



PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) LINKMENŲ G. 12, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
ADRESAS	LINKMENŲ G. 12, VILNIUS	
PROJEKTO NR.	2024-UA-076.1-PP	
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS	
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA	
PROJEKTAVIMO ETAPAS / LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI / 0	
PROJEKTO DALIS	PP	
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB "URBAN PROJECTS"	
ĮMONĖS DIREKTORIUS	VYTAUTAS POCIUS	parašas
PROJEKTO VADOVAS	VYTAUTAS POICUS	parašas
ARCHITEKTAS	VYTAUTAS POCIUS	parašas
ARCHITEKTAS		parašas
UŽSAKOVAS	UAB "LI12", direktorius	parašas sutinku (tvirtinu)

2 BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Lapai
1	Projekto bylos sudėties žiniaraštis	2020-UA-076.1-PP-PSZ	1
2	Bendrieji statinio rodikliai	2020-UA-076.1-PP-BSR	1
3	Aiškinamasis raštas	2020-UA-076.1-PP-AR	14
4	Projektavimo užduotis	2020-UA-076.1-PP-PU	2
5	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		2

Bylos brėžinių žiniaraštis			
6	Sklypo planas M 1:500	2024-UA-076-PP-SP.B-1	
7	Rūsio planas M 1:150	2024-UA-076-PP-SA.B-1	
8	Pirmo aukšto planas M 1:150	2024-UA-076-PP-SA.B-2	
9	Antro aukšto planas M 1:150	2024-UA-076-PP-SA.B-3	
10	Trečio aukšto planas M 1:150	2024-UA-076-PP-SA.B-4	
11	Ketvirto aukšto planas M 1:150	2024-UA-076-PP-SA.B-5	
12	Penkto aukšto planas M 1:150	2024-UA-076-PP-SA.B-6	
13	Šešto aukšto planas M 1:150	2024-UA-076-PP-SA.B-7	
14	Šešto aukšto antrasolė M 1:150	2024-UA-076-PP-SA.B-8	
15	Fasadai M 1:200	2024-UA-076-PP-SA.B-9	
16	Pjūviai M 1:150	2024-UA-076-PP-SA.B-10	
17	Stogo planas M1:150	2024-UA-076-PP-SA.B-11	
18	Žalgirio g. panoramos	2024-UA-076-PP-SA.B-12	
19	Vizializacijos		
20	Susisiekimo dalis	2024-UA-076-PP-SA.B-12	
21	Principiniai dangos konstrukcijos skersiniai profiliai	2020-UA-076-PP-SA.B-13	

**ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) LINKMENŲ G. 12, VILNIUS
STATYBOS PROJEKTAS**

2020_UA_076.1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1 sklypo plotas	m ²	515	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	260	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	48	
II. PASTATAI			
2.1 Negyvenamieji pastatai:			
2.1.1 Administracinis pastatas			
2.1.2 Bendrasis pastato plotas:	m ²	1593,44	
2.1.3 Bendras požeminės automobilių saugyklos plotas	m ²	249,68	Garažas 190,50 m ² Pagalbinės saugyklos patalpos 59,18 m ²
2.1.4 Naudingasis	m ²	1343,76	Be požeminės automobilių saugyklos
2.1.5 Pastato tūris	m ³	7778	
2.1.6 Pastato tūris antžeminis	m ³	6515	
2.1.7 Pastato tūris požeminis	m ³	1263	
2.1.8 Aukštų skaičius	vnt.	6	
2.1.9 Pastato aukštis	m	24,00	
2.1.10 Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.1.11 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.1.12 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
2.1.13 Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			

Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "URBAN Projects" Teatro g. 5, Vilnius tel.: +37052383383				Projektas: Administracinio pastato (7.2) Linkmenų g. 12, Vilnius statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas: Bendrieji statinio rodikliai		Laida
A2067	PV/PDV	V. Pocius		2024-11			0
A2067	Arch.	V. Pocius		2024-11			
Etapas	Užsakovas:						
LT	UAB "Li 12"				20-UA-076.1-TP-BD-BSR	1	2

**ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) LINKMENŲ G. 12, VILNIUS
STATYBOS PROJEKTAS**

2020_UA_076.1

1. Vandentiekio tinklai			
1.1. Vandentiekio tinklų vamzdžių d110 ilgis	m	102,00	II gr, nesudėtingas
1.1.1. Vamzdžio skersmuo	mm	D110	
1.2. Dėklų PE d200 ilgis	m	12,0	
1.3. Dėklo PE d200 ilgis	m	13,5	Uždaru būdu
1.4. Dėklų PE skersmuo	mm	D200	II gr, nesudėtingas
2. Buitinių nuotekų tinklai			
2.1. Buitinių nuotekų PVC N vamzdžių d 200 mm ilgis	m	88,00	II gr, nesudėtingas
2.1.1. Buitinių nuotekų tinklų vamzdžių skersmuo	mm	D200	
2.2. Buitinių nuotekų PVC N vamzdžių d 110 mm ilgis	m	6,0	I gr, nesudėtingas
2.2.1. Buitinių nuotekų tinklų vamzdžių skersmuo	mm	D110	
2.3. Dėklo PE d200 mm ilgis	m	5,70	
2.3.1. Dėklo vamzdžio skersmuo	mm	D200	II gr, nesudėtingas
2.4. Dėklo PE d315 mm ilgis	m	7,0	
2.5. Dėklo PE d315 mm ilgis	m	7,5	Uždaru būdu
2.6. Dėklų skersmuo	mm	D315	Neypatingas
3. Lietaus nuotekų tinklai			
3.1. Lietaus nuotekų tinklų PVC N d 200 mm ilgis	m	18,5	II gr, nesudėtingas
3.1.1. Lietaus nuotekų tinklų vamzdžių skersmuo	mm	D200	
3.2. Lietaus nuotekų tinklų PVC N d 110 mm ilgis	m	4,5	I gr, nesudėtingas
3.2.1. Lietaus nuotekų tinklų vamzdžių skersmuo	mm	D110	
3.3. Lietaus nuotekų dėklo d 315 mm ilgis	m	18,5	II gr, nesudėtingas
3.3.1. Lietaus nuotekų dėklo vamzdžių skersmuo	mm	D315	II gr, nesudėtingas
3.4. Lietaus surinkimo latakas	m	9,0	
V. INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Aikštelė iš betoninių trinkelų	m ²	13,85	I gr, nesudėtingas
2. Šaligatvis iš betoninių trinkelų	m ²	61,92	I gr, nesudėtingas
3. Nuovaža iš betoninių trinkelų	m ²	21,46	I gr, nesudėtingas

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Vytautas Pocius (parašas)

Užsakovas: UAB "Li 12 " (parašas)
Direktorius

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
20-UA-076.1-TP-BD-BSR	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ESAMA SITUACIJA

Projektuojami sublokuoti administraciniai pastatai sklypuose Linkmenų g. 12 ir Linkmenų g. 14. Šiuo metu Linkmenų g. 12 žemės sklypo naudojimo būdas keičiamas iš gyvenamosios į komercinės. Linkmenų g. 14 sklypo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Esamas sklypų plotas 0,0515 Ha ir 0,058 Ha.

Šiuo metu sklypuose vyrauja sodybinis užstatymas.



Easama situacija ir sklypų ribos

Žemės sklypams nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai:
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos;
Elektros tinklų apsaugos zonos;
Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

GRETIMYBĖS

Sklypai išsidėstę centrinėje miesto dalyje – Šnipiškių rajone, šalia judrių miesto arterijų – Žalgirio bei Geležinio Vilko g. Sklypai šiaurinėje pusėje ribojasi su Žalgirio g., vakarinėje - su Geležinio Vilko g., iš kitų pusių – su kaiminiais sklypais. Sklypuose vyraujantis sodybinis užstatymas nėra tipinis užstatymas šiai atgimstančiai Vilniaus teritorijai. Dėl patogaus susisiekimo ir išvystytos infrastruktūros, Žalgirio gatvėje ir aplinkui formuojasi naujas verslo centrų bei gyvenamosios paskirties pastatų rajonas.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

1. BENDROJO PLANO SPRENDINIAI

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Nagrinėjami sklypai patenka į rusva spalva pažymėtą teritoriją – miesto dalies centro zona.

Pagrindinės priemonės, sprendžiant Vilniaus miesto urbanistinės struktūros problemas:

- Vystyti miesto centrus (pagrindinį miesto centrą ir lokalius miesto dalių centrus), formuoti jų mišrią funkcinę struktūrą bei kompaktišką užstatymą;

- Pirmenybę skirti vidinei miesto plėtrai, teritorijų antriniam panaudojimui (konversijai), modernizavimui, nebaigtų formuoti kvartalų užstatymui (miesto centrinėje ir vidurinėje zonoje – pagrindinio centro, miesto dalies centrų zonoje, taip pat sovietmečiu užstatytose intensyvaus užstatymo gyvenamosiose zonoje);
- Formuoti intensyvaus užstatymo zonas šalia pagrindinių transporto koridorių su viešuoju transportu.

Vidinės plėtros skatinimas esamose užstatytose teritorijose:

- Formuoti išbaigtas, kokybiškas užstatymo struktūras bei viešąsias erdves, skatinti neefektyviai naudojamų teritorijų konversiją, žemės naudojimo daugiafunkciškumą.

Vilniaus mieste tęsiama ilgalaikė aukštybinių pastatų koncentracijos tam tikslui numatytose teritorijose politika. BP sprendiniuose numatytos šios zonos aukštybinių pastatų lokalizacijai:

- 55.1. „Architektūrinė kalva“ dešiniajame Neries krante, tęsiant aukštybinio užstatymo komplekso formavimą;
- 55.2. Teritorijos formuojamo centro zonoje prie Pilaitės pr., tarp Laisvės pr. ir Vakarinio aplinkkelio, tęsiant aukštybinio užstatymo komplekso formavimą.

Vyraujantys teritorijos požymiai: mišrios svarbiausi miesto centro teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastato ir viešųjų erdvių architektūrai.

Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.

Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai:

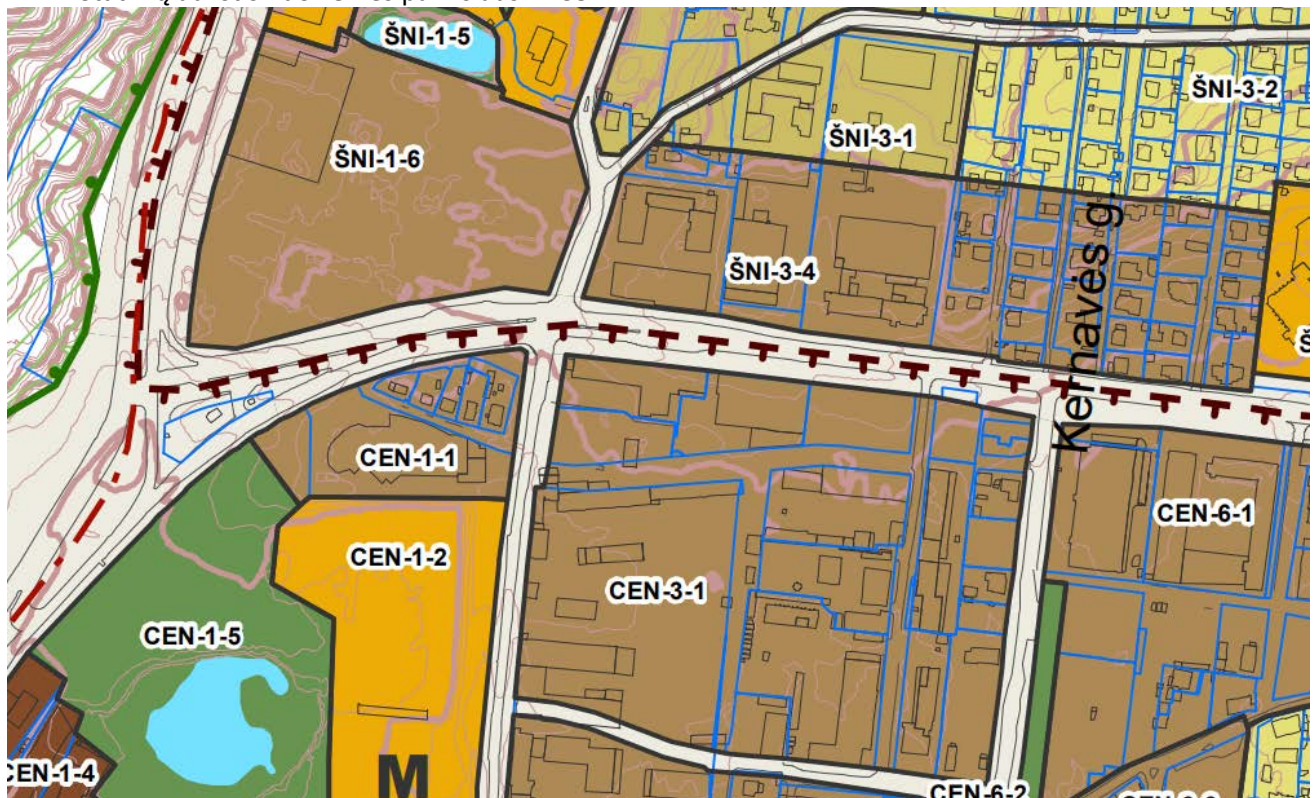
daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, rekreacinės teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos, bendro naudojimo teritorijos

Užstatymo pobūdis – perimetrinis reguliarusis, laisvo planavimo užstatymas.

Maksimalus užstatymo intensyvumas sklypuose 2,5-3,0.

Maksimalus užstatymo tankumas sklypuose iki 80%.

Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus iki 35 m.

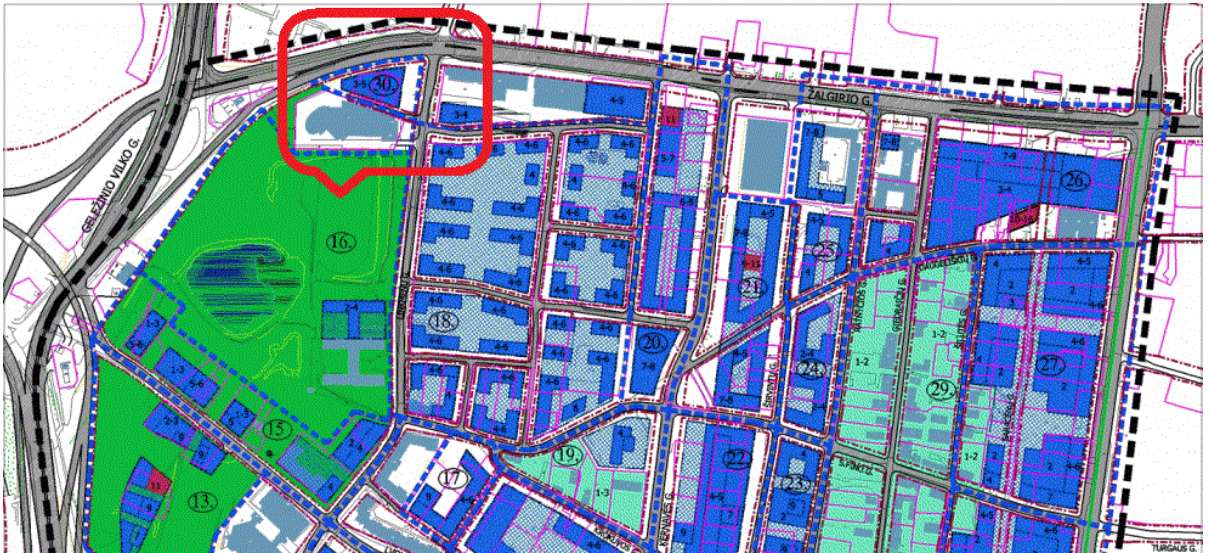


Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano ištrauka

2. DETALIŲ PLANŲ KONCEPCIJOS

Teritorijos tarp Geležinio Vilko, Žalgirio, Kalvarijų gatvių ir Neries upės raidos programa, patvirtinta Vilniaus miesto tarybos 2005 m. sausio 19 d. sprendimu Nr. Nr. 1-661.

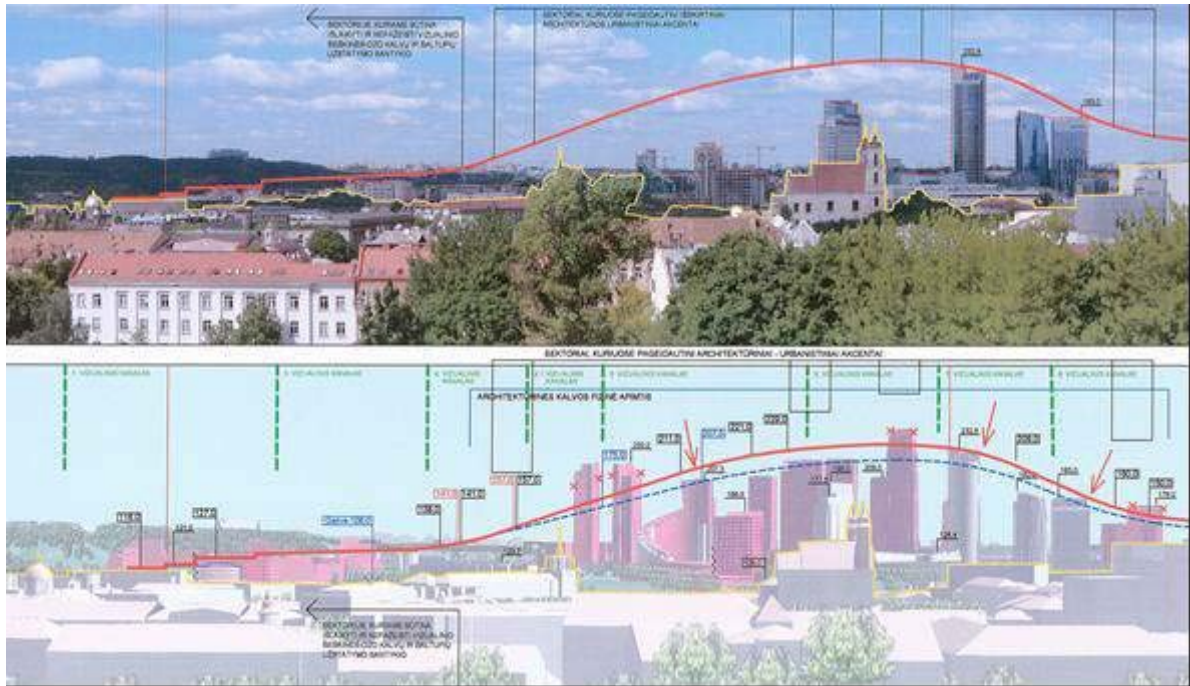
Detaliojo plano koncepcijoje teritorijai Nr. 30 nustatytas užstatymo morfotipas – laisvo planavimo. Leistinas minimalus statinių aukštingumas – 3 aukštai, maksimalus aukštingumas - 5 aukštai. Užstatymo intensyvumas – iki 2,4.



Teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimai

Teritorijos tarp Konstitucijos pr., Linkmenų, Krokuvos ir Kalvarijų gatvių detaliojo plano konceptualiosios dalies urbanistinių parametų studija, patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. liepos 15 d. sprendimu Nr. 1-1133.

Prioritetinis šios koncepcijos tikslas – susisteminti urbanistinę užstatymo struktūrą ir užstatymo reglamentų nustatymo principus „architektūrinės kalvos“ aplinkoje. Šis tikslas siejamas su vienos svarbiausių Vilniaus miesto urbanistinių problemų (įvardintų Vilniaus miesto bendrajame plane) išsprendimu - kuriamos urbanistinės – architektūrinės kokybės parametrais ir jų formavimo principais (Vilniaus urbanistiniu identitetu). Urbanistinių parametų studija nusako urbanistinį teritorijos užstatymo modelį (viziją), kuris garantuoja metodiškai pagrįstą ir kontekstualų užstatymą planuojamoje ir greta esančiose teritorijose. Šioje parametų studijoje nagrinėjamos teritorijos pažymėtos indeksu PR2-CD-T15 naudojimo reglamentai nebuvo keičiami.



Maksimalaus teritorijos užstatymo aukščių kreivės modelis

Teritorijos tarp Konstitucijos prospekto, Linkmenų, Krokuvos ir Kalvarijų gatvių detaliojo plano konceptualiosios dalies urbanistinių parametų studijos II etapas (Teritorijos tarp Lvovo, Linkmenų, Krokuvos ir Kalvarijų gatvių), patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010-04-28 sprendimu Nr.1-1523.

II etapas nustato didžiausio užstatymo aukščių kreivės modelį, funkcinių zonų ribas, apibrėžia rekomenduojamą teritorijų struktūrą, patikslina Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2005 m. sausio 19 d. sprendimu Nr. 1-661 patvirtintoje teritorijos tarp Geležinio Vilko, Žalgirio, Kalvarijų gatvių ir Neries upės raidos programoje nustatytus kvartalų dydžius bei užstatymo reglamentus, nusako urbanistinį teritorijos užstatymo modelį (viziją) ir principus, teritorijos viešojo naudojimo erdves bei transporto ir inžinerinės infrastruktūros koridorius bei gatvių raudonąsias linijas.

3. KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

Planuojami sklypai patenka į Vilniaus Senamiesčio apsaugos zonos teritoriją.



Vilniaus Senamiesčio apsaugos specialusis planas

Teritorijos paminklosauginis režimas patvirtintas šiais dokumentais:

Kultūros vertybių apsaugos departamento 2005-04-19 įsakymu Nr.Į-167 "Dėl pasaulio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento 2024-UA-076-PP-AR

patvirtinimo" ir Paminklo tvarkos departamento prie Statybos ir urbanistikos ministerijos 1994 05 10 įsakymu Nr.28: dėl Vilniaus miesto centrinės dalies paskelbimo vietinės reikšmės urbanistikos paminklu" bei Vilniaus miesto valdybos 1994 08 16 potvarkiu Nr.1156V "Dėl Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos teritorijos ir režimo patvirtinimo".

2005 m. balandžio 19 d. Kultūros paveldo departamento direktoriaus įsakymu Nr. J-167 patvirtintas Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas;

Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. JV-512.

Veiklos pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonoje ribojimo tikslas – saugoti Vilniaus senamiesčio istoriškai susiformavusias panoramas ir siluetus, matomus iš Vilniaus senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo į senamiestį traktų, taip pat iš Vilniaus bendruoju planu ir kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytų senamiesčio apžiūros vietų pačiame senamiestyje bei jo apsuptyje.

Reglamente vartojamos sąvokos:

Apsaugos zonos – greta saugomo kultūros paveldo objekto ar vietovės esančios teritorijos, kurioms nustatomos žemės sklypų ir kitų nekilnojamųjų daiktų tvarkymo ir naudojimo specialiosios sąlygos, kad kultūros paveldo objekto ar vietovės vertingosios savybės būtų apsaugotos nuo galimo neigiamo veiklos tose gretimose teritorijose poveikio.

Apžiūros vieta – Vilniaus miesto bendruoju planu bei kitais teritorijų planavimo dokumentais ir teisės aktais nustatytos vietos (regyklos, apžvalgos vietos, apžiūros vietos), skirtos senamiesčio ar atskirų jo dalių apžiūrai ar tinkamos ir rezervuotos tokiam naudojimui.

Kultūros paveldo objektai – pavieniai ar į kompleksą įeinantys objektai, registruoti kaip nekilnojamosios kultūros vertybės, t. y. žemės sklypuose, sklypų dalyse, vandens, miško plotuose ar jų dalyse esantys statiniai ar kiti nekilnojamieji daiktai, kurie turi vertingųjų savybių ir kartu su jais priskirta teritorija yra atskiri daiktinės teisės objektai ar gali jais būti.

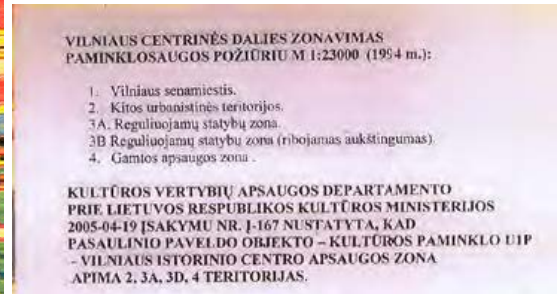
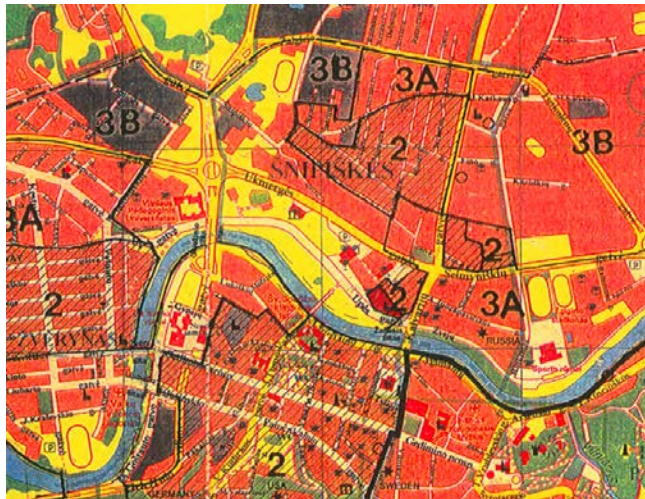
Naujo statinio statyba – statybos rūšis, kai yra tikslas statybos sklype, kuriame yra ar nėra statinių, pastatyti naują statinį (nutiesti naujus inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas), pastatyti esamo statinio antžeminį ar požeminį priestatą, neatsižvelgiant į tai, ar jie savo paskirtimi bus susiję ar ne, atstatyti buvusį (sugriuvusį, sunaikintą, nugriautą) statinį.

Panorama – matomas iš tam tikro apžvalgos taško daugiaplanis urbanizuotos ir/ar gamtinės aplinkos vaizdas.

Senamiestis – Vilniaus istorinis centras tomis ribomis, kurios yra nurodytos įrašymo į Pasaulinio paveldo sąrašą dokumentacijoje.

Siluetas – tolimas kontūrinis užstatymo vaizdas dangaus skliauto ir gamtinių elementų fone ar tolumo užstatymo fone.

Tvirtinant Reglamentą buvo nustatyta, kad Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zona apima Vilniaus istorinio centro įrašymo į UNESCO Pasaulinio paveldo sąrašą dokumentacijos plane „Vilniaus centrinės dalies zonavimas paminklo saugos požiūriu“ nurodytas urbanistines paminklines teritorijas (brėžinyje pažymėtas indeksu „2“), **reguliuojamų statybų zonas (brėžinyje pažymėtas indeksais „3A“ ir „3B“)** ir gamtos apsaugos zonas (brėžinyje pažymėtas indeksu „4“).



Reglamento brėžinio ištrauka

Apsaugos zonoje saugomų kultūros paveldo objektų aukštis nekeičiamas, išskyrus atvejus, kai toks keitimas yra numatytas saugomų kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentuose ir pagrįstas istoriniais ir fiziniiais (natūros) tyrimais.

5. Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiestio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:

5.1. savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;

5.2. trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;

5.3. ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstotų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;

5.4. keistų senamiestio siluetą;

5.5. būtų matomi iš senamiestio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).

6. Planuojamas statyti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų:

6.1. bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės;

6.2. bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.

7. Statinys laikomas matomu saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietos, atstumas/matymo kampas nuo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės iki statinio bus lygus arba mažesnis už matomą saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės horizontaliąją dalį/matymo kampą.

8. Matoma saugomo kultūros paveldo objekto dalis yra ta jo dalis, kurios neužstoja kiti statiniai ar reljefas. Želdynais užstojama saugomo kultūros paveldo objekto dalis laikoma matoma šio objekto dalimi.

9. Atvejais, nenurodytais Reglamento 5 punkte, naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas gali būti leidžiamas, remiantis teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimu.

10. Senamiestio apsaugos zonoje esančių kitų saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose taikomi šio Reglamento reikalavimai, nustatyti saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos reglamentuose ar teritorijų planavimo dokumentuose.

PROJEKTUOJAMA TERITORIJA

Projektuojama teritorija nėra įtraukta į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, tačiau patenka į Vilniaus senamiestio vizualinės apsaugos pozonį (n.k.v. un. kodas 16073).

Šiuo projektu projektuojami nauji administracinės paskirties pastatai išlaiko visus keliamus rodiklius tiek pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą, tiek pagal išduotas projektinių pasiūlymų rengimo sąlygas. Statiniai savo vizualine išraiška neužgožia Vilniaus senamiesčio panoramų, nėra matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių, nekeičia senamiesčio silueto. Statiniai įsilieja ir papildo aplinkinių teritorijų apžvalgos ašis.

PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Nagrinėjamiems sklypams nėra parengtų detaliųjų planų, todėl projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano, aukštybinių pastatų išdėstymo specialiojo plano, įvertinant detaliųjų planų koncepcijų ir raidos programų sprendinius.

Atlikta topografinių matavimų nuotrauka, Užsakovo suformuota projektavimo užduotimi ir Vilniaus savivaldybės išduotomis administracijos išduotomis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimis.

BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: Administracinis pastatas (7.2)

Statybos vieta: Linkmenų g. 12, Vilnius; Linkmenų g. 14, Vilnius

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statytojas: UAB "LI12", į.k. 302617512, adresas: Mėnulio g. 11, Vilnius

URBANISTINĖ IDĖJA, SKLYPO SUTVARKYMAS

Šiuo metu sklypuose vyrauja sodybinis užstatymas, tačiau Žalgirio gatvėje vyrauja perimetrinis užstatymas palei gatvę. Žalgirio gatvėje vyrauja administraciniai, komerciniai pastatai. Sklypai įsiterpę tarp gatvės ir esamo verslo centro. Sklypų teritorijoje pagal reglamentuotus užstatymo tankio ir intensyvumo rodiklius formuojama du tarpusavyje sujungti tūriai papildantys Žalgirio gatvės perimetrinio užstatymo liniją.



ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA

Administracinių pastatų vizija paremta noru sukurti kokybišką, išraiškingą architektūrinę formą, kuri pabrėžtų Žalgirio g. pabaigą/pradžią.

Tvarkomoje teritorijoje formuojami dviejų vizualiai atskirų tūrių pastatai tarpusavyje blokuojami stikliniu praėjimo tūriu. Atsižvelgiant į apžvalgos taškus pastato išraiška pasirinkta aštri pleišto formos su dviem kryptimis žemėjančiu stogu. Sklype Linkmenų g. 12 formuojamas 6 aukštų tūris kurio maksimali altitudė 24,0 m ir žemėja iki 22,0 m. Linkmenų g. 14 pastatas tęsia komplekso koncepciją. Formuojamas 4 aukštų tūris su maksimalia 16,0 m altitute žemėjančia iki 13,0 m. Tokia pastato išraiška sukuria tęstinumą gatvės perspektyvoje esantiems 3-4 aukštų administraciniams pastatams.

Formuojami 2 tūriai pirmame aukšte įrengiant komercinės paskirties patalpas, kavinę, aptarnavimo rampą, žmonių su negalia stovėjimo vietas ir elektromobilių krovimo stoteles. Pastatai rūsyje dalijasi bendru parkingu.

Automobilių įvažiavimas į teritoriją formuojamas iš Krosnies gatvės. Čia numatomi du įvažiavimai: vienas į pirmo aukšto aptarnavimo aikštelę, kitas į požeminę parkavimo aikštelę.

Žmonių patekimas į pastatą numatomas iš Žalgirio gatvės pusės. Kiekvienas pastatas turi atskirus įėjimus.

Bendras abiejų korpusų plotas virš žemės apie **2615 kv.m.**

Linkmenų g. 12 projektuojamas 6 aukštų korpusas, Linkmenų g. 14 – 4 aukštų. Pastatų aukštis planuojamas atsižvelgiant į naujai parengto Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius ir į aukščiau minėtas detaliųjų planų koncepcijas, įvertinant tai, kad planuojamas pastatų aukštis neturės neigiamos įtakos panoramoms iš senamiesčio apžvalgos taškų ir nesuardys aukštybinių pastatų kalvai nustatytų ribų. Taip pat vadovaujamosi Vilniaus savivaldybės administracijos suformuotomis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimis. Vertinant poveikį urbanistinei aplinkai, pastatai gali būti vertikalios išraiškos, ne tik aukštybinių pastatų kalvos atžvilgiu, bet ir lokaliu kvartalo atžvilgiu, kur planuojami pastatai užbaigia ašinę Žalgirio gatvės užstatymo liniją.

Norint sukurti švarią pastato architektūrinę formą formuojami paaukštinti parapetai kurie suteiks galimybę ant plokščių stogo įrengti ventiliacinius agregatus. Paaukštinti parapetai pridengs vėdinimo įrenginius iš miesto panoramos apžvalgos taškų ir pastatai bus matomi kaip „švarūs“ vientisi tūriai.

PASTATŲ MEDŽIAGIŠKUMAS

Administracinių pastatų fasadui naudojama aliuminio vitrinų fasadinė sistema. Norint pabrėžti pastatų vertikalumą papildomai naudojamos vertikalios aliuminio kompozito tūrinės kolonos.

Medžiagiškumas parinktas, kad pastatas taptų Žalgirio gatvės užstatymo ašies pagrindiniu akcentu.

Fasadai projektuojami taip, kad atitiktų A+ klasę. Administraciniame pastate fasadai užtikrina tinkamą insoliaciją.



VIZUALINIS KONTEKSTAS



Žalgirio g vaizdas 1



Žalgirio g vaizdas 2



Žalgirio g vaizdas 3

SKLYPUOSE ESANTYS STATINIAI



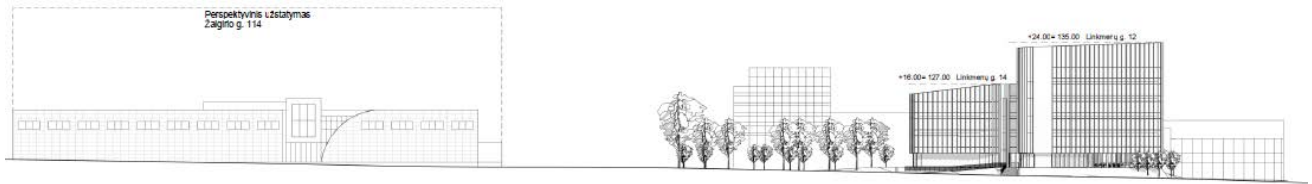
Gyvenamasis namas esantis adresu Linkmenų g. 12



Vaizdas nuo Linkmenų g. plati perspektyva



Vaizdas nuo Linkmenų g. siaura perspektyva



Žalgirio g. išsklotinė



Žalgirio g. panorama 1



Žalgirio g. panorama 2

TRANSPORTO IR PĖŠČIŲJŲ SRAUTŲ SPRENDIMAS

Pagrindinis įvažiavimas į požeminį parkavimą formuojami iš nejudrios Krosnies g. Automobilių dailinimosi paslaugoms, trumpo sustojimo išlaipinimui vietos numatomos pastatų pietinėje pusėje, palei Krosnies g. tarp įvažiavimų į pirmąjį aukštą ir rūsio parkingą. Pirmame aukšte numatomos žmonių su negalia ir elektromobilių stovėjimo vietos.

Pastato rūsyje projektuojama mechaninio automobilių parkavimo sistema (2 aukštų). Rūsyje numatytos 37 stovėjimo vietos. Pirmame aukšte 3 vietų. Iš viso pastate suprojektuos **40 stovėjimo vietų**.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius vertinamas atsižvelgiant į skirtingų paskirčių patalpas, vadovaujantis 2012-11-07 Vilniaus miesto savivaldybės taryba sprendimu Nr. 1-861 patvirtina „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą“, kurioje planuojama teritorija patenka į automobilių stovėjimo 2.1 zoną, nustatomas $k_{\min} = 0,5$ koeficientas automobilių vietų skaičiavimui.

Parkavimo vietų poreikis Linkmenų g. 12 administracinės paskirties pastatui.

$$1002.5 / 25 * 0,5 = 20,05(\text{vnt.})$$

Pastate Linkmenų g. 12 reikalingos **20** stovėjimo vietos.

Parkavimo vietų poreikis Linkmenų g. 14 administracinės paskirties pastatui.

$990,59 / 25 * 0,5 = 19,81$ (vnt.)

Pastate Linkmenų g. 14 reikalingos **20** stovėjimo vietų.

Bendras komplekso stovėjimo vietų poreikis **40** vienetai. Šiuo projektų numatyta kombinuota parkavimo sistema užtikrins komplekso automobilių stovėjimo vietų poreikį.

Pastato rūsyje suprojektuota dviračių saugojimo patalpos.

Pagrindinis pėsčiųjų srautas į administracinį pastatą iš Šiaurinės/Žalgirio g. pusės.

PROJEKGINIAI SUSISIEKIMO DALIES SPRENDINIAI

Projektuojama Krosnies g., Vilniaus mieste. Projektuojamo ruožo pradžia sankryžoje su Linkmenų g., ties kito projekto apimtyje suprojektuotos ir įrengtos nuovažos riba, Pk 0+07, ruožo pabaiga Pk 1+14, ties Linkmenų g. 12 sklypo riba. Remontuojamo gatvės ruožo ilgis ~108 m. Projektuojama gatvė tarnauja kaip pagalbinė gatvė, privažiavimo kelias susiformavusioje teritorijoje, užstatytoje gyvenamaisiais ir komerciniais pastatais. Gatvė projektuojama pagal Ds kategorijos gatvei keliamus reikalavimus.

Krosnies g. kategorija – Ds, todėl pagal STR 2.06.04:2014 projektinis važiuojamosios kelio dangos plotis priimtas 5,0 m (dvi 2,5 m pločio eismo juostos). Ties sklypais, kurių adresas Linkmenų g. 12 ir 14, projektuojamos automobilių stovėjimo vietos. Projektuojamame ruože įrengiamos individualios nuovažos. Nuovažos rengiamos esamų nuovažų vietose ir ten, kur reikalinga, kad patekti į projektuojamus pastatus.

Gatvės važiuojamosios dalies danga vienšlaitė, su skersiniu nuolydžiu 2,5 %. Automobilių stovėjimo vietos suprojektuotos skersiniu 1,5 % nuolydžiu į gatvės važiuojamąją dalį.

Paviršinis vanduo nuo važiuojamosios dalies dangos išilginiu ir skersiniu nuolydžiu nuvedamas į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus.

Dangos ir jų konstrukcijos projektuojamos vadovaujantis KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“. Gatvės dangos konstrukcija parenkama DK 0,1 dangos konstrukcijos klasės.

Krosnies g. dangos konstrukcijos klasė DK 0,1, bendras konstrukcijos storis – 65 cm. Dangos konstrukcija projektuojama su asfalto danga:

- Asfalto dangos pagrindo sluoksnis AC 16 PD 0,10 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio (fr. 0/45) 0,25 m;
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis 0,30 m.

Automobilių stovėjimo vietų dangos konstrukcijos klasė DK 0,1, bendras dangos konstrukcijos storis 65 cm (kaip ir gatvės). Dangos konstrukcija projektuojama su trinkelėmis danga:

- Betoninės trinkelės 0,08 m;
- Granitinių atsijų mišinys 0,03 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis 0,25 m;

- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis 0,29 m.

Šaligatvio dangos konstrukcija parinkta vadovaujantis KPT SDK 19, 13 lentelės, 1 punktu, bendras dangos konstrukcijos storis 55 cm. Šaligatvio dangos konstrukcija projektuojama su betoninių trinkelėlių danga:

- Betoninės plytelės 0,08 m;
- skaldos atsijų sluoksnis 0,03 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio (fr. 0/45) 0,15 m;
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis 0,29 m.

Projekto vadovas

Vytautas Pocius

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
Projektavimo sutartis: NR. 001/2020-02-14
(Linkmenų g. 12, 14, Vilnius)

2020 metų kovo mėn. 23 d.

Statybos projekto pavadinimas	Administracinių paskirties pastatų, adresu Linkmenų g. 12 ir 14, Vilnius, statybos projektas
Statybos projekto užsakovas	UAB "Kalnėnų slėnis", direktorius Rolandas Vasiliauskas
Statybos vieta	Linkmenų g. 12-14, Vilnius
Statinio paskirtis	Administracinė
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Ypatingas
Projekto užduotis	<p>Parengti projektinius pasiūlymus dviem, šalia esantiems sklypams Linkmenų g. 12 ir 14, Vilnius, bei juose suprojektuoti du administracinių pastatų korpusus, kurie turėtų bendrą parkavimą požeminiame bei pirmame aukštuose.</p> <p>Pastatų aukštis, užstatymo intensyvumas ir tankumas maksimalus leidžiamas pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą. (Turi būti išnaudojamas maksimalus leistinas užstatymo plotas ir leistinas intensyvumas)</p> <p>Bendras projektuojamų pastatų plotas – apie 3000.00 kv.m. (Neskaičiuojamas parkingo plotas). Numatomas korpusų aukštis: Linkmenų g. 12 – 6,7 aukšai; Linkmenų g. 14 – 4 aukštai. Neskaičiuojant pirmo aukšto parkavimo.</p> <p>Projektavimo terminas – 6 mėn.</p>
Projekto sudėtis	<p>Projekto sudėtis:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Bendroji dalis (BD);2) Architektūrinė dalis (SA);3) Sklypo plano dalis (SP)4) Konstrukcinė dalis (SK) (TP ir DP)5) Lauko vandentiekio ir nuotekų dalis (LVN)6) Lauko elektrotechninė dalis (LE);7) Gaisrinės saugos dalis (GSS)8) Energetinis vertinimas (ER);9) Vėdinimo dalis (V);10) Šildymo dalis (Š);11) Oro kondicionavimo dalis (OK);12) Vidaus elektrotechninė dalis (E);13) Apsauginės signalizacijos dalis (AS);

	<p>14) Gaisrines signalizacijos dalis (GS); 15) Silpnų srovių dalis (SS); 16) Pasirengimo statybai dalis (SOP); 17) Topografinė nuotrauka; 18) Išorės vizualizacijos (5 vnt.); 19) Kitos projektavimo dalys, kurios reikalingos norint gauti statybą leidžiantį dokumentą Trakų rajono savivaldybėje.</p>
Projekto stadija	<p>Trys etapai: I Projektinių pasiūlymų parengimas; II Techninis projektas; III Konstrukcinės dalies darbo projekto parengimas;</p>
Projektinės dokumentacijos pateikimas	<p>Registrų centro išrašai, kadastrinės sklypo plano bylos, kaimyninių sklypų sutikimai dėl statybos zonos neišlaikant norminių atstumų, įgaliojimas atlikti projektavimo darbus.</p>

Užsakovas:

UAB "LI12"
Direktorius

Projektuotojas:

UAB „URBAN RE“
Direktorius Vytautas Pocius



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinis pastatas Linkmenų g. 12, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis, blokuojamas su Linkmenų g. 14 pastatu.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 56 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 2,6
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 24,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 135,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 6 aukštų
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių sklype, pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Esamų medžių įvertinimas. Išsaugoti vertingus želdinius (medžius ir krūmus).

3. Kiti reikalavimai

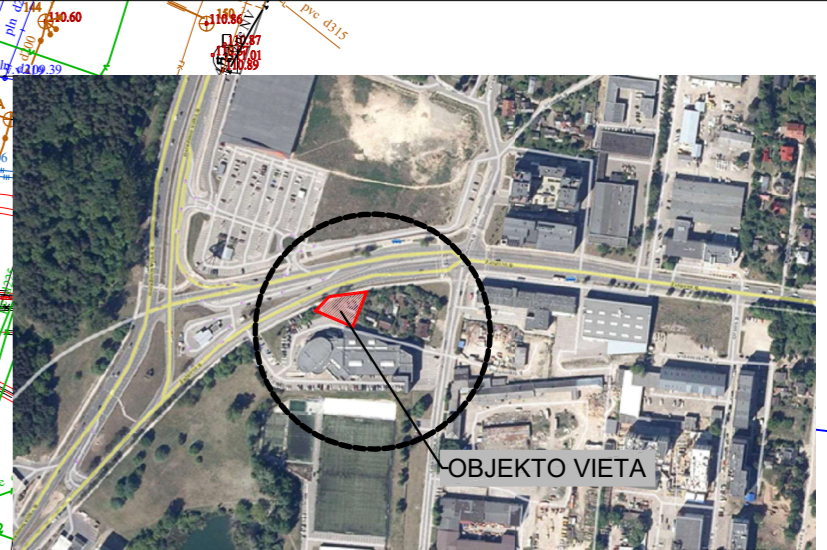
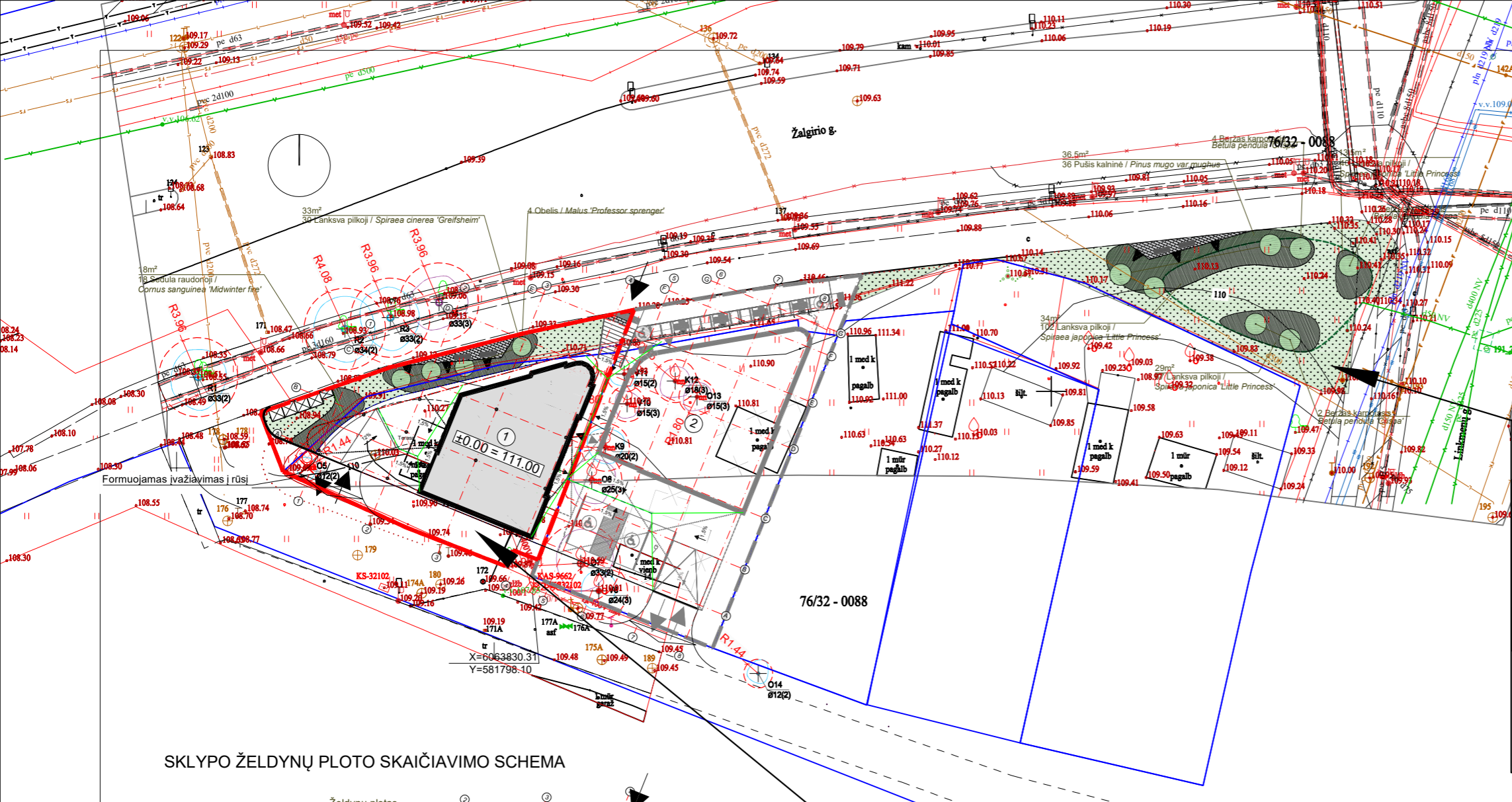
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Formuoti miestą reprezentuojančiai teritorijai būdingą užstatymą darnios architektūros principais.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą ir darniai įsirašyti į gatvės išklotinę. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo statinio pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatas.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsakymu Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių

		projektinių pasiūlymų vertinimo“ pateikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti minėto objekto projektinius pasiūlymus (gauti išvadą).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00056038) sprendiniais.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus bei projektuojamus dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtros poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas. Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas rengti ir viešinti pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo ir VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Danutė Eidukonytė, tel. 211 2750, danute.eidukonyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



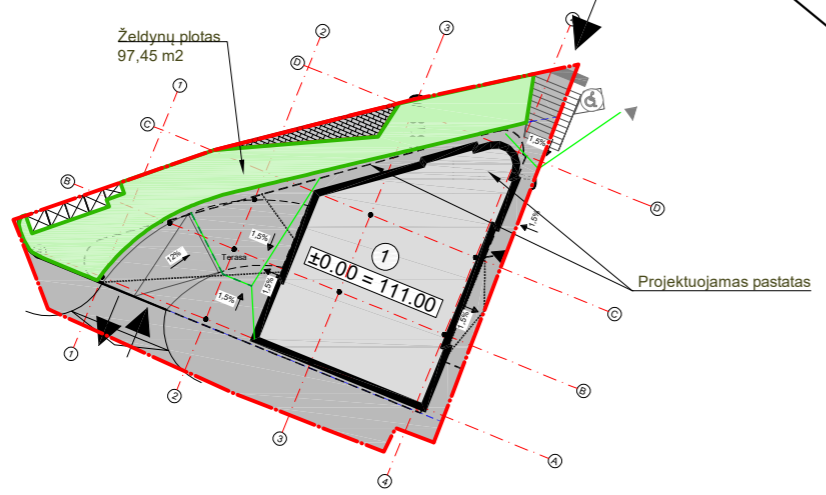
Papildomai tvarkomo ploto
BENDROJI MEDŽIŲ IR KRŪMŲ SUVESTINĖ

Nr.	Pavadinimas	Augalo kokybės vizualiniai ir išmatuojami reikalavimai	Sodinukų kiekis
2.1.	<i>Betula pendula</i> CRISPA Beržas karpotasis	H=3,5-4m, 3-4k. persodintas, tolygiai ir simetriškai nuaugęs, tankus. Kamienas ne mažiau nei 16-18.	7 vnt.
2.2.	<i>Pinus mugo var mughus</i> Pušis kalninė	Vazonas ne mažiau nei C3, simetriškas, tankus sodinukas. Sodinuko plotis ne mažiau nei 60 cm.	36 vnt.
2.3.	<i>Spiraea japonica</i> LITTLE PRINCESS Lanksva japoninė	Sodinuko plotis ne mažiau nei 40/60 cm, šakotas, tankus, simetriškas. Vazonas ne mažiau nei C2.	229 vnt.

PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI

- Lapuočiai medžiai (aukšti ir vid. aukštumo), viso 7 vnt.
- Lapuočių krūmų masyvai 113.4 kvm
- Veja 233.9 kvm

SKLYPO ŽELDYNŲ PLOTO SKAIČIAVIMO SCHEMA



BENDROJI, SKLYPO LINKMENŲ G. 12, VILNIUS,
BENDROJI MEDŽIŲ IR KRŪMŲ SUVESTINĖ

Nr.	Pavadinimas	Augalo kokybės vizualiniai ir išmatuojami reikalavimai	Sodinukų kiekis
1.1.	<i>Malus PROFESSOR SPRENGER</i> Obelis	Su šaknų gumulu, sodinuko stambas ne mažiau nei 1.8-2 m, sodinuko aukštis ne mažiau nei 3-3.5 m, lajos plotis 1,5-2m. Min.3-4k. persodintas, vienkamienis, kamienas ne mažiau nei 14-16.	4 vnt.
1.2.	<i>Spiraea cinerea</i> GREFSHEIM Lanksva pilkoji	Sodinuko dydis 40/60 cm, šakotas, tankus, simetriškas. Vazonas ne mažiau nei C3.	30 vnt.
1.3.	<i>Cornus sanguinea</i> MIDWINTER FIRE Raudonoji sedula	Vazonas ne mažiau C3, sodinuko aukštis ne mažiau nei 80/100 cm, taisyklingai paformuotas, su ne mažiau nei 4-5 vnt. pagrindinių šakų.	18 vnt.

PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI

- Lapuočiai medžiai (aukšti ir vid. aukštumo), viso 4 vnt.
- Lapuočių krūmų masyvai 51.1 kvm
- Veja 46.5 kvm

EKSPLIKACIJA

- Sklypo ribos
- Atraminė sienutė
- Projektuojami suoliai
- Projektuojami buitiniai atliekų konteineriai
- Požeminis kontūras
- Projekt. pastato kontūras

ESAMI ŽELDINIAI

- Esami medžiai
- Šalinami medžiai





PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI




- Lapuočiai medžiai (aukšti ir vid. aukštumo), viso 11 vnt.
- Spygliuočių masyvai 36.5 kvm
- Lapuočių krūmų masyvai 127.5 kvm
- Veja 281 kvm

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS"			STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Li 12"	
	Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383				
	Pareigos	V. Pavadė	Parašas		Data
	A2067	PV/PDV	V. Pocius		2024-08
	080921	Krašt. diz.	J. VROBLEVIČIENĖ	2024-08	
LT					

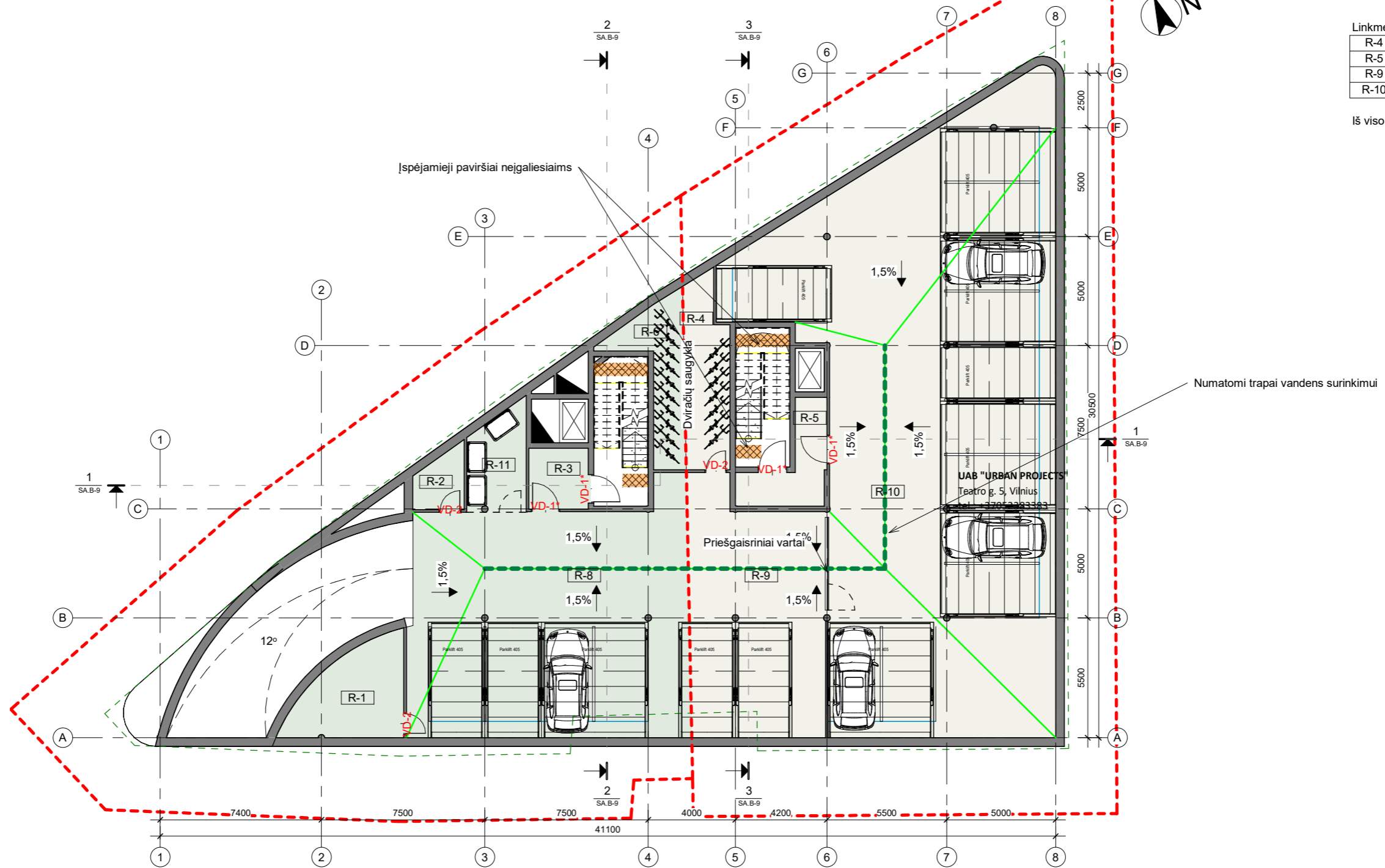
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) LINKMENŲ G. 12, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	LAIDA 0
DOKUMENTO ŽYMUO 2021-UA-76.1-TP-SP-01			
LAPAS	LAPŲ	01	01

BENDROJI MEDŽIŲ IR KRŪMŲ SUVESTINĖ

Nr.	Pavadinimas	Savybės	Augalo kokybės vizualiniai ir išmatuojami reikalavimai	Sodinukų kiekis
1.	<p>Malus PROFESSOR SPRENGER</p> <p>Obelis</p>	  <p>Dekoratyvus, nereiklus, nedidelio ir kompaktiško augimo medis. Aukštis 5-6 m, traukia paukščius, drugelius, dekoratyvūs žiedai ir vaisiai. Medis demonstruoja metų laikų kaitą, dėl smulkių tvirtų obuoliukų išlaiko ilgą dekoratyvumą rudenį ir žiemą.</p>	<p>Su šaknų gumulu, sodinuko štambas ne mažiau nei 1.8-2 m, sodinuko aukštis ne mažiau nei 3-3.5 m, Šakų lajos plotis ne mažiau nei 1,5-2m. Min.3-4k. persodintas, tolygiai ir simetriškai ir tankiai nuaugęs, vienkamienis. Kamienas ne mažiau nei 14-16.</p>	4 vnt.
2.	<p>Betula pendula CRISPA</p> <p>Beržas karpotasis</p>	 <p>Dailios ovalo formos lajos medis, šakos lengvai svyrančios, jaunų šakų žievė tamsi, o vėliau bąla. Medis nereiklus, elegantiškas. Lapai tamsūs žali, karpytais krašteliais, dekoratyvūs, vėliau rudenį gelsta.</p>	<p>H=3,5-4m, 3-4k. persodintas, tolygiai ir simetriškai nuaugęs, tankus. Kamienas ne mažiau nei 16-18.</p>	7 vnt.
3.	<p>Spiraea cinerea GREFSHEIM</p> <p>Lanksva pilkoji</p>	 <p>Vidutinio aukštumo visiškai nereiklus krūmas, lapai siauri, matinės žalios spalvos, rudenį rausta. Žydėjimo metu krūmas kuria sniego fontano vaizdą, tinka pakeltoms vietoms, kuomet žiūrovo akis žvelgia iš šono. Sodinti netaisyklingai/ šachmatiškai, maždaug po 1 vnt. sodinukų į kv.</p>	<p>Sodinuko dydis 40/60 cm, šakotas, tankus, simetriškas. Vazonas ne mažiau nei C3.</p>	30 vnt.

4.	<p>Pinus mugo var mughus</p> <p>Pušis kalninė</p>	 <p>Lengvai prižiūrimas tankus nedidelis krūmas. Toleruoja formavimą, todėl galima lengvai palaikyti norimą aukštį ir formą. Kasmet išvalyti krūmą iš vidaus ir pakirpti viršūnes, kad sukontroliuoti augimą. Pavasarį perpus nulaužomi jauni ūgliai, taip palaikant kompaktišką pusrutulio krūmo formą. Vėliau sodinukai suaugę į vieną masyvą, ir primins debesies formą. Sodinama šachmatiškai, maždaug po 1 vnt. sodinukų į kvm.</p>	<p>Vazonas ne mažiau nei C3, simetriškas, tankus sodinukas. Sodinuko plotis ne mažiau nei 60 cm.</p>	36 vnt.
5.	<p><i>Spiraea japonica</i> LITTLE PRINCESS</p> <p>Lanksva japoninė</p>	 <p>Tankus šakotas žemas krūmas, greitai augantis, nereiklus, auga iki 1m aukščio, karpomas tankėja ir auga labiau į plotį. Dirvožemiui nereiklus, atsparus šalčiui. Lengvai toleruoja ūglių genėjimą/formavimą. Tinka sodinti masyvu, sudaro pūrus debesies vaizdą. Sodinti netaisyklingai/ šachmatiškai, maždaug po 3 vnt. sodinukų į kvm.</p>	<p>Sodinuko plotis ne mažiau nei 40/60 cm, šakotas, tankus, simetriškas. Vazonas ne mažiau nei C2.</p>	229 vnt.
6.	<p><i>Cornus sanguinea</i> MIDWINTER FIRE</p> <p>Raudonoji sedula</p>	 <p>Nereiklus gruntui, greitai augantis vidutinio aukštumo krūmas. Toleruoja genėjimą, po genėjimo krūmas atjaunėja. Todėl rekomenduojama kas 2 metus patrupinti pagrindines šakas. Žiemą šakos tanpa ugninės oranžinės spalvos, puikia atrodo susodinus į masyvą. Sodinti šachmatiškai, maždaug po 1 vnt. į kvm.</p>	<p>Vazonas ne mažiau C3. Sodinuko aukštis ne mažiau nei 80/100 cm, taisyklingai paformuotas, su ne mažiau nei 4-5 pagrindinių šakų.</p>	18 vnt.

1 -1 Rūsys
1:150



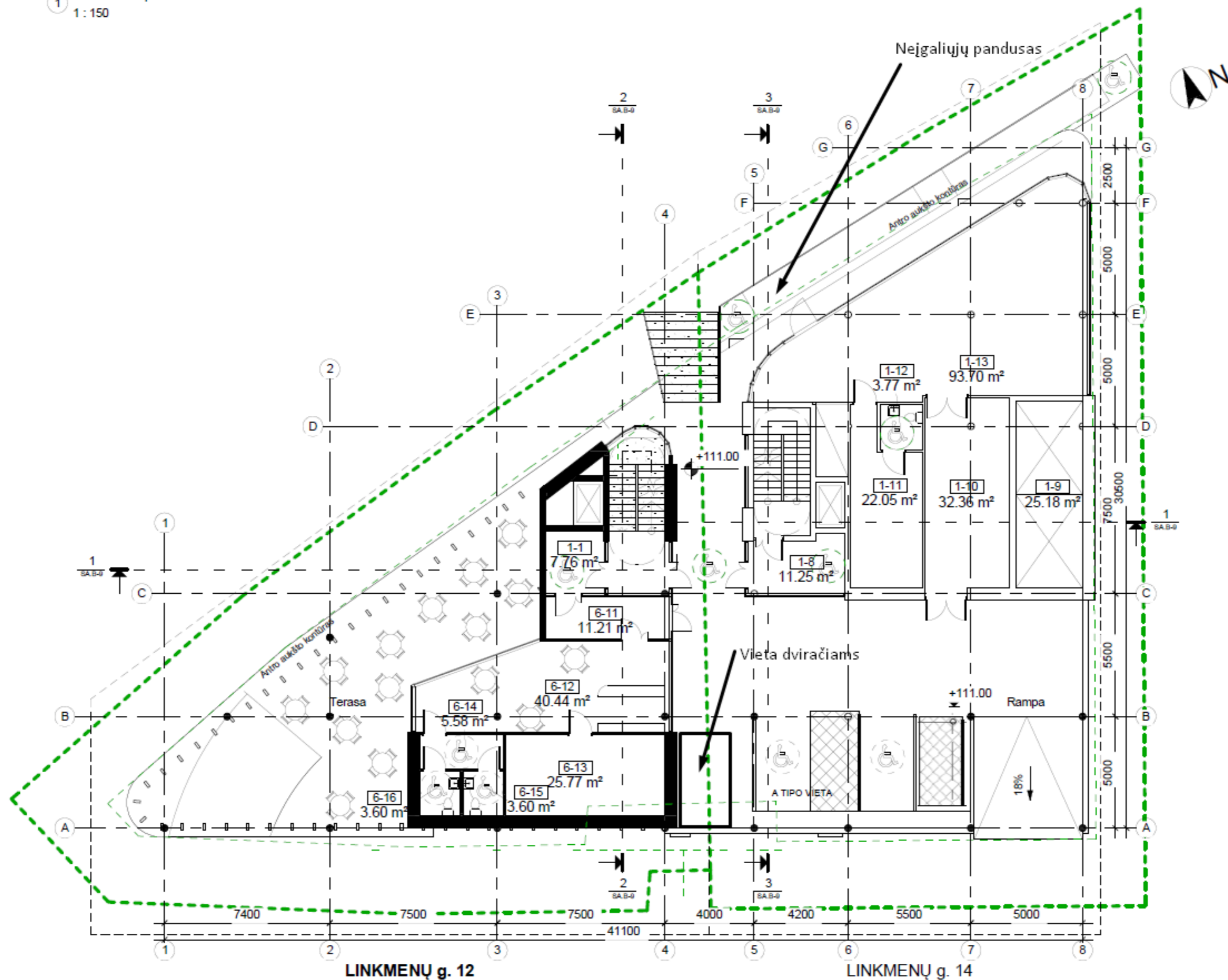
Rūšio patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
Linkmenų g. 12		
R-1	Techninė patalpa	19.49 m ²
R-2	Techninė patalpa	5.62 m ²
R-3	Tambūras	7.64 m ²
R-6	Dviračių saugykla	14.53 m ²
R-8	Garažas	190.50 m ²
R-11	Techninė patalpa	11.90 m ²
		249.68 m ²

Linkmenų g. 14		
R-4	Dviračių saugykla	16.90 m ²
R-5	Tambūras	11.32 m ²
R-9	Garažas	68.59 m ²
R-10	Garažas	315.55 m ²
		412.35 m ²
Iš viso:		662.03 m ²

- 1,5% Formuojami nuolydžiai
- Formuojami latakai vandens surinkimui
- Įspėjamieji paviršiai neįgaliesiems
- Regima įspėjamoji juosta tarp laiptų aikštelių ir laiptatakių

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius tel.: +37052383383			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio pastato (7.2) Linkmenų g. 12, Vilniuje statybos projektas	
	A2067	PV	V. Pocius	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Rūšio planas	Mastelis
A2067	Arch.	V. Pocius	As indicated		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "LI 12"			DOKUMENTO ŽYMUO: 2020-UA-76- TP- SA.B-1	
				Lapas	Lapų
			1	1	

1 Pirmo aukšto planas
1:150



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
Linkmenų g. 12		
1-1	Holas	7.76 m ²
6-11	Holas	11.21 m ²
6-12	Kavinė	40.44 m ²
6-13	Virtuvė	25.77 m ²
6-14	Tambūras	5.58 m ²
6-15	WC	3.60 m ²
6-16	WC	3.60 m ²
		97.97 m ²

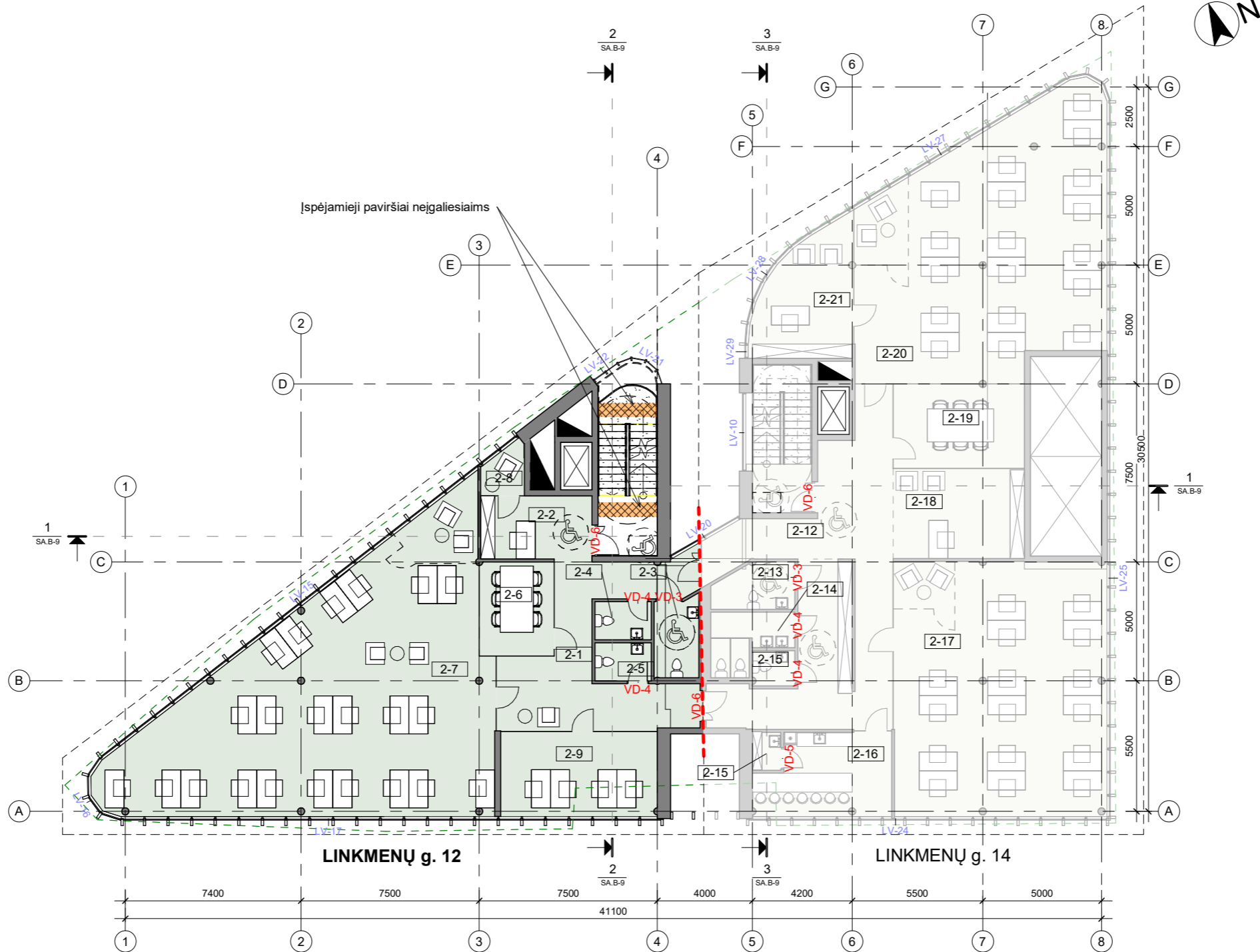
Linkmenų g. 14		
1-8	Holas	11.25 m ²
1-9	Techninė patalpa	25.18 m ²
1-10	Koridorius	32.36 m ²
1-11	Darbuotojų patalpa	22.05 m ²
1-12	San. mazgas	3.77 m ²
1-13	Salės erdvė	93.70 m ²
		188.31 m ²
Iš viso:		286.28 m ²

LINKMENŲ g. 12

LINKMENŲ g. 14

0	2020-12	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius tel.: +37052383383	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio pastato (7.2) Linkmenų g. 12, Linkmenų g. 14, Vilniuje projektiniai pasiūlymai		
A 2067	PV	V. Pocius	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Mastelis
A 2067	Arch	V. Pocius	Pirmo aukšto planas	Laida
				1:150
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "LI12 ir UAB "Taurakalnis"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2020-UA-76- PP- SA.B-2	Lapas
				Lapų
				1
				1

1 Antro aukšto planas
1 : 150



Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
Linkmenų g. 12		
2-1	Koridorius	35.86 m ²
2-2	Koridorius	12.69 m ²
2-3	ŽN WC	6.18 m ²
2-4	Moterų WC	3.81 m ²
2-5	Vyrų WC	3.81 m ²
2-6	Pasitarimų kambarys	12.53 m ²
2-7	Darbo erdvė	142.83 m ²
2-8	Pasitarimų kambarys	3.61 m ²
2-9	Administratorės erdvė	24.12 m ²
		245.44 m ²

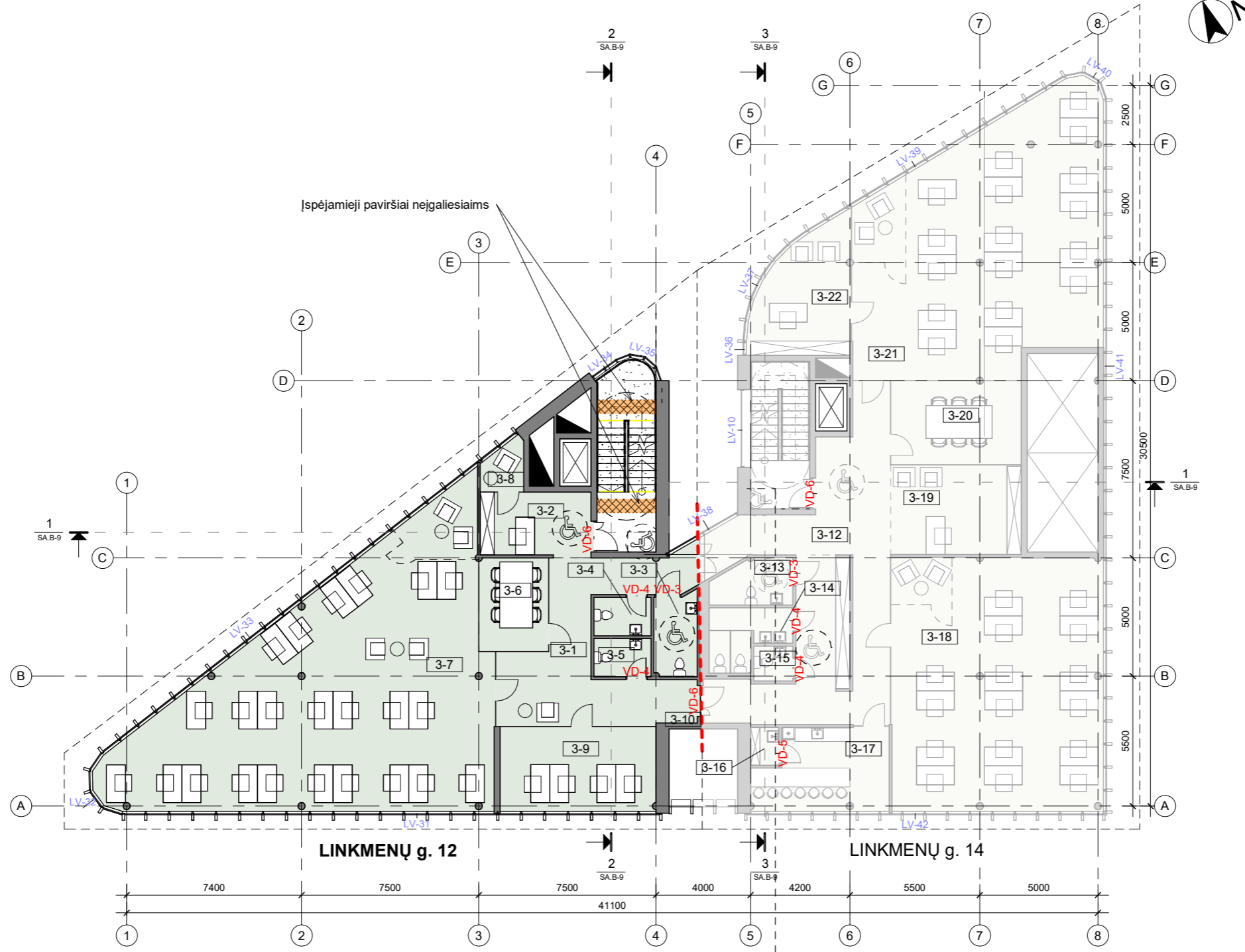
Linkmenų g. 14		
2-12	Koridorius	63.62 m ²
2-13	ŽN WC	6.16 m ²
2-14	Moterų WC	7.31 m ²
2-15	Vyrų WC	2.64 m ²
2-15	Valytojos patalpa	1.91 m ²
2-16	Virtuvėlė	18.90 m ²
2-17	Darbo erdvė	97.61 m ²
2-18	Administratorės erdvė	20.94 m ²
2-19	Pasitarimų kambarys	19.63 m ²
2-20	Darbo erdvė	108.03 m ²
2-21	Kabinetas	20.92 m ²
		367.69 m ²

Iš viso: 613.13 m²

- Įspėjamieji paviršiai neigaliesiems
- Regima įspėjamoji juosta tarp laiptų aikštelių ir laiptatakių

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	Teatro g. 5, Vilnius tel.: +37052383383		Administracinio pastato (7.2) Linkmenų g. 12, Vilniuje statybos projektas	
A2067	PV/Arch.	V. Pocius	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Mastelis
			Linkmenų g. 12. Antro aukšto planas	Laida
				As indicated
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas
		UAB "LI 12"	2020-UA-76- TP- SA.B-3	Lapų
				1
				1

① Trečio aukšto planas
1 : 150



Trečio aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
Linkmenų g. 12		
3-1	Koridorius	36.24 m ²
3-2	Koridorius	12.69 m ²
3-3	ŽN WC	6.27 m ²
3-4	Moterų WC	3.92 m ²
3-5	Vyrų WC	3.92 m ²
3-6	Pasitarimų kambarys	11.74 m ²
3-7	Darbo erdvė	142.83 m ²
3-8	Pasitarimų kambarys	3.61 m ²
3-9	Darbo erdvė	24.12 m ²
3-10	Koridorius	Redundant Room
		245.33 m ²

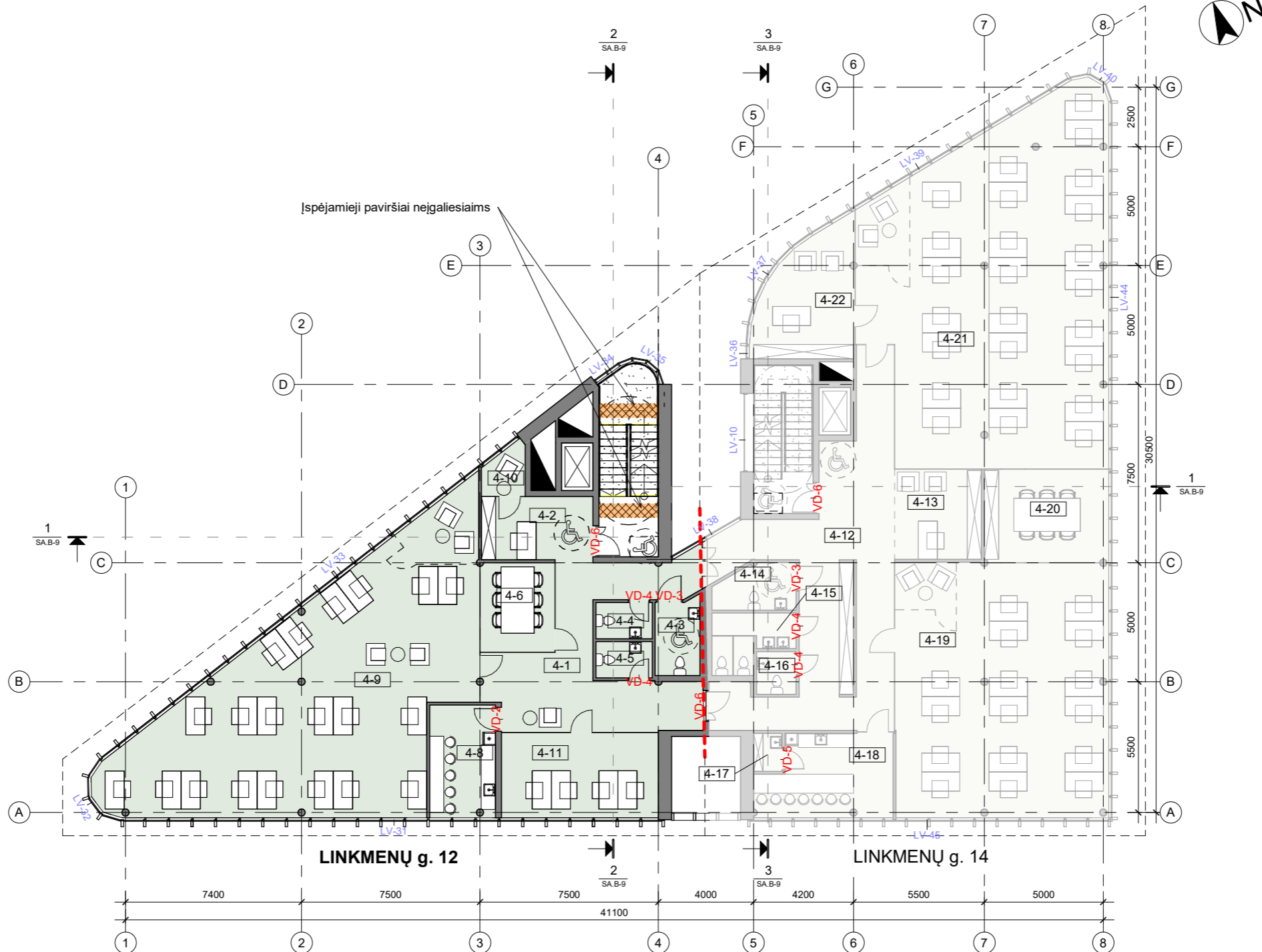
Linkmenų g. 14		
3-12	Koridorius	63.89 m ²
3-13	ŽN WC	6.16 m ²
3-14	Moterų WC	7.48 m ²
3-15	Vyrų WC	2.44 m ²
3-16	Valytojos patalpa	1.92 m ²
3-17	Virtuvėlė	18.91 m ²
3-18	Darbo erdvė	97.61 m ²
3-19	Administratorės erdvė	20.94 m ²
3-20	Pasitarimų kambarys	19.63 m ²
3-21	Darbo erdvė	108.04 m ²
3-22	Kabinetas	20.93 m ²
		367.96 m ²

Iš viso: 613.29 m²

- Įspėjamieji paviršiai neigaliesiems
- Regima įspėjamoji juosta tarp laiptų aikštelių ir laiptatakių

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius tel.: +37052383383			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio pastato (7.2) Linkmenų g. 12, Vilniuje statybos projektas		
	A2067	PV	V. Pocius	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Linkmenų g. 12. Trečio aukšto planas	Mastelis: Laida	
A2067	Arch.	V. Pocius	As indicated		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "LI 12"			DOKUMENTO ŽYMUO: 2020-UA-76- TP- SA.B-4	Lapas: 1	Lapų: 1

1 04. Linkmenų g. 12. Ketvirtos aukšto planas
1 : 150



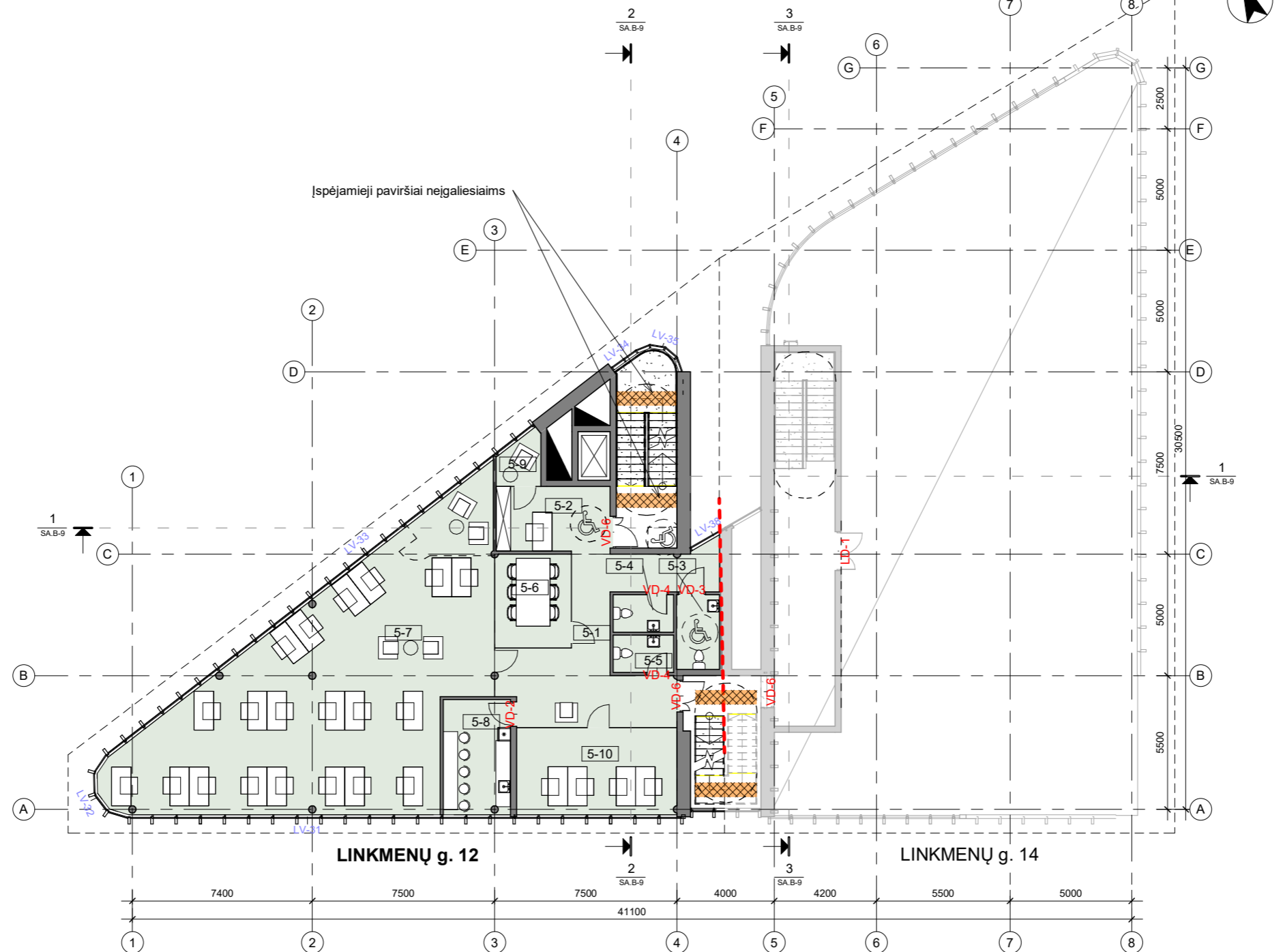
Ketvirtos aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
Linkmenų g. 12		
4-1	Koridorius	38.36 m ²
4-2	Koridorius	12.69 m ²
4-3	ŽN WC	5.93 m ²
4-4	Moterų WC	3.61 m ²
4-5	Vyrų WC	3.61 m ²
4-6	Pasitarimų kambarys	11.90 m ²
4-8	Virtuvėlė	13.27 m ²
4-9	Darbo erdvė	127.22 m ²
4-10	Pasitarimų kambarys	3.61 m ²
4-11	Darbo erdvė	24.16 m ²
		244.35 m ²

Linkmenų g. 14		
4-12	Koridorius	65.85 m ²
4-13	Administratorės erdvė	13.85 m ²
4-14	ŽN WC	6.16 m ²
4-15	Moterų WC	7.23 m ²
4-16	Vyrų WC	3.00 m ²
4-17	Valytojos patalpa	1.92 m ²
4-18	Virtuvėlė	18.91 m ²
4-19	Darbo erdvė	97.54 m ²
4-20	Pasitarimų kambarys	20.83 m ²
4-21	Darbo erdvė	142.52 m ²
4-22	Kabinetas	20.93 m ²
		398.74 m ²
Iš viso:		643.09 m ²

- Išpėjami paviršiai neigaliesiems
- Regima išpėjamoji juosta tarp laiptų aikštelių ir laiptatakių

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius tel.: +37052383383			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio pastato (7.2) Linkmenų g. 12, Vilniuje statybos projektas	
	A2067	PV	V. Pocius	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Linkmenų g. 12. Ketvirtos aukšto planas	Mastelis: Laida
A2067	Arch.	V. Pocius	As indicated		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "LI 12"			DOKUMENTO ŽYMUO: 2020-UA-76- TP- SA.B-5	Lapas: 1
					Lapų: 1

1 05. Linkmenų g. 12. Penkto aukšto planas
1 : 150

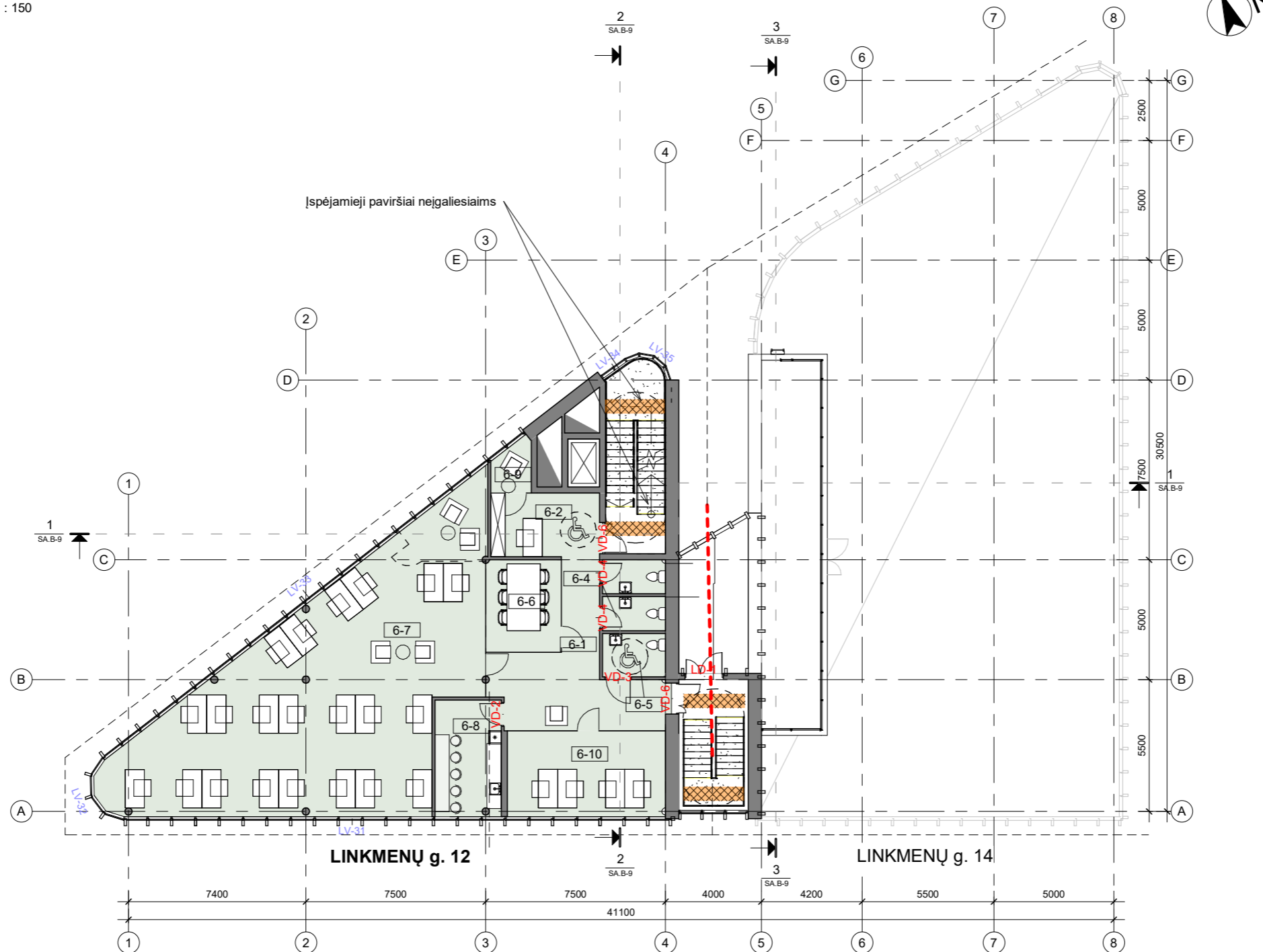


Penkto aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
Linkmenų g. 12		
5-1	Koridorius	34.07 m ²
5-2	Koridorius	12.69 m ²
5-3	ŽN WC	5.43 m ²
5-4	Moterų WC	3.83 m ²
5-5	Vyrų WC	3.83 m ²
5-6	Pasitarimų kambarys	12.21 m ²
5-7	Darbo erdvė	127.22 m ²
5-8	Virtuvėlė	13.27 m ²
5-9	Pasitarimų kambarys	3.61 m ²
5-10	Darbo erdvė	24.12 m ²
Iš viso:		240.29 m ²

- Išpėjami paviršiai neigaliesiems
- Regima išpėjamoji juosta tarp laiptų aikštelių ir laiptatakių

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius tel.: +37052383383			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio pastato (7.2) Linkmenų g. 12, Vilniuje statybos projektas		
	A2067	PV	V. Pocius	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Linkmenų g. 12. Penkto aukšto planas	Mastelis	Laida
A2067	Arch.	V. Pocius	As indicated		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "LI 12"			DOKUMENTO ŽYMUO: 2020-UA-76- TP- SA.B-6	Lapas	Lapų
					1	1

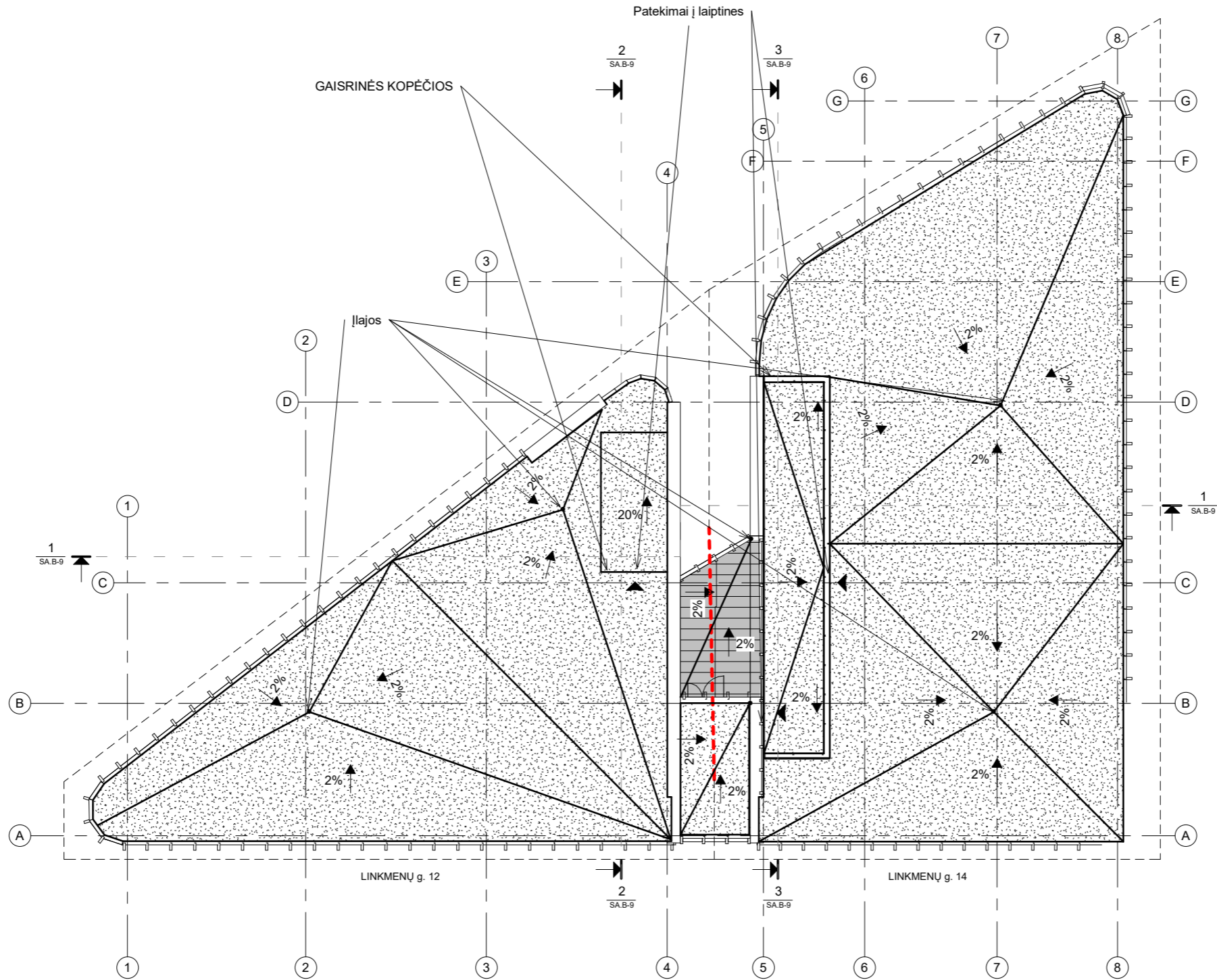
1 06. Linkmenų g. 12. Šešto aukšto planas.
1 : 150





Šešto aukšto patalpų eksplicacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
Linkmenų g. 12		
6-1	Koridorius	26.45 m ²
6-2	Koridorius	12.29 m ²
6-3	Vyrų WC	3.72 m ²
6-4	Moterų WC	3.74 m ²
6-5	ŽN WC	4.73 m ²
6-6	Pasitarimų kambarys	12.19 m ²
6-7	Darbo erdvė	127.52 m ²
6-8	Virtuvėlė	13.63 m ²
6-9	Pasitarimų kambarys	3.40 m ²
6-10	Darbo erdvė	24.12 m ²
		231.81 m ²
Iš viso:		231.81 m ²

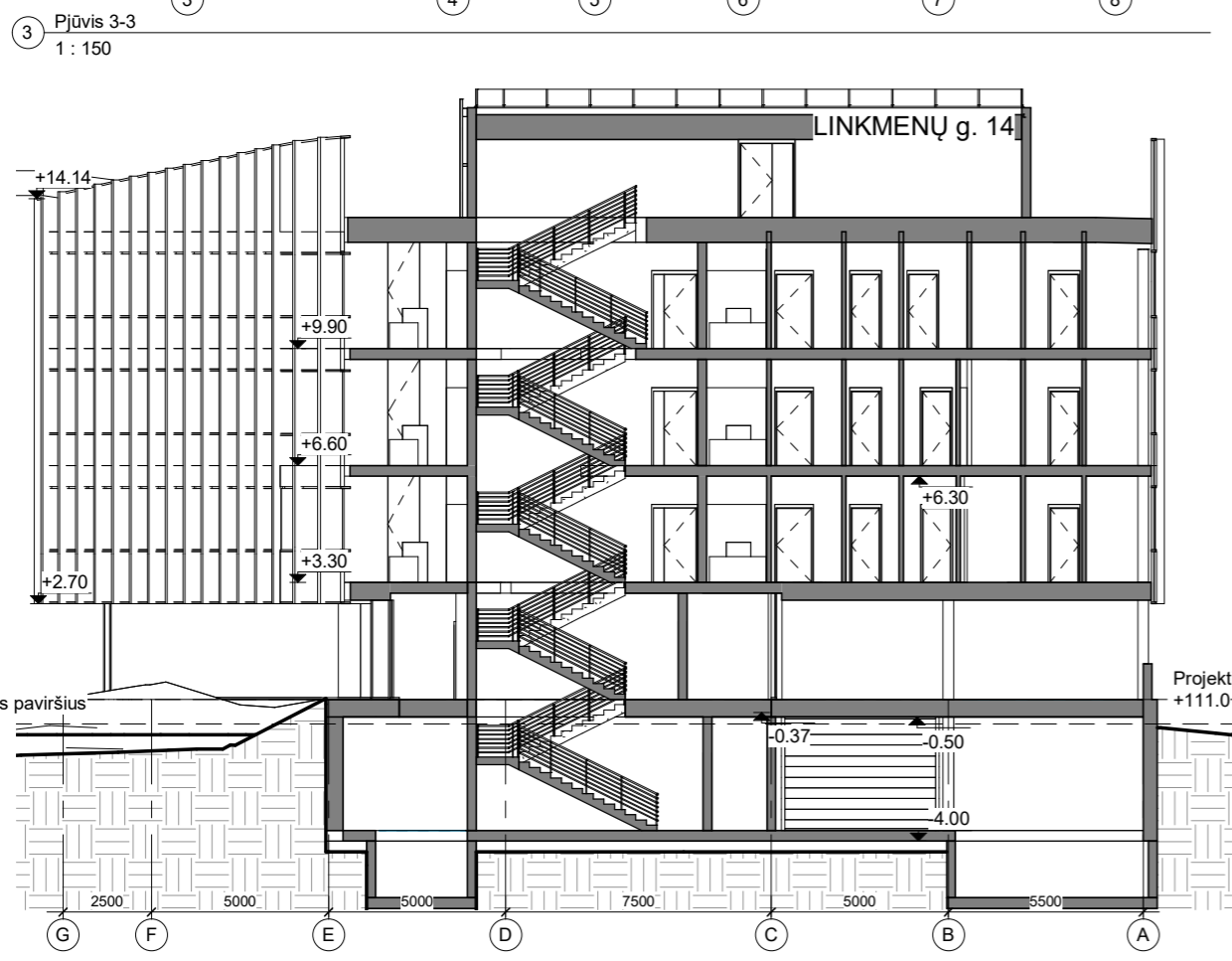
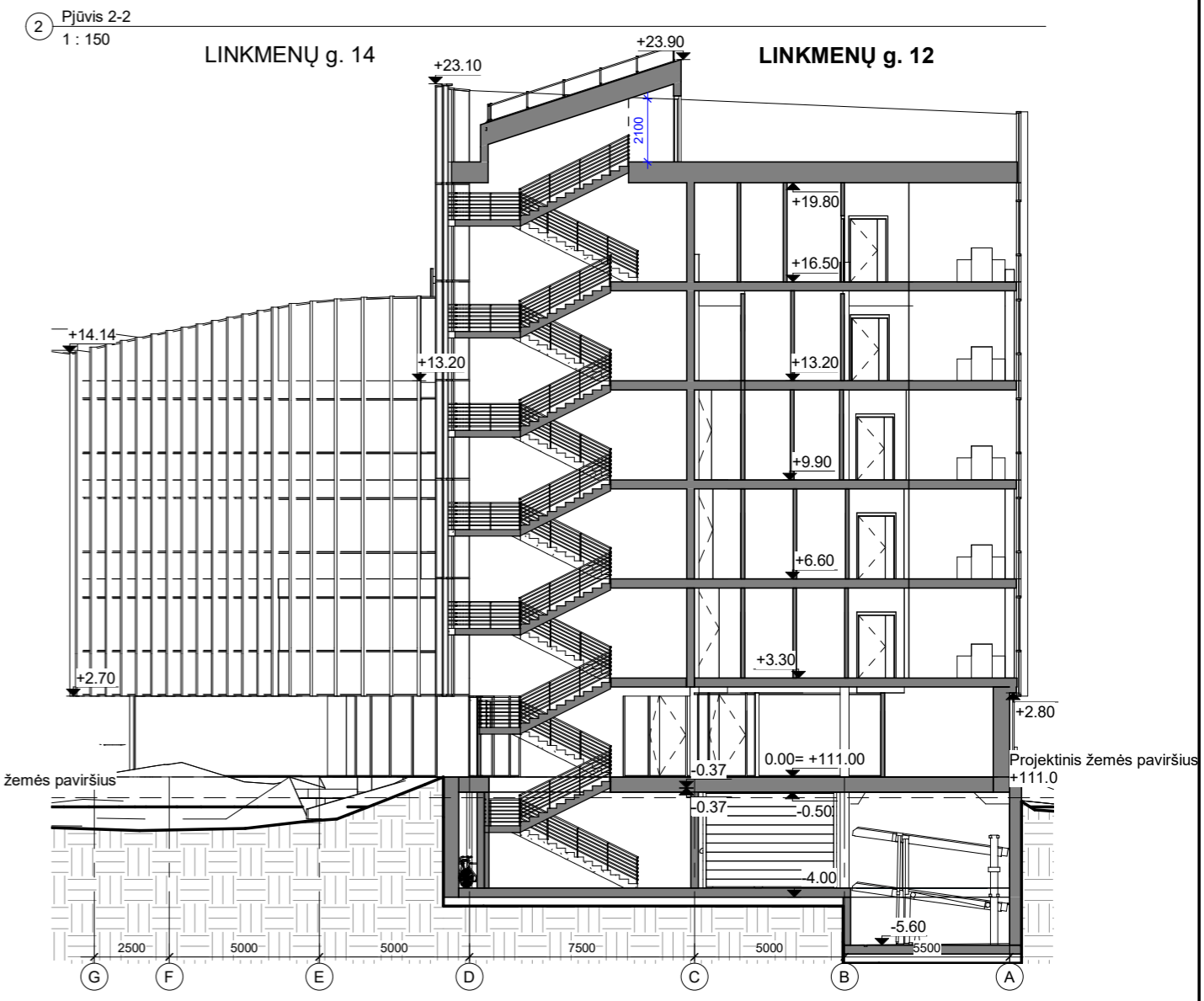
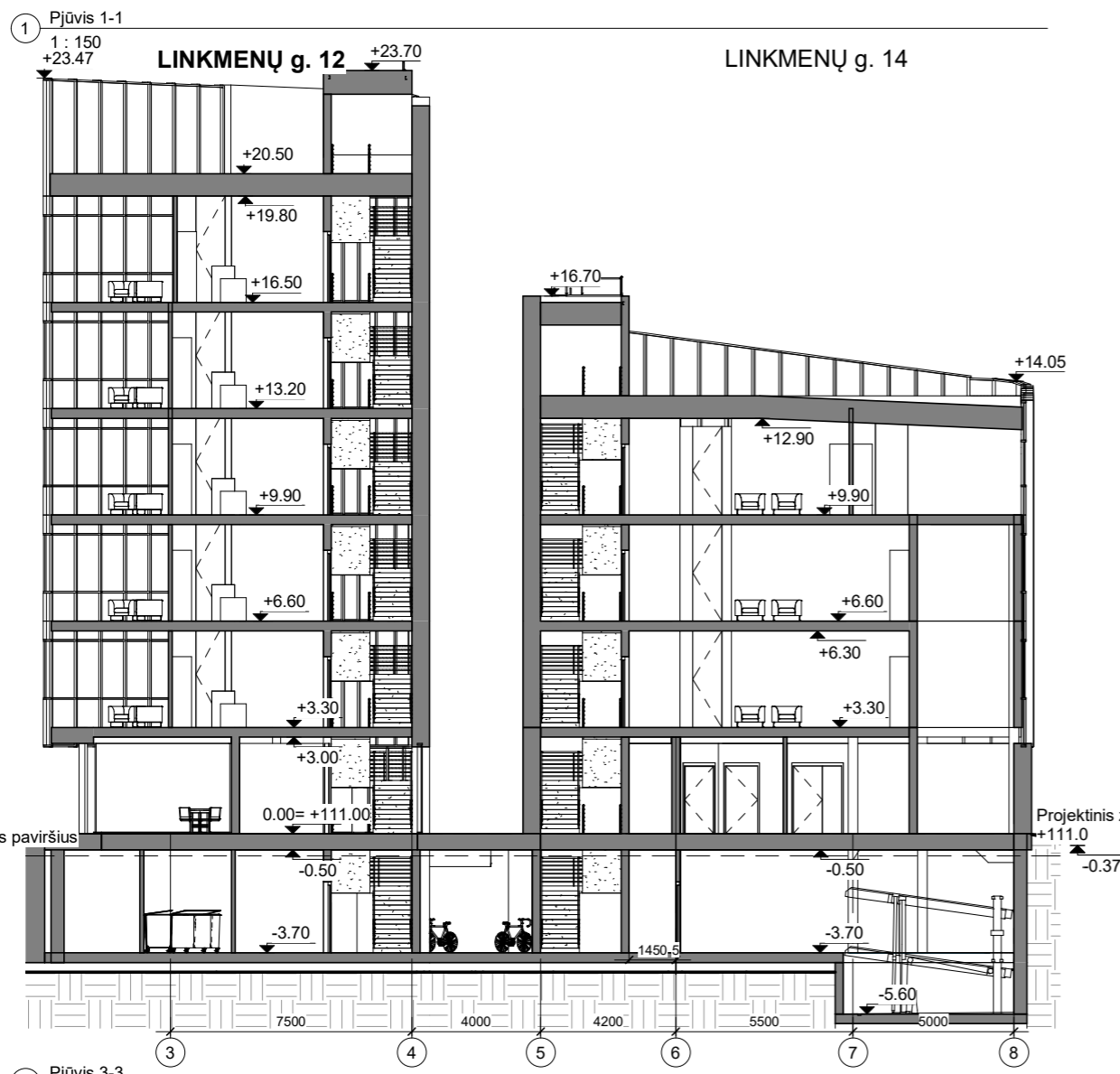
- Ispėjamieji paviršiai neigaliesiems
- Regima ispėjamoji juosta tarp laiptų aikštelių ir laiptatakų

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius tel.: +37052383383		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio pastato (7.2) Linkmenų g. 12, Vilniuje statybos projektas	
	A2067	PV	V. Pocius	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Linkmenų g. 12. Šešto aukšto planas
A2067	Arch.	V. Pocius		Mastelis: Laida As indicated 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "LI 12"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2020-UA-76- TP- SA.B-7	
				Lapas: Lapų 1 1



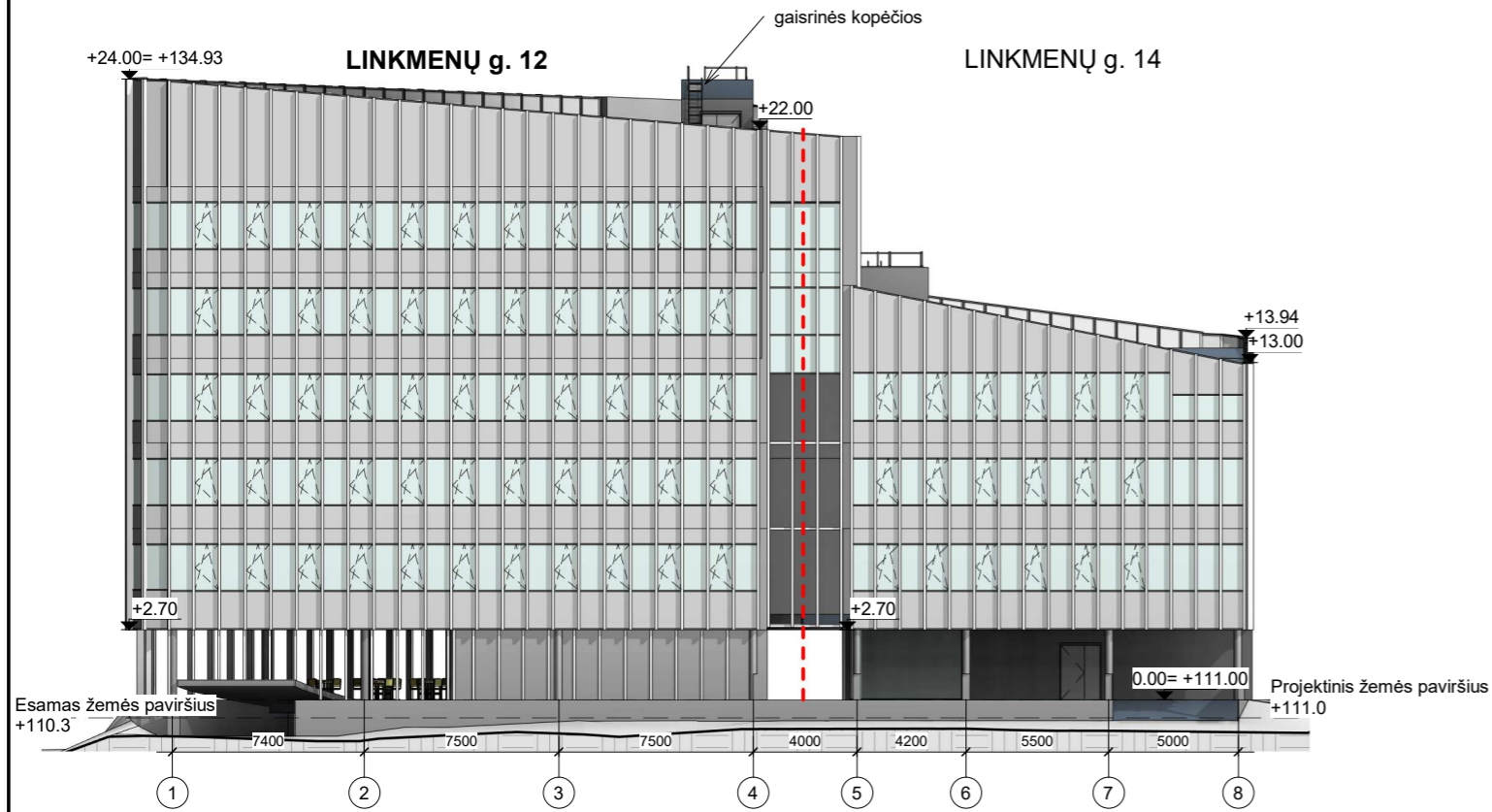
 Bituminė stogo danga
 Terasinių lentų danga

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius tel.: +37052383383			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio pastato (7.2) Linkmenų g. 12, Vilniuje statybos projektas	
	A2067	PV	V. Pocius	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Stogo planas	Mastelis
A2067	Arch.	V. Pocius			1 : 150
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "LI 12"			DOKUMENTO ŽYMUO: 2020-UA-76- TP- SA.B-10	
				Lapas	Lapų
				1	1

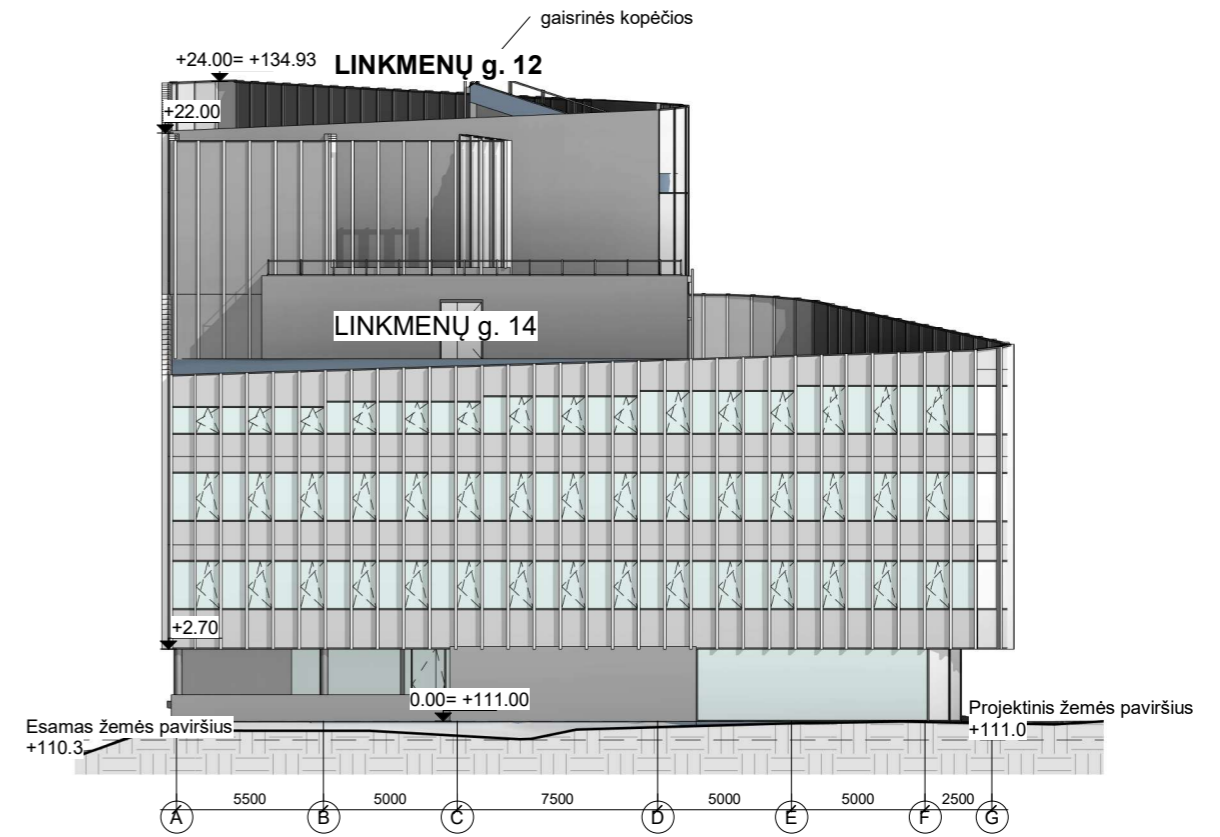


KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	Teatro g. 5, Vilnius tel.: +37052383383			Administracinio pastato (7.2) Linkmenų g. 12, Vilniuje statybos projektas	
A2067	PV	V. Pocius		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Mastelis
A2067	Arch.	V. Pocius		Pjūviai	Laida
					1 : 150
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB "LI 12"			2020-UA-76- TP- SA.B-9	
				Lapas	Lapų
				1	1

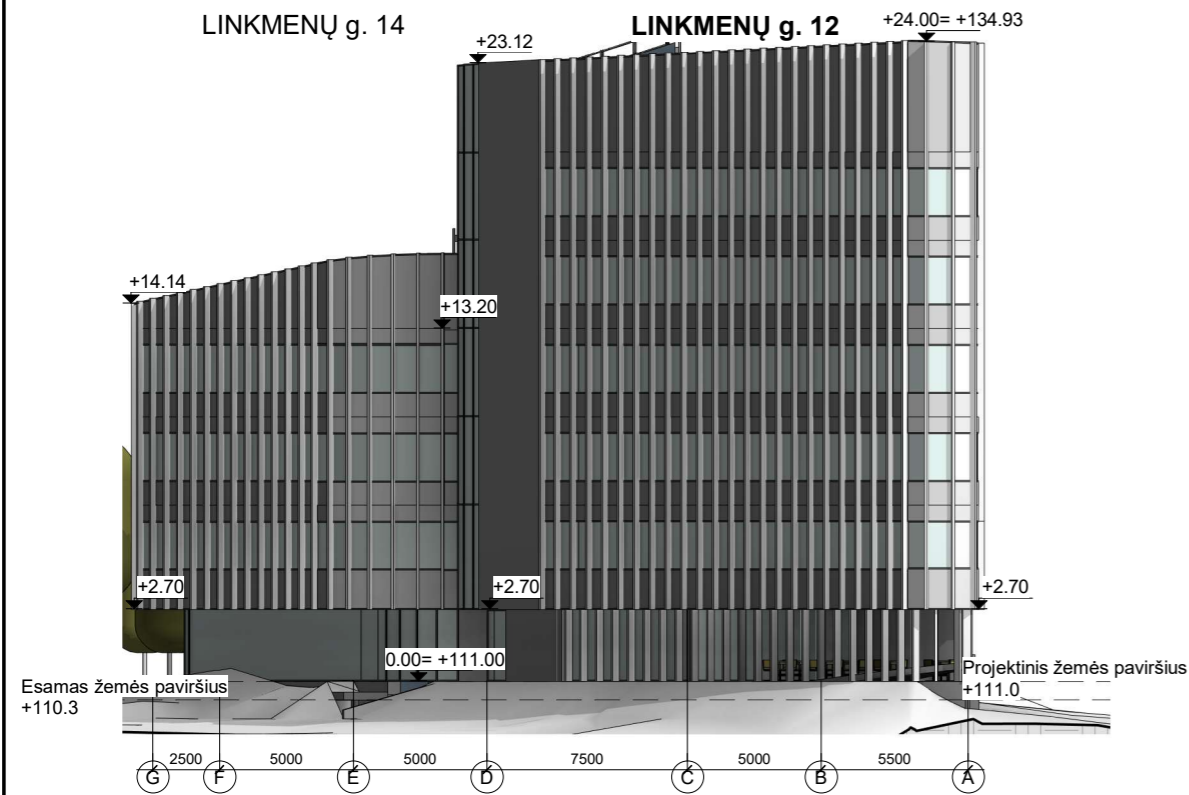
① Pietinis fasadas
1 : 200



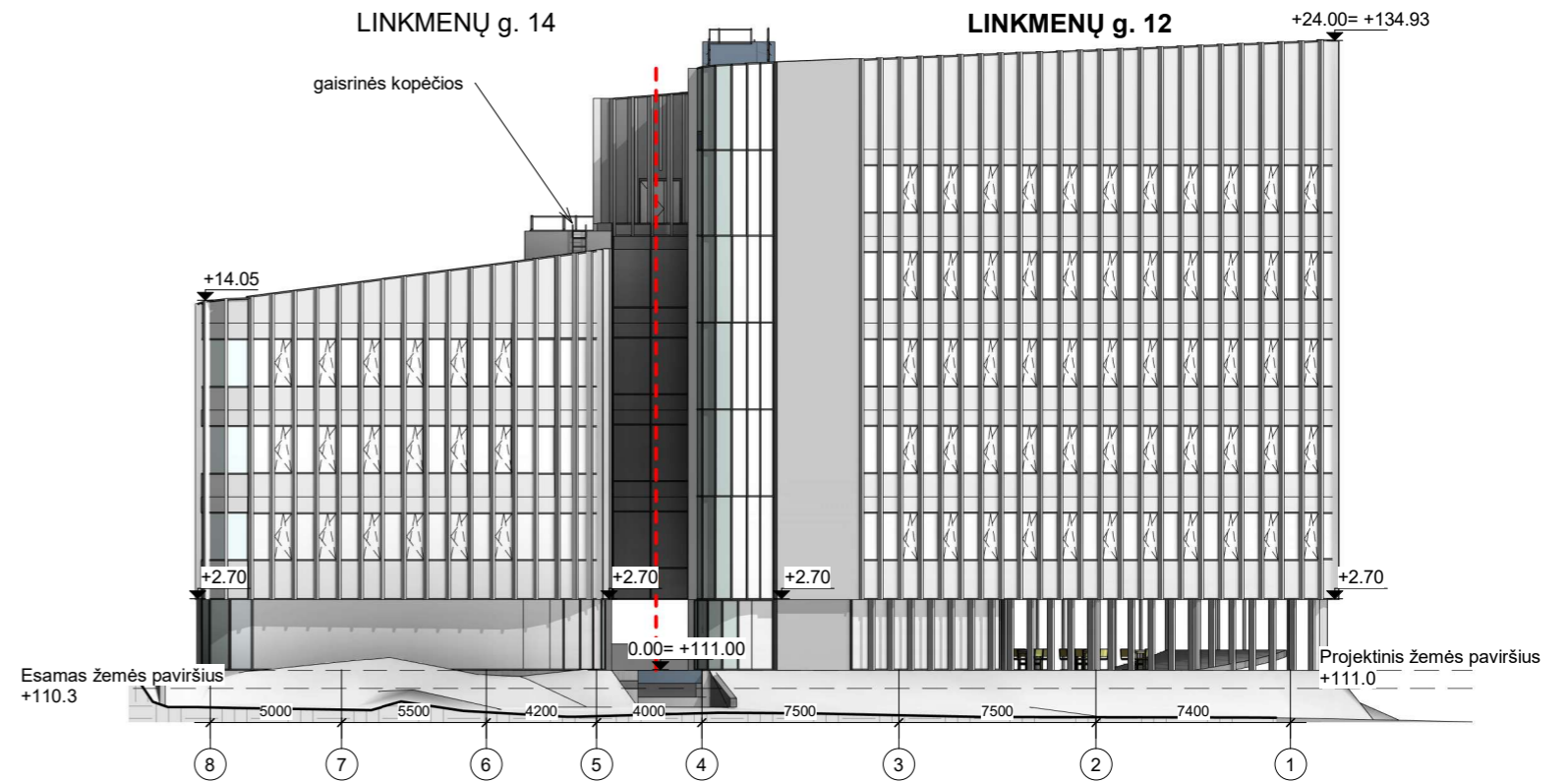
② Rytinis fasadas
1 : 200



③ Vakarinis fasadas
1 : 200



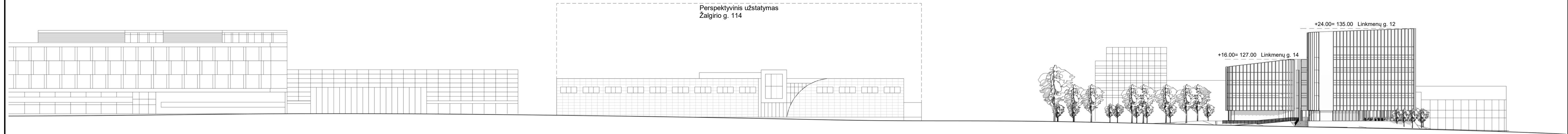
④ Šiaurinis fasadas
1 : 200



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS"	
	Teatro g. 5, Vilnius tel.: +37052383383	
A2067	PV	V. Pocius
A2067	Arch.	V. Pocius
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "LI 12"	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio pastato (7.2) Linkmenų g. 12, Vilniuje statybos projektas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai		Mastelis 1 : 200
DOKUMENTO ŽYMUO: 2020-UA-76- TP- SA.B-8		Laida 0
		Lapas 1
		Lapų 1

1 Žalgirio g. išsklotinė
1 : 500



0	2024-10 Projektiniai pasiūlymai		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	DATA			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS Teatro g. 5, Vilnius, tel. +3705238338		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio pastato (7.2) Linkmenų g. 12, Linkmenų g. 14, Vilniuje projektiniai pasiūlymai	
A 2067	PV	V. Pocius	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Žalgirio gatvės išsklotinė	Mastelis Laida
A 2067	Arch	V. Pocius		0
A 2203	Arch			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "I12"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2020-UA-76- PP- SA.B-11	Lapas Lapų
				1 1



LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+3705238338		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio pastato (7.2) Linkmenų g. 12, Linkmenų g. 14, Vilniuje projektiniai pasiūlymai			
A 2067	PV	V. Pocius		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Mastelis	Laida
A 2067	Arch	V. Pocius		Žalgirio g. panoramos		0
A 2203	Arch	V. Navickas				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Kalnėnų slėnis"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2020-UA-76- PP- SA.B-12		Lapas	Lapų
					1	1

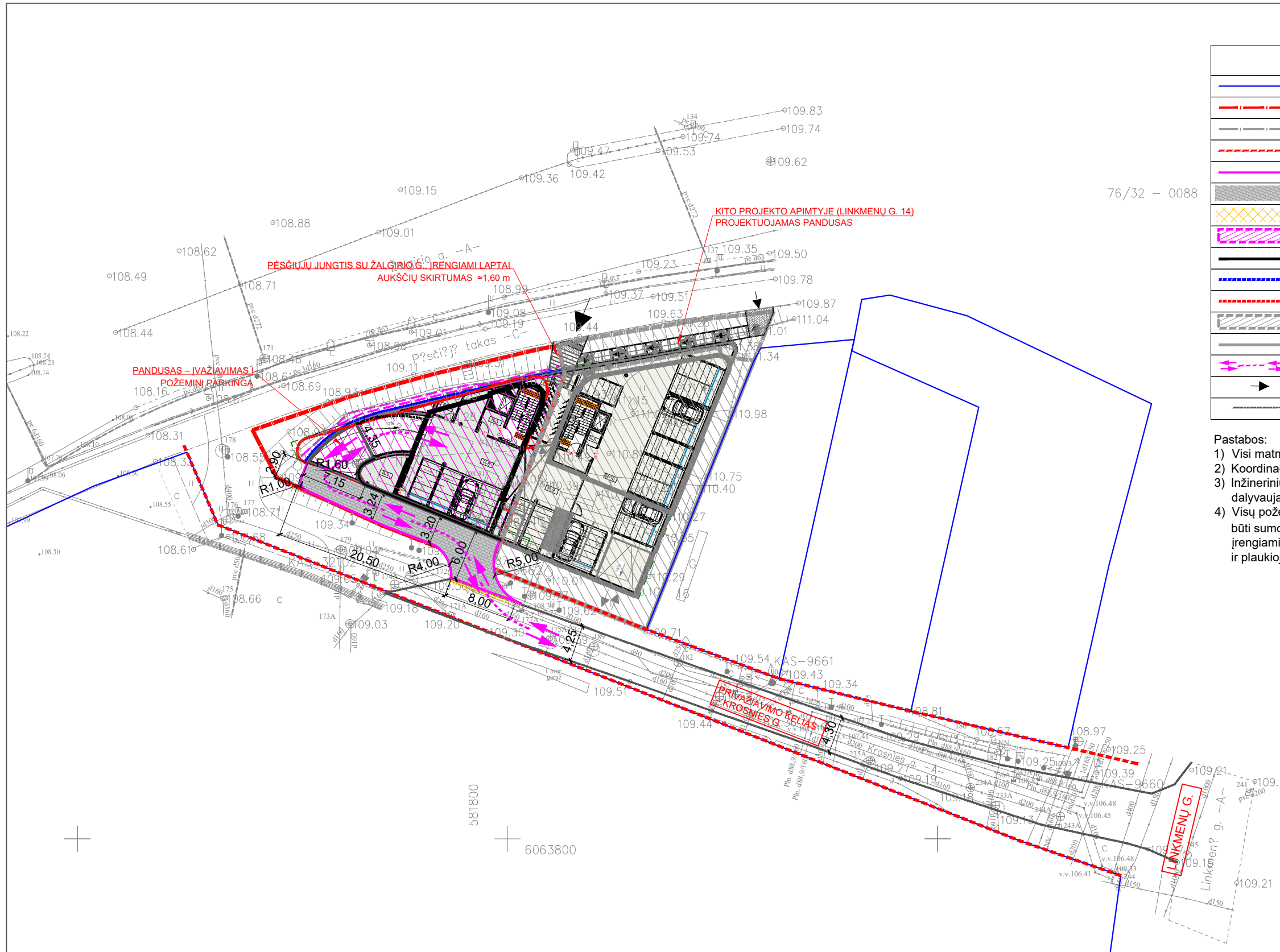


Li12

 **URBAN
ARCHITECTS**



 **URBAN
ARCHITECTS**



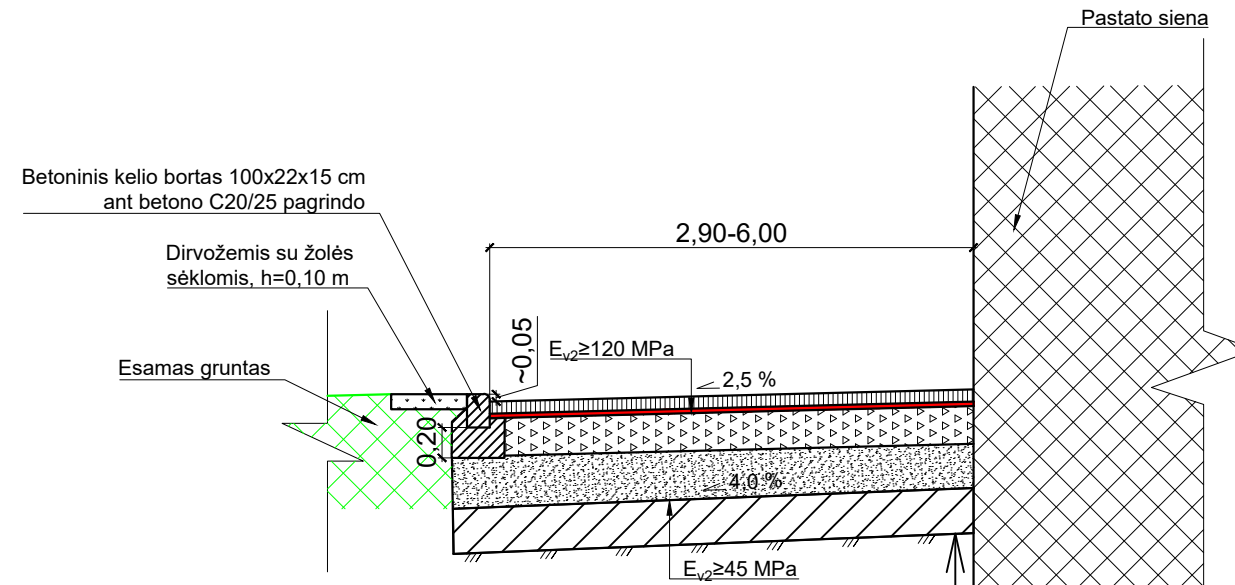
76/32 - 0088

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Registruotų sklypų ribos
	Linkmenų g. 12 sklypo riba
	Gretimo sklypo riba (Linkmenų g. 14)
	Gatvės raudonosios linijos
	Projektuojami betoniniai kelio bortai 100.22.15 cm
	Projektuojama betoninių trinkelėlių danga
	Projektinės dangos suvedimas su esama danga
	Sklypo plano dalies sprendinių riba
	Projektuojamo pastato kontūrai
	Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės kontūras
	Stogo kontūras
	Kitu projektu projektuojamo pastato sprendinių kontūras
	Kitu projektu projektuojamo pastato sprendinių kontūras
	Įvažiavimo į pastatą kryptis
	Įėjimo į pastatą kryptis
	Esamo privažiavimo kelio asfalto dangos riba

- Pastabos:
- 1) Visi matmenys pateikti metrais;
 - 2) Koordinatinių sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS07;
 - 3) Inžinerinių tinklų apsaugos zonos darbus vykdyti tik rankiniu būdu ir dalyvaujant eksploatuojančių organizacijų atstovams;
 - 4) Visų požeminių komunikacijų šulinių liukai, patenkantys į darbų ribą, turi būti sumontuoti į projektinę padėtį. Šulinių liukai ir dangčiai, kurie įrengiami ant važiuojamosios dalies, turi būti pritaikyti sunkiajai apkrovai ir plaukiojančio tipo.

0	2024-03	Statybos leidimui, konkursui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato (7.2) Linkmenų g. 12, Vilnius statybos projektas		
A2067	PV	V. Pocius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
38556	PDV S	DARIUS GRYBAS	Įvažiavimo planas, kartu su požeminiu parkingo planu M 1 : 500	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "LI12"		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-UA-076.1-TP-S.B-02	LAPAS 01
				LAPŲ 01

Privažiavimo kelio skersinis pjūvis



ESAMA SANKASA

ESAMO GRUNTO PAKEITIMAS	0,30	Proj. konstr.
ŠALČIUI NEJAUTRUS SLUOKSNIS	0,29	
SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIS IŠ NESURIŠTOJO MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ MIŠINIO, FR.0/45	0,25	
GRANITINIŲ ATSIJŲ MIŠINYS, FR 0/5	0,03	
BETONINĖS TRINKELĖS	0,08	

Pastabos:

- 1) Matmenys pateikti metrais;
- 2) Įrengiant projektinę dangos konstrukciją, šalia esantis vejos plotas išardomas tik tokiu pločiu, kuris būtinas konstrukcijos įrengimo darbams atlikti.
- 3) Pažeisti pakelės plotai po statybos darbų turi būti sutvarkyti ir sutvarkyti užpilant 10 cm storio dirvožemio su žolės sėklomis sluoksniu.
- 4) Skersiniai ir išilginiai privažiavimo kelio nuolydžiai tikslinami darbo projekto metu, atsižvelgiant į esamą situaciją ir suprojektuotą pastatą. Išilginis privažiavimo kelio nuolydis turi būti ne mažesnis nei 0,4 % dėl vandens nuvedimo.

0	2024-03	Statybos leidimui, konkursui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato (7.2) Linkmenų g. 12, Vilnius statybos projektas	
A2067	PV	V. Pocius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
38556	PDV S	DARIUS GRYBAS	Dangos konstrukcijos skersiniai profiliai, M 1 : 50	
LAIDA	0			
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
lt	UAB "LI12"		2020-UA-076.1-TP-S.B-03	01 / 01

