

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS
DĖL LEIDIMO KEISTI SKLYPO NEMENČINĖS PL. 63, ANTAKALNYJE, DETALIOJO
PLANO SPRENDINIUS APIE 0,28 HA TERITORIJOJE TERITORIJŲ PLANAVIMO
PROCESO INICIJAVIMO PAGRINDU**

Nr.
Vilnius

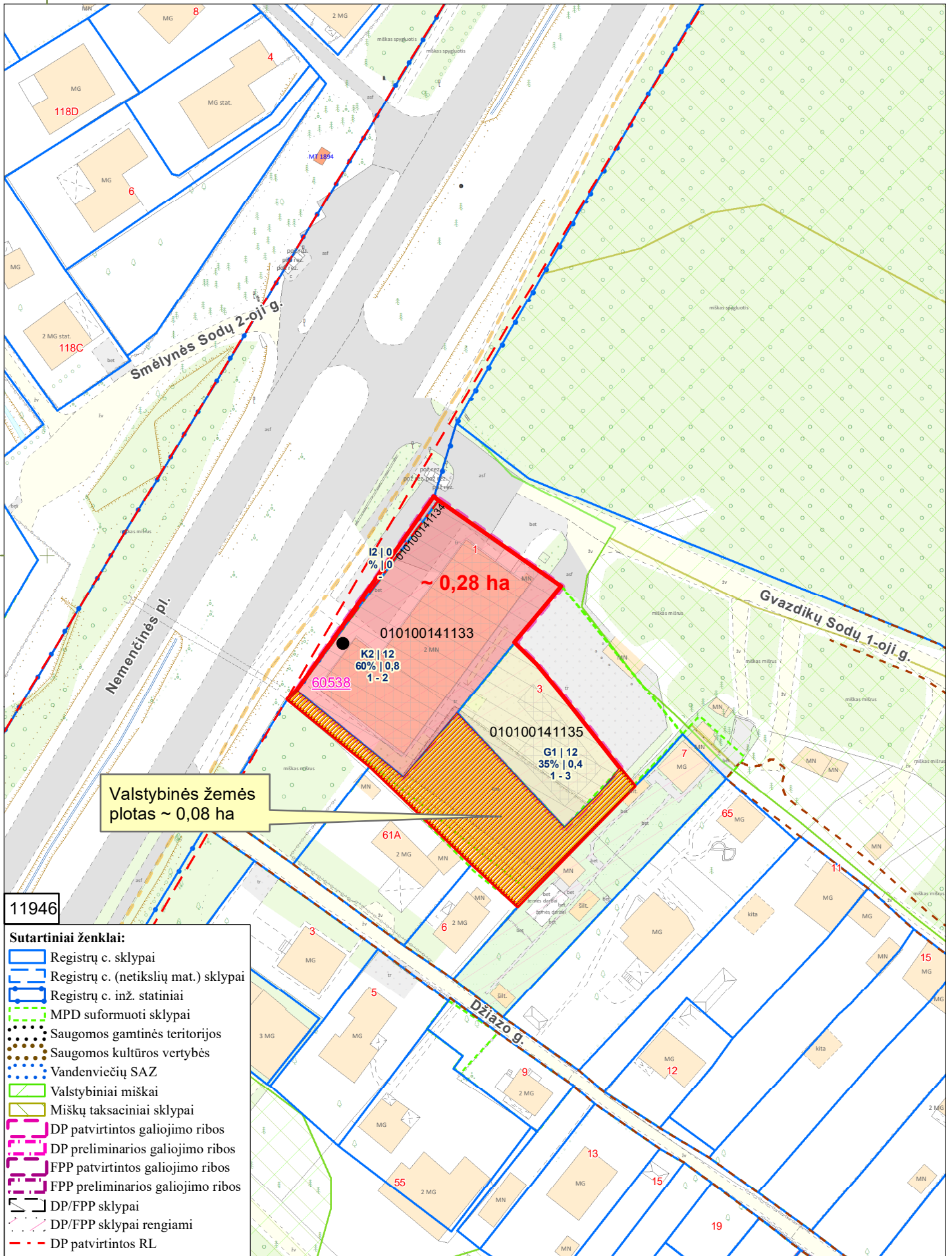
Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 9 dalimi, 28 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 313 ir 314 punktu, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.1 papunkčiu:

1. L e i d ž i u rengti apie 0,28 (dvidešimt aštuonių šimtųjų) ha teritorijos detalų planą keičiant Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. 1-1570 „Dėl sklypo Nemenčinės pl. 63 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto sklypo Nemenčinės pl. 63, Antakalnyje, detaliojo plano sprendinius sklypuose Gvazdikų Sodų 1-ojoje g. 3 (kadastro Nr. 0101/0014:1135), Gvazdikų Sodų 1-ojoje g. 1 (kadastro Nr. 0101/0014:1133), žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0014:1134) bei gretimoje valstybinės žemės dalyje teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu (pagal pridedamą schemą).

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir uždavinius: pagal poreikius ir galimybes pertvarkyti planuojamus žemės sklypus ir (ar) formuoti naujus žemės sklypus ir (ar) numatyti jų sujungimą su besiribojančiais žemės sklypais, nustatyti suformuotiems ir pertvarkytiems žemės sklypams naudojimo būdus, privalomuosius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (mažo užstatymo intensyvumo funkcinėje zonoje), nustatyti susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus bei jiems funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį.

3. T v i r t i n u planuojamos teritorijas ribas ir planavimo darbų programą (pridedama).

4. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavadootojo 2022 m. birželio 8 d. įsakymą Nr. A30-2418/22 „Dėl leidimo koreguoti sklypo Nemenčinės pl. 63 detaliojo plano sprendinius inicijavimo pagrindu“.



Valstybinės žemės plotas ~ 0,08 ha

11946

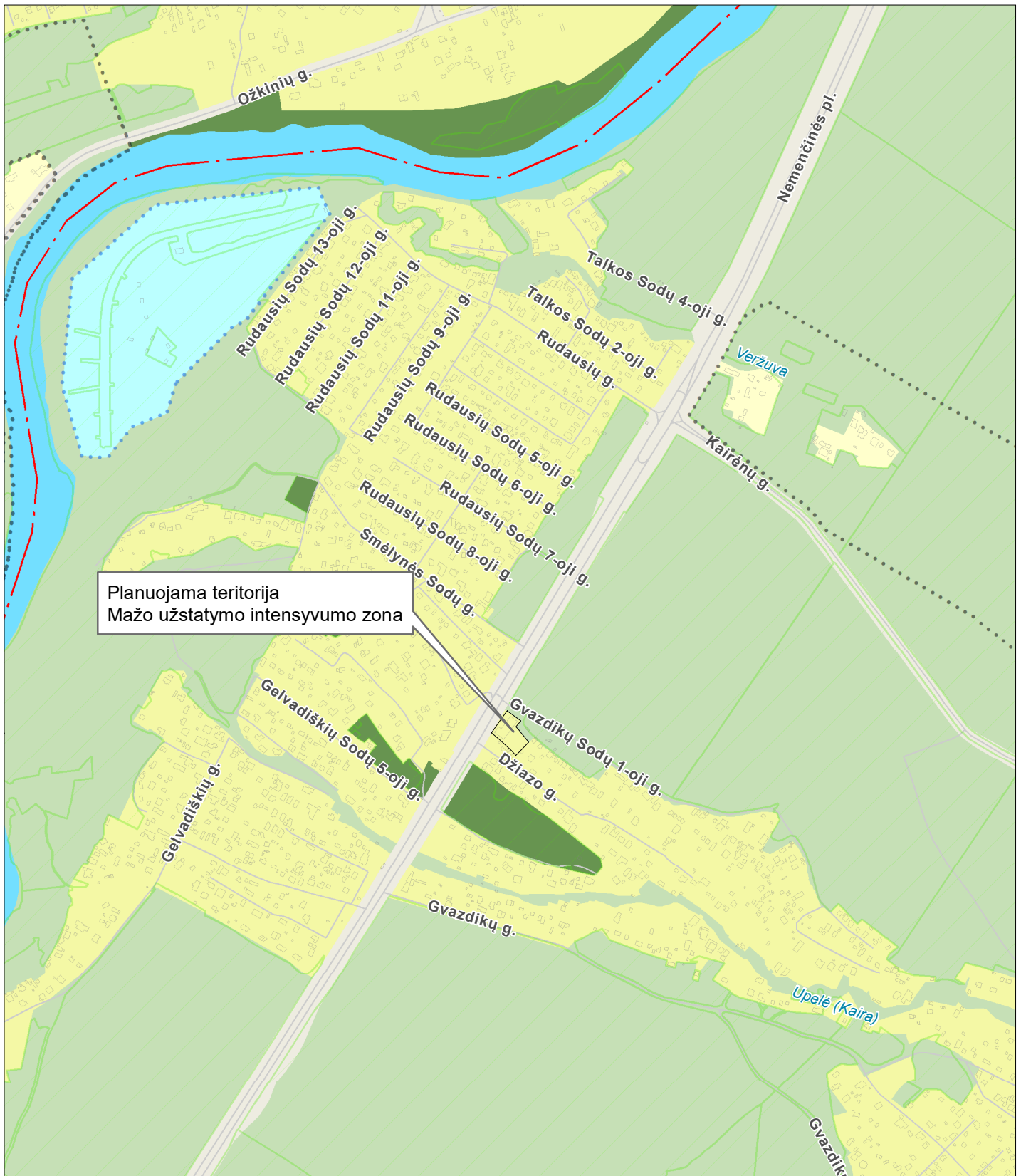
- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
 - Registrų c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos galiojimo ribos
 - DP preliminarios galiojimo ribos
 - FPP patvirtintos galiojimo ribos
 - FPP preliminarios galiojimo ribos
 - DP/FPP sklypai
 - DP/FPP sklypai rengiami
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai
 - Stendo vieta

PRIEDAS PRIE 2024 m . _____ mėn. ___ d. _____ M 1:1000

OBJEKTAS _____

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____

SKLYPAS YRA _____ SENIŪNIJOJE



Planuojama teritorija
Mažo užstatymo intensyvumo zona

BENDRASIS PLANAS. PAGRINDINIO BRĖŽINIO FUNKCINIŲ ZONŲ IŠTRAUKA

TPD registracijos Nr. T00086338
Galioja nuo 2021-06-08



M 1:10000

© Vilniaus m. savivaldybė 2024-08-28

Sutartiniai ženklai:

- VĮ "Registru centras" sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai

Funkcinės zonos

Neurbanizuojamos teritorijos FZ

- Miškų ir miškingų teritorijų zona
- Žemės ūkio teritorijų zona
- Vandenių zona
- Konservacinės teritorijos zona

Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos FZ

- Gyvenamoji zona:
- Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
 - Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
 - Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
 - Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Centrų zona:
- Pagrindinio centro zona
 - Miesto dalies centro zona
 - Specializuotų kompleksų zona

- Paslaugų zona
- Sodininkų bendrijų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Inžinerinės infrastruktūros zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
- Vandenviečių zona
- Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:
- Intensyviai naudojamų želdynų zona
- Ekstensyviai naudojamų želdynų zona tarpas

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus
2024 m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** sklypo Nemenčinės pl. 63, Antakalnyje, detaliojo plano sprendinių keitimas apie 0,28 ha teritorijoje teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu.
- 2. Planuojama teritorija:** žemės sklypai Gvazdikų Sodų 1-ji g. 3 (kadastro Nr. 0101/0014:1135), Gvazdikų Sodų 1-ji g. 1 (kadastro Nr. 0101/0014:1133) ir žemės sklypas (kadastro Nr. 0101/0014:1134), Antakalnio seniūnija, Vilnius bei gretima valstybinė žemė.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,28 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.
- 5. Planavimo iniciatorius:** fiziniai asmenys.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatorių įgalioto asmens prašymai ir jų patikslinimai.
- 8. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** pagal poreikius ir galimybes pertvarkyti planuojamus žemės sklypus ir (ar) formuoti naujus žemės sklypus ir (ar) numatyti jų sujungimą su besiribojančiais žemės sklypais, nustatyti suformuotiems ir pertvarkytiems žemės sklypams naudojimo būdus, privalomuosius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (mažo užstatymo intensyvumo funkcinėje zonoje), nustatyti susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus bei jiems funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį.
- 9. Papildomi planavimo uždaviniai:** Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis. Nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus. Nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus. Formuoti darnią urbanistinę struktūrą, sprendinius numatyti įvertinus platesnio konteksto teritoriją, apimančią taip pat infrastruktūros teritorijas, gamtinę aplinką.
Prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
- 10. Papildomi reglamentai:** Viešųjų erdvių (gatvių, pėsčiųjų takų, bendro naudojimo teritorijų ir pan.) išdėstymas. Numatomų susisiekimo komunikacijų (aptarnaujančių gatvių ir pagalbinių gatvių trasų), skirstomųjų tinklų, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų išdėstymas. Planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai. Saugotini želdiniai ir (ar) jų grupės. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Pastatų, formuojančių gatvių užstatymą, aukščio ir gatvių pločio santykio, pastatų tūrių formavimo ir apželdinimo reikalavimai.
- 11. Tyrimai ir galimybių studijos:** atlikti kraštovaizdžio, erdvinės struktūros, viešojo intereso teritorijų (bendro naudojimo, želdynų, infrastruktūros) poreikio vertinimą, atsižvelgiant į planuojamą teritoriją ir jos gretimybes parengti planuojamos ir aplinkinės teritorijos gamtinės ir urbanistinės aplinkos analizę. Parengti medžių inventorizaciją ir arboristinį vertinimą. Vertinti kontekstą, atlikti planuojamo užstatymo vizualinių ryšių su gretimomis teritorijomis ir artimiausia aplinka analizę, vertinant planuojamo užstatymo paskirties bei teritorijos morfotipo įtaką aplinkinei teritorijai.

Vykdyti kitų institucijų planavimo sąlygų reikalavimus. Pagal atsakingųjų institucijų planavimo sąlygas - eismo srautų, triukšmo ir vibracijos lygio matavimai ir skaičiavimai.

12. SPAV reikalingumas: nereikalingas.

13. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas: rengiama.

15. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

16. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: neatliekamas.

17. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas: Rengėjas turi pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų vizualizaciją 3D formatu, maketą ar kitą papildomą informaciją, reikalingą sprendimui dėl detaliojo plano tvirtinimo priimti, šio plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti (arba tai gali būti nurodoma detaliojo plano rengimo sutartyje).

18. Viešumo užtikrinimas: detaliojo planavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Gali būti numatytos papildomos viešinimo procedūros teisės aktų nustatyta tvarka.

19. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys: informacinio stendo vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo matmenys nemažesnis nei 1 kv. m., stendų kiekis 1.

20. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti „TPS vartai“ Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

21. Planavimo terminai: 3 metai nuo planavimo sąlygų išdavimo (pagal sąlygų galiojimą).

22. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant aktualaus topografinio plano, panaudojant M 1:500 – M1:1000 mastelį ir duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.