

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO PAVADINIMAS

„Žemės sklypo Liepkalnio g. 78 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano žemės sklypo kad. Nr. 0101/0073:247 susisiekimo komunikacijų (įvažiavimų) koregavimas“.

2. INICIATORIAI

3. PROJEKTUOTOJAS, PROJEKTO VADOVAS

Nijolė Bareikienė, nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma kvalifikacijos atestato Nr. A1823.

4. ESAMA BŪKLĖ

Liepkalnio 74A sklypui šiuo metu galioja 2001-02-28 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 234 patvirtintas „Žemės sklypo Liepkalnio g. 78 nedidelių veiklos mastų detalusis planas“.

Žemės sklypo paskirtis- kita, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo plotas 0,06 ha.

Sklypas, Liepkalnio 74A, kad. Nr. 0101/0073:247, šiaurės rytų pusėje ribojasi su valstybės fondo žeme, šiaurinėje, vakarinėje ir rytinėje pusėse – su kitais vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų naudojimo būdo teritorijos sklypais, pietinėje pusėje – su žvyruotu pravažiavimo akligatviu, į kurį patenkama iš Liepkalnio g.

Pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius suplanuotas 5,5 m pločio privažiavimas iš valstybės fondo žemės šiaurės rytinėje sklypo pusėje.

Brėžinys su keičiamais detaliojo plano sprendiniais rengiamas ant 2021-07-13 d. suderintos topografinės nuotraukos (TIIS prašymo Nr. TIIS1-20210903-018646)

5. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PAGRINDIMAS

Pagal 2014-01-02 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-8 patvirtintas „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimų taisyklių“ 318 p. galiojantis detalusis planas koreguojamas savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu techninių projektų rengimo metu, jei koregavimas

| | | | | | ŽEMĖS SKLYPO LIEPKALNIO G. 78 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO KAD. NR. 0101/0073:247 SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (ĮVAŽIAVIMŲ) KOREGAVIMAS | | | |
|----------|--------------|--------------|------|---------|--|---|-------|------|
| Atestato | Pareigos | V. Pavardė | Data | Parašas | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | Laida | |
| A1823 | PV | N.Bareikienė | 2022 | | | | 0 | |
| | | | | | | | | |
| LT | Iniciatorius | | | | 40-TPD-AR | | Lapas | Lapų |
| | | | | | | 1 | 2 | |

nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir jei detaliojo plano koregavimui raštu pritarė visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija.

Galiojančio detaliojo plano koregavimas nekeičia nustatytų privalomųjų užstatymo reglamentų – žemės naudojimo pobūdžio, aukštų skaičiaus, užstatymo tankio, intensyvumo, statinių aukščio, privalomųjų želdynų ploto.

6. PROJEKTO SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAS

Šiuo sklypui galiojančio detalaus plano koregavimo projektu yra koreguojamas susisiekimo komunikacijų (įvažiavimų) skaičius.

6.1 Susisiekimo komunikacijos

Liepkalnio 74A sklype rengiamas gyvenamosios (vieno buto) paskirties techninis projektas su visuomeninės paskirties patalpomis. Siekiant atskirti vienbučio gyvenamojo namo ir visuomeninės paskirties patalpų zonas sklype, yra poreikis patekti įsklypą iš pietinės pusėje esančio pravažiavimo žvyrkelio, pietinį įvažiavimą/išvažiavimą paliekant privažiavimui prie gyvenamosios paskirties patalpų.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai yra papildomi nauja įvažiavimo į sklypą vieta. Kitas, detaliuojamu suplanuotas, įvažiavimai į sklypą – paliekamas.

Taip pat svarstomos infrastruktūros plėtros įstatymo 8 straipsnio 3 dalyje numatytos savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo galimybės. Sprendimas galės būti priimtas tik įvertinus infrastruktūros plėtros kaštus. Galbūt apsiribojant sutarties sudarymu tik atskirų infrastruktūros elementų įrengimui nuo Liepkalnio g. iki rytinės sklypo Liepkalnio g. 74A ribos. Šis klausimas su Vilniaus miesto savivaldybe negali būti aptariamas/derinamas, kol nėra numatytos galimybės įvažiuoti/išvažiuoti į sklypą iš pietinėje pusėje esančio žvyrkelio.

6.2 Užstatymo zona ir užstatymo riba

Užstatymo zona, užstatymo riba nesikeičia.

6.3 Gaisrinė sauga

Gaisro plitimas ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų. Gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatomas iš esamo gaisrinio hidranto Liepkalnio gatvėje. Atstumas <200m.

6.4 Sklypo apželdinimas

Apželdinimo sprendiniai sklype detalizuojami techninio projekto rengimo metu.

6.5 Inžineriniai tinklai

Bus projektuojamas prisijungimas prie centralizuotų tinklų, pagal išduotas technines projektavimo sąlygas.

PV/įgaliotas asmuo Nijolė Bareikienė, ATP 1823

(Vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

| | | | | |
|----------------|----------------|-------|------|-------|
| Stadija TDP | DPK-2015-03-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 2 | 3 | 0 |