

**PROJEKTUOTOJAS:**

UAB "G. Janulytė - Bernotienė studija" Gedimino g. 48-2, LT-44239, Kaunas  
tel./faks. (8-37) 422106; El.p: info@janulyte.lt Įmonės kodas 133629464  
Projekto vadovas: G.Janulytė-Bernotienė, tel. +370-685 58880

**Elektroninio dokumento nuorašas**

|                     |   |       |   |
|---------------------|---|-------|---|
| Statytojas          | Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija<br>į.k.191665719, Lukiškių skg.5, LT-01108, Vilnius   |       |   |
| Užsakovas           | Vilniaus miesto savivaldybė,<br>a.k. 111109233 Konstitucijos per.3, LT-09308,<br>Vilnius          |       |   |
| Projektas           | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (1096-3020-3011)<br>LUKIŠKIŲ SKG.5, VILNIUJE<br>REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |       |   |
| Adresas             | Lukiškių skg. 5, Vilnius  |       |   |
| Statybos rūšis      | Rekonstravimas  |       |   |
| Statinio kategorija | Ypatingi statiniai  |       |   |
| Statinių paskirtis  | Mokslo paskirties   |       |   |
| Projektavimo etapas | Projektiniai pasiūlymai   | Laida | 0 |

| BylosNr. | Bylos šifras | Bylos pavadinimas       |
|----------|--------------|-------------------------|
| 1        | 2022-01-PP   | Projektiniai pasiūlymai |

| Pareigos | Vardas, pavardė, atest. Nr. | Parašas |
|----------|-----------------------------|---------|
| PV       | G.Janulytė-Bernotienė, A117 |         |
| SA PDV   | G.Zykvienė, A1558           |         |

Projektas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (1096-3020-3011) LUKIŠKIŲ SKG.5, VILNIUJE  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TURINYS  
2022-01-PP

| Rink | Rink lapų sk. | Dokumento pavadinimas  | Dok. lapų skaičius     |
|------|---------------|--|------------------------|
| „1“  | 40 lapai      | <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>   |                        |
|      |               | Projektinių pasiūlymų viršelis   | 1 psl. (1 lapas)       |
|      |               | Projektinių pasiūlymų turinys  | 2 psl. (1 lapas)       |
|      |               | <b>TEKSTINĖ DALIS</b>  |                        |
|      |               | Bendrieji rodikliai  | 3 psl. (1 lapas)       |
|      |               | Bendrasis aiškinamasis raštas  | 4-24 psl. (21 lapas)   |
|      |               | <b>GRAFINĖ DALIS</b>   |                        |
|      |               | Vizualizacijos   | 25-29 psl. (5 lapai)   |
|      |               | Sklypo planas M 1:500  | 30 psl. (1 lapas)      |
|      |               | Pusrūsio planas M 1:200  | 31 psl. (1 lapas)      |
|      |               | Pirmo aukšto planas M 1:200  | 32 psl. (1 lapas)      |
|      |               | Antro aukšto planas M 1:200  | 33 psl. (1 lapas)      |
|      |               | Trečio aukšto planas VAR2 M 1:200  | 34 psl. (1 lapas)      |
|      |               | Antresolės planas VAR2 M 1:200   | 35 psl. (1 lapas)      |
|      |               | Stogo planas M 1:200   | 36 psl. (1 lapas)      |
|      |               | Pjūviai. Fasada. Projektuojamas fasadas VAR3 M 1:100   | 37 psl. (1 lapas)      |
|      |               | Pjūviai. Fasada. M 1:100   | 38 psl. (1 lapas)      |
|      |               | Pjūviai. Fasada. M 1:100   | 39 psl. (1 lapas)      |
|      |               | Pjūviai. Fasada. M 1:100   | 40 psl. (1 lapas)      |
| „2“  | 124 lapų      | <b>DOKUMENTAI</b>  |                        |
|      |               | Projektinių pasiūlymų viršelis   | 1 psl. (1 lapas)       |
|      |               | Projektinių pasiūlymų turinys  | 2 psl. (1 lapas)       |
|      |               | Projektuotojo įgaliojimas  | 3-5 psl. (3 lapai)     |
|      |               | Projekto vadovo paskyrimo dokumentas   | 6 psl. (1 lapas)       |
|      |               | Atestatas  | 7 psl. (1 lapas)       |
|      |               | Draudimas  | 8-11 psl. (4 lapai)    |
|      |               | <b>STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI</b>  |                        |
|      |               | <b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽUOTIS</b>   | 12-16 psl. (5 lapai)   |
|      |               | <b>STATINIO TECHNINĖ UŽDUOTIS</b>  | 17-37 psl. (21 lapas)  |
|      |               | Žemės sklypo su statiniais Lukiškių skg.5, Vilnius Kad.Nr.0101/0040:264 NTR išrašas  | 38-47 psl. (10 lapų)   |
|      |               | Susitarimas dėl 2005-12-09 Valstybinės žemės panaudos Sutarties Nr.K01/2005-1494, pakeistos 2014-10-09 susitarimu Nr.49-SŽN-(14.49.58.)-322, Pakeitimo 2022-10-26 49SUN-(14.49.50.E) | 48-51 psl. (4 lapai)   |
|      |               | Žemės sklypo Lukiškių skg.5, Vilnius Kad.Nr.0101/0040:264 planas   | 52-53 psl. (2 lapai)   |
|      |               | Sklypo prie Lukiškių gatvės ir Lukiškių skersgatvio detalusis planas (TPDR registracija Nr. T00055672)   | 54-55 psl. (2 lapai)   |
|      |               | Žemės sklypo su statiniais Kad.Nr.0101/0040:264 kadastriniai matavimai   | 56-114 psl. (59 lapai) |
|      |               | <b>PRIDEDAMI DOKUMENTAI</b>  |                        |
|      |               | Toponuotrauka  | 115-118 psl. (4 lapai) |
|      |               | <b>SALYGOS</b>   |                        |
|      |               | Prisijungimo prie susisiekiama komunikacijų sąlygos 2023-09-06 Nr.23/388   | 119-120 psl. (2 lapai) |
|      |               | <b>PRITARIMAI DERINIMAI</b>  |                        |
|      |               | Vilniaus m.sav.administracijos Kultūros paveldo apsaugos sk.pritarimas 2023-08-02 Nr.A655-/23(2.3.3.14E-KPA)   | 121-122 psl. (2 lapai) |
|      |               | <b>PAPILDOMI RAŠTAI</b>  |                        |
|      |               | Statytojo Raštas dėl Lifto įrengimo  | 123-124 psl. (2 lapai) |

**Projektas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (Un.Nr.1096-3020-3011) LUKIŠKIŲ SKG.5, VILNIUJE  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

**I. SKLYPAS (Kad.Nr. Kad.Nr.0101/0040:264)**

| <b>Pavadinimas</b>                | <b>Mato vnt.</b>   | <b>Prieš rekonstravimą</b> | <b>Po rekonstravimo</b> |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|
| 1. Sklypo plotas                  | m <sup>2</sup>     | 11396                      | Išlaikomas esamas       |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas: | %                  | 45                         | Išlaikomas esamas       |
| 3. Sklypo užstatymo tankis:       | %                  | 23                         | Išlaikomas esamas       |
| 4. Automobilių stovėjimo vietos   | vnt.               | 13 vt. + ŽN vieta          | Išlaikomas esamas       |
| 5. Privalomas želdynų skaičius    | m <sup>2</sup> (%) | 4671 (41)                  | Išlaikomas esamas       |

**II. PASTATAS (Un.Nr.1096-3020-3011)**

| <b>Pavadinimas</b>                                   | <b>Mato vnt.</b> | <b>Prieš rekonstravimą</b>               | <b>Po rekonstravimo</b>                             |
|--|------------------|--|---|
| 1. Pastato paskirties rodikliai                      |                  | 420 mokinių<br>30 darbuotojų             | Išlaikomas esamas                                   |
| 2. Pastato bendrasis plotas:                         | m <sup>2</sup>   | 4295,51<br>Iš jų Techninio aukšto 258,49 | 4294,60<br>Iš jų Antresolės 257,55                  |
| 3. Pastato pagrindinis plotas                        | m <sup>2</sup>   | 3907,03<br>Iš jų Techninio aukšto 76,87  | 4071,53<br>Iš jų Antresolės 241,37                  |
| 4. Pastato tūris*                                    | m <sup>3</sup>   | 19 441                                   | 19 521  |
| 5. Aukštų skaičius                                   | vnt.             | P+3+T                                    | P+3+A<br>Techninis aukštas keičiamas į<br>Antresolę |
| 6. Pastato aukštis                                   | m                | 17,20                                    | Išlaikomas esamas                                   |
| 7. Energinio naudingumo klasė                        |                  | C  | Išlaikoma esama                                     |
| 8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė |                  | C  | Išlaikoma esama                                     |
| 9. Statinio atsparumas ugniai laipsnis               |                  | I  | Išlaikomas esamas                                   |

Projektas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (Un.Nr.1096-3020-3011) LUKIŠKIŲ SKG.5, VILNIUJE  
 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS  
**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**  
 AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
 2022-01-PP-AR

TURINYS

0. BENDRIEJI DUOMENYS
1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS
2. **ESAMA PADĖTIS**
3. **ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI**
  - 3.1. Pastato vidaus erdvių sprendimai
  - 3.2. Pastato eksterjero sprendimai
  - 3.3. Pastato rekontruojamos dalies konstrukcijos
  - 3.4. Pastato rekontruojamos dalies inžineringas
4. **PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS**
  - 4.1. Sprendinių atitiktis Vilniaus m. teritorijos bendrajam planui
  - 4.2. Sprendinių atitiktis Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiajam planui (TPDR reg. Nr T00055785)
  - 4.3. Sprendinių atitiktis dokumentui Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Pirmoji nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba Aktas 2022-09-27 NR. KPD-RM-1387/11
  - 4.4. Sprendinių atitiktis Vilniaus m. savivaldybės vyriausiojo architekto Projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai

|       |   |   |  |         |   |                     |       |      |
|-------|---|---|--|---------|---|---------------------|-------|------|
|       |   | UAB „Gražinos Janulytės-Bernotienės studija“<br>Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva<br>PV mob.tel.nr. 8-685 58880<br>El.p.: info@janulyte.lt |  |         | Projektas:<br>MOKSLO PASKIRTIES PASTATO<br>(UN.NR.1096-3020-3011) LUKIŠKIŲ SKG.5, VILNIUJE<br>REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |                     |       |      |
| A117  | PV  | G.Janulytė- Bernotienė  |  | 2023.05 | Brėžinys:   | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | Laida |      |
| A1558 | SA PDV,<br>Statinio<br>architektė   | G.Zykvienė  |  | 2023.05 |   |                     | 0     |      |
| Kalba | Statytojas:<br>Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija į.k.191665719<br>Lukiškių skg.5, LT-01108, Vilnius |   |  |         | Brėžinio žymuo:   | 2022-01-PP- AR      | Lapas | Lapų |
| LT    | Užsakovas<br>Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233<br>Konstitucijos per.3, LT-09308, Vilnius            |   |  |         |   |                     | 1     | 21   |

**0. BENDRIEJI DUOMENYS**

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>  | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (Un.Nr.1096-3020-3011)<br>LUKIŠKIŲ SKG.5, VILNIUJE<br>REKONSTRAVIMO PROJEKTAS  |
| <b>PROJEKTUOTOJAS</b>                 | UAB „G.Janulytės-Bernotienės studija“j.a.kodas133629464,<br>Adresas : Gedimino g. 48-2, LT -44239, Kaunas<br>Tel./fax: +370 685 58880<br>El.p. info@janulyte.lt<br>PV G.Janulytė-Bernotienė  |
| <b>STATYTOJAS</b>                     | Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija j.k.191665719<br>Lukiškių skg.5, LT-01108, Vilnius   |
| <b>UŽSAKOVAS</b>                      | Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233<br>Konstitucijos per.3, LT-09308, Vilnius  |
| <b>STATYBOS RŪŠIS</b>                 | Rekonstravimas   |
| <b>STATINIO KATEGORIJA</b>            | Ypatingas  |
| <b>STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>   | 7.11. mokslo paskirties pastatai   |
| <b>STATYBOS VIETA</b>                 | Lukiškių skg.5, Vilnius  |
| <b>ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI</b>         | Žemės sklypas Lukiškių skg.5, Vilnius<br>(Un.Nr.:4400-0298-6590, Kad.Nr.0101/0040:264)<br>Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos<br>Žemės sklypo plotas 1,1396 ha<br>Esamas sklypo užstatymo tankumas 23 %, išlaikomas esamas (leistinas max 60 %)<br>Esamas sklypo užstatymo intensyvumas 45%, išlaikomas esamas (leistinas max 100 %)  |
| <b>SKLYPO SAVININKAS</b>              | Nuosavybės teise priklauso:<br>Lietuvos Respublika, a.k.111105555<br>Valstybinės žemės patikėjimo teisė NŽT prie ŽŪM, a.k. 188704927<br>Sudaryta panaudos sutartis 2005-12-09 Nr.K01/2005-1494<br>Susitarimas 2014-10-09 Nr.49SŽN-(14.49.58)-322<br>Susitarimo pakeitimas 2022-10-26 49SUN-85-(14.49.50E.)<br>Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija j.k.191665719  |
| <b>NEKILNOJAMAS KULTŪROS PAVELDAS</b> | Vilniaus m. istorinė dalies, vad. Senamiesčiu (kodas 16073) viz. aps. pozonis<br>Vilniaus m. istorinė dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) teritorija   |
| <b>STATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI</b>   | 1. Mokslo paskirties pastato (Un.Nr. 1096-3020-3011):<br>1.1. iki 420 moksleivių, 30 darbuotojų<br>1.2.Pastato bendras plotas<br>4295,51 m <sup>2</sup> , po rekonstravimo-4295 m <sup>2</sup><br>1.3. Pastato pagrindinis plotas<br>3907,03 m <sup>2</sup> , po rekonstravimo-4072 m <sup>2</sup><br>1.4. Pastato tūris 19441 m <sup>3</sup> , po rekonstravimo 19521 m <sup>3</sup><br>1.5. Aukštų skaičius P+3+T, po rekonstravimo P+3-A<br>1.6. Pastato aukštis 17,20 m, po rekonstravimo išlaikomas esamas<br>1.7. Energetinio naudingumo klasė C, po rekonstravimo C<br>1.8. Akustinio komforto sąlygų klasė C, po rekonstravimo C<br>1.9. Atsparumo ugniai laipsnis I, po rekonstravimo I |

|                                  |       |      |       |
|----------------------------------|-------|------|-------|
| Brėžinio žymuo:<br>2022-01-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                                  | 2     | 21   | 0     |

**STATINIO SAVININKAS**

Nuosavybės teise priklauso:  
Vilniaus miesto savivaldybė, a.k.111109233  
Turto patikėjimo teisė  
2016-07-05 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr.1-544  
2016-09-01 Priėmimo-perdavimo aktas Nr.A403-172/16(2.2.6.12-FN4)  
Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija, a.k.191665719

**STATINIŲ APRAŠYMAS**

Esamos projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos –  
Išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema spalvos gelsva/ruda  
Esami langai plastikiniai, spalva ruda  
Projektuojamos Antresolės (buv.techninio aukšto)  
fasado apdailos medžiagos  
Tinkas/keramika Aliuminio vitrinės  
Projektuojamos Antresolės (buv.techninio aukšto) konstrukcijos -  
mūro sienos, kompozicinės medžio/metalo sijos, paklotas

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS**

Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.  
Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
SUDĖTIS**

Aiškinamasis raštas  
Vizualizacijos  
Sklypo plano brėžiniai, pastato planų, pjūvių, fasadų brėžiniai

**TECHNINĖ UŽDUOTIS**

Priedas Nr.1 prie Sutarties

**STATYTOJO PATEIKIAMŲ PRIVALOMŲ  
PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI**

Žemės sklypo ir jame esančių statinių Lukiškių skg.5, Vilnius  
(Un.Nr.:4400-0298-6590, Kad.Nr.0101/0040:264) NTR išrašai  
Žemės sklypo planas  
Statinių kadastriniai matavimai

**PROJEKTO PARENGIMO TERMINAS**

2023 II ketvirtis

|                                  |       |      |       |
|----------------------------------|-------|------|-------|
| Brėžinio žymuo:<br>2022-01-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                                  | 3     | 21   | 0     |






## 1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS

Projektiniai pasiūlymai atitinka įstatymų ir kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos paskirties dokumentų nuostatas.

### 1.1. Įstatymai:

- LR Architektūros įstatymas
- LR Statybos įstatymas
- LR Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Želdynų įstatymas

### 1.2. Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
- STR 1.01.02:2016  Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.08:2002  Statinio statybos rūšys
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
- STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- STR 1.12.06:2002  Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas
- STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- STR 2.01.07:2003  Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- STR 2.06.4:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
- STR 2.09.02:2005  Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Taip pat Higienos normomis, Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimai, Standartais ir Statybos taisyklėmis

|                 |       |      |       |
|-----------------|-------|------|-------|
| Brėžinio žymuo: | Lapas | Lapų | Laida |
| 2022-01-PP-AR   | 4     | 21   | 0     |

### 1.3. Teritorijų planavimo dokumentai

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (TPD registracijos Nr.T00086338).

Vilniaus Senamiesčio (kodas 16073, buvęs kodas U1P) neiknojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas planui (TPDR reg. Nr T00055785)

Vilniaus Naujamiesčio (kodas 33653) Teritorijos ribų planas.

Projektiniai pasiūlymai bus paruošti šių dokumentų pagrindu:

1. Projektavimo darbų sutartimi ir Priedu Nr.1 Technine specifikacija;
3. Žemės sklypo, jame esančių statinių Lukiškių skg.5, Vilnius (Kad.Nr.0101/0040:264) NTR išrašais;
4. Žemės sklypo planu;
5. Statinių kadastriniais matavimais;
6. Toponuotrauka;
7. Statytojo raštas dėl Lifto įrengimo;
8. Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

Šias projektinius pasiūlymus planuojama išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių įdėją bei Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti. Projektiniai pasiūlymai privalo būti derinami Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriuje.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ATITIKTIS PRIVALOMIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS aptariama skyriuje

## 2. ESAMA PADĖTIS

**Sklypas yra Vilniaus miesto Naujamiesčio seniūnijoje, Lukiškių skg.5**

(Un.Nr.:4400-0298-6590, Kad.Nr.0101/0040:264) Žemės sklypo plotas 1,1396 ha.

Esamas žemės naudojimo būdas Visuomeninės paskirties teritorijos. Pagal BP teritorija yra specializuotų kompleksų teritorija, kurioje yra esami švietimo objektai. Užstatymas perimetrinis reguliarusis.

Esamas sklypo užstatymo tankumas 23 %. (BP leistinas max 60 %).

Esamas sklypo užstatymo intensyvumas 45% (BP leistinas max 100 %).

Sklypui galioja Bendrojo plano ir Specialiųjų planų nustatyti apsaugos reglamentai.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, 1 skrs.), t.y.sklypas patenka į NKPV Vilniaus miesto istorinė dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) teritoriją bei Vilniaus Senamiesčio (kodas 16073, buvęs U1P) vizualinės apsaugos pozonį

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skrs.) 58kv.m, 47kv.m, 50kv.m, 91kv.m, 21kv.m, 119 kv.m, 56 kv.m, 97 kv.m, 56kv.m, 107kv.m, 19kv.m, 19kv.m, 33kv.m, 55kv.m, 40kv.m, 26kv.m, 19kv.m, 170kv.m, 50kv.m, 172kv.m, 426kv.m, 50kv.m, 65kv.m, 48kv.m, neįregistruotos NTR 1019kv.m

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III sk, 12 skrs.)neįregistruotos NTR 3296kv.m

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skrs.)

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skrs.) 538kv.m

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skrs.) 184kv.m, 31kv.m neįregistruotos NTR 604kv.m

Sklype stovi mokslo paskirties pastatai: mokykla (unikalus Nr.1096-3020-3011), mokykla (sporto salė) (unikalus Nr.1096-3020-3022) mokykla (unikalus Nr.1094-0191-5012) ir kiti inžineriniai statiniai: sporto aikštelės bei lauko klasės, 14 vt. automobilių stovėjimo aikštelė, viena jų ŽN. Sklype įrengta aptverta dviračių stovėjimo aikštelė

Sklypo priklausomų želdynų esamas plotas 4671 m<sup>2</sup> (41 %) ir 26 vnt. saugotinių brandžių medžių.

Mokyklos pastate yra pusrūsis, 3 aukštai ir techninis aukštas (BP leistinas 7 aukštai).

Pastato aukštis 17,20 m (BP leistinas 21,0 m).

Pastato bendras plotas nuo 4295,51 m<sup>2</sup>, iš jų Techninio aukšto 258,49 m<sup>2</sup>

Pastato pagrindinis plotas 3907,03 m<sup>2</sup>, iš jų Techninio aukšto 76,87 m<sup>2</sup>

Rekonstruojamas mokyklos pastatas (unikalus Nr.1096-3020-3011), kurio statybos darbų pabaigos metai 1963 m., kapitalinio remonto (stogo ir atitvarų apšiltinimo darbai, pasiekiant Energetinio naudingumo C klasę) darbų pabaigos 2019 m. Rekonstruojamo pastato pamatai yra juostiniai gb, laikančios sienos – plytų mūro, iš vidaus tinkuotos, iš išorės t.p. sudėtine termoizoliacine sistema, perdenginiai - gb, stogas sutapdintas, bituminė danga, apšiltintas.

Mokykloje mokosi 420 moksleivių, dirba 30 darbuotojų.

|                 |       |      |       |
|-----------------|-------|------|-------|
| Brėžinio žymuo: | Lapas | Lapų | Laida |
| 2022-01-PP-AR   | 5     | 21   | 0     |

### 3. PASTATO REKONSTRUOJAMOS DALIES ARCHITEKTŪRINAI IR KITI SPRENDIMAI

#### 3.1. Pastato vidaus erdvių sprendimai

Remiantis Statytojo Technine specifikacija:

Projekto tikslas – Mokyklos pastato techniniame aukšte **esančių patalpų pritaikymas** papildomo ugdymo reikmėms. Projektavimo ribos – mokyklos pastato techninis aukštas, patekimo į techninį aukštą keliai (koridoriai, laiptinės, keltuvai), mokyklos sklypas pagal poreikį. Techniniame aukšte suprojektuoti: patalpas, skirtas papildomam ugdymui – **dailės, užsienio kalbų užsiėmimams, popamokinei veiklai, laisvalaikio zonai, technines patalpas, sandėlių, tualetus, laiptines ir t.t.**

Rekonstravimo projektu numatoma techninio aukšto patalpas, tarp kurių yra 2 kabinetai, archyvas ir keletas sandėlių, išgriovus nelaikančias mūrines pertvaras pritaikyti papildomo ugdymo patalpoms su laisvalaikio zona, popamokinės veiklos zona, dailės užsiėmimų zona, anglų kalbos užsiėmimų zona. Taip pat numatomi privalomi sanmazgai.

Pritaikius minėtas patalpas jose galės būti iki 50 žmonių.

**Numatomi alternatyvūs sprendimai, skirtinga tvarka dėliojant minėtas zonas.**

Pasirenkami įvairius vidaus erdvių scenarijus įgalinantys sprendimai: transformuojamos pertvaros, moduliniai mobilūs baldai.

**Keičiantis patalpų paskirčiai Techninis aukštas tampa Atresole.**

Pastato bendras plotas nuo 4295,51 m<sup>2</sup> po rekonstravimo nesikeis ~4295 m<sup>2</sup>, iš jų **Antresolės 257,55 m<sup>2</sup>**

Pastato pagrindinis plotas 3907,03 m<sup>2</sup> po rekonstravimo **padidės iki ~4072 m<sup>2</sup>, iš jų Antresolės 241,37 m<sup>2</sup>**

Į Antresolę (buv. techninį aukštą) šiuo metu patenkama dvejomis uždromis laiptinėmis, kurių viena neatitinka evakuacinėms laiptinėms taikomų reikalavimų. Mokykloje jau yra įrengtas liftas, jungiantis 1-2-3 aukštus. Projektuoti šalia antrą liftą ir kelti jį į Antresolę (buv. techninį aukštą) neįmanoma, nes ši mokyklos pastato dalis yra žemesnė ir papildomas sustojimas neįmanomas - nėra jungties su numatomom rekonstruoti patalpoms. Įrengti naują liftą kitoje vietoje yra neįmanoma, nepakeitus susiklosčiusios mokyklos pastato struktūros. Tai būtų neracionalus ir sunkiai įvykdomas sprendimas.

Atkreiptinas dėmesys, kad projektuojamos patalpos, esančios Antresolėje, buv. techniniame aukšte sudaro tik po 6 proc bendro ploto ir pagrindinio ploto. Taip pat projektuojamos patalpos bus skirtos tik pagrindinių (ne pradinių) klasių moksleiviams, numatoma, kad jose tilps 12 proc. visų mokyklos moksleivių. Pasirenkamas racionalus patalpų prieinamumo sprendimas, kai į projektuojamas patalpas vaikų su specialiaisiais poreikiais patekimui numatant iš trečio aukšto į Antresolę naują laiptinę, joje įrengiant laiptų keltuvą platformą. Gelbėjimo darbai evakuacinės kėdės pagalba.

Apie galimybes Statytojas informuotas, gautas teigiamas atsakymas - Statytojo raštas dėl Lifto įrengimo

**Naujai projektuojamai laiptinei siūlomi alternatyvūs sprendimai.**

Pirmame variante nauja laiptinė projektuojama 3 aukšto holo, šalia esamų pagrindinių mokyklos laiptų, minimalaus reikiamo dydžio. Rezultate gaunama geriau išplanuota atskira papildomo ugdymo patalpa, tačiau sugadinama erdvi 3 aukšto holo erdvė, t.y. pagrindiniai laiptai ir holas šiame aukšte nebetenka pirminiame pastato projekte numatytos reprezentacinės funkcijos, sudėtinga architektūriškai pateisinti vienoje erdvėje matyti dvejus skirtingus laiptus. Naujiems laiptams su turėkliniu ŽN keltuvu reikalinga gana platūs maršai ir aikštelės, dėl to holo erdvė mažėja, jos nebegalima išnaudoti kaip papildomos atviros laisvalaikio zonos, įėjimai į patalpas tiek 3 (įėjimas į biblioteką), tiek Antresolėje komplikuoti.

Antrame variante nauja laiptinė projektuojama pratęsiant reprezentacinių laiptų maršus nuo 3 aukšto iki Antresolės (buv. techninio aukšto). Rezultate nors ir Antresolėje mažėja viena papildomo ugdymo patalpa, tačiau išlaikomas holo ir pagrindinių laiptų reprezentatyvumas. Holo erdvę tiek 3 aukšte, tiek Antresolėje galima išnaudoti kaip papildomą atvirą laisvalaikio zoną. Tą patį galima padaryti ir 1 ir 2 aukšte.

Statytojas pasirinko 2 variantą, kuris yra pateikiamas.

#### 3.2. Pastato eksterjero sprendimai

Esamos patalpos aukštis nuo 2,15 m iki 2,65 m, t.y. vidurkis 2,4, nevertinant vėdinimo sistemų ar dėl akustinių reikalavimų būtinų pakabinamų segmentų. Pagal reikalavimus minimalus patalpos aukštis 2,50 m, todėl būtini sprendimai susiję stogo denginio pakėlimu. Projektuojant naują stogo konstrukciją, planuojamas patalpos aukštis nuo 2,75 iki 3,0 m, vidurkis 2,88, papildomai reikia įvertinti vėdinimo ir akustinius sprendinius.

**Dėl šių sprendimų esamas pastato tūris 19441 m<sup>3</sup>, po rekonstravimo padidės iki 19521 m<sup>3</sup>.**

Techninio aukšto didžioji dalis patalpų yra be langų. Pagal reikalavimus natūralus apšvietimas būtinas, todėl būtini sprendimai susiję su angomis langams/vitrinoms/švieslangiams.

|                 |       |      |       |
|-----------------|-------|------|-------|
| Brėžinio žymuo: | Lapas | Lapų | Laida |
| 2022-01-PP-AR   | 6     | 21   | 0     |

**Siūlomi rekonstruojamos Antresolės (buv.techninio aukšto) fasadų variantai.** Kituose fasaduose niekas nekeičiama, išskyrus pietvakarių fasade, virš pagrindinio įėjimo numatoma naują langą (galimai buvęs anksčiau).

Esamo karnizo alt.15,96 (nuo pastato 0,00), projektuojamų stogadėžių arba naujos karnizo alt.16,65. Esamo kraigo (ugniasienių) alt.17,50.

**Skaičiuojant pastato aukštį pagal Statybos zonos vid alt. - 17,20 m., šis rodiklis išlaikomas esamas.**

1 variante Antresolė (buv.techninis aukštas) aukštinama fragmentiškai, stogadėžių "inkilų" pagalba, stengiantis išlaikyti esamą stogo denginį. 1 variante projektuojami tik 2 medžio apdailos inkilai, nauji langai pagal esamų apatinių aukštų langų ritmiką. Šiame variante stogo denginys, lietaus surinkimas liktų esamas, tačiau ir mažas pagrindinės patalpos aukštis keistųsi tik fragmentiškai.

2 variante Antresolė (buv.techninis aukštas) aukštinama fragmentiškai, formuojant stoglangius tik stogo denginyje, stengiantis išlaikyti kas antrą esamą stogo denginio perdangą. Šiuo atveju fasadų kompozicija liktų esama, kaip ir dalis stogo denginio, lietaus surinkimas, tačiau ir mažas pagrindinės patalpos aukštis keistųsi tik fragmentiškai, stoglangių vietoje. Apšvietimas - viršutinis, nebūtų galimybės aplinkos apžvelgiamumui pro langus.

3 ir 4 variantuose Antresolės karnizas aukštinamas pilnai, keičiamas stogo denginys, keičiama denginio nuolydžio kryptis, taip pat ir lietaus nuotekos surenkamos vidinėmis įlajomis. 3 varianto fasadų apdailai pasirenkama keramika, šviesaus atspalvio, vertikalios geometrijos. Keramika pasirinkta ne atsitiktinai, tai Vilniaus Naujamiestyje istoriškai naudojama medžiaga, taip ilgaamžė ir natūrali medžiaga. 4 varianto fasadų apdailai pasirenkamas matinis polikarbonatas suteikia Antresolės (buv.techninio aukšto) patalpoms dar daugiau šviesos.

Naudoti esamą mokyklos fasadų apdailą – gelsvos spalvos išorinę tinkuojamą sudėtiną termoizoliacinę sistemą sąmoningai atsisakoma siekiant išlaikyti pirminį mokyklos architektūros suvokimą. Aukštinant ne pagrindinį, o kiemo fasadą, sprendimuose naudojant kitas nei esamos fasado apdailos medžiagas pasikeitusius tūrius siekiama atskirti bet ne priauginti, taip iškraipant esamas proporcijas.

**Statytojas pasirinko 3 variantą, kuris yra pateikiamas brėžiniuose ir vizualizacijos.**

### 3.3. Pastato interjero sprendimai

Interjero sprendimams pasirenkami įvairius vidaus erdvių scenarijus įgalinantys sprendimai: transformuojamos pertvaros, moduliniai mobilūs baldai ir pan.

Pasirinktos natūralių medžiagų kaip medžio faneros bei medžio faneruotės baldai kartu su ryškių spalvų gobelenais kuria jaukią ir žaismingą nuotaiką

Sekančiuose projekto etapuose bus pateikiami detalūs interjero sprendimai.

### 3.4. Pastato rekontruojamos dalies konstrukcijos.

Esamos pastato dalies tarp ašių B- G ir 1-4 konstrukcijos:

Išorinės pastato sienos 1-3-4 ; B-E; G - plytų mūro. Vidinė siena ašyje 3 -plytų mūro.

Esami laiptai tarp ašių B-G gelžbetoninės laiptų pakopos, aikštelės, laiptasijos.

Gelžbetoninės aukštų perdangos tarp ašių 3-4. Gelžbetonis techninio aukšto denginys.

Bendra statinio konstrukcijų būklė gera – nepastebėta konstrukcijų (sienų, perdangų, denginio) esamų plyšių, trūkimų, kurie būtų pavojingi statinio pastovumui ar kitiems statinio esminiems reikalavimams.

Planuojamas Statinio dalies konstrukcijų rekonstravimas pagal parinktus SA dalies variantus:

1. Ardoma esama perdanga tarp ašių B-G ir 1-3. Ardomi esami laiptai iš trečio į techninį aukštą (antresolę). Projektuojama analogiška esamų pagrindinių laiptų konstrukcijai nauja laiptų konstrukcija iš trečio aukšto į Antresolės aukštą.
2. Ardoma techninio aukšto denginio konstrukcija tarp ašių 3-4. Prieš tai ŠVOK įrenginiai laikinai sumontuojamai ant statinio dalies tarp ašių 1-3.
3. Ardoma mūro sienos ašyje 4 konstrukcija, formuojant naujas langų angas bei pakeliant statinio dalies mūrą.
4. Montuojama tarp ašių 3-4 Spragotinių metalinių sijų konstrukcijos ir lengvas gelžbetoninis denginys (skaičiuojamas pagal esamas ir planuojamas ŠVOK įrenginių apkrovas).
5. Stogo dangos ir statinio dalies šiltinimo sistemos parenkamos pagal SA dalies užduotį.

|                 |       |      |       |
|-----------------|-------|------|-------|
| Brėžinio žymuo: | Lapas | Lapų | Laida |
| 2022-01-PP-AR   | 7     | 21   | 0     |

### 3.5. Pastato rekonstruojamos dalies inžineringas

#### 3.5.1. Vandentiekio ir nuotekų, Šildymo, Vėdinimo ir Oro kondicionavimo principiniai sprendiniai

|    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | Vandentiekis ir nuotekų šalinimas;          | Įrengiami nauji WC mazgus ŽN. Įrengiami praustuvi visose mokymo zonose, vandens gėrimo fontanėlis hole.<br>Naujai projektuojamiems sanitariniams prietaisams vandentiekio ir nuotekų privedimai numatomi pajungti prie esamų pastato VN stovų.VN privedimams prie prietaisų numatomi naudoti plastikiniai vamzdynai, kurie klojami grindų konstrukcijoje.<br>Įrengiami priešgaisrinio vandentiekio čiaupus antresolės aukšte.<br>Projektuojama nauja vidinė LN sistema nuo Antresolės stogo   |
| 2. | Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas: | A-04 patalpoje projektuojamas šildymas, tam iš šilumos punkto numatomas atskiras kontūras su temperatūros reguliavimo mazgu. Likusiose patalpose paliekami esami šildymo prietaisai (jų vieta gali būti koreguojama pagal poreikį). Tranzintiniai šilumos tiekimo vamzdynai numatomi perkelti į virš aktų salės esančia palubės zona ir į patalpą A-03<br>Naujai projektuojamoms patalpoms projektuojama mechaninio vėdinimo sistema su rotaciniu rekuperatoriumi ir integruotu šilumos siurbliu, kuri tiekis į patalpas žiemą pašildytą iki +20, ir vasarą atvėsintą iki +18-+°C lauko orą. Vėdinimo įrenginio pastatymo vieta -patalpa A-03. Lauko oras imamas ir šalinamas per naujai formuojamas angas pastato išorinės atitvarose. Vėdinimo įrenginys numatomas su gamykline valdymo automatika. |

#### 3.5.2. Elektrotechnikos, Gaisro aptikimo ir signalizavimo, Elektroninių ryšių (telekomunikacijų), Procesų valdymo ir automatizacijos, Apsauginės signalizacijos principiniai sprendiniai

|    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | Elektrotechnikos dalis                    | Suprojektuojami rekonstruojamo aukšto patalpų apšvietimo tinklus. Projektuoti LED tipo apšvietimą, vadovaujantis higienos normomis HN 21:2017, statybos techniniais reglamentais, kt. Kabinetuose, klasėse, technologinių patalpų apšvietimo valdymui numatomi klavišiniai jungikliai. Laidinei numatomas valdymą perjungikliu. San. mazguose – būvio davikliai.<br>Parengiamas pastato vidaus evakuacinis apšvietimas pagal gaisrinės saugos užduotį.<br>Suprojektuojami kištukiniai lizdai atsižvelgiant į darbo vietų išdėstymą.<br>Rekonstruojamos patalpos užmaitinamos nuo esamų įvadų į aukštą. Esant poreikiui esamus įvadus sumonuoti. Kabelių montavimui numatomi loviai, vamzdžiai ar nišos.<br>Numatomi nauji elektros paskirstymo skydeliai pagal naują projektuojamų modulių kiekį skydelyje. Esami kondicionieriai ant stogo perjungiami į naują skydelį. Suprojektuojamas elektros tiekimas šildymo, šaldymo, vėdinimo ir kitai technologicinei įrangai pagal ŠVOK dalies užduotį.<br>Atliekami reikalingi elektrotechniniai skaičiavimai, parenkami kabeliai ir jų apsauga.<br>Pateikiamos projektuojamų skydų elektrines skaičiuojamosios schemas. |
| 2. | Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis;   | Gaisrinė signalizacijos sistema projektuojama remiantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ patvirtintomis vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 ir galiojančiais statybos reglamentais, bei gaisrinės saugos dalies užduotimi. Nauji gaisro aptikimo įrenginiai jungiami prie esamų patalpų kilpos. Numatomas evakuacinį įgarsinimą pagal GS užduotį. Garsiakalbius jungti prie esamos sistemos atšakos aukšte.<br>Neįgaliųjų san. mazge projektuojama neįgaliųjų pagalbos iškvietimo sistema.  |
| 3. | Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos); | Pagal patalpų technologiją numatomi RJ45 kištukinius lizdai ryšių įrangai rekonstruojamose patalpose. Ryšių kabeliai numatyti iš esamos kompiuterinės spintos 3 aukšte.  |
| 4. | Procesų valdymo ir automatizacijos dalis: | Esant automatizavimo poreikiui atliekant Procesų valdymo ir automatizavimo projektą, vadovautis statybos techninių reglamentų ir kitų statybos verslą Lietuvos Respublikoje reglamentuojančių normatyvinių dokumentų reikalavimais, Gaisrinės saugos dalies bei kitų inžinerinių dalių užduotimis PVA sistemai.  |
| 5. | Apsauginės signalizacijos dalims          | Apsauginės signalizacijos sistemos pastate nėra, todėl rekonstruojamame aukšte ši sistema nenumatoma.  |

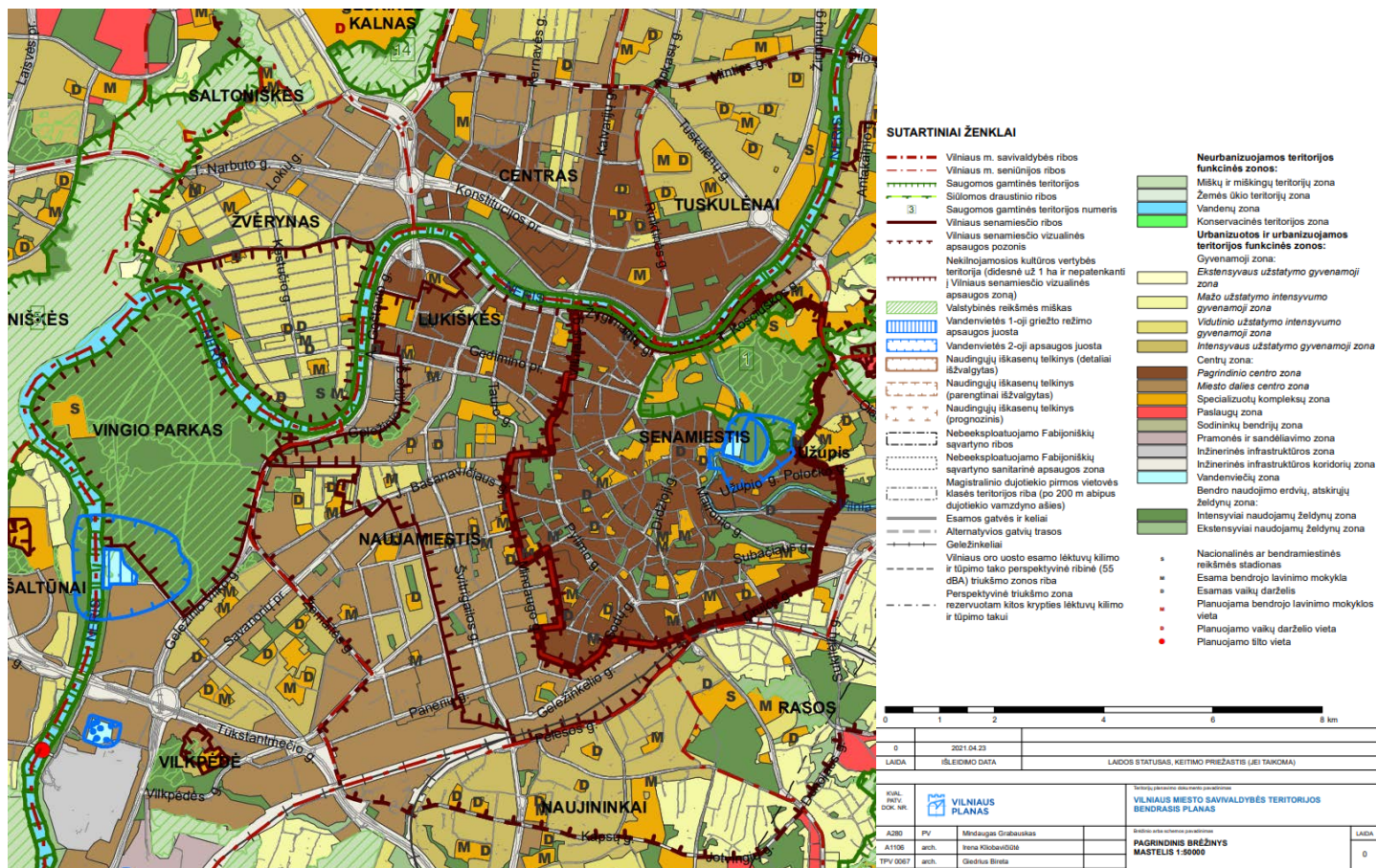
|                 |       |      |       |
|-----------------|-------|------|-------|
| Brėžinio žymuo: | Lapas | Lapų | Laida |
| 2022-01-PP-AR   | 8     | 21   | 0     |

#### 4. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS DOKUMENTAMS

##### 4.1. Sprendinių atitiktis Vilniaus m. teritorijos bendrajam planui.

Reglamentai, nustatyti Bendrajame plane yra kontroliniai, nes parengtas žemės sklypo Lukiškių skg.5, Vilnius (Un.Nr.:4400-0298-6590, Kad.Nr.0101/0040:264) detalusis planas (Sklypo prie Lukiškių gatvės ir Lukiškių skersgatvio detalusis planas TPDR registracija Nr. T0005672) nereglamentuoja teritorijos sklypo visais užstatymo rodikliais.

Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos Vilniaus m teritorijos bendrajame plane:



Iškarpa iš Bendrojo plano pagrindinio brėžinio



| Rajono, rajono dalies Nr. | Rajono, rajono dalies plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas  | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) |
|---------------------------|----------------------------------|---------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|
| NJM-22                    | 1,4                              | NJM-22-1            | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI                       | KT                                   | V;B;I2                       | 1,1                        | 7   | -  |
|                           |                                  | NJM-22-2            | Pagrindinio centro zona      | GC;GM;PA;SI                 | KT                                   | G2;K;V;R;B;I2;E              | 0,3                        | 7   | -  |

|                 |               |       |      |       |
|-----------------|---------------|-------|------|-------|
| Brėžinio žymuo: | 2022-01-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                 |               | 9     | 21   | 0     |

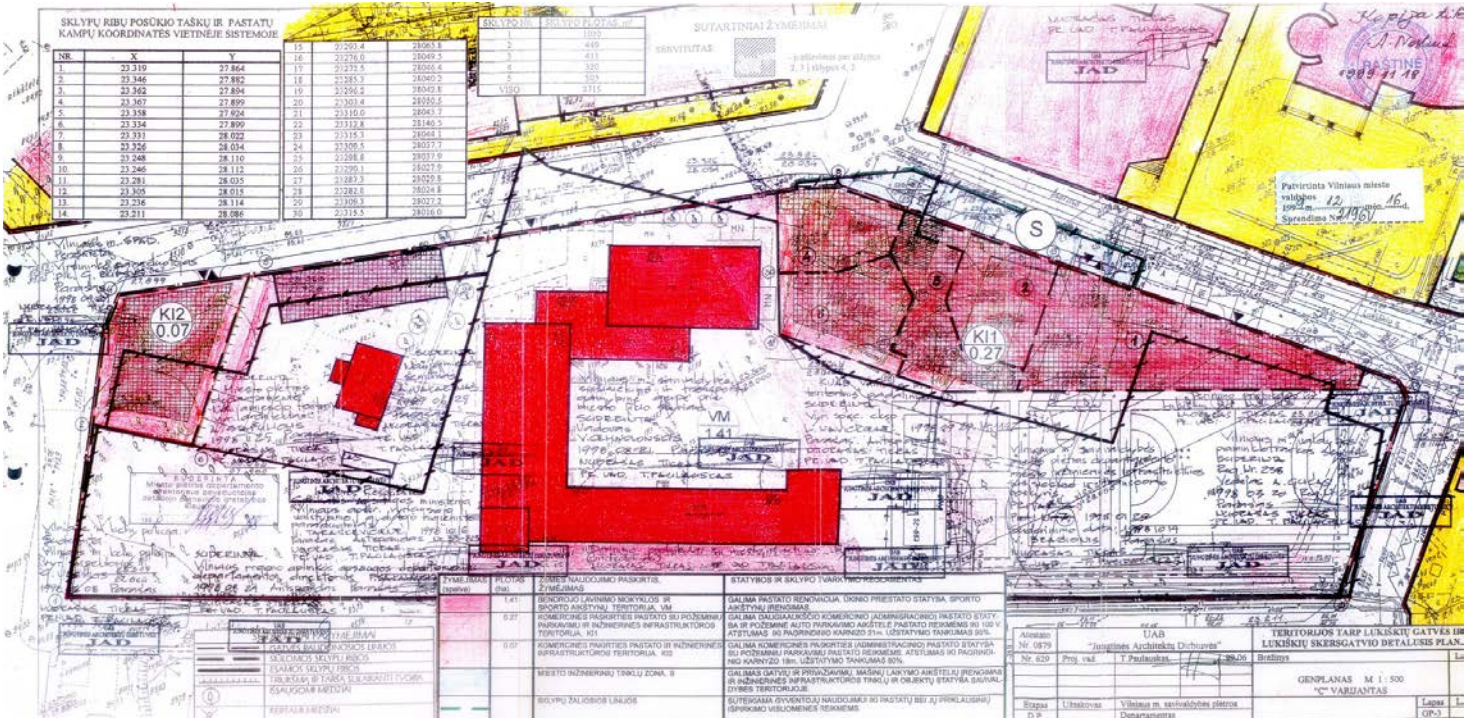
| Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m <sup>2</sup> | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m <sup>2</sup> ) | Tekstinio reglamento Nr.   | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|--|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| 21   | pr_u;pr_a       | 1   | 60  | -  | -                                 | 40  | -  | 02;03;04;05;09;10;18;22;32 | 1                                    | 1                                   | 1   |
| 35   | pr_u;pr_a       | 4.5   | 80  | -  | -                                 | 50  | 5000   | 02;03;04;05;09;10;18;32    | 1                                    | 1                                   | 1   |

Iškarpa iš Bendrojo plano Aiškinamojo rašto

| REGLAMENTAI                  |                                   |  |   |   |   |   |   |   |   |
|------------------------------|-----------------------------------|--|---|---|---|---|---|---|---|
| Teritorijos dalies žymėjimai | Istorinio priemiesčio pavadinimas | Teritorijos tvarkymo prioritetai   | Užstatymo tipas / morfologinis tipas  | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus |   |   | Vertybės teritorijos kodas Kultūros vertybių registre | Tyrimų privalomumas/kaitos pagrindimas  |
|                              |                                   |  |   |   | Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (m)             | Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus (iki 20% teritorijos ploto) (D) | Esamos vertikalės/istorinės dominantės (karnizas ar bokšto aukštis)/Planuojamos vertikalės (aukštybiniai pastai) (metrais) (EV/ID/PV) |   |   |
| (Kodas)                      | (Pavadinimas)                     | (Tvarkymo prioritetai)   | (Morfortipas)   | (UI)  | (F)   | (D)   | (EV/ID/PV)  | (VT)  | (Tyrimai/kaita)   |
| viz-NAU-luk-3                | Lukiškės                          | urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkymas, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinė viešoji erdvė - Neries upės krantinė | perimetrisinis užstatymas, dominuoja perimetrisinis kvartalinis (Naujamiesčio kvartalai Nr. 21, 22, 23)<br>galimi laisvas ir atskirai stovintys pastatai (Naujamiesčio kvartalas Nr. 24A) | ≤4,5  | 32  | 35  |   | -   | */Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį. |
|                              |                                   |  |   | ≤5  | 32  | 35  | EV-Verslo centras „VILNIAUS VARTAI“ - 63  |   |   |

Iškarpa iš Bendrojo plano NKP dalies

BP NKP dalis: Naujamiesčio priem. Viz-Nau-Luk-3 Kvartalas 22, Dominuojantys naujadarai. Patenka į NKPV Naujamiestis 33653 Vilniaus sen.m.viet. su priemiesč. 25504 Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglam. Urbanistinės struktūros pokyčiai, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.



Sklypo prie Lukiškių gatvės ir Lukiškių skersgatvio detalusis planas (TPDR registracija Nr. T00055672)  
Detaliojo plano sprendiniai atitinka dabartinę sklypo apstatymo ir naudojimo situaciją.

|                 |               |      |       |
|-----------------|---------------|------|-------|
| Brėžinio žymuo: | Lapas         | Lapų | Laida |
|                 | 2022-01-PP-AR | 10   | 21    |
|                 |               | 0    |       |

Rekonstruojamo Mokslo paskirties pastato (Un.Nr.1096-3020-3011) žemės sklype Lukiškių skg.5, Vilnius  
(Un.Nr.:4400-0298-6590, Kad.Nr.0101/0040:264) **Projektinių Pasiūlymų atitiktis Bendrojo plano reglamentams**

**1.1. žemės naudojimas.** Teritorijos pavadinimas, funkcinė zona: Naujamiestis NJM -22-1.Specializuotų Kompleksų zona SK;SI  
KT; V; B;I2. Teritorijoje yra esami švietimo objektai.

**Atitinka:** Žemės sklypo naudojimo būdas V- Visuomeninės teritorijos, mokslo objektams statyti ir eksploatuoti \*- išlaikomas esamas

**1.2. užstatymo tipas.** Perimetrinis, reguliarusis (ne pilnai uždari kvartalai) pr\_u; pr\_a.

**Atitinka:** PR – perimetrinis reguliarusis\* - išlaikomas esamas.

**1.3. užstatymo tankis.** 60% .

**Atitinka** –23% išlaikomas esamas\*

**1.4. užstatymo intensyvumas.** 1,00.

**Atitinka** -0,45 išlaikomas esamas\*

**1.5. aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus.** 21 m.

**Atitinka** - 17,20 m išlaikomas esamas\*

**1.6. maksimali absoliutinė altitudė (m).** nenurodyta.

**Atitinka** 112,75 m išlaikoma esama\*

**1.7. aukštų skaičius (nuo – iki).** 7 aukštai.

**Atitinka:** trys aukštai su pusrūsiu ir techniniu aukštu- esami, rekonstravimo projektu techninis aukštas keičiamas į antresolę\*

**1.8. automobilių stovėjimo vietų skaičius.** 05-09

**Atitinka** – išlaikomas esamas 13 vt.+1 ŽN vt. Poreikiai nesikeičia. Įrengiama greito krovimo stotelė elektromobiliams 1 vnt  
Skatinamas bemotoris ir visuomeninis transportas\*

**1.9. Priklausomųjų želdynų plotas.** Teritorijai ar jos daliai taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.

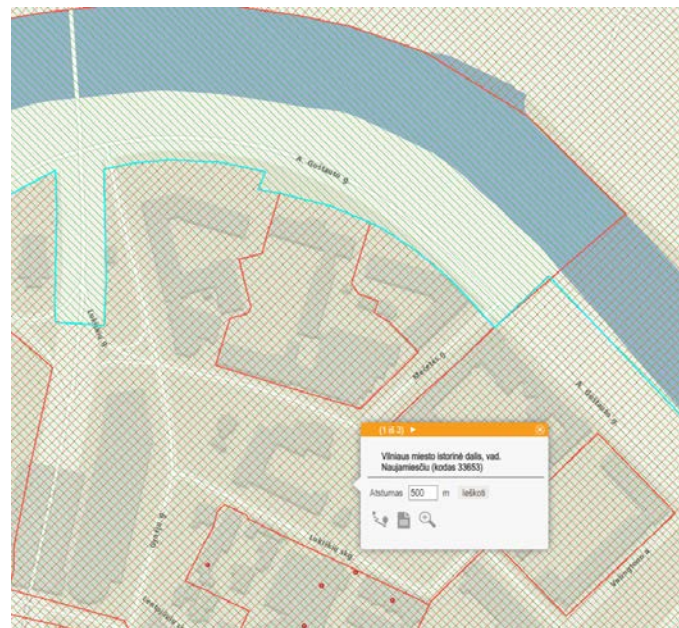
**Atitinka.** Skaičiuojamasis (išlaikomas esamas) sklypo želdynų plotas 41%, 4671 m<sup>2</sup>\*

**1.10. Esami medžiai.** Įvertinimas, kiekis - 26 vnt. suaugusių, prižiūrimų medžių.

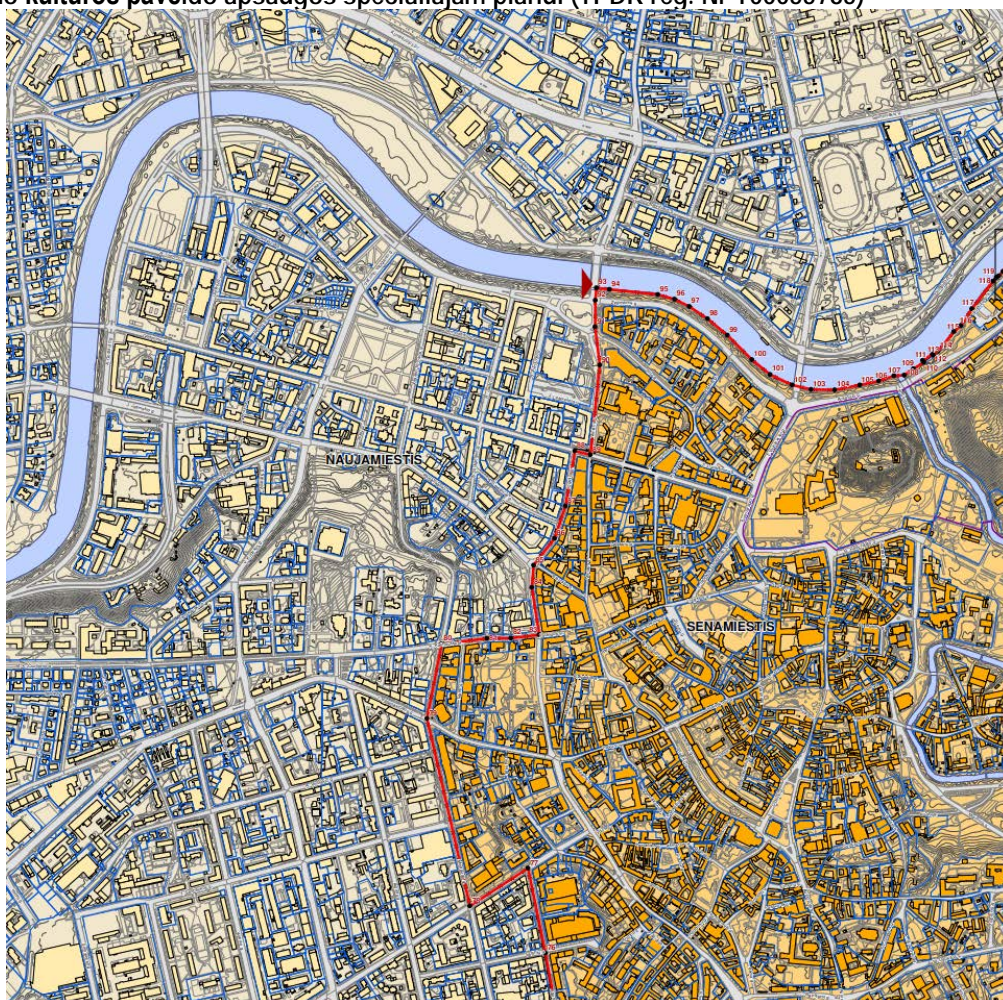
**Atitinka** – visi teritorijoje esantys medžiai (26 vnt.) yra už statinio rekonstrukcijos darbų zonos ribų\*

|                 |               |      |       |
|-----------------|---------------|------|-------|
| Brėžinio žymuo: | Lapas         | Lapų | Laida |
|                 | 2022-01-PP-AR | 11   | 21    |

Rekonstruojamas Mokslo paskirties pastato (Un.Nr.1096-3020-3011) žemės sklype Lukiškių skg.5, Vilnius (Un.Nr.:4400-0298-6590, Kad.Nr.0101/0040:264) patenka į NKPV Vilniaus miesto istorinė dalies, vad. Senamiesčiu (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį NKPV Vilniaus miesto istorinė dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) teritoriją

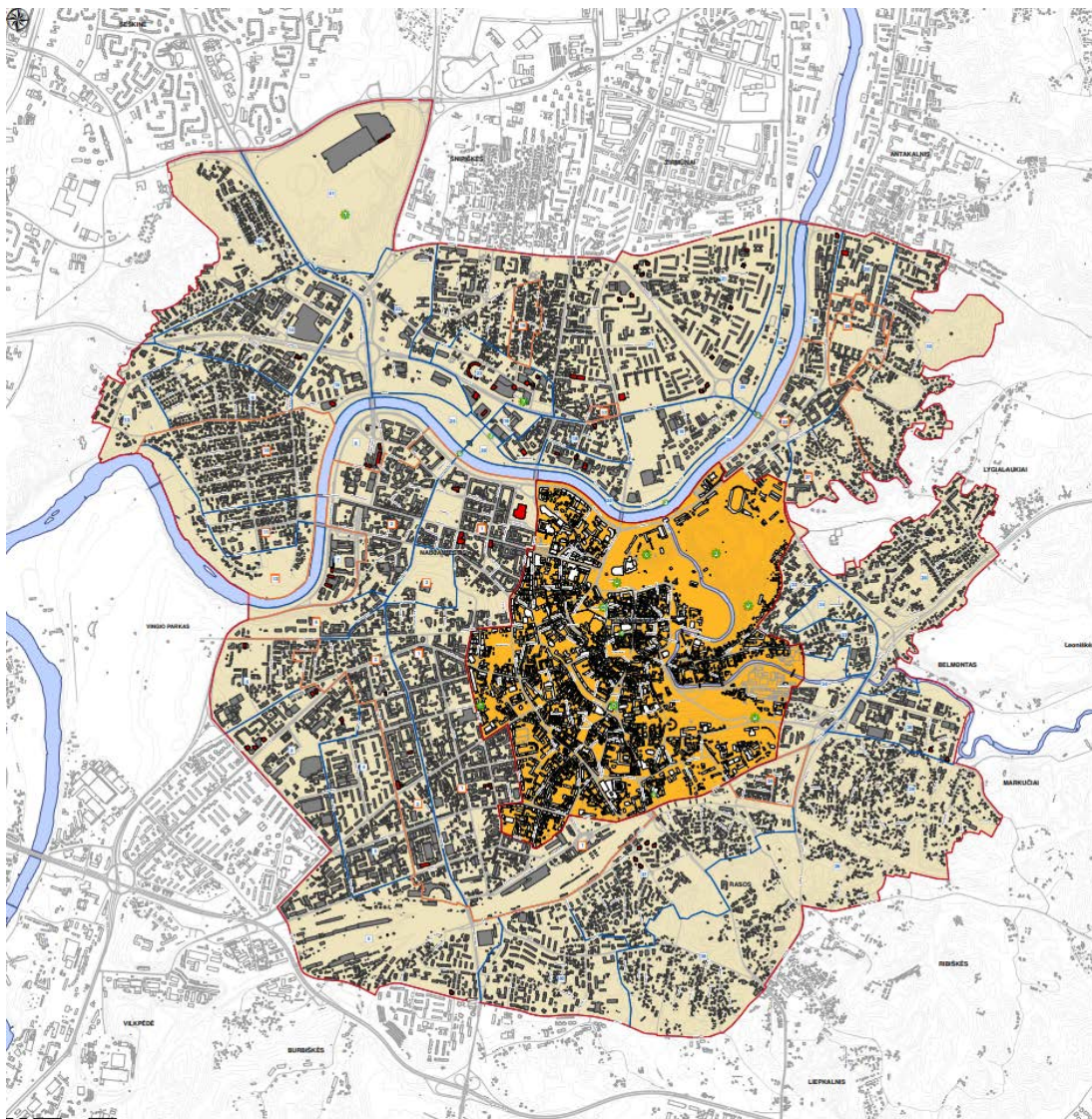


4.2. Sprendinių atitiktis Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiajam planui (TPDR reg. Nr T00055785)



Iškarpa iš Vilniaus Senamiesčio teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) sprendinių pagrindinio brėžinio

|                 |               |      |       |
|-----------------|---------------|------|-------|
| Brėžinio žymuo: | 2022-01-PP-AR |      |       |
|                 | Lapas         | Lapų | Laida |
|                 | 12            | 21   | 0     |



### SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073) teritorijos ribos
- Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073) apsaugos zonos ribos
- Vilniaus miesto istorinių dalių, vadinamų Naujamiestiu, Antakalniu, Šnipiškėmis, Žvėrynu, Rasomis teritorijų ribos
- Kitų reglamentuojamų apsaugos zonių dalių ribos
- 3 Apsaugos zonos dalies, patenkančios į vienos iš Vilniaus miesto istorinių dalių (Naujamiestio, Antakalnio, Žvėryno, Šnipiškių, Rasų) teritoriją, kodas
- 7 Apsaugos zonos dalies kodas
- ✱ Senamiesčio apžvalgos vietos pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą
- ✱ Papildomos apžvalgos vietos
- Statiniai apsaugos zonoje, labiausiai įtakojantys senamiesčio vizualinius ryšius

*Iškarpa iš Vilniaus Senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – tvarkymo plano*

Rekonstruojamas mokslo paskirties pastatas (Un.Nr.1096-3020-3011) Lukiškių skg.5, Vilniuje patenka į Nr. 8 apsaugos pozonį

|                 |               |      |       |
|-----------------|---------------|------|-------|
| Brėžinio žymuo: | 2022-01-PP-AR |      |       |
|                 | Lapas         | Lapų | Laida |
|                 | 13            | 21   | 0     |

## Vilniaus senamiesčio apsaugos zonoje taikomi apribojimai

### 12. apsaugos zonos tvarkymo principai:

12.1. Apsaugos zonoje užstatymo kaita galima (žr. brėž. SP-19(2008)-P-04) nepažeidžiant Senamiesčio vertingųjų savybių – panoramų, siluetų, dominančių, perspektyvų.

Pateiktose vertinimui panoramose, siluetuose, dominantėse, perspektyvose, apžvalgos taškuose pokyčių nebus, rekonstruojamas Mokslo paskirties pastatas (Un.Nr.1096-3020-3011) Lukiškių skg.5, Vilniuje juose nesimato.

12.2. Senamiesčio apsaugos zonoje esančios kitos kultūros paveldo vietovės - Vilniaus miesto istorinės dalys, vad. Naujamiesčiu, Žvėrynu, Šnipiškėmis, Antakalniu, Rusų kolonija tvarkomos užtikrinant jų vertingųjų savybių, nustatytų Vertinimo tarybos aktuose, išsaugojimą. Paveldosaugos reikalavimai nustatomi šių vietovių tvarkymo planuose.

Vertingųjų savybių Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu aktas Nr. KPD-RM-1387/11 atitinkmuo aprašomas skyriuje 4.3.

12.3. Apsaugos zonoje esančių kitų kultūros paveldo objektų teritorijose taikomi reikalavimai nustatomi šių kultūros paveldo objektų apsaugą reglamentuojančiuose tvarkymo planuose, individualiuose arba tipiniuose apsaugos reglamentuose.

Mokslo paskirties pastatui (Un.Nr.1096-3020-3011) Lukiškių skg.5, Vilniuje nėra nustatyti kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentai.

12.4. Apsaugos zonoje planuojant objektų, kurių tūris didesnis už 10000 m<sup>3</sup> statybą, būtina atlikti poveikio Senamiesčiui vertinimą. Mokslo paskirties pastato (Un.Nr.1096-3020-3011) Lukiškių skg.5, Vilniuje, esamas tūris – 19 441 m<sup>3</sup>, tūris po rekonstrukcijos - 19 521 m<sup>3</sup>. Pasikeitimas – 83 m<sup>3</sup>, todėl poveikio Senamiesčiui vertinimas nereikalingas.

### 13. Apribojimai užstatymo kaitai:

13.1. Apsaugos zonoje naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų aukštingumas neturi viršyti kvartalo aplinkinio užstatymo foninio aukščio 22, nurodyto metrais nuo žemės paviršiaus iki pastatų stogų ar statinių konstrukcijų aukščiausių taškų.

Išlaikomas esamas Mokslo paskirties pastato (Un.Nr.1096-3020-3011) Lukiškių skg.5, Vilniuje aukštis - 17,20 m.

13.2. Senamiesčio apsaugos zonoje negalimas naujų ar rekonstruojamų pastatų aukštis, kuris pažeistų iš Akte nurodytų Senamiesčio apžvalgos taškų (žr. brėž. SP-19(2008)-P-02, 04, 05) matomas Senamiesčio vertingąsias savybes: panoramas, siluetus, dominantes. Naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų vizualinis poveikis vertinamas tikrinant Senamiesčio siluetų, panoramų ir perspektyvų pokyčius iš šių apžvalgos taškų (žr. brėž. SP-19(2008)-P-01,02,03, 04, 05):

Senamiesčio teritorijai nustatyti apžvalgos taškai:

1. Pilies (Gedimino) kalnas,
2. Trijų Kryžių kalnas,
3. Altarijos kalvyno PV kalva, vad. Altanos kalnu,
4. apžvalgos aikštelė Subačiaus gatvėje,
5. Subačiaus ir Maironio gatvių sankirta,
6. Šv. Jonų bažnyčios varpinė,
7. Šeškinės kalvų šlaitai,
8. Vilniaus savivaldybės pastatas (terasa 20 a.),
9. Katedros aikštė,
10. Rotušės aikštė,
11. S. Daukanto aikštė.

Kiti apžvalgos taškai:

1. šalia Lapų g. (ties Šv. Nikodemo kapinėmis);
2. aikštė šalia Vilniaus koncertų ir Sporto rūmų;
3. Baltasis tiltas per Nerį;
4. Žirmūnų tiltas;
5. Prekybos centro VCUP terasa.

Iš nurodytų apžvalgos Mokslo paskirties pastatas (Un.Nr.1096-3020-3011) Lukiškių skg.5, Vilniuje, nesimato.

|                 |               |       |      |       |
|-----------------|---------------|-------|------|-------|
| Brėžinio žymuo: | 2022-01-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                 |               | 14    | 21   | 0     |

4.3. Sprendinių atitiktis dokumentui – NKPV Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčių nustatymo aktui nustatytam 2022-09-27 Nr. KPD-RM-1387/11 KPD prie KM nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos

VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (33653, UV 70)

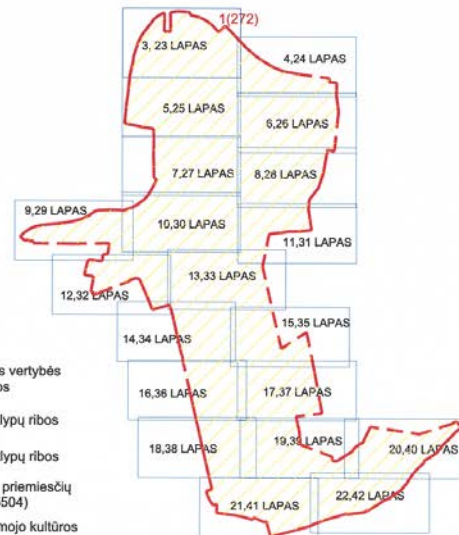
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 1 LAPAS. SITUACIJOS PLANAS  
Vilnius, Vilniaus m. sav.



M 1 : 20 000 (viename cm - 200 m)

Pastabos:

1. Urbanistinės vietovės vertingosios savybės (išskyrus dominantes ir išsklotines), vietovės urbanistinę struktūrą sudarantys objektai, vertingųjų savybių požymių turintys objektai ir vietovėje esantys kiti objektai nenustatomi ir nežymimi kultūros paveldo objektų, esančių šioje vietovėje, teritorijose. Taip pat nežymimos tų kultūros paveldo objektų teritorijose esančios vertingosios savybės.
2. Menkaverčiai, laikini, neturintys kapitalinių konstrukcijų statiniai nežymimi ir priskirtini teritorijoje esantiems kitiems objektams.
3. Nekilnojamojamajai kultūros vertybei apsaugos zona nėra nustatyta.



Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Preliminariai matuotų sklypų ribos
- Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504)
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
- ① Siluetų apžvalgos taškai
- ①② Du siluetai iš to paties apžvalgos taško

LAPŲ IŠSIDĖSTYMO SCHEMA

Teritorijos plotas - 3010486 m<sup>2</sup>

|   |  |   |
|---|--|---|
|   | <b>KULTŪROS PAVELDO CENTRAS</b>  | Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčių (33653, UV 70) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas |
|   | Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Urbanizuotų vietovių poskyrio vyr. paminklotvarkininkė | Milda Bugailiškytė  |
| Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Vietų poskyrio vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309) | Gervaldas Zabarauškas  |   |
| Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja                          | Violeta Bruzgelevičiūtė  |   |
| Plano projektą priėmė direktorius   | Virgilijus Kačinskas   | 2019 - M-05   |

VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (33653, UV 70)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 3 LAPAS. RIBOS, PLANO STRUKTŪRA, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR KT.  
Vilnius, Vilniaus m. sav.



M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, apibrėžtos teritorijų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems neapibrėžtos teritorijų ribos
- Teritorijoje esantys, vertingųjų savybių požymių turintys objektai
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
- Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros objektai
- Teritorijos, kuriose užstatymas nėra vertingoji savybė
- 1 (272) Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
- 49 Kvartalo numeris
- ① Eilės numeris
- 10390 Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto unikalus numeris

|   |   |   |
|---|---|---|
|   | <b>KULTŪROS PAVELDO CENTRAS</b>   | Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčių (33653, UV 70) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas |
|   | Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Urbanizuotų vietovių poskyrio vyresn. paminklotvarkininkė | Vilija Ralytė   |
| Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Vietų poskyrio vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309) | Gervaldas Zabarauškas   |   |
| Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja                          | Violeta Bruzgelevičiūtė   |   |
| Plano projektą priėmė direktorius   | Virgilijus Kačinskas  | 2019 - M-05   |

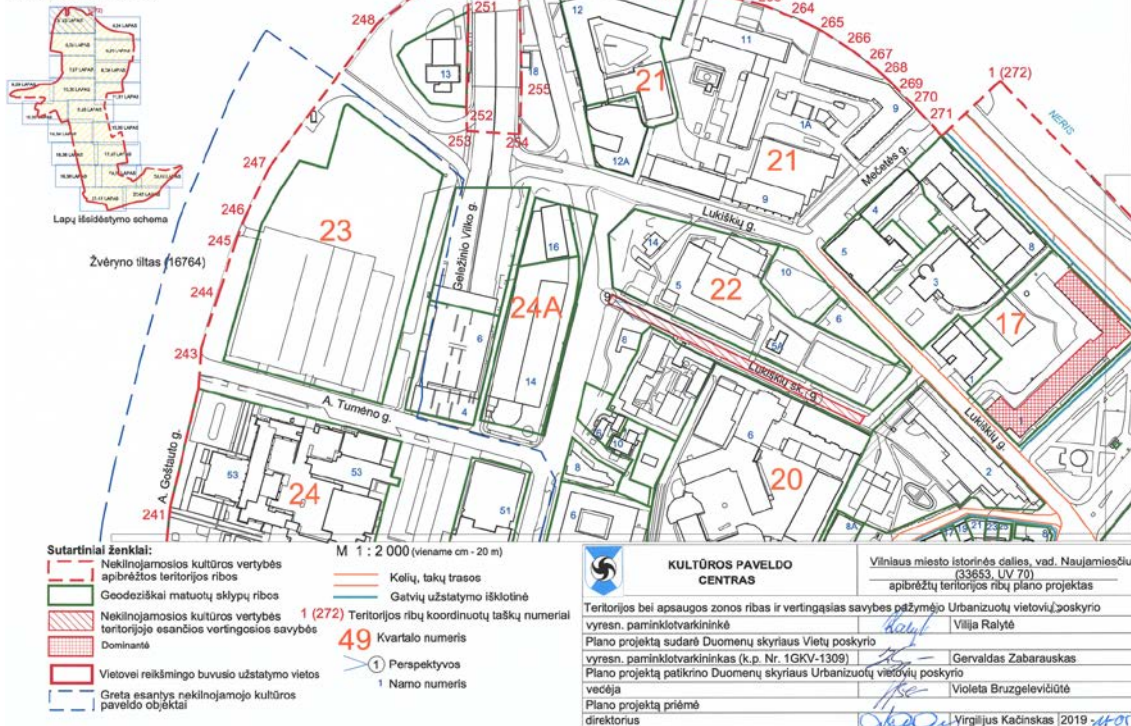
Brėžinio žymuo:

2022-01-PP-AR

|       |      |       |
|-------|------|-------|
| Lapas | Lapų | Laida |
| 15    | 21   | 0     |

**VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (33653, UV 70)**

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS. 23 LAPAS.  
TŪRINĖS-ERDVINĖS STRUKTŪROS SANDARA IR KT.  
Vilnius, Vilniaus m. sav.



**7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - stačiakampis gatvių tinklas su pagrindine ašimi - Gedimino prospektu ir Lukiškių aikšte, bei R-V krypties XVIII a. pab.-XIX a. pr. susiformavusiomis Lukiškių, M. K. Čiurlionio, K. Kalinausko, J. Basanavičiaus, Naugarduko gatvėmis, išsivysčiusiomis iš senųjų kelių ir Š-P krypties XIX a. pab.-XX a. pr. V. Kudirkos, Z. Sierakausko, Algirdo, Stoties gatvėmis (Lukiškių gatvių tinklo raida prasidėjo XV a., į šią vietovę atsikelus totoriams, pagrindines Pohuliankos gatves - buvę keliai į Zakretą ir Trakus, P dalies - Senojo Naujamiestio planinės struktūros tinklas pradėjo intensyviai vystytis 1860 m. nutiesus geležinkelį; iš dalies pakitęs).**

Planinės struktūros tinklui rekonstravimo darbai įtakos neturi. Rekonstravimo darbai atliekami pastato ribose.

**7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: Lukiškių g., gatvių dangos: Gedimino pr. akmens trinkelio dangos tipas, A. Stulginskio, A. Smetonos gatvių, skersgatvio tarp A. Smetonos ir Pamenkalnio g. akmenų-betono trinkelio grindinys ir jo tipas, Lukiškių skg., tarpuarteris tarp kvartalo Nr. 14 namų J. Jasinskio g. Nr. 3, 5 lauko akmenų grindinys ir jo tipas (-; Gedimino pr. akmens trinkelio grindinys pakeistas XXI a. pr., lauko akmenų grindinys Lukiškių skg. ir 14 kvartalo tarpuarteryje fragmentiškai matomas po susidevejusia asfalto danga).**

Kelių, gatvių, aikščių, įvažiavimų, pravažiavimų, takų, jų tipų, trasoms, dangoms rekonstravimo darbai įtakos neturi. Rekonstravimo darbai atliekami pastato ribose.

**7.2.1.7. gamtiniai elementai - kylantis į P pusę reljefas su Neries upės žemutine terasa Lukiškių priemiestyje, neužstatytais Tauro kalno Š, R ir V šlaitais, Geležinio Vilko - Pakalnes g. P, PR šlaitais, Tauro g. R šlaitu. kultūrinis sluoksnis (Lukiškių ir Pohuliankos R dalys, Senojo Naujamiestio R, P dalys patenka F Vilniaus senojo miesto ir priemiestių archeologinę vietovę).**

Gamtiniams elementams ir kultūriniam sluoksniui rekonstravimo darbai įtakos neturi, rekonstravimo darbai atliekami pastato viduje, nedidinant pastato aukštumo.

**7.2.2.2. užstatymo tipai - Naujamiestio teritorijos – Lukiškių.**

Užstatymo tipas Nr. 22 kvartalui kuriame yra Mokslo paskirties pastatas (Un.Nr.1096-3020-3011), nėra nustatytas.

**7.2.2.5. panoramos - Lukiškių panorama nuo Tauro kalno, sudaryta iš dominantes Šv. apaštalo Jokūbo ir Pilypo bažnyčios bei foninio užstatymo gyvenamaisiais ir visuomeniniais pastatais (išskyrus Naujamiestio teritorijoje esančius kitus objektus)**

|                 |               |       |      |       |
|-----------------|---------------|-------|------|-------|
| Brėžinio žymuo: | 2022-01-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                 |               | 16    | 21   | 0     |



Priedas Nr. 4, panorama 1. Lukiškių panorama nuo Tauro kalno



Priedas Nr. 4, panorama 2. Pohuliankos V dalies panorama nuo Tauro kalno

Priede Nr. 4, panoramose 1 ir 2, rekonstruojamas Mokslo paskirties pastatas (Un.Nr.1096-3020-3011) nesimato.

**7.2.2.6. siluetai - Lukiškių priemiesčio Š dalies pirmo ir antro plano siluetai 1, 2 nuo dešiniojo Neries upės kranto, aikšteles prie Nacionalinės dailės galerijos, formuojami**

**A. Goštauto g. daugiabučių gyvenamųjų namų, visuomeninių pastatų tūrių ir gatvių, atvirų erdvių želdinių, su vertikaliais pirmo plano akcentais akcentais - operos ir baletų teatro rūmais, Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia bei Mokslininkų namo kampiniu bokštu su belvederiu. Lukiškių priemiesčio Š dalies pirmo ir antro plano siluetai 1-5 nuo dešiniojo Neries upės kranto, Žaliojo tilto, formuojami A. Goštauto g. daugiabučių gyvenamųjų namų, visuomeninių pastatų tūrių ir gatvių, atvirų erdvių želdinių, su vertikaliais pirmo plano akcentais akcentais - operos ir baletų teatro rūmais, Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia bei Mokslininkų namo kampiniu bokštu su belvederiu.**



Priedas Nr. 5. Siluetai Nr. 1, 2. Lukiškių priemiesčio Š dalies pirmo ir antro plano siluetai 1, 2 nuo dešiniojo Neries upės kranto, aikštelės prie Nacionalinės dailės galerijos

Priede Nr. 5, siluetuose Nr. 1 ir 2 pokyčių nebus.

**7.2.2.7. Perspektyvos Lukiškių sk. perspektyva ŠV-PR kryptimi į Lukiškių kalėjimo pastatų kompleksą Šv. Mikalojaus Stebukladario cerkvės pastatą (išskyrus ŠR užstatymą; -; žr. F priedą Nr. 6, perspektyva 9; TRP 23 lap.; FF Nr. 0.21; 2019 m.);**



Priedas Nr. 6, perspektyva 9. Lukiškių sk. perspektyva ŠV-PR kryptimi į Lukiškių kalėjimo pastatų kompleksą Šv. Mikalojaus Stebukladario cerkvės pastatą

Priede Nr. 6, perspektyvoje Nr.9 pokyčių nebus (rekonstruojamas fasadas iš vidinio Progimnazijos kiemo pusės).

|                 |               |       |      |       |
|-----------------|---------------|-------|------|-------|
| Brėžinio žymuo: | 2022-01-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                 |               | 17    | 21   | 0     |

#### 4.4. Sprendinių atitiktis Vilniaus m. savivaldybės vyriausiojo architekto Projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai.

Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai:

|      |  |  |
|------|--|--|
| 2.1. | užstatymo tipas  | Vadovautis Vilniaus miesto valdybos 1999 m. gruodžio 16 d. sprendimu Nr. 2196v patvirtinto Sklypo prie Lukiškių gatvės ir Lukiškių skersgatvio detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00055672) sprendiniais. Sklypo naudojimo reglamentai esami. |
| 2.2. | užstatymo tankis   |  |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas   |  |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus |  |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m)                             |  |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo-iki)                                      |  |

Atitiktis: Esami sklypo reglamentai nekinta:

2.1. užstatymo tipas. Perimetris, reguliarusis (ne pilnai uždari kvartalai) pr\_u; pr\_a. Atitinka esamą situaciją.

2.2. užstatymo tankis. Atitinka esamą situaciją – 23 %.

Skaiciavimas: Visų žemės sklypo Lukiškių skg.5 (Kad.Nr.0101/0040:264) statinių užstatytas plotas dalijamas iš sklypo ploto  $154,82 \text{ m}^2 + 1512,00 \text{ m}^2 + 758,00 \text{ m}^2 + 5758 \text{ m}^2 = 2482,40 \text{ m}^2$

$2482,40 \text{ m}^2 / 11396 \text{ m}^2 \times 100 \% = 23 \%$

Kadangi rekonstruojamo pastato (unikalus Nr.1096-3020-3011) užstatytas plotas nesikeičia, nesikeičia ir sklypo užstatymo tankis

2.3. užstatymo intensyvumas. Atitinka esamą situaciją – 0,45.

Skaiciavimas: Visų žemės sklypo Lukiškių skg.5 (Kad.Nr.0101/0040:264) statinių užstatytas plotas dalijamas iš sklypo ploto  $165,56 \text{ m}^2 + 4295,51 \text{ m}^2 + 606,15 \text{ m}^2 = 5067,22 \text{ m}^2$

$5067,22 \text{ m}^2 / 11396 \text{ m}^2 = 0,45$

Kadangi rekonstruojamo pastato (unikalus Nr.1096-3020-3011) bendras plotas nesikeičia, nesikeičia ir sklypo užstatymo tankis

2.4. aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus. Atitinka esamą situaciją - 17,20 m.

2.5. maksimali absoliutinė altitudė (m). Atitinka esamą situaciją - 112,75 m.

2.6. aukštų skaičius (nuo – iki). Atitinka - trys aukštai su pusrūsiu ir techniniu aukštu- esami, rekonstravimo projektu techninis aukštas keičiamas į antresolę.

|      |                            |                        |
|------|----------------------------|------------------------|
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas | Želdynų plotas esamas. |
|------|----------------------------|------------------------|

Atitiktis: 2.7 Priklausomų želdynų esamas plotas išlaikomas 4671 m<sup>2</sup> ir 41 % atitinka Priklausomųjų želdynų plotų normos

Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto proc

|   |                             |    |
|---|-----------------------------|----|
| 3 | bendrojo lavinimo mokykloms | 40 |
|---|-----------------------------|----|

|      |                                      |  |
|------|--------------------------------------|--|
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. |
|------|--------------------------------------|--|

Atitiktis: Pagal STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai 30 lentelė Automobilių stovėjimo vt min skaičius

|     |                            |                    |
|-----|----------------------------|--------------------|
| 9.3 | bendrojo lavinimo mokyklos | 1 vieta 30 mokinių |
|-----|----------------------------|--------------------|

Progimnazijos mokinių skaičius 420, reikalinga 14 automobilių vt. Po rekonstravimo darbuotojų ir moksleivių skaičius nedidėja. Automobilių stovėjimo vietų skaičius išlaikomas esamas - 13 vt.+ŽN vieta. Įrengiama greito krovimo stotelė elektromobiliams 1 vnt Teritorija patenka į Miesto centro zoną, pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą. Teritorijai numatytas Kmin – 0,50 (Kmin – min leidžiamą automobilių skaičių nustatantis koeficientas).Sklype įrengta 30 dviračių stovėjimo vt. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietos pavaizduotos grafiškai sklypo plano brėžinyje.

|                 |               |       |      |       |
|-----------------|---------------|-------|------|-------|
| Brėžinio žymuo: | 2022-01-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                 |               | 18    | 21   | 0     |

|      |                                     |  |
|------|-------------------------------------|--|
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Reikalinga atlikti tuo atveju, jei numatomi kirtimai arba sklype planuojamos naujos kietos dangos ir jos priartėja prie esamų medžių kamieno arčiau nei 5 metrai. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/info medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. |
|------|-------------------------------------|--|

**Atitiktis:** Sklype nenumatomi esamų medžių kirtimai. Sklype neprojektuojamos naujos kietos dangos.

Kiti reikalavimai:

|      |  |  |
|------|--|--|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėž. ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą (išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas, vykdant intensyviais šlaitų keitimo intervencijas, motyvuotai pagrįsti sprendinius), želdynus ir želdinius. |
|------|--|--|

**Atitiktis: 11 straipsnis. Architektūros kokybės kriterijai**

1) urbanistinis integralumas;

Statinio dalies rekonstravimas išlaiko Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazijos statinių komplekso urbanistinį vientisumą. Sklypas yra Specializuotų Kompleksų zonoje, apsuptas Pagrindinio Centro zonos, kurioje pastaraisiais dešimtmečiais vystytos visuomeninės ir komercinės paskirties teritorijos, taip pat šalia yra saugoma NKPV Lukiškių kalėjimo pastatų kompleksas (26365)

2) atitiktis darnaus vystymosi principui;

Projektas išlaiko Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazijos pastato struktūrą, esamas konstrukcijas ir statinių komplekso architektūrinę stilistiką.

3) statybos ir kuriamos aplinkos kokybė (ergonomiškumas), ilgaamžiškumas;

Rekonstruojamos patalpos išplečia mokslo paskirties patalpų įvairovę, atsižvelgiant į įvairius mokslievių poreikius. Išplanavimas grįstas jų universalumu – lengva transformacija, pasikeitus poreikiams.

4) inovatyvumas (naujų technologijų, medžiagų, architektūrinių, urbanistinių sprendimų panaudojimas);

Rekonstrukcija planuojama iš tvarių ir ilgaamžių medžiagų. Konstrukcijos parenkamos taip, kad būtų galima integruoti naujas inžinerines sistemas, saugant jau funkcionuojančias inžinerines sistemas. Fasadams naudojamos ilgaamžės keraminės plokštės. Naujai įrengiami langai ir vitrinos daromi iš aliuminio konstrukcijų, įstiklintų trijų stiklų paketais.

5) nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimas;

Mokslo paskirties pastatui (Un.Nr.1096-3020-3011) Lukiškių skg.5, Vilniuje, nėra nustatytų vertingųjų savybių. Teritorijai reikalavimai nustatyti AR skyriuose 6.2. ir 6.3.: Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajame plane (TPDR reg. Nr T00055785), dokumente aktas 2022-09-27 Nr. KPD-RM-1387/11

6) aplinkos pritaikymas visiems visuomenės nariams – projektavimo visiems (universalus dizaino) principų taikymas, užtikrinant žmonių srautų judumą ir projektuojamų objektų prieinamumą (pasiekiamumą);

Lukiškių skg.5, Vilniuje sklypas ir Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazijos pastatas yra pritaikytas ŽN poreikiams judėti sklype, įeiti į pastatą ir judėti pastate lifto, keltuvo pagalba. Rekonstruojama pastato dalis (patalpose antresolėje), sujungiamos su kitomis patalpomis pagrindinėje laiptinėje įrengiant ŽN keltuva.

7) vientisa architektūrinė idėja;

Rekonstruojamų fasadų stilistika remiasi esamo mokyklos pastato funkcionalistine išraiška. Rekonstruojama pastato dalis išlaiko pastato dalių proporcingumą, langų dalinimo ritmiką.

8) funkcionalios pastato struktūros kūrimas;

Esama mokyklos pastato struktūra yra funkcionali, atitinka mokinių, mokytojų poreikius naudotis įvairių paskirčių patalpomis. Ši struktūra papildoma antresolės patalpomis, prijungtomis esamomis (rekonstruojamomis) laiptinėmis. Projektuojamos patalpos yra daugiafunkcinės ir universalios. Jose užtikrinama natūrali patalpų apšvieta, tinkama akustika ir universalus dizainas.

9) estetika;

|                                  |             |            |            |
|----------------------------------|-------------|------------|------------|
| Brėžinio žymuo:<br>2022-01-PP-AR | Lapas<br>19 | Lapų<br>21 | Laida<br>0 |
|----------------------------------|-------------|------------|------------|

Antresolės fasadai projektuojami medžiagomis, naudotomis apšilinant Progimnazijos pastatą. Esami ir projektuojami fasadai apšiltinti, tinkuoti, dažyti. Antresolės fasadas daromas paaukštintais langais, langų ritmas sutapatinamas su esamais fasado langais apatiniuose aukštuose. Tarplangiai daromi iš šviesios keramikos, spalva analogiška Lukiškių kalėjimo plytų mūro spalvai.

10) sprendimų racionalumas, įvertinus statinio projektavimo ir projekto realizavimo kainos santykio optimalumą.  
PP stadijoje Projekto realizavimo kaina tiksliai nežinoma.

|      |   |   |
|------|---|---|
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | <p>Keičiant žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694)</p> <p>Vadovautis Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatomis. (patvirtintų Vilniaus m. sav. adm. dir. 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3838/22)</p> |
|------|---|---|

**Atitiktis:** „Mokslo paskirties pastato ( Un.Nr.1096-3020-3011) Lukiškių skg.5, Vilniuje rekonstravimo projektas“ apima statybos darbus nedidelėje dalyje patalpų. Statytojas nenumato jokių sklypo sutvarkymo ir apželdinimo darbų. Dangos, kurios galėtų būti pažeistos rekonstravimo darbų metu, atstatomos tokiomis pačiomis dangomis, nauji želdiniai sklype neprojektuojami, visi esami želdiniai sklype yra už rekonstravimo darbų statybvietės ribų.

Esami želdiniai (priklausomieji želdynai) sklype užima 4671 m<sup>2</sup>, 41% sklypo teritorijos. Esami želdiniai gerai prižiūrimi. Rekonstrukcijos projektas rengiamas atsižvelgiant į Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatas:

- Gerbiamas aplinkos kontekstas (Žr. Paveldosauginę dalį), išlaikoma esama Progimnazijos sklypo viešųjų erdvių sistema, Antresolės architektūra yra santūriai ženkliška, fasadams naudojama šviesi molio keramika.

|      |                                   |   |
|------|-----------------------------------|---|
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Pateikti rekonstruojamo pastato patalpų savininkų sutikimus dėl numatomos veiklos.</p> <p>Objekto projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriuje.</p> |
|------|-----------------------------------|---|

**Atitiktis:** Projektas nekeičia statinių išdėstymo sklype bei užstatymo, aukštingumo rodiklių. Nekeičiami esami teritorijos ryšiai. Norminiai atstumai nuo sklypo ribos neperskaičiuojami, nes pastato aukštis nesikeičia.

Žr. AR skyrius 4.4. punktai 2.1-2.6

2.1. užstatymo tipas. Perimetrinis, reguliarusis (ne pilnai uždari kvartalai) pr\_u; pr\_a. Atitinka esamą situaciją.

2.2. užstatymo tankis. Atitinka esamą situaciją – 23 %.

2.3. užstatymo intensyvumas. Atitinka esamą situaciją – 0,45.

2.4. aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus. Atitinka esamą situaciją - 17,20 m.

2.5. maksimali absoliutinė altitudė (m). Atitinka esamą situaciją - 112,75 m.

2.6. aukštų skaičius (nuo – iki). Atitinka - trys aukštai su pusrūsiu ir techniniu aukštu- esami, rekonstravimo projektu techninis aukštas keičiamas į antresolę.

Kiti AR skyriaus 4.4. punkto 3.3. reikalavimai aprašyti punkte 3.1

|                                  |             |            |            |
|----------------------------------|-------------|------------|------------|
| Brėžinio žymuo:<br>2022-01-PP-AR | Lapas<br>20 | Lapų<br>21 | Laida<br>0 |
|----------------------------------|-------------|------------|------------|

|      |  |   |
|------|--|---|
| 3.4. | <i>reikalavimai susisiekimo inžinerinių tinklų plėtrai</i> | <i>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas (pagal poreikį).</i> |
|------|--|---|

**Atitiktis:** Projektas nekeičia Progimnazijos statinių esamų infrastruktūros prisijungimo sąlygų. Poreikio išimti naujas susiekimo komunikacijų bei inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas nėra.

|      |   |  |
|------|---|--|
| 3.5. | <i>kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)</i> | <i>Vadovautis Sklypo prie Lukiškių gatvės ir Lukiškių skersgatvio detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00055672) sprendiniais, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.</i> |
|------|---|--|

**Atitiktis:** Projekto atitiktis nurodytiems kompleksinio teritorijų planavimo bei specialiojo planavimo dokumentams aprašyta AR skyriuose 4.1-4-3 Registruotų Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų (vertybių) projekto sklype ir statinyje nėra. Projekte nėra tvarkybos darbų. Tvarkomieji statybos darbai (t.y. Rekonstravimo darbai saugomoje vietovėje) - Projektinių pasiūlymų viešinimas ir specialiųjų sąlygų prašymas, nustatys ar projekte bus tvarkomųjų statybos dalis.

|      |  |   |
|------|--|---|
| 3.6. | <i>su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra</i> | <i>Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtos poreikį.</i> |
|------|--|---|

**Atitiktis:** „Mokslo paskirties pastato (Un.Nr.1096-3020-3011) Lukiškių skg.5, Vilniuje rekonstravimo projektas Statytojas nenumato progimnazijos mokinių ir mokytojų skaičiaus padidėjimo. Sklypo pagrindinė įvažą (esama, reguliuojama šlagbaumu įvažą automobiliams ir dviračiams) yra iš Lukiškių skg. Eismo intensyvumas nedidės- neplanuojamas automobilių ir dviračių saugyklos didinimas. Aprtanaujančių (pagalbinių) statinių (aptanaujanti) įvažą yra iš Lukiškių gatvės, ji yra epizodinio pobūdžio. Sklypas yra sutvarkytas. Infrastruktūros plėtos poreikio nėra. Įrengiama greito krovimo stotelė elektromobiliams 1 vnt

|      |  |  |
|------|--|--|
| 3.7. | <i>projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas</i> | <i>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.</i> |
|------|--|--|

**Atitiktis:** Projektinių pasiūlymų medžiaga parengta įkelti į Vilnius 3D planą. Projekto viešinimas bus atliekamas nustatyta tvarka.

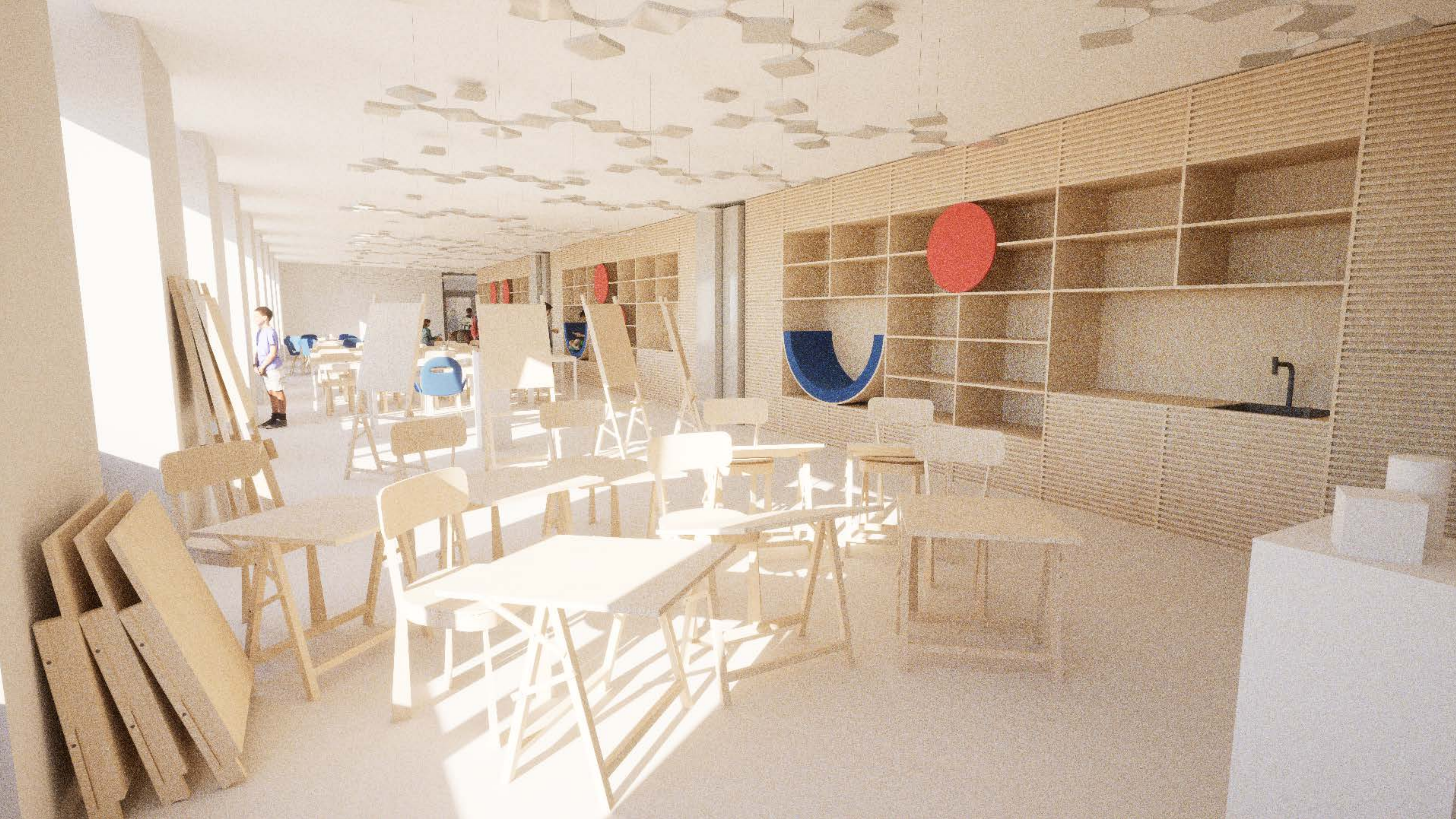
|                                  |             |            |            |
|----------------------------------|-------------|------------|------------|
| Brėžinio žymuo:<br>2022-01-PP-AR | Lapas<br>21 | Lapų<br>21 | Laida<br>0 |
|----------------------------------|-------------|------------|------------|





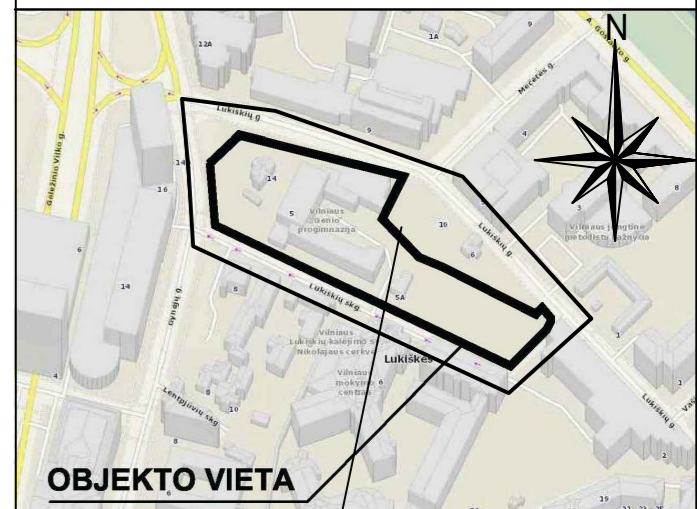






76/32 - 0187

SITUACIJOS SCHEMA



OBJEKTO VIETA

EKSPLIKACIJA

1. REKONSTRUOJAMAS MOKYKLOS PASTATAS
2. ESAMAS SPORTO SALES PASTATAS
3. ESAMAS PASTATAS
4. ESAMAS UKINIS PASKIRTIESPASTATAS
5. ESAMA ELEKTROS TRANSFORMATORINE
6. ESAMA STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
7. ESAMA DVIRAČIŲ SAUGYKLA
8. ESAMAS SPORTO AIKŠTYNAS
9. ESAMA KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBOS
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTO APIMTIS
- ESAMI ĮVAŽIAVIMAI | SKLYPĄ
- ESAMA ASFALTO DANGA
- ESAMA BETONINĖS TRINKELĖS
- ESAMA VEJA
- ESAMA AIKŠTYNŲ DANGA
- ESAMI KELIO BORTAI
- ESAMI VEJOS BORTAI
- ESAMI ĮVAŽIAVIMO BORTAI
- ESAMI SAUGOMI LAPUOČIAI MEDŽIAI
- ESAMI SUOLIUKAI
- ESAMA TVORA, H=1.80M
- ESAMA TVORA, H=1.20M (13 vnt.)
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (1 vnt.)
- ŽŪN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- NAUJA ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELĖ
- SANITARINĖ APSAUGOS ZONA NUO TP - 10m

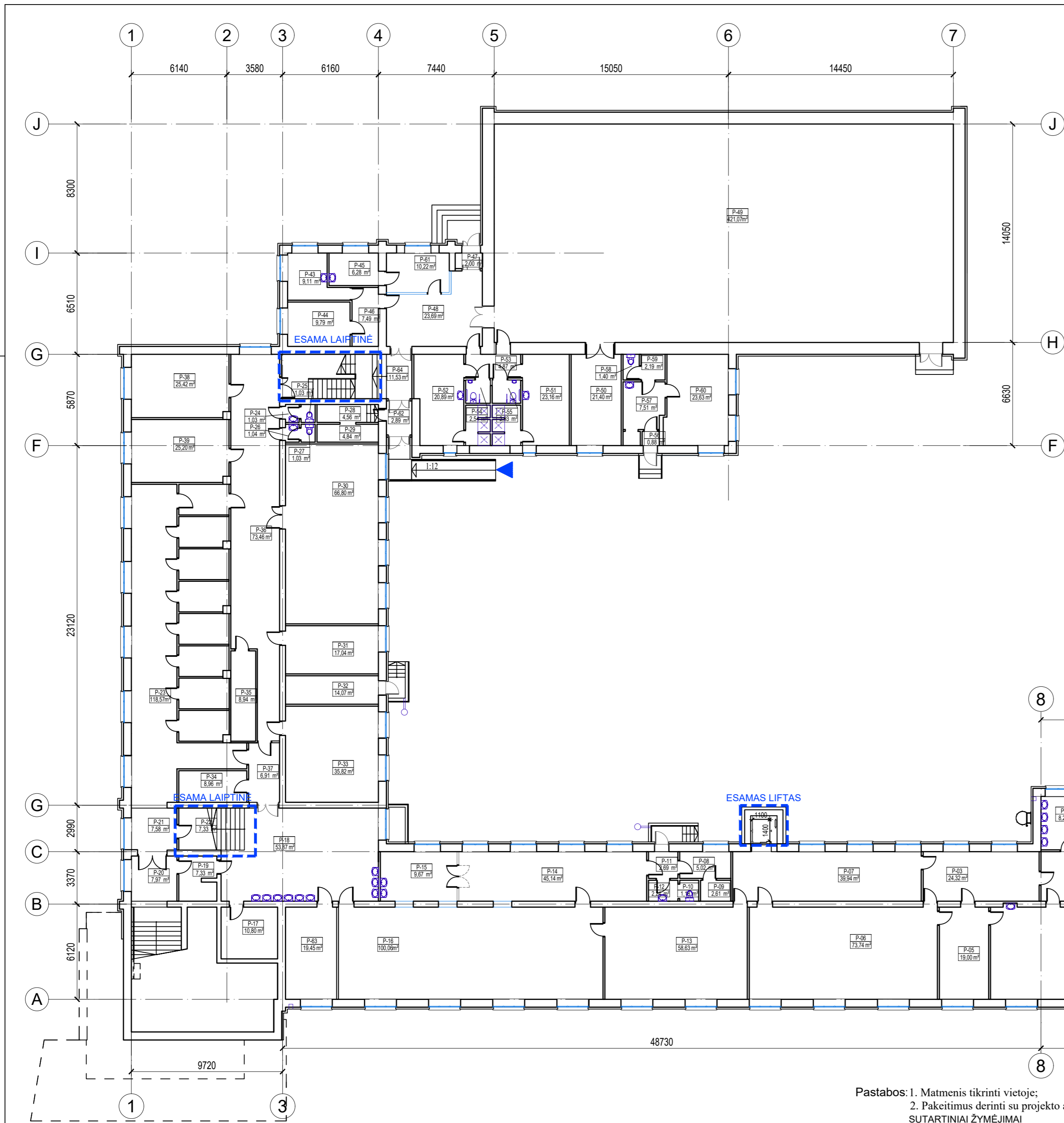


| BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI |   |                                    |                            |
|------------------------------|---|------------------------------------|----------------------------|
| NR.                          | PAVADINIMAS   | MATAS PRIEŠ rekonstr. PO rekonstr. |                            |
| 1.                           | SKLYPAS (Kad.Nr. 0101/0040:264)                                   |                                    |                            |
| 1.1.                         | SKLYPO PLOTAS   | ha                                 | 1,1396 esamas              |
| 1.2.                         | SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS                                     | %                                  | iki 45 esamas              |
| 1.3.                         | SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS   | %                                  | iki 23 esamas              |
| 1.4.                         | PRIVALOMAS ŽELDYNŲ KIEKIS   | 41% sklypo ploto                   | m <sup>2</sup> 4671 esamas |
| 1.5.                         | AUTOMOBILIŲ KIEKIS  | vnt                                | iki 13+1 ŽŪN esamas        |
| (1)                          | REKONSTRUOJAMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (Un.Nr.1096-3020-3011) |                                    |                            |
|                              | PASTATO BENDRASIS PLOTAS  | m <sup>2</sup>                     | 4295,51 4294,60            |
|                              | PASTATO NAUDINGAS PLOTAS  | m <sup>2</sup>                     | 3907,03 4071,53            |
|                              | PASTATO TŪRIS   | m <sup>3</sup>                     | 19441 19521                |

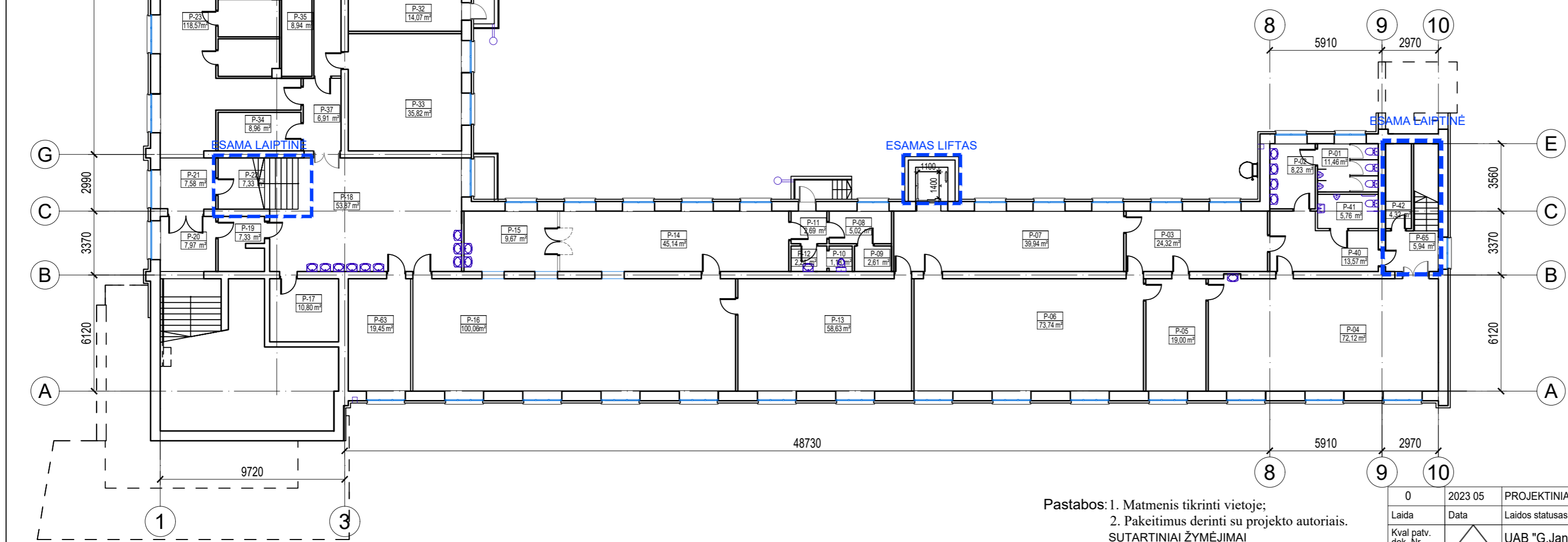
16 + 131 - A - 13 +

|                     |             |   |   |
|---------------------|-------------|---|---|
| 0                   | 2022 08     | PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI          |   |
| Laida               | Data        | Laidos statusas. Keitimo priežastis         |   |
| Kval patv. dok. Nr. |             | UAB "G. Janulytė-Bernotienė studija"        | Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (1096-3020-3011) PASKIRTIES LUKIŠKIŲ SKG.5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| A117                | PV          | G. Janulytė-Bernotienė                      | Dokumento pavadinimas:  |
| A1558               | SPPDV       | G. Zykyvienė                                | SKLYPO PLANAS M1:500  |
|                     | Statytojas: | VILNIAUS KUNIGAIKŠČIO GEDIMINO PROGIMNAZIJA | Dokumento žymuo:  |
|                     | Užsakovas:  | VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ                 | 2022-00-PP-SP-B-01  |
| Kalba               | LT          |   | Lapas Lapų  |
|                     |             |   | 1 1   |

SKLYPO PLANAS GJB.dwg



| PUSRŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                               |         |
|-------------------------------|-------------------------------|---------|
| Nr.                           | Patalpa                       | m²      |
| P-01                          | San. mazgas vyr.              | 8,16    |
| P-02                          | Prausykla vyr.                | 8,23    |
| P-03                          | Dirbtuvės                     | 24,32   |
| P-04                          | Dirbtuvės                     | 72,12   |
| P-05                          | Kabinetas                     | 19,00   |
| P-06                          | Dirbtuvės                     | 73,74   |
| P-07                          | Kabinetas                     | 39,94   |
| P-08                          | Pagalbinė patalpa             | 5,02    |
| P-09                          | Pagalbinė patalpa             | 2,61    |
| P-10                          | San. mazgas mot.              | 1,18    |
| P-11                          | Koridorius                    | 2,69    |
| P-12                          | Prausykla mot.                | 2,74    |
| P-13                          | Klasė                         | 58,63   |
| P-14                          | Virtuvė                       | 45,14   |
| P-15                          | Indų plovimo patalpa          | 9,67    |
| P-16                          | Vėgdykla                      | 100,06  |
| P-17                          | Elektrios skydinė             | 10,80   |
| P-18                          | Holas                         | 53,87   |
| P-19                          | Nedegaus inventoriaus patalpa | 7,33    |
| P-20                          | Koridorius                    | 7,97    |
| P-21                          | Koridorius                    | 7,58    |
| P-22                          | Nedegaus inventoriaus patalpa | 6,32    |
| P-23                          | Rūbinės                       | 118,57  |
| P-24                          | Prausykla vyr.                | 1,03    |
| P-25                          | San. mazgas vyr.              | 1,03    |
| P-26                          | Prausykla mot.                | 1,04    |
| P-27                          | San. mazgas mot.              | 1,03    |
| P-28                          | Pagalbinė patalpa             | 4,56    |
| P-29                          | Pagalbinė patalpa             | 4,84    |
| P-30                          | Klasė                         | 66,80   |
| P-31                          | Kabinetas                     | 17,04   |
| P-32                          | Techinė patalpa               | 14,17   |
| P-33                          | Techinė patalpa               | 35,82   |
| P-34                          | Pagalbinė patalpa             | 8,96    |
| P-35                          | Pagalbinė patalpa             | 8,94    |
| P-36                          | Koridorius                    | 73,46   |
| P-37                          | Koridorius                    | 6,91    |
| P-38                          | Klasė                         | 25,42   |
| P-39                          | Klasė                         | 25,20   |
| P-40                          | Koridorius                    | 14,77   |
| P-41                          | San. mazgas mot./ZN           | 5,76    |
| P-42                          | Nedegaus inventoriaus patalpa | 4,32    |
| P-43                          | Sanitarinė patalpa            | 9,11    |
| P-44                          | Sanitarinė patalpa            | 9,79    |
| P-45                          | Medicinos kabinetas           | 6,28    |
| P-46                          | Koridorius                    | 7,49    |
| P-47                          | Koridorius                    | 2,00    |
| P-48                          | Holas                         | 23,69   |
| P-49                          | Sporto salė                   | 421,07  |
| P-50                          | Pagalbinė patalpa             | 21,40   |
| P-51                          | Rūbinė su dušais              | 23,16   |
| P-52                          | Rūbinė su dušais              | 20,89   |
| P-53                          | Koridorius                    | 4,87    |
| P-54                          | San. mazgas vyr.              | 2,54    |
| P-55                          | San. mazgas mot./ZN           | 2,93    |
| P-56                          | Koridorius                    | 0,88    |
| P-57                          | Koridorius                    | 7,51    |
| P-58                          | Prausykla mot.                | 1,40    |
| P-59                          | San. mazgas mot.              | 2,19    |
| P-60                          | Kabinetas                     | 10,16   |
| P-61                          | Medicinos kabinetas           | 10,22   |
| P-62                          | Tambūras                      | 2,89    |
| P-63                          | Silumos punkto patalpa        | 19,45   |
| P-64                          | Laiptinė                      | 11,53   |
| P-65                          | Laiptinė                      | 5,94    |
| Viso                          |                               | 1633,68 |

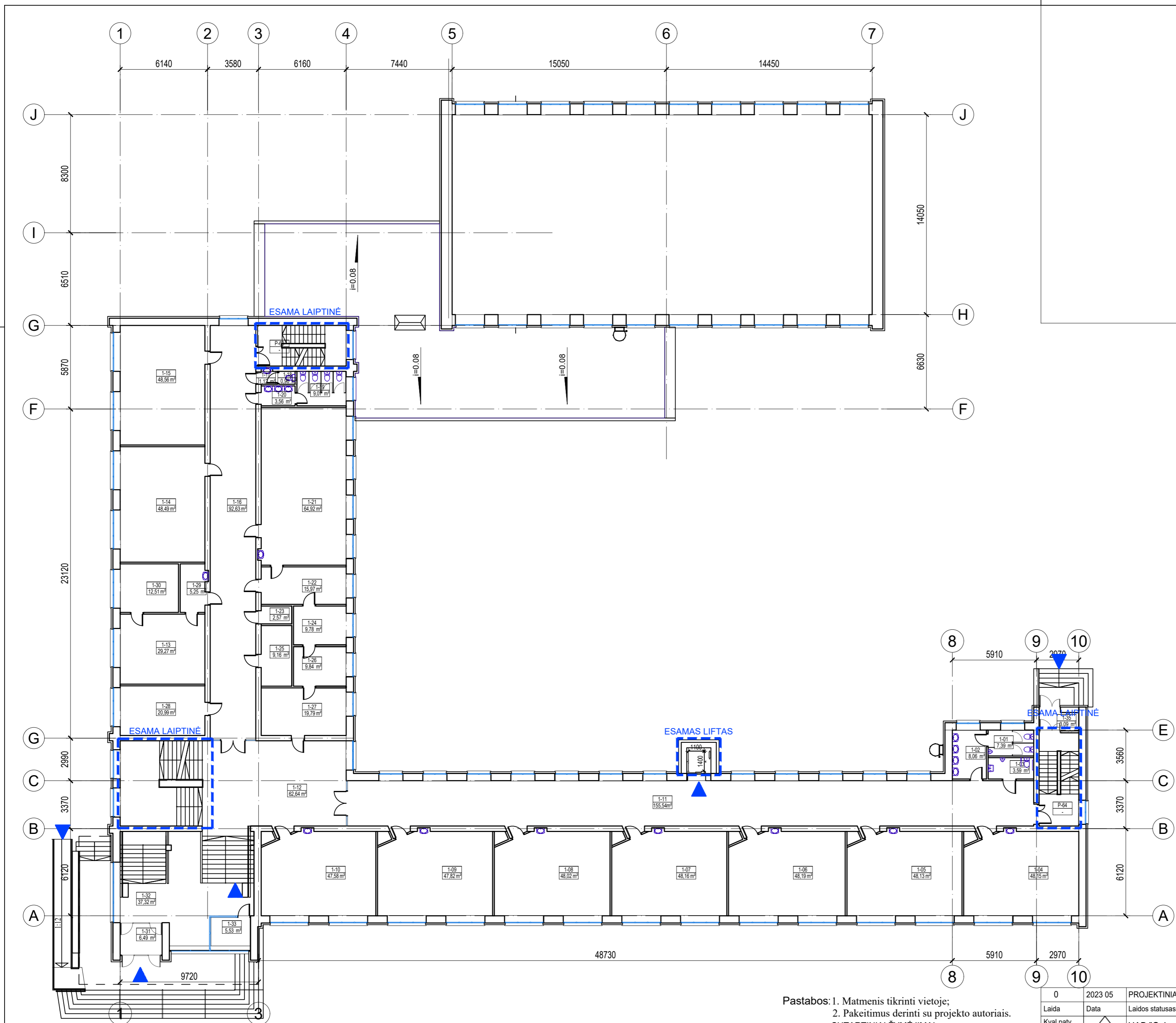


- Pastabos: 1. Matmenis tikrinti vietoje;  
2. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- PROJEKTO APIMTIS
  - ESAMI ĮEJIMAI/ VERTIKALŲ RYŠIAI
  - ESAMOS SIENOS/ PERTVAROS
  - ARDOMOS SIENOS/ PERTVAROS
  - NAUJAI KERTAMA ANGA
  - UŽMŪRIJAMA ANGA
  - NAUJAI ĮRENGIAMA MŪRINĖ ATITVARA

|                     |   |  |   |
|---------------------|---|--|---|
| 0                   | 2023 05   | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI     |   |
| Laida               | Data  | Laidos statusas. Keitimo priežastis    |   |
| Kval patv. dok. Nr. |   | UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija" | Statinio projekto pavadinimas:<br>MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (1096-3020-3011) PASKIRTIES<br>LUKIŠKIŲ SKG. 5, VILNIUJE<br>REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| A117                |   | PV G. Janulytė-Bernotienė              | Dokumento pavadinimas:  |
| A1558               | SA PDV Statinio arch.   | G. Zykvienė                            | PUSRŪSIO PLANAS M 1:200   |
| Kalba               | Statytojas:<br>VILNIAUS KUNIGAİKŠČIO GEDIMINO PROGIMNAZIJA<br>J.K.191665719, Lukiškių skg. 5, LT-01108, Vilnius |  | Dokumento žymuo:  |
| LT                  | Užsakovas:<br>VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ<br>a.k.111109233, Konstitucijos pr.3, LT-09308, Vilnius               |  | 2022-01-PP-SA-B-01  |
|                     |   |  | Lapas Lapų  |
|                     |   |  | 1 1   |

Lukiškes\_PLANAI\_G.B.dwg

420mm



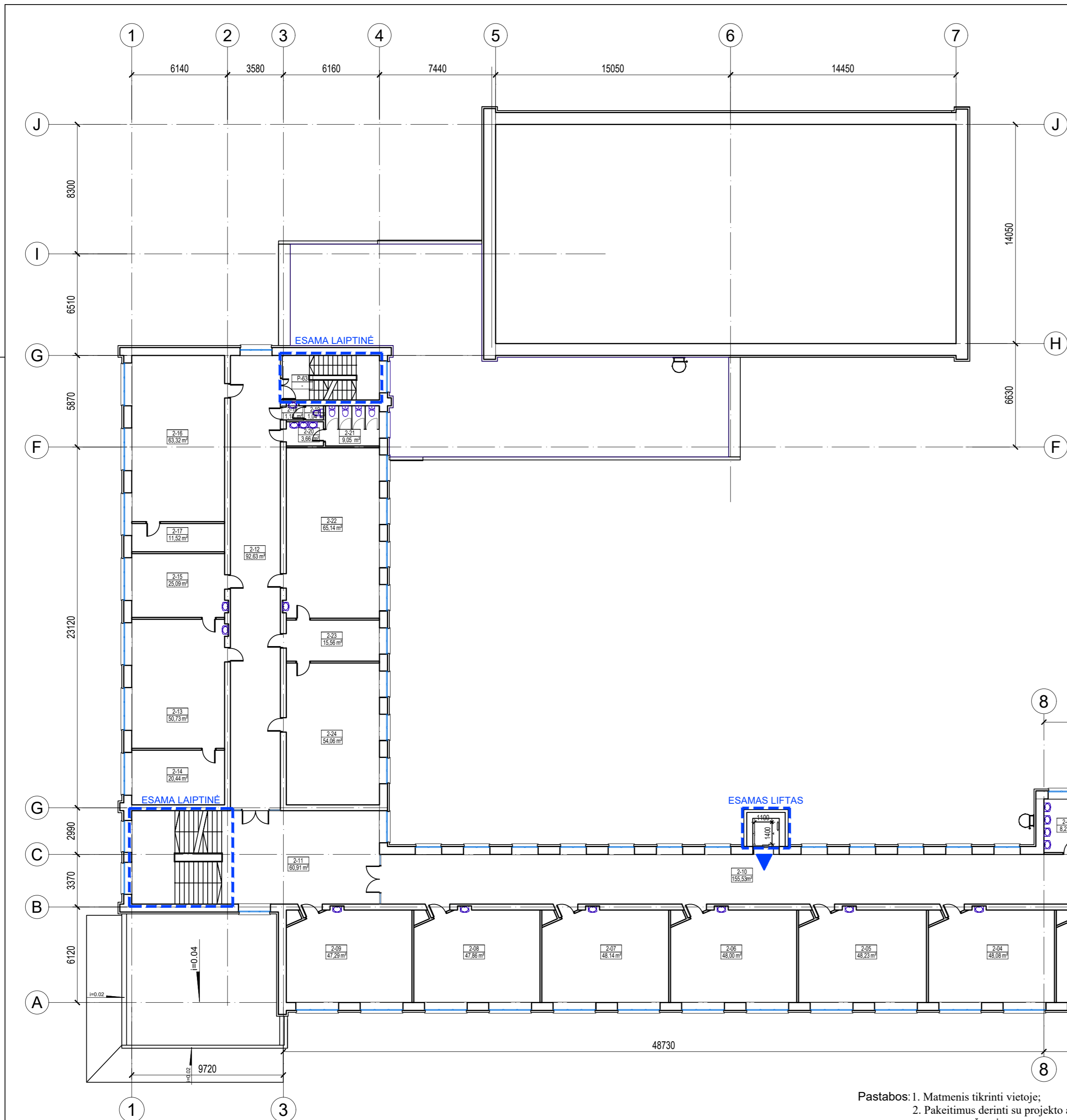
| 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                      |         |
|-------------------------------|----------------------|---------|
| Patalpa                       |                      | m²      |
| 1-01                          | San. mazgas vyr.     | 7.39    |
| 1-02                          | Prausykla vyr.       | 8.06    |
| 1-03                          | San. mazgas mot. /ZN | 3.59    |
| 1-04                          | Klasė                | 48.13   |
| 1-05                          | Klasė                | 48.13   |
| 1-06                          | Klasė                | 48.19   |
| 1-07                          | Klasė                | 48.16   |
| 1-08                          | Klasė                | 48.02   |
| 1-09                          | Klasė                | 47.82   |
| 1-10                          | Klasė                | 47.58   |
| 1-11                          | Koridorius           | 155.54  |
| 1-12                          | Holas                | 62.64   |
| 1-13                          | Kabinetas            | 29.27   |
| 1-14                          | Kabinetas            | 49.48   |
| 1-15                          | Kabinetas            | 49.56   |
| 1-16                          | Koridorius           | 92.63   |
| 1-17                          | Prausykla vyr.       | 1.12    |
| 1-18                          | San. mazgas vyr.     | 0.96    |
| 1-19                          | San. mazgas mot.     | 9.07    |
| 1-20                          | Prausykla mot.       | 3.56    |
| 1-21                          | Klasė                | 64.92   |
| 1-22                          | Kabinetas            | 15.97   |
| 1-23                          | Pagalbinė patalpa    | 2.57    |
| 1-24                          | Kabinetas            | 9.78    |
| 1-25                          | Rūbinė               | 9.16    |
| 1-26                          | Kabinetas            | 9.84    |
| 1-27                          | Kabinetas            | 19.79   |
| 1-28                          | Kabinetas            | 20.66   |
| 1-29                          | Koridorius           | 5.25    |
| 1-30                          | Kabinetas            | 12.51   |
| 1-31                          | Tambūras             | 6.49    |
| 1-32                          | Holas                | 37.32   |
| 1-33                          | Būdetoto patalpa     | 5.53    |
| 1-35                          | Tambūras             | 3.09    |
| P-63                          | Laiptinė             |         |
| P-64                          | Laiptinė             |         |
| Viso                          |                      | 1031.80 |

- Pastabos: 1. Matmenis tikrinti vietoje;  
2. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- PROJEKTO APIMTIS
  - ESAMI ĮĖJIMAI/ VERTIKALŲ RYŠIAI
  - ESAMOS SIENOS/ PERTVAROS
  - BŪDOMOS SIENOS/ PERTVAROS
  - NAUJAI KERTAMA ANGA
  - UŽMŪRIJAMA ANGA
  - NAUJAI ĮRENGIAMA MŪRINĖ ATITVARA

|                     |   |  |   |   |
|---------------------|---|--|---|---|
| 0                   | 2023 05   | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI     |   |   |
| Laida               | Data  | Laidos statusas. Keitimo priežastis    |   |   |
| Kval patv. dok. Nr. |   | UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija" | Statinio projekto pavadinimas:<br>MOKŠLO PASKIRTIES PASTATO (1096-3020-3011) PASKIRTIES<br>LUKIŠKIŲ SKG. 5, VILNIUJE<br>REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |   |
| A117                |   | PV G. Janulytė-Bernotienė              |   | Dokumento pavadinimas:<br>PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200 |
| A1558               | SA PDV Statinio arch. G. Zykvienė   | Laida                                  | 0   |   |
| Kalba               | Statytojas:<br>VILNIAUS KUNIGAİKŠČIO GEDIMINO PROGIMNAZIJA<br>J.K.191665719, Lukiškių skg. 5, LT-01108, Vilnius | Dokumento žymuo:                       | Lapas   | Lapų  |
| LT                  | Užsakovas:<br>VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ<br>a.k.111109233, Konstitucijos pr.3, LT-09308, Vilnius               | 2022-01-PP-SA-B-02                     | 1   | 1   |

Lukšies\_P1A1A1\_G1B.dwg

420mm



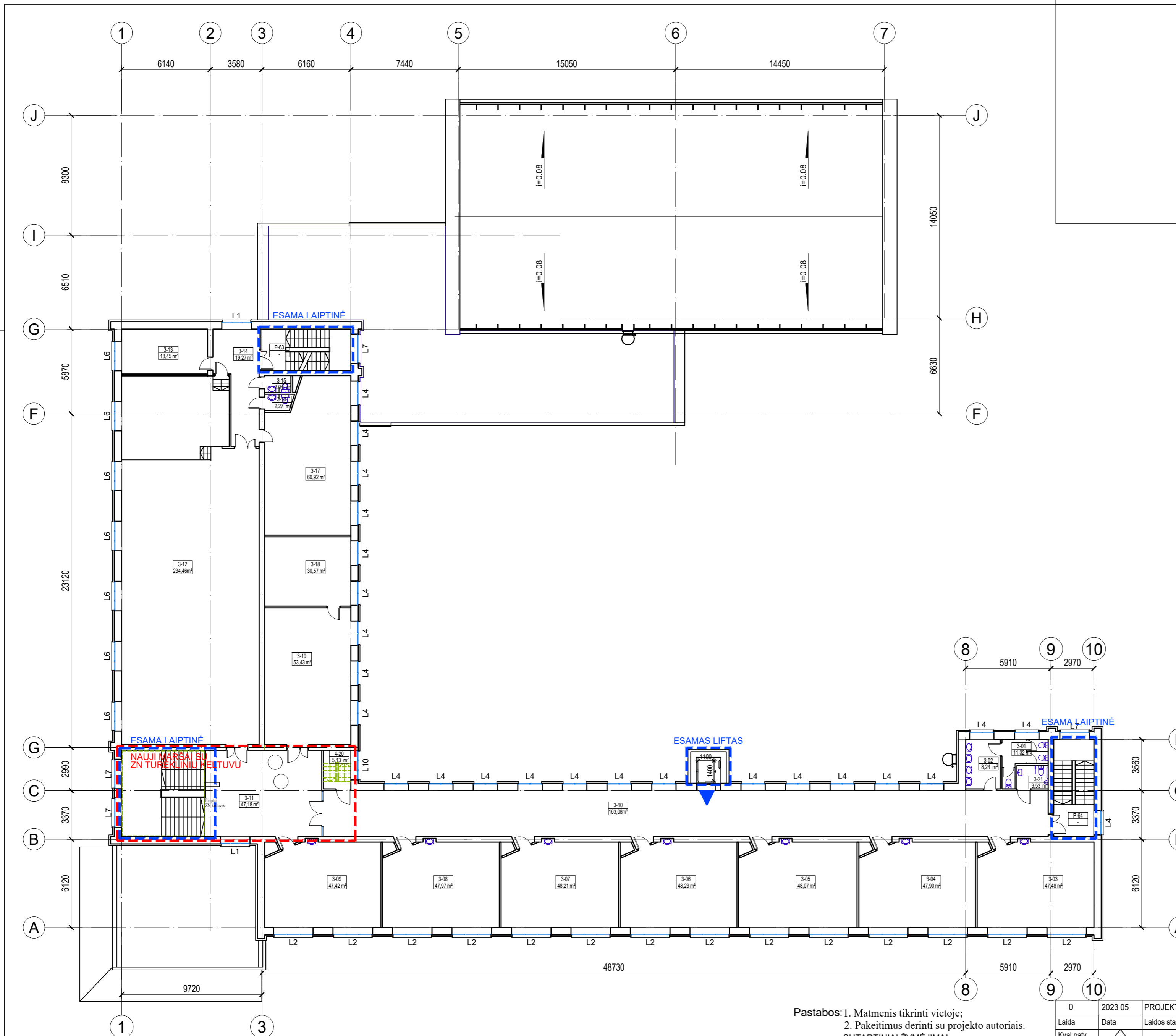
| 2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                      |        |
|-------------------------------|----------------------|--------|
| Nr.                           | Patalpa              | m²     |
| 2-01                          | San. mazgas vyr.     | 7.01   |
| 2-02                          | Prausykla vyr.       | 8.21   |
| 2-03                          | Klasė                | 47.74  |
| 2-04                          | Klasė                | 48.08  |
| 2-05                          | Klasė                | 48.23  |
| 2-06                          | Klasė                | 48.00  |
| 2-07                          | Klasė                | 48.14  |
| 2-08                          | Klasė                | 47.86  |
| 2-09                          | Klasė                | 47.59  |
| 2-10                          | Koridorius           | 155.53 |
| 2-11                          | Holas                | 60.91  |
| 2-12                          | Koridorius           | 92.63  |
| 2-13                          | Kabinetas            | 50.73  |
| 2-14                          | Kabinetas            | 20.44  |
| 2-15                          | Kabinetas            | 25.09  |
| 2-16                          | Kabinetas            | 63.32  |
| 2-17                          | Kabinetas            | 11.52  |
| 2-18                          | Prausykla vyr.       | 1.18   |
| 2-19                          | San. mazgas vyr.     | 1.04   |
| 2-20                          | Prausykla mot.       | 3.66   |
| 2-21                          | San. mazgas mot.     | 9.05   |
| 2-22                          | Kabinetas            | 65.14  |
| 2-23                          | Kabinetas            | 15.56  |
| 2-24                          | Klasė                | 54.06  |
| 2-25                          | San. mazgas mot. /ŽN | 54.06  |
| P-63                          | Laiptinė             | 3.53   |
| P-64                          | Laiptinė             |        |
| Viso                          |                      | 983.95 |

- Pastabos: 1. Matmenis tikrinti vietoje;  
2. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- PROJEKTO APIMTIS
  - ESAMI ĮĖJIMAI/ VERTIKALŲS RYŠIAI
  - ESAMOS SIENOS/ PERTVAROS
  - ARDOMOS SIENOS/ PERTVAROS
  - NAUJAI KERTAMA ANGA
  - UŽMŪRIJAMA ANGA
  - NAUJAI ĮRENGIAMA MŪRINĖ ATITVARA

|                     |   |  |   |
|---------------------|---|--|---|
| 0                   | 2022 08   | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI     |   |
| Laida               | Data  | Laidos statusas. Keitimo priežastis    |   |
| Kval patv. dok. Nr. |   | UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija" | Statinio projekto pavadinimas:<br>MOKŠLO PASKIRTIES PASTATO (1096-3020-3011) PASKIRTIES LUKIŠKIŲ SKG. 5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| A117                |   | PV G. Janulytė-Bernotienė              | Dokumento pavadinimas:  |
| A1558               | SA PDV Statinio arch. G. Zykvienė   |  | ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200   |
| Kalba               | Statytojas:<br>VILNIAUS KUNIGAİKŠČIO GEDIMINO PROGIMNAZIJA<br>J. K. 191665719, Lukiškių skg. 5, LT-01108, Vilnius |  | Dokumento žymuo:  |
| LT                  | Užsakovas:<br>VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ<br>a. k. 111109233, Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius              |  | 2022-01-PP-SA-B-03  |
|                     |   |  | Lapas Lapų  |
|                     |   |  | 1 1   |

Lukškes\_PLANAI\_GLB.dwg

420mm



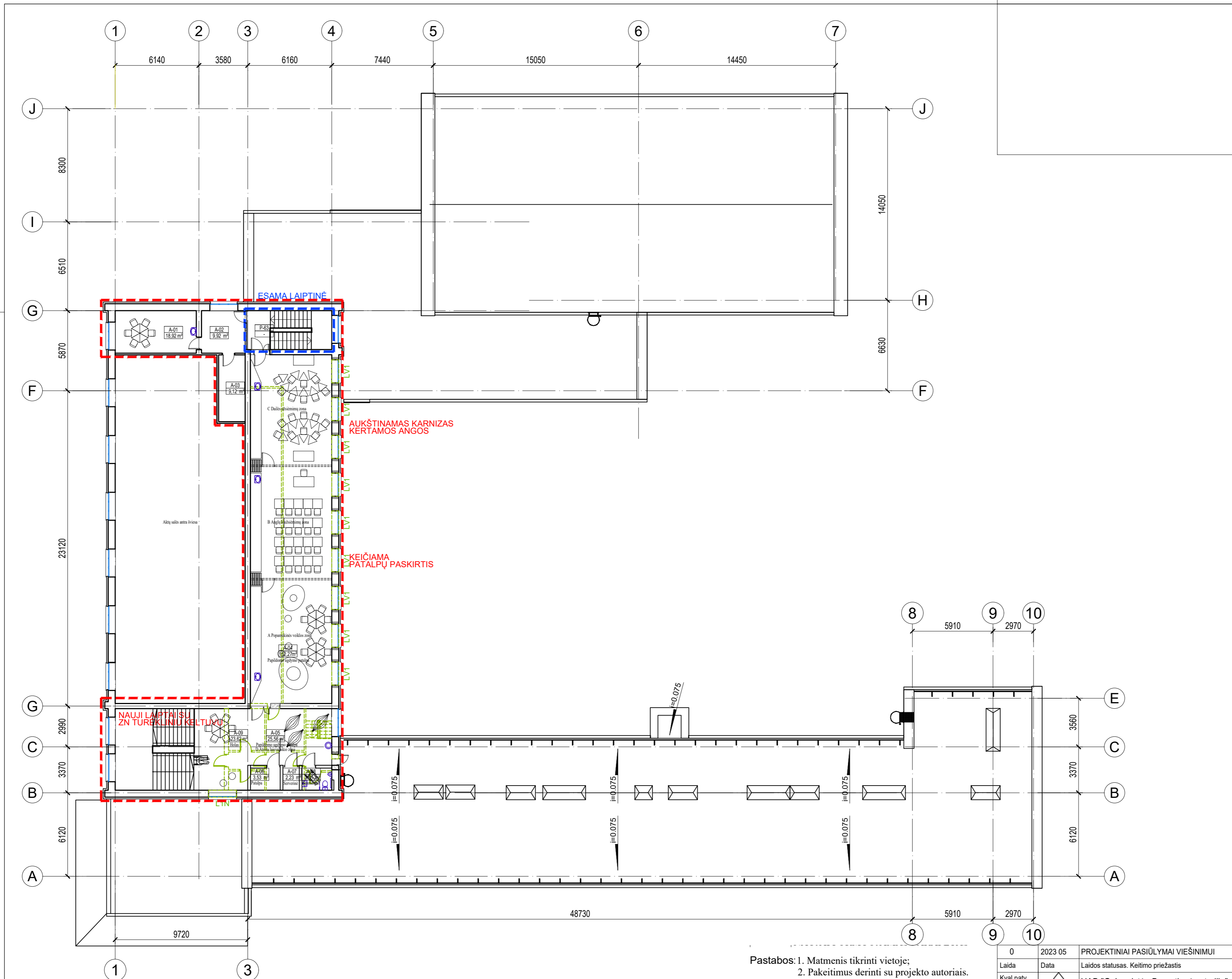
| 3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                      |        |
|-------------------------------|----------------------|--------|
| Nr.                           | Patalpa              | m²     |
| 3-01                          | San. mazgas mot.     | 7.01   |
| 3-02                          | Prausykla mot.       | 3.24   |
| 3-03                          | Klasė                | 47.48  |
| 3-04                          | Klasė                | 47.90  |
| 3-05                          | Klasė                | 48.07  |
| 3-06                          | Klasė                | 48.23  |
| 3-07                          | Klasė                | 48.21  |
| 3-08                          | Klasė                | 47.97  |
| 3-09                          | Klasė                | 47.52  |
| 3-10                          | Koridorius           | 163.08 |
| 3-11                          | Holas                | 47.18  |
| 3-12                          | Aktų salė            | 234.46 |
| 3-13                          | Klasė                | 18.45  |
| 3-14                          | Koridorius           | 19.27  |
| 3-15                          | San. mazgas vyr.     | 2.02   |
| 3-16                          | San. mazgas mot.     | 2.27   |
| 3-17                          | Kabinetas            | 60.92  |
| 3-18                          | Kabinetas            | 30.57  |
| 3-19                          | Kabinetas            | 53.43  |
| 3-20                          | Serverinė            | 5.03   |
| 3-21                          | San. mazgas vyr. /ZN | 3.53   |
| 1-63                          | Laiptinė             |        |
| 1-64                          | Laiptinė             |        |
| Viso                          |                      | 990.74 |

- Pastabos: 1. Matmenis tikrinti vietoje;  
2. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- PROJEKTO APIMTIS
  - ESAMI ĮĖJIMAI/ VERTIKALŲ RYŠIAI
  - ESAMOS SIENOS/ PERTVAROS
  - BARDOMOS SIENOS/ PERTVAROS
  - NAUJAI KERTAMA ANGA
  - UŽMŪRIJAMA ANGA
  - NAUJAI ĮRENGIAMA MŪRINĖ ATITVARA

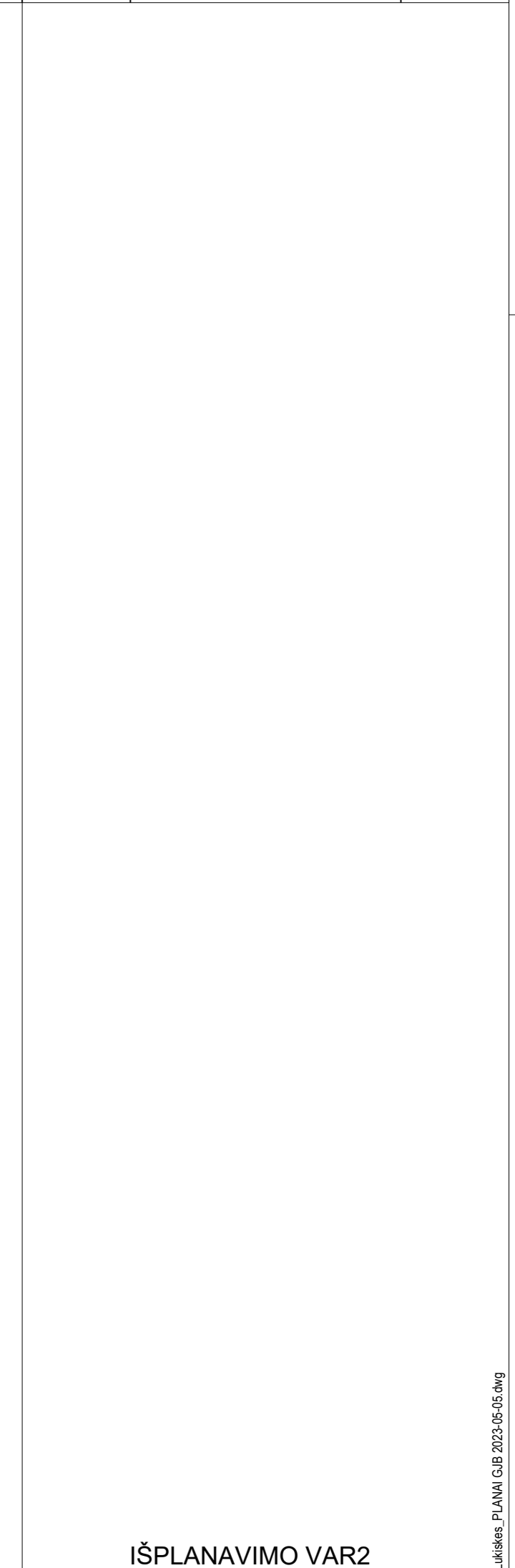
|                      |  |   |  |
|----------------------|--|---|--|
| 0                    | 2023 05  | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI  |  |
| Laida                | Data   | Laidos statusas. Kėtimo priežastis  |  |
| Kval. patv. dok. Nr. |  | UAB "G. Janulytė-Bernotienė studija"<br>Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva<br>PVU G. Janulytė-Bernotienė mob. tel. nr. 8-685-58880<br>el. p. info@janulyte.lt | Statinio projekto pavadinimas:<br>MOKŠLO PASKIRTIES PASTATO (1096-3020-3011) PASKIRTIES<br>LUKIŠKIŲ SKG.5, VILNIUJE<br>REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| A117                 | PV   | G. Janulytė-Bernotienė  | Dokumento pavadinimas:   |
| A1558                | SA PDV<br>Statinio arch.   | G. Zykvienė   | TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:200   |
| Kalba                | Statytojas:<br>VILNIAUS KUNIGAİKŠČIO GEDIMINO PROGIMNAZIJA<br>j.k.191665719, Lukiškių skg.5, LT-01108, Vilnius |   | Dokumento žymuo:   |
| LT                   | Užsakovas:<br>VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ<br>a.k.111109233, Konstitucijos pr.3, LT-09308, Vilnius              |   | 2022-01-PP-SA.B-04(2)  |
|                      |  |   | Laida  |
|                      |  |   | Lapas Lapų   |
|                      |  |   | 0  |
|                      |  |   | 1 1  |

IŠPLANAVIMO VAR2

Lukšies\_PLANAI\_G.B. 2023-05-05.dwg



| ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA |  |        |
|---------------------------------|--|--------|
| Nr.                             | Patalpa                                  | m²     |
| A-01                            | Pagalbos vaikui specializuotas kabinetas | 18,92  |
| A-02                            | Koridorius                               | 9,92   |
| A-03                            | Nedegaus inventoriaus patalpa            | 9,12   |
| A-04                            | Papildomo ugdymo patalpa                 | 152,27 |
| A                               | Popamokines veiklos zona                 |        |
| B                               | Anelijų k. užsiėmimų zona                |        |
| C                               | Dailės užsiėmimų zona                    |        |
| A-05                            | Papildomo ugdymo patalpa                 | 25,56  |
| D                               | Laisvalaikio zona                        |        |
| A-06                            | Nedegaus inventoriaus patalpa            | 3,53   |
| A-07                            | Serverinė                                | 2,23   |
| A-08                            | ŽN Sanmazzgas                            | 3,53   |
| A-09                            | Holas                                    | 23,62  |
| P-63                            | Laiptinė                                 |        |
|                                 | Laiptai                                  |        |
|                                 | Viso                                     | 248,70 |

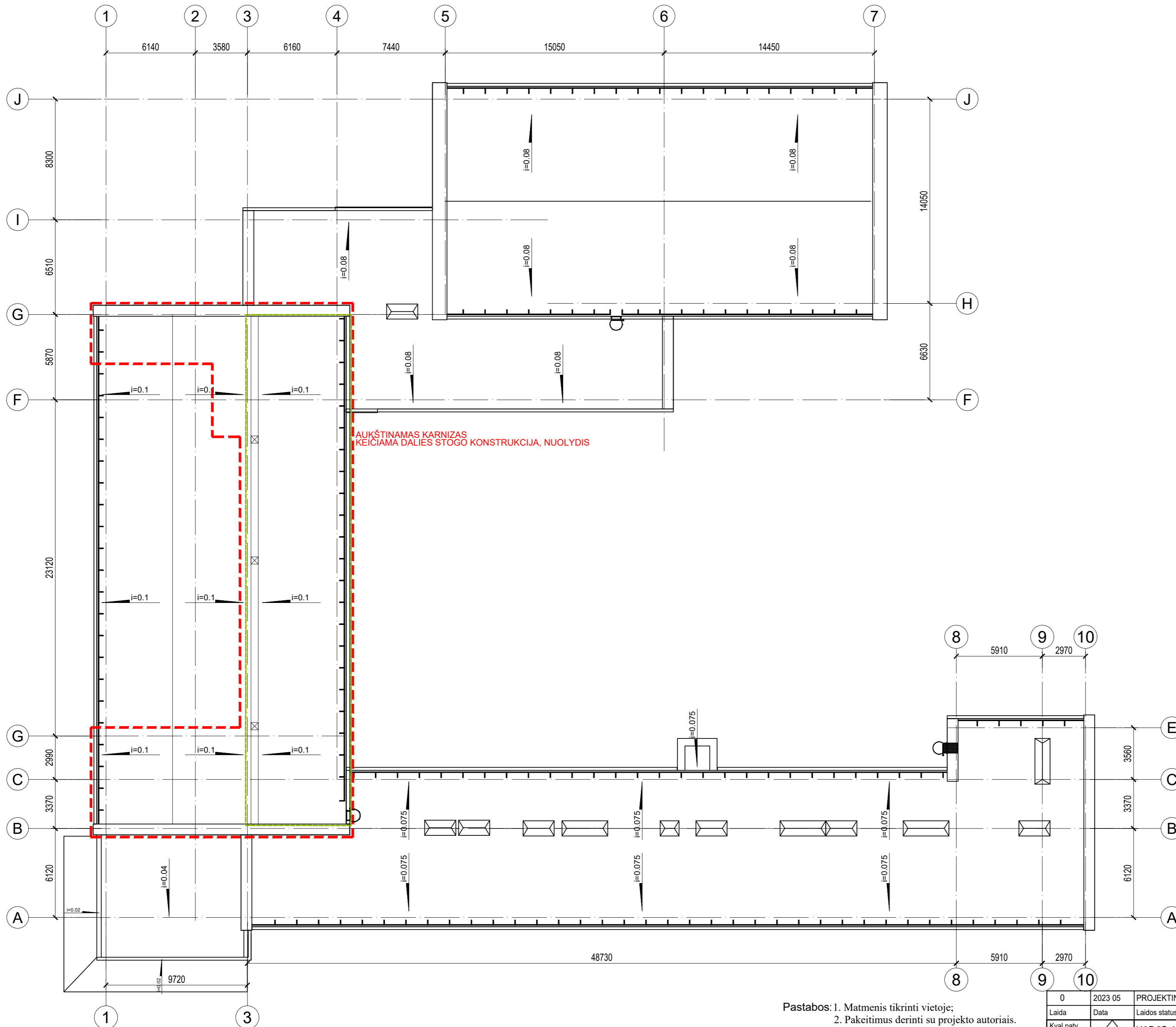


| IŠPLANAVIMO VAR2    |                       |  |
|---------------------|-----------------------|--|
| 0                   | 2023 05               | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI   |
| Laida               | Data                  | Laidos statusas. Keitimo priežastis  |
| Kval patv. dok. Nr. |                       | UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija"   |
| A117                |                       | PV G. Janulytė-Bernotienė  |
| A1558               | SA PDV Statinio arch. | G. Zykuvienė   |
| Kalba               | Statytojas:           | VILNIAUS KUNIGAIKŠČIO GEDIMINO PROGIMNAZIJA  |
| LT                  | Užsakovas:            | VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ  |
|                     |                       | Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (1096-3020-3011) PASKIRTIES LUKIŠKIŲ SKG. 5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
|                     |                       | Dokumento pavadinimas: KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:200  |
|                     |                       | Dokumento žymuo: 2022-01-PP-SA-B-5(2)  |
|                     |                       | Laida  |
|                     |                       | Lapas Lapų   |
|                     |                       | 0  |
|                     |                       | 1 1  |

- Pastabos: 1. Matmenis tikrinti vietoje;  
2. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- PROJEKTO APIMTIS
  - ESAMI ĮĖJIMAI/ VERTIKALŲS RYŠIAI
  - ESAMOS SIENOS/ PERTVAROS
  - NAUDAMOS SIENOS/ PERTVAROS
  - NAUJAI KERTAMA ANGA
  - UŽMŪRIJAMA ANGA
  - NAUJAI ĮRENGIAMA MŪRINĖ ATITVARA

Lukšies\_PLANAI\_GJB\_2023-05-05.dwg

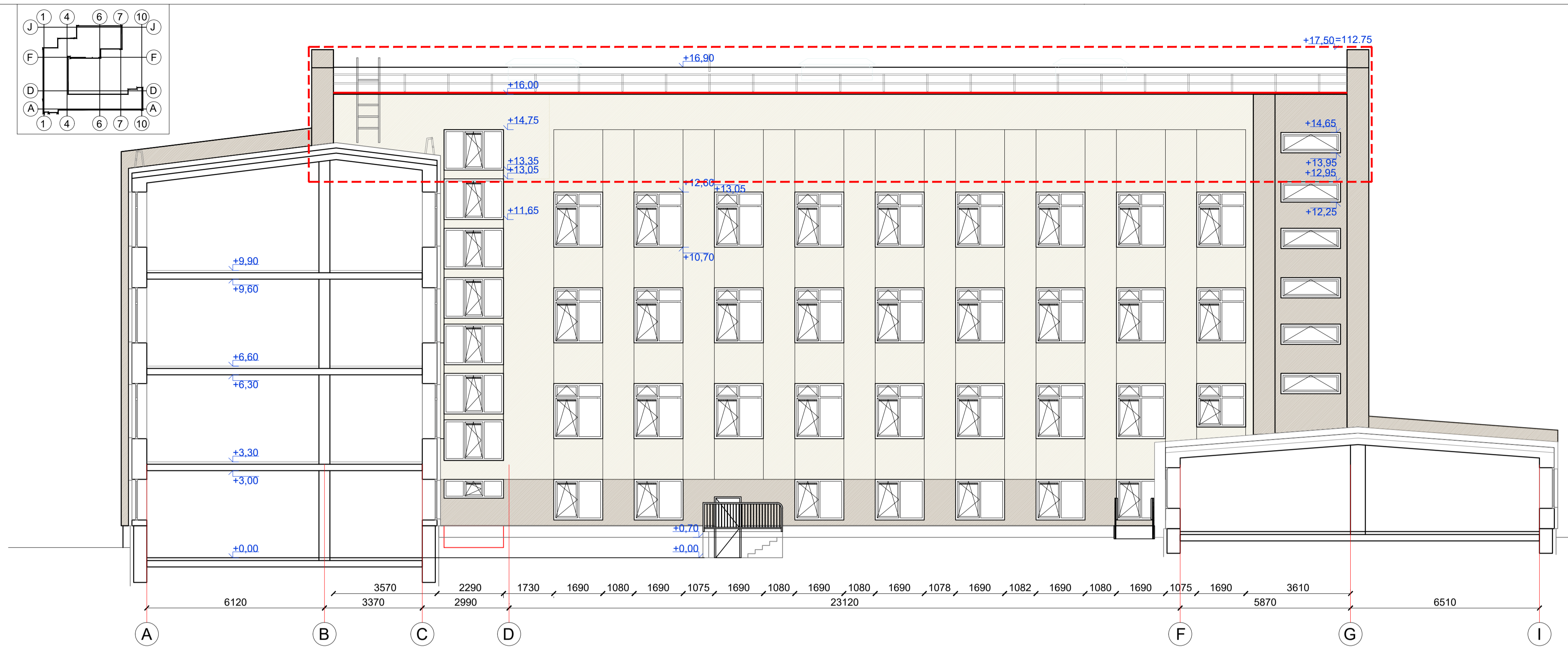
420mm



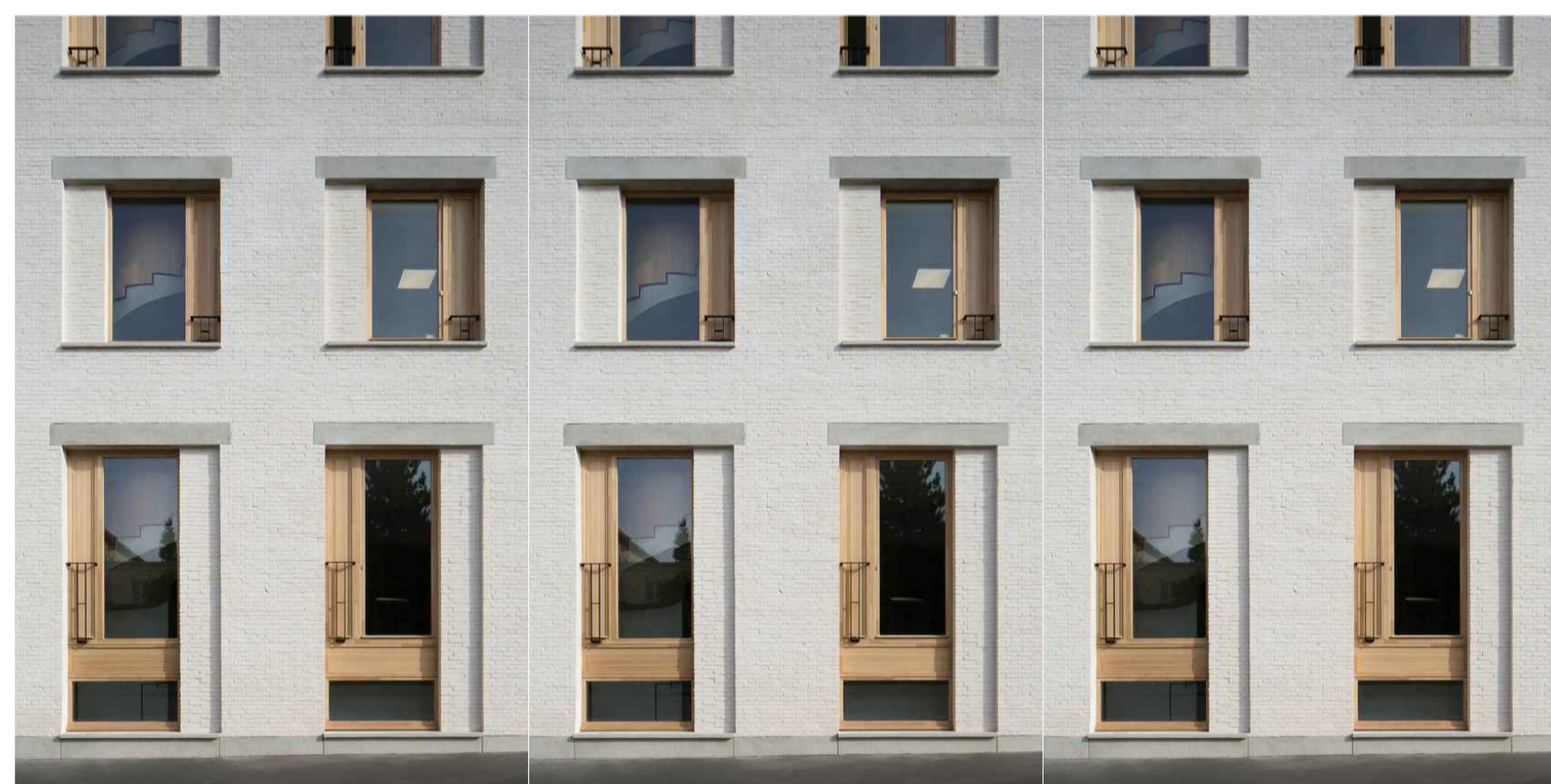
AUKŠTINAMAS KARNIZAS  
KEIČIAMA DALIES STOGO KONSTRUKCIJA, NUOLYDIS

- Pastabos: 1. Matmenis tikrinti vietoje;  
2. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- PROJEKTO APIMTIS
  - ESAMI ĮĖJIMAI/ VERTIKALŪS RYŠIAI
  - ESAMOS SIENOS/ PERTVAROS
  - BARDOMOS SIENOS/ PERTVAROS
  - NAUJAI KERTAMA ANGA
  - UŽMŪRIJAMA ANGA
  - NAUJAI ĮRENGIAMA MŪRINĖ ATITVARA

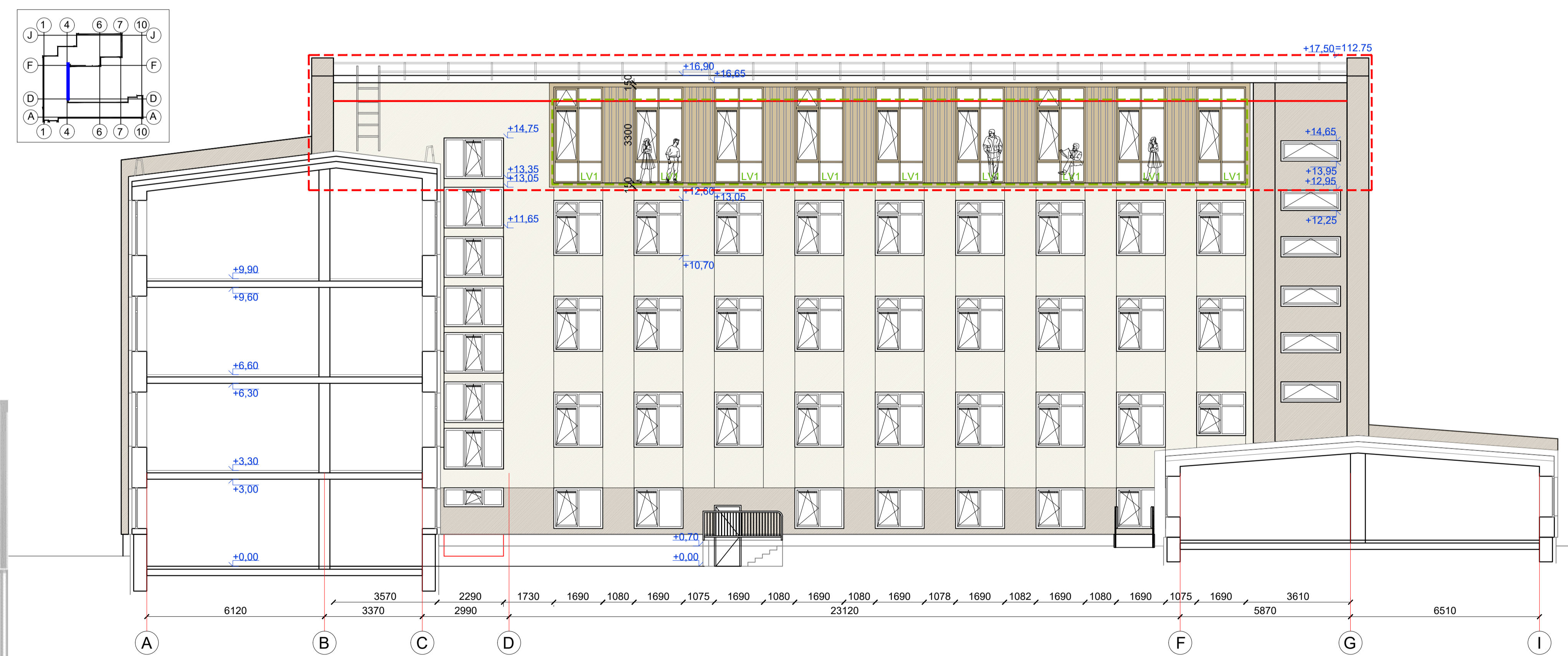
|                     |             |  |   |            |
|---------------------|-------------|--|---|------------|
| 0                   | 2023 05     | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  |   |            |
| Laida               | Data        | Laidos statusas. Keitimo priežastis  |   |            |
| Kval patv. dok. Nr. |             | UAB "G. Janulytė-Bernotienė studija"<br>Gedimino g.48-2, Kraunai LT-44239, Lietuva<br>PV G. Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880<br>el.p. info@janulyte.lt | Statinio projekto pavadinimas:<br>MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (Un.Nr.1096-3020-3011)<br>LUKIŠKIŲ SKG.5, VILNIUJE<br>REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |            |
| A117                | PV          | G.Janulytė-Bernotienė  | Dokumento pavadinimas:  | Laida      |
| A1558               | SA PDV      | G.Zykvienė   | STOGO PLANAS M 1:200  | 0          |
| Kalba               | Statytojas: | VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ<br>Statinio projekto valdytojas UAB "Vilniaus vystymo kompanija"   | Dokumento žymuo:  | Lapas Lapų |
| LT                  |             |  | 2022-01-PP-SA.B-6   | 1 1        |



PIETRYČIŲ FASADAS TARP AŠIŲ B-G M 1:100. ESAMOS



PVZ



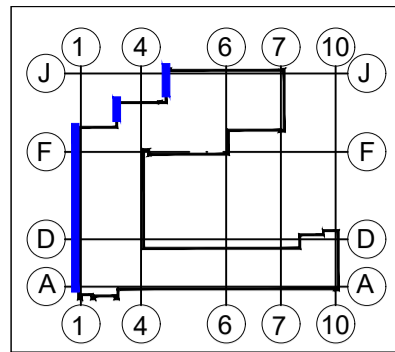
PIETRYČIŲ FASADAS TARP AŠIŲ B-G M 1:100. VAR 3



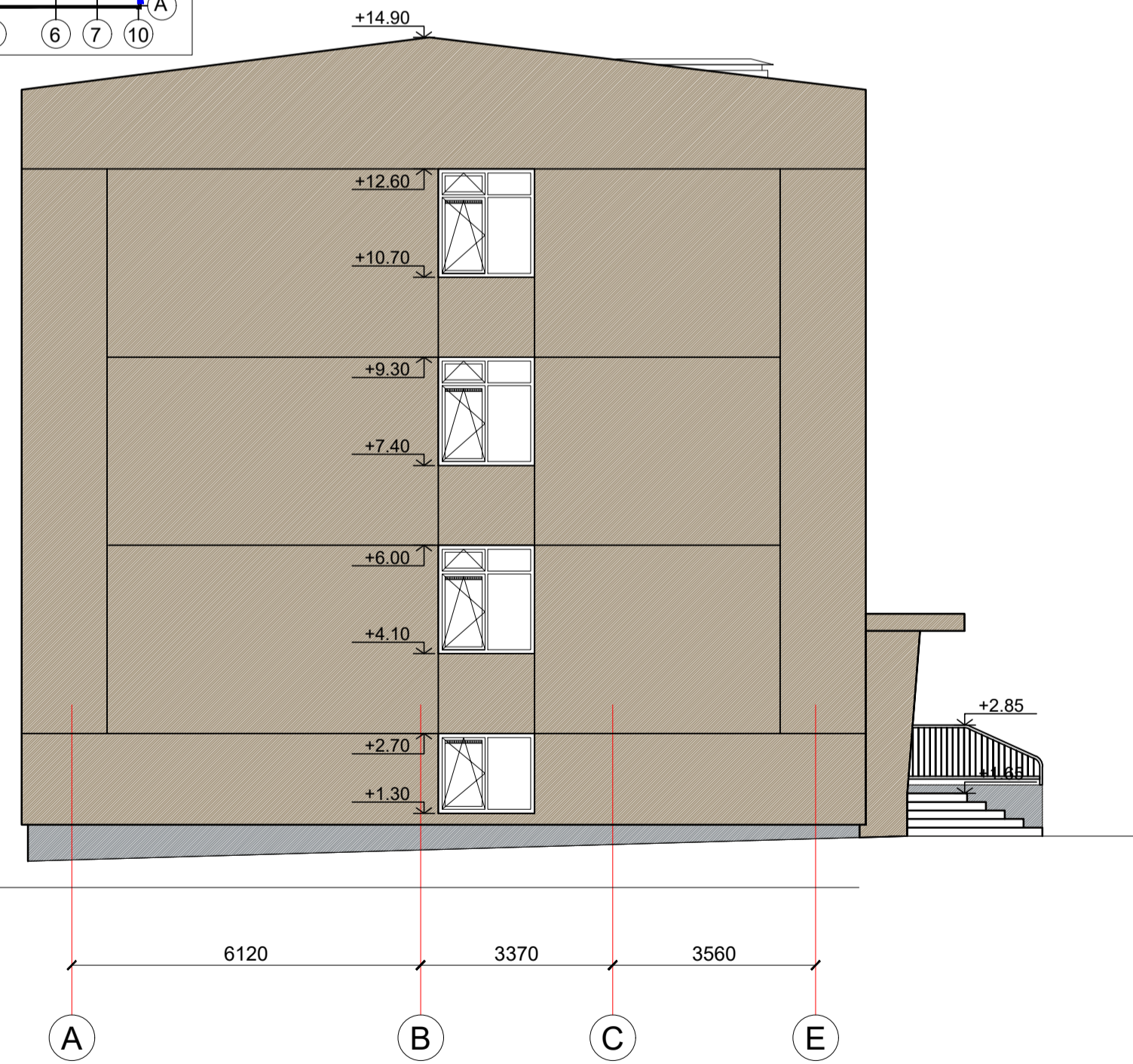
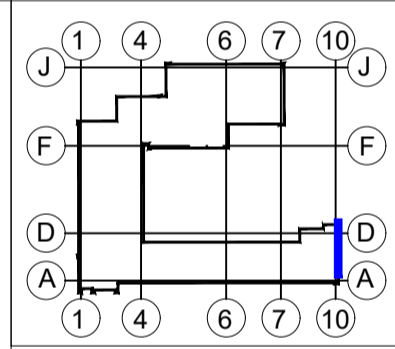
PVZ

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |                      | ESAMOS PASTATO ATITVAROS IR JŲ APDAILOS |  | PROJEKTUOJAMOS PASTATO ATITVAROS IR JŲ APDAILOS |   | 0   |                     | 2022 08 |                                       | PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI |  |
|-----------------------|----------------------|---|--|---|---|-----|---------------------|---------|---------------------------------------|---------------------------------|--|
| ---                   | PROJEKTO APIMTIS     | ---                                     | LANGAI PLASTIKINIO PROFILIO SU STIKLO PAKETU                                       | ---   | LANGAI/VITRINOS ALIUMINIO PROFILIO SU STIKLO PAKETU                       | --- | Laida               | ---     | Data                                  | ---                             | Laidos statusas: Keltimo priežastis  |
| ---                   | ESAMA KARNIZO LINIJA | ---                                     | Plastikinis rėmas (Spalva išorės - ruda, vidaus - balta) Un-1,4 W/m <sup>2</sup> K | ---   | Aliuminio rėmas (Spalva išorės - x, vidaus - x) Un-1,4 W/m <sup>2</sup> K | --- | Kval patv. dok. Nr. | ---     | UAB "G.Janulytės-Bernotienės studija" | ---                             | Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (1096-3020-3011) PASKIRTIES LUKŠKIŲ SKG 5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| ---                   | KERTAMOS ANGOS       | ---                                     | ISORINĖ TINKUOJAMA SUDĖTINĖ TERMOIZOLIACINĖ SISTEMA                                | ---   | KERAMIKOS APDAILA   | --- | ---                 | ---     | ---                                   | ---                             | Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (1096-3020-3011) PASKIRTIES LUKŠKIŲ SKG 5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| ---                   | ---                  | ---                                     | Cokolio tinkas (Spalva RAL-7045) Un-0,36 W/m <sup>2</sup> K                        | ---   | ---   | --- | A117                | PV      | G.Janulytė-Bernotienė                 | ---                             | Dokumento pavadinimas: PJŪVIAI. FASADAI. M1:100  |
| ---                   | ---                  | ---                                     | ISORINĖ TINKUOJAMA SUDĖTINĖ TERMOIZOLIACINĖ SISTEMA                                | ---   | ---   | --- | A1558               | SA PDV  | G.Zykyviene                           | ---                             | Dokumento žymus: 2022-01-PP-SA-B-07(2)   |
| ---                   | ---                  | ---                                     | Fasadų tinkas (Spalva RAL-1013/Spalva RAL-1019) Un-0,20 W/m <sup>2</sup> K         | ---   | ---   | --- | ---                 | ---     | ---                                   | ---                             | Lapas  |
| ---                   | ---                  | ---                                     | BITUMINĖ STOGO DANGA   | ---   | BITUMINĖ STOGO DANGA  | --- | ---                 | ---     | ---                                   | ---                             | Lapų   |
| ---                   | ---                  | ---                                     | ---  | ---   | ---   | --- | ---                 | ---     | ---                                   | ---                             | 1  |
| ---                   | ---                  | ---                                     | ---  | ---   | ---   | --- | ---                 | ---     | ---                                   | ---                             | 1  |

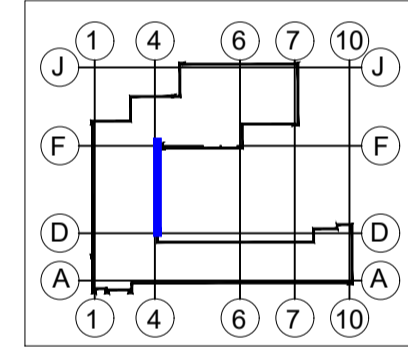
Laidos: FASADAI\_GB\_202208-05.dwg



ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS TARP AŠIŲ J-A M 1:100



PIETRYČIŲ FASADAS TARP AŠIŲ A-E M 1:100

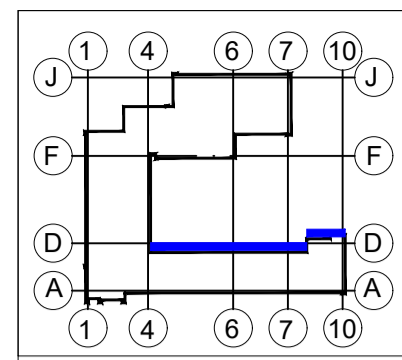


PIETRYČIŲ FASADAS TARP AŠIŲ B-G M 1:100. ESAMA PADĖTIS

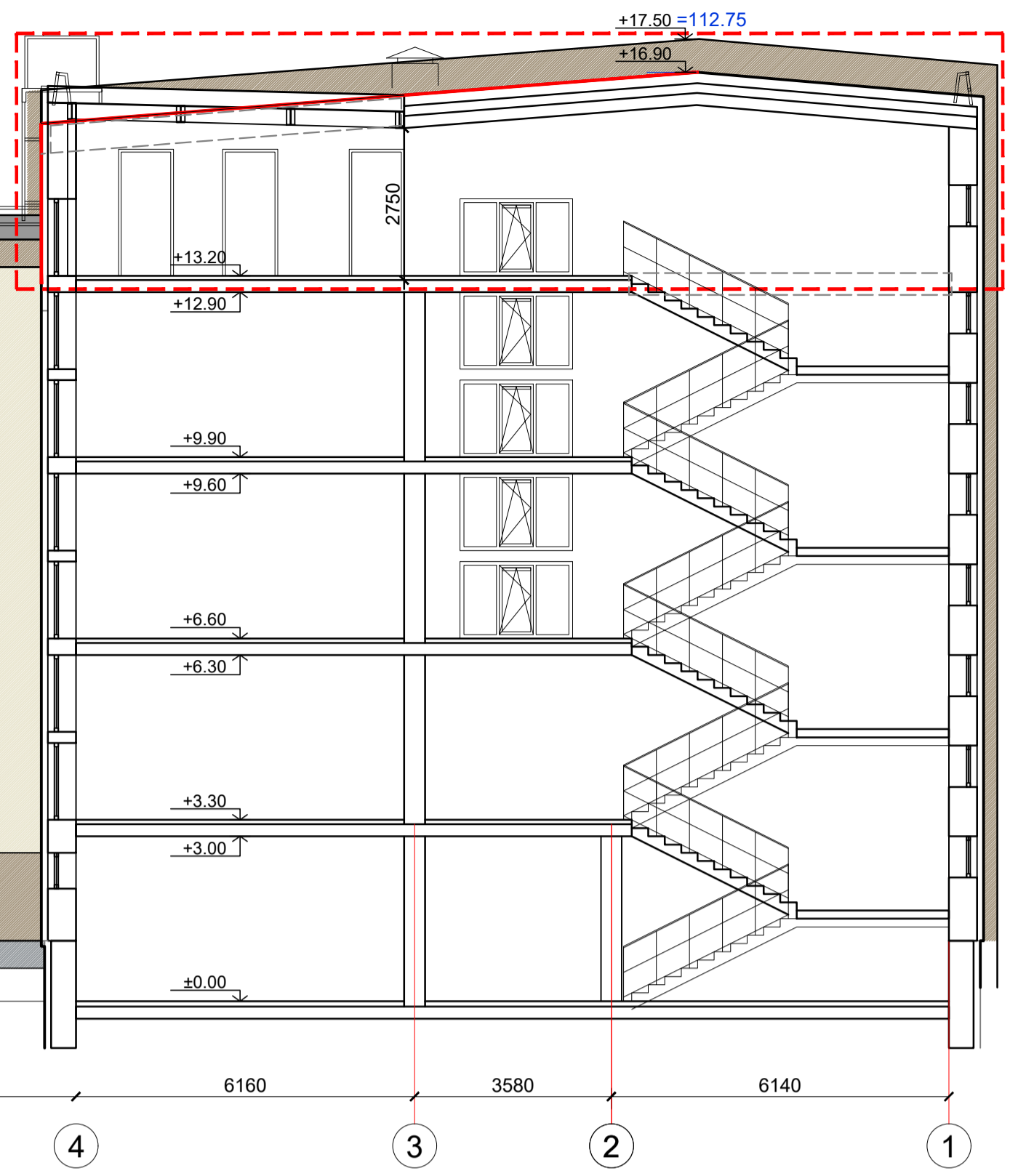
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |                      | ESAMOS PASTATO ATITVAROS IR JŲ APDAILOS |   | PROJEKTUOJAMOS PASTATO ATITVAROS IR JŲ APDAILOS |   | PIETRYČIŲ FASADAS TARP AŠIŲ B-G M 1:100. ESAMA PADĖTIS |   |
|-----------------------|----------------------|---|---|---|---|--|---|
| ---                   | PROJEKTO APIMTIS     | LN1                                     | LANGAI PLASTIKINIO PROFILIO SU STIKLO PAKETU                        | LN1   | LANGAIVITRINOS ALIUMINIO PROFILIO SU STIKLO PAKETU            | 0  | 2023 05 PRŪJEKTIŲ PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI |
| ---                   | ESAMA KARNIZO LINIJA | LV1                                     | Aluminiuo rėmas (Spalva išorės - ruda, vidaus - balta) Un-1,4 W/m²K | LV1   | Aluminiuo rėmas (Spalva išorės - x, vidaus - x) Un-1,4 W/m²K  | 0  | 2023 05 PRŪJEKTIŲ PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI |
| ---                   | KERTAMOS ANGOS       |   |   |   | MEDŽIO APDAILA  |  |   |
|                       |                      |   |   |   | POLIKARBONATO APDAILA   |  |   |
|                       |                      |   |   |   | KERAMIKOS APDAILA   |  |   |
|                       |                      |   | ĪSORINĖ TINKUOJAMA SUDĖTINĖ TERMOIZOLIACINĖ SISTEMA                 |   | ĪSORINĖ TINKUOJAMA SUDĖTINĖ TERMOIZOLIACINĖ SISTEMA           | A117   | PV                                      |
|                       |                      |   | Cokolio tinkas (Spalva RAL-7045) Un-0,36 W/m²K                      |   | Fasadų tinkas (Spalva RAL-1013/Spalva RAL-1019) Un-0,20 W/m²K | A1558  | SA PDV                                  |
|                       |                      |   | ĪSORINĖ TINKUOJAMA SUDĖTINĖ TERMOIZOLIACINĖ SISTEMA                 |   | BITUMINĖ STOGO DANGA  |  | Statymo arch.                           |
|                       |                      |   | Fasadų tinkas (Spalva RAL-1013/Spalva RAL-1019) Un-0,20 W/m²K       |   |   |  | G. Zykvienė                             |
|                       |                      |   | BITUMINĖ STOGO DANGA Un-0,12 W/m²K                                  |   |   |  |   |

Laidas: FASADA\_GB\_22.dwg

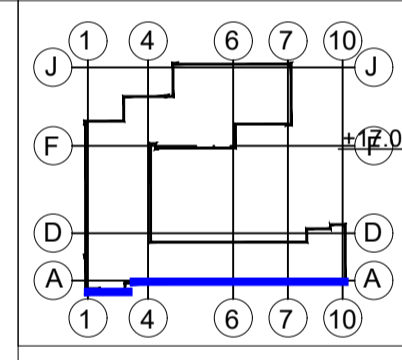
840mm



ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS TARP AŠIŲ 10-4 M 1:100



PJŪVIS 1-1



PIETVAKARIŲ FASADAS TARP AŠIŲ 1-10 M 1:100

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI                  |                      |
|--|----------------------|
| <span style="color: red;">---</span>   | PROJEKTO APIMTIS     |
| <span style="color: red;">---</span>   | ESAMA KARNIZO LINIJA |
| <span style="color: green;">---</span> | KERTAMOS ANGOS       |

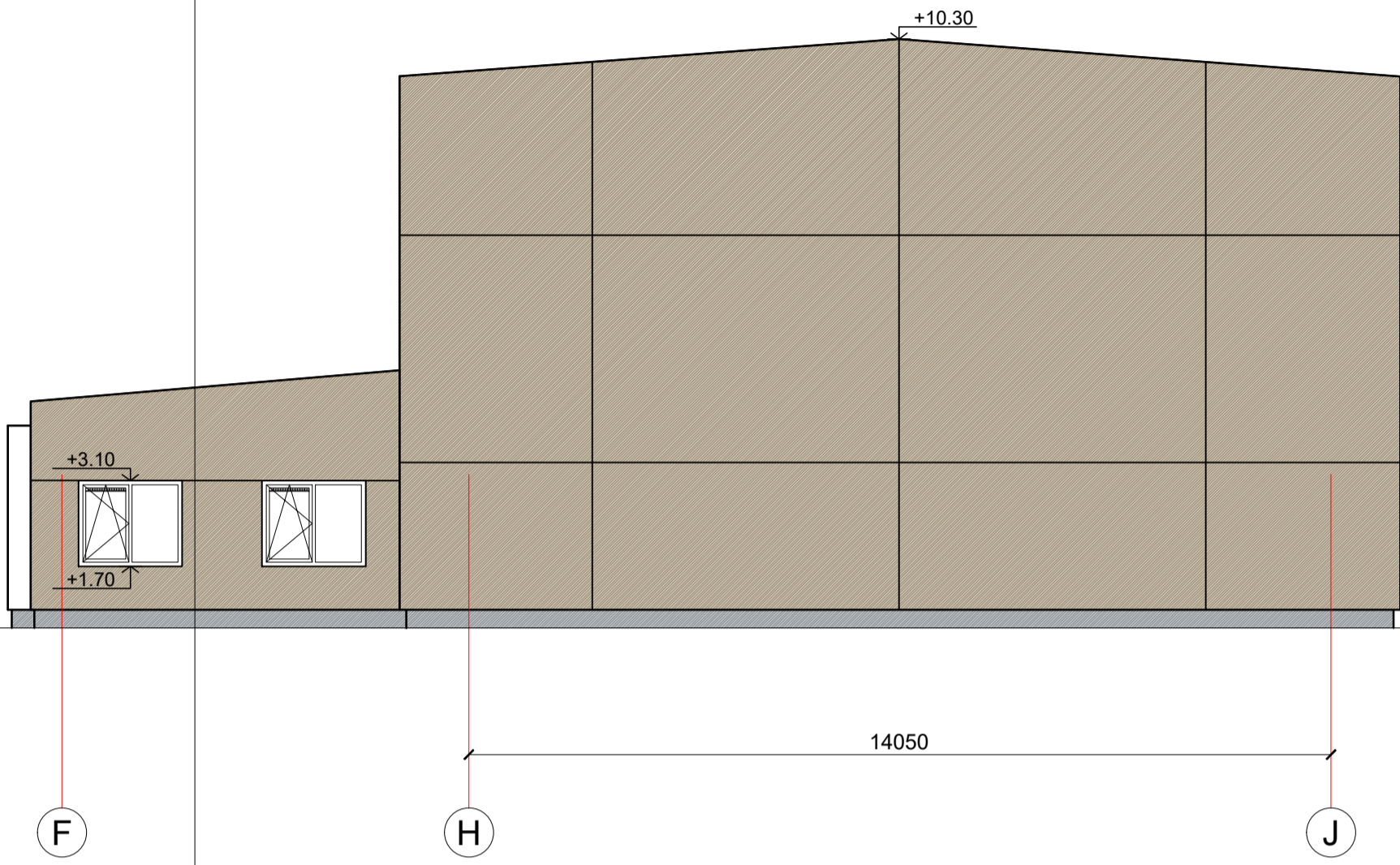
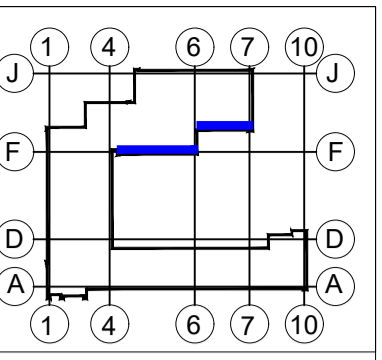
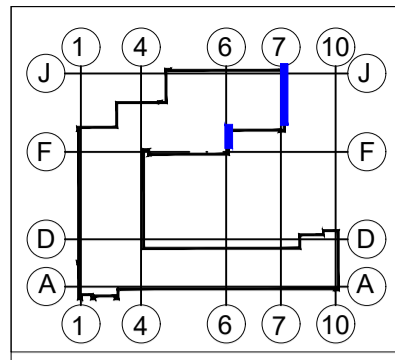
| ESAMOS PASTATO ATITVAROS IR JŲ APDAILOS   |               |
|---|---------------|
| LANGAI PLASTIKINIO PROFILIO SU STIKLO PAKETU  | Un-1,4 W/m²K  |
| Aluminiuo rėmas (Spalva išorės - ruda, vidaus - balta)  | Un-1,4 W/m²K  |
| Medžio apdaila  |               |
| Polikarbonato apdaila   |               |
| Keramikos apdaila   |               |
| Įšorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema Cokolio tinkas (Spalva RAL-7045)                | Un-0,36 W/m²K |
| Įšorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema Fasadų tinkas (Spalva RAL-1013/Spalva RAL-1019) | Un-0,20 W/m²K |
| Bituminė stogo danga  | Un-0,12 W/m²K |

| PROJEKTUOJAMOS PASTATO ATITVAROS IR JŲ APDAILOS   |               |
|---|---------------|
| LANGAIVITRINOS ALIUMINIO PROFILIO SU STIKLO PAKETU  | Un-1,4 W/m²K  |
| Aluminiuo rėmas (Spalva išorės - x, vidaus - x)   | Un-1,4 W/m²K  |
| Medžio apdaila  |               |
| Polikarbonato apdaila   |               |
| Keramikos apdaila   |               |
| Įšorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema Fasadų tinkas (Spalva RAL-1013/Spalva RAL-1019) | Un-0,20 W/m²K |
| Bituminė stogo danga  | Un-0,12 W/m²K |

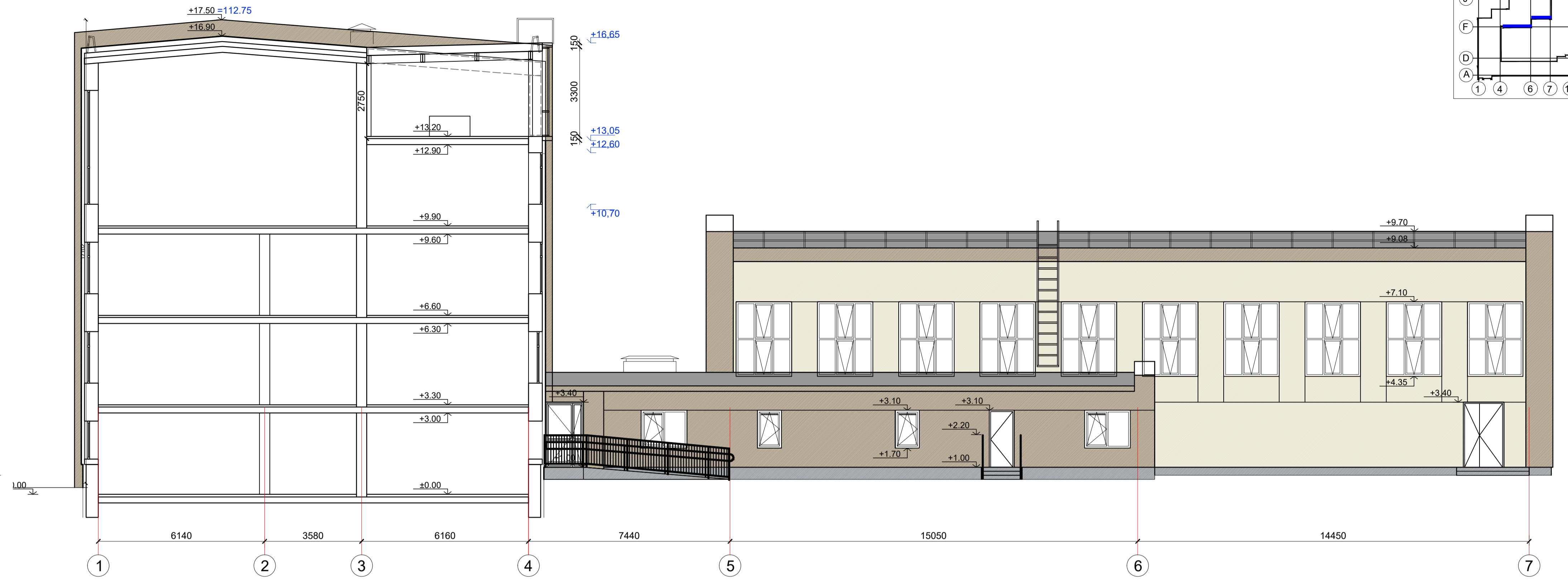
| PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI |         |                                     |  |
|------------------------------------|---------|-------------------------------------|--|
| 0                                  | 2023 05 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI  |  |
| Laida                              | Data    | Laidos statusas. Keitimo priežastis |  |
| Ryšių patv. dok. Nr.               |         | UAB "G.Janulytė-Bernotienė studija" | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (1096-3020-3011) PASKIRTIES LUKIŠKIŲ SKG.5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| A117                               | PV      | G.Janulytė-Bernotienė               | Dokumento pavadinimas  |
| A1558                              | SA PDV  | G.Zykyviene                         | PJŪVIAI. FASADAI M1:100  |
| 0                                  |         |                                     | Laida  |
|                                    |         |                                     | 0  |
| 0                                  |         |                                     | Dokumento žymus:   |
| 0                                  |         |                                     | 2022-01-PP-SA-B-09   |
| 1                                  |         |                                     | Lapas  |
| 1                                  |         |                                     | Lapų   |

Laidos: FASADAI.GB.22.dwg

840mm

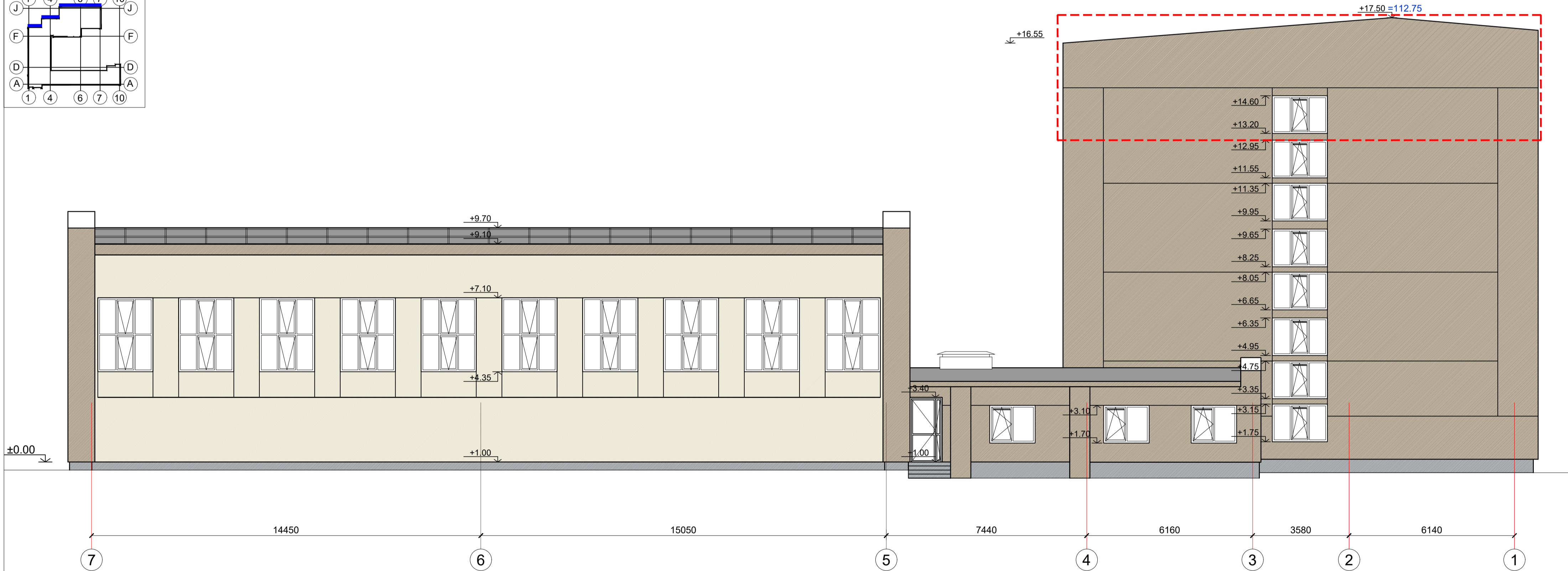
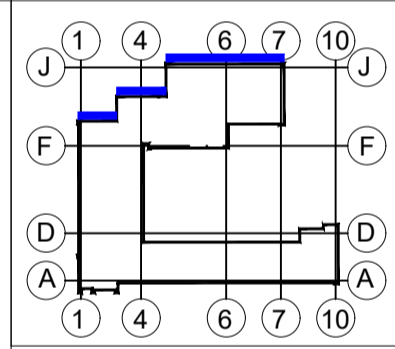


PIETRYČIŲ FASADAS TARP AŠIŲ F-J M 1:100



PJŪVIS 2-2

PIETVAKARIŲ FASADAS TARP AŠIŲ 4-7 M 1:100



ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI  
 - - - PROJEKTO APIMTIS  
 — ESAMA KARNIZO LINIJA  
 - - - KERTAMOS ANGOS

ESAMOS PASTATO ATITVAROS IR JŲ APDAILOS  
 LANGAI PLASTIKINIO PROFILIO SU STIKLO PAKETU  
 Plastikinis rėmas (Spalva išorės - ruda, vidaus - balta) Un-1,4 W/m²K  
 IŠORINĖ TINKUOJAMA SUDĖTINĖ TERMOIZOLIACINĖ SISTEMA  
 Cokolio tinkas (Spalva RAL-7045) Un-0,36 W/m²K  
 IŠORINĖ TINKUOJAMA SUDĖTINĖ TERMOIZOLIACINĖ SISTEMA  
 Fasadų tinkas (Spalva RAL-1013/Spalva RAL-1019) Un-0,20 W/m²K  
 BITUMINĖ STOGO DANGA Un-0,12 W/m²K

PROJEKTUOJAMOS PASTATO ATITVAROS IR JŲ APDAILOS  
 LANGAIVITRINOS ALIUMINIO PROFILIO SU STIKLO PAKETU  
 LV1 Aliuminio rėmas (Spalva išorės - x, vidaus - x) Un-1,4 W/m²K  
 MEDŽIO APDAILA  
 POLIKARBONATO APDAILA  
 KERAMIKOS APDAILA  
 IŠORINĖ TINKUOJAMA SUDĖTINĖ TERMOIZOLIACINĖ SISTEMA  
 Fasadų tinkas (Spalva RAL-1013/Spalva RAL-1019) Un-0,20 W/m²K  
 BITUMINĖ STOGO DANGA Un-0,12 W/m²K

|          |         |                                     |                |                                       |  |
|----------|---------|-------------------------------------|----------------|---------------------------------------|--|
| 0        | 2023 05 | PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI  | 0              | 2023 05                               | PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI   |
| Laida    | Data    | Laidos statusas. Keitimo priežastis | Rėvai patv.    | UAB "G.Janulytės-Bernotienės studija" | Statinio projekto pavadinimas:   |
| gok. Nr. |         |                                     | Statinio arch. | G.Janulytė-Bernotienė                 | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (1096-3020-3011) PASKIRTIES LUKIŠKIŲ SKG.5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| A117     | PV      |                                     |                |                                       | Dokumento pavadinimas:   |
| A1558    | SA PDV  |                                     |                |                                       | PJŪVIAI. FASADAI. M1:100   |
|          | 0       |                                     |                |                                       | Laida  |
|          |         |                                     |                |                                       | 0  |
|          |         |                                     |                |                                       | Dokumento žymuo:   |
|          |         |                                     |                |                                       | 2022-01-PP-SA-B-10   |
|          |         |                                     |                |                                       | Lapas  |
|          |         |                                     |                |                                       | 1  |
|          |         |                                     |                |                                       | Lapų   |
|          |         |                                     |                |                                       | 1  |

**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |   |
|---|---|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius   |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS LUKIŠKIŲ SKG. 5   |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2023-10-09 Nr. A51-160504/23(3.3.2.26E-ARC)   |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –   |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0   |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas   |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Benius Bučelis, Laikinais vykdančias Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius   |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | BENIUS BUČELIS LT   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2023-10-09 17:06:17 (GMT+03:00)   |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T   |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2023-10-09 17:06:27 (GMT+03:00)   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE   |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59   |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | –   |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>  | –   |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –   |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –   |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –   |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72  |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-10-09 17:20:15)   |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –   |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2023-10-09 17:20:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“  |