

|                             |  |                       |
|-----------------------------|--|-----------------------|
| <b>UŽSAKOVAS:</b>           | A. V., I. V.   | Sprendinius tvirtinu: |
| <b>OBJEKTAS:</b>            | Vienbučio gyvenamojo namo, Daugų g. 18, Vilniuje, statybos projektas |                       |
| <b>STATYBOS VIETA:</b>      | Daugų g. 18, Vilnius<br>sklypo kad. Nr. 0101/0071:539                |                       |
| <b>STATINIO KATEGORIJA:</b> | NEYPATINGAS  |                       |
| <b>STATYBOS RŪŠIS:</b>      | NAUJA STATYBA  |                       |
| <b>PROJEKTO STADIJA:</b>    | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  |                       |
| <b>BYLOS ŽYMUO.:</b>        | K21.42-PP  |                       |
| <b>LAIDA:</b>               | 0  |                       |



\*fasadų sprendimai vaizde gali neatitikti brėžinių - žr. projekto sprendinius

|                                 |                                  |  |
|---------------------------------|----------------------------------|--|
| <b>Direktorius:</b>             | Andrej Pleškov                   |  |
| <b>Projekto vadovas:</b>        | Lina Čižaitė, atestato Nr.A 1952 |  |
| <b>Projekto dalies vadovas:</b> | Lina Čižaitė, atestato Nr.A 1952 |  |

## TURINYS

| Eil. Nr.              | Žymuo               | Pavadinimas                                 | Psl.sk. | Psl. |
|-----------------------|---------------------|---|---------|------|
| <b>BYLA NR. 1.</b>    |                     |   |         |      |
| <b>BENDROJI DALIS</b> |                     |   |         |      |
| <b>DOKUMENTAI</b>     |                     |   |         |      |
| 1.                    |                     | Viršelis                                    | 1       | 1    |
| 2.                    | K21.42-PP-T         | Bylos turinys                               | 1       | 2    |
| 3.                    | K21.42-PP-BSR       | Bendrieji statinio rodikliai                | 1       | 3    |
| 4.                    | K21.42-PP-AR        | Bendrasis aiškinamasis raštas               | 5       | 4    |
| 5.                    |                     | Projektinių pasiūlymų užduoties tvirtinimas | 6       | 9    |
| 6.                    |                     | Detalaus plano tvirtinimo raštas            | 1       | 15   |
| 7.                    |                     | Detalaus plano ištrauka su pažymėtu sklypu  | 1       | 16   |
| 8.                    |                     | Pagrindinis detalaus plano brėžinys         | 1       | 17   |
| <b>BRĖŽINIAI</b>      |                     |   |         |      |
| 9.                    | K21.42-PP-SP-1.01   | Sklypo planas                               | 1       | 18   |
| 10.                   | K21.42-PP-SP-1.02   | Sklypo dangų planas                         | 1       | 19   |
| 11.                   | K21.42-PP-SP-1.03   | Sklypo aukščių planas                       | 1       | 20   |
| 12.                   | K21.42-PP-SA-B.1.01 | 0 aukšto planas                             | 1       | 21   |
| 13.                   | K21.42-PP-SA-B.1.02 | I aukšto planas                             | 1       | 22   |
| 14.                   | K21.42-PP-SA-B.1.03 | II aukšto planas                            | 1       | 23   |
| 15.                   | K21.42-PP-SA-B.1.07 | Stogo planas                                | 1       | 24   |
| 16.                   | K21.42-PP-SA-B.2.01 | Pjūvis 1-1                                  | 1       | 25   |
| 17.                   | K21.42-PP-SA-B.2.02 | Pjūviai 2-2 ir 3-3                          | 1       | 26   |
| 18.                   | K21.42-PP-SA-B.3.01 | Fasadai 5-1 ir E-A                          | 1       | 27   |
| 19.                   | K21.42-PP-SA-B.3.02 | Fasadai 1-5 ir A-E                          | 1       | 28   |
| 20.                   | K21.42-PP-SA-B.3.03 | Spalviniai sprendimai 1-5 ir A-E            | 1       | 29   |
| 21.                   | K21.42-PP-SA-B.3.04 | Spalviniai sprendimai 5-1 ir E-A            | 1       | 30   |
| 22.                   | K21.42-PP-SA-B.4.01 | 3D vaizdai Nr. 1                            | 1       | 31   |
| 23.                   | K21.42-PP-SA-B.4.02 | 3D vaizdai Nr. 2                            | 1       | 32   |
| 24.                   | K21.42-PP-SA-B.4.02 | 3D vaizdai Nr. 2                            | 1       | 33   |

|              |   |              |  |      |  |       |      |
|--------------|---|--------------|--|------|--|-------|------|
| Atestato Nr. | <b>KONCEPTAS</b>  |              |  |      | Vienbučio gyvenamojo namo, Daugų g. 18, Vilniuje, statybos projektas |       |      |
|              | MB studija "Konceptas"   lina@konceptas.com   862826317 |              |  |      |  |       |      |
| A 1952       | PV  | Lina Čižaitė |  | 2022 | <b>TURINYS</b>   | Laida |      |
| A 1952       | PDV   | Lina Čižaitė |  | 2022 |  | 0     |      |
|              |   |              |  |      |  |       |      |
| Kalba        | Užsakovas:  |              |  |      | <b>K21.42-PP-T</b>   | Lapas | Lapų |
| LT           | <b>A. V., I. V.</b>                                     |              |  |      |  | 1     | 2    |

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Pavadinimas   | Mato vienetas                     | Kiekis | Pastabos |
|---|-----------------------------------|--------|----------|
| <b>I. SKLYPAS</b>   |                                   |        |          |
| 1. sklypo plotas  | m <sup>2</sup>                    | 579    |          |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas  | %                                 | 40     | Maks. 40 |
| 3. sklypo užstatymo tankumas  | %                                 | 33     | Maks. 36 |
| <b>II. PASTATAI</b>   |                                   |        |          |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | Vienbutis gyvenamasis namas (6.1) |        |          |
| 2. Pastato bendras plotas.*   | m <sup>2</sup>                    | 230,26 |          |
| 3. Pastato naudingas plotas. *  | m <sup>2</sup>                    | 230,26 |          |
| 4. Pastato tūris.*  | m <sup>3</sup>                    | 1325   |          |
| 5. Aukštų skaičius.*  | vnt.                              | 3      |          |
| 6. Pastato aukštis. *   | m                                 | 9,2    |          |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:  | vnt.                              | 1      |          |
| 7.1. 1 kambario   | vnt.                              | -      |          |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių.   | vnt.                              | 1      |          |
| 8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]   |                                   | A++    |          |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė  |                                   | C      |          |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis  |                                   | 2      |          |
| 11. Kiti specifiniai pastato rodikliai:   | m <sup>2</sup>                    | -      |          |

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

STATINIO PROJEKTO VADOVAS:

Lina Čizaitė

STATYTOJAS:

|              |   |              |  |      |  |  |       |
|--------------|---|--------------|--|------|--|--|-------|
| Atestato Nr. | <b>KONCEPTAS</b><br>MB studija "Konceptas"   lina@konceptas.com   862826317 |              |  |      | Vienbučio gyvenamojo namo, Daugų g. 18, Vilniuje, statybos projektas |  |       |
| A 1952       | PV  | Lina Čizaitė |  | 2022 | <b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>                                  |  | Laida |
| A 1952       | PDV   | Lina Čizaitė |  | 2022 |  |  | 0     |
| Kalba        | Užsakovas:  |              |  |      | <b>K21.42-PP-BD-BSR</b>  |  | Lapas |
| LT           | <b>A. V., I. V.</b>   |              |  |      |  |  | 1     |

# BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## BENDRIEJI DUOMENYS

### 1.1.PROJEKTO APIBŪDINIMAS

Objekto pavadinimas: Keturi sublokuoti vienbučiai gyvenamieji namai, statybos projektas

Statytojas (užsakovas): A [redacted] V [redacted], I [redacted] V [redacted]

Statybos geografinė vieta: Vilnius, Daugų g. 18,

Projektuotojas: MB studija „Konceptas“

Projekto rengimo pagrindas:

- Projektavimo techninė užduotis;
- Projektavimą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai;
- **Detalusis planas „Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detalusis planas“, reg. nr. T00087007**

Projektavimo etapas (stadija): Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1)

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Projektas parengtas taip, kad pastato, jo sklypo nuolydžių formavimo lietaus vandeniui nuvesti, priėjimų ir privažiavimų sprendiniai nepablogina trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudaro prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Labiausiai išsikišusios pastato konstrukcijos (stogas) neperžengia užstatymo zonos ribų. Namų perimetru įrengiama 0,5 m pločio nuogrinda.

Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (Unikalus objekto kodas 16073) Vizualinės apsaugos pozonį.

|                      |   |            |  |  |     |
|----------------------|---|------------|--|--|-----|
| KVAL.<br>DOK.<br>NR. | <b>KONCEPTAS</b><br>MB studija „Konceptas“ į.k. 305217886 |            |  | Vienbučio gyvenamojo namo Daugų g. 18, Vilniuje,<br>statybos projektas |     |
| A 1952               | PV, PDV   | L. Čižaitė |  | BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS  | 0   |
|                      |   |            |  |  |     |
| LT                   | A [redacted] V [redacted], I [redacted] V [redacted]      |            |  | K21.42– PP – AR  | 1 5 |

## 2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

### 2.1 STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

---

Pagal detalų planą sklypo naudojimo pobūdis yra vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija.

Gyvenamasis namas numatomas statyti, statytojui nuosavybės teise priklausančiame sklype. Gyvenamojo namo projektas parengtas remiantis Lietuvos respublikoje galiojančiomis statybos normomis, standartais, detaliojo plano, aplinkos apsaugos, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimais. Sklypo užstatymo, gerbūvio bei apželdinimo elementai nurodomi projekto planinėje dalyje. Gerbūvis: įvažiavimai, takai ir nuogrindos - pilkų betono trinkelų dangą;

Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis, pagal projektuojamo pastato naudingą plotą (230,26), atmetus garažo plotą (27,87), sklypo ribose numatome 3 automobilių stovėjimo vietas. Aplink namą įrengiama 50 cm pločio betoninių trinkelų nuogrinda.

Automobilių parkavimo vietų skaičiavimas:

$$\text{Pastato naudingas plotas, atmetus garažo plotą} \\ ((202,39-140)/50+2)=3,25 \text{ t.y.}$$

Iš viso reikiamas automobilių stovėjimo vietų skaičius - **3 automobilių vietos**.

Būtina išlaikyti reglamentuojamus želdinių atstumus iki sklypo ribos ir priimtais sprendimais nepabloginti gretimų sklypų savininkų bei naudotojų situacijos, nepažeisti jų interesų.

Projektuojamo pastato vieta sklype parinkta atsižvelgiant į gamtinį kontekstą, būdingą gyvenamųjų vietovių planinę struktūrą, funkcionalumą, gretimų sklypų savininkų ir naudotojų interesus.

Sklypo reljefo peraukštėjimas yra ~5m. Žemėja pietryčių kryptimi.

### 2.2. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

---

Pagal „Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detalusis planas“, galimi maksimalūs rodikliai:

- Sklypo užstatymo tankis – 36 %;
- Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,40 (40 %);

1 lentelė. Statybos sklypo maksimalių ir projektuojamų rodiklių reikšmių palyginimas

| Eil. Nr. | Rodiklis               | Maksimalios sklypo rodiklių reikšmės pagal DP | Projektuojamos sklypo rodiklių reikšmės |
|----------|------------------------|---|---|
| 1        | Sklypo plotas          | 579 m <sup>2</sup>                            | 579m <sup>2</sup>                       |
| 2        | Užstatymo tankis       | 36%   | 33 %                                    |
| 3        | Užstatymo intensyvumas | 40 %  | 40 %                                    |
| 4        | Statinių aukštingumas  | 12 m, 3 aukštai, alt. +214                    | 9,2 m, 3 aukštai, alt. +210             |

Apželdintas žemės sklypo plotas 58% (priklausomųjų želdynų norma pagal DP 25%)

Gyvenamojo namo išdėstymas sklype neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentuose ir statybos techniniuose reglamentuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams, nepažeidžia gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Labiausiai išsikišusios namo konstrukcijos neperžengia galimo sklypo užstatymo ribos. Projektuojamas pastatas savo masteliu ir medžiagiškumu artimi aplinkiniams pastatams. Prieš pradėdant statybos darbus, statybos aikštelės vietoje turi būti nuimamas juodžemis ir sandėliuojamas sklypo kampe. Po statybos juodžemis paskleidžiamas po sklypą. Sklypas apsodinamas veja, dekoratyviniais krūmais ir gėlėmis.

Namas projektuojamas daugmaš sklypo centre, pietvakarinėje pusėje paliekant šiek tiek daugiau vietos. Įvažiavimas ir jėjimas į sklypą yra iš pietvakarių pusės. Įvažiavimas į sklypą ir pagrindinis takas vedantis nuo gatvės į namą projektuojami iš trinkelio dangos. Aplink namą įrengiama 50 cm pločio nuogrinda. Šiukšlių konteineriams vieta numatyta sklypo ribose. Sklype numatyta vieta vaikų žaidimų aikštei ir kitoms poilsiui bei ūkinėms aikštelėms.

Dekoratyviniai krūmai, medžiai, gėlynai ir kiti apželdinimo sprendiniai projektuojami atskiru apželdinimo projekto metu. Šioje projektavimo stadijoje vizualinei taršai sumažinti projektuojama eilė Vakarinių Tujų (*Thuja occidentalis*) 5vnt. ties atramine sienute. Taip pat pora grupelių Kalninių Pušų (*Pinus mugo*) krūminio tipo ties įvažiavimu į sklypą iš abiejų pusių (iš viso 6vnt.). Sodinami krūmai ne arčiau kaip 1 m nuo sklypo ribos. Sklype auga pora nedidelių medelių (iki 20cm skersmens diametro). Nevertingi. Statybų metu bus arba iškasti ir persodinti arba kertami.

Sklype projektuojamas lietaus vandens nuo stogo surinkimas į šulinius. Ties sklypo riba ties įvažiavimu – lietaus vandens surinkimo grotelės. Sklype formuojami nuolydžiai nesudaro potencialo lietaus vandeniui tekėti į kaimynų pusę.

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos klimato rajonavimą, Lietuvos teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje, priklausančioje Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Čia laikotarpis be šalnų vidutiniškai per metus trunka 140 – 160 dienų, su sniego danga – 80 - 100 dienų. Kritulių kiekis per metus – 500-600 mm. Svarbiausi procesai sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus: būdingas dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi; adiabatiniis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų. Vyraujantys vėjai pučia iš vakarų, pietvakarių pusių iki ~ 5 m/s greičiu.

### **2.3. ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS**

Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo architektūra kuriama nepažeidžiant aplinkinio urbanistinio konteksto. Name sudarytos sąlygos poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai veiklai susietai su žmonių bei namo poreikiais. Projektuojamas namas yra trijų aukštų. Projektuojamo vienbučio bendras plotas – 230,26 m<sup>2</sup>. Vienbučio namo aukštis, t. y. atstumas nuo vidutinio žemės paviršiaus iki aukščiausio pastato taško, yra ~9.20 m.

Pastatas projektuojamas vienos šeimos poreikiams patenkinti.

#### Tūris:

Pastato tūris šiek tiek išsilaiptuoja pagal esamą reljefą. Pastatas trijų aukštų, apatinis aukštas įsilieja į šlaitą. Projektuojamas plokščiu stogu.

#### Vidaus struktūra:

Įvažiavimas ir pagrindinis jėjimas į gyvenamąjį namą yra iš pietvakarių pusės. Įėjus patenkama į tambūrą, iš kurio yra patekimai į garažą, drabužinę ir koridorių, vedantį į svečių kambarį, darbo kambarį ir skalbyklą bei taip pat laiptinę, kuria galima nusileisti į apatinį lygį arba pakilti į viršutinį aukštą. Apatiniame lygyje yra svetainės, valgomojo ir virtuvės zona su išėjimu į terasą. Taip pat sandėliukas ir katilinė. Pakilus į viršutinį

aukštą patenkame į koridorių, kuria į veda į miegamuosius kambarius ir vonią. Pagrindinis miegamasis turi atskirą vonios kambarį ir drabužinę.

Išorės apdaila:

Apdaila natūralių spalvų: pilko klinkerio plytelių, medinių dailylenčių ir tamsiai pilko tinko arba skardos.

### **3. KONSTRUKCINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS**

---

Pagrindinės laikančios konstrukcijos: gręžtiniai poliniai pamatai apjungti rostverku, mūrinės sienos, g/b plokštės ant laikančiųjų mūro sienų.

#### **4. INŽINERINIAI SPRENDINIAI**

##### **4.1. VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS**

Projektuojamas vandens gręžinys ir nuotekų valymo įrenginiai.

##### **4.2 ŠILDYMAS IR VĒDINIMAS**

Vienbutyje gyvenamajame name esančiose techninėse patalpose bus įrengiamas oras-vanduo šildymas su šildymo valdymo ir karšto vandens paruošimo punktu. Gyvenamajame name bus įrengiamas grindinis šildymas. Kolektoriai montuojami į sieną įleidžiamose spintelėse. Gyvenamųjų namų patalpose numatomas mechaninis vėdinimas.

#### **4. PAVELDOSAUGINĖ DALIS**

**Vietovė:** Vilniaus senamiesčio Unikalus objekto kodas 16073 Vizualinės apsaugos pozonis

**Vieta:** Daugų gatvė yra Vilniuje (Naujininkų raj.) tarp Tarpkalnio ir Tyzenhauzų gatvių. Artimiausiai saugomai teritorijai Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, kompleksas (kodas 10384) projektuojamas vienbutis įtakos neturės.

**Sklypas:** Gyvenamąjį namą numatoma statyti, statytojui nuosavybės teise priklausančiame sklype. Sklype šiuo metu pastatų nėra. Namas projektuojamas daugmaš sklypo centre, pietvakarinėje pusėje paliekant šiek tiek daugiau vietos. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą iš pietvakarių pusės. Sklypas turi didelį reljefo aukščių perkirtimą. Gretimybėse kultūros paveldo saugomų objektų nėra. Projektuojamo pastato vieta sklype parinkta atsižvelgiant į gamtinio kontekstą, būdingą gyvenamųjų vietovių planinę struktūrą, funkcionalumą, gretimų sklypų savininkų ir naudojų interesus.

**Pastatas:** Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo architektūra dera prie aplinkinio urbanistinio konteksto. Pastato tūris šiek tiek išsilaiptuoja pagal esamą reljefą. Pastatas trijų aukštų, apatinis aukštas įsilieja į šlaitą. Projektuojamas plokščiu stogu. Apdaila natūralių spalvų: pilko klinkerio plytelių, medinių dailylenčių ir tamsiai pilko tinko arba skardos.

Vykdamas statybos darbus ir tiesiant inžinierinius tinklus archeologiniai tyrimai sklype nenumatomi. Gyvenamojo namo išdėstymas sklype neprieštaruoja teritorijų planavimo dokumentuose ir statybos techniniuose reglamentuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams, nepažeidžia gretimų sklypų savininkų interesų.

Jeigu vykdamas darbus bus atrastos dar nenustatytos vertingosios savybės, darbai bus stabdomi, o projektas keičiamas nustatyta tvarka. Projekto sprendiniai nepažeidžia Vilniaus senamiesčio Unikalaus objekto kodas 16073 Vizualinės apsaugos pozonio vertingų savybių.

Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas sąrašas

| Eil. Nr. | Dokumento šifras | Dokumento pavadinimas  |
|----------|------------------|--|
|          |                  | <b>Paveldo tvarkymo darbai</b>   |
| 1        | PTR 1.01.01:2005 | Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas   |
| 2        | PTR 2.13.01:2011 | Archeologiniai paveldo tvarkyba  |
| 3        | PTR 3.02.01:2014 | Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės   |
| 4        | PTR 3.03.01:2005 | Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės |
| 5        | PTR 3.04.01:2014 | Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės  |
| 6        | PTR 3.05.01:2005 | Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės  |
| 7        | PTR 3.06.01:2007 | Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės  |
| 8        | PTR 3.08.01:2013 | Tvarkybos darbų rūšys  |

PASTABA: Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos priedai turi būti įsigalioję šios TDP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20 \_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Daugų g. 18, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

|      |  |  |
|------|--|--|
| 2.1. | užstatymo tipas  | Vadovautis „Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliuoju planu“ TPDR Reg. Nr. T00072502  |
| 2.2. | užstatymo tankis   |  |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas   |  |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus |  |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m)                             |  |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki)                                      |  |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas                                     |  |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius                           | Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija                            | Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype ar jo gretimybėse esamus medžius. Jeigu medžių ir/arba krūmų yra – pateikti jų vertinimą. Jei medžių ir/arba krūmų nėra, tai turi būti aprašyta aiškinamojoje dalyje. Saugoti medžius už sklypo ribų. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių   |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. Esamų medžių inventorizacijos plane pažymėti medžių kamienų kaklelio diametrą ir lajos projekciją šalių kryptimis, medžius sunumeruoti, nurodyti rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis. Pažymėti orientacinę šaknų apsaugos zoną (ŠAP) vadovaujantis formule - medžio diametras x 12 (Pvz., jei medžio diametras yra 30 cm, ŠAP yra 360cm diametro apskritimas, kurio centras sutampa su medžio centru). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas (kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma.</p> |
|--|--|---|

### 3. Kiti reikalavimai

|      |   |   |
|------|---|---|
| 3.1. | <p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p> | <p>Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas turi derėti prie kraštovaizdžio, koncentruotis į integralumą, proporcijas ir užtikrinti, kad pastatų architektūrinė išraiška atitiktų Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus.</p> <p>Reaguoti į aplinkinio užstatymo charakterį bei mastelį. Pastatų išsidėstymo kompozicija sklype turi būti pagrįsta. Ieškoti jautraus santykio su esama gamtine ir reljefo situacija. Saugoti reljefo formas.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojamą. Nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>   |
| 3.2. | <p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>  | <p>Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Želdiniais švelninti vizualinę pastatų įtaką aplinkai. Sklypo apželdinimu ir gerbūvio elementais atskirti viešas erdves (pravažiavimus) nuo privačių kiemo erdvių.</p> <p>Taikyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%.</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų bei nepabloginti jų gyvenamosios aplinkos sąlygų.</p> <p>Numatyti dviračių saugyklos, požeminius konteinerius mišrioms komunalinėms atliekoms ir antrinėms žaliavoms surinkti arba patalpinti juos uždaroje požeminėje ar antžeminėje pastatų erdvėje ar priestate (2015 m. vasario 10 d. įsakymas Nr. A15-</p> |

|      |  |  |
|------|--|--|
|      |  | 271/15(2.1.4-MP).  |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai  | <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sklypas patenka į Funkcinę zoną NAU-6-2, kuriai galioja tekstiniai reglamentai 18;30;32;33;36;39.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendinius derinti su Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Vadovautis LR Aplinkos ministro 2007-02-14 įsak. Nr. D1-96 patvirtintais Gamtinio karkaso nuostatais.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“</p> <p>Projektuojami statiniai savo tūrine kompozicija turi derėti prie konteksto.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> |
|      | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai   | <p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas bei vadovautis „Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliuoju planu“ TPDR Reg. Nr. T00072502</p> <p>Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“ (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).</p>  |
| 3.4. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | „Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliuoju planu“ TPDR Reg. Nr. T00072502. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (TPDR Reg. Nr. T00086338).   |
| 3.5. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra                                | Įvertinti poreikį.   |
| 3.6. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas  | <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p> <p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi</p>  |

|  |  |
|--|--|
|  | būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis. |
|--|--|

Justina Lipskytė, tel. +370 671 87 954 el. paštas justina.lipskyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui



VILNIUS

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis

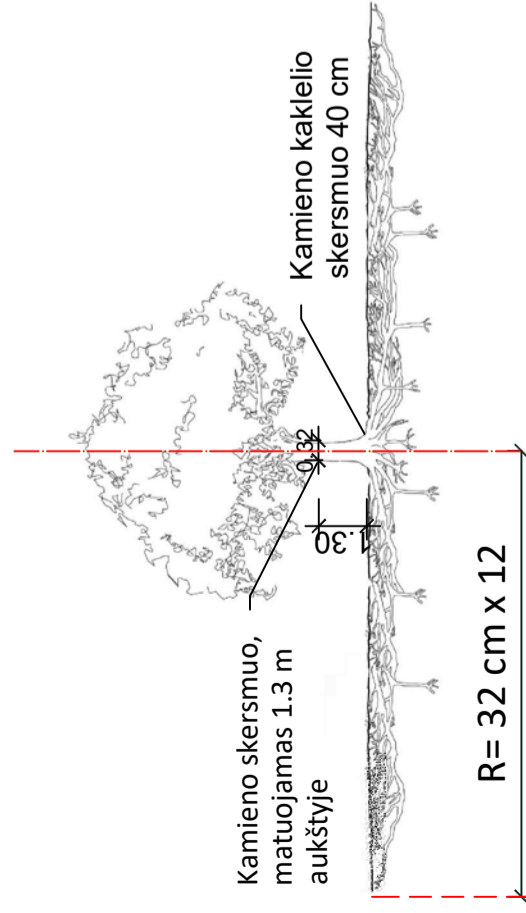
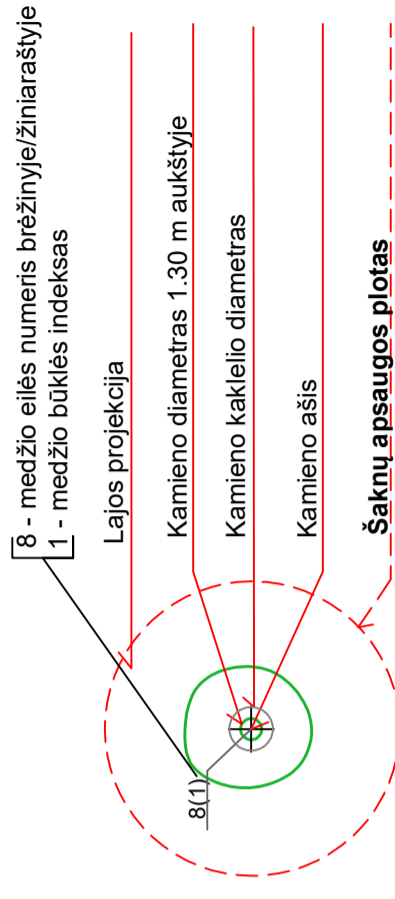
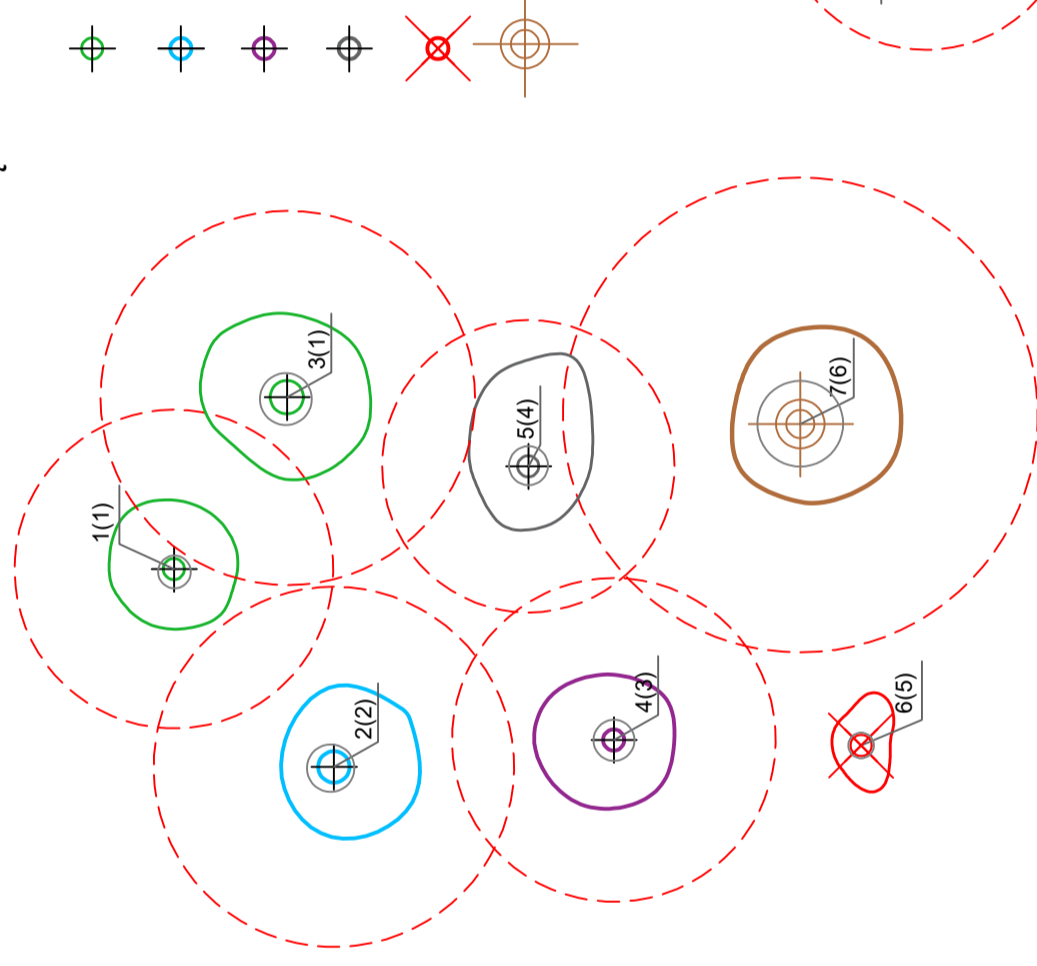
## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

### Medžio būklės indeksas



- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176, 108, 59

Šaknų apsaugos plotas spindulys senoliams medžiams (R) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



Šaknų apsaugos plotas apskaičiuojamas:

Medžio kamieno  $\varnothing \times 12 =$  saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies

### Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotas spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 12.

### ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

| Nr. plane | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm) | Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm) | Saugomo šaknų spindulys (R) (m) | Saugomas šaknų plotas (m <sup>2</sup> ) | Lajos projekcija nuo ašies š.R,P,V kryptimis (m) | Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5 | Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės |
|-----------|--------------------------|-------------------------|---|--|---------------------------------|---|--|--------------------------------------|--|
| 1         | 2                        | 3                       | 4   | 5  | 6                               | 7                                       | 8  | 9                                    | 10   |
| 8         | Paprastasis klevas       | Acer platanoides        | 32  | 40   | 3,84                            | 11,57                                   | 3; 4,3; 5; 3,4                                   | 1                                    | Formuojamasis genėjimas                              |

**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |   |
|---|---|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius   |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS" DAUGŲ G. 18  |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2022-04-22 Nr. A659-156/22(3.3.2.26E-MPA)   |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –   |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0   |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas   |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius  |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | MINDAUGAS PAKALNIS LT   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2022-04-22 11:04:35 (GMT+03:00)   |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T   |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2022-04-22 11:04:47 (GMT+03:00)   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE   |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59   |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | 1   |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>  | –   |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –   |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –   |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –   |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60  |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-22 11:27:27)  |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –   |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2022-04-22 11:27:28 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“  |



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL TERITORIJOS PRIE TYZENHAUZŲ IR JOTVINGIŲ GATVIŲ SANKIRTOS DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2014 m. kovo 5 d. Nr. 1-1709

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Patvirtinti apie 8,3 (aštuonių ir trijų dešimtųjų) ha teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos, Naujininkų seniūnijoje, detalųjį planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį).

2. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio specialiuosius architektūros reikalavimus sąlygas, susijusias su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

3. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti specialiuosius architektūros reikalavimus statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) pasirašius paramos sutartį dėl socialinės infrastruktūros plėtros.

4. Nustatyti, kad:

4.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre per 15 darbo dienų;

4.2. detaliojo planu suplanuotų sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliusius geodezinius matavimus;

4.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliojame plane;

4.4. suplanuotų sklypų Nr. 2, Nr. 3, Nr. 5, Nr. 17 ir Nr. 20 sprendinių įgyvendinimas galimas tik nustatyta tvarka papildomai įsigijus įsiterpusius valstybinės žemės plotus (pridedamame brėžinyje pažymėtus Nr. 2.2, Nr. 3.2, Nr. 5.2, Nr. 5.3, Nr. 17.2, Nr. 17.3 ir Nr. 20.2);

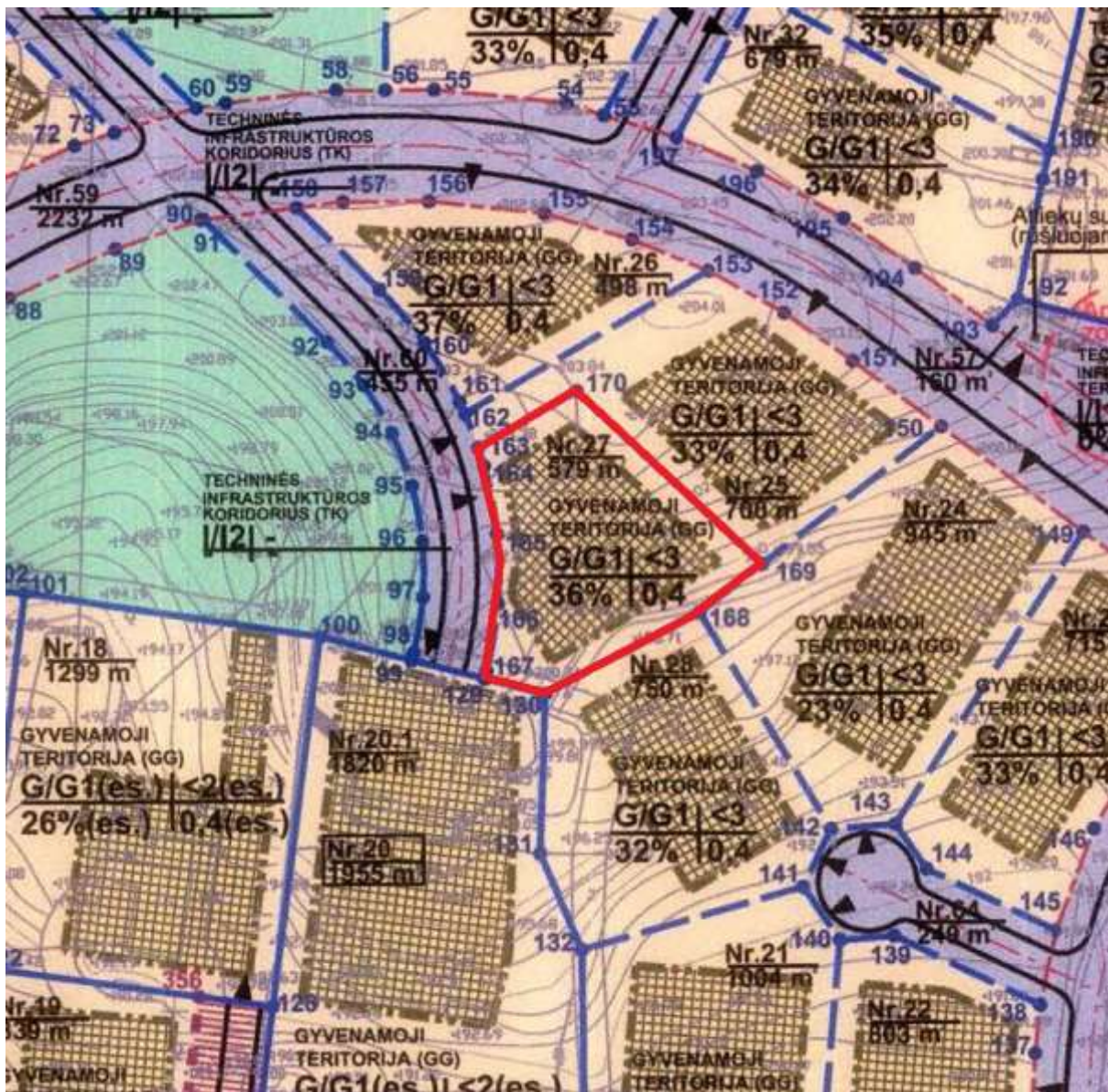
4.5. už šio sprendimo vykdymą yra atsakingas Miesto plėtros departamento Teritorijų planavimo skyriaus vedėjas.

Meras



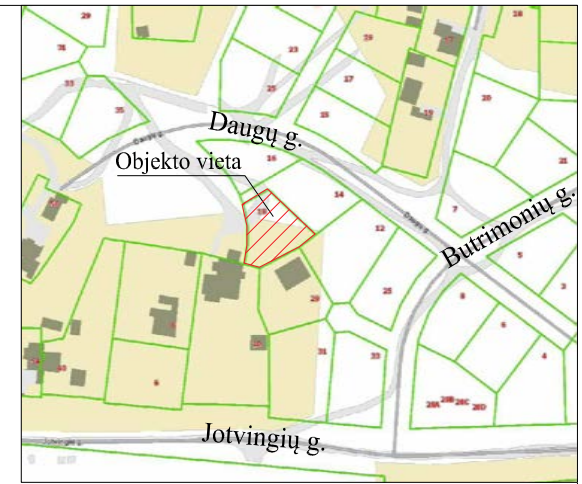
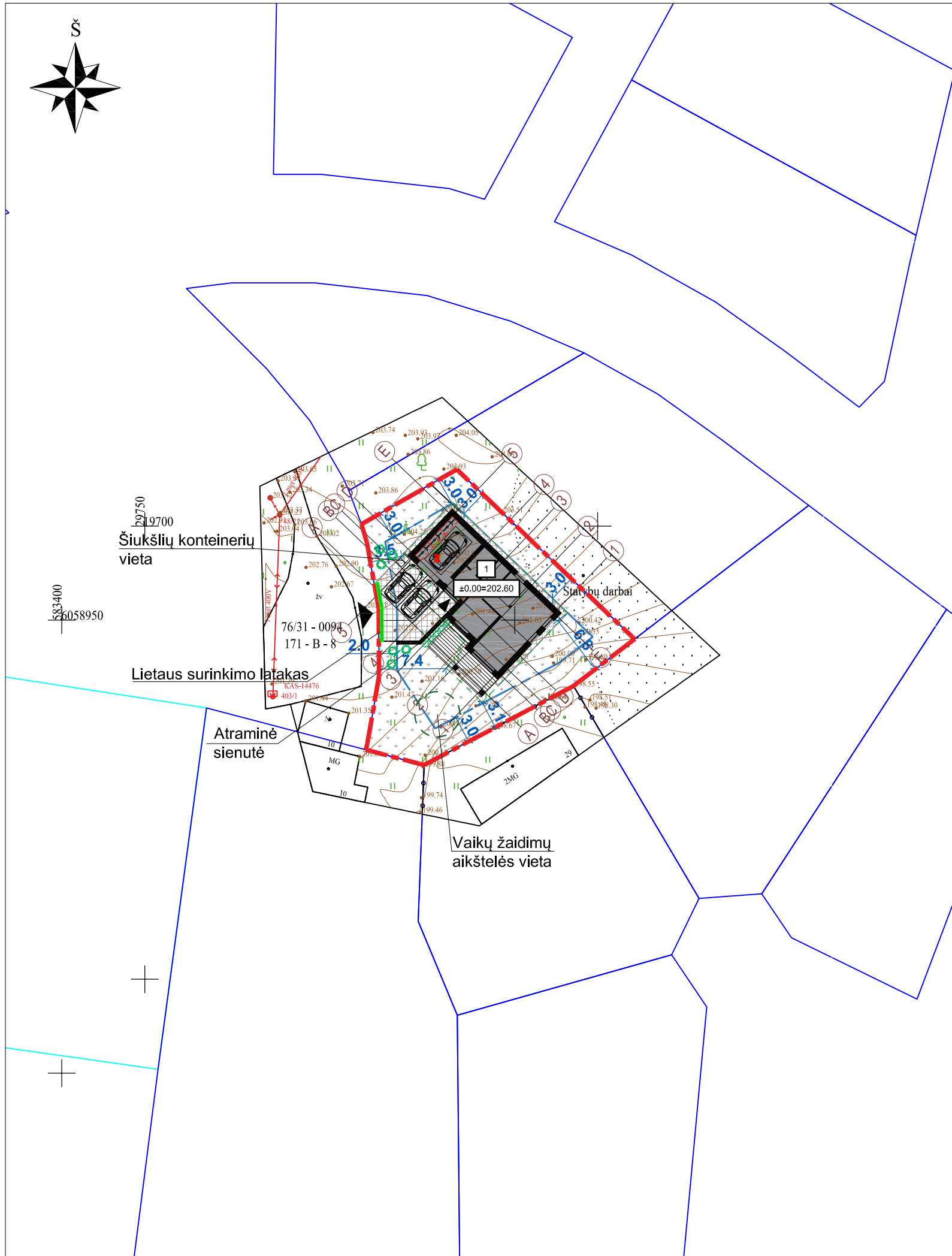
Artūras Zuokas

Ištrauka iš pagrindinio Detaliojo plano brėžinio. Projektuojamas sklypas pažymėtas raudonai.









SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:

1 Vienbutis gyvenamasis namas

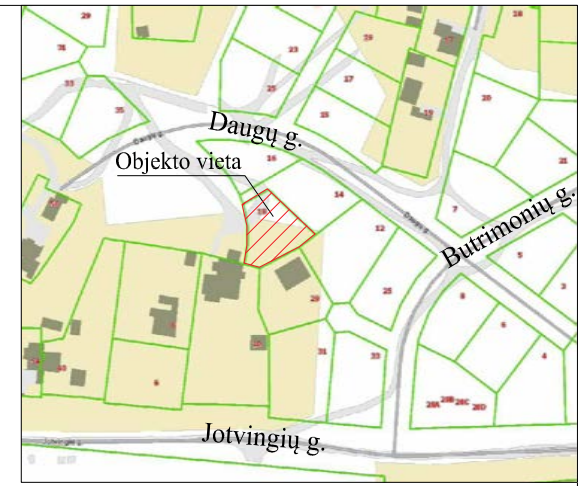
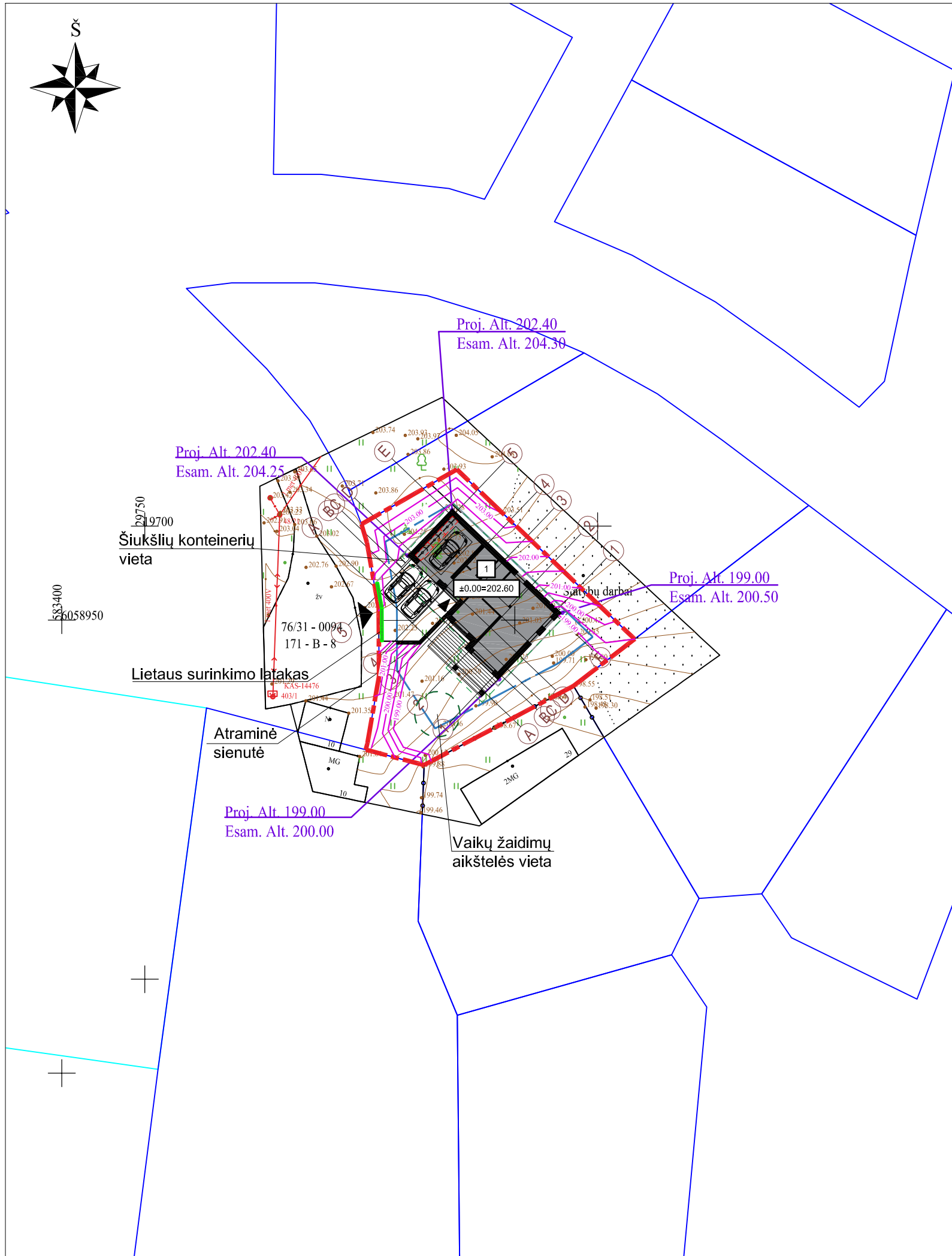
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- UŽSTATYMO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- STOGO PROJEKCIJA
- ▲ ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ▲ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
- DVIRAČIO SAUGOJIMO VIETA
- PROJEKTUOJAMA KALNINĖ PUŠIS (Pinus mugo) 6 vnt.
- PROJEKTUOJAMA VAKARINĖ TUJA (Thuja occidentalis) 5 vnt.
- x KERTAMAS ARBA PERSODINAMAS MEDIS (kamieno diametras <20cm) 2vnt.
- BETONINĖS TRINKELĖS 74 m<sup>2</sup>
- TERASINĖS LENTOS 27 m<sup>2</sup>
- VEJA 336 m<sup>2</sup>

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas - 579 m<sup>2</sup>  
 Sklypo užstatymo plotas - 189 m<sup>2</sup>  
 Sklypo užstatymo intensyvumas - 40%  
 Sklypo užstatymo tankumas - 33%  
 Apželdintas žemės sklypo plotas - 58%

|                |  |   |   |       |
|----------------|--|---|---|-------|
| 0              | 2022   | STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI             |   |       |
| Laida          | Išleidimo data   | LAIDOS STATUSAS IR I ŠLEIDIMO PRIE ŽASTIS |   |       |
| KVAL. DOK. NR. | <b>KONCEPTAS</b>   |   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS                                     |       |
|                | MB studija "Konceptas"   Im. k.: 305217886   +37063826736   lina@konceptas.com |   | Vienbučio gyvenamojo namo Daugų g. 18, Vilniuje, statybos projektas |       |
| A1952          | PV/PDV   | Lina Čizaitė                              | DOKUMENTO PAVADINIMAS   |       |
|                |  |   | <b>SKLYPO DANGŲ PLANAS</b>  |       |
|                |  |   | 1 : 500   |       |
| LT             | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS   |   | DOKUMENTO ŽYMUO   | Lapas |
|                | A. V., I.V.  |   | <b>K21.42-PP -SP-1.02</b>   | Lapų  |
|                |  |   | 1   | 1     |



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:

1 Vienbutis gyvenamasis namas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- UŽSTATYMO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- STOGO PROJEKCIJA
- ▲ ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ▲ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
- DVIRAČIO SAUGOJIMO VIETA
- 202.00 PROJEKTUOJAMA IZOHIPSĖ

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas - 579 m<sup>2</sup>  
 Sklypo užstatymo plotas - 189 m<sup>2</sup>  
 Sklypo užstatymo intensyvumas - 40%  
 Sklypo užstatymo tankumas - 33%  
 Apželdintas žemės sklypo plotas - 58%

|                |   |   |   |       |
|----------------|---|---|---|-------|
| 0              | 2022  | STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI             |   |       |
| Laida          | Išleidimo data  | LAIDOS STATUSAS IR I ŠLEIDIMO PRIE ŽASTIS |   |       |
| KVAL. DOK. NR. | <h1 style="margin: 0;">KONCEPTAS</h1>   |   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS                                     |       |
|                | <small>MB studija "Konceptas"   Im. k.: 305217886   +37063826736   lina@konceptas.com</small> |   | Vienbučio gyvenamojo namo Daugų g. 18, Vilniuje, statybos projektas |       |
| A1952          | PV/PDV  | Lina Čizaitė                              | DOKUMENTO PAVADINIMAS   |       |
|                |   |   | <b>SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS</b>  |       |
|                |   |   | 1 : 500   |       |
| LT             | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS  |   | DOKUMENTO ŽYMUO   | Lapas |
|                | A. V., I.V.   |   | <b>K21.42-PP -SP-1.03</b>   | Lapų  |
|                |   |   | 1   | 1     |

# 0 aukšto planas

1 : 100

## Nulinio aukšto patalpų eksplikacija

| Nr. | Pavadinimas | Plotas, kv. m        |
|-----|-------------|----------------------|
| 0-1 | Holas       | 9.02 m <sup>2</sup>  |
| 0-3 | Svetainė    | 36.55 m <sup>2</sup> |
| 0-4 | Virtuvė     | 15.18 m <sup>2</sup> |
| 0-5 | Katilinė    | 7.02 m <sup>2</sup>  |
| 0-6 | Sandeliukas | 7.56 m <sup>2</sup>  |
| 0-7 | Vonia       | 3.76 m <sup>2</sup>  |
|     |             | 79.09 m <sup>2</sup> |

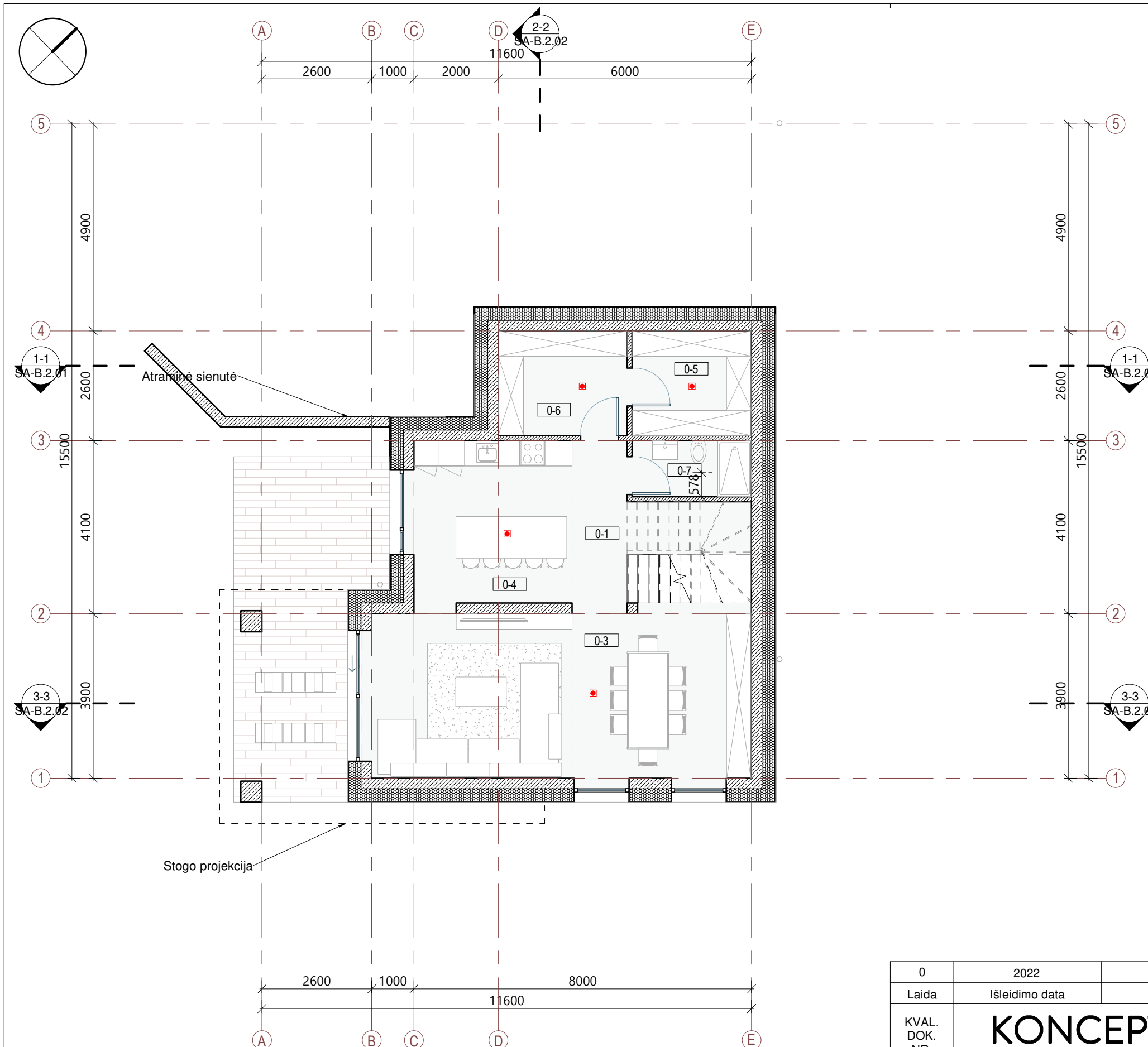
## Sutartiniai žymėjimai

|    |   |
|----|---|
|    | Mūro siena 250 mm                         |
|    | Pertvara 120 mm                           |
|    | Šilumos izoliacija 300 mm                 |
|    | Autonominis dūmų signalizatorius (lubose) |
|    | Trapas                                    |
|    | Kanalizacijos stovas                      |
|    | Lietvamzdis                               |
| L3 | Langų ir durų žymėjimas                   |
|    | Stogo projekcija                          |

## PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštis.

|                |  |   |  |
|----------------|--|---|--|
| 0              | 2022   | STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI           |  |
| Laida          | Išleidimo data   | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS |  |
| KVAL. DOK. NR. | <b>KONCEPTAS</b><br>MB studija „konceptas“   Im. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com |   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS                                    |
|                |  |   | Vienbučio gyvenamojo namo Vilnius, Daugų g. 18, statybos projektas |
| A1952          | PV   | Lina Čizaitė                            | DOKUMENTO PAVADINIMAS  |
| A1952          | PDV  | Lina Čizaitė                            |  |
|                | ARCH   | Andrej Pleškov                          |  |
| LT             | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS   |   | DOKUMENTO ŽYMUO  |
|                | A.V., I. V.  |   | K21.42-PP- SA-B.1.01   |
|                |  |   | Lapas  |
|                |  |   | Lapų   |
|                |  |   | 1  |
|                |  |   | 1  |



# I aukšto planas

1 : 100

## I aukšto patalpų eksplikacija

| Nr. | Pavadinimas                  | Plotas, kv. m        |
|-----|------------------------------|----------------------|
| 1-1 | Tambūras                     | 8.07 m <sup>2</sup>  |
| 1-2 | Svečio kambarys              | 14.47 m <sup>2</sup> |
| 1-3 | Garažas                      | 27.87 m <sup>2</sup> |
| 1-3 | Skalbykla                    | 4.95 m <sup>2</sup>  |
| 1-5 | Drabužinė                    | 5.83 m <sup>2</sup>  |
| 1-6 | Holas                        | 5.01 m <sup>2</sup>  |
| 1-8 | Antresolė/ darbo/svečio zona | 17.58 m <sup>2</sup> |
|     |                              | 83.77 m <sup>2</sup> |

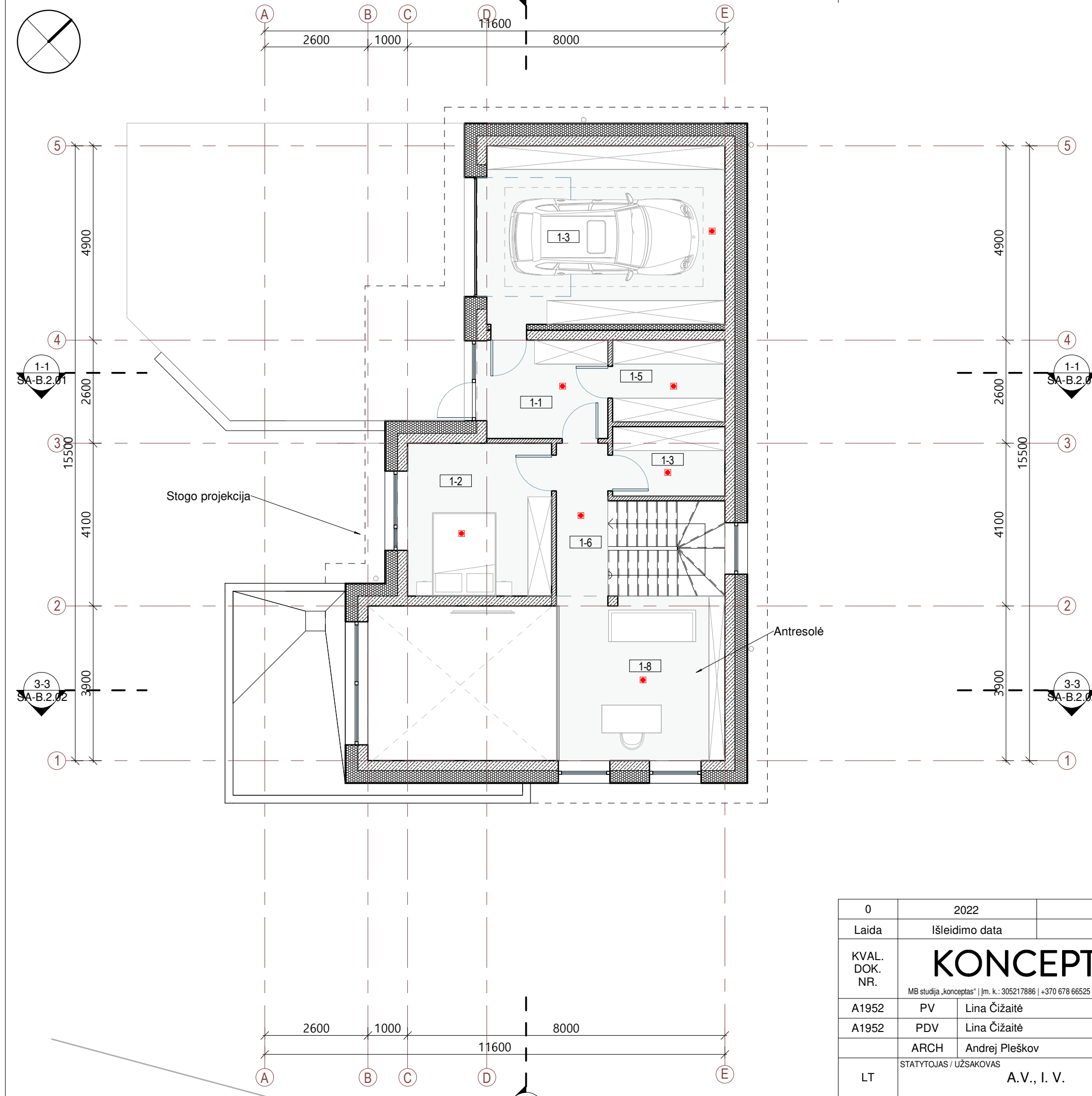
## Sutartiniai žymėjimai

|  |   |
|--|---|
|  | Mūro siena 250 mm                         |
|  | Pertvara 120 mm                           |
|  | Šilumos izoliacija 300 mm                 |
|  | Autonominis dūmų signalizatorius (lubose) |
|  | Trapas                                    |
|  | Kanalizacijos stovas                      |
|  | Lietvamzdis                               |
|  | Langų ir durų žymėjimas                   |
|  | Stogo projekcija                          |

## PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštyje.
- Techninė patalpa atskirta ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30 C0.

|                |  |   |  |
|----------------|--|---|--|
| 0              | 2022   | STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI           |  |
| Laida          | Išleidimo data   | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS |  |
| KVAL. DOK. NR. | <b>KONCEPTAS</b><br>MB studija „konceptas“   Im. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com |   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS                                    |
|                |  |   | Vienbučio gyvenamojo namo Vilnius, Daugų g. 18, statybos projektas |
| A1952          | PV   | Lina Čizaitė                            | DOKUMENTO PAVADINIMAS  |
| A1952          | PDV  | Lina Čizaitė                            | I aukšto planas<br>1 : 100   |
|                | ARCH   | Andrej Pleškov                          |  |
| LT             | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS   |   | DOKUMENTO ŽYMUO  |
|                | A.V., I. V.  |   | K21.42-PP- SA-B.1.02   |
|                |  |   | Lapas  |
|                |  |   | 1  |
|                |  |   | Lapų   |
|                |  |   | 1  |



# II aukšto planas

1 : 100

| II aukšto patalpų eksplikacija |             |                      |
|--------------------------------|-------------|----------------------|
| Nr                             | Pavadinimas | Plotas, kv. m        |
| 2-1                            | Holas       | 7.09 m <sup>2</sup>  |
| 2-2                            | Kambarys    | 11.93 m <sup>2</sup> |
| 2-3                            | Kambarys    | 13.13 m <sup>2</sup> |
| 2-4                            | Drabužinė   | 6.34 m <sup>2</sup>  |
| 2-5                            | Vonia       | 4.81 m <sup>2</sup>  |
| 2-9                            | Miegamasis  | 16.97 m <sup>2</sup> |
| 2-11                           | Vonia       | 7.13 m <sup>2</sup>  |
|                                |             | 67.40 m <sup>2</sup> |

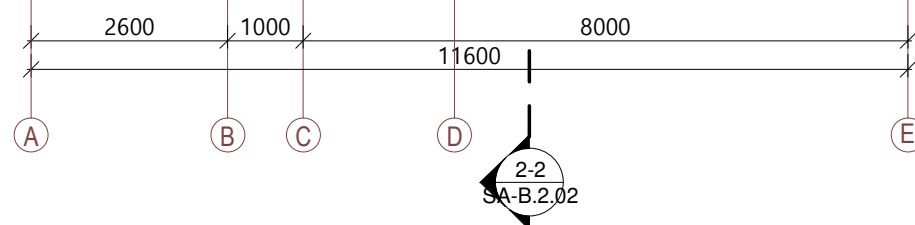
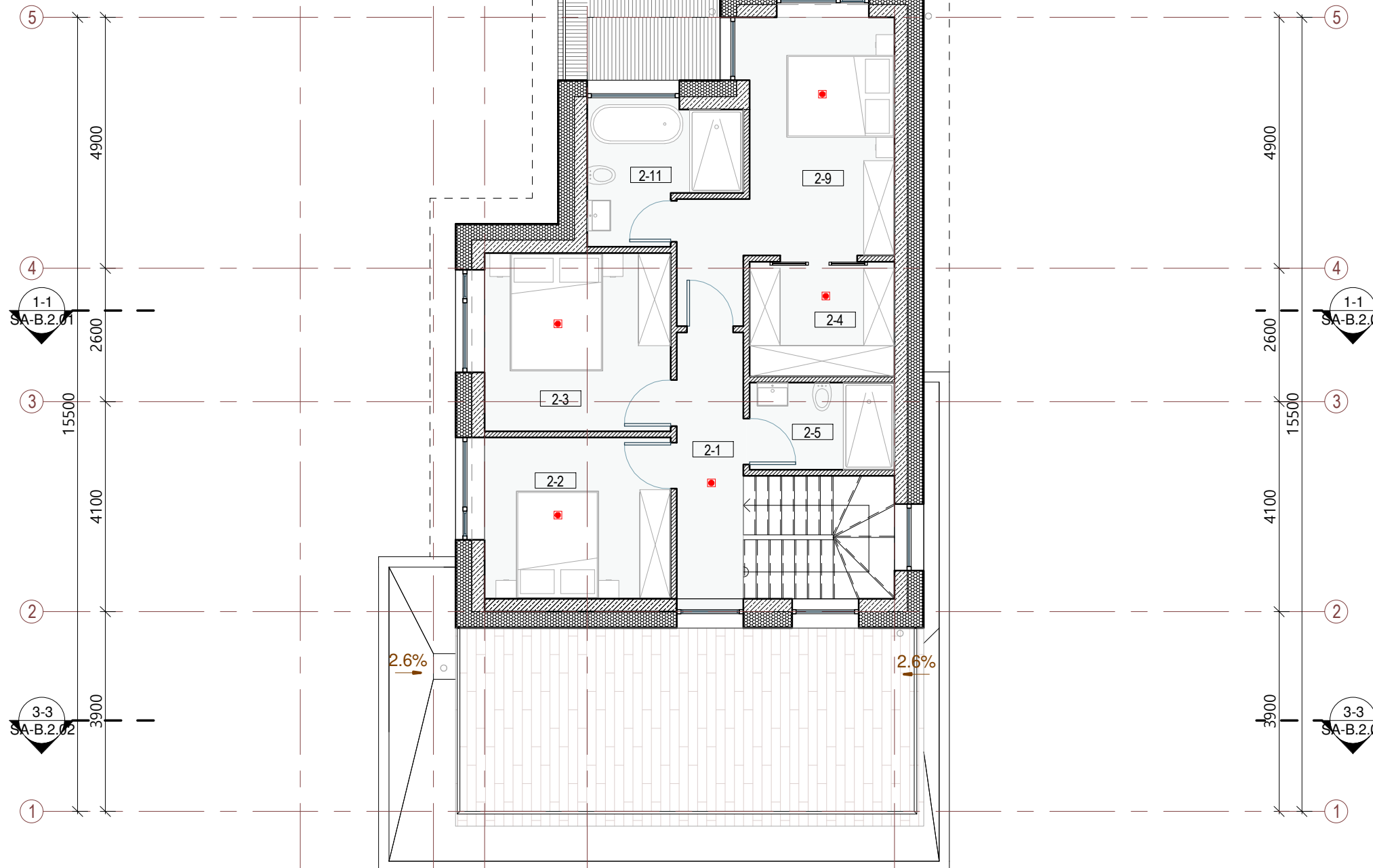
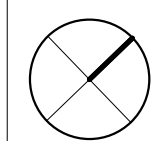
## Sutartiniai žymėjimai

|    |   |
|----|---|
|    | Mūro siena 250 mm                         |
|    | Pertvara 120 mm                           |
|    | Šilumos izoliacija 300 mm                 |
|    | Autonominis dūmų signalizatorius (lubose) |
|    | Trapas                                    |
|    | Kanalizacijos stovas                      |
|    | Lietvamzdis                               |
| L3 | Langų ir durų žymėjimas                   |
|    | Stogo projekcija                          |

## PASTABOS:

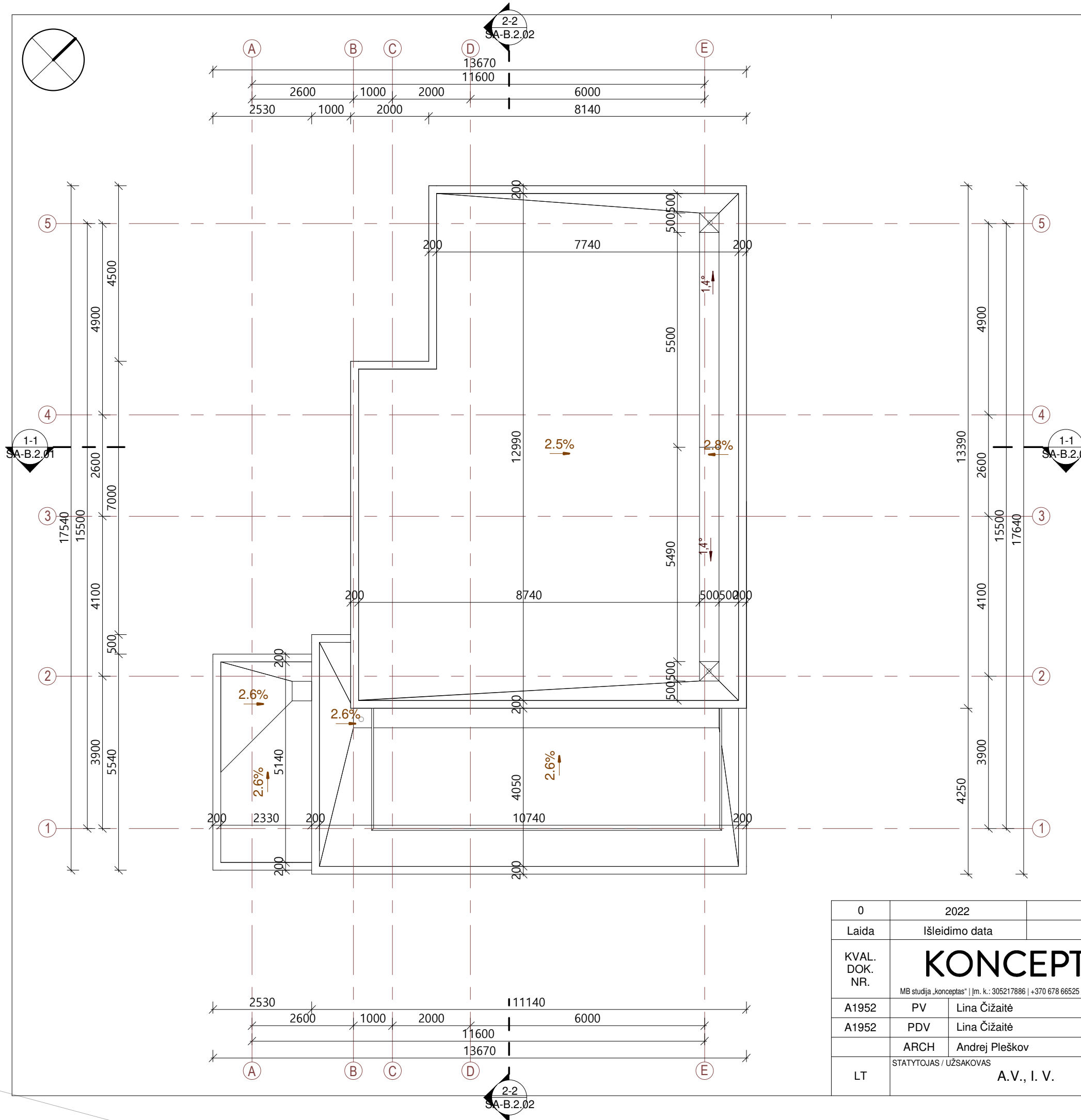
- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštis.

|                |  |   |  |
|----------------|--|---|--|
| 0              | 2022   | STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI           |  |
| Laida          | Išleidimo data   | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS |  |
| KVAL. DOK. NR. | <b>KONCEPTAS</b>   |   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS                                    |
|                | MB studija „konceptas“   Im. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com |   | Vienbučio gyvenamojo namo Vilnius, Daugų g. 18, statybos projektas |
| A1952          | PV   | Lina Čizaitė                            | DOKUMENTO PAVADINIMAS  |
| A1952          | PDV  | Lina Čizaitė                            | II aukšto planas<br>1 : 100  |
|                | ARCH   | Andrej Pleškov                          |  |
| LT             | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS   |   | DOKUMENTO ŽYMUO  |
|                | A.V., I. V.  |   | K21.42-PP- SA-B.1.03   |
|                |  |   | Lapas<br>1   |
|                |  |   | Lapų<br>1  |



# Stogo planas

1 : 100



## Sutartiniai žymėjimai

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 25° | Projektuojamas stogo nuolydis |
| ○   | laja                          |
| ⊗   | Kanalizacijos alsuoklis       |
| --- | Laikančios sienos mūras       |
| —   | Stogo linija                  |

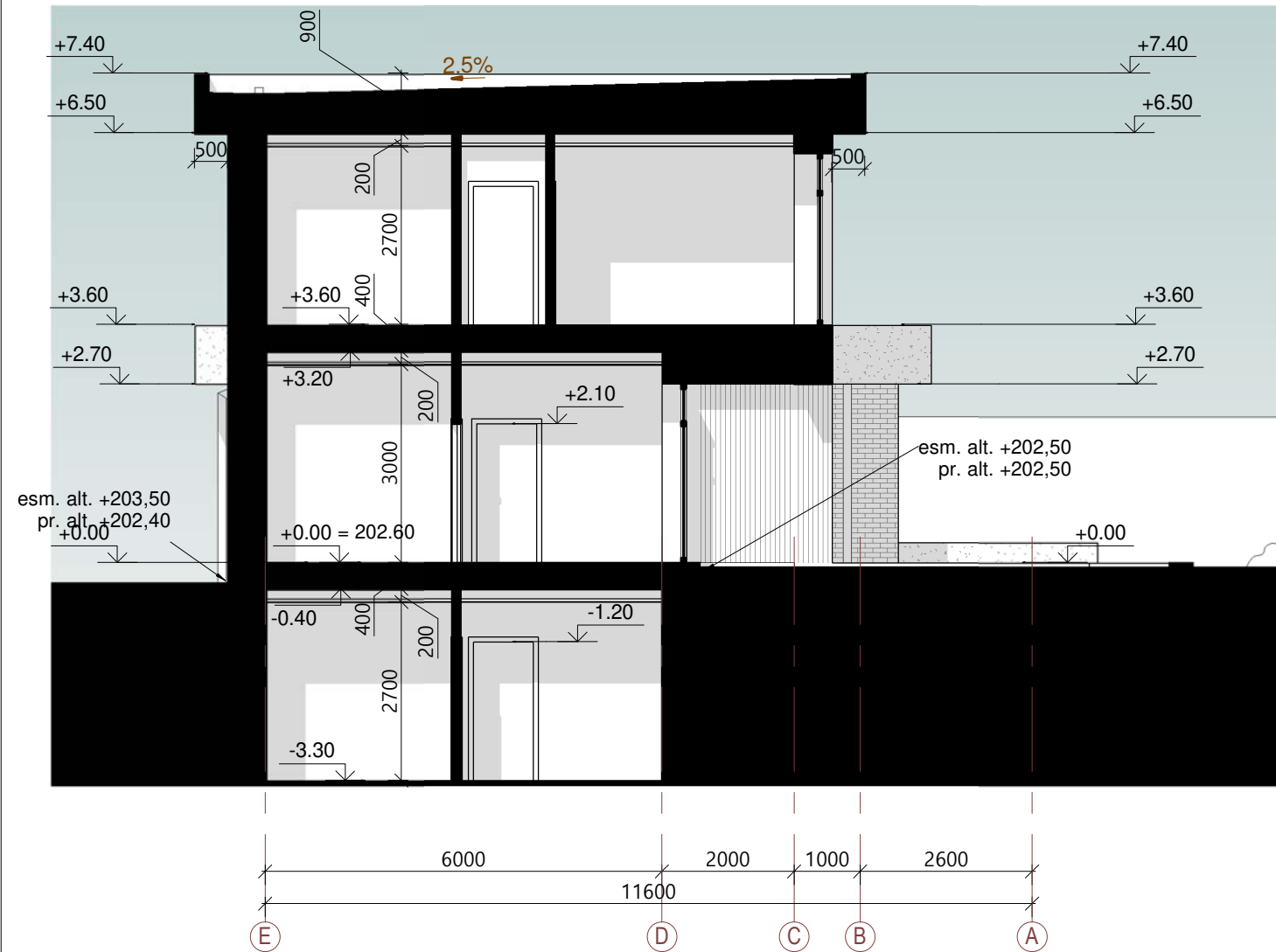
## PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Įrengiant vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Stogą laikančių konstrukcijų degumas ne mažesnis kaip B-s3,d2 degumo klasės.
- Pateiktus medžiagų kiekius tikslinti darbo projektu metu bei pagal gaminių parametrus.

|                |  |   |  |
|----------------|--|---|--|
| 0              | 2022   | STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI           |  |
| Laida          | Išleidimo data   | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS |  |
| KVAL. DOK. NR. | <b>KONCEPTAS</b><br>MB studija „konceptas“   Im. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com |   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS                                    |
|                |  |   | Vienbučio gyvenamojo namo Vilnius, Daugų g. 18, statybos projektas |
|                |  |   | DOKUMENTO PAVADINIMAS  |
| A1952          | PV   | Lina Čizaitė                            | Laida  |
| A1952          | PDV  | Lina Čizaitė                            | 0  |
|                | ARCH   | Andrej Pleškov                          | Stogo planas   |
|                |  |   | 1 : 100  |
| LT             | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS   | A.V., I. V.                             | DOKUMENTO ŽYMUO  |
|                |  |   | K21.42-PP- SA-B.1.07   |
|                |  |   | Lapas  |
|                |  |   | 1  |
|                |  |   | Lapų   |
|                |  |   | 1  |

# Pjūvis 1-1

1 : 100



## PASTABOS:

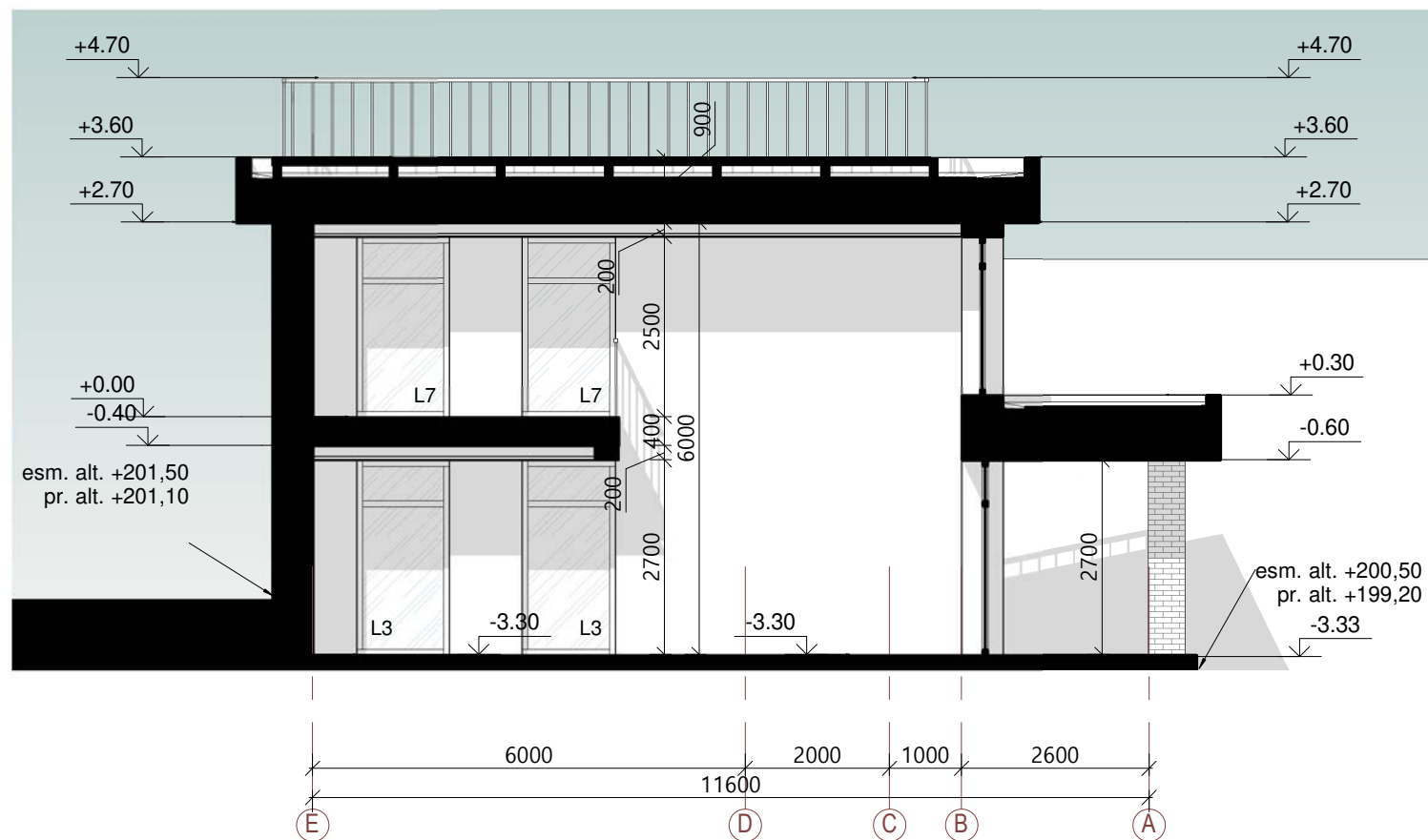
1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
2. Absoliutinė altitudė  $\pm 0,00 = 202.60$  Alt. , žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

|                      |   |   |  |       |
|----------------------|---|---|--|-------|
| 0                    | 2022  | STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI           |  |       |
| Laida                | Išleidimo data  | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS |  |       |
| KVAL.<br>DOK.<br>NR. | <b>KONCEPTAS</b><br><small>MB studija „konceptas“   Im. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com</small> |   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS                                    |       |
|                      |   |   | Vienbučio gyvenamojo namo Vilnius, Daugų g. 18, statybos projektas |       |
| A1952                | PV  | Lina Čizaitė                            | DOKUMENTO PAVADINIMAS  | Laida |
| A1952                | PDV   | Lina Čizaitė                            |  |       |
|                      | ARCH  | Andrej Pleškov                          |  |       |
| LT                   | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS  |   | DOKUMENTO ŽYMUO  | Lapas |
|                      | A.V., I. V.   |   | K21.42-PP- SA-B.2.01   | Lapų  |
|                      |   |   |  | 1     |
|                      |   |   |  | 1     |



## Pjūvis 2-2

1 : 100



## Pjūvis 3-3

1 : 100

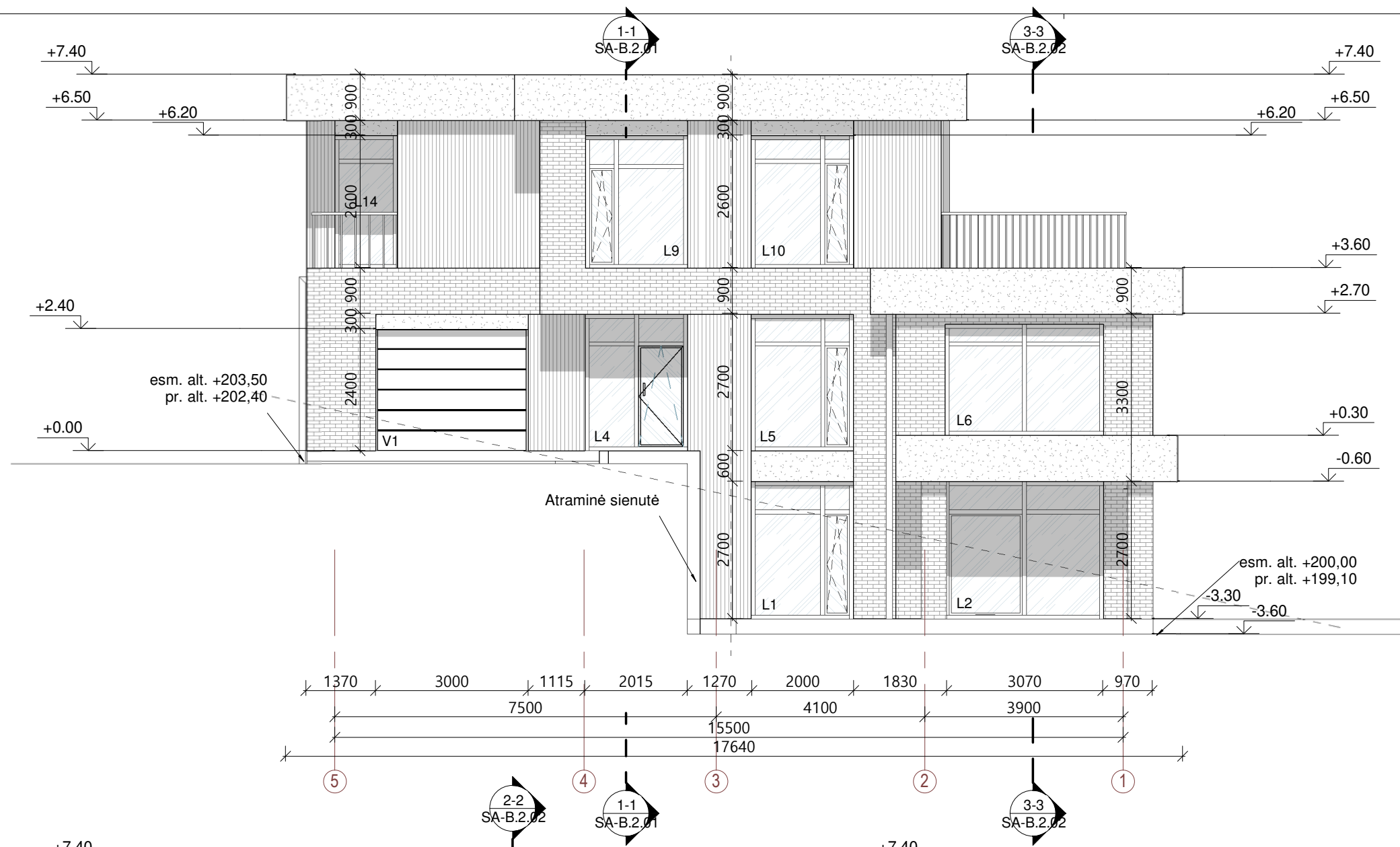
### PASTABOS:

1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
2. Absoliutinė altitudė  $\pm 0,00 = 202.60$  Alt. , žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

|                |  |   |  |      |
|----------------|--|---|--|------|
| 0              | 2022   | STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI           |  |      |
| Laida          | Išleidimo data   | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS |  |      |
| KVAL. DOK. NR. | <b>KONCEPTAS</b><br>MB studija „konceptas“   Im. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com |   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS                                    |      |
|                |  |   | Vienbučio gyvenamojo namo Vilnius, Daugų g. 18, statybos projektas |      |
| A1952          | PV   | Lina Čizaitė                            | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><b>Pjūviai 2-2 ir 3-3</b><br>1 : 100      |      |
| A1952          | PDV  | Lina Čizaitė                            |  |      |
|                | ARCH   | Andrej Pleškov                          |  |      |
| LT             | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS<br>A.V., I. V.  |   | DOKUMENTO ŽYMUO<br>K21.42-PP- SA-B.2.02                            |      |
|                |  |   | Lapas  | Lapų |
|                |  |   | 1  | 1    |

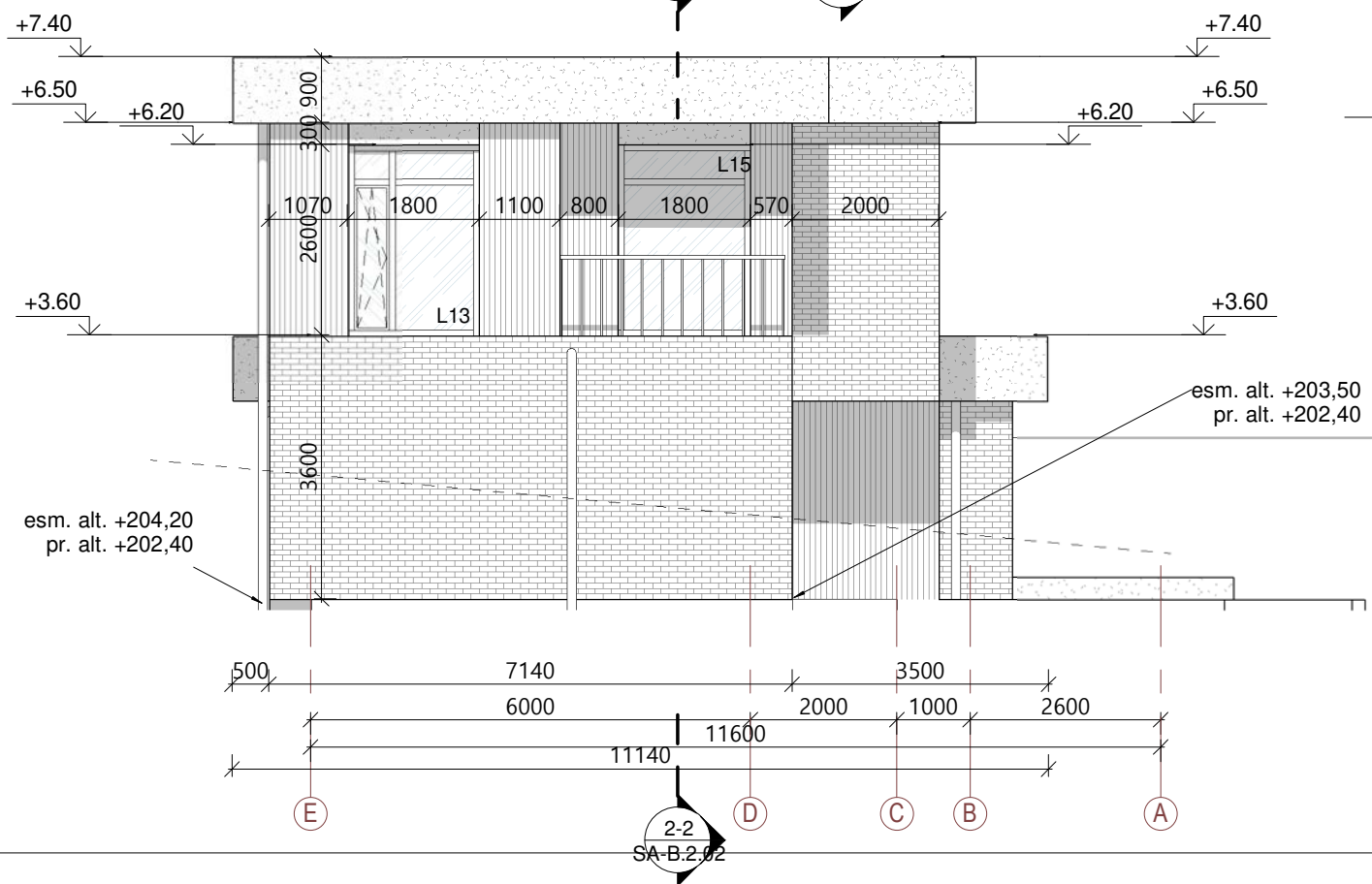
# Fasadas 5-1

1 : 100



# Fasadas E-A

1 : 100



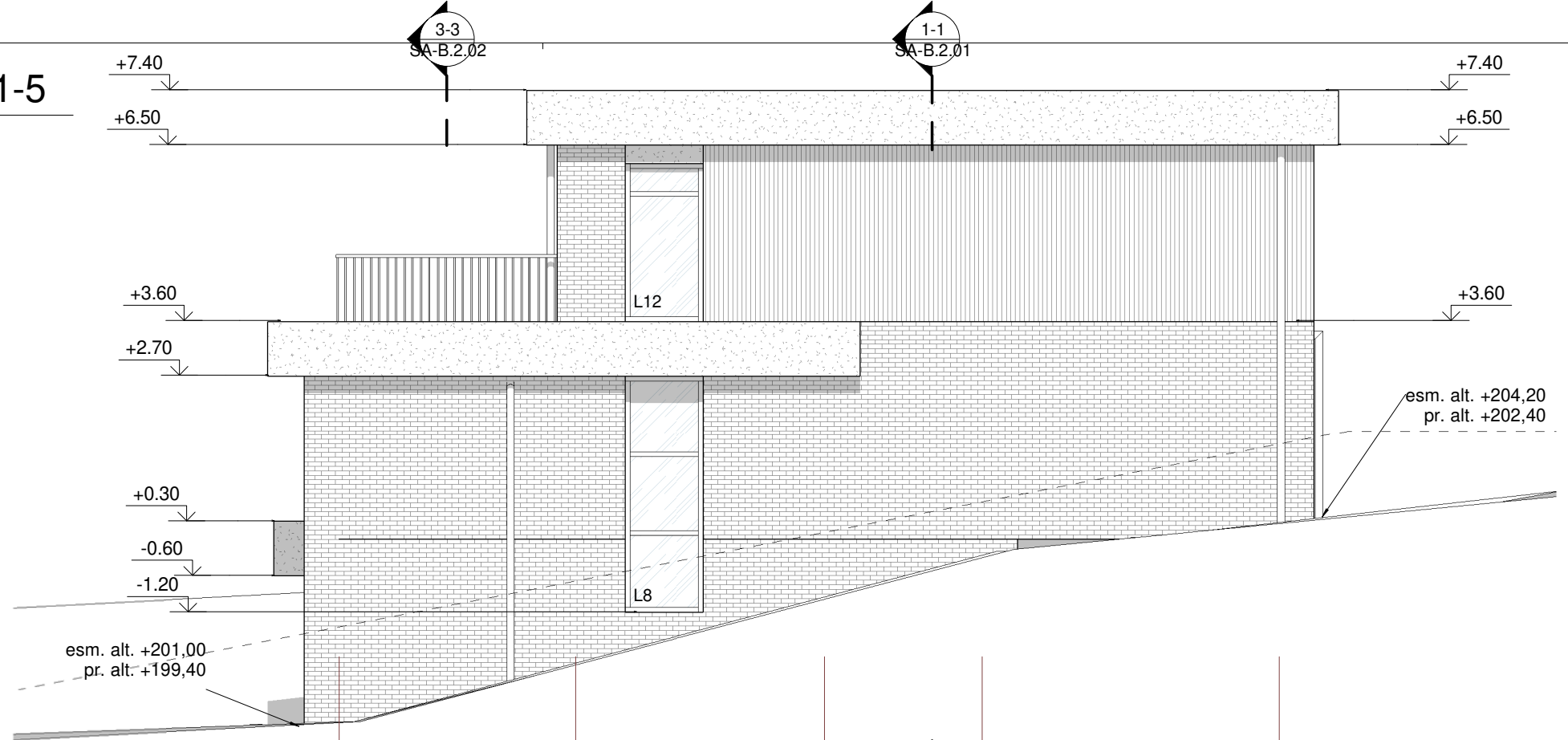
## Sutartiniai

|  |   |
|--|---|
|  | Pilko klinkerio plytelės                            |
|  | Pilko tinko fasadas - RAL 7016                      |
|  | Medinių dalių lenčių arba medžio imitacijos apdaila |
|  | L3 Langų ir durų žymėjimas                          |
|  | Esamas reljefas                                     |
|  | Projektuojamas reljefas                             |

|                |  |   |  |
|----------------|--|---|--|
| 0              | 2022   | STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI           |  |
| Laida          | Išleidimo data   | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS |  |
| KVAL. DOK. NR. | <b>KONCEPTAS</b><br>MB studija „konceptas“   Im. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com |   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS                                    |
|                |  |   | Vienbučio gyvenamojo namo Vilnius, Daugų g. 18, statybos projektas |
| A1952          | PV   | Lina Čizaitė                            | DOKUMENTO PAVADINIMAS  |
| A1952          | PDV  | Lina Čizaitė                            | Fasadai 5-1 ir E-A   |
|                | ARCH   | Andrej Pleškov                          | 1 : 100  |
| LT             | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS   |   | DOKUMENTO ŽYMUO  |
|                | A.V., I. V.  |   | K21.42-PP- SA-B.3.01   |
|                |  |   | Lapas  |
|                |  |   | Lapų   |
|                |  |   | 1  |
|                |  |   | 1  |

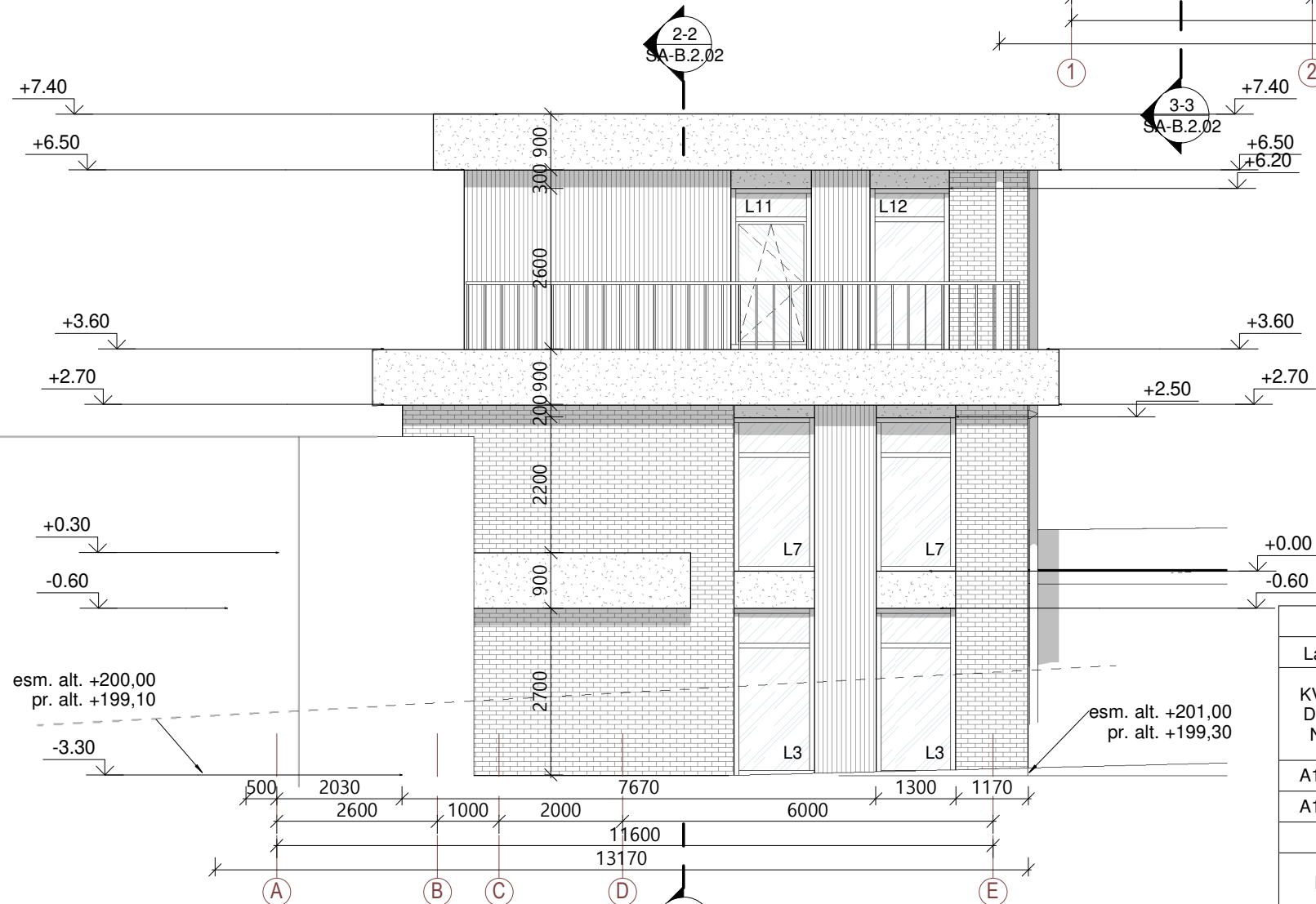
# Fasadas 1-5

1 : 100



# Fasadas A-E

1 : 100



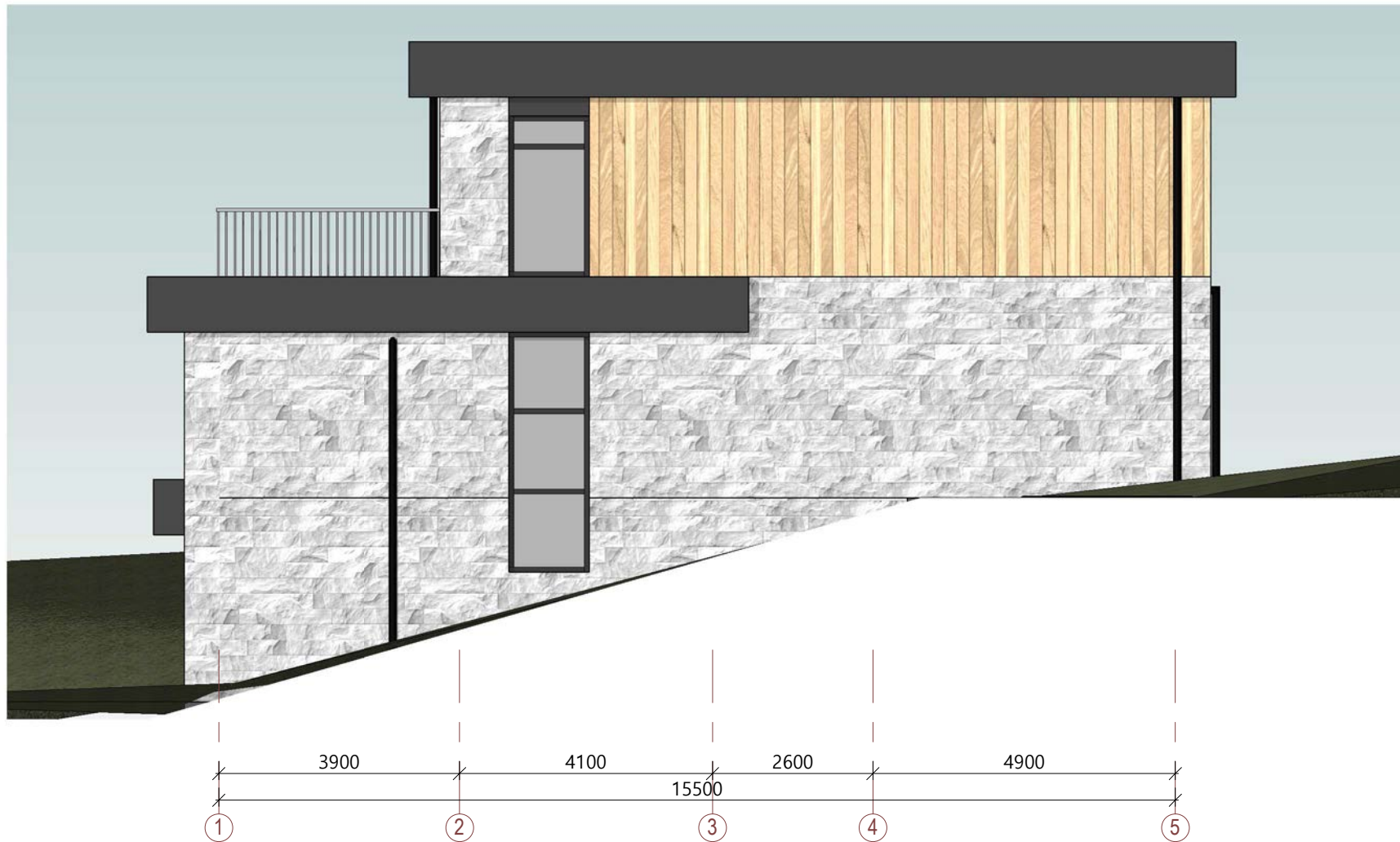
## Sutartiniai

|  |   |
|--|---|
|  | Pilko klinkerio plytelės                            |
|  | Pilko tinko fasadas - RAL 7016                      |
|  | Medinių dalių lenčių arba medžio imitacijos apdaila |
|  | Langų ir durų žymėjimas                             |
|  | Esamas reljefas                                     |
|  | Projektuojamas reljefas                             |

|                |   |   |  |
|----------------|---|---|--|
| 0              | 2022  | STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI           |  |
| Laida          | Išleidimo data  | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS |  |
| KVAL. DOK. NR. | <b>KONCEPTAS</b><br><small>MB studija „konceptas“   Im. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com</small> | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS         |  |
| A1952          |   | PV                                      | Lina Čizaitė   |
| A1952          |   | PDV                                     | Lina Čizaitė   |
| LT             | ARCH  | Andrej Pleškov                          | Vienbučio gyvenamojo namo Vilnius, Daugų g. 18, statybos projektas |
|                | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS  | A.V., I. V.                             | DOKUMENTO PAVADINIMAS  |
|                |   |   | Fasadai 1-5 ir A-E   |
|                |   |   | 1 : 100  |
|                |   |   | DOKUMENTO ŽYMUO  |
|                |   |   | K21.42-PP- SA-B.3.02   |
|                |   |   | Lapas  |
|                |   |   | 1  |
|                |   |   | Lapų   |
|                |   |   | 1  |

# Spalviniai sprendiniai 1-5

1 : 100



# Spaviniai sprediniai A-E

1 : 100



|                      |   |   |  |       |
|----------------------|---|---|--|-------|
| 0                    | 2022  | STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI           |  |       |
| Laida                | Išleidimo data  | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS |  |       |
| KVAL.<br>DOK.<br>NR. | <b>KONCEPTAS</b><br><small>MB studija „konceptas“   Im. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com</small> |   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS                                    |       |
|                      |   |   | Vienbučio gyvenamojo namo Vilnius, Daugų g. 18, statybos projektas |       |
| A1952                | PV  | Lina Čizaitė                            | DOKUMENTO PAVADINIMAS  | Laida |
| A1952                | PDV   | Lina Čizaitė                            |  |       |
|                      | ARCH  | Andrej Pleškov                          |  |       |
|                      | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS  |   | DOKUMENTO ŽYMUO  |       |
| LT                   | A.V., I. V.   |   | K21.42-PP- SA-B.3.03   | Lapas |
|                      |   |   |  | Lapų  |
|                      |   |   | 1  | 1     |

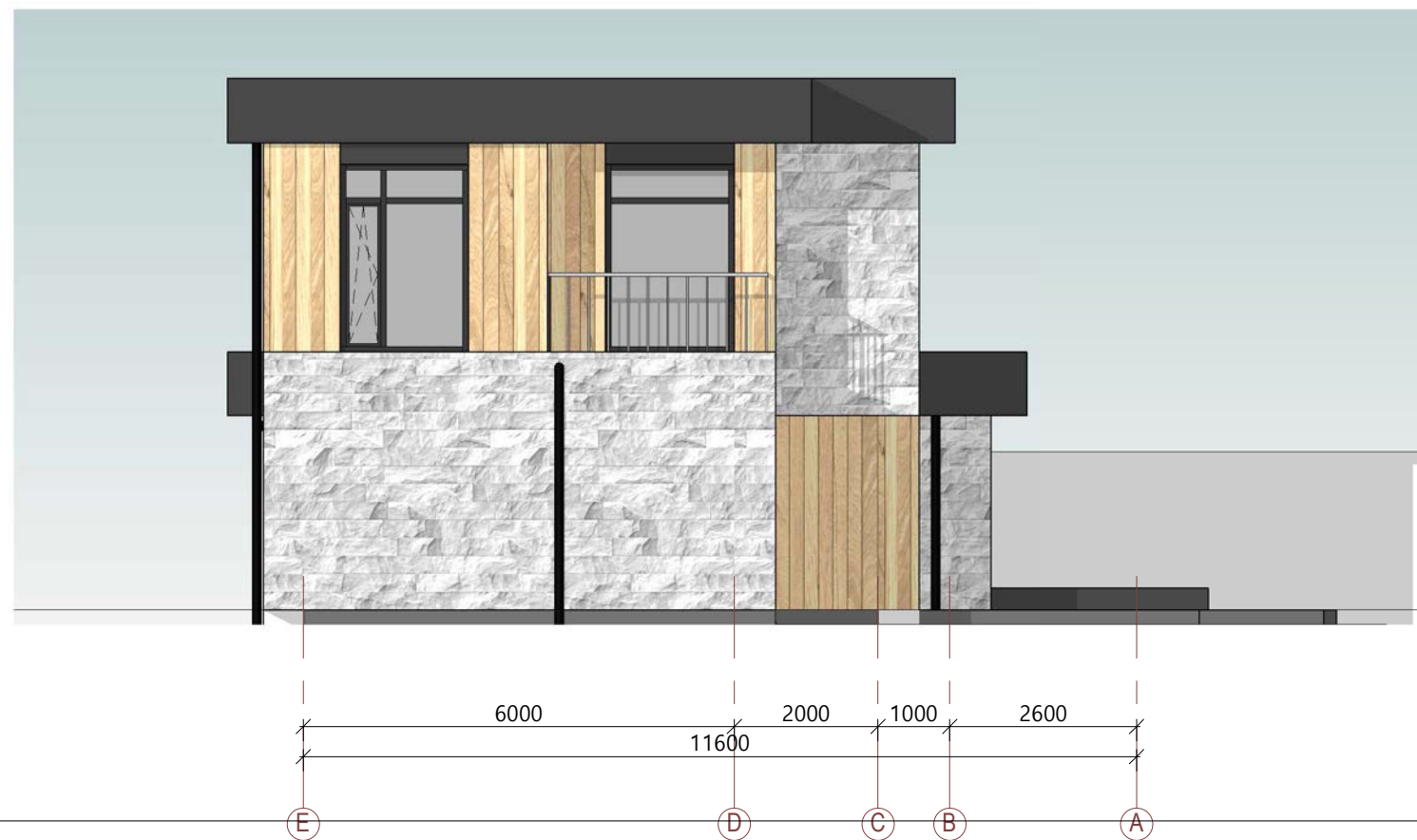
# Spalviniai sprendiniai 5-1

1 : 100



# Spalviniai sprendiniai E-A

1 : 100



|                |  |   |   |      |
|----------------|--|---|---|------|
| 0              | 2022   | STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI           |   |      |
| Laida          | Išleidimo data   | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS |   |      |
| KVAL. DOK. NR. | <b>KONCEPTAS</b><br>MB studija „konceptas“   Im. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com |   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS                                       |      |
|                |  |   | Vienbučio gyvenamojo namo Vilnius, Daugų g. 18, statybos projektas    |      |
| A1952          | PV   | Lina Čizaitė                            | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>Spalviniai sprendiniai 5-1 ir E-A<br>1 : 100 |      |
| A1952          | PDV  | Lina Čizaitė                            |   |      |
|                | ARCH   | Andrej Pleškov                          |   |      |
| LT             | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS<br>A.V., I. V.  |   | DOKUMENTO ŽYMUO<br>K21.42-PP- SA-B.3.04                               |      |
|                |  |   | Lapas   | Lapų |
|                |  |   | 1   | 1    |



**PASTABOS:**

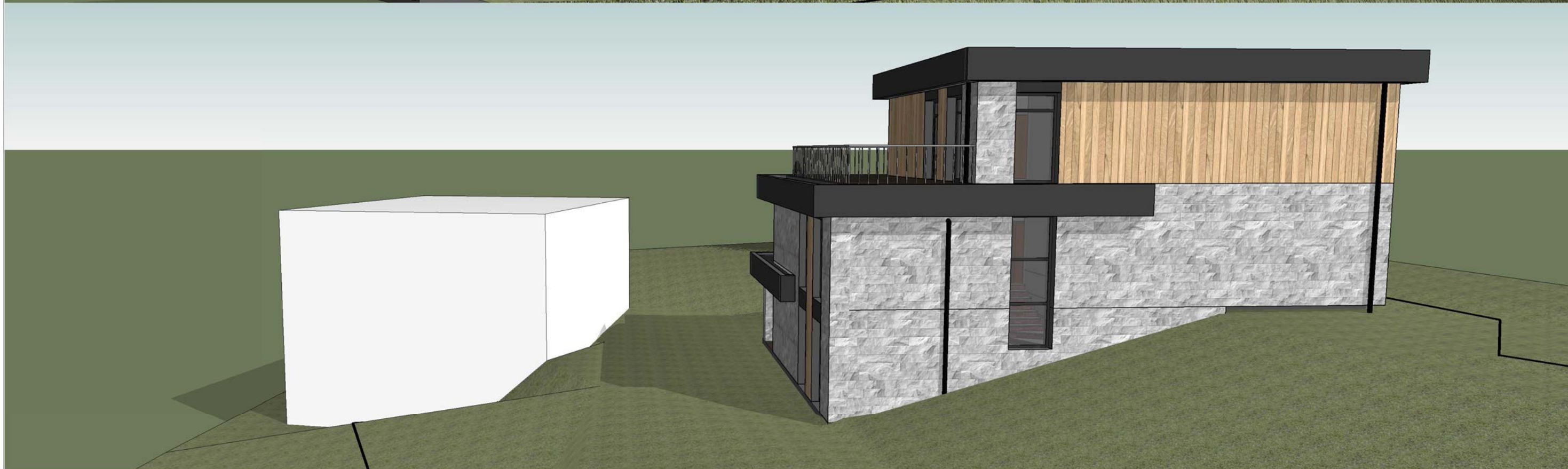
1. Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
2. Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
3. Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

|                      |   |   |                       |   |            |
|----------------------|---|---|-----------------------|---|------------|
| 0                    | 2022  | STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI           |                       |   |            |
| Laida                | Išleidimo data  | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS |                       |   |            |
| KVAL.<br>DOK.<br>NR. | <b>KONCEPTAS</b><br><small>MB studija „konceptas“   Im. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com</small> |   |                       | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS                                       |            |
|                      |   |   |                       | Vienbučio gyvenamojo namo Vilnius, Daugų g. 18,<br>statybos projektas |            |
| A1952                | PV  | Lina Čizaitė                            | DOKUMENTO PAVADINIMAS |   | Laida      |
| A1952                | PDV   | Lina Čizaitė                            | 3D vaizdai Nr. 1      |   | 0          |
|                      | ARCH  | Andrej Pleškov                          | 1 : 100               |   |            |
| LT                   | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS<br>A.V., I. V.   |   | DOKUMENTO ŽYMUO       | K21.42-PP- SA-B.5.01  | Lapas<br>1 |
|                      |   |   |                       |   | Lapų<br>1  |



- PASTABOS:
- Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
  - Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
  - Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

|                |   |   |   |            |           |
|----------------|---|---|---|------------|-----------|
| 0              | 2022  | STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI           |   |            |           |
| Laida          | Išleidimo data  | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS |   |            |           |
| KVAL. DOK. NR. | <b>KONCEPTAS</b><br><small>MB studija „konceptas“   Im. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com</small> |   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>Vienbučio gyvenamojo namo Vilnius, Daugų g. 18, statybos projektas |            |           |
| A1952          | PV  | Lina Čizaitė                            | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>3D vaizdai Nr. 2<br>1 : 100  | Laida      |           |
| A1952          | PDV   | Lina Čizaitė                            |   | 0          |           |
|                | ARCH  | Andrej Pleškov                          |   |            |           |
| LT             | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS<br>A.V., I. V.   |   | DOKUMENTO ŽYMUO<br>K21.42-PP- SA-B.5.02   | Lapas<br>1 | Lapų<br>1 |



Pastaba: baltas tūris atvaizduoja gretimo pastato gabaritus.

|                      |   |   |  |       |
|----------------------|---|---|--|-------|
| 0                    | 2022  | STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI           |  |       |
| Laida                | Išleidimo data  | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS |  |       |
| KVAL.<br>DOK.<br>NR. | <b>KONCEPTAS</b><br><small>MB studija „konceptas“   Im. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com</small> |   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS                                    |       |
|                      |   |   | Vienbučio gyvenamojo namo Vilnius, Daugų g. 18, statybos projektas |       |
| A1952                | PV  | Lina Čizaitė                            | DOKUMENTO PAVADINIMAS  | Laida |
| A1952                | PDV   | Lina Čizaitė                            |  |       |
|                      | ARCH  | Andrej Pleškov                          |  |       |
| LT                   | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS  |   | DOKUMENTO ŽYMUO  | Lapas |
|                      | A.V., I. V.   |   | K21.42-PP- SA-B.5.03   | Lapų  |
|                      |   |   |  | 1     |
|                      |   |   |  | 1     |