



Projekto Nr.	CLA-2022-01-01
Projekto pavadinimas	JAUNIMO NAKVYNĖS NAMŲ, VITO GERULAIČIO G.4, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Objektas	JAUNIMO NAKVYNĖS NAMAI
Statinio adresas (statybos vieta)	VITO GERULAIČIO G. 4, VILNIUS
Statybos rūšis	STATYBOS PROJEKTAS
Naudojimo paskirtis	POILSIO PASKIRTIES PASTATAI (7.13)
Kategorija	YPATINGASIS STATINYS
Laida	0
Statytojas	UAB "TERA PROJEKTAI" ĮM. K. 300657522
Projekto dalis	SA (STATINIO ARCHITEKTŪRA)
Tomas	1
Knyga	1

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB „CLOUD ARCHITEKTAI“	Direktorius	ANTANAS DAGELIS		
	Statinio projekto vadovas	ANTANAS DAGELIS	A2122	
	Statinio projekto dalies vadovė	JOVILĖ PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ	A2114	



Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namų, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis 2015-01-30 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-310 patvirtintu Sklypo (kadastro Nr. 0101/0021:502), esančio teritorijoje tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių sankirtos, detaliuoju planu, TPDR Reg. Nr. T00074925.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai

		10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadosis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami užstatymo principai:</p>
------	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> • pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; • kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą: esamą reljefą, dirvožemį, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas (saulė, šešėliai), vyraujančius vėjus. Aiškinamajame rašte aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologiškai būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, esantiems funkciniai ryšiams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Pateikti siūlomo sprendinio idėją – kaip bus pagerinta Vilniaus miesto žalioji infrastruktūra nagrinėjamoje teritorijoje ir ją supančioje aplinkoje.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Numatyti gausesnį želdinimą palei Kalvarijų gatvę.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas).</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir (ar) sulaikyti</p>

		<p>bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį, todėl pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir (arba) sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpų, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Aikštelę perimetru dengti medžių ir krūmų juosta.</p> <p>Želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažūrinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Rekomenduotinas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 50 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Projektiniai pasiūlymai turi būti rengiami vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00074925) sprendiniais arba atlikti detaliojo plano koregavimą (parengti ir patvirtinti) iki visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą procedūrų pradžios.</p> <p>Žemės sklypo užstatymo rodiklius (užstatymo intensyvumą, tankumą, želdynų procentą ir kitą) skaičiuoti nuo statytojo valdomos sklypo dalies arba pateikti sklypo bendrasavininkų rašytinius sutikimus dėl šių reglamentų skaičiavimo ne nuo statytojo valdomos žemės sklypo dalies, o nuo viso žemės sklypo ploto – taip užtikrinant trečiųjų asmenų interesus.</p> <p>Pagrįsti projektuojamo pastato aukštį, remiantis konteksto analize arba pastato aukštį mažinti.</p> <p>Pagrįsti projektuojamo pastato ir jį supančių lauko erdvių, kiemo proporcijas.</p> <p>Projektinius pasiūlymus pildyti pagrindinių gatvių išklotinėmis, perspektyvomis, 3D vizualizacijomis iš žmogaus akių lygio ar kita grafine medžiaga, pagrindžiančia projektuojamo pastato integralumą esamoje urbanistinėje struktūroje (pastato aukštį, užstatymo liniją, erdvių proporcija, kita).</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Projektuojant gyvenamosios paskirties patalpas pastate, vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.</p>

		<p>Projektuojant gyvenamosios (tiek ilgalaikio, tiek trumpalaikio apgyvendinimo) paskirties patalpas pastate, užtikrinti norminius reikalavimus, keliamus gyvenamiesiems pastatams ir jų privalomajai infrastruktūrai sklype (automobilių stovėjimo vietų skaičius, želdynų procentas sklype, sklypo socialinė infrastruktūra – vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui). Numatant skirtingas paskirtis pastate, sklypą skaidyti atskiromis funkcinėmis zonomis.</p> <p>Projektinius pasiūlymus pildyti pastato paskirties pagrindu. Vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV sk. 5 p., užtikrinti pastato patalpų balansą taip, kad būtų išlaikoma dominuojanti pastato paskirties grupė ir pogrupis. Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Sutikimus dėl norminių atstumų neišlaikymo gauti iki visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą procedūrų pradžios.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio vilko gatvių detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00054812), Teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio vilko sankirtos detaliojo plano statybos zonos tikslinimu (TPDR reg. Nr. T00070876), Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti esamą pėsčiųjų takų sistemą ir poreikį jos plėtrai.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto</p>

		ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.
--	--	--

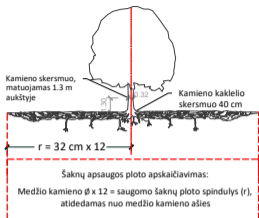
ŠI PU keičia 2022-02-21 Nr. A659-69/22(3.3.2.26E-MPA) patvirtintą PU.

Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149 el. paštas milda.sutkaityte@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parėnant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvairių mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyso plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

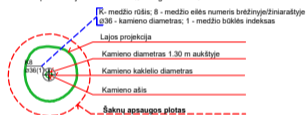
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S,R,P,V knygtimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PATIKSLINTI VITO GERULAIČIO G. 4 PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ 2022- 02-21 NR. A659-69/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-18 Nr. A659-114/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikiniai vykstantis Vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-17 17:22:56 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-17 17:23:15 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-18 08:36:35)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-03-18 08:36:36 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Statinio projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namų, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, statybos projektas.
Užsakovas: UAB „Tera projektai“

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES BYLŲ ŽINIARAŠTIS
(dokumento forma A.2 pagal LST 1516:2015)

Projekto Nr.: CLA-2022-01-01

Projekto pavadinimas: JAUNIMO NAKVYNĖS NAMŲ, VITO GERULAIČIO G.4, VILNIUJE,
STATYBOS PROJEKTAS

Statinio adresas:
(statybos vieta) VITO GERULAIČIO G. 4, VILNIUS

Statytojas: UAB "TERA PROJEKTAI"

CLA-2022-01-01-PP-SA_BSŽ-01	Lapas	Viso	Laida
	1	3	0

Statinio projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namų, Vito Gerulaitičio g. 4, Vilniuje, statybos projektas.
Užsakovas: UAB „Tera projektai“

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1.	SA	0	Statinio architektūros dalis	Kn. 1

**STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES
BYLŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**
(dokumento forma A.3 pagal LST 1516:2015)
**STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES BYLOS SA laida 0
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Titulinis	Kn. 1
CLA-2022-01-01-PP-SA.BR_BSŽ-01	3	0	Statinio architektūros dalies SA bylos sudėties žiniaraštis	Kn. 1
CLA-2022-01-01-PP-AR	20	0	Aiškinamasis raštas	Kn. 1
CLA-2022-01-01-PP			BRĖŽINIAI:	
CLA-2022-01-01-PP-SP-01_BR-01	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:200	Kn. 1
CLA-2022-01-01-PP-SA-01_BR-01	1	0	-1 AUKŠTO PLANAS	Kn. 1
CLA-2022-01-01-PP-SA-01_BR-02	1	0	1 AUKŠTO PLANAS	Kn. 1
CLA-2022-01-01-PP-SA-01_BR-03	1	0	2 AUKŠTO PLANAS	Kn. 1
CLA-2022-01-01-PP-SA-01_BR-04	1	0	3 AUKŠTO PLANAS	Kn. 1
CLA-2022-01-01-PP-SA-01_BR-05	1	0	4 AUKŠTO PLANAS	Kn. 1
CLA-2022-01-01-PP-SA-01_BR-06	1	0	5 AUKŠTO PLANAS	Kn. 1
CLA-2022-01-01-PP-SA-01_BR-07	1	0	6 AUKŠTO PLANAS	Kn. 1
CLA-2022-01-01-PP-SA-01_BR-08	1	0	7 AUKŠTO PLANAS	Kn. 1
CLA-2022-01-01-PP-SA-01_BR-09	1	0	8 AUKŠTO PLANAS	Kn. 1
CLA-2022-01-01-PP-SA-01_BR-10	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ X9-X1	Kn. 1
CLA-2022-01-01-PP-SA-01_BR-11	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ Y21-Y12	Kn. 1

CLA-2022-01-01-PP-SA_BSŽ-01	Lapas	Viso	Laida
	2	3	0


Statinio projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namų, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, statybos projektas.
Užsakovas: UAB „Tera projektai“

CLA-2022-01-01-PP-SA-01_BR-12	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ Y12-Y1	Kn. 1
CLA-2022-01-01-PP-SA-01_BR-13	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ X1-X9'	Kn. 1
CLA-2022-01-01-PP-SA-01_BR-14	1	0	A-A PJŪVIS	Kn. 1
CLA-2022-01-01-PP-SA-01_BR-15	1	0	B-B PJŪVIS	Kn. 1
CLA-2022-01-01-PP-SA-01_BR-16	1	0	GATVIŲ IŠKLOTINĖS	Kn. 1
CLA-2022-01-01-PP-SA-01_BR-17	1	0	AUKŠTINGUMO SCHEMA	Kn. 1
CLA-2022-01-01-PP-SA-01_BR-18		0	VIZUALIZACIJOS	Kn. 1
	40	0	TERITORIJOS TARP OZO, KALVARIJŲ, ŠIAURINĖS IR GELEŽINIO VILKO GATVIŲ DETALIOJO PLANO, PAKOREGUOTO TERITORIJOS TARP OZO, KALVARIJŲ, ŠIAURINĖS IR GELEŽINIO VILKO GATVIŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0021:502) 1/6 IR 1/8 DALIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMU, SKLYPO DALYSE 1/4, 1/5 IR 1/6A IR SKLYPO DALYJE TARP SKAIČIŲ 1-18 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS	Kn. 1
	1	0	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:2000	Kn. 1

CLA-2022-01-01-PP-SA_BSŽ-01	Lapas	Viso	Laida
	3	3	0

Statinio projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namų, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, statybos projektas.
Užsakovas: UAB „Tera projektai“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Jaunimo nakvynės namų, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje statybos projektas	
A2122	SPV	A. Dagelis	BRĖŽINIO, DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
A2114	PDV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė		
LT	UŽSAKOVAS UAB „Tera projektai“		DOKUMENTO ŽYMUO CLA-2022-01-01-PP-AR	
			Lapas	Lapų
			1	32

Statinio projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namų, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, statybos projektas.
Užsakovas: UAB „Tera projektai“

1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas	Jaunimo nakvynės namų, Vito Gerulaičio g.4 , Vilniuje, statybos projektas
Pastato adresas	Sklypo kad. Nr.:0101/0021:502, Vilnius
Statytojas (užsakovas)	UAB „Tera Projektai“ JM.K. 300657522
Projektuotojas	Projektinius pasiūlymus rengia UAB „Cloud architektai“
Objektas	Poilsio paskirties pastatas
Statybos rūšis	Statybos projektas
Pastato paskirtis	Poilsio paskirties pastatai (7.13)
Statinio kategorija	Ypatingas statinys

2. ESAMA SITUACIJA

Projektuojami jaunimo nakvynės namai yra miesto dalies centro zonoje, žemės sklypo kad. Nr.: 0101/0021:502, Vilniuje.

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo naudojimo būdas: Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos.



1 pav. Situacijos schema

CLA-2022-01-01-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	2	32	0

Statinio projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namų, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, statybos projektas.
Užsakovas: UAB „Tera projektai“

Planuojamoje teritorijoje yra inžinerinių komunikacijų – požeminiai aukštos ir žemos įtampos elektros kabeliai, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos ir šilumos tinklai. Šalia sklypo stovi gaisrinis hidrantas. Detaliau žiūrėti topografiniame plane.



2 pav. Inžineriniai tinklai esantys sklype (šaltinis www.vilnius.lt)

CLA-2022-01-01-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	3	32	0

Statinio projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namų, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, statybos projektas.
Užsakovas: UAB „Tera projektai“



3 pav. Inžineriniai tinklai esantys sklype ir kaip jie įtakoja pastato atsitraukimą nuo Kalvarijų g.

CLA-2022-01-01-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	4	32	0

Statinio projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namų, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, statybos projektas.
 Užsakovas: UAB „Tera projektai“

Žemės sklype (kad. Nr.:0101/0021:502, Vilnius) nustatomi apribojimai.

Sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiuųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr. 2-43) skyrių reikalavimais:

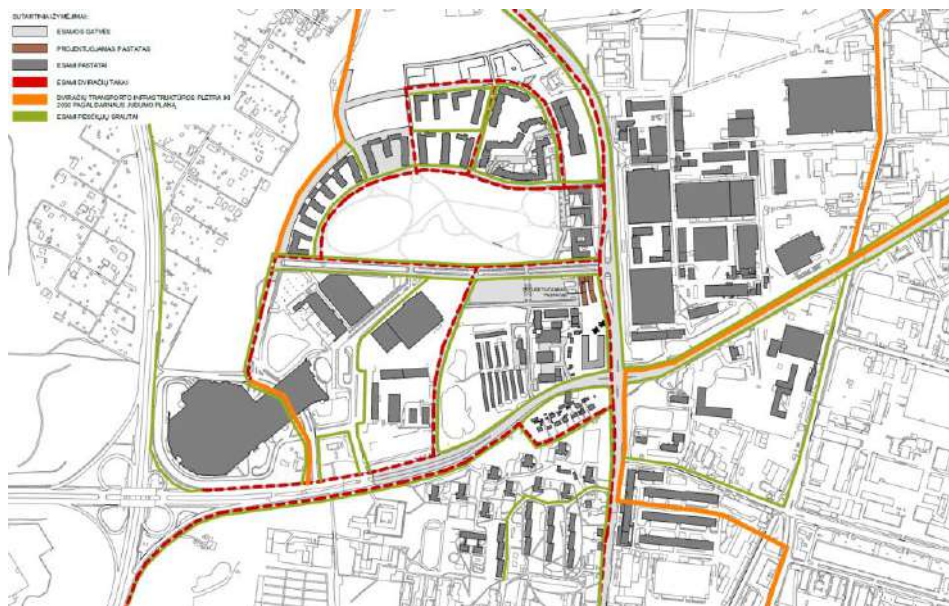
SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:	
1.1.	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
1.2.	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
1.3.	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
1.4.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

3. GRETIMYBĖS, INFRASTRUKTŪRA

Planuojama teritorija yra Verkių seniūnijoje, centrinėje miesto dalyje. Pagal Miesto bendrąjį planą ši vieta pažymėta kaip miesto dalies centro zona.

Šiaurės ir rytų kryptimi teritorija ribojasi su Vito Gerulaičio ir Kalvarijų gatvėmis, vakarų kryptimi su kitos paskirties sinžineriniu statiniu bei administraciniu pastatu, pietuose su inžineriniams elektros tinklams skirtu sklypu.

Teritorijos infrastruktūra išvystyta (gatvės šaligatviai). Šiuo metu dalis sklypo yra eksploatuojama kaip antžeminė automobilių saugojimo aikštelė. Į sklypo dalį galima patekti per esamą įvažiavimą iš V. Gerulaičio gatvės pusės. Teritorijos relėfas lygus, absoliutinės altitudės apytiksliai svyruoja nuo 124.24 iki 125.94 abs.alt. Aukščių skirtumas sklypo ribose apie 1.70 m. Projektuojamoje vietoje sklypo dalis apželdinta veja.



CLA-2022-01-01-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	5	32	0

4. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

4.1 DETALIEJI PLANAI

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017m. gegužės 31d.Nr A30-16020 sprendimu Patvirtintintos galiojimo ribos.

Detalusis planas:

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2005 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. 1-754 patvirtintas teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detalusis planas (registro Nr. T00054812), pakoreguotas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. gegužės 31 d. įsakymu Nr. 30-1620 patvirtintu teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kadastro Nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu (registro Nr. T00080312), Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. kovo 23 d. įsakymu Nr. A30-1071/22 patvirtintu teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detalusis plano (kadastro Nr. 0101/0021:502) sprendinių koregavimu sklypo dalyse 1/4, 1/5 ir 1/6A ir sklypo dalyje tarp skaičių 1-18.

Sklypo (jo dalies)Nr. 1/5.1:

Juridinis plotas (kv.m.) –86344

Tikslinė paskirtis –KT

Panaudos būdas –K, R

Aukštų skaičius nuo –0

Aukštų skaičius iki –0

Aukštis statinio –28

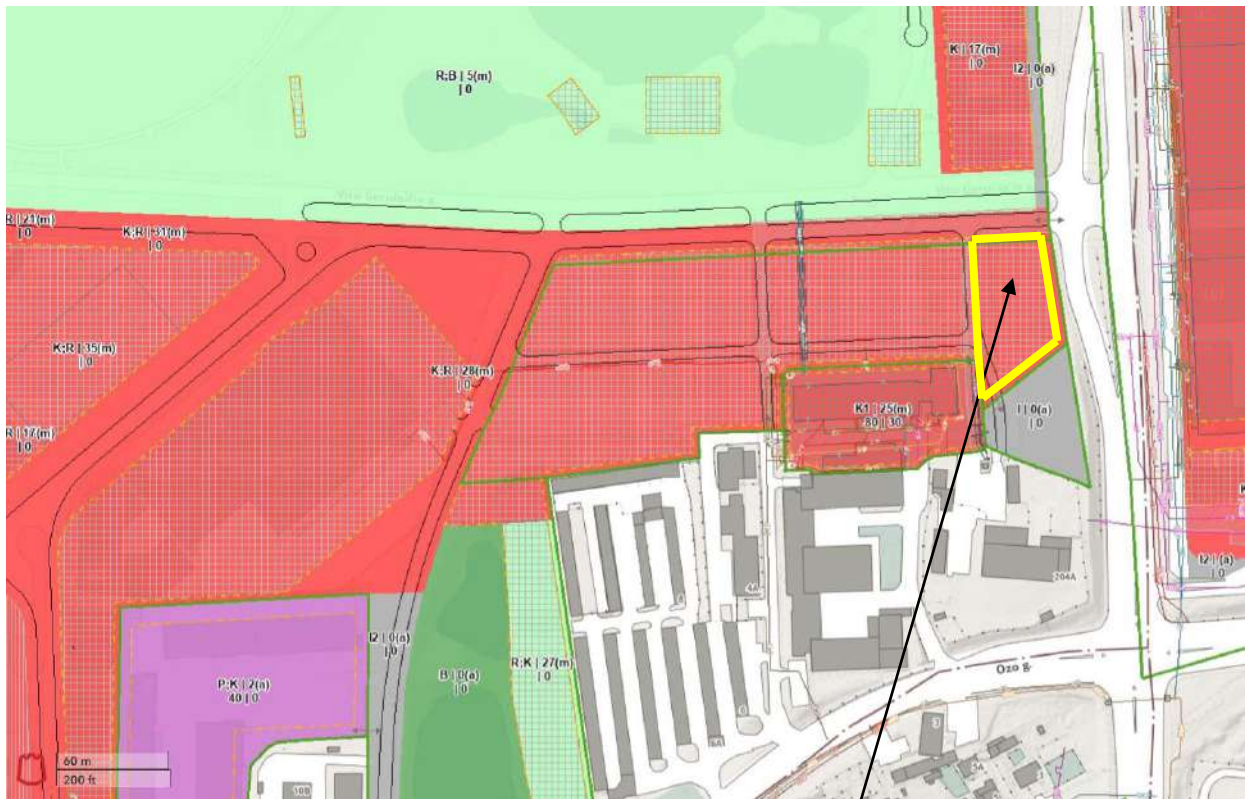
Užstatymo tankis, % –40

Užstatymo intensyvumas –1.6

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % –27

CLA-2022-01-01-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	6	32	0

Statinio projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namų, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, statybos projektas.
Užsakovas: UAB „Tera projektai“



4pav. Teritorijos Detalus planas (šaltinis www.vilnius.lt)

Nagrinėjamo objekto vieta

Pagal detalų planą Sklype yra servitutas suteikiantį teisę neatlygintinai įrengti ir eksploatuoti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius 1) Tiesti, aptarnauti, naudoti komunikacijas. (TD); 2) Važiuoti transportui, naudoti pėsčiųjų takais (TD);

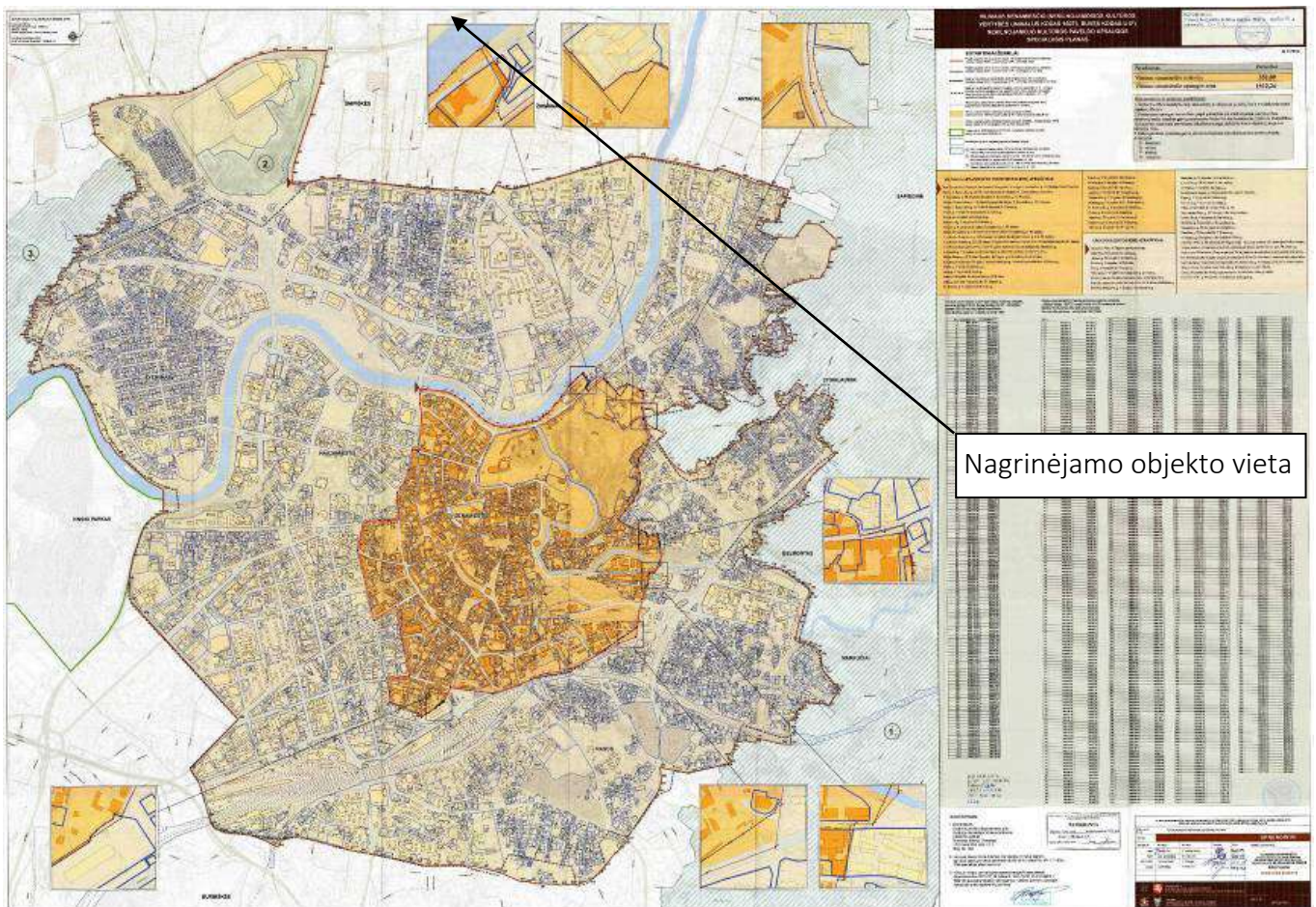
Servituto S2 plotas (kv.m.) –40252

CLA-2022-01-01-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	7	32	0

Statinio projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namų, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, statybos projektas.
Užsakovas: UAB „Tera projektai“

5. KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

Nagrinėjamas sklypas nepatenka į Vilniaus senamiesčio apsaugos zoną ir nėra įrašytas į kultūros vertybių registrą. Teritorijoje nėra saugomų ir įregistruotų nekilnojamojų kultūros vertybių statinių arba statinių kompleksų.



5 pav. Vilniaus Senamiesčio apsaugos specialusis planas (šaltinis <https://kvr.kpd.lt>)

6. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- Statybos įstatymu;
- Statinio technine specifikacija (užduotimi);
- Sklypo detaliuoju planu;
- Suderinta topografinė nuotrauka (suteiktas unikalus nr. 13:21:6991, 2021-08-09);
- Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentais;

CLA-2022-01-01-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	8	32	0

7.1 STATINIŲ PASKIRTIS

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, projektuojamas pastatas priskiriamas: Poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai (Pagal STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas“). [7.13]

Projektuojamame pastate numatytos prekybos (18%) ir gyvenamosios paskirties patalpos (29%),

7. PATEIKIAMAI PAGRINDINIAI MOTYVAI, PAGRINDŽIANTYS PATEIKTUS PROJEKTINIUS SPRENDINIUS, INFORMACIJA IR DUOMENYS

8.1 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojamas vienas poilsio paskirties pastatas su požemine automobilių saugykla:

N1 poilsio paskirties pastatas

P1 požeminė automobilių saugykla

8.2 PASTATŲ PLANAVIMO SPRENDINIAI

Projektuojamas 2-7 aukštų šiuolaikinės architektūros pastatas susideda iš dviejų tūrių, kurie tarpusavyje yra sujungiami pirmo ir antro aukštų lygyje. Pirmame pastato aukšte numatomos komercinės patalpos, 2-4 pastato aukštuose projektuojamos jaunimo nakvynei skirti numeriai, 5-7 aukštuose suprojektuoti butai. Po pastatu numatoma požeminė automobilių saugykla automobilių ir dviračių statymui, elektromobilių įkrovimui, techninėms patalpoms, yra išlaikomas atstumas, nemažesnis nei 1m. požeminis užstatymas iki sklypo ribų. Įvažiavimui/išvažiavimui numatyta viena dvipusė dengta rampa. Sklype išlaikomi normatyviniai atstumai iki greta esančių statinių vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatomis.

Įėjimai į pastato korpusus organizuojami pagal sklypo plano sprendinius. Pastato 7 aukštų tūriuose numatyti vertikalūs ryšiai, t.y. projektuojamos laiptinės ir liftai.

Jaunimo nakvynei projektuojami įvairaus suplanavimo poilsio paskirties turtiniai vienetai, kurių patalpos: holas, svetainė su virtuvės zona, drabužinė, sanitarinis mazgas, atsižvelgiant į patalpų plotą – miegamieji. Visi numeriai turi suprojektuotą balkoną.

CLA-2022-01-01-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	9	32	0

Statinio projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namų, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, statybos projektas.
Užsakovas: UAB „Tera projektai“



8 pav. Projektuojamas teritorijos užstatymo koncepcija

Statinio projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namų, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, statybos projektas.
Užsakovas: UAB „Tera projektai“

8.3 SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI

1 lent. Sklypų ir pastatų techniniai ir paskirties rodikliai

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Sklypas (Sklypo kad. Nr.:0101/0021:502, Vilnius)				
1	Sklypas			
1.1	Sklypo plotas	ha	60.6101	
1.2	Sklypo dalies plotas	m ²	3278	
1.3	Sklypo užstatymo tankumas (sklypo dalies)	%	39,95	Pagal DP– 40 % sklypui
1.4	Sklypo užstatymo tankumas (viso sklypo)	%	25.31	Pagal DP– 40 % sklypui
1.5	Sklypo užstatymo intensyvumas (sklypo dalies)	–	1.52	Pagal DP– 1.6 % sklypui
1.6	Sklypo užstatymo intensyvumas (viso sklypo)	–	0.86	Pagal DP– 1.6 % sklypui
1.5	Apželdintas žemės plotas (žalioji plotas) (sklypo dalies)	% m ²	30.10 986.78	Pagal DP– 27 % sklypui
1.6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius (iš jų žmonės su negalia)	Vnt.	48 (5)	Požeminėje automobilių saugykloje

CLA-2022-01-01-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	11	32	0

Statinio projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namų, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, statybos projektas.
Užsakovas: UAB „Tera projektai“

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Poilsio paskirties pastatas				
1.0	Pastato bendras plotas	m ²	6817,51	
1.1	Pastato antžeminis plotas	m ²	4971	
1.2	Pastato plotas (požeminė dalis)	m ²	1824.51	
1.3	Pastato naudingas plotas (antžeminė dalis)	m ²	4971	
1.4	Patalpų skaičius pastate:	Vnt.	91	
1.4.1	Poilsio paskirties:	m ²	2593,01	52,16 proc.
	1 kambario	vnt.	42	30-42 kv.m
	2 kambarių	vnt.	6	39-42 kv.m
	3 kambarių	vnt.	6	60-65 kv.m
1.4.2	Gyvenamosios paskirties patalpų:	m ²	1632,63	32,84 proc.
	1 kambario	vnt.	22	28-42 kv.m
	2 kambarių	vnt.	4	40-50 kv.m
	3 kambarių	vnt.	4	60-62 kv.m
	4 kambarių	vnt.	4	90-100 kv.m
1.4.3	Kitos paskirties patalpų:	m ²	745,45	15 proc.
	Patalpų skaičius	vnt.	8	48-300 kv.m
1.5	Aukštų skaičius	Vnt.	7	
1.6	Statinio absoliutinė altitudė	m	148.45	
1.7	Pastato aukštis	m	24.2	Leistinas pastatų aukštis 28m
1.8	Pastato tūris (antžeminė dalis)	m ³	24755.22	
1.9	Energinio naudingumo klasė	-	A+	
1.10	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	

CLA-2022-01-01-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	12	32	0

Statinio projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namų, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, statybos projektas.
Užsakovas: UAB „Tera projektai“

Rodiklių skaičiavimas pagal NTR išrašo duomenis (tik pastatų)

Daikto Nr.	Antžeminis plotas	Užstatymo plotas		
2.2	15 335,09	8 211,00	universali salė	Ozo g. 14
2.3	11 619,51	6 603,00	Arenos klubo vardo partnerio	salonas - prekybinis pastatas Ozo g. 10A
2.4	2 384,86	2 220,00	Treniruočių pastatas	Ozo g. 14A
2.5	21 955,28	5 065,00	Administracinis pastatas	Ozo g. 12A
2.6	34 824,13	3501,00	Administracinis pastatas	V. Gerulaičio g. 1 0
2.7	18562,70	10 453,00	Vandens pramogų parkas	Ozo g. 14C
2.8	136 993,05	46 150,00	Prekybos paskirties pastatas	Ozo g. 18
2.9	25 715,29	5 099,00	Administracinis pastatas	J. Balčikonio g. 9
2.10	689,09	723,00	Administracinis pastatas	J. Ralio g. 2
2.11	2678,17	684,00	Svečių namai	J. Ralio g. 4
2.12	3670,33	1066,00	Svečių namai	J. Ralio g. 6
2.13	2013,00	886,00	Jaunimo nakvynės namai	J. Balčikonio g. 19
2.14	1519,24	384,00	Jaunimo nakvynės namai	-
2.15	2817,96	611,00	Jaunimo nakvynės namai	J. Balčikonio g. 15
2.16	1912,52	441,00	Jaunimo nakvynės namai	J. Balčikonio g. 17
2.17	-	-	-	-
2.18	37 649,77	16 479,00	Poilsio pastatas	K. Ulvydo g. 11
2.19	27 386,32	4 399,00	Administracinis pastatas	V. Gerulaičio g. 1
2.20	40 793,95	8 728,00	Administracinis pastatas	J. Balčikonio g. 7
2.21	14 203,63	5 093,00	Poilsio namai	K. Ulvydo g. 7
2.22	5 355,40	1 316,00	Poilsio namai	K. Ulvydo g. 5
2.23	23 536,58	6 303,00	Poilsio namai	J. Lebedžio g. 1
2.24	13 810,62	5 671,00	Jaunimo nakvynės namai	J. Lebedžio g. 9

CLA-2022-01-01-PP-AR

Lapas	Viso	Laida
13	32	0

Statinio projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namų, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, statybos projektas.
Užsakovas: UAB „Tera projektai“

2.25	1875,50	476,00	Jaunimo nakvynės namai	J. Balčikonio g. 23
2.26	69 306,75	11 550,00	Administracinis pastatas	J. Balčikonio g. 3
	Bendras plotas	Užstatymo plotas		
VISO:	516 608,74	152 112,00		
SKLYPO:	606 101,00			

Esami sklypo rodikliai	
esamas RC fiksuotas tankumas	0,25
esamas RC fiksuotas intensyvumas	0,85

Projektuojamo pastato rodikliai			
Daikto Nr.	Antžeminis plotas, m ²	Užstatymo plotas, m ²	
Jaunimo nakvynės namai	4993.00	1309.4	
VISO SKLYPO:	521 601.74	153 465.2	

Techninius rodiklius pagrindžiantys skaičiavimai:

- **Užstatymo tankis (UT)** – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu:

$$UT = (152\,112,00 + 1309,4) / 606\,101 * 100\% = 25.31\% \text{ (max-40\%);}$$

- **Užstatymo intensyvumas (UI)** – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu:

$$UI = 516\,608.74 + 4993 / 606\,101 = 0.86 \text{ (max. 1.6);}$$

Statinio patalpų plotas ir tūris skaičiuotas vadovaujantis sąvokomis ir apibrėžimais STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės 2002 m. gruodžio 30d. įsakymu Nr. 522“. Skaičiavimų rezultatai pateikti statinio bendrųjų rodiklių lentelėje.

Sklypo dalies techninius rodiklius pagrindžiantys skaičiavimai:

$$UT = 1309,40 / 3278 * 100\% = 39,95\%;$$

$$UI = 4993 / 3278 = 1.52;$$

CLA-2022-01-01-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	14	32	0

8.4 TRANSPORTINIAI SPRENDINIAI

Automobiliams formuojamas įvažiavimas/išvažiavimas į automobilių saugyklą iš naujai projektuojamo pravažiavimo kelio. Automobiliai įvažiavę į sklypą leidžiasi į požeminę automobilių saugyklą. Automobilių saugykla skirta daugiabučių gyventojams. Sklype numatyti techniniai pravažiavimai aplink pastatą gaisrininkų automobiliams bei pagalbinėms, techninėms reikmėms.

10 lentelė. Pagrindiniai gatvių techniniai parametrai*

GATVĖS PAVADINIMAS	KATEGORIJA	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES PLOTIS (M)	BENDRAS EISMO JUOSTŲ SKAIČIUS
V. Gerulaičio g.	D	2,75	2
Kalvarijų g.	C1	3,0	2

*Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533, patvirtintą 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai



9 pav. Susisiekimo komunikacijos (šaltinis www.vilnius.lt)

CLA-2022-01-01-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	15	32	0

8.5 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Automobilių stovėjimo ir saugojimo vietos projektuojamos planuojamo žemės sklypo ribose. Projektuojamame pastate įrengiant skirtingų paskirčių patalpas, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal STR (statinio techninio reglamento) nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus.

Sklype planuojamų požeminės automobilių saugyklos stovėjimo aikštelė, privalomų vietų skaičius skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. „107. Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 112 punkte nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

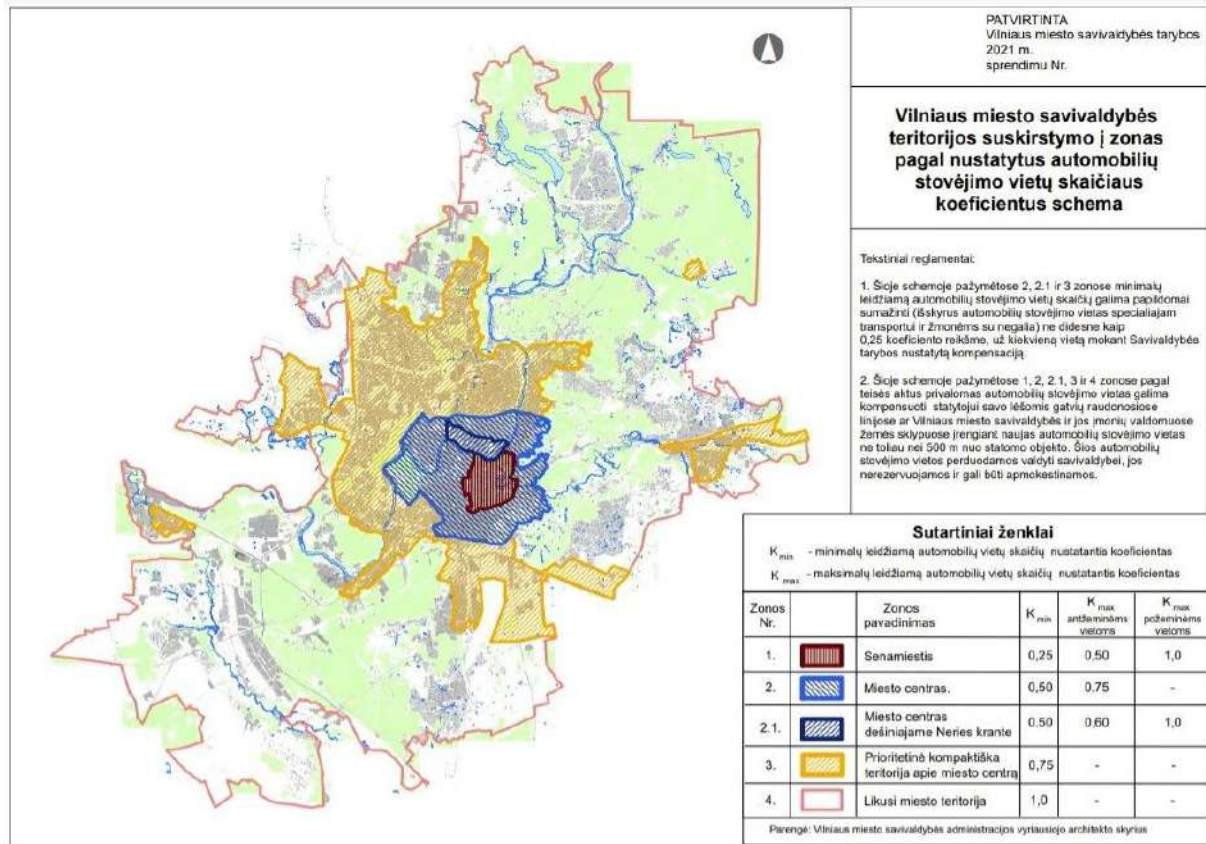
30 lent. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Gyvenamosios paskirties pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
Jaunimo nakvynės namai	1 vieta 6 kambariams (numerui)
sporto klubai, baseinai	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto

Kadangi pagal „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientų schemą“ projektuojamas sklypas patenka į 3 zoną Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą (geltona spalva), kurioje automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas yra 0,75.

CLA-2022-01-01-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	16	32	0

Statinio projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namų, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, statybos projektas.
Užsakovas: UAB „Tera projektai“



10 pav. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema

CLA-2022-01-01-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	17	32	0

Statinio projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namų, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, statybos projektas.
Užsakovas: UAB „Tera projektai“

Normatyvinis automobilių parkavimas sprendžiamas įrengiant požeminę automobilių saugyklą. Projektinių pasiūlymų sprendiniai pilnai patenkina automobilių parkavimo vietų poreikį, nustatyta STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Lentelėje pateikiami automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiaus skaičiavimai (3 etapas):

Pastatas	Paskirtis	Pagrindinis plotas patalpų	Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR.	Suprojektuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius
N1	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	314,40*	0,75 vieta 60 m ² prekybos salės ploto	4	4
		Numeriai			
	Jaunimo nakvynės namai	54	0,75 vieta 6 kambariams (numeriu)	7	40
		Butų sk.			
	Gyvenamoji	34	0,75	25	25
		Plotas, kv.m.			
	Sporto klubas	116,66	0,75 x vieta 30 kv. m. ploto	3	3
Bendras poreikis N1				40	72

*Pateiktas prekybos salės plotas. Patalpų plotas su sandėliavimo ir pagalbinėmis patalpomis 628,79 kv. m.

Pagal skaičiavimus reikalingas automobilių vietų poreikis yra 40 vnt. Požeminė automobilių saugykloje projektuojama 48 automobilių vietos, iš jų -7 skirtos sporto klubui ir specializuotos vienos prekių grupės parduotuvėms, 16 vietos poilsio paskirčiai ir 25 vietos gyvenamajai paskirčiai.

Bendras projektuojamų automobilių vietų skaičius -48 (iš jų 5 ŽN) vietų ir atitinka poreikį.

Trūkstamas automobilių stovėjimo vietų skaičius 24 vnt. yra kompensuojama vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu, dok. Nr. 1-1312:

III. MINIMALAUS LEIDŽIAMO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS PAPILDOMAS MAŽINIMAS

9. Rengiant statinio techninį projektą pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą 2-ojoje ir 3-iojoje

CLA-2022-01-01-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	18	32	0

Statinio projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namų, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, statybos projektas.
Užsakovas: UAB „Tera projektai“

zonose taikant koeficientus, nustatytą minimalų leidžiamą automobilių stovėjimo vietų skaičių galima papildomai sumažinti (išskyrus automobilių stovėjimo vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) ne didesne kaip 0,25 koeficiento reikšme už kiekvieną statomo, rekonstruojamo ar remontuojamo statinio, taip pat statinio ar jo dalies paskirties keitimo atveju neįrengtą automobilių stovėjimo vietą mokant kompensaciją.

Vadovaujantis Vilniaus miesto tarybos sprendimu, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Koeficientas 1	Koeficientas 0,75 (3 zona)	Papildomas pritaikomas Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr 1-1312
96 vnt.	72 vnt.	48 vnt.

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius yra:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
51 - 100	4 procentai	1 procentas
Projektuojamas automobilių skaičius:		
72	Projektuojama 4 automobilių stovėjimo vietos požeminėje automobilių aikštelėje;	Projektuojama 1 automobilių požeminėje automobilių aikštelėje

8.6 DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Reikalingas dviračių stovėjimo numatomos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Penkta skirsnis, Dviračių stovėjimo vietos, 178.“ Prie kiekvieno naujai statomo ar rekonstruojamo statinio turi būti įrengtas dviračių stovėjimo vietų skaičius, ne mažesnis nei nurodyta 43 lentelėje. Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos naujai statomo ar rekonstruojamo pastato sklype, gatvėje ar valstybinėje žemėje, pagal savivaldybės išduotas sąlygas. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neturi viršyti 50 m.

CLA-2022-01-01-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	19	32	0

Statinio projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namų, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, statybos projektas.
Užsakovas: UAB „Tera projektai“

43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius, vadovaujantis STR. „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
3.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ²	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų

* Kadangi, jaunimo nakvynės namams, nėra nurodytas minimas dviračių skaičius, tokiu atveju vertinama, kad 1 vietas 5 numeriams.

Lentelėje pateikiami dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiaus skaičiavimai ;

Pastatas	Paskirtis	Pagrindinis patalpų plotas	Dviračių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas	Reikalingas dviračių stovėjimo vietų skaičius
N1	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ²	628,79	1vieta 200m ² pagrindinio ploto	$628,79/2 = 3,14$
		Butų (patalpų) skaičius		
	Poilsio	54	1 vieta 5 numeriams	$54/5=10,8$
	Gyvenamoji	34	1 vieta 5 butams	$34/5=6,8$
Bendras poreikis N1				22

Dviračių saugojimo vietos numatomos požeminėje automobilių saugykloje (24 vnt.) ir pastato pirmame aukšte.

CLA-2022-01-01-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	20	32	0

8.7 VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ DYDŽIO SKAIČIAVIMAS

Reikalingas minimalu vaikų žaidimų aikštelių dydis nurodomas STR. 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Projektuojamos vaikų žaidimų aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip $1 \times b$, m^2 (čia b – butų skaičius). Minimalus leistinas projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip $50 m^2$.

Projekte numatomi gyvenamosios paskirties 34 butai.

Skaičiavimais:

$$1 \times 34 = 34 m^2;$$

Jaunimo nakvynės namų numerių 54 vienetai, darome prielaidą, kad šiems numeriams numatomos vaikų žaidimo aikštelės analogiškai.

Skaičiavimais:

$$1 \times 54 = 54 m^2;$$

Projektuojamų vaikų žaidimo aikštelių dydžiai:

VA1 – Vaikų žaidimo aikštelė - $89 m^2$;

PA1 – Paauglių žaidimo aikštelė - $62 m^2$;

SA1 – Senjorų poilsio zona - $52 m^2$;

CLA-2022-01-01-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	21	32	0

8.7.1. ŽELDYNŲ PLOTAS

Sklypo dalies teritorijoje yra apželdintas plotas, kuris sudaro 30.10 proc. sklypo valdomos dalies ploto. Želdynai esantys virš automobilių saugyklos stogo, numatomi su nemažiau nei 1 metru grunto.

Vadovaujantis:

„VIEŠŪJŲ ATSKIRŪJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŪJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ APSKAIČIAVIMO TVARKOS APRAŠAS“

Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedas.

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos minimalus želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc. 30 proc.

Vadovaujantis:

STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“
XIII SKIRSNIS. SKLYPO ŽELDYNAI, REKREACIJA

242. Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. **Tam gali būti naudojamas želdynų plotas.** Sporto aikštelė turi būti aptverta ažūriniu aptvaru. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip $1 \times b$, m² (čia b – butų skaičius). Minimalus leistinas projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 50 m². Vaikų žaidimo aikštelės projektiniai sprendiniai turi tenkinti saugos reikalavimus [3.20, 3.37–3.43].

Bendras želdynų plotas 986.78 kv.m.

8.8 IĖJIMAI IR LAIPTINĖS

Dėl pastate projektuojamų skirtingos paskirties patalpų yra skirstomi įėjimai ir laiptinės-gyvenamosios paskirties ir poilsio paskirties. Tokiu būdu yra atskiriami žmonių srautai į skirtingos paskirties erdves, paprasčiau pasiekiamos tai paskirčiai skirtos lauko erdvės-vaikų žaidimo aikštelės, sporto zona, vyresnio amžiaus poilsio zonos.

CLA-2022-01-01-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	22	32	0

Statinio projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namų, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, statybos projektas.
Užsakovas: UAB „Tera projektai“



Pirmo ir tipinio aukšto plano schema su patekimais

8.9 ATLIEKŲ TVARKYMAS IR SURINKIMAS

Susidaranti atliekos bus rūšiuojamos ir laikinai kaupiamos požeminiuose konteineriuose arba specialiai pritaikytose patalpose, bei bus sudaryta sutartis su komunalines atliekas tvarkančia įmone, dėl periodinio atliekų išvežimo.

8.10 STATINIŲ KONSTRUKCIJOS

Projektuojamas pastato konstrukcijos:

Pamatai – poliniai

Rūsio sienos – gelžbetoninės (surenkamos arba liejamos vietoje)

Kolonos - gelžbetoninės (surenkamos arba liejamos vietoje)

Sienos - gelžbetoninės (surenkamos arba liejamos vietoje) arba mūrinės

Perdangos – surenkamos su monolitiniiais ruožais.

Išorinės atitvaros – gelžbetonio ir mūro sienos su apšiltinimo sluoksniu.

Statinių konstrukcijos projektuojamos taip kad atitiktų esminius statinio reikalavimus, t.y.:

- mechaninis patvarumas ir pastovumas;

CLA-2022-01-01-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	23	32	0

- gaisrinė sauga;
- higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- naudojimo sauga;
- apsauga nuo triukšmo;
- energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

8.11 INŽINERINIAI TINKLAI

Projektuojami lauko ir vidaus inžineriniai tinklai remiantis projektavimo ir gaisrinės saugos užduotimi užduotimi, išduotomis techninėmis sąlygomis bei galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir higienos normomis.

Statybos metu bus demontuojami esami tinklai. Prieš atliekant iškėlimo darbus būtina suderinti atjungimo darbus su atitinkamomis žinybomis. Leidimai ardyti ir griauti statinius išduodami pagal tvarką, nustatytą STR 1.05.01:2017 „, Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (Žin. 2016-12-12, Nr. D1-878).

Sklype lietaus vandens surinkimo sprendiniai: užstatomo sklypo dalies teritorijoje, nemaža dalis vejos ir trinkelų dangos yra virš automobilių saugyklos, todėl visas lietaus vanduo surenkamas į linijinius latakus ir taškinius įlajas. Zonose, kuriuose nėra požeminės automobilių saugyklos, lietaus vanduo susigeria į gruntą. Surinkus lietaus vandenį, vadovaujantis prisijungimo techninėmis sąlygomis projektuojamas vandens išleidimo sprendinys.

Lauko ir vidaus inžineriniai tinklai bus projektuojami remiantis projektavimo ir gaisrinės saugos užduotimi, išduotomis techninėmis sąlygomis bei galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir higienos normomis.

Statybos metu bus demontuojami esami tinklai. Prieš atliekant iškėlimo darbus būtina suderinti atjungimo darbus su atitinkamomis žinybomis.

Pastato aprūpinimas šiluma numatomas iš Vilniaus miesto centralizuotų šilumos tinklų įrengiant nepriklausomo jungimo šilumos punktą. Šilumos punkte numatoma bendra šilumos apskaita. Projektiniai

sprendiniai numatomi vadovaujantis AB “Vilniaus šilumos tinklai” prisijungimo sąlygomis. Šilumos energija bus naudojama pastato šildymo, vėdinimo ir karšto vandens ruošimo reikmėms.

Buitinių nuotekų sistema pastate projektuojama iš sanitarinių mazgų. Gamybinės nuotekos pastate numatomos nuo projektuojamos virtuvės. Gamybinės nuotekos prieš išleidžiant į buitinių nuotekų tinklus yra išvalomos riebalų gaudyklėje. Buitinių nuotekų išvadai iš pastato pajungiami į projektuojamus kiemo tinklus. Sistema nuo prietaisų numatoma iš plastikinių movinių vamzdžių, buitinių nuotekų stovai ir vamzdynai esantys garsui jautriose patalpose projektuojami iš specialių mažatriukšmių vamzdynų. Žemiausiuose aukštuose esantiems sanitariniams mazgams projektuojama buitinių nuotekų siurblinė. Jos poreikis tikslinamas techninio projekto metu.

Vandens apskaitos mazgas projektuojamas iš ketinių fasoninių dalių ir sklendžių. VAM patalpoje projektuojamas pagrindinis vandens skaitiklis ir subapskaitos karšto vandens paruošimui ir gaisrinio

CLA-2022-01-01-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	24	32	0

rezervuaro užpildymui ir kitos subapskaitos pagal statytojo reikalavimus. Vandens tiekimui į sanitarinius prietaisus numatoma šakotinė vandentiekio sistema iš plastikinių daugiasluoksnių vamzdžių.

Karštas vanduo pastatui numatytas ruošti centralizuotai, projektuojamame šilumos punkte. Legeoneliozės prevencijai karšto vandentiekio sistemoje vandens temperatūra gali būti pakeliama iki 66 °C ir išlaikoma 25 min.

Leidimai ardyti ir griauti statinius išduodami pagal tvarką, nustatytą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (Žin. 2016-12-12, Nr. D1-878).

Preliminarus konstrukcijų dizainas rodo pagrindinę idėją. Nepaisant daug pakitimų, kurie gali įvykti techninio projekto metu tikslinant konstrukcinę schemą. Konstrukciniai sprendiniai skirstomi į 2 dalis:

Antžeminė pastato konstrukcinė dalis yra projektuojama iš betoninio karkaso Viena kryptimi su maksimaliu 6 m tarpais tarp rėmų. Plėtimo jungtys bus atliekamos kas 20-25m Betono plokštės yra projektuojamos kaip vienkryptės ar dvikryptės plokštės, priklausomai nuo statybos konstrukcijos komandos rekomendacijų.

Požeminė konstrukcijų dalis turės konstrukcinį monolitinį kontūrą – automobilių saugyklos ribos ir vidaus surenkamų kolonų tinklą.

Vandentiekis. Vandentiekis numatomas įrengti žiedinis nuo Žaibų g. 3 namo iki esamo vandentiekio DN150 Bukčių gatvėje. Numatoma įrengti dvi linijas. Tinklas numatomas įrengti projektuojamos gatvės ribose. Vandentiekis numatomas bendro naudojimo.

Nuotekos. Nuotekos projektuojamos bendro naudojimo, kurios įrengiamos projektuojamos gatvės ribose ir pajungiamos Bukčių gatvėje esantį tinklą. Numatoma esamos siurbinės rekonstrukcija.

Lietus. Projektuojamos gatvės ribose, projektuojamas bendro naudojimo lietaus nuotekų tinklas iki Bukčių gatvėje esančio DN800 lietaus nuotekų tinklo. Esančio lietaus tinklo po numatomu užstatymu planuojama iškelti.

Dujos. Dujos numatomos įrengti projektuojamoje gatvėje, sujungiant esamą dujotiekį Bukčių gatvėje su Žaibo g. Esamas dujotiekis sklype demontuojamas.

Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų prisijungimas numatytas nuo esamų kanalinių šilumos tiekimo tinklų Ø273 mm., kameroje ŠK92512/85. Iki pastatų nuo kameros šilumos tiekimo tinklai klojami bekanalinių būdų su gamykloje izoliuotais vamzdynais. Projekte įvertintas ateities perspektyvoje 65°C/45°C temperatūrinis grafikas. Numatytas požeminis temperatūros pamaišymo mazgas, mažinantis temperatūrą iki 65°C.

Bus jungiamasi prie miesto inžinerinių tinklų vadovaujantis išduotomis prisijungimo prie komunikacijų sąlygomis.

Tikslūs inžineriniai ir konstrukcijų sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

CLA-2022-01-01-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	25	32	0

8.12 ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO IR JŲ TRANSPORTO STOVĖJIMO, JUDĖJIMO GALIMYBĖS

Projektuojami pastatai ir jų aplinka pritaikyta žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO/FDIS 21542:2011(E) standartais.

9. TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAI

Projektuojami pastatai išdėstyti sklype neišlaikant atstumo iki sklypo ribos, kai aukštesniems nei 8,5m statiniams, kiekvienam papildomam aukščio metrui reikia didinti 3m atstumą papildomai 0,5m. Tuo tikslu rengiant TP bus gautas trečiųjų šalių sutikimas (sklypas adresu Kalvarijų g. 204B, Vilniuje).

10. SKLYPO SUTVARKYMO / APŽELDINIMO KOCEPCIJA

- Išskiriamos dvi pagrindinės teritorijos zonos ir kelios sudedamosios jų dalys, kuriose atsižvelgiant į jų funkciją rekomenduojamos skirtingos augalų grupės ir jų kompozicijos išlaikant bendrą jungiamąją grandį.
- Numatomos dvi skirtingos teritorijos dalys: privati gyvenamoji erdvė ir vieša komercinė zona
- Vieša - komercinė erdvė skaidoma į: pėsčiųjų zoną – komercinę zoną:
 - o Pėsčiųjų zonoj kuriamas sodrus žemaūgis želdynas, kurio tikslas nestelbti, bet akcentuoti komercines veiklas, sukurti jaukią trumpalaikio pasisėdėjimo aplinką. Aukšti gatvės medžiai derinami su daugiakamieniais žemaūgiais medeliais, medžių pomedis primena sodrią dykros augmeniją.
- Aktyvių veiklų zona sodriai aptveriamą želdiniais nuo gyvenamųjų namų pusės, taip formuojamas vizualinis ir triukšmą slopinantis barjeras. Sodinami medžiai ir aukštų krūmų juostos:
 - o Gyvenamosios paskirties zonos kiemuose formuojama gimininga, bet ne tiek intensyvi aplinka. Augalų kompozicijos išpildoma daugiamečiais žoliniais augalais ir gėlėmis.





Esami medžiai sklypo teritorijoje (esantys statybos zonoje) yra išsaugomi ar persodinami. Už sklypo ribų palei Kalvarijų gatvę yra esama medžių eilė, kuri išsaugoma. Todėl sklype nebesodinami dideli medžiai, nes prie sklypo ribos yra esami medžiai, prie kurių priderinamas apželdinimo sprendinys.

Pastato vidiniame kiemelyje esančioje zonoje numatomi ir krūmai, ir neaukšti medžiai, kurių pagalba sukuriama šešėliai, kurie apsaugo nuo saulės.

CLA-2022-01-01-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	26	32	0

Statinio projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namų, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, statybos projektas.
Užsakovas: UAB „Tera projektai“





Pėsčiųjų – komercinė zona:

1.	Pilkoji lanksva 'Grefsheim' / Spiraea cinarea ,Grefsheim'		Krūmas lengvai svyrančiomis šakom iki 2 metrų aukščio. Lapai siauri, matinės žalios spalvos, rudenį geltoni. Žiedai balti skėtiškose kekėse iki 25 cm. Žydi labai gausiai, prieš skleidžiantis lapams. Nereiklus augalas. Puošnus pavasarinis sodo akcentas.
2.	Rykštėtoji sora Panicum virgatum ,Northwind'		Lapai tamsiai žali, rudenį nusidažo geltonai. Stiebai statūs, patį stačiausia iš sorų. Žiedynai rausvi, nežymiai iškilę virš lapų. Aukštis apie 1,3 m.
3.	Baltoji sedula ,Sibiriva variegata'		Rutuliškos formos, pusiau saulėtoje, saulėtoje vietoje greitai augantis, platus krūmas iki 2,5 metro aukščio ir pločio. Lapai labai dekoratyvūs keletu atspalvių: rausvos, žalsvos, kremenės spalvos. Žiemą nukritus lapams išryškėja raudonos spalvos šakos. Nereiklus augalas, tinkamas gyvatvorėms ir užtvarams nuo vėjo formuoti. Lengvai pakenčia karpymą.
4.	Rykštėtoji sora / Panicum virgatum ,Hanse Herms'		Aukštis: 90-120 cm Žydi VI-IX mėn. Atsparumas 5-9 zona

CLA-2022-01-01-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	27	32	0

Statinio projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namų, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, statybos projektas.
Užsakovas: UAB „Tera projektai“

Gyvenamosios paskirties zona:

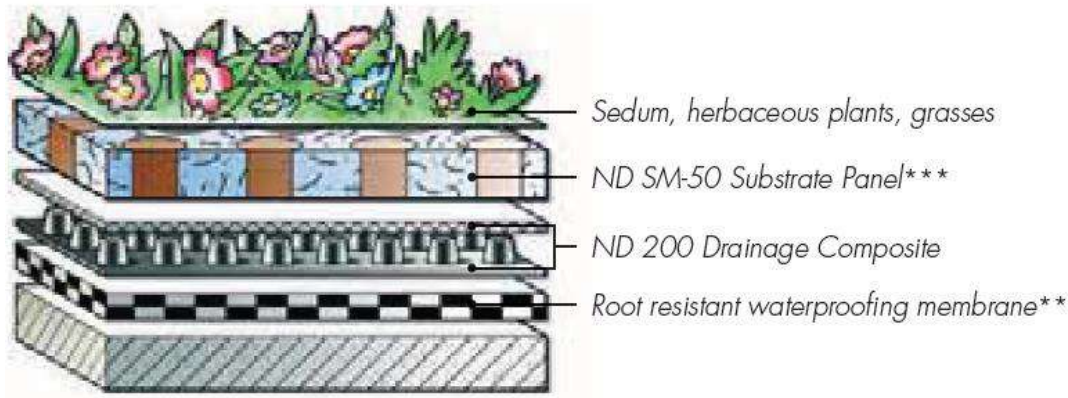
1.	Aster ericoides Pink Cloud / Erikinis astras		– žiedai smulkūs, rausvai alyviniai. Žydi IX-X mėn., labai gausiai. Aukštis apie 70 cm.
2.	Calamagrostis brachytricha / Korėjinis lendrūnas		Žiedynai dideli, purūs. Žydi VIII – X mėn. Aukštis apie 1,5 m. Geriausiai auga saulėtoje vietoje, dirvai nereiklus.
3.	Švelnioji rasakila / Alchemilla mollis 'Robustica'		Stambi, gausiai žydinti rasakila. Žiedai žalsvai geltoni, aukštis apie 60 cm. Augalas dekoratyvus visą sezoną, plačiai naudojamas gėlynuose ir rožynuose. Gerai auga sunkesnėje dirvoje, tiek saulėtoje vietoje, tiek ir pusiau pavėsyje.
4.	Rykštėtoji sora / Panicum virgatum 'Hanse Herms'		Aukštis: 90-120 cm Žydi VI-IX mėn. Atsparumas 5-9 zona

Sklypo plano ant apželdinto stogo planuojami želdiniai pateikiami aukščiau lentelėje.

Želdiniams esantiems virš automobilių saugyklos stogo numatomas nemažiau nei 1m storio grunto storis.

CLA-2022-01-01-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	28	32	0

Pirminė konstrukcijos schema, kuri tikslinama techninio projekto metu:



11. VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS

Poilsio paskirties pastate projektuojamos gyvenamosios paskirties patalpos, todėl joms numatoma visa reikalinga infrastruktūra vadovaujantis STR. 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimai. Gyvenamosios paskirties pastatui turi būti numatyta želdynai su vaikų žaidimo ir sporto aikštelėmis, ramaus poilsio vietomis vyresnio amžiaus ir neįgaliesiems žmonėms.

Vaikų žaidimo aikštelių vietos parinktos, kad užtikrinti ne trumpesnį, kaip 2,5 valandos insoliacijos laiką lygiadieniais.

Sklype projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės:

- VA1 – Vaikų žaidimo aikštelė;
- PA1 – Sporto aikštelė paugliams;
- SA1 – Senjorų poilsio aikštelė;

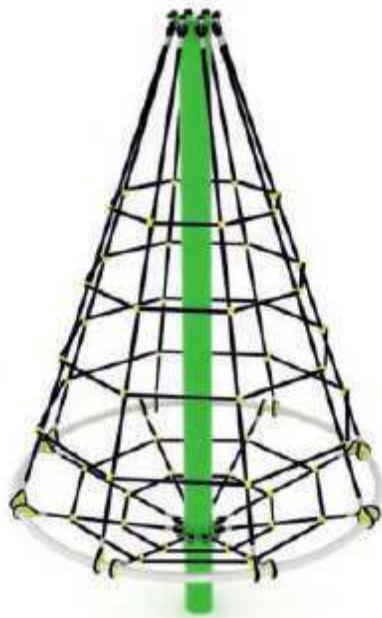
Projektuojamos vaikų žaidimų aikštelės projektiniai sprendiniai sklype: dangos, žaidimų įranga atitinka saugos reikalavimus. Vaikų žaidimo aikštelė turi atitikti HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. Žaidimų aikštelės danga, įranga ir jos išdėstymas turi atitikti Lietuvos standartų LST EN 1176-1:2008 [8.20], LST EN 1176- 2:2008 [8.21], LST EN 1176-3:2008 [8.22], LST EN 1176-4:2008 [8.23], LST EN 1176-5:2008 [8.24], LST EN 1176-6:2008 [8.25], LST EN 1176-10:2008 [8.27], LST EN 1176-11:2014 [8.28], LST EN 1177:2008 [8.29] reikalavimus. Naujai įrengiamos žaidimų aikštelės įranga turi būti sumontuota pagal gamintojo instrukcijas ir po sumontavimo patikrinta (įvertinta) įstaigos, akredituotos Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020:2012 [8.30] atitikčiai kaip A tipo kontrolės įstaiga, bei turėti šios įstaigos išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą.

CLA-2022-01-01-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	29	32	0

Statinio projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namų, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, statybos projektas.
Užsakovas: UAB „Tera projektai“

Vaikų žaidimo aikštelės projektuojamos ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių.

Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės įrangos analogai:



CLA-2022-01-01-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	30	32	0

12. ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ

Sklypo teritorijoje numatoma vieta buitiniams atliekoms sandėliuoti (įleidžiami konteineriai), vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ punktu 259.5. buitiniams atliekoms laikinai saugoti konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis „Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų [3.46] nuostatomis“.

Suprojektuotos vaikų žaidimo aikštelės išlaiko norminį atstumą kuris turi būti ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių.

Sklypo teritorijoje projektuojama vieta buitiniams atliekoms sandėliuoti. Vieta parenkama sklypo dalyje prie įvažiavimo į požeminę automobilių aikštelę, vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų 91.6 p. aikštelė turi būti įrengta ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastato langų ir (ar) durų. Šios aikštelės įrengimo atstumas gali būti mažinamas, bet ne arčiau kaip iki 5 m nuo pastato langų ir (ar) durų tik gavus visų nekilnojamojo turto objekto savininkų ar jų įgaliotų asmenų, kuriems, įrengus komunalinių atliekų konteinerių aikštelę, atstumas bus mažesnis kaip 10 m nuo pastato langų ir durų, sutikimą.

Statytojas techninio projekto metu pateiks sutikimą dėl neišlaikomų atstumų iki jo statomo pastato.

Sprendiniai atitinka STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 243 punkto reikalavimus, Sklypo plano schemoje nurodytas 10 metrų atstumas nuo buitinių atliekų konteinerių, vaikų žaidimų aikštelė nepatenka į 10 metrų atstumo spindulį, taigi yra projektuojama ne arčiau kaip 10 m atstumu (žemiau žiūrėti Sklypo plano schemos ištrauką, Žiūrėti brėžinį CLA-2022-01-01-TP-SP_B.01.

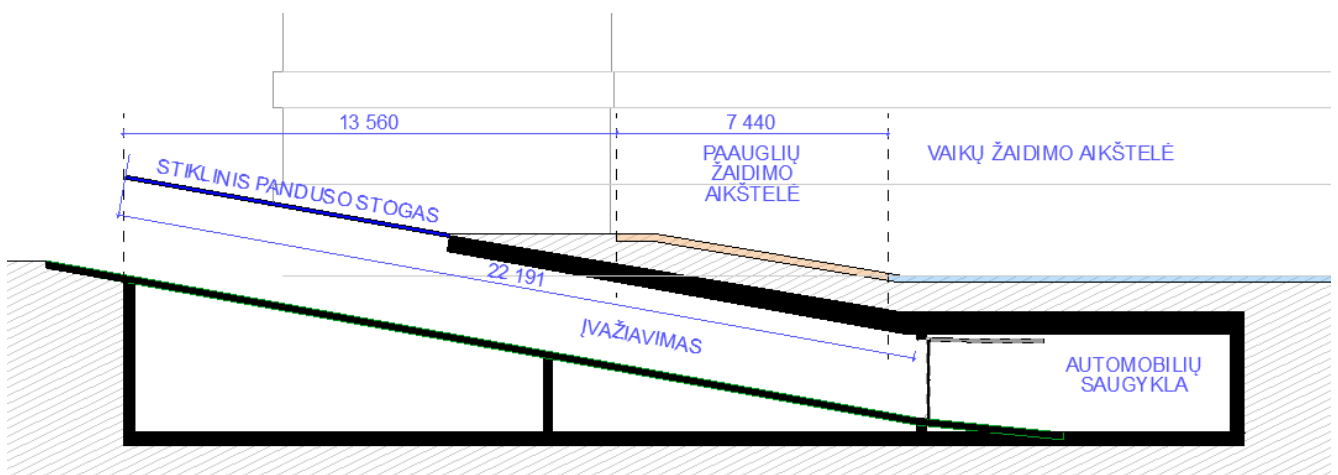
Taip pat nuo pravažiavimo kelio iki vaikų žaidimų aikštelės yra išlaikomas 15,48 m atstumas, nuo Kalvarijų gatvės – 14,86 m atstumas, o nuo įvažiavimo į požeminę saugyklą – 13,56 m. atstumas (jei atstumas matuojamas nuo įvažiavimo vartų, tokiu atveju išlaikomas 35.75 m atstumas).

CLA-2022-01-01-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	31	32	0

Statinio projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namų, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, statybos projektas.
Užsakovas: UAB „Tera projektai“



Šiuokšlių konteinerių vieta sklypo plane

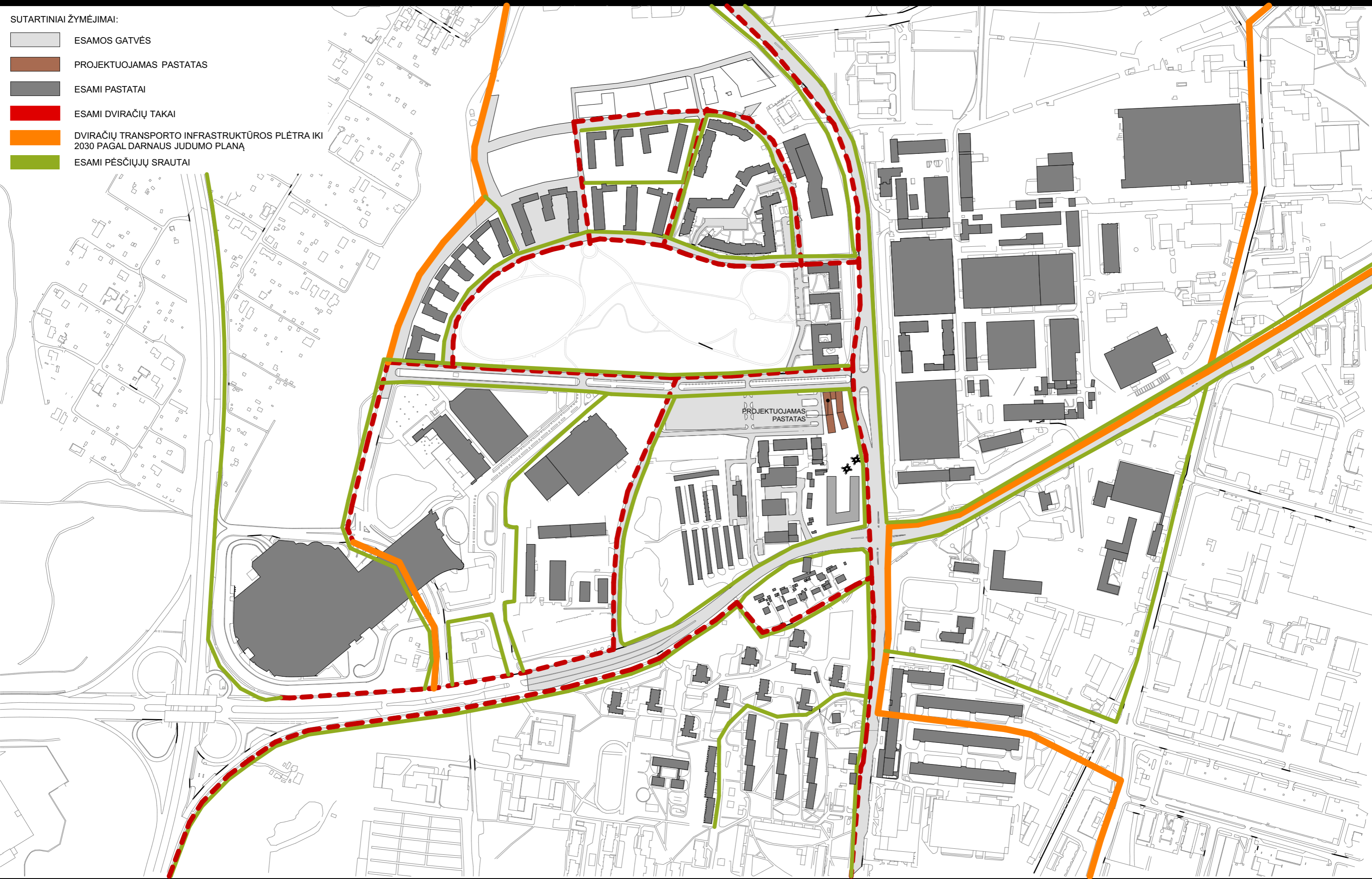


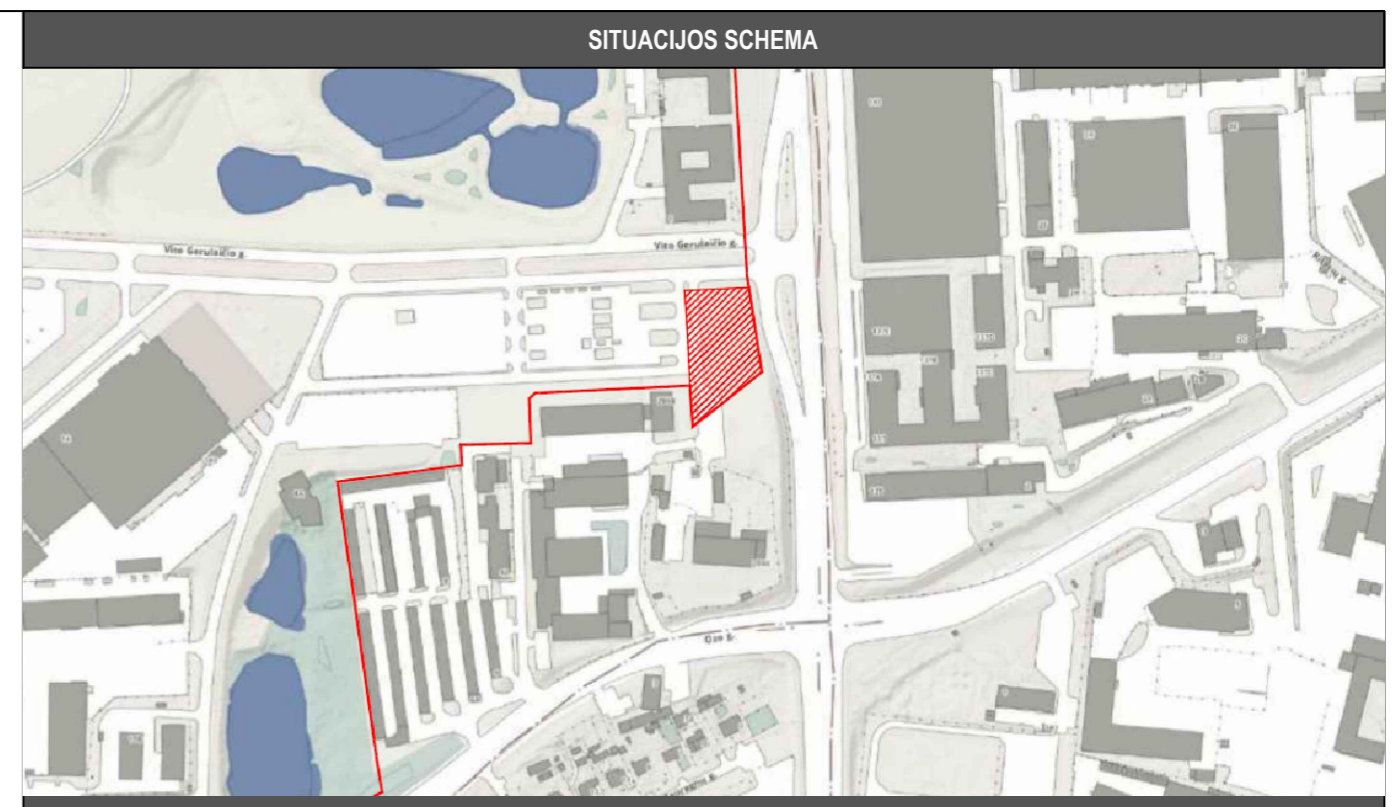
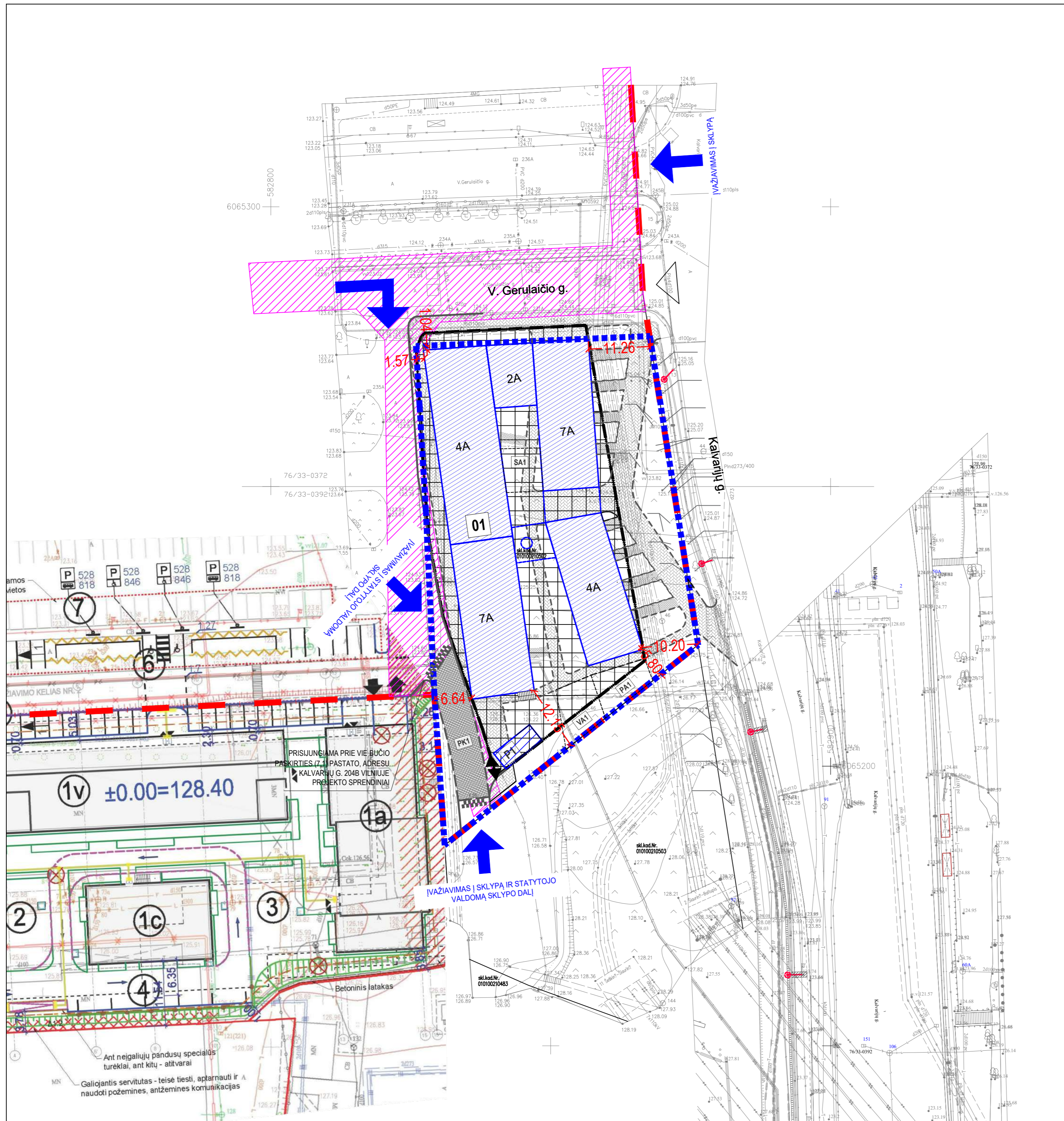
Atstumai nuo įvažiavimo į automobilių saugyklą

CLA-2022-01-01-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	32	32	0

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMOS GATVĖS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ESAMI PASTATAI
- ESAMI DVIRAČIŲ TAKAI
- DVIRAČIŲ TRANSPORTO INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA IKI 2030 PAGAL DARNAUS JUDUMO PLANĄ
- ESAMI PĖSČIŲJŲ SRAUTAI





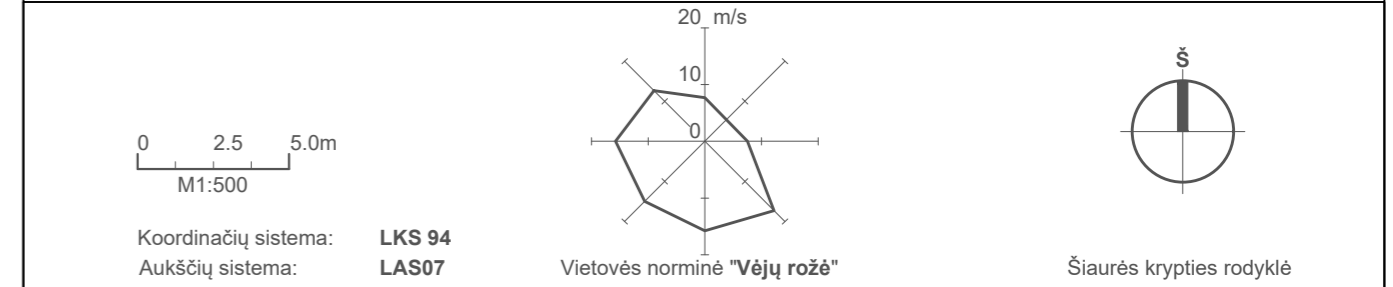
STATINIŲ EKSPLIKACIJA

ŽYMU PLANE	STATINYS
01	PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (7.13)
P1	POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ (IVAŽIAVIMAS SU DENGTU PANDUSU)
VA1	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
PA1	PROJEKTUOJAMA SPORTO AIKŠTELĖ PAUGLIAMS
SA1	PROJEKTUOJAMA SENJORŲ POILSIO AIKŠTELĖ (STOGO)
PK1	SUTVARKOMAS ESAMAS VIDINIS PRIVAŽIAVIMO KELIAS

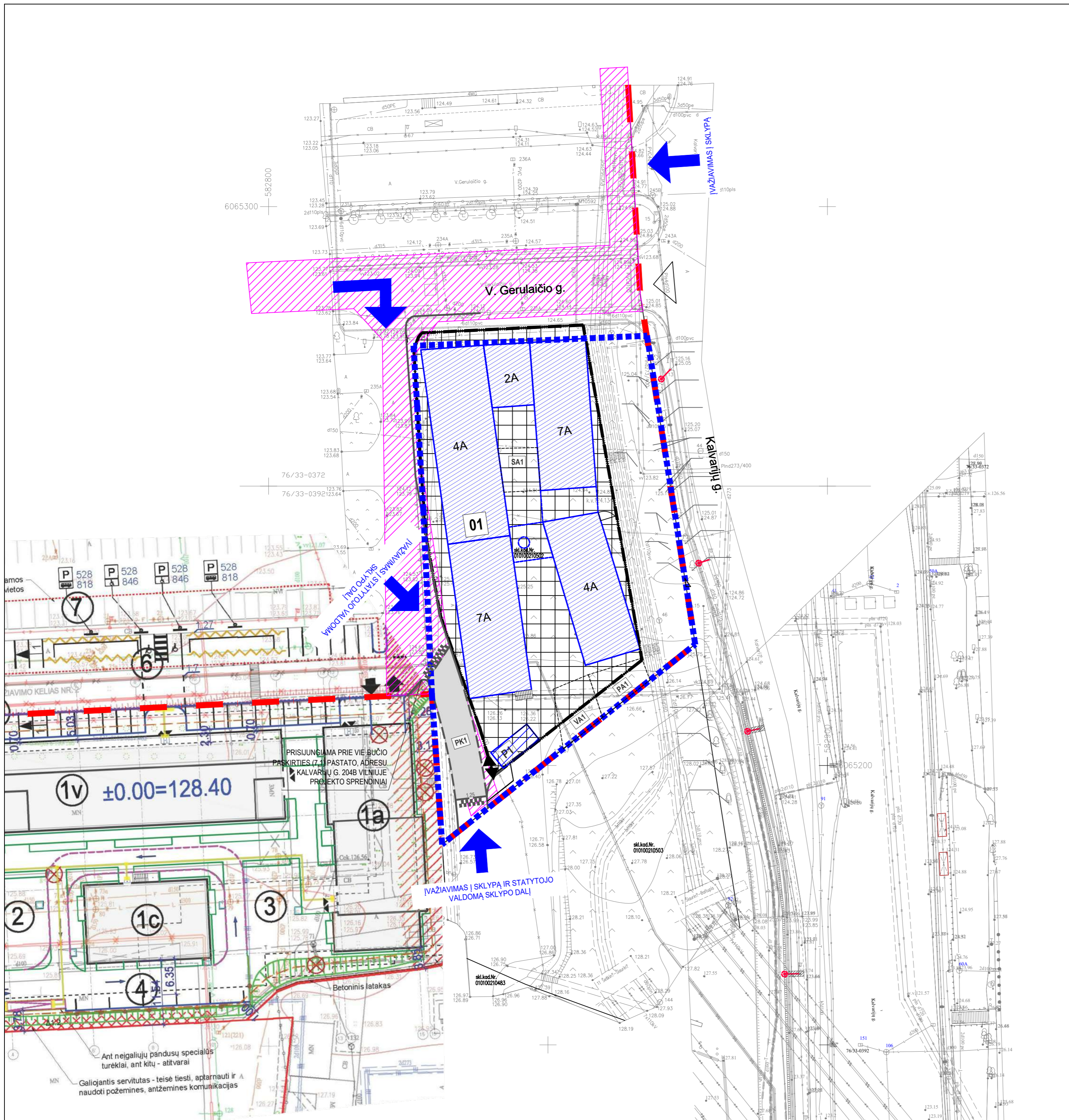
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- SKLYPO DALIS (VALDOMA STATYTOJO) VADOVAUJANTIS ŽEMĖS SKLYPO PLANAS NUOMOS SUTARČIAI SUDARYTI
- STATYBOS ZONA (GALIMA PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBA) VADOVAUJANTIS TERITORIJOS TARP OZO, KALVARIJŲ, ŠIAURINĖS IR GELEŽINIO VILKO GATVIŲ DETALIOJO PLANO, PAKOREGUOTO TERITORIJOS TARP OZO, KALVARIJŲ, ŠIAURINĖS IR GELEŽINIO VILKO GATVIŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0021-502) 1/6 IR 1/8 DALIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMŲ, SKLYPO DALYSE 1/4, 1/5 IR 1/6 IR SKLYPO DALYJE TARP SKAIČIŲ 1-18 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS
- ESAMI SERVIDUTAI
- PROJEKTUOJAMO STATINIO KONTŪRAS
- PROJEKTUOJAMAS STATINYS
- IVAŽIAVIMAI | SKLYPA ARBA STATYTOJO VALDOMĄ SKLYPO DALĮ
- IVAŽIAVIMAS
- PROJEKTUOJAMI BETONO TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA

PASTABA
Nagrinėjama projektinių pasiūlymų teritorija nepatenka į aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir kitas saugomas teritorijas



0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Cloud Architektai“ Konstitucijos pr. 21B, Quadrum South, 6 aukštas j.k. 303231136, Tel. +37068790457 info@cloudarchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS JAUNIMO NAKVYNĖS NAMŲ, VITO GERULAIČIO G. 4, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A2122	SPV	A. Dagelis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatas (01)
A2114	PDV	J.Porvaneckaitė - Dagelienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANO SCHEMA SU IVAŽIAVIMAIS M1:500
LT	STATYTOJAS UAB „Tera Projektai“	DOKUMENTO ŽYMUO CLA-2022-01-01-TP-SP_B.01	LAPAS LAPŲ 1 1



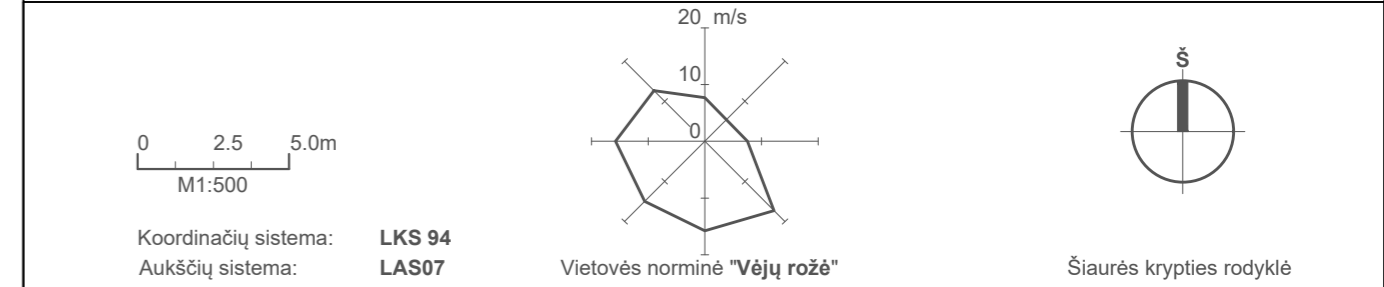
STATINIŲ EKSPLIKACIJA

ŽYMU PLANE	STATINYS
01	PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (7.13)
P1	POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ (IVAŽIAVIMAS SU DENGTU PANDUSU)
VA1	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
PA1	PROJEKTUOJAMA SPORTO AIKŠTELĖ PAUGLIAMS
SA1	PROJEKTUOJAMA SENJORŲ POILSIO AIKŠTELĖ (STOGO)
PK1	SUTVARKOMAS ESAMAS VIDINIS PRIVAŽIAVIMO KELIAS

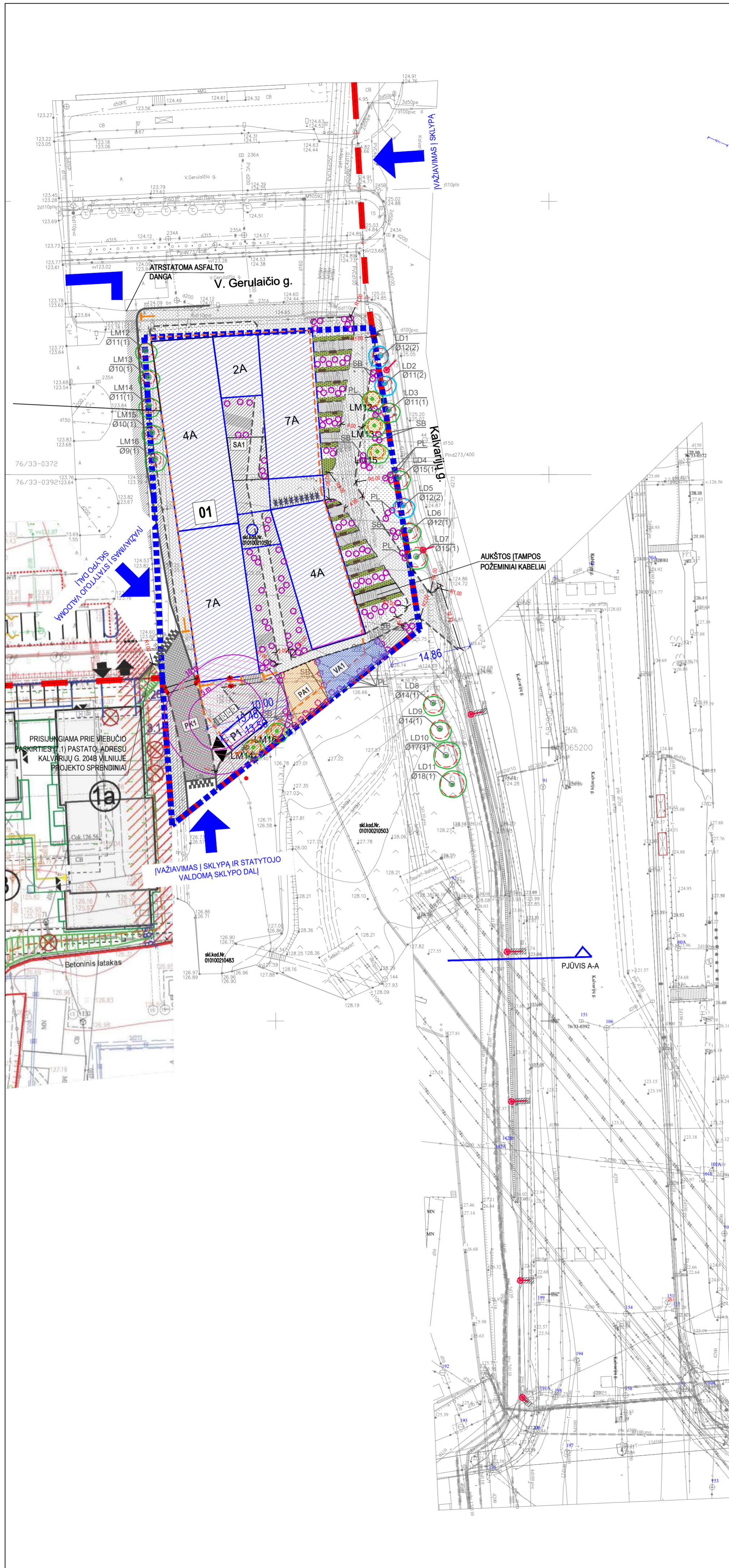
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- SKLYPO DALIS (VALDOMA STATYTOJO) VADOVAUJANTIS ŽEMĖS SKLYPO PLANAS NUOMOS SUTARČIAI SUDARYTI
- STATYBOS ZONA (GALIMA PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBA) VADOVAUJANTIS TERITORIJOS TARP OZO, KALVARIJŲ, ŠIAURINĖS IR GELEŽINIO VILKO GATVIŲ DETALIOJO PLANO, PAKOREGUOTO TERITORIJOS TARP OZO, KALVARIJŲ, ŠIAURINĖS IR GELEŽINIO VILKO GATVIŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0021/502) 1/6 IR 1/8 DALIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMŲ, SKLYPO DALYSE 1/4, 1/5 IR 1/6 IR SKLYPO DALYJE TARP SKAIČIŲ 1-18 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS
- ESAMI SERVIDUTAI
- PROJEKTUOJAMO STATINIO KONTŪRAS
- PROJEKTUOJAMAS STATINYS
- IVAŽIAVIMAI | SKLYPA ARBA STATYTOJO VALDOMĄ SKLYPO DALĮ IVAŽIAVIMAS
- PROJEKTUOJAMI BETONO TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA

PASTABA
Nagrinėjama projektinių pasiūlymų teritorija nepatenka į aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir kitas saugomas teritorijas



0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Cloud Architektai“ Konstitucijos pr. 21B, Quadrum South, 6 aukštas j.k. 303231136, Tel. +37068790457 info@cloudarchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS JAUNIMO NAKVYNĖS NAMŲ, VITO GERULAIČIO G. 4, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A2122	SPV	A. Dagelis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatas (01)
A2114	PDV	J.Porvaneckaitė - Dagelienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANO SPRENDINIAI SU DETALIAUS PLANO RIBOMIS M1:500
LT	STATYTOJAS UAB „Tera Projektai“	DOKUMENTO ŽYMUO CLA-2022-01-01-TP-SP_B.02	LAPAS LAPŲ 1 1



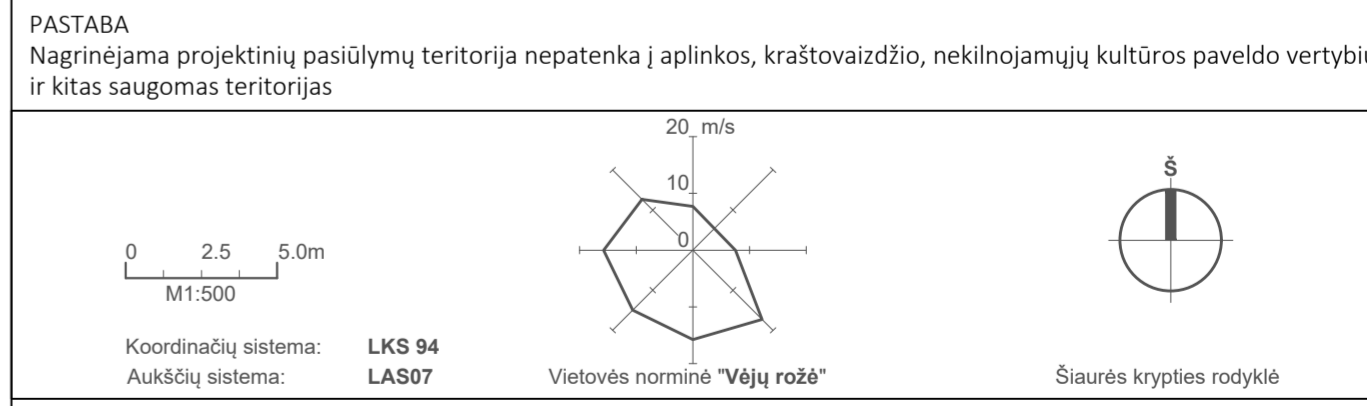
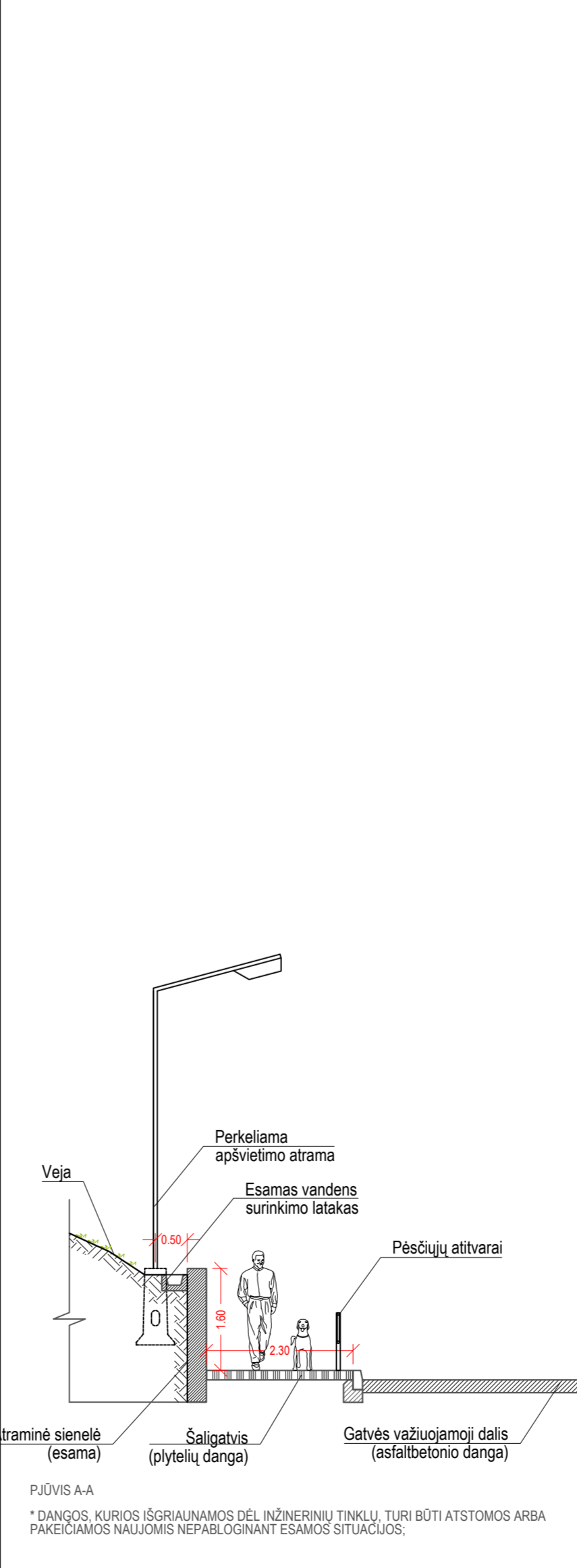
- ### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- SKLYPO RIBA
 - SKLYPO DALIS (VALDOMA STATYTOJO) VADOVAUJANTIS ŽEMĖS SKLYPO PLANAS NUOMOS SUTARČIAI SUDARYTI
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - PROJEKTUOJAMA ASFALBETONIO DANGA (VAŽIUOJAMOJI DALIS)
 - PROJEKTUOJAMOS VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS. 3-JŲ SPALVŲ GUMINĖ DANGA
 - PROJEKTUOJAMA BUTINIŲ ATLIEKŲ AIKŠTELĖ SU 10 M. APSAUGOS SPINDULIU.
 - BETONINĖS TRINKELĖS (NATURALIOS SPALVOS) 200x100x80 mm
 - BETONINĖS TRINKELĖS (JUODOS SPALVOS) 200x100x80 mm
 - PROJEKTUOJAMI ŽELDYNAI (SKLYPO RIBOSE, AUKŠTIS NUO 60cm)
 - PROJEKTUOJAMA VEJA
 - DAUGIAMEČIŲ ŽOLINIŲ AUGALŲ IR GĖLIŲ GRUPĖS (Eriknis astras, Švelnioji rasakija, Rykštėtoji sora, Baltoji sedula, Pilkoji lanksva)
 - PRIVAŽIAVIMO KELIŲ IŠKILIŲ SANKRYŽIŲ PERĖJŲ TRINKELIŲ DANGA
 - PĖSČIŲŲ TAKŲ BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA
 - ATSTATOMOS KIETOS DANGOS
 - PROJEKTUOJAMI PRIVAŽIAVIMO KELIŲ BORTAI
 - PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI (LEISTI IKI VAŽIUOJAMOSIOS DALIES LYGIO
 - PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI (LEISTI IKI VAŽIUOJAMOSIOS DALIES LYGIO
 - PROJEKTUOJAMAS DANGŲ ATSKYRIMO BORTELIS
 - POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS KONTŪRAS
 - PROJEKTUOJAMAS HORIZONTALUSIS ŽENKLINIMAS (NR. PAGAL KET)
 - PĖSČIŲŲ TAKŲ BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA SU ĮSPĖJAMAISIAIS PAVIRŠIAIS NEREGIJAMS TIES SANKRYŽOMIS
 - PROJEKTUOJAMI LAUKO LAIPTAI
 - PROJEKTUOJAMI SUOLIUKAI
 - ▲ PAGRINDINIS ĮĖJIMAS | STATINĮ
 - ▲ ĮVAŽIAVIMAS/ŠVAŽIAVIMAS | AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ
 - PERKELIAMAS GATVĖS ŠVIESTUVAS
- ### ESAMŲ MEDŽIŲ BŪKLĖS INDEKSO ŽENKLAI:
- + 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
 - + 2 - VIDUTINĖS BŪKLĖS MEDIS
 - + 4 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
- LD-MEDŽIO RŪŠIS; 7-MEDŽIO EILĖS NUMERIS BRĖŽINIJ/ŽEJINARAŠTYJE;
 Ø15 KAMENIO DIAMETRAS; 1-MEDŽIO BŪKLĖS INDEKSAS
- ### ESAMŲ MEDŽIŲ ŠAKNŲ APSAUGOS PLOTAS
- PERSODINAMAS MEDIS/ EIL.NR
 - SODINAMI KRŪMAI:
 - PL-PILKOJI LANKSVA, SB-SEDULA BALTOJI



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

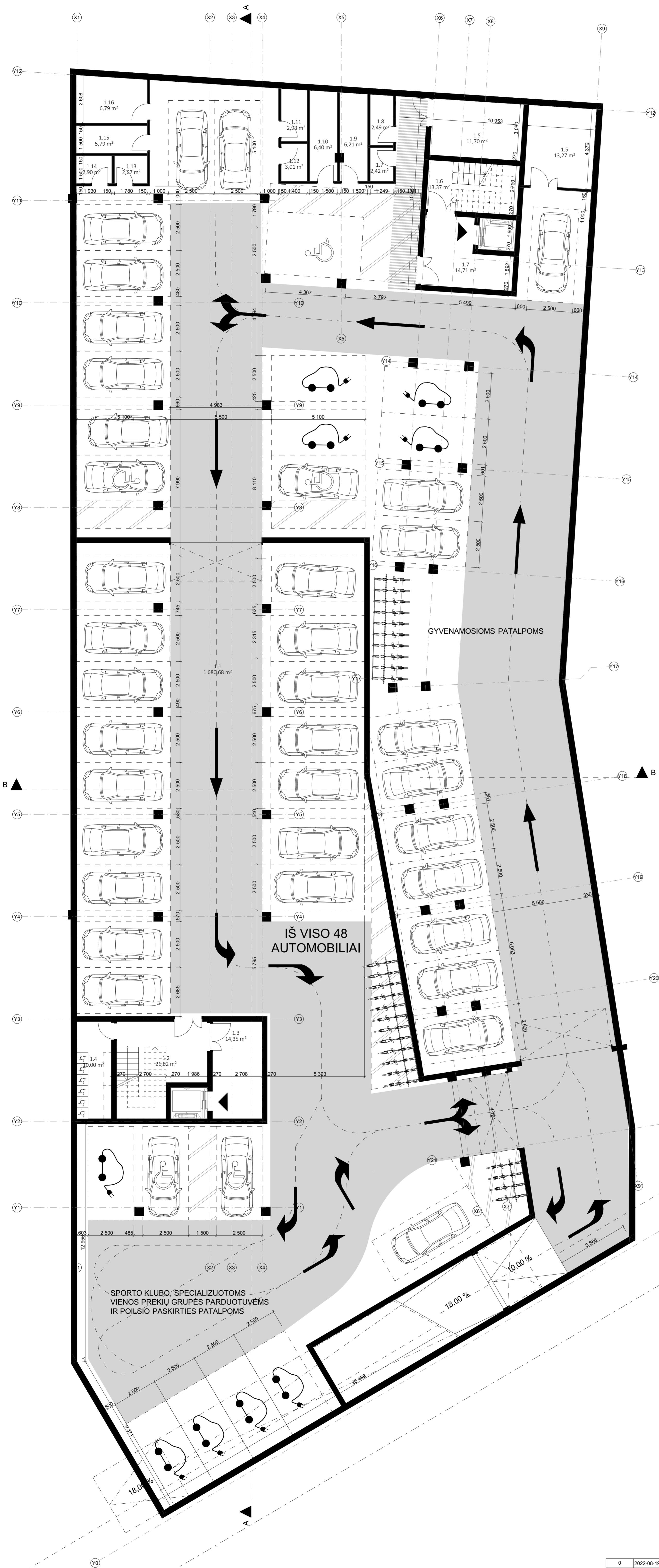
ŽYMUO PLANE	STATINYS
O1	PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (7.13)
P1	POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ (ĮVAŽIAVIMAS SU DENGTU PANDUSU)
VA1	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
PA1	PROJEKTUOJAMA SPORTO AIKŠTELĖ PAUGLIAMS
SA1	PROJEKTUOJAMA SENJORŲ POILSIO AIKŠTELĖ
PK1	SUTVARKOMAS ESAMAS VIDINIS PRIVAŽIAVIMO KELIAS

Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Medžio diametras 1,3m	Būklė	Pastabos
LD1	Didžialapė liepa	12	2	Pažeistas kamienas
LD2	Didžialapė liepa	11	2	Pažeista laja
LD3	Didžialapė liepa	11	1	
LD4	Didžialapė liepa	15	1	
LD5	Didžialapė liepa	12	2	Pažeistas kamienas
LD6	Didžialapė liepa	12	1	
LD7	Didžialapė liepa	15	1	
LD8	Didžialapė liepa	14	1	
LD9	Didžialapė liepa	14	1	
LD10	Didžialapė liepa	17	1	
LD11	Didžialapė liepa	18	1	
LD12	Mažialapė liepa	11	1	Projekto sprendiniais - persodinama
LD13	Mažialapė liepa	10	1	Projekto sprendiniais - persodinama
LD14	Mažialapė liepa	11	1	Projekto sprendiniais - persodinama
LD15	Mažialapė liepa	10	1	Projekto sprendiniais - persodinama
LD16	Mažialapė liepa	9	1	Projekto sprendiniais - persodinama



O	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSUI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	JAUNIMO NAKVYNĖS NAMŲ, VITO GERULAITIO G. 4, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	cloud architecture + urban design	UAB „Cloud Architektai“ Konstitucijos pr. 21B, Quadrum South, 6 aukštas j.k. 303231136, Tel. +37068790457 info@cloudarchitektai.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatas (01)	
A2122	SPV	A. Dagelis	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS (DANGŲ)1M:500	
A2114	PDV	J.Porvaneckaitė - Dagelienė	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS	UAB „Tera Projektai“	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ 1 1

PAT. NR	PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA		
1.1	AUTOMOBILIŲ SAUSKYKLA	1 680,68
1.2	LIFTO HOLAS	21,82
1.3	LAIPTINE	14,35
1.4	SKALBYKLA	10,00
1.5	TECHINĖ PATALPA	11,70
1.5	TECHINĖ PATALPA	13,27
1.6	LAIPTINE	13,37
1.7	LIFTO HOLAS	14,71
1.7	SANDELIUKAS	2,42
1.8	SANDELIUKAS	2,49
1.9	SANDELIUKAS	6,21
1.10	SANDELIUKAS	6,40
1.11	SANDELIUKAS	2,93
1.12	SANDELIUKAS	3,01
1.13	SANDELIUKAS	2,67
1.14	SANDELIUKAS	2,90
1.15	SANDELIUKAS	5,79
1.16	SANDELIUKAS	6,79
		1 821,51 m²



Projekto dalis: V.Pavardė, Parnasas, Data

0	2022-08-19	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Bėdžiūnų yra UAB "Cloud Architektas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudojti tikslams nesusijusiems su projekto objekto, be UAB "Cloud Architektas" ir Užsakovo šioje DRAUŽDŽAMA				
Atleisto Nr.			OBJEKTO PAVADINIMAS Jaunimo nakvynės namų, Vito Gerulaitio g. 4, Vilniuje, statybos projektas	
A2122	SPV	A. DAGELIS	Jaunimo nakvynės namai	
A2114	SPDV	J. PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	J. VAIČE	- PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	
Etapas: STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):			DOKUMENTO ŽYMŪS	
PP	UAB "Tera Projekta" Ozo g. 14, Vilnius		CLA-2022-01-01-PP-SA-01_BR-01	Lapas: 1, Lapų: 1

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PAT.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS		
K1	SPECIALIZUOTA VIENOS PREKIŲ GRUPĖS PARDOVUOTUVĖ	74,96
K2	SPECIALIZUOTA VIENOS PREKIŲ GRUPĖS PARDOVUOTUVĖ	46,94
K4	SPORTO KLUBAS	116,66
K5	SPECIALIZUOTA VIENOS PREKIŲ GRUPĖS PARDOVUOTUVĖ	208,60
K6	SPECIALIZUOTA VIENOS PREKIŲ GRUPĖS PARDOVUOTUVĖ	298,29
		745,45 m²
POILSIO PASKIRTIES PATALPOS		
P1	JAUNIMO NAKVYNĖS NAMŲ – BENDRAVIMO ERDVĖ	143,24
P2	JAUNIMO NAKVYNĖS NAMŲ REGISTRATURA – HOLAS	15,46
P3	JAUNIMO NAKVYNĖS NAMŲ REGISTRATURA – HOLAS	15,57
P4	JAUNIMO NAKVYNĖS NAMŲ – BENDRAVIMO ERDVĖ	79,61
		253,88 m²
		999,33 m²



skl.kod.Nr.
010100210572

0	2022-08-18	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Bėdžiava yra UAB "Cloud Architects" ir Užsakovo nuosavybė. Naudojti tikslams nesusijusiems su projektavimo objektu, be UAB "Cloud Architects" ir Užsakovo šios DRAUŽDŽAMA				
Atleisto Nr.	cloud		OBJEKTO PAVADINIMAS Jaunimo nakvynės namų, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, statybos projektas	
A2122	SPV	A. DAGELIS	Jaunimo nakvynės namai	
A2114	SPDV	J. PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	J. VAIČE	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	
			Laida	0
Etapas			Lapas	
PP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB "Tera Projekta" Ozo g. 14, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMŪS CLA-2022-01-01-PP-SA-01 BR-02	
			1	1



2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
A0 - 2 KAMBARIŲ BUTAS	
HOLAS	2,60
KAMBARYS	10,53
SAN. MAZGAS	4,51
SVETAINE + VIRTUVE	23,79
40,93 m²	
A0 - 2 KAMBARIŲ NUMERIS	
LODŽIJA	3,18
3,18 m²	
A1 - 3 KAMBARIŲ BUTAS	
HOLAS	6,12
KAMBARYS	9,93
KAMBARYS	10,79
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,86
SVETAINE + VIRTUVE	26,28
61,00 m²	
A2 - 1.5 KAMBARIO BUTAS	
DRABUŽINE	2,31
HOLAS	2,59
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,28
SVETAINE + VIRTUVE	18,72
31,02 m²	
A3 - 1.5 KAMBARIO BUTAS	
HOLAS	2,01
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,40
SVETAINE + VIRTUVE	20,20
29,73 m²	
A4 - 1.5 KAMBARIO NUMERIS	
DRABUŽINE	3,12
HOLAS	2,51
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,83
SVETAINE + VIRTUVE	21,71
35,29 m²	
A5 - 1.5 KAMBARIO NUMERIS	
HOLAS	1,96
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	3,68
SVETAINE + VIRTUVE	24,31
33,07 m²	
A6 - 1.5 KAMBARIO NUMERIS	
DRABUŽINE	3,40
HOLAS	2,52
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,28
SVETAINE + VIRTUVE	25,77
39,09 m²	
A7 - 1 KAMBARIO NUMERIS	
HOLAS	3,35
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,84
SVETAINE + VIRTUVE	19,64
30,95 m²	
A8 - 1.5 KAMBARIO NUMERIS	
DRABUŽINE	1,83
HOLAS	2,59
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,29
SVETAINE + VIRTUVE	23,63
35,46 m²	
A9 - 3 KAMBARIŲ NUMERIS	
HOLAS	8,25
KAMBARYS	9,83
KAMBARYS	12,40
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,93
SVETAINE + VIRTUVE	26,41
64,94 m²	
A LAIPTINĖ	
LAIPTINĖ	73,00
73,00 m²	
B11 - 2 KAMBARIŲ BUTAS	
HOLAS	3,72
SAN. MAZGAS	4,28
SVETAINE + VIRTUVE	24,54
SVETAINE+VIRTUVE	11,89
44,43 m²	
B12 - 1.5 KAMBARIO BUTAS	
HOLAS	3,16
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,40
SVETAINE + VIRTUVE	20,72
31,49 m²	
B13 - 1.5 KAMBARIO BUTAS	
DRABUŽINE	1,84
HOLAS	2,59
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,28
SVETAINE + VIRTUVE	23,67
35,50 m²	
B14 - 1.5 KAMBARIO NUMERIS	
DRABUŽINE	3,17
HOLAS	2,48
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,28
SVETAINE + VIRTUVE	28,73
37,78 m²	
B15 - 1.5 KAMBARIO NUMERIS	
DRABUŽINE	3,09
HOLAS	2,48
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,28
SVETAINE + VIRTUVE	28,73
41,70 m²	
B16 - 1.5 KAMBARIO NUMERIS	
DRABUŽINE	3,09
HOLAS	2,48
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,28
SVETAINE + VIRTUVE	28,73
41,70 m²	
B17 - 1.5 KAMBARIO NUMERIS	
DRABUŽINE	3,11
HOLAS	2,48
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,28
SVETAINE + VIRTUVE	28,73
41,72 m²	
B18 - 1.5 KAMBARIO NUMERIS	
HOLAS	3,34
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,31
SVETAINE + VIRTUVE	27,07
37,84 m²	
B19 - 1.5 KAMBARIO NUMERIS	
DRABUŽINE	3,09
HOLAS	2,48
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,28
SVETAINE + VIRTUVE	28,73
41,70 m²	
B20 - 1.5 KAMBARIO NUMERIS	
DRABUŽINE	3,09
HOLAS	2,48
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,28
SVETAINE + VIRTUVE	28,73
41,70 m²	
B21 - 3 KAMBARIŲ NUMERIS	
HOLAS	10,23
KAMBARYS	9,52
KAMBARYS	11,17
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	5,50
SVETAINE + VIRTUVE	20,59
60,13 m²	
B22 - 2 KAMBARIŲ NUMERIS	
HOLAS	2,59
KAMBARYS	9,71
LODŽIJA	3,05
SAN. MAZGAS	4,03
SVETAINE + VIRTUVE	20,56
39,94 m²	
B LAIPTINĖ	
LAIPTINĖ	79,95
79,95 m²	
1 062,11 m²	

POILSIO PASKIRTIES PATALPŲ
BENDRAS BALKONAS

0	2022-07-18	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Bėrimys yra UAB "Cloud Architects" ir Ušakovos nuosavybė. Naudojant šiuos rezultatus su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architects" ir Ušakovos žinios DRAUGIJAMA.		
Atstato Nr.	cloud	OBJEKTO PAVADINIMAS
A2122	SPV A. DAGELIS	Jaunimo nakvynės namai, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, statybos projektas
A2114	SPDV J. PORVANEKAITĖ - DAGELIENĖ	Jaunimo nakvynės namai
Arch.	J. VAIČE	DOCUMENTO PAVADINIMAS
		ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100
Etapas		DOCUMENTO ŽYMUO
PP	STATYTOJAS (UŠAKOVAS): UAB "Tera Projektai" Ozo g. 14, Vilnius	Lapas Lapų
		CLA-2022-01-01-PP-SA-01_BR-03
		1 1

Projekto dalis	
V.Pavardė	
Parešas	
Data	

3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA



PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
A1 - 3 KAMBARIŲ BUTAS	
HOLAS	6,12
KAMBARYS	9,83
KAMBARYS	10,79
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,86
SVETAINE + VIRTUVE	26,28
61,00 m²	
A2 - 1.5 KAMBARIO BUTAS	
DRABUŽINE	2,31
HOLAS	2,59
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,28
SVETAINE + VIRTUVE	18,77
31,02 m²	
A3 - 1.5 KAMBARIO BUTAS	
HOLAS	2,01
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,40
SVETAINE + VIRTUVE	20,20
29,73 m²	
A4 - 1.5 KAMBARIO NUMERIS	
DRABUŽINE	3,12
HOLAS	2,51
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,83
SVETAINE + VIRTUVE	21,74
35,29 m²	
A5 - 1.5 KAMBARIO NUMERIS	
HOLAS	1,96
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	3,12
SAN. MAZGAS	4,84
SVETAINE + VIRTUVE	18,97
37,91 m²	
A6 - 1.5 KAMBARIO NUMERIS	
DRABUŽINE	3,40
HOLAS	2,52
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,28
SVETAINE + VIRTUVE	19,77
39,09 m²	
A7 - 1 KAMBARIO NUMERIS	
HOLAS	3,35
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,84
SVETAINE + VIRTUVE	19,64
30,95 m²	
A8 - 1.5 KAMBARIO NUMERIS	
DRABUŽINE	1,83
HOLAS	2,59
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,28
SVETAINE + VIRTUVE	15,67
35,46 m²	
A9 - 3 KAMBARIŲ NUMERIS	
HOLAS	8,25
KAMBARYS	19,53
KAMBARYS	12,40
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,28
SVETAINE + VIRTUVE	26,41
64,94 m²	
A LAIPTINĖ	
LAIPTINĖ	73,00
73,00 m²	
B11 - 1.5 KAMBARIO BUTAS	
HOLAS	3,72
SAN. MAZGAS	4,28
SVETAINE + VIRTUVE	24,54
SVETAINE + VIRTUVE	18,89
44,43 m²	
B12 - 1.5 KAMBARIO BUTAS	
HOLAS	3,16
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,49
SVETAINE + VIRTUVE	20,77
31,49 m²	
B13 - 1.5 KAMBARIO BUTAS	
DRABUŽINE	1,84
HOLAS	2,59
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,28
SVETAINE + VIRTUVE	25,67
35,50 m²	
B14 - 1.5 KAMBARIO NUMERIS	
DRABUŽINE	3,17
HOLAS	2,48
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,28
SVETAINE + VIRTUVE	25,67
41,78 m²	
B15 - 1.5 KAMBARIO NUMERIS	
DRABUŽINE	3,09
HOLAS	2,48
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,28
SVETAINE + VIRTUVE	28,73
41,70 m²	
B16 - 1.5 KAMBARIO NUMERIS	
DRABUŽINE	3,09
HOLAS	2,49
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,28
SVETAINE + VIRTUVE	28,74
41,72 m²	
B17 - 1.5 KAMBARIO NUMERIS	
DRABUŽINE	3,11
HOLAS	2,48
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,28
SVETAINE + VIRTUVE	28,73
41,72 m²	
B18 - 1.5 KAMBARIO NUMERIS	
HOLAS	3,34
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,31
SVETAINE + VIRTUVE	27,07
37,84 m²	
B19 - 1.5 KAMBARIO NUMERIS	
DRABUŽINE	3,09
HOLAS	2,48
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,28
SVETAINE + VIRTUVE	28,74
41,71 m²	
B20 - 1.5 KAMBARIO NUMERIS	
DRABUŽINE	3,09
HOLAS	2,48
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,28
SVETAINE + VIRTUVE	28,73
41,70 m²	
B21 - 3 KAMBARIŲ NUMERIS	
HOLAS	10,23
KAMBARYS	9,52
KAMBARYS	11,17
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	5,50
SVETAINE + VIRTUVE	19,59
60,13 m²	
B LAIPTINĖ	
LAIPTINĖ	79,95
79,95 m²	
978,06 m²	

POILSIO PASKIRTIES PATALPŲ
BENDRAS BALKONAS

0	2022-07-18	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Bėrimys yra UAB "Cloud Architects" ir Ušakovos nuosavybė. Naudojant šiuos rezultatus su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architects" ir Ušakovos žinio DRAUGIJAMA.		
Atestato Nr.	cloud	OBJEKTO PAVADINIMAS
A2122	SPV A. DAGELIS	Jaunimo nakvynės namų, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, statybos projektas
A2114	SPDV J. PORVANEKAITĖ - DAGELIENĖ	Jaunimo nakvynės namai
	Arch. J. VAICE	DOCUMENTO PAVADINIMAS
		TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100
		Laida
		0
Etapas	STATYTOJAS (UŠAKOVAS):	DOCUMENTO ŽYMUO
PP	UAB "Tera Projektai" Ozo g. 14, Vilnius	CLA-2022-01-01-PP-SA-01_BR-04
		Lapas Lapų
		1 1

Projekto dalis	
Parengė	
Data	



4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
A1 - 3 KAMBARIŲ BUTAS	
HOLAS	6,12
KAMBARYS	9,83
KAMBARYS	10,79
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,86
SVETAINE + VIRTUVE	26,28
	61,00 m²
A2 - 1.5 KAMBARIO BUTAS	
DRABUŽINE	2,31
HOLAS	2,59
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,28
SVETAINE + VIRTUVE	18,97
	31,02 m²
A3 - 1.5 KAMBARIO BUTAS	
HOLAS	2,01
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,40
SVETAINE + VIRTUVE	20,20
	29,73 m²
A4 - 1.5 KAMBARIO NUMERIS	
DRABUŽINE	3,12
HOLAS	2,51
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,83
SVETAINE + VIRTUVE	21,94
	35,52 m²
A5 - 1.5 KAMBARIO NUMERIS	
HOLAS	1,96
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	3,68
SAN. MAZGAS	4,84
SVETAINE + VIRTUVE	19,91
	33,51 m²
A6 - 1.5 KAMBARIO NUMERIS	
DRABUŽINE	3,40
HOLAS	2,52
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,28
SVETAINE + VIRTUVE	18,97
	32,29 m²
A7 - 1 KAMBARIO NUMERIS	
HOLAS	3,35
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,84
SVETAINE + VIRTUVE	18,97
	30,28 m²
A8 - 1.5 KAMBARIO NUMERIS	
DRABUŽINE	1,83
HOLAS	2,59
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,28
SVETAINE + VIRTUVE	18,97
	30,79 m²
A9 - 3 KAMBARIŲ NUMERIS	
HOLAS	8,25
KAMBARYS	11,89
KAMBARYS	12,40
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,28
SVETAINE + VIRTUVE	26,41
	66,34 m²
A LAIPTINĖ	
LAIPTINĖ	73,00
	73,00 m²
B11 - 2 KAMBARIŲ BUTAS	
HOLAS	3,72
KAMBARYS	11,89
SAN. MAZGAS	4,28
SVETAINE + VIRTUVE	20,20
	44,09 m²
B12 - 1.5 KAMBARIO BUTAS	
HOLAS	3,16
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,49
SVETAINE + VIRTUVE	20,20
	31,49 m²
B13 - 1.5 KAMBARIO BUTAS	
DRABUŽINE	1,84
HOLAS	2,59
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,28
SVETAINE + VIRTUVE	18,97
	30,80 m²
B14 - 1.5 KAMBARIO NUMERIS	
DRABUŽINE	3,17
HOLAS	2,48
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,28
SVETAINE + VIRTUVE	20,20
	43,25 m²
B15 - 1.5 KAMBARIO NUMERIS	
DRABUŽINE	3,09
HOLAS	2,48
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,28
SVETAINE + VIRTUVE	28,73
	41,70 m²
B16 - 1.5 KAMBARIO NUMERIS	
DRABUŽINE	3,09
HOLAS	2,48
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,28
SVETAINE + VIRTUVE	28,73
	41,72 m²
B17 - 1.5 KAMBARIO NUMERIS	
DRABUŽINE	3,11
HOLAS	2,48
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,28
SVETAINE + VIRTUVE	28,73
	41,72 m²
B18 - 1.5 KAMBARIO NUMERIS	
HOLAS	3,34
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,31
SVETAINE + VIRTUVE	27,07
	37,84 m²
B19 - 1.5 KAMBARIO NUMERIS	
DRABUŽINE	3,09
HOLAS	2,48
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,28
SVETAINE + VIRTUVE	28,74
	41,71 m²
B20 - 1.5 KAMBARIO NUMERIS	
DRABUŽINE	3,09
HOLAS	2,48
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,28
SVETAINE + VIRTUVE	28,73
	41,70 m²
B21 - 3 KAMBARIŲ NUMERIS	
HOLAS	10,23
KAMBARYS	9,52
KAMBARYS	11,17
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	5,50
SVETAINE + VIRTUVE	16,59
	60,13 m²
B LAIPTINĖ	
LAIPTINĖ	79,95
	79,95 m²
	978,06 m²

POILSIO PASKIRTIES PATALPU BENDRAS BALKONAS

0	2022-07-18	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Bėrimas yra UAB "Cloud Architects" ir Ušakovos nuosavybė. Naudojant šiuos projektinius pasiūlymus su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architects" ir Ušakovos žinio DRAUGUŽIAI.		
Atestato Nr.	cloud	OBJEKTO PAVADINIMAS
A2122	SPV A. DAGELIS	Jaunimo nakvynės namų, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, statybos projektas
A2114	SPDV J. PORVANEKAITĖ - DAGELIENĖ	OBJEKTO PAVADINIMAS
	Arch. J. VAICE	Jaunimo nakvynės namai
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M1:100
		Laida
		0
Etapas	STATYTOJAS (UŠAKOVAS):	DOKUMENTO ŽYMUO
PP	UAB "Tera Projektai" Ozo g. 14, Vilnius	CLA-2022-01-01-PP-SA-01_BR-05
		Lapas Lapų
		1 1

Projekto dalis	
Pavardė	
Data	

5 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAVADINIMAS	PLOTAS, m2
A1 - 3 KAMBARIŲ BUTAS	
HOLAS	6,12
KAMBARYS	9,83
KAMBARYS	10,79
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,86
SVETAINE + VIRTUVE	26,28
	61,00 m²
A2 - 1.5 KAMBARIO BUTAS	
DRABUŽINĖ	2,31
HOLAS	2,59
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,28
SVETAINE + VIRTUVE	18,99
	31,02 m²
A3 - 1.5 KAMBARIO BUTAS	
HOLAS	2,01
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,40
SVETAINE + VIRTUVE	20,20
	29,73 m²
A4 - 4 KAMBARIŲ BUTAS	
DRABUŽINĖ	3,69
HOLAS	19,11
KAMBARYS	9,57
KAMBARYS	10,40
KAMBARYS	10,61
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	2,55
SAN. MAZGAS	4,42
SVETAINE + VIRTUVE	29,15
	92,62 m²
A LAIPTINĖ	
LAIPTINĖ	26,34
	26,34 m²
B11 - 2 KAMBARIŲ BUTAS	
HOLAS	3,72
SAN. MAZGAS	4,28
SVETAINE + VIRTUVE	24,54
SVETAINE + VIRTUVE	11,89
	44,43 m²
B12 - 1.5 KAMBARIO BUTAS	
HOLAS	3,16
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,49
SVETAINE + VIRTUVE	20,72
	31,49 m²
B13 - 1.5 KAMBARIO BUTAS	
DRABUŽINĖ	1,84
HOLAS	2,59
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,28
SVETAINE + VIRTUVE	23,67
	35,50 m²
B14 - 4 KAMBARIŲ BUTAS	
DRABUŽINĖ	1,80
HOLAS	14,98
KAMBARYS	9,18
KAMBARYS	13,26
KAMBARYS	15,20
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	2,57
SAN. MAZGAS	4,01
SVETAINE + VIRTUVE	37,37
	101,49 m²
B LAIPTINĖ	
LAIPTINĖ	21,16
	21,16 m²
	474,78 m²

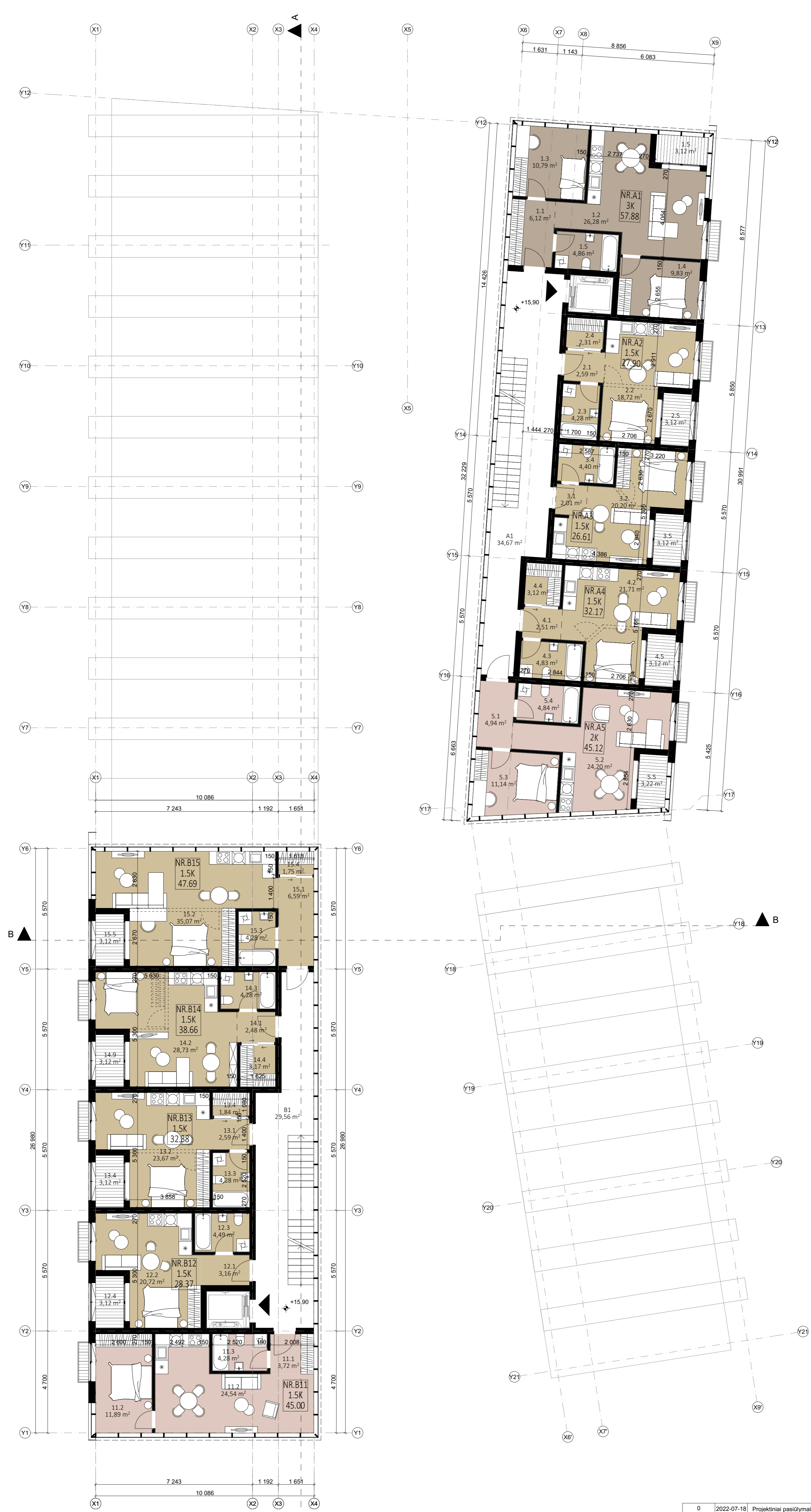


Projekto dalis	
V.Pavardė	
Parešas	
Data	

0	2022-07-18	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Bėrimys yra UAB "Cloud Architects" ir Ušakovos nuosavybė. Naudojant šiekėms nesuapibėjimams su projektavimo objektu, be UAB "Cloud Architects" ir Ušakovos žinio DRAUGUŽIAI		
Atestato Nr.	cloud	OBJEKTO PAVADINIMAS
A2122	SPV A. DAGELIS	Jaunimo nakvynės namų, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, statybos projektas
A2114	SPDV J. PORVANEKAITĖ - DAGELIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch. J. VAIČE	Jaunimo nakvynės namai
		DOKUMENTO ŽYMUO
		CLA-2022-01-01-PP-SA-01_BR-06
		Penkto aukšto planas M1:100
		Laidos Nr.
		0
Etapas	STATYTOJAS (UŠAKOVAS):	DOKUMENTO ŽYMUO
PP	UAB "Tera Projektai" Ozo g. 14, Vilnius	CLA-2022-01-01-PP-SA-01_BR-06
		Lapas
		1
		Lapų
		1

6 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
A1 - 3 KAMBARIŲ BUTAS	
HOLAS	6,12
KAMBARYS	9,83
KAMBARYS	10,79
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,86
SVETAINE + VIRTUVE	26,28
	61,00 m²
A2 - 1.5 KAMBARIO BUTAS	
DRABUŽINĖ	2,31
HOLAS	2,59
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,28
SVETAINE + VIRTUVE	18,79
	31,02 m²
A3 - 1.5 KAMBARIO BUTAS	
HOLAS	2,01
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,40
SVETAINE + VIRTUVE	20,20
	29,73 m²
A4 - 1.5 KAMBARIO BUTAS	
DRABUŽINĖ	3,12
HOLAS	2,51
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,83
SVETAINE + VIRTUVE	21,74
	35,29 m²
A5 - 2 KAMBARIŲ BUTAS	
HOLAS	4,94
LODŽIJA	3,22
SAN. MAZGAS	5,84
SAN. MAZGAS	11,14
SVETAINE + VIRTUVE	24,30
	48,34 m²
A LAIPTINĖ	
LAIPTINĖ	34,67
	34,67 m²
B11 - 2 KAMBARIŲ BUTAS	
HOLAS	3,72
SAN. MAZGAS	4,28
SVETAINE + VIRTUVE	24,54
SVETAINE + VIRTUVE	11,89
	44,43 m²
B12 - 1.5 KAMBARIO BUTAS	
HOLAS	3,16
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,49
SVETAINE + VIRTUVE	20,72
	31,49 m²
B13 - 1.5 KAMBARIO BUTAS	
DRABUŽINĖ	1,84
HOLAS	2,59
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,28
SVETAINE + VIRTUVE	25,67
	35,50 m²
B14 - 1.5 KAMBARIO BUTAS	
DRABUŽINĖ	3,17
HOLAS	2,48
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,28
SVETAINE + VIRTUVE	28,73
	41,78 m²
B15 - 1.5 KAMBARIO BUTAS	
DRABUŽINĖ	1,75
HOLAS	6,59
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,28
SVETAINE + VIRTUVE	35,07
	50,81 m²
B LAIPTINĖ	
LAIPTINĖ	29,56
	29,56 m²
	473,62 m²



Projekto dalis	
Parešas	
V.Pavardė	
Data	

0	2022-07-18	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Bėrimys yra UAB "Cloud Architects" ir Ušakovos nuosavybė. Naudojant šiuos dokumentus, patvirtintus su projektuojamu objektu, bei UAB "Cloud Architects" ir Ušakovos žinio DRAUGAIJAMA		
Atestato Nr.	cloud	OBJEKTO PAVADINIMAS
A2122	SPDV A. DAGELIS	Jaunimo nakvynės namų, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, statybos projektas
A2114	SPDV J. PORVANEKAITĖ - DAGELIENĖ	OBJEKTO PAVADINIMAS
	Arch. J. VAICE	Jaunimo nakvynės namai
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS M1:100
		Laida
		0
Etapas	STATYTOJAS (UŠAKOVAS):	DOKUMENTO ŽYMOJIS
PP	UAB "Tera Projektai" Ozo g. 14, Vilnius	CLA-2022-01-01-PP-SA-01_BR-07
		Lapas
		Lapų
		1
		1

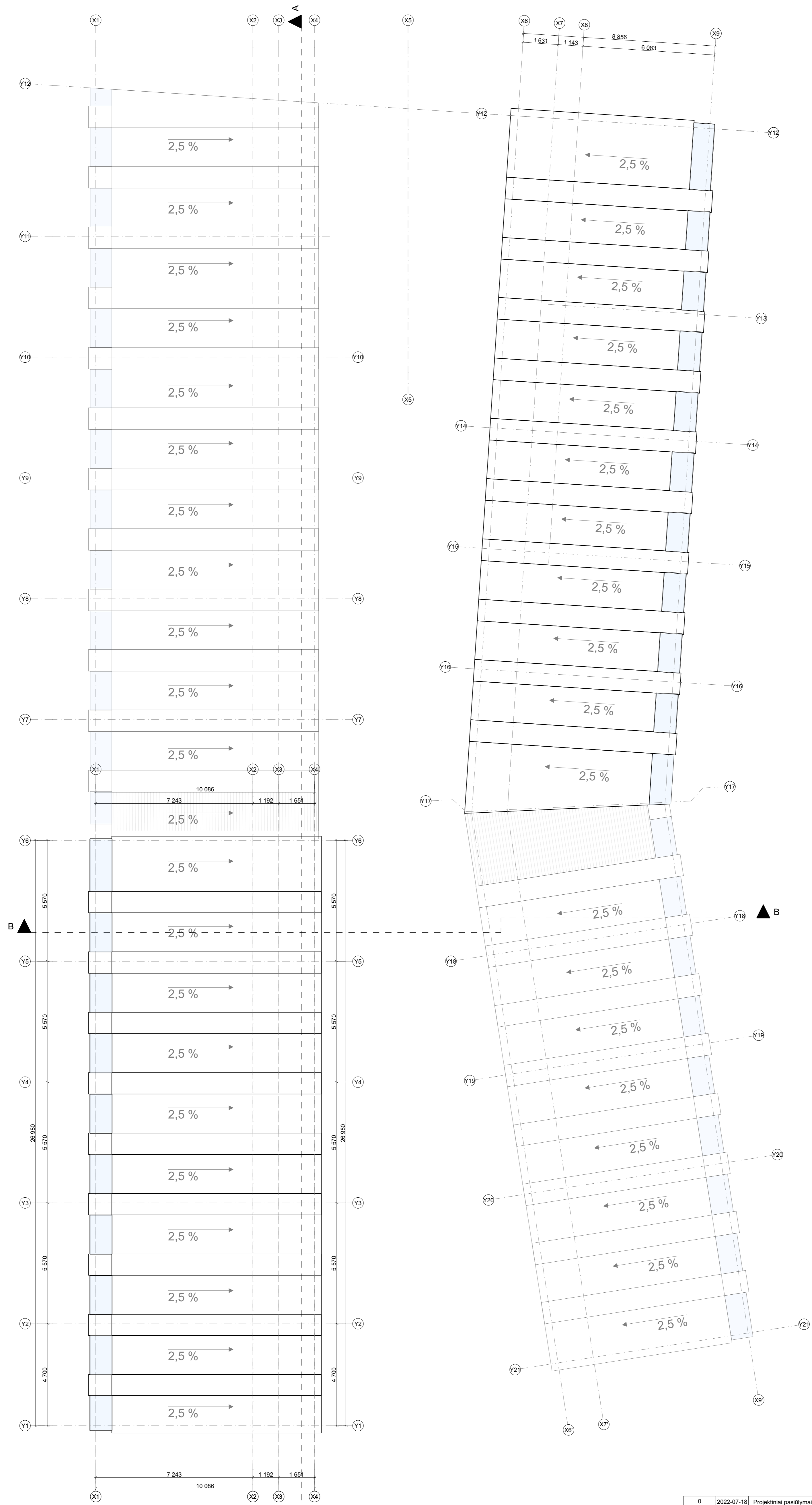
7 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
A1 - 3 KAMBARIŲ BUTAS	
HOLAS	6,12
KAMBARYS	9,83
KAMBARYS	10,79
LODŽIJA	3,70
SAN. MAZGAS	4,86
SVETAINE + VIRTUVE	25,58
	60,88 m²
A2 - 1,5 KAMBARIO BUTAS	
DRABUŽINE	2,31
HOLAS	2,59
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,28
SVETAINE + VIRTUVE	18,99
	31,02 m²
A3 - 1,5 KAMBARIO BUTAS	
HOLAS	2,01
HOLAS	3,12
SAN. MAZGAS	4,40
SVETAINE + VIRTUVE	20,20
	29,73 m²
A4 - 4 KAMBARIŲ BUTAS	
DRABUŽINE	3,69
HOLAS	19,11
KAMBARYS	9,57
KAMBARYS	10,40
KAMBARYS	10,61
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	2,55
SAN. MAZGAS	4,42
SVETAINE + VIRTUVE	29,15
	92,62 m²
A LAIPTINĖ	
LAIPTINĖ	26,32
	26,32 m²
B11 - 2 KAMBARIŲ BUTAS	
HOLAS	3,72
SAN. MAZGAS	4,28
SVETAINE + VIRTUVE	24,54
SVETAINE + VIRTUVE	11,89
	44,43 m²
B12 - 1,5 KAMBARIO BUTAS	
HOLAS	3,16
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,49
SVETAINE + VIRTUVE	20,72
	31,49 m²
B13 - 1,5 KAMBARIO BUTAS	
DRABUŽINE	1,84
HOLAS	2,59
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	4,28
SVETAINE + VIRTUVE	23,67
	35,50 m²
B14 - 4 KAMBARIŲ BUTAS	
DRABUŽINE	1,80
HOLAS	14,98
KAMBARYS	9,18
KAMBARYS	13,26
KAMBARYS	15,20
LODŽIJA	3,12
SAN. MAZGAS	2,57
SAN. MAZGAS	4,01
SVETAINE + VIRTUVE	37,37
	101,49 m²
B LAIPTINĖ	
LAIPTINĖ	21,16
	21,16 m²
	474,64 m²



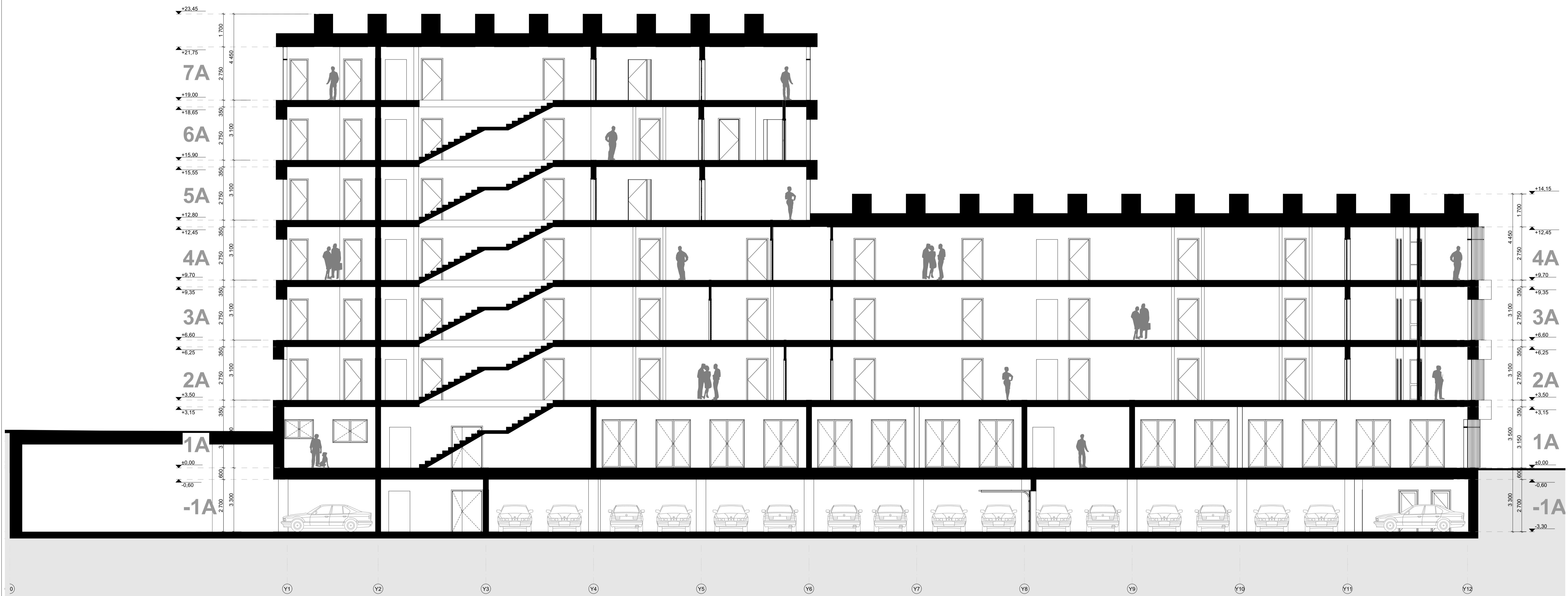
Projekto dalis	
V.Pavardė	
Parešas	
Data	

0	2022-07-18	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Bėrimys yra UAB "Cloud Architects" ir Ušakovos nuosavybė. Naudojant šiuos projektus ir planus su projekto objekto, be UAB "Cloud Architects" ir Ušakovos žinio DRAUGUŽIAI		
Atestato Nr.	cloud	OBJEKTO PAVADINIMAS
A2122	SPV A. DAGELIS	Jaunimo nakvynės namų, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, statybos projektas
A2114	SPDV J. PORVANEKAITĖ - DAGELIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch. J. VAIČE	SEPTINTO AUKŠTO PLANAS M1:100
		Laida
		0
Etapas	STATYTOJAS (UŠAKOVAS):	DOKUMENTO ŽYMOJIS
PP	UAB "Tera Projektai" Ozo g. 14, Vilnius	CLA-2022-01-01-PP-SA-01_BR-08
		Lapas
		1
		Lapų
		1



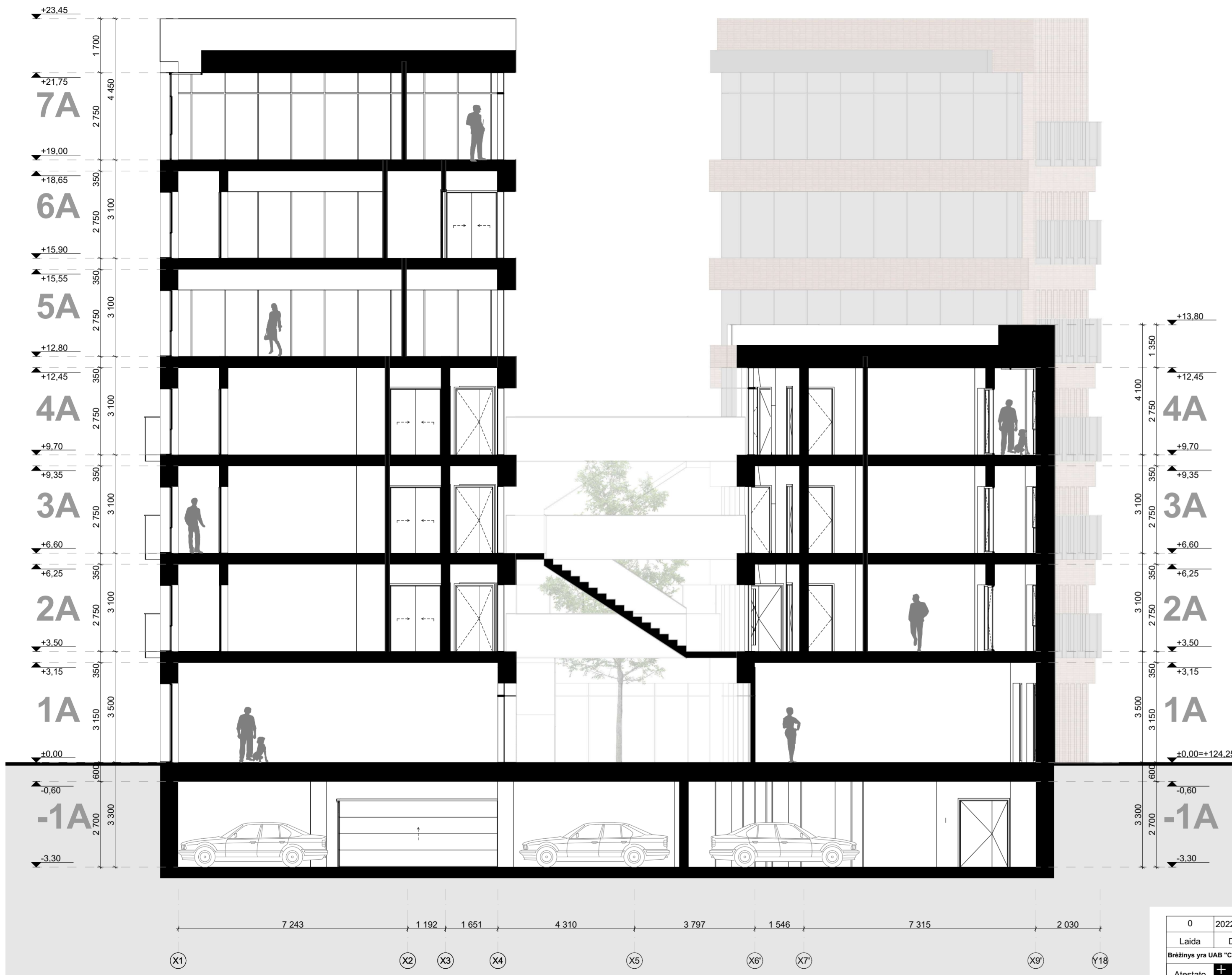
Projekto dalis	
V.Pavardė	
Parešas	
Data	

0	2022-07-18	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Bėrimys yra UAB "Cloud Architects" ir Užskovo nuosavybė. Naudojti šiekėms nesuįėjimams su projektavimo objektu, be UAB "Cloud Architects" ir Užskovo žinio DRAUGIJAMA		
Atestato Nr.	cloud	OBJEKTO PAVADINIMAS
A2122	SPV A. DAGELIS	Jaunimo nakvynės namų, Vito Gerulaitio g. 4, Vilniuje, statybos projektas
A2114	SPDV J. PORVANEKAITĖ - DAGELIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch. J. VAIČE	ASTUNTO AUKŠTO PLANAS M1:100
		Laida
		0
Etapas	STATYTOJAS (UŽSKOVAS):	DOKUMENTO ŽYMIO
PP	UAB "Tera Projektai" Ozo g. 14, Vilnius	CLA-2022-01-01-PP-SA-01_BR-09
		Lapas
		1
		Lapų
		1



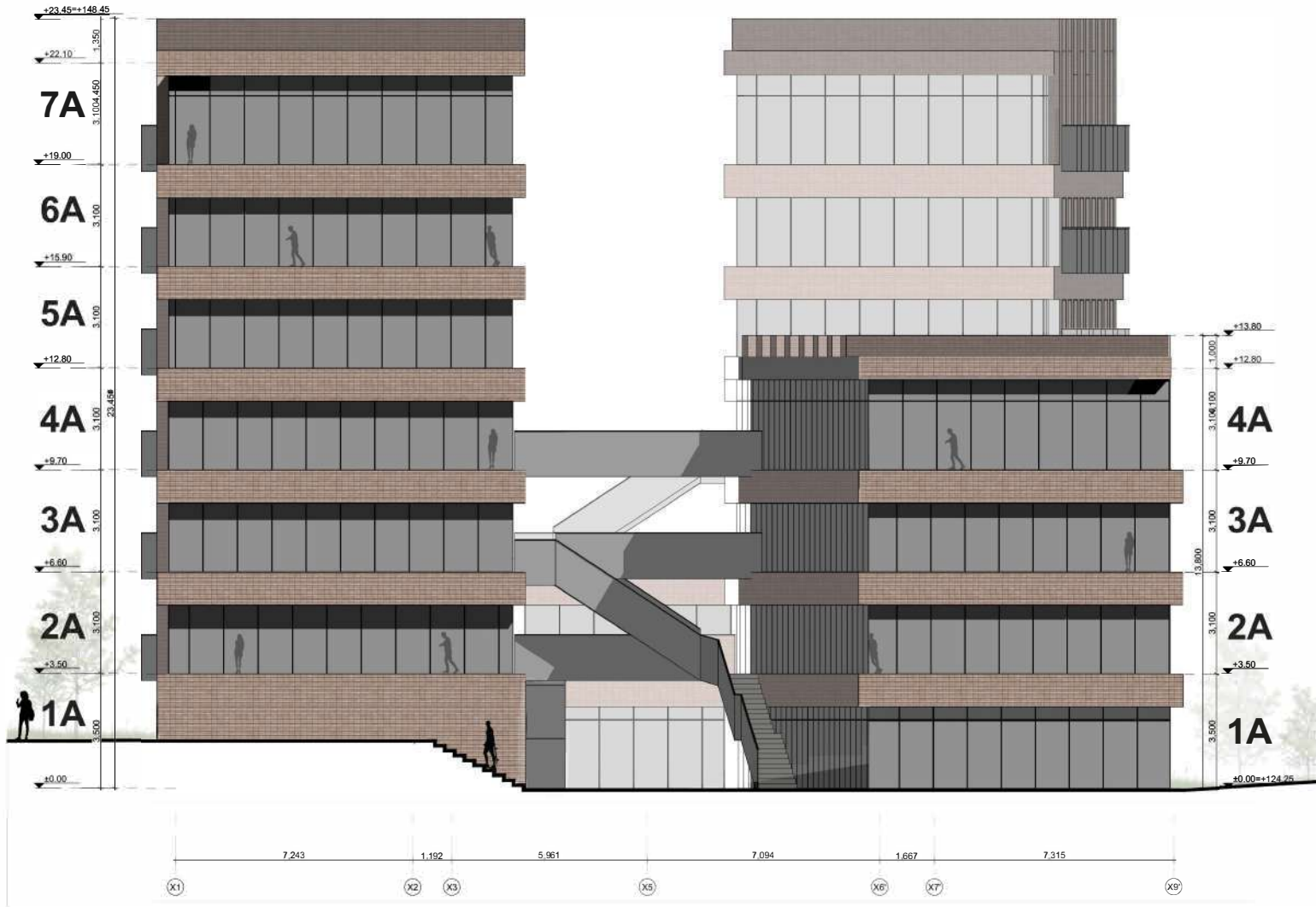
Projekto dalis	
V. Pavardė	
Parašas	
Data	

0	2022-04-19	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Bėrimys yra UAB "Cloud Architects" ir Užskovo nuosavybė. Naudojti šaltame nesurijusime su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architects" ir Užskovo lėšas DRAUŽIAMA				
Atestato Nr.	cloud	UAB "Cloud Architects" Konstitucijos pr. 21C, Dariaus Gaištos namai, 11101 m. pl., LT-08138 Vilnius, Įmonės kodas 30221126 tel.: +370 68760657	OBJEKTO PAVADINIMAS	
A2122	SPV	A. DAGELIS	Jaunimo nakvynės namai	
A2114	SPDV	J. PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			A-A PJŪVIS	Laida 0
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):		DOKUMENTO ŽYMŪS	Lapas Ląpų
PP	UAB "Tera Projektai" Ozo g. 14, Vilnius		CLA-2022-01-01-PP-SA-01_BR-14	1 1



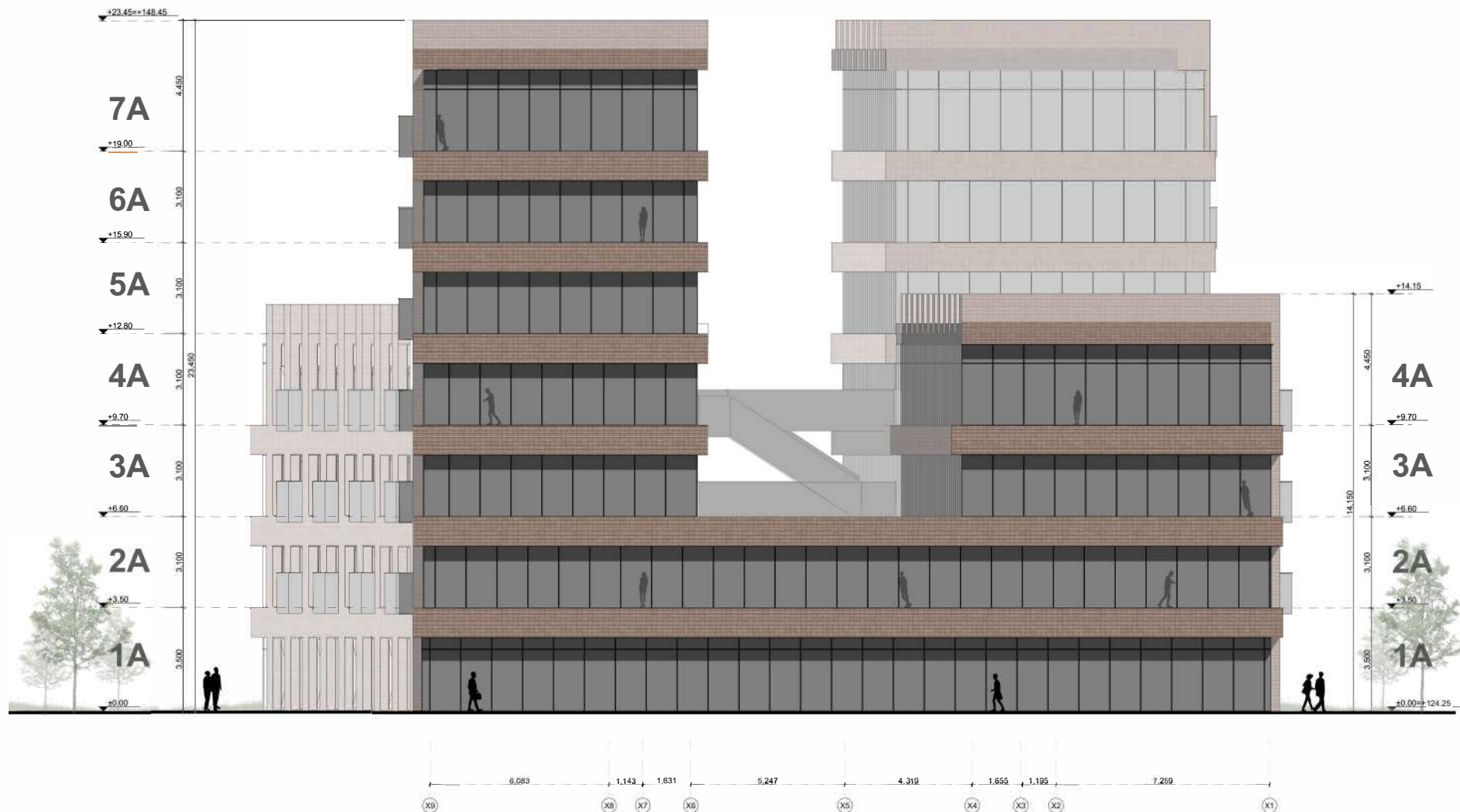
0	2022-04-19	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Brėžinys yra UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMA				
Atestato Nr.			OBJEKTO PAVADINIMAS	
A2122	SPV	A. DAGELIS	Jaunimo nakvynės namų, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, statybos projektas	
A2114	SPDV	J. PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			B-B PJŪVIS	
			Laida	
			0	
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):		DOKUMENTO ŽYMUO	
PP	UAB "Tera Projektai" Ozo g. 14, Vilnius		CLA-2022-01-01-PP-SA-01_BR-15	
			Lapas	Lapų
			1	1

Projekto dalis	
V. Pavardė	
Parašas	
Data	



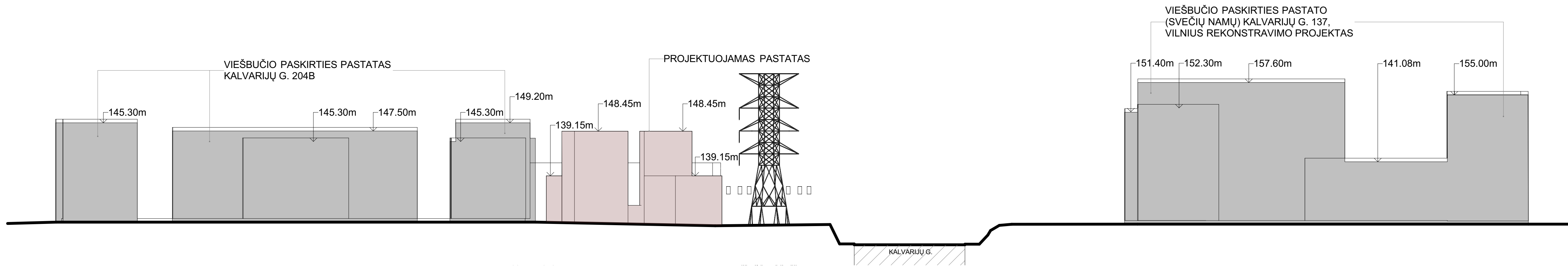
Projekto dalis	
V. Pavardė	
Parašas	
Data	

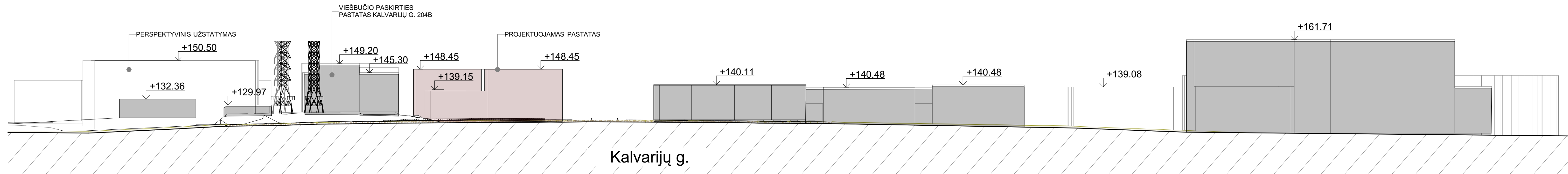
0	3/28/2022	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Braišys yra UAB "Cloud Architektai" ir UAB "Tera" nuosavybė. Nesudėt šalinami nesunumeruoti su projektuojamų objektu, be UAB "Cloud Architektai" ir UAB "Tera" šiose DRAUŽIAMŲ.			
Atestato Nr.	cloud	UAB "Cloud Architektai" Klaipėdos pr. 24C, Quartum North, 3-oji k. p., 11003 Vilnius, Įrašymo Nr. 300371396, Tel. +370 46794600	OBJEKTO PAVADINIMAS Jaunimo nakvynės namų, Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, statybos projektas
A2122	SPV	A. DAGELIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ X1-X9
A2114	SPDV	J. PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ	
	Arch.	J. VAIČĖ	
			Laida 0
Etapas	STATYTOJAS UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO
PP	UAB "Tera Projektai" Orzo g. 14, Vilnius		CLA-2022-01-01-PP-S A-01_BR-13
			Lapas Lapų 1 1



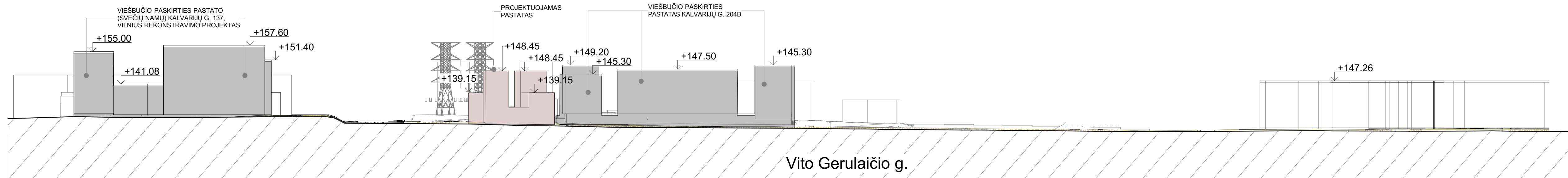
Projekto dalis	
V. Pavardė	
Parašas	
Data	

0	3/28/2022	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Keičimų pavadinimas (priežastis)		
Brėžinyje yra UAB "Cloud Architektas" ir Ušakovos numeris. Naudojti šaltimo nenustatant jo projektojamam objektui, be UAB "Cloud Architektas" ir Ušakovos žinios DRAUDŽIAMA.				
Atleisto Nr.	cloud	UAB "Cloud Architektas" Sąjūdių gatvė, 11C, 01103 Vilnius, Lietuva, pranešimo numeris: 061231138 tel.: +370 688 00000	OBJEKTO PAVADINIMAS	
A2122	SPV	A. DAGELIS	Jaunimo nakvynės namai, Vito Gerulaitio g. 4, Vilniuje, statybos projektas	
A2114	SPDV	J. PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			FASADAS TARP AŠIŲ X9-X1	0
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):		DOKUMENTO ŽYMŲG	Lapas Lapų
PP	UAB "Tera Projektai" Ozo g. 14, Vilnius		CLA-2022-01-01-PP-SA-01_BR-10	1 1



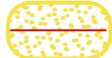






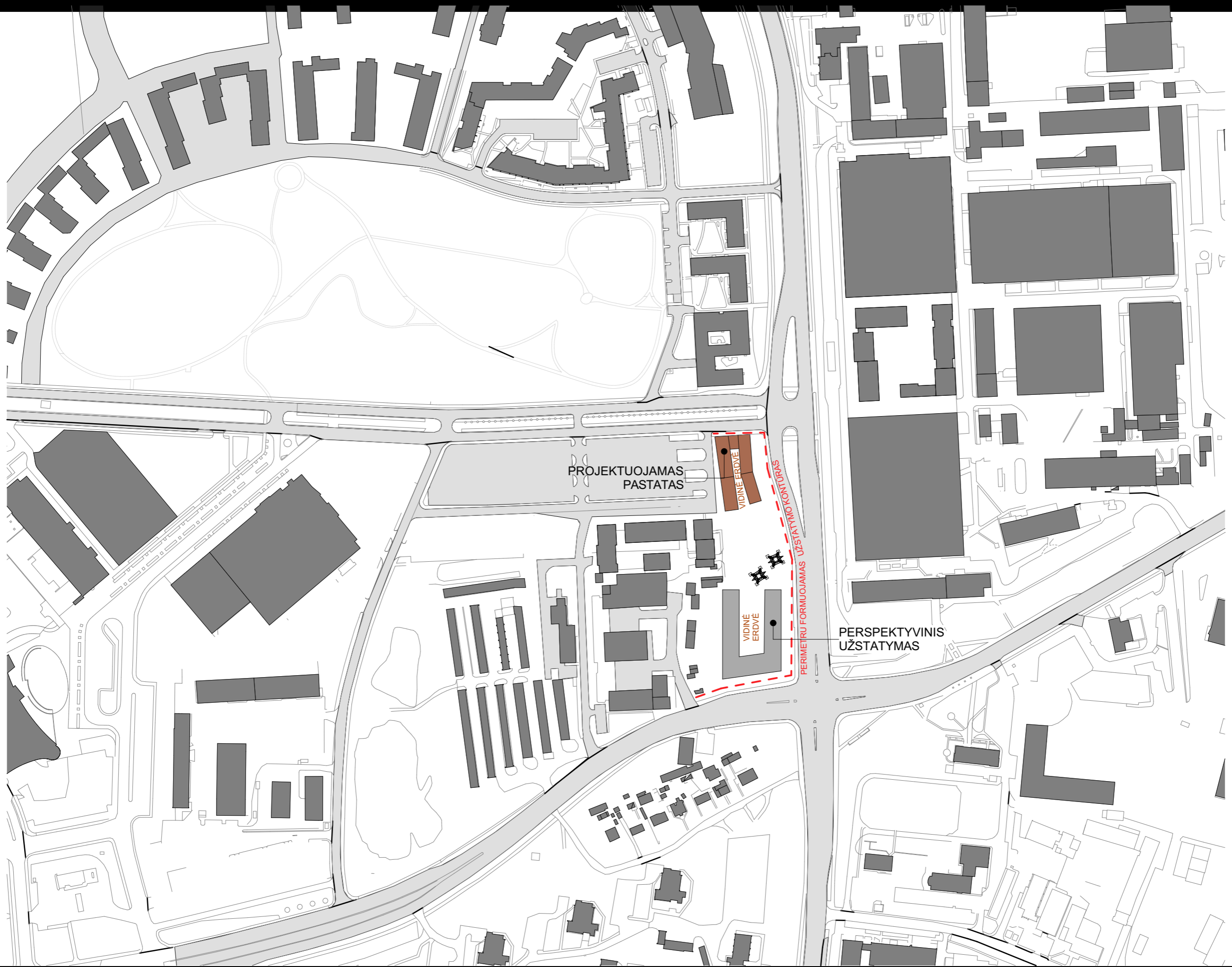
Kalvarijų gatvės išklotinė



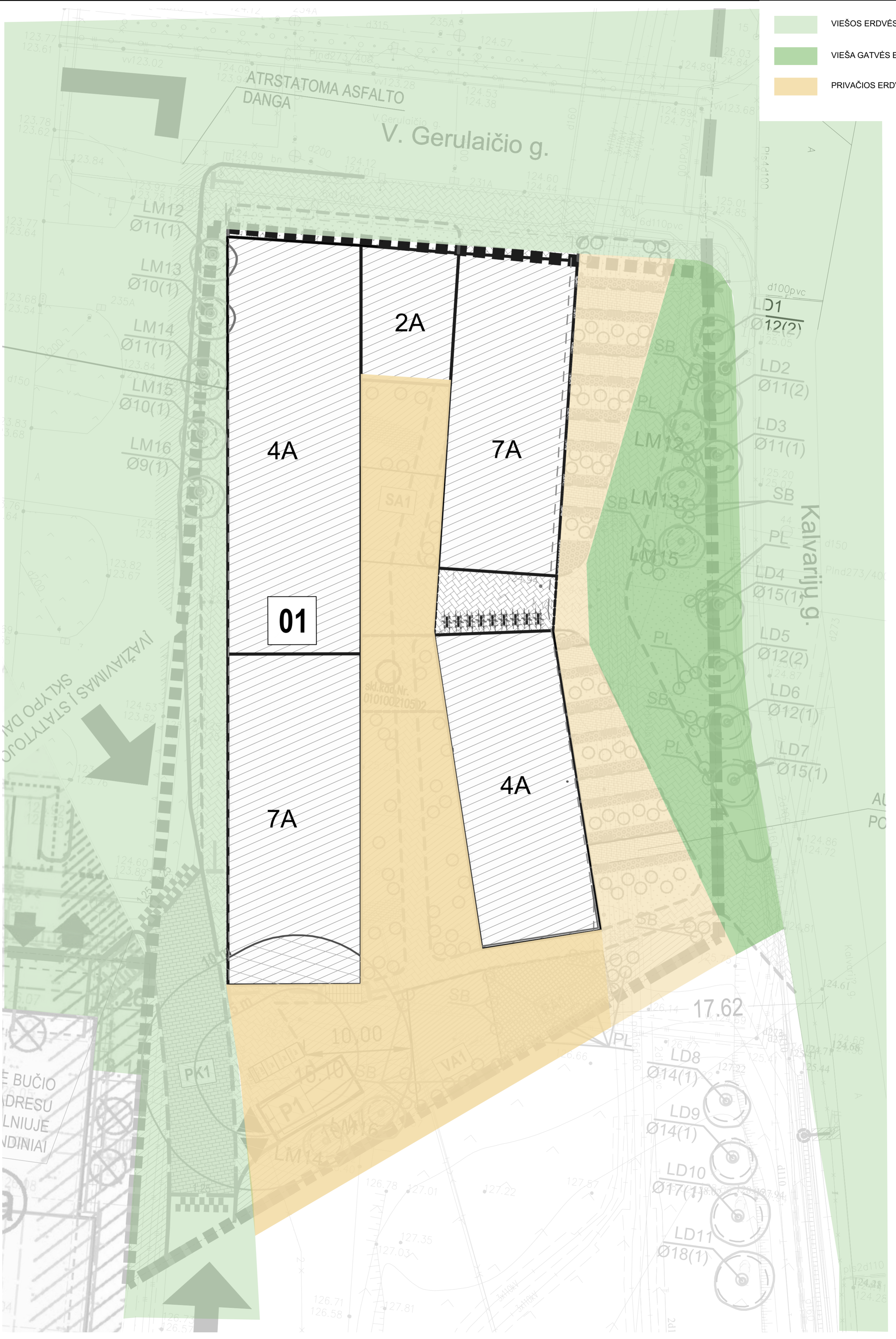
V. Gerulaičio gatvės išklotinė

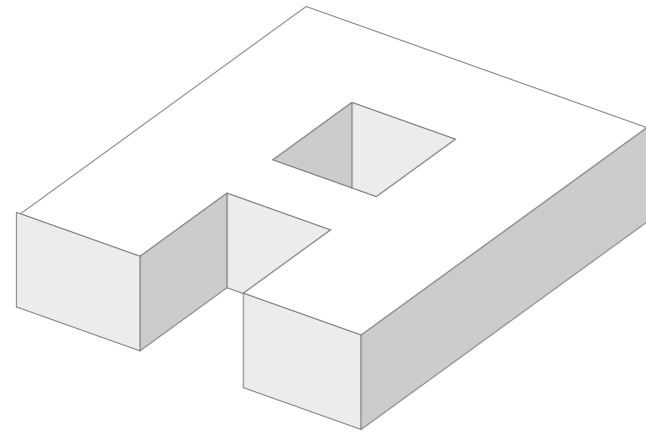


-  LITGRID elektros tinklai
-  antžeminė dalis
-  požeminė dalis
-  ESO dujų tinklai
-  ESO elektros tinklai

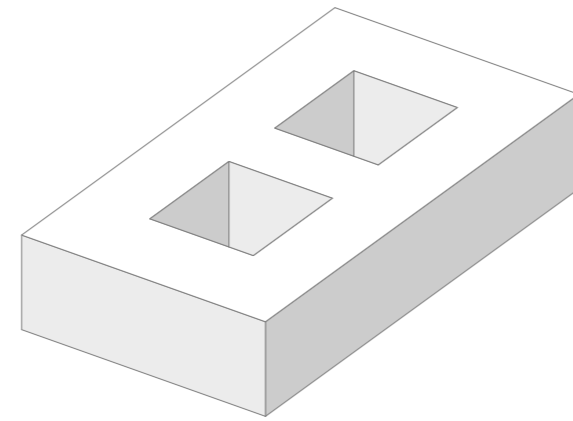


- VIEŠOS ERDVĖS
- VIEŠA GATVĖS ERDVĖ
- PRIVAČIOS ERDVĖS

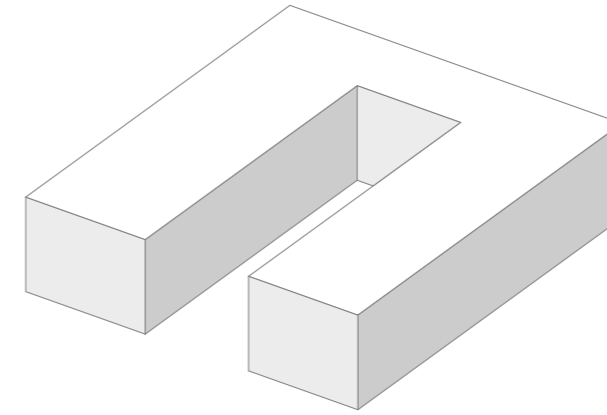




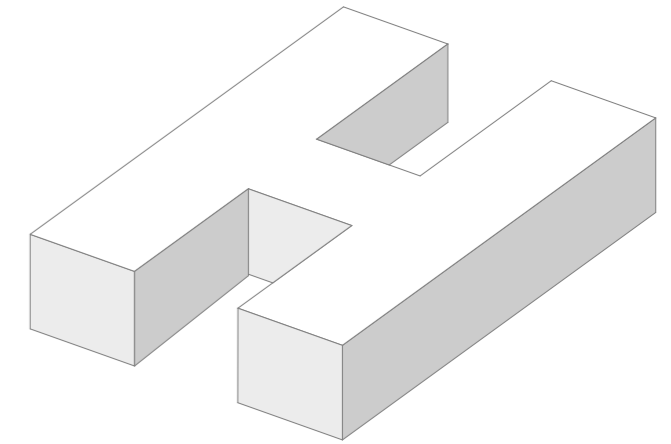
A FORMOS TŪRIS
SU VIDINIŪ KIEMU



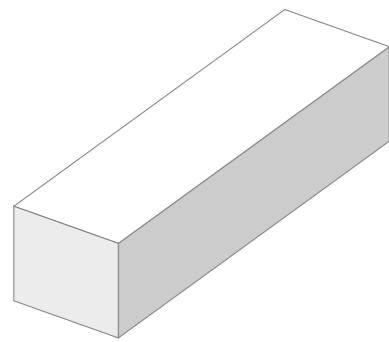
LINIJINIS TŪRIS
SU VIDINIAIS KIEMAIS



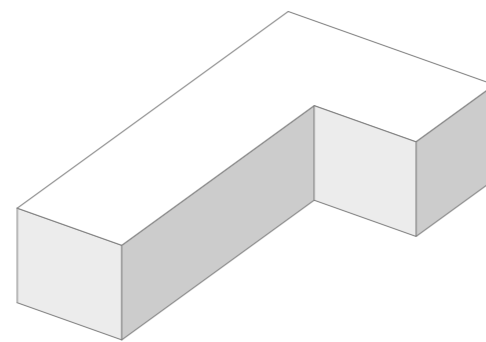
U FORMOS TŪRIS



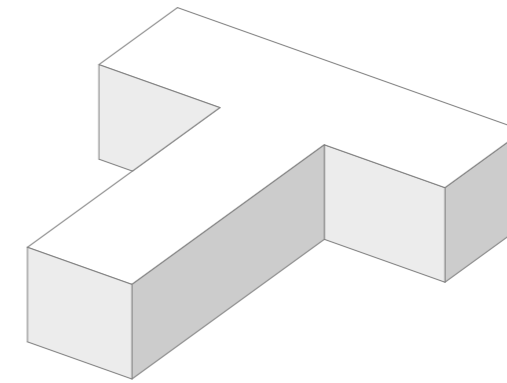
H FORMOS TŪRIS



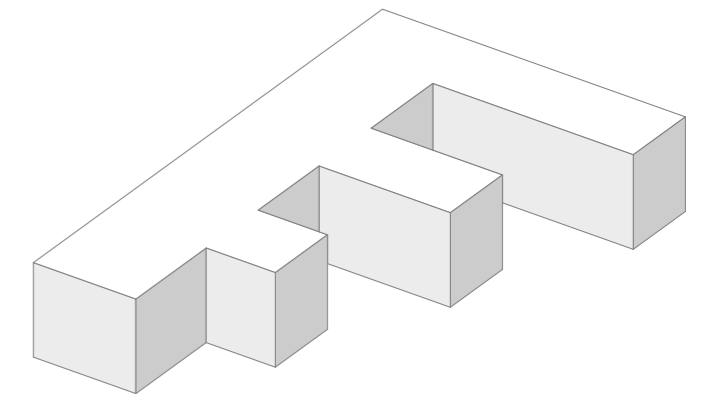
LINIJINIS TŪRIS



L FORMOS TŪRIS

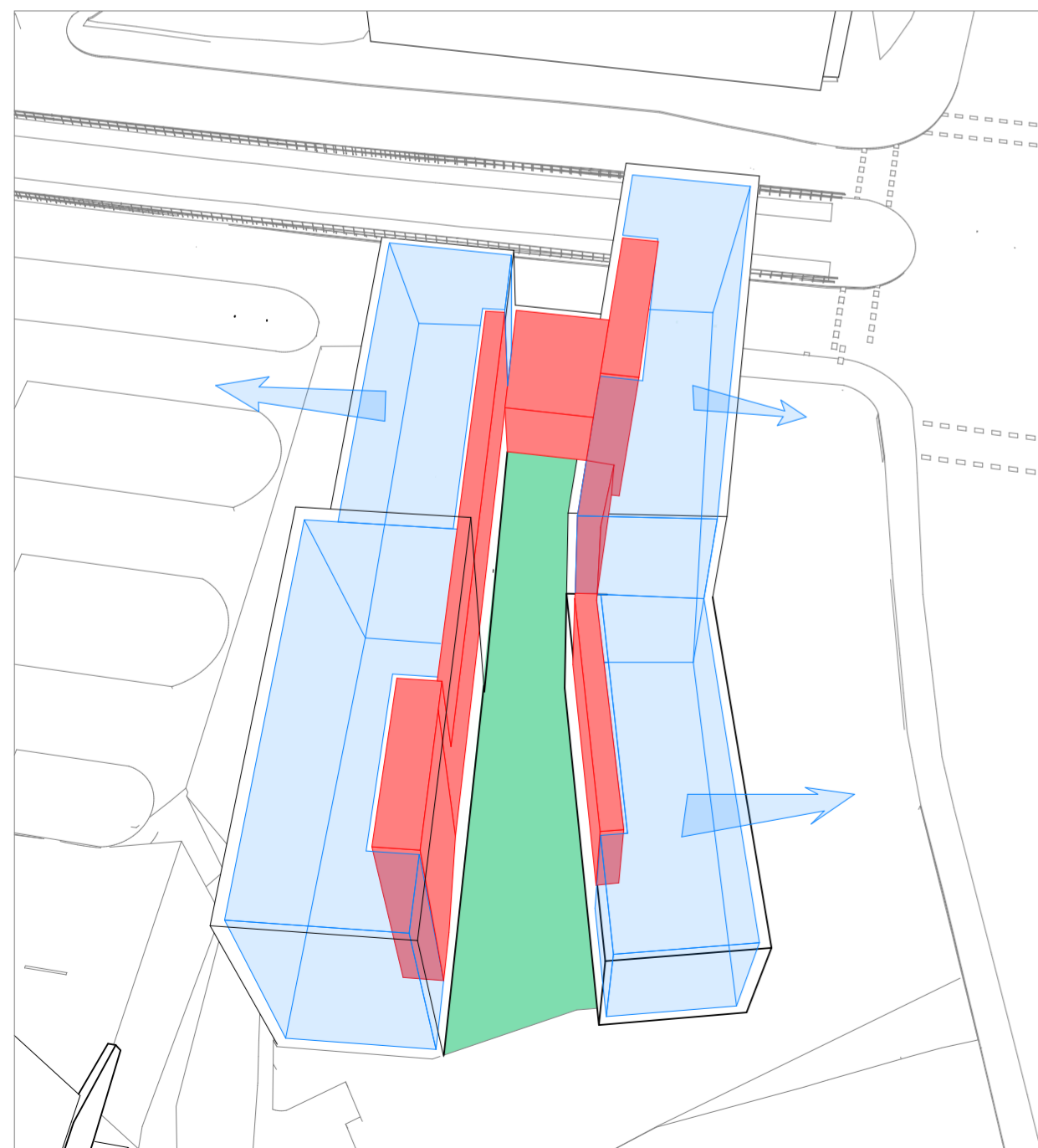
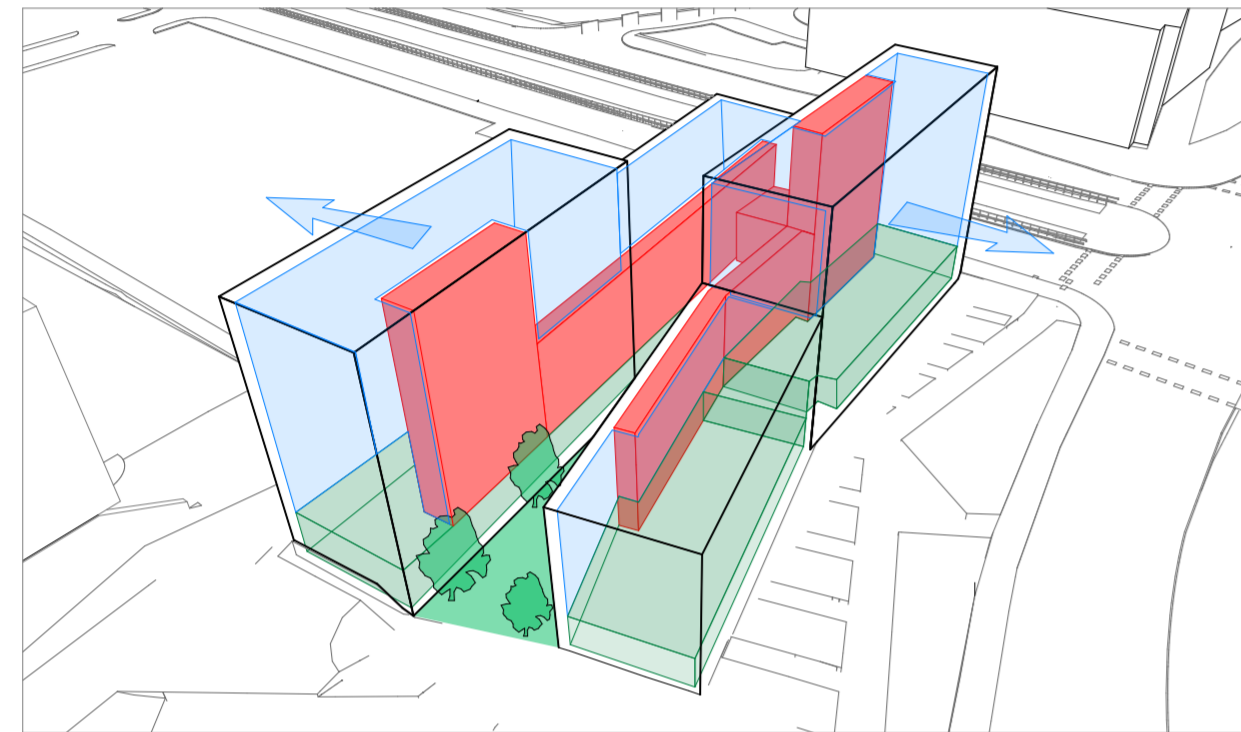
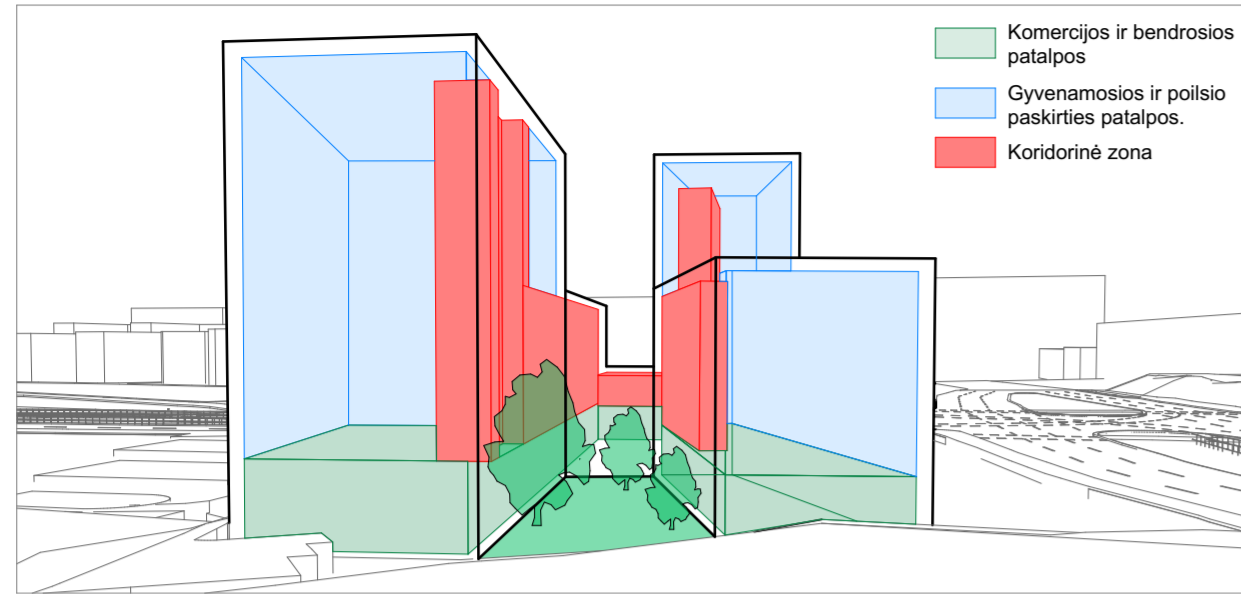


T FORMOS TŪRIS



"ŽUVIES KAULO" TŪRINIS
IŠDĒSTYMAS

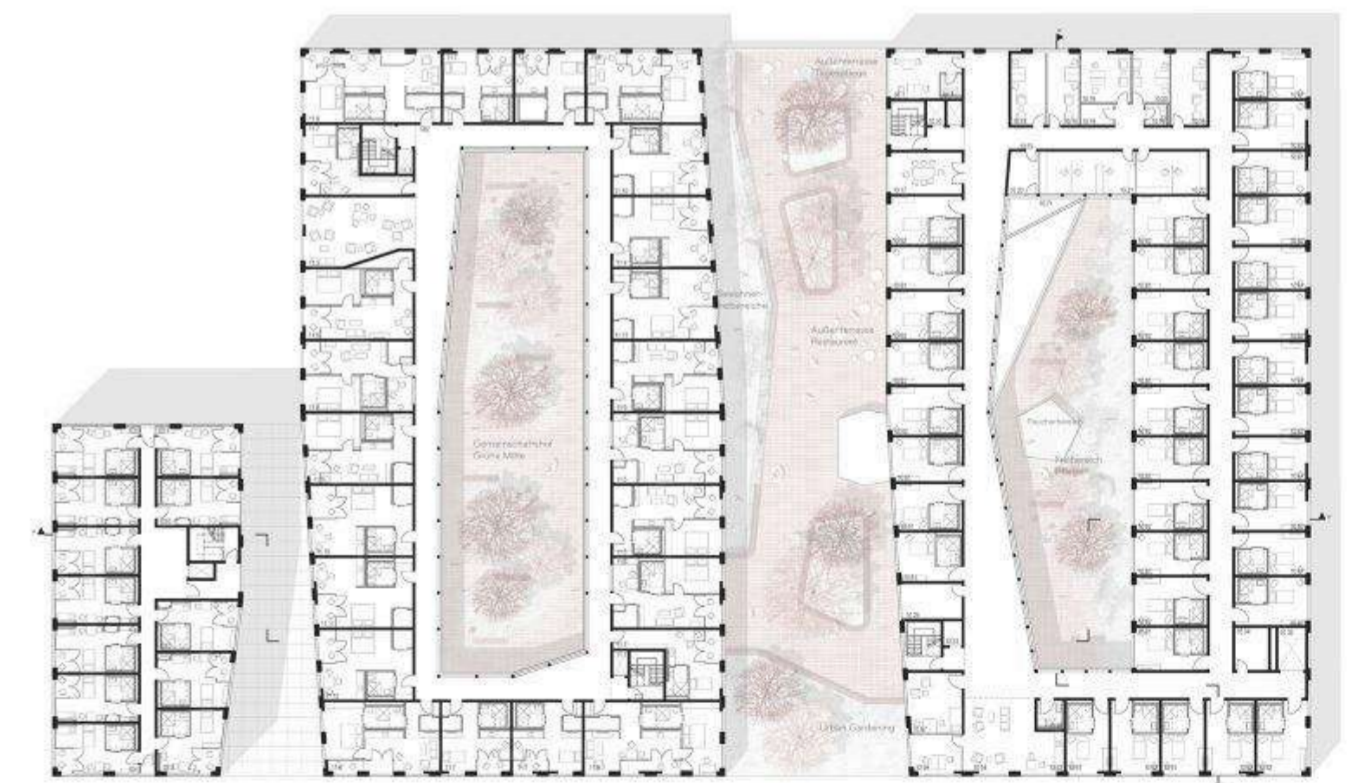
VIEŠBUČIŲ, JAUNIMO NAKVYNĖS NAMŲ PLANINĖS STRUKTŪROS IR JOS VIDINIO KIEMO PROPORCIJOS PAVYZDŽIAI.



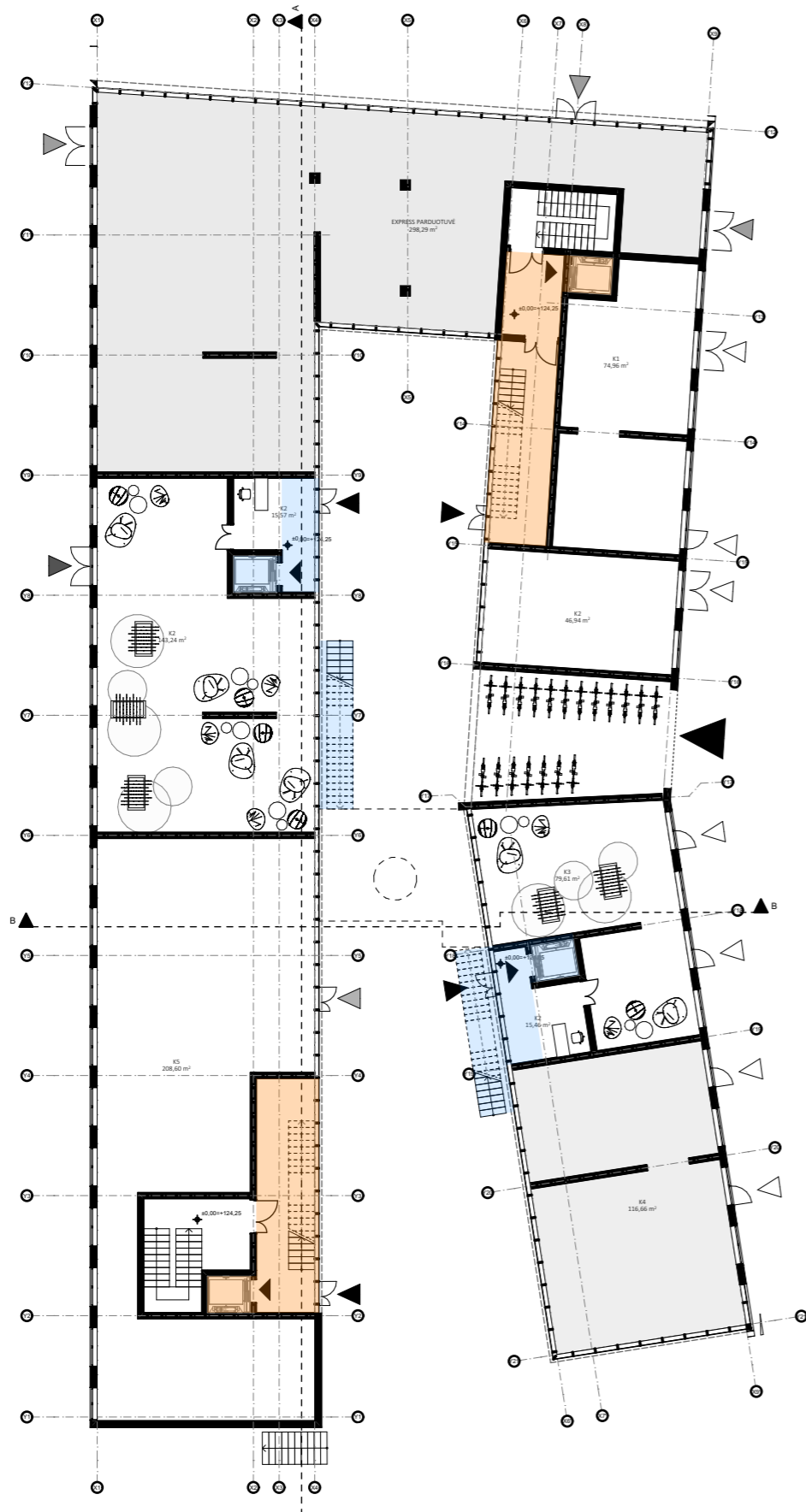
2 AUKŠTO PLANAS



PLANINĖS STRUKTŪROS



1 AUKŠTO PLANAS



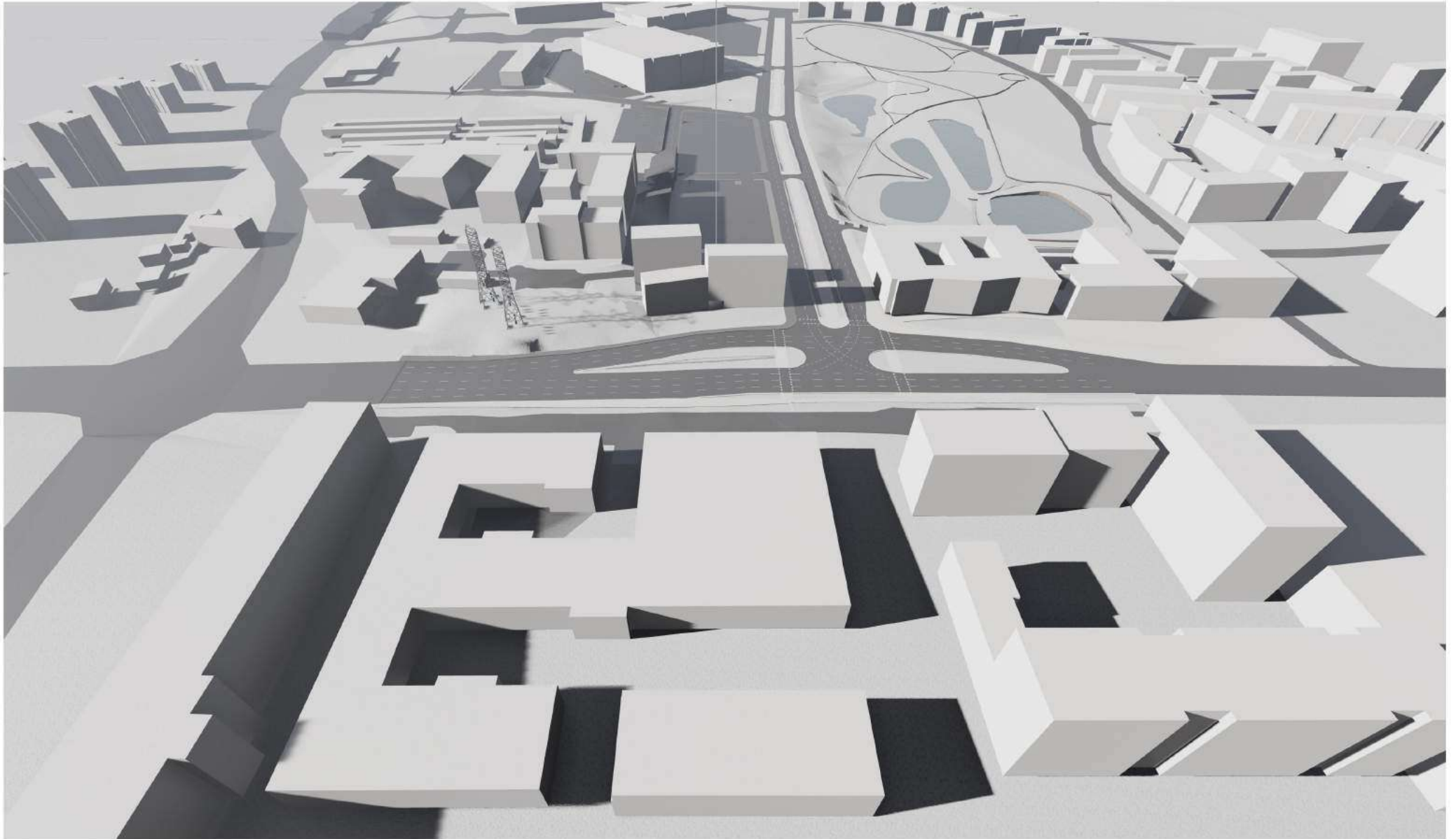
TIPINIO AUKŠTO PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

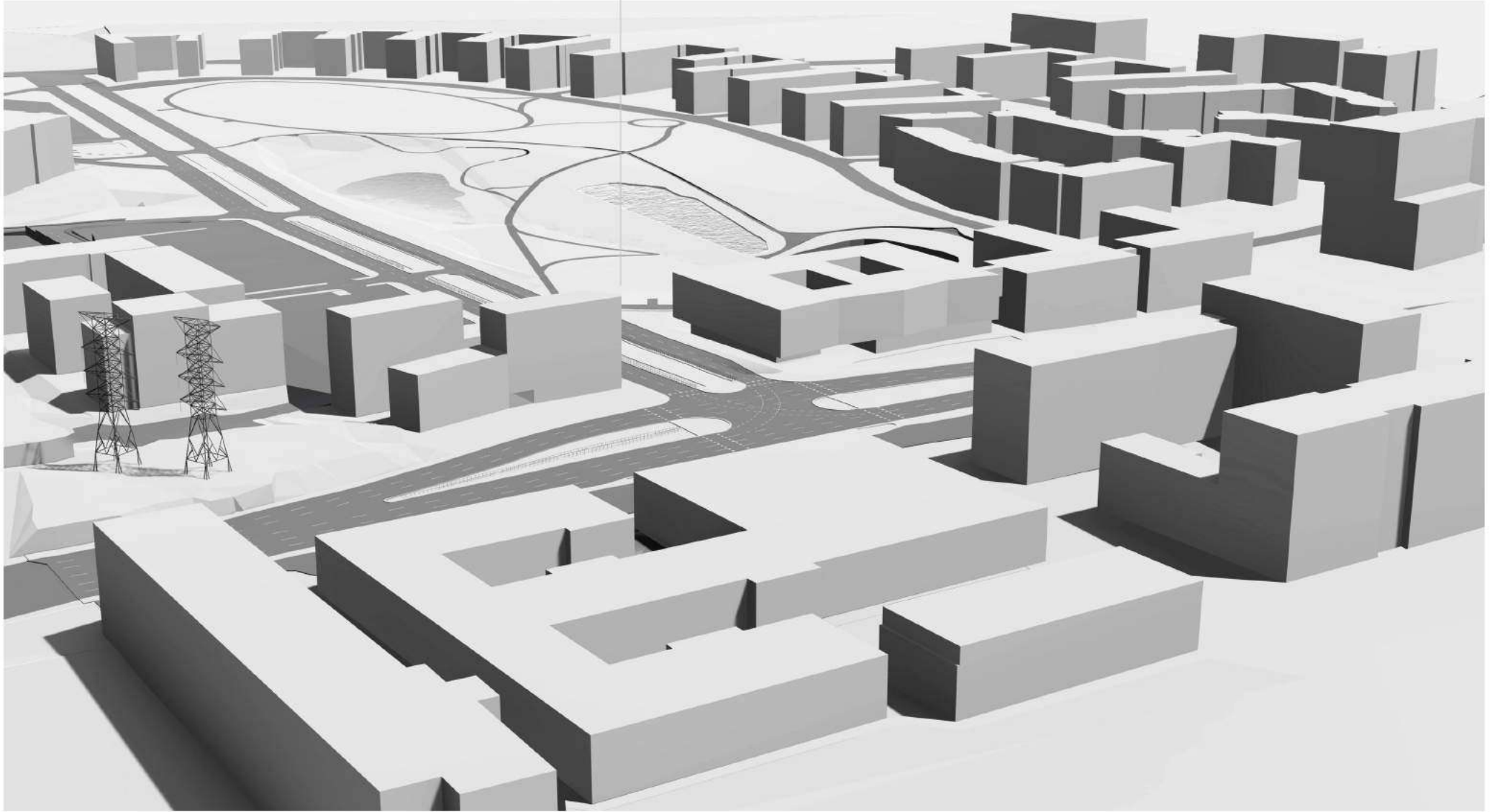
- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮĖJIMAI IR ERDVĖS
- POILSIO PASKIRTIES ĮĖJIMAI IR ERDVĖS

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS



01

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

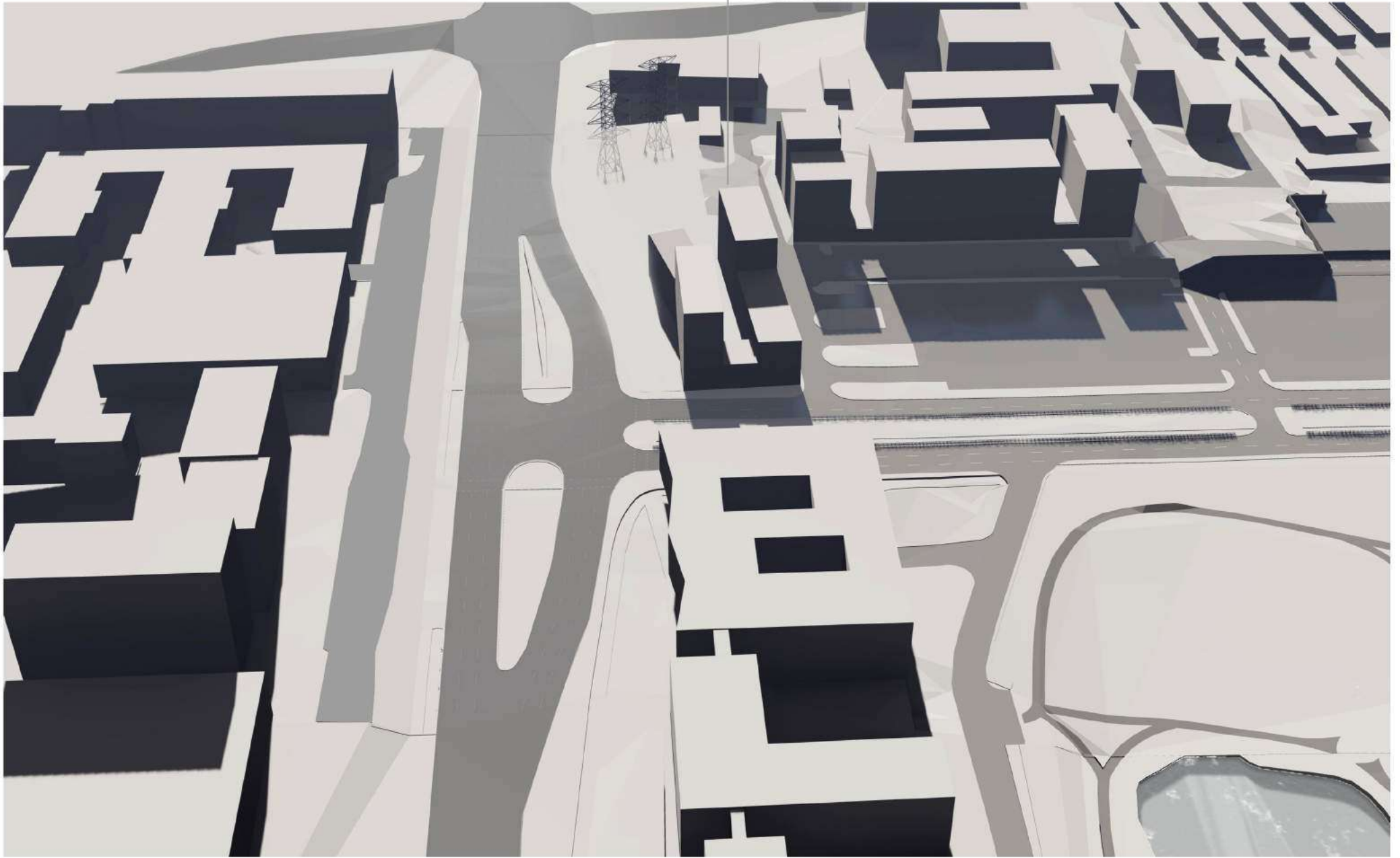


02

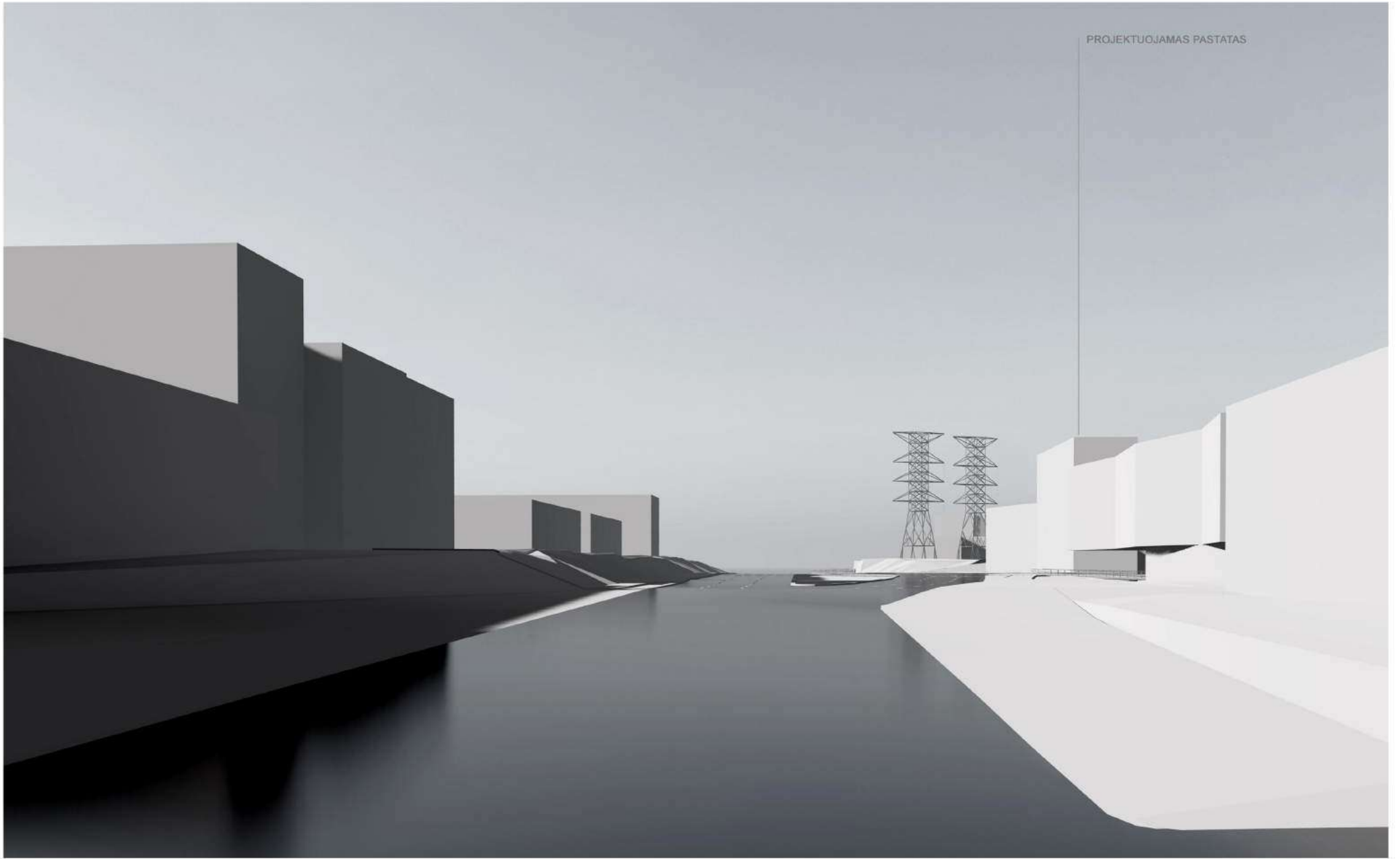
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS



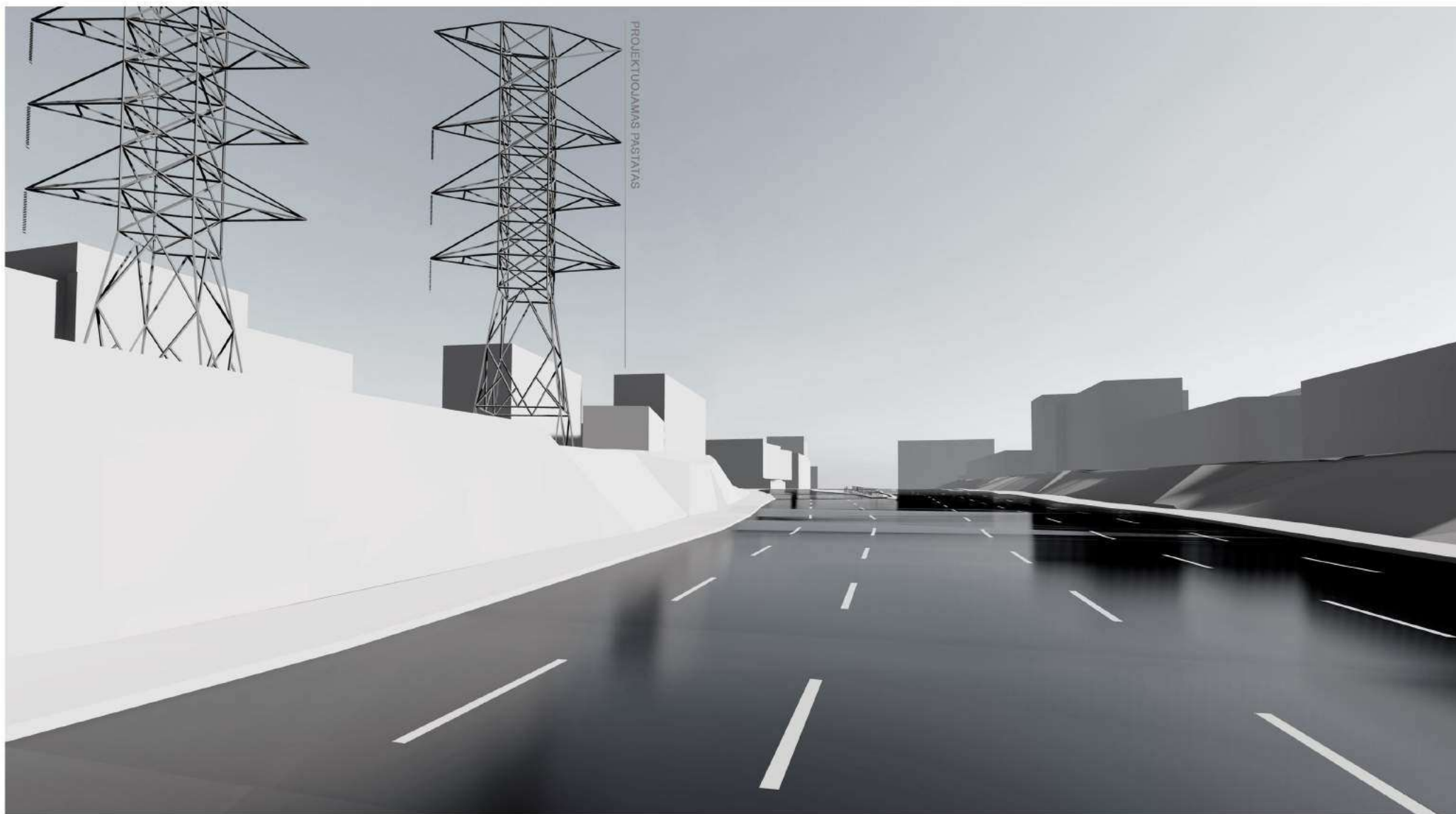
03



PROJEKTUOJAMAS PASTATAS



05



06

TECHNOPOLIS. ALFA BIURŲ CENTRAS

DOMINUOJA: HORIZONTALUS IŠREIKŠTAS RAŠTAS

SPALVOS: RUSVAI ŠVIESI PLYTELIŲ FASADO DANGA, TAMSINTO STIKLO JUOSTOS



HANNER. OZO GAMA

DOMINUOJA: TOLYGUS LANGŲ

IŠDĖSTYMAS PER AUKŠTUS, VERTIKALUS

BETONO PAVIRŠIAUS RAŠTAS

SPALVOS: JUODA/BALTA



PROJEKTUOJAMAS OBJEKTAUS

DOMINUOJA: TOLYGUS LANGŲ IŠDĖSTYMAS PER AUKŠTUS

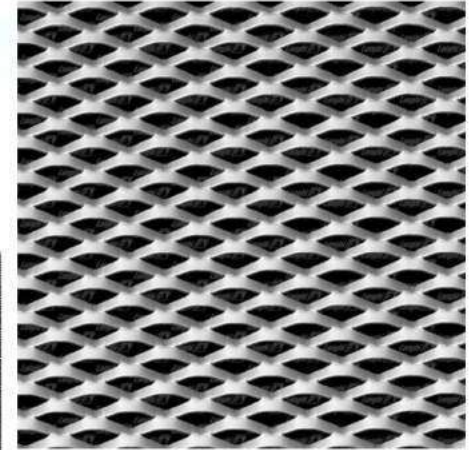
2 SKIRTINGŲ PLYTOS STORIŲ PAGALBA FORMUOJAMAS VERTIKALUS BEI HORIZONTALUS FASADO RAŠTAS

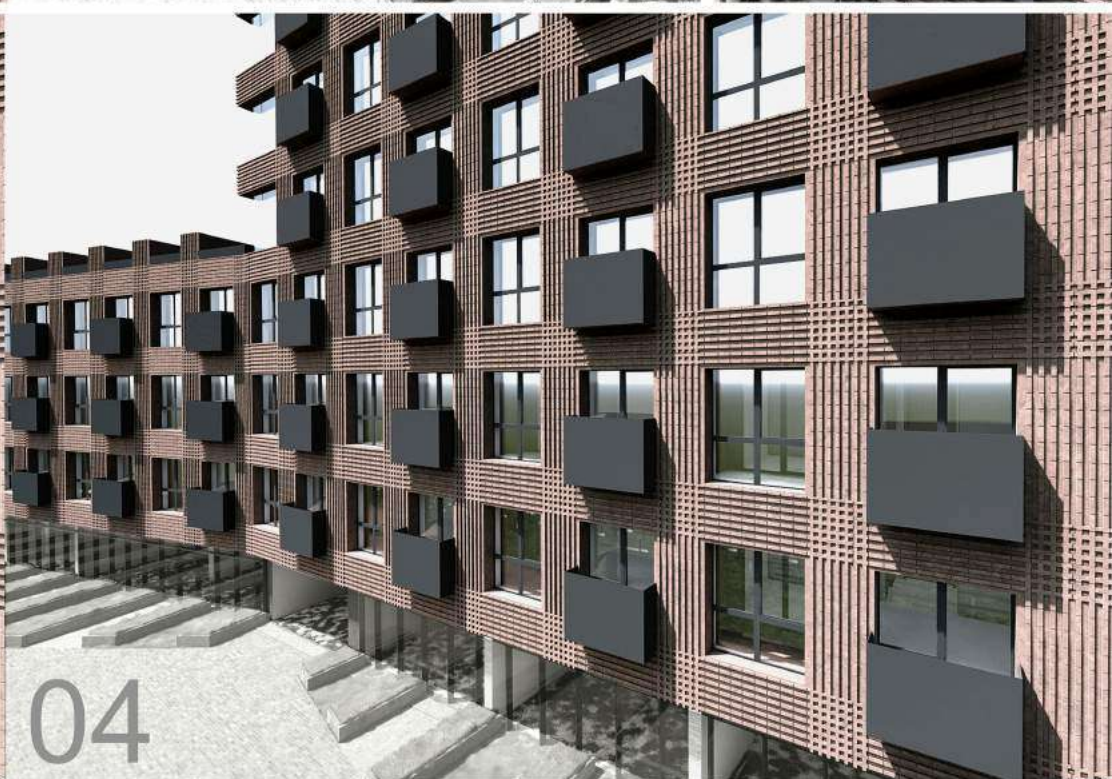
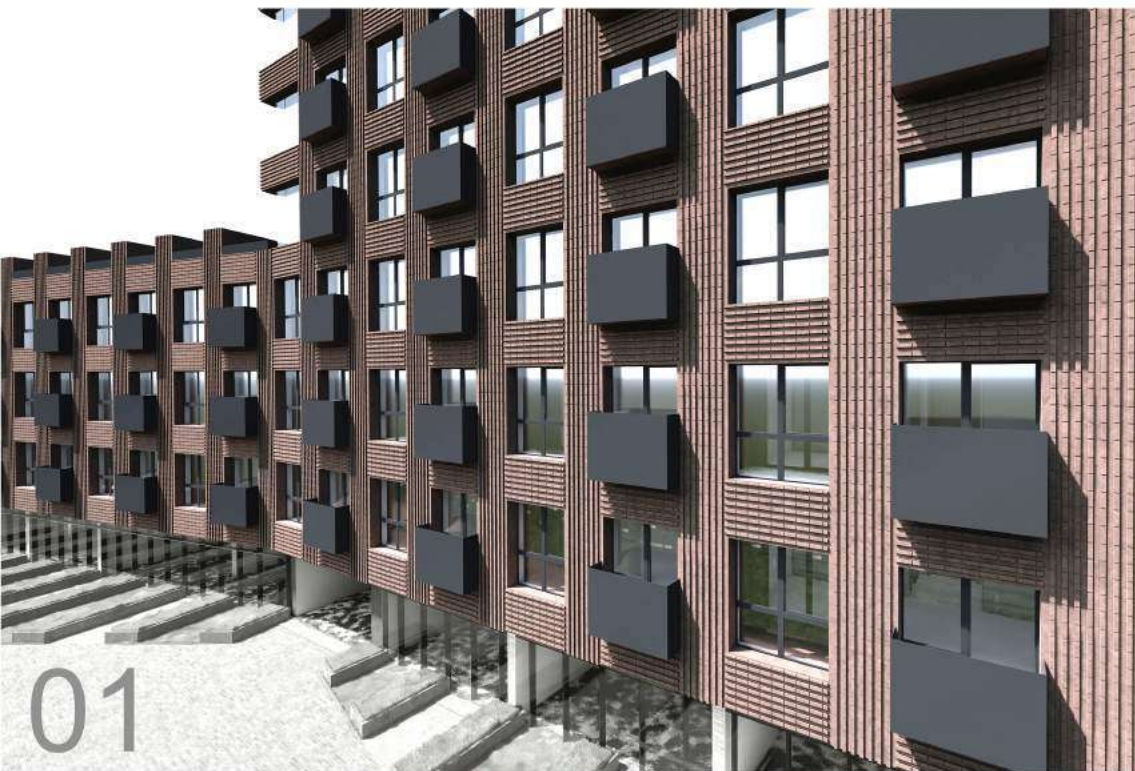
SOCIALINIŲ MOKSLŲ KOLEGIJA. LOFT TOWN

DOMINUOJA: VERTIKALUS LANGŲ JUOSTŲ FASADE FORMAVIMAS

SPALVOS: RUSVAI ŠVIESIOS BEI PILKŠVŲ ATSPLOVIŲ KLINKERIO PLYTELĖS















Kompl. Nr.	Teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano, pakoreguoto teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kad. nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu, sklypo dalyse 1/4, 1/5 ir 1/6 ir sklypo dalyje tarp skaičių 1-18 sprendinių koregavimas	Lapas
UT-284/21	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1/37

Išėities duomenys

Teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano, pakoreguoto teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kad. nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu, sklypo dalyse 1/4, 1/5 ir 1/6 ir sklypo dalyje tarp skaičių 1-18 sprendinių koregavimas rengiamas 2021 m. birželio 3 d. Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos įsakymu Nr. A30-1955/21 "Įsakymas dėl leidimo koreguoti teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano, pakoreguoto teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kadastr. nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu, sklypo dalyse 1/4, 1/5 ir 1/6a ir sklypo dalyje tarp skaičių 1-18 sprendinius inicijavimo sutarties pagrindu".

Rengiant projektą buvo remiamasi :

1. Normatyviniais aktais :

- LR teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymu Nr.XII-407, įsigaliojusiu 2014-01-01 bei galiojančiais šio įstatymo pakeitimais;
- LR Vyriausybės nutarimu Nr.1267, 2013-12-18 redakcija "Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatai";
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, (LR Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-8, 2014-01-02, pakeitimas Nr.D1-759, 2014-09-19 bei kiti galiojantys pakeitimai);
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

2. Galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais:

- Vilniaus miesto savivaldybės bendruoju planu, T00086338.
- Teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliuoju planu, patvirtintu Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017-05-31 įsakymu Nr. A30-1620 „Dėl teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kad. nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimo tvirtinimo“, reg. Nr. T00080312
- Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi 2021-07-23 Nr. A615-72/21.

3. Teritorijų planavimo sąlygomis:

- Vilniaus m. savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento 2021-07-28 sąlygomis Nr. REG186992
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2021-08-02 sąlygomis Nr. REG187362
- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2021-08-05 sąlygomis Nr. REG187854
- Viešosios įstaigos Transporto kompetencijų agentūros 2021-07-28 sąlygomis Nr. REG187007

Pareigos	At.Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV	ATP1372	Jurgita Kiaurakytė		2021-10-06

Kompl. Nr.	Teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano, pakoreguoto teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kad. nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu, sklypo dalyse 1/4, 1/5 ir 1/6 ir sklypo dalyje tarp skaičių 1-18 sprendinių koregavimas	Lapas
UT-284/21	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2/37

Esanti padėtis

Sklypo, kuriame rengiamas detaliojo plano koregavimo projektas (kad. Nr.0101/0021:502), plotas yra 60 6101 ha.



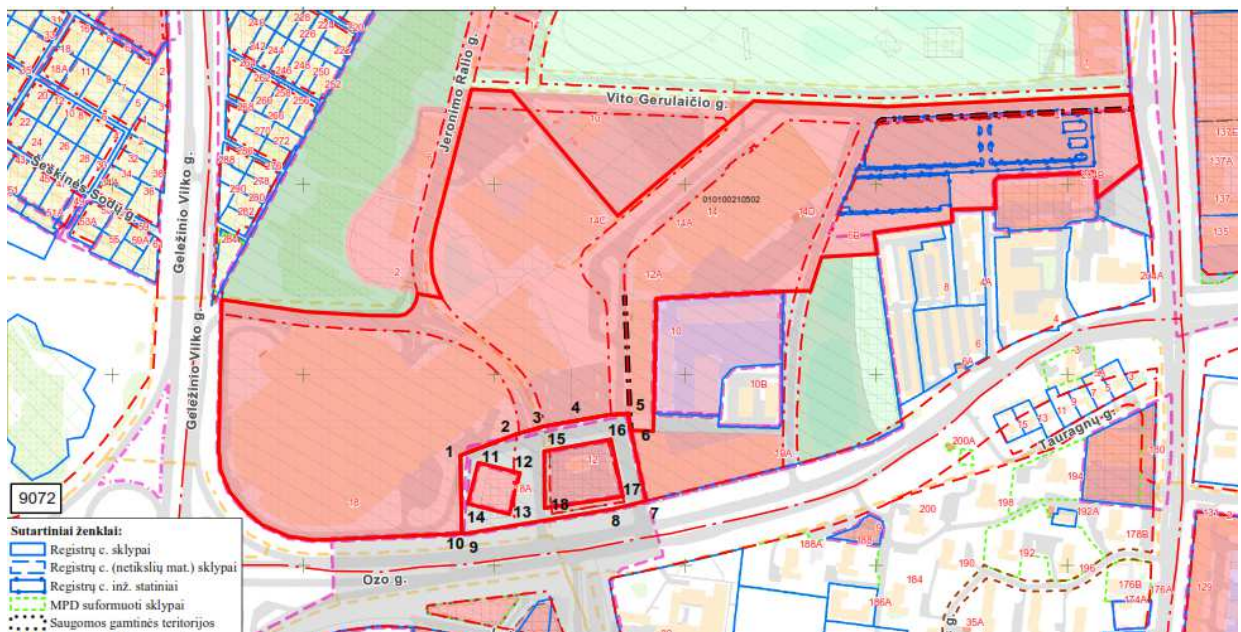
Pareigos	At.Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV	ATP1372	Jurgita Kiaurakytė		2021-10-06

Kompl. Nr.	Teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano, pakoreguoto teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kad. nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu, sklypo dalyse 1/4, 1/5 ir 1/6 ir sklypo dalyje tarp skaičių 1-18 sprendinių koregavimas	Lapas
UT-284/21	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3/37

Detaliojo plano koregavimas rengiamas pietinėje sklypo dalyje, ne visame sklype. Detaliojo plano koregavimas atliekamas pažymėtoje zonoje, kuri apima reglamentines zonas 1/4, 1/5 ir 1/6A bei sklypo dalį tarp skaičių 1-18. Schema pridėta prie įsakymo dėl detaliojo plano sprendinių koregavimo.

Planuojama teritorija ribojasi:

- šiaurinėje pusėje – su Vito Gerulaičio gatvės raudonosiomis linijomis;
- rytinėje pusėje – su Kalvarijų gatvės raudonosiomis linijomis;
- pietinėje pusėje – su Ozo gatvės raudonosiomis linijomis bei suformuotais sklypais kad. nr. 010100210479, 010100210469, 010100210504, 010100210472, 010100210462, 010100210503;
- vakarinėje pusėje – su Geležinio Vilko ir Jeronimo Ralio gatvių raudonosiomis linijomis.



Vilniaus miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygose 2021-07-28 įrašyti specialiojo teritorijų planavimo dokumentai (teritorijų planavimo sąlygų punktai 2.1, 2.2, 2.4, 2.8, 2.12), kurie taikomi planuojamai teritorijai, netenka galios Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ 2021-06-02, Nr. 1-972 punktas 2.7

„Įsigaliojus patvirtintam Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimui, netenka galios Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų ir jo sprendinių tvirtinimo“ (Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 1 d. sprendimu Nr. 1-2317 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų galiojimo“ Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas galioja neterminuotai), ir jo sudedamąja dalimi pripažinti specialieji planai“.

Pareigos	At.Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV	ATP1372	Jurgita Kiaurakytė		2021-10-06

Kompl. Nr.	Teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano, pakoreguoto teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kad. nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu, sklypo dalyse 1/4, 1/5 ir 1/6 ir sklypo dalyje tarp skaičių 1-18 sprendinių koregavimas	Lapas
UT-284/21	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4/37

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, T00086338

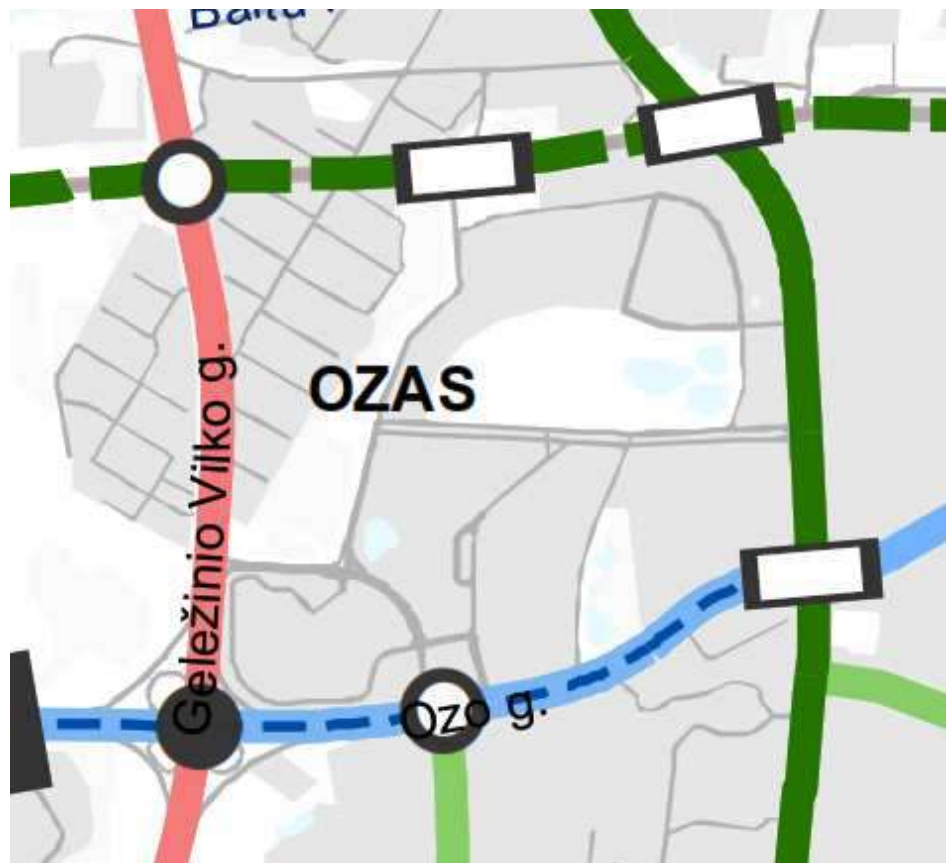
Pagal Vilniaus m. savivaldybės bendrąjį planą koreguojama sklypo dalis patenka į OZA-2-3 ir OZA-5-1 funkcines zonas. Zonos priskiriamos miesto dalies centro zonai. Galimi žemės naudojimo būdai – gyvenamoji, komercinė, visuomeninė, rekreacinė, bendro naudojimo, susisiekimo infrastruktūros, ekstensyviems želdynams. Vyraujantis aukštų skaičius 7 aukštai, didžiausias leistinas pastatų aukštis – 9 aukštai. Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus 35m. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 2,5. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 80 %.



Pareigos	At.Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV	ATP1372	Jurgita Kiaurakytė		2021-10-06

Kompl. Nr.	Teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano, pakoreguoto teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kad. nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu, sklypo dalyse 1/4, 1/5 ir 1/6 ir sklypo dalyje tarp skaičių 1-18 sprendinių koregavimas	Lapas
UT-284/21	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5/37

Susisiekimo sistema. Gatvių kategorijų schema



- — — — — Esamas / planuojamas magistralinis kelias
- — — — — Esamas / planuojamas krašto kelias
- — — — — Užmiesčio magistralinis, krašto, rajoninis kelias / gatvė
- — — — — Esama / planuojama A kategorijos gatvė (didesnės svarbos)
- — — — — Esama / planuojama A kategorijos gatvė
- — — — — Esama / planuojama B kategorijos gatvė (didesnės svarbos)
- — — — — Esama / planuojama B kategorijos gatvė su skiriamąja juosta
- — — — — Esama / planuojama B kategorijos gatvė be skiriamosios juostos
- — — — — Esama / planuojama C kategorijos gatvė (didesnės svarbos)
- — — — — Esama / planuojama C kategorijos gatvė
- — — — — Magistralinio geležinkelio linija

- □ Esama / planuojama statyti skirtingų lygių pėsčiųjų ir dviratininkų pervaža, tiltas, perkėla
- □ Esamas / planuojamas transporto tiltas
- ○ Esamas / planuojamas skirtingo lygio transporto mazgas
- □ Esamas / planuojamas transporto viadukas ar tunelinis pravažiavimas
- □ Esama / planuojama geležinkelio estakada
- — — — — Transporto tunelis

Planuojamoje teritorijoje gatvių kategorijų keitimai nenumatomi. Sprendiniai atitinka Vilniaus m. savivaldybės bendrojo plano sprendinius.

Pareigos	At.Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV	ATP1372	Jurgita Kiaurakytė		2021-10-06

Kompl. Nr.	Teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano, pakoreguoto teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kad. nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu, sklypo dalyse 1/4, 1/5 ir 1/6 ir sklypo dalyje tarp skaičių 1-18 sprendinių koregavimas	Lapas
UT-284/21	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6/37

Susisiekimo sistema. Viešojo transporto maršrutinio tinklo plėtros schema



- Rekomenduojama naujos viešojo transporto rūšies trasa (NVTR)
- Geležinkelio maršrutas
- Esama viešojo transporto linija
- Rekomenduojama nauja viešojo transporto trasa
- Rekomenduojama naujos viešojo transporto rūšies stotelė
- Geležinkelio esama stotis, stotelė
- Esama viešojo transporto stotelė
- Rekomenduojama nauja viešojo transporto stotelė

Viešojo transporto plėtra planuojamoje teritorijoje nenumatoma. Esanti viešojo transporto maršrutinio tinklo linija nekeičiama. Sprendiniai atitinka Vilniaus m. savivaldybės bendrojo plano sprendinius.

Pareigos	At.Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV	ATP1372	Jurgita Kiaurakytė		2021-10-06

Kompl. Nr.	Teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano, pakoreguoto teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kad. nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu, sklypo dalyse 1/4, 1/5 ir 1/6 ir sklypo dalyje tarp skaičių 1-18 sprendinių koregavimas	Lapas
UT-284/21	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	7/37

Susisiekimo sistema. Dviračių takų tinklo schema



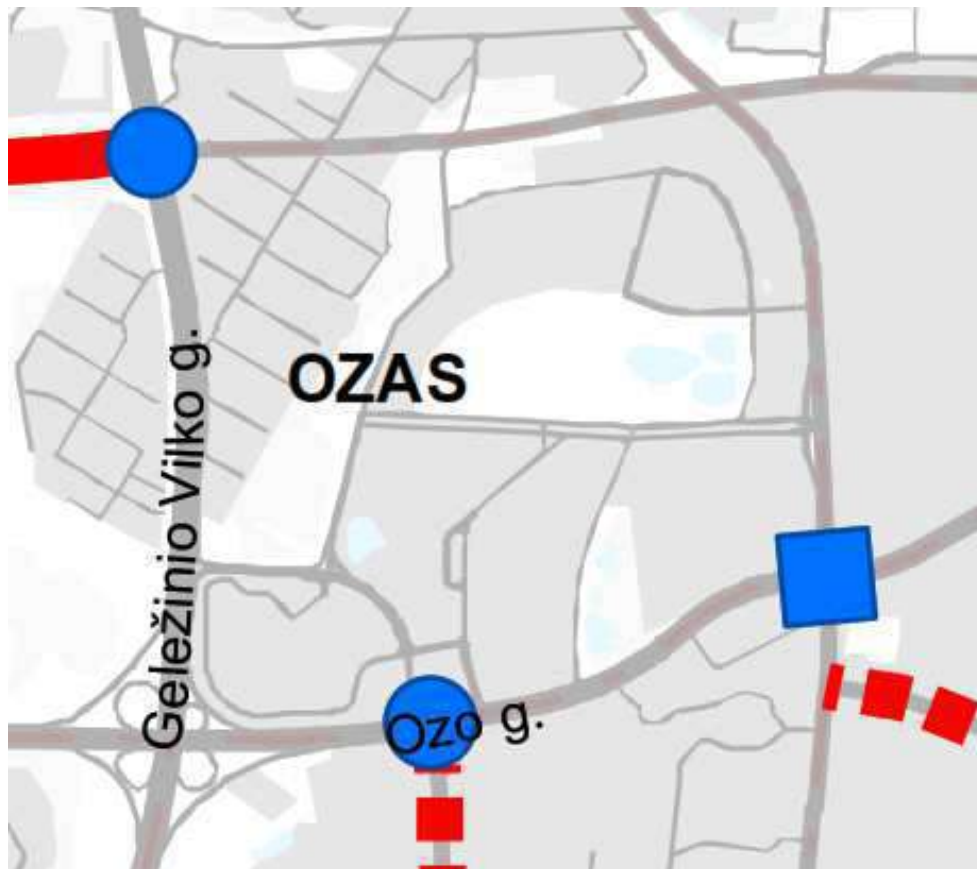
- — — — Esamos / planuojamos pagrindinės - magistralinės (E) dviračių trasos
- — — — Esamos / planuojamos pagrindinės - tarprajoninės (E) dviračių trasos

Planuojamoje teritorijoje numatytos magistralinės (E) dviračių trasos dalis yra įrengta. Kita dalis – planuojama. Sprendiniai atitinka Vilniaus m. savivaldybės bendrojo plano sprendinius.

Pareigos	At.Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV	ATP1372	Jurgita Kiaurakytė		2021-10-06

Kompl. Nr.	Teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano, pakoreguoto teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kad. nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu, sklypo dalyse 1/4, 1/5 ir 1/6 ir sklypo dalyje tarp skaičių 1-18 sprendinių koregavimas	Lapas
UT-284/21	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	8/37

Susisiekimo sistema. Susisiekimo infrastruktūros plėtros iki 2030m. ir susisiekimo sistemos aptarnaujančios infrastruktūros schema



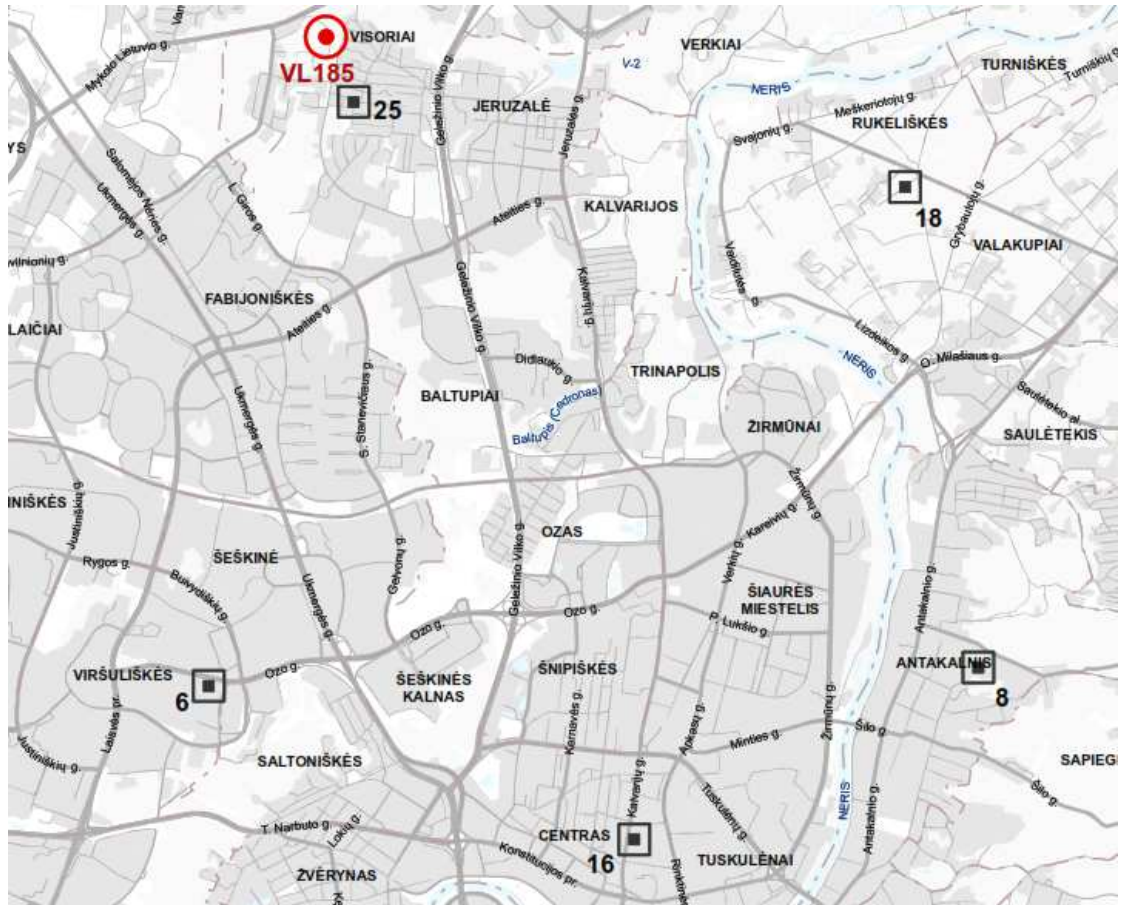
- Naujai tiesiama gatvė ar kelias
- Rekonstruojama gatvė ar kelias
- Nauja kelių lygių sankryža, transporto tiltas
- Naujas transporto viadukas ar tunelis

Planuojama teritorija nepatenka į bendrojo plano susisiekimo infrastruktūros pakeitimus apimančios teritorijos ribas. Sprendiniai atitinka Vilniaus m. savivaldybės bendrojo plano sprendinius.

Pareigos	At.Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV	ATP1372	Jurgita Kiaurakytė		2021-10-06

Kompl. Nr.	Teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano, pakoreguoto teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kad. nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu, sklypo dalyse 1/4, 1/5 ir 1/6 ir sklypo dalyje tarp skaičių 1-18 sprendinių koregavimas	Lapas
UT-284/21	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	9/37

Inžinerinė infrastruktūra. Planuojamų skaitmeninio ryšio bazinių stočių tinklo išdėstymo schema



15 Esamos skaitmeninio ryšio bazinės stoties vieta ir jos numeris

VL139 Planuojamos skaitmeninio ryšio bazinės stoties vieta ir jos numeris

Planuojamoje teritorijoje nėra esamų ir neplanuojamos naujos skaitmeninio ryšio bazinės stotys. Sprendiniai atitinka Vilniaus m. savivaldybės bendrojo plano sprendinius.


Pareigos	At.Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV	ATP1372	Jurgita Kiaurakytė		2021-10-06


Kompl. Nr.	Teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano, pakoreguoto teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kad. nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu, sklypo dalyse 1/4, 1/5 ir 1/6 ir sklypo dalyje tarp skaičių 1-18 sprendinių koregavimas	Lapas
UT-284/21	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	10/37

Žaliųjų plotų pasiekiamumo schema. Tekstinis reglamentas Nr. 39





 Mikrorajonų ribos

 Intensyviai naudojami želdynai

 Žaliųjų plotų pasiekiamumo zona*

*Teritorijos, kurių gyventojai nutolę nuo želdynų ir miškų:
 •iki 200 m pasiekiamumo spinduliu dideliame ir vidutiniame užstatymo intensyvumui;
 •iki 300 m. pasiekiamumo spinduliu mažam užstatymo intensyvumui.

 Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemas), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų

 Gyvenamosios ir miestų centrų funkcinės zonos, nepatenkančios į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną

Sklype numatytas komercinės paskirties, rekreacinis ir bendro naudojimo žemės naudojimo būdai.. Numatytas priklausomųjų želdynų plotas - 27%. Rengiamu detaliojo plano koregavimo projektu žemės naudojimo būdai ir priklausomųjų želdynų ploto procentas (galioja visam sklypui) nekeičiami.

Planuojamoje teritorijoje nenumatomi želdynų plotai. Greta planuojamos teritorijos esantys želdynai nutolę iki 200m atstumu. Sprendiniai atitinka Vilniaus m. savivaldybės bendrojo plano sprendinius.

Pareigos	At.Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV	ATP1372	Jurgita Kiaurakytė		2021-10-06

Kompl. Nr.	Teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano, pakoreguoto teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kad. nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu, sklypo dalyse 1/4, 1/5 ir 1/6 ir sklypo dalyje tarp skaičių 1-18 sprendinių koregavimas	Lapas
UT-284/21	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	11/37

Miesto žaluma: želdynai, miškai, saugomos teritorijos



ŽELDYNAI

Intensyviai naudojami

Nr. Brėžinyje	BP indeksas (kvartalo ir funkcinės zonos Nr.)	Pavadinimas / Vieta (rajonas)	Apytikris plotas, ha
1. CENTRINIAI ŽELDYNAI (~710,87 ha)			
1.1. Centriniai želdynai: PARKAI, BOTANIKOS SODAS (~455,85 ha)			
1.1.1	VPA-1-1	Vingio parkas	169,62
1.1.2	OZA-2-2, OZA-3-3	Pramogų (Kalvarių- Kareivių g.)/Ozas	15,58
1.1.4	VAL-1-1, RUK-3-1	Valakupių parkas / Valakupiai	47,34
1.1.5	BEL-1-1, BEL-1-2, BEL-2-5	Belmonto - Leoniškių parkas / Belmontas	18,53
1.1.6	SEN-19A-2, SEN-73C-1	Pilių- Kalnų / Senamiestis	42,41
1.1.7	SEN-20B-1	Sereikiškių/ Senamiestis	6,1
1.8	KAI-1-1	Kairėnų botanikos sodas/Kairėnai	156,27

Planuojamoje teritorijoje intensyviai naudojamų želdynų nėra. Sprendiniai atitinka Vilniaus m. savivaldybės bendrojo plano sprendinius.


Pareigos	At.Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV	ATP1372	Jurgita Kiaurakytė		2021-10-06


Kompl. Nr.	Teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano, pakoreguoto teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kad. nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu, sklypo dalyse 1/4, 1/5 ir 1/6 ir sklypo dalyje tarp skaičių 1-18 sprendinių koregavimas	Lapas
UT-284/21	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	12/37

Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai. Tekstinis reglamentas Nr. 37




Gamtinio karkaso geomorfologiniai elementai


 Natūralūs ir mažai pakeisti šlaitai, statiesni nei 10°

 Įvairių tipų pelkinės lygumos

 Želdynai

 Vandenys

 Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Pelkinių lygumų apsaugos ir tvarkymo reglamentą

 Miesto geomorfologiniai elementai - pelkinės lygumos

Gamtinio karkaso geomorfologiniu elementu pažymėta pelkinė lyguma teritorijos urbanizavimo proceso metu yra nusiausinta.

Pareigos	At.Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV	ATP1372	Jurgita Kiaurakytė		2021-10-06

Kompl. Nr.	Teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano, pakoreguoto teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kad. nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu, sklypo dalyse 1/4, 1/5 ir 1/6 ir sklypo dalyje tarp skaičių 1-18 sprendinių koregavimas	Lapas
UT-284/21	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	13/37

Gamtinio karkaso schema. Tekstinis reglamentas Nr. 32



Vidinio stabilizavimo arealai

- Vietiniai
- Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos
- ⋯ Struktūrinės žaliosios jungtys gatvių koridoriuose – gamtinio karkaso stiprinimo priemonė. Formuoja GK elementus tarpusavyje jungiantį tinklą

Vietinių vidinio stabilizavimo arealų yra pažymėta pelkinė lyguma, kuri, teritorijos urbanizavimo procese, yra nusausinta. Pelkinės lygumos ribų nustatymas šiame etape yra neįmanomas.

Planuojamoje teritorijoje numatoma galimybė įrengti žaliąsias jungtis gatvių koridoriuose. Sprendiniai bus konkretizuojami vėlesniuose projektavimo etapuose. Sprendiniai atitinka Vilniaus m. savivaldybės bendrojo plano sprendinius.

Pareigos	At.Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV	ATP1372	Jurgita Kiaurakytė		2021-10-06

Kompl. Nr.	Teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano, pakoreguoto teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kad. nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu, sklypo dalyse 1/4, 1/5 ir 1/6 ir sklypo dalyje tarp skaičių 1-18 sprendinių koregavimas	Lapas
UT-284/21	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	14/37

Tekstinių reglamentų nr. 01, 02, 03, 05 schema



Tekstinis reglamentas Nr. 01

- UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo

Tekstinis reglamentas Nr. 02

- UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės

Tekstinis reglamentas Nr. 03

- Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas).

Užstatymo intensyvumas nedidinas. Sprendiniai atitinka Vilniaus m. savivaldybės bendrojo plano sprendinius

Tekstinis reglamentas Nr. 05

- Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos

Automobilių stovėjimo vietų poreikis ir įrengimas bus konkretizuojami vėlesniuose projektavimo etapuose.

Pareigos	At.Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV	ATP1372	Jurgita Kiaurakytė		2021-10-06

Kompl. Nr.	Teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano, pakoreguoto teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kad. nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu, sklypo dalyse 1/4, 1/5 ir 1/6 ir sklypo dalyje tarp skaičių 1-18 sprendinių koregavimas	Lapas
UT-284/21	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	15/37

Tekstinis reglamentas Nr. 08



Statybos leidimai naujų gyvenamųjų pastatų statybai teritorijoje gali būti išduodami tik visam kvartalui parengus vietovės lygmens kompleksinio TPD. Kompleksinio TPD teritorijos dydį nustato atsakingas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos padalinys.

Planuojamoje teritorijoje gyvenamosios paskirties pastatų statyba nenumatoma.

Tekstinis reglamentas Nr. 13



Statant didesnius nei 20 000 kv.m bendrojo ploto mažmeninės prekybos objektų pastatus, vidinėje pastato struktūroje būtina įrengti viešųjų erdvių sistemą.

Planuojamoje teritorijoje naujų prekybos paskirties pastatų statyba nenumatoma

Pareigos	At.Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV	ATP1372	Jurgita Kiaurakytė		2021-10-06

Kompl. Nr.	Teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano, pakoreguoto teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kad. nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu, sklypo dalyse 1/4, 1/5 ir 1/6 ir sklypo dalyje tarp skaičių 1-18 sprendinių koregavimas	Lapas
UT-284/21	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	16/37

Tekstinis reglamentas Nr. 33



- Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfoliginiai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą
- Miesto geomorfoliginiai elementai - šlaitai
- Nuo šlaito viršutinės ir apatinės briaunos taikomų apribojimų zona

Šlaito apsaugos zonoje nenumatoma draudžiama veikla (naujų pastatų statyba, pastatų rekonstravimas viršijant urbanistiniam kontekstui būdingą aukštį), kuri sukeltų neigiamą poveikį geomorfoliginiams gamtinio karkaso elementams, esantiems urbanizuotoje teritorijoje.

Pareigos	At.Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV	ATP1372	Jurgita Kiaurakytė		2021-10-06

Kompl. Nr.	Teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano, pakoreguoto teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kad. nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu, sklypo dalyse 1/4, 1/5 ir 1/6 ir sklypo dalyje tarp skaičių 1-18 sprendinių koregavimas	Lapas
UT-284/21	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	17/37

**Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelių įrengimo išdėstymo vietų Vilniaus mieste schema,
T00060110, 2011-03-21**

Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelių planuojamoje teritorijoje nėra ir įrengti nenumatoma.

Turgaviečių išdėstymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje schema, T00069428, 2014-01-13



Turgavietės planuojamoje teritorijoje nėra ir įrengti nenumatoma. Sprendiniai atitinka specialųjį planą.

Pareigos	At.Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV	ATP1372	Jurgita Kiaurakytė		2021-10-06

Kompl. Nr.	Teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano, pakoreguoto teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kad. nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu, sklypo dalyse 1/4, 1/5 ir 1/6 ir sklypo dalyje tarp skaičių 1-18 sprendinių koregavimas	Lapas
UT-284/21	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	18/37

**Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programa, T00059150,
2013-04-26**



Sutartiniai ženklai

2014 - 2020 m tiesiamos dviračių trasos:

Dviračių trasos tiesiamos susisiekimui

- I kategorijos susisiekimo trasos
- II kategorijos susisiekimo trasos
- Rekonstruojamos susisiekimo trasos

Miesto viešieji dviračiai

- Viešųjų dviračių nuomos terminalai (2013)
- Viešųjų dviračių nuomos terminalai (2013), elektrinių dviračių laikymo ir baterijų krovimo terminalai
- Elektrinių dviračių laikymo ir baterijų krovimo terminalai
- Viešųjų dviračių nuomos funkcionavimo zona

Kompleksinių kelių skatinimas

- Bike and Ride sistemos dviračių aikštelės
- Trasos aptarnaujančios kompleksines keliones
- Kompleksinių kelių zonos

Dviračių trasos tiesiamos dviračių rekreacijai ir turizmui

- Tarptautinio ir regioninio dviračių turizmo trasos
- Rekreacinės trasos palei Nerį
- Kitos rekreacinės trasos
- Rekreacinės zonos, kuriose tvarkoma DTI

Esamos dviračių trasos

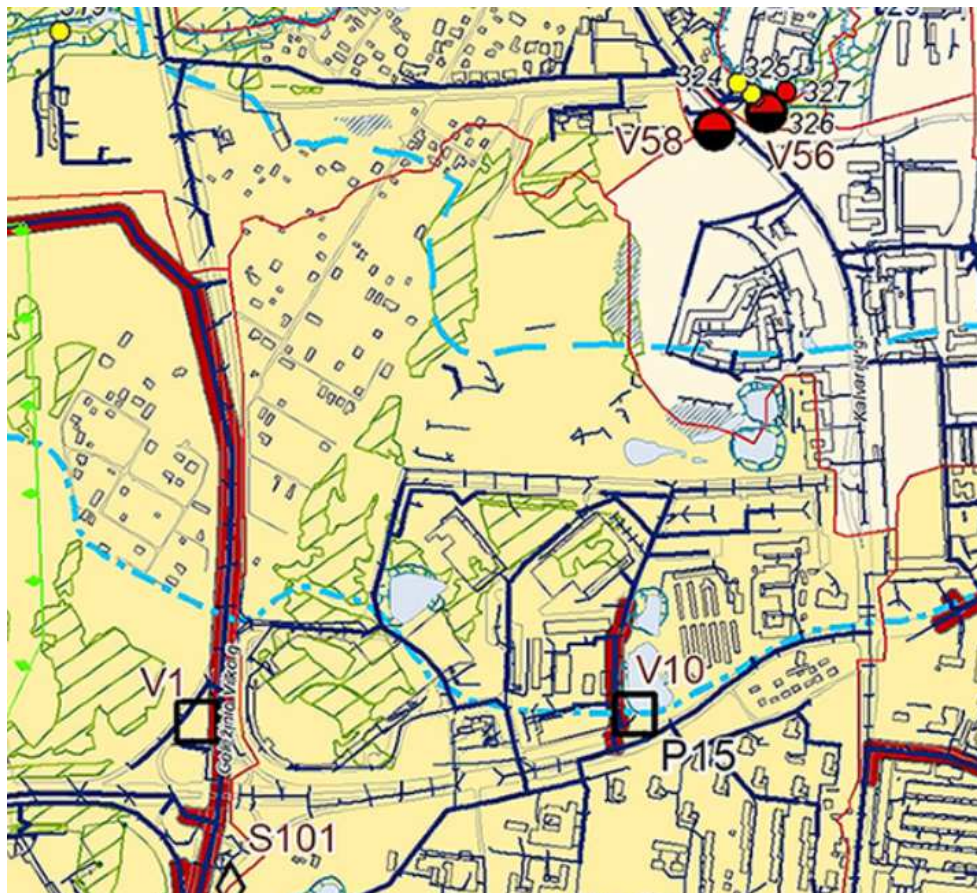
- Esamos I kategorijos trasos
- Esamos II kategorijos trasos
- Esamos III kategorijos trasos
- Kitos esamos trasos
- - - Suplanuotos trasos
- Mokyklos
- Universitetai
- Poilsio zonos
- Sporto arenos
- Oro uostas


Planuojamoje teritorijoje numatomos dviračių takų trasos, kurios neprieštaruoja specialiojo teritorijų planavimo dokumentui. Detalesni dviračių takų sprendiniai bus rengiami vėlesniuose projektavimo etapuose.

Pareigos	At.Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV	ATP1372	Jurgita Kiaurakytė		2021-10-06




Kompl. Nr.	Teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano, pakoreguoto teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kad. nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu, sklypo dalyse 1/4, 1/5 ir 1/6 ir sklypo dalyje tarp skaičių 1-18 sprendinių koregavimas	Lapas
UT-284/21	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	19/37

Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00074617, 2015-01-12







 A – Plėtojamas paviršinių nuotekų eksploatuojamas baseinas ar pobaseinis, kuriame planuojama paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos plėtra

Paviršinių nuotekų tinklas

-  Esamas 0 - 399 mm skersmens
-  Esamas 400 - 2500 mm skersmens
-  Plėtojamas paviršinių nuotekų tinklas

Vandenvietės SAZ

-  Griežto režimo zonos riba
-  2 juostos riba
-  3a sektoriaus riba
-  3b sektoriaus riba

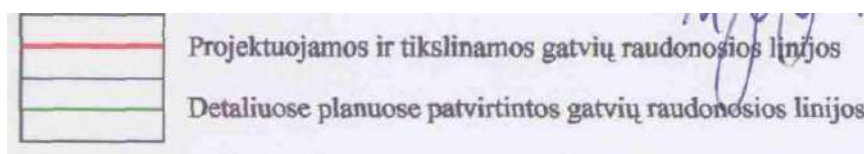
Detaliojo plano koregavimo sprendiniai patenka į "A" zoną ir vandenvietės SAZ 3b sektorių.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai specialiajam planui neprieštarauja

Pareigos	At.Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV	ATP1372	Jurgita Kiaurakytė		2021-10-06

Kompl. Nr.	Teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano, pakoreguoto teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kad. nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu, sklypo dalyse 1/4, 1/5 ir 1/6 ir sklypo dalyje tarp skaičių 1-18 sprendinių koregavimas	Lapas
UT-284/21	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	20/37

**Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos A, B, C kategorijų gatvių ribų (raudonųjų linijų) schema,
T00060113, 2011-07-19**

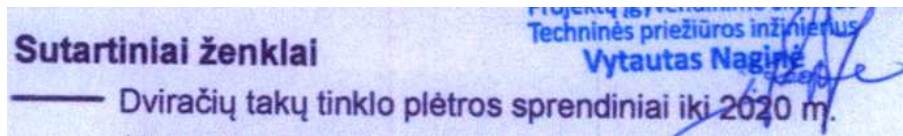


Ozo ir Geležinio Vilko gatvių raudonosios linijos nekoreguojamos. Koregavimo sprendiniai neprieštarauja specialiajam planui.

Pareigos	At.Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV	ATP1372	Jurgita Kiaurakytė		2021-10-06

Kompl. Nr.	Teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano, pakoreguoto teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kad. nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu, sklypo dalyse 1/4, 1/5 ir 1/6 ir sklypo dalyje tarp skaičių 1-18 sprendinių koregavimas	Lapas
UT-284/21	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	21/37

Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas, T00072197, 2014-07-11

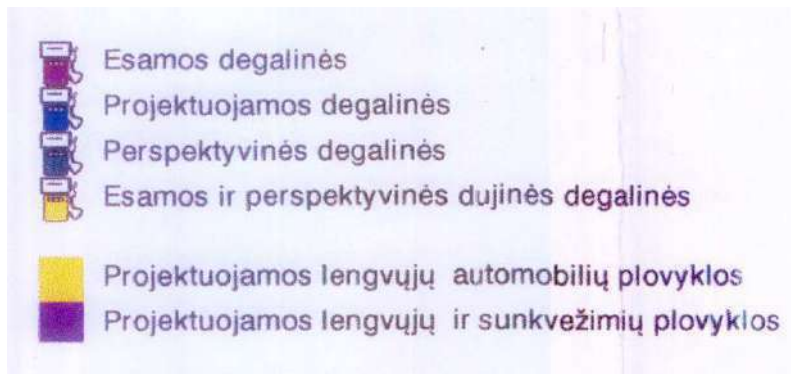
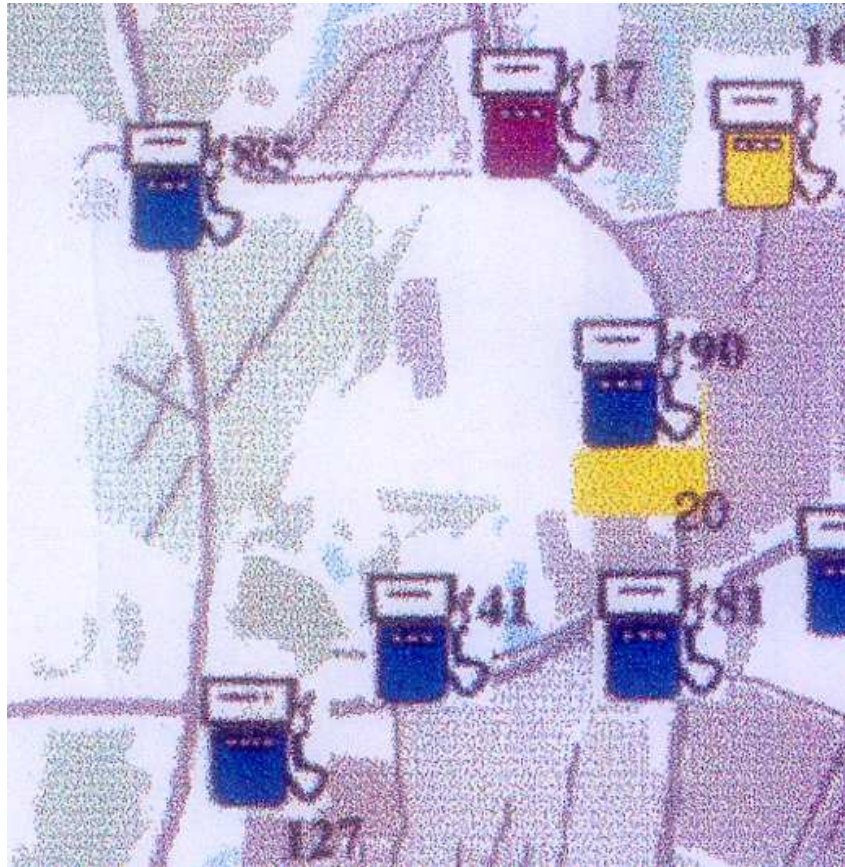


Detaliojo plano koregavimo sprendiniuose numatyta dviračių takų plėtra, atitinkanti specialųjį planą. Detalesni dviračių takų sprendiniai bus rengiami vėlesniuose projektavimo etapuose.

Pareigos	At.Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV	ATP1372	Jurgita Kiaurakytė		2021-10-06

Kompl. Nr.	Teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano, pakoreguoto teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kad. nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu, sklypo dalyse 1/4, 1/5 ir 1/6 ir sklypo dalyje tarp skaičių 1-18 sprendinių koregavimas	Lapas
UT-284/21	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	22/37

Degalinių ir automobilių plovyklų išdėstymo Vilniaus mieste schema, T0005926

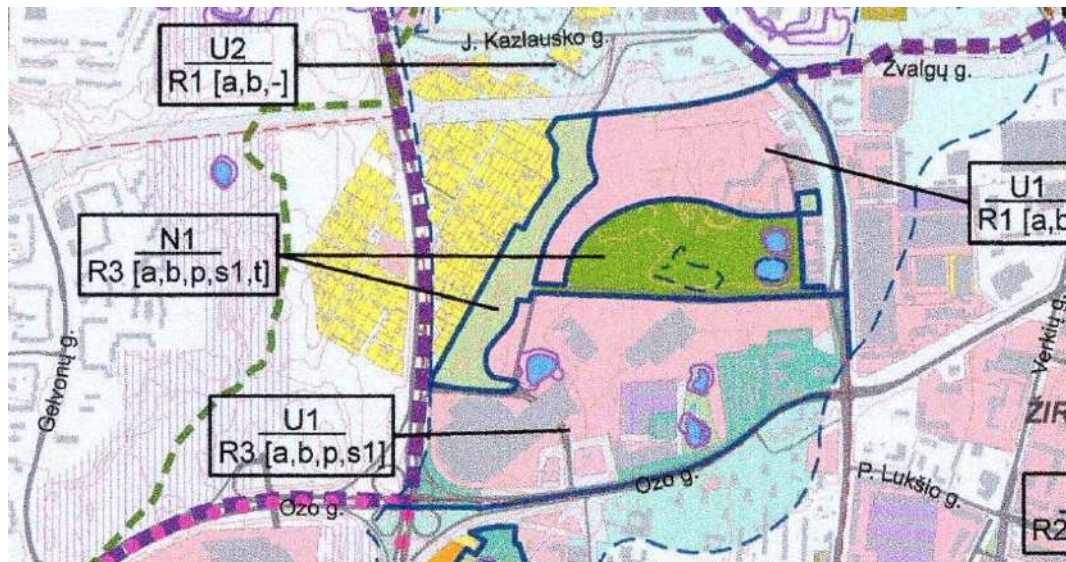


Greta planuojamos teritorijos specialiajame plane numatytos degalinės, šiuo metu yra įrengtos. Naujų degalinių ar plovyklų detaliojo plano sprendiniuose nenumatoma.

Pareigos	At.Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV	ATP1372	Jurgita Kiaurakytė		2021-10-06

Kompl. Nr.	Teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano, pakoreguoto teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kad. nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu, sklypo dalyse 1/4, 1/5 ir 1/6 ir sklypo dalyje tarp skaičių 1-18 sprendinių koregavimas	Lapas
UT-284/21	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	23/37

**Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialusis planas,
T00075982, 2015-05-27**



U1 – Intensyviai urbanizuotos teritorijos

R3 – aukštas rekreacinis potencialas

Nustatytos ir rekomenduojamos vystytinos rekreacijos kryptys:

a – **artimos aplinkos**, poilsis su vaikais, pasivaikščiavimai su gyvūnais ir veikla šalia gyvenamosios vietos.

b – **bendroji rekreacija** (poilsis gamtoje);

p – **pramoginė rekreacija**, poilsis gamtoje ar tam tikslui pritaikytoje dirbtinėje aplinkoje, dalyvaujant įvairaus pobūdžio pramogose ir renginiuose, lankant specializuotus pramogų parkus ir pan.

s – **sportinė rekreacija**, tai aktyvus poilsis gamtinėje arba dirbtinėje aplinkoje, siekiant fizinės kultūros tikslų, o ne profesionalių sportinių rezultatų:

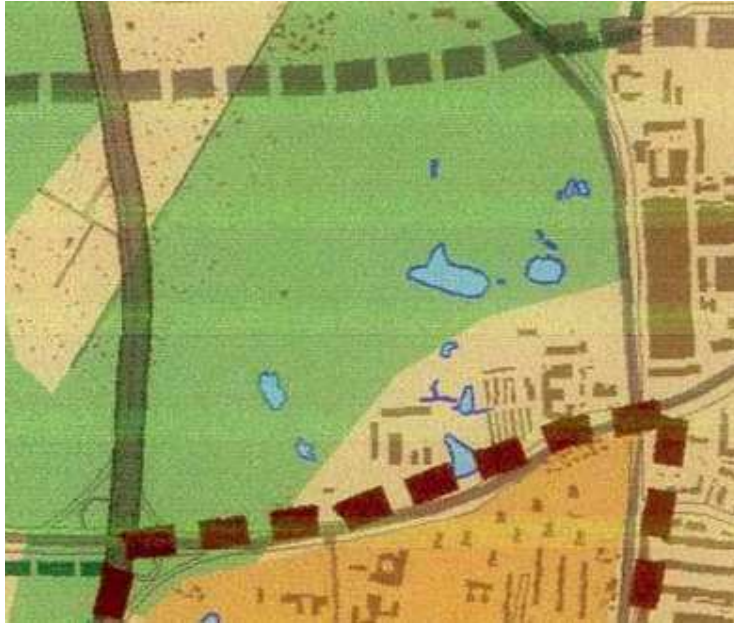
s1 – **sportinė rekreacija** – mėgėjiški sportiniai žaidimai, užsiėmimai treniruoklių aikštelėse, važinėjimas dviračiais.

Koregavimo sprendiniai neprieštarauja specialiajam planui.
















Pareigos	At.Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV	ATP1372	Jurgita Kiaurakytė		2021-10-06

Kompl. Nr.	Teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano, pakoreguoto teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kad. nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu, sklypo dalyse 1/4, 1/5 ir 1/6 ir sklypo dalyje tarp skaičių 1-18 sprendinių koregavimas	Lapas
UT-284/21	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	24/37

**Aukštybinių pastatų išdėstymo Vilniaus mieste specialiojo plano koncepcijos papildymas,
T00054616, 2011-03-28**

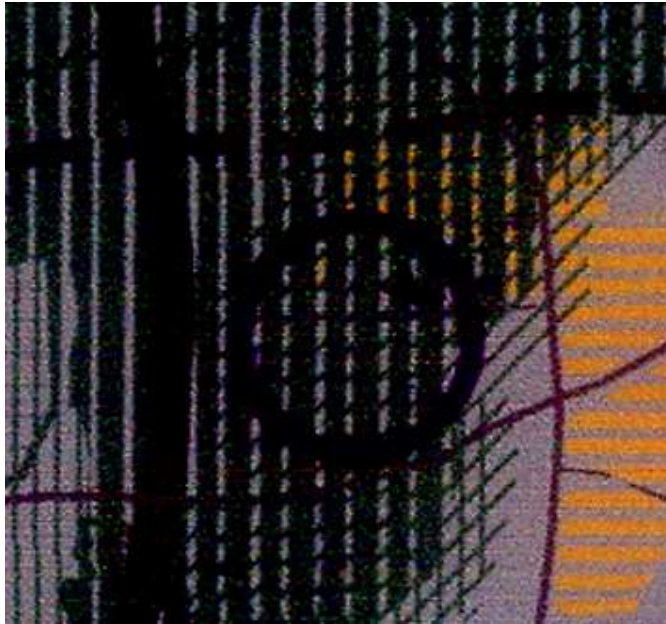


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Miesto riba
-  Miesto centrinės dalies riba
-  Zona "A" - draudžiama statyti aukštybinius pastatus
-  Zona "A1" - draudžiama statyti aukštybinius pastatus
-  Zona "D" - draudžiama statyti aukštybinius pastatus
-  Zona "B" - (Neries dešiniajame krante tarp Konstitucijos pr., Kalvarijų ir Krokuvos gatvių) - galima statyti aukštybinius pastatus, parengus detaliuosius planus
-  Zona "B1" - teritorijos, kuriose yra parengti ir patvirtinti aukštybinių pastatų statybą numatantys detalieji planai - galima statyti aukštybinius pastatus
-  Zona "C" - gali būti statomi aukštybiniai pastatai tik parengus visos schemoje nurodytos teritorijos planavimo dokumentus: aukštybinių pastatų išdėstymo specialiojo plano sprendinius bei atlikus pasekmių analizę
-  Yra išduotas leidimas aukštybinių pastatų statyti tarp Upės ir Studentų gatvių, (det. plano Nr. 1484)
-  Vilniaus senamiesčio- Pasaulio paveldo objekto teritorija
-  Senamiesčio buferinės zonos "A" riba
-  Senamiesčio buferinės zonos "B" riba
-  Saugomos gamtinės teritorijos
-  Miesto želdynai
-  Vandens telkiniai

Pareigos	At.Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV	ATP1372	Jurgita Kiaurakytė		2021-10-06

Kompl. Nr.	Teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano, pakoreguoto teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kad. nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu, sklypo dalyse 1/4, 1/5 ir 1/6 ir sklypo dalyje tarp skaičių 1-18 sprendinių koregavimas	Lapas
UT-284/21	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	25/37



Planuojamoje teritorijoje nenumatomi aukštesni nei 35m pastatai. Sprendiniai atitinka specialiojo plano sprendinius.

Pareigos	At.Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV	ATP1372	Jurgita Kiaurakytė		2021-10-06

Kompl. Nr.	Teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano, pakoreguoto teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kad. nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu, sklypo dalyse 1/4, 1/5 ir 1/6 ir sklypo dalyje tarp skaičių 1-18 sprendinių koregavimas	Lapas
UT-284/21	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	26/37

Sklypo, kuriame rengiamas detaliojo plano koregavimo projektas (kad. Nr.0101/0021:502), plotas yra 60 6101 ha. Detaliojo plano koregavimas rengiamas ne visam sklypui, bet reglamentinėse zonose 1/4, 1/5 ir 1/6A bei sklypo dalyje tarp skaičių 1-18.. Koreguojamose sklypo dalyse brandžių medžių ar saugotinos augalijos, griautinių pastatų ar inžinerinių tinklų nėra.

Inžinerinės infrastruktūros požiūriu teritorija gerai išvystyta. Sklypo inžineriniai tinklai bus sprendžiami pasirinkus vystymo variantą, apskaičiavus inžinerinius poreikius ir gavus eksploatuojančių organizaciją sąlygas. Visi inžineriniai tinklai bus prijungti prie bendramiestinių inžinerinių tinklų.

Siūlomi sprendiniai

Sklypo detaliojo plano koregavimo projekto sprendiniai priimti remiantis anksčiau minėtais normatyviniais dokumentais, atitinka numatytus reikalavimus gatvių tinklo struktūrai, sklypų žemės naudojimo ir užstatymo būdai.

Detaliojo planavimo uždaviniai: koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2005 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. 1-754 „Dėl teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano (registro Nr. T00054812), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. gegužės 31 d. įsakymu Nr. 30-1620 „Dėl teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kadastru Nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimo tvirtinimo“ patvirtintu teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kadastru Nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu (registro Nr. T00080312), sprendinius inicijavimo sutarties pagrindu: vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais sklypo dalyse 1/4, 1/5 ir 1/6A ir sklypo dalyje tarp skaičių 1-18 nustatyti (patikslinti) užstatymo reglamentus, patikslinti statybos ribą, statybos zoną, pakeisti planuojamos teritorijos susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, nustatyti automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, patikslinti gatvių raudonąsias linijas, nekeičiant pagrindinės žemės sklypo naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir leistino pastatų aukščio, išskyrus pastato (unikalus Nr. 4400-0062-0575) galimą statybos zoną apimančioje sklypo dalyje 1/5 pakeisti leistiną pastatų aukštį iki 35 metrų.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai:

- funkcinės zonos pavadinimas – miesto dalies centro zona;
- teritorijos naudojimo tipas - GC (mišri centro teritorija), GM (mišri gyvenamoji teritorija), PA (paslaugų teritorija), SI (socialinės infrastruktūros teritorija);
- žemės naudojimo paskirtis – kita (nekeičiama);
- žemės naudojimo būdas –K, R, B (nekeičiama);
- leistinas pastatų aukštis:
 - zona 1/4 – pastatų aukštis iki 35 m (nekeičiamas);
 - zona 1/5 dalijama į dvi reglamentines zonas:
 - zona 1/5a – pastatų aukštis iki 28 m (nekeičiamas);
 - zona 1/5b – pastatų aukštis iki 35 m;
 - zona 1/6a - pastatų aukštis iki 17 m (nekeičiamas);

Pareigos	At.Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV	ATP1372	Jurgita Kiaurakytė		2021-10-06

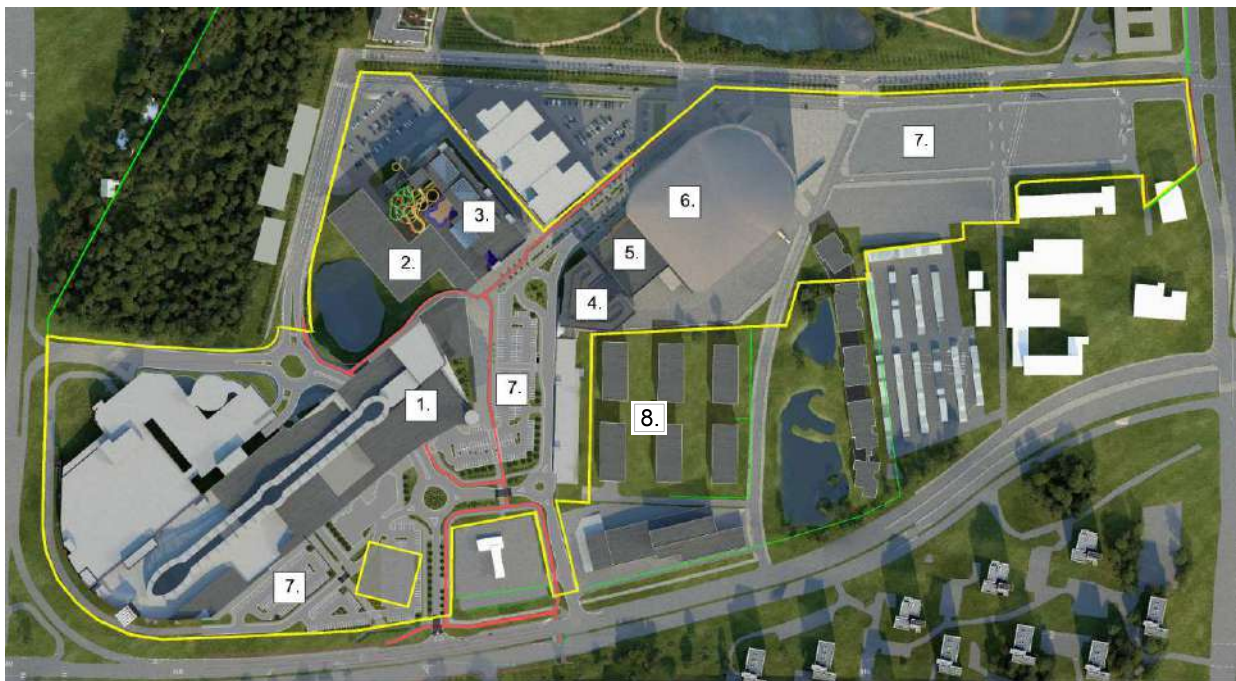
Kompl. Nr.	Teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano, pakoreguoto teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kad. nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu, sklypo dalyse 1/4, 1/5 ir 1/6 ir sklypo dalyje tarp skaičių 1-18 sprendinių koregavimas	Lapas
UT-284/21	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	27/37

Kitose reglamentinėse zonose pakeitimai neatliekami, lieka šiuo metu galiojančiu detalioju planu nustatyti reglamentai.

- užstatymo tankis sklype iki 40%;
- užstatymo intensyvumas sklype iki 1,6;
- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas;
- priklausomieji želdynai ir želdynų teritorijos - ne mažiau 27% sklypo ploto;
- statinių paskirtys – komercinė, rekreacinė.

Ryšys su gretimu užstatymu

Planuojama teritorija yra gerai išvystyta. Įrengta susisiekimo infrastruktūra, aprūpinta centralizuotomis miesto inžinerinėmis komunikacijomis, užstatyta pastatais. Teritorijoje yra 1 – prekybos ir pramogų centras „Ozas“ su daugiaaukšte automobilių saugykla, 2 - „Delfi“ sporto centras, 3 - „Vichy“ vandens parkas, 4 - administracinis pastatas „Technopolis Penta“, 5 - „Jeep“ arena, 6 - „Avia Solution Group“ arena, 8 – sandėliavimo ir gamybinės paskirties pastatų teritorija.



Pareigos	At.Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV	ATP1372	Jurgita Kiaurakytė		2021-10-06

Kompl. Nr.	Teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano, pakoreguoto teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kad. nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu, sklypo dalyse 1/4, 1/5 ir 1/6 ir sklypo dalyje tarp skaičių 1-18 sprendinių koregavimas	Lapas
UT-284/21	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	28/37

Koreguojama 20.0120 ha ploto sklypo teritorijos dalis yra 60.6101 ha ploto žemės sklype, kuriame suformuotas urbanistinis centras. Jo pietvakarinėje dalyje yra pastatytas didelio tūrio prekybos centras. Erdvinis urbanistinis balansas formuojamas priešais prekybos centrą statant didesnio tūrio statinius, apjuosiant visuomenines pėsčiųjų erdves modernios išraiškos architektūriniais sprendiniais.

Prekybos ir pramogų centro „Ozas“ prieigose koreguojami susisiekimo, privažiavimų, automobilių stovėjimo aikštelių sprendiniai. Šiems tikslams įgyvendinti koreguojama statybos zona, gatvių raudonosios linijos, tikslinamas servitutas (teisė eiti, važiuoti per sklypo dalį, kloti inžinerinius tinklus).

Planuojant „Avia Solution Group“ arenos rekonstravimo projektą, numatant padidinti sėdimų žiūrovų vietų skaičių, reikalingas didesnis pastato aukštis. Šiuo tikslu reglamentinė zona 1/5 skaidoma į dvi reglamentines zonas. Atskiriama reglamentinė zona 1/5a, kurioje lieka šiuo metu galiojantis galimas pastatų aukštis iki 28 m. Formuojama reglamentinė zona 1/5b, kuri apima arenos pastato (unikalus nr. 4400-0062-0575) galimą statybos zoną. Reglamentinėje zonoje 1/5b numatomas pastatų aukštis iki 35m. Taip pat išplečiama statybos zona virš esančios gatvės, numatant galimybę plėsti arenos tūrį. Gatvės zonoje formuojamas servitutas, kuris užtikrins beklūtį transporto ir pėsčiųjų srautų judėjimą.

Urbanistiniu požiūriu planuojamas tūris nekeis bendro urbanistinio audinio, netaps akcentine vertikale bei sklandžiai įsilies į gatvės išklotinę, papildydamas ir užbaigdamas sklypo urbanistinio centro formavimą. Susisiekimo sprendiniai pagerins susisiekimą automobiliu, atsižvelgiant į ženkliai padidėjančius lankytojų srautus prieš masinius renginius. Taip pat papildys dviračių takų trasą naujomis atkarpomis, jungiančiomis jau įrengtus dviračių takus. Užtikrins saugesnį pėsčiųjų ir dviratininkų judėjimą planuojamoje teritorijoje. Detalesnius raudonųjų linijų, gatvių, šaligatvių parametrus žr. susisiekimo infrastruktūros schemoje.

Sveikatos apsauga

Vadovaujamosi Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2021-08-05 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG187854.

Punktas Nr. 1. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu žemės sklypui taikomos tokios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

Punktas Nr. 2. Arenos pastato rekonstravimas bus planuojamas taip, kad jame būtų užtikrintas natūralus apšvietimas pagal HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios

Pareigos	At.Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV	ATP1372	Jurgita Kiaurakytė		2021-10-06

Kompl. Nr.	Teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano, pakoreguoto teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kad. nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu, sklypo dalyse 1/4, 1/5 ir 1/6 ir sklypo dalyje tarp skaičių 1-18 sprendinių koregavimas	Lapas
UT-284/21	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	29/37

ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Taip pat bus atsižvelgta į greta esančių administracinių pastatų natūralaus apšviestumo reikalavimus ir nepabloginamos jame esančios darbo sąlygos.

Punktas Nr. 3. Planuojama teritorija yra inžineriniu atžvilgiu išvystytoje teritorijoje. Sklype yra visi pastatams ir inžineriniams statiniams aprūpinti reikalingi centralizuoti inžineriniai tinklai. Planuojamas rekonstruoti pastatas yra prijungtas prie esamų centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų miesto inžinerinių tinklų. Jei iškils poreikis keisti inžinerinių tinklų sprendinius, bus užsakomos techninės sąlygos ir sprendiniai konkretizuojami techninio projekto stadijoje, gavus tinklus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas.

Atliekų tvarkymui numatoma įrengti patalpas arba aikšteles konteineriams prie planuojamų pastatų. Vietos bus konkretizuojamos techninio projekto stadijoje. Numatomi atskiri, atitinkamai paženklinėti, konteineriai atliekų rūšiavimui: popieriui, stiklui, plastikui ir bendroms šiukšlėms, vadovaujantis atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais.

Punktas Nr. 4. Planuojamoje teritorijoje nenumatomi gyvenamosios paskirties ar visuomeninės paskirties pastatai, teikiantys apgyvendinimo paslaugas. Artimoje aplinkoje taip pat nėra tokios paskirties objektų, kuriems būtų taikomi triukšmo ribiniai dydžiai pagal HN 33:2011. Planuojamoje teritorijoje nenumatoma naujos paskirties statinių statyba. Numatomas esančio pastrato – arenos – rekonstravimas bei esančios susisiekimo infrastruktūros atnaujinimas.

Greta Vito Gerulaičio, Jeronimo Ralio gatvių bei planuojamos teritorijos pietinėje pusėje (greta prūdų) esantys ar statomi visuomeniniai pastatai (už planuojamos teritorijos ribų), kuriuose gyvena žmonės, nepatenka į zonas, kurios viršija triukšmo ribines vertes. Detaliojo plano sprendinių koregavimas nenumato esminių pastovių transporto srautų padidėjimo. Planuojami transporto srautai neviršys ribinių HN 33:2011 nustatytų triukšmo verčių. Rengiant techninius projektus, konkretizuojant planuojamus sprendinius bus atliekamas transporto triukšmo ir oro kokybės vertinimas.

Punktas Nr. 5. Planuojant automobilių stovėjimo aikšteles bus išlaikomi atstumai pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 32¹ lentelės reikalavimus. Gyvenamųjų pastatų artimoje aplinkoje nėra ir neplanuojami. Aikštelių išdėstymas, įvažiavimų, išvažiavimų vietos bus detalizuotos techninio projekto stadijoje.

Teritorijų planavimo dokumentai, statinių projektas, pagal juos sutvarkyta aplinka ir pastatyti statiniai atitiks visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

Civilinė aviacija

Vadovaujamosi VŠĮ Transporto kompetencijų agentūros 2021-07-28 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG187007.

Planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zoną „E“. Detaliuoju planu nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis). Detaliuoju planu nustatomas leistinas pastatų aukštis iki 35m (~ 160.00) neprieštarauja išduotoms Teritorijų planavimo sąlygoms, kuriose nurodyta, kad maksimalus statinių su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis neturi viršyti 281 m altitudės.

Pareigos	At.Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV	ATP1372	Jurgita Kiaurakytė		2021-10-06

Kompl. Nr.	Teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano, pakoreguoto teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kad. nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu, sklypo dalyse 1/4, 1/5 ir 1/6 ir sklypo dalyje tarp skaičių 1-18 sprendinių koregavimas	Lapas
UT-284/21	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	30/37

Inžinerinė infrastruktūra

Žemės sklypas yra inžineriniu atžvilgiu išvystytoje teritorijoje; detaliojo plano koregavimo sprendimais neplanuojami inžineriniai tinklai. Esant poreikiui, esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos užstatymo zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų, bus sprendžiamas techninio projekto rengimo stadijoje, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas techninis projektas, galioja LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai. Servitutai bus nustatomi sudarant sutartis, konkretizavus inžinerinio aprūpinimo sprendinius pagal išduotas technines sąlygas.

Susisiekimo komunikacijos

Eismo srautų tyrimai

Nagrinėjamos prekybos centro teritorijoje yra esamos kietos dangos bei išvystyta susisiekimo infrastruktūra. Esama eismo situacija yra patenkinama. Vakarinio ir savaitgalio piko metu formuojasi nedidelės transporto spūstys. Pėsčiųjų srautai yra dideli, kurie formuojasi nuo greta esančių viešojo transporto stotelių link prekybos centro.

Eismo intensyvumo srautų tyrimai buvo atlikti 2019-09-05 (ketvirtadienį) vakarinio piko metu nuo 17:00 iki 18:00 val. ir 2019-09-21 (šeštadienį) savaitgalinio piko metu nuo 15:00 iki 16:00 val.

Eismo intensyvumas Ozo g. (link „Avia Solution Group“ arenos) trišalėje sankryžoje:

- vakarinio piko metu – transporto priemonių srautas 729 aut./val.;
- vakarinio piko metu – pėsčiųjų srautas 600 pėst./val.;
- savaitgalinio piko metu – transporto priemonių srautas 1026 aut./val.;
- savaitgalinio piko metu – pėsčiųjų srautas 600 pėst./val.

Eismo intensyvumas Ozo g. (šalia degalinės) keturšalėje sankryžoje:

- vakarinio piko metu – transporto priemonių srautas 1019 aut./val.;
- savaitgalinio piko metu – transporto priemonių srautas 1790 aut./val.

Eismo intensyvumas Ozo g. ir J. Ralio g. keturšalėje sankryžoje:

- vakarinio piko metu – transporto priemonių srautas 1604 aut./val.;
- savaitgalinio piko metu – transporto priemonių srautas 2243 aut./val.

Įvertinus rekonstruojamas aikšteles, esamą aplinkinį užstatymą, vykstančias statybas, suprojektuotus bei projektuojamus dviračių takus, yra tikėtina, kad šalia prekybos centro transporto, pėsčiųjų ir dviratininkų srautai padidės ir teritorijoje persiskirstys.

Siūlomi sprendiniai

Dviračių tako projektiniai sprendiniai parengti atsižvelgiant į gretimus parengtus projektus ir esamą infrastruktūrą. Rekonstruojamos (projektuojamos) automobilių stovėjimo aikštelės, rekonstruojamos vidinės pravažiavimo gatvių atkarpos, rekonstruojamos Ozo ir J. Ralio gatvių atkarpos

Pareigos	At.Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV	ATP1372	Jurgita Kiaurakytė		2021-10-06

Kompl. Nr.	Teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano, pakoreguoto teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kad. nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu, sklypo dalyse 1/4, 1/5 ir 1/6 ir sklypo dalyje tarp skaičių 1-18 sprendinių koregavimas	Lapas
UT-284/21	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	31/37

Teritorijoje projektuojamos (rekonstruojamos) keturios automobilių stovėjimo aikštelės, kuriose atitinkamai numatomos ~198, ~106, ~39 ir ~102 automobilių stovėjimo vietos. Tarp automobilių stovėjimo aikštelių projektuojama reprezentacinė viešoji erdvė (traukos centras) su apželdinimu ir mažąja architektūra.

Automobilių stovėjimo aikštelių parametrai:

- automobilių stovėjimo vietos 5,10 m.

Pravažiavimo (tarp žiedų):

- eismo juostų skaičius 2;3;
- važiuojamoji dalis 7,00 m – 10,50 m;
- techninis šaligatvis 1,00 m;
- dviračių takas 3,00 m;
- pėsčiųjų šaligatvis ne mažiau 3,00 m.

Pravažiavimo (nuo žiedo kylant link Geležinio Vilko g.):

- eismo juostų skaičius 2;
- važiuojamoji dalis 6,00 m;
- techninis šaligatvis 0,65 m;
- pėsčiųjų šaligatvis ne mažiau 1,50 m.

Ozo g. gatvės atkarpos parametrai (nuo Ozo g. link žiedo; atkarpa ties „UAB Krasta Auto Vilnius“):

- eismo juostų skaičius 2;3;
- važiuojamoji dalis 6,50 – 9,75 m;
- techninis šaligatvis 1,00 m;
- dviračių takas 3,00 m;
- pėsčiųjų šaligatvis ne mažiau 1,50 m.

Ozo g. gatvės atkarpos parametrai (nuo žiedo link „Avia Solution Group“ arenos):

- eismo juostų skaičius 2;3;
- važiuojamoji dalis 7,00 – 10,50 m;
- techninis šaligatvis 1,00 m;
- pėsčiųjų šaligatviai esamų pločių ir 3,00 m.

Ozo g. gatvės atkarpos parametrai (nuo Ozo g. link J. Ralio g.):

- eismo juostų skaičius 2;4;5;
- važiuojamoji dalis 6,50 – 15,00 m;
- techninis šaligatvis 1,00 m;
- pėsčiųjų šaligatvis esamų pločių ir ne mažiau 2,25 m;

Pareigos	At.Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV	ATP1372	Jurgita Kiaurakytė		2021-10-06

Kompl. Nr.	Teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano, pakoreguoto teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kad. nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu, sklypo dalyse 1/4, 1/5 ir 1/6 ir sklypo dalyje tarp skaičių 1-18 sprendinių koregavimas	Lapas
UT-284/21	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	32/37

- dviračių takas 3,00 m.

J. Ralio g. gatvės atkarpos parametrai:

- eismo juostų skaičius 3;4;
- važiuojamoji dalis 9,00 – 12,00 m;
- techninis šaligatvis esamo pločio;
- pėsčiųjų šaligatviai esamų pločių;
- dviračių takas esamo pločio.

Ozo g. atkarpoje link „Avia Solution Group“ arenos esamoje trišalėje sankryžoje projektuojama vienos eismo juostos mažoji žiedinė sankryža. Šioje sankryžoje pėsčiųjų perėjos neįrengiamos, tačiau pėsčiųjų srautai nukreipiami per pravažiavimą, jungiančiame dvi žiedines sankryžas, projektuojamą pėsčiųjų – dviračių šviesoforą. Greta prekybos centro ir vandens parko įrengiama viešojo transporto stotelė bei viešojo transporto galinis punktas.

Kitoje Ozo g. atkarpoje esamoje keturšalėje sankryžoje šalia degalinės projektuojama žiedinė sankryža. Šioje sankryžoje jungiasi Ozo gatvių atkarpomis bei vidiniame pravažiavime judantys transporto srautai. Ozo ir Ralio gatvių esamoje keturšalėje sankryžoje projektuojama žiedinė sankryža, kurioje jungiasi Ozo bei Ralio gatvėmis judantys eismo srautai ir išvažiuojantys (įvažiuojantys) srautai iš požeminės prekybos centro automobilių stovėjimo aikštelės.

Automobilių stovėjimo aikštelės bus įrengtos sklypo ribose ir tenkins STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nustatytus reikalavimus.

Preliminarus automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Pastatai	Parkavimo norma	Parkavimo skaičius
		Poreikis pagal STR
Sporto paskirties – arena (tribūnų plotas ~8000 m ² *)	1 vnt/10 m ² tribūnų ploto	~800 vnt. (pritaikius 0,75 koeficientą, galima susimąžinti iki ~600vnt.)
Prekybos ir pramogų centras (plotas nekeičiamas, poreikis nesikeičia)		Pertvarkius prieigas, parkavimo vietų padaugėja apie 300 vnt.

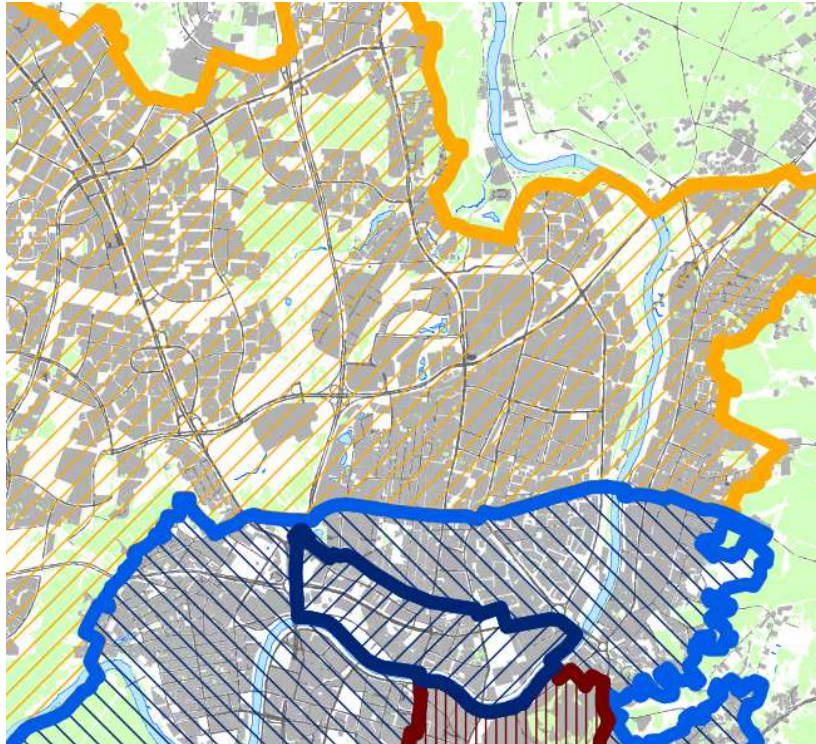
* - patalpų plotai šiam skaičiavimui užsiduoti sąlyginai, jie bus tikslinami vėlesnėse projektavimo stadijose ir pagal tai nustatomas tikslus parkavimo vietų poreikis.

Šiuo metu arenos naudojimui yra skirtos 556 automobilių stovėjimo vietos (sklypo dalyje 1/5.1). Arenos renginių lankytojų srautai yra nepastovūs, ženkliai išdidėjantys suplanuotų renginių laiku. Rengiant techninį projektą, patikslinus automobilių vietų skaičių, galimas susitarimas tarp arenos ir gretimų objektų valdytojų, atsižvelgiant į aikštelių užpildymo srautus, dėl laikino naudojimosi automobilių stovėjimo aikštelėmis renginių metu.

Pareigos	At.Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV	ATP1372	Jurgita Kiaurakytė		2021-10-06

Kompl. Nr.	Teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano, pakoreguoto teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kad. nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu, sklypo dalyse 1/4, 1/5 ir 1/6 ir sklypo dalyje tarp skaičių 1-18 sprendinių koregavimas	Lapas
UT-284/21	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	33/37

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema



Sutartiniai ženklai					
K _{min} - minimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas					
K _{max} - maksimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas					
Zonos Nr.		Zonos pavadinimas	K _{min}	K _{max} antžeminėms vietoms	K _{max} požeminėms vietoms
1.		Senamiestis	0,25	0,50	1,0
2.		Miesto centras	0,50	0,75	-
2.1.		Miesto centras dešiniajame Neries krante	0,50	0,60	1,0
3.		Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą	0,75	-	-
4.		Likusi miesto teritorija	1,0	-	-
Parengė: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto skyrius					

Planuojama teritorija patenka į prioritetinę kompaktišką teritoriją apie miesto centrą, kurioje nustatomas minimalus leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas 0,75. Papildomai minimalų leidžiamą automobilių stovėjimo vietų skaičių galima susimąžinti 0,25 koeficiento reikšme, už kiekvieną vietą mokant Savivaldybės tarybos nustatytą kompensaciją.

Pareigos	At.Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV	ATP1372	Jurgita Kiaurakytė		2021-10-06

Kompl. Nr.	Teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano, pakoreguoto teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kad. nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu, sklypo dalyse 1/4, 1/5 ir 1/6 ir sklypo dalyje tarp skaičių 1-18 sprendinių koregavimas	Lapas
UT-284/21	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	34/37

Priešgaisrinės saugos reikalavimai

Vadovaujama Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos, 2021-08-02 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG187362.

Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą ir privažiavimai prie statinių

Privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų naudojamos esamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir su pritaikytomis kelio dangomis.

Keliai privažiuoti prie pastato įrengiami iš dviejų išilginių pastato pusių, kad ugniagesiai gelbėtojai automobiliais kopėčiomis ir (arba) automobiliais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galėtų patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas. Kelio plotis numatomas ne siauresnis kaip 6 m., aklakelių nenumatoma. Kur nenumatomas keltuvų pastatymas, kelių plotis numatomas ne mažesnis kaip - 3,5 m, o aukštis - 4,5 m.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti visada bus laisvi, tam užtikrinti bus statomi specialūs ženklai.

Lauko gaisrinio vandentiekio vandens šaltiniai gaisrui gesinti

Gaisro gesinimas užtikrinamas iš ne mažiau kaip dviejų hidrantų (vertinant 200 m pasiekiamumą kiekvienam pastato perimetro taškui). Visas vandens kiekis iš hidrantų turi būti užtikrintas nevertinant vieno iš jų veikimo. Gaisrų gesinimui numatoma naudoti esančius gaisrinius hidrانتus. Gesinimas numatomas iš ne mažiau kaip dviejų priešgaisrinių hidrantų kiekvienam pastato perimetro taškui, esančių žiediniame I kategorijos patikimumo vandentiekio tinkle. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinių hidrantų iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis 200 m. Kiekvienas hidrantas turi užtikrinti 30 l/s vandens tiekimą gaisro metu, gesinimo trukmė 3 valandos.

Naudojant esamus hidrانتus turi būti gautos vandentiekio įmonės sąlygos dėl reikiamo vandens debito užtikrinimo. Projektuojant naujus hidrانتus, jie turi būti tušti antžeminiai, su atskiriamaisiais įtaisais (C tipas). Šių gaisrinių hidrantų vandens srauto koeficientas Kv turi būti lygus 140. Gaisriniam hidrantui sujungti su gaisrine technika turi būti naudojamos 77 mm skersmens jungiamosios movos, o jų tipas parenkamas pagal priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos naudojamas movas. Tušti antžeminiai gaisriniai hidrانتai turi būti nudažyti raudona spalva. Hidrانتai įrengiami ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios dalies krašto ir ne arčiau kaip 5 m iki pastatų sienų. Hidrانتai turi būti įrengiami žiediniame vandentiekyje, I kategorijos patikimumo tinkle.

Pareigos	At.Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV	ATP1372	Jurgita Kiaurakytė		2021-10-06

Kompl. Nr.	Teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano, pakoreguoto teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kad. nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu, sklypo dalyse 1/4, 1/5 ir 1/6 ir sklypo dalyje tarp skaičių 1-18 sprendinių koregavimas	Lapas
UT-284/21	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	35/37

Esančių hidrantų schema



Hidrantai

- Tikslūs duomenys
- Netikslūs duomenys

Saugūs atstumai tarp statinių

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo projektuojamo statinio ir kitos paskirties pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje:

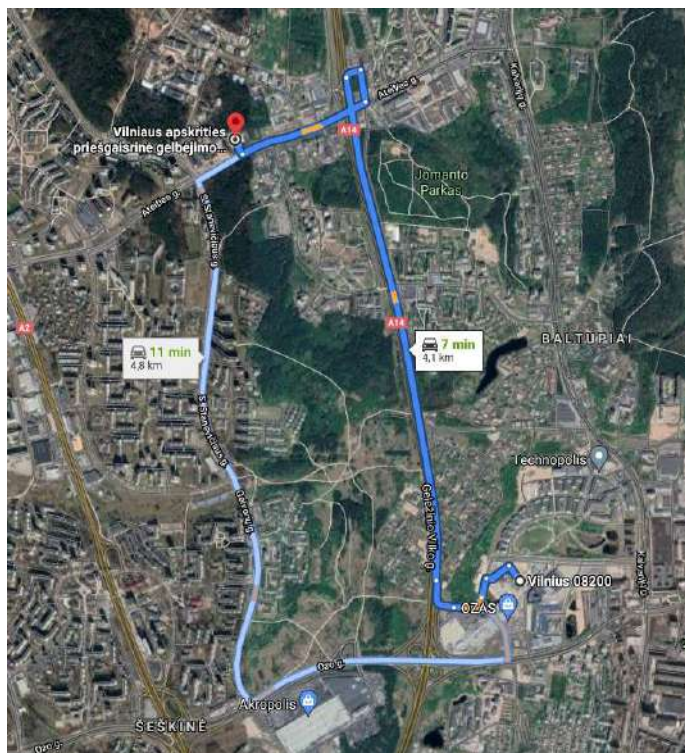
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas, m, iki pastato, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10

Pareigos	At.Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV	ATP1372	Jurgita Kiaurakytė		2021-10-06

Kompl. Nr.	Teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano, pakoreguoto teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kad. nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu, sklypo dalyse 1/4, 1/5 ir 1/6 ir sklypo dalyje tarp skaičių 1-18 sprendinių koregavimas	Lapas
UT-284/21	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	36/37

Atstumas iki artimiausios valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos

Vadovaujantis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“, atstumas nuo priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų (gaisrinių komandų) vietos iki įvykio vietos miesto gyvenamosiose vietovėse turi būti ne didesnis kaip 5 km. Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba (Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos 3-ioji komanda), esanti Ateities g. 17, Vilniuje, nuo planuojamos teritorijos tolimiausio taško nutolusi apie 4,0 km. Valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti). Apytikslis atvykimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) – $(4,0/40) \cdot 60 = 6,0$ min. Atsižvelgiant į pastebėjimo laiką (2 min.), pranešimo ir normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (3 min. 40 s), kovinio išsidėstymo laiką (1 min), pirmosios gesinimo priemonės į gaisravietę gali būti patiekta ~13 min. bėgyje.



Tikslūs naujai projektuojamų tūrių parametrai, konfiguracija numatomi techninio projekto metu, užtikrinant gaisrinės saugos reikalavimus vadovaujantis STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 11 priedo, STR 2. 01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. Techniniuose projektuose turi būti užtikrinti normatyviniai priešgaisriniai atstumai tarp esamų ir naujai projektuojamų pastatų, numatyti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai prie visų planuojamos teritorijos statinių (projektuojami priešgaisriniai privažiavimai prie naujų pastatų, nepabloginamos esamų privažiavimų sąlygos prie esamų pastatų).

Pareigos	At.Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV	ATP1372	Jurgita Kiaurakytė		2021-10-06

Kompl. Nr.	Teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano, pakoreguoto teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kad. nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu, sklypo dalyse 1/4, 1/5 ir 1/6 ir sklypo dalyje tarp skaičių 1-18 sprendinių koregavimas	Lapas
UT-284/21	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	37/37

Papildomi teritorijos naudojimo apribojimai

Kiti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2005 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. 1-754 „Dėl teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano (reg. Nr. T00054812), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. gegužės 31 d. įsakymu Nr. 30-1620 „Dėl teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kad. nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimo tvirtinimo“ patvirtintu teritorijos tarp Ozo, Kalvarių, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kad. nr. 0101/0021:502 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu (reg. Nr. T00080312) nustatyti detaliojo plano reglamentai nekeičiami:

1. Priklausomųjų želdynų plotas ne mažiau 27% nuo žemės sklypo ploto.
2. Žemės sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
3. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, projektuojant bei išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentus. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis". Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams.
4. Pastatai žemės sklype turi būti projektuojami taip, kad būtų išlaikyti teisės aktuose nustatyti gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai.
5. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Žin., 2010, Nr. 146-7510: 2011, Nr. 23-1137) nustatytų reikalavimų.
6. Privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius ir atstumai nuo planuojamų automobilių aikštelių, įvažiavimų į jas iki aplinkinių pastatų bus nustatomi vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais. Išlaikyti reglamentuojamus atstumus nuo antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių, nuo požeminių ar pusiau požeminių garažų įvažiavimo ir išvažiavimo vartų, ventilacijos šachtų iki gyvenamųjų ar visuomeninių pastatų langų.

Pareigos	At.Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV	ATP1372	Jurgita Kiaurakytė		2021-10-06



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS

DĖL TERITORIJOS TARP OZO, KALVARIJŲ, ŠIAURINĖS IR GELEŽINIO VILKO GATVIŲ DETALIOJO PLANO, PAKOREGUOTO TERITORIJOS TARP OZO, KALVARIJŲ, ŠIAURINĖS IR GELEŽINIO VILKO GATVIŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0021:502) 1/6 IR 1/8 DALIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMU, SPRENDINIŲ TVIRTINIMO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU SKLYPO DALYSE 1/4, 1/5 IR 1/6A IR SKLYPO DALYJE TARP SKAIČIŲ 1-18

2022 m. kovo d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2022 m. vasario 14 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG211977:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2005 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. 1-754 „Dėl teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano (registro Nr. T00054812), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. gegužės 31 d. įsakymu Nr. 30-1620 „Dėl teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kadastro Nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimo tvirtinimo“ patvirtintu teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kadastro Nr. 0101/0021:502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu (registro Nr. T00080312), sprendinius inicijavimo sutarties pagrindu: vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais sklypo dalyse 1/4, 1/5 ir 1/6A ir sklypo dalyje tarp skaičių 1-18 nustatyti užstatymo reglamentus, patikslinti statybos ribą, statybos zoną, pakeisti planuojamos teritorijos susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, nustatyti automobilių stovėjimo vietų

išdėstymą, patikslinti gatvių raudonąsias linijas nekeičiant pagrindinės žemės sklypo naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir leistino pastatų aukščio, išskyrus pastato (unikalus Nr. 4400-0062-0575) galimą statybos zoną apimančioje sklypo dalyje 1/5 nustatyti leistiną pastatų aukštį iki 35 m. (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-21-328). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

DETALŪS METADUOMENYS

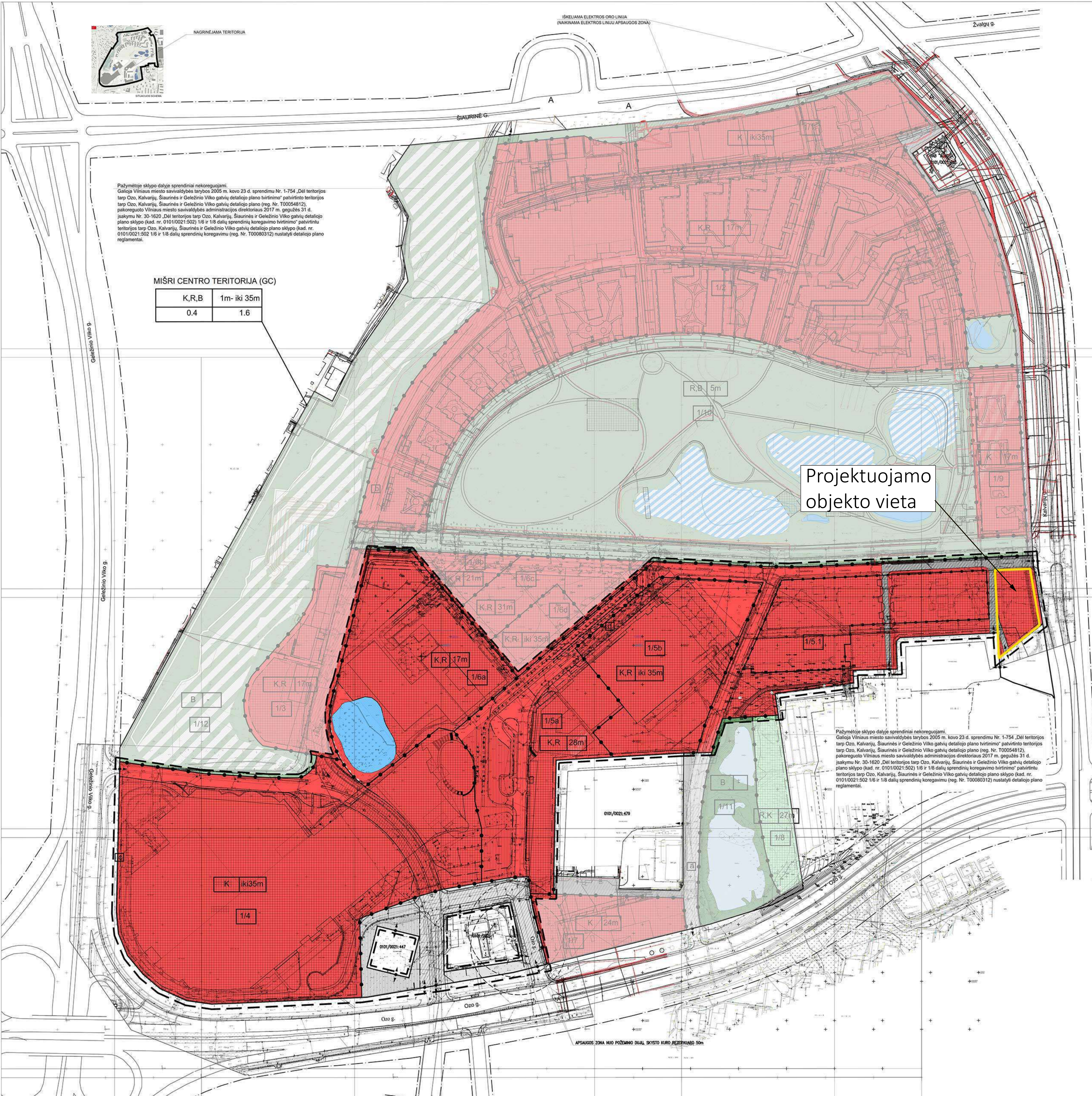
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS TARP OZO, KALVARIJŲ, ŠIAURINĖS IR GELEŽINIO VILKO GATVIŲ DETALIOJO PLANO, PAKOREGUOTO TERITORIJOS TARP OZO, KALVARIJŲ, ŠIAURINĖS IR GELEŽINIO VILKO GATVIŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0021:502) 1/6 IR 1/8 DALIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMU, SPRENDINIŲ TVIRTINIMO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU SKLYPO DALYSE 1/4, 1/5 IR 1/6A IR SKLYPO DALYJE TARP SKAIČIŲ 1-18
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-23 Nr. A30-1071/22
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-22 13:19:03 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-22 13:19:19 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avily“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-23 08:08:48)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-03-23 08:08:49 Dokumentų valdymo sistema „Avily“



Pažymėtoje sklypo dalyje sprendiniai nekoreguojami.
Gaišio Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2005 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. 1-754 „Dėl teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano (reg. Nr. T00054812), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. gegužės 31 d. įsakymu Nr. 30-1620 „Dėl teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kad. nr. 0101/0021:502) 1/8 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimo tvirtinimo“ patvirtintu teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kad. nr. 0101/0021:502) 1/8 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu (reg. Nr. T00080312) nustatyti detaliojo plano reglamentai.

MIŠRI CENTRO TERITORIJA (GC)

K,R,B	1m- iki 35m
0,4	1,6



Projektuojamo objekto vieta

Pažymėtoje sklypo dalyje sprendiniai nekoreguojami.
Gaišio Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2005 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. 1-754 „Dėl teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano (reg. Nr. T00054812), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. gegužės 31 d. įsakymu Nr. 30-1620 „Dėl teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kad. nr. 0101/0021:502) 1/8 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimo tvirtinimo“ patvirtintu teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kad. nr. 0101/0021:502) 1/8 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu (reg. Nr. T00080312) nustatyti detaliojo plano reglamentai.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMŲJŲ LENTELĖ												
teritorijos (jo dalies) Nr.	sklypo Nr.	sklypo plotas m ²	teritorijos žemės naudojimo tipas	žemės paskirtis	žemės naudojimo būdai	Privilegijoti teritorijos naudojimo reglamentai			gali būti žemės sklypo dydžiai mažesni, didesni, lygūs	priektauro želdynų ir aliejū paskirties teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
						leistas pastatų aukštis, m	užstatymo tankis, %	užstatymo tūris tankis				
1	-	606356	Mišri centro teritorija	Kita	K, R, B	1 - iki 35	-	4,0	1,6	-	27	-
1/1	23639				K	iki 35	-	-	-	-	-	-
1/2	14256				K, R	17	-	-	-	-	-	-
1/3	14273				K, B	17	-	-	-	-	-	-
1/4	77356				K	iki 35	-	-	-	-	-	-
1/5a	6436				K, R	28	-	-	-	-	-	-
1/5b	22942				K, R	iki 35	-	-	-	-	-	-
1/6a	27544				K, R	17	-	-	-	-	-	-
1/6b	3300				K, R	21	-	-	-	-	-	-
1/6c	8286				K, R	31	-	-	-	-	-	-
1/6d	4479				K, R	iki 35	-	-	-	-	-	-
1/7	8332				K	24	-	-	-	-	-	-
1/8	5787				R, K	27	-	-	-	-	-	-
1/9	8933				K	17	-	-	-	-	-	-
1/10	18881				R, B	5	-	-	-	-	-	-
1/11	12310				-	-	-	-	-	-	-	-
1/12	72863				-	-	-	-	-	-	-	-
Servitutai*												
a	3842											
b	4043											
c	399											
d	593											

* - servitute suteikiama teisė eiti, važiuoti per sklypo dalį, kloti inžinerinius tinklus
- koreguojami detaliojo plano reglamentai

Kiti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2005 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. 1-754 „Dėl teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano (reg. Nr. T00054812), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. gegužės 31 d. įsakymu Nr. 30-1620 „Dėl teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kad. nr. 0101/0021:502) 1/8 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimo tvirtinimo“ patvirtintu teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kad. nr. 0101/0021:502) 1/8 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu (reg. Nr. T00080312) nustatyti detaliojo plano reglamentai nekeičiami.

- Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu žemės sklypai taikomos tokios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Vandens tekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų apsaugos zonos (III skyrius, deltamasis skirsnis);
 - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis);
 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
 - Sienomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

- Galiojantis detaliojo plano techniniai reglamentai, kurie detaliojo plano koregavimo projektu nekeičiami:
1. Priektauro želdynų plotas - ne mažiau 27% nuo žemės sklypo ploto.
 2. Žemės sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
 3. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti būtinų atliekų kontenerių aikštelių išdėstymą sklype, projektuojant bei išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentas. Atliekų žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis". Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams.
 4. Pastatai žemės sklype turi būti projektuojami taip, kad būtų išlaikyti teisės aktuose nustatyti greitųjų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšviesto reikalavimai.
 5. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti gaisrinės saugos priemonių reikalavimus (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137) nustatytą reikalavimų.
 6. Privatus automobilio stovėjimo vieta sklype ir atstumas nuo planuojamųjų automobilių aikštelių, įvažiavimų į jos iki aplinkinių pastatų bus nustatomi vadovaujantis STR 2.06.04.2014 "Gatvės ir viešosios reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais. Išlaikyti reikalaujamas atstumas nuo atžeminčių automobilių stovėjimo aikštelių, nuo požeminių ar pusiau požeminių garažų įvažiavimo ir išvažiavimo vartų, ventiliacijos šachtų iki gyvenamųjų ar visuomeninių pastatų langų.

- Koreguojamos teritorijos planavimo sąlygos:
1. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG186992 (2021-07-28).
 2. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG187854 (2021-08-05).
 3. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG187362 (2021-08-02).
 4. Viešosios įstaigos Transporto kompetencijų agentūra teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG187007 (2021-07-28).

Sudaryta naudojant topografinių planų derinimo su žemės tvarkymo inžinerinių sąlygų derinimo (TDS) topografinio plano teritorijų derinimo unikalus numeris: TDS-302068-01578

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

NT GEODEZIJA
UAB "Geodezija"
Ukšakių g. 12, Vilnius
Darbovietė: Ukšakių g. 12, Vilnius
Darbovietė: Ukšakių g. 12, Vilnius

Užsakovas: UAB "Unitectus"
Objektas: teritorija Vito Gersulio g. Vilnius

PAREIGOS: V. PAVARDE, PAPAŠAS, DATA
DOKUMENTAS: 2021-07
VYKDYTOJAS: 2021-07

M. Tamsulevičius kvalifikacijos pažymėjimo nr. Mastelis: 1:500 Lapas Nr.: 1/1

"TOPD derinimo lentelė"

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžineriniais tinklais eksploatuojančioms organizacijoms viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Data: 2019-07-31
Suteiktas unikalus Nr.: 13:19:6963

Objekto nr. Koordinačių sistema - LKS-94 Aukščių sistema - LAS07

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVE "GEOKSIS"
Įm. k. 225601890, Savioje 13-oji g. 31, Vilnius e-mail: uab.geoksis@gmail.com, +3709606609

Pareigos: J.M. Vardas, pavardė: J.M. Data: 2019.07.10
Geodezininkas: J.R. Vardas, pavardė: J.R. Data: 2019.07.10
Geod. asistentas: J.R. Vardas, pavardė: J.R. Data: 2019.07.10

Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. AV

Sąlyginiai žymėjimai		Sąlyginiai žymėjimai	
---	darbuotojų linijos	---	1-lygis naudojimo būdas
---	planuojamos teritorijos riba (plotai) 20:00m	---	2-lygis naudojimo būdas
---	planuojamos teritorijos riba	---	3-lygis naudojimo būdas
---	planuojamos teritorijos riba	---	4-lygis naudojimo būdas
---	planuojamos teritorijos riba	---	5-lygis naudojimo būdas
---	planuojamos teritorijos riba	---	6-lygis naudojimo būdas
---	planuojamos teritorijos riba	---	7-lygis naudojimo būdas
---	planuojamos teritorijos riba	---	8-lygis naudojimo būdas
---	planuojamos teritorijos riba	---	9-lygis naudojimo būdas
---	planuojamos teritorijos riba	---	10-lygis naudojimo būdas

- Galiojantis detaliojo plano techniniai reglamentai, kurie detaliojo plano koregavimo projektu nekeičiami:
1. Sklypų plotai ir užstatymo tankis gali būti išskaidomi atskaisčius geodezinius matavimus.
 2. Servitutas - viešosios planuojamosios gatvės leisti važiuoti transporto priemonėmis (bet kuriuo pavar metu), kloti bendro naudojimo inžinerinius tinklus.
 3. Užstatymo zonoje esantys inžineriniai tinklai turi būti išlaikyti pagal inžinerinių tinklų savininkų išduotas prisijungimo sąlygas, įsirašant reikiamus servitutus.
 4. Sklypo dalyje 1/5.1 užstatymas galimas išlaikant esamas 556 automobilių stovėjimo vietas, skirtingai naudojant.
 5. Atsižvelgiant į tai, kad 2005 m. kovo 23 d. sprendimu buvo atliktas planuojamosios ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas, planuojant projektuoti ir statyti objektus, kurių užstatymo plotas daugiau nei 5000m², jems turi būti atliktas planuojamosios ūkinės veiklos atnaujinimo poveikio aplinkai vertinimas.

TPD PAVADINIMAS: TERITORIJOS TARP OZO, KALVARIJŲ, ŠIAURINĖS IR GELEŽINIO VILKO GATVIŲ DETALIOJO PLANO, PAKOREGUOTO TERITORIJOS TARP OZO, KALVARIJŲ, ŠIAURINĖS IR GELEŽINIO VILKO GATVIŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0021:502) 1/8 IR 1/8 DALIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMŲ SKLYPO DALYSE 1/4, 1/5 IR 1/6 IR SKLYPO DALYJE TARP SKAIČIŲ 1-18 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS

ETAPAS: ORGANIZATORIUS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
DPK: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PROJEKTUOTOJAS: UNITECTUS architektų grupė
ATP1372 PVI/Arch. J. KAURAKYTĖ, T. PAULAIŠKAS
A014 Arch. 2022-01-10

BRĖZINIO PAVADINIMAS: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:2000
LAIŠKA: 0
LAPAS: LAPU

TEKSTINIS ŽYMUO: UT-284/21
LAPAS: 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS V. GERULAIČIO G. 4
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-09-06 Nr. A51-128851/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikiniai vykdančias vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-06 16:49:42 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-09-06 16:49:54 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-06 17:02:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-09-06 17:02:47 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“