



VILNIAUS
MIESTO
SAVIVALDYBĖ



**TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS
PAŠTO SIUNTŲ SAVITARNOS TERMINALUI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI**
teritorijoje ties Gedimino pr. 7/Šv. Jurgio g. (šalia Vilniaus centrinio pašto pastato)

T U R I N Y S

Teritorijų architektūrinės specialiosios sąlygos pašto siuntų savitarnos terminalui įrengti ir eksploatuoti teritorijoje ties Gedimino pr. 7/Šv. Jurgio g. (šalia Vilniaus centrinio pašto pastato), Senamiesčio sen. Vilniaus m. (tekstinė dalis)	_____ 1-3 psl.
Situacijos schema	_____ 4 psl.
Teritorijos pašto terminalui įrengti planas (ant topo-geodezinio pagrindo) M 1:500	_____ 5 psl.
Esamos situacijos fotofiksacija – teritorijos pašto siuntų savitarnos terminalui vieta	_____ 6 psl.

**TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS
PAŠTO SIUNTŲ SAVITARNOS TERMINALUI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI
TERITORIJOJE TIES GEDIMINO PR. 7/ŠV. JURGIO G.
(ŠALIA VILNIAUS CENTRINIO PAŠTO PASTATO)
(toliau – Architektūrinės specialiosios sąlygos)**

1. Adresas

**Teritorija ties Gedimino pr. 7/Šv. Jurgio g. (šalia Vilniaus centrinio pašto pastato),
Senamiesčio seniūnija, Vilniaus m.**

2. Organizatorius

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas.

3. Rengėjas

Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Plėtros planavimo skyriaus vyr. specialistė
Daria Venckienė
2019-03-19

4. Objektas, kuriam taikomos šios Architektūrinės specialiosios sąlygos

Pašto siuntų savitarnos terminalas (toliau – Terminalas).

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Daunoras
2019-03-19
KOPIJA

5. Teritorijos Terminalui įrengti plotas

Maksimalus galimas teritorijos Terminalui įrengti plotas – **6,30 m²** (plotas tikslinamas Terminalo įrengimo projekto apimtyje).

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Plėtros planavimo skyriaus vedėja

6. Papildomi duomenys apie teritoriją:

Jolita Bernatavičienė
2019-03-19
KOPIJA

- nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kurių teritorijoje yra numatoma vieta Terminalui: **Vilniaus senamiestis** (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073), **Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė** (nekilnojamosios kultūros vertybės u. k. 25504);
- Vilniaus senamiestis (XIV–XVIII a. susiformavęs Vilniaus istorinis centras) 1994 metais buvo įrašytas į UNESCO Pasaulio gamtos ir kultūros paveldo sąrašą (sąrašo Nr. 541);
- vieta Terminalui numatoma gatvių raudonųjų linijų ribose;
- vieta Terminalui numatoma šilumos tiekimo tinklų ir gatvių apšvietimo tinklų apsaugos zonoje.

7. Architektūrinės specialiosios sąlygos nustatytos vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu,
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu,
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu,
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu,
- statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“,
- statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“,
- galiojančiais detaliesiais planais ir kitais teritorijų planavimo dokumentais,
- Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis (patvirtintos Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-652).

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus
Rytinės teritorijos poskyrio vedėjas
Vytautas Kondratas
2019-03-19
KOPIJA

8. Architektūrinės specialiosios sąlygos teritorijos naudojimui ir Terminalo projektavimui:

8.1. Teritorijos naudojimo specialiosios sąlygos ir reikalavimai:

- 8.1.1.** 1 (vienas) Terminalas turi būti projektuojamas, įrengtas ir eksploatuojamas šių Architektūrinių specialiųjų sąlygų brėžinyje „Teritorijos pašto terminalui įrengti planas (ant topo-geodezinio pagrindo) M 1:500“ pažymėtoje teritorijoje pašto terminalui įrengti (toliau – Teritorija);
- 8.1.2.** Teritorijoje Terminalas turi būti įrengtas tik laikinai, nesukuriant nekilnojamojo turto objekto, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių bei įstatymų saugomų interesų ir tik parengus Terminalo įrengimo projektą (toliau – Projektas);
- 8.1.3.** rengiant Projektą Terminalo vieta gali būti tikslinama Teritorijos ribose, visos Terminalo erdvinės konstrukcijos, išskyrus stogelį, turi būti suprojektuotos Teritorijoje (negali išsikišti už jos ribų), Terminalo įrangos elementų negalima tvirtinti prie gatvės infrastruktūros inžinerinių įrenginių, dangos ar mažosios architektūros elementų;
- 8.1.4.** Teritorijoje gali būti suprojektuotos ir įrengtos inžinerinės komunikacijos, būtinos Terminalui eksploatuoti pagal paskirtį (projektuojama ir įrengiama vadovaujantis atitinkamus inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių sąlygomis ir reikalavimais);
- 8.1.5.** Teritorija gali būti apšviesta Projekte numatytais šviesos šaltiniais (be mirgančių apšvietimo efektų);
- 8.1.6.** pasibaigus sutartam eksploatavimo laikotarpiui, Terminalas turi būti nukeltas (išmontuotas) jį eksploatuojančios įmonės lėšomis, Teritorija turi likti tvarkinga ir nepakitusi, dangos paviršius turi būti lygus, švarus, nepažeistas;
- 8.1.7.** jeigu Savivaldybės administracija teisės aktu nustato, kad Teritorija reikalinga miesto poreikiams, per sutartos trukmės laikotarpį (nuo rašytinio įspėjimo dienos) privaloma savo lėšomis išmontuoti Terminalą ir sutvarkyti Teritoriją (visos detalės aptariamose konkurso Terminalui įrengti ir eksploatuoti laimėtojo sutartyje).

8.2. Reikalavimai Terminalo ir aplinkos vizualiniam–erdviniam santykiui:

- 8.2.1.** Terminalo konstrukcijos architektūriniai (dizaino) sprendiniai turi būti šiuolaikiški, profesionalūs, derėti prie susiformavusios saugomo Vilniaus senamiesčio (nekilnojamojo kultūros paveldo objektas) architektūrinės aplinkos Šv. Jurgio gatvėje, nekontrastuoti su Vilniaus centrinio pašto pastatu;
- 8.2.2.** Terminalo ir aplinkos funkciniai ryšiai turi būti suderinti ir praktiški, privaloma išsaugoti esamas pėsčiųjų trasų jungtis – išilgai Teritorijos (tarp gatvės važiuojamosios dalies ir Terminalo) turi būti užtikrintas 1,65-1,70 m pločio laisvas, be kliūčių praėjimas šaligatviu.

8.3. Reikalavimai Terminalui (dydžiui, dizainui, medžiagiškumui, įrengimui):

- 8.3.1.** Terminalas turi būti lengvų konstrukcijų laikinas inžinerinis įrenginys (gaminys) be pamatų, pagal techninius parametrus nepriskiriamas statiniams, ne daugiau kaip 9,00 m ilgio, ne daugiau kaip 0,70 m pločio, iki 2,40 m aukščio, specialiai sukurtas ir pagamintas atlikti pašto siuntų siuntimo savitarnos būdu funkciją, įrengtas pakeltas virš šaligatvio dangos paviršiaus lygio ant reguliuojamo aukščio taškinio tipo atramų, kad kritulių vanduo šaligatviu galėtų netrukdomai sutekėti į lietaus vandens surinkimo sistemą;
- 8.3.2.** Terminalo dizainas turi derėti prie gretimų statinių architektūros, būti šiuolaikinio stiliaus, funkcionalus, be smulkių dekoru elementų, aukšto estetinio lygio (privalomas stiliaus ir spalvinių sprendinių vientisumas), paviršiai turi būti preciziškai apdoroti, be atsikišusių aštrių dalių, kampai užapvalinti, spalvinis sprendimas turi nekontrastuoti su senamiesčio aplinka – Terminalo išorinio (matomo) paviršiaus ploto mažiausiai 90 proc. turi būti pilkos RAL 7022 spalvos, daugiausiai 10 proc. gali būti kitos santūrios spalvos;
- 8.3.3.** Terminalo išorėje gali būti numatyta vieta (vietos) susijusiai su tiesiogine Terminalo paskirtimi išorinei reklamai be kintamų šviesos efektų – šios vietos numatomai išorinei reklamai turi būti pažymėtos Terminalo Projekto sprendiniuose (teisės aktų nustatyta tvarka išorinės reklamos projektas rengiamas ir derinamas atskirai);

- 8.3.4. Terminalo klientų savitarnos zonai uždenkti nuo kritulių ir tiesioginių saulės spindulių gali būti projektuojamas plokštės tipo, iki 0,70 m pločio lengvų konstrukcijų stogelis virš Terminalo priekinio fasado, privalomas ne mažesnis kaip 2,25 m atstumas tarp stogelio apačios ir šaligatvio dangos paviršiaus;
- 8.3.5. Terminalo konstrukcija turi būti iš LST EN standartus atitinkančio plieno, visos gamyboje naudojamos medžiagos ir tvirtinimo dalys turi būti parinktos nepažeidžiant technologinių, saugos ir kitų Lietuvos Respublikoje galiojančių standartų ir taisyklių reikalavimų, turi atitikti funkcinę paskirtį, būti nekenksmingos aplinkai, atsparios ultravioletinių (UV) spindulių poveikiui, karščiui, šalčiui, visos rūdijimui neatsparios dalys privalo būti apsaugotos nuo korozijos;
- 8.3.6. Terminalas gali būti atvežamas į įrengimo vietą jau sumontuotas arba jo konstrukcijos gali būti montuojamos (surenkamos) tiesiog įrengimo vietoje.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

8.4. Pagrindiniai reikalavimai Terminalo įrengimo Projektui:

- 8.4.1. Projekto sprendiniai negali prieštarauti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo, kitų LR įstatymų ir teisės aktų nuostatoms ir turi atitikti šių Architektūrinių specialiųjų sąlygų reikalavimus;
- 8.4.2. Projekto sprendiniams privalomas šilumos tiekimo tinklus eksploatuojančios įmonės AB „Vilniaus šilumos tinklai“ pritarimas ir gatvių apšvietimo tinklus eksploatuojančios įmonės UAB „Vilniaus apšvietimas“ pritarimas;
- 8.4.3. jei lauko Terminalą planuojama prijungti prie inžinerinių tinklų, turi būti rengiamas atskiras inžinerinių tinklų įrengimo (statybos) projektas vadovaujantis inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių techninėmis sąlygomis;
- 8.4.4. pagrindinių Projekto dokumentų sąrašas:

- aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma objekto paskirtis, įrengimo vieta (adresas), objekto plotas, paaiškinamas erdvinis ir konstrukcinis sprendimai, nurodomos gamybai naudojamos medžiagos ir kt., pateikiami projekto rengėjo ir užsakovo kontaktiniai duomenys (pavadinimas, atsakingo asmens vardas, pavardė, telefonas, adresas, elektroninio pašto adresas);
- objekto įrengimo vietos planas su pagrindiniais matmenimis (M 1:500, M 1:1000) atliktas ant topografinio inžinerinio plano (išduoda Savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius);
- architektūriniai brėžiniai: fasadai, įrangos detalės (M 1:20, M 1:50, M 1:100);
- estetinio vaizdo sprendiniai (spalvinis sprendimas, vizualizacija, foto montažas įrengimo vietos aplinkoje);
- schema su išorinės reklamos vieta (vietomis), jei numatoma išorinė reklama;
- konkurso pašto siuntų savitarnos terminalui įrengti ir eksploatuoti laimėtojo sutarties su Savivaldybės administracija registracijos numeris (sutarties kopija).

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Plėtros planavimo skyriaus vyri. specialistė

9. Teritorijos naudojimo terminai ir kitos sąlygos išdėstytos Pašto siuntų savitarnos terminalo įrengimo ir eksploatavimo konkurse sutartyje.

Pašto siuntų savitarnos terminalo įrengimo ir eksploatavimo konkurse sutartyje.

10. Šios teritorijų architektūrinės specialiosios sąlygos yra privalomas priedas prie sutarties.

11. Visos numatytos priemonės ir sprendiniai realizuojami tik pagal nustatytą tvarką parengtus ir suderintus projektus.

Parengė SĮ „Vilniaus planas“

2019 m., Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos

Miesto plėtros departamento

Plėtros planavimo skyriaus vedėja

Jolita Bernatavičienė

2019-03-19

KOPIJA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos

Miesto plėtros departamento

Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus

Ryšinės teritorijos poskyrio vedėjas

Vytautas Kondratas

2019-03-19

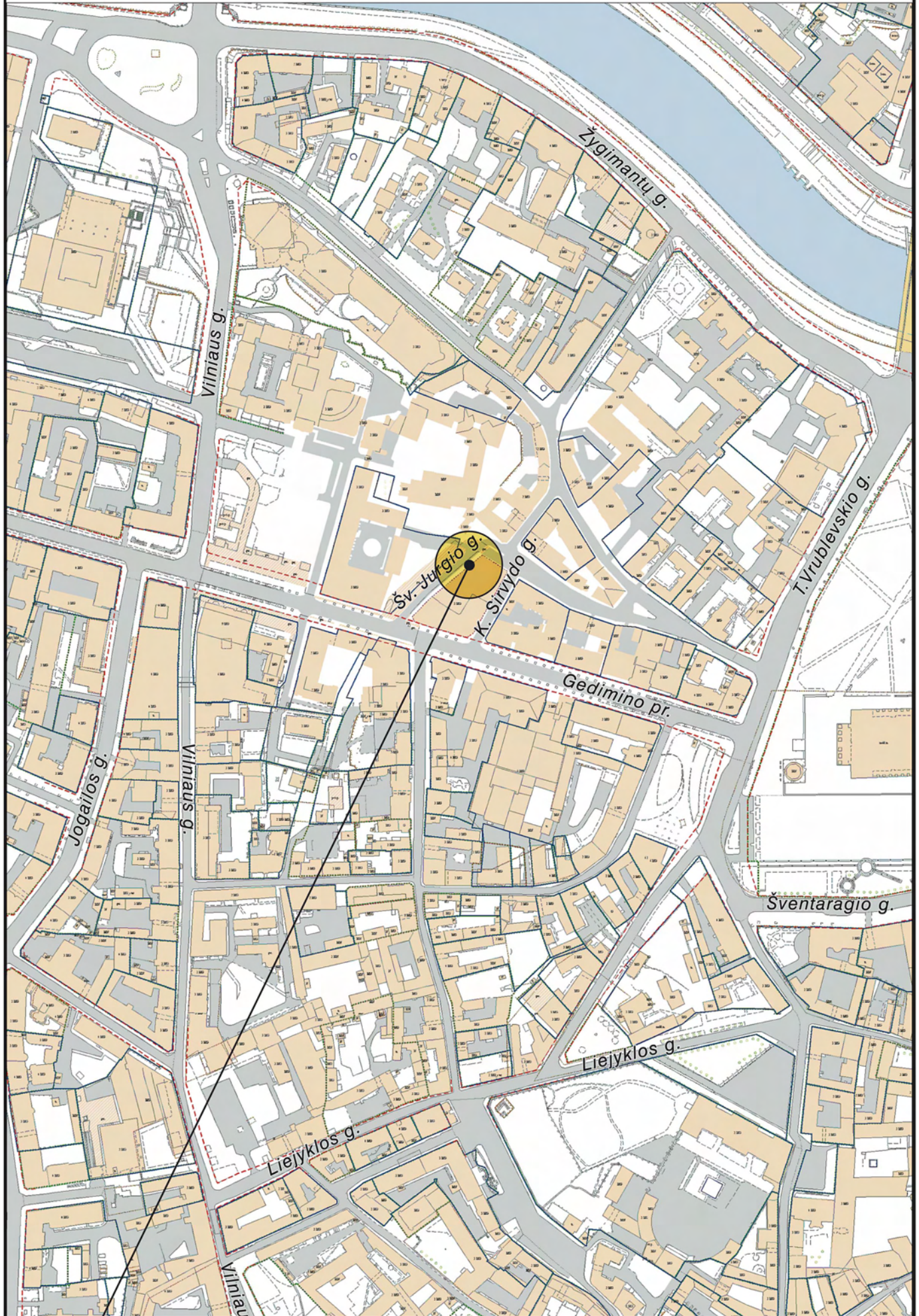
KOPIJA

TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS PAŠTO SIUNTŲ SAVITARNOS TERMINALUI
ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI TERITORIJOJE TIES GEDIMINO PR. 7/ŠV. JURGIO G.
(ŠALIA VILNIAUS CENTRINIO PAŠTO PASTATO)

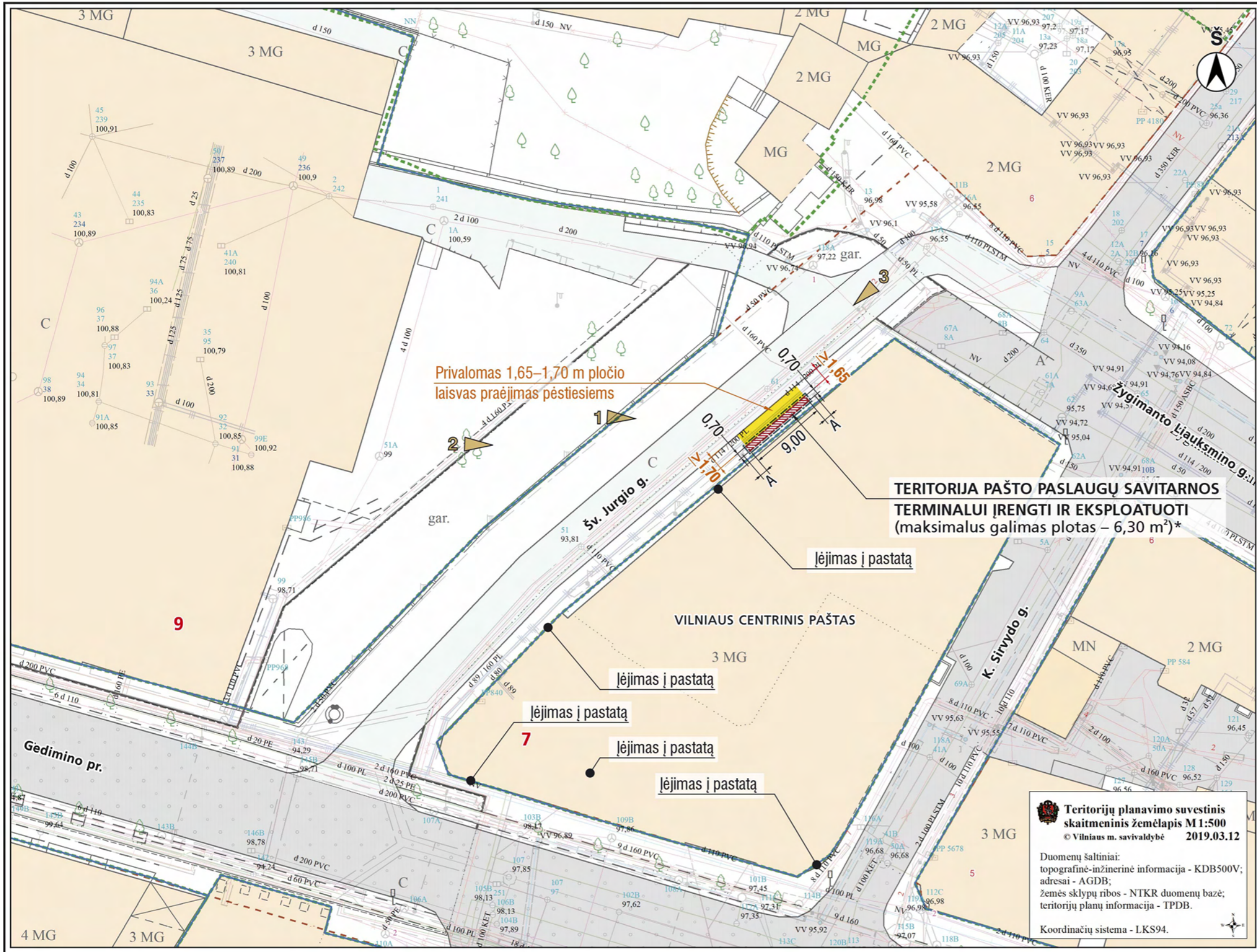
2019 m.

psl. 3 viso psl. 3

SITUACIJOS SCHEMA



TERITORIJOS PAŠTO SIUNTŲ SAVITARNOS TERMINALUI VIETA



Privalomas 1,65–1,70 m pločio
laisvas praėjimas pėstiesiems

**TERITORIJA PAŠTO PASLAUGŲ SAVITARNOS
TERMINALUI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI**
(maksimalus galimas plotas – 6,30 m²)*

lėjimas į pastatą

VILNIAUS CENTRINIS PAŠTAS

lėjimas į pastatą

lėjimas į pastatą

lėjimas į pastatą

lėjimas į pastatą

**Teritorijų planavimo suvestinis
skaitmeninis žemėlapis M 1:500**
© Vilniaus m. savivaldybė 2019.03.12

Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
adresai - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB.

Koordinacių sistema - LKS94.

SITUACIJOS SCHEMA M 1 : 20 000



TERITORIJOS VIETA

Vilniaus senamiestis – nekilnojamoji kultūros vertybė, unikalus kodas kultūros vertybių registre – 16073.
Vilniaus senamiestis (XIV-XVIII a. susiformavęs Vilniaus istorinis centras) 1994 metais buvo įrašytas į UNESCO Pasaulio gamtos ir kultūros paveldo sąrašą (sąrašo Nr. 541).
Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė – nekilnojamoji kultūros vertybė, unikalus kodas 25504.

Vytautas KONDRA
Miesto šėdžio ir transporto departamento
organizavimo skyriaus vedėjas
2019-03-15

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius DAUNORAS
2019-03-19

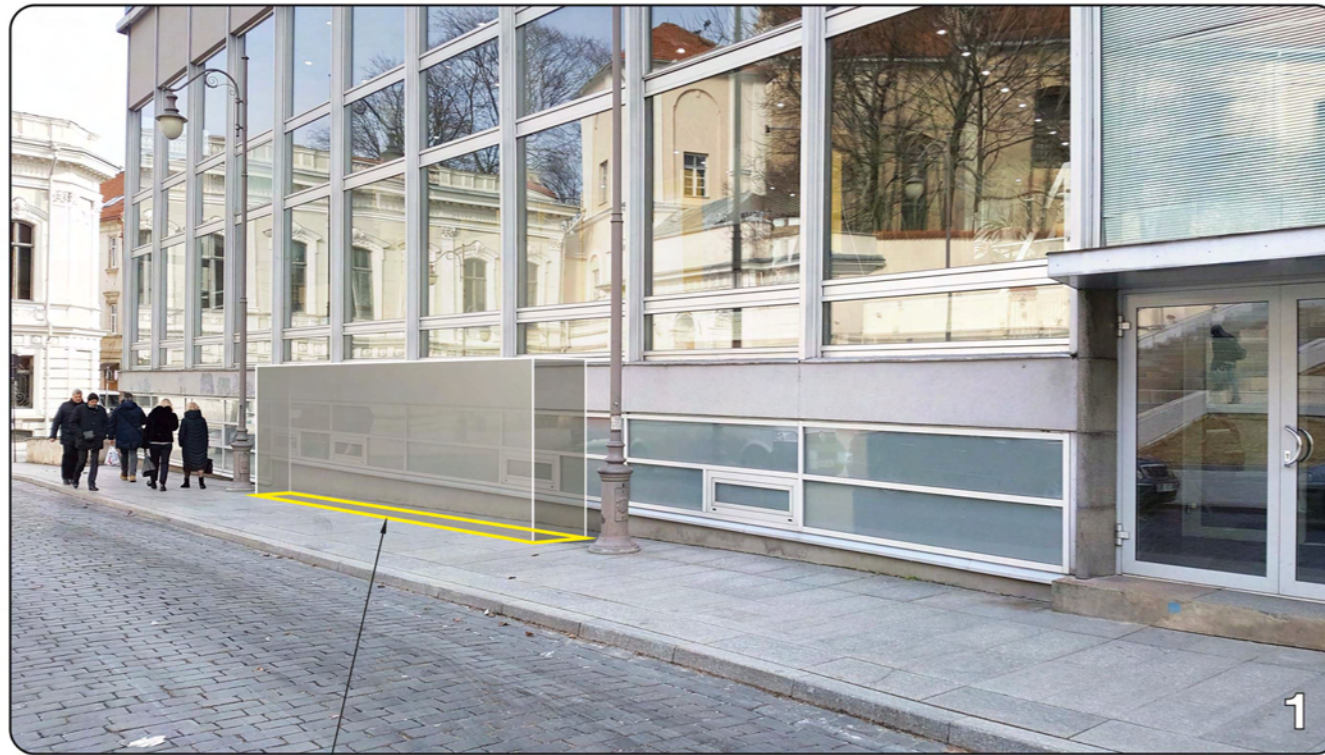
S U T A R T I N I A I Ž E N K L A I	
	Sklypų ribos
	Gatvių raudonųjų linijų ribos
	Teritorijų architektūrinių specialiųjų sąlygų riba
	Teritorija pašto siuntų savitarnos terminalui įrengti ir eksploatuoti
	Fotofiksacijos kryptis (žiūrėti brėžinį VP19-48-SP-2-2)

* **PASTABA.** Teritorijos užimamas plotas tikslinamas terminalo įrengimo projekto apimtyje.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Plėtros planavimo skyriaus vedėja
Jolita Bernatavičienė
2019-03-19

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Plėtros planavimo skyriaus vyr. specialistė
Daiva Venckienė
2019-03-13

KVAL. PATV. DOK. NR.			Projekto pavadinimas TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS PAŠTO SIUNTŲ SAVITARNOS TERMINALUI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI	
	Ats. asmuo	Kristijonas Vizgirda	Adresas	TERITORIJA ties Gedimino pr. 7/Sv. Jurgio g. (šalia Vilniaus centrinio pašto pastato), Senamiestio seniūnija, Vilniaus m.
	Dizainerė	Inga Gujytė	Projekto dokumento pavadinimas	TERITORIJOS PAŠTO TERMINALUI ĮRENGTI PLANAS (ant topo-geodezinio pagrindo) M 1:500
	Užsakovas	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Projekto dokumento žymuo	VP19-48-SP-2-1
LT			LAPAS	LAPŲ
			1	1



TERITORIJA PAŠTO SIUNTŲ SAVITARNOS TERMINALUI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI
(maksimalus galimas plotas – 6,30 m²) *



TERITORIJA PAŠTO SIUNTŲ SAVITARNOS TERMINALUI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI
(maksimalus galimas plotas – 6,30 m²) *



TERITORIJA PAŠTO SIUNTŲ SAVITARNOS TERMINALUI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI
(maksimalus galimas plotas – 6,30 m²) *

* PASTABA. Teritorijos užimamas plotas tikslinamas terminalo įrengimo projekto apimtyje.

KVAL. PATV. DOK. NR.			Projekto pavadinimas		LAIDA
			TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS PAŠTO SIUNTŲ SAVITARNOS TERMINALUI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI		
	Ats. asmuo	Kristijonas Vizgirda		Adresas	
	Dizainerė	Inga Gujytė		Teritorija ties Gedimino pr. 7/Sv. Jurgio g. (šalia Vilniaus centrinio pašto pastato), Senamiesčio seniūnija, Vilniaus m.	
				Projekto dokumento pavadinimas	
				ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA – TERITORIJOS PAŠTO SIUNTŲ SAVITARNOS TERMINALUI VIETA	
LT	Užsakovas		Projekto dokumento žymuo		LAPAS
	Vilniaus miesto savivaldybės administracija		VP19-48-SP-2-2		LAPŲ
				1	1