

Projektuotojas  ARCHITEKTAS <b>Lauras Paulauskas</b> mob. tel 868348736 el.paštas – lauras.paulauskas@gmail.com www.archLP.lt		MB “Architektas Lauras” adresas: Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536	
Užsakovas	<b>S.S.</b>		
Projekto pavadinimas	<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS) PASTATAS (6.3). J. BRETKŪNO G. 5, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.</b>		
Statybos rūšis	<b>NAUJO STATINIO STATYBA</b>		
Statinių kategorija	<b>NEYPATINGAS STATINYS</b>		
Projekto stadija	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
Data	<b>2020.01</b>		
Projekto Nr.	<b>656</b>		
Laida	<b>0</b>		
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas	
Įmonės vadovas	<b>Lauras Paulauskas, A1595</b>		
PV ir PDV -arch.	<b>Lauras Paulauskas, A 1595</b>		
Arch.	<b>Jonas Martinkus, A 2184</b>		

**TVIRTINU** : statytojas S. S.....

(parašas)

Vilnius, 2020m.

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

*Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas (6.3). J. Bretkūno g. 5, Vilnius. Statybos projektas.*

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS</b>			
<b>SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	697	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	-	1.04	
3. sklypo užstatymo tankis	-	0.44	
<b>II SKYRIUS</b>			
<b>PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			<b>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas (6.3))</b>
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>976.31</b>	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	722.89	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	3199	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	Su rūsiu
6. Pastato aukštis. *	m	11.96	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	12	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	12	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

**V SKYRIUS  
KITI STATINIAI**

- |  |                |     |   |
|--|----------------|-----|---|
| 1. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai<br>(terasos, aikštelės) | m <sup>2</sup> | 136 | Betoninių trinkelių<br>važiuojamoji danga |
|--|----------------|-----|---|

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas **Lauras Paulauskas** \_\_\_\_\_  
(parašas)

**TVIRTINU:** statytojas **S.S.** \_\_\_\_\_  
(parašas)

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Bendroji informacija

Projektuojamas gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas (6.3) (toliau - „pastatas“) sklype, esančiame Vilniaus m. sav., Bretkūno g. 5 Kad. nr. 0101/0167:957. Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis statytojo projektavimo užduotimi, nuosavybės dokumentais, teritorijos topografinė nuotrauka, „Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detalusis planas“ (rengėjas SĮ „Vilniaus planas“).

Žemės sklypo plotas 697 m<sup>2</sup>. Sklypo reljefo perkritimas šiaurės – pietų kryptimi yra apie 0,5 m. Pietinėje dalyje, ties leidžiamo užstatymo reljefas staigiai žemėja per 1,5m link gatvės. Pagrindinis patekimas į sklypą yra iš pietinės pusės nuo esamos gatvės. Sklype esančių statinių nėra. Sklypas apaugęs menkaverčiais krūmais. Kvartalą, kuriame yra nagrinėjamas sklypas, iš rytų riboja J. Bretkūno g., už kurios išsidėstęs daugiaaukštės statybos daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas, iš rytų – vienbučių-dvibučių gyvenamųjų namų kvartalas, iš šiaurės ir vakarų – neužstatyta pavieniais medžiais ir krūmais apaugusi teritorija. Artimiausi statiniai: maždaug už 44m į pietryčius nuo projektuojamo užstatymo yra 9-ių aukštų daugiabutis pastatas, maždaug už 43m į pietvakarius nuo projektuojamo užstatymo yra 4-ių aukštų daugiabutis pastatas, maždaug už 62m į šiaurės vakarus nuo projektuojamo užstatymo yra du vienbučiai gyvenamieji pastatai skirtinguose sklypuose.

### Sklypo naudojimo apribojimai:

1. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
  - a) Elektros linijų apsaugos zonos.

### Sklypo plano sprendiniai

Pastatas numatytas sklypo pietinėje dalyje. Pagrindinis įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš pietinės pusės, įvažiuojama į pastato rūsyje numatytą 8-ių vietų atviro tipo automobilių stovėjimo aikštelę. Šiaurinėje sklypo dalyje numatytas šalutinis įvažiavimas per kitu projektu projektuosiamą vidinę kvartalo gatvę, aptarnausiančią keletą sklypų. Šiaurinėje sklypo dalyje numatoma antžeminė 6-ių vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Normatyviniai atstumai iki sklypo ribų išlaikomi (mažiausias atstumas nuo suplanuoto užstatymo yra 3.04m pietvakarinėje dalyje). Sklypo reljefas keičiamas nežymiai - sukeliamas reljefas ties pagrindiniu įėjimu į pastatą pietinėje dalyje, o šiaurinėje dalyje suformuojama prieduobė be atraminių sienų. Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betono trinkelės ir plytelės, skalda, žvyras. Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto ne mažesnis nei 30proc. Pastato šiaurinėje dalyje numatomas šalutinis įėjimas, į kurį patenkama per žmonėms su negalia pritaikytu pandusu.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, priegų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės). Statoma tvora ažuvinė - kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto, be cokolio, bendras aukštis iki 2.0m. Tvoros konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribos. Įvažiavimo į sklypą plotis ne mažesnis nei 3,5m.

### Statinių architektūra

Atsižvelgiama į vietovės aplinką ir užstatymo pobūdį, sklypo formą. Pastatas netaisyklingos trapecijos formos plane, paprastos planinės struktūros. Pastato galai be langų, kadangi numatomas

perspektyvinis gretimų pastatų blokavimas. Pastatas vizualiai suskaidomas į dvi dalis laiptinės, esančios per pastato vidurį, atžvilgiu, naudojant skirtingą apdailą, numatant nedidelį aukščio skirtumą. Pastate naudojami vienodo dydžio langai. Stogas sutapdintas, rekomenduojama EPDM stogo danga. Fasado spalvos derinamos prie gretimybių. Rekomenduojamas baltos ir tamsiai pilkos spalvos tinko su medinių dailylenčių apdaila tarplangiuose fasadų derinys.

### **Pastato planiniai sprendiniai**

Pastatas trijų aukštų su rūsiu, dėl reljefo ypatybių numatyti du atskiri įėjimai.

Rūsyje numatomos šios patalpos: atviro tipo automobilių stovėjimo aikštelė, laiptinė, dvi techninės patalpos, 4-uri sandėliukai. Pirmajame aukšte numatomos šios patalpos: laiptinė, du dviejų kambarių butai, du trijų kambarių butai. Antrajame pastato aukšte numatomos šios patalpos: bendras koridorius, du dviejų kambarių butai, du trijų kambarių butai ir kūrybinių dirbtuvių patalpa su sanitariniu mazgu. Trečiajame pastato aukšte numatoma analogiška antrajam pastato aukštui patalpų sudėtis.

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatytas pietinėje dalyje išoriniais laiptais, šalutinis – šiaurinėje, per ŽN pritaikytą pastatą. ŽN pritaikyti butai bus pirmajame pastato aukšte.

### **Konstrukcijų aprašymas**

- Pastato pamatų konstrukcija – monolitiniai gręžtiniai pamatai su rostverku.
- Išorinės pastatų sienos blokelių mūro, apšiltintos EPS;
- Pastato aikantysis karkasas – g/b kolonos;
- Aukštai perdengiami gelžbetoninėmis kiaurymėtomis plokštėmis;
- Pertvaros mūrijamos iš 12, 25 cm storio blokelių;
- Stogas perdengiamas gelžbetoninėmis kiaurymėtomis plokštėmis;

### **Inžinerinių tinklų aprašymas**

- Vandentiekis ir nuotekos – numatoma jungtis prei miesto tinklų pagal UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas;
- Lietaus nuotekos surenkamos ir nuvedamos į miesto tinklus;
- Šildymas radiatorinis
- Į sklypą elektra atvesta (KAS/KS-25858), o energijos tiekimas į pastatą bus projektuojamas pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ reikalavimus.

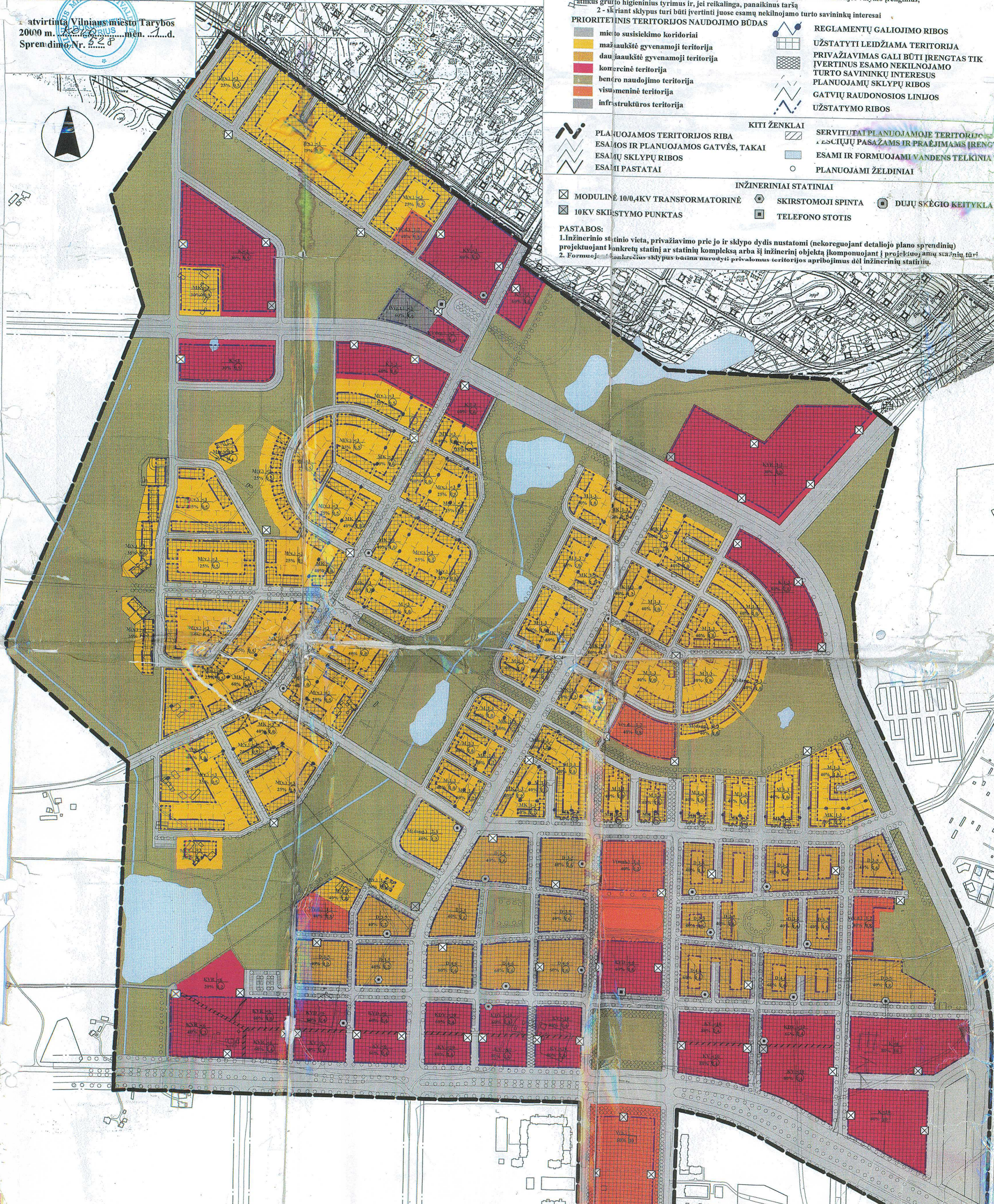
*Projekto vadovas Lauras Paulauskas* \_\_\_\_\_  
(parašas)

TEKŠNINIAI REGLAMENTAI PLANUOJAMAI TERITORIJAI

- Detaliojo plano ribose suplanuoti ir esamų sklypų ribų tikslinimas, sklypų papildomas padalinimas ar apjungimas nepažeidžiant nustatytų gatvių, takų raudonųjų linijų bei teritorijos užstatymo reglamentų gali būti atliekamas rengiant specialiuosius sklypų ribų planus. Tokiu atveju detaliojo plano rengimas nebūtinus.
- Kol nėra gautos paraiškos esamose namų valdose rekonstruoti arba statyti komercinės ar kitos paskirties statinius šių teritorijų žemės naudojimo būdas - namų valda.

Norint vykdyti naujas statybas galioja detaliojo plano nustatyti reglamentai.

atvirtinta Vilniaus miesto Tarybos  
2000 m. ... mėn. ... d.  
Sprendimo Nr. ...



**REGLAMENTAI**

1 - teritorijos naudojimo būdas:  
K - komercinė, D - daugiakauktė gyvenamoji, M - mažaukštė gyvenamoji, V - visuomeninė, R - rekreacinė, I - infrastruktūra

2 - pastatų aukštų skaičius

3 - užstatymo tankumas (procentais)

4 - užstatymo intensyvumas (tūrio tankis ar bendrojo ploto tankis)

5 - papildomas reglamentas

1 - teritorijos užstatymas galimas tik panaikinus esamus fekalines kanalizacijos valymo įrenginius, atlikus grunto higieninius tyrimus ir, jei reikalinga, panaikinus taršą

2 - skiriam sklypus turi būti įvertinti juose esamų nekilnojamo turto savininkų interesai

**PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS**

- miesto susisiekimo koridoriai
- mažaukštė gyvenamoji teritorija
- daugiakauktė gyvenamoji teritorija
- komercinė teritorija
- bendro naudojimo teritorija
- visuomeninė teritorija
- infrastruktūros teritorija

**REGLAMENTŲ GALIOJIMO RIBOS**

- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- PRIVAŽIAVIMAS GALI BŪTI ĮRENGTAS TIK ĮVERTINUS ESAMO NEKILNOJAMO TURTO SAVININKŲ INTERESUS PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- UŽSTATYMO RIBOS

**KITI ŽENKLAI**

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- ESAMOS IR PLANUOJAMOS GATVĖS, TAKAI
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMŲ PASTATAI
- SERVITUTAI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE PASAŽAMS IR PRAEJIMAMS (IRENGTI)
- ESAMI IR FORMUOJAMI VANDENS TELKINIAI
- PLANUOJAMI ŽELDINIAI

**INŽINERINIAI STATINIAI**

- MODULINĖ 10/0,4KV TRANSFORMATORINĖ
- 10KV SKIRSTYMO PUNKTAS
- SKIRSTOMOJI SPINTA
- TELEFONO STOTIS
- DUJŲ SKĖGIO KEITYKLA

**PASTABOS:**

1. Inžinerinio statinio vieta, privažiavimo prie jo ir sklypo dydis nustatomi (nekeičiant detaliojo plano sprendinių) projektuojant konkretų statinį ar statinių kompleksą arba šį inžinerinį objektą komponuojant į projektuojamą statinių tūrį.
2. Formuojant konkretūs sklypus būtina nurodyti privalomus teritorijos apribojimus dėl inžinerinių statinių.

PROJEKTUOTOJAS: VILNIAUS MIESTO TARYBOS DEPARTAMENTAS  
 PROJEKTO VADOVAS: M. GRABAUSKAS  
 ARCHITECTAS: M. PAKALNIS

VP 98 - 73  
 2000.01

PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALUSIS PLANAS

PAGRININIS BRĖŽINYS TERITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTAI

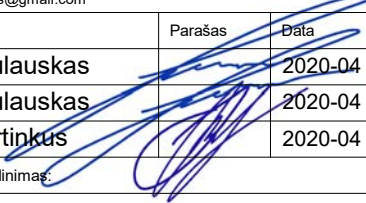
MASTELIS: 1:4000  
 STADIJA: DP  
 LAPAS: I

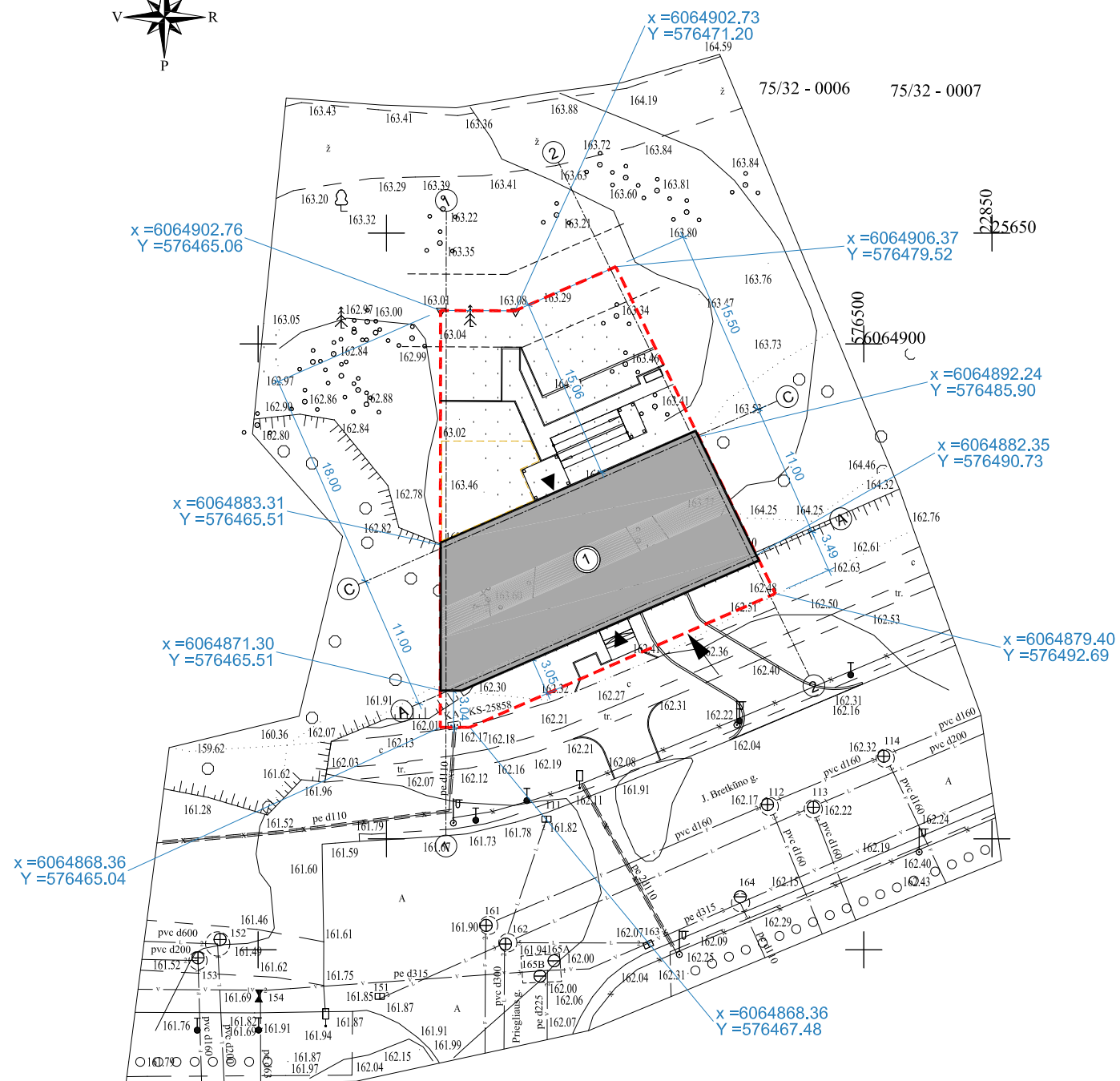
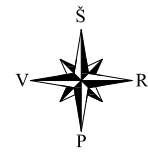
*Šopija tikro A. Noslėp.*  
 2000 02 03



Sklypo vieta ištrauka iš  
**PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO**



		<b>Lauras Paulauskas</b> ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		<b>MB "Architektas Lauras"</b> adresas: Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536		Statinio pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas (6.3). J. Bretkūno g. 5, Vilnius. Statybos projektas.				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida		
A 1595	PV	L.Paulauskas		2020-04	Vizualizacija su aplinka			0		
A 1595	Arch.	L.Paulauskas		2020-04						
A 2184	Arch.	J.Martinkus		2020-04						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Žymuo	Etapas	Lapas	Lapų	
S.S.					656	3.5	TP	8		



108 - A - 8



OBJEKTO VIETA

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

①	Projektuojamas statinys
	— Išorės sienos
	- - - Stogo linija
	■ Užstatymo plotas
---	Sklypo riba
---	Numatoma tvora
---	Dangų ribos
←	Įvažiavimas į sklypą
←	Pagrindiniai įėjimai

**TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI**

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS
Sklypo plotas	697m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	307m <sup>2</sup>
Užstatymo tankis	0.44
Užstatymo intensyvumas	1.04
Naudingas statinio plotas	722.89m <sup>2</sup>
Bendras statinio plotas	976.31m <sup>2</sup>
Statinio aukštis	11,96m
Statinio tūris	3199m <sup>3</sup>
Apželdinta sklypo ploto dalis	210m <sup>2</sup> / 30%

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-11-05	13:19:10919

Koordinacių sistema: LKS-94. Aukščių sistema: LAS07

<b>Marius Tenikaitis</b> individuali veikla			
Adresas: Verkių g. 29, 09108 Vilnius Mob. tel.: 8-672.53547, El.paštas: tenikmar@gmail.com			
Individualios veiklos pažymėjimo Nr. 062573 (galioja nuo: 2012-03-14)		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-369	
Pareigos	Parašas	Data	Objektas:
inžinierius - geodezininkas Marius Tenikaitis		2019-10	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Užsakovas	Obj.nr.	Lapų sk.	Vilniaus m., J. Bretkūno g.
		1/1	

DATA	
PARAŠAS	
PAVARDĖ	
PROJ. DALIS	

**PASTABOS:**

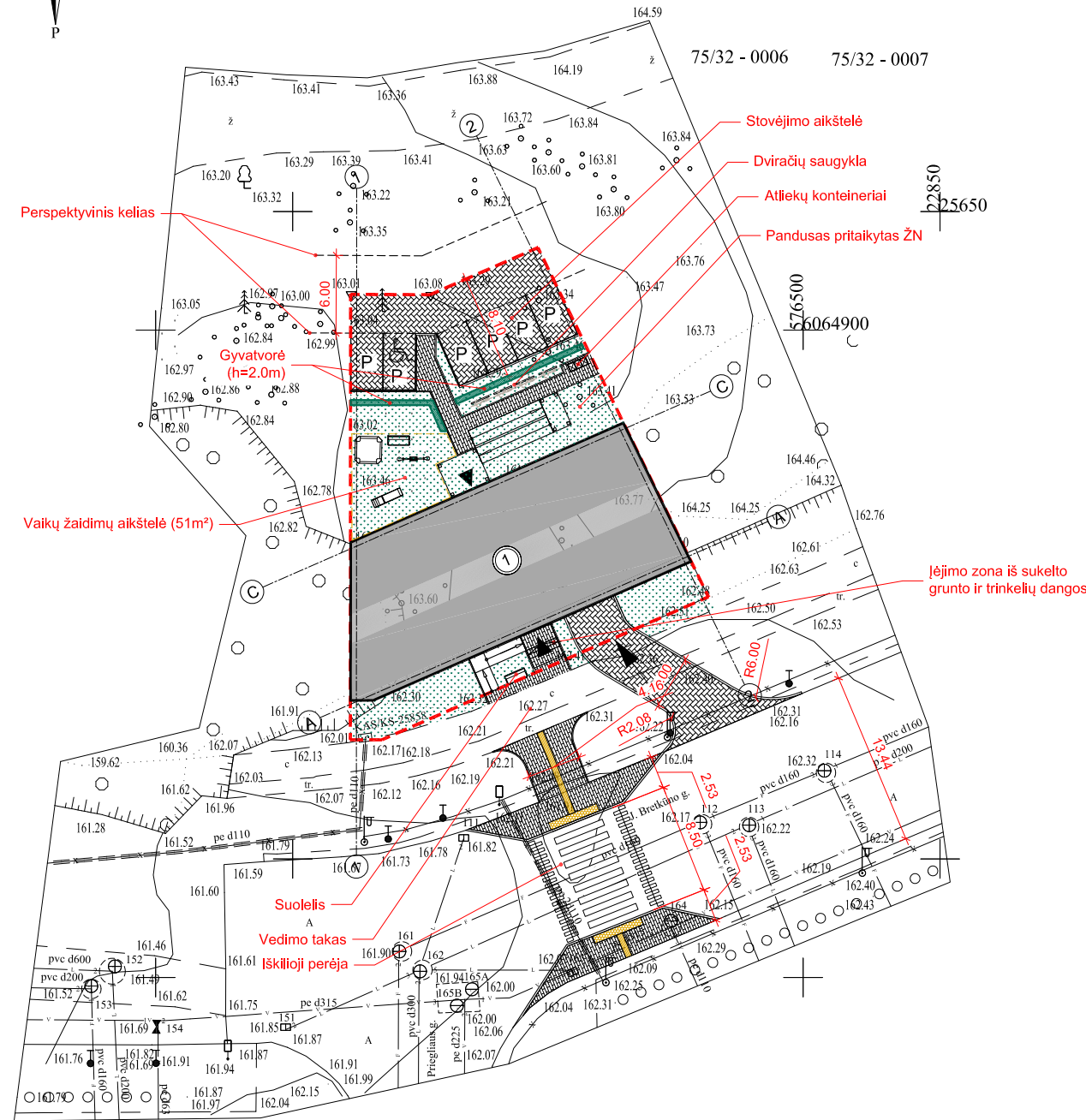
- Koordinatėmis pažymėti sklypo kampai bei statinio ašių susikirtimo taškai;
- Atstumai iki sklypo ribų duoti nuo statinio sienų išorės;

**Lauras Paulauskas**  
ARCHITEKTAS  
mob. tel. - 86 83 48736  
www.archLP.lt  
el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com

**MB "Architektas Lauras"**  
adresas: Kolektyvo g. 12A-2  
LT-08314 Vilnius  
Įmokos kodas: 304430536

Statinio pavadinimas:  
**Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabutis) pastatas (6.3), J. Bretkūno g. 5, Vilnius. Statybos projektas.**

Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
A 1595	PV	L.Paulauskas		2020 01	<b>SKLYPO PLANAS</b> M 1:500	0
A 1595	Arch.	L.Paulauskas		2020 01		
A 2184	Arch.	J.Martinkus		2020 01		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Lapas
S. S.					656	Lapas
					Proj. etapas	Lapas
					TP	9



### SUTARTINIAI ŽENKLAI

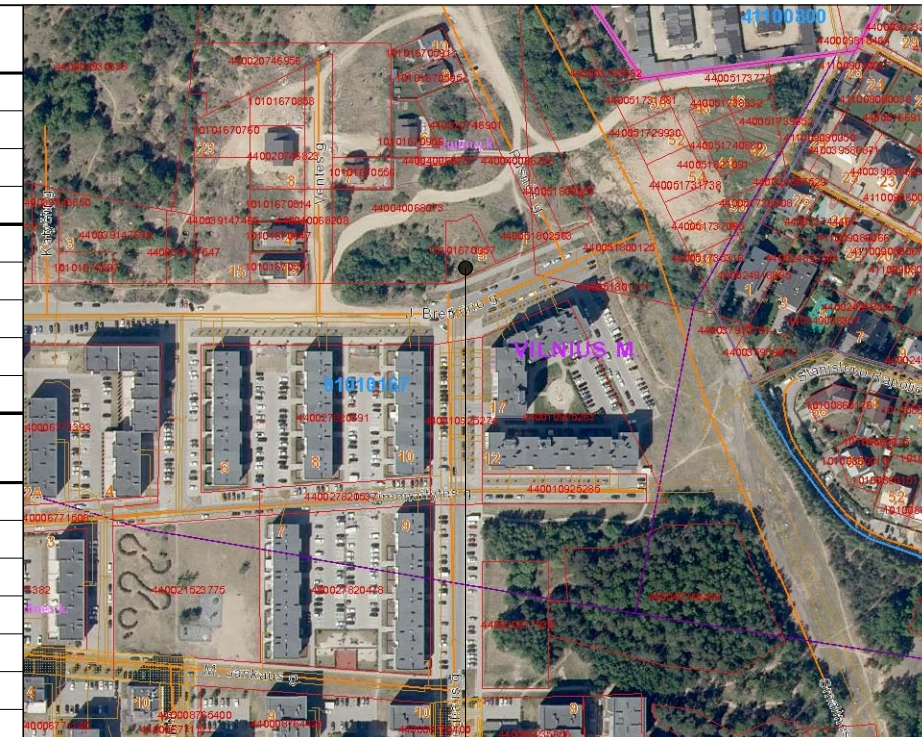
①	Projektuojamas statinys
	— Išorės sienos
	- - - Stogo linija
	■ Užstatymo plotas
- - - - - Sklypo riba	
— · — · — ·	Numatoma tvora
— — — — —	Dangų ribos
←	Įvažiavimas į sklypą
←	Pagrindiniai įėjimai

### TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS
Sklypo plotas	697m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	307m <sup>2</sup>
Užstatymo tankis	0.44
Užstatymo intensyvumas	1.04
Naudingas statinio plotas	722.89m <sup>2</sup>
Bendras statinio plotas	976.31m <sup>2</sup>
Statinio aukštis	11,96m
Statinio tūris	3199m <sup>3</sup>
Apželdinta sklypo ploto dalis	210m <sup>2</sup> / 30%

### SKLYPO DANGŲ ŽYMĖJIMAS

	Veja ant gunto (210m <sup>2</sup> )
	Važiuojamoji dalis (200 m <sup>2</sup> )
	Betoninių trink. takas (114m <sup>2</sup> )
	Išpėjamas paviršius (8.00m <sup>2</sup> )
	Vedimo paviršius (4.00m <sup>2</sup> )
	Buitinių atliekų konteinerių vieta
	Automobilių stovėjimo vieta (7vnt.)



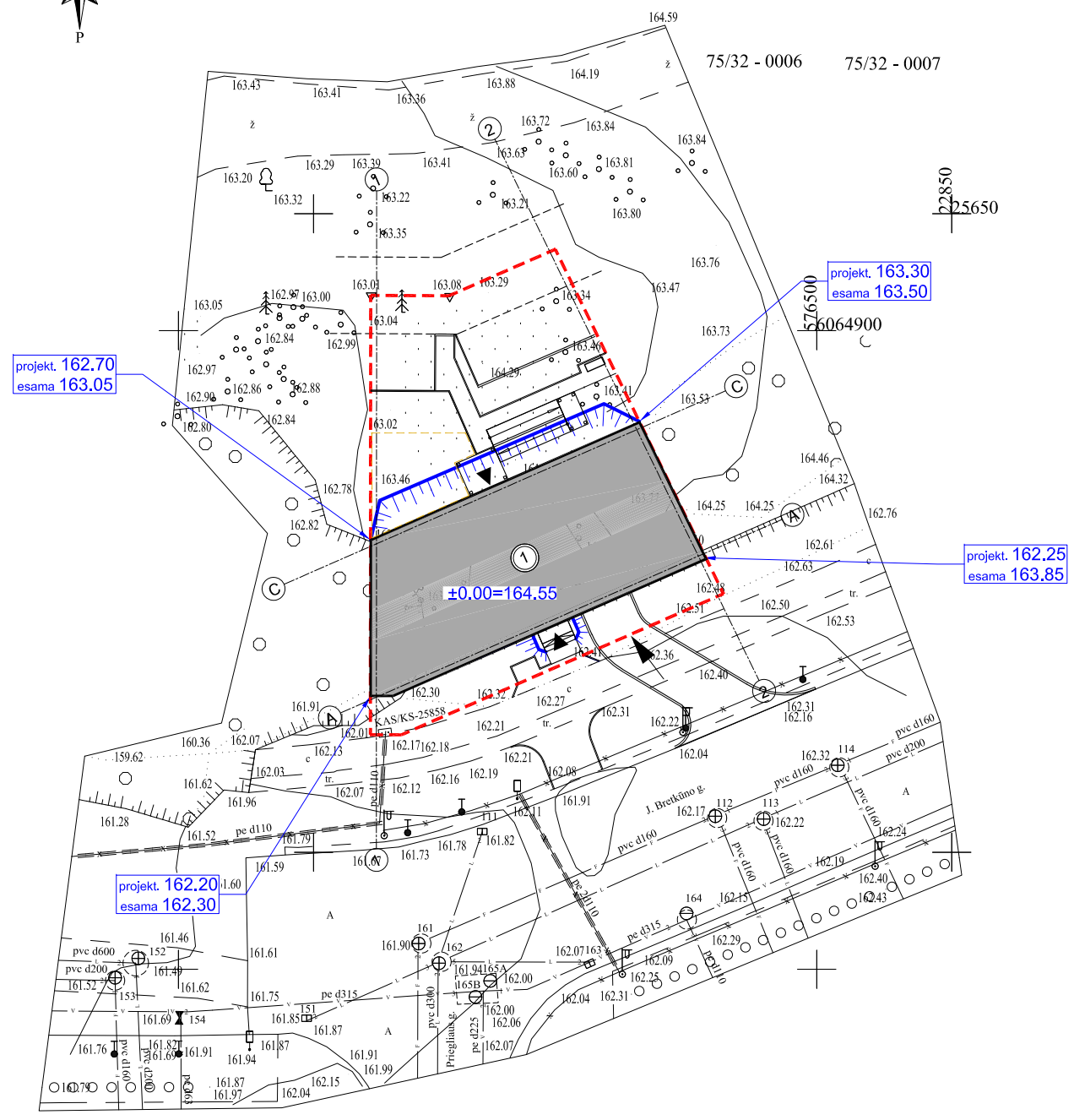
OBJEKTO VIETA

108 - A - 8

lėjimo zona iš sukulto grunto ir trinkelų dangos

PROJ. DALIS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA

<b>Lauras Paulauskas</b> ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com	<b>MB "Architektas Lauras"</b> adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmokes kodas: 304430536	Statinio pavadinimas:				
		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabutis) pastatas (6.3), J. Bretkūno g. 5, Vilnius. Statybos projektas.				
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Braižinio pavadinimas:	Laida
A 1595	PV	L.Paulauskas		2020 01	<b>SKLYPO DANGŲ PLANAS</b> <b>M 1:500</b>	0
A 1595	Arch.	L.Paulauskas		2020 01		
A 2184	Arch.	J.Martinkus		2020 01		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Lapas
S. S.					656	TP
					Proj. etapas	Lapas
					Proj. dalis	Lapas
					A	Lapas



108 - A - 8



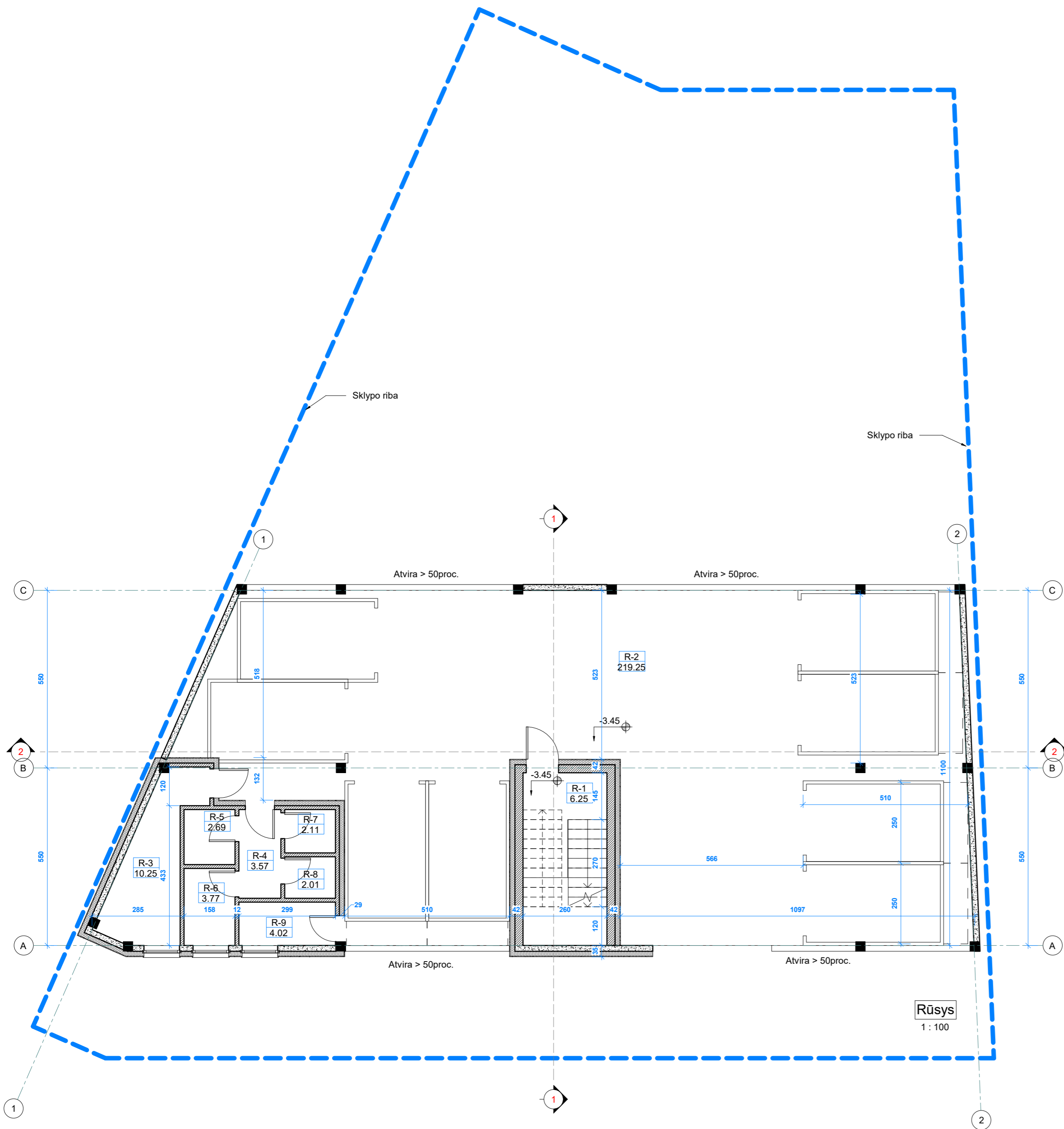
OBJEKTO VIETA

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

①	Projektuojamas statinys
	— Išorės sienos
	- - - - - Stogo linija
	■ Užstatymo plotas
- - - - -	Sklypo riba
○ ○ ○ ○ ○	Numatoma tvora
— — — — —	Dangų ribos
▲	Ivažiavimas į sklypą
▲	Pagrindiniai įėjimai

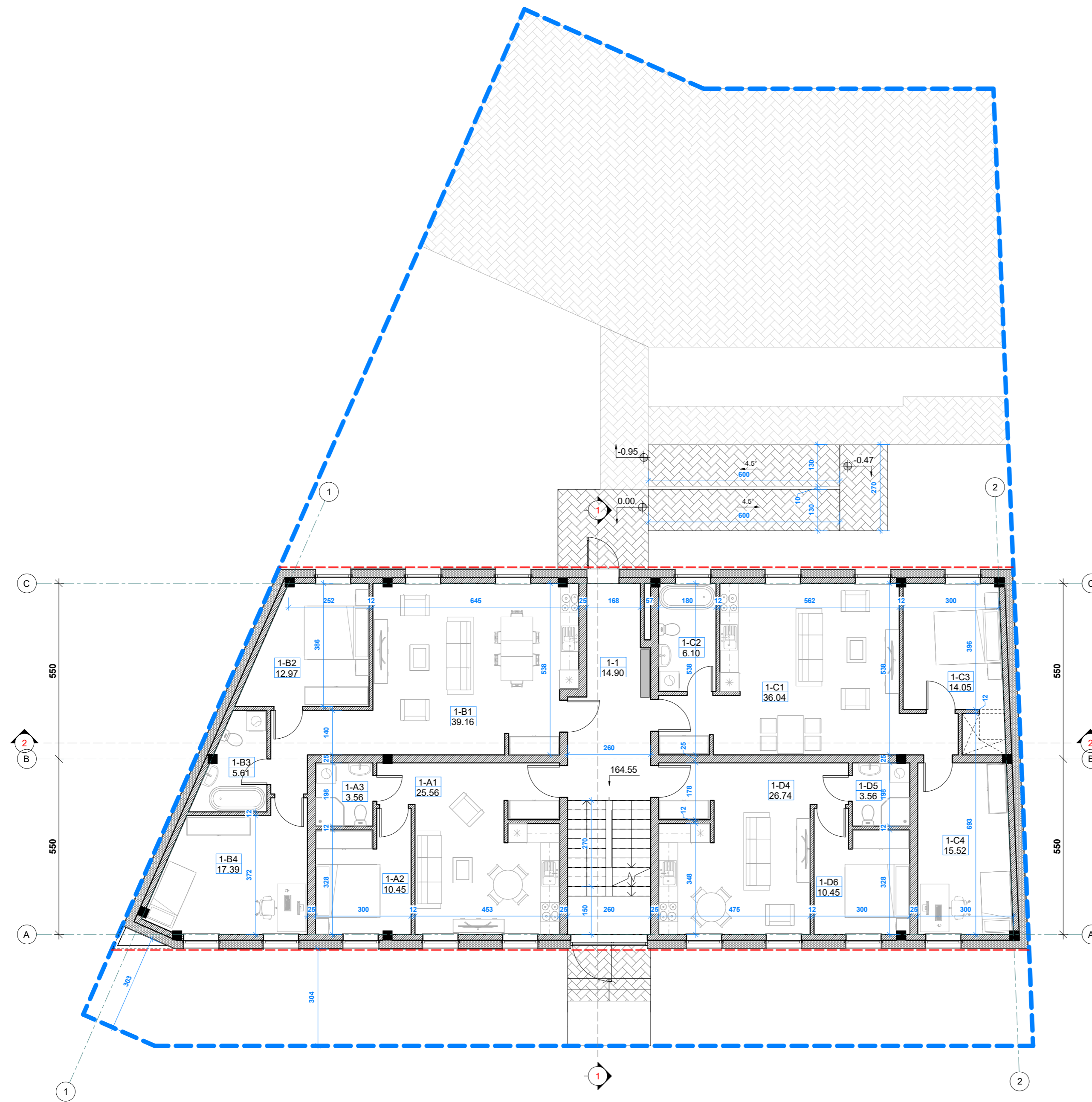
PROJ. DALIS	
PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	

	<b>Lauras Paulauskas</b> ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		<b>MB "Architektas Lauras"</b> adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmokos kodas: 304430536		Statinio pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugjaubutis) pastatas (6.3), J. Bretkūno g. 5, Vilnius. Statybos projektas.				
	Atestato Nr. išdavimo data <b>A 1595</b>	Pareigos <b>PV</b>	Pavardė <b>L. Paulauskas</b>	Parašas 	Data <b>2020 01</b>	Brėžinio pavadinimas: <b>SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS</b> <b>M 1:500</b>			
Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>S. S.</b>					Objekto nr. <b>656</b>	Proj. etapas <b>TP</b>	Proj. dalis <b>A</b>	Lapas <b>11</b>	Lapų



Rūsio patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
R-1	Laiptinė	6.25
R-2	Atviro tipo automobilių stovėjimo aikštelė	219.25
R-3	Vandentiekio įvadų p.	10.25
R-4	Koridorius	3.57
R-5	Sandėliukas	2.69
R-6	Sandėliukas	3.77
R-7	Sandėliukas	2.11
R-8	Sandėliukas	2.01
R-9	Elektros įvado patalpa	4.02
		253.93

 <b>Lauras Paulauskas</b> ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com	<b>MB "Architektas Lauras"</b> adresas: Kolektyvo g. 12A-2, LT-06314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536	Statinio pavadinimas: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas (6.3). J. Bretkūno g. 5, Vilnius. Statybos projektas.			
		Statinio pavadinimas: <b>Rūsio planas</b> 1 : 100			
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Laida
A 1595	PV	L.Paulauskas		2020-04	0
A 1595	Arch.	L.Paulauskas		2020-04	
A 2184	Arch.	J.Martinkas		2020-04	
Statytojo (užsakovo) pavadinimas		Objekto nr.	Žymuo	Laidos Nr.	Lapas
S.S.		656	1.0	12	Lapų




1A EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
1-1	Laiptinė	14.90
1-A1	Svetainė / virtuvė	25.56
1-A2	Kambarys	10.45
1-A3	Sanitarinis mazgas	3.56
1-B1	Svetainė / virtuvė	39.16
1-B2	Kambarys	12.97
1-B3	Sanitarinis mazgas	5.61
1-B4	Kambarys	17.39
1-C1	Svetainė / virtuvė	36.04
1-C2	Sanitarinis mazgas	6.10
1-C3	Kambarys	14.05
1-C4	Kambarys	15.52
1-D4	Svetainė / virtuvė	26.74
1-D5	Sanitarinis mazgas	3.56
1-D6	Kambarys	10.45
		242.06

1 aukšto buto A eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
1-A1	Svetainė / virtuvė	25.56
1-A2	Kambarys	10.45
1-A3	Sanitarinis mazgas	3.56
		39.57

1 aukšto buto B eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
1-B1	Svetainė / virtuvė	39.16
1-B2	Kambarys	12.97
1-B3	Sanitarinis mazgas	5.61
1-B4	Kambarys	17.39
		75.14

1 aukšto buto C eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
1-C1	Svetainė / virtuvė	36.04
1-C2	Sanitarinis mazgas	6.10
1-C3	Kambarys	14.05
1-C4	Kambarys	15.52
		71.70

1 aukšto buto D eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
1-D4	Svetainė / virtuvė	26.74
1-D5	Sanitarinis mazgas	3.56
1-D6	Kambarys	10.45
		40.75

 <b>Lauras Paulauskas</b> ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com	<b>MB "Architektas Lauras"</b> adresas: Kolektyvo g. 12A-2, LT-06314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536	Statinio pavadinimas: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas (6.3). J. Bretkūno g. 5, Vilnius. Statybos projektas.				
		Atestato Nr. Pareigos Pavardė Parašas Data A 1595 PV L.Paulauskas 2020-04 A 1595 Arch. L.Paulauskas 2020-04 A 2184 Arch. J.Martinkas 2020-04				
Statytojo (užsakovo) pavadinimas: S.S.		Objekto nr.:	Žymuo:	Laidos Nr.:	Lapas:	Lapų:
		656	1.1	13		

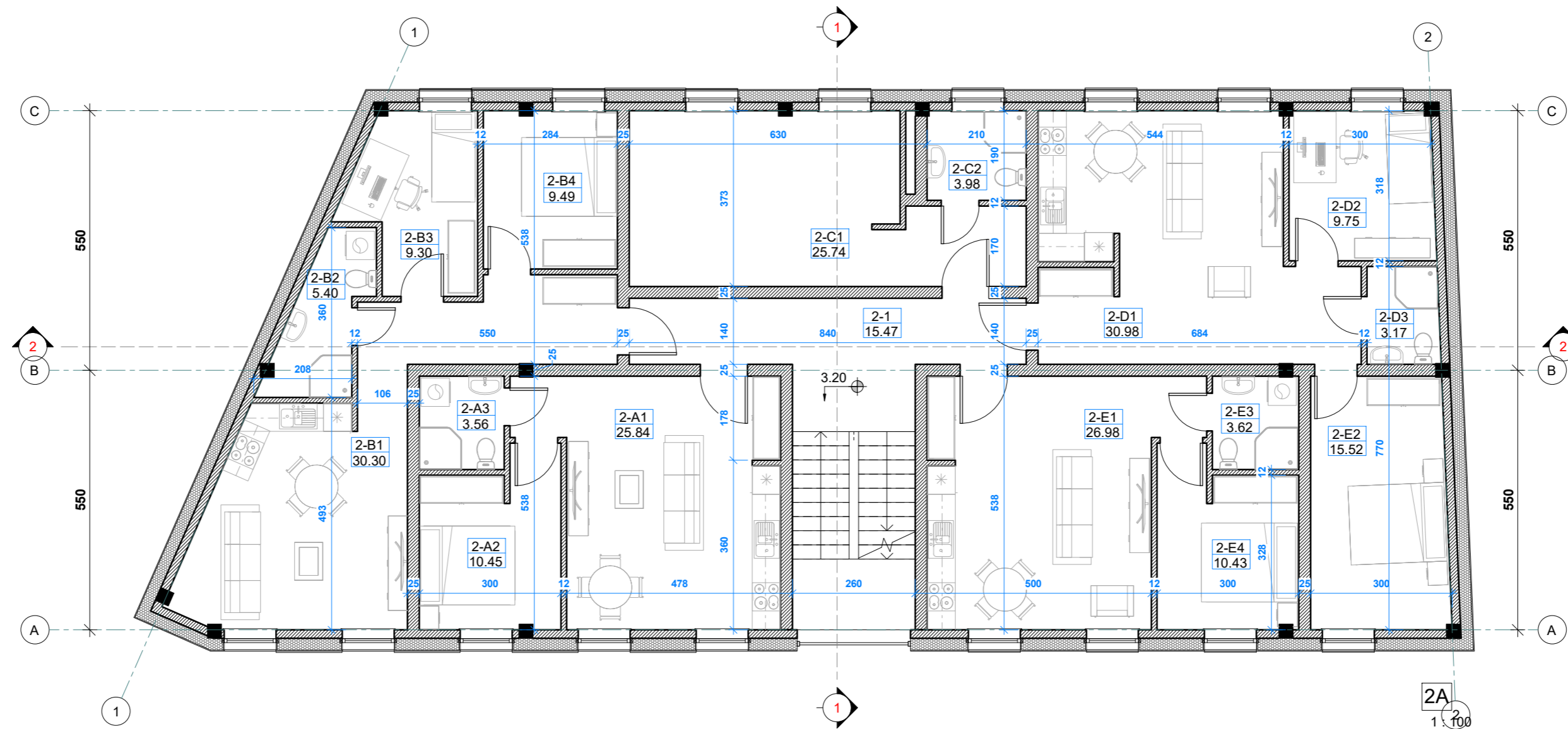
2 aukšto buto A eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
2-A1	Svetainė / virtuvė	25.84
2-A2	Kambarys	10.45
2-A3	Sanitarinis mazgas	3.56
		39.85

2 aukšto buto B eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
2-B1	Svetainė / virtuvė	30.30
2-B2	Sanitarinis mazgas	5.40
2-B3	Kambarys	9.30
2-B4	Kambarys	9.49
		54.48


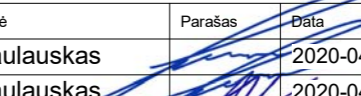


2 aukšto buto D eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
2-D1	Svetainė / virtuvė	30.98
2-D2	Kambarys	9.75
2-D3	Sanitarinis mazgas	3.17
		43.90

2 aukšto buto E eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
2-E1	Svetainė / virtuvė	26.98
2-E2	Kambarys	15.52
2-E3	Sanitarinis mazgas	3.62
2-E4	Kambarys	10.43
		56.55

2 aukšto kūrybinių dirbtuvių p. eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
2-C1	Kūrybinės dirbtuvės	25.74
2-C2	Sanitarinis mazgas	3.98
		29.73



2A EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
2-1	Laiptinė	15.47
2-A1	Svetainė / virtuvė	25.84
2-A2	Kambarys	10.45
2-A3	Sanitarinis mazgas	3.56
2-B1	Svetainė / virtuvė	30.30
2-B2	Sanitarinis mazgas	5.40
2-B3	Kambarys	9.30
2-B4	Kambarys	9.49
2-C1	Kūrybinės dirbtuvės	25.74
2-C2	Sanitarinis mazgas	3.98
2-D1	Svetainė / virtuvė	30.98
2-D2	Kambarys	9.75
2-D3	Sanitarinis mazgas	3.17
2-E1	Svetainė / virtuvė	26.98
2-E2	Kambarys	15.52
2-E3	Sanitarinis mazgas	3.62
2-E4	Kambarys	10.43
		239.99

 <b>Lauras Paulauskas</b> ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		<b>MB "Architektas Lauras"</b> adresas: Kolektyvo g. 12A-2, LT-06314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536		Statinio pavadinimas: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas (6.3), J. Bretkūno g. 5, Vilnius. Statybos projektas.			
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		
A 1595	PV	L.Paulauskas		2020-04	<b>Antro aukšto planas</b> <b>1 : 100</b>		
A 1595	Arch.	L.Paulauskas		2020-04			
A 2184	Arch.	J.Martinkas		2020-04			
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:		Objekto nr.		Žymuo	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
S.S.		656		1.2	14		

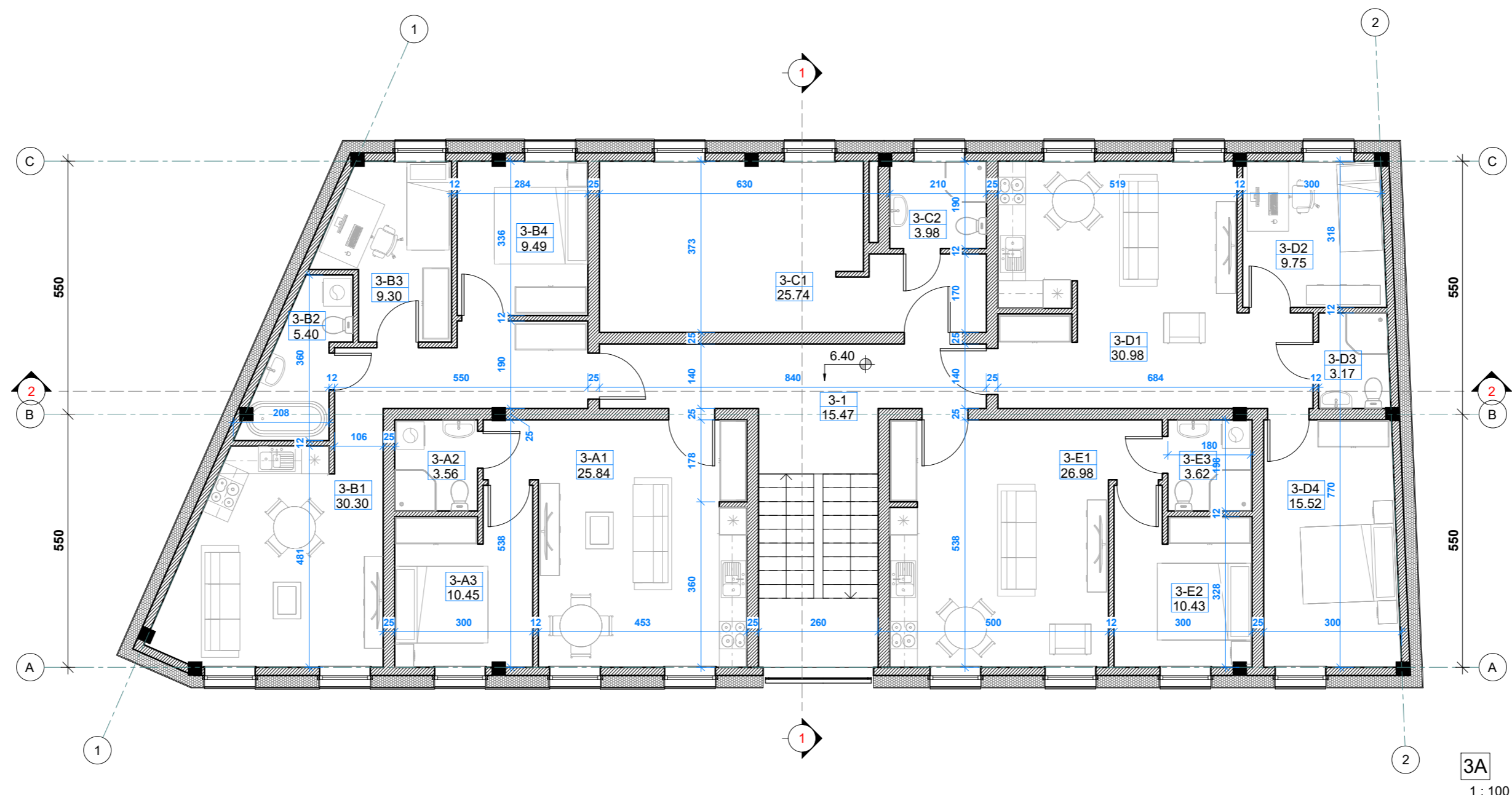
3 aukšto buto A eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
3-A1	Svetainė / virtuvė	25.84
3-A2	Sanitarinis mazgas	3.56
3-A3	Kambarys	10.45
		39.85

3 aukšto buto B eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
3-B1	Svetainė / virtuvė	30.30
3-B2	Sanitarinis mazgas	5.40
3-B3	Kambarys	9.30
3-B4	Kambarys	9.49
		54.48

3 aukšto buto D eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
3-D1	Svetainė / virtuvė	30.98
3-D2	Kambarys	9.75
3-D3	Sanitarinis mazgas	3.17
3-D4	Kambarys	15.52
		59.42

3 aukšto buto E eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
3-E1	Svetainė / virtuvė	26.98
3-E2	Kambarys	10.43
3-E3	Sanitarinis mazgas	3.62
		41.03

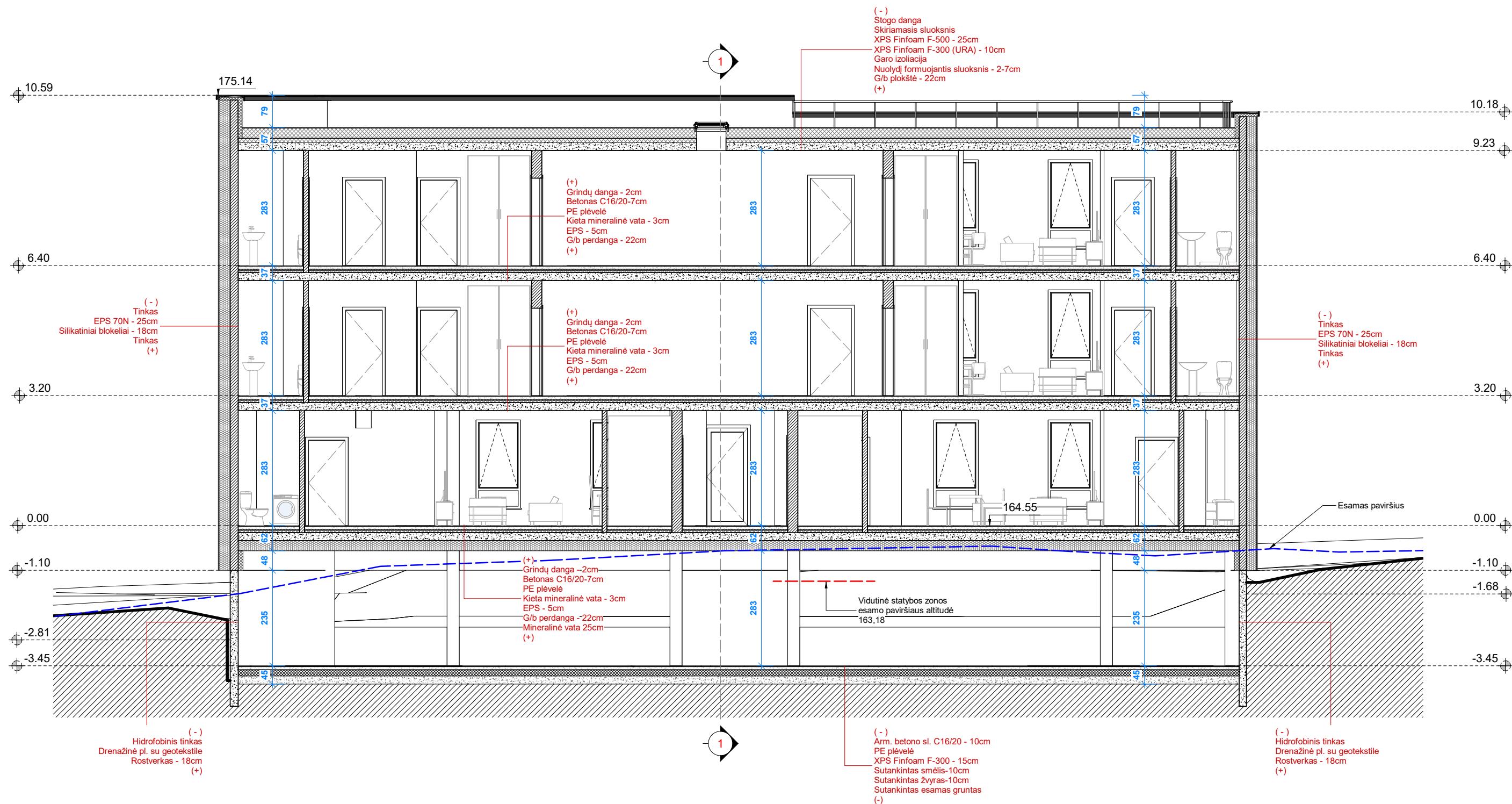
3 aukšto kūrybinių dirbtuvių p. eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
3-C1	Kūrybinės dirbtuvės	25.74
3-C2	Sanitarinis mazgas	3.98
		29.73





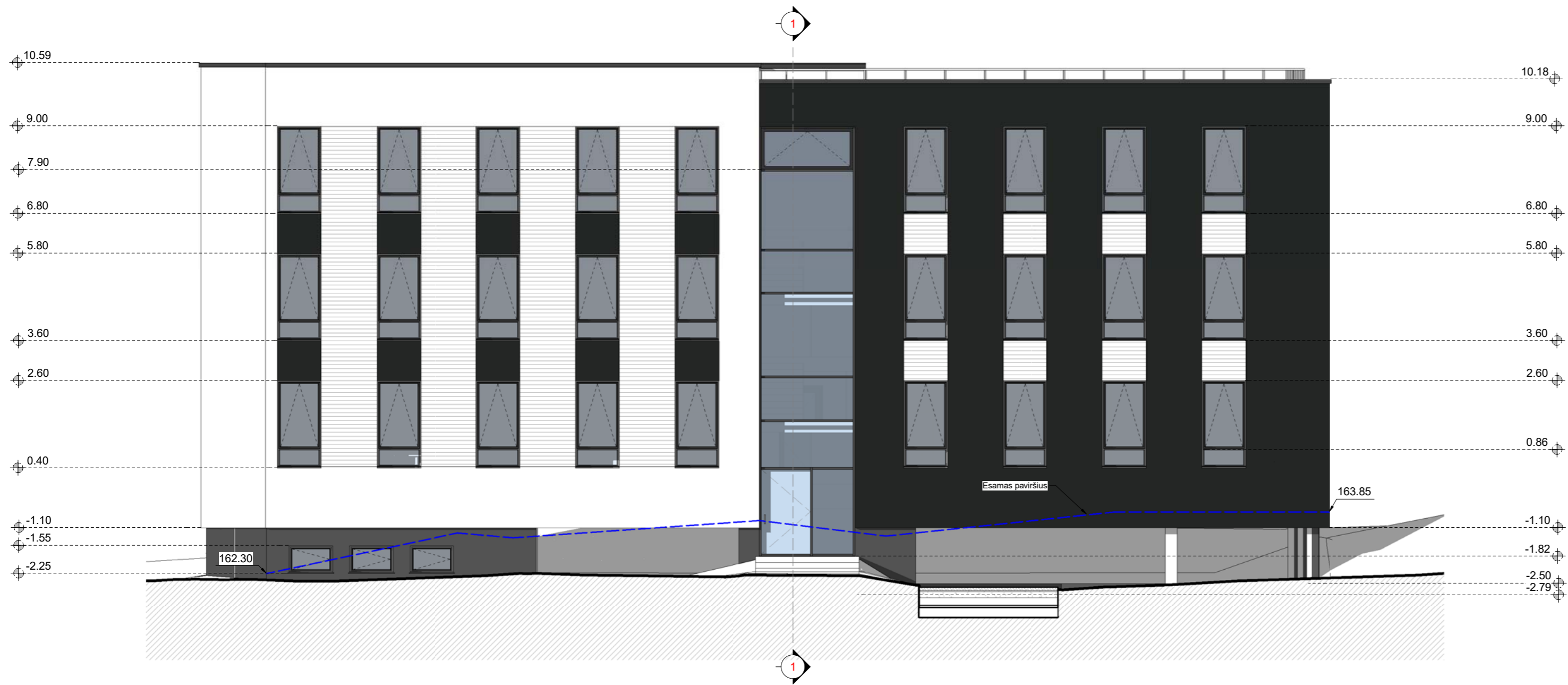
3A EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
3-1	Laiptinė	15.47
3-A1	Svetainė / virtuvė	25.84
3-A2	Sanitarinis mazgas	3.56
3-A3	Kambarys	10.45
3-B1	Svetainė / virtuvė	30.30
3-B2	Sanitarinis mazgas	5.40
3-B3	Kambarys	9.30
3-B4	Kambarys	9.49
3-C1	Kūrybinės dirbtuvės	25.74
3-C2	Sanitarinis mazgas	3.98
3-D1	Svetainė / virtuvė	30.98
3-D2	Kambarys	9.75
3-D3	Sanitarinis mazgas	3.17
3-D4	Kambarys	15.52
3-E1	Svetainė / virtuvė	26.98
3-E2	Kambarys	10.43
3-E3	Sanitarinis mazgas	3.62
		239.99

<b>Lauras Paulauskas</b> ARCHITEKTAS mob. tel. +370 83 48736 www.archLP.lt el. paštas - lauras.paulauskas@gmail.com	<b>MB "Architektas Lauras"</b> adresas: Kolektyvo g. 12A-2, LT-06314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536	Statinio pavadinimas:				
		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas (6.3). J. Bretkūno g. 5, Vilnius. Statybos projektas.				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
A 1595	PV	L. Paulauskas		2020-04		
A 1595	Arch.	L. Paulauskas		2020-04	Trečio aukšto planas 1 : 100	0
A 2184	Arch.	J. Martinukas		2020-04		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:		Objekto nr.	Žymuo	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
S.S.		656	1.3		15	

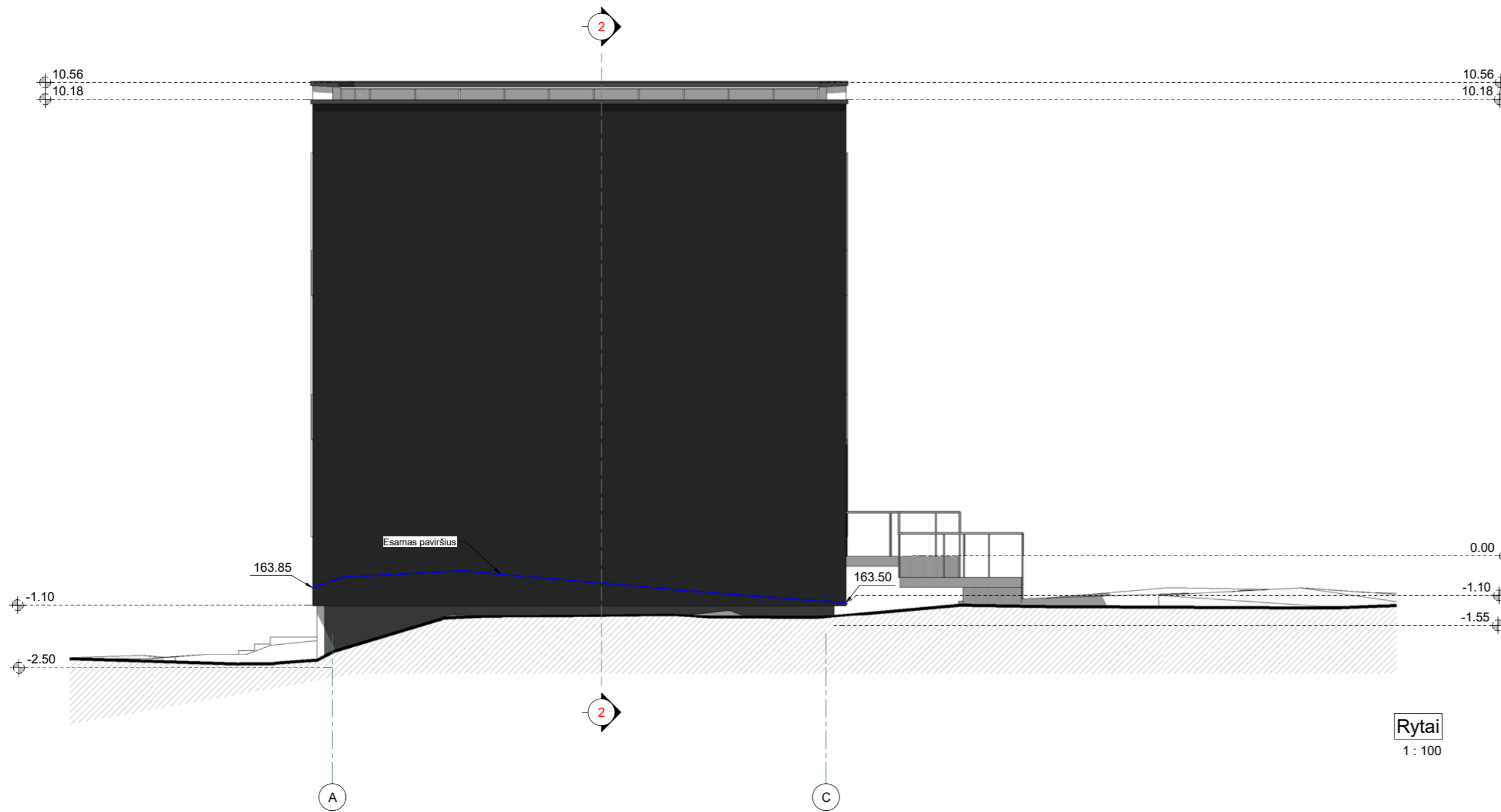




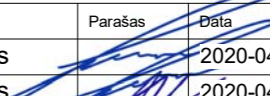

 <b>Lauras Paulauskas</b> ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		<b>MB "Architektas Lauras"</b> adresas: Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536		Statinio pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas (6.3). J. Bretkūno g. 5, Vilnius. Statybos projektas.			
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		
A 1595	PV	L.Paulauskas		2020-04	Pjūvis 2-2 1 : 100		
A 1595	Arch.	L.Paulauskas		2020-04			
A 2184	Arch.	J.Martinkus		2020-04			
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:			Objekto nr.	Žymuo	Etapas	Lapas	Lapų
S.S.			656	2.2	TP	17	0



Pietūs  
1 : 100

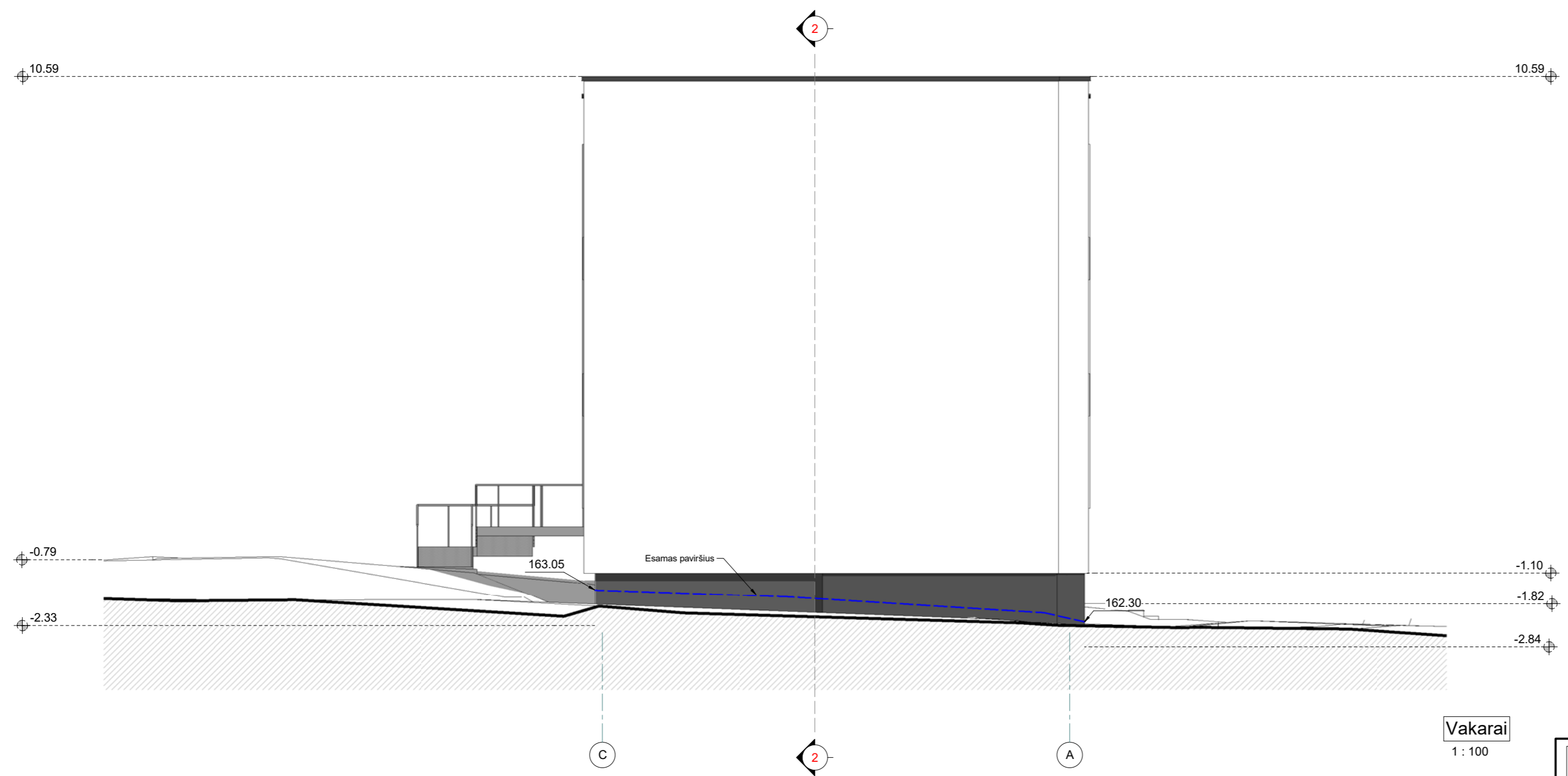


Rytai  
1 : 100

 <b>Lauras Paulauskas</b> ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		<b>MB "Architektas Lauras"</b> adresas: Kolektyvo g. 12A-2, LT-06314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536		Statinio pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas (6.3). J. Bretkūno g. 5, Vilnius. Statybos projektas.		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
A 1595	PV	L.Paulauskas		2020-04	<b>Fasadai 1-2, A-C</b> <b>1 : 100</b>	0
A 1595	Arch.	L.Paulauskas		2020-04		
A 2184	Arch.	J.Martinkas		2020-04		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas		Objekto nr.	Žymuo	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
S.S.		656	3.0		18	



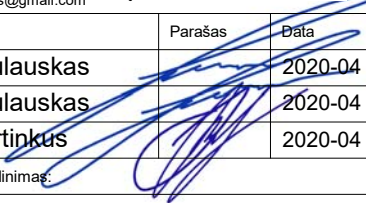
Šiaurė  
1 : 100




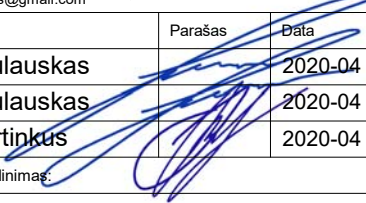
Vakarai  
1 : 100

 <b>Lauras Paulauskas</b> ARCHITEKTAS mob. tel. + 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		<b>MB "Architektas Lauras"</b> adresas: Kolektyvo g. 12A-2, LT-06314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536		Statinio pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas (6.3). J. Bretkūno g. 5, Vilnius. Statybos projektas.		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: <b>Fasadai 2-1, C-A</b> 1 : 100	Laida
A 1595	PV	L.Paulauskas		2020-04		0
A 1595	Arch.	L.Paulauskas		2020-04		
A 2184	Arch.	J.Martinkas		2020-04		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas		Objekto nr.		Žymuo	Laidos Nr.	Lapas
S.S.		656		3.1	19	Lapų


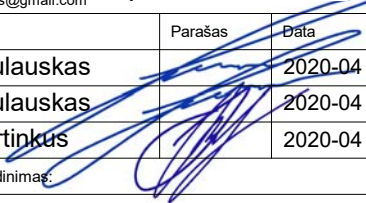


		<b>Lauras Paulauskas</b> ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		<b>MB "Architektas Lauras"</b> adresas: Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536		Statinio pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas (6.3). J. Bretkūno g. 5, Vilnius. Statybos projektas.				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida		
A 1595	PV	L.Paulauskas		2020-04	Vizualizacija A			0		
A 1595	Arch.	L.Paulauskas		2020-04						
A 2184	Arch.	J.Martinkus		2020-04						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Žymuo	Etapas	Lapas	Lapų	
S.S.					656	3.2	TP	20		



 <b>Lauras Paulauskas</b> ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		<b>MB "Architektas Lauras"</b> adresas: Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536		Statinio pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas (6.3). J. Bretkūno g. 5, Vilnius. Statybos projektas.					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida		
A 1595	PV	L.Paulauskas		2020-04	Vizualizacija B		0		
A 1595	Arch.	L.Paulauskas		2020-04					
A 2184	Arch.	J.Martinkus		2020-04					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Žymuo	Etapas	Lapas	Lapų
S.S.					656	3.3	TP	21	



		<b>Lauras Paulauskas</b> ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		<b>MB "Architektas Lauras"</b> adresas: Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536		Statinio pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas (6.3). J. Bretkūno g. 5, Vilnius. Statybos projektas.			
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida	
A 1595	PV	L.Paulauskas		2020-04	Vizualizacija C			0	
A 1595	Arch.	L.Paulauskas		2020-04					
A 2184	Arch.	J.Martinkus		2020-04					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Žymuo	Etapas	Lapas	Lapų
S.S.					656	3.4	TP	22	

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO PRITARTI J. BRETKŪNO G. 5 PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-06-23 Nr. A51-80321/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-06-23 09:04:29 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-06-23 09:04:42 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-06-23 09:09:46)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-06-23 09:09:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“