

Topografinis planas suderintas:

Šiam planui parengti topografinis planas derinimo su savivaldybe bei inžinerinis tinklas valdomomis institucijomis ir įmonėmis vietoje elektroninio sistemoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Suderinimo data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-07-15	13:21:0555

Derinimo šaltinis tikras S.M

Paraiškų Nr. TOPD sistemoje: 313376

Koordinatų sistema: LKS 1994

Aukštųjų sistema: Lietuvos valstybinė aukštųjų sistemų (LAS07)

PAREIGOS PAVARDE PARASAS

UAB "GEOMANAI"

Direktorius J.G

Geodezininkas S.M

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Laisvės pr. 10

BREŽINYS Topografinis nuotrauka M1:500

UŽRAKOVAS

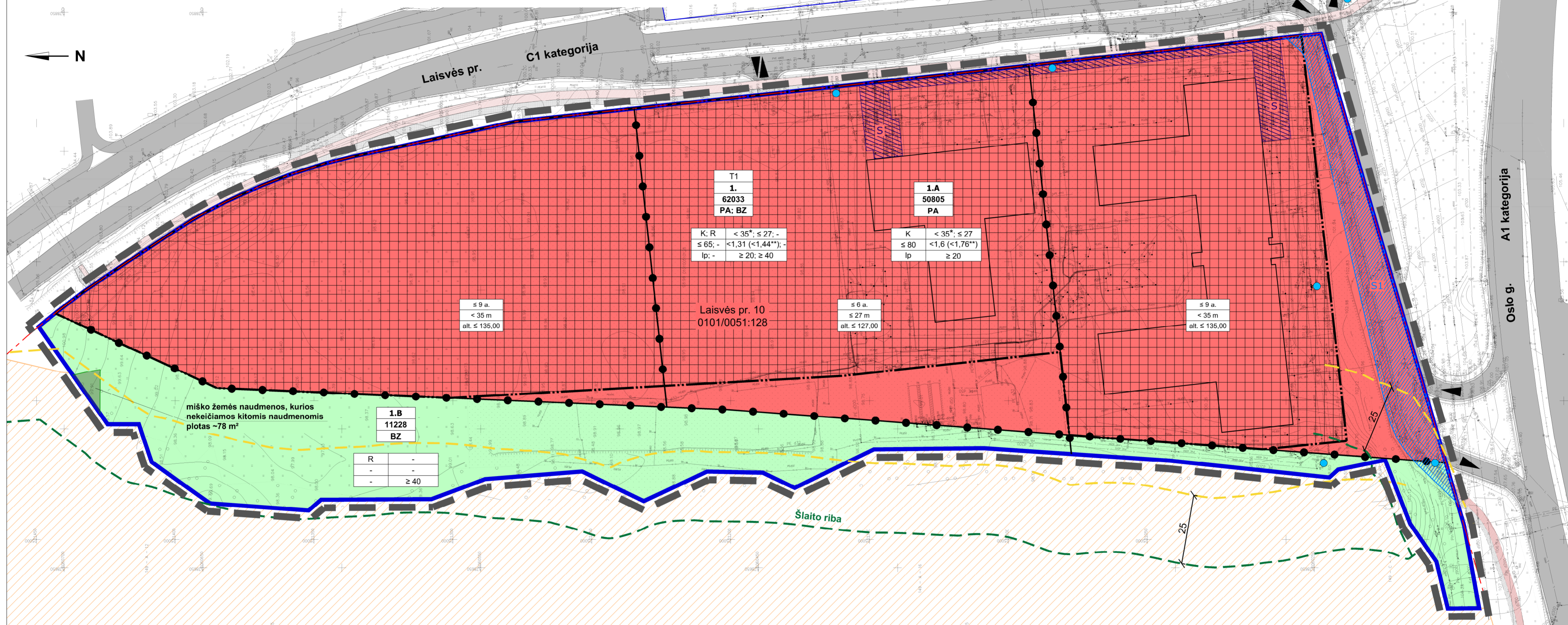
Objekto Nr. M1:500

Matavimų Lapo Nr./Sk. 1/10

Data 2021.06.21



PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr.
20.... m. mėn. d.



	PLANUOJAMA TERITORIJA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	STATYBOS ZONOS RIBA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
	ESAMOS NAUDANČIOSIŲ GATVIŲ LINIJOS
	ŠLAITO APATINĖ BRIAUNA
	ŠLAITO PARIBIO ZONA (25 M)
	VILNIAUS MIESTO DALIES, VAD. LAZDYNIAIS (U.K. 16079) TERITORIJA
	MIŠKO ŽEMĖS NAUDMENOS, KURIOS NEKEIČIAMOS KITOMIS NAUDMENOMIS
	STATYBOS ZONA (ANTŽEMINIS, POŽEMINIS UŽSTATYMAS)
	ESAMOS SERVITUTAS
	PLANUOJAMAS SERVITUTAS
	PĖŠIČIŲ ŠALIGATVIS
	DVRACIŲ TAKAS
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
	ESAMOS GAISRINIS HIDRANTAS
	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
	PASLAUGŲ TERITORIJA
	BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ, ŽELDYNŲ TERITORIJA
	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	REKREACINĖS TERITORIJOS

Teritorijos Nr.	Sklypo/ sklypo dalies Nr.	Sklypo/ sklypo dalies plotas, m²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI								
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys, %	Servitutas (plotas, m²)	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai		
1	1.	62033	PA; BZ	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K); Rekreacinės teritorijos (R)	< 35 m *; ≤ 27 m; -	alt. ≤ 135 *; alt. ≤ 127; -	≤ 65	< 1,31 (< 1,44**)	Laisvo planavimo (lp)	--	--	≥ 20; ≥ 40	S (1134); S1 (1960)	≤ 9 a *; 6 a -; -	Negyvenamieji administracinės, prekybos, paslaugų, viešbučių, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės, poilsio paskirties pastatai; garažų paskirties pastatai (antžeminė automobilių saugykla); Poilsio paskirties statiniai, apžvalgos aikštelės, turistinės ir sporto trasos, kiti objektai, kurie reikalingi ilgalaikiui ir trumpalaikiui poilsiu organizuoti	Antžeminė saugykla, požeminės ir antžeminės stovėjimo aikštelės	1. Teritorija tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. "Inžinerinės infrastruktūra" 1, 4, 10, 11, 12 skirsnių ir VI sk. "Ekologinės apsaugos zonos, gamtos išteklių" 3, 11 skirsnių reikalavimais. 2. Planuojamoje teritorijoje augančių želdinių būklė vertinama ir jų tvarkymas (saugojimas, šalinimas, ar persodinimas) sprendžiamas techninio projekto etape. 3. Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 4 str. 9 d., privati miško valda arba privačiame ne miškų ūkio paskirties žemės sklype esanti miško žemė neskaidoma į dalis, jeigu privati miško valda arba privačiame ne miškų ūkio paskirties žemės sklype esančios miško žemės plotas yra arba lampa mažesnis kaip 5 hektarai. Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 1 priedo 3 punktu, miško žemės naudmenų, kurios nekeičiamos kitomis naudmenomis, planuojamoje teritorijoje plotas sudaro 78 m². 4. Esamas registruotas servitutas S (tarnaujantis) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. 5. Planuojamas servitutas S1 (tarnaujantis) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku; teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas.
	1.A	50805	PA (paslaugų teritorija)	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)	< 35 m * ≤ 27 m	alt. ≤ 135 * alt. ≤ 127	≤ 80	< 1,6 (< 1,76**)	Laisvo planavimo (lp)	--	--	≥ 20	S; S1	≤ 9 a * ≤ 6 a	Negyvenamieji administracinės, prekybos, paslaugų, viešbučių, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės, poilsio paskirties pastatai; garažų paskirties pastatai (antžeminė automobilių saugykla)	Antžeminė saugykla, požeminės ir antžeminės stovėjimo aikštelės	
	1.B	11228	BZ (bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija)	Kita	Rekreacinės teritorijos (R)	--	--	--	--	--	--	--	≥ 40	S1	--	Poilsio paskirties statiniai, apžvalgos aikštelės, turistinės ir sporto trasos, kiti objektai, kurie reikalingi ilgalaikiui ir trumpalaikiui poilsiu organizuoti	--	* - 20 % pastatams užstatyti ir numatomo užstatyti ploto teritorijoje gali siekti 35 m/ 9 aukštus; ** - užstatymo intensyvumas didinamas iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės - rodiklis konkreizuojamas techninio projekto etape.

Pastabos:

- Pastatų ir statinių išdėstymas sklype projektuojamas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo "Statinių išdėstymo sklype reikalavimai" ir STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo reikalavimais.
- Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementai techniniai parametrai konkreizuojami techninio projekto etape. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių, įvažiavimų ir požemines ir antžemines automobilių saugyklas iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų.
- Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto etape. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus "Inžinerinė infrastruktūra".
- Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".

J.K. 125921419		UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"	ŽEMĖS SKLYPO LAISVĖS PR. 10 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS
A1107 NKPA 0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2022-05
A1904	PDV	V. MIČIŪTĖ-BRUŽIENĖ	2022-05
STADJIA	INICIATORIAUS:	LITHUANIA, UAB	PAGRINDINIS BREŽINYS M 1:500
DP	VASTINTINIS:	LITHUANIA, UAB	LAIDA 0
			K-VT-13-21-617 LAPAS LAPŲ
			SMA 21/ 35 1 1