



PATVIRTINTA:
 Vilniaus miesto savivaldybės Administracijos direktoriaus
 įsakymu Nr.
 2019 m. mėn. d.

Planavimo iniciatoriaus atstovai:
 Lietuvos ir Vokietijos UAB "Tuviltis"
 Generalinis direktorius P. Imbrasas
 UAB "KLION"
 Generalinis direktorius G. Klonovskis



	DETALIZUOJAMO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMOS SKLYPO RIBA
	ESAMOS RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
	STATYBOS ZONOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	ESAMOS ŠALIGATVIS
	ĮVAŽIAVIMAI ĮŠVAŽIAVIMAI
	SAUGOTINI MEDIŽIAI
	ESAMOS HIDRANTAI
GM	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJA
	ZĖMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA
1	SKLYPO NUMERIS
3940	SKLYPO PLOTAS
	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI
	1 - galimas žemės naudojimo būdas
	2 - leistinas pastatų aukštis (m)
1	2
3	4
5	6
	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%)
	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
	5 - sklypo užstatymo tipas
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

№	PARAIŠKŲ PAVARDŽIAI	DATA	PAREIŠKĖ	PAREIŠKĖ	PARAIŠKŲ
1	ARNOŠTIS				
2	...				
3	...				
4	...				
5	...				
6	...				

№	PARAIŠKŲ PAVARDŽIAI	DATA	PAREIŠKĖ	PAREIŠKĖ	PARAIŠKŲ
1	J. ŠALKAUSKIS				
2	...				
3	...				
4	...				
5	...				
6	...				

- Pastabos:**
- Statinų statyba neilgiai atstumiama iki sklypo ribos, atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine siena, vadovautis STR 1.05.01.2017 "Statybos leidžiančios dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo arba STR 2.02.02.2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimus.
 - Kieko statinių (atraminių sienelių, atitvarų, biokonstruktūrų, aikštelių, parduotu, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype, konkreči vieta bus parinkta techninio projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
 - Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkreizuojami techninio projekto etadijoje.
 - Atstumiama nuo esamų ir planuojamų automobilių aikštelių iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų išlaikomi pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XIV skyriaus "Gamybinių ir komunalinių objektų saugomos ir taršos poveikio zonos" 68 punkto reikalavimus.
 - Naujų inžinerinių tinklų projektavimas ir planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų bus sprendžiamas techninio projekto etadijoje pagal reikiamą eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas techninis projektas ir neiškelti esami inžineriniai tinklai, galioja Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimai.
 - Stainiai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02.2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.01.01(2)-1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimus, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI						PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI									
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis	Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštis skaičius	Statinų paskirtys	Automobilių stovėjimo reglamentai	Kiti reglamentai		
1.	1.	3940	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤ 15	at. ≤ 178	≤ 50	≤ 1,8	laisvo planavimo			≥ 10		≤ 3 a	Negyvenamoji administracinės, paslaugų paskirties pastatai	Antžeminių automobilių stovėjimo vietos	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir naujos redakcijos) skyrių reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zonos; - V - aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona; - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - XX - požeminio vandens vandentvėkčio apsaugos zonos; - XXVII - saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; - XLVII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos. * vadovaujantis VĮ Registrijų centro direktoriaus 2016-06-15 įsakymu Nr. V-162 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų klasifikatoriaus patikrinimo". Konkretizuojama specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų - V. Aerodromo apsaugos zonos (kodas 65).

ATESTATO NR. 3046	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	SUMAŽINTOS APIMTIES DETALIZUOJAMO PLANO PROJEKTO NAUJOSIOS VILNIO SENOJIOJE LIEKSMOSIOS IR GERŲS GATVIŲ SANKRITUJE SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE LIETKSMOJŲ G. 5
A1107 PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2018-02
A1904 PDV	V. MICIŪTĖ	2018-02
STADIJŲ INICIATORIJOS:	Lietuvos ir Vokietijos UAB "Tuviltis"	
DP	UAB "KLION"	SMA 18/ 32
		LAPAS LAPŲ
		1 1