

Projektą parengė : UAB „Bonava Lietuva“
 Įmonės kodas: 305099434
 L. Zamenhofo g. 5, LT-06332, Vilnius

Statytojas: UAB „Bonava Lietuva“

Projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai ir garažų paskirties pastatas Mykolo Lietuvio g. 14, Vilniaus m. statybos projektas

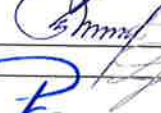
Statybos rūšis: Nauja statyba

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP)
 Projekto laida: 0

Projekto Nr.: INV2001451

Statinio kategorija: Ypatingas



Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A 2236	PV, PDV A	A. Urbutytė	
	Arch.	E. Guldikauskaitė-Raugalienė	
	Arch.	D. Zelvienė	
	UAB „Bonava Lietuva“ direktorius	R. Pleteris	

Vilnius, 2021

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai ir garažų paskirties pastatas M. Lietuvio g. 14, Vilniaus m., statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-05-07 įsak. Nr. A30-1195/20 patvirtinto detaliojo plano TPDR Reg. Nr. T00084999 sprendiniais
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, atitinkančius detaliojo plano reikalavimus želdynams. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype. Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai". Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 "Dėl atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo". Projektuojant automobilių aikšteles, saugyklą, garažą, automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ iki gretimų sklypų taip, kad nebūtų užkirsta galimybė šiuose sklypuose vykdyti statybą, nebūtų pažeisti teisėti trečiųjų asmenų interesai. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpų, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Projektuojant želdinius ant požeminio parkingo perdangos numatyti medžių ir krūmų sodinimą – įvertinti reikiamą perdangos konstruktyvą kokybiškam medžių ir krūmų pasodinimui. Rengiant projekto sprendinius, nagrinėti galimybę sklype numatyti kuo mažiau antžeminio parkavimo vietų, bei pravažiavimo kelių į stovėjimo aikšteles, siekiant numatyti didesnius želdynų plotus bei kokybiškas erdves gyventojų saugiam naudojimui. Projektuojant garažo pastatą parinkti kokybiškas estetiškas bei šiuolaikiškas medžiagas, numatyti pastato atitvarų apželdinimą bei apželdinti medžiais/krūmais aplinkinę teritoriją. Garažo pastatas turi būti skirtas tik sklype M. Lietuvos g. 14 projektuojamų gyvenamųjų pastatų norminiams poreikiams, gyventojų reikmėms užtikrinti. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų

		(įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; neįskaičiuojamos ažūrinės, korio tipo dangos. Projektuojant želdinius, pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūšių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte atsižvelgiant į tai, kaip jos pagerins vietos ekologinę būklę ir gyvenamosios aplinkos kokybę. Pirmenybę teikti augalų rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Urbanistinis kontekstas. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą. Taip pat – ne suardyti, o tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Darna su miesto architektūros kontekstu. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas kvartalas, pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto. Tačiau kartu jis turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais (išskyrus restauravimo ar atkūrimo atvejus). Perimetrinio užstatymo principai. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai. Tai yra – pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešosios (gatvių, aikščių, skverų) erdvės nuo privačių kiemo erdvių, <u>pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas</u>, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas. Kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Skatinamas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas. Iki pritarimo proejktiniams pasiūlymams turi būti koreguojamas detalusis planas ir išsprendžiama užstatymo intensyvumo sprendinių kolizija. Su prašymu Reg. Nr. E658-19/21(2.15.2.59E-VMA)

		pateiktų eskizinių projektinių pasiūlymų idėja turi būti tobulinama. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Numatant Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais koreguoti detaliojo plano sprendinius juos privaloma viešinti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Gavus Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, projektiniai pasiūlymai iki visuomenės informavimo procedūros pradžios gali būti peržiūrimi Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje. Atlikus visuomenės informavimo procedūrą, projektiniai pasiūlymai turi būti teikiami minėtos darbo grupės svarstymui (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsak. Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“). Vadovaujantis DP (TPDR Reg. Nr. T00084999) sprendiniais sklypams M. Lietuvos g. 14 ir kaimyniniam sklypui Kad. Nr. 0101/0100:2114 numatytas vienas įvažiavimas ant bendros sklypų ribos iš Mykolo Lietuvos gatvės, tad įvažiavimui turi būti rengiamas bendras sprendinys, neužkertant galimybės nusimatyti įvažiavimo į sklypą kad. Nr. 0101/0100:2114. Be to, turi būti projektuojamas neužtvieriamas įvažiavimas link šiaurinėje pusėje esančio kaimyninio sklypo Kad. Nr. 0101/0100:0104.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056038), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigas pirmuose pastatų aukštuose.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“ Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo

		reikalavimus. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviniuose, fasaduose) nurodyti kiekvieno iš projektuojamų pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.
--	--	--

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Valdonė Gavorskienė, el. paštas valdone.gavorskiene@vilnius.lt

Ramunė Baniulienė, el. paštas ramune.baniuliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI M. LIETUVIO G. 14
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-01 Nr. A659-126/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-01 13:23:23 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-01 16:41:59)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-03-01 16:41:59 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento, laikmenos ar brėžinio žymuo	Dokumento pavadinimas	Eil. Nr. Byloje (lapų sk.)
PP	Projektiniai pasiūlymai	
INV2001451-PP-DŽ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1
INV2001451-PP-BR	Bendrieji statinių rodikliai	2-3 (2 lapai)
INV2001451-PP-AR	Aiškinamasis raštas	4-11 (8 lapai)
	Grafinė dalis	
INV2001451-PP-SP	1. Sklypo dalis	
INV2001451-PP-SP-01	Situacijos schema	12
INV2001451-PP-SP-02	Sklypo sutvarkymo planas	13
INV2001451-PP-SP_S-01	Atstumų nuo sklypo ribos schema	14
INV2001451-PP-SP_S-02	Sklypo vertikalinio plano schema	15
INV2001451-PP-SP_S-03	Suvestinio inžinerinių tinklų plano schema	16
	2. I etapas Garažo pastatas ir Daugiabutis gyv. namas A	
INV2001451-PP-SA_G	2.1. Garažo pastatas	
INV2001451-PP-SA_G-00	-1 aukšto planas	17
INV2001451-PP-SA_G-01	Eksplatuojamo stogo planas	18
INV2001451-PP-SA_G-02	Fasadai tarp ašių 1-9, 9-1, A-D, D-A	19
INV2001451-PP-SA_G-03	Pjūviai 1-1, 2-2	20
INV2001451-PP-SA_A	2.2. Daugiabutis gyv. namas A	
INV2001451-PP-SA_A-00	Rūsio planas	21
INV2001451-PP-SA_A-01	Pirmo aukšto planas	22
INV2001451-PP-SA_A-02	Antro (tipinio) aukšto planas	23
INV2001451-PP-SA_A-03	Fasadai tarp ašių 1-19, 19-1, A-L, L-A	24
INV2001451-PP-SA_A-04	Pjūviai 1-1, 2-2	25
INV2001451-PP-SA_BC	3. II -III etapas. Daugiabutis gyv. namas B ir C	
INV2001451-PP-SA_BC-00	Rūsio planas	26
INV2001451-PP-SA_BC-01	Pirmo aukšto planas	27
INV2001451-PP-SA_BC-02	Antro (tipinio) aukšto planas	28
INV2001451-PP-SA_BC-03.1	B korpuso fasadai tarp ašių 1-13, 13-1	29
INV2001451-PP-SA_BC-03.2	B korpuso fasadai tarp ašių A-D, D-A	30
INV2001451-PP-SA_BC-04.1	C korpuso fasadai tarp ašių 1'-13', 13'-1'	31
INV2001451-PP-SA_BC-04.2	C korpuso fasadai tarp ašių A-D, D-A	32
INV2001451-PP-SA_BC-05	Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3	33
INV2001451-PP-SA_D	4. IV etapas. Daugiabutis gyv. namas D	
INV2001451-PP-SA_D-00	Rūsio planas	34
INV2001451-PP-SA_D-01	Pirmo aukšto planas	35
INV2001451-PP-SA_D-02	Antro (tipinio) aukšto planas	36
INV2001451-PP-SA_D-03	Fasadai tarp ašių 1-13, 13-1, A-D, D-A	37
INV2001451-PP-SA_D-04	Pjūviai 1-1, 2-2	38
INV2001451-PP-VIZ	5. Vizualizacijos	
	Vizualizacijos	39-43 (5 lapai)
	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	

Projekto vadovė Alina Urbutyte



INV2001451 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	11	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	I SKLYPAS (M. Lietuvio g. 14, Vilnius)			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	16978	
1.1.1.	Sklypo dalis 5.1. pagal DP	m ²	16675	
1.1.2.	Sklypo dalis 1.29 pagal DP	m ²	303	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	Koef.	0.72	Pagal DP 0.8
1.3.	Pastatų bendrasis plotas*	m ²	17602,5	
1.3.1.	Pastatų antžeminis plotas	m ²	12036,15	
1.3.2.	Rūsių patalpų plotas	m ²	5566,35	
1.4.	Pastatų bendras tūris	m ³	62044,8	
1.5.	Užstatymo plotas	m ²	6400	
1.5.1.	Užstatytas plotas (<i>antžeminis</i>)	m ²	4000	
1.5.2.	Užstatytas plotas (<i>požeminis</i>)	m ²	6400	
1.6.	Sklypo užstatymo tankis	%	24	Pagal DP 40%
1.7.	Želdynų plotas sklype	%	35%	Pagal DP 30%
1.8.	Butų skaičius	Vnt.	209	
1.9.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	Vnt.	217	(poreikis 207)
	II PASTATAI			
2.1.	Negyvenamasis pastatas			
2.1.1.	Garažų paskirties pastatas (7.7)			
2.1.1.1.	Pastato bendrasis plotas* (antžeminis)	m ²	0	
2.1.1.2.	Pastato bendrasis plotas* (požeminis)	m ²	921.86	
2.1.1.3.	Užstatymo plotas (požeminis)	m ²	1000	
2.1.1.4.	Pastato tūris požeminis*	m ³	2592	
2.1.1.5.	Aukštų skaičius *	Vnt.	0	Pastatas požeminis, 1a.
2.1.1.6.	Pastato aukštis*	m	1,75	Pagal DP iki 16m
2.1.1.7.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
2.2.	Gyvenamieji pastatai (6.3)			
2.2.1.	Daugiabutis gyvenamasis namas A			
2.2.1.1.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	5108,28	
2.2.1.1.1.	Pastato antžeminis plotas	m ²	4036,39	
2.2.1.1.2.	Rūsio patalpų plotas	m ²	1071,89	
2.2.1.2.	Užstatymo plotas	m ²	1340	
2.2.1.2.1.	Užstatytas plotas (<i>antžeminis</i>)	m ²	1340	
2.2.1.2.2.	Užstatytas plotas (<i>požeminis</i>)	m ²	1290	
2.2.1.3.	Pastato tūris*	m ³	19777,3	
2.2.1.3.1.	Pastato tūris antžeminis	m ³	15939	
2.2.1.3.2.	Pastato tūris požeminis	m ³	3838,3	
2.2.1.4.	Aukštų skaičius *	Vnt.	4	Su rūsiu
2.2.1.5.	Butų skaičius	Vnt.	69	
	Iš jų : 2k. butai	Vnt.	21	
	3k. butai	Vnt.	46	

**DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS M. LIETUVIO G. 14, VILNIAUS
M. STATYBOS PROJEKTAS**

	4k. butai	Vnt.	2	
2.2.1.6.	Pastato aukštis*	m	13.68	Pagal DP iki 16m
2.2.2.	Daugiabutis gyvenamasis namas BC			
2.2.2.1.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	8168,94	
2.2.2.1.1.	Pastato antžeminis plotas	m ²	5302,7	
2.2.2.1.2.	Rūsio patalpų plotas	m ²	2866,24	
	Užstatymo plotas	m ²	3260	
	Užstatytas plotas (<i>antžeminis</i>)	m ²	1760	
	Užstatytas plotas (<i>požeminis</i>)	m ²	3260	
	Pastato tūris*	m ³	26421,4	
	Pastato tūris antžeminis	m ³	21335	
	Pastato tūris požeminis	m ³	5086,4	
	Aukštų skaičius	Vnt.	4	Su rūsiu
	Butų skaičius	Vnt.	92	
	Iš jų : 2k. butai	Vnt.	28	
	3k. butai	Vnt.	60	
	4k. butai	Vnt.	4	
	Pastato aukštis*	m	14,35	Pagal DP iki 16m
2.2.3.	Daugiabutis gyvenamasis namas D			
2.2.3.1.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	3403,42	
2.2.3.1.1.	Pastato antžeminis plotas	m ²	2697,06	
2.2.3.1.2.	Rūsio patalpų plotas	m ²	706,36	
	Užstatymo plotas	m ²	900	
	Užstatytas plotas (<i>antžeminis</i>)	m ²	900	
	Užstatytas plotas (<i>požeminis</i>)	m ²	850	
	Pastato tūris*	m ³	13254,1	
	Pastato tūris antžeminis	m ³	10667,5	
	Pastato tūris požeminis	m ³	2586,6	
	Aukštų skaičius	Vnt.	4	Su rūsiu
	Butų skaičius	Vnt.	48	
	Iš jų : 2k. butai	Vnt.	15	
	3k. butai	Vnt.	31	
	4k. butai	Vnt.	2	
	Pastato aukštis*	m	13.52	Pagal DP iki 16m
2.2.4.	Energinio naudingumo klasė		A++	
2.2.5.	Pastatų akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.2.6.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis		I	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovė Alina Urbutytė , atestato nr. A2236, 2021-02-17
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

INV2001451 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	11	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai „Daugiabučiai gyvenamieji namai ir garažų paskirties pastatas M. Lietuvos g. 14, Vilniaus m., statybos projektas“ rengiami vadovaujantis:

- Techninė projektavimo užduotimi;
- Sklypo detaliuoju planu - „APIE 26,16HA TERITORIJOS DETALUSIS PLANAS MYKOLO LIETUVIO GATVEI TIESTI“, patvirtintu 2020-05-07 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. A30-1195/20;
- Galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimais;
- Topografinė nuotrauka (atliko MB „SURV LT“ 2020-03-24)
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2021-02-23 parengtomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis nr. 21/220.
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2021-03-01 parengta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Nr. A659-126/21 (3.3.2.26E-VMA)
- UAB „Telia“ 2021-01-06 parengtomis sąlygomis Nr. 1-I-0003/21
- UAB „Grinda“ 2021-01-12 parengtomis sąlygomis Nr. 21/010
- UAB „Vilniaus vandenys“ 2021-01-18 parengtomis sąlygomis Nr. PS21-175
- AB „ESO“ 2021-01-07 parengtomis sąlygomis Nr. TS21-01334

2. ESAMOS SITUACIJOS ANALIZĖ IR GALIOJANTYS TERITORIJOS REGLAMENTAI

Teritorija yra Vilniaus mieste, šiaurinėje dalyje, Fabijoniškių seniūnijoje, šalia Pavilnionių ir Bajorų rajonų. Teritorija yra Ukmergės gatvės (B1 kat.) rytinėje pusėje, šalia M. Lietuvos gatvės. Pastatai projektuojami sklype, kurio kad. Nr. 0101/0100:309, unik. nr. 4400-4526-9978. Sklypas nuosavybės teise valdomas UAB „Bonava Lietuva“, įm. k. 305099434. Žemės sklypo naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.



1 Pav. Situacijos schema

Sklypo pietinėje kraštinėje į sklypą patenka M. Lietuvos gatvės raudonosios linijos, vakarinėje kraštinėje su sklypo riba sutampa S. Nėries gatvės raudonoji linija. Sklypą šiaurinėje dalyje kerta elektros oro linija 0,4kW, sklypo pietvakarinėje dalyje ryšių kabelis ir įvažiavimas į gretimą sklypą kad.nr. 0101/000:104 Sklype esantys servitutai:

- Teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas
- Teisė prieiti, privažiuoti prie elektros oro linijų atramų, atliekant remonto darbus, kasti žemę.

Sklypas patenka į detaliuojo plano „APIE 26,16HA TERITORIJOS DETALUSIS PLANAS MYKOLO LIETUVIO GATVEI TIESTI“, patvirtinto 2020-05-07 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.

INV2001451 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	11	0

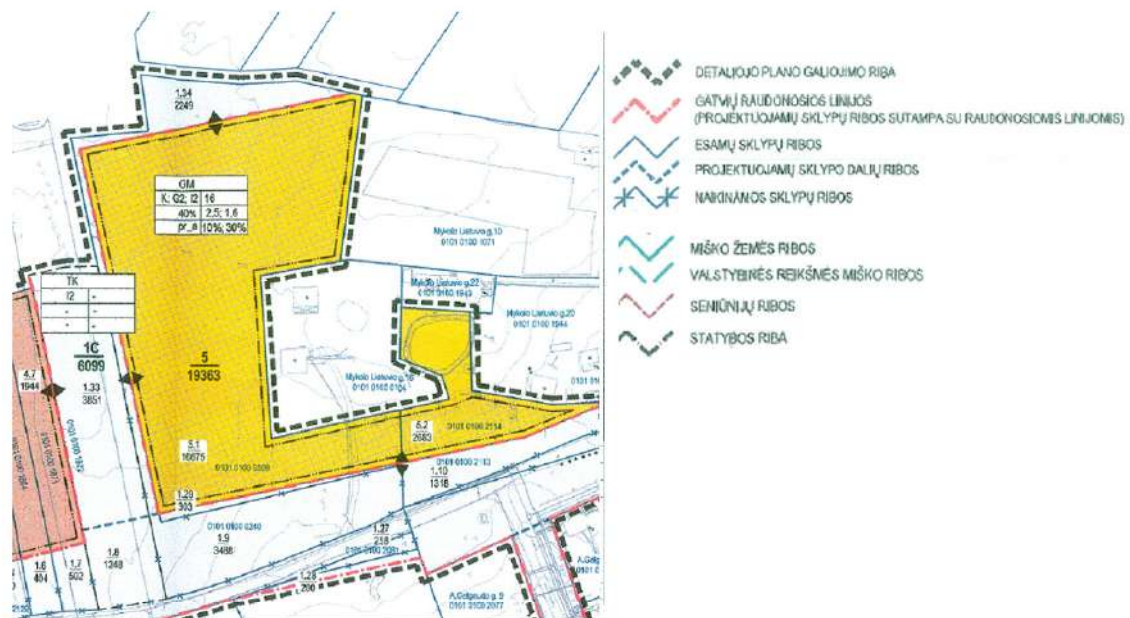
DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS M. LIETUVIO G. 14, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS

A30-1195/20 teritoriją. Į sklypą patenka dviejų tipų teritorijos pažymetos 1.29 (priklauso 1A teritorijai) – plotas 303m² ir 5.1. (priklauso 5 teritorijai) – plotas 16675 m² (žr. 2pav.).

Nr. 1A - teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros (TK), žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija (I2). Maksimalus pastatų aukštų skaičius – neregamentuojamas. Užstatymo intensyvumas – neregamentuojamas. Užstatymo tankis – neregamentuojamas. Galimos statinių paskirtys (STR 1.01.03:2017) – susisiekimo komunikacijos (8):gatvės (8.2), kiti transporto statiniai (8.6), inžineriniai tinklai (9).

Nr. 5 – teritorijos naudojimo tipas – mišri gyvenamoji teritorija (GM) žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K), daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija (I2). Maksimalus pastatų aukštis – 16m. užstatymo intensyvumas – 2.5 (K) ir 0.8 (G2). Užstatymo tankis – 40%. Užstatymo tipas – perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai) (pr_a). galimos statinių paskirtys (STR 1.01.03:2017) – negyvenamieji statiniai (7), gyvenamieji pastatai (6.3;6.4), susisiekimo komunikacijos (8.2), inžineriniai tinklai (9). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis – 10% (K) ir 30% (G2).

Visi statiniai sklype gali būti statomi iki pagrindiniame brėžinyje parodytos statybos ribos.



TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.		SKLYPO (JOS DALIES) NR.	SKLYPO (JOS DALIES) PLOTAS kv.m.	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽONĖS SAMĖTINIO PASKIRTIS	ŽONĖS NAUDOJIMO ŽEMĖ	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULAMENTAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULAMENTAI	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			
							VERTINIMAS PASTATŲ AUKŠTIS	LOKALITACIJOS TILTAS	LOKALITACIJOS TILTAS	LOKALITACIJOS TILTAS	LOKALITACIJOS TILTAS	LOKALITACIJOS TILTAS	LOKALITACIJOS TILTAS	LOKALITACIJOS TILTAS	LOKALITACIJOS TILTAS			
							LOKALITACIJOS TILTAS	LOKALITACIJOS TILTAS	LOKALITACIJOS TILTAS	LOKALITACIJOS TILTAS	LOKALITACIJOS TILTAS	LOKALITACIJOS TILTAS	LOKALITACIJOS TILTAS	LOKALITACIJOS TILTAS	LOKALITACIJOS TILTAS			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			
1A	109575	TK	KT	I2	Neregamentuojami										-	-	*	
				(inžinerinės infrastruktūros teritorija)		(kitos paskirties žemė)										DUSKŲKIMO KORUMKACIJOS - GATVĖS, KITI TRANSPORTO STATINIAI, BENDRABUČIAI, TRUKAI		
1 SKLYPAI AR JU DALYS PATENKANČIOS Į SKLYPO NR. 1 SKLYPO DALIES NR. 1A RIBAS																		
1.29	303	SKL. KAD. NR. 0101 0100 0309 KURIO PLOTAS 16 578 HA DALIS																
5	5	19363	GM	KT	G2;K;I2	16.0	21.00	40	0.8	pr_a	200	-	30%,10%	4	*			
				(mišri gyvenamoji teritorija)		(kitos paskirties žemė)										GYVENAMIEJI PASTATAI, DAUGIABUČIAI, NEGYVENAMIEJI PASTATAI		
5 SKLYPAI AR JU DALYS PATENKANČIOS Į SKLYPO NR. 5 RIBAS																		
5.1	16675	SKL. KAD. NR. 0101 0100 0309 KURIO PLOTAS 1 6975 HA DALIS																
5.2	2663	KADASTRINIS SKL. NR. 0101 0100 2114																

2 pav. Detaliojo plano „Apie 26,16Ha teritorijos detalusis planas Mykolo Lietuvio gatvei tiesti“ ištrauka

INV2001451 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	11	0

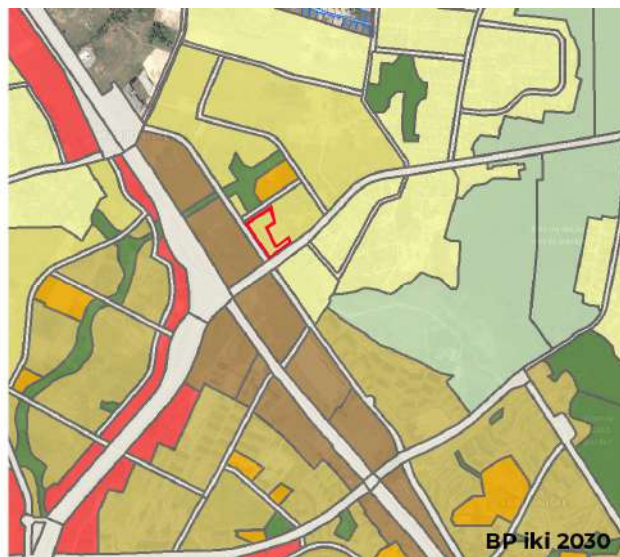
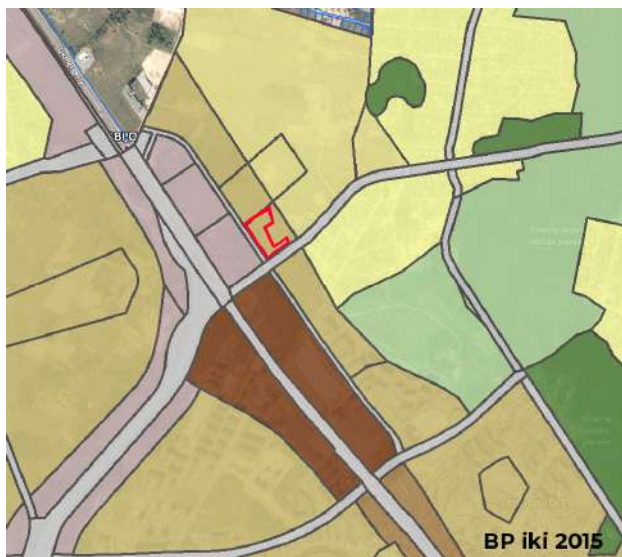
Tad remiantis detalioju planu sklypo dalies 5.1 galimi rodikliai G2 teritorijai yra:

	Sklypo dalies 5.1.plotas	16675 m ²
	<i>Reglamentuojami rodikliai:</i>	<i>Leidžiama suprojektuoti:</i>
1.1.	Sklypo užstatymo intensyvumas pagal DP 0.8	Bendro ploto maks. 13340 m ²
1.2.	Sklypo užstatymo tankis pagal DP 40%	Užstatymo plotas maks. 6670 m ²
1.3.	Želdynų plotas sklype pagal DP 30%	5002.5 m ²
1.4.	Pastatų aukštų skaičius	4 aukštai
1.5.	Maksimalus pastatų aukštis	16m

1 lentelė. Sklypo dalies 5.1 galimi rodikliai G2 teritorijai

Vilniaus m. bendrajame plane (iki 2015m.) sklypas patenka į funkcinę zoną ŠV 3.1.4 – intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos.

Vilniaus m. bendrajame plane (iki 2030m.) sklypas patenka į funkcinę zoną BAJ-3-1 – vidutinio užstatymo intensyvumo zoną.



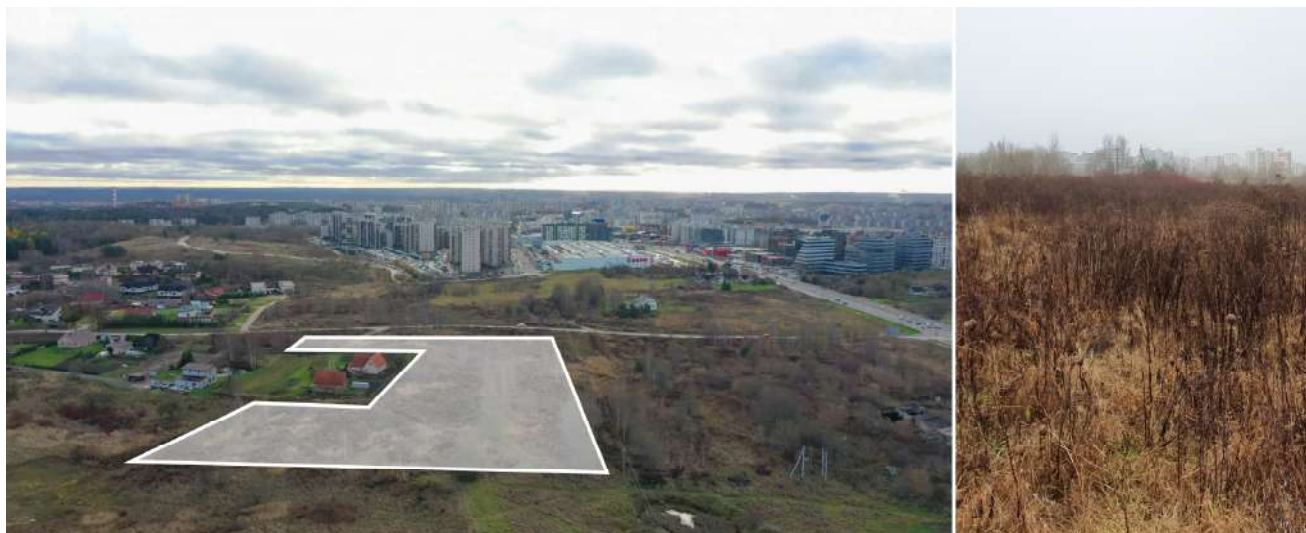
3 pav. Ištraukos iš Vilniaus bendrųjų planų (iki 2015m. ir iki 2030m.) pagrindinių brėžinių.

Sklypas šiuo metu yra nenaudojamas, apleistas, apaugęs žole, beveik visa teritorija apaugusi invaziniais daugiamečiais augalais (rykštenėmis /solidago). Sklype vyraujantis medis - karpotasis beržas/ betula pendula, viso sklype 32 medžiai. Jų detalus vertinimas bus atliekamas TP studijoje. Sklypo altitudės šiaurinėje sklypo kraštinėje kinta nuo alt. 194,5 (vakaruose) iki 192,9 (rytuose) – perkritimas 1,6m, vakarinėje sklypo kraštinėje (palei būsimą S. Nėries gatvę) 194,5 (šiaurėje) iki 193.4 (pietuose) – perkritimas 1.1m, pietinėje sklypo kraštinėje (palei M.Lietuvio gatvę) 193,4 (vakaruose) iki 195,5 (rytuose) – perkritimas -2.1m.

Sklypo geologinė sandara – kvartero sistemos sluoksniai, kuriuos sudaro technogeninis gruntas, Medininkų svitos fluvio-glacialinės ir glacialinės nuogulos, jas dengia piltinis gruntas kurį sudaro dirvožemio sluoksnis, molingas smėlis, žvyras, smėlingas molingas dulkis.

INV2001451 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	11	0

DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS M. LIETUVIO G. 14, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS



4 pav. Esamos situacijos fotofiksacija

Analizuojamas sklypas yra sparčiai urbanizuojamoje teritorijoje, kaimyniniuose sklypuose planuojami statyti arba jau statomi nauji pastatai.



5 pav. Planuojamo aplinkinio užstatymo schema

INV2001451 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	11	0

Artimiausios ikimokyklinio ugdymo įstaigos valstybinės:

- darželis „Vandenis“ (2,2km), „Gabijėlė“ (2,2km), „Karuselė“ (2,0km), „Vėjelis“ (2,4km);
- privačios: Bajorų vaikų lopšelis-darželis "Šypsenėlė" (0.4km), "Eurodarželis", "Vaikystės spalvos", "Kodėlčiukas", "Koriuko namai", "Superbriedis", "Musė maišė", "Zebriukas".. (visi ~2km atstumu).

Artimiausios mokyklos:

- Abraomo Kulviečio klasikinė gimnazija (2.2km), Gabijos progimnazija ir gimnazija (1,7km), Aleksandro Puškino gimnazija (2.2km), Fabijoniškių gimnazija (2.4km).

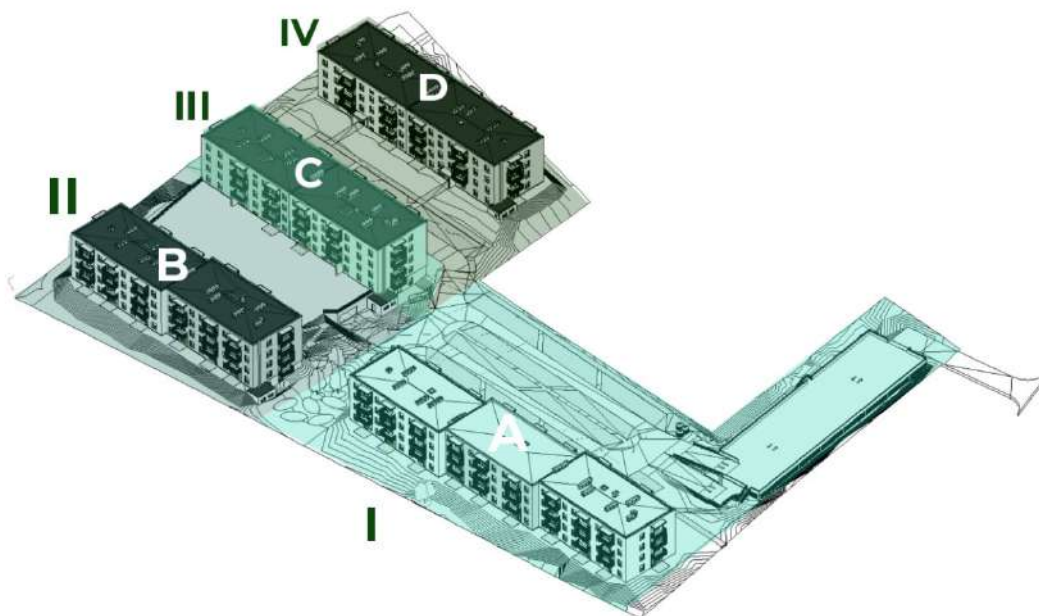
Artimiausi prekybos centrai:

- „PC Big“ (1km), „Lidl“ (1.4km), „Norfa XXL“ (1km), Depo“ (0,7km), vos už 1,5km naujas fabijoniškių baseinas ir keletas kitų privačių sporto klubų. Dviejų kilometrų spindulių nuo projektuojamo sklypo yra pakankamai įstaigų – mokytis, sportuoti, pavalgyti ar apsipirkti.

Artimiausia viešojo transporto stotelė – Pavilnionių (0.5km) ir Mykolo Lietuvos (0.75 arba 0,35km), piko metu iki miesto centro galima nuvažiuoti per 40-60min. Susisiekimas su miestu automobiliu labai patogus – šalia vienos svarbiausių miesto gatvių: Vilniaus vakarinis aplinkkelis ir Ukmergės gatvė, piko metu iki miesto centro galima nuvažiuoti per 20-25min.

3. URBANISTINIAI IR ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojami keturi 4 aukštų sutapdintais stogais daugiabučiai gyvenamieji pastatai su 209 butais (2-4 kamb.), ir atskirai stovintis atvirojo tipo garažų paskirties pastatas. Pastatai projektuojami DP užstatyti leistoje zonoje. Užstatymas perimetrinio pobūdžio: projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai išdėstomi daugiausia šiaurinėje ir rytinėje sklypo dalyje, orientuoti šiaurės pietų kryptimi, ilgaisiais fasadais atsukti į būsimą S. Nėries gatvę, o garažų paskirties pastatas ilgąja kraštine palei M. Lietuvos gatvę. Taip gaunamas vidinis kiemas, kuriame išdėstomos automobilių saugojimo vietos, tarp namų A, B ir C (žr. 6 pav.) formuojamos ramaus poilsio, vaikų žaidimų zonos.



6pav. Projekto etapiškumų ir numeracijos schema

Sklype įrengiami priklausiniai:

- vaikų žaidimo aikštelė;
- paauglių žaidimo aikštelė;
- pagyvenusių žmonių poilsio vieta;
- takai;
- želdynai.

INV2001451 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	11	0

Planuojama 4 statybos etapų plėtra:

I etapas –vieno aukšto požeminis garažas su eksploatuojamu stogu (naudojama kaip automobilių aištelė) ir 4 aukštų su rūsiu daugiabutis gyv. namas A. Trijų sekcijinių laiptinių, kurių kiekvienoje po 23 butus, viso – 69 butai. Šiame etape bus įrengtos 141 automobilių stovėjimo vietos.

II-III etapas – 4 aukštų su rūsiu daugiabučiai gyv. namai B ir C, sujungti požemine automobilių saugykla su eksploatuojamu stogu. Kiekviename name po dvi laiptines, kurių kiekvienoje po 23 butus, viso – 92 butai. Šiame etape bus įrengtos 48 automobilių stovėjimo vietos.

IV etapas – 4 aukštų su rūsiu daugiabutis gyv. namas D su dviem laiptinėmis: pirmoje -23 butai, antroje 25 nes įrengiami papildomi du butai rūsyje (pagal STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ 19. Butai negali būti cokoliniame ir požeminiame pastato aukšte, išskyrus tuos atvejus, kai buto perimetro bent vienoje (iš 4) kraštinėje žemės paviršius ties buto siena yra žemiau negu grindų lygis, o buto kambarių insoliacija atitinka šio Reglamento reikalavimus.) Viso – 48 butai. Šiame etape bus įrengtos 28 automobilių stovėjimo vietos.

Visi įėjimai į laiptines orientuoti į vidinį kiemą. Į korpusus A ir D patenkama šaligatviu be aukščių perkritimų. A pastatą aptarnaus 3 laiptinės, D – dvi. Į korpusus B ir C patenkama laipteliais arba ŽN pritaikytu pandusu, praėjus eksploatuojamą automobilių saugyklos stogą t.y. vidinį kiemėlį. Šiuos korpusus aptarnauja 4 laiptinės ir 4 liftai. Viskas bus pritaikyta ŽN pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Butai numatomi įvairaus dydžio 2(63vnt.), 3(136vnt.), 4(8vnt) kambarių. Dauguma butų bus vienusiai, turintys langus, balkonus į rytinę ar vakarinę puses. Kiekvienas butas turi balkoną arba terasą. Pastatų orientacija pasaulio šalių atžvilgiu (ilgosios tūrio kraštinės į rytus ir vakarus) ir tarp namų išlaikomi 20-29m atstumai, leidžia visiems butams gauti reikiamą insoliacijos kiekį.

Gyvenamųjų namų tūrių išraiškai pasirinktas tamsesnio ir šviesaus atspalvių žaismas, suskaidant gana ilgus apjungtus tūrius į atskirus, mažinant masteliškumą. Kadangi tai yra gyvenamieji namai akcentams parinkta šilta geltona spalva. Fasada tinkuojami ir dažomi, turėklai – metalinių pagaliukų. Atskirai stovintis garažas dengiamas ažūru ir apželdinamas.

Laikančiosios konstrukcijos ir išorinių atitvarų tipas parinkti atsižvelgiant į statytojo pateiktą projektavimo užduotį bei statybos aprašymą. Sprendiniai bus tikslinami techninio projekto rengimo etape, atlikus inžinerinius geologinius sklypo tyrinėjimus bei kitų techninių projekto dalių užduotis.

Pastatų nuliai pagal korpusus: A – +/-0.00=194,65, BC – +/-0.00=196,0, D – +/-0.00=194,1, garažo eksploatuojamo stogo altitudė – 193.1 m.

4. TRANSPORTO SPRENDINIAI

Į sklypą patenkama dešiniajame sklypo kampe iš M. Lietuvos gatvės, kuri ribojasi su pietine sklypo kraštine. Įvažiuojama 5,5m. pločio jungtimi palei sklypų ribą. Projektuojamame sklype formuojamas 6m pločio kelio servitutas, palei visą sklypo kraštinę. Servitutu galės naudotis kaimyniai sklypai: kad. nr. 0101/0100:2114 (rytuose), taip pat kad. nr. 0101/0100:01040 (šiaurėje). Šiaurėje esančiam sklypui įrengiama 3m pločio įvažė (šiuo metu naudosis du sklype esantys gyvenamieji namai, keičiantis poreikiams galima bus platinti įvažiavimą). Įvažiavimo danga – betoninės trinkelės, kad tiesiant M. Lietuvos g. būtų lengva išmontuoti nebereikalingą įvažiavimo atkarpą.

Pravažiaus eksploatuojamą požeminio garažo stogą, 5.5m pločio ir 10% nuolydžio pandusu nusileidžiama į vidinį kiemą, kuriame eismas vyksta ratu, vienusiais 3.5, pločio automobilių judėjimo juostomis, automobilius parkuojant 45 laipsnių kampu. Iš šio „žiedo“ patenkama į prie D korpuso esančią 5.5 m pločio 2 eismo juostų privažiavimą ir tarp korpusų BC esančią požeminę automobilių saugyklą, į kurią patenkama 5.5m pločio pandusu, taip pat iš žiedo patenkama į požeminį garažą, kurio panduso plotis 5.5m ir 10% nuolydis. Automobilių stovėjimo ir saugojimo vietos projektuojamos planuojamo žemės sklypo ribose išlaikant minimalius reikiamus atstumus iki pastatų langų. Visi sprendiniai atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.bendrieji reikalavimai“.

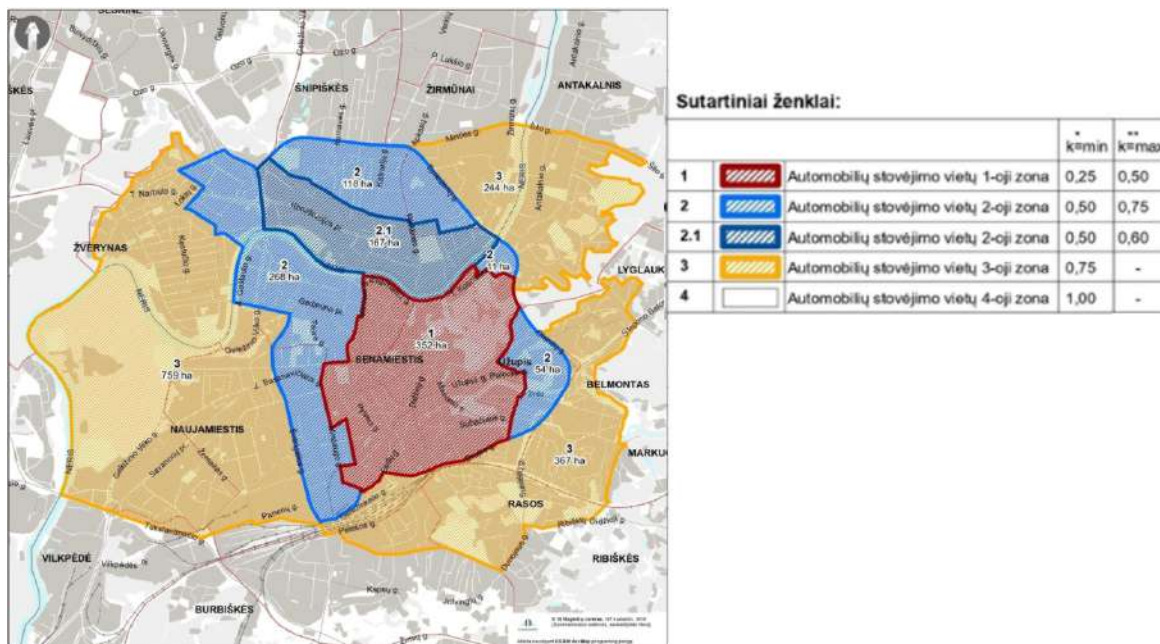
4.1. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Reikiamas automobilių stovėjimo vietų kiekis sklype numatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, bei 2012-11-07 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-861 patvirtina „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal

INV2001451 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	11	0

nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema", kurioje planuojama teritorija patenka į automobilių stovėjimo 4 zoną, nustatomas min. $k=1$ koeficientas automobilių vietų skaičiavimui.

Sklype minimaliai reikia suprojektuoti 1 butui –1 automobilio stovėjimo vietą, maksimalus skaičius nenormuojamas. Viso projektuojami 209 butai, jų minimalus poreikis – 209 automobilių stovėjimo vietos.



7 pav. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema

Parkavimo vietų pasiskirstymas sklype:

I etapo garaže ir ant jo stogo	85
I etapo sklypo dalyje (lauke)	56
II-III etapo požeminėje automobilių saugykloje	48
IV etapo sklypo dalyje (lauke)	28
Viso:	217

Dalis parkavimo vietų skirtos žmonėms su negalia, įskaitant dvi vietas mikroautobusams (A tipas). Visos vietos bus įrengtos pagal ISO 21542:2011 reikalavimus. Numatomos vietos elektromobilias su įkrovimo stotelėmis. ŽN parkavimo vietų ir elektromobilių kiekis bus tikslinamas techninio projekto stadijoje.

4.2. DVIRAČIŲ PARKAVIMAS

Pagal STR 2.06.04:2014 („Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“) XV skyriaus 43 lentelėje nustatytą dviračių stovėjimo vietų minimalaus skaičiaus reglamentavimą dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius daugiabučiams gyvenamiesiems pastatams - 1 vieta 5 butams. Atsižvelgus į 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintą „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planą“ dviračių vietų skaičius didinamas iki 1 vietos – 2/3 butams. Projektuojami 209 butai, tad dviračių vietų poreikis – nuo 70 iki 105 vietų (normatyvinis minimalus dviračių vietų poreikis 42vietos (209/5)). Dviračių saugykloms skiriama po atskirą patalpą kiekvieno namo rūsyje, taip pat dalis šių vietų įrengiama sklype, prie įėjimų į laiptines (bendram naudojimui ir svečiams).

5. ŽELDYNŲ DALIS

Išsaugomi geros būklės beržai laisvose nuo statinio ir takų teritorijose. Projektuojami tai aplinkai bei gruntui tinkantys augalai, kuriamos jų kompozicijos. Kompozicijos sudaromos iš sumedėjusių augalų, daugiamečių gėlių bei varpinių. Sukuriami vaismedžių ir vaiskrūmių bei vaistažolių edukaciniai plotai. Želdiniai projektuojami remiantis 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-719 ĮSAKYMU DĖL ATSKIRŲJŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ KŪRIMO IR TVARKYMO PROJEKTŲ RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO.

INV2001451 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	11	0

6. GAISRINĖ DALIS

Sklype projektuojama kieta, ažūrinė danga, nužyminti gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelės sklype. Iki pastatų privažiuojama sklype suprojektuotais pravažiamais automobiliams, jų parametrai tinka ir gaisriniams automobiliams. Nuo gaisrinių automobilių privažavimo paviršiaus iki namo viršutinio aukšto

grindų nesiekia 15m, tai papildomų priemonių nenumatoma. Pasiekiamumas vertinamas pastatomomis ugniagesių kopėčiomis. Gyvenamųjų pastatų evakuacinės laiptinės N2 tipo. Evakuacija iš požeminės automobilių saugyklos BC korpuse numatyta per laiptines, per tambūrų šliuzus su išbėgimais tiesiai į lauką. Pastatai ir požeminis parkingas, bei sklypo sprendiniai aprūpinami visa priešgaisrine įranga ir inžinerija pagal STR 2.01.01(2):1999 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".

7. INŽINERINIAI TINKLAI. ENERGINIAI IŠTEKLIAI

Sprendiniai ir energijos poreikio kiekiai bus detalizuojami techninio projekto metu pagal išduotas technines sąlygas. Numatomas patalpų šildymas - dujinis. Dujinės katilinės projektuojamos šalia pagrindinių pastatų A, B, C ir D. Vanduo, nuotekos ir elektros aprūpinimas numatomos iš miesto tinklų. Vandens pašildymui naudojama elektra iš nutolusios saulės elektrinės. Lietaus vanduo surenkamas savame sklype.

8. ATLIEKŲ ŠALINIMAS

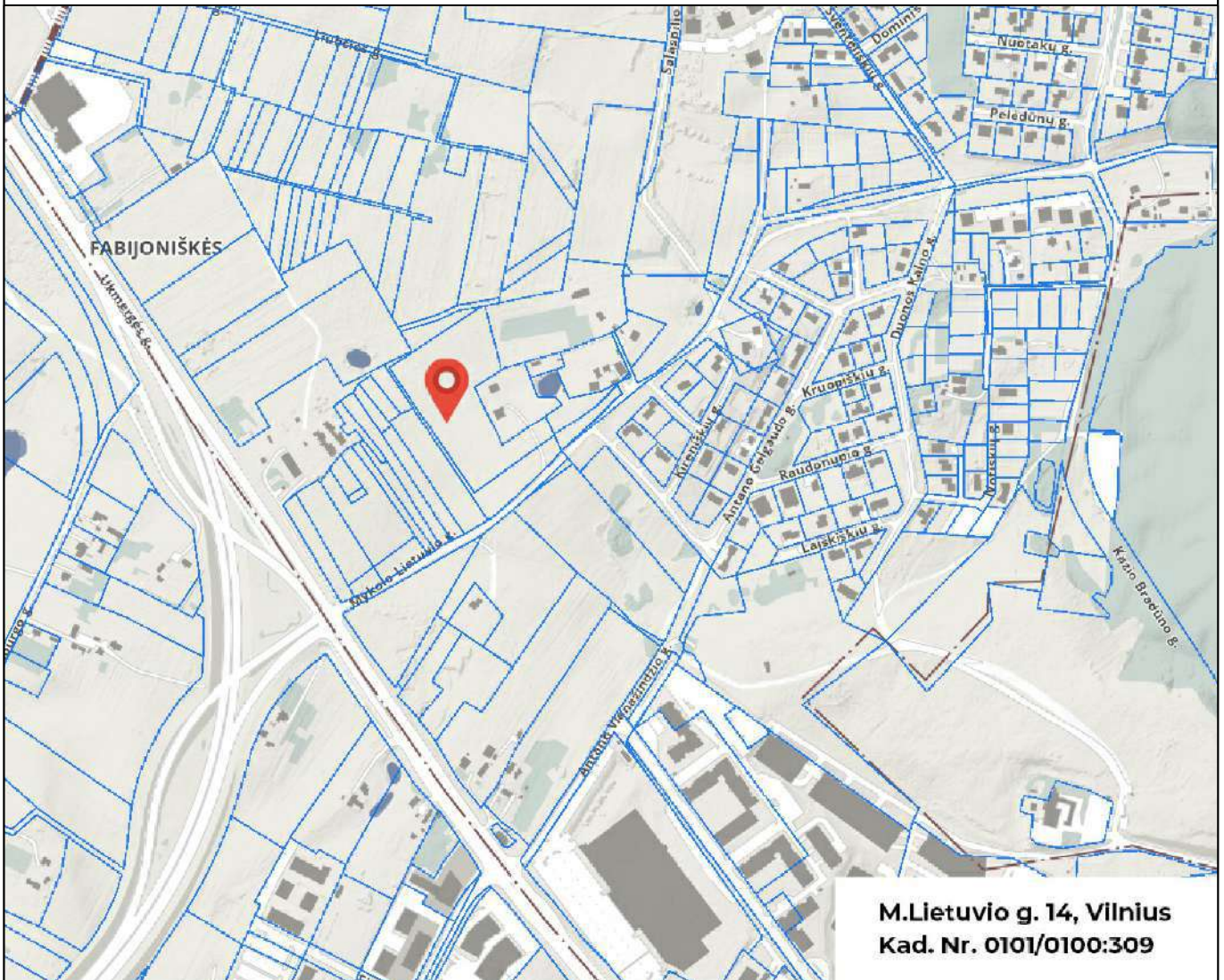
Visos atliekos bus tvarkomos istatymų numatyta tvarka. Atliekos bus surenkamos sklypo ribose, pietinėje sklypo dalyje, ties pravažiuoju, numatomi 4 pusiau požeminiai rūšiavimo konteineriai, skirti gyventojams, išlaikant SAZ ribas iki gyvenamųjų pastatų („Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės"). Atliekų išvežimui bus sudaryta sutartis su miesto komunalinėmis tarnybomis. Sklypo ribose, pietinėje sklypo dalyje, ties pravažiuoju, numatomi 4 pusiau požeminiai rūšiavimo konteineriai, skirti gyventojams.

Statinio projekto vadovė

Alina Urbutytė, A 2236



INV2001451 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	11	0



0	2021-03-04		Projekciniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 L.Zamehofo g. 5 (I a.) Vilnius LT-06332 www.bonava.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Daugiabučiai gyvenamieji namai ir garažų paskirties pastatas M. Lietuvio g. 14, Vilniaus m. statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				Sklypas	
A2236	SPV	Alina Urbutytė			
A2236	SPDV (SP)	Alina Urbutytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
49	ARCH SP	Dėja Želvienė		Situacijos schema	
	ARCH	Eglė Guldikauskaitė-Raugalienė		M	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Bonava Lietuva", įm.k. 305099434			DOKUMENTO ŽYMUO:	
				INV2001451-PP- SP_01	
				LAPAS	LAPŲ

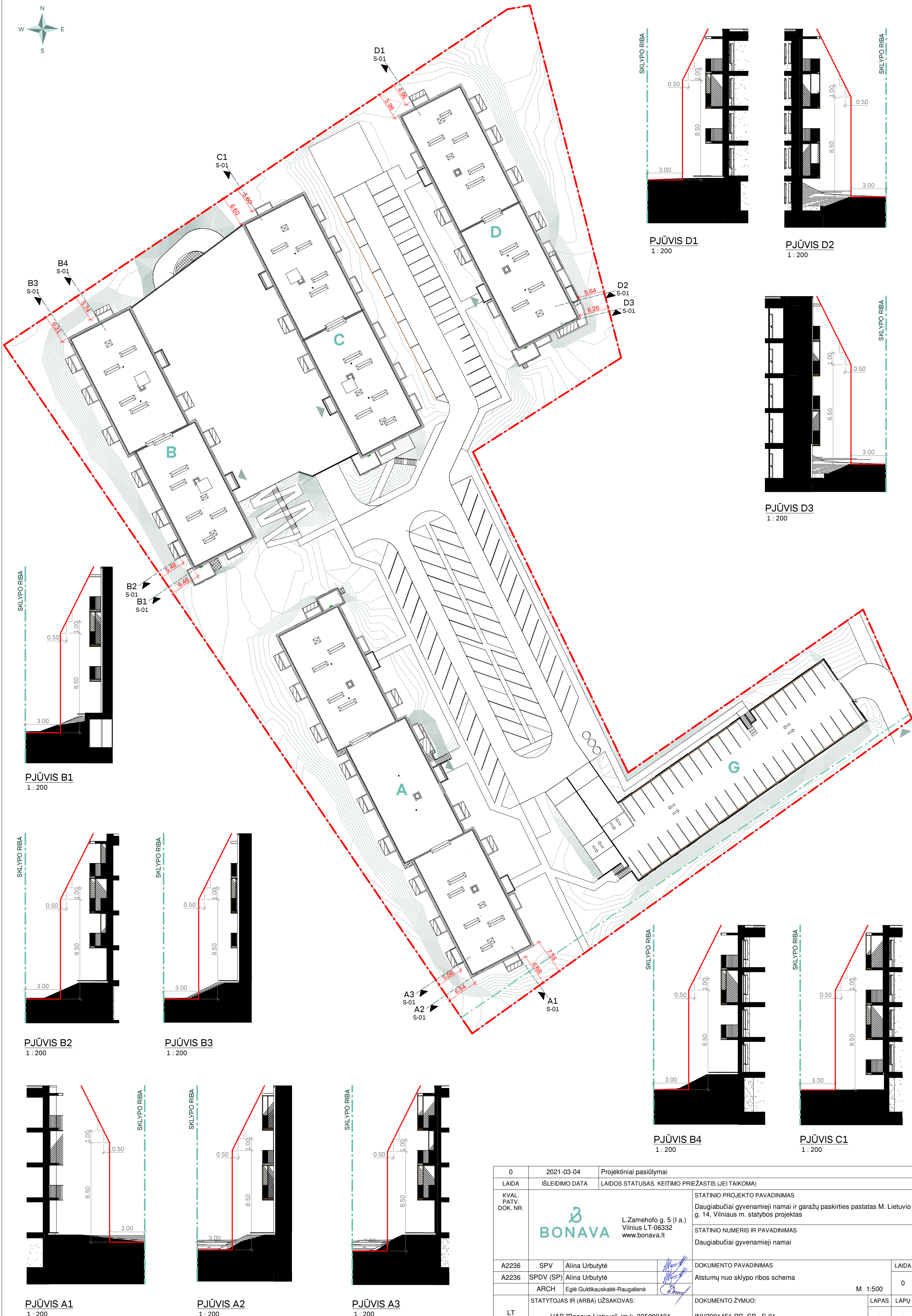


Sutartiniai žymėjimai	
Sklypo riba	
Gatvės raudonoji linija	
DP nustatyta statybos riba	
Kaimyninių sklypų ribos	
Antžeminiai statiniai	①
Požeminiai statiniai	②
Vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelės, senyvo amžiaus poilsio zonos	③
Transformatorinė	④
Antrinių žaliavų laikymo aikštelė	⑤
Esamieji pastatai	⑥
Automobilių judėjimas	⑦
Ivažiavimai į kaimyninius sklypus	⑧
Servitutas (154 kv.m.)	⑨
Automobilių stovėjimo vietos	⑩
Jėjiniai į gvy. patalpas	⑪
Kiti jėjiniai	⑫
Veja 5.1 sklypo dalyje	⑬
Veja 1.29 sklypo dalyje	⑭
Kietos dangos	⑮
Ažūrinė betono trinkelė danga	⑯
Takeliai	⑰
Sutvirtinta korio veja, Gaisrinio automobilio apsisukimo vieta	⑱
Terasos	⑲
Gerbučio elementai (suoliukai, pavėsinės, vazonai)	⑳
Gerbučio elementai - augalai, jų grupės, krūmai, medžiai	㉑
Kertami medžiai	㉒
Sklypo rodikliai	
Sklypo plotas m²	16978
Sklypo dalies 5.1 pagal DP plotas m²	16675
Sklypo dalies 1.29 pagal DP plotas m²	303
Sklypo užstatymo intensyvumas koef.	0.72
Sklypo užstatymo tankis	24%
Užstatytas plotas (antžeminis) m²	4000
Želdynų plotas sklype	35%
Automobilių kiekis sklype vnt.	217
Aukštų skaičius	4
Pastatų rodikliai	
Pastatų bendrasis plotas m²	17602,5
Pastatų bendrasis antžeminis plotas m²	12036,15
Pastatų bendras tūris m³	62044,8
Energetinė klasė	A++
Atsparumo ugniai laipsn.	

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų poskyris
Karolis Dambras
2021 03 10
PP_1323

MB SURV LT info@surv.lt www.surv.lt +370 683 87675 Koordinatų sistema: LKS-1994 Aukščių sistema: LAS07		https://www.geoportal.lt/topdmap/process/view	
PAREIGOS		Suderinta TOPD: 2020-03-24 Suteiktas unikalus Nr.: 13:20:2881	
Vadovas	P. Vyčas	TOPD Užsakymo Nr.:	
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. GKV-871		Objektas: Teritorija M. Lietuvio, Ukmergės g. Vilnius	
Geodezininkas		BRĖŽINYS Topografinis planas	
UŽSAKOVAS		Objekto Nr.	Mastelis
Bonava Lietuva, UAB		161169	1 : 500
		Lapų sk. /Nr.	1/1
		Data	

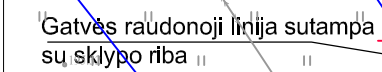
0	2021-03-04	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
L. Zamehofo g. 5 (I a.) Vilnius LT-06332 www.bonava.lt		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Daugiaabučiui gyvenamieji namai ir garažų paskirties pastatas M. Lietuvio g. 14, Vilniaus m. statybos projektas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
Sklypas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
Sklypo sutvarkymo plano schema		
DOKUMENTO ŽYMUO:		
INV2001451-PP-SP_02		
UAB "Bonava Lietuva", įm.k. 305099434		
M 1:500		
LAPAS LAPŲ		



0	2021-03-04	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 L.Zamehofo g. 5 (I a.) Vilnius LT-06332 www.bonava.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai ir garažų paskirties pastatas M. Lietuvos g. 14, Vilniaus m. statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai	
A2236	SPV	Alina Urbutytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2236	SPDV (SP)	Alina Urbutytė		Atstumų nuo sklypo ribos schema	
	ARCH	Eglė Guldikauskaitė-Raugalienė		M 1:500	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB "Bonava Lietuva", įm.k. 305099434			INV2001451-PP- SP_ S-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



Sutartiniai žymėjimai	
Skylo riba	
Gatevės raudonoji linija	
DP nustatyta statybos riba	
Kaimyninių sklypų ribos	
Antžeminiai statiniai	
Požeminiai statiniai	
Vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelės, senyvo amžiaus poilsio zonos	
Transformatorinė	
Antrinių žaliavų laikymo aikštelė	
Esami pastatai	
Automobilių judėjimas	
Įvažiavimai į kaimyninius sklypus	
Servitutas (154 kv.m.)	
Automobilių stovėjimo vietos	
Įėjimai į gvv. patalpas	
Kiti įėjimai	
Preliminarijos izohipsės projektuojamame sklype kas 10cm.	
Alt. taškuose	 495,70



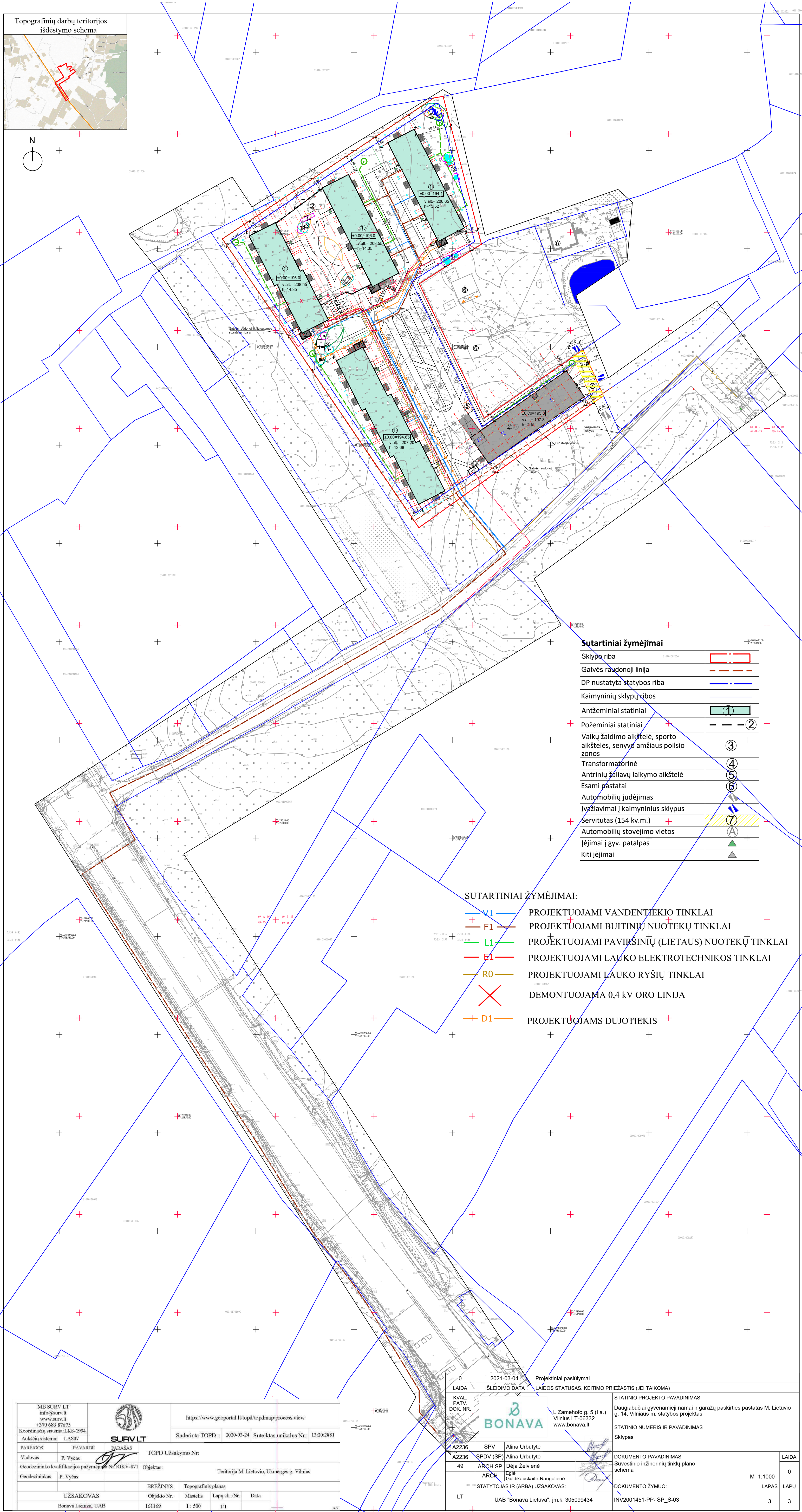
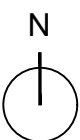
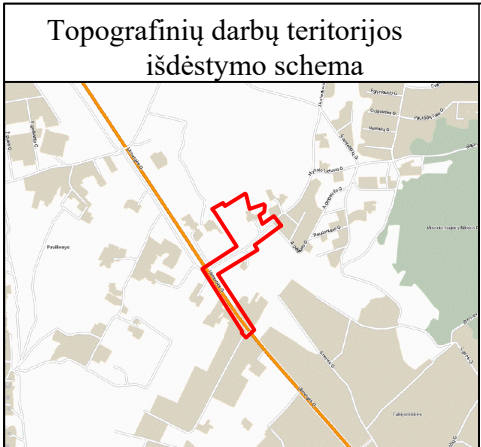
X=6068550.00
Y=578650.00

010101001864

010101001871

MB SURV LT info@surv.lt www.surv.lt +370 683 87675				https://www.geoportal.lt/topd/topdmap/process.view	
Koordinacinių sistema: LKS-1994 Aukščių sistema: LAS07				Suderinta TOPD : 2020-03-24 Sutiktas unikalus Nr.: 13:20:2881	
PAREIGOS Vadovas		PAVARDE P. Vyčas		PARAŠAS 	
Geodezininkas P. Vyčas		TOPD Užsakymo Nr.:		Objektas:	
		BRĖŽINYS Objekto Nr.		Teritorija M. Lietuvio, Ukmergės g. Vilnius	
UŽSAKOVAS Bonava Lietuva, UAB		Topografinis planas Lapų sk. /Nr.		Data	
		161169		1 : 500 1/1	

0	2021-03-04	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		L.Zamehofo g. 5 (I a.) Vilnius LT-06332 www.bonava.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai ir garažų paskirties pastatas M. Lietuvio g. 14, Vilniaus m. statybos projektas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Sklypas		
A2236	SPV	Alina Urbutytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo vertikalinio plano schema		
A2236	SPDV (SP)	Alina Urbutytė	DOKUMENTO ŽYMUO: INV2001451-PP-SP_S-02		
49	ARCH SP	Dėja Želviienė	LAPAS LAPŲ 2 3		
	ARCH	Eglė Gulbikauskaitė-Raugalienė	LAPAS LAPŲ 2 3		
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			LAPAS LAPŲ 2 3		
LT UAB "Bonava Lietuva", įm.k. 305099434			LAPAS LAPŲ 2 3		



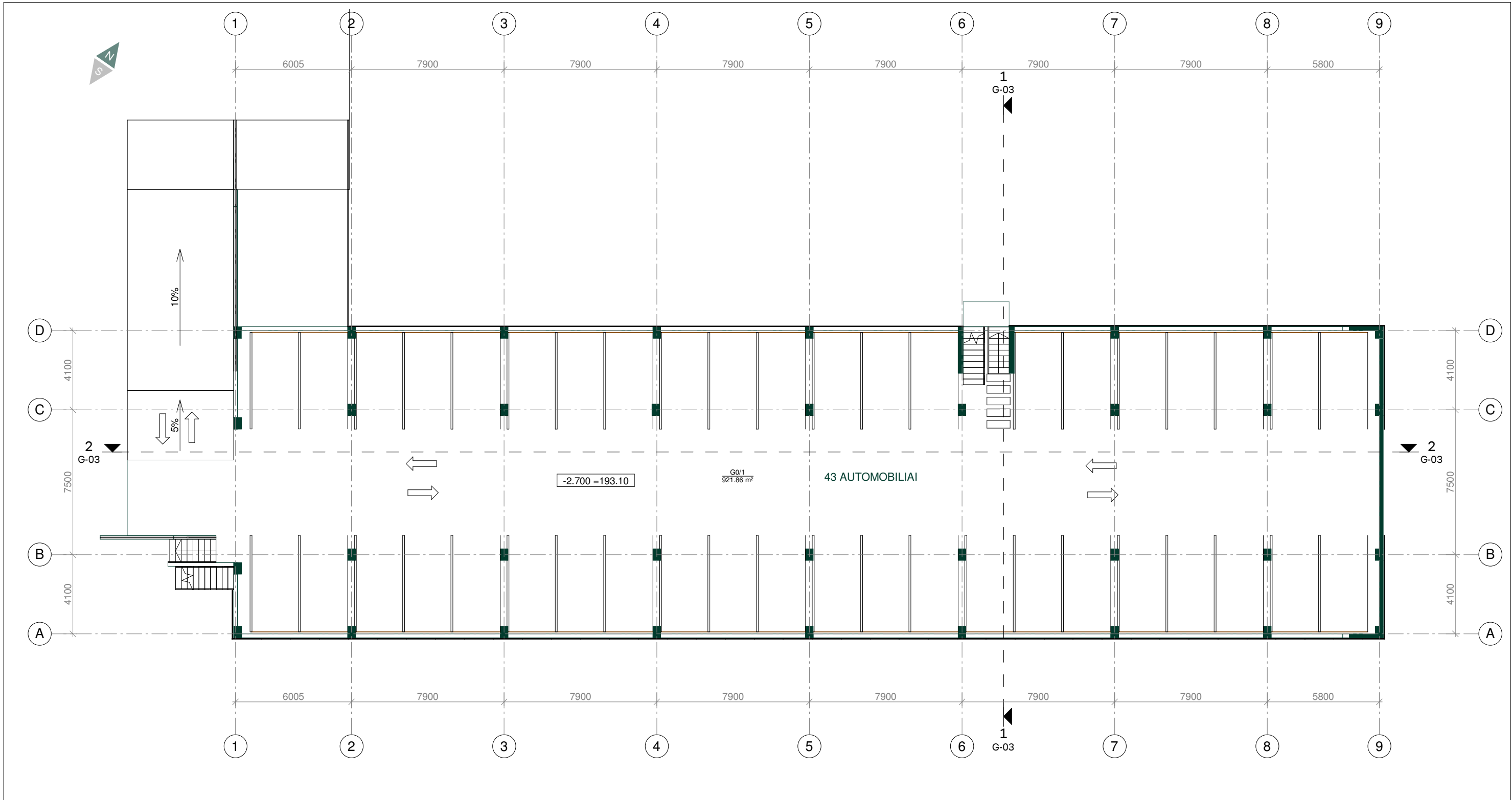
Sutartiniai žymėjimai		
Sklypo riba	0101000276	
Gatvės raudonoji linija		
DP nustatyta statybos riba		
Kaimyninių sklypų ribos		
Antžeminiai statiniai		
Požeminiai statiniai		
Vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelės, senyvo amžiaus poilsio zonos		
Transformatorinė		
Antrinių žaliavų laikymo aikštelė		
Esami pastatai		
Automobilių judėjimas		
Ivažiavimai į kaimyninius sklypus		
Servitutas (154 kv.m.)		
Automobilių stovėjimo vietos		
Įėjimai į gvy. patalpas		
Kiti įėjimai		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- V1 PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- F1 PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- L1 PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TINKLAI
- E1 PROJEKTUOJAMI LAUKO ELEKTROTECHNIKOS TINKLAI
- R0 PROJEKTUOJAMI LAUKO RYŠIŲ TINKLAI
- X DEMONTUOJAMA 0,4 kV ORO LINIJA
- D1 PROJEKTUOJAMS DUJOTIEKIS

MB SURV LT info@surv.lt www.surv.lt +370 683 87675		https://www.geoportal.lt/topd/topdmap/process.view	
Koordinatų sistema: LKS-1994 Aukščių sistema: LAS07		Suderinta TOPD: 2020-03-24 Suteiktas unikalus Nr.: 13:20:2881	
PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	TOPD Užsakymo Nr.:
Vadovas	P. Vyčas		
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. LGKV-871		Objektas: Teritorija M. Lietuvio, Ukmergės g. Vilnius	
Geodezininkas P. Vyčas			
UŽSAKOVAS		BREŽINYS	Topografinis planas
Bonava Lietuva, UAB		Objekto Nr.	Mastelis
		161169	Lapų sk. / Nr.
		1 : 500	1/1
		Data	

0	2021-03-04	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
L. Zamehofo g. 5 (I a.) Vilnius LT-06332 www.bonava.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		Daugiabučiai gyvenamieji namai ir garažų paskirties pastatas M. Lietuvio g. 14, Vilnius m. statybos projektas
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		Sklypas
A2236	SPV	Alina Urbutytė
A2236	SPDV (SP)	Alina Urbutytė
49	ARCH SP	Dėja Želviene
	ARCH	Eglė
		Gudžiškauskaitė-Raugalienė
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
UAB "Bonava Lietuva", įm.k. 305099434		INV2001451-PP-SP_S-03
		LAPAS LAPŲ
		3 3



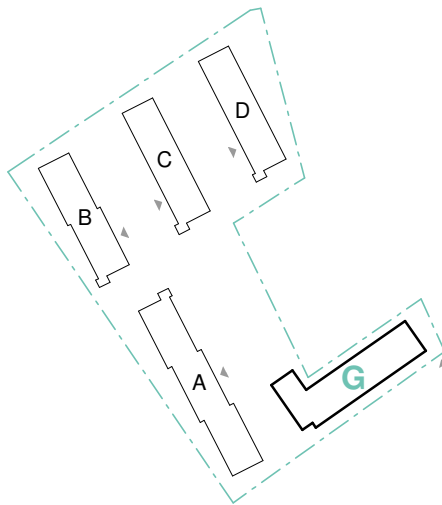
-1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

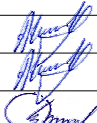
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
G0/1	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	921.86 m²
Bendras plotas:		921.86 m²

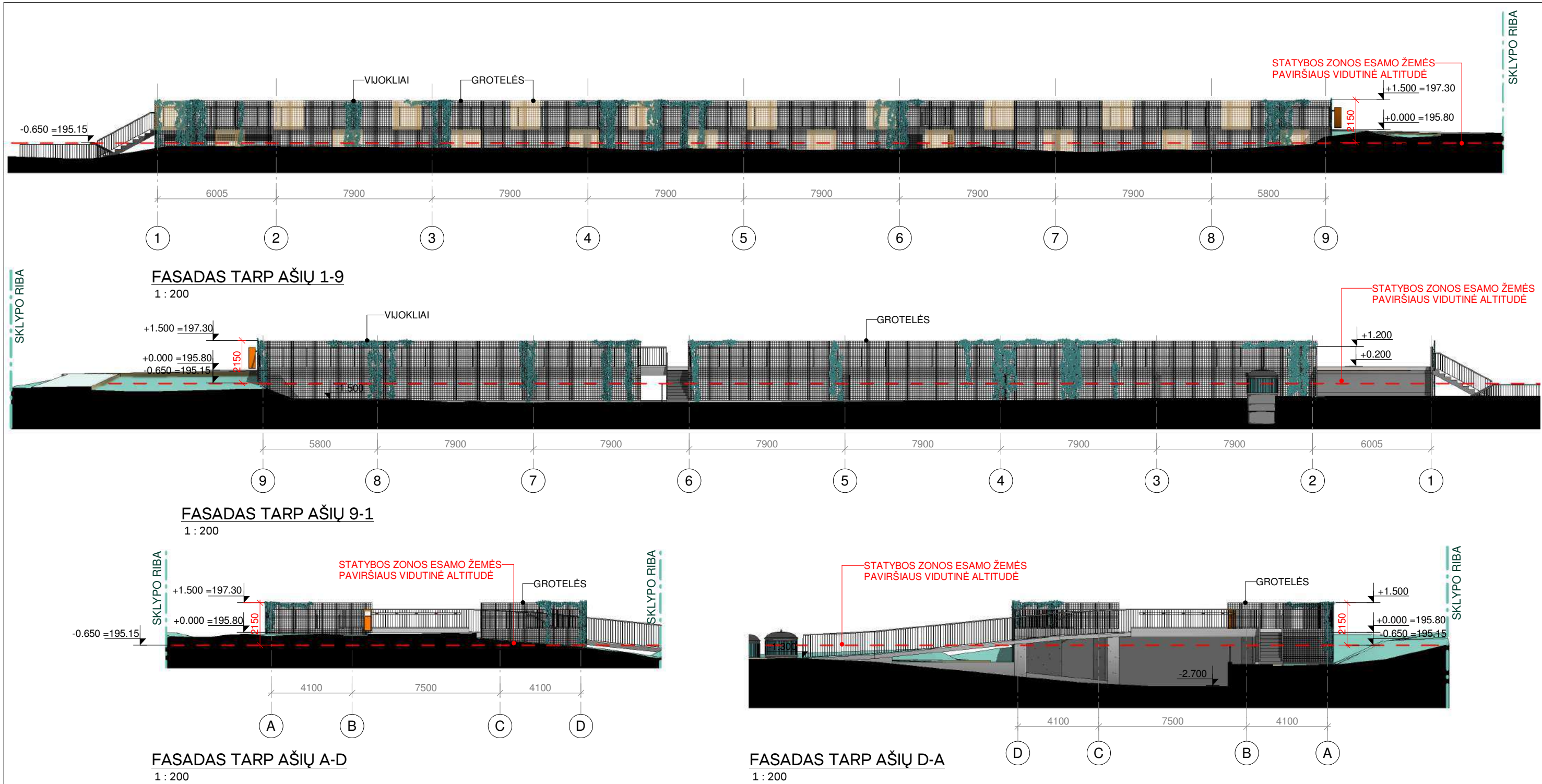
SITUACIJOS
SCHEMA

G

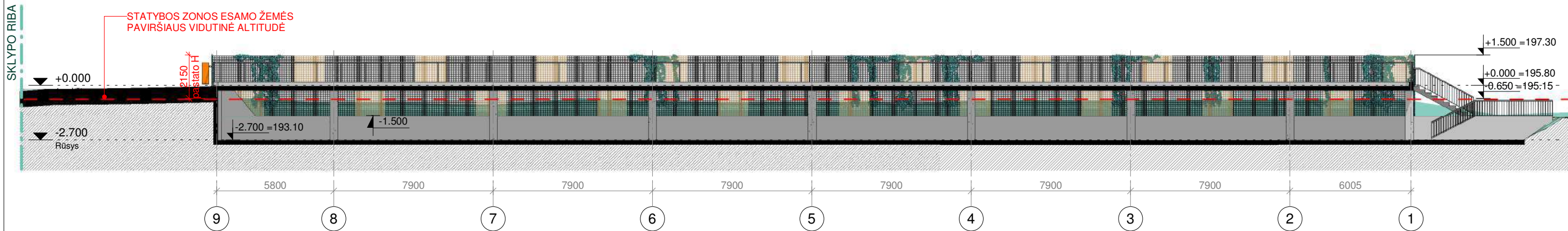
KORPUSAS
±0.000=195.80



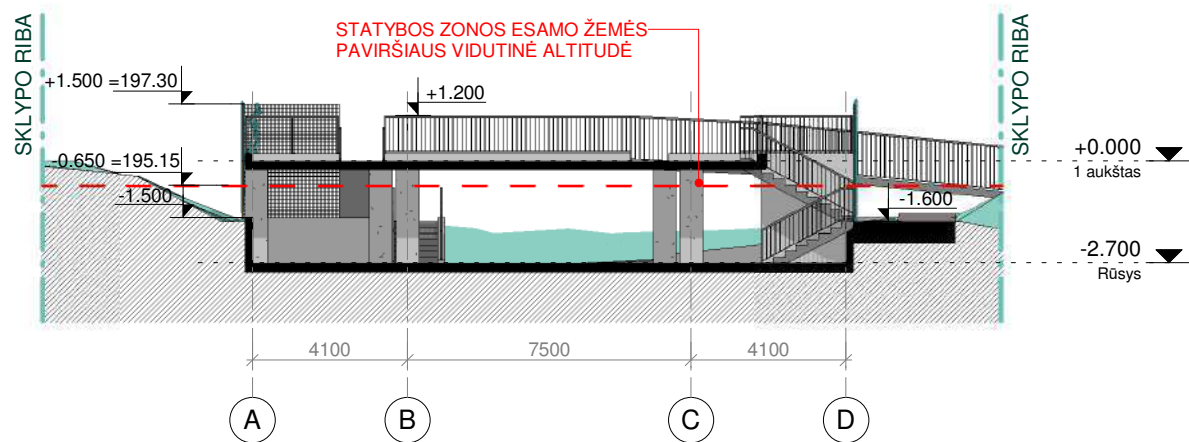
0	2021-03-04		Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 L.Zamehofo g. 5 (I a.) Vilnius LT-06332 www.bonava.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
			Daugiabučiai gyvenamieji namai ir garažų paskirties pastatas M. Lietuvio g. 14, Vilniaus m. statybos projektas				
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
			Garažų paskirties pastatas				
A2236	SPV	Alina Urbutytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A2236	SPDV (SA)	Alina Urbutytė		-1 aukšto planas		0	
	ARCH	Eglė Guldikauskaitė-Raugalienė		M 1:200			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
	UAB "Bonava Lietuva", įm.k. 305099434			INV2001451-PP- SA_ G-00		1	1



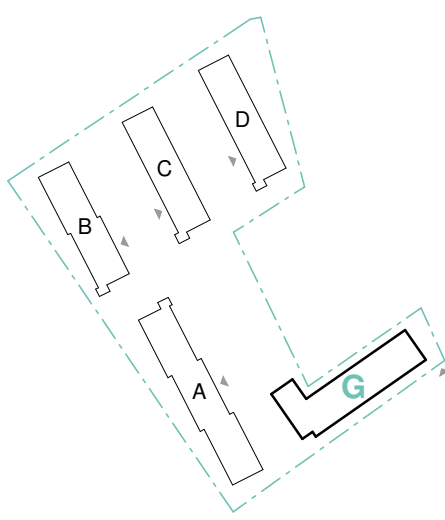
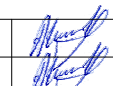
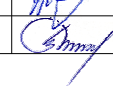
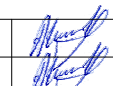
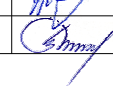
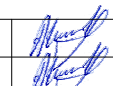
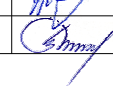
SITUACIJOS SCHEMA		0	2021-03-04	Projektiniai pasiūlymai						
		LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
		KVAL. PATV. DOK. NR.	 L.Zamehofo g. 5 (I a.) Vilnius LT-06332 www.bonava.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
						Daugiabučiai gyvenamieji namai ir garažų paskirties pastatas M. Lietuvos g. 14, Vilniaus m. statybos projektas				
						STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
KORPUSAS ±0.000=195.80		A2236	SPV	Alina Urbutytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA		
		A2236	SPDV (SA)	Alina Urbutytė		Fasadai tarp ašių 1-9, 9-1, A-D, D-A		0		
			ARCH	Eglė Guldikauskaitė-Raugalienė		M 1:200				
		LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
			UAB "Bonava Lietuva", įm.k. 305099434				INV2001451-PP- SA_ G-02		1	1

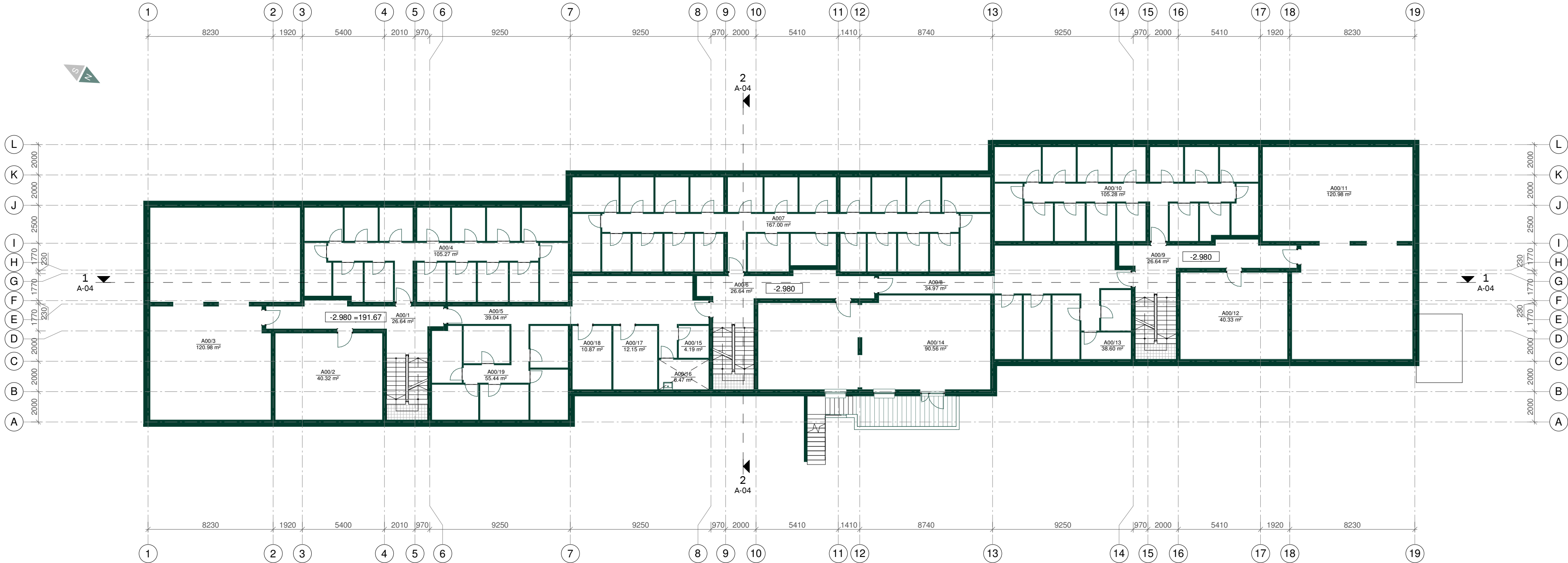


PJŪVIS 2-2
1 : 200



PJŪVIS 1-1
1 : 200

SITUACIJOS SCHEMA		0		2021-03-04		Projektiniai pasiūlymai																																													
G KORPUSAS ±0.000=195.80  <tr><td colspan="2">LAIDA</td><td colspan="2">IŠLEIDIMO DATA</td><td colspan="2">LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</td></tr> <tr><td colspan="2">KVAL. PATV. DOK. NR.</td><td colspan="3" rowspan="2">  L.Zamehofo g. 5 (I a.) Vilnius LT-06332 www.bonava.lt </td><td colspan="2">STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai ir garažų paskirties pastatas M. Lietuvio g. 14, Vilniaus m. statybos projektas</td></tr> <tr><td colspan="2"></td><td colspan="2">STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Garažų paskirties pastatas</td></tr> <tr><td colspan="2">A2236</td><td>SPV</td><td>Alina Urbutytė</td><td></td><td colspan="2">DOKUMENTO PAVADINIMAS</td><td>LAIDA</td></tr> <tr><td colspan="2">A2236</td><td>SPDV (SA)</td><td>Alina Urbutytė</td><td></td><td colspan="2">Pjūviai 1-1, 2-2</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="2"></td><td>ARCH</td><td>Eglė Guldikauskaitė-Raugalienė</td><td></td><td colspan="2">M 1:200</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">LT</td><td colspan="3">STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Bonava Lietuva", įm.k. 305099434</td><td colspan="2">DOKUMENTO ŽYMUO: INV2001451-PP- SA_ G-03</td><td>LAPAS 1</td><td>LAPŲ 1</td></tr>		LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		KVAL. PATV. DOK. NR.		 L.Zamehofo g. 5 (I a.) Vilnius LT-06332 www.bonava.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai ir garažų paskirties pastatas M. Lietuvio g. 14, Vilniaus m. statybos projektas				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Garažų paskirties pastatas		A2236		SPV	Alina Urbutytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	A2236		SPDV (SA)	Alina Urbutytė		Pjūviai 1-1, 2-2		0			ARCH	Eglė Guldikauskaitė-Raugalienė		M 1:200			LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Bonava Lietuva", įm.k. 305099434			DOKUMENTO ŽYMUO: INV2001451-PP- SA_ G-03		LAPAS 1	LAPŲ 1
		LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)																																													
		KVAL. PATV. DOK. NR.		 L.Zamehofo g. 5 (I a.) Vilnius LT-06332 www.bonava.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai ir garažų paskirties pastatas M. Lietuvio g. 14, Vilniaus m. statybos projektas																																												
							STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Garažų paskirties pastatas																																												
		A2236		SPV	Alina Urbutytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA																																										
A2236		SPDV (SA)	Alina Urbutytė		Pjūviai 1-1, 2-2		0																																												
		ARCH	Eglė Guldikauskaitė-Raugalienė		M 1:200																																														
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Bonava Lietuva", įm.k. 305099434			DOKUMENTO ŽYMUO: INV2001451-PP- SA_ G-03		LAPAS 1	LAPŲ 1																																											



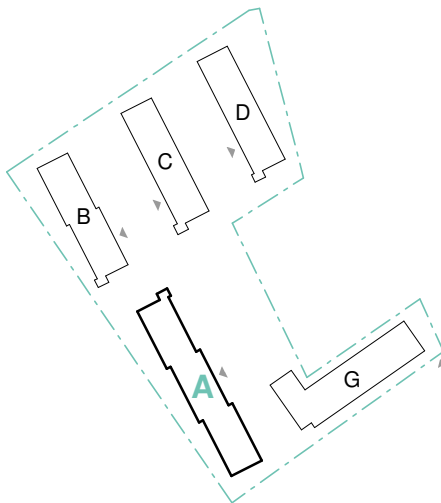
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
A00/1	KORIDORIUS	26.64 m²
A00/2	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	40.32 m²
A00/3	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	120.98 m²
A00/4	SANDĖLIUKAI	105.27 m²
A00/5	KORIDORIUS	39.04 m²
A00/6	KORIDORIUS	26.64 m²
A00/8	KORIDORIUS	34.97 m²
A00/9	KORIDORIUS	26.64 m²
A00/10	SANDĖLIUKAI	105.28 m²
A00/11	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	120.98 m²
A00/12	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	40.33 m²
A00/13	SANDĖLIUKAI	38.60 m²
A00/14	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	90.56 m²
A00/15	SANDĖLIUKAS	4.19 m²
A00/16	VALYTOJOS PATALPA	6.47 m²
A00/17	VAM	12.15 m²
A00/18	EL. SKYDINĖ	10.87 m²
A00/19	SANDĖLIUKAI	55.44 m²
A007	SANDĖLIUKAI	167.00 m²
Bendras plotas:		1072.37 m²

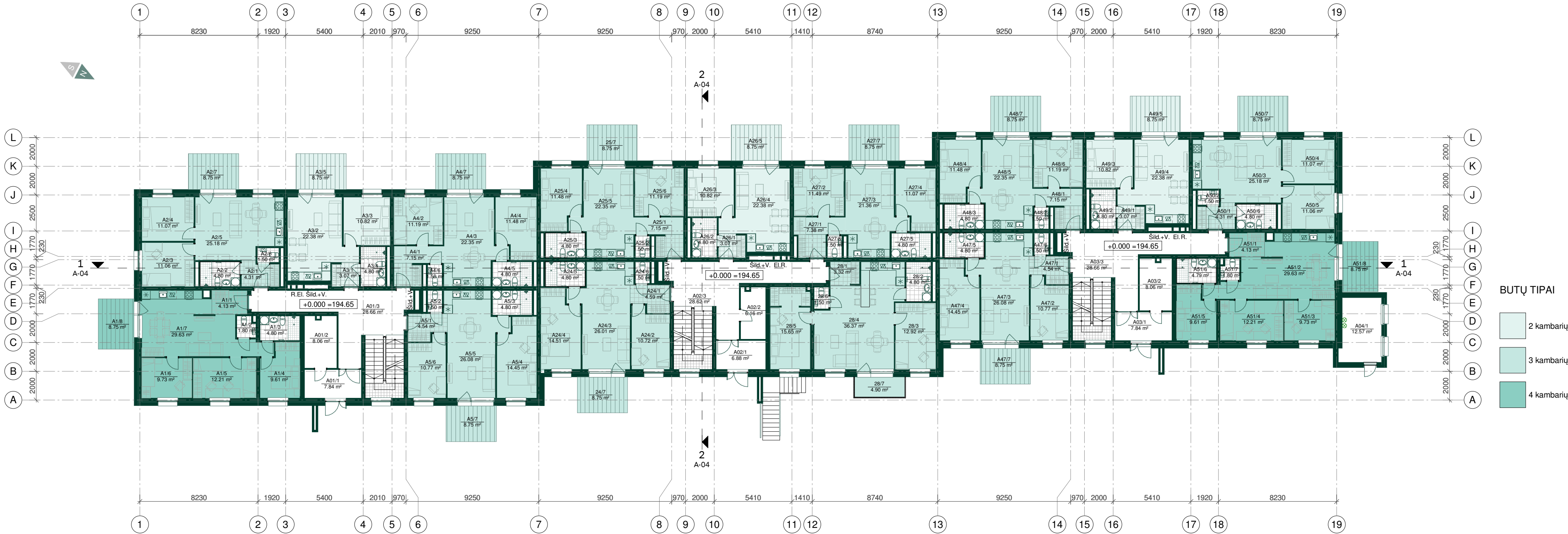
SITUACIJOS
SCHEMA

A

KORPUSAS
±0.000=194.65



0	2021-03-04		Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 L.Zamehofo g. 5 (I a.) Vilnius LT-06332 www.bonava.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai ir garažų paskirties pastatas M. Lietuvio g. 14, Vilniaus m. statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas. Korpusas A	
A2236	SPV	Alina Urbutytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2236	SPDV (SA)	Alina Urbutytė		Rūsio planas	
	ARCH	Eglė Guldikauskaitė-Raugalienė		M 1:200	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB "Bonava Lietuva", įm.k. 305099434			INV2001451-PP- SA_ A-00	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



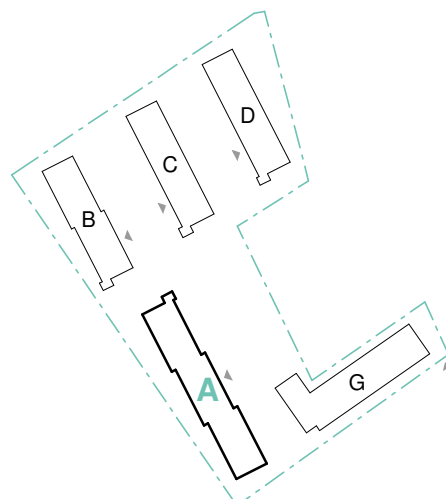
BUTŲ TIPAI	
	2 kambarių
	3 kambarių
	4 kambarių

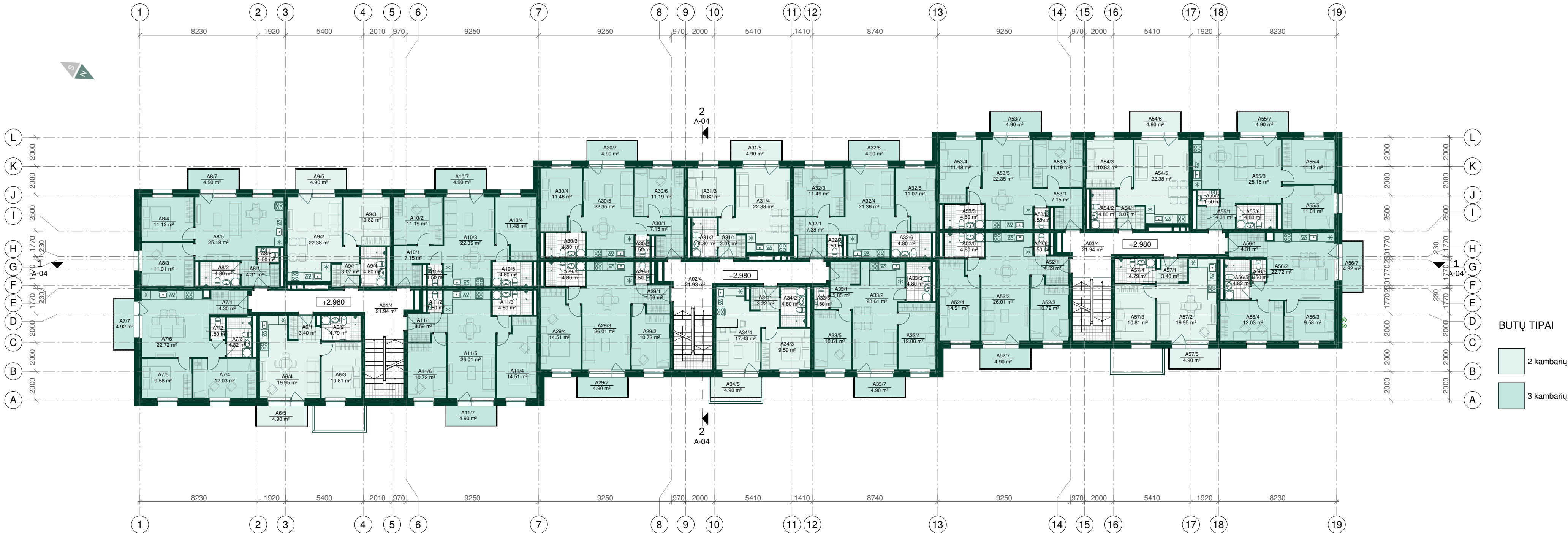
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
A1		
A1/1	HOLAS	4.13 m²
A1/2	SAN. MAZGAS	1.80 m²
A1/3	VONIOS KAMBARYS	4.80 m²
A1/4	MEGAMASIS 1	9.61 m²
A1/5	VONIOS KAMBARYS 2	12.21 m²
A1/6	MEGAMASIS 3	9.73 m²
A1/7	SVETAINĖ SU VIRTUVE	29.63 m²
		71.91 m²
A2		
A2/1	HOLAS	4.31 m²
A2/2	VONIOS KAMBARYS	4.80 m²
A2/3	MEGAMASIS 1	11.06 m²
A2/4	MEGAMASIS 2	11.07 m²
A2/5	SVETAINĖ SU VIRTUVE	25.18 m²
A2/6	SAN. MAZGAS	1.50 m²
		57.91 m²
A3		
A3/1	HOLAS	3.07 m²
A3/2	SVETAINĖ SU VIRTUVE	22.38 m²
A3/3	MEGAMASIS	10.82 m²
A3/4	VONIOS KAMBARYS	4.80 m²
		41.07 m²
A4		
A4/1	HOLAS	7.15 m²
A4/2	MEGAMASIS 1	11.19 m²
A4/3	SVETAINĖ SU VIRTUVE	22.35 m²
A4/4	MEGAMASIS 2	11.48 m²
A4/5	VONIOS KAMBARYS	4.80 m²
A4/6	SAN. MAZGAS	1.50 m²
		58.46 m²
A5		
A5/1	HOLAS	4.54 m²
A5/2	SAN. MAZGAS	1.50 m²
A5/3	VONIOS KAMBARYS	4.80 m²
A5/4	MEGAMASIS 1	14.45 m²
A5/5	SVETAINĖ SU VIRTUVE	26.08 m²
A5/6	MEGAMASIS 2	10.77 m²
		62.12 m²

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
A24		
A24/1	HOLAS	4.59 m²
A24/2	MEGAMASIS 1	10.72 m²
A24/3	SVETAINĖ SU VIRTUVE	26.01 m²
A24/4	MEGAMASIS 2	14.51 m²
A24/5	VONIOS KAMBARYS	4.80 m²
A24/6	SAN. MAZGAS	1.50 m²
		62.12 m²
A25		
A25/1	HOLAS	7.15 m²
A25/2	SAN. MAZGAS	1.50 m²
A25/3	VONIOS KAMBARYS	4.80 m²
A25/4	MEGAMASIS 1	11.48 m²
A25/5	SVETAINĖ SU VIRTUVE	22.35 m²
A25/6	MEGAMASIS 2	11.19 m²
		58.46 m²
A26		
A26/1	HOLAS	3.07 m²
A26/2	VONIOS KAMBARYS	4.80 m²
A26/3	MEGAMASIS 1	10.82 m²
A26/4	SVETAINĖ SU VIRTUVE	22.38 m²
		41.07 m²
A27		
A27/1	HOLAS	7.38 m²
A27/2	MEGAMASIS 1	11.49 m²
A27/3	SVETAINĖ SU VIRTUVE	21.36 m²
A27/4	MEGAMASIS 1	11.07 m²
A27/5	VONIOS KAMBARYS	4.80 m²
A27/6	SAN. MAZGAS	1.50 m²
		57.59 m²
A28		
28/1	HOLAS	3.32 m²
28/2	VONIOS KAMBARYS	4.80 m²
28/3	MEGAMASIS 1	12.92 m²
28/4	SVETAINĖ SU VIRTUVE	36.37 m²
28/5	MEGAMASIS 2	15.65 m²
28/6	SAN. MAZGAS	1.50 m²
		74.56 m²

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
A47		
A47/1	HOLAS	4.54 m²
A47/2	MEGAMASIS 1	10.77 m²
A47/3	SVETAINĖ SU VIRTUVE	26.08 m²
A47/4	MEGAMASIS 2	14.45 m²
A47/5	VONIOS KAMBARYS	4.80 m²
A47/6	SAN. MAZGAS	1.50 m²
		62.12 m²
A48		
A48/1	HOLAS	7.15 m²
A48/2	SAN. MAZGAS	1.50 m²
A48/3	VONIOS KAMBARYS	4.80 m²
A48/4	MEGAMASIS 1	11.48 m²
A48/5	SVETAINĖ SU VIRTUVE	22.35 m²
A48/6	MEGAMASIS 2	11.19 m²
		58.46 m²
A49		
A49/1	HOLAS	3.07 m²
A49/2	VONIOS KAMBARYS	4.80 m²
A49/3	MEGAMASIS 1	10.82 m²
A49/4	SVETAINĖ SU VIRTUVE	22.38 m²
		41.07 m²
A50		
A50/1	HOLAS	4.31 m²
A50/2	SAN. MAZGAS	1.50 m²
A50/3	SVETAINĖ SU VIRTUVE	25.18 m²
A50/4	MEGAMASIS 1	11.07 m²
A50/5	MEGAMASIS 2	11.06 m²
A50/6	VONIOS KAMBARYS	4.80 m²
		57.91 m²

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
A51		
A51/1	HOLAS	4.13 m²
A51/2	SVETAINĖ SU VIRTUVE	29.63 m²
A51/3	MEGAMASIS 1	9.73 m²
A51/4	MEGAMASIS 2	12.21 m²
A51/5	MEGAMASIS 3	9.61 m²
A51/6	VONIOS KAMBARYS	4.79 m²
A51/7	SAN. MAZGAS	1.80 m²
		71.90 m²
Bendras butų plotas		876.74 m²
A01/1	VESTIBILIUS	7.84 m²
A01/2	VEŽIMĖLIŲ PATALPA	8.06 m²
A01/3	KORIDORIUS	28.66 m²
A02/1	VESTIBILIUS	6.88 m²
A02/2	VEŽIMĖLIŲ PATALPA	6.16 m²
A02/3	KORIDORIUS	28.62 m²
A03/1	VESTIBILIUS	7.84 m²
A03/2	VEŽIMĖLIŲ PATALPA	8.06 m²
A03/3	KORIDORIUS	28.66 m²
A04/1	DUJINĖ KATILINĖ	12.57 m²
		143.36 m²
Pagalbinis plotas		143.36 m²
Bendras plotas:		1020.10 m²

SITUACIJOS SCHEMA		0	2020-03-04		Projektiniai pasiūlymai		
		LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		 BONAVA L.Zamehofo g. 5 (I a.) Vilnius LT-06332 www.bonava.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai ir garažų paskirties pastatas M. Lietuvio g. 14, Vilniaus m. statybos projektas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas. Korpusas A							
A2236		SPV	Alina Urbutytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2236		SPDV (SA)	Alina Urbutytė		1 aukšto planas		0
		ARCH	Eglė Guldikauskaitė-Raugalienė		M 1:200		
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:	
		UAB "Bonava Lietuva", įm.k. 305099434				INV2001451-PP-SA_A-01	
						LAPAS	LAPŲ
					1	1	



BUTŲ TIPAI

2 kambarių

3 kambarių

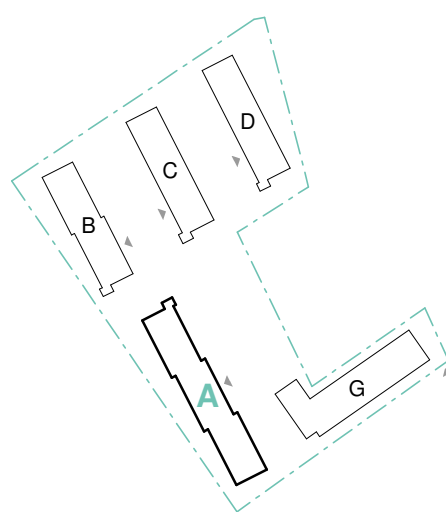
2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
A6		
A6/1	HOLAS	3.40 m²
A6/2	VONIOS KAMBARYS	4.79 m²
A6/3	MEGAMASIS 1	10.81 m²
A6/4	SVETAINĖ SU VIRTUVE	19.95 m²
		38.95 m²
A7		
A7/1	HOLAS	4.30 m²
A7/2	SAN. MAZGAS	1.50 m²
A7/3	VONIOS KAMBARYS	4.82 m²
A7/4	MEGAMASIS 1	12.03 m²
A7/5	MEGAMASIS 2	9.58 m²
A7/6	SVETAINĖ SU VIRTUVE	22.72 m²
		54.96 m²
A8		
A8/1	HOLAS	4.31 m²
A8/2	VONIOS KAMBARYS	4.80 m²
A8/3	MEGAMASIS 1	11.01 m²
A8/4	MEGAMASIS 2	11.12 m²
A8/5	SVETAINĖ SU VIRTUVE	25.18 m²
A8/6	SAN. MAZGAS	1.50 m²
		57.91 m²
A9		
A9/1	HOLAS	3.07 m²
A9/2	SVETAINĖ SU VIRTUVE	22.38 m²
A9/3	MEGAMASIS	10.82 m²
A9/4	VONIOS KAMBARYS	4.80 m²
		41.07 m²
A10		
A10/1	HOLAS	7.15 m²
A10/2	MEGAMASIS 1	11.19 m²
A10/3	SVETAINĖ SU VIRTUVE	22.35 m²
A10/4	MEGAMASIS 2	11.48 m²
A10/5	VONIOS KAMBARYS	4.80 m²
A10/6	SAN. MAZGAS	1.50 m²
		58.46 m²

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
A11		
A11/1	HOLAS	4.59 m²
A11/2	SAN. MAZGAS	1.50 m²
A11/3	VONIOS KAMBARYS	4.80 m²
A11/4	MEGAMASIS 1	14.51 m²
A11/5	SVETAINĖ SU VIRTUVE	26.01 m²
A11/6	MEGAMASIS 2	10.72 m²
		62.12 m²
A29		
A29/1	HOLAS	4.59 m²
A29/2	MEGAMASIS 1	10.72 m²
A29/3	SVETAINĖ SU VIRTUVE	26.01 m²
A29/4	MEGAMASIS 2	14.51 m²
A29/5	VONIOS KAMBARYS	4.80 m²
A29/6	SAN. MAZGAS	1.50 m²
		62.12 m²
A30		
A30/1	HOLAS	7.15 m²
A30/2	SAN. MAZGAS	1.50 m²
A30/3	VONIOS KAMBARYS	4.80 m²
A30/4	MEGAMASIS 1	11.48 m²
A30/5	SVETAINĖ SU VIRTUVE	22.35 m²
A30/6	MEGAMASIS 2	11.19 m²
		58.46 m²
A31		
A31/1	HOLAS	3.07 m²
A31/2	VONIOS KAMBARYS	4.80 m²
A31/3	MEGAMASIS	10.82 m²
A31/4	SVETAINĖ SU VIRTUVE	22.38 m²
		41.07 m²
A32		
A32/1	HOLAS	7.38 m²
A32/3	MEGAMASIS 1	11.49 m²
A32/4	SVETAINĖ SU VIRTUVE	21.36 m²
A32/5	MEGAMASIS 1	11.07 m²
A32/6	VONIOS KAMBARYS	4.80 m²
A32/7	SAN. MAZGAS	1.50 m²
		57.59 m²

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
A33		
A33/1	HOLAS	5.85 m²
A33/2	SVETAINĖ SU VIRTUVE	23.61 m²
A33/3	VONIOS KAMBARYS	4.80 m²
A33/4	MEGAMASIS 1	12.00 m²
A33/5	MEGAMASIS 2	10.61 m²
A33/6	SAN. MAZGAS	1.50 m²
		58.37 m²
A34		
A34/1	HOLAS	3.22 m²
A34/2	VONIOS KAMBARYS	4.80 m²
A34/3	MEGAMASIS	9.59 m²
A34/4	SVETAINĖ SU VIRTUVE	17.43 m²
		35.04 m²
A52		
A52/1	HOLAS	4.59 m²
A52/2	MEGAMASIS 1	10.72 m²
A52/3	SVETAINĖ SU VIRTUVE	26.01 m²
A52/4	MEGAMASIS 2	14.51 m²
A52/5	VONIOS KAMBARYS	4.80 m²
A52/6	SAN. MAZGAS	1.50 m²
		62.12 m²
A53		
A53/1	HOLAS	7.15 m²
A53/2	SAN. MAZGAS	1.50 m²
A53/3	VONIOS KAMBARYS	4.80 m²
A53/4	MEGAMASIS 1	11.48 m²
A53/5	SVETAINĖ SU VIRTUVE	22.35 m²
A53/6	MEGAMASIS 2	11.19 m²
		58.46 m²
A54		
A54/1	HOLAS	3.07 m²
A54/2	VONIOS KAMBARYS	4.80 m²
A54/3	MEGAMASIS	10.82 m²
A54/5	SVETAINĖ SU VIRTUVE	22.38 m²
		41.07 m²

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
A55		
A55/1	HOLAS	4.31 m²
A55/2	SAN. MAZGAS	1.50 m²
A55/3	SVETAINĖ SU VIRTUVE	25.18 m²
A55/4	MEGAMASIS 1	11.12 m²
A55/5	MEGAMASIS 2	11.01 m²
A55/6	VONIOS KAMBARYS	4.80 m²
		57.91 m²
A56		
A56/1	HOLAS	4.31 m²
A56/2	SVETAINĖ SU VIRTUVE	22.72 m²
A56/3	MEGAMASIS 1	9.58 m²
A56/4	MEGAMASIS 2	12.03 m²
A56/5	VONIOS KAMBARYS	4.82 m²
A56/6	SAN. MAZGAS	1.50 m²
		54.97 m²

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
A57		
A57/1	HOLAS	3.40 m²
A57/2	SVETAINĖ SU VIRTUVE	19.95 m²
A57/3	MEGAMASIS	10.81 m²
A57/4	VONIOS KAMBARYS	4.79 m²
		38.95 m²
Bendras butų plotas		939.61 m²
A01/4	KORIDORIUS	21.94 m²
A02/4	KORIDORIUS	21.93 m²
A03/4	KORIDORIUS	21.94 m²
		65.82 m²
Pagalbinis plotas		65.82 m²
Bendras plotas:		1005.43 m²

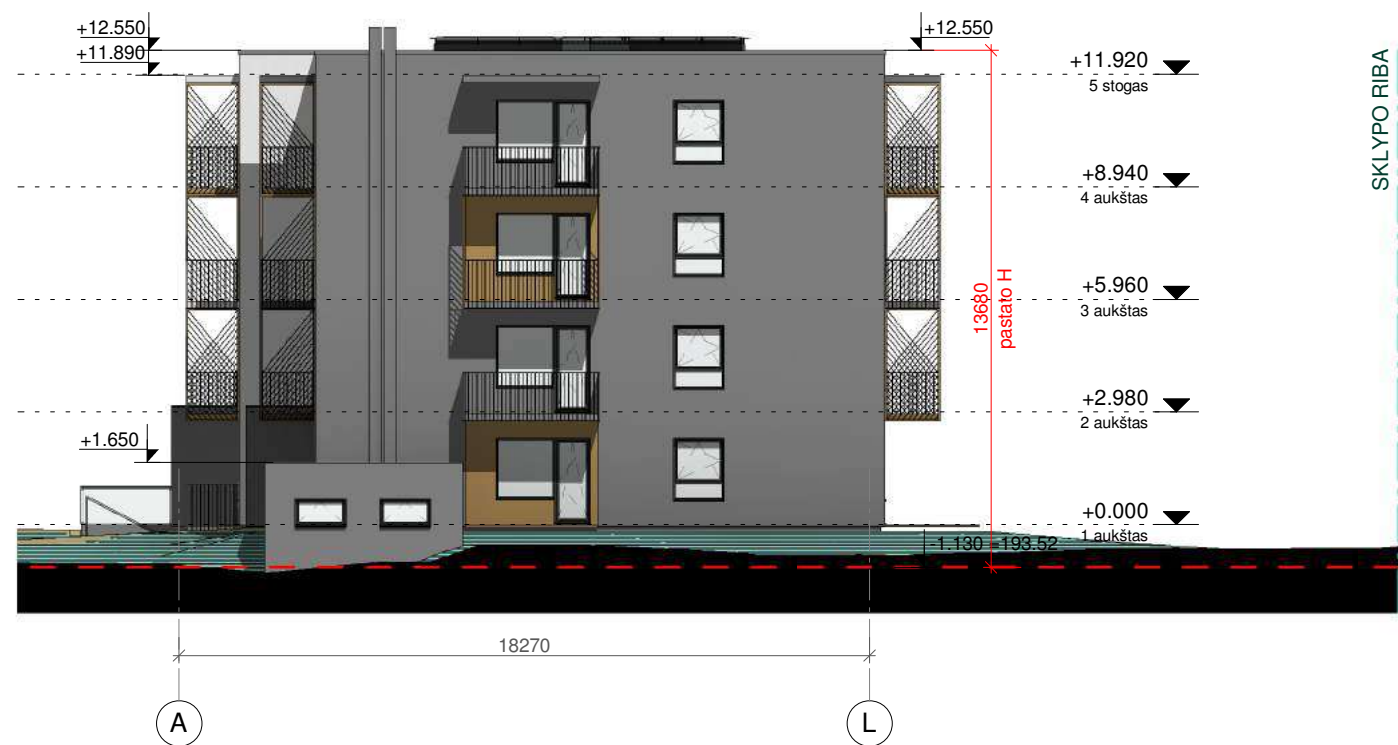
SITUACIJOS SCHEMA		0	2021-03-04		Projektiniai pasiūlymai		
		LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		 L.Zamehofo g. 5 (I a.) Vilnius LT-06332 www.bonava.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai ir garažų paskirties pastatas M. Lietuvio g. 14, Vilniaus m. statybos projektas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas. Korpusas A							
DOKUMENTO PAVADINIMAS 2 (tipinio) aukšto planas							
A2236		SPV	Alina Urbutytė		M 1:200		
A2236		SPDV (SA)	Alina Urbutytė				
		ARCH	Eglė Guldikauskaitė-Raugalienė				
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:	
		UAB "Bonava Lietuva", įm.k. 305099434				INV2001451-PP- SA_ A-02	
				LAPAS		LAPŲ	
				1		1	



FASADAS TARP AŠIŲ 1-19
1 : 200



FASADAS TARP AŠIŲ 19-1
1 : 200



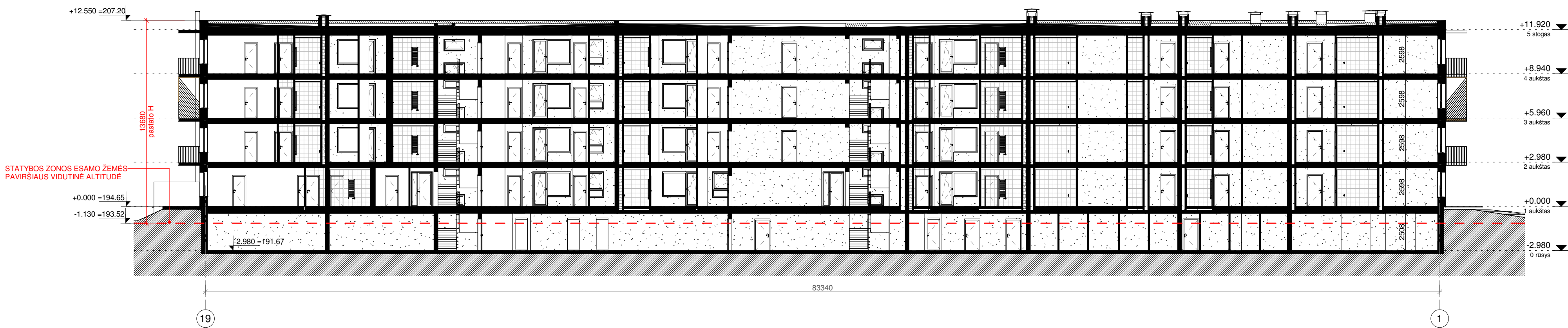
FASADAS TARP AŠIŲ A-L
1 : 200



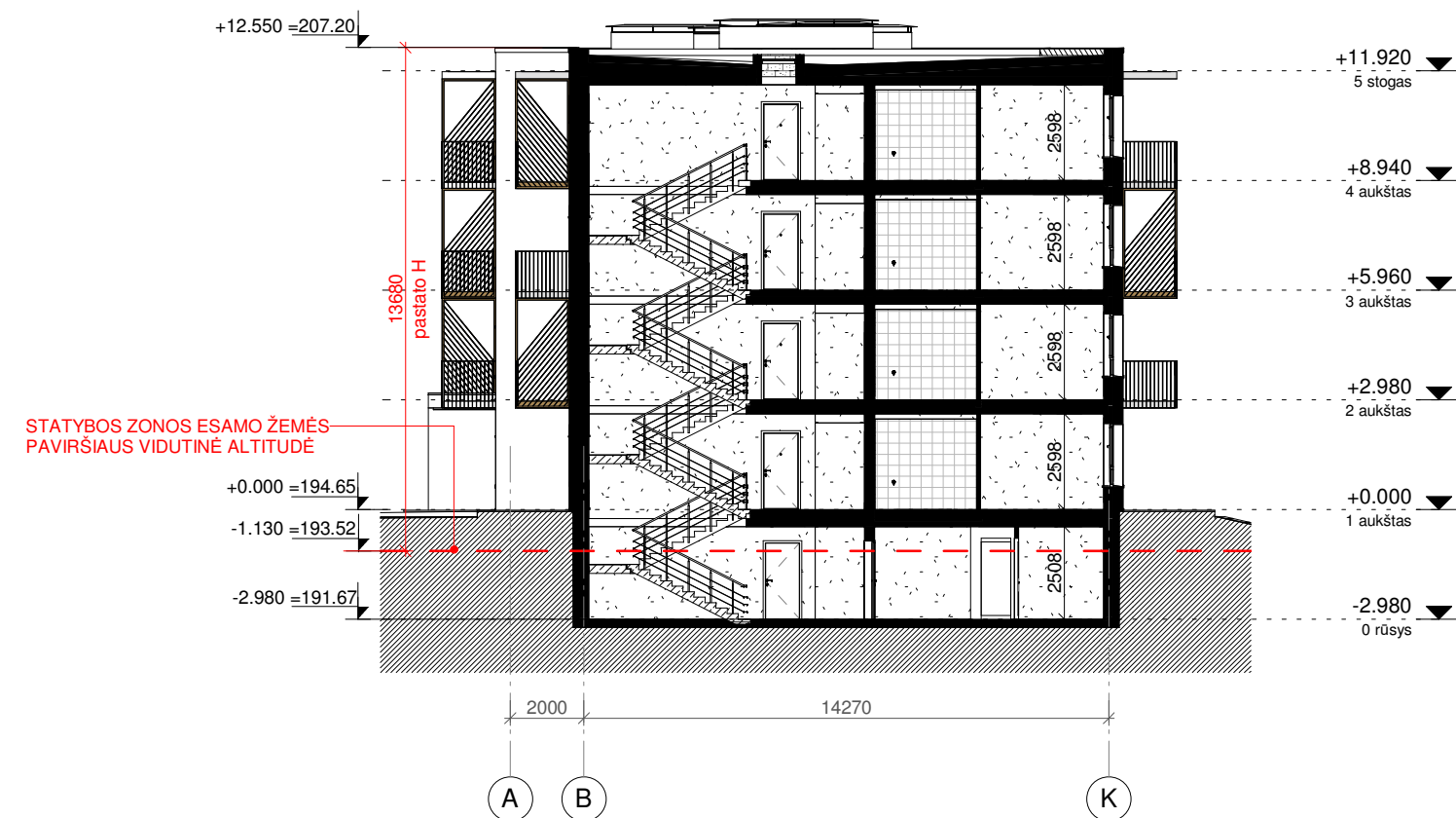
FASADAS TARP AŠIŲ L-A
1 : 200

FASADŲ APDAILOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Nr.	Žymėjimas	Medžiagos pavadinimas	Spalva
1		FASADINIS TINKAS	Balta
2		FASADINIS TINKAS	Pilka
3		FASADINIS TINKAS	RAL 1023

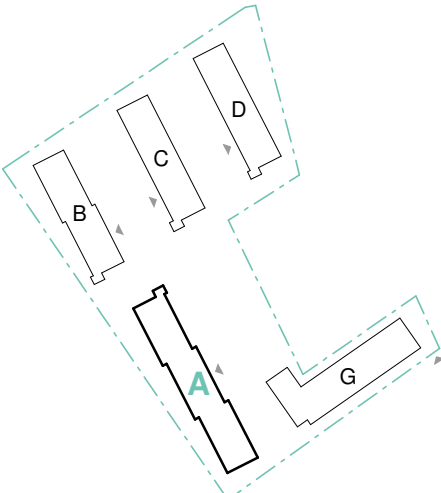
0	2021-03-04		Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 L.Zamehofo g. 5 (I a.) Vilnius LT-06332 www.bonava.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiaabučiai gyvenamieji namai ir garažų paskirties pastatas M. Lietuvio g. 14, Vilniaus m. statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas. Korpusas A		
A2236	SPV	Alina Urbutytė			LAIDA
A2236	SPDV (SA)	Alina Urbutytė			0
	ARCH	Eglė Guldikauskaitė-Raugalienė			M 1:200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	UAB "Bonava Lietuva", įm.k. 305099434		INV2001451-PP- SA_ A-03		LAPŲ
					1
					1

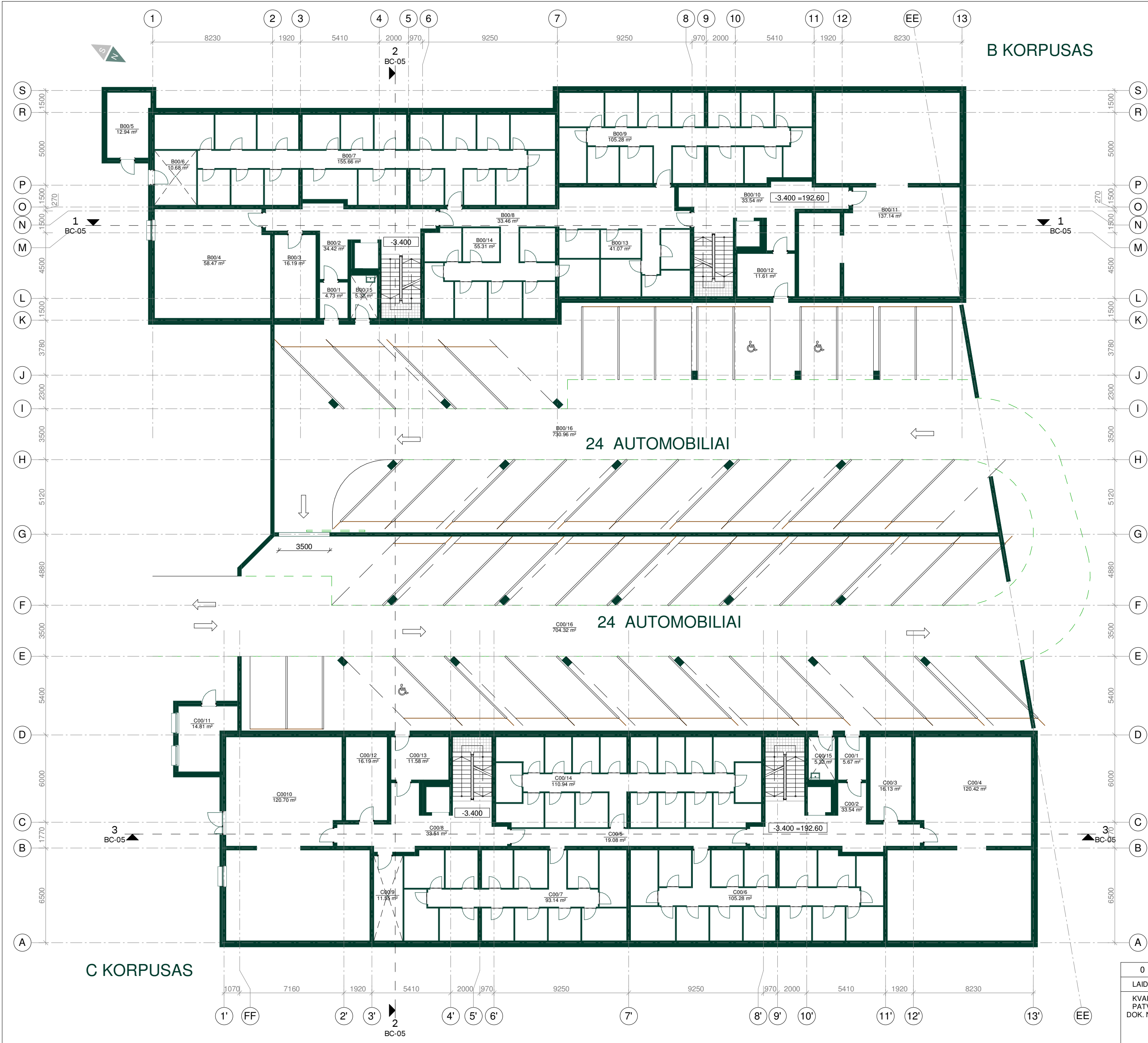


PJŪVIS 1-1
1 : 200



PJŪVIS 2-2
1 : 200

SITUACIJOS SCHEMA		0		2021-03-04		Projektiniai pasiūlymai			
		LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		 L.Zamehofo g. 5 (1 a.) Vilnius LT-06332 www.bonava.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai ir garažų paskirties pastatas M. Lietuvio g. 14, Vilniaus m. statybos projektas				
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas. Korpusas A									
A2236		SPV	Alina Urbutytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA		
A2236		SPDV (SA)	Alina Urbutytė		Pjūviai 1-1, 2-2		0		
		ARCH	Eglė Guldikauskaitė-Raugalienė				M 1:200		
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ	
		UAB "Bonava Lietuva", įm.k. 305099434			INV2001451-PP- SA_ A-04		1	1	



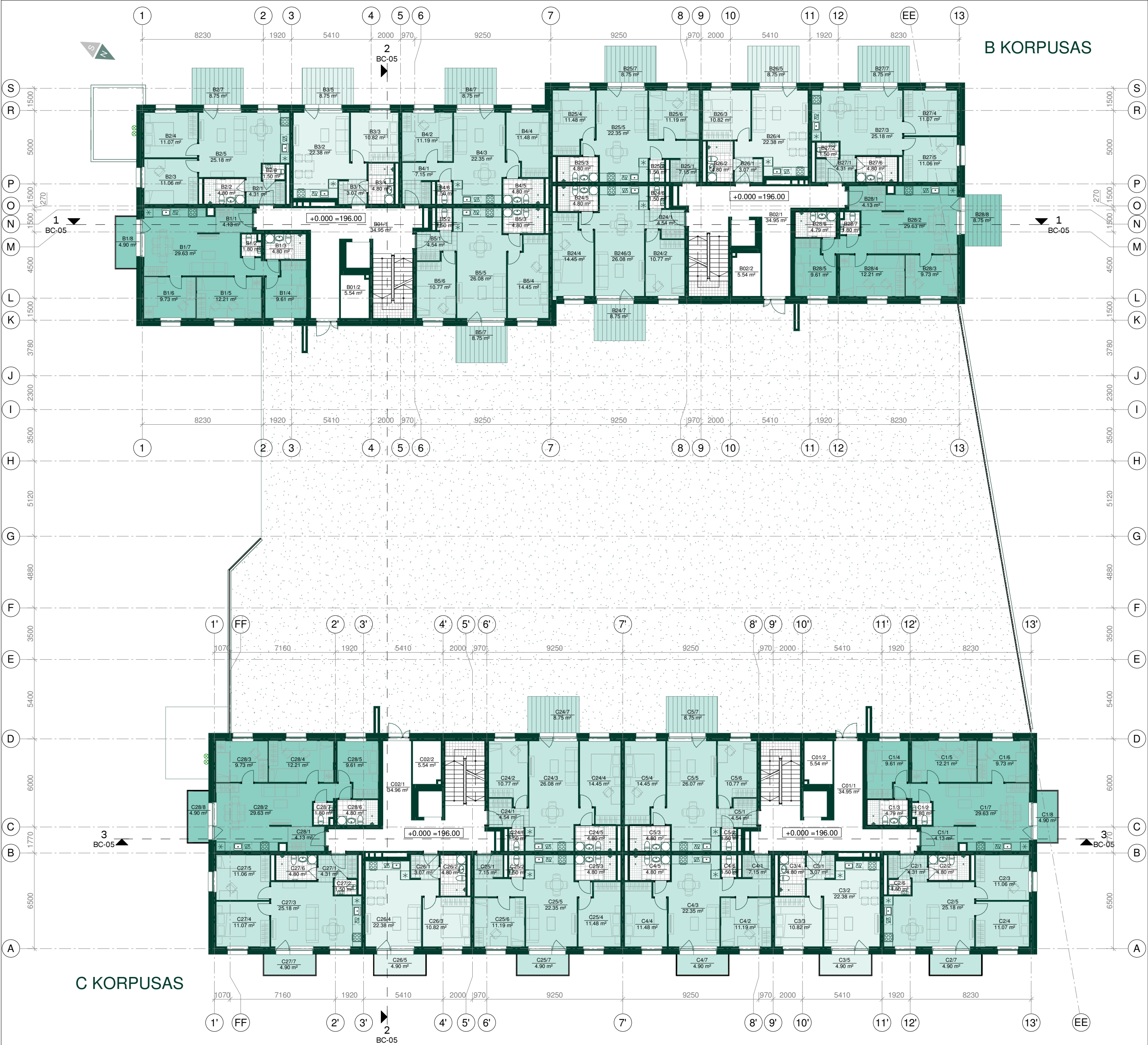
B KORPUSO RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
B00/16	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	730.96 m²
Garažo plotas		730.96 m²
B00/1	TAMBŪRAS	4.73 m²
B00/2	KORIDORIUS	34.42 m²
B00/3	EL. SKYDINĖ	16.19 m²
B00/4	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	58.47 m²
B00/5	DUJINĖ KATILINĖ	12.94 m²
B00/6	VAM	10.68 m²
B00/7	SANDELIUKAI	155.66 m²
B00/8	KORIDORIUS	33.46 m²
B00/9	SANDELIUKAI	105.28 m²
B00/10	KORIDORIUS	33.54 m²
B00/11	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	137.14 m²
B00/12	TAMBŪRAS	11.61 m²
B00/13	SANDELIUKAI	41.07 m²
B00/14	SANDELIUKAI	55.31 m²
B00/15	VALYTOJOS PATALPA	5.32 m²
Rūsio plotas		715.84 m²
Bendras plotas:		1446.79 m²

C KORPUSO RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
C00/16	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	704.32 m²
Garažo plotas		704.32 m²
C00/1	TAMBŪRAS	5.67 m²
C00/2	KORIDORIUS	33.54 m²
C00/3	EL. SKYDINĖ	16.13 m²
C00/4	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	120.42 m²
C00/5	KORIDORIUS	19.08 m²
C00/6	SANDELIUKAI	105.28 m²
C00/7	SANDELIUKAI	93.14 m²
C00/8	KORIDORIUS	33.51 m²
C00/9	VAM	11.55 m²
C00/11	DUJINĖ KATILINĖ	14.81 m²
C00/12	EL. SKYDINĖ	16.19 m²
C00/13	TAMBŪRAS	11.58 m²
C00/14	SANDELIUKAI	110.94 m²
C00/15	VALYTOJOS PATALPA	5.32 m²
C00/10	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	120.70 m²
Rūsio plotas		717.88 m²
Bendras plotas:		1422.20 m²

0	2021-03-04	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	BONAVA L.Zamehofo g. 5 (I a.) Vilnius LT-06332 www.bonava.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Daugiabučiai gyvenamieji namai ir garažų paskirties pastatas M. Lietuvio g. 14, Vilniaus m. statybos projektas	
A2236	SPV	Alina Urbutytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	SPDV (SA)	Alina Urbutytė	Rūsio planas
LT	ARCH	Eglė Guldikauskaitė-Raugalienė	DOKUMENTO ŽYMUO:
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		INV2001451-PP- SA_ BC-00
UAB "Bonava Lietuva", įm.k. 305099434		LAPAS	LAPŲ
		1	1



B KORPUSO 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
B1		
B1/1	HOLAS	4.13 m²
B1/2	SAN. MAZGAS	1.80 m²
B1/3	VONIOS KAMBARYS	4.80 m²
B1/4	MEGAMASIS 1	9.61 m²
B1/5	MEGAMASIS 2	12.21 m²
B1/6	MEGAMASIS 3	9.73 m²
B1/7	SVETAINĖ SU VIRTUVE	29.63 m²
		71.91 m²
B2		
B2/1	HOLAS	4.31 m²
B2/2	VONIOS KAMBARYS	4.80 m²
B2/3	MEGAMASIS 1	11.06 m²
B2/4	MEGAMASIS 2	11.07 m²
B2/5	SVETAINĖ SU VIRTUVE	25.18 m²
B2/6	SAN. MAZGAS	1.50 m²
		57.91 m²
B3		
B3/1	HOLAS	3.07 m²
B3/2	SVETAINĖ SU VIRTUVE	22.38 m²
B3/3	MEGAMASIS	10.82 m²
B3/4	VONIOS KAMBARYS	4.80 m²
		41.07 m²
B4		
B4/1	HOLAS	7.15 m²
B4/2	MEGAMASIS 1	11.19 m²
B4/3	SVETAINĖ SU VIRTUVE	22.35 m²
B4/4	MEGAMASIS 2	11.48 m²
B4/5	VONIOS KAMBARYS	4.80 m²
B4/6	SAN. MAZGAS	1.50 m²
		58.46 m²
B5		
B5/1	HOLAS	4.54 m²
B5/2	SAN. MAZGAS	1.50 m²
B5/3	VONIOS KAMBARYS	4.80 m²
B5/4	MEGAMASIS 1	14.45 m²
B5/5	SVETAINĖ SU VIRTUVE	26.08 m²
B5/6	MEGAMASIS 2	10.77 m²
		62.12 m²
B24		
B24/1	HOLAS	4.54 m²
B24/2	MEGAMASIS 2	10.77 m²
B24/4	MEGAMASIS 1	14.45 m²
B24/5	VONIOS KAMBARYS	4.80 m²
B24/6	SAN. MAZGAS	1.50 m²
B246/3	SVETAINĖ SU VIRTUVE	26.08 m²
		3

B KORPUSO 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
B25		
B25/1	HOLAS	7.15 m²
B25/2	SAN. MAZGAS	1.50 m²
B25/3	VONIOS KAMBARYS	4.80 m²
B25/4	MEGAMASIS 1	11.48 m²
B25/5	SVETAINĖ SU VIRTUVE	22.35 m²
B25/6	MEGAMASIS 2	11.19 m²
		58.46 m²
B26		
B26/1	HOLAS	3.07 m²
B26/2	VONIOS KAMBARYS	4.80 m²
B26/3	MEGAMASIS	10.82 m²
B26/4	SVETAINĖ SU VIRTUVE	22.38 m²
		41.07 m²
B27		
B27/1	HOLAS	4.31 m²
B27/2	SAN. MAZGAS	1.50 m²
B27/3	SVETAINĖ SU VIRTUVE	25.18 m²
B27/4	MEGAMASIS 1	11.07 m²
B27/5	MEGAMASIS 2	11.06 m²
B27/6	VONIOS KAMBARYS	4.80 m²
		57.91 m²
B28		
B28/1	HOLAS	4.13 m²
B28/2	SVETAINĖ SU VIRTUVE	29.63 m²
B28/3	MEGAMASIS 1	9.73 m²
B28/4	MEGAMASIS 2	12.21 m²
B28/5	MEGAMASIS 3	9.61 m²
B28/6	VONIOS KAMBARYS	4.79 m²
B28/7	SAN. MAZGAS	1.80 m²
		71.90 m²
Bendras butų plotas		582.94 m²
B01/1 KORIDORIUS		
B01/2 VEŽIMĖLIŲ PATALPA		5.54 m²
B02/1 KORIDORIUS		34.95 m²
B02/2 VEŽIMĖLIŲ PATALPA		5.54 m²
		81.00 m²
Pagalbinis plotas		81.00 m²
Bendras plotas:		663.94 m²

C KORPUSO 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
C1		
C1/1	HOLAS	4.13 m²
C1/2	SAN. MAZGAS	1.80 m²
C1/3	VONIOS KAMBARYS	4.79 m²
C1/4	MEGAMASIS 1	9.61 m²
C1/5	MEGAMASIS 2	12.21 m²
C1/6	MEGAMASIS 3	9.73 m²
C1/7	SVETAINĖ SU VIRTUVE	29.63 m²
		71.90 m²
C2		
C2/1	HOLAS	4.31 m²
C2/2	VONIOS KAMBARYS	4.80 m²
C2/3	MEGAMASIS 1	11.06 m²
C2/4	MEGAMASIS 2	11.07 m²
C2/5	SVETAINĖ SU VIRTUVE	25.18 m²
C2/6	SAN. MAZGAS	1.50 m²
		57.91 m²
C3		
C3/1	HOLAS	3.07 m²
C3/2	SVETAINĖ SU VIRTUVE	22.38 m²
C3/3	MEGAMASIS	10.82 m²
C3/4	VONIOS KAMBARYS	4.80 m²
		41.07 m²
C4		
C4/1	HOLAS	7.15 m²
C4/2	MEGAMASIS 1	11.19 m²
C4/3	SVETAINĖ SU VIRTUVE	22.35 m²
C4/4	MEGAMASIS 2	11.48 m²
C4/5	VONIOS KAMBARYS	4.80 m²
C4/6	SAN. MAZGAS	1.50 m²
		58.46 m²

BUTŲ TIPAI

- 2 kambarių
- 3 kambarių
- 4 kambarių

C KORPUSO 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
C5		
C5/1	HOLAS	4.54 m²
C5/2	SAN. MAZGAS	1.50 m²
C5/3	VONIOS KAMBARYS	4.80 m²
C5/4	MEGAMASIS 1	14.45 m²
C5/5	SVETAINĖ SU VIRTUVE	26.07 m²
C5/6	MEGAMASIS 2	10.77 m²
		62.12 m²
C24		
C24/1	HOLAS	4.54 m²
C24/2	MEGAMASIS 1	10.77 m²
C24/3	SVETAINĖ SU VIRTUVE	26.08 m²
C24/4	MEGAMASIS 2	14.45 m²
C24/5	VONIOS KAMBARYS	4.80 m²
C24/6	SAN. MAZGAS	1.50 m²
		62.12 m²
C25		
C25/1	HOLAS	7.15 m²
C25/2	SAN. MAZGAS	1.50 m²
C25/3	VONIOS KAMBARYS	4.80 m²
C25/4	MEGAMASIS 1	11.48 m²
C25/5	SVETAINĖ SU VIRTUVE	22.35 m²
C25/6	MEGAMASIS 2	11.19 m²
		58.46 m²
C26		
C26/1	HOLAS	3.07 m²
C26/2	VONIOS KAMBARYS	4.80 m²
C26/3	MEGAMASIS	10.82 m²
C26/4	SVETAINĖ SU VIRTUVE	22.38 m²
		41.07 m²

C KORPUSO 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
C27		
C27/1	HOLAS	4.31 m²
C27/2	SAN. MAZGAS	1.50 m²
C27/3	SVETAINĖ SU VIRTUVE	25.18 m²
C27/4	MEGAMASIS 1	11.07 m²
C27/5	MEGAMASIS 2	11.06 m²
C27/6	VONIOS KAMBARYS	4.80 m²
		57.91 m²
C28		
C28/1	HOLAS	4.13 m²
C28/2	SVETAINĖ SU VIRTUVE	29.63 m²
C28/3	MEGAMASIS 1	9.73 m²
C28/4	MEGAMASIS 2	12.21 m²
C28/5	MEGAMASIS 3	9.61 m²
C28/6	VONIOS KAMBARYS	4.80 m²
C28/7	SAN. MAZGAS	1.80 m²
		71.91 m²
Bendras butų plotas		582.93 m²
C01/1 KORIDORIUS		
C01/2 VEŽIMĖLIŲ PATALPA		5.54 m²
C02/1 KORIDORIUS		34.96 m²
C02/2 VEŽIMĖLIŲ PATALPA		5.54 m²
		81.00 m²
Pagalbinis plotas		81.00 m²
Bendras plotas:		663.93 m²

0	2021-03-04	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Daugiabučiai gyvenamieji namai ir garažų paskirties pastatas M. Lietuvio g. 14, Vilniaus m. statybos projektas
A2236	SPV	Alina Urbutytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	SPDV (SA)	Alina Urbutytė	Daugiabutis gyvenamasis namas
ARCH	Eglė Guldikauskaitė-Raugalienė		Korpusai B ir C
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		1 aukšto planas
			DOKUMENTO ŽYMUO:
UAB "Bonava Lietuva", įm.k. 305099434		INV2001451-PP-SA_BC-01	LAPAS LAPŲ
			1 1

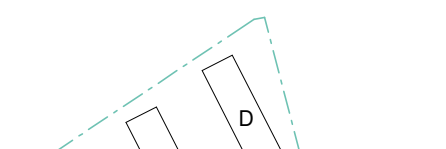


BUTU TIPAI

2 kambaryų

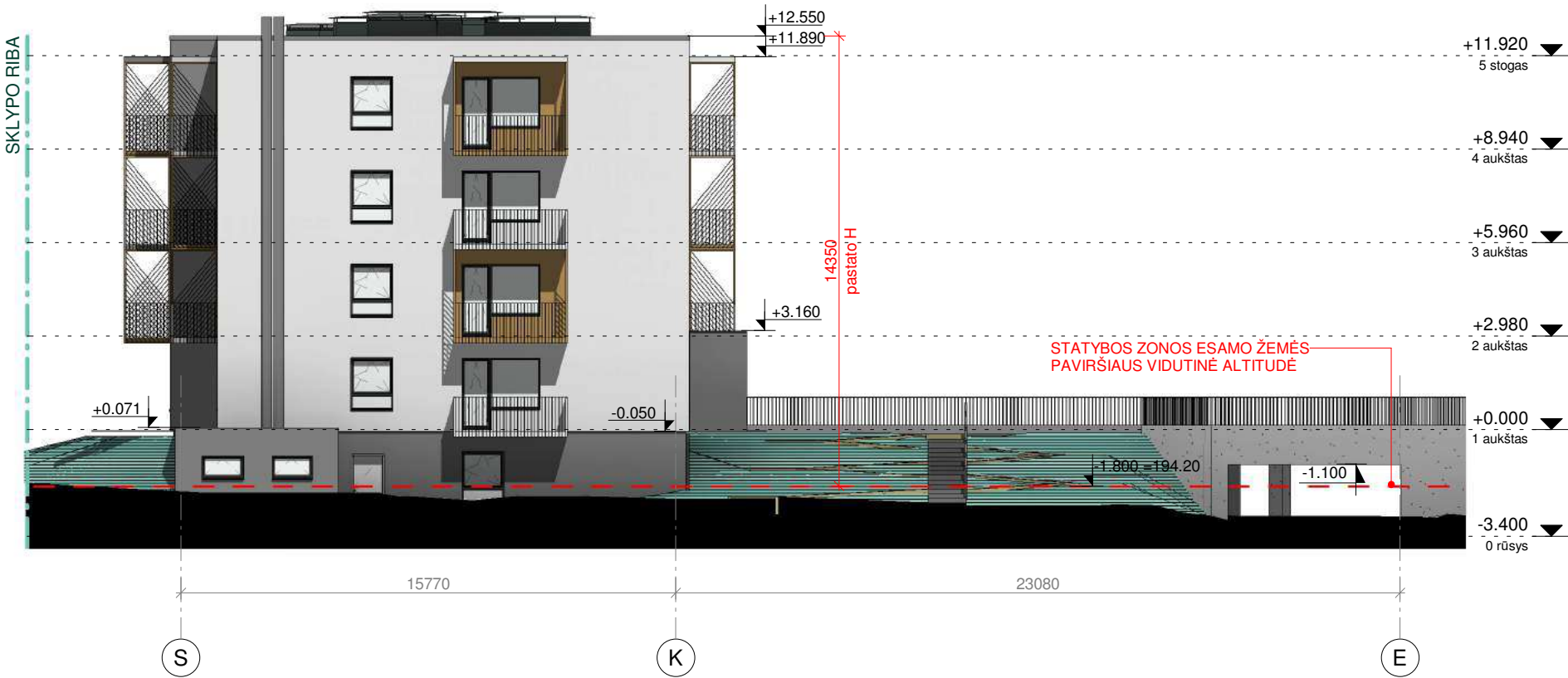
3 kambaryų



SITUACIJOS SCHEMA		0		2021-03-04		Projektiniai pasiūlymai		
 KORPUSAS ±0.000=196.00		LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		KVAL. PATV. DOK. NR.		 L.Zamehofo g. 5 (I a.) Vilnius LT-06332 www.bonava.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai ir garažų paskirties pastatas M. Lietuvio g. 14, Vilniaus m. statybos projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Korpusas B						
		DOKUMENTO PAVADINIMAS B korpuso fasadai tarp ašių 1-13, 13-1						
		A2236		SPV	Alina Urbulytė		LAIDA	
		A2236		SPDV (SA)	Alina Urbulytė		0	
				ARCH	Eglė Guldikauskaitė-Raugalienė		M 1:200	
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:			
		UAB "Bonava Lietuva", įm.k. 305099434			INV2001451-PP- SA_BC-03.1			
					LAPAS	LAPŲ		
					1	2		



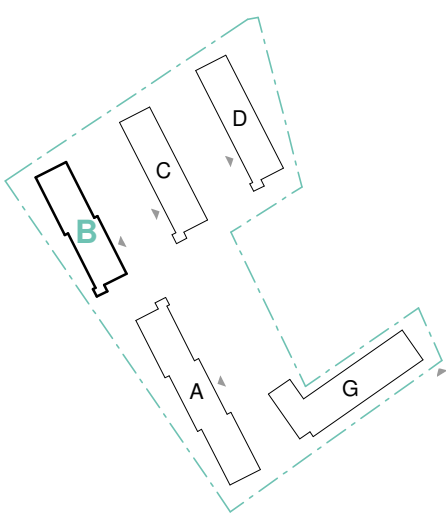
FASADAS TARP AŠIŲ K-S
1 : 200



FASADAS TARP AŠIŲ S-K
1 : 200

FASADŲ APDAILOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Nr.	Žymėjimas	Medžiagos pavadinimas	Spalva
1		FASADINIS TINKAS	Balta
2		FASADINIS TINKAS	Pilka
3		FASADINIS TINKAS	RAL 1023

SITUACIJOS SCHEMA		0	2021-03-04		Projektiniai pasiūlymai			
		LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		 L.Zamehofo g. 5 (I a.) Vilnius LT-06332 www.bonava.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai ir garažų paskirties pastatas M. Lietuvos g. 14, Vilniaus m. statybos projektas			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Korpusas B					
A2236		SPV	Alina Urbutytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A2236		SPDV (SA)	Alina Urbutytė		B korpuso fasadai tarp ašių S-K, K-S		0	
		ARCH	Eglė Guldikauskaitė-Raugalienė		M 1:200			
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
		UAB "Bonava Lietuva", įm.k. 305099434			INV2001451-PP- SA_ BC-03.2		2	2



FASADAS TARP AŠIŲ 1'-13'

1 : 200



FASADAS TARP AŠIŲ 13'-1'

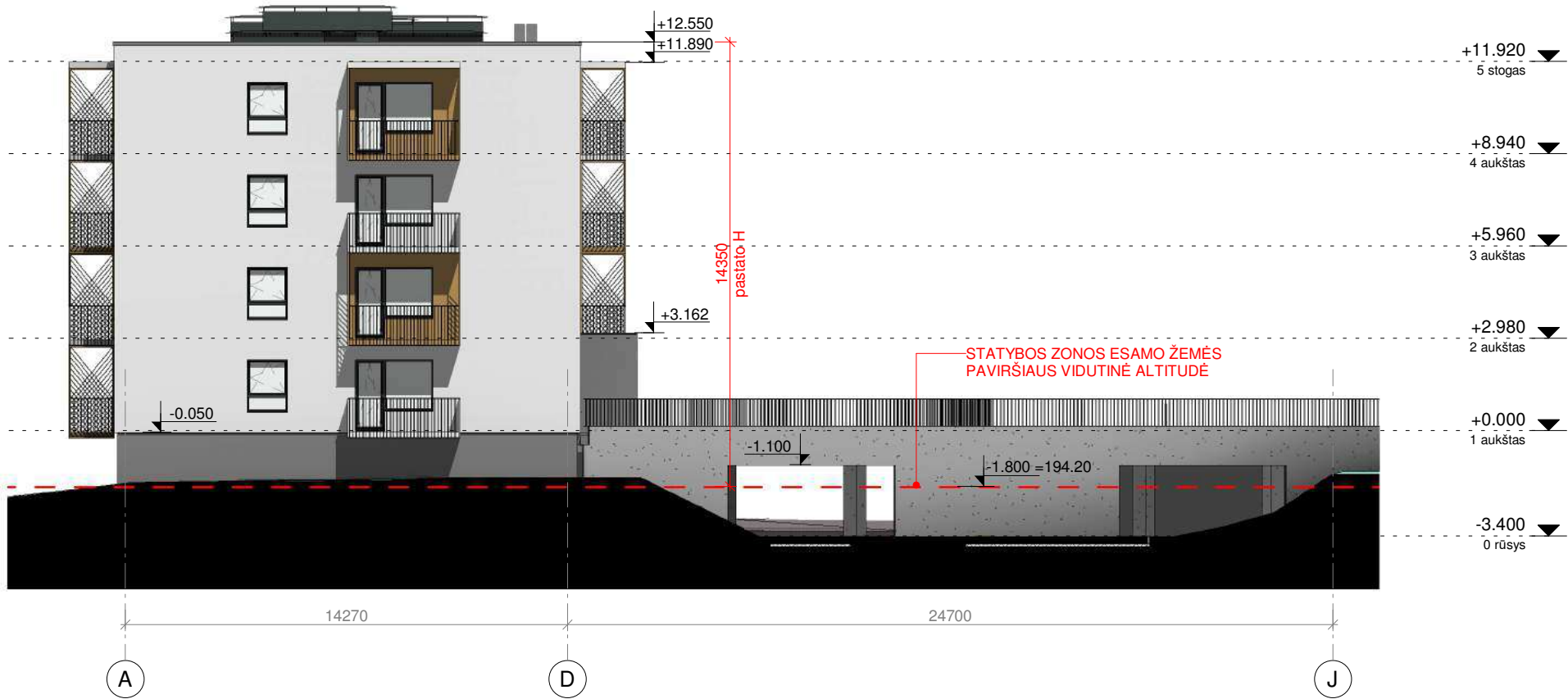
1 : 200

FASADŲ APDAILOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Nr.	Žymėjimas	Medžiagos pavadinimas	Spalva
1		FASADINIS TINKAS	Balta
2		FASADINIS TINKAS	Pilka
3		FASADINIS TINKAS	RAL 1023

SITUACIJOS SCHEMA		0		2021-03-04		Projektiniai pasiūlymai			
C KORPUSAS ±0.000=196.00		LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		KVAL. PATV. DOK. NR.		L.Zamehofo g. 5 (I a.) Vilnius LT-06332 www.bonava.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai ir garažų paskirties pastatas M. Lietuvos g. 14, Vilniaus m. statybos projektas			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Korpusas C							
		A2236		SPV	Alina Urbutytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS C korpuso fasadai tarp ašių 1'-13', 13'-1'		LAIDA 0
		A2236		SPDV (SA)	Alina Urbutytė				
				ARCH	Eglė Guldikauskaitė-Raugalienė			M 1:200	
		LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Bonava Lietuva", įm.k. 305099434			DOKUMENTO ŽYMUO: INV2001451-PP- SA_ BC-04.1		LAPAS 1



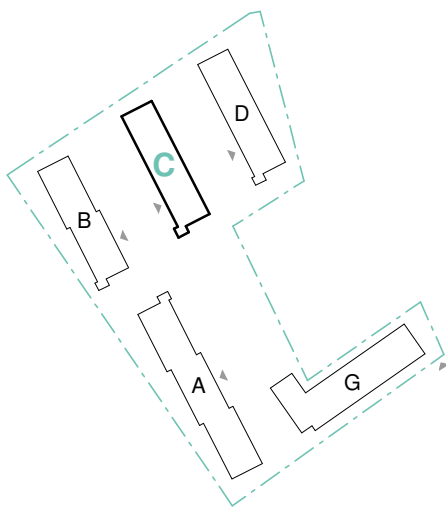
FASADAS TARP AŠIŲ D-A
1 : 200

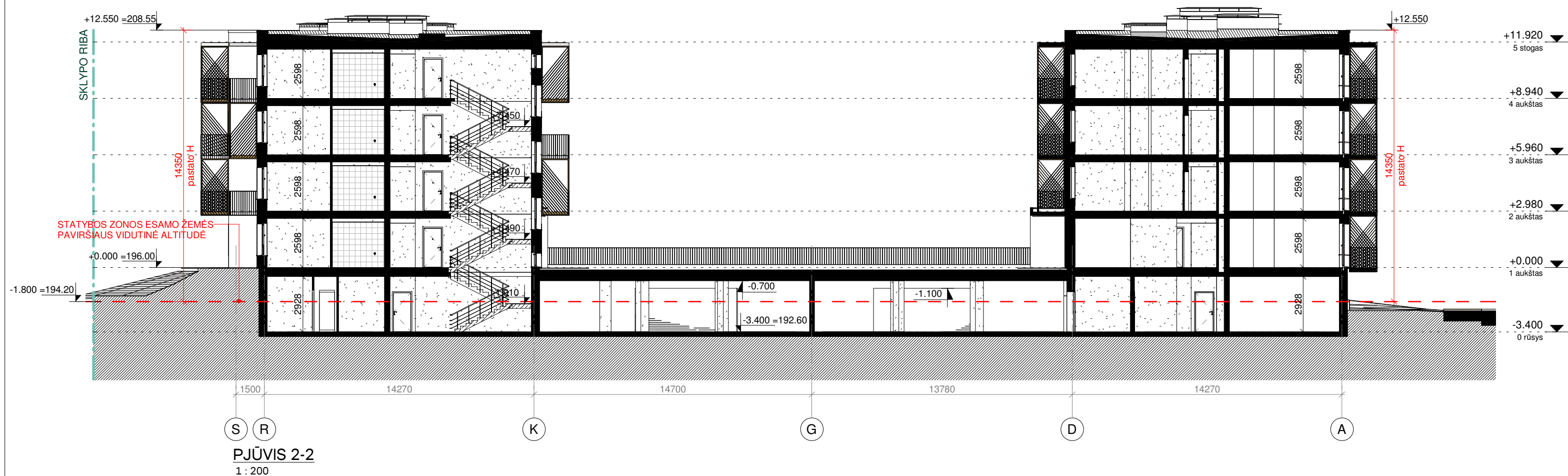


FASADAS TARP AŠIŲ A-D
1 : 200

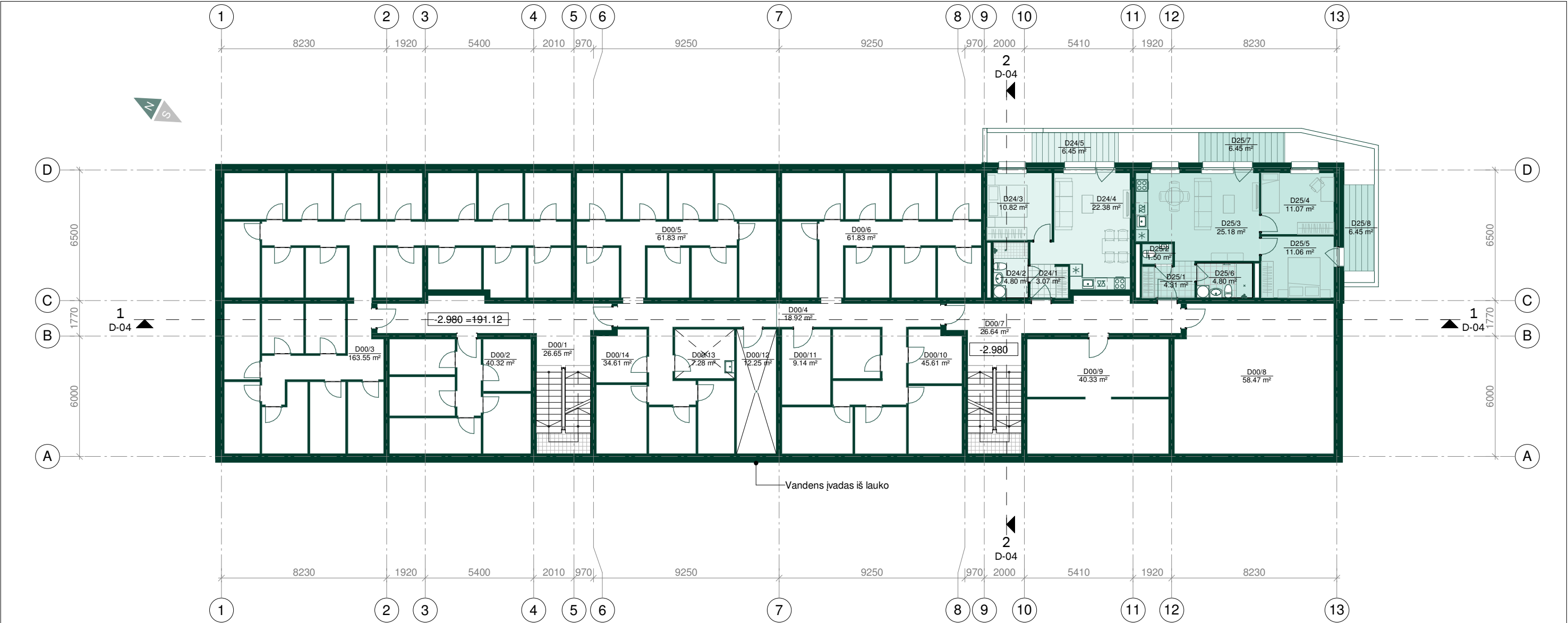
FASADŲ APDAILOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Nr.	Žymėjimas	Medžiagos pavadinimas	Spalva
1		FASADINIS TINKAS	Balta
2		FASADINIS TINKAS	Pilka
3		FASADINIS TINKAS	RAL 1023

SITUACIJOS SCHEMA		0	2021-03-04		Projektiniai pasiūlymai		
		LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		 L.Zamehofo g. 5 (I a.) Vilnius LT-06332 www.bonava.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai ir garažų paskirties pastatas M. Lietuvos g. 14, Vilniaus m. statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Korpusas C				
A2236		SPV	Alina Urbutytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2236		SPDV (SA)	Alina Urbutytė		C korpuso fasadai tarp ašių A-D, D-A		0
		ARCH	Eglė Guldikauskaitė-Raugalienė		M 1:200		
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
		UAB "Bonava Lietuva", įm.k. 305099434			INV2001451-PP- SA_ BC-04.2		LAPŲ
					2	2	



0	2021-03-04	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 L.Zamehofo g. 5 (I a.) Vilnius LT-06332 www.bonava.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Daugiabučiai gyvenamieji namai ir garažų paskirties pastatas M. Lietuvio g. 14, Vilniaus m. statybos projektas
A2236	SPV	Alina Urbutytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	SPDV (SA)	Alina Urbutytė	Daugiabutis gyvenamasis namas
A2236	ARCH	Eglė Guldikauskaitė-Raugalienė	Korpusai B, C
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT	UAB "Bonava Lietuva", įm.k. 305099434		Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3
			DOKUMENTO ŽYMUO:
		INV2001451-PP- SA_ BC-05	LAIDA
			0
			LAPAS
			1
			LAPŲ
			1

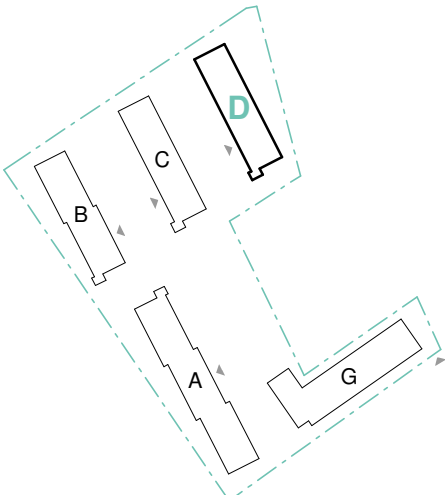
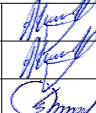
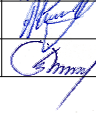


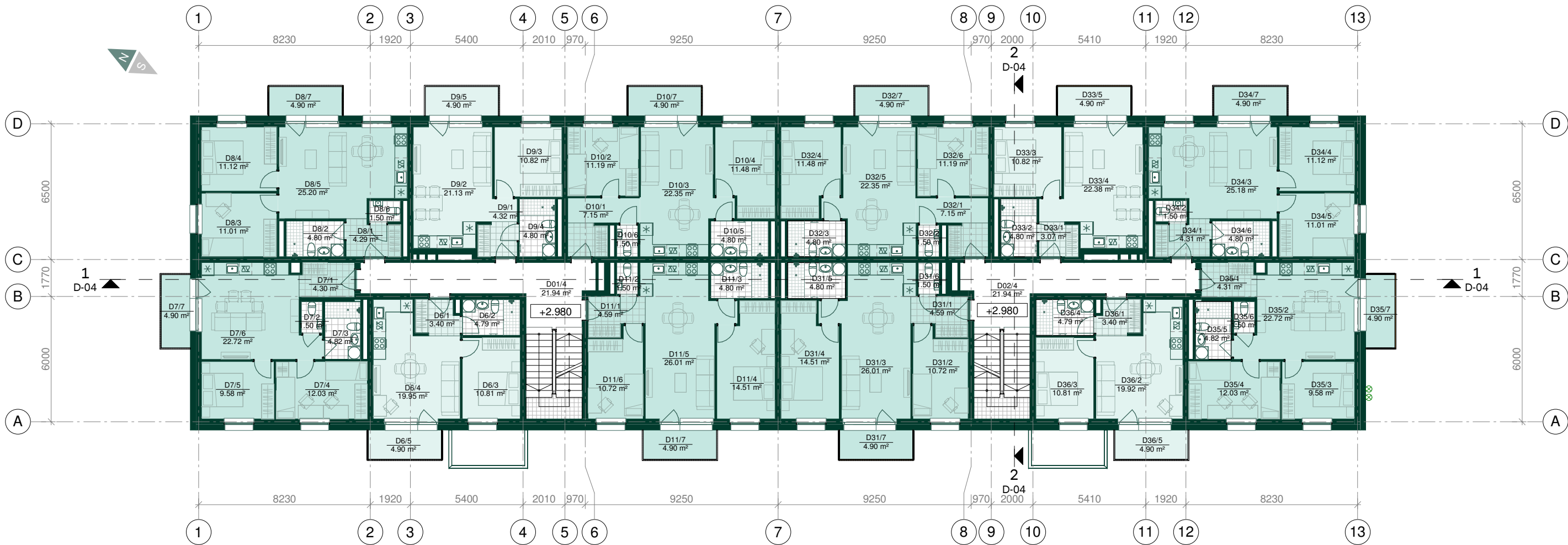
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
D24		
D24/1	HOLAS	3.07 m²
D24/2	VONIOS KAMBARYS	4.80 m²
D24/3	MIEGAMASIS	10.82 m²
D24/4	SVETAINĖ SU VIRTUVE	22.38 m²
		41.07 m²
D25		
D25/1	HOLAS	4.31 m²
D25/2	SAN. MAZGAS	1.50 m²
D25/3	SVETAINĖ SU VIRTUVE	25.18 m²
D25/4	MIEGAMASIS 1	11.07 m²
D25/5	MIEGAMASIS 2	11.06 m²
D25/6	VONIOS KAMBARYS	4.80 m²
		57.91 m²
Bendras butų plotas		98.98 m²
D00/1	KORIDORIUS	26.65 m²
D00/2	SANDĖLIUKAI	40.32 m²
D00/3	SANDĖLIUKAI	163.55 m²
D00/4	KORIDORIUS	18.92 m²
D00/5	SANDĖLIUKAI	61.83 m²
D00/6	SANDĖLIUKAI	61.83 m²
D00/7	KORIDORIUS	26.64 m²
D00/8	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	58.47 m²
D00/9	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	40.33 m²
D00/10	SANDĖLIUKAI	45.61 m²

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
D00/11	EL. SKYDINĖ	9.14 m²
D00/12	VAM	12.25 m²
D00/13	VALYTOJOS PATALPA	7.28 m²
D00/14	SANDĖLIUKAI	34.61 m²
		607.43 m²
Rūsio plotas		607.43 m²
Bendras plotas:		706.41 m²

SITUACIJOS SCHEMA		0	2021-03-04		Projektiniai pasiūlymai					
		LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.		 L.Zamehofo g. 5 (I a.) Vilnius LT-06332 www.bonava.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai ir garažų paskirties pastatas M. Lietuvio g. 14, Vilniaus m. statybos projektas				
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas. Korpusas D						
A2236		SPV	Alina Urbutytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA		
A2236		SPDV (SA)	Alina Urbutytė		Rūsio planas			0		
		ARCH	Eglė Guldikauskaitė-Raugalienė		M 1:200					
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:			LAPAS	LAPŲ
		UAB "Bonava Lietuva", įm.k. 305099434				INV2001451-PP- SA_ D-00			1	1



2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
D6		
D6/1	HOLAS	3.40 m²
D6/2	VONIOS KAMBARYS	4.79 m²
D6/3	MIEGAMASIS	10.81 m²
D6/4	SVETAINĖ SU VIRTUVE	19.95 m²
		38.95 m²
D7		
D7/1	HOLAS	4.30 m²
D7/2	SAN. MAZGAS	1.50 m²
D7/3	VONIOS KAMBARYS	4.82 m²
D7/4	MIEGAMASIS 1	12.03 m²
D7/5	MIEGAMASIS 2	9.58 m²
D7/6	SVETAINĖ SU VIRTUVE	22.72 m²
		54.96 m²
D8		
D8/1	HOLAS	4.29 m²
D8/2	VONIOS KAMBARYS	4.80 m²
D8/3	MIEGAMASIS 1	11.01 m²
D8/4	MIEGAMASIS 2	11.12 m²
D8/5	SVETAINĖ SU VIRTUVE	25.20 m²
D8/6	SAN. MAZGAS	1.50 m²
		57.91 m²
D9		
D9/1	HOLAS	4.32 m²
D9/2	SVETAINĖ SU VIRTUVE	21.13 m²
D9/3	MIEGAMASIS	10.82 m²
D9/4	VONIOS KAMBARYS	4.80 m²
		41.07 m²
D10		
D10/1	HOLAS	7.15 m²
D10/2	MIEGAMASIS 1	11.19 m²
D10/3	SVETAINĖ SU VIRTUVE	22.35 m²
D10/4	MIEGAMASIS 2	11.48 m²

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
D10/5	VONIOS KAMBARYS	4.80 m²
D10/6	SAN. MAZGAS	1.50 m²
		58.46 m²
D11		
D11/1	HOLAS	4.59 m²
D11/2	SAN. MAZGAS	1.50 m²
D11/3	VONIOS KAMBARYS	4.80 m²
D11/4	MIEGAMASIS 1	14.51 m²
D11/5	SVETAINĖ SU VIRTUVE	26.01 m²
D11/6	MIEGAMASIS 2	10.72 m²
		62.12 m²
D31		
D31/1	HOLAS	4.59 m²
D31/2	MIEGAMASIS 1	10.72 m²
D31/3	SVETAINĖ SU VIRTUVE	26.01 m²
D31/4	MIEGAMASIS 2	14.51 m²
D31/5	VONIOS KAMBARYS	4.80 m²
D31/6	SAN. MAZGAS	1.50 m²
		62.12 m²
D32		
D32/1	HOLAS	7.15 m²
D32/2	SAN. MAZGAS	1.50 m²
D32/3	VONIOS KAMBARYS	4.80 m²
D32/4	MIEGAMASIS 1	11.48 m²
D32/5	SVETAINĖ SU VIRTUVE	22.35 m²
D32/6	MIEGAMASIS 2	11.19 m²
		58.46 m²
D33		
D33/1	HOLAS	3.07 m²
D33/2	VONIOS KAMBARYS	4.80 m²
D33/3	MIEGAMASIS	10.82 m²
D33/4	SVETAINĖ SU VIRTUVE	22.38 m²
		41.07 m²

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
D34		
D34/1	HOLAS	4.31 m²
D34/2	SAN. MAZGAS	1.50 m²
D34/3	SVETAINĖ SU VIRTUVE	25.18 m²
D34/4	MIEGAMASIS 1	11.12 m²
D34/5	MIEGAMASIS 1	11.01 m²
D34/6	VONIOS KAMBARYS	4.80 m²
		57.91 m²
D35		
D35/1	HOLAS	4.31 m²
D35/2	SVETAINĖ SU VIRTUVE	22.72 m²
D35/3	MIEGAMASIS 1	9.58 m²
D35/4	MIEGAMASIS 2	12.03 m²
D35/5	VONIOS KAMBARYS	4.82 m²

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
D35/6	SAN. MAZGAS	1.50 m²
		54.97 m²
D36		
D36/1	HOLAS	3.40 m²
D36/2	SVETAINĖ SU VIRTUVE	19.92 m²
D36/3	MIEGAMASIS	10.81 m²
D36/4	VONIOS KAMBARYS	4.79 m²
		38.91 m²
Bendras butų plotas		626.92 m²
D01/4	KORIDORIUS	21.94 m²
D02/4	KORIDORIUS	21.94 m²
		43.89 m²
Pagalbinis plotas		43.89 m²
Bendras plotas:		670.81 m²

BUTŲ TIPAI

- 2 kambarių
- 3 kambarių

0	2021-03-04		Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 L.Zamehofo g. 5 (I a.) Vilnius LT-06332 www.bonava.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Daugiabučiai gyvenamieji namai ir garažų paskirties pastatas M. Lietuvio g. 14, Vilniaus m. statybos projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				Daugiabutis gyvenamasis namas.		
				Korpusas D		
A2236	SPV	Alina Urbutytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2236	SPDV (SA)	Alina Urbutytė		2 (tipinio) aukšto planas		0
	ARCH	Eglė Guldikauskaitė-Raugalienė		M 1:200		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	UAB "Bonava Lietuva", įm.k. 305099434			INV2001451-PP- SA_ D-02		LAPŲ
					1	1



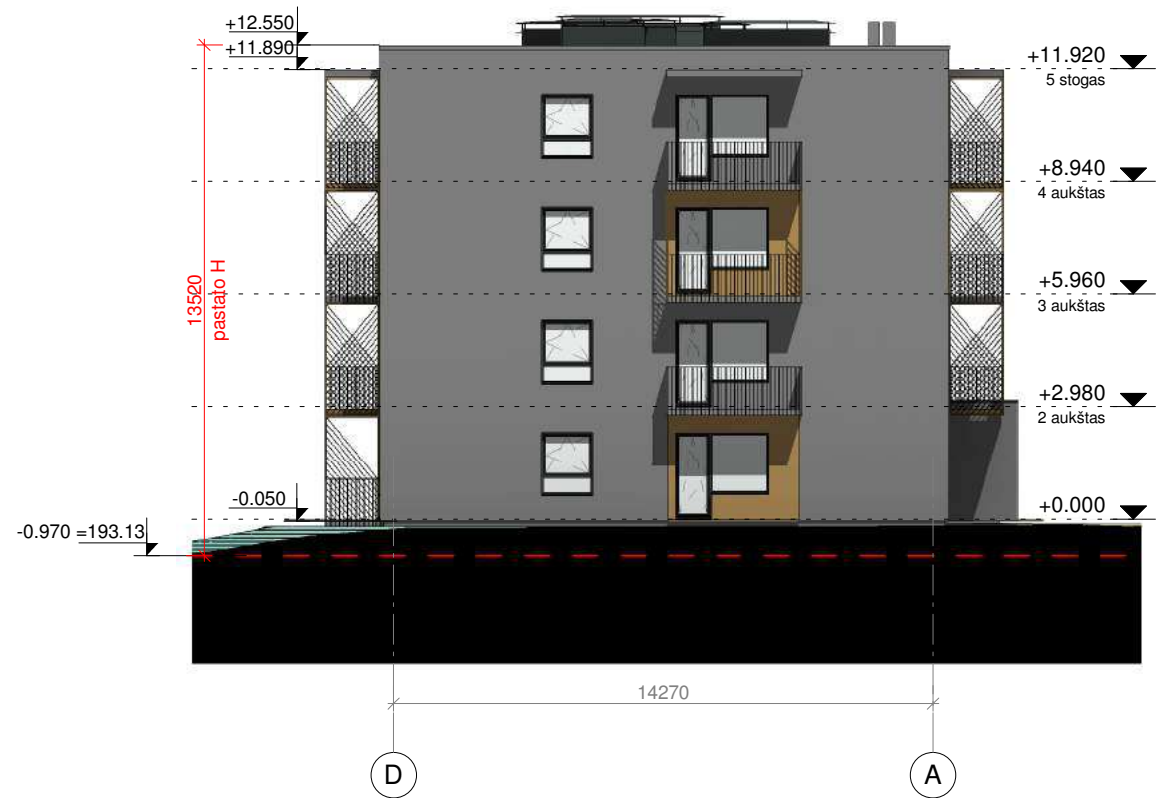
FASADAS TARP AŠIŲ 1-13
1 : 200



FASADAS TARP AŠIŲ A-D
1 : 200

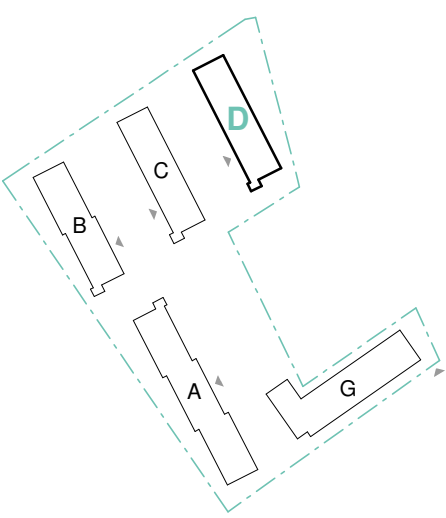


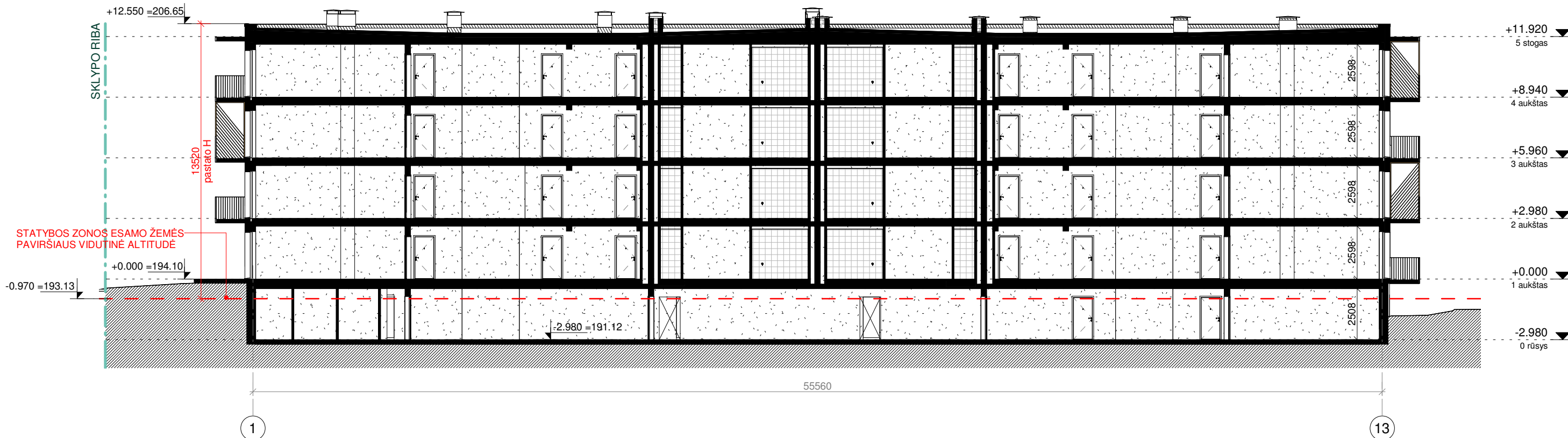
FASADAS TARP AŠIŲ 13-1
1 : 200



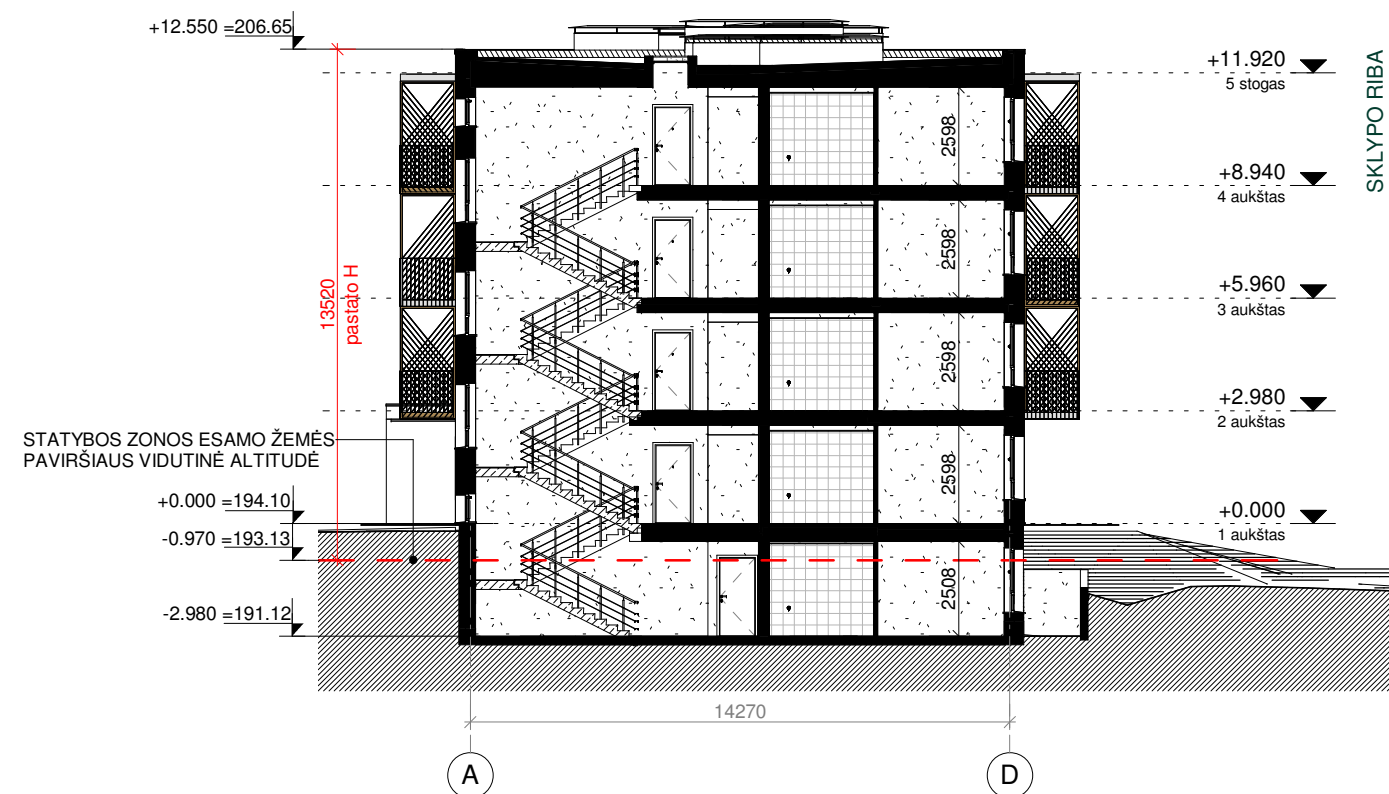
FASADAS TARP AŠIŲ D-A
1 : 200

FASADŲ APDAILOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Nr.	Žymėjimas	Medžiagos pavadinimas	Spalva
1		FASADINIS TINKAS	Balta
2		FASADINIS TINKAS	Pilka
3		FASADINIS TINKAS	RAL 1023

SITUACIJOS SCHEMA  D KORPUSAS ±0.000=194.10	0 2021-03-04 Projektiniai pasiūlymai
	LAIDA IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
	KVAL. PATV. DOK. NR.  L.Zamehofo g. 5 (I a.) Vilnius LT-06332 www.bonava.lt STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai ir garažų paskirties pastatas M. Lietuvio g. 14, Vilniaus m. statybos projektas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas. Korpusas D
	A2236 SPV Alina Urbutytė  DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
	A2236 SPDV (SA) Alina Urbutytė  Fasadai tarp ašių 1-13, 31-1, A-D, D-A 0
	ARCH Eglė Guldikauskaitė-Raugalienė  M 1:200 LAPAS LAPŲ
LT STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: DOKUMENTO ŽYMUO: LAPAS LAPŲ	
	UAB "Bonava Lietuva", įm.k. 305099434 INV2001451-PP- SA_ D-03 1 1



PJŪVIS 1-1
1 : 200



PJŪVIS 2-2
1 : 200

0	2021-03-04		Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 L.Zamehofo g. 5 (I a.) Vilnius LT-06332 www.bonava.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai ir garažų paskirties pastatas M. Lietuvos g. 14, Vilniaus m. statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas. Korpusas D		
A2236	SPV	Alina Urbutytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūviai 1-1, 2-2 M 1:200		LAIDA
A2236	SPDV (SA)	Alina Urbutytė			0
	ARCH	Eglė Guldikauskaitė-Raugalienė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Bonava Lietuva", įm.k. 305099434		DOKUMENTO ŽYMUO: INV2001451-PP- SA_ D-04		LAPAS 1
					LAPŲ 1