

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas kv.m.	Sklypo dalies Nr.	Sklypo dalies plotas kv.m.	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
					Teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo tankis, m ² /ha	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	prisklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius nuo-iki	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
1	1	44797	1A	37375	Pramonės ir sandėliavimo teritorija PR	kita (KT)	Pramonės ir sandėliavimo teritorija P	18,00	154,00	50	1,5/9	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (ko)	—	—	10%	1-5	gamybos, pramonės paskirties pastatai, sandėliavimo paskirties pastatai;	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Peleninio vandens vandenviečių apsaugos zonos (IV skyrius, VI skirsnis). Skiriamųjų dujų tiekimo apsaugos zonos (II skyrius, VI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, I skirsnis). Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, I skirsnis). Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, XII skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).
			1B	7422	Komeracinės paskirties objektų teritorijos K	K	Komeracinės paskirties objektų teritorijos K	18,00	153,00	50	1,5	laisvo planavimo užstatymas (lp)	—	—	10%	1-5	prokybos, paslaugų paskirties pastatai	Silumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, XII skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). S1 - inžinerinių tinklų servitas (kodas 222)- 36 kv.m. S2 - inžinerinių tinklų servitas (kodas 222)- 804 kv.m. Saugybinis dužianasis nelaidžių dangų kiekis sklype - 50 proc.

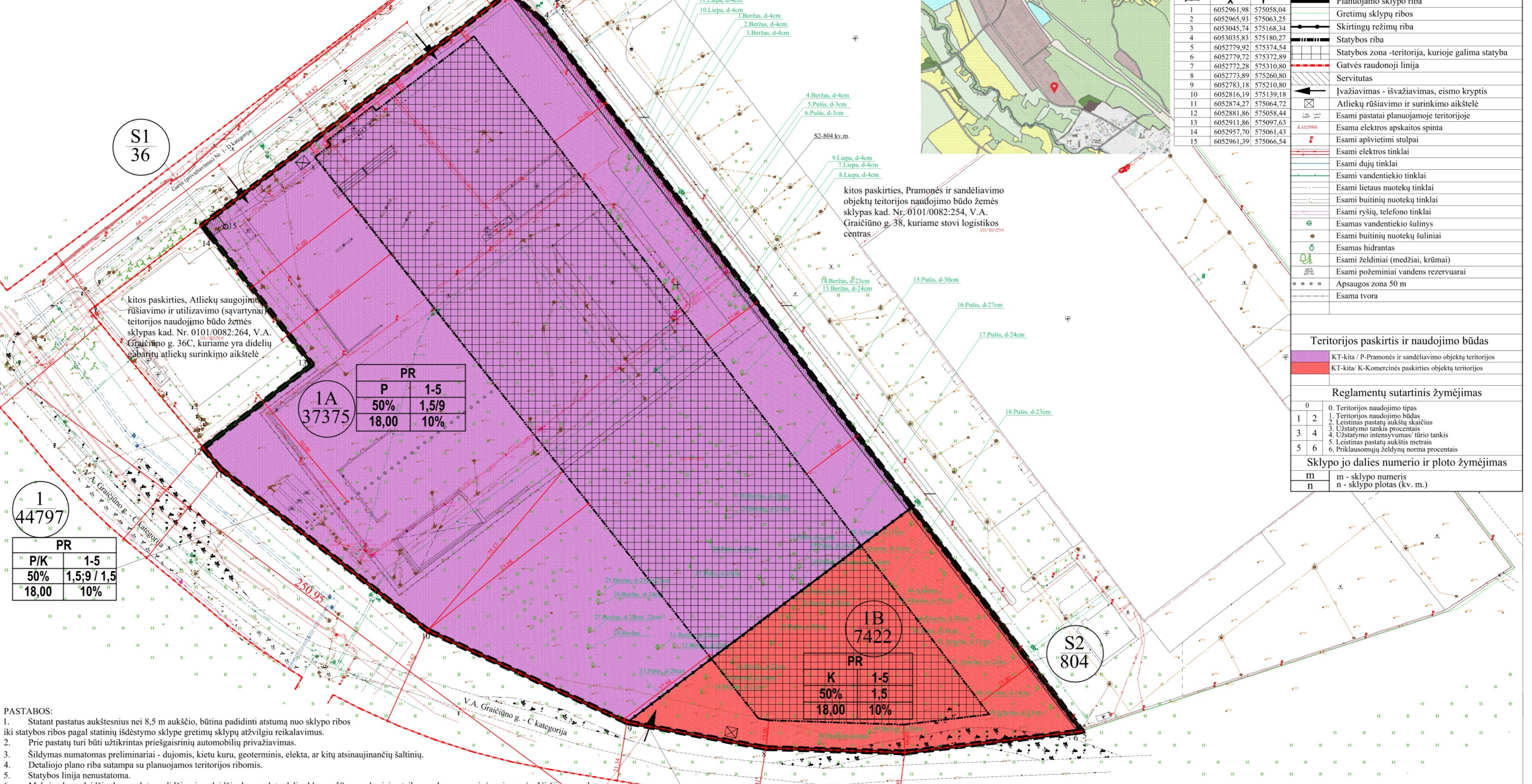


Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	X	Y
1	6052961,98	575058,04
2	6052965,93	575063,25
3	6053045,74	575168,34
4	6053035,83	575180,27
5	6052779,92	575374,54
6	6052779,72	575372,89
7	6052772,28	575310,80
8	6052773,89	575260,80
9	6052783,18	575210,80
10	6052816,19	575139,18
11	6052874,27	575064,72
12	6052881,86	575058,44
13	6052911,86	575097,63
14	6052957,70	575061,43
15	6052961,39	575066,54

Sutartinių ženklų lentelė	
DP galiojimo riba - planuojama teritorija	Planuojamo sklypo riba
Gretimų sklypų ribos	Skirtingų režimų riba
Statybos zona	Statybos zona - teritorija, kurioje galima statyba
Gatvės raudonoji linija	Servitutas
Išvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
Esami pastatai planuojamoje teritorijoje	Esama elektros apskaitos spinta
Esami elektros apskaitos spinta	Esami apšvietimo stulpai
Esami elektros tinklai	Esami dujų tinklai
Esami vandentiekio tinklai	Esami lietaus nuotekų tinklai
Esami buitinių nuotekų tinklai	Esami ryšių, telefono tinklai
Esamos vandentiekio šulinys	Esami buitinių nuotekų šuliniai
Esamas hidrantas	Esami želdiniai (medžiai, krūmai)
Esami požeminiai vandens rezervuarai	Apsaugos zona 50 m
Esama tvora	

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
KT-kita / P-Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	KT-kita/ K-Komeracinės paskirties objektų teritorijos

Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1 2	1. Teritorijos naudojimo būdas
3 4	2. Leistinas pastatų aukštis skaičius
3 4	3. Užstatymo tankis procentais
3 4	4. Užstatymo intensyvumas' tūrio tankis
5 6	5. Leistinas pastatų aukštis metrais
5 6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais
Sklypo jo dalies numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)



PASTABOS:

- Statant pastatus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki statybos ribos pagal statinių išdėstymo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.
- Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas.
- Šildymas numatomas preliminariai - dujomis, kietu kuru, geoterminis, elekta, ar kitų atsinaujinančių šaltinių.
- Detaliojo plano riba sutampa su planuojamos teritorijos ribomis.
- Statybos linija nenumatoma.
- Maksimalus nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 50 proc., kuriai netaikomos kompensacinės priemonės. Viršijus nurodytą kiekį, reikia įrengti lietaus vandens infiltracinės sistemas, o atsiradus centralizuotiems lietaus nuotekų tinklams, prisijungti prie jų.
- Želdinių tvarkymas ir išsaugojimas turi būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą; Kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206; Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės, patvirtintais Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211. Želdinių tvarkymas ir išsaugojimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
- Detaliojo plano koregavimas yra rengiamas jau susiformavusioje urbanizuotoje miesto teritorijoje ir šiuo metu visi inžineriniai tinklai aptarnauja joje stovinčius pastatus, statinius. Rengiant techninius pastatų/ statinių projektus privaloma gauti tiek elektros, tiek dujų, tiek kitų inžinerinių tinklų iškelimo sąlygas ir parengtus projektus su tinklų iškelimo sprendimais derinti su jas išdavusiomis institucijomis.

Detaliojo plano planas yra nustatytas inžinerinių tinklų apsaugos zonos vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166. Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, techninio projekto stadijoje statybos zonoje, kai bus planuojami konkretūs pastatai ir (ar) turintys stogą inžineriniai statiniai, numatomas įrengti aikštelės, turės būti įvykdyti Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai elektros, dujų, ryšių, vandentiekio, nuotekų ir kitų tinklų apsaugos zonos.

Įvažiavimas / išvažiavimas suplanuotas "Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės su sandėliavimo paskirties ir administracinės paskirties pastatais Graičiūno g. 36D, Vilniuje, statybos projektu", kuriam 2022-03-29 išduotas leidimas Nr. LSNS-01-220329-00372.

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA"
	Panerių g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristaub@gmail.com
Pareigos	V. Pavardė Parašas Data

Sklypo A. V. Graičiūno gatvėje detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype V. A. Graičiūno g. 36D (kadastrinis Nr. 0101/0082:265) inicijavimo sutarties pagrindu

PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. M1:500