

**UAB "SAITUVA"**

Įm. k. 125138330  
Daubų g. 3, Vilnius  
Tel. 8 650 69513  
8 612 94045  
saituva@gmail.com

**Mokslo paskirties pastato (Unikalus Nr. 1096-1007-5013) Filaretų g. 36, Vilniuje, gyvenamųjų patalpų (Unikalus Nr. 4400-2840-2051:1632) keitimo į mokslo paskirties patalpas paprastojo remonto projektas.**

---

STATYTOJAS: Lietuvos kurčiųjų ir neprigirdinčiųjų ugdymo centras

Objektas: **patalpos (Unikalus Nr. 4400-2840-2051:1632)**

Statybos vieta: Vilnius, Filaretų g. 36

Statinio kategorija: **Ypatingas statinys**  
Statybos rūšis: paprastasis remontas

Statinio projektavimo etapas: PP

**laida 0**

Statinio projekto dalis: **BENDROJI DALIS**

**ARCHITEKTŪRINĖ DALIS**

**byla BD,  
SA**

---

Projekto vadovė: Auksė Budinienė

Proj. vadovo Kv. atestato Nr.A1281

---

UAB "Saituva" direktorė Edita Treinienė

**Projekto Nr. S2021N274**

2021

## PP

SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS				
LAPO NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
			<b>PP. adoc</b>	<b>14</b>
1	S2021N274-PP-AL	0	Antraštinis lapas	1
2	S2021N274-PP-SŽ	0	Sudėties žiniaraštis	1
3-5			Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3
6-7	S2021N274-PP-AR	0	Bendrieji statinio rodikliai	2
8-10	S2021N274-PP-AR	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	3
11	S2021N274-PP-SA	0	Situacijos schema	1
12	S2021N274-PP-SA	0	Patalpų vieta 1 a. plane	1
13	S2021N274-PP-SA	0	1 aukšto planas M 1:100	1
14	S2021N274-PP-SA	0	Pastato fotofiksacija	1
Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	Auksė Budinienė	1281		2021-05

Forma patvirtinta  
 Vilniaus miesto  
 savivaldybės  
 administracijos direktoriaus  
 2019 m. d. Lapkričio 27d.  
 įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
 20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (unikal. Nr. 1096-1007-5013) Filaretų g. 36, Vilniuje, gyvenamųjų patalpų (unikal. Nr. 4400-2840-2051:1632) keitimo į mokslo paskirties patalpas paprastojo remonto projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esama
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Esamas
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių stovėjimo poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus

		judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - ne mažiau kaip 1 vieta 10 proc. darbuotojų skaičiaus.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga, jei numatomas kirtimas.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Išlaikyti esamus sprendinius. Pastato funkcija - aiški, formuojanti patrauklaus statinio įvaizdį.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Nekeičiami. Rekomenduojamas sklypo gerbūvio gerinimas, priklausomųjų želdynų plotas ne mažesnis nei 40 %, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra ir paskirtis – atitinkanti naudojimo paskirtį bei funkciją. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“) bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 str. 1 d. 13 ir 15 p. nurodytais asmenimis. Vertinti, tai kad sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį, o dalis sklypo – į Pavilnių regioninį parką ir Lyglaukių geomorfologinį draustinį.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338). Vertinti Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Grafinėje dalyje aiškiai pateikti esamų ir planuojamų patalpų atitvarų išsidėstymą, pateikti numatomų pastato turtinių vienetų schemą. Įvertinti bei aprašyti pastato patalpų paskirčių balansą prieš ir po paskirties keitimo.

Ramunė Butvilienė, [ramune.butviliene@vilnius.lt](mailto:ramune.butviliene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES PATVIRTINIMO FILARETŲ G. 36
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-09-01 Nr. A659-489/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-09-01 09:10:03 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-09-01 09:10:17 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-01 10:03:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-09-01 10:03:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

### I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	20686	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	39	(0,39)
3. sklypo užstatymo tankumas	%	17	

### II. PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendras plotas.* mokykla	m <sup>2</sup>	3839,41	
3. Pastato naudingas plotas. * mokykla	m <sup>2</sup>	104,90	
4. Pastato tūris.* mokykla	m <sup>3</sup>	17303	
5. Aukštų skaičius.* mokykla	vnt.	3	
6. Pastato aukštis. * gyv. namas	m	13,39	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]			D
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]			
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			

### 11. Statinio atsparumas ugniai – II laipsnis

### III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

#### 3. Keliai (gatvės):

3.1. kategorija	
3.2. ilgis*	km
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m
3.4. eismo juostų skaičius	m

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

3.5. eismo juostos plotis

m

#### IV. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

4. inžinerinių tinklų ilgis* vandentiekis, nuotekos, esami	m
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics) vandentiekis, nuotekos	mm
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis esama	vnt.; mm <sup>2</sup>
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis esami	vnt.; mm <sup>2</sup>

#### V. KITI STATINIAI

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statytojas tvirtinu:

Projekto vadovė: Auksė Budinienė At.Kv.Nr 1281

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas;

#### Istatymai Vyriausybės nutarimai, Europos Sąjungos teisės aktai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas

Lietuvos Respublikos civilinį kodeksas

Lietuvos Respublikos architektūros įstatymą

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS N U T A R I M A S DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO

#### statybos techninius reglamentus:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

STR 1.02.09:2005 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“

#### Lietuvos higienos normas ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktus:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“

HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukais darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“

#### energetikos normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus:

Elektros įrenginių įrengimo bendrąsias taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo

taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-28

Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160

#### statybos taisykles, rekomendacijas ir kitus dokumentus:

Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisykles, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų

ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264 „Dėl Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“;

Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d.

įsakymu Nr. 1-338

Teritorijų planavimo normas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Dėl Teritorijų planavimo normų patvirtinimo.

### **Projektuojamo statinio statybos vieta.**

Paskirtis keičiama patalpų unik. Nr. 4400-2840-2051:1632, kurios yra – mokykloje (mokslo paskirtis), unik. Nr.1096-1007-5013, 2.0686 ha sklype Filaretų g. 36, Vilnius, Skl. Kad. Nr. 0101/0044:290.

**Statybos rūšis.** Paprastasis remontas.

**Statinio paskirtis.** Pastato - mokyklos paskirtis – mokslo. Esama patalpos paskirtis – gyvenamoji paskirtis; būsima patalpos paskirtis – mokslo paskirtis.

**Statinio kategorija.** Ypatingas statinys.

### **Statybos sklypo aprašymas.**

Sklypas yra Vilniaus senamiesčio teritorijoje (Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) 13408.00 kv. m; unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 16073). Sklype yra grupė statinių ir pilnai įrengti visi inžineriniai tinklai. Sklypas sutvarkytas ir jame nebus vykdomi jokie projektavimo ir statybos darbai, esami sprendiniai nesikeičia.

### **Nustatytos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) 7286.00 kv. m; Geomorfologiniai draustiniai (V skyrius, dešimtas skirsnis) 7286.00 kv. m; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 4999.00 kv. m; Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) 7286.00 kv. m; Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 421.00 kv. m; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) 2371.00 kv. m; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 1233.00 kv. m; Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 6393.00 kv. m; Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 20686.00 kv. m.

Viskas pagal - 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166.

### **Privalomieji dokumentai.**

Statytojo nuosavybės teisė į žemę (statybos sklypą) ir statinius patvirtinantys dokumentą – registrų centro pažymėjimas Nr. 44/1391614 2010-10-28; valstybinės žemės panaudos sutartis.

### **Projektuojamų statinių sąrašas: pagrindinės charakteristikos, paskirtis.**

#### **Pastatas nėra įtrauktas į kultūros paveldo objektų registrą.**

Paskirtis keičiama patalpoms unik. Nr. 4400-2840-2051:1632, kurios yra pastate – mokykloje (mokslo paskirtis), unik. Nr.1096-1007-5013, pirmame aukšte – iš gyvenamųjų (butas) į mokslo paskirties patalpas. Patalpoms nesikeičia nei išplanavimas, nei bendras plotas, nei fasadai. Jos jau pritaikytos ŽN. Lauko įėjimas esamas su ŽN pritaikytu pandusu. Paprastasis remontas vykdomas tik perdažant patalpų sienas.

Pastate – mokykloje (mokslo paskirtis), unik. Nr.1096-1007-5013, pirmame aukšte yra dar kitos patalpos butas unik. Nr.4400-2840-2040:1631, gautas nuomininko sutikimas dėl patalpų paskirties keitimo.

### **Inžinerinių tinklų aprašymas: energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas**

Vandentiekis esamas. Niekas nekeičiama.

Nuotekų tinklai esami. Niekas nekeičiama.

Elektra: Esama. Niekas nekeičiama.

Šildymas: Šildymas esamas. Niekas nekeičiama.

### **Susisiekimo komunikacijos:**

Įvažiavimas į žemės sklypą iš Filaretų gatvės, esamas. Niekas nekeičiama.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius esamas.

Dviračių stovėjimo vietų skaičius - ne mažiau kaip 1 vieta 10 proc. darbuotojų skaičiaus (80 šiuo metu mokyklos pastate dirbantys darbuotojai). Dviračiams vietų 8 vnt. Dviračių stovai esami.

Dviračių stovų vieta prie mokyklos pastato:



Pastato energinio naudingumo klasė -D; esama

**Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.**

Visi statybos atliekų turėtojai privalo užtikrinti saugų ir tvarkingą susidarančių statybos atliekų rūšiavimą ir perdavimą tik šių atliekų tvarkytojams, turintiems leidimus šiai veiklai bei įregistruotiems atliekas tvarkančių įmonių registre. Susidariusios atliekos bus tvarkomos pagal **Statybinių atliekų tvarkymo taisykles**. Paprastasis remontas vykdomas tik perdažant patalpų sienas, todėl jokių griovimo atliekų nebus.

Buitinių atliekų šalinimo aikštelė esama.

**Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.**

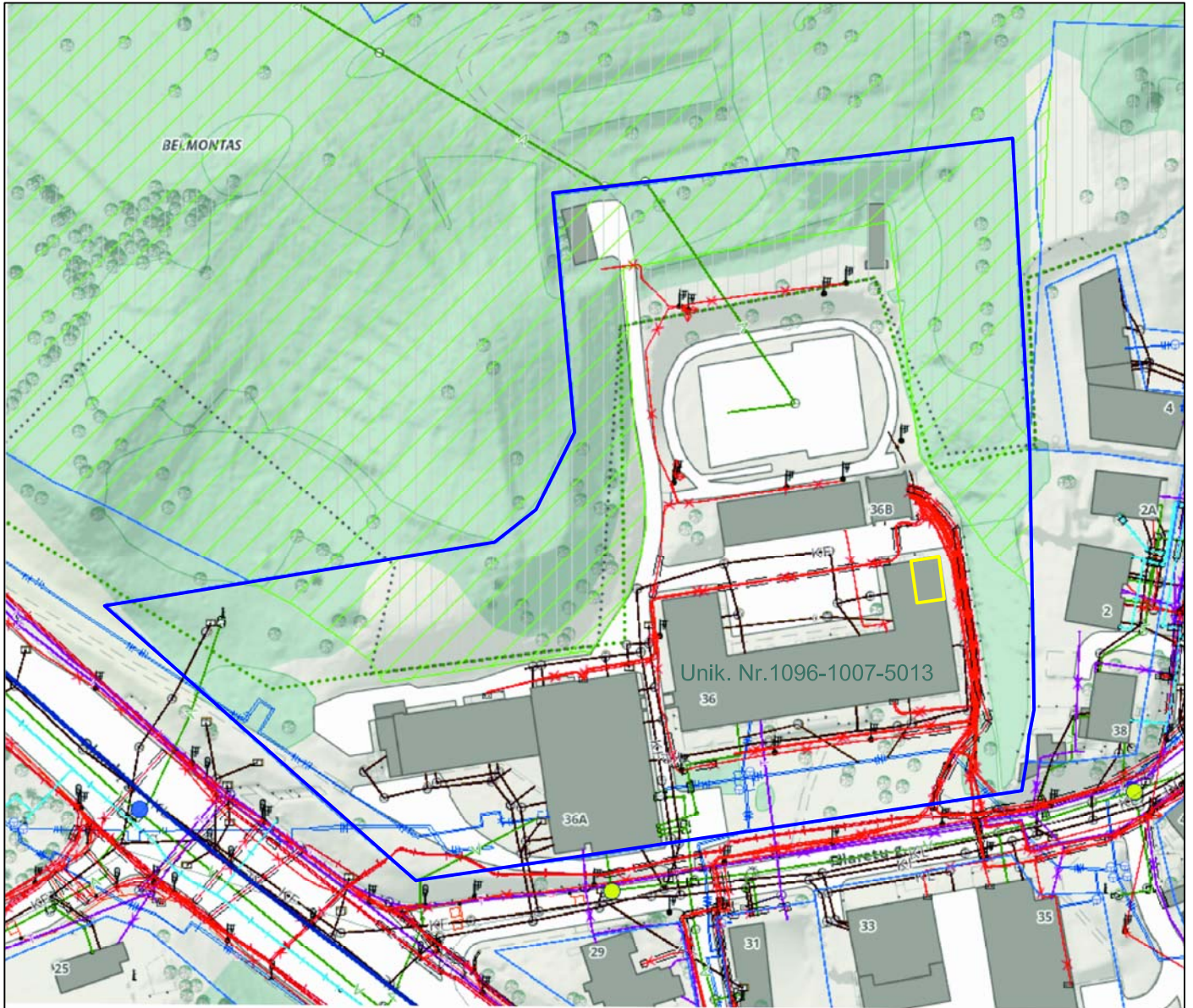
Prieigos prie pastato yra atviros, apžvelgiamos iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų apšviesti natūralia/ dirbtine šviesa, kuri įsijungia automatiškai. Duryse įstatomi patikimi užraktai.

**Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams.**

Anksčiau šios patalpos buvo mokyklos patalpos bendrame statinyje, todėl keičiant paskirtį atstatoma patalpų pradinė paskirtis.

**Priešgaisrinė apsauga. Esama - mokyklos suformuota lauko ir vidaus gesinimo sistema.**

Projekto vadovė arch. A. Budinienė

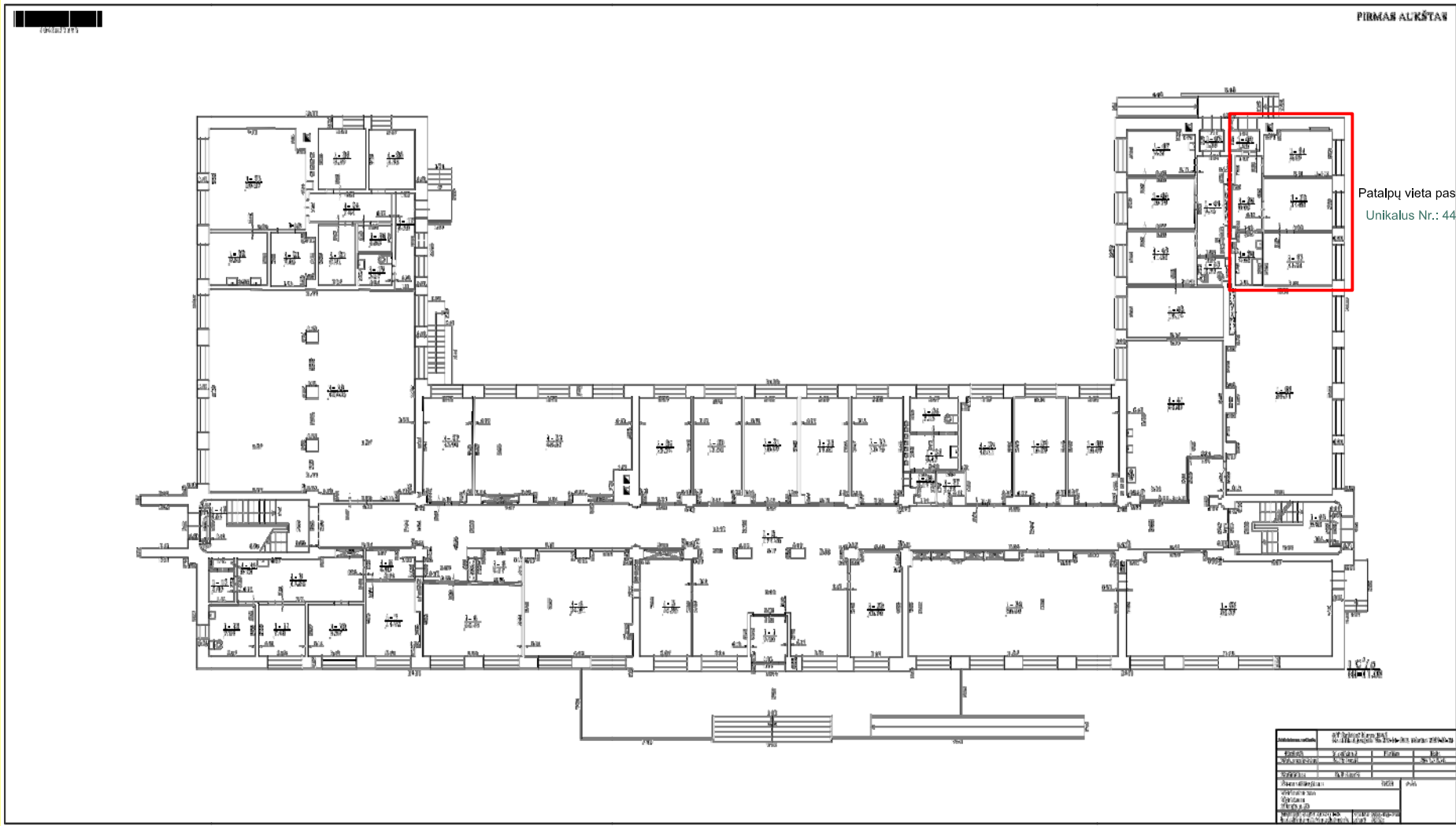


— Sklypo riba



Patalpų vieta pastato pirmame aukšte  
Unikalus Nr.: 4400-2840-2051:1632

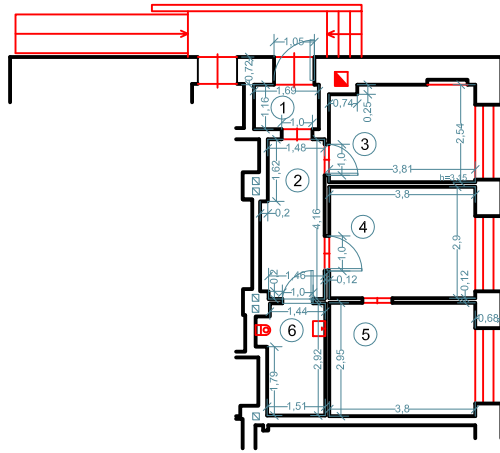
Įm. k. 125138330	UAB SAITUVA			Mokslo paskirties pastato (Unikalus Nr. 1096-1007-5013) Filaretų g. 36, Vilniuje, gyvenamųjų patalpų (Unikalus Nr. 4400-2840-2051:1632) keitimo į mokslo paskirties patalpas paprastojo remonto projektas.	Laida 0
A1146	Arch.	Edita Treinienė	2021 05	SITUACIJOS SCHEMA	Lapas 1
LT	Statytojas: Lietuvos kurčiųjų ir neprigirdinčiųjų ugdymo centras				
				S2021N274-PP	



Patalpų vieta pastato pirmame aukšte  
Unikalus Nr.: 4400-2840-2051:1632

Patalpų vieta		A1281	
Projekto autorius	UAB SAITUVA	Projekto data	2021 m. 05 mėn.
Projekto vadovas	Edlita Treinienė	Projekto vieta	UAB SAITUVA
Projekto vykdytojas	UAB SAITUVA	Projekto statusas	Projektas
Projekto tikslas	Remontas	Projekto numeris	0
Projekto aprašymas	Remontas	Projekto data	2021 m. 05 mėn.
Projekto aprašymas	Remontas	Projekto data	2021 m. 05 mėn.

Įm. k.		UAB SAITUVA			Mokslo paskirties pastato (Unikalus Nr. 1096-1007-5013) Filaretų g. 36, Vilniuje, gyvenamųjų patalpų (Unikalus Nr. 4400-2840-2051:1632) keitimo į mokslo paskirties patalpas paprastojo remonto projektas.			
125138330								
A1281 KPD3441	P.V.	Auksė Budinienė	2021 05		PATALPŲ VIETA 1 AUKŠTO PLANE M 1:100			
A1146	Arch.	Edlita Treinienė	2021 05					
LT		Statytojas: Lietuvos kurčiųjų ir neprigirdinčiųjų ugdymo centras			S2021N274-PP		Laida 0	
							Lapas 2	Lapų 3

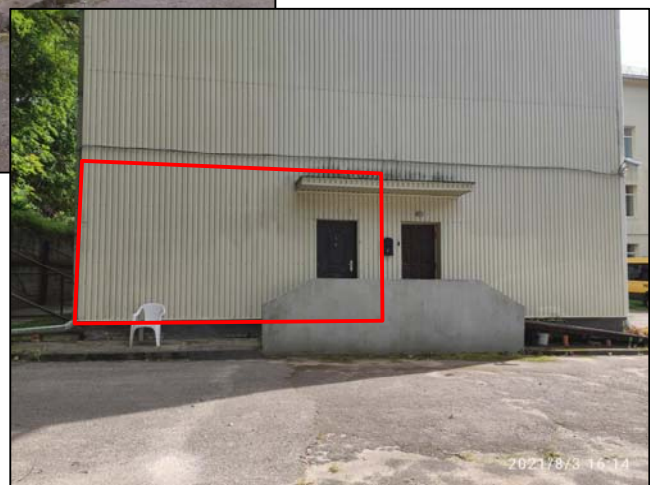
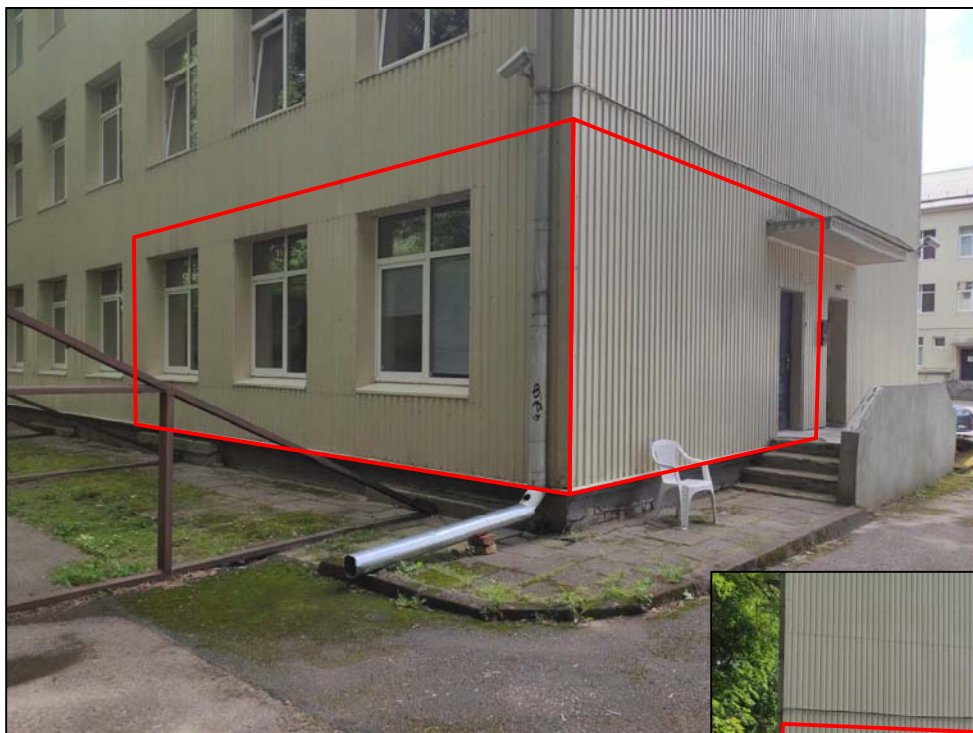


EKSPLIKACIJA Unikalus daikto numeris: 4400-2840-2051:1632

1.	Tambūras	1,96 m <sup>2</sup>
2.	Koridorius	6,62 m <sup>2</sup>
3.	Kabinetas	9,49 m <sup>2</sup>
4.	Kabinetas	11,02 m <sup>2</sup>
5.	Pagalbinė patalpa	11,21 m <sup>2</sup>
6.	Sanitarinė patalpa	4,62 m <sup>2</sup>
VISO bendras plotas		44,92 m <sup>2</sup>

ESAMA SITUACIJA (PLANAS NEKEIČIAMAS)

Įm. k.	UAB SAITUVA			Mokslo paskirties pastato (Unikalus Nr. 1096-1007-5013) Filaretų g. 36, Vilniuje, gyvenamųjų patalpų (Unikalus Nr. 4400-2840-2051:1632) keitimo į mokslo paskirties patalpas paprastojo remonto projektas.	Laida 0
125138330	P.V.	Auksė Budinienė	2021 05		
A1281 KPD3441	Arch.	Edita Treinienė	2021 05	1 AUKŠTO PLANAS M 1:100	Lapas 3
A1146					
LT	Statytojas: Lietuvos kurčiųjų ir neprigirdinčiųjų ugdymo centras			S2021N274-PP	Lapų 3



 Patalpų vieta pastato pirmame aukšte  
Unikalus Nr.: 4400-2840-2051:1632

Įm. k.	<b>UAB SAITUVA</b>			Mokslo paskirties pastato (Unikalus Nr. 1096-1007-5013) Filaretų g. 36, Vilniuje, gyvenamųjų patalpų (Unikalus Nr. 4400-2840-2051:1632) keitimo į mokslo paskirties patalpas paprastojo remonto projektas.	Laida <b>0</b>
125138330	P.V.	Auksė Budinienė	2021 05		
A1281 KPD3441	Arch.	Edita Treinienė	2021 05	<b>PASTATO FOTOFIKSACIJA</b>	Lapas <b>1</b>
A1146					
<b>LT</b>	Statytojas: Lietuvos kurčiųjų ir neprigirdinčiųjų ugdymo centras			<b>S2021N274-PP</b>	

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS FILARETŲ G. 36, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-11-18 Nr. A51-115185/21(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-11-17 17:31:36 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-11-17 17:31:49 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-11-18 12:43:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-11-18 12:43:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“