



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL LEIDIMO KEISTI ŽVĒRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO  
SPRENDINIUS SKLYPUOSE SĖLIŲ G. 45 IR SĖLIŲ G. 43 BEI GRETIMOJE  
TERITORIJOJE INICIJAVIMO PAGRINDU**

2021 m. spalio d. Nr.  
Vilnius

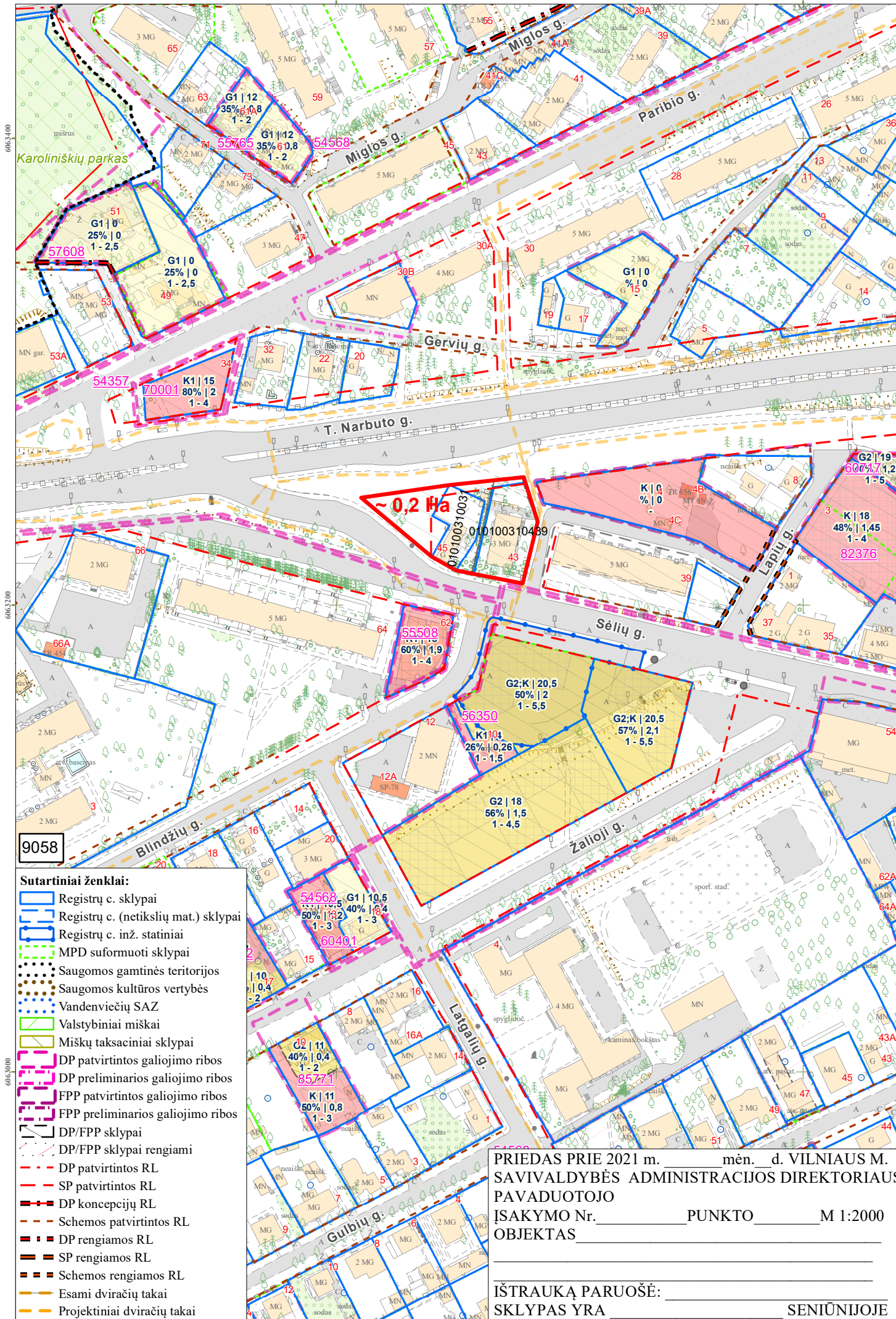
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 313 punktu:

1. L e i d ž i u keisti Vilniaus miesto valdybos 1998 m. vasario 12 d. sprendimu Nr. 246V „Dėl Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054357) sprendinius sklypuose Sėlių g. 45 (kadastro Nr. 0101/0031:31) ir Sėlių g. 43 (kadastro Nr. 0101/0031:439) bei gretimoje teritorijoje pagal pridedamą schemą inicijavimo pagrindu: koreguoti sklypų ribas, prijungti įsiterpusius valstybinės žemės plotus, pakeisti sklypo Sėlių g. 45 žemės naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijos, nustatyti sklypams užstatymo intensyvumą, tankį, aukštį bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (registro Nr. T00086338).

2. T v i r t i n u planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui rengti (pridedama).

Administracijos direktorė

Lina Koriznienė



9058

PRIEDAS PRIE 2021 m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_\_ d. VILNIAUS M.  
SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS  
PAVADUOTOJO  
IŠAKYMO Nr. \_\_\_\_\_ PUNKTO \_\_\_\_\_ M 1:2000  
OBJEKTAUS \_\_\_\_\_

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: \_\_\_\_\_  
SKLYPAS YRA \_\_\_\_\_ SENIŪNIJOJE

PATVIRTINTA:

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
direktoriaus pavaduotojo

2021 m. \_\_\_\_\_ d.

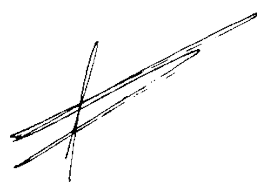
įsakymu Nr.

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Tikslus planavimo dokumento pavadinimas** Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių keitimas sklypuose Sėlių g. 45 (kadastro Nr. 0101/0031:31) ir Sėlių g. 43 (kadastro Nr. 0101/0031:439) bei gretimoje teritorijoje inicijavimo pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos adresas** sklypai Sėlių g. 45 (kadastro Nr. 0101/0031:31) ir Sėlių g. 43 (kadastro Nr. 0101/0031:439) bei gretima teritorija, Žvėryno seniūnija, Vilnius.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas** apie 0,2 ha.
- 4. Planavimo organizatorius** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 5. Planavimo iniciatorius** UAB „8 stebukas“.
- 6. Planavimo pagrindas** iniciatoriaus prašymas.
- 7. Planavimo uždaviniai** keisti Vilniaus miesto valdybos 1998 m. vasario 12 d. sprendimu Nr. 246V „Dėl Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054357) sprendinius sklypuose Sėlių g. 45 (kadastro Nr. 0101/0031:31) ir Sėlių g. 43 (kadastro Nr. 0101/0031:439) bei gretimoje teritorijoje pagal pridedamą schemą inicijavimo pagrindu: koreguoti sklypų ribas, prijungti išterpusius valstybinės žemės plotus, pakeisti sklypo Sėlių g. 45 žemės naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijos, nustatyti sklypams užstatymo intensyvumą, tankį, aukštį bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (registro Nr. T00086338).
- 8. Papildomi planavimo uždaviniai** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, numatyti pėsčiųjų, dviračių ryšių sistemą, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.
- 9. Papildomi planavimo reglamentai** nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos, teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas.
- 10. Tyrimai ir galimybių studijos** nereikalingos.
- 11. SPAV reikalingumas** neprivalomas.
- 12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti** nereikalingas.
- 13. Detaliojo planavimo etapai** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 14. Konceptijos rengimas** nerengiama.
- 15. Sprendinių profesinis vertinimas** nereikalingas.
- 16. Viešumo užtikrinimas** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.
- 17. Planavimo terminai** 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
- 18. Derinimo procedūra** detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 19. Kiti reikalavimai** Trūkstantis planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Patvirtintą dokumentą užregistruoti [www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt).

### Suderinta

Poskyrio vedėjas, laikinai vykdamasis  
Vyriausiojo miesto architekto funkcijas



Benius Bučelis

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL LEIDIMO KEISTI ŽVĖRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPUOSE SĖLIŲ G. 45 IR SĖLIŲ G. 43 BEI GRETIMOJE TERITORIJOJE INICIJAVIMO PAGRINDU
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-02-02 Nr. A30-438/22
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Lina Koriznienė, Administracijos direktorė, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-10-27 12:06:14 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-10-27 12:06:21 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-03-15 10:40:28 – 2024-03-14 10:40:28
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-02 10:05:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-02-02 10:05:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“