

<b>STATYTOJAS</b>	R. R.
<b>STATINYS, NAUDOJIMO PASKIRTIS, STATYBOS VIETA</b>	Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingasis statinys
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Nauja statyba
<b>PROJEKTAVIMO ETAPAS</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>PROJEKTO DALIS</b>	Bendroji (BD) Sklypo plano (SP) Architektūros (SA)
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	2020-16-PP
<b>PROJEKTO DALIES ŽYMUO</b>	2020-16-PP-SA

<b>Atestato NR.</b>	<b>Pareigos</b>	<b>Vardas Pavardė</b>	<b>Parašas</b>
39020	Projekto vadovė	Aivaras Baronas	
A 1207	Projekto dalies vadovė	Zita Mankienė	
	Architektas	Aivaras Baronas	

Vilnius, 2020 m.

# Aiškinamasis raštas

## 1. Projektinių sprendinių apibūdinimas

### 1.1 Bendrieji duomenys

- o **Statinio pavadinimas:** Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas
- o **Projektuojamas statinys** – daugiabutis gyvenamasis namas;
- o **Projektuojamo statinio statybos vieta** – Vandentiekio g. 60, Vilnius. Kad. Nr. 0101/3082:37 Vilniaus m. k.v.;
- o **Statinio paskirtis** – Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato (6.3);
- o **Statybos rūšis** – nauja statyba;
- o **Statinio kategorija** – neypatingasis statinys.

### 1.2 Projektinių pasiūlymų tikslas

Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

## 2. Projektiniai sprendiniai

### 2.1 Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklypo esančio Vandentiekio g. 60, Vilnius plotas: 1806 m<sup>2</sup>.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Sklypas randasi Vilniaus mieste, šiaurės vakarinėje Naujamiesčio mikrorajono dalyje. Pagal [www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt) interaktyvaus žemėlapiu duomenis sklypui yra nustatyti šie reglamentai:



Galimas pastato auštų skaičius: iki 5

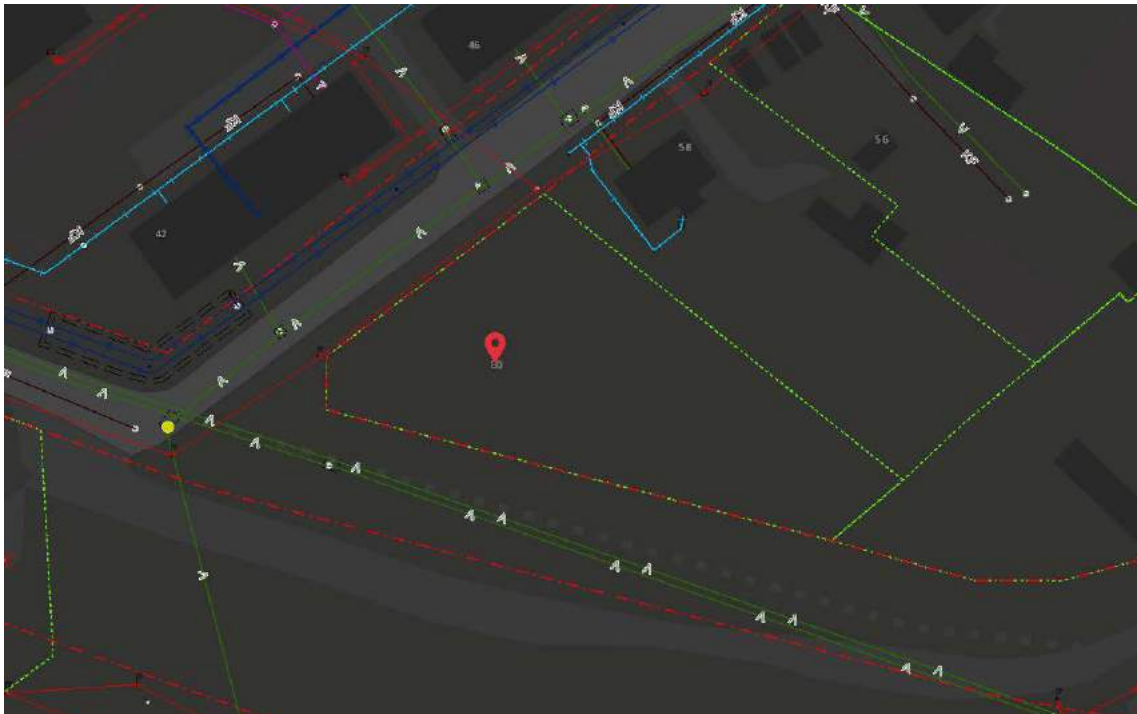
0	2020-07	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas		
39020	PV	Aivaras Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 1207	PDV	Zita Mankienė	Aiškinamasis raštas		
	Arch	Aivaras Baronas	LAIDA		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.AR	LAPAS 1	LAPŲ 4

Galimas užstatymo tankumas: 70 proc.

Galimas užstatymo intensyvumas: 3,5

Sklypą iš pietinės – šiaurės vakarinės pusės supa Vandentiekio g. Gatvės raudonosios linijos eina ties sklypo riba ir neužgina ant teritorijos.

Sklypo padėtis inžinerinių tinklų atžvilgiu yra gera. Šalia sklypo eina visi būtini inžineriniai tinklai. Projektuojamą pastatą planuojama aprūpinti prisijungiant prie šių tinklų.



Pastatas projektuojamas vakarinėje sklypo dalyje, lygiagrečiai pietinei sklypo ribai, atibojant sklypo bendrąją naudojimo teritoriją nuo Tūkstantmečio gatvės. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš pietinės pusės. Kadangi 0,4kV elektros oro linija su apšvietimo stulpais eina per sklypo teritoriją, numatoma šią liniją išskelti.

Sklype numatoma įrengti automobilių aikštelę 15 vietų. Stovėjimo vietų poreikis apskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės . Bendrieji reikalavimai.“30 lentelę. Viso pastatui reikia įrengti 20 automobilių stovėjimo vietas.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus žemėlapij, sklypas patenka į 3-iają zoną. Čia taikomas 0,75 automobilių kiekio skaičiavimo koeficientas. Už likusias neįrengtas automobilių stovėjimo vietas numatoma sumokėti savivaldybei kompensacinį mokestį.

Nuo aikštelių yra išlaikomi minimalūs atstumai iki gyvenamųjų namų langų. Viena automobilių aikštelių vieta pritaikoma negaliųjų transportui. A tipo neįgaliųjų automobilių /elektromobilio stovėjimo vieta įrengiama ne didesniu kaip 50m atstumu nuo pagrindinio įėjimo į pastatą, savame sklype ir atitinka visus STR 2.03.01:2019 reikalavimus. Sklypo ribose taip pat numatoma įrengti vaikų žaidimo aikštelę ne mažesnę nei 50m<sup>2</sup>. Visa teritorija aptveriamą tinkline tvora, patekimui į teritoriją numatomi varteliai su užraktais. Dėl tvoros įrengimo ant sklypo ribos yra gautas raštiškas gretimo žemės sklypo savininko sutikimas.

Sklypo pastato intensyvumas ir tankumas atitinka detalųjį planą – Intensyvumas iki 3,5 , užstatymo tankumas iki 70%.

Reglamentai	Numatyti projektiniais sprendiniais
Užstatymo tankumas	23,69%
Užstatymo intensyvumas	74,85%
Aukštų skaičius	4
Pastato aukštis	12,95 m.
Bendras plotas	1351,83m <sup>2</sup>

Želdynai esantys sklype: vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo informacija Reg. Nr. 44/1738782, sklype esančių želdynų apsaugos zona neregistruota. Želdynai esantys sklype turi

2020-16-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

būti, tvarkomi laikantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo. Konkretūs apželdinimo sprendiniai tikslinami vėlesniuose projektavimo etapuose.

Sklype sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera, jame nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų.

## 2.2 Tūriniai, planiniai sprendiniai

Projektuojamas 4 aukštų daugiabutis gyvenamasis namas su 20 gyvenamųjų butų. Numatomas bendras pastato plotas yra 1351,83 m<sup>2</sup>. Kiekviename aukšte projektuojami 5 butai – 4 butai trijų kambarių ir vienas butas vieno kambario. Kadangi pastate neplanuojamas liftas, žmonėms su negalia pritaikyti butai yra pirmame aukšte.

Projektuojamas pastatas yra stačiakampio plano formos. Pastatas derinamas prie aplinkinio užstatymo.

Pastato aukštis įvertinus vidutinę žemės paviršiaus altitudę yra 12,95m.

Pastato ir projektuojamų inžinerinių statinių užstatomas plotas - apie 427,88 m<sup>2</sup>.

Užstatymo tankumas – 23,69 %. Maksimalus galimas užstatymo plotas 1264,2 (70%).

## 2.3 Fasado apdailos sprendiniai

Fasado apdailai naudojamas dažytas struktūrinis tinkas. Tinko spalvai pasirenkami trys dominuojančios spalvos RAL 9003, RAL 9007 ir RAL 7016. Cokolis tinkuojamas tamsiai pilka spalva. Langai PVC profilio, atitinkantys A++ klasės energinio naudingumo reikalavimus. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Stogo danga, ruloninė bituminė danga.

## 3. Patalpų mikroklimatas ir energinis naudingumas

Pastatas projektuojamas taip kad visi projektavimo sprendiniai atitiktų A++ energinės klasės reikalavimus.

### 3.1 Šildymas

Pastato šildymui numatoma įrengti aeroterminio šildymo sistemą (oras – vanduo šilumos siurbliai), bei oro rekuperatorių su elektros šildymo sistema.

### 3.2 Atitvarų šiluminės varžos

Atsižvelgiant jog pastato pagrindinė naudojimo paskirtis gyvenamoji ir stengiantis pastatui pasiekti kuo didesnę energetinį efektyvumą, atitvarų šiluminės varžos nustatomos pagal gyvenamiesiems namams keliamus reikalavimus.

**2 lentelė. Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų  $U(A)$  ( $W/(m^2K)$ ) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų norminės reikšmės**

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
Stogai	r	0,10
Perdangos	ce	
Šildomos patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,12
Perdangos virš nešildomų rusių ir pogrindžių	cc	
Sienos	w	0,11
Langai, stoglangiai, švieslangiai, ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,8
Durys, vartai	d	1,2

## 4. Pastato konstrukcijos

### 4.1 Pagrindinės pastato konstrukcijos

Visi konstrukciniai sprendimai bus detalizuojami TP rengimo metu.

- Pamatai – gręžtiniai poliniai;

2020-16-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	4	0

- Išorinės sienos – silikatinių blokelių mūras;
- Pertvaros – blokelių mūras arba gipskartonio sienos;
- Perdanga – surenkamos gelžbetoninės perdangos plokštės, monolitinė perdanga.
- Stogo konstrukcijos – surenkamos gelžbetonio plokštės, monolitas.

## 5. Inžineriniai tinklai

Teritorijoje yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra. Inžineriniai tinklai prijungiami prie bendros miesto infrastruktūros pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių išduotas prisijungimo sąlygas

## 6. Susisiekimo komunikacijos

Lygiagrečiai projektui rengiamas Vandentiekio g. kapitalinio remonto projektas. Sprendiniai pateikiami projektinių pasiūlymų medžiagoje.

## 7. Apsauga nuo triukšmo

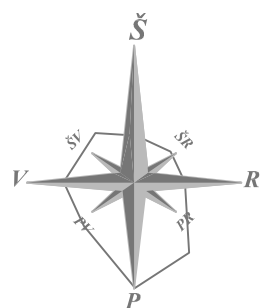
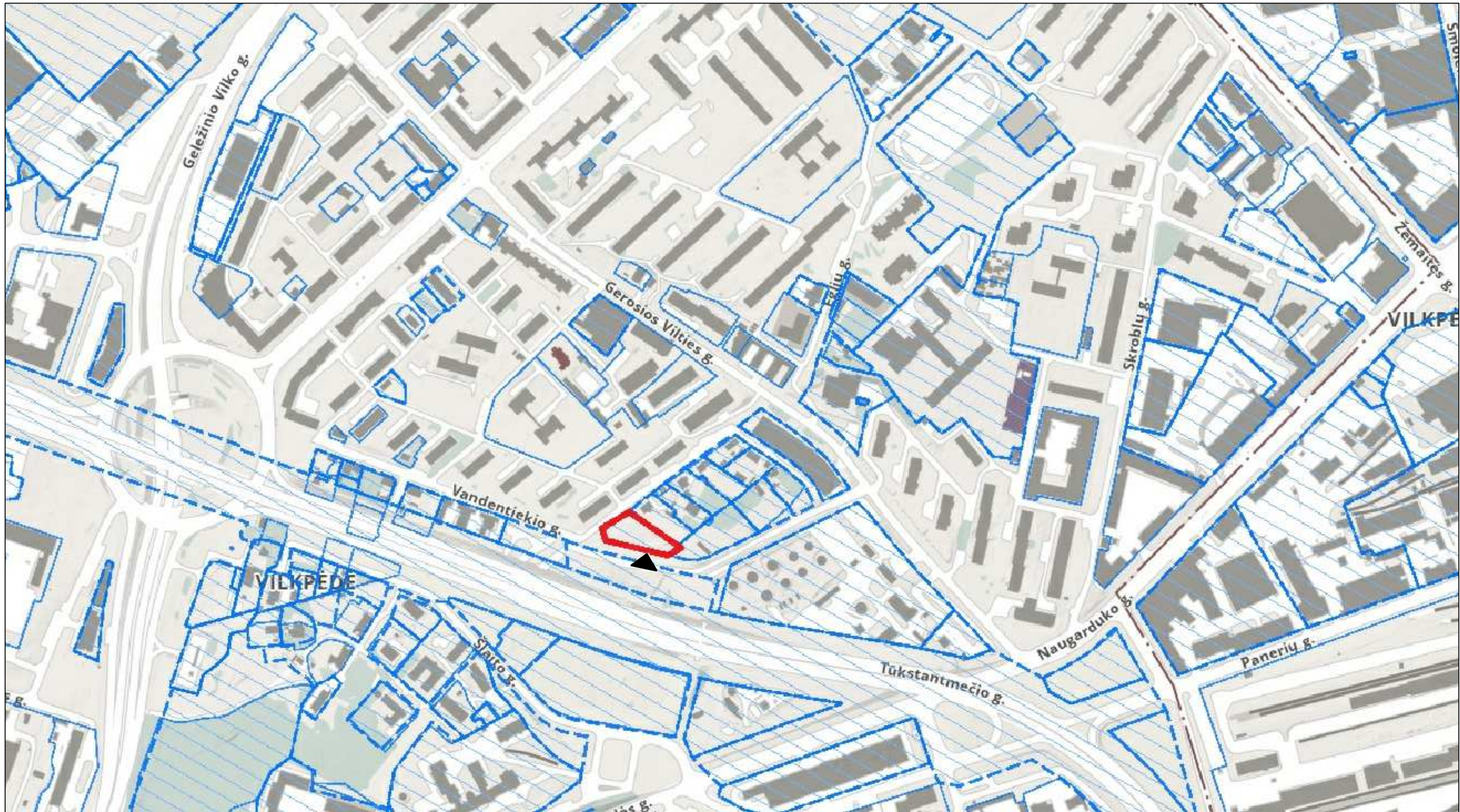
Pastatuose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų darbui, poilsiui ir miegui komfortinės aplinkos sąlygas.




## 8. Gaisrinė sauga

Gaisrinis privažiavimas numatomas iš Vandentiekio g. Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimai kelias privažiuoti prie pastato, kurio aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, yra ne didesniu kaip 25 m. atstumu iki pastato.

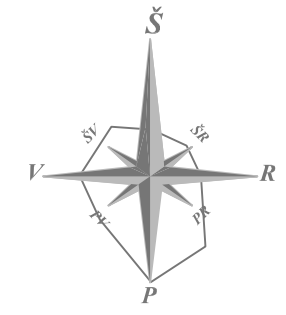
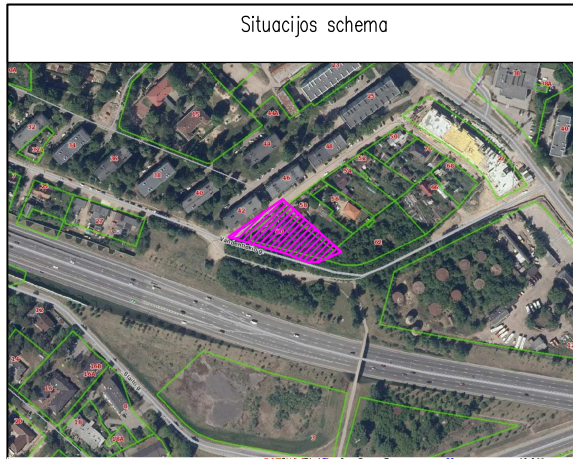
Šalia sklypo numatoma įrengti papildomą priešgaisrinį hidrantą.

2020-16-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0



Sutartiniai žymėjimai:	
	Projektuojamo sklypo riba
	Esamų sklypų ribos
	Įvažiavimo į sklypą vieta

0	2020-07	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas.	
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė	Situacijos schema	0
	Arch.	A. Baronas	M1:4000	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SP.B1	Lapas 1
				Lapų 1



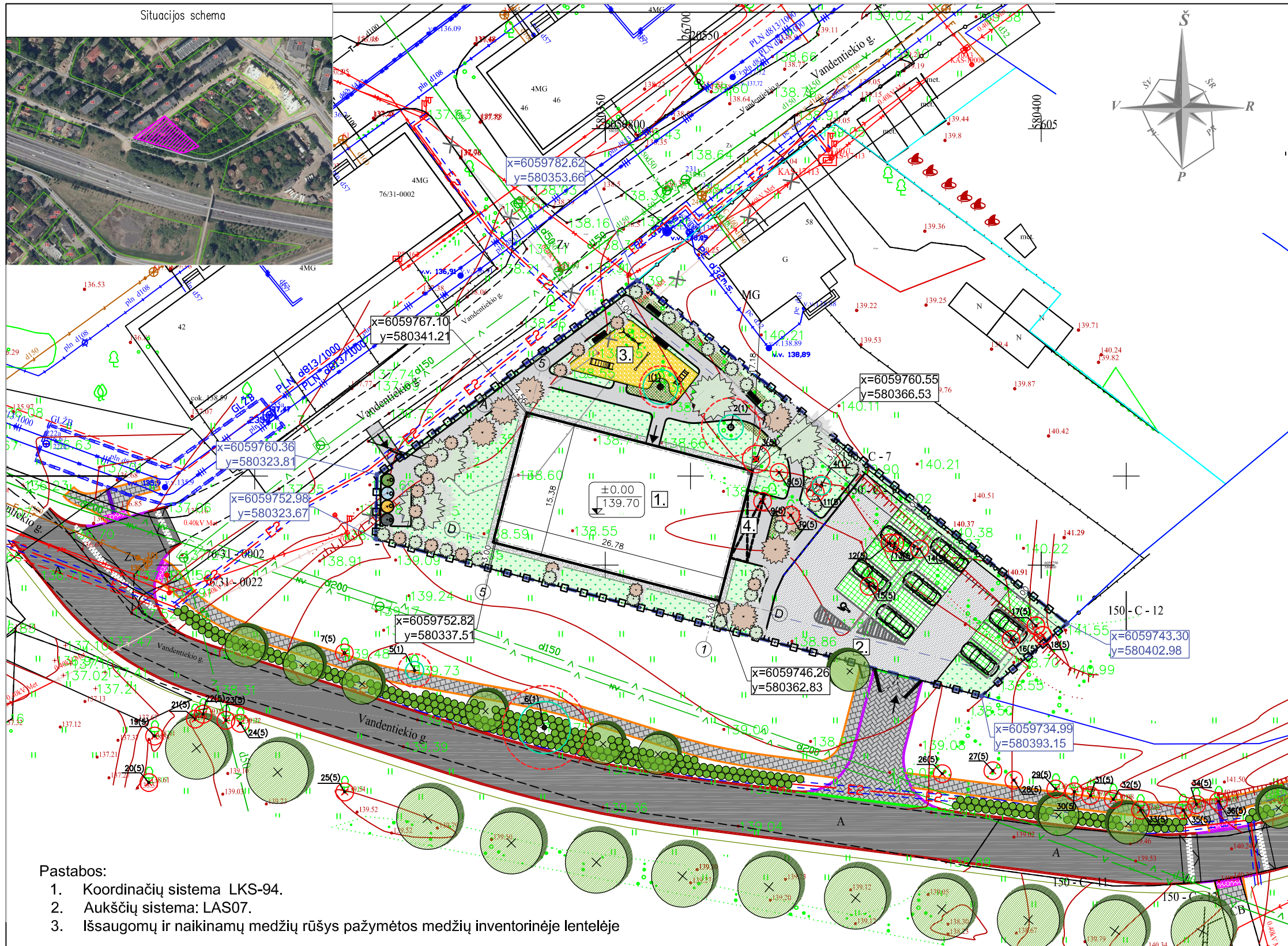
Sklypo rodikliai	
Sklypo plotas	1806 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	427,88 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	74,85%
Sklypo užstatymo tankis	23,69%
Apželdinimo plotas	38,29%
Automobilių aikštelės plotas	425,92 m <sup>2</sup>
Automobilio stovėjimo vietų skaičius	15
Daugiabutis gyvenamasis namas	
Pastato bendrasis plotas	1351,83 m <sup>2</sup>
Pastato naudingas plotas	1351,83 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	5148,38 m <sup>3</sup>
Butų skaičius	20
Aukštų skaičius	4
Pastato aukštis	12,95 m

Sutartiniai žymėjimai:	
	Sklypo riba
	Projektuojami pastatai/statiniai
	Įvažiavimas, įėjimas
	Statomo pastato nulinė altitudė
	Buitinių atliekų konteinerio vieta
	Tinklinė tvora
Inžinerinių tinklų sutartiniai žymėjimai:	
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esama elektros oro linija/ Apšvietimo tinklai
	Naikinama elektros oro linija/ atmosferos/ apšvietimo tinklai
	Panaikintos oro linijos, atstatomi tinklai
Dangos:	
	Asfalto danga (256,73m <sup>2</sup> )
	Ažūrinių trinkelėlių danga (169,19m <sup>2</sup> ) (40%)
	Betoninių trinkelėlių danga (236,80m <sup>2</sup> )
	Veja (589,95m <sup>2</sup> )
	Vaikų žaidimų aikštelė/ Guminė danga (61,21m <sup>2</sup> )
	Smilginiai augalai/ gėlynai
	Želdynai

- Pastabos:
- Koordinacių sistema LKS-94.
  - Aukščių sistema: LAS07.

- Pastatų ir statinių eksplikacija:
- Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3);
  - Kitos paskirties inžinerinis statinys (12) automobilių aikštelė (15 vietų)
  - Vaikų žaidimų aikštelė 50m<sup>2</sup>.
  - Dviračių saugykla

0	2020-07	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas.	
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė	Sklypo planas	0
	Arch.	A. Baronas	M1:500	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SP.B2	Lapas Lapų 1 1



Sutartiniai žymėjimai:	
	Sklypo riba
	Projektuojami pastatai/statiniai
	Įvažiavimas, įėjimas
	Statomo pastato nulinė altitudė
	Buitinių atliekų konteinerio vieta
	Tinklinė tvora
Inžinerinių tinklų sutartiniai žymėjimai:	
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esama elektros oro linija/ Apšvietimo tinklai
	Naikinama elektros oro linija/ atmosferos/ apšvietimo tinklai
	Panaikintos oro linijos, atstatomi tinklai
Dangos:	
	Asfalto danga (256,73m <sup>2</sup> )
	Ažūrinių trinkelėlių danga (169,19m <sup>2</sup> ) (40%)
	Betoninių trinkelėlių danga (236,80m <sup>2</sup> )
	Veja (589,95m <sup>2</sup> )
	Vaikų žaidimų aikštelė/ Guminė danga (61,21m <sup>2</sup> )
	Smilginiai augalai/ gėlynai
Želdynai:	
	Projektuojami želdynai sklypo ribose
	Projektuojamas krūmas (gatvės projektas);
	Projektuojamas medis (gatvės projektas);
	Kertami medžiai
	Saugomi medžiai
Projektuojami želdynai sklypo ribose:	
	Klevas paprastasis 4vnt *Veisiami 2 m atstumu nuo sklypo ribos
	Miltingasis šermukšnis „Lutescens“ 7 vnt. *Veisiami 2 m atstumu nuo sklypo ribos
	Smulkūs visžaliai krūmai (iki 2 m aukščio) *Veisiami 2 m atstumu nuo sklypo ribos *Kiekis tikslinamas DP projekto rengimo metu

**Pastabos:**

1. Koordinacių sistema LKS-94.
2. Aukščių sistema: LAS07.
3. Išsaugomų ir naikinamų medžių rūšys pažymėtos medžių inventordinėje lentelėje

**Pastatų ir statinių eksplikacija:**

1. Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3);
2. Kitos paskirties inžinerinis statinys (12) automobilių aikštelė (15 vietų)
3. Vaikų žaidimų aikštelė 50m<sup>2</sup>.
4. Dviračių saugykla

0	2020-07	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas.	
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė	Sklypo apželdinimo planas	0
	Arch.	A. Baronas	M1:500	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SP.B3	Lapas Lapų 1 1

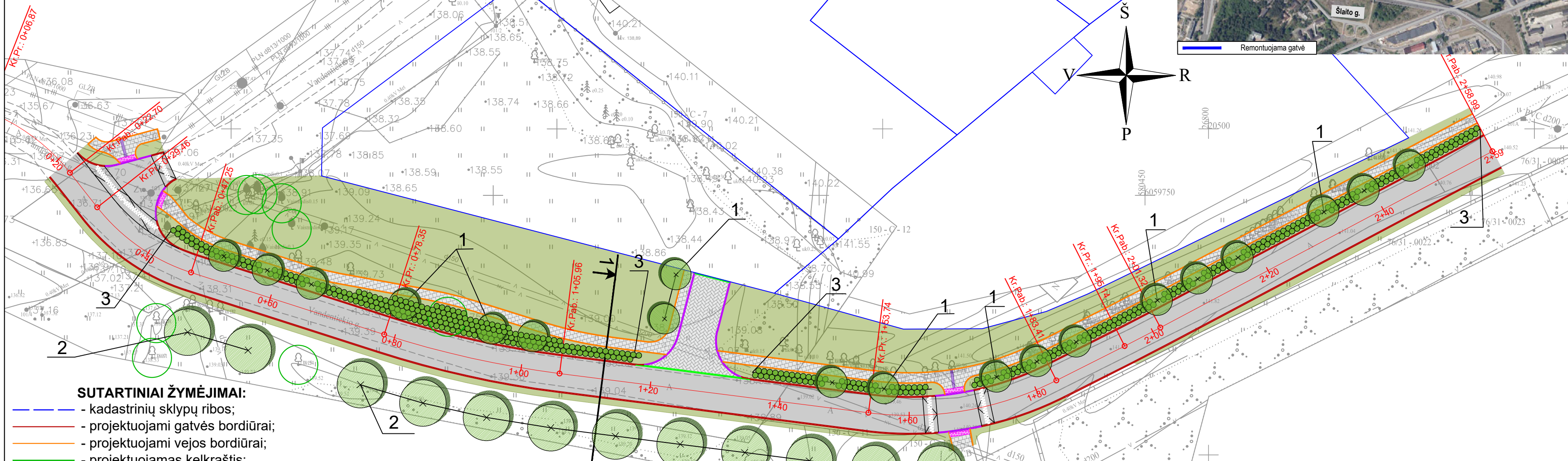


Augalų sąrašas

1. Kriaušė gluosniapalė 'Chanticleer' (lot. *Pyrus calleryana* 'Chanticleer')
2. Klevas paprastasis 'Emerald Queen' (lot. *Acer platanoides* 'Emerald Queen')
3. Kalninis serbentas 'Schmidt' (lot. *Ribes alpinum* 'Schmidt')

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti metrais;
2. Vykdamat statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje;
3. Statybos darbų Rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą. Atliekant darbus greta esamų inžinerinių tinklų, žemės darbai turi būti vykdomi rankiniu būdu, nepažeidžiant esamų komunikacijų. Pažeidus - sutvarkyti;
4. Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdamat statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus;
5. Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinus duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu;
6. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitiktis sertifikatus;
7. Esant neatitikimam tarp Projekto sudarančių dokumentų, kaip pagrindine projektine medžiaga remtis techninėmis specifikacijomis, aiškinamuoju raštu, brėžiniais, sąnaudų žiniaraščiais;
8. Vykdamat darbus esamų inžinerinių tinklų (vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, elektros tinklų, dujų tinklų, šilumos tinklų, telekomunikacijų tinklų ir kt.) apsaugos zonose, būtina laikytis minėtų inžinerinių tinklų apsaugos zonoms keliamų reikalavimų;



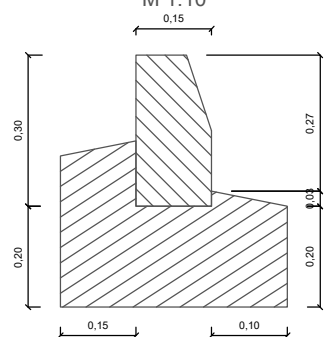
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- kadastrinių sklypų ribos;
- projektuojami gatvės bordiūrai;
- projektuojami vejos bordiūrai;
- projektuojamas kelkraštis;
- projektuojamas įleistas į dangą gatvės bordiūras 100.15.30;
- projektuojama plytelių danga;
- projektuojama asfalto danga;
- projektuojamas apželdinamas plotas;
- projektuojamas horizontalus ženklinimas;
- projektuojama neregijų vedimo sistema;
- projektuojamas krūmas;
- esami išsaugomi želdiniai;
- projektuojamas medis;
- projektuojama apšvietimo atrama;

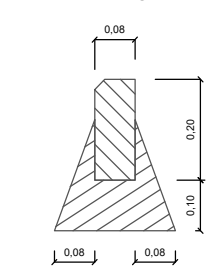
0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui ir konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "Išmanusis projektavimas"		Statinio projekto pavadinimas Vandentiekio gatvės atkarpos nuo privažiavimo kelio ties žemės sklypu, adresu Gerosios Vilties g. 27, iki ir ties žemės sklypu, adresu Vandentiekio g. 60 projektas	
36318	PV	Edvardas Černauskas	Dokumento pavadinimas Želdinių planas M 1:500	
39857	PDV	Evaldas Skerniškis		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo P21-0001-XX-KRA.BR6	
			Lapas	Lapų
			1	1



Gatvės bordiūro 100.30.15 detalė  
M 1:10



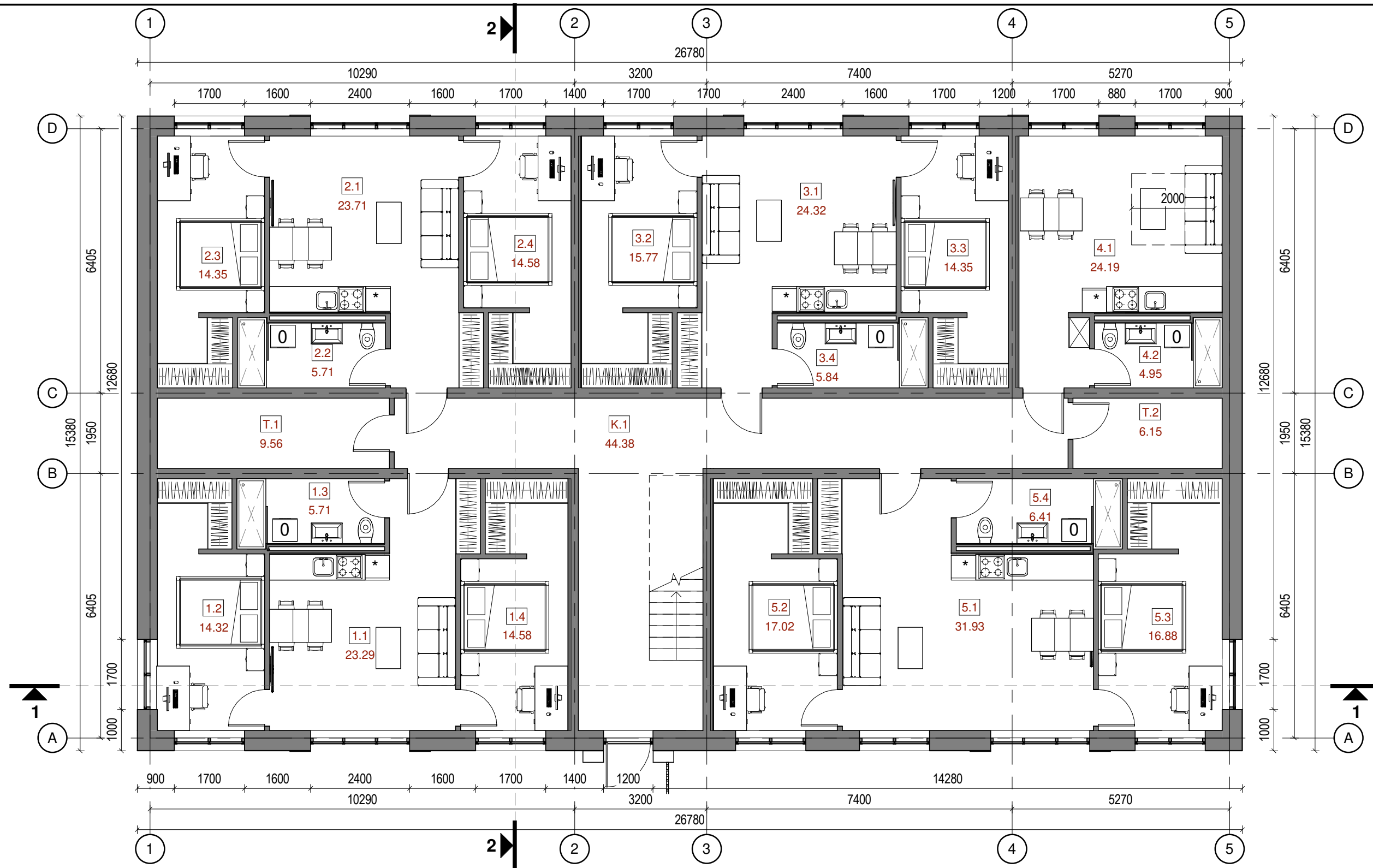
Vejos bordiūro detalė  
M 1:10



**Pastaba:**

Apšvietimo stulpai ir jų aukštis tikslinami gatvių apšvietimo dalyje.

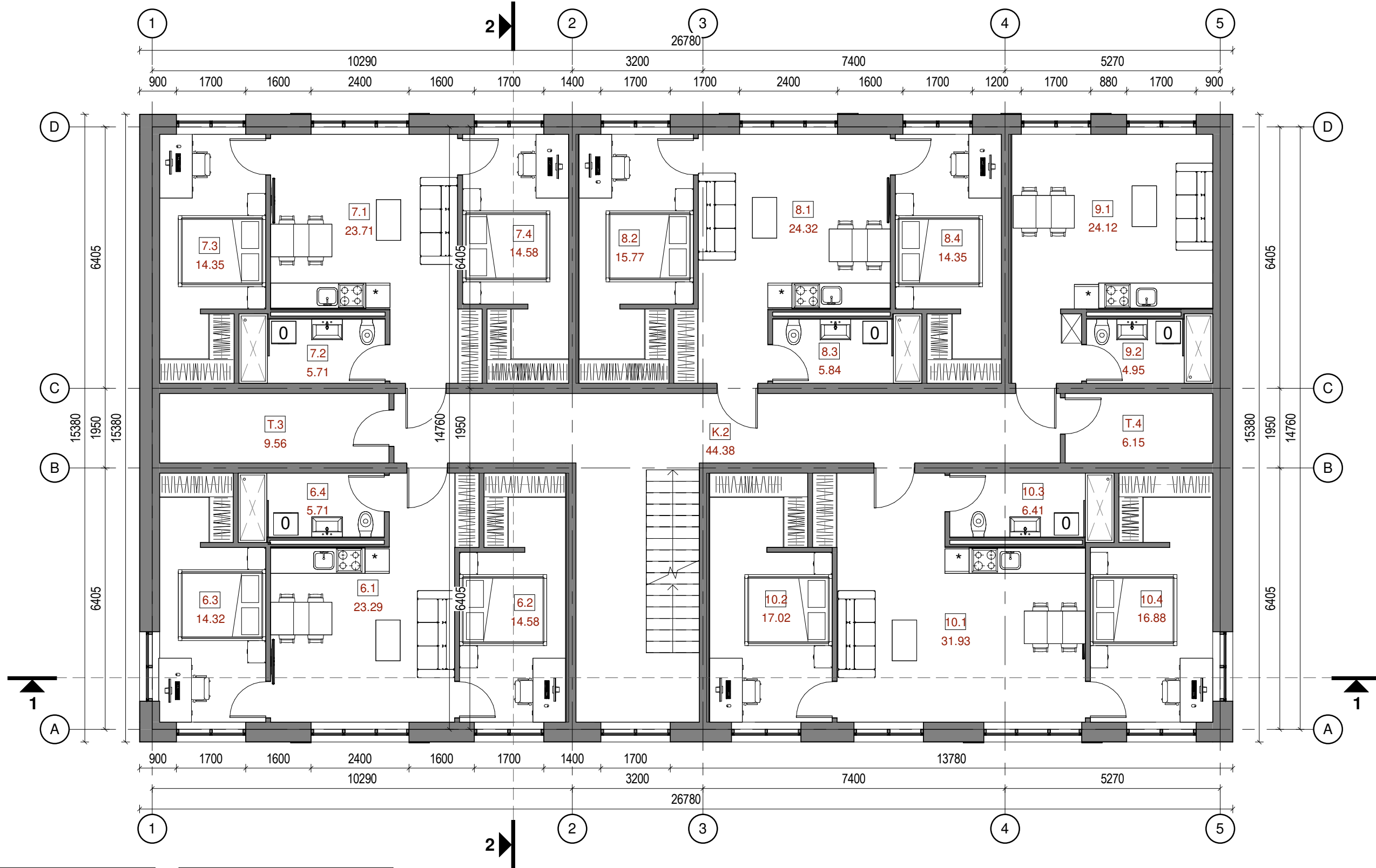
0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui ir konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "Išmanusis projektavimas"		Statinio projekto pavadinimas Vandentiekio gatvės atkarpos nuo privažiavimo kelio ties žemės sklypu, adresu Gerosios Vilties g. 27, iki ir ties žemės sklypu, adresu Vandentiekio g. 60 projektas	
36318	PV	Edvardas Černauskas		
39857	PDV	Evaldas Skerniškis		
			Dokumento pavadinimas Dangų ir eismo organizavimo planas M 1:500	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo P21-0001-XX-KRA.BR7	Lapas 1
				Lapų 1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadiniam	Plotas
1.1	Svetainė/ Virtuvė	23.29 m <sup>2</sup>
1.2	Kambarys	14.32 m <sup>2</sup>
1.3	Vonios kambarys	5.71 m <sup>2</sup>
1.4	Kambarys	14.58 m <sup>2</sup>
2.1	Svetainė/ Virtuvė	23.71 m <sup>2</sup>
2.2	Vonios kambarys	5.71 m <sup>2</sup>
2.3	Kambarys	14.35 m <sup>2</sup>
2.4	Kambarys	14.58 m <sup>2</sup>
3.1	Svetainė/ Virtuvė	24.32 m <sup>2</sup>
3.2	Kambarys	15.77 m <sup>2</sup>
3.3	Kambarys	14.35 m <sup>2</sup>
3.4	Vonios kambarys	5.84 m <sup>2</sup>

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadiniam	Plotas
4.1	Kambarys/Svetainė/ Valgomasis	24.19 m <sup>2</sup>
4.2	Vonios kambarys	4.95 m <sup>2</sup>
5.1	Svetainė/ Virtuvė	31.93 m <sup>2</sup>
5.2	Kambarys	17.02 m <sup>2</sup>
5.3	Kambarys	16.88 m <sup>2</sup>
5.4	Vonios kambarys	6.41 m <sup>2</sup>
K.1	Laiptinė	44.38 m <sup>2</sup>
T.1	Techninė patalpa	9.56 m <sup>2</sup>
T.2	Techninė patalpa	6.15 m <sup>2</sup>
		338.01 m <sup>2</sup>

0	2020-07	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato (6.3) Vandentiekio g. 60 Vilnius. Statybos projektas.
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas
A 1207	PDV	Z. Mankienė	
	Arch.	A. Baronas	1 : 100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.B1
LT			Lapų
			Lapų
			1
			1



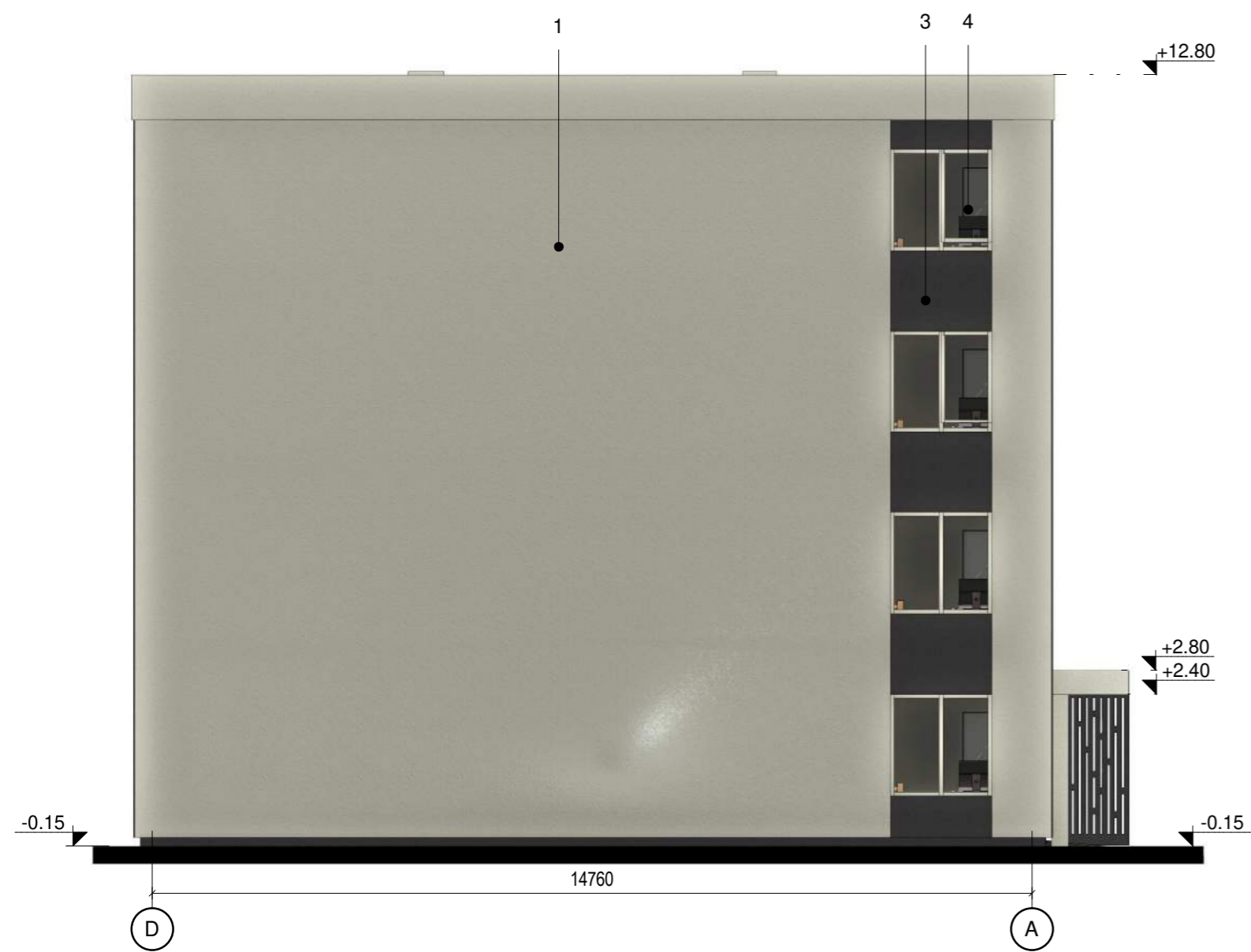
Antro (tipinio) aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadiniamas	Plotas
6.1	Svetainė/ Virtuvė	23.29 m <sup>2</sup>
6.2	Kambarys	14.58 m <sup>2</sup>
6.3	Kambarys	14.32 m <sup>2</sup>
6.4	Vonios kambarys	5.71 m <sup>2</sup>
7.1	Svetainė/ Virtuvė	23.71 m <sup>2</sup>
7.2	Vonios kambarys	5.71 m <sup>2</sup>
7.3	Kambarys	14.35 m <sup>2</sup>
7.4	Kambarys	14.58 m <sup>2</sup>
8.1	Svetainė/ Valgomasis	24.32 m <sup>2</sup>
8.2	Kambarys	15.77 m <sup>2</sup>
8.3	Vonios kambarys	5.84 m <sup>2</sup>
8.4	Kambarys	14.35 m <sup>2</sup>

Antro (tipinio) aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadiniamas	Plotas
9.1	Kambarys/Svetainė/ Valgomasis	24.12 m <sup>2</sup>
9.2	Vonios kambarys	4.95 m <sup>2</sup>
10.1	Svetainė/ Virtuvė	31.93 m <sup>2</sup>
10.2	Kambarys	17.02 m <sup>2</sup>
10.3	Vonios kambarys	6.41 m <sup>2</sup>
10.4	Kambarys	16.88 m <sup>2</sup>
K.2	Laiptinė	44.38 m <sup>2</sup>
T.3	Techninė patalpa	9.56 m <sup>2</sup>
T.4	Techninė patalpa	6.15 m <sup>2</sup>
		337.94 m <sup>2</sup>

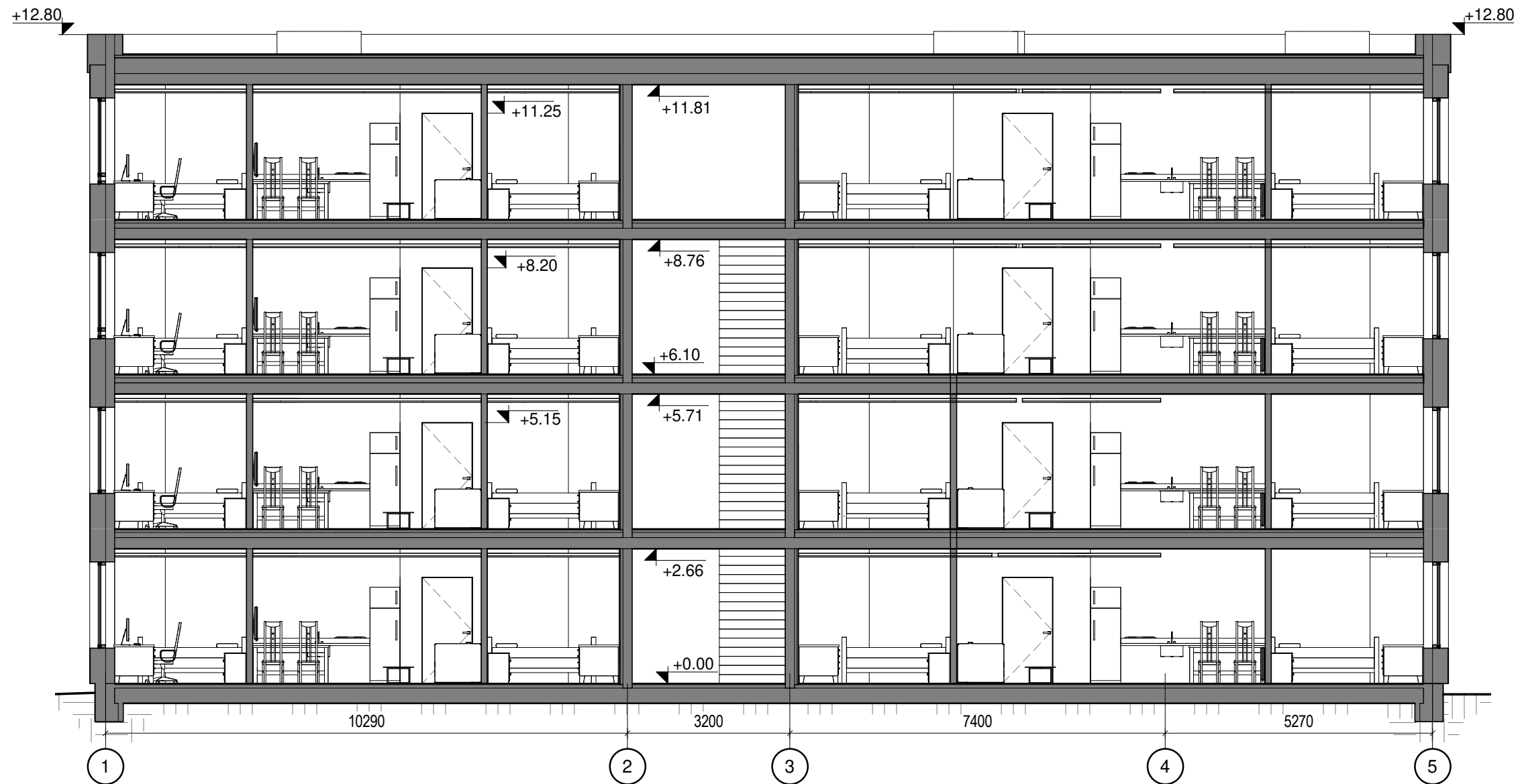
0	2020-07	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato (6.3) Vandentiekio g. 60 Vilnius. Statybos projektas.
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro (tipinio) aukšto planas
A 1207	PDV	Z. Mankienė	
	Arch.	A. Baronas	1 : 100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.B2
LT			Lapų
			1



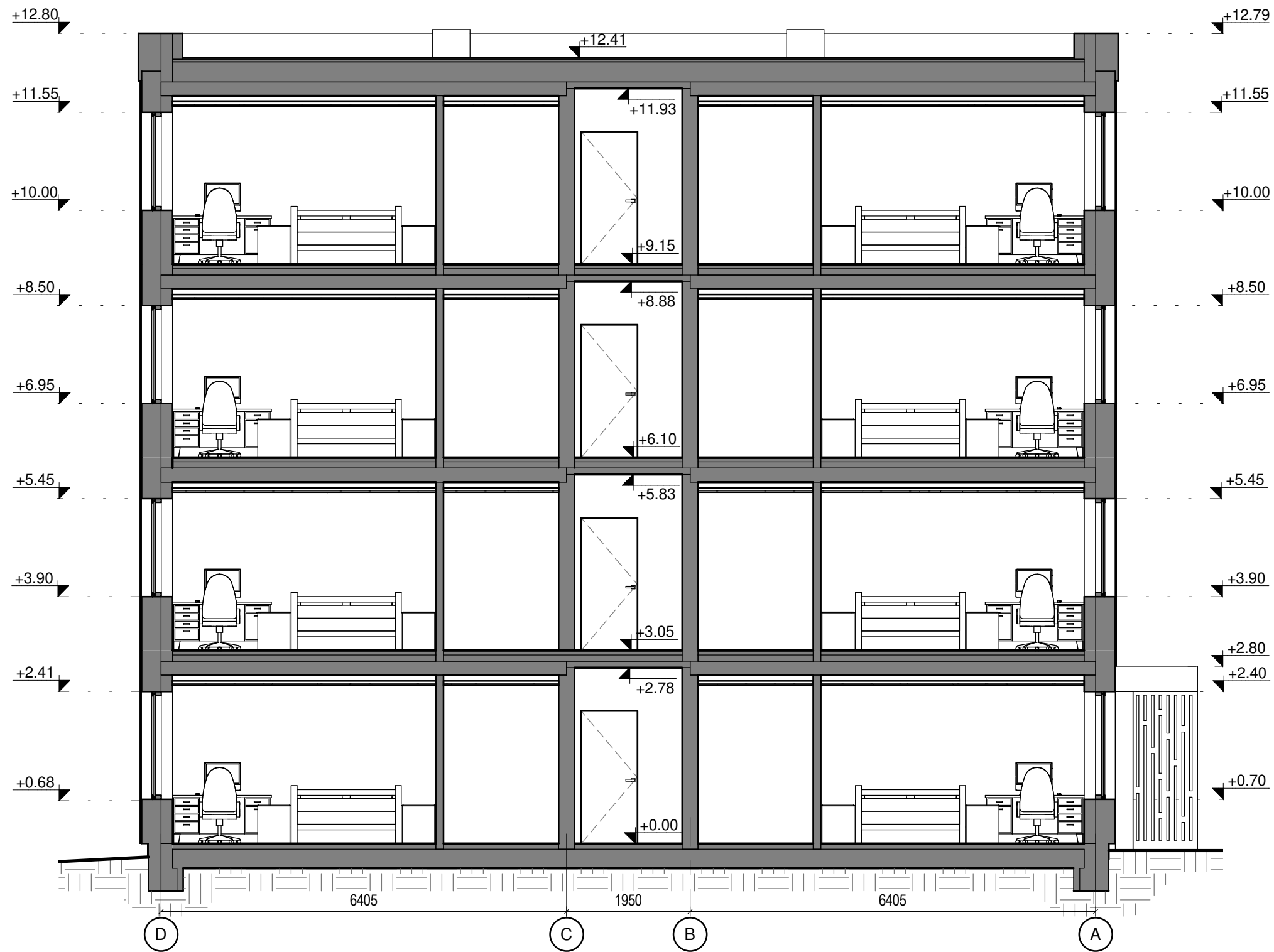
Sutartiniai žymėjimai:

1. Išorės apdaila - Tinkas (RAL 9003)
2. Išorės apdaila - Tinkas (RAL 9007)
3. Išorės apdaila - Tinkas (RAL 7016)
4. Langas/ apvadai - Rėmas ( Balta RAL 9003 arba artima)

0	2020-07	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Kėlimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato (6.3) Vandentiekio g. 60 Vilnius. Statybos projektas.
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai
A 1207	PDV	Z. Mankienė	
	Arch.	A. Baronas	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.B3
LT			
			Laida
			0
			1 : 100
			Lapų
			1
			Lapų
			1



0	2020-07	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato (6.3) Vandentiekio g. 60 Vilnius. Statybos projektas.	
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 1-1	Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė		0
	Arch.	A. Baronas		1 : 100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.B4	Lapų
LT				Lapų
				1
				1



0	2020-07	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato (6.3) Vandentiekio g. 60 Vilnius. Statybos projektas.	
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 2-2	Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė		0
	Arch.	A. Baronas	1 : 75	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.B5	Lapų
LT				Lapų
				1
				1



0	2020-07	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato (6.3) Vandentiekio g. 60 Vilnius. Statybos projektas.		
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacijos 1	Laida	
A 1207	PDV	Z. Mankienė		0	
	Arch.	A. Baronas			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.B6	Lapų	Lapų
				1	1



0	2020-07	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato (6.3) Vandentiekio g. 60 Vilnius. Statybos projektas.		
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija 2		Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė			0
	Arch.	A. Baronas			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.B7		Lapų
LT					1
					Lapų
					1



0	2020-07	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato (6.3) Vandentiekio g. 60 Vilnius. Statybos projektas.		
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija 3	Laida	
A 1207	PDV	Z. Mankienė		0	
	Arch.	A. Baronas			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.B8	Lapų	Lapų
				1	1



0	2020-07	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato (6.3) Vandentiekio g. 60 Vilnius. Statybos projektas.		
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė	Vizualizacija 4		0
	Arch.	A. Baronas			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.B9		Lapų
LT					Lapų
			1	1	



0	2020-07	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato (6.3) Vandentiekio g. 60 Vilnius. Statybos projektas.	
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija 5	Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė		0
	Arch.	A. Baronas		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.B10	Lapų
				1
				Lapų
				1



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu žemės sklypo naudojimo reglamentai nenumatomi. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 01A-41-4 patvirtinto Vilniaus miesto pietinio greitkelio bei gretimų teritorijų detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00054409) sprendimais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių namui vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 30 procentų sklypo ploto.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Atlikti esamų medžių taksacija. Išsaugoti vertingus želdinius (medžius ir krūmus). Pažymėti kertamus, išsaugomus ir persodinamus medžius.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Vadovautis darnios architektūros principais. Tobulinti pastato architektūrinę išraišką. Naudoti sertifikuotas apdailos medžiagas.
------	--	---

3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą. Spręsti pėsčiųjų eismą sklype sąryšyje su esamu kontekstu.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Įvertinti aplinkinį būsimą užstatymo kontekstą pagal detaliojo plano sprendinius ir darniai įsirašyti į gatvės išklotinę. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo statinio pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatas.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimą spręsti pagal Infrastruktūros skyriaus išduotas prisijungimo prie miesto susisiekimo komunikacijų sąlygas. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsakymu Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“ pateikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti minėto objekto projektinius pasiūlymus (gauti išvadą).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00056038) ir Vilniaus miesto pietinio greitkelio bei gretimų teritorijų detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00054409) sprendiniams.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus ir perspektyvinius dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtos poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Karolis Buivydas, tel. 211 2753, [karolis.buivydas@vilnius.lt](mailto:karolis.buivydas@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO VANDENTIEKIO G. 60, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-10-05 Nr. A659-209/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-10-05 10:32:39 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-10-05 10:32:52 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-05 11:02:01)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-10-05 11:02:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Patvirtinta Vilniaus m. savivaldybės Tarybos  
2003 m. 05 mėn. 21 d.  
Sprendimo Nr. 01A-474



Tikras  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto pietros departamentas  
A. Norlaud  
2003-05-16

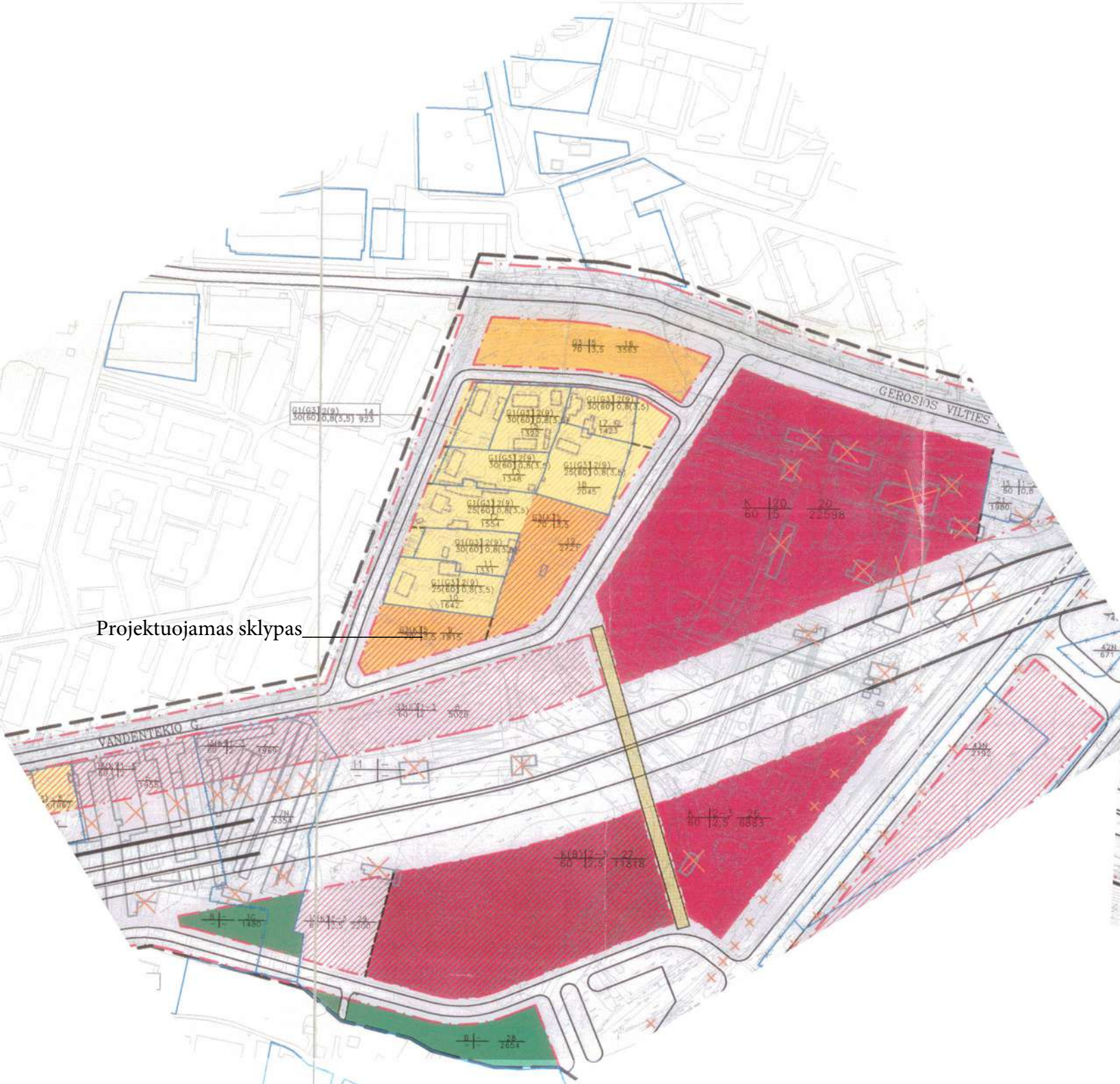
DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOMOJI LENTELE

SKLYPO NR.	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	SKLYPO (JO DALYS) PLOTAS KV.M.	SKLYPO KADASTRINIS NR.
1	G1(K)	2-3	40(60)	0.8(4.5)	703,0 (esamo sklypo plotas)	
2	G1(K)	2-3	40(60)	0.8(4.5)	370,0 (esamo sklypo plotas)	
3	G1(K)	2-3	40(60)	0.8(4.5)	272,0	
4	G1(K)	2-3	30(60)	0.8(4.5)	997,0	
5	G1(K)	2-3	30(60)	0.8(4.5)	1067,0	
6	I3(K)	1-3	60	2	1955,0	
7	I3(K)	1-3	60	2	1969,0	
8	I3(K)	1-3	60	2	5020,0	
9	G3(K)	5	70	3.5	1815,0	
10	G1(G3)	2(9)	25(60)	0.8(3.5)	1642,0 (esamo sklypo plotas)	
11	G1(G3)	2(9)	25(60)	0.8(3.5)	1331,0	
12	G1(G3)	2(9)	25(60)	0.8(3.5)	1554,0	
13	G1(G3)	2(9)	25(60)	0.8(3.5)	1348,0	
14	G1(G3)	2(9)	25(60)	0.8(3.5)	923,0	
15	G1(G3)	2(9)	25(60)	0.8(3.5)	1322,0 (esamo sklypo plotas)	
16	G1(G3)	5	70	3.5	3563,0	
17	G1(G3)	2(9)	30(60)	0.8(3.5)	1423,0	
18	G1(G3)	2(9)	25(60)	0.8(3.5)	2045,0	
19	G1(K)	5	70	3.5	2721,0	
20	K	iki 20	60	5	22598,0	
21	I3	1-2	50	0.8	1980,0	
22	I3	1-2	50	0.8	4302,0	
23	I3(K)	2-3	50	0.8	3880,0	
24	I3(K)	2-3	50	0.8	3071,0	
25	I3(K)	2-3	60	2.5	10315,0	
26	K	2-3	60	2.5	6883,0	
27	K(B)	2-3	60	2.5	11818,0	
28	B	-	-	-	2654,0	
29	I3(K)	2-3	60	2.5	2200,0	
30	B	-	-	-	1480,0	
31	G1(K)	2(5-7)	30(60)	0.8(4.5)	1140,0	
32	G1(K)	2(5-7)	30(60)	0.8(4.5)	943,0	
33	G1(K)	2(5-7)	40(60)	0.8(4.5)	558,0	
34	G1(K)	2(5-7)	35(60)	0.8(4.5)	679,0 (esamo sklypo plotas)	
35	I3(K)	1(7-9)	60	5.5	1355,0 (esamo sklypo plotas)	
36	G1(K)	2(7-9)	25(60)	0.8(4.5)	2130,0	
37	H	-	-	-	231120,0	
SKLYPAI AR JŲ DALYS PAĖMAMI VISUOMENĖS POREIKIAMS						
38N					704,0	0101/0052:168
4N					418,0	0101/0052:164
5N					774,0	0101/0052:17
39N					200,0	0101/0052:99
25N					7435,0	0101/0052:199
40N					1213,0	0101/0052:160
32N					738,0	0101/0052:161
36N					536,0	0101/0052:176
41N					564,0	0101/0052:107
42N					671,0	0101/0052:200
43N					2192,0	0101/0052:198

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- REGLEMENTAI
- 1-TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS
  - 2-PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS
  - 3-UŽSTATYMO TANKIUMAS PROCENTAIS
  - 4-UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
- SKLYPO NUMERIS (INDEKSAS) REIŠKIA SKLYPO AR JO DALYS PAĖMAMA VISUOMENĖS POREIKIAMS PLOTAS kv.m.
- PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS
- INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
  - DAUGIAAUKŠČIŲ STATINIŲ TERITORIJOS
  - ESAMA SŪDYBINIO UŽSTATYMO TERITORIJOS REKOMENDUOJAMA KEISTI Į KOMERCINĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTŲ TERITORIJOS
  - BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS
  - ESAMA SŪDYBINIO UŽSTATYMO TERITORIJOS REKOMENDUOJAMA KEISTI Į DAUGIAAUKŠČIŲ GYVENAMĄJĄ
- DETALIOJO PLANO TERITORIJOS GALIOJIMO RIBA
  - GATVIŲ RAIDONOSIOS LINIJOS
  - ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
  - NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
  - PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
  - ESAMI STATINIAI
  - GRAIŽNAMI STATINIAI
  - DEMONTUOJAMA GELEŽINKELIŲ ATSARA
  - VAŽIUOJAMŲJŲ DALYS
  - PESČIŲŲ TILTAS

SI'VILNIAUS PLANAS"			
Atestato Nr. 1387	Direkt. J. Kulakauskas	2002.11.05.	VP 2002-06/04
Vyr. arch. D. Ruseckas	2002.11.05.		
3534 Vyr. inžinierius V. Valerius	2002.11.05.		
3400 Proj. vad. M. Grabauskas	2002.11.05.		
182 Proj. vad. V. Petkevičius	2002.11.05.		
815A Arch. A. Smaliukas	2002.11.05.		TERITORIJOS PRIE VILNIAUS Miesto PIETINIO GREITKELIO TRASOS DETALUS PLANAS
Slodėja Užeikavas	Miesto pietros departamentas	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	M 1:2000



Projektuojamas sklypas

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## BENDROJI DALIS

Vadovaujantis Vilniaus miesto Valdybos **2001.03.15. Sprendimu Nr.468 V**, leista Miesto plėtros departamentui rengti teritorijos prie Vilniaus miesto Pietinio greitkelio trasos detalų planą.

- Planavimo organizatorius - Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamentas, Gedimino pr.35/1, 2600 Vilnius.
- Detaliojo plano rengėjas - Savivaldybės įmonė "Vilniaus planas", Gedimino pr.37, 2600 Vilnius.
- Planuojama teritorija - apie 22 ( dvidešimt du ) ha teritorija prie Vandentiekio, Panerių, Burbiškių, Iešmininkų gatvių iki esamos Žirnių gatvės.
- Planavimo tikslas - Pietinio greitkelio teritorijos ribų ir statybos reglamento nustatymas, šalia esančių sklypų ribų pakeitimas, į greitkelio teritoriją patenkančių sklypų reglamento pakeitimas, savivaldybės reikmėms perimamų teritorijų nustatymas.

Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos **2002.07.03. Sprendimu Nr.645** patvirtinta **Vilniaus miesto Pietinio greitkelio trasos raidos programa**, kurios pagrindu buvo užbaigtas **Teritorijos prie Vilniaus miesto Pietinio greitkelio trasos detalusis planas**.

## PAGRINDINIAI TECHNINIAI PARAMETRAI

Pietinio greitkelio trasos ilgis	- apie 3,2 km;
Gatvės kategorija	- A1;
Eismo juostų skaičius	- 4-6;
Važiuojamosios dalies plotis	- 23,0 m;
Vidurinė skiriamoji juosta	- 2,0 m;
Gatvės raudonosios linijos	- nuo 70,0 m;
Dviračių takas	- nenumatomas;
Visuomeninio transporto eismas	- nenumatomas;
Reguliavimo tipas sankryžose	- dviejų lygių;
Šaligatviai	- techniniai.

## ŽEMĖS NAUDOTOJAI

Surinkti duomenys su sklypų ribomis bei koordinatėmis, įregistruotomis žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro registre.

Į Pietinio greitkelio raudonųjų linijų zoną patenka 12 sklypų, kurių bendras plotas sudaro 7,3146 ha. Savivaldybės reikmėms perimamų sklypų dalys, tiesiogiai patenkančios į raudonąsias linijas, sudaro 1,8134 ha. Su sklypų dalių likučiais, nepatenkančiais į raudonąsias linijas ir iš kurių neišeina suformuoti savarankiškų sklypų, tai galėtų sudaryti apie 3,0 ha.

# ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

## 1. Esama padėtis

Planuojama teritorija yra Vilniuje, prie Vandentiekio, Panerių, Burbiškių, Iešmininkų gatvių iki esamos Žirnių gatvės.

Teritorijos užstatymo struktūra chaotiška, nesusiformavusi. Vyrauja pramonės ir infrastruktūros teritorijos, tik ties vandentiekio gatve- mažaaukštė gyvenamoji. Esamą padėtį puikiai iliustruoja esamos padėties fotofiksacija su 26 panoraminėmis nuotraukomis bei fotografavimo taškų fikscija ant ortofoto pagrindo. Gamtiniu požiūriu teritorija devastuota, užstatyta pramonės ir infrastruktūros įmonėmis. Teritorijos natūralus reljefas daugelyje vietų suardytas.

Atkarpoje nuo Savanorių prospekto transporto žiedo iki Iešmininkų gatvės ties Vilniaus-Kauno geležinkelio linija vyrauja naujausių laikų modernaus laisvo planavimo erdvinis užstatymo tipas su išlikusiais istorinio charakterio naujųjų laikų erdvių tipų degraduoto užstatymo fragmentais, kurių esamas estetiškas potencialas ir kraštovaizdžio vertė labia menki. Vienintelis, arčiausiai esantis, Vilkpėdės parkas saugotinas ekologiškai, kaip Panerių miško reliktas.

Atkarpa nuo Iešmininkų gatvės ties Vilniaus-Kauno geležinkelio linija iki pastatyto Pietinio greitkelio transporto mazgo su Dariaus ir Girėno gatve Ypatinga tuo, kad kerta sudėtingą morfometrinių išraiškų turinčio reljefo kompleksą-Panerių erozinio kalvyno pakraštį, kurį sudaro stipriai kalvotas erozinis reljefas, išraižytas mažesniais ir didesniais sausslėniais. Vieno didžiausių sausslėnių dugnu ir praeina greitkelio trasa. Naujininkų pusėje tai jau pradėta įsisavinti, sujaukta zona, kur dalinai natūralūs liko tik šlaitai. Šioje teritorijoje organizuotų bendro naudojimo želdynų plotų nėra. Šlaitai be medžių, padengti tik žoline danga, eroduojantys. Tuo tarpu vienas miškingas plotas, besišliejantis prie greitkelio trasos / ties Burbiškių gatve /, yra vertinamas kaip biologinės įvairovės požiūriu reikalaujantis ypatingos apsaugos. Tai etaloninis ažuolynas, pasižymintis rūšine įvairove, pavienių ažuolų amžius siekia 200-300 metų.

Svarbiausia formavimo kryptis-gražinti ir gausinti kraštovaizdžio natūralumą atkuriančius elementus, išlaikyti gamtinę įvairovę santykyje su jau urbanizuotais plotais. Privalumai – ryškus reljefas, padėtis saugotinių gamtinių ir rekreacinių zonų atžvilgiu.

Esamas susisiekimo tinklas planuojamoje teritorijoje struktūriškai yra gana senas ir jau daugelį metų nevystomas, nors yra transporto intensyvumo požiūriu labia aktyvioje miesto vietoje. Sąlyginai planuojamą teritoriją geležinkelis suskaido į dvi zonas: šiaurinę ir pietinę. Geležinkelis yra didžiausia kliūtis, daranti gatvių tinklą nerišlų ir suskaidytą.

Pietinis greitkelis numatytas visuose planuojamoje teritorijoje galiojančiuose teritorijų planavimo dokumentuose-Vilniaus miesto Bendrajame plane, patvirtintame Vilniaus miesto Tarybos 1998.12.18. Sprendimu Nr.292, Vilniaus miesto gatvių raudonųjų linijų nustatymo projekte, galiojančiame "Teritorijos tarp Vilkpėdės ir Gerosios Vilties gatvių detalajame plane" Reg.Nr.07-140, patvirtintame 1997.06.19. Sprendimo Nr.1115V.

## 2. Detaliojo plano sprendiniai

Vilniaus miesto Pietinis greitkelis-viena iš svarbiausių Vilniaus miesto struktūrinių A1 kategorijos gatvių, kurios statyba buvo numatyta dar 1981 m. parengtame Vilniaus miesto generaliniame plane bei visuose po to sekusiuose teritorijų planavimo

dokumentuose (Vilniaus miesto Bendrajame plane, patvirtintame Vilniaus miesto Tarybos 1998.12.18. Sprendimu Nr.292, Vilniaus miesto gatvių raudonųjų linijų nustatymo projekte, galiojančiame "Teritorijos tarp Vilkpėdės ir Gerosios Vilties gatvių detalajame plane" Reg.Nr.07-140, patvirtintame 1997.06.19. Sprendimo Nr.1115V ). Visi patvirtinti detalieji planai pietvakarinėje miesto dalyje formavo gatvių tinklą įvertinant šią trasą.

Siekiant integruoti Vilniaus miesto susisiekimo sistemą į Vilniaus apskrities ir Lietuvos susisiekimo sistemą, Baltijos ir Europos valstybių transporto tinklą, Bendrajame plane numatyti įgyvendinti prioritetiniai projektai, kurie sujungtų Minsko, Klaipėdos (Kauno) ir Rygos (Panevėžio) automagistrales į vieningą transporto koridorių. Vienas iš šių prioritetų - nutiesti miesto Pietinį transporto koridorių su skirtingų lygių transporto mazgais nuo Žirnių gatvės iki Laisvės prospekto miesto ir užmiesčio tranzitiniame eisme.

Planuojamas Pietinis miesto greitkelis turi labai svarbią paskirtį - aptarnauti ne tik miesto pagrindinius rajonus, bet ir užmiesčio transportą, tranzitinius automobilius, kurie kerta miesto teritoriją. Šiuo greitkeliu praeina tarptautinis IXB koridorius, kuris jungia Kijevo, Minską su Klaipėdos uostu, be to kertasi su dviem tarptautiniais Šiaurės-Pietų transporto koridoriais - Via Baltica ir Via Hanseatica.

Vilniaus miesto Pietinis greitkelis pradėtas statyti 1980 atskiromis atkarpomis, vėliau jo statyba sustojo. Šio detaliojo plano sprendiniuose, skirtingai nuo ankstesniųjų, pakeisti kai kurie principiniai techniniai Pietinio greitkelio sprendiniai:

- Atsisakyta estakados statybos per geležinkelio liniją "Vilnius-Kaunas" ir siūlomas tunelinis variantas;

- Pakeistas dviejų lygių transporto mazgas su Panerių gatve į transporto mazgą su Naugarduko gatve;

- Numatomas rekonstruoti Lazdynų tiltas, padidinant juostų skaičių (užtikrinant greitkelio techninius parametrus), arba numatant šalia papildomą tiltą moderniojo tramvajaus eismui Laisvės prospektu;

- Prie naujojo centro Pietinio greitkelio ir Naugarduko g. sankryžos prieigose siūlomas viešojo transporto galinis punktas autobusų maršrutams, kurie pasibaigtų Naujamiestyje.

Įvertinant aukštą šios gatvės kategoriją yra siūlomas minimalus mazgų ir jungčių skaičius. Pagrindinis transporto mazgas numatomas Naujamiestyje ties Naugarduko ir Panerių gatvėmis, taip pat laikinai paliekamas įvažiavimas į Kuršių gatvės komercinę teritoriją.

Pietiniame greitkelyje viešojo keleivinio maršrutinio transporto eismas nenumatomas, nes tam prieštarauja norminiai STR reikalavimai. Smulkiau apie eismo organizavimą žiūr. transportinėje dalyje.

Analizuojant šios gatvės ir aplinkinių teritorijų galimą užstatymą buvo išnagrinėta galima urbanistinė plėtra. Pagrindinis tikslas suformuoti pakankamai išvystytą ir gerą infrastruktūros tinklą. Tam tikslui siūloma plėsti svarbiausių aplinkinių gatvių tinklą, kuris padidins pietvakarinės miesto dalies gatvių tankį. Šis urbanistinis sprendimas tiesiogiai susijęs ir su numatoma urbanistine plėtra "Velgos" teritorijoje, geresniu "LITEXPO" ir Vingio parko aptarnavimu. Tam formuojamas naujas transporto mazgas įvažiavimui į "LITEXPO", kuris užtikrintų tiesioginį patekimą į Parodų gatvę ir gerą susisiekimą su Vingio parku, racionaliai išnaudojant numatomus ir esamus parkingus. Tai padėtų iš esmės išspręsti automobilių parkavimo problemas Vingio parko prieigose. Pėsčiųjų tiltas užtikrintų gerą pagrindinių parko traukos objektų pasiekiamumą.

Nuo naujojo mazgo formuojama nauja B kategorijos gatvė dubliuojanti Laisvės prospekto nuo Savanorių prospekto iki Oslo gatvės. Dėl to reikia numatyti naują tiltą

per Nerį. Toliau trasa praeitų per Vilniaus TE teritoriją ir per dviejų lygių transporto mazgą susijungtų su esama B kategorijos Vilkpėdės gatve. Toliau sektų jos tęsinys į Panerių gatvę. Siūloma rekonstruoti Geležinio Vilko gatvę ir transporto mazgą ties Vingio parko teritorija. Smulkiau apie tai – transportinėje dalyje.

Teritorijos prie Vilniaus miesto Pietinio detalusis planas atkarpoje nuo Žirnių gatvės iki geležinkelio “Vilnius - Kaunas” architektūrinių sprendinių prasme praktiškai atkartoja šiuo metu galiojančio “Teritorijos tarp Vilkpėdės ir Gerosios Vilties gatvių detaliojo plano” sprendinius. Skiriasi tik Iešmininkų gatvės susikirtimo su Pietiniu greitkelio transportinių mazgų techninis sprendimas ir tai, kad geležinkelio estakadą, kažkada ėjusią į karinį dalinį, siūloma rekonstruoti į tiltą pritaikytą automobilių ir pėsčiųjų eismui. Be to, geležinkelis kertamas tuneliu, o ne estakada. Pietinio greitkelio trasa eina seniau suformuotu koridoriumi sausslėnio dugnu praktiškai nepaliesdama aplink suformuotų žemės sklypų. Šioje atkarpoje nugriaunama tik keletas architektūrine prasme nereikšmingų gamybinių ir prekybinių statinių. Šioje atkarpoje nežymiai koreguojamas AB “LITHUN” sklypas (40N) ryšium su aukščiau minėto transporto mazgo techninių sprendinių pasikeitimu. Priešingoje greitkelio pusėje suformuojamas infrastruktūros (komercinės) paskirties sklypas. (Sklypų plotus ir jų koordinatas žiūr. sklypų ribų brėžinyje, o žemės sklypų ir nekilnojamojo turto inventorinius duomenis žiūr. šio detaliojo plano II tome.)

Tuneliu kirtus geležinkelį, atkarpoje iki Panerių ir Naugarduko gatvių, siūloma nugriauti eilę nereikšmingų sandėlių ir barakų. Ties Burbiškių gatve suformuojamas naujas infrastruktūros (komercinės) paskirties sklypas. Sklype Panerių, Naugarduko ir Gerosios Vilties gatvių sankirtoje paliekamas infrastruktūros paskirties sklypas degalinei statyti (pagal “Žemės sklypo Panerių ir Naugarduko g. kampe detalų planą” Reg.Nr.1010). Priešingoje-pietinėje greitkelio pusėje, vietoje trijų UAB “VIRPITA” sklypų formuojamas vienas infrastruktūros (komercinės) paskirties sklypas, dalį šių sklypų perimant savivaldybės reikmėms. Taip pat naikinama geležinkelio atkarpa, aptarnaujanti dabartinę UAB “VIRPITOS” teritoriją, kurioje prekiaujama anglimi. Pastačius Pietinį greitkelį ir iš esmės pasikeitus aplinkinių teritorijų statusui, tokia veikla šioje vietoje tampa visiškai nepageidautina. Be to ši geležinkelio atšaka visiškai nesuderinama su ligoninės statusu, komplikuoja įvažiavimą į ją, bei aplinkines, su Pietiniu greitkelio besiribojančias, teritorijas. Panaikinus geležinkelio atšaką, susidaro galimybė šiuos klausimus išspręsti.

Kirtęs Naugarduko-Vilkpėdės gatvių ašį Pietinis greitkelis pusiau dalina buvusios naftos bazės, smėlio bazės teritoriją bei du garažų kompleksus. Tai bene daugiausia nusiaubta ir blogiausiai šiuo metu atrodanti teritorija, gadinanti tiek šio rajono, tiek bendramiestinį vaizdą. Pietinio greitkelio tiesimas sudaro palankias sąlygas šių teritorijų išvalymui, sutvarkymui bei konversijai.

Pietinėje minėtų teritorijų pusėje formuojami du dideli komercinės paskirties sklypai, iš kurių antrasis (Nr.27) turi ir antrą- bendro naudojimo paskirtį, vienas infrastruktūros (komercinės) paskirties sklypas bei du bendro naudojimo teritorijos sklypai, kurie kaip ekranai pridengtų geležinkeliečių ligoninės teritoriją. Toliau nugriaunami keli individualūs namai ir naikinami keli individualūs sklypai ar jų dalys, formuojant iš sklypų likučių ar laisvų teritorijų sklypus esamai gyvenamajai mažaaukštei statybai. Prie šių sklypų privažiuojama naujai suformuotu vidiniu privažiuoju, einančiu lygiagrečiai greitkeliui. Kadangi šioje teritorijoje sunkai įsivaizduojamas mažaaukštis užstatymas, ši teritorija gali būti panaudota komerciniai paskirčiai. Komercinė paskirtis galėtų būti ir elektros pastotės sklypo vietoje, jei ją pavyktų išskirti.

Apsaugai nuo taršos ir triukšmo ties gyvenamąją teritoriją numatomos apsauginės sienutės.

Piečiau greitkelio esančias teritorijas sprendžia "Sklypo Vilkpėdės g.3 detalusis planas" ( patvirtintas Vilniaus m. savivaldybės Valdybos 2002.09.05. Sprendimo Nr.1705V ) bei " Teritorijos prie Vilkpėdės g. ir Savanorių pr.detalusis planas ( rengiamas ).

Šiaurinėje buvusios kuro bazės teritorijos dalyje išlieka esamas degalinės sklypas su galimybe jį padidinti bei formuojamas didelis komercinės paskirties sklypas.Kadangi ši teritorija visais atžvilgiais yra dėkinga vertikalinių akcentų išdėstymui, šiame sklype leidžiamas padidintas aukštingumas.

Už vandentiekio gatvės esančiam privačių namų kvartalui paliekamas mažaaukštės gyvenamosios statybos reglamentas, suformuojant tris naujus sklypus daugiaaukštei gyvenamajai statybai.Tuo pačiu paliekama galimybė vietoje mažaaukščių namų statyti daugiaaukščius, juos supirkus, ar kitokiu būdu išspręsus privačius interesus.

Tarp Pietinio greitkelio ir vandentiekio gatvės likusioje smėlio bazės bei buvusioje garažų teritorijoje formuojami trys infrastruktūros ( komercinės ) paskirties sklypai, kurių užstatymas atliks ekrano vaidmenį gyvenamosioms teritorijoms.

Likusiems greitkelio raudonųjų linijų nepaliestais mažaaukštės gyvenamosios statybos sklypams Vandentiekio gatvėje paliekamas jų turėtas reglamentas su galimybe jį pakeisti į komercinį.Komerciniai statiniai šioje vietoje taip pat galėtų atlikti ekrano vaidmenį.

Visi natūralūs ir formuojami Pietinio greitkelio šlaitai numatomi sutvarkyti ir apželdinti, atstatant devastuotus erozijos paliestus plotus.

Įgyvendinus šio detaliojo sprendinius pagerės Vilniaus įvaizdis, jau pastatytos greitkelių atkarpos susijungs ir pradės dirbti vieningoje sistemoje, pagerės Vilniaus ir visos šalies transportinė sistema, pagerės automobilių eismu perkrauto Vilniaus centro ir aplinkinių greitkeliui rajonų ekologinė situacija.

**Projektuojamos teritorijos statybiniai reglamentai pateikti detaliojo plano statybinių reglamentų brėžinyje.Teritorijos naudojimo būdas nurodytas tiek spalva, tiek ir raide.Reglamente nurodytas maksimalios leidžiamo pastatų aukštų skaičiaus, maksimalaus užstatymo tankio % , maksimalaus užstatymo intensyvumo reikšmės, sklypų numeracija ir jų plotai ( atlikus tiksluosius matavimus, sklypų plotų reikšmės gali nežymiai keistis ).**

**Tarp pastatų būtina išlaikyti reikiamus priešgaisrinius atstumus.**

Kadangi nekeičiama Pietinio greitkelio teritorijos ir prieigų inžinerinė infrastruktūra ( inžinerinių komunikacijų ),detaliojo plano sudėtyje ši dalis nerengiama.( Pagal 2001.12.19. Miesto plėtros departamento patvirtintą užduotį ).Taip pat nebuvo atlikinėjami ekologiniai ar kitokie tyrimai. Inžinerinių tinklų pasikeitimai, ar tyrimai bus įvertinti sekančiose Pietinio greitkelio projektavimo stadijose.

Šio detaliojo projekto apimtyje buvo atliktas Vilniaus miesto Pietinio greitkelio projektavimui ir statybos darbams reikalingų duomenų apie nekilnojamojo turto objektus, kurie bus paimami visuomenės poreikiams, projektas, kuris sudaro šio detaliojo plano II tomą.

Projekto vadovas



V.Petkevičius

## TRANSPORTINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS.

Teritorijos prie Vilniaus miesto pietinio greitkelio trasos detalusis planas.

**1. Bendra transporto eismo analizė Vilniaus mieste.** Vilniaus miesto susisiekimo sistemos problematiškumas išsamiai buvo įvertintas Vilniaus miesto bendrajame plane, ruošiamame Vilniaus miesto strateginiame plane bei kitose atliktose studijose. Transporto ir susisiekimo problemos apklausoje "Vilniaus miesto raidos galimybės ir problemos" (SIC rinkos tyrimai) pagal bendriausias Vilniaus miesto problemas ekspertų apklausoje sudarė net 41,6 procentus. Tai transporto parkavimas, **miestų greitkelių tiesimas**, keleivinio transporto būklė, gatvių plėtra.

Prioritetiniai susisiekimo infrastruktūros darbai ir svarba Vilniuje pagal ekspertų apklausą atrodė:

Priorit. eilė	Darbų pavadinimas	Procentas
1	<b>Transporto programos realizavimas</b>	<b>23,6</b>
2	Automobilių parkavimas	18,2
3	<b>Miesto greitkelių (aplinkkelių) statyba</b>	<b>10,9</b>
4	Gatvių tvarkymas	10,9
5	<b>Transporto infrastruktūros plėtra</b>	<b>9,1</b>
6	<b>Transporto srautų nukreipimo nuo centro</b>	<b>7,3</b>
7	Transporto sistemos modernizavimas	5,5
8	Visuomeninio transporto modernizavimas	3,6
9	Naujų tiltų per Nerį statyba	3,6
10	Greitojo tramvajaus įvedimas	1,8
11	Dviračių-pėsčiųjų takų plėtra	1,8
12	Eismo organizacijos tobulinimas	1,8
13	Infrastruktūros pritaikymas žmonėms su negalia	1,8
	Viso:	100%

Pagrindiniai faktoriai įtakojantys Vilniaus miesto tuo pačiu ir pietinės miesto zonos susisiekimo sistemą yra automobilizacijos lygis, kuris per paskutinius šešerius metus išaugo 1,6 karto ir siekia 310 lengvųjų automobilių 1000 gyventojų yra pakankamai intensyvus ir planuotas automobilizacijos lygis 350 automobilių tūkstančiui gyventojų yra visiškai realus, todėl transporto srautų augimas 2010 metams neišvengiamai padidės 1,5-1,6 karto (planuojamas vidutinis metinis procentinis augimas 4-5 procentai). Įvertinant tai, kad mūsų tikslas riboti lengvųjų automobilių eismą senamiestyje ir miesto centre, srautų augimas periferiniuose miesto rajonuose bus dar didesnis.

1980 metais rengiant Vilniaus generalinį planą automobilizacijos lygis buvo 73 automobiliai 1000 gyventojų. Per 20 metų automobilizacijos lygis išaugo 4,3 karto.

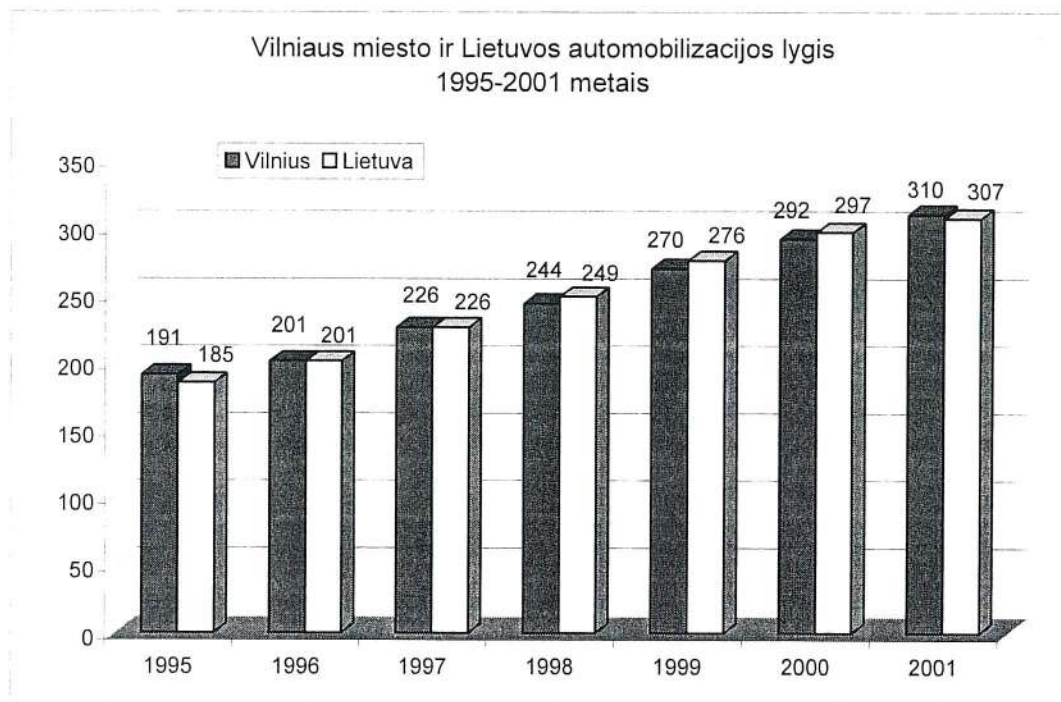
Automobilizacijos lygis 1995-2001 metais.

Šaltinis: "Transportas ir Ryšiai" Lietuvos Statistikos departamentas.

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Vilnius	191	201	226	244	270	292	310
Lietuva	185	201	220	249	276	297	292

Transporto priemonių struktūra Vilniaus mieste 2002m.

Motociklai	Lengvieji automobiliai	Autobusai	Krovininiai automobiliai	Priekabos, puspriekabės	Viso
2709	202429	3669	27527	16013	252347
1,07	80,22	1,45	10,91	6,35	100,0



Gatvių tinklo tankis Vilniuje yra mažiausias tarp visų didžiųjų Lietuvos miestų ir piko valandomis nėra pajėgus praleisti esamų transporto srautų, todėl infrastruktūros plėtra yra neišvengiama. Mieste yra 20-30 vietų kuriose susidaro didelės automobilių eilės. Gatvių tinklo tankumas vakarinėje ir pietvakarinėje miesto dalyje yra kelis kartus mažesnis už norminį, dėl ko vyksta didelė transporto srautų koncentracija Laisvės prospekte, Savanorių pr., Švitrigailos, Dariaus ir Girėno gatvėse. Rodūnės viadukas per geležinkelį Dariaus ir Girėno gatvėje turi tik tris eismo juostas (tik viena eismo juosta link centro), o artimiausias pravažiavimas per geležinkelį yra tik Liepkalnio gatvė.

Miesto vakarinėje ir pietvakarinėje dalyje būtina padidinti gatvių tankį, užtikrinant geresnę eismo organizaciją, perskirstant transporto srautus ir mažinant poveikį aplinkai. Miesto pietinio greitkelio įrengimas yra neišvengiamas ir ekonomiškai pagrįstas (tą pripažįsta be išimties visi užsienio ekspertai) pietvakarinių rajonų susisiekimo infrastruktūros dalis. Šiai trasai, nesulaukus jokios gyventojų diskusijos, buvo pritarta patvirtintame Vilniaus miesto bendrajame ir strateginiuose planuose. Visi patvirtinti detalieji suplanavimo projektai pietvakarinėje miesto dalyje formavo gatvių tinklą įvertinant šią trasą.

**Visa tai rodo, kad Vilniaus mieste neišvengiamai reikalinga užtikrinti ilgalaikę gatvių tinklo plėtrą, tiesiant naujas gatves ir rekonstruojant esamas gatves ir sankryžas.**

Esama padėtis. Esamas susisiekimo tinklas planuojamoje teritorijoje struktūriškai yra gana senas ir jau daugelį metų nevystomas, nors kaip matyti iš transporto eismo intensyvumo gana aktyvioje miesto vietoje. Šiuo metu sąlyginai planuojamą teritoriją mes galime suskaidyti į dvi zonas: šiaurinę ir pietinę, kurias skiria geležinkelio linijos. Geležinkelio linijos ir yra svarbiausia kliūtis, daranti gatvių tinklą nerišlų ir suskaidytą.

Pietinė zona Ši zona teritoriškai izoliuota nuo miesto visumos geležinkelio linijomis ir miškais		Šiaurinė zona Tai aktyvi senoji Vilkpėdės rajono dalis su neišvystytu gatvių tinklu	
Gatvė	Jos reikšmė	Gatvė	Jos reikšmė
Burbiškių g.	Tai svarbi vietinė gatvė šiuo metu jungianti abi planuojamas zonas. Problema – esamas viadukas yra siauras ir neatitinka aukščio gabaritams.	Vilkpėdės gatvė	Pagrindinė Vilkpėdės rajono gatvė, skirta šio rajono aptarnavimui ir visų transporto rūšių eismui, iš jų ir tranzitinio transporto
Iešmininkų g.	Vietinė pietinės zonos gatvė tarp Burbiškių ir Šaltkalvių gatvių	Panerių gatvė	Pagrindinė Vilkpėdės rajono gatvė, skirta šio rajono aptarnavimui ir visų transporto rūšių eismui, iš jų ir tranzitinio transporto
Tunelio gatvė	[važiavimas į Burbiškes	Naugarduko g.	Rajono aptarnaujanti gatvė su išvystyta komercine zona
Kuršių gatvė	[važiavimas į esamą komercinę teritoriją ir į Burbiškes.	Zietelos gatvė	Privažiavimas prie esamų gamyklų ir sandėlių
		Vandentiekio g.	Vietinė gyvenamoji gatvė su ribotu transporto eismu
		Gerosios Vilties g.	Šiuo metu svarbi rajonui gyvenamoji gatvė, atliekanti iš dalies pietinio greitkelio funkcijas.

Esamas šių gatvių ilgis ir važiuojamosios dalies plotis planuojamos teritorijos zonoje yra:

Gatvė	Ilgis –m.	Važiuojamosios dalies plotis-m	Viešasis transportas
Vilkpėdės gatvė	80,	6,0-7,0	autobusai
Panerių gatvė	730,0	7,0-10,5	autobusai
Naugarduko g.	150,0	8,0-14,0	autobusai
Zietelos gatvė	240,0	7,0-8,0	Nėra
Vandentiekio g.	640,0	6,0	Nėra
Gerosios Vilties g	480,0	7,0	Maršrutiniai taksi
Burbiškių g.	790,0	5,0-6,0	nėra
Iešmininkų g.	130,0	4,0-5,0	Nėra
Tunelio g.	90,0	4,0	Nėra
Kuršių gatvė	80,0	4,0-8,0	nėra

**Esamas transporto eismo intensyvumas ir sudėtis nagrinėjamoje teritorijoje ir jos prieigose.**

Pagrindiniai transporto eismo rodikliai pateikti bendroje eismo intensyvumo kartogramoje ir atskiruose stebėtuose pjūviuose. Būtent, iš kartogramos ryškiausiai matyti koks retas ir nerišlus yra svarbiausių gatvių tinklas šioje teritorijoje. Transporto eismas nuo Minsko pusės realizuojamas Žirnių gatve neturi normalaus pasiskirstymo ir viskas nukreipiama link Naujamiesčio – Rodūnės viadukas su savo 3 eismo juostomis tampa svarbiausia šios zonos vieta ir tuo pačiu kliūtimi. Toliau eismas pasiskirsto Panerių-Vilkpėdės, Kauno-Žemaitės-Pietario-Geležinio Vilko, Švitrigailos-Kudirkos gatvių koridoriais. Transporto eismo intensyvumas Rodūnės viaduku siekia 3190 transporto priemonių per valandą abiem kryptimis ir yra pasiekęs prisotinimo lygį - po 1050 automobilių vienai eismo juostai.

Aukštas avaringumo lygis anksčiau minėtuose koridoriuose tik pabrėžia situacijos sudėtingumą. Nauja jungtis tarp Naujijinkų ir Naujamiesčio, Vilkpėdės turėtų esminės reikšmės transporto eismo pagerinimui.

Žemiau pateikti transporto eismo intensyvumas ir sudėtis atskirose gatvėse:

**Geležinio Vilko g. ties Vingio parku**

	LA	MA	S1	S2	A1	A2	TR	MO/DV	Viso
centrą	1285	90	37	95	1	3	-	2	1513
	1770	245	45	30	1	4	-	1	2096
Viso	3055	335	82	125	2	7	-	3	3609

**Savanorių pr. tarp Laisvės ir Gerosios Vilties gatvių**

	1185	140	13	5	6	7	55	6	1417
centrą	510	80	6	2	35	6	47	2	688
Viso	1695	220	19	7	41	13	102	8	2105

**Vilkpėdės g.**

	680	120	11	17	5		-	2	835
Iš Panerių	605	80	60	13	6		-	1	765
Viso	1285	200	71	30	11		-	3	1600

**Dariaus ir Girėno g. tarp Žirnių ir Šaltkalvių g.**

	1180	105	25	11	30	7	-	5/4	1367
Iš centro	920	205	45	30	11	6	-	/7	1224
Viso	2100	310	70	41	41	13	-	5/11	2591

**Rodūnės viadukas**

	1320	135	24	2	15	5	16	2	1519
centrą	1440	140	40	12	12	4	14	/9	1671
Viso	2760	275	64	14	27	9	30	2/9	3190

## Panerių g. tarp Vytenio ir Smolensko gatvių

	575	80	42	19	3	4	-	2	725
Iš centro	715	192	23	25	5	4	-		964
Viso	1290	272	65	44	8	8	-	2	1689

## Žemaitės gatvė

	1170	150	20	19	5	2	18	1	1385
Iš centro	645	115	43	9	11	2	18	3	846
Viso	1815	265	63	28	16	4	36	4	2231

## Švitrigailos g. tarp Kauno ir Panerių g.

	985	95	30	21	30	15	27	5/2	1210
Iš centro	675	65	54	11	13	20	30	1	869
Viso	1660	160	84	32	43	35	57	6/2	2079

## Kauno g. tarp Smolensko ir Švitrigailos gatvių

	685	72	5	17	1	5	24	1	810
Iš centro	575	84	30	11	12	6	19	2/1	740
Viso	1260	156	35	28	13	11	43	3/1	1550

## Gariūnų tiltas

	642	132	17	18	12		-		821
Iš centro	1100	138	18	12	48		-	/5	1321
Viso	1742	270	35	30	60		-	/5	2142

## Žirnių gatvė

	322	47	25	19	2			2	417
Iš centro	560	28	37	25	1			1	652
Viso	882	75	62	44	3			3	1069

## Dariaus ir Girėno g. tarp Žirnių ir Eišiškių pl. gatvių

	1020	175	23	5	42	11	-	2/1	1279
Iš centro	820	173	96	24	11	11	-	1	1136
Viso	1840	348	119	29	53	22	-	3/1	2415

## Lazdynų tiltas

	1260	170	32	16	24	4	29	1/7	1543
Iš centro	2600	196	70	12	11	15	32	4	2940
Viso	3860	366	102	28	35	19	61	5/7	4483

## Oslo g. ties Lazdynais

	570	60	6	12		5			653
Iš centro	665	48	24	24	6	5			772
Viso	1235	108	30	36	6	10			1425

## Laisvės pr. ties Parodų rūmais

	755	72	12	12	17		36	15	909
Iš centro	1782	96	10	6	16	5	24	1	1940
Viso	2537	168	22	18	33	5	60	1/5	2849

## Savanorių pr. tarp Kirtimų g. ir Grigiškių

301	955	80	72	18	5		-	2	1132
[ Vilnių	500	75	37	50	11		-	1	674
Viso	1455	155	109	68	16		-	3	1806

## Vaidotų viadukas A.Paneriuose

304	264	42	18	24	3		-	1	352
[ kirtimus	258	72	6	24	2		-		362
Viso	522	114	24	48	5		-	1	714

## Transporto rūšys:

Pažymėjimas	Transporto rūšis
LA	Visų rūšių lengvieji automobiliai (keleiviniai, krovininiai, specialieji)
MA	Mikroautobusai, transporteriai
S1	Krovininiai automobiliai iki 2 ašių
S2	Krovininiai automobiliai 3 ir daugiau ašių
A1	Autobusai
A2	Parailginti autobusai
TR	Troleibusai
MO	Motociklai, motoroleriai
DV	Dviračiai

Transporto srautų procentinė sudėtis ir vidutinis paros eismo intensyvumas  
Vilniaus miesto stebėjimo postuose.  
2000 m. gegužės mėnuo 17.00-18.00 val.

Piūvio kodas*	LA	MA	S1	S2	A1	A2	TR	MO	DV	Paros
101	84.7	9.3	2.3	3.5	0.1	0.2	-	0.1		48350
102	80.5	10.5	0.9	0.3	2.0	0.6	4.9	0.4		25500
103	80.3	12.5	4.4	1.9	0.7	0	-	0.2	0	23500
104	81.1	12.0	2.7	1.6	1.6	0.5	-	0.2	0.4	38100
119	86.5	8.6	2.0	0.4	0.8	0.3	0.9	0.1	0.3	42750
120	76.4	16.1	3.8	2.6	0.5	0.5	-	0.1	0	24800
121	81.4	11.9	2.8	1.3	0.7	0.2	1.6	0.2	0	29900
122	79.9	7.7	4.0	1.5	2.1	1.7	2.7	0.3	0.1	27850
126	81.3	10.1	2.3	1.8	0.8	0.7	2.8	0.2	0.1	20750

217	81.3	12.6	1.6	1.4	2.8	0	-	0	0.2	31500
219	82.5	7.0	5.8	4.1	0.3	0	-	0.3	0	15700
220	76.2	14.4	4.9	1.2	2.2	0.9	-	0.1	0	32350
248	86.1	8.2	2.3	0.6	0.8	0.4	1.4	0.1	0.2	54250
254	86.7	7.6	2.1	2.5	0.4	0.7	-	0	0	19100
255	89.0	5.9	0.8	0.6	1.2	0.2	2.1	0	0.2	34500
301	80.6	8.6	6.0	3.8	0.9	0	-	0.2	0	26500
304	73.1	16.0	2.4	6.7	0.7	0	-	0.1	0	10500

Piūvio kodas pagal VSSDB

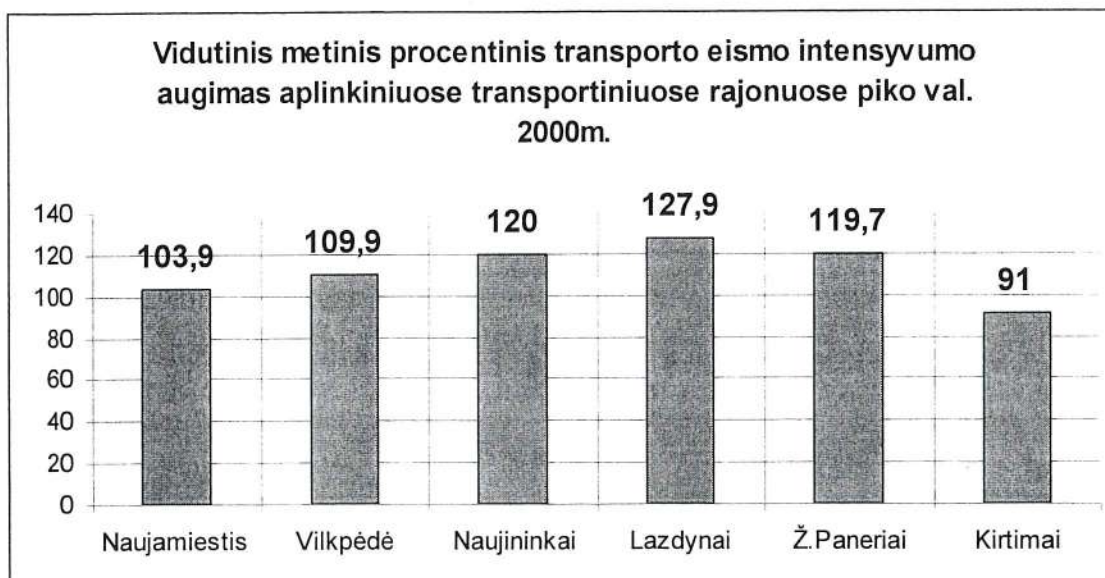
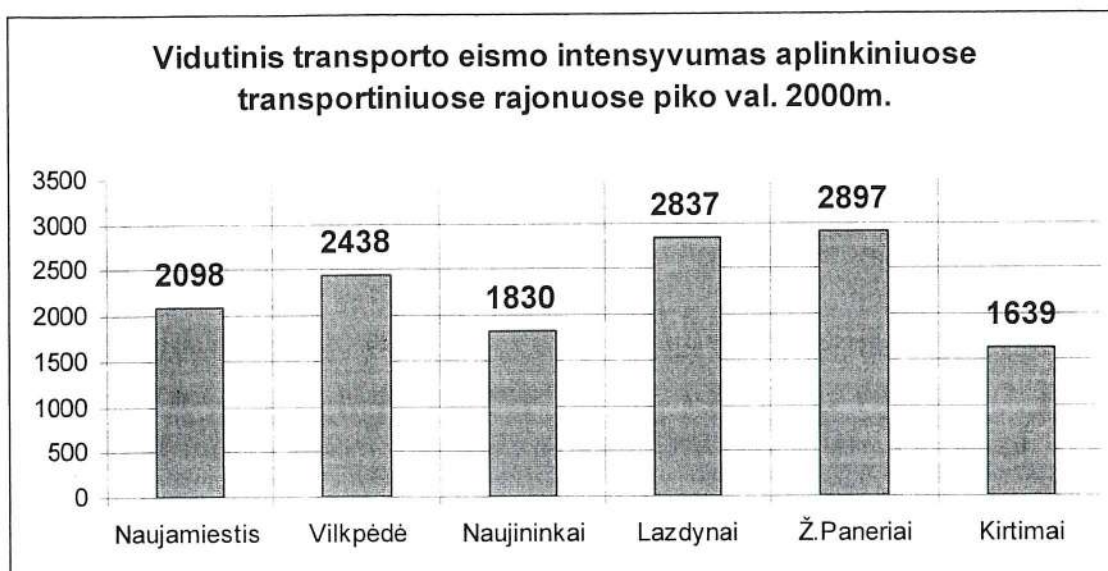
Transporto eismo dinamika Vilniaus miesto stebėjimo postuose 1997-2000 metais

Posto numeris	Posto vietos aprašymas	1997m.	1999m. 7,30-8,30	2000m. 17,00-18,00
101	Geležinio Vilko g. tarp Ger. Vilties ir Laisvės pr	3100	3690	3609
102	Savanorių pr. tarp Žemaitės ir Gerosios Vilties	2300	2450	2105
103	Vilkpėdės gatvė	1250	1820	1600
104	Dariaus ir Girėno g. tarp Žirnių ir Šaltkalvių g.	2200	2400	2591
119	Rodūnės viadukas	2800	3216	3190
120	Panerių g. tarp Vytenio ir Smolensko gatvių	1970	1729	1689
121	Žemaitės gatvė	2200	2340	2231
122	Švitrigailos g. tarp Kauno ir Panerių gatvių	2300	1860	2079
126	Kauno g. tarp Smolensko ir Švitrigailos gatvių	1950	1930	1550
217	Gariūnų tiltas	2760	2370	2142
219	Žirnių gatvė	850	1295	1069
220	Dariaus ir Girėno g. tarp Žirnių g. ir Eišiškių	2800	2810	2415
248	Lazdynų tiltas	3890	3658	<b>4483</b>
254	Oslo gatvė	1500	1562	1425
255	Laisvės pr. ties Parodų rūmais	1500	2096	<b>2849</b>
301	Savanorių g. tarp Kirtimų g. ir Grigiškių	1320	1792	<b>1806</b>
304	Vaidotų viadukas A. Paneriuose	830	870	714

Transporto eismo dinamika transportiniuose rajonuose 1997-2000 metais.  
(vidutinis srauto dydis rajono stebėjimo postuose)

Rajono numeris	Rajonas	1997m.	1999m. 7,30-8,30 val.	2000m. 17,00-18,00 val.	1997-2000m. %
5	Naujamiestis	2102	2130	2098	103.9
6	Vilkpėdė	2217	2653	2438	109.9
12	Belmontas	1432	1669	1509	105.4
13	Rasos	760	1123	1017	133.8
14	Pavilnys	312	251	344	110.2

15	Naujininkai	1525	1848	1830	120,0
16	Lazdynai	2218	2549	2837	127,9
24	Ž.Paneriai	2420	2775	2897	127,9
26	Kirtimai	1800	1880	1639	91,0



## 2. Vilniaus miesto užmiesčio transporto apkrovimas ir tranzitiniai ryšiai .

Planuojamas pietinis miesto greitkelis turi labai svarbią paskirtį – aptarnauti ne tik miesto pagrindinius rajonus, bet ir užmiesčio transportą, tranzitinius automobilius, kurie kerta miesto teritoriją. Šiuo pietiniu miesto greitkeliu praeina tarptautinis IXB transporto koridorius, kuris jungia Minską, Kijevą su Klaipėdos uostu. Todėl esamas visų užmiesčio kelių apkrovimas bei transporto sudėtis, procentinė Minsko bei Klaipėdos automagistralių transporto apkrovimo reikšmė yra labai svarbi planuojant Pietinį greitkelį .

Vilnius su šalies ir apskrities transporto tinklu sujungtas devyniais magistraliniais ir krašto keliais, iš kurių net penki yra tarptautiniai. Tai pagrindiniai Kretos (patvirtinti 1994 metais) ir papildomi TINA (patvirtinti 1997 metais) tarptautiniai transporto koridoriai, jungiantys su Klaipėda, Lyda (E85), Minsku, Marijampole (E28), Panevėžiu, Ryga (E272).

Vilnius šiuo metu neturi patogiai įrengtų aplinkkelių. Kaip pietinis Vilniaus miesto aplinkkelis dirba 106 krašto kelias “**N.Vilnia-Rudamina-Paneriai**” , kaip šiaurės-vakarų aplinkkelis – 107,108 krašto keliai “**Trakai-Vievis-Maišiagala-Nemenčinė**”. Pastarasis kelias tik sąlyginai gali būti vadinamas aplinkkeliu, nes jo techniniai parametrai, dangos, jų kokybė atskirose atkarpose neatitinka šiuolaikiniam eismo reikalavimams ir nemaža dalis vairuotojų vengia juo naudotis. Šie aplinkkeliai jungia visus pagrindinius Vilniaus užmiesčio kelius.

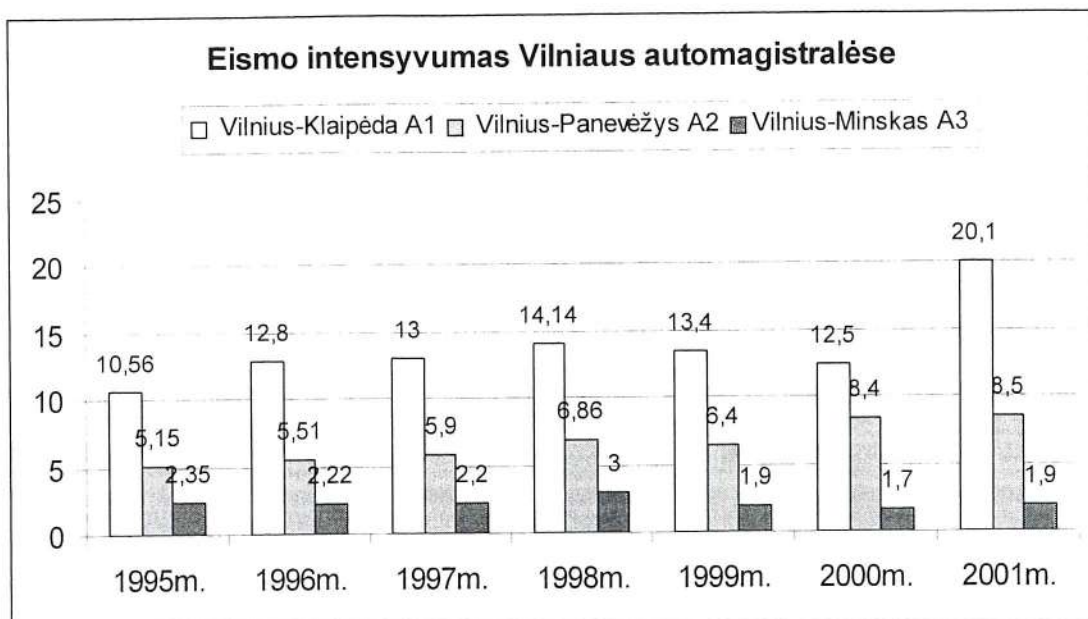
**Didžiausias užmiesčio transporto eismo intensyvumas fiksuotas pagrindinėje Lietuvos transporto ašyje–automagistralėje A1 “Vilnius – Kaunas- Klaipėda”.** Šis jau patvirtintas transeuropinis IXB transporto koridorius jungia Lietuvą su Minsku ir Kijevu ir skirtas Vakarų - Rytų tranzitiniam transporto srautams. Jinai kertasi su dviem tarptautiniais Šiaurės-Pietų transporto koridoriais: **Via Baltica** ir **Via Hanseatica**. **Problematiškas darosi šios automagistralės pralaidumas, todėl būtina galvoti apie alternatyvinius kelius perimant dalį transporto srautų.**

Transporto srautų kasmetinius tyrimus užmiesčio magistraliniuose ir krašto keliuose atlieka Kauno transporto ir kelių tyrimo institutas. Pagal šių transporto srautų stebėjimo duomenis eismo intensyvumas atskirose Vilniaus miesto užmiesčio keliuose kinta nevienodai.

Vidutinis metinis paros eismo intensyvumas (tūkst.) Vilniaus magistraliniuose ir pagrindiniuose krašto keliuose 1996-2001 metais

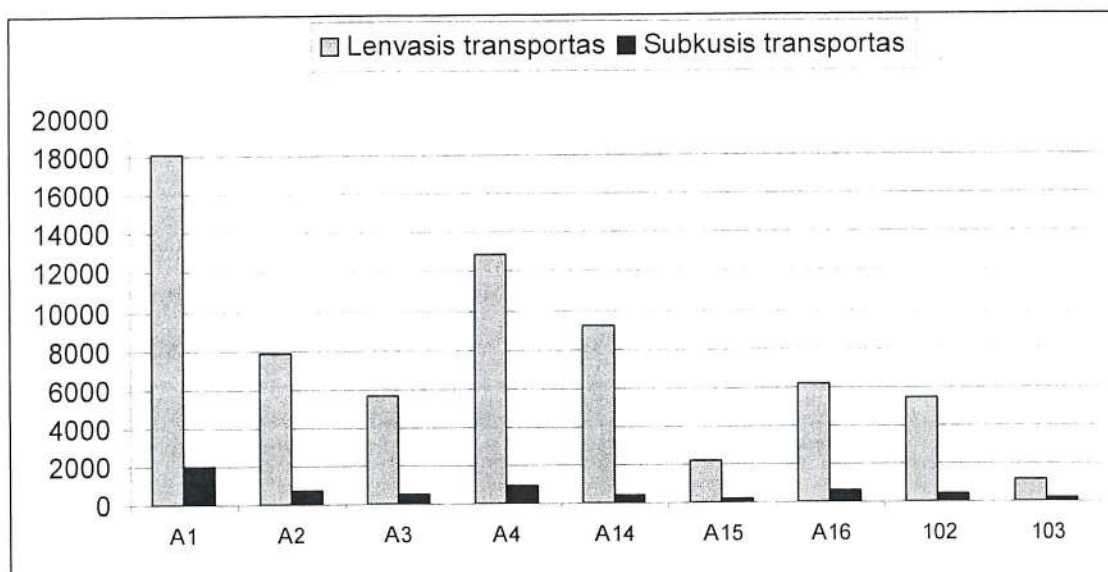
Šaltinis: Valstybinių kelių automobilių eismo intensyvumo tyrimai. TKT1.2002m

Kelias	995 m.	996 m.	997 m.	998 m.	999 m.	000 m.	001 m.	Metinis procent. augimas*
Vilnius-Klaipėda A1	<b>0.56</b>	<b>12.8</b>	<b>3.00</b>	<b>4.14</b>	<b>13.4</b>	<b>12.5</b>	<b>13,7</b>	9,6
Vilnius-Panevėžys A2	<b>5.15</b>	<b>5.51</b>	<b>5.90</b>	<b>6.86</b>	<b>6.4</b>	<b>8.4</b>	<b>8.5</b>	1,2
ilnius-Minskas A3	2.35	2.22	2.20	3.0	1.9	1.7	1.9	10,5
Vilnius-Gardinas A4	2.35	2.83	3.34	3.34	-	4.0	3.6	-10,0
ilnius-Utena A14	3.34	4.55	3.87	4.60	4.5	9.6	9.6	0
ilnius-Zarasai 102	1.79	2.31	2.90	2.96	2.8	6.5	5.8	-10,8
Vilnius-Polockas 103	1.54	1.27	1.93	1.95	2.1	2.6	2.7	3,7
Vilnius-Lyda A15	3.79	2.27	2.66	2.63	2.8	2.4	2.5	4,0
ilnius-Marijampolė A16	4.28	5.74	6.81	7.16	3.5	6.3	6.8	7,4
.Paneriai-N.Vilnia 106	1.45	1.67	1.77	1.40	2.2	1.7	2.9	41,4
ievis-Nemenčinė 108	0.92	0.97	1.10	1.17	0.8	0.7	1.1	36,4



Paros transporto srauto sudėties metiniai vidurkiai  
Šaltinis: Valstybinių kelių automobilių eismo intensyvumo tyrimai. TKT1.2002m

Kelio Nr.	Posto Nr.	Paros eismas	Lengvasis	Sunkusis
A1-Klaipėdos automagistralė	11	20107	18091	2016
A2-Panevėžio automagistralė	13	8524	7813	711
<b>A3-Minsko automagistralė</b>	<b>4</b>	<b>6117</b>	<b>5603</b>	<b>514</b>
A4-Gardino kelias	9	13825	12930	895
A14-Utenos kelias	14	9630	9183	447
A15-Lydos kelias	5	2454	2247	207
A16-Marijampolės kelias	10	6761	6181	580
102-Zarasų kelias	1	5821	5450	371
103-Polocko kelias	2	1315	1124	191
<b>106-Pietinis aplinkkelis</b>	<b>7</b>	<b>8423</b>	<b>7586</b>	<b>837</b>



Vilniaus apskrities teritorija ribojasi su Baltarusija, kurioje susiformuoja pagrindinė dalis Lietuvos tranzitinių krovinių, realizuojamų per Vilniaus apskrities ir Vilniaus teritoriją. Didžiausias apkrovimas Vilniaus apskrities pasienyje yra Medininkų poste, kuriame per metus sieną kerta iki 223.2 tūkst. autotransporto priemonių (daugiau transporto priemonių Lietuvos sieną kerta tik Kalvarijos, Panemunės, Saločių, Lazdijų ir Kybartų pasienio punktuose).

Vidutinis paros eismo intensyvumas, nors ir yra statistiškai labai patikimas, tačiau mažai naudingas konkrečiuose palyginimuose, nes stebėjimo vietos yra nevienodai nutolę nuo Vilniaus miesto ribų, neapima visų nagrinėjamų kelių ir nėra informacijos piko valandomis. Tyrimų ir analizės (skaičiavimų) pagrindinis tikslas rytinės Vilniaus miesto piko valandos nuo 7:30 iki 8:30 val. Stebėjimo pagrindu gauti sekantys transporto srautai pagrindiniuose įvažiavimuose ir išvažiavimuose iš Vilniaus miesto. Transporto srautai fiksuoti ties miesto ribomis, nepriklausomai ar yra kokio nors kita stambesnė gyvenvietė (neįeina Rudamina, Skaidiškės, Nemėžis, Pagiriai, Vaidotai, Juodšiliai, Lentvaris, Zujūnai ir kt.).

Transporto srautai (aut/val.) pagrindiniuose įvažiavimuose ir išvažiavimuose ties Vilniaus miesto riba 2002m 07 mėn.

Stebėjimo postas/ kelias ir eismo kryptis	Leng vieji	Mikro auto busai	Sunk iki 3 ašių	Sunk > 3 ašių	Auto busai	Auto busai ilgi	Viso
Nr. 1 /Iš A1 link Vilniaus	735	54	33	63	9		894
Nr. 1 iš Vilniaus	343	50	23	13	10		439
<b>Nr.1 / Klaipėdos k. viso:</b>	<b>1078</b>	<b>104</b>	<b>56</b>	<b>76</b>	<b>19</b>		<b>1333</b>
Nr. 2 iš A2 link Vilniaus	426	60	18	30			534
Nr.2 iš Vilniaus	348	57	27	18	3		453
<b>Nr.2/ Panevėžio k. viso:</b>	<b>774</b>	<b>117</b>	<b>45</b>	<b>48</b>	<b>3</b>		<b>987</b>
Nr. 3 Iš A3 link Vilniaus	105	18	6	3	3	3	138
Nr. 3 Iš Vilniaus	90	18		3	3	3	117
<b>Nr.3 / Minsko k.viso:</b>	<b>195</b>	<b>36</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>255</b>
Nr. 4 / iš AA4/A16 link Vilniaus	390	54	3	18	6		471
Nr. 4 iš Vilniaus	330	54	24	15	6		429
<b>Nr4 / Trakų k.viso:</b>	<b>720</b>	<b>108</b>	<b>27</b>	<b>33</b>	<b>12</b>		<b>900</b>
Nr. 5 / Iš 106 link Vilniaus	39	24	6	3			72
Nr. 5 iš Vilniaus	87	18	9	12			126
<b>Nr.5/ Pietinis k. viso:</b>	<b>126</b>	<b>42</b>	<b>15</b>	<b>15</b>			<b>198</b>
Nr. 6 / iš A14 link Vilniaus	420	48	6	3	3		480
Nr. 6 iš Vilniaus	264	54	21	6			345
<b>Nr.6 / Utenos k.viso:</b>	<b>684</b>	<b>102</b>	<b>27</b>	<b>9</b>	<b>3</b>		<b>825</b>
Nr.7 / iš A15 link Vilniaus	408	24	9		6	6	453
Nr. 7 iš Vilniaus	111	9		3	3	6	132
<b>Nr.7 Lydos kelias viso:</b>	<b>519</b>	<b>33</b>	<b>9</b>	<b>3</b>	<b>9</b>	<b>12</b>	<b>585</b>
Nr. 8 / iš 102 link Vilniaus	204	36	12	6	3		261
Nr. 8 iš Vilniaus	90	24	9		3		126
<b>Nr.8 Zarasų k. viso:</b>	<b>294</b>	<b>60</b>	<b>21</b>	<b>6</b>	<b>6</b>		<b>387</b>
Nr. 9 / iš 103k. link Vilniaus	135	9		3	3		150
Nr. 9 iš Vilniaus	78	3	3		3		87

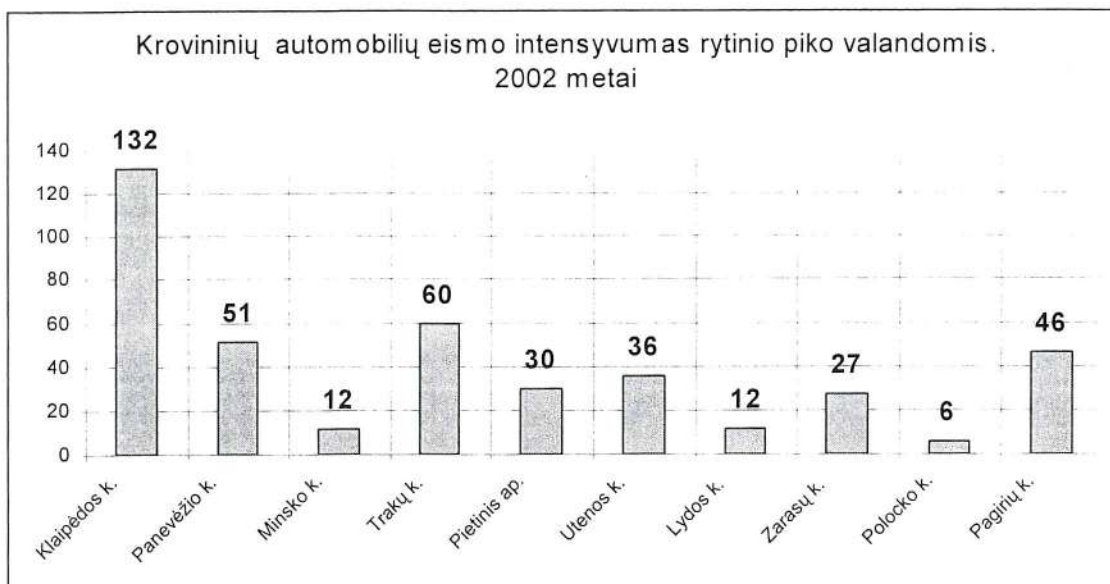
<b>Nr.9 Polocko k. viso:</b>	<b>213</b>	<b>12</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>6</b>		<b>237</b>
Nr.10 / iš Pagirių kelio	112	20	6	8			146
Nr. 10 iš Vilniaus	98	18	20	12	2		150
Nr,10 Pagirių k.viso:	<b>210</b>	<b>38</b>	<b>26</b>	<b>20</b>	<b>2</b>		<b>296</b>

2002 metais per stebėtus postus į Vilnių rytinio piko valandą įvažiavo **3599** transporto priemonės, išvažiavo- **2404** transporto priemonės. Bendras srautas sudarė apie **6003** automobilių.

Daugiausia šiuo metu įvažiavo iš **Kauno automagistralės –24,8 %**, iš Panevėžio automagistralės- 14,8 %, iš Utenos kelio- 13,3% , iš Trakų-Gardino kelių- 13,2 %, iš Lydos kelio-12,3 %, o iš Minsko – tik 3,8%.

Daugiausia **krovininių automobilių** taip pat vyko iš **Kauno automagistralės- 33,2%**, Panevėžio- 17,8%.

Tuo pačiu laiku iš Vilniaus daugiausia transporto priemonių išvyko link Panevėžio- 18,8%, Kauno- 18,3%, Utenos- 16%, Trakų-Gardino- 16%.



Krovininių automobilių daugiausia vyko Kauno- 37,4%, Lydos- 14,1%, Panevėžio kryptimis- 12,1%.

Užmiesčio transporto vairuotojų apklausa buvo atlikta 2002m. liepos mėn. darbo dienomis. Apklausa buvo vykdoma pagrindiniuose užmiesčio magistraliniuose ir krašto keliuose. Pasirinktos vietos buvo ties miesto ribomis arba artimos joms. Apklauskos postai buvo:

Postas.	Kelio pavadinimas ir vieta
<b>Nr.1</b>	Kauno automagistralė už Grigiškų ties Voke
<b>Nr.2</b>	Panevėžio automagistralė prieš Bukišio ir Avižienių viaduką
<b>Nr.3</b>	Minsko automagistralė tie nemėžiu
<b>Nr.4</b>	Trakų kelias ties Trakų Vokės šviesoforais reg. sankryža
<b>Nr.5</b>	106 kelias už Juodšilių
<b>Nr.6</b>	Utenos kelias prieš Riešę (Skersinės g.)
<b>Nr.7</b>	Lydos kelias Prieš geležinkelio pervažą
<b>Nr.8</b>	Nemenčinės plentas už Antavilių
<b>Nr.9</b>	Polocko kelias prieš Mickūnus ties geležinkeliu

<b>Nr.10</b>	Pagirių kelias ties Vaidotų geležinkelio stotimi
--------------	--

Šiuose punktuose buvo apklausta apie 930 transporto priemonių vairuotojų, priklausomai nuo kelio svarbos ir eismo intensyvumo.

Kelio Nr.	Kelio pavadinimas	Apklausta lengvųjų automobilių vairuotojų	Apklausta krovinių automobilių vairuotojų	Viso
<b>A1</b>	Vilnius-Klaipėda	87	63	<b>150</b>
<b>A2</b>	Vilnius-Panevėžys	114	40	<b>154</b>
<b>A3</b>	Vilnius-Minskas	65	15	<b>80</b>
<b>A4 – A16</b>	Vilnius-Gardinas Vilnius Trakai	91	44	<b>135</b>
<b>A14</b>	Vilnius-Utena	57	22	<b>79</b>
<b>102</b>	Vilnius-Zarasai	71	23	<b>94</b>
<b>103</b>	Vilnius-Polockas	57	3	<b>60</b>
<b>A15</b>	Vilnius-Lyda	64	16	<b>80</b>
<b>106</b>	A.Paneriai-N.Vilnia	27	25	<b>52</b>
	Pagirių kelias	39	9	<b>48</b>
<b>Viso</b>		<b>672</b>	<b>260</b>	<b>932</b>

Visi apklausos rezultatai pateikti šio darbo prieduose.

**A1 Klaipėdos (Kauno) kelyje** procentiškai daugiausia lengvųjų automobilių važiuoja į šiuos Vilniaus miesto rajonus: **Gariūnus- 16,87%**, Naujamiestį- 13,25%, Centrą 2- 13,25%, Ž.Panerius- 9,64%, Kirtimus- 8,43%. Kroviniai automobiliai aktyviausi link Kirtimų- 23,64%, A.Panerių- 12,73%, Gariūnų- 10,91%, Ž.Panerių- 10,91%, Naujamiesčio- 9,09%.

**A2 Panevėžio kelyje** patraukliausi Vilniaus miesto rajonai lengvųjų automobilių vairuotojams buvo: **Santariškės- 10,09%**, Pašilaičiai- 9,17% , Šeškinė- 7,34%, Centras 2- 7,34%. Daugiausia krovinių automobilių vyko link Pašilaičių- 13,51%, Žirmūnų 1- 13,51%, A.Panerių- 10,81%.

**A3 Minsko kelyje**, kuriame transporto eismas yra labai mažas, gauti tokie stebėjimo rezultatai. Lengvieji automobiliai daugiausia vyksta į **Naujamiestį- 13,73%**, Šnipiškes- 9,8%, Pašilaičius- 7,84%, Naujininkus- 7,84%. Daugiausia krovinių automobilių vyko link A.Panerių- 20%, Kirtimų- 20%, Ž.Panerių- 10%, Gariūnų- 10%.

**A4 Gardino ir A16 (105) Trakų kelyje** lengvųjų automobilių transportiniai ryšiai yra didžiausi su šiais miesto rajonais: **Gariūnais 11,36%**, Naujamiesčiu- 10,23%, Centru 2- 10,23%, Senamiesčiu- 6,82%, krovinių automobilių – Gariūnais- 19,44%, Ž.Paneriais- 13,89%, Kirtimais- 11,11%, Žirmūnais 1- 8,33%.

**A15 (104) Lydos kelyje** daugiausia lengvųjų automobilių vyksta į **Naujamiestį- 21,31%**, Kirtimus- 13,11%, Centrą 2- 6,56%, Šnipiškes- 6,56%; kroviniai automobiliai- Naujininkus- 18%, Naujamiestį- 18%.

**106 miesto pietinio aplinkkelio kelyje**, gauti tokie stebėjimo rezultatai. Lengvieji automobiliai daugiausia vyksta į: **Gariūnus- 44,44%**, Ž.Panerius- 16,67%, A.Panerius- 16,67%; kroviniai automobiliai vyksta į: A.Panerius- 33,33%, Gariūnus- 11,11%, Kirtimus- 11,11%, Naujamiestį- 11,11%.

Intensyviausi lengvųjų automobilių užmiesčio transportiniai ryšiai yra su Naujamiestčiu, Centru 2, Gariūnais ir sudaro iki **27** procentų visų ryšių.

Intensyviausi krovininių automobilių užmiesčio transportiniai ryšiai su miesto rajonais yra: Kirtimais, A.Paneriais, Ž.Paneriais, Gariūnais, Naujamiestčiu ir siekia net 52 procentus.

Bendri suminiai užmiesčio lengvųjų ir krovininių automobilių ryšiai su atskirais miesto rajonais rytinio piko valandą. 2002m.

Transportinio rajono numeris	Rajono pavadinimas	Lengvieji automobiliai	Krovininiai automobiliai
1	Centras 1	13	3
2	Centras 2	<b>54</b>	3
4	Senamiestis	25	5
5	Naujamiestis	<b>67</b>	<b>14</b>
6	Vilkipėdė	6	4
15	Naujininkai	10	3
16	Lazdynai	14	6
24	Ž.Paneriai	<b>25</b>	<b>20</b>
26	Kirtimai	27	28
41	Grigiškės	4	6

Tranzitinių automobilių skaičius atskiruose užmiesčio keliuose yra įvairus ir jų įtaka miesto susisiekimo sistemai gana skirtinga ir priklausoma nuo paties eismo dydžio.

Palyginamasis tranzitinių automobilių procentinis skaičius atskiruose keliuose 1999 ir 2002 metais buvo:

Kelio Nr.	Kelio pavadinimas	Lengvieji automobiliai		Kroviniai automobiliai	
		1999m.	2002m.	1999m.	2002m.
<b>A1</b>	<b>Vilnius-Klaipėda</b>	<b>3,5</b>	<b>4,6</b>	<b>8,6</b>	<b>11,5</b>
<b>A2</b>	Vilnius-Panevėžys	2,2	4,3	16,4	4,2
<b>A3</b>	<b>Vilnius-Minkas</b>	<b>23,9</b>	<b>8,9</b>	<b>83,3</b>	<b>11,1</b>
<b>A4 – A16</b>	Vilnius-Gardinas/ Trakai	4,6	3,4	14,3	19,0
<b>A14</b>	Vilnius-Utena	2,4	1,7	20,0	11,1
<b>102</b>	Vilnius-Zarasai	7,7	2,9	33,3	27,8
<b>103</b>	Vilnius-Polockas	14,0	3,5	33,3	33,3
<b>A15</b>	<b>Vilnius-Lyda</b>	<b>1,0</b>	<b>3,2</b>	<b>11,1</b>	<b>33,3</b>
	<b>Bendras</b>	<b>4,8</b>	<b>3,7</b>	<b>18,4</b>	<b>13,2</b>
<b>106</b>	<b>A.Paneriai-N.Vilnia</b>	*	<b>33,3</b>	*	<b>33,3</b>

\* nėra duomenų



<b>A1</b>	<b>894</b>	<b>789/ 36</b>	<b>96/ 11</b>	<b>439</b>	<b>393</b>	<b>36</b>	<b>1182/132</b>
A2	<b>534</b>	486/ 21	48/ 2	<b>453</b>	405	45	891/93
<b>A3</b>	<b>138</b>	<b>123/ 11</b>	<b>9/ 1</b>	<b>117</b>	<b>108</b>	<b>3</b>	<b>231/12</b>
A4/ A16	<b>471</b>	444/ 15	21/ 4	<b>429</b>	384	39	828/60
A14	<b>480</b>	468/ 8	9/ 1	<b>345</b>	318	27	786/36
102	<b>261</b>	240/ 7	18/ 5	<b>126</b>	114	9	354/27
103	<b>150</b>	144/ 5	3/ 1	<b>87</b>	81	3	225/6
A15	<b>453</b>	432/ 14	9/ 3	<b>132</b>	120	3	552/12
<b>106</b>	<b>72</b>	<b>63/ 21</b>	<b>9/ 3</b>	<b>126</b>	<b>105</b>	<b>21</b>	<b>168/30</b>
Pagirių	<b>146</b>	132/ 17	14/ 3	<b>150</b>	116	32	248/46
Viso:	3599	3321 / <b>155</b>	236/ <b>34</b>	2404	2144	218	5465/454

Remiantis anketine vairuotojų apklausa sudarytos tranzitinių automobilių ryšių matricos, kurios nusako, tarp kokių užmiesčio kelių yra intensyviausi ryšiai. Sudarant tranzitinių ryšių matricą nefiksuoti tranzitiniai automobiliai, kurie neturi ryšio su kitu užmiesčio keliu ir lieka tame pačiame kelyje, nežymiai kirsdami miesto teritoriją.

Tranzitinių automobilių suminė ryšių matrica.  
2002m. rytinis pikas. 7:30-8:30val.

	<b>A1</b>	A2	<b>A3</b>	A4*	A14	A15	102	103	106	Pag
<b>A1</b>		<b>1,6</b>	<b>21,1</b>	<b>1,6</b>		<b>1,6</b>	<b>19,6</b>	<b>1,6</b>		
A2	<b>4,2</b>		<b>5,2</b>	4,2		5,2		4,2		
<b>A3</b>	<b>6,5</b>			<b>3,7</b>			<b>1,8</b>			
A4*	<b>10,3</b>	0,5	<b>2,5</b>			5	0,5			
A14	<b>8,3</b>			0,3						0,3
A15	<b>0,6</b>	7	<b>1,2</b>		0,6		7,6			
102	<b>1,4</b>	3,5	<b>3,5</b>	1,4	0,7			0,7		0,7
103		3,5			2,5					
106	<b>4</b>			9,3						10,6
Pag	<b>6,8</b>		<b>3,4</b>			8,3	1,5			

\* įeina ir Marijampolės kelias

Savam užmiesčio keliui daugiausia buvo priskirta A3 Minsko kelyje (11 iš apklaustų automobilių), Nemenčinės plente –2 automobiliai, A1, A11, A15 ir 103 po 1 automobilį.

**1999 metais suminiai intensyviausi tranzitiniai ryšiai buvo tarp Minsko ir Kauno automagistralių.** Perpus mažesnio intensyvumo buvo tarp Panevėžio-Minsko, Panevėžio-Gardino, Panevėžio-Lydos, Minsko-Gardino, Minsko-Trakų, Gardino-Zarasų.

**1999 metais krovinių automobilių tranzitiniai ryšiai intensyviausi tarp Kauno-Minsko** ir Panevėžio-Lydos, 20 procentų mažesni tarp Panevėžio-Gardino ir Minsko-Gardino, 40 procentų mažesni tarp Minsko-Panevėžio ir Minsko-Gardino.

Tranzitinių automobilių skaičius tarp atskirų Vilniaus miesto užmiesčio kelių.  
2002m.liepos mėn.

(fiziniais vienetais rytinio piko valandą /abiem kryptimis)

Kelių pavadinimas	Lengvieji automobiliai		Krovininiai automobiliai		Viso	
	Abs. vnt.	%	Abs. vnt.	%	Abs. vnt.	%
A1-A2	4,2	2.7	1,6	4.6	5,8	3.1
<b>A1-A3</b>	<b>23,5</b>	<b>15.2</b>	<b>4,1</b>	<b>12.2</b>	<b>27,6</b>	<b>14.6</b>
<b>A1-A4/16</b>	<b>10</b>	<b>6.5</b>	<b>2,1</b>	<b>6.1</b>	<b>12,1</b>	<b>6.4</b>
A1-A14	8	5.2	0,3	1.0	8,3	4.4
A1-A15		-	2,2	6.4	2,2	1.2
<b>A1-102</b>	<b>18</b>	<b>11.6</b>	<b>3.0</b>	<b>8.8</b>	<b>21.0</b>	<b>11.1</b>
A1-103		-	1,6	4.6	1,6	0.8
A1-106	2,3	1.5	1,7	5.1	4,1	2.1
A1-Pagirių	6,8	4.4		-	6,8	3.6
A3-A4/16	3,7	2.4	2,5	<b>7.4</b>	6,2	3.2
A3-A15		-	1,2	3.5	1,2	0.6
A3-102	5,3	3.4			5,3	2.8
A3-Pagirių	3,4	2.2			3,4	1.8

Tarp visų tranzitinių ryšių galima išskirti kelias grupes, kurios aiškiai skiriasi savo dydžiu:

- **svarbiausi ir didžiausi tranzitiniai ryšiai susidaro tarp tarptautinių A1 (Klaipėdos) ir Minsko (A3) kelių ir siekia iki 14,6 procentų (lengvieji-15,2, krovininiai-12,2);**
- pakankamai dideli tranzitiniai ryšiai tarp **A1** (Klaipėdos) ir **102** krašto kelio (Zarasų) ir siekia **11,1** procento (lengvieji-11,6, krovininiai-8,8);
- vidutinio intensyvumo tranzitiniai ryšiai, kurie siekia apie 6,5 procento tarp kelių: **A2** (Rygos) ir **A15** (Lydos), **A1** (Klaipėdos) ir **A4, A16** (Marijampolės ir Gardino); Šiai grupei galima priskirti krovininių automobilių ryšius tarp A3 (Minsko) ir A4/16 (Marijampolės, Gardino)

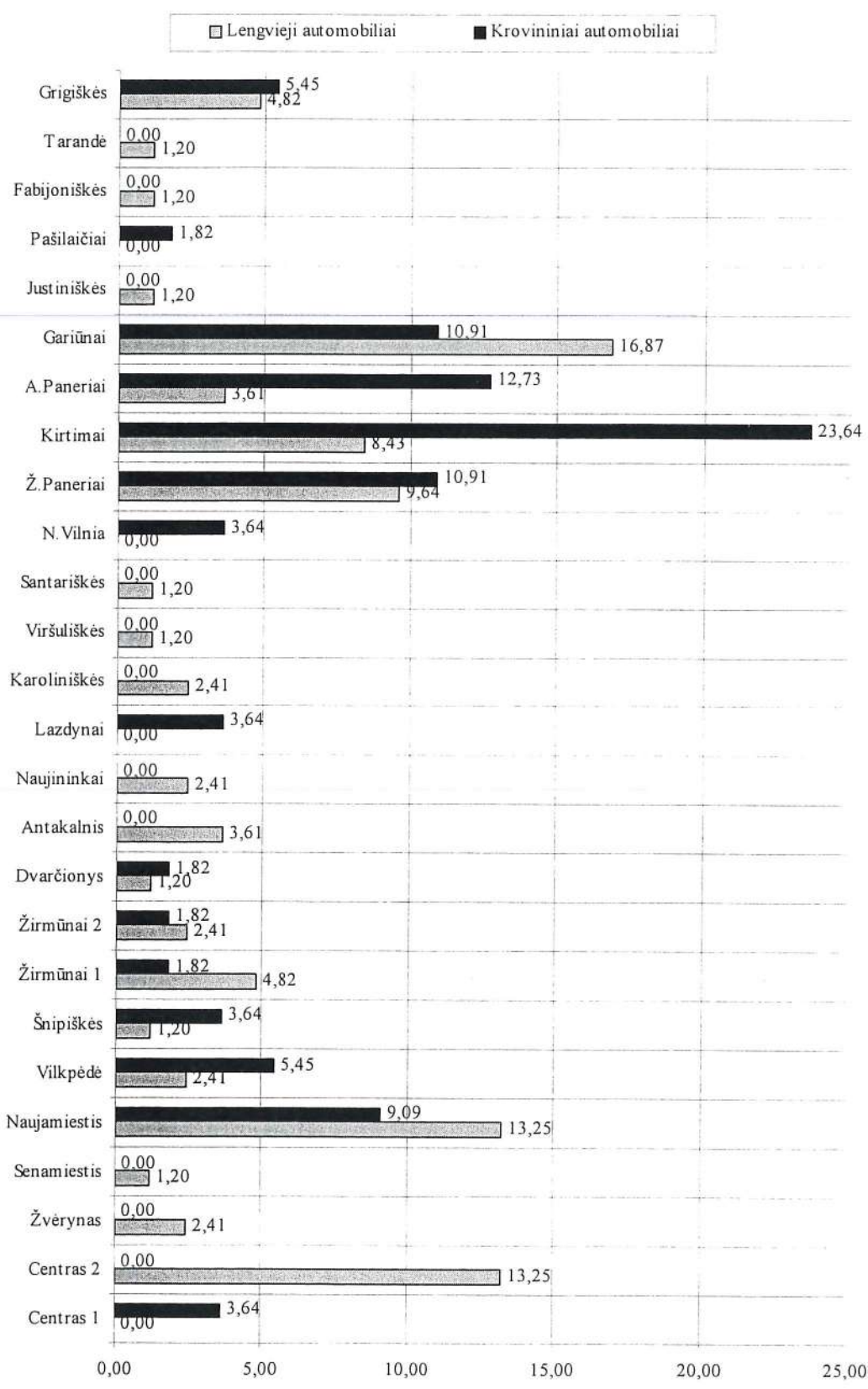
2002 metais pagrindiniai procentiniai ryšiai tarp atskirų sustambintų užmiesčio kelių zonų gauti tokie:

1 zona	Lengvieji	Krovininiai	Viso	2 zona
Vakarinė zona (keliai A1 ir A4/16)	<b>22,2</b>	<b>22,5</b>	<b>22,3</b>	Šiaurinė zona (keliai A2, A14, 102)
Vakarinė zona (keliai A1 ir A4/16)	<b>32,7</b>	<b>35,7</b>	<b>33,0</b>	Rytinė-pietinė zona (keliai A3, A15, 103, 106, Pagirių kelias)
Šiaurinė zona (keliai A2, A14, 102)	<b>23,7</b>	<b>21,9</b>	<b>23,6</b>	Rytinė-pietinė zona (keliai A3, A15, 103, 106, Pagirių kelias)
Vakarinės zonos viduje	<b>6,5</b>	<b>6,1</b>	<b>6,4</b>	-
Šiaurinės zonos viduje	<b>2,3</b>	<b>2,1</b>	<b>2,3</b>	-
Rytinės-pietinės zonos viduje	<b>12,6</b>	<b>11,7</b>	<b>12,4</b>	-

PRIEDAS. TRANSPORTO SRAUTŲ TRANZITINIAI TYRIMAI VILNIAUS  
UŽMIESČIO KELIUOSE 2002 07  
**Kauno kelias A1**

Lengvieji automobiliai		Lengvieji automobiliai		Krovininiai automobiliai		Krovininiai automobiliai	
Tranzitas		Vietinis		Tranzitas		Vietinis	
Užsienis	Užsienis	Centras 1		Užsienis	Užsienis	Centras 1	2
		Centras 2	11			Centras 2	
Lietuva	Užsienis	Žvėrynas	2	Lietuva	Užsienis	Žvėrynas	
	2	Senamiestis	1		1	Senamiestis	
Lietuva	Lietuva	Naujamiestis	11	Lietuva	Lietuva	Naujamiestis	5
	2	Vilkipėdė	2		7	Vilkipėdė	3
		Šnipiškės	1			Šnipiškės	2
		Žirmūnai 1	4			Žirmūnai 1	1
		Žirmūnai 2	2			Žirmūnai 2	1
		Dvarčionys	1			Dvarčionys	1
		Antakalnis	3			Antakalnis	
		Belmontas				Belmontas	
		Rasos				Rasos	
		Pavilnys				Pavilnys	
		Naujininkai	2			Naujininkai	
		Lazdynai				Lazdynai	2
		Karoliniškės	2			Karoliniškės	
		Viršuliškės	1			Viršuliškės	
		Šeškinė				Šeškinė	
		Baltupiai				Baltupiai	
		Santariškės	1			Santariškės	
		Verkiai				Verkiai	
		N.Vilnia				N.Vilnia	2
		Ž.Paneriai	8			Ž.Paneriai	6
		Vaidotai				Vaidotai	
		Kirtimai	7			Kirtimai	13
		Užusienis				Užusienis	
		A.Paneriai	3			A.Paneriai	7
		Gariūnai	14			Gariūnai	6
		Gureliai				Gureliai	
		Trakų Vokė				Trakų Vokė	
		Justiniškės	1			Justiniškės	
		Pašilaičiai				Pašilaičiai	1
		Pilaitė 2				Pilaitė 2	
		Valakupiai				Valakupiai	
		Pilaitė 1				Pilaitė 1	
		Medžiakalnis				Medžiakalnis	
		Fabijoniškės	1			Fabijoniškės	
		Tarandė	1			Tarandė	
		Grigiškės	4			Grigiškės	3
Viso:	4	Viso:	83	Viso:	8	Viso:	55

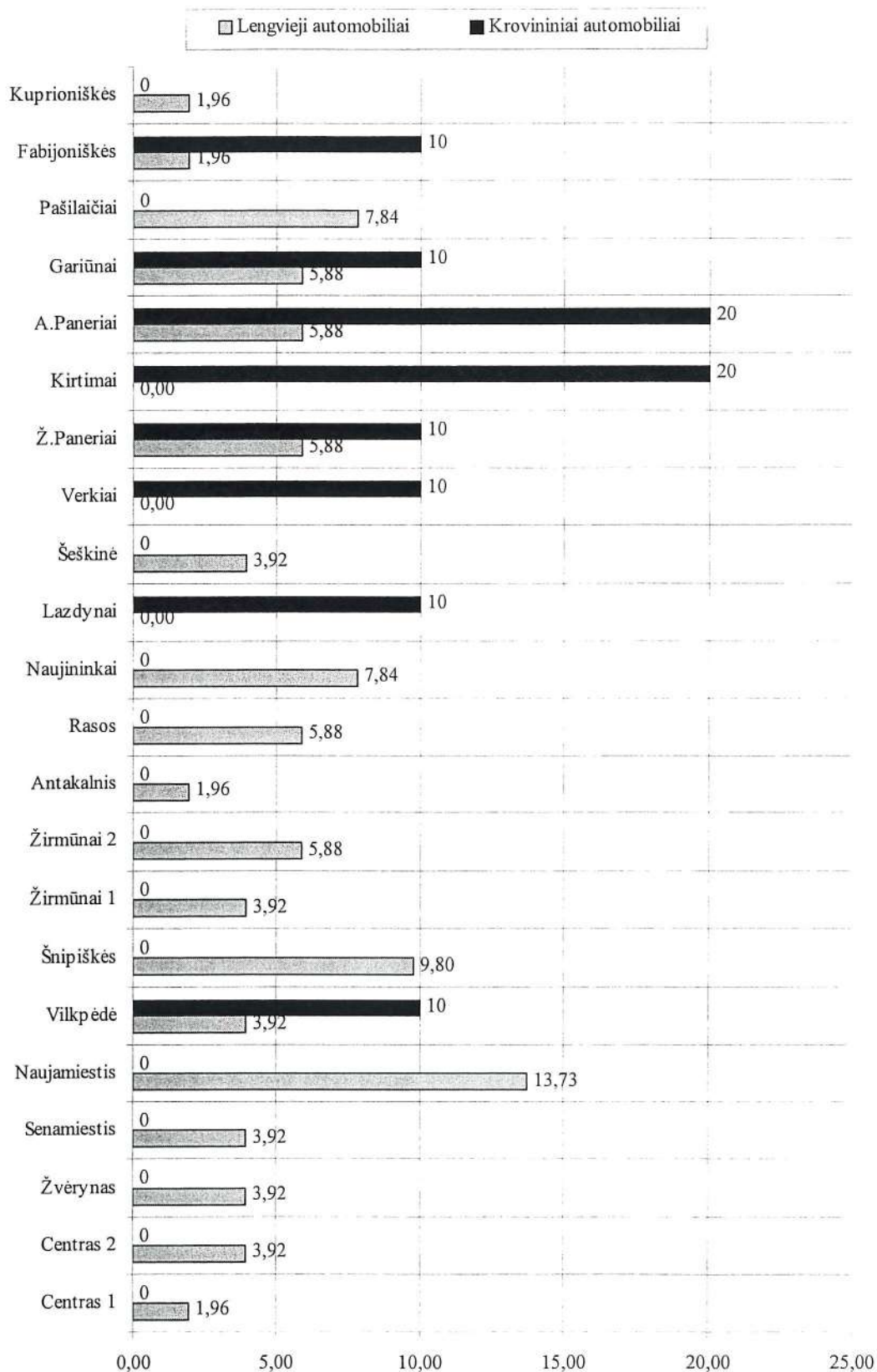
### KAUNO KELIO PROCENTINIAI TRANSPORTO RYŠIAI SU VILNIAUS MIESTO RAJONAIS 2002 07



TRANSPORTO SRAUTŲ TRANZITINIAI TYRIMAI VILNIAUS UŽMIESČIO  
KELIUOSE 2002 07  
**Minsko kelias A3**

Lengvieji automobiliai		Lengvieji automobiliai		Krovininiai automobiliai		Krovininiai automobiliai	
Tranzitas		Vietinis		Tranzitas		Vietinis	
Užsienis	Užsienis	Centras 1	1	Užsienis	Užsienis	Centras 1	
		Centras 2	2			Centras 2	
Lietuva	Užsienis	Žvėrynas	2	Lietuva	Užsienis	Žvėrynas	
		Senamiestis	2			Senamiestis	
Lietuva	Lietuva	Naujamiestis	7	Lietuva	Lietuva	Naujamiestis	
	14	Vilkipėdė	2		5	Vilkipėdė	1
		Šnipiškės	5			Šnipiškės	
		Žirmūnai 1	2			Žirmūnai 1	
		Žirmūnai 2	3			Žirmūnai 2	
		Dvarčionys				Dvarčionys	
		Antakalnis	1			Antakalnis	
		Belmontas				Belmontas	
		Rasos	3			Rasos	
		Pavilnys				Pavilnys	
		Naujininkai	4			Naujininkai	
		Lazdynai				Lazdynai	1
		Karoliniškės				Karoliniškės	
		Viršuliškės				Viršuliškės	
		Šeškinė	2			Šeškinė	
		Baltupiai				Baltupiai	
		Santariškės				Santariškės	
		Verkiai				Verkiai	1
		N.Vilnia				N.Vilnia	
		Ž.Paneriai	3			Ž.Paneriai	1
		Vaidotai				Vaidotai	
		Kirtimai				Kirtimai	2
		Užusienis				Užusienis	
		A.Paneriai	3			A.Paneriai	2
		Gariūnai	3			Gariūnai	1
		Gureliai				Gureliai	
		Trakų Vokė				Trakų Vokė	
		Justiniškės				Justiniškės	
		Pašilaičiai	4			Pašilaičiai	
		Pilaitė 2				Pilaitė 2	
		Valakupiai				Valakupiai	
		Pilaitė 1				Pilaitė 1	
		Fabijoniškės	1			Fabijoniškės	1
		Tarandė				Tarandė	
		Grigiškės				Grigiškės	
Viso:	14	Viso:	51	Viso:	5	Viso:	10

MINSKO KELIO PROCENTINIAI TRANSPORTO RYŠIAI SU  
VILNIAUS MIESTO RAJONAIS 2002 07



Didžiausi tranzitiniai ryšiai tarp atskirų Vilniaus miesto užmiesčio kelių zonų susidaro tarp Vakarinės ir Rytinės zonų, kurie sudaro **trečdalį** visų miestą kertančių tranzitinių transporto priemonių – **62** automobilius per valandą arba apie **600-650** automobilių per parą. Krovinių tranzitinių automobilių skaičius tarp jų sudaro **35,7** procentus miestą kertančių krovinių automobilių.

#### **Pagrindinės išvados:**

1. Palyginimas su ankstesnių metų analogiškais tyrimais rodo, kad Vilniaus miesto teritorijoje tiek procentinis, tiek absoliutus tranzitinių automobilių skaičius turi aiškią tendenciją mažėti
2. Pirmaeilis uždavinys realizuojant Vilniaus miesto užmiesčio tranzitines trasas - sujunti šiuo metu intensyviausius tranzitinius ryšius turinčius kelius - **Kauno** (Klaipėdos), **Minsko** (Kijevo) ir Panevėžio (Rygos). Papildomai su šiais keliais apsijungtų Lydos, Marijampolės ir Gardino bei Utenos ir Molėtų užmiesčio keliai.
3. **Tai variantas atitinkantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius. Šiuo variantu siūloma užbaigti Vilniaus miesto Pietinį ir Vakarinį greitkelius, kurie buvo pradėti statyti kaip Vilniaus miesto aplinkkeliai. Šiam variantui realizuoti reikia pratęsti esamą Žirnių gatvę iki Savanorių prospekto žiedinės sankryžos, per ją numatant estakadą. Toliau trasa eitų Oslo gatve iki Lazdynų sankryžos, vakarine miesto dalimi netoli Karoliniškių, Viršuliškių, Justiniškių, Pašilaičių rajonų ir įsijungtų į esamą Ukmergės plentą. Pietinis miesto aplinkkelis paliekamas tik sunkiajam tranzitiniam transportui.**

Paminėtina, kad EIB ir Šiaurės investicijų banko (NIB) ekspertai teigiamai įvertino ir pritarė anksčiau minėtų greitkelių statybos investicijoms.

Nuo 1998 metų Vilniaus miesto savivaldybė pastoviai teikia Vyriausybei Vilniaus miesto pietinio greitkelio dokumentaciją, kad šis objektas būtų įtrauktas į valstybės Investicijų programą.

#### **3. Pagrindiniai Vilniaus miesto pietinio greitkelio formavimo principai.**

Vilniaus miesto pietinis greitkelis pradėtas statyti 1980 metais, realizuojant Vilniaus miesto generalinio plano sprendinius. Statybos ir projektavimo darbus finansavo Automobilių transporto ir plentų ministerija.

Pietinis greitkelis jungiantis Kauno plentą ir Minsko plentą buvo statomas atkarpomis:

- I - nuo Kauno plento iki Lazdynų tilto (pastatyta).
- II - nuo Minsko plento iki Vilnius - Lyda geležinkelio, pastatant du geležinkelio viadukus (pastatyta).
- III - 1988 m. pradėta projektuoti I ir II atkarpa sujungiančioji atkarpa - nuo Lydos geležinkelio iki Lazdynų tilto (nepastatyta).

Pietinio greitkelio suskaidymas į atkarpas logiškas, nes visose atkarpose yra sudėtingų -inžinerinių - transportinių įrenginių. Atitinkamai: - pirmoje atkarpoje - tiltas per Nerį su šiluminėmis trasomis (ŠE-3 - Lazdynai), pėsčiųjų tiltas, sankryža su Laisvės prospektu ir kt;

- antroje atkarpoje - susikirtimas su Dariaus ir Girėno gatve ir inžinerinėmis komunikacijomis, jungiančiomis Kirtimų, Burbiškių rajonus su

Naujininkais bei susikirtimai su Vilnius - Lyda, Vilnius - Burbiškės geležinkeliais. Dėl lėšų stokos I-je ir II-je atkarpose nepastatyta sekantys objektai:

- pirmoje - dviejų aukštų sankryža Gariūnuose;
- antroje - dviejų aukštų sankryža su Liepkalnio gatve;

Trečia, pati sudėtingiausia atkarpa, pradėta projektuoti 1989 m. (techninis projektas) ir dėl ekonominės blokados sustabdyta 1990 metais. Šis projektas kaip tik ir atspindi šios atkarpos transportinius sprendinius,

**Skirtingai nuo ankstesnių sprendinių, pakeisti kai kurie principiniai techniniai Pietinio greitkelio III etapo sprendiniai:**

**-Atsisakyta estakados statybos per geležinkelio liniją "Vilnius-Kaunas" ir siūlomas požeminis tunelinis variantas;**

**-Pakeistas dviejų lygių transporto mazgas su Panerių gatve į transporto mazgą su Naugarduko gatve;**

**-numatomas rekonstruoti Lazdynų tiltas, padidinant eismo juostų skaičių (užtikrinant greitkelio techninius parametrus) arba numatant šalia papildomą tiltą moderniojo tramvajaus eismui Laisvės prospektu;**

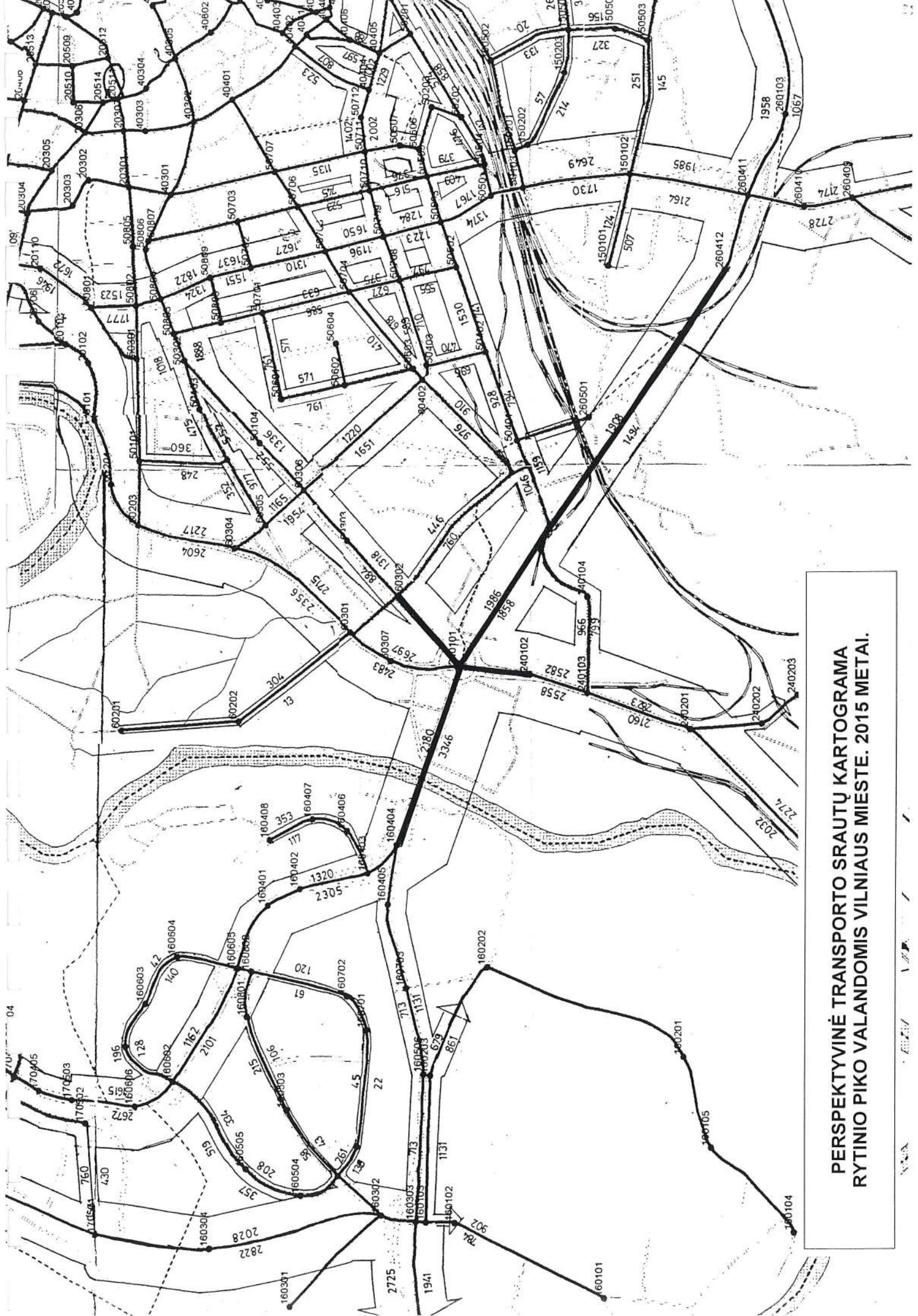
**-prie naujojo centro Pietinio greitkelio ir Naugarduko g, sankryžos prieigose siūlomas viešojo transporto galinis punktas autobusų maršrutams, kurie pasibaigtų Naujamiestyje.**

Projektuojant Pietinį greitkelį bei parenkant reikiamus techninius parametrus reikalingi perspektyviniai transporto srautai pagal eismo kryptis. Pagrindiniai transporto srautų dydžiai 2015 metams paskaičiuoti 2015 metams programine įranga EMME/2 tarp 240 miesto transportinių rajonų. Skaičiavimo rezultatai pateikti perspektyvinio transporto eismo kartogramoje. Atliktas transporto srautų modeliavimas, įvertinant šiuos pagrindinius faktorius:

- Pasikeitusį automobilizacijos lygį, kuris numatomas iki 400 automobilių 1000 gyventojų;
- Pasikeitusį gyventojų skaičių miesto transportiniuose rajonuose;
- Pasikeitusį darbo vietų skaičių miesto transportiniuose rajonuose;;
- Naujai įvestą gatvių tinklą ir sankryžų pralaidumą;
- Pasikeitusius esamų gatvių ir sankryžų techninius parametrus, įtakojančius jų pralaidumą;
- Perspektyvinę eismo organizaciją, draudimus kroviniam transportui ir maksimalų greitį atkarpose.

Gauti skaičiavimo rezultatai rodo transporto eismo intensyvumą visose pagrindinėse miesto gatvėse pagal eismo kryptis rytinio piko valandomis, kuris sudaro apie 8 procentus nuo paros apkrovimo. Vilniaus miesto gatvių grafotinklas ir kodavimas yra SĮ "Vilniaus planas" bendrojo planavimo skyriuje transporto duomenų banke. .

Modeliavimo eigoje gauti transporto srautų greičiai atskirose gatvių atkarpose, pagal eismo kryptis, kelionės laikas ir trukmė bei kitos charakteristikos. Pateiktuose skaičiavimuose duoti transporto srautai atkarpoje (lengvieji automobiliai, kroviniai automobiliai ir suminis srautas) iš vieno transporto mazgo į kitą, kur leidžiamas transporto eismas. Vienpusio transporto eismo gatvėse srautas gaunamas tik viena leidžiama eismo kryptimi. Skaičiavimuose panaudota atnaujintos lengvųjų ir krovinių automobilių ryšių matricos.



PERSPEKTYVINĖ TRANSPORTO SRAUTŲ KARTOGRAMA  
RYTINIO PIKO VALANDOMIS VILNIAUS MIESTE. 2015 METAI.

Pagrindiniai transporto srautai nagrinėjamosiose gatvėse 2015 metais rytinio piko valandą buvo:

Eil.Nr.	Gatvė	Link centro	Nuo centro	Viso
<b>1</b>	<b>Lazdynų tiltas</b>	<b>3346</b>	<b>2180</b>	<b>5526</b>
2	Laisvės prospektas	2305	1320	3625
3	Oslo gatvė	1131	713	1844
4	Savanorių pr. tarp žiedo ir Vilkpėdės g	2582	2558	5140
5	Savanorių pr. tarp žiedo ir Gerosios vilties gatvės	1318	884	2202
6	Geležinio Vilko gatvė	2697	2483	5180
<b>7</b>	<b>Pietinis greitkelis tarp žiedo ir Naugarduko gatvės</b>	<b>1986</b>	<b>1858</b>	<b>3844</b>
<b>8</b>	<b>Pietinis greitkelis tarp Naugarduko gatvės ir Žirnių gatvės</b>	<b>1908</b>	<b>1494</b>	<b>3402</b>
9	Vilkpėdės gatvė	799	966	1765
<b>10</b>	<b>Panerių gatvė</b>	<b>794</b>	<b>928</b>	<b>1722</b>
<b>11</b>	<b>Naugarduko gatvė</b>	<b>910</b>	<b>976</b>	<b>1886</b>
<b>12</b>	<b>Gerosios Vilties gatvė</b>	<b>446</b>	<b>760</b>	<b>1206</b>

Įvertinant 1 eismo juostos pralaidumą Pietinio greitkelio trasa turėtų būti suprojektuota iš 4 nepertraukiamo eismo juostų (po 2 eismo juostas kiekviena kryptimi). Atkarpa tarp Savanorių žiedo ir Naugarduko gatvių turėtų būti iš 6 eismo juostų, nes šioje atkarpoje papildomai numatomas transporto srautų persiskirstymas tarp nuvažiuojančių į Naujamiestį ir link transporto viaduko Lazdynų link.

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą svarbiausių gatvių kategorijos yra tokios: Pietinis greitkelis A1 kategorijos greito eismo gatvė; Geležinio Vilko gatvė A2 kategorijos greito eismo gatvė; Panerių ir Vilkpėdės gatvės B2 kategorijos pagrindinės gatvės; Naugarduko gatvė – aptarnaujanti C2 kategorijos, Gerosios Vilties gatvė – papildoma D1 kategorijos vietinė gatvė; Savanorių pr. iki žiedo – aptarnaujanti C1 kategorijos; Savanorių prospektas Ž. Paneriuose – pagrindinė B1 kategorijos gatvė; Vandentiekio gatvė – papildoma D2 kategorijos; Zietelos gatvė – papildoma D2 kategorijos gatvė.

Visi planuojami gatvių techniniai parametrai parinkti pagal STR 2,06.01: 1999 “Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos”. Gatvių pagrindiniai skersiniai pjūviai pateikti transporto brėžinyje.

Pagrindiniai perspektyviniai techniniai parametrai Pietinio greitkelio trasoje ir šalia esančiose gatvėse numatomi:

Eil. Nr.	Gatvė/atkarpa	Kategorija	Atstumas tarp raudonųjų linijų-m	Važiuojamosios dalies plotis-m	Eismo juostų skaičius	Skiriamosios juostos plotis-m
1	Pietinis greitkelis nuo Žirnių gatvės iki Naugarduko gatvės	A1	70,0	22,0	4	2,0

2	Pietinis greitkelis nuo Naugarduko gatvės iki Savanorių žiedo	A1	70,0	29,5	6	2,0
3.	Pietinio greitkelio viadukas per žiedinę Savanorių sankryžą iki Lazdynų tilto	A1	70,0	16,0	4	2,0
4	Pietinio greitkelio tunelis po geležinkelio linijomis	A1	70,0	23,75	5	2,0
5	Burbiškių gatvė ir esamas viadukas per Pietinį greitkelį	D1	20,0-25,0	6,0	2	-
6	Tunelio gatvė ir viadukas per Pietinį greitkelį	D1	20,0	6,0	2	-
7	Iešmininkų gatvė	D1	20,0	6,0	2	-
8	Vandentiekio gatvė	D2	15,0	5,5-6,0	2	-
9	Nauja gatvė privažiavimui link Ligoninės ir gyvenamųjų namų	D2	15,0	5,5	2	-
10	Vilkpėdės gatvė	B2	40,0	14,0	4	-
11	Panerių gatvė tarp Pietinio greitkelio ir Vilkpėdės gatvių	D1	20,0	6,0	2	-
12	Panerių gatvė tarp pietinio greitkelio ir Švitrigailos gatvės	B2	40,0	15,0	4	-
13	Naugarduko gatvė	B2	40,0	15,0	4	-
14	Zietelos gatvė	D2	20,0	5,5-6,0	2	-
15	Pėsčiųjų viadukas per Pietinį greitkelį	E1	10,0	7,0	6	-

Bendras gatvių ilgis (esamų ir projektuojamų) pagal planuojamas kategorijas ir teritorija tarp raudonųjų linijų numatoma:

Kategorija	Gatvė/ atkarpa	Ilgis-m	Važiuoj. dalies plotis -m	Važiuoj. dalies plotas-m <sup>2</sup>
A1	Pietinis greitkelis iki geležinkelio	1050	22	23100
	Pietinis greitkelis tarp Tunelio ir Naugarduko gatvės	280	22	6160
	Pietinis greitkelis tarp Naugarduko g. ir įvažiavimų į Savanorių žiedinę sankryžą ir viaduką	560	29,5	17700
	Ivažiavimas ir nuvažiavimas į Žiedinę sankryžą	295	30,0	8850
	Pietinio greitkelio tunelis	32	25,25	840
	Pietinio greitkelio viadukas virš Naugarduko gatvės	40	29,5	1180

	<b>Viso A1 kategorijos:</b>	<b>2257</b>	<b>22-30</b>	<b>57830</b>	
B2	Naugarduko gatvė	490	15,0	7350	
	Panerių gatvė	290	15,0	4350	
	Vilkpėdės gatvė	100	14,0	140	
	Jungtis tarp Panerių ir Naugarduko gatvių	100	18,5	1850	
		150	15,0	2250	
	<b>Viso B2 kategorijos:</b>	<b>1130</b>	<b>14-15</b>	<b>15940</b>	
D	Gerosios Vilties g.	400	9,0	3600	
	Vandentiekio gatvė	640	6,0	3840	
	Privažiavimai iš Vandentiekio gatvės	330	5,5	1815	
	Nauja gatvė	460	5,5	2530	
	Nauja gatvė su VT	110	9,0	990	
	Zietelos gatvė	70	6,0	420	
	Panerių gatvė	290	6,0	1740	
	Burbiškių gatvė	380	6	2280	
	Iešmininkų gatvė	120	6,0	720	
	Tunelio g. privažiavimas prie viaduko	330	6,0	1980	
	Tunelio g. viadukas	40	6,0	240	
	Naujas Burbiškių gatvės viadukas (pastatytas)	100	6,0	600	
	Kuršių g. ir privažiavimas iki viaduko	210	6,0	1260	
		<b>Viso D kategorijos:</b>	<b>3480</b>	<b>5,5-9,0</b>	<b>22015</b>
	E	Pėsčiųjų viadukas	110	7	770
Pėsčiųjų takas		70	7	490	
		<b>Viso E kategorijos:</b>	<b>180</b>	<b>7,0</b>	<b>1260</b>

Taip pat numatomas didelis atraminių sienučių ilgis nuvažiuoimuose į sankryžas bei šonines gatves

Pagrindiniai Pietinio greitkelio sprendiniai pateikti grafinėje dalyje. Įvertinant aukštą šios gatvės kategoriją yra siūlomas minimalus mazgų ir jungčių skaičius: Pagrindinis transporto mazgas numatomas Naujamiestyje ties Naugarduko ir Panerių gatvėmis. Taip pat laikinai paliekamas įvažiavimas į Kuršių gatvės komercinę teritoriją, nes šią gatvę vertikalčiai pajungti prie miesto tinklo kitokiu būdu yra labai sudėtinga ir brangu. Pagrindinės transporto eismo kryptis sankryžose pateiktos transporto brėžinyje.

Miesto viešasis transportas organizuojamas tokiu principu, kad būtų patogų prieiti iš visos planuojamos teritorijos šiaurinėje geležinkelio pusėje. Šiuo metu didžiausia problema yra viešojo transporto apsisukimui Panerių gatvėje. Gerinant viešojo transporto sąlygas numatomas galinis autobusų maršrutų žiedas naujai planuojamoje gatvėje ties nauju įvažiavimu į ligoninę. Šalia esantis pėsčiųjų viadukas turėtų būti patogus pėsčiųjų pasiskirstymui į aplinkines gyvenamąsias ir darbo vietas.

Pietiniame greitkelyje, įvertinant jo aukštą kategoriją, viešojo keleivinio maršrutinio transporto eismas nenumatomas. (tam prieštarauja ir norminiai STR reikalavimai. Autobusų stotelės numatomos tie Vilkpėdės –Panerių ir Naugarduko-Panerių gatvių sankryžomis. Autobusų maršrutinis tinklas numatomas Naugarduko, Panerių gatvėse.

Kadangi pagrindinis projektavimo uždavinys šiame detalajame plane yra Pietinio greitkelio trasos analizė, tai visi sprendiniai susiję su automobilių stovėjimo vietomis tiesiogiai turi būti išspręsti numatomų užstatyti sklypų teritorijose. Bendro naudojimo parkavimo aikštelių planuojamoje teritorijoje nenumatoma.

Analizuojant šios gatvės ir aplinkinių planuojamų teritorijų galimą užstatymą, šiame darbe papildomai buvo išnagrinėta galima urbanistinė plėtra. Pagrindinis jos tikslas suformuoti pakankamai išvystytą ir gerą susisiekimo infrastruktūros tinklą. Tam tikslui siūloma plėsti svarbiausių gatvių aplinkinį tinklą, kuris padidins pietvakarinės miesto dalies gatvių tankį. Šis urbanistinis sprendimas tiesiogiai susijęs ir su numatoma urbanistine plėtra "Velgos teritorijoje, geresniu LITEXPO ir Vingio parko aptarnavimu.

Tam formuojamas naujas transporto mazgas įvažiavimui į LITEXPO teritoriją arčiau Lazdynų rajono, kuris užtikrintų tiesioginį patekimą į Parodų gatvę ir tuo pačiu gerą susisiekimą ir su Vingio parku, racionaliai išnaudojant esamus ir numatomus parkingus. Tai padėtų iš esmės išspręsti automobilių parkavimo problemas Vingio parko prieigose, nes nei iš Geležinio Vilko, nei iš Birutės gatvių tai padaryti nėra jokių techninių galimybių. Nutiestas pėsčiųjų tiltas užtikrintų ir geresnį (artimesnį) pasiekiamumą į pagrindinius parko traukos objektus, padidintų parko patrauklumą iš vakarinių daugiaaukščių gyvenamųjų rajonų pusės.

Nuo naujojo mazgo formuojama visiškai nauja B kategorijos gatvė dubliuojanti Laisvės prospekto atkarpą nuo Savanorių prospekto iki Oslo gatvės. Dėl to reikia numatyti dar vieną naują tiltą per Nerį, toliau trasa praeitų per Vilniaus TE teritoriją ir per dviejų lygių transporto mazgą susijungtų su esama Vilkpėdės gatve, kuri yra taip pat B kategorijos. Toliau sektų jos tęsinys su Panerių gatve.

Aptarnaujančios C kategorijos gatvės praeitų šalia Neries upės ir jungtųsi su esamu gatvių tinklu: Šiltnamių, Riovonių ir kitomis gatvėmis. Toks gatvių tinklas leistų reikiamai suformuoti perspektyvinį užstatymą, pagerintų šios teritorijos transportinį aptarnavimą, nes esamas gatvių tinklas nėra rišlus, o techniniai parametrai labai žemos kategorijos. Ši gatvių tinklą lydėtų autonominiai pėsčiųjų ir dviračių takai, gerai jungiantys visus čia esančius ir būsimus objektus.

Planuojama "Velgos" teritorija yra sudėtingoje transportinio aptarnavimo atžvilgiu situacijoje: iš vakarinės pusės planuojama teritorija ribojasi su Neries upe, iš rytinės pusės praeina nepertraukiamo eismo A2 kategorijos Geležinio Vilko gatvė su dideliu transporto intensyvumu, iš šiaurinės pusės ribojasi su Vingio parko rekreacine ir poilsio zona, iš pietinės pusės su Eigulių gatve, kuri dubliuoja Laisvės prospektą. Šiuo metu visa planuojama teritorija aptarnaujama iš Eigulių ir Geležinio Vilko gatvių. Kadangi įmonėje gamyba yra nutrukusi jokie didesni transporto srautai į planuojamą teritoriją nesusidaro. Problematiškiausia vieta - šviesoforais reguliuojama Geležinio Vilko - Gerosios Vilties gatvių sankryža, kurioje didelis avaringumas ir nepatogus pateikimas į Vingio parką, nes reikia daryti kairiuosius posūkius nuo Laisvės prospekto pusės. Vykstant renginiams Vingio parke didžiulis pėsčiųjų srautas kerta judrią Geležinio Vilko gatvę.

Formuojant perspektyvinę susisiekimo sistemą principinė transporto eismo organizavimo schema, planuojamos teritorijos pajungimui į bendrą miesto susisiekimo tinklą, būtų:

-Pagrindinis įvažiavimas į planuojamą teritoriją turi išlikti iš esamos Eigulių gatvės sankryžos (lygiagrečiai Geležinio Vilko gatvei), kuri patogiai jungiasi su Laisvės prospektu ir Geležinio Vilko gatve. Ši jungtis būtų patogi patekimui ir į Vingio parką.

-Rekonstruojama Geležinio Vilko gatvė, kuri ties sankryža su Gerosios Vilties nutiesiama po žeme (4 eismo juostos) ir ši sankryža perspektyvoje išlieka reguliuojama šviesoforais ir jau neįtakoja greito eismo juostų.

Planuojamoje "Velgos" teritorijoje lygiagrečiai Geležinio Vilko gatvei planuojamoje teritorijoje jau esamos gatvės vietoje turėtų atsirasti nauja 3-jų eismo juostų dubliuojanti gatvė, kuri sujungtų Vingio parką ir esamą įvažiavimą su Eigulių gatve.

Labai svarbi teritorijos tvarkymo dalis yra žalieji takai, skirti pėsčiųjų ir dviratininkų eismui. Iš pateikto brėžinio matyti, kad šis tinklas vystomas Neries pakrante ir toliau apima Parodų rūmų zoną, Lazdynų rajoną bei Vilkpėdę. Šios viso jungtys, kartu su Vingio parko takų sistema būtų vienas svarbių urbanistinių elementų, skirtų nemotoriniam transportui ir pėstiesiems

Bendro projektavimo skyriaus vyr. transportininkas

Vidualdas Valeika



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL VILNIAUS MIESTO PIETINIO GREITKELIO BEI GRETIMŲ TERITORIJŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ TVIRTINIMO

2003 m. gegužės 21 d. Nr.01A-41-4  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 1997, Nr. 65-1548) ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2, 17, 20 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymu (Žin., 2000, Nr. 42 - 1195), Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Vilniaus miesto pietinio greitkelio bei gretimų teritorijų prie Vandentiekio, Panerių, Burbiškių, Iešmininkų iki Žirnių gatvės detaliojo plano sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

1.1. greitkelio ir gretimų gatvių raudonąsias linijas ir plotą – apie 231120 (dviejų šimtų trisdešimt vieno tūkstančio šimto dvidešimties) kv.m;

1.2. sklypų Nr.1-5 gyvenamąjį žemės naudojimo būdą, sodybinio užstatymo pobūdį, numatant keisti į komercinį žemės naudojimo būdą, sklypų užstatymo tankį – 30, 40 proc., komercinio būdo sklypų užstatymo tankį - 60 proc., pastatai – 2-3 aukštų. Sklypų plotai pateikiami pagrindinio brėžinio lentelėje;

1.3. sklypų Nr. 6, 7, 8 infrastruktūros (indeksas I3) arba komercinį žemės naudojimo būdą, sklypų užstatymo tankį - 60 proc., pastatai – 1-3 aukštų. Sklypų plotai pateikiami pagrindinio brėžinio lentelėje;

1.4. sklypų Nr. 9, 16, 19 gyvenamąjį arba komercinį žemės naudojimo būdą, daugiaaukštį užstatymo pobūdį, sklypų užstatymo tankį – 70 proc., pastatai - 5 aukštų;

1.5. sklypų Nr. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18 gyvenamąjį žemės naudojimo būdą, sodybinio užstatymo pobūdį, numatant keisti į daugiaaukštį užstatymo pobūdį, sklypų užstatymo tankį sodybiniam užstatymui – 25 proc., pastatai – 2 aukštų, daugiaaukščiam užstatymui – 60 proc., pastatai – 9 aukštų. Sklypų plotai pateikiami pagrindinio brėžinio lentelėje;

1.6. sklypo Nr. 20 komercinį žemės naudojimo būdą, ribas ir plotą – apie 22598 (dvidešimt dviejų tūkstančių penkių šimtų devyniasdešimt aštuonių) kv. m, sklypo užstatymo tankį – 60 proc., pastatai - 20 aukštų;

1.7. sklypo Nr. 21 (esamas) infrastruktūros žemės naudojimo būdą (indeksas I3), ribas ir plotą – apie 1980 (vieno tūkstančio devynių šimtų aštuoniasdešimties) kv. m, sklypo užstatymo tankį - 50 proc., pastatai - 1-2 aukštų;

1.8. sklypo Nr. 22 infrastruktūros žemės naudojimo būdą (indeksas I3), ribas ir plotą – apie 4302 (keturių tūkstančių trijų šimtų dviejų) kv. m, sklypo užstatymo tankį – 50 proc., pastatai - 1-2 aukštų;

1.9. sklypo Nr. 23 infrastruktūros (indeksas I3) arba komercinį žemės naudojimo būdą, ribas ir plotą – apie 3880 (trijų tūkstančių aštuonių šimtų aštuoniasdešimties) kv. m, sklypo užstatymo tankį – 50 proc., pastatai - 2-3 aukštų;

1.10. sklypo Nr.24 infrastruktūros (indeksas I3) arba komercinį žemės naudojimo būdą, ribas ir plotą – apie 3071 (trijų tūkstančių septyniasdešimt vieno) kv. m, sklypo užstatymo tankį – 50 proc., pastatai - 2-3 aukštų;

1.11. sklypo Nr. 25 infrastruktūros (indeksas I3) arba komercinį žemės naudojimo būdą, ribas ir plotą – apie 10315 (dešimties tūkstančių trijų šimtų penkiolikos) kv. m, sklypo užstatymo tankį – 60 proc., pastatai 2-3 aukštų;

1.12. sklypo Nr. 26 komercinį žemės naudojimo būdą, ribas ir plotą – apie 6883 (šešių tūkstančių aštuonių šimtų aštuoniasdešimt trijų) kv. m, sklypo užstatymo tankį – 60 proc., pastatai - 2-3 aukštų;

1.13. sklypo Nr. 27 komercinį arba bendrąjį žemės naudojimo būdą, ribas ir plotą – apie 11818 (vienuolikos tūkstančių aštuonių šimtų aštuoniolikos) kv. m, sklypo užstatymo tankį – 60 proc., pastatai 2-3 aukštų;

1.14. sklypų Nr. 28, 30 bendrąjį žemės naudojimo būdą ribas ir plotus – apie 2654 (dviejų tūkstančių šešių šimtų penkiasdešimt keturių), 1480 (vieno tūkstančio keturių šimtų aštuoniasdešimties) kv. m;

1.15. sklypo Nr. 29 infrastruktūros (indeksas I3) arba komercinį žemės naudojimo būdą, ribas ir plotą – apie 2200 (dviejų tūkstančių dviejų šimtų) kv. m, sklypo užstatymo tankį – 80 proc., pastatai 2-3 aukštų;

1.16. sklypų Nr. 31, 32, 33, 34, 36 gyvenamąjį žemės naudojimo būdą, sodybinio užstatymo pobūdį, numatant keisti į komercinį žemės naudojimo būdą; sklypų užstatymo tankį – 30, 35, 40 proc., komercinio žemės naudojimo būdo sklypų užstatymo tankį - 60 proc., pastatai – 2-3 aukštų. Sklypų plotai pateikiami pagrindinio brėžinio lentelėje;

1.17. sklypo Nr.35 (esama transformatorinė) infrastruktūros (indeksas I3) arba komercinį žemės naudojimo būdą, ribas ir plotą – apie 2200 (dviejų tūkstančių dviejų šimtų) kv. m, sklypo užstatymo tankį – 80 proc., pastatai - 2-3 aukštų.

2. Nustatyti, kad sklypai arba jų dalys ir pastatai, patenkantys į greitkelio raudonąsias linijas, įstatymų numatyta tvarka paaimami visuomenės poreikiams (priedas).

Posėdžio pirmininkas



Vakarinas Algimantas