



PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Sklypo numeris	Sklypo plotas, kv.m.	Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m		užstatymo tankis, proc.	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų statinių želdinių teritorijų dalys, proc.	PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
					mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.				statinių aukštis	statinių paskirtys			
1	12192	GM Mišri gyvenamoji teritorija	K	G2	18,00 28,00	130,20 140,20	40	1,5	Perimetrinis reguliarus pr_a	12192	12192	S1 S2	40	1-5 6-7

Pastabos:

- Šildymo reglamentas - centralizuota šiluma
- Buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai jungiami prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų.
- Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo ribomis.
- Techinio projekto stadijoje atstumas nuo atžeminčių automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į požeminius parkingus iki sklypo projektuojamų pastatų išlaikomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietiniai keliai“ reikalavimais.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas sklypo Nr.1 teritorijoje vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 30 lentelės reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
- Planuojamų gyvenamųjų namų nepatrūkiamos izoliacijos trukmė privalo atitikti normatyvinius STR 2.02.01:2004 „Gyvenamoji pastatai“ 213 p. reikalavimus. Tikslūs pastatų tūriai, konfigūracija, aukštumumas ir iš dėstymas sklype nustatomi techninio projekto stadijoje vadovaujantis galiojančiomis izoliacijos normomis.
- Planuojamos teritorijos vidutinė altitudė ±112.22.
- Gaisrinės saugos infrastruktūra (aikštelės, privažiavimai ir kt.) detalizuojama techninio projekto rengimo metu. Detaliojo plano sprendiniai suplanuoti vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintos Aplinkos ministro ir Preišgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr.D1-995/1-312).

RIBOS	
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Esamų sklypų ribos
	Planuojamo sklypo esama paliekama riba
	Statybos riba
	Požeminio užstatymo riba
	Skirtingų reglamentų riba
	Esama gatvės raudonoji linija
	Planuojama gatvės raudonoji linija
	Transformatorių pastatų apsaugos zona
TERITORIJOS	
	G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija
	Esamos gatvės
	Esamas naikinamas gatvės bortas
	Planuojamas įvažiavimas
	Esami paliekami šaligatviai
	Planuojamas šaligatvis
	Planuojamas dviračių takas
	Ivažiavimo - išvažiavimo kryptis
KITI ŽYMĖJIMAI	
	Esami paliekami medžiai ir numeris
	Esami kertami medžiai ir numeris
	Leidžiama užstatyti teritorija
	Servitutas
REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAS	
1	1 - Sklypo numeris
12192	12192 - Sklypo plotas (kv.m.)
GM	GM - Konkretus teritorijos naudojimo tipas
Mišri gyvenamoji teritorija	Mišri gyvenamoji teritorija
G2	G2 - Galimi žemės naudojimo būdai
28	28 - Leistinas pastatų aukštis, m
40%	40% - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
1,5	1,5 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
PASTATŲ IR STATINIŲ ŽYMĖJIMAS	
	Esami pastatai
	Esami griaujami pastatai
	Preliminari vaikų žaidimų aikštelės ir pagyvenusių žmonių poilsio aikštelės vieta
	Buitinių atliekų surinkimo vieta (rūšiuojant)

Esamos požeminės komunikacijos sutikintos

Et. Nr.	Įtaigos pavadinimas	Sutikimo data	Sutikimo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto planavimo departamentas	2017.11.16	R. Bacevičius		
2	UAB "Vilniaus šilumos tinklai"	2017.11.15	L. Radvilaitis		
3	TEPLA Lietuva AB	2017.11.15	A. Čiulpa		
4	UAB "GART"	2017.11.15	A. Čiulpa		
5	AB "Energijos skirstymo operatorius" reg. Nr. 9140	2017.11.15	J. Šeštokas		
6	UAB "VT"	2017.11.15	J. Šeštokas		
7	LITGRID AB reg. Nr. 4140	2017.11.15	J. Šeštokas		
8	UAB "Skaidula"	2017.11.15	P. Jakubauskas		

Derinimo išrašas teisingas: D Rimkus

Autogrąžos sistema - LAS97
Kopiravimų sistema - LAS-94m.

UAB "TIRETAS"

Objektas: Interierinis topografinis planas "TIRETAS"

Adresas: Utenos g. 41a, Vilnius m. sav.
Užsakovas: UAB "Tiretas"

Pirėjas	V. Pavardė	Parasas	Data	Topografinis nuotrauka
D. Rimkus	D. Rimkus		2017.11	Mastelis 1:500 Lapas/lapų sk. 1/1

Užsakymas 17/11-1774

Kvalifikacijos patvirtinimo Nr. ICKV-635 įd. 2012.01.04

SI "Vilniaus planas"
GIS skyriaus
Geodetinių bazinių an. bazė
Dovilė Strazdienė
2017.11.16

Atestato Nr.	Proj. vad.	Architektė	2017 12	2017 12	SKLYPO UTENOS G.41A, VILNIUJE, NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE NR.5 (KAD. NR.0101022-334)	Laida	
A1682	A.Kažienė	A.Kažienė	2017 12	2017 12	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500		
Etapas ORGANIZATORIS: VILNAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS						KOMPLEKSAS NR. U-135	Lapas 2 Lapų 3