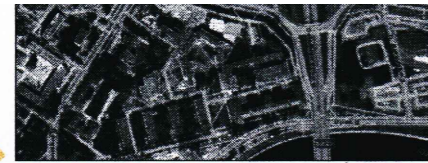


Topografinės nuotraukos pagrindu ruošiami Teritorijų planavimo ir projektavimo dokumentai ir jų sprendiniai turi būti suderinti papildomai su UAB „Skaidula“ (Naugarduko g. 68B, LT-03203 Vilnius)



SI „Vilniaus planas“ GIS skyriaus Geoduomenų bazių analitike Dovilė Strazdienė 2018.03.19

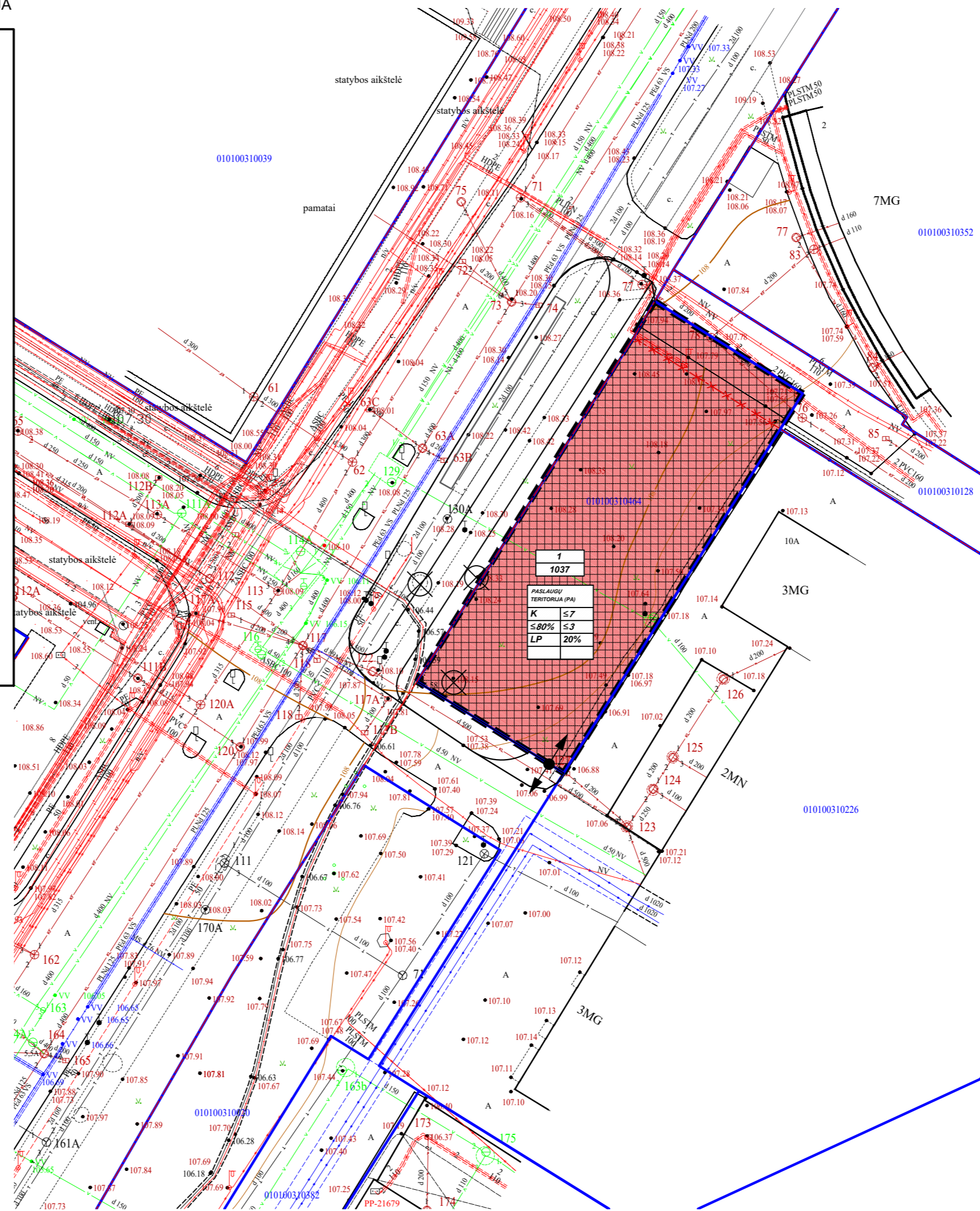
ESAMOS INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS SUTIKSLINTOS:

NR.	ISTAIGOS PAVADINIMAS	V.PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	PASTABOS
1	MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS	R. Buzaitis	2018.03.19	[Signature]	
2	AB "VST"	L. Gecevičius	2018.03.12	[Signature]	217-21746-RIKIAVI
3	TELIA LIETUVA, AB	V. Burošas	2018.03.12	[Signature]	11 SALTONIŠKIŲ G. B.
4	UAB "VILNIAUS GAT. APSV. TINKLAI"	A. Antanavičius	2018.03.12	[Signature]	
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"	R. S. [Signature]	2018.03.12	[Signature]	
6	UAB "VVT"	R. [Signature]	2018.03.12	[Signature]	
7	AB "LITGRID"	R. [Signature]	2018.03.12	[Signature]	
8	UAB "SKAIDULA"	P. [Signature]	2018.03.12	[Signature]	

DERINIMO IŠRAŠAS TEISINGAS: V. Kapleris

Koordinatų sistema LKS-94 Aukščių sistema 3 AS07

<b>UAB Geo2</b> GEOEŽINIŲ IR TOPOGRAFINIŲ DARBAI Buvędylių g. 4-30, Vilnius techn. direkt. tel. 865649000, el.p. valentinas.kapleris@gmail.com		Užsakovas: solarcamp Objektas: SALTONIŠKIŲ G 2A VILNIUS
vykdytojas inžinierius geodez.	v.pavardė V. Kapleris IGKV-414	data 2018.03. Mastelis M 1:500 Lapų sk. 1/1



Objekto vieta

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	
7	SKLYPO NUMERIS
1037	SKLYPO PLOTAS (m²)
T	T-KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:
PA	PA - PASLAUGŲ TERITORIJĄ
1	1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI:
K	K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (PROC.)
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS
5	5 - UŽSTATYMO TIPAS:
LP	LP - LAISVO PLANAVIMO
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
a, b	a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI
PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA ESAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS STATYBOS RIBA GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS NAIKINAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS STATYBOS ZONA SKLYPO ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS ŠALINAMAS ARBA PERSODINAMAS MEDIS	

PASTABOS:

- Šiuo detaliojo plano korektūros projektu koreguojami Vilniaus miesto valdybos 1998 m. vasario 12 d. sprendimu Nr. 246V „Dėl Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (reg. Nr. 203) žemės sklypo Saltoniškių g. 2A (kadastro Nr. 0101/0031:464), pertvarkyto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 30-3156 „Dėl sklypo Saltoniškių g. 2A formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“, sprendiniai, nekeičiant esamo žemės sklypo komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdo (K), pakeičiant užstatymo tankumą, aukštų skaičių bei nustatant teritorijos užstatymo intensyvumą ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (reg. Nr. 1881).
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonosje ūkinė veikla vykdoma vadovaujantis patvirtintomis „Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis“ (Žin. 1992, Nr. 22-652); Saltoniškių gatvės raudonosios linijos sutampa su planuojamo sklypo riba.
- Saugotinių želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šioms darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus.
- Požemių ir antžemių statinių statybos zonos sutampa.
- Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priede numatytais atvejais;
- Požeminio užstatymo ir kiemo statinių (atraminių sienelių, ativarų, biokonstrukcijų, kiemo aikštelių, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype. Konkreti vieta bus pasirinkta statinio statybos projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus;
- Atstumai nuo planuojamų automobilių aikštelių ir įvažiavimų į požeminę saugyklą iki aplinkinių pastatų bus išlaikomi pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus, įvažiavimų ir išvažiavimų į/iš sklypo vietos tikslinamos statinio statybos projekte;
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš žemės sklypo;
- Esamų požemių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos užstatymo zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų bus sprendžiamas statinio statybos projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Specialiųjų žemės ir miško naudojimo skyrių reikalavimai;
- Detaliojo plano sprendiniai įgyvendinami pagal nekilnojamojo kultūros paveldo derinamųjų institucijų pritarimą (planuojama teritorija patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ir jų apsaugos zonų teritorijas) pagal atliktą ekspertinį vizualinio poveikio Vilniaus miesto senamiesčiui vertinimą;
- Žemės sklypo ribų posūkio taškų koordinatės ir plotas gali kisti teisės aktuose nustatytą leistinumą ribose, atlikus kadastrinius matavimus (LKS-94);
- Planuojamų gatvių ir jų elementų, įvažiavimų ir išvažiavimų iš planuojamos teritorijos techniniai parametrai tikslinami ir konkretizuojami statinio statybos projekto rengimo etape.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
				žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m								mažiausi, m²
1	-	1037	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	K - Komercinės paskirties objektų teritorijos	≤25	≤134,60	≤80	≤3,0	-	-	20	≤7	viešbučių paskirties pastatai (7.1), administracinės paskirties pastatai (7.2), prekybos paskirties pastatai (7.3), paslaugų paskirties pastatai (7.4), maitinimo paskirties pastatai (7.5), sporto paskirties pastatai (7.14)	žemės naudojimo apribojimai: XIX - Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; VI - Elektros linijų apsaugos zonos; XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; XXVII - saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.

Atestato Nr.	Rengėjas: ARCHUS	+370 615 28588 info@archus.lt	Projekto pavadinimas: Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Saltoniškių g. 2A (kadastro Nr. 0101/0031:464) inicijavimo pagrindais
A 1461	TPV	A. Bakanovas	2018-09-11
Etapas: TPD			Projekto numeris: K-VT-13-17-503