


STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

UAB „Romistina“


(parašas)

PROJEKTO PAVADINIMAS:

Daugiabučio gyvenamojo namo Polocko g. 56, Vilniuje, gyvenamosios paskirties patalpos (buto) Nr. 1 (un. Nr. 4400-5415-6171:1779) paskirties keitimo į paslaugų, paprastojo remonto projektas

STATINIO KATEGORIJA:

Ypatingasis

STATYBOS RŪŠIS:

Patalpų paskirties keitimas, paprastasis remontas

PROJEKTO STADIJA:

Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO NR.:

2020-12-PPK

PROJEKTUOTOJAS:

MB „PASKIRTIES KEITIMAS“
Direktorius Gintautas Žygaitis

PROJEKTO VADOVAS:

Romas Kerulis
atestato Nr. 18319



TURINYS

1. Titulinis lapas	1
2. Turinys	2
3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-5
4. Aiškinamasis raštas	6-18
5. Grafinė dalis:	
5.1. Situacijos planas	19-20
5.2. Patalpos planas	21
5.3. Fotofiksacija	22-23
6. Priedai	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2020 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Polocko g. 56, Vilniuje, gyvenamosios paskirties patalpos (buto) Nr. 1 (un. Nr. 4400-5415-6171:1779) paskirties keitimo į paslaugų, paprastojo remonto projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Skypui galioja Vilniaus miesto tarybos 2008-01-23 sprendimu Nr. 1-351 patvirtintas Sklypo Olandų g. 55B detalusis planas (VMAS reg. Nr. 2103; TPDR reg. Nr. T00055465)
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Keičiant statinio išvaizdą (STR 1.05.01:2017 3 priedo 5 p.) vadovautis LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio ir LR Statybos įstatymo 5 straipsnio reikalavimais, nepažeisti fasadų sprendimo vientisumo.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Vadovaujantis STR „Gyvenamosios paskirties statiniai“ ir detaliojo plano TPDR reg. Nr. T00055465) reikalavimais. Įrengiant keltuvą prie

		laiptų įvertinti esamus praėjimus, takus, neužblokuoti praėjimų.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Pateikti patalpų pastate sąrašą. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto tarybos 2008-01-23 sprendimu Nr. 1-351 patvirtintas Sklypo Olandų g. 55B detaliuoju planu (VMAS reg. Nr. 2103; TPDR reg. Nr. T00055465), Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038), įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Pateikti žemės sklypo planą, ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano, nurodyti statinių išdėstymą, automobilių stovėjimo vietas, takus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Aurelija Šlepikaitė, (8 5 211 2877), aurelija.slepikaite@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO POLOCKO G. 56-1
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-12-11 Nr. A659-348/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-12-11 19:50:56 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-12-11 19:51:10 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-11 21:39:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-12-11 21:39:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Sąrašas dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

1.1. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas.

1.2. ORGANIZACINIAI IR TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.03:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2020-06-16) Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.08:2002 (Suvestinė redakcija nuo 2018-06-21) Statinio statybos rūšys;
- STR 1.02.01:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2017-05-06) Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 1.04.04:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2020-09-22) Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01: 2017 (Suvestinė redakcija nuo 2021-01-02) Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01: 2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai „Mechaninis patvarumas ir pastovumas““;
- STR 2.01.01(2):1999 (Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05) „Esminiai statinio reikalavimai „Gaisrinė sauga““;
- STR 2.01.01(3):1999 (Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09) „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga““;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Naudojimo sauga““;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Apsauga nuo triukšmo““;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas““;
- STR 2.06.04:2014 (Suvestinė redakcija nuo 2020-03-10) „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai““.

1.4. STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija;
- Atliekų tvarkymo taisyklės.

1.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- HN 33:2011 (Suvestinė redakcija nuo 2018-02-14) „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje““;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas““;
- HN 98:2014 (Suvestinė redakcija nuo 2014-11-01) „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai““;
- HN 24:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2020-05-14) „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai““;
- HN 117:2007 (Suvestinė redakcija nuo 2020-08-27) „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai““.

1.6. KITI DOKUMENTAI:

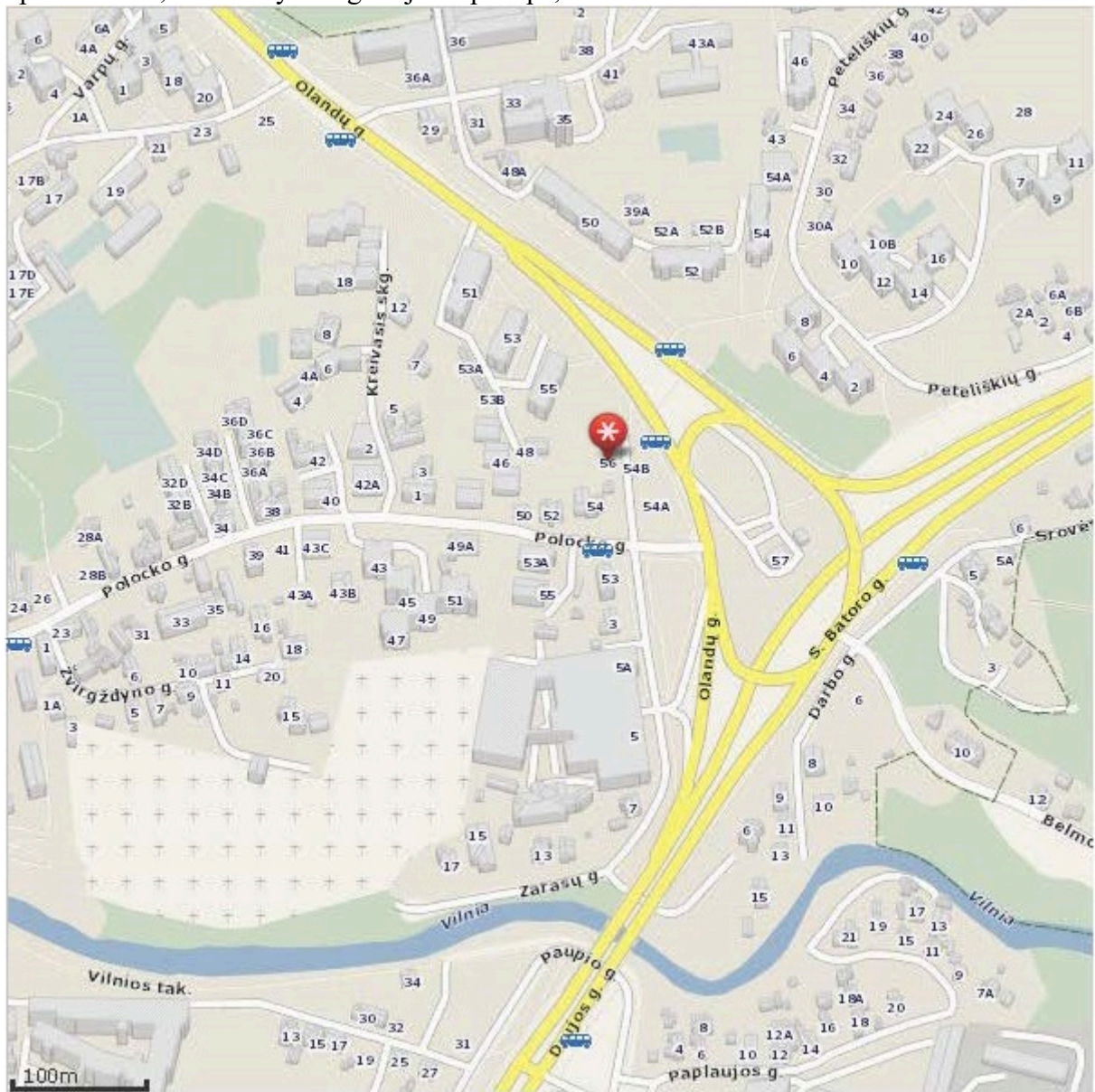
- Techninė užduotis (užduotis projektavimui);
- patalpų nuosavybės teisę nurodantys dokumentai;
- nekilnojamojo turto objekto Kadastrinių matavimų byla.

Ir kiti Lietuvoje galiojantys teisės aktai.

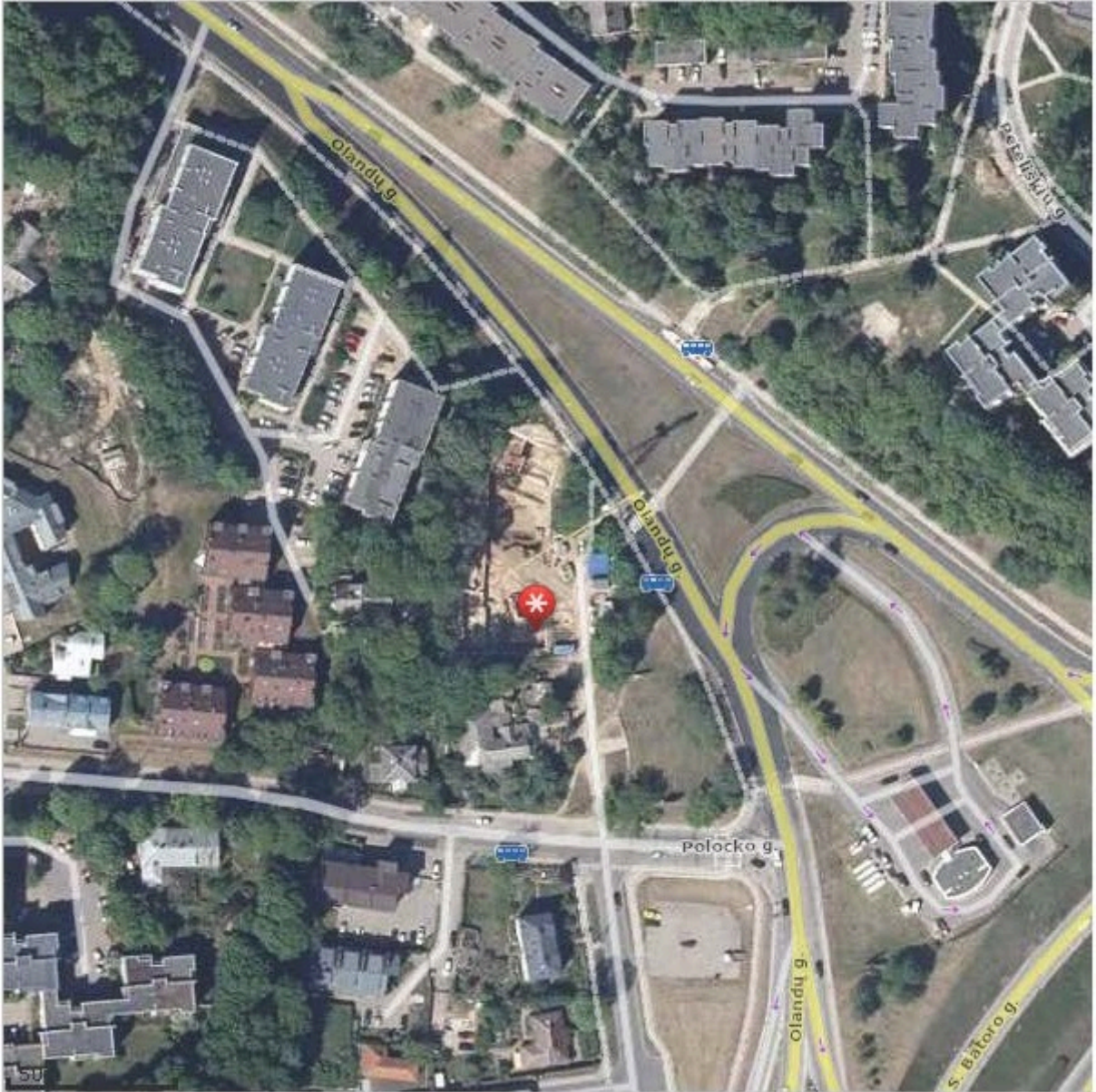
2. Esama situacija

Patalpų geografinė padėtis.

1 pav. Pastato, kuriame yra nagrinėjama patalpa, vieta mieste.



2 pav. Pastato, kuriame yra nagrinėjama patalpa, vieta.



Pastatas, kuriame yra nagrinėjama patalpa Nr. 1, yra Polocko g. 56, Vilniuje, pastato nuliniame aukšte R1. Pagrindinė pastato naudojimo paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai).



3 pav. Pastato fasadas.



4 pav. Patalpų vieta pastate. Patalpos yra pastato nuliniame aukšte R1.

Atliktas vizualinis pastato ir patalpų įvertinimas. Patalpos paskirties keitimo projektas bus rengiamas vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ (Suvestinė redakcija nuo 2020-04-08). Patalpa – butas (Un. Nr. 4400-5415-6171:1779), kurios pagrindinė naudojimo paskirtis gyvenamoji (butų) yra naujos statybos gyvenamosios paskirties daugiabučiame pastate, Polocko g. 56, Vilnius, patalpos Nr. 1 (žr. 1 pav., 2 pav., 3 pav., 4 pav.). Pastatas randasi Vilniaus senamiesčio rytinėje dalyje, Užupyje, Senamiesčio seniūnijoje. Patalpos yra pastate, kurio žemės sklypas patenka į Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės - Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonį ir į komplekso - Statinių kompleksas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17395) vizualinės apsaugos pozonį. Į patalpas patenkama per atskirą įėjimą iš Polocko gatvės pusės.

Patalpos, kurių paskirtis keičiama, nuosavybės teise priklauso UAB „Romistina“ į. k. 153744470, patalpos unik. Nr. 4400-5415-6171:1779, bendrasis plotas – 42,76 kv. m., gyvenamasis plotas – 38,16 kv. m. Projektu siekiama, atliekant paprastojo remonto darbus, pakeisti pagrindinę tikslinę patalpos naudojimo paskirtį iš gyvenamosios (butų) į paslaugų.

Patalpa Nr. 1 yra daugiabučio pastato nuliniame aukšte R 1, šalia kitos gyvenamosios patalpos Nr. 2 ir kitų negyvenamųjų pastato patalpų.

Bendras neįrengtos patalpos Nr. 2 plotas 38,16 m². Pastatą nuo gatvės skiria pėsčiųjų šaligatvis su plačia vejos juosta. Patalpų orientacija - langai yra dviejose pastato fasado sienose – R ir P kryptimis. Pagrindinis įėjimas į patalpą nekeičiamas. Jis buvo numatytas jau statant pastatą.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

1. Pastatas – Daugiabutis gyvenamasis namas;
pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai);
statinio unikalus numeris: 4400-1825-3413;
pastato pažymėjimas plane: 1A5/b;
kategorija: Ypatingasis;
statybos pabaigos metai: 2020;
bendras plotas: 4581,09 kv. m;
naudingas plotas: 2966,12 kv. m;
gyvenamasis plotas: 2564,67 kv. m;
pagrindinis plotas: 1437,70 kv. m;
pastato tūris: 20502 kub. m;
užstatytas plotas: 1109,00 kv. m;
gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 72;
negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 78;
sienos: Blokeliai;
stogo danga: Bitumas;
aukštų skaičius: 5;
energetinio naudingumo klasė: B.

1.1. Patalpa, kurioje atliekamas paprastasis remontas, keičiant paskirtį iš Gyvenamoji (butų) į Paslaugų bendrieji rodikliai:

patalpa: Nr. 1;
patalpos unikalus numeris: 4400-5415-6171:1779;
esamas pavadinimas: Butas/Patalpa - Butas;
patalpų pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų);
bendras plotas: 42,76 kv. m;
naudingas plotas: 42,76 kv. m;
gyvenamasis plotas: 38,16 kv. m;

šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema;
vandentiekis: Komunalinis vandentiekis;
nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas.

3. Projekto tikslas

Šiuo projektu numatoma keisti patalpos Nr. 1, esančios pastate Polocko g. 56, Vilniuje, paskirtį iš Gyvenamoji (butų) į Paslaugų paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, pritaikant naujos paskirties patalpą kosmetologijos kabinetui įkurti. Pritaikant patalpas kosmetologijos kabinetui įrengti bus keičiamas patalpos planas, sumontuojama nauja gipskartonio pertvaros. Po paprastojo remonto darbų patalpos bendras plotas iš 42,76 kv. m padidės iki 43,01 kv. m, nes išardomos senos pertvaros ir montuojama nauja pertvara (žr. brėžinį „Naujas patalpos planas“ BR-01).

	Prieš keitimą, m ²	Po keitimo, m ²
Bendrasis plotas	42,76	43,01
Gyvenamasis plotas	38,16	
Pagrindinis plotas		38,16
Pagalbinis plotas	4,60	4,85

Prieš patalpos paskirties keitimą pastate yra:

* 72 (septyniasdešimt dvi) gyvenamųjų patalpų (butų) – kurių bendras plotas 2925,29 m².

* 78 (septyniasdešimt aštuonios) negyvenamosios paskirties patalpos - kurių bendras plotas 1437,69 m². Iš jų: Garažų paskirties – 1167,23 m², Kita (pagalbinio ūkio) paskirties – 270,46 m².

Pakeitus patalpos paskirtį pastate bus:

* 71 (septyniasdešimt viena) gyvenamųjų patalpų (butų) – kurių bendras plotas 288,53 m².

* 79 (septyniasdešimt devynios) negyvenamosios paskirties patalpos - kurių bendras plotas 1480,70 m². Iš jų: Garažų paskirties – 1167,23 m², Kita (pagalbinio ūkio) paskirties – 270,46 m², Paslaugų paskirties – 43,01 m².

Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia, lieka ta pati – Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai).

Patalpos yra pastato nuliniame aukšte R1 ir yra išdėstyta viename lygyje. Patekimas į patalpą paliekamas esamas, iš lauko gatvės pusės.

Įėjus į patalpą bus patenkama – kosmetologijos kabineto laukiamąjį (1-1) – 14,85 m², o toliau į kosmetologijos kabinetą su langais: (1-2) – 23,31 m².

Pagalbinės patalpos: kosmetologijos kabinete bus projektuojamas sanitarinis mazgas pritaikytas neįgaliesiems (1-3) – 3,56 m² ir dušinė (1-4) – 1,29 m², patalpos (1-3) ir (1-4) projektuojamos palei tamsią sieną, kuri ribojasi su kaimyninėmis patalpomis. Kosmetologijos kabineto laukiamajame už matinio stiklo pertvaros projektuojama persirengimo kabina.

Esamos sienos – plytų blokeliai, perdanga – gelžbetoninė.

Projektuojamos paslaugų paskirties patalpos yra prijungtos prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų.

Nauja vėdinimo sistema neprojektuojama, paliekama esama individuali rekuperacinė vėdinimo sistema sumontuota patalpoje. Patalpos elektros apskaitos skaitiklis yra sumontuotas pastato bendroje skydinėje. Pasirašyta individuali elektros tiekimo sutartis.

Būsiose paslaugų paskirties patalpose susidarančios buitinės atliekos bus tvarkomos ir rūšiuojamos pagal Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklų, patvirtintų Vilniaus miesto savivaldybės tarybos, reikalavimus.

Esamų ir naujai projektuojamų atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitiks normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Žemės darbai, susiję su reljefo keitimu nenumatomi. Priėjimo bei privažiavimo prie pastato vietos nekeičiamos.

Pastato konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami. Projektiniai sprendiniai neįtakoja esamo užstatymo. Patekimas į patalpas yra paliekamas esamas ir nekeičiamas, patenkama iš lauko. Pastato aukštingumas, plotas, užstatymas, išorės matmenys nesikeičia. Automobilių stovėjimo vietos išlieka esamos. Pastate esančių patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti brėžinyje.

4. Inžinerinis aprūpinimas.

Teritorijoje yra paklotos šios inžinerinės komunikacijos: centralizuoti komunaliniai vandentiekio, nuotekynės tinklai, elektros tinklai ir centralizuoti šildymo tinklai.

Inžinerinis aprūpinimas.

Elektra – esama.

Šildymas – centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų.

Vandentiekis, nuotekų šalinimas – esamas komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas su atskira apskaita.

Negyvenamosios paskirties patalpa gyvenamosios paskirties pastate bus atskirta nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turės atskirą įėjimą ir bus atskirtos (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis) inžinerinės sistemos.

Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos m. 23 d. įsakymu Nr. V-455 „dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo, kurios patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (suvestinė redakcija nuo 2020-05-14) 40.2 punkto reikalavimams: karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose bus ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo

sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis bus plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama: kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos; po rekonstrukcijos ar po remonto; kai negalima pašalinti vandens antrinės mikrobinės taršos požymių; kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legioneliozėmis.

Statybos užbaigimo etape bus atlikti karšto vandens temperatūros tyrimai ir kt., kurie turės atitikti keliamus reikalavimus HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Darbo režimas, darbuotojai (kvalifikacija):

Pakeitus patalpos paskirtį, patalpose bus įkurtas kosmetologijos kabinetas. Kosmetologijos kabinete bus atliekamos estetinės veido ir kūno procedūros. Numatomas darbo laikas nuo 9 val. ryto iki 19 val. vakaro. Vienu metu kabinete numatom dirbs 1 specialistas, kabineto administratorius dirbs nuotoliniu būdu. Vienu metu kabinete numatoma dirbs 1 kosmetologijos kabineto specialistas ir 1 klientas – iš viso 2 žmonės.

Darbuotojai privalės tikrintis sveikatą teisės aktų numatyta tvarka, privalės išklaudyti privalomuosius higienos ir pirmosios medicininės pagalbos teikimo mokymo kursus. Darbo metu darbuotojai turės vilkėti darbo drabužius – chalatus. Kabineto patalpose numatomas pirmosios pagalbos rinkinys. Naudojant chemines medžiagas, bus būtina laikytis darbų saugos ir higienos reikalavimų.

Darbuotojai, klientai darbo, procedūrų vietą pasieks asmeniniu arba viešuoju transportu.

Kiti reikalavimai:

Kosmetologijos kabinete nenumatomas nešvarių skalbinių skalbimas, todėl bus sudaryta sutartis su skalbimo paslaugas teikiančia įmone atitinkančia Lietuvos higienos normoje HN 130:212 „Skalbinių paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“, nustatytus reikalavimus skalbykloms, skalbiančioms sveikatos priežiūros įstaigų skalbinius. Taip pat bus naudojami tik vienkartiniai rankšluosčiai ir paklotai.

Patalpos ir įranga:

Patalpa Nr. 1-1 (laukiamasis):

Numatyta: kabykla klientų viršutiniams rūbams, laukiamojo fotelis klientams, o už matinio stiklo atitvaros kompiuteris, spausdintuvas ir kasos aparatu, pirmosios pagalbos rinkinys.

Numatyta spinta, suskirstyta: personalo lauko avalynei ir rūbams bei ūkinė dalis valytojo valymo priemonėms, įrankiams. Atskira spinta darbo rūbų laikymui ir vidaus avalynei. Numatyta plautuvė.

Patalpoje yra numatytas natūralus (per durų stiklo vitriną) ir dirbtinis apšvietimas. Patalpa šildoma, mechaniškai vėdinama ir vėsinama. Vėdinimo įranga aprūpinta oro filtrais nuo kvapų ir žiedadulkių.

Patalpa Nr. 1-2 (kosmetologijos kabinetas):

Kabinete bus atliekamos aparatinės kūno ir veido procedūros. Patys aparatai bus dedami ant tam skirtų spintelių/stalų arba pastatomi ant grindų. Konkretūs bus derinami vėliau. Baldai - spintelės, lentynos, spintos susidėti būtinoms daiktams ir persirengimo drabužiams, stalas, kosmetologinis gultas, kabinete numatomi kėdė ir stalas specialistui. Prie sienos montuojama plautuvė, prie kurios prijungti: nuotekų nusodinimo filtras, šaltas ir karštas vanduo, atitinkantis geriamo vandens reikalavimus. Rankų higienos priemonės – vienkartinių rankšluosčių dėtuvas su vienkartiniais rankšluosčiais, sieniniai skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, sieniniai rankų antiseptiko dozatoriai su rankų antiseptiku, bei pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu, veidrodžiai. Kosmetologijos kabinete yra numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpos šildomos, mechaniškai vėdinamos ir vėsinamos. Vėdinimo įranga aprūpinta oro filtrais nuo kvapų ir žiedadulkių. Šviestuvai uždengti matiniu stiklu nuo vandens ir dalelių patekimo – apsaugos klasė IP65, rozetės su įžeminimu. Patalpose bus įrengta garsinė signalizacija su jutikliais.

Patalpa Nr.1-3 (sanitarinis mazgas pritaikytas neįgaliesiems):

Projektuojamas vienas sanitarinis mazgas, darbuotojams ir klientams. Vadovaujantis ISO 21542 tarptautiniais standartais, sanitariniame mazge bus įrengtas (C tipo) tualetas, pritaikytas žmonėms su negalia. Prietaisų ir pagalbinės įrangos montavimo pririšimai bus nurodyti darbo projekte. Tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitiks geriamojo vandens reikalavimus, vienkartinį rankšluosčių dėtuve su vienkartiniais rankšluosčiais, veidrodį, skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, bei pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu.

Oras šalinamas mechaninis 108 m³/h per esamą vėdinimo kanalą tiesiai į lauką virš pastato stogo. Sienos, prie kurių tvirtinami santechniniai įrenginiai, padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis. Patalpoje numatomas dirbtinis apšvietimas, rozetės su įžeminimu. Patalpoje bus įrengiamas grindinis šildymas.

5. Mikroklimatas. Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas

Mikroklimatas - gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų patalpų oro temperatūros, santykinės oro drėgmės, oro judėjimo greičio, atitvarų paviršių temperatūros ir šiluminio spinduliavimo derinys.

Gyvenamosios paskirties pastato Polocko g. 56, Vilniuje, gyvenamosios (butų) paskirties patalpos Nr. 1, paskirties keitimas į paslaugų, kurios bendras plotas bus 43,01 kv. m, paslaugų paskirties patalpos projektuojamos vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ ir HN 117:2007 „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“. Bus užtikrinti 18.3. punkte nurodyti mikroklimato parametrai, oro temperatūra bus ne žemesnė kaip 18 °C, santykinė oro drėgmė – ne didesnė kaip 65 proc., oro judėjimo greitis šaltuoju metų laiku nebus didesnis kaip 0,15 m/s, šiltuoju metų laiku – ne didesnis kaip 0,25 m/s.

Projektuojamų patalpų mikroklimato vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Vadovaujantis HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ šiluminio komforto ir pakankamos šiluminės aplinkos parametrų norminėmis vertėmis.

Projektuojamų patalpų šiluminio komforto vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Vadovaujantis STR 2.09.02:2005 (*Suvestinė redakcija nuo 2015-03-27*) „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, projektuojamų patalpų dydžių vertės bus ne žemesnės už normuojamas ažiausių dydžių vertes.

Projektuojamose patalpose numatomas esamas centralizuotas šildymas, papildomas grindinis šildymas sanitariniame mazge. Mikroklimato parametrai ir oro kokybė atitiks STR 2.09.02:2005 „Šildymas vėdinimas oro kondicionavimas“ reikalavimus.

Klientų laukimo patalpoje bus užtikrintas natūralus vėdinimas ir taip pat bus įrengtas mechaninis tiekiamasis-ištraukiamasis vėdinimas.

Visose kosmetologijos kabineto patalpose yra įrengta mechaninė tiekiamoji-ištraukiamoji vėdinimo su oro temperatūros, drėgmės reguliavimo ir oro filtravimo sistema.

Atskirai kosmetologijos kabinete bus įrengta vėsinimo sistema.

Daugiabučio gyvenamojo namo gyvenamosiose patalpose, besiribojančiose su kosmetologijos kabineto patalpomis, kosmetologijos kabinete keliamo triukšmo bei oro užterštumo lygis neviršija teisės aktuose nustatytą triukšmo [4.4] bei oro užterštumo lygių [4.3, 4.9].

6. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ ir HN 117:2007 „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ kosmetologijos kabinete bus užtikrintas natūralus ir dirbtinis apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

Projekte darbo vietų natūralus apšvietimas – šoninis natūralus apšvietimas per esamus langus ir dirbtinis apšvietimas.

Kosmetologijos kabinetas bus apsaugotas nuo tiesioginių saulės spindulių ant langų klijuojamos plėvelės pagalba. Kiti langai bus dengiami žaliuzėmis iš lygios, lengvai valomos ir dezinfekuojamos medžiagos.

Kosmetologijos kabinete numatoma įrengti dirbtinį apšvietimą, kurio ribinės vertės, projektuojamos vadovaujantis HN 117:2007 „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ 18.4. punkto reikalavimų.

Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx), ne mažiau kaip	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
Kosmetologijos kabinetas	500	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų

Rekomenduojamos šių tipų LED šviesos lempos: LED (su koreguotu spalvų spektru) ir LED (natūralios šviesos lempos).

Projektuojamų patalpų darbo vietų dirbtinio apšvietimo vertės ne žemesnės už normuojamas dydžių vertes.

7. Statybos įtaka aplinkai.

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Kadangi bus atliekami tik nedidelių apimčių paprastojo remonto statybos darbai, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus naudojami. Remonto darbų metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms bei gretimoms patalpoms, pastatams neturės.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos bus rūšiuojamos. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos remontuojamoje patalpoje.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 500 kg.

8. Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte.

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Patalpos mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygojanti konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė įvertintos ir išspręstos gyvenamojo namo projektavimo metu.

Patalpų konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Vykdam patalpų paskirties keitimą, pastato laikančiosios konstrukcijos nepertvarkomos, atliekami tik paprastojo remonto statybos darbai.

9. Higiena, sveikatos apsauga.

Atliekant paprastojo remonto darbus, patalpose bus sudaromos tinkamos sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geros kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2013m. liepos įsakymu Nr. V-455 „dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 punkto reikalavimams: buitinio karšto vandens temperatūra neviršys nustatytų reikalavimų. Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose bus ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), bus sudarytos techninės galimybės vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Statybos užbaigimo etape numatomi atlikti karšto vandens temperatūros tyrimai ir kt., turi atitikti HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Patalpų langai orientuoti į R ir P pusę, kosmetologijos kabinete patalpos apšviečiamos natūralia šviesa per langus, bus užtikrinama norminė insoliacija.

Gretimų patalpų apsauga nuo triukšmo, įrangos skleidžiamas triukšmas, oro tarša, kvapai.

Vadovaujasi HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Triukšmas gyvenamosios paskirties pastate ir visuomeninės paskirties patalpose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginus su šios higienos normos 1 lentelėje pateiktais reikalavimais. Į lauką sklindantis garsas nuo vėdinimo įrengimų prie gyvenamųjų namų langų neviršys 60 dB(A) dienos metu, 55 Db (A) vakaro metu ir 50 Db (A) nakties metu.

Artimiausioje kosmetologijos kabineto aplinkoje, besiribojančioje su gyvenamosiomis patalpomis, patalpoje keliamas triukšmo lygis neviršys teisės aktuose reglamentuojančių nustatytų dydžių.

1.Lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą.	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17d. Įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimu, paslaugų patalpoms numatoma C garso klasė.

Pakeitus patalpos paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė atitiks ne žemesnę kaip atitinkamų rodiklių vertes, kurios taikomos atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei. Pagal pastatų apsaugos nuo triukšmo klasifikatorių patalpos atitiks C garso klasei. Paslaugų paskirties patalpos atitiks STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (su vėlesniais pakeitimais) 5.2 punkto reikalavimus.

Patalpos suprojektuotos taip, kad juose ir šalia jų, esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Visi langai įrengti su stiklo paketais.

Po statybos darbų buvo atliktas pastato garso izoliavimo klasės tyrimas pagal STR 2.01.07:2003 reikalavimus. Natūriniais matavimais buvo nustatyta pastato garso klasė. Pastato vidaus aplinkos garso klasė - C. Matavimų protokolai bus pateiktas.

Pakeitus patalpos paskirtį, įsipareigojame atlikti Statinio (patalpos) inžinerinės įrangos garso slėgio lygio matavimus. Matavimų protokolai bus pateiktas.

Kosmetologijos kabineto skleidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė pagal HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ neviršys 8 europinius kvapo vienetus (8 OUE/m³).

Paslaugų paskirties patalpų įrengimo bei eksploatacijos metu nenumatoma naudoti cheminių medžiagų (teršalų), kad jų kvapo koncentracija būtų didesnė nei nurodyta higienos normoje.

Oro užterštumo lygis pagal HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“. Numatytas mechaninis oro ištraukimas per esamus, atskirus natūralios ventiliacijos kanalus nuvestus virš pastato stogo. Naudojami kanalai yra atskiri t.y. nesujungti su viršuje esančių butų ventiliacijos kanalais.

Statinio naudojimo sauga.

Įgyvendinant šį esminį reikalavimą, atsižvelgta į:

1. Įėjimas į patalpas neslepiamas želdinių bei priestatų, įėjimas aiškiai matomas, erdvė už įėjimo durų įstaigos darbo metu nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai.
2. Paslaugų paskirties patalpų įrengiamo paprastojo remonto projektas rengiamas atsižvelgiant į tai, jog būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkime ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.
3. Priėjimo prie paslaugų paskirties patalpų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekimo komunikacijose (privažiavimuose, takuose, šaligatviuose) turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02 m.
4. Įvadinė elektros apskaitos spinta, elektros rozetės, žaibosaugos įrenginiai įžeminami.
5. Stiklinės vitrinės apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ir įspėjamuosius ženklus.
6. Nėra jokių išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų, kitokių žmones galinčių sužeisti ar sužaloti veiksnių.
7. Po atlikto patalpų remonto, paslaugų paskirties patalpose, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. P 1-878, 10 priedo 10 punktu, prieš statybos užbaigimo procedūrą turi būti atlikti visuomenės sveikatą įtakojančių veiksnių matavimai mikroklimato, apšvietimo, geriamojo vandens kokybės matavimai ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

10. Gaisro sauga.

Prie pastato yra numatytas tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai iš Polocko g., privažiavimo danga – asfaltas.

Remontuojant patalpą pastate, patalpoje atliekami paprastojo remonto darbai, patalpų ir viso pastato priešgaisrinė schema nekinta. Pastate ir patalpose nenumatoma veikla, susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo nedidinama. Esami evakuaciniai keliai nekeičiami. Bus vadovaujamas priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento projektavimo taisyklėmis „Gaisrinė sauga“. Patekimas į patalpą esamas, nuliniam aukšte tiesiogiai iš lauko.

Naujai projektuojamos paslaugų paskirties patalpa Nr.1 bus priskiriama P.2.4 grupei (Paslaugų – pastatai, patalpos paslaugoms teikti).

Patalpoje bus I elektros tiekimo patikimumo kategorijos vartotojai: evakuacinis apšvietimas, signalizacijos bei išėjimo apie gaisrą sistema.

Žmonių evakuacija vykdoma per pagrindines duris. Apdailai gali būti naudojamos medžiagos, kurių charakteristikos ne prastesnės nei nurodytos lentelėje.

Patalpose bus įrengta priešgaisrinė signalizacija.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimosi keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1

Elektros įrenginiai įrengti vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.
Patalpose bus aprūpintos individualiomis gesinimo priemonėmis (gesintuvais).
Už patalpų priešgaisrinę saugą atsako jų savininkai.

11. Parkavimo vietų skaičiavimas.

Pakeitus patalpos paskirtį į paslaugų, patalpose bus įkurta kosmetologijos kabinetas, kuriame bus atliekamos aparatinės kūno ir veido procedūros. Patalpose bus įrengtas vienas kosmetologijos specialisto kabinetas. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (*Suvestinė redakcija nuo 2020-03-10*) nereglamentuoja privalomo parkavimo vietų skaičiaus.

Projektuojama, kad kabinate vienu metu dirbs 1 kosmetologijos specialistas ir bus 1 klientas – iš viso 2 žmonės. Todėl bus reikalingos dvi mašinų parkavimo vietos.

Tuo tarpu, pagal Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos sprendimu patvirtintą "Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientų schemą", Polocko gatvės 56 namas patenka į 2-ąją automobilių stovėjimo vietų zoną, kur minimalus mašinų stovėjimo vietų koeficientas yra $k = 0,5$, todėl ($2 \times 0,5 = 1$) kosmetologijos kabinetui reikalinga tik 1 (viena) automobilių stovėjimo vieta. Viena automobilių stovėjimo vieta yra skirta po pastatu esančiame požeminiame garaže, dabartinei gyvenamosios (butų) paskirties patalpai. Papildomai mašinų parkavimo vietų nebus įrengiama.

12. Patalpų pritaikymas žmonių su negalia reikmėms.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ pėsčiųjų tako priėjimo iki pastato plotis yra didesnis nei 120 cm., juo laisvai gali judėti neįgalieji (toliau tekste – ŽN). Tako lygių skirtumai ir nelygumai yra ne daugiau kaip 20 mm. Projektuojamos kosmetologijos kabineto klientams ir darbuotojams numatytas įėjimas iš lauko į nulinį aukštą R1 išoriniais pastato laiptais. Laiptų nuolydis yra tik 18°, tad ŽN bus pritaikytas vikšrinis laiptų kopiklis LIFTAR®PTR patekimui į patalpą, nes visi kosmetologijos kabineto klientai bus registruojami iš anksto, o vikšrinis laiptų kopiklis visada bus laikomas kosmetologijos kabineto patalpose parengtas naudojimui. Prieš pagrindines įėjimo duris įrengta lygi aikštelė didesnė nei 150 cm x 150 cm. Durų slenksčio aukštis iki 20 mm. Įėjimo į patalpas durų angos beklūtis plotis yra 90 cm. Kosmetologijos kabineto visos patalpos bus pritaikytos ŽN. Vadovaujantis ISO 21542 tarptautiniais standartais yra projektuojamas tualetas pritaikytas ŽN, mazge bus įrengtas (C tipo) tualetas, pritaikytas ŽN. Tualetu durys atidaromos į išorę, su visa privaloma įranga juo naudotis. Patalpoje bus įrengta pavojaus signalizacija. Nuo pastato Polocko g. 56 iki automobilių parkavimo ŽN vietos yra nedaugiau kaip 30 metrų – parkuoti automobilius galima šalia pastato esančioje mašinų stovėjimo aikštelėje. ŽN pažymėtuose automobilių stovėjimo vietose yra numatyta galimybė jiems išlipti iš automobilio, su papildoma 1500 mm pločio aikšte. Bus įrengti visi privalomi paviršių ženkliniai ir informaciniai ženklai reikalavimus atitinkančiame aukštyje.

13. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Patalpos įrengiamos taip, kad naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

14. Statybos etapai.

Planuojama statyba vienu etapu.

Pastabos:

Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) paskirties pastato Polocko g. 56, Vilniuje, patalpos Nr. 1, kurios tikslinė paskirtis - gyvenamųjų (butų) keitimo į paslaugų paskirtį projekto sprendiniai atitiks užsakovo (statytojo) projektavimo užduoties nurodymus, LR galiojančius įstatymus, statybos techninius reglamentus, higieninių normų, aplinkos apsaugos ir kt. normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Projekto vadovas

Romas Kerulis

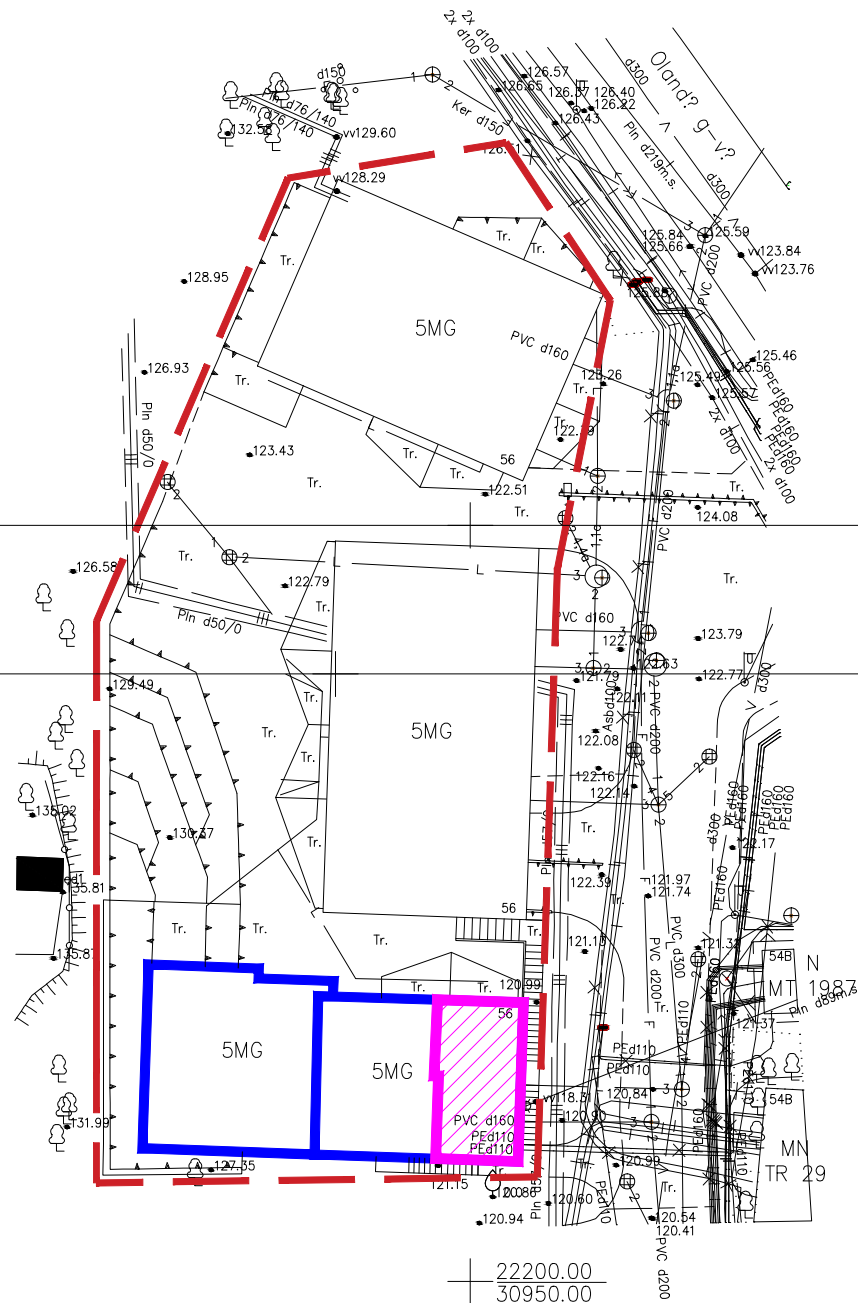
Atestato Nr. 18319



6061550.00
584600.00
76/32-0279



132-C-12
132-C-16
76/32-0279
76/32-0299



22200.00
30950.00
132-C-16

6061450.00
584600.00
76/32-0299

Aukšči? sistema : LAS07
Koordinaci? sistema : LKS-94m.



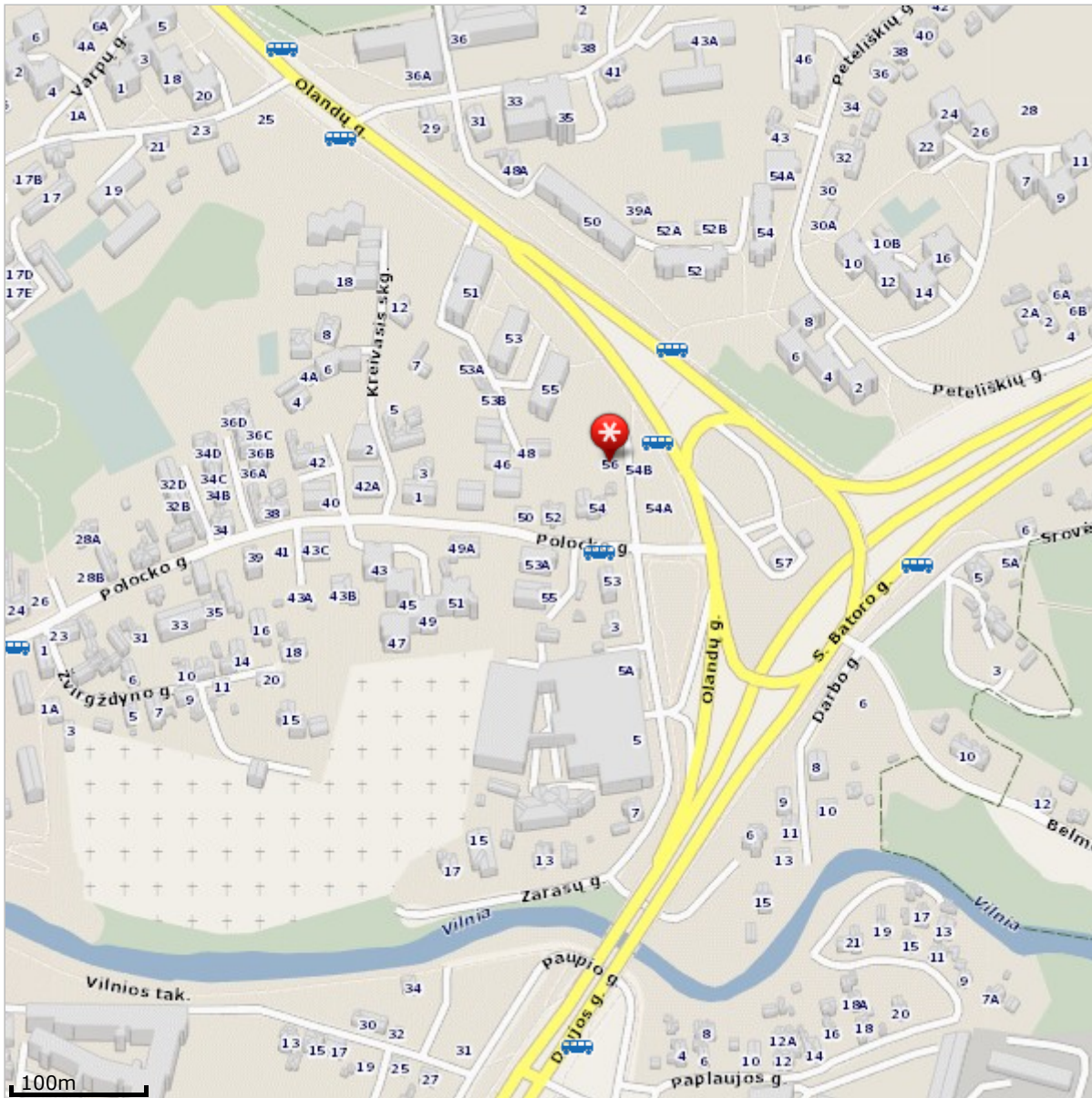
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- SKLYPO RIBA
- NAGRINĖJAMAS NAMAS
- PATALPOS PASKIRTIES KEITIMAS



Objekto vieta

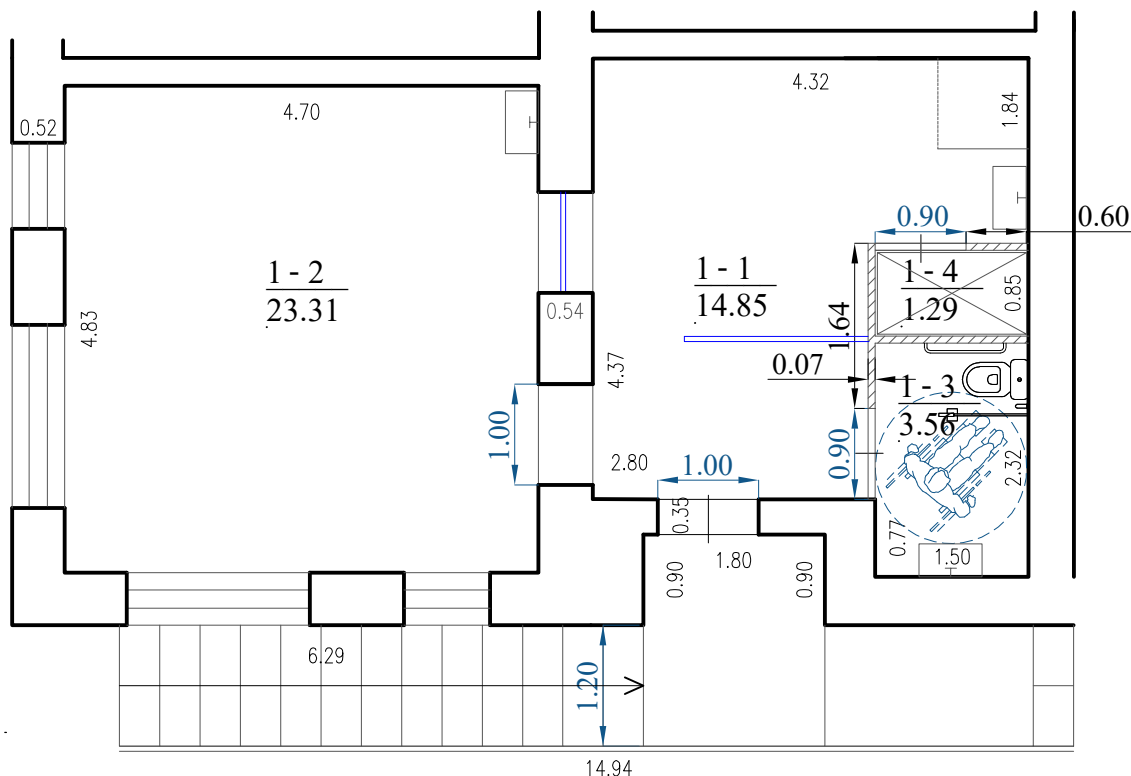
0	2020	PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR PAVADINIMAS		
KVAL. DOK.NR.			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO POLOCKO G. 56, VILNIUJE, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS (BUTO) NR. 1 (UN. NR. 4400-5415-6171:1779) PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
18319	SPV	R. KERULIS		
			SITUACIJOS PLANAS M1:500	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB „ROMISTINA“		2020-12-PPK -BD.BR-02	LAPAS 1
				LAPŲ 1



© UAB HMIT-BALTIC, 2001-2021. Visos teisės saugomos. (<http://www.hnit-baltic.lt/>)





Duomenų tiekėjai: GDR10LT © Nacionalinė Žemės Tarnyba prie ŽŪM, 2014 (<http://www.nzt.lt/>). ORT10LT © Nacionalinė Žemės Tarnyba prie ŽŪM, 2009-2010, 2012-2013 (<http://www.nzt.lt/>). Adresų ir gatvių duomenys © VĮ Registrų Centras, 2014 (<http://www.registrucentras.lt/>). © Anykščių rajono savivaldybė, 2001. © Panevėžio miesto savivaldybė, 2011. © SĮ Vilniaus planas, 2001. © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2013 Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys. Kitos organizacijos ir įmonės (<http://www.maps.lt/lt/apie/autorines>).

SIŪLOMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS PLANAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	BENDR.PL.m2
1-1	LAUKIAMASIS	14.85 m2
1-2	KOSMETOLOGINIS KABINETAS	23.31 m2
1-3	SAN. MAZGAS NEĮGALIJŲŲ	3.56 m2
1-4	DUŠINĖ	1.29 m2
VISO:		43.01 m2

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  Esamos sienos
-  Projektuojamos sienos
-  Matinio stiklo pertvara
-  Persirengimo kabina 90x90

PASTABOS:

1. Visi matmenys tikslinami vietoje;
2. Patalpų plotai gali nežymiai keistis;
3. Pakeitimus derinti su užsakovu ir interjero architektu.

0	2020	PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR PAVADINIMAS		
KVAL. DOK.NR.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO POLOCKO G. 56, VILNIUJE, GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPŲ NR. 1 PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			LAIDA
18319	SPV	R. KERULIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SIŪLOMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS PLANAS M1:100	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB „ROMISTINA“		2020-PPK-12- BD.BR-01	LAPAS 1
				LAPŲ 1



