

STATYTOJAS: A. S.

PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Užupio g. 2, Vilniuje, kūrybinių dirbtuvių Nr. 25 paskirties keitimo į gyvenamąją, projektas

STATINIO KATEGORIJA: Ypatingas

STATYBOS RŪŠIS: Paskirties keitimas
Esama paskirtis: kita
Būsima paskirtis: Gyvenamoji (butų)

PROJEKTO STADIJA: Projektiniai pasiūlymai (PP)

PROJEKTO NR.: PKP-07-02-2021

PROJEKTUOTOJAS: UAB „KM CENTRAS“
Direktorius Virginijus Lukoševičius

PROJEKTO VADOVAS: SIMONAS BAUBLYS
atestato Nr. A 1143
KPD atestato Nr. 0697

UŽSAKOVAS: pritariu
A. S.



TURINYS

1. Projektinių pasiūlymų regimo užduotis	3
2. Teisės aktų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas	5
3. Aiškinamasis raštas	6
4. Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	9
5. Grafinė dalis	10



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. birželio 21 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo **Užupio g. 2**, Vilniuje, kūrybinių dirbtuvių (unik. Nr. 1094-0407-4015:0024) Nr. 25 paskirties keitimo į gyvenamąją (butų), paprastojo remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis ir nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	
2.8.	priklausomų želdynų plotas	
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Fasadai nekeičiami. Laikytis paveldosauginių reikalavimų. Būsimas butas turi atitikti STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti sklypo sutvarkymo schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis; Dėl patalpų paskirties keitimo nustatyta tvarka atlikti butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu („Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-25).

	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Sklypui galioja: <ul style="list-style-type: none"> • Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-1519 (TPDR reg. Nr. T00086338). • Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (TPDR reg. NrT00053354). • Senamiesčio apsaugos reglamentas, 71 kvartalas
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	nereikalinga
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II skyriaus reikalavimus.

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES UŽUPIO G. 2 TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-06-22 Nr. A659-333/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-22 00:41:56 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-22 00:42:10 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-22 08:03:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-06-22 08:03:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

TEISĖS AKTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. Įstatymai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.

2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;

STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“;

STR 2.01.06:2003 „Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo“;

STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;

STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;

3. Higienos normos:

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Esama būklė

Nagrinėjami daugiabučio gyvenamojo namo, unikalus Nr. 1094-0407-4015, adresu Užupio g. 2, Vilniuje, kūrybinių dirbtuvių Nr. 25 un. Nr. 1094-0407-4015:0024, nuosavybės teise priklauso A. S. ir M.S. Pastatas yra suformuotame žemės sklype, kad nr. 0101/0042:151, adresu Užupio g. 2.

Statybos rūšis – vadovaujantis STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys“ – paskirties keitimas.

Pastato paskirtis – daugiabučio gyvenamojo namo (un. Nr. 1094-0407-4015) pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai).

Statinio kategorija – ypatingas

Daugiabutis gyvenamasis namas yra vieno aukšto. Kartu su kitais teritorijoje esančiais pastatais jis formuoja statinių kompoziciją. Privažiavimas prie pastato yra iš Užupio gatvės. Aplink vyrauja gyvenamosios, visuomeninės paskirties statiniai.

Projekto tikslas – Daugiabučio gyvenamojo namo Užupio g. 2, Vilniuje, kūrybinių dirbtuvių Nr. 25 paskirties keitimo į gyvenamąją. Darbai atliekami vadovaujantis LR teisės aktų reikalavimais ir užsakovo užduotimi.

Projekto sprendiniai užtikrina esminius statinio gaisrinės saugos, higienos, sveikatos, naudojimo saugos ir kitus reikalavimus.

Projekto detalumus atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Bendrieji rodikliai:

Žemės sklypo bendrieji rodikliai:

Kadastrinis numeris: 0101/0042:151

Naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos.

Plotas: 0,1884 ha

Pastato bendrieji rodikliai:

pavadinimas: gyvenamasis namas;

unikalus Nr. 1094-0407-4015

paskirtis: gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai);

kategorija: ypatingas;

statybos pabaigos metai: 1940;

bendras plotas: 1072.94 kv. m;

pagrindinis plotas: 695.30 kv. m;

naudingas plotas: 289.41 kv. m;

gyvenamasis plotas: 169.42 kv. m;

tūris: 3389,00 kub. m;

aukštų skaičius: 1;

šildymas: vietinis centrinis šildymas

vandentiekis: komunalinis

nuotekų šalinimas: komunalinis nuotekų šalinimas.

Patalpų bendrieji rodikliai:

Patalpa Nr. 25:

Un. Nr. 1094-0407-4015:0024

Esamas pavadinimas – kūrybinės dirbtuvės;

Esama paskirtis – kita;

Būsimas pavadinimas – butas;

Būsima paskirtis – gyvenamoji (butų)

Bendras plotas – 39.56 kv.m.

Šildymas – vietinė šildymo sistema;

Vandentiekis – komunalinis;

Nuotekų šalinimas – komunalinis.

Projektiniai sprendiniai

Šiuo projektu kūrybinių dirbtuvių nr. 25 paskirtis keičiama į gyvenamąją. Pateikimas į patalpas yra esamas iš lauko. Bute yra esami sanmazgas, virtuvė, kambarys. Automobilių stovėjimo vietos išlieka esamos žemės sklypo kieme. Patalpų Nr. 25 paskirties keitimo projekto sprendiniai nekeičia pastato architektūrinės išraiškos ir nepažeidžia pastato architektūrinio vientisumo.

Vaikų žaidimų aikštelė yra esama kieme. Želdynai lieka esami: kieme ir aplink pastatą.

Pastato konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami. Projektiniai sprendiniai neįtakoja esamo užstatymo. Patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti brėžiniuose. Pastato aukštingumas, plotas, užstatymas, išorės matmenys nesikeičia. Pastate esančių patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti brėžinyje.

Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo patalpų naudotojus nuo išorės triukšmo. Esamų atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Lauko sienos: esamos –plytos – nekeičiama.

Žemės darbai, susiję su reljefo keitimu nenumatomi. Priėjimo bei privažiavimo prie pastato vietos nekeičiamos.



Esama situacija

Projekto įvertinimas paveldosauginiu požiūriu

Paprastojo remonto projektas parengtas vadovaujantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu, Paveldo tvarkybos reglamentu ir galiojančių STR reikalavimais.

Sklypas Užupio g. 2, Vilniuje, yra Vilniaus senamiesčio (kodas kultūros vertybių registre 16073, senas kodas UIP), paskelbto valstybės saugomu viešajam pažinimui ir naudojimui bei paskelbto paminklu, teritorijoje bei Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus vertybės kodas 25504, senas kodas A1610K), paskelbtos valstybės saugoma moksliniam pažinimui, teritorijoje.

Daugiabutis gyvenamasis namas, unikalus Nr. 1094-0407-4015 yra įrašytas į kultūros vertybių registrą (un. Kodas 28016).

Dėl paskirties keitimo parengtas projektas neprieštaruoja Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentui, jo įvykdymas neigiamos įtakos neturės. Sprendiniai parengti vadovaujantis:

1. Kultūros vertybių registro duomenimis;
2. Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimais.

Pastatų kompleksas

• **Unikalus objekto kodas**

28015

- **Pilnas pavadinimas**
Pastatų kompleksas
- **Adresas**
Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Užupio g. 2
- **Įregistravimo registre data**
2003-12-30
- **Statusas**
Valstybės saugomas
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra**
Regioninis
- **Rūšis**
Nekilnojamas
- **Vertybė pagal sandarą**
Kompleksas
- **Seni kodai**
 - **Kodas registre iki 2005.04.19:** G394K
- **Amžius**
pastatytas XVIII a. pr., XVIII a. vid., rekonstruotas XIX a. II p., XX a. pr.
- **Kompleksą sudaro**
 - 1. Pastatų komplekso pietų pastatas (28016);
 - 2. Pastatų komplekso šiaurės pastatas (28017);
- **Teritorijos**
 - **KVR objektas:** 1880.00 kv. m
- **Vertingųjų savybių pobūdis**
 - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
 - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
- **Vertingosios savybės**
 - 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **tūrinė erdvinė kompozicija, plano struktūra, kurią sudaro PV fasadu orientuotas į Užupio g. Pietų pastatas ir Šiaurės pastatas, formuojantys pusiau uždara kiemą, esantys Vilnelės upės dešinėsios krantinės užstatymo formantai** (-; -; BR Nr. 1-21; IKONOGR Nr. 1-7; TRP; FF Nr. 1-6, 10-22, 44-47; 2010 m.);
 - 7.1.3.3. įvairios išraiškos formos - **Šiaurės ir Pietų pastatus jungiantys rausvų plytų mūro vartai su segmentinės sąramos anga, užbaigti profiliuotu plytų mūro karnizu, Š fasade - dantytu** (-; būklė patenkinama; TRP 3; FF Nr. 7-8; 2010 m.);
 - 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **lauko akmenų grindinys teritorijos centrinėje dalyje** (-; būklė bloga; TRP 4; FF Nr. 9; 2010 m.); **kultūrinis sluoksnis** (Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais 25504, A1610; -; -; 2010 m.);
 - 7.4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - **Vilniaus senamiesčio teritorija 16073, U1P** (-; -; -; 2010 m.);
- **Dokumentai**
 1. KVAD direktoriaus įsakymas; 2003-12-30; Nr: Į-515 ;
 2. Dėl pripažinimo valstybės saugomu ; 2005-04-29; Nr: ĮV-190;
 3. Dėl duomenų patikslinimo; 2010-11-23; Nr: KPD-RM-1552; Aktas Planas
 4. Ikonografija; 2010-11-24; Nr: ID-72904; Ištrauka iš 1834 m. Vilniaus plano Ištrauka iš 1859 m. Vilniaus plano 1887 m. Šiaurės pastato rekonstrukcijos projektas. Iš RACEVIČIENĖ, A. Vilniaus miesto 71 kvartalo istoriniai tyrimai, 1987. 1887 m. Pietų pastato rekonstrukcijos projektas. Iš RACEVIČIENĖ, A. Vilniaus miesto 71 kvartalo istoriniai tyrimai, 1987. 1887 m. Pietų pastato rekonstrukcijos projektas. Iš RACEVIČIENĖ, A. Vilniaus miesto 71 kvartalo istoriniai tyrimai, 1987. 1887 m. Pietų pastato rekonstrukcijos projektas. Iš RACEVIČIENĖ, A. Vilniaus miesto 71 kvartalo istoriniai tyrimai, 1987. 1887 m. Pietų pastato rekonstrukcijos projektas. Iš RACEVIČIENĖ, A. Vilniaus miesto 71 kvartalo istoriniai tyrimai,

1987. 1887 m. Pietų pastato rekonstrukcijos projektas. Iš RACEVIČIENĖ, A. Vilniaus miesto 71 kvartalo istoriniai tyrimai, 1987.

5. Brėžiniai; 2010-11-24; Nr: ID-72905; Pasiūlymai Vilniaus vietiniam kultūros vertybių registriui. Užupio g. 2. Iš Filipavičienė, G. ir kt. Vilniaus senamiesčio urbanistikos paminklo UIP sudėtis ir apimtis (dosjė, papildymas). V., 2000 Situacijos planas. I pastatas. Rūsio planas. I pastatas. I a. planas I pastatas. I a. retrospektyvinis planas. Barokinis etapas. Iš PURLYS, E. Pastatai Vilniuje, Užupio g. 2, 8. Vilniaus senamiesčio 71 kvartalas. I etapo architektūriniai tyrimai, 1989, PRI. I pastatas. I a. retrospektyvinis planas. I eklektikos etapas. Iš PURLYS, E. Pastatai Vilniuje, Užupio g. 2, 8. Vilniaus senamiesčio 71 kvartalas. I etapo architektūriniai tyrimai, 1989, PRI. I pastatas. I a. retrospektyvinis planas. II eklektikos etapas. Iš PURLYS, E. Pastatai Vilniuje, Užupio g. 2, 8. Vilniaus senamiesčio 71 kvartalas. I etapo architektūriniai tyrimai, 1989, PRI. I pastatas. Mūro stilistinė kartograma. Iš PURLYS, E. Pastatai Vilniuje, Užupio g. 2, 8. Vilniaus senamiesčio 71 kvartalas. I etapo architektūriniai tyrimai, 1989, PRI. I pastatas. Fasadų retrospektyvinis brėžinys. I eklektikos etapas. Iš PURLYS, E. Pastatai Vilniuje, Užupio g. 2, 8. Vilniaus senamiesčio 71 kvartalas. I etapo architektūriniai tyrimai, 1989, PRI. I pastatas. Fasadų retrospektyvinis brėžinys. II eklektikos etapas. Iš PURLYS, E. Pastatai Vilniuje, Užupio g. 2, 8. Vilniaus senamiesčio 71 kvartalas. I etapo architektūriniai tyrimai, 1989, PRI. I pastatas. Fasadų retrospektyvinis brėžinys. III eklektikos etapas. Iš PURLYS, E. Pastatai Vilniuje, Užupio g. 2, 8. Vilniaus senamiesčio 71 kvartalas. I etapo architektūriniai tyrimai, 1989, PRI. I pastatas. Fasadų retrospektyvinis brėžinys. III eklektikos etapas. Iš PURLYS, E. Pastatai Vilniuje, Užupio g. 2, 8... I pastatas. Gatvės fasadas. Architektūriniai apmatavimai, 1994 m. II pastatas. I a. planas. II pastatas II a. planas. II pastatas. I a. mūro stilistinė kartograma II pastatas. II a. mūro stilistinė kartograma II pastatas. Rūsio planas. Iš GUDYNAITĖ, Birutė. Pastatų komplekso Šiaurės pastatas (G394K2) Užupio g. 2. Nekilnojamosios kultūros vertybės tvarkybos projektas. Vilnius, 2005. II pastatas. I a. planas. Iš GUDYNAITĖ, Birutė. Pastatų komplekso Šiaurės pastatas (G394K2) Užupio g. 2... II pastatas. II a. planas. Iš GUDYNAITĖ, Birutė. Pastatų komplekso Šiaurės pastatas (G394K2) Užupio g. 2... II pastatas. Pastogės planas Iš GUDYNAITĖ, Birutė. Pastatų komplekso Šiaurės pastatas (G394K2) Užupio g. 2...

6. Apie nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą Kultūros vertybių registre; 2010-11-26; Nr: 11-62; Pranešimas

PASTATŲ KOMPLEKSAS (28015, G394K)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS

Užupio g. 2, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., Vilniaus aps.



M 1 : 10 000 (viename cm - 100 m)

Vertybės teritorijos ribų koordinatės
1994 m. Lietuvos koordinatų sistemoje:

Taško Nr.	Koordinatės	Lapo nomenklatūra
	Y(E) m X(N) m	
1	583415.57 6061291.04	76/32
2	583426.28 6061285.32	
3	583431.00 6061282.81	
4	583430.69 6061271.93	
5	583431.48 6061263.45	
6	583431.87 6061259.47	
7	583416.62 6061257.98	
8	583413.00 6061258.23	
9	583388.26 6061211.56	
10	583387.39 6061209.49	
11	583385.92 6061216.88	
12	583367.54 6061220.48	
13	583369.69 6061225.04	
14	583373.32 6061230.97	
15	583386.00 6061249.91	
16	583400.09 6061270.97	
17	583403.34 6061269.37	
18	583408.66 6061277.51	
19	583414.34 6061288.63	
20	583415.57 6061291.04	

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Teritorijos vertingosios savybės
- Kiti statiniai teritorijoje
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- Greta esantys kultūros paveldo objektai

Pastaba: nekilnojamajai kultūros vertybei apsaugos zona nėra nustatyta, nes objektas patenka į Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) teritoriją



1 : 1000 (viename cm - 10 m)

Komplekso dalys:

1. Pietų pastatas (28016, G394K1, 1094-0407-4015)
2. Šiaurės pastatas (28017, G394K2, 1094-0407-4026)

Teritorijos plotas - 1880 m²

Teritorijos vertingosios savybės:

3. Vartai
4. Lauko akmenų grindinys

Kiti objektai teritorijoje:

5. Lauko akmenų tvorėlė
6. Užupio tiltas (16768, S67)

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Pastatų kompleksas (28015, G394K) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
Teritorijos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vyr. paminklotvarkininkė <i>R. Vaitis</i> Renata Vaičekonytė-Kepežinskienė		
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Vietų poskyrio vyresn. paminklotvarkininkas (Licenzija Nr. G-449-(793), Pažymėjimas Nr. KM 020, 2007-01-26) <i>R. Vaitis</i> Gervaldas Zabarauškas		
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja <i>V. Bruzgevičiūtė</i> Violeta Bruzgevičiūtė		
Plano projektą priėmė direktorius <i>Virgilijus Kačinskas</i> Virgilijus Kačinskas 2010-05-31		

Inžinerinis aprūpinimas. Esama situacija.

Inžinerinis aprūpinimas esamas. Teritorijoje yra paklotos šios inžinerinės komunikacijos: vandentiekio, nuotekynės tinklai, dujų tinklai, elektros tinklai, ryšių tinklai, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai. Patalpose taip pat yra visi aukščiau išvardinti tinklai.

Pastato vidaus aplinkos garso klasė – C.

Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės. Siekiant išvengti kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastate nėra lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Pastate evakavimo keliai išėjimų link ir patys išėjimai visada privalo būti laisvi. Visi naudojami įrenginiai turi būti tinkamai prižiūrimi. Būtina nuolatos tikrinti saugos įrenginių (ispėjamieji pavojaus įrenginiai ir kt.) veikimą. Visi evakavimo keliai ir išėjimai ženklinami specialiu ženklinimu. Evakavimo išėjimo durys neturi būti rakinamos. Iš patalpų žmonių evakuacija vykdoma tiesiai į lauką.

Numatoma pastato apsauga nuo vandalizmo.

Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės. Siekiant išvengti kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastate nėra lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Pastate evakavimo keliai išėjimų link ir patys išėjimai visada privalo būti laisvi. Iš patalpų žmonių evakuacija vykdoma tiesiai į lauką.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė. Patalpų atitvarinių konstrukcijų, langų bei lauko durų šilumos perdavimo koeficientai atitinka STR. 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ keliamus reikalavimus.

Pastato elementų šilumos laidumo koeficientai:

Patalpų energetinio naudingumo klasė esama.

Šildymo sistema, konstrukcijos ir numatomos naudoti medžiagos ir gaminiai užtikrina gyvenamųjų patalpų šiluminį komfortą ir atitinka HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimastas“ reikalavimus.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastatas nepatenka į apsaugos ir sanitarines apsaugos zonas, radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės ir triukšmo sukuriamas sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo zonas. Teritorija ramioje vietoje ir tvarkinga, tad triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenamosios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Atliekant projekto papildymą, detalizavimą (projektavimo darbus) ir vykdant statybą, būtina vadovautis STR 2,01,01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“, kitais techniniais reglamentais, įstatymais, normatyvais.

Higienos reikalavimai gyvenamosios paskirties pastato vidaus patalpoms

Bute vėdinimas esamas – natūralus (pro langus) be pakeitimų. Patalpose oro slėgis pasiskirsta taip, kad normaliomis pastato naudojimo sąlygomis oras tekėtų iš švaresnių vietų į labiau užterštas.

Mikroklimatas

Mikroklimatas - gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų patalpų oro temperatūros, santykinės oro drėgmės, oro judėjimo greičio, atitvarų paviršių temperatūros ir šiluminio spinduliavimo derinys. Buto mikroklimatas atitinka Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimams nurodytiems žemiau spausdinamoje lentelėje Nr. 1.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Saltuoju metų periodu	Siltuoju metų periodu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, proc.	35-60	35-85
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05 – 0,15	0,15 – 0,25

Vandentiekis, nuotekos, patalpų šildymas

Butui eksploatuoti numatomi esami vandentiekio, nuotekų, elektros, įvadai, ir įrenginiai, natūrali ventiliacija.

Siekiant užtikrinti esamo geriamo vandens saugų vartojimą bute legioneliozių prevencijai, buto karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Apšvietimas

Bute, esamų langų ir patalpų grindų santykis atitinka STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 212 punkte keliamus reikalavimus.

Gyvenamojo namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (212 punktas)

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Gyvenamojo namo patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (215 punktas)

Patalpos	Normuojamas apšvietos dydis, lx	Normuojamas apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2 miegamasis	100-200	H 0,8
3 virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4 valgomasis	100-200	H 0,8
5 kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6 buto koridoriaus holas	50	H 0,0
7 skalbykla	100	H 0,8
8 vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9 rūbinė	100	H 0,0
10 sandėliukas	50	H 0,0
11 sauna	100	H 0,0
12 treniručių kambarys	150	H 0,0
13 daugiabučių namų laiptinės, namo koridoriai	50	H 0,0 (laiptų pakopų plokštuma)
14 vestibulius	50	H 0,0

Pastaba: Apšvietos vienetas – liuksas(lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1m² plotą.

Pastato insoliacija lieka be pakeitimų ir atitinka STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 19 punkto reikalavimus. Visose patalpose insoliacija atitinka minimalius norminius reikalavimus. Patalpose, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas turi būti ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų:



Nuo kovo 22d. 10.30 iki 13.45



Nuo rugsėjo 22 d. 10.00 iki 13.15

Apsauga nuo triukšmo

Patalpose triukšmo ribiniai dydžiai atitinka HN 33:2011 „Akustinis triukšmas“. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Patalpos suprojektuotos taip, kad jose ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygos.

Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Rengiant paskirties keitimo projektą, vadovaujantis STR.2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5.2. punktu keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei.

2 lentelė

Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio $R'w$ arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio DnT,W vertės

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$R'w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'w$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R'w$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R'w$ arba $D_{nT,W}$ (dB)
<i>Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų)*</i>	63	58	55	52	48

* Mažiems prieškambariams bei įėjimams šie reikalavimai netaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C garso klasės butuose turi būti naudojamos C garso izoliavimo klasės durys (žr. VII skyriaus 17 lentelę).

** C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 41 dB. Remiantis šio statybos techninio reglamento 18.2 punktu administracinėse ir kitos panašios paskirties pastatuose pagal pagrindinių akustinių charakteristikų [12.3] vertes gali būti projektuojamos vidinės atitvarinės konstrukcijos tarp vadovų kabinetų ir kitų patalpų, taip pat tarp patalpų, kurioms keliami konfidencialumo reikalavimai, ir bendrųjų erdvių (koridorių, vestibulių), bei kitų darbo patalpų. Siūlomos rodiklių vertės: standartizuotasis lygių skirtumų rodiklis $D_{nT,w} < 52$ dB, smūgio garso izoliavimo rodiklis $L'_{n,w} \leq 58$ dB, taip pat (B) garso izoliavimo klasės durys $R_{w-kl} = 35$ dB.

Gaisro sauga.

Prie pastato yra numatytas tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai iš Užupio gatvės. Privažiavimo danga – asfaltas.

Keičiant paskirti neatliekami statybos darbai, pastato gaisro apkrovos kategorija ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumas ugniai, lieka esamas, be pakeitimų.

Dūmų šalinimas

Patalpose yra natūralus priešdūminis vėdinimas per esamus langus bei rankiniu būdu varstomus langus dūmams pašalinti, vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimais.

Statinio naudojimo sauga.

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

- Langai su stiklo paketais ir su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
- Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos;
- Patikimi užraktai;
- Efektyvi natūrali patalpų ventiliacija.

Bendrieji techninė specifikacija ir nurodymai

Bendroji dalis

Techninių specifikacijų reikalavimai vykdomi kartu su projekte pateiktomis schemomis, aiškinamojo rašto sprendiniais ir brėžiniais.

Jei projekto realizacijos metu numatomi pakeitimai, rangovas privalo informuoti užsakovą ir suderinti sprendimus.

Visos statybos ir apdailos darbus rangovas privalo pradėti tik parengus darbų vykdymo projektą, vadovaujantis projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais, techninėmis specifikacijomis, brėžiniais.

Parengto projekto sudėtis atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Įstatymai ir reikalavimai

Užsakovas, Inžinierius, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos normų reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti techninės priežiūros inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Subrangovai, jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamam Subrangovui turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

Dokumentų eilės tvarka

Jei tarp brėžinių ir specifikacijų iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas imtis konkrečių veiksmų, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Techninio projekto (TP) keitimas

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, arba bendrai su priežiūros darbus vykdančiu Inžinieriumi ar projektuotoju daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo arba pats Užsakovas. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia informuoti susirinkimo darbo objekte metu, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridudant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 p. ir Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedo 10 punkto reikalavimais, statybos užbaigimo metu privaloma atlikti: akustinio triukšmo, geriamo vandens, dirbtinės apšvietos tyrimus, pastato energetinio naudingumo sertifikavimas.

Daugiabučio gyvenamojo namo Užupio g. 2, Vilniuje, kūrybinių dirbtuvių Nr. 25 paskirties keitimo į gyvenamąją, projekto sprendiniai atitinka užsakovo (statytojo) projektavimo užduoties nurodymus, LR galiojančius įstatymus, statybos techninius reglamentus, higieninių normų, aplinkos apsaugos ir kt. normatyvinių dokumentų reikalavimus.

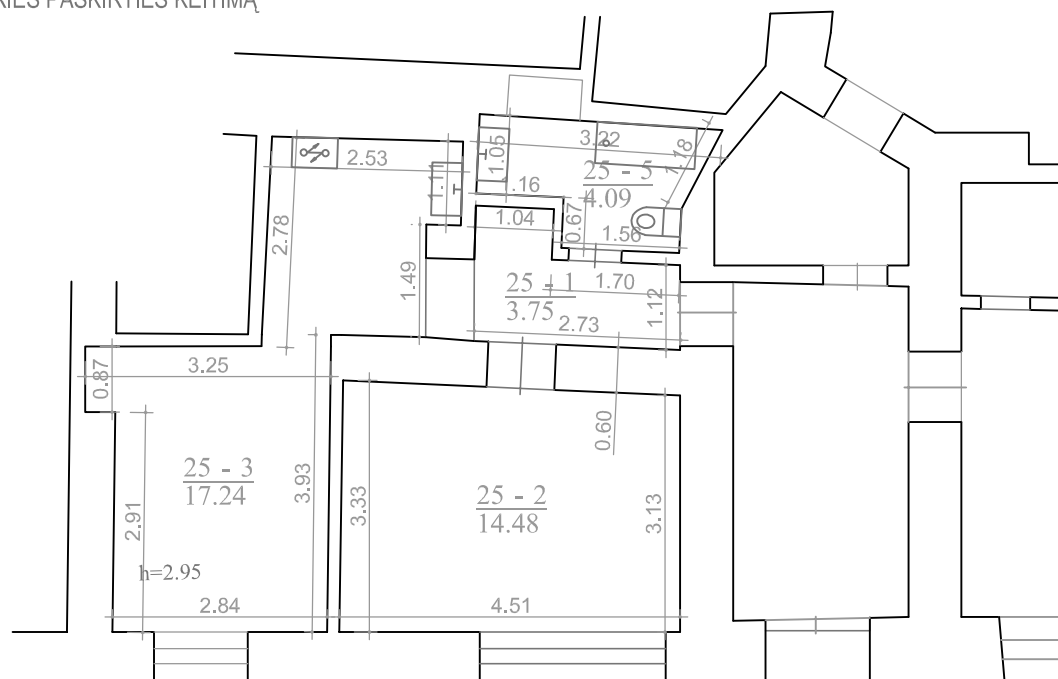
Projekto vadovas
Simonas Baublys
Atestato Nr. A 1143
KPD atestato Nr. 0697

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas

CAD „Matininkas 6“

Microsoft Office Word 2007

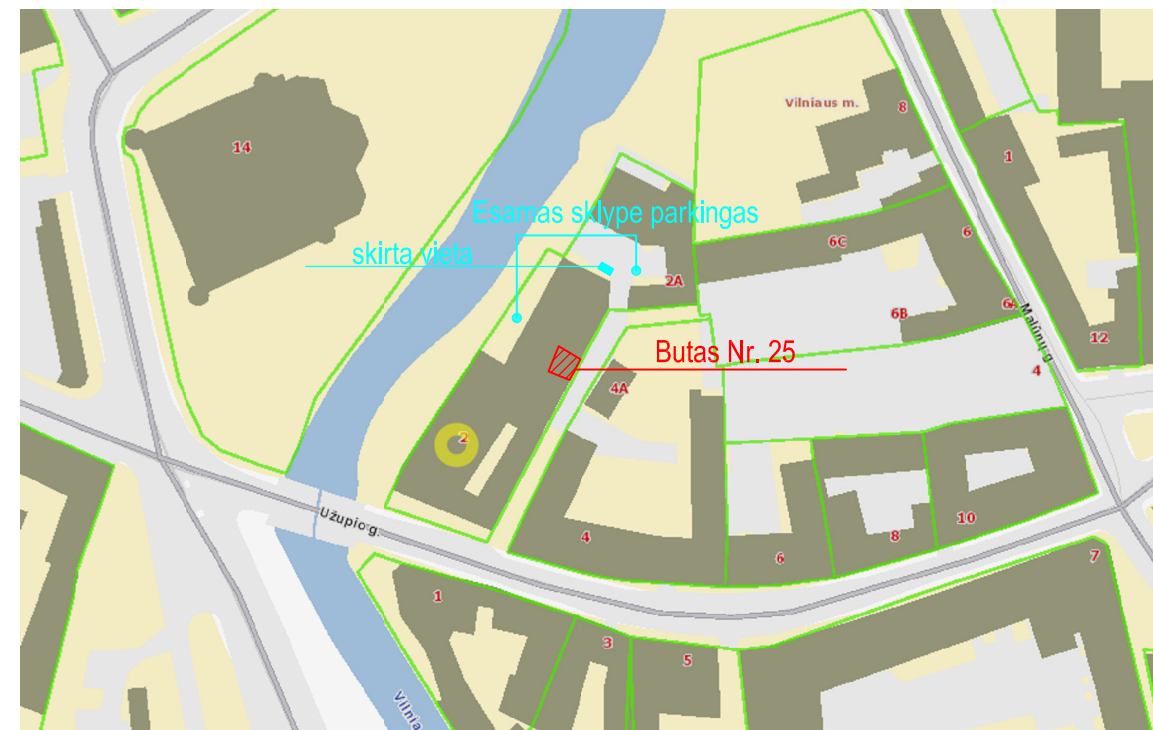
PIRMAS AUKŠTAS
PRIEŠ PASKIRTIES KEITIMĄ



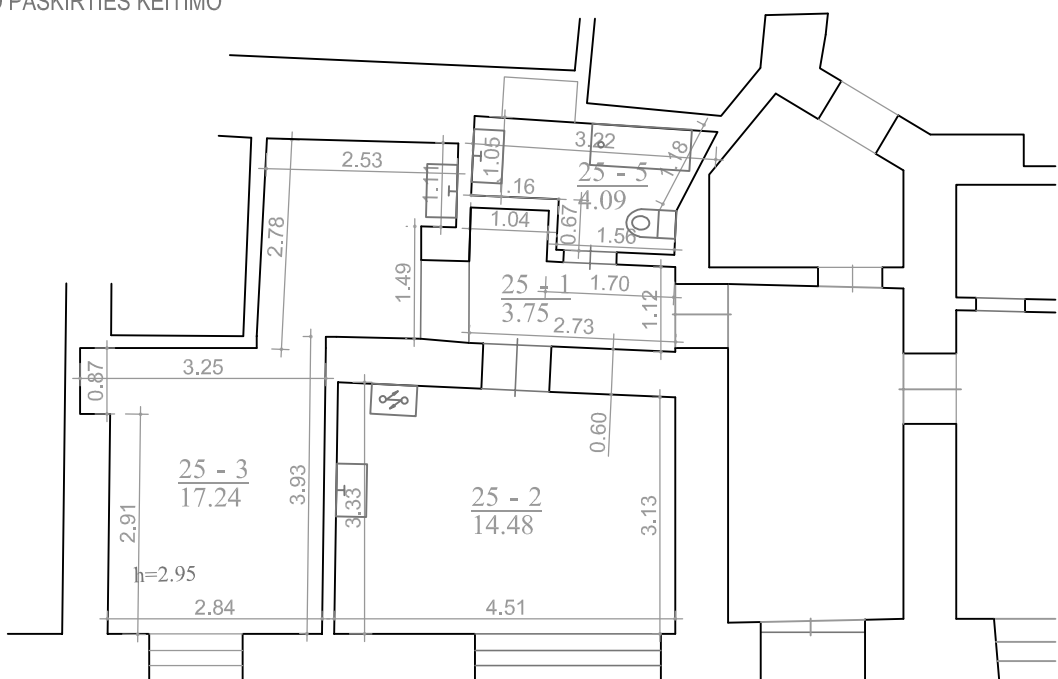
EKSPLIKACIJA:
Kūrybinės dirbtuvės Nr. 25: kv. m.

25-1. Koridorius	3.75
25-2. Virtuvė	14.48
25-3. Dirbtuvės	17.24
25-4. Sanmazgas	4.09
Iš viso:	39.56

ESAMOS TERITORIJOS VIZIJA



PIRMAS AUKŠTAS
PO PASKIRTIES KEITIMO

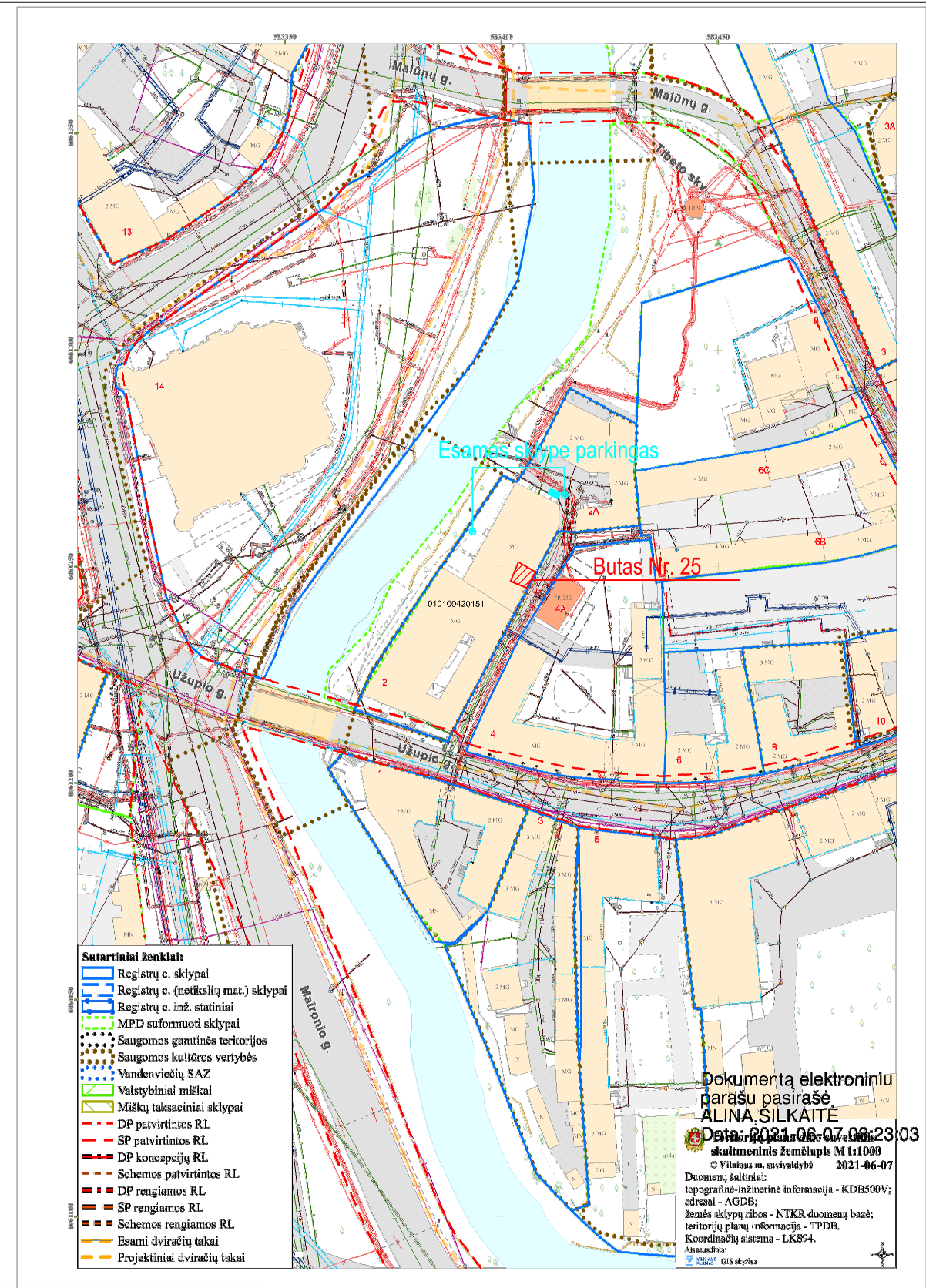


EKSPLIKACIJA:

Butas Nr. 25:	kv. m.
25-1. Koridorius	3.75
25-2. Kambarys-virtuvė	14.48
25-3. Kambarys	17.24
25-4. Sanmazgas	4.09
Iš viso:	39.56



Atestato Nr.	UAB "KM Centras" Kalvarijų g. 11-8; Tel. 860459199; info@kmcentras.lt			Daugiabučio gyvenamojo namo Užupio g. 2, Vilniuje, kūrybinių dirbtuvių Nr. 25 paskirties keitimo [gyvenamąjį] projektas		
A 1143	PV	S. Baublys		STATYBOS PLANAS BUTO PLANAS		
KPD at. 0697	PV	S. Baublys				
PP		A. S.		PKP-07-02-2021	Lapas	Lapų
					1	1



Esama automobilio stovėjimo vieta



Atestato Nr.		UAB "KM Centras"		Daugiabučio gyvenamojo namo Užupio g. 2, Vilniuje, kūrybinių dirbtuvių Nr. 25 paskirties keičiamo į gyvenamąją projektas	
A 1143		Kalvarijų g. 11-8; Tel. 860459199; info@kmcentras.lt		ESAMOS TERITORIJOS VIZIJA	
KPD at. 0697		PV	S. Baublys		
PP		PV	S. Baublys		
		A. S.		PKP-07-02-2021	
				Lapas	Lapų
				1	1