

**STATYTOJAS:** Vilniaus pedagoginė psichologinė tarnyba

**PROJEKTO PAVADINIMAS:** Psichologinės – pedagoginės tarnybos pastato A. Vivulskio g. 2A, Vilniuje, dalies mokslo paskirties patalpų atidalijimo į atskirą turtinį vienetą ir paskirties keitimo į gydymo paskirtį, paprastojo remonto projektas


**STATINIO KATEGORIJA:** Ypatingas

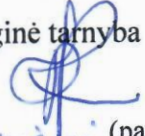
**STATYBOS RŪŠIS:** Patalpų paskirties keitimas

**PROJEKTO STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

**PROJEKTO NR.:** 2021-03-PPK

**PROJEKTUOTOJAS:** MB „PASKIRTIES KEITIMAS“  
Direktorius Gintautas Žygaitis

**PROJEKTO VADOVAS:** Romas Kerulis  
atestato Nr. 18319 

**STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):** Vilniaus pedagoginė psichologinė tarnyba  
Direktorei  
Roma Vilda Pivoriūnė  (parašas)

## TURINYS

1. Titulinis lapas	1
2. Turinys	2
3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-5
4. Aiškinamasis raštas	6-18
5. Grafinė dalis:	
5.1. Situacijos planas	19-20
5.2. Patalpos planas	21
5.3. Fotofiksacija	22-23
6. Priedai	

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Psichologinės – pedagoginės tarnybos pastato A. Vivulskio g. 2A, dalies mokslo paskirties patalpų atidalijimo į atskirą turtinį vienetą ir paskirties keitimo į gydymo paskirtį paprastojo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenumatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir	Esama.

	apželdinimui	
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 7 punktu, PP tvirtinimui pateikti statinio patalpų savininkų protokolinį sprendimą dėl šio straipsnio 1 dalyje nurodytų statybos darbų (kapitalinio remonto ir paskirties keitimo) atlikimo (atitinkamo statinio projekto rengimo ir (ar) įgyvendinimo), priimto Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.
	reikalavimai susisiekiui ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti informacija apie pastate esančių skirtingų paskirčių patalpų balansą. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692 el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO A.VIVULSKIO G. 2A
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-02-24 Nr. A659-111/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-02-23 19:02:45 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-02-23 19:02:58 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-24 07:52:10)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-02-24 07:52:10 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Sąrašas dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

1.1. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas.

### 1.2. ORGANIZACINIAI IR TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas (Suvestinė redakcija nuo 2020-06-16);
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys (Suvestinė redakcija nuo 2018-06-21);
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas (Suvestinė redakcija nuo 2017-05-06);
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (Suvestinė redakcija nuo 2020-09-22);
- STR 1.05.01: 2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (Suvestinė redakcija nuo 2021-01-02);
- STR 1.06.01: 2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

### 1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai „Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai „Gaisrinė sauga“ (Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05);
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09);
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (Suvestinė redakcija nuo 2020-03-10).

### 1.4. STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija;
- Atliekų tvarkymo taisyklės.

### 1.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Suvestinė redakcija nuo 2018-02-14);
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ (Suvestinė redakcija nuo 2014-11-01);
- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Suvestinė redakcija nuo 2020-05-14);
- HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (Suvestinė redakcija nuo 2013-03-31);
- Neurologijos ir vaikų neurologijos ambulatorinių sveikatos priežiūros paslaugų teikimo reikalavimų tvarkos aprašo patvirtintu 2012 m. gegužės 17 d. Nr. V-441;
- HN 47-1:2012 „Sveikatos priežiūros įstaigos. Infekcijų kontrolės reikalavimai“.

### 1.6. KITI DOKUMENTAI:

- Techninė užduotis (užduotis projektavimui);
- patalpų nuosavybės teisę nurodantys dokumentai;
- nekilnojamojo turto objekto Kadastrinių matavimų byla.

Ir kiti Lietuvoje galiojantys teisės aktai.

### 1.6. KITI DOKUMENTAI:

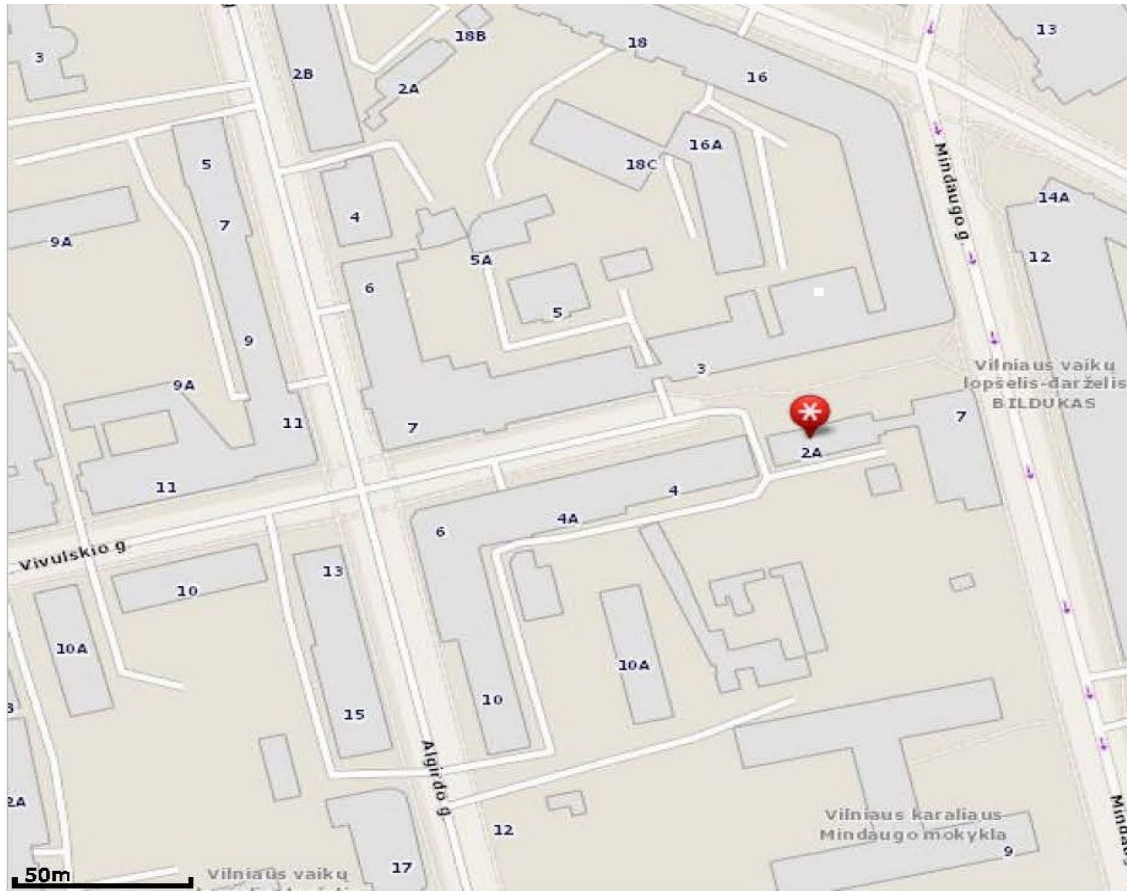
- Techninė užduotis (užduotis projektavimui);
- patalpų nuosavybės teisę nurodantys dokumentai;
- nekilnojamojo turto objekto Kadastrinių matavimų byla.

Ir kiti Lietuvoje galiojantys teisės aktai.

## 2. Esama situacija

Patalpų geografinė padėtis.

1 pav. Pastato, kuriame yra nagrinėjamos patalpos, vieta mieste.



2 pav. Pastato, kuriame yra nagrinėjamos patalpos, vieta mieste.



Pastatas, kuriame yra nagrinėjamos patalpos, yra A. Vivulskio g. 2A, Vilniuje, pastato pirmame aukšte. Pagrindinė pastato paskirtis – Mokslo.



3 pav. Pastato fasadas.



4 pav. Patalpų vieta pastate. Patalpos yra pastato pirmame aukšte.



5 pav. Įėjimas į patalpą iš kiemo pusės.

Atliktas vizualinis pastato ir patalpų įvertinimas. Mokslo paskirties patalpų atidalijimo į atskirą turtinį vieneta ir paskirties keitimo į gydymo paskirtį projektas bus rengiamas vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ (Suvestinė redakcija nuo 2019-11-01). Pastatas – Psichologinė – pedagoginė tarnyba (Un. Nr. 1094-0126-3018), pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – Mokslo yra A. Vivulskio g. 2A, Vilnius, patalpos plane pažymėtos indeksais Nr. 1-1; 1-15 ir 1-16 (žr. 1 pav., 2 pav., 3 pav., 4 pav., 5 pav.). Pastatas randasi Vilniaus miesto centrinėje dalyje, Naujamiesčio mikrorajone, Naujamiesčio seniūnijoje. Patalpos yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vadinamoje Naujamiesčiu (kodas 33653), pastatas nėra kultūros paveldo vertybė.

Į patalpas patenkama per atskirą įėjimą iš kiemo pusės.

Patalpos plane pažymėtos indeksais Nr. 1-1; 1-15 ir 1-16 yra Mokslo paskirties pastato pirmame aukšte, šalia kitų Mokslo paskirties patalpų.

Patalpos, plane pažymėtos ind. Nr. 1-1 (5,06 m<sup>2</sup>); 1-15 (8,13 m<sup>2</sup>); 1-16 (11,09 m<sup>2</sup>) ir bendro naudojimo patalpos plane pažymėtos ind. Nr. 1-2 (1/2 dalis iš 2,61, t.y. 1,31 m<sup>2</sup>) ir Nr. 1-13 (6/100 dalis iš 33,01 t.y. 1,98 m<sup>2</sup>), bus atidalijamos į atskirą turtinį vieneta, keičiama jų paskirtis į Gydymo ir jose bus atliekami paprastojo remonto darbai. Bendras įrengiamų gydymo paskirties remontuojamų patalpų plotas - 24,28 m<sup>2</sup> ir bendro naudojamų patalpų plotas - 3,29 m<sup>2</sup>.

Pastatą nuo A. Vivulskio g. skiria pėsčiųjų šaligatvis su augalais. Patalpų orientacija - langai yra vienoje sienoje - Š kryptimi. Pagrindinis įėjimas į gydymo paskirties patalpas projektuojamas iš kiemo pusės. Jis buvo numatytas jau statant pastatą. Prie įėjimo į pastatą iš kiemo pusės yra įrengtas pandusas, skirtas neįgaliųjų patekimui į patalpas.

#### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

1. Pastatas – Psichologinė – pedagoginė tarnyba;  
pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo;  
statinio unikalus numeris: 1094-0126-3018  
kategorija: Ypatingasis;  
statybos metai: 1940 m;  
rekonstravimo pabaigos metai: 2008 m;  
bendras plotas: 405,94 kv. m;  
pagrindinis plotas: 319,98 kv. m;  
pastato tūris: 2618 kub. m;  
užstatytas plotas: 361,00 kv. m;  
pastate patalpų suformuotų atskirais turtiniais vienetais nėra;  
sienos: Plytos;  
stogo danga: Keramika;  
aukštų skaičius: 2;

1.1. Patalpos pastate, plane pažymėtos ind. Nr. 1-1 (5,06 m<sup>2</sup>); 1-15 (8,13 m<sup>2</sup>); 1-16 (11,09 m<sup>2</sup>) su bendro naudojimo patalpomis plane pažymėtomis ind. Nr. 1-2 (1/2 dalis iš 2,61, t.y. 1,31 m<sup>2</sup>) ir Nr. 1-13 (6/100 dalis iš 33,01 t.y. 1,98 m<sup>2</sup>), atidalijamos į atskirą turtinį vieneta, pakeičiama jų paskirtis iš „Mokslo“ į „Gydymo“ ir atliekamas paprastasis remontas. Naujos patalpos bendras plotas - 24,28 m<sup>2</sup> su bendro naudojimo patalpomis - 3,29 m<sup>2</sup>.

šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų;  
vandentiekis: Komunalinis vandentiekis;  
nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas.

### 3. Projekto tikslas

Šiuo projektu numatoma atidalinti greta esančias patalpas, kurios yra pastate A. Vivulskio g. 2A, Vilniuje, į atskirą turtinį vieneta ir pakeisti jų paskirtį iš Mokslo į Gydymo paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, pritaikant naujos paskirties patalpas gydytojo - neurologo kabinetui įkurti. Keičiant patalpos paskirtį į „Gydymo“, esamas patalpų išplanavimas nekeičiamas. Po paprastojo

remonto darbų atidalijamų patalpų bendras plotas bus 24,28 m<sup>2</sup> su bendro naudojimo patalpomis - 3,29 m<sup>2</sup> (žr. brėžinį „Siūlomas patalpos planas” BR-01).

	Pastato prieš patalpų atidalijimą plotas m <sup>2</sup>	Atidalintos patalpos, kurios paskirtis Gydyimo plotas m <sup>2</sup>	Po patalpų atidalijimo, Mokslo paskirties patalpų plotas m <sup>2</sup>
Bendrasis plotas	405,94	24,28	346,04
Pagrindinis plotas	319,98	19,22	295,70
Pagalbinis plotas	85,96	5,06	50,34
Bendro naudojimo patalpų plotas	x	3,29	32,33

Prieš patalpų atidalijimą pastate nėra suformuotų atskirų turtinių vienetų. Patalpos pastate atidalijamos į atskirą turtinį vienetą ir keičiama jų paskirtis, plane pažymėtos patalpos ind. Nr. 1-15; 1-16, pastate yra priskirtos prie pastato pagrindinio ploto, o patalpa pažymėta plane ind. Nr. 1-1 prie pagalbinio pastato patalpų ploto.

Pakeitus naujai suformuotos atidalijamos patalpos paskirtį į gydymo, pastate negyvenamosios paskirties patalpų suformuotais atskirais turtiniais vienetais bus 2 (dvi patalpos).

Patalpa Nr. 1, kurios bendras plotas 346,04 m<sup>2</sup>, pagrindinė naudojimo paskirtis Mokslo su bendro naudojimo patalpomis, kurių plotas – 32,33 m<sup>2</sup>.

Patalpa Nr. 2, kurios bendras plotas 24,28 m<sup>2</sup>, pagrindinė naudojimo paskirtis Gydyimo su bendro naudojimo patalpomis, kurių plotas – 3,29 m<sup>2</sup>.

Bendras pastate negyvenamosios paskirties plotas liks tas pats - 405,94 m<sup>2</sup>, pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia, lieka ta pati Mokslo.

Patalpos yra pastato pirmame aukšte ir yra išdėstytos viename lygyje. Patekimas į patalpą paliekamas esamas, iš kiemo pusės. Prie įėjimo į pastatą yra įrengtas pandusas, skirtas neįgaliųjų patekimui į patalpas.

Įėjus į pastatą bus patenkama į bendro naudojimo tambūrą (1-2), o iš jo į sanitarinį mazgą pritaikyta neįgaliesiems (1-1) – 5,06 m<sup>2</sup> ir į bendro naudojimo koridorių 1-13. Iš bendro naudojimo koridoriaus bus patenkama į laukiamąjį (1-16) – 11,09 m<sup>2</sup> ir į gydytojo – neurologo kabinetą (1-15) – 8,13 m<sup>2</sup>. Gydytojo – neurologo kabinetas ir pacientų priėmimo – laukiamasis kabinetas projektuojami pastato dalyje su langais. Procedūrinis kabinetas neprojektuojamas, kadangi pacientams nebus atliekamos jokios procedūros taip pat nenumatoma sveikatos mokymo patalpa, kadangi bus vykdomos tik gydytojo – neurologo konsultacijos.

Pagalbinė patalpa neprojektuojama, tik numatyta atskira rakinama spinta sanitariniame mazge, kurioje bus laikomas aplinkos (patalpų, daiktų, įrenginių) paviršių valymo / dezinfekcijos inventorių ir priemonės. Esamos sienos – plytų, perdanga – gelžbetoninė.

Projektuojamos gydymo paskirties patalpos yra prijungtos prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų.

Nauja vėdinimo, vėsinimo sistema neprojektuojama. Patalpų elektros apskaitos skaitiklis bus sumontuotas pastato bendroje skydinėje. Pasirašyta individuali elektros tiekimo sutartis.

Būsiose gydymo paskirties patalpose susidarančios buitinės atliekos bus tvarkomos ir rūšiuojamos pagal Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos, reikalavimus.

Esamų atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Žemės darbai, susiję su reljefo keitimu, nenumatomi. Priėjimo bei privažiavimo prie pastato vietos nekeičiamos.

Pastato konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami. Projektiniai sprendiniai neįtakoja esamo užstatymo. Patekimas į patalpas yra paliekamas esamas ir nekeičiamas, patenkama iš lauko. Pastato aukštingumas, plotas, užstatymas, išorės matmenys nesikeičia. Automobilių stovėjimo vietos išlieka esamos. Pastate esančių patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti brėžinyje.

#### **4. Inžinerinis aprūpinimas.**

Teritorijoje yra paklotos šios inžinerinės komunikacijos: centralizuoti komunaliniai vandentiekio, nuotekynės tinklai, elektros tinklai ir centralizuoti šildymo tinklai.

Inžinerinis aprūpinimas.

Elektra – esama.

Šildymas – centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų.

Vandentiekis, nuotekų šalinimas – esamas komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas su atskira apskaita.

Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos m. įsakymu Nr. V-455 „dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo, kurios patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 punkto reikalavimams: buitinio karšto vandens temperatūra neviršys nustatytos. Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose bus ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai bus atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis bus plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama: kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos; po rekonstrukcijos ar po remonto; kai negalima pašalinti vandens antrinės mikrobines taršos požymių; kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legioneliozėmis.

Statybos užbaigimo etape bus atlikti karšto vandens temperatūros tyrimai ir kt., turi atitikti HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

#### **Darbo režimas, darbuotojai (kvalifikacija):**

Pakeitus atidalijamų patalpų paskirtį, patalpose bus įkurtas gydytojo – neurologo kabinetas. Kabinete bus teikiamos gydytojo – neurologo konsultacijos. Numatomas darbo laikas nuo 8:00 val. ryto iki 17:00 val. vakaro. Vienu metu gydytojo – neurologo kabinete numatoma dirbs vienas gydytojas – neurologas ir bus vienas pacientas. Laukiamajame kabinete bus įrengta viena dirbo vieta administratoriui ir paciento laukimo vieta. Vienu metu numatoma gydymo paskirties patalpose bus vienas gydytojas – neurologas, administratorius ir vienas pacientas – iš viso 3 žmonės, kadangi planuojama pacientų registraciją vykdyti su laiko tarpais tarp konsultacijų.

Darbuotojai privalės tikrintis sveikatą teisės aktų numatyta tvarka, privalės išklaudyti privalomuosius higienos ir pirmosios medicininės pagalbos teikimo mokymo kursus. Darbo metu darbuotojai turi vilkėti darbo drabužius – chalatus. Laukiamajame kabinete numatomas pirmosios pagalbos rinkinys.

Darbuotojai, pacientai darbo, konsultacijų vietą pasieks asmeniniu arba viešuoju transportu.

#### **Kiti reikalavimai:**

Patalpose nenumatomas nešvarių skalbinių skalbimas, todėl bus sudaryta sutartis su skalbimo paslaugas teikiančia įmone atitinkančia Lietuvos higienos normoje HN 130:212 „Skalbinių paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“, nustatytus reikalavimus skalbykloms, skalbiančioms sveikatos priežiūros įstaigų skalbinius.

Medicininės atliekos patalpose nesusidarys, todėl nenumatomas jų laikymas ar jų perdavimas pagal sutartis medicininių atliekų tvarkymo įmonei, turinčiai teisę tvarkyti medicininės atliekas. Patalpoje Nr. 1-16 numatoma spintoje nešvarių skalbinių dėžė.

#### **Patalpos ir įranga:**

##### **Laukiamasis/Registrotūra (Nr. 1-16):**

Numatyta: kabykla pacientų viršutiniams rūbams, laukiamajame foteliai pacientams, registratūros administratoriaus rašomasis stalas su kėde, kompiuteriu, spausdintuvu ir kasos aparatu. Laukiamajame-registratūroje yra numatyta lentyna – spintelė su pacientų kortelėmis ir antspaudais, pirmosios pagalbos rinkinys. Numatyta spinta, suskirstyta: personalo lauko avalynei ir rūbams. Atskira spinta darbo rūbų laikymui gydytojo chalatomis ir vidaus avalynei.

Patalpoje yra numatytas natūralus per langą ir dirbtinis apšvietimas. Patalpa šildoma, natūraliai vėdinama.

### **Pacientų priėmimo, gydytojo - neurologo kabinetas (Nr. 1-16):**

Kabinete numatomas baldų komplektas su gydytojo – neurologui darbo vietai skirtu rašomuoju stalu ir darbo kėde, papildoma kėdė ir stalas pacientui. Numatoma įmontuojama į baldus plautuvė, prie kurios bus prijungta: nuotekų nusodinimo filtras, šaltas ir karštas vanduo, atitinkantis geriamo vandens reikalavimus. Rankų higienos priemonės – vienkartinį rankšluosčių dėtuvas su vienkartiniais rankšluosčiais, sieniniai skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, sieniniai rankų antiseptiko dozatoriai su rankų antiseptiku, bei pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu, veidrodžiu. Pacientų priėmimo kabinete yra numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpa šildoma, mechanškai vėdinama. Šviestuvai uždenkti matiniu stiklu nuo vandens ir dalelių patekimo – apsaugos klasė IP65, rozetės su įžeminimu. Patalpose bus įrengta garsinė signalizacija su jutikliais.

### **Sanitarinis mazgas (Nr. 1-1 pritaikytas ŽN):**

Numatomas vienas sanitarinis mazgas pacientams ir darbuotojams. Numatomas tualetas (C tipo), pritaikytas žmonėms su negalia pagal ISO 21542 tarptautinius standartus. Prietaisai ir pagalbinė įranga sumontuota vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens reikalavimus, vienkartinį rankšluosčių dėtuve su vienkartiniais rankšluosčiais, veidrodis, skysto muilo dozatoriai su skystu muilu bei pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu.

Oras šalinamas iš sanitarinio mazgo mechaninis 108 m<sup>3</sup>/h per natūralaus vėdinimo kanalą tiesiai į lauką, virš pastato stogo. Sienos, prie kurių pritvirtinti santechniniai įrenginiai, padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis. Patalpoje numatomas natūralus ir dirbtinis apšvietimas, rozetės su įžeminimu. Patalpa šildoma.

### **5. Mikroklimatas. Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas**

Mikroklimatas - gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų patalpų oro temperatūros, santykinės oro drėgmės, oro judėjimo greičio, atitvarų paviršių temperatūros ir šiluminio spinduliavimo derinys.

Mokslo paskirties pastato A. Vivulskio g. 2A, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų, kurios plane pažymėtos ind. Nr. 1-1; 1-15 ir 1-16, kurių tikslinė naudojimo paskirtis - mokslo, paskirties keitimas į gydymo, kurių bendras plotas bus 24,28 kv. m su bendro naudojimo patalpomis, gydymo paskirties patalpos bus projektuojamos vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimais, nurodytais žemiau spausdinamoje lentelėje Nr. 1.

1. *Lentelė.* Gyvenamųjų patalpų ir lankytojų skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės Šaltuoju metų periodu	Ribinės vertės Šiltuoju metų periodu
1.	Oro temperatūra, °C	18 - 22	18 - 28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-85
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Projektuojamų patalpų mikroklimato vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Vadovaujamosi HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ šiluminio komforto ir pakankamos šiluminės aplinkos parametrų norminėmis vertėmis nurodytomis 2. *Lentelėje.*

2. Lentelė. Darbo patalpų pakankamas šiluminės aplinkos oro temperatūros, oro santykinio drėgnumo ir oro judėjimo greičio norminės vertės.

Metų laikotarpis	Darbų kategorija	Oro temperatūra, °C		Oro santykinis drėgnumas, %, ne daugiau kaip	Oro judėjimo greitis, m/s
		Nuolatinė darbo vietose	Nenuolatinė darbo vietose		
1	2	3	4	5	6
Šaltasis	Lengvas – Ia	21–25	18–26	75	Ne daugiau kaip 0,1
	Lengvas – Ib	20–24	17–25	75	Ne daugiau kaip 0,2
	Vidutinio sunkumo – IIa	17–23	15–24	75	Ne daugiau kaip 0,3
	Vidutinio sunkumo – IIb	15–21	13–23	75	Ne daugiau kaip 0,4
	Sunkus – III	13–19	12–20	75	Ne daugiau kaip 0,5
Šiltasis	Lengvas – Ia	22–28	20–30	55 (prie 28°C)	0,1–0,2
	Lengvas – Ib	21–28	19–30	60 (prie 27°C)	0,1–0,3
	Vidutinio sunkumo – IIa	18–27	17–29	65 (prie 26°C)	0,2–0,4
	Vidutinio sunkumo – IIb	16–27	15–29	70 (prie 25°C)	0,2–0,5
	Sunkus – III	15–26	13–28	75 (prie 24°C ir žemiau)	0,2–0,6

Projektuojamų patalpų šiluminio komforto vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Vadovaujantis STR 2.09.02:2005 (Suvestinė redakcija nuo 2015-03-27) „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

3 priedas. „Pakankama oro temperatūra, santykinė drėgmė ir judrumas gyvenamosiose ir viešosios paskirties patalpose“.

Metų periodas	Temperatūra, °C	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šiltasis	Iki 28*	30-75	0,15-0,5
Šaltasis	18**-26	30-75	0,05-0,2

\* Norma taikoma, kai žmonės patalpoje būna be pertraukos ilgiau kaip 2 valandas.

\*\* Kai žmonės patalpose nenusivelka viršutinių drabužių, patalpos oro temperatūra priimama nuo 8 iki 14 °C.

5 priedas. „Komfortinės poilsio ir lengvo darbo sąlygos“.

Metų periodas	Oro temperatūra, °C	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šaltasis	22 ±2	40-60	Iki 0,15
Šiltasis	24,5 ±1,5	40-60	Iki 0,25

Projektuojamų patalpų dydžių vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Projektuojamose patalpose numatomas esamas centralizuotas šildymas. Mikroklimato parametrai ir oro kokybė atitiks STR 2.09.02:2005 „Šildymas vėdinimas oro kondicionavimas“ reikalavimus.

Gydymo paskirties patalpose neprojektuojamos mechaninės oro tiekimo, šalinimo ir vėsinimo sistemos.

Gydymo paskirties patalpose oras atitiks teisės akto [4.3] reikalavimus.

Gydymo paskirties patalpose mikroklimatas atitiks teisės akto [4.6] nustatytus reikalavimus.

Pacientų laukiamajame – registratūros ir gydytojo – neurologo kabinetuose bus užtikrintas natūralus vėdinimas varstomais langais ir oras šalinamas esamais vertikaliais traukos kanalais natūralios traukos principu. Iš sanitarinio mazgo oras šalinamas mechaninis 108 m<sup>3</sup>/h per natūralaus vėdinimo kanalą tiesiai į lauką, virš pastato stogo, o oro pritekėjimas per duryse įrengtas ventiliacines groteles. Psichologinės – pedagoginės tarnybos pastato mokslo paskirties patalpose, besiribojančiose su gydymo paskirties patalpomis, įkurto gydytojo – neurologo kabineto keliamo triukšmo bei oro užterštumo lygis neviršys teisės aktuose nustatytų triukšmo [4.4] bei oro užterštumo lygių [4.3, 4.9].

## 6. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ ir HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos reikalavimai“ darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, bus užtikrintas natūralus

apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Pacientų priėmimo patalpoje / gydytojo – neurologo kabinete patalpų natūralios apšvietos koeficientas bus ne mažesnis kaip 1,5%. Numatomas darbo vietų natūralus apšvietimas – šoninis natūralus apšvietimas, per esamus langus. Pacientų priėmimo patalpoje nebus tiesioginių saulės spindulių. Langas bus dengiamas žaliuzėmis iš lygios, lengvai valomos ir dezinfekuojamos medžiagos.

Projekte bus numatytas užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

Gydymo paskirties patalpose numatomo įrengti bendro dirbtinio apšvietimo ribinės vertės, bus projektuojamos vadovaujantis HN 47:2011 (*Suvestinė redakcija nuo 2013-03-31*) „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ reikalavimų.

*1. Lentelė.* Gydymo patalpų bendro dirbtinio apšvietimo mažiausios ribinės vertės.

Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx), ne mažiau kaip	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
Pacientų priėmimo patalpa / gydytojo kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų

Rekomenduojamos šių tipų LED šviesos lempos: LED ( su koreguotu spalvų spektru) ir LED (natūralios šviesos lempos).

Projektuojamų patalpų darbo vietų dirbtinio apšvietimo vertės bus ne žemesnės už normuojamas dydžių vertes.

## **7. Statybos įtaka aplinkai.**

### **Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.**

Kadangi bus atliekami tik nedidelių apimčių remonto statybos darbai, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus naudojami. Remonto darbų metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms bei gretimoms patalpoms, pastatams neturės.

### **Statybinų atliekų tvarkymas.**

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos bus rūšiuojamos. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos remontuojamoje patalpoje.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 200 kg.

## **8. Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte.**

### **Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.**

Patalpos mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygojanti konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė įvertintos ir išspręstos mokslo paskirties pastato projektavimo metu.

Patalpų konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Vykdam patalpų paskirties keitimą, pastato laikančiosios konstrukcijos nepertvarkomos, atliekami tik paprastojo remonto statybos darbai.

## **9. Higiena, sveikatos apsauga.**

Atliekant patalpose paprastojo remonto darbus, patalpose bus sudaromos tinkamos sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geros kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2013m. liepos įsakymu Nr. V-455 „dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 punkto reikalavimams: buitinio karšto vandens temperatūra neviršys nustatytų reikalavimų. Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose bus

ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), bus sudarytos techninės galimybės vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Statybos užbaigimo etape numatomi atlikti karšto vandens temperatūros tyrimai ir kt., turi atitikti HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Patalpų langai orientuoti į Š pusę, gydymo patalpos apšviečiamos natūralia šviesa per langus, bus užtikrinama norminė insoliacija.

### **Gretimų patalpų apsauga nuo triukšmo, įrangos skleidžiamas triukšmas, oro tarša, kvapai.**

Vadovaujamosi HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Triukšmas visuomeninės paskirties patalpose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginus su šios higienos normos 1 lentelės pateiktais reikalavimais. Į lauką sklindančio garso nebus, kadangi nenumatoma projektuoti naujų vėdinimo įrengimų.

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17d. Įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimu, gydymo patalpoms numatoma C garso klasė.

Pakeitus patalpos paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė atitiks ne žemesnę kaip atitinkamų rodiklių vertes, kurios taikomos atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei. Pagal pastatų apsaugos nuo triukšmo klasifikatorių patalpos atitiks C garso klasei. Gydymo paskirties patalpos atitiks STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (su vėlesniais pakeitimais) 5.2 punkto reikalavimus.

Gydymo paskirties patalpos bus įrengtos taip, kad juose ir šalia jų, esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Visi langai įrengti su stiklo paketais.

Pakeitus patalpos paskirtį, įsipareigojame atlikti Statinio (patalpos) inžinerinės įrangos garso slėgio lygio matavimus. Matavimų protokolai bus pateiktas.

Gydymo paskirties patalpose skleidžiamo kvapo koncentracijos ribinė vertė pagal HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ neviršys 8 europinius kvapo vienetus (8 OUE/m<sup>3</sup>).

Gydymo paskirties patalpų įrengimo bei eksploatacijos metu nenumatoma naudoti cheminių medžiagų (teršalų), kad jų kvapo koncentracija būtų didesnė nei nurodyta higienos normoje.

Oro užterštumo lygis pagal HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“. Numatytas natūralus oro ištraukimas iš kabinetų per esamus, atskirus natūralios ventiliacijos kanalus nuvestus virš pastato stogo. Naudojami kanalai yra atskiri t.y. nesujungti su viršuje esančių butų ventiliacijos kanalais.

### **Statinio naudojimo sauga.**

Įgyvendinant šį esminį reikalavimą, atsižvelgta į:

1. Įėjimas į patalpas neslepiamas želdinių bei priestatų, įėjimas aiškiai matomas, erdvė už įėjimo durų įstaigos darbo metu nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas bus įjungiamas automatiškai.

2. Gydymo paskirties patalpų įrengiamo paprastojo remonto projektas bus rengiamas atsižvelgiant į tai, jog būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkime ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

3. Priėjimo prie gydymo paskirties patalpų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekimo komunikacijose (privažiavimuose, takuose, šaligatviuose) turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02 m.

4. Įvadinė elektros apskaitos spinta, elektros rozetės, žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

5. Stiklinės vitrinos apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ir įspėjamuosius ženklus.

6. Nėra jokių išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų, kitokių žmones galinčių sužeisti ar sužaloti veiksnių.

7. Po atlikto patalpų remonto, gydymo paskirties patalpose, Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. P 1-878, 10 priedo 10 punktu, prieš statybos užbaigimo procedūrą turi būti atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimai mikroklimato, apšvietimo, geriamojo vandens kokybės matavimai ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

## 10. Gaisro sauga.

Prie pastato yra numatytas tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai iš A. Vivulskio g. į vidinį kiemą. Kiamo privažiavimo danga – asfaltas.

Remontuojant patalpas pastate, patalpose atliekami paprastojo remonto darbai, patalpų ir viso pastato priešgaisrinė schema nekinta. Pastate ir patalpose nenumatoma veikla, susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu. Esami evakuaciniai keliai nekeičiami. Pagal Priešgaisrines apsaugos ir gelbėjimo departamento projektavimo taisykles „Gaisrinė sauga“. Patekimas į patalpas esamas, pirmame aukšte tiesiogiai iš lauko. Žmonių evakuacija vykdoma per pagrindines duris. Apdailai gali būti naudojamos medžiagos, kurių charakteristikos ne prastesnės nei nurodytos lentelėje.

Patalpos priskiriamos P 2.12 grupei (gydymo pastatai). Patalpose bus įrengta priešgaisrinė signalizacija.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimosi keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių.	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
Vaikų darželiai, lopšeliai, ligoninės, ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai.	sienos ir lubos	A2-s1, d0 <sup>(3)</sup>
	grindys	B <sub>FL</sub> -s1

Elektros įrenginiai įrengti vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Patalpose bus aprūpintos individualiomis gesinimo priemonėmis (gesintuvais).

Už patalpų priešgaisrinę saugą atsako jų savininkai.

## 11. Parkavimo vietų skaičiavimas.

Pakeitus atidalijamų patalpų paskirtį į gydymo paskirtį, gydymo paskirties patalpose bus įkurtas gydytojo – neurologo kabinetas, kuriame bus teikiamos gydytojo – neurologo konsultacijos. Bus vadovaujama STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (Suvestinė redakcija nuo 2020-03-10) reglamento reikalavimais, privalomas parkavimo vietų skaičius pagal 30 lentelę.

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
11.2.	Poliklinikos	3 vietos konsultaciniam kabinetui

Įsteigtam gydytojo – neurologo kabinetui bus būtinos 3 mašinų parkavimo vietos.

Tuo tarpu, pagal Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos sprendimu patvirtintą "Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientų schemą", A. Vivulskio gatvės 2A pastatas patenka į 2-ąją automobilių stovėjimo vietų zoną, kur minimalus mašinų stovėjimo vietų koeficientas yra  $k = 0,5$ , todėl  $(3 \times 0,5 = 1,5)$  gydytojo -

neurologo kabinetui bus reikalingos tik 2 (dvi) automobilių stovėjimo vietos. Dvi automobilių stovėjimo vietos bus rezervuotos vidiniame pastato kieme, kurios dabar skirtos Mokslo paskirties patalpoms. Papildomai mašinų parkavimo vietų nebus įrengiama.

## **12. Patalpų pritaikymas žmonių su negalia reikmėms.**

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ pėsčiųjų tako priėjimo iki pastato plotis yra didesnis nei 120 cm., juo laisvai gali judėti neįgalieji (toliau tekste – ŽN). Tako lygių skirtumai ir nelygumai yra ne daugiau kaip 20 mm. Projektuojamo gydymo - neurologo kabineto pacientams ir darbuotojams numatytas įėjimas iš lauko kiemo pusės į pirmo aukšto patalpas. Prie įėjimo į pastatą iš kiemo pusės yra įrengtas pandusas, skirtas neįgaliųjų patekimui į patalpas. Prieš pagrindines įėjimo duris įrengta lygi aikštelė didesnė nei 150 cm x 150 cm. Durų slenksčio aukštis iki 20 mm. Įėjimo į patalpas durų angos beklūtis plotis yra 100 cm. Gydymo paskirties bendro naudojimo tambūras ir koridorius pritaikyti ŽN patekimui į visas gydymo paskirties patalpas. Yra įrengtas tualetas pritaikytas neįgaliesiems su visa privaloma įranga juo naudotis. Tualetu durys atidaromos į išorę. Unitazas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono yra likęs didesnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti, iš kito šono daugiau kaip 300 mm iki sienos. Unitazo viršus yra 450 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Praustuvo viršus turi būti 760 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus, maišytuvai yra svirtiniai. Patalpoje ant sienos 1100 mm nuo grindų paviršiaus yra pritvirtinti 3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 850 mm aukštyje nuo grindų yra įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Patalpoje yra įrengta pavojaus signalizacija. Nuo pastato A. Vivulskio g. 2A iki automobilių parkavimo ŽN yra ne daugiau kaip 30 metrų. ŽN pažymėtuose automobilių stovėjimo vietose yra numatyta galimybė jiems išlipti iš automobilio su papildoma 1500 mm pločio aikštele. Yra įrengti visi privalomi paviršių ženkliniai ir informaciniai ženklai reikalavimus atitinkančiame aukštyje.

## **13. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.**

Patalpos įrengiamos taip, kad naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

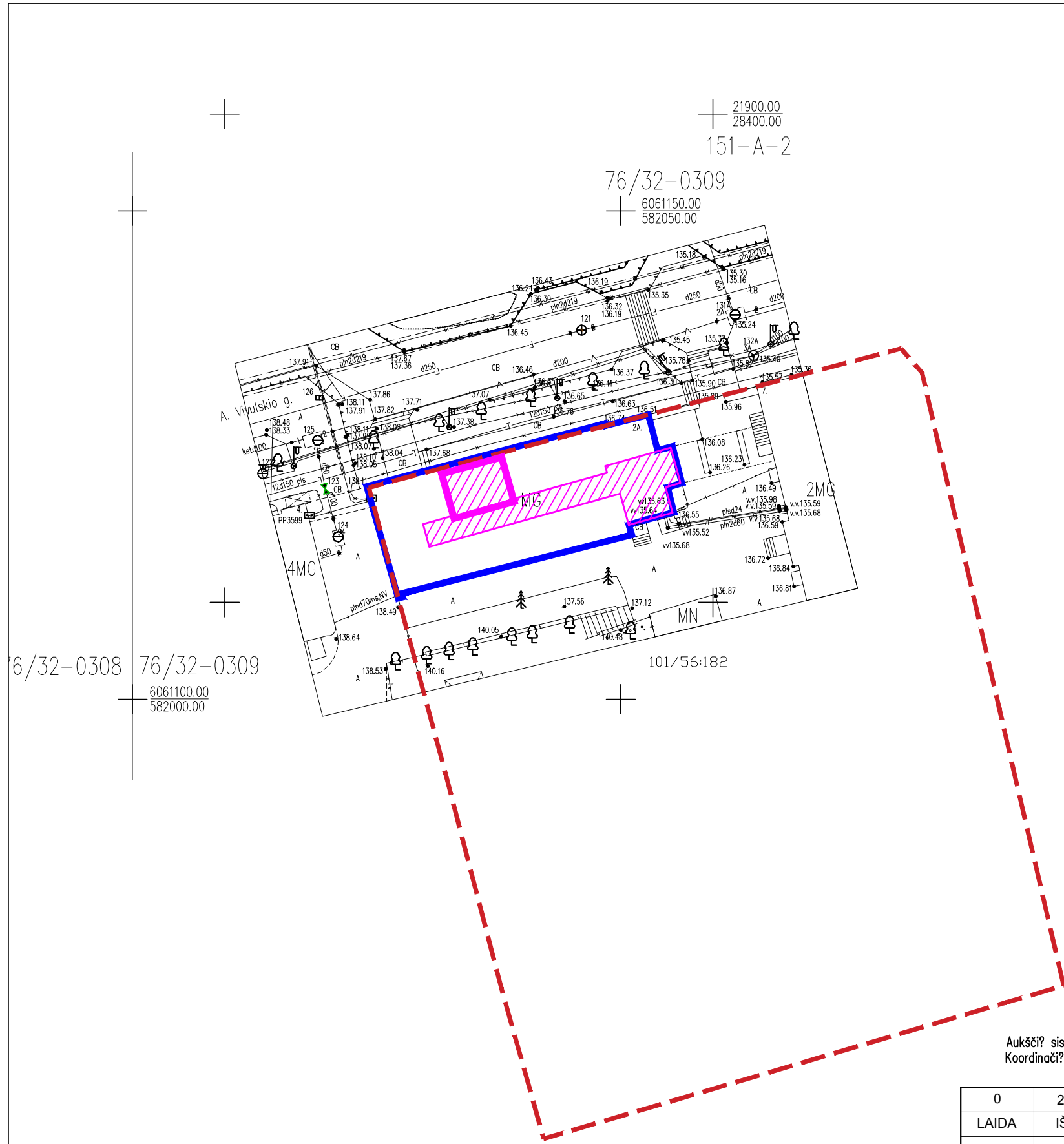
## **14. Statybos etapai.**

Planuojama statyba vienu etapu.

Pastabos:

Psichologinės – pedagoginės tarnybos pastato, A. Vivulskio g. 2A, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų, kurių tikslinė paskirtis Mokslo, patalpų pažymėtų plane ind. Nr. 1-1; 1-15 ir 1-16 su bendro naudojimo patalpomis atidalijimas į atskirą turtinį vienetą ir paskirties keitimo į gydymo paskirtį projekto sprendiniai atitiks užsakovo (statytojo) projektavimo užduoties nurodymus, LR galiojančius įstatymus, statybos techninius reglamentus, higieninių normų, aplinkos apsaugos ir kt. normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Projekto vadovas  
Romas Kerulis  
Atestato Nr. 18319

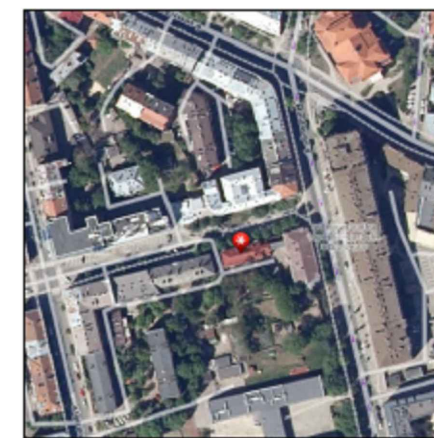


6/32-0308 76/32-0309  
6061100.00  
582000.00

21900.00  
28400.00  
151-A-2  
76/32-0309  
6061150.00  
582050.00

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

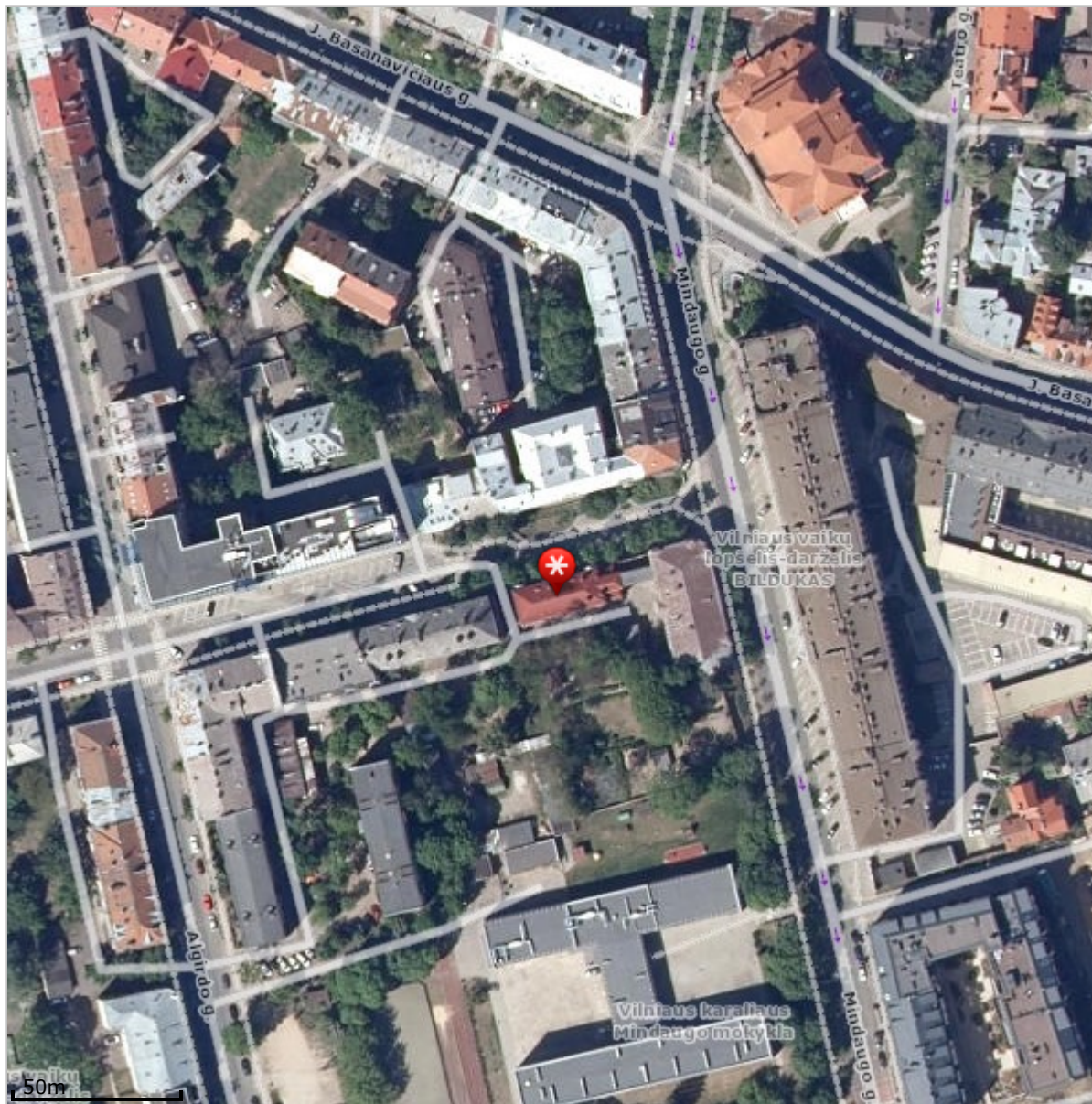
- - - SKLYPO RIBA
- NAGRINĖJAMAS NAMAS
- PATALPOS PASKIRTIES KEITIMAS
- BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS



Objekto vieta

Aukščių sistema : LAS07  
Koordinatų sistema : LKS-94m.

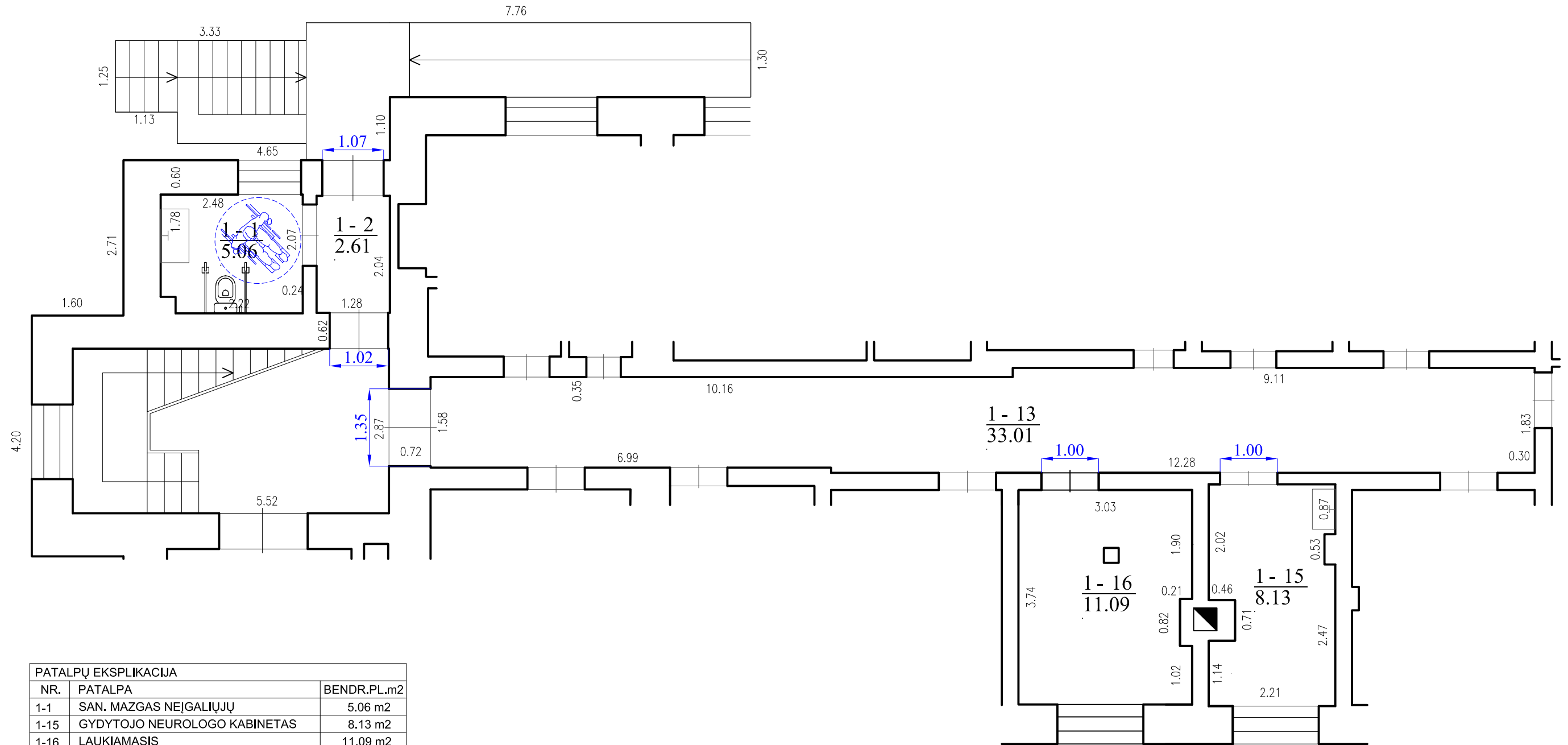
0	2021	PAPRASTASIS REMONTAS, PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR PAVADINIMAS		
KVAL. DOK.NR.	PSICHOLOGINĖS - PEDAGOGINĖS TARNYBOS PASTATO A. VIVULSKIO G. 2A, VILNIUJE, DALIES MOKSLO PASKIRTIES PATALPŲ ATIDALIJIMO Į ATSKIRĄ TURGINĮ VIENETĄ IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMŲ PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
18319	PV	R. KERULIS	SITUACIJOS PLANAS M1:100	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: VILNIAUS PEDAGOGINĖ PSICHOLOGINĖ TARNYBA		2021-03-PPK-BD.BR-01	LAPAS 1
				LAPŲ 1
				19



© UAB HMIT-BALTIC, 2001-2020. Visos teisės saugomos. (<http://www.hmit-baltic.lt/>)

**Duomenų tiekėjai:** GDR10LT © Nacionalinė Žemės Tarnyba prie ŽŪM, 2014 (<http://www.nzt.lt/>). ORT10LT © Nacionalinė Žemės Tarnyba prie ŽŪM, 2009-2010, 2012-2013 (<http://www.nzt.lt/>). Adresų ir gatvių duomenys © VĮ Registrų Centras, 2014 (<http://www.registrucentras.lt/>). © Anykščių rajono savivaldybė, 2001. © Panevėžio miesto savivaldybė, 2011. © SĮ Vilniaus planas, 2001. © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2013 Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys. Kitos organizacijos ir įmonės (<http://www.maps.lt/lt/apie/autorines>).

# PIRMO AUKŠTO GYDYMO PASKIRTIES PATALPŲ PLANAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	BENDR.PL.m2
1-1	SAN. MAZGAS NEJGALIŲJŲ	5.06 m2
1-15	GYDYTOJO NEUROLOGO KABINETAS	8.13 m2
1-16	LAUKIAMASIS	11.09 m2
VISO:		24.28 m2

Su bendro naudojimo patalpomis plane paž. 1-2 (1/2 dalis iš 2,61 m<sup>2</sup>, t.y. 1,31 m<sup>2</sup>) ir 1-13 (6/100 dalis iš 33,01 t.y. 1,98 m<sup>2</sup>) iš viso bendro naudojimo patalpų 3,29 m<sup>2</sup>.

## SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

— Esamos sienos

## PASTABOS:

1. Visi matmenys tikslinami vietoje;
2. Patalpų plotai gali nežymiai keistis;
3. Pakeitimus derinti su užsakovu ir interjero architektu.

0	2021	PAPRASTASIS REMONTAS, PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR PAVADINIMAS	
KVAL. DOK.NR.		PSICHOLOGINĖS - PEDAGOGINĖS TARNYBOS PASTATO A. VIVULSKIO G. 2A, VILNIUJE, DALIES MOKSLO PASKIRTIES PATALPŲ ATIDALIJIMO Į ATSKIRĄ TURTINĮ VIENETĄ IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
18319	PV	R. KERULIS	LAIDA
			0
			SIŪLOMAS PATALPOS PLANAS M1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS:	VILNIAUS PEDAGOGINĖ PSICHOLOGINĖ TARNYBA	LAPAS LAPŲ
		2021-03-PPK-BD.BR-01	1 1



