

**UAB "VALTRAKSA"**  
ĮMONĖS KODAS 300533624  
P.LUKŠIO G. 7, VILNIUS  
TEL.NR. 867277911  
El.p.: info@valtraksa.lt

OBJEKTO PAVADINIMAS	<b>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato, Vilnius, Rukainių g. 96, statybos projektas</b>
OBJEKTO ADRESAS	<b>Vilnius, Rukainių g. 96 (sklypo kad. Nr. 0101/0073:337)</b>
PROJEKTO NUMERIS	<b>VAL-PP-2021-018</b>
PROJEKTO STADIJA	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
STATINIO KATEGORIJA	<b>NEYPATINGAS</b>
STATYBOS RŪŠIS	<b>NAUJA STATYBA</b>
PROJEKTO UŽSAKOVAS	<b>J.K.</b>

DIREKTORIUS:

**Valerij Sadovski**

PROJEKTO VADOVAS:

**Raimundas Kukarskas**

Atsestato Nr.. A1353

ARCHITEKTĖ:

**Monika Ubartaitė**

Bakalauro diplomo Nr. 020975

VILNIUS, 2021



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
201\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Rukainių g. 96, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 45 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,7
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 8,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 216,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 3 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikštes, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-

		<p>1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p><b>Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo aikšteles tame tarpe) spręsti sklypo ribose.</b></p>
2.8.	priklausomų želdynų plotas	<p>Ne mažiau kaip 30 procentų sklypo ploto.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; neįskaičiuojamos ažuvinės, korio tipo dangos.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Atlikti esamų želdinių vertinimą sklype ir – jei projektuojamos dangos priartėja arčiau nei per 5 metrus - valstybinėje žemėje. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis priedu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Saugotinių želdinių būklė vertinama remiantis LR AM įsakymu D1-5 patvirtintų taisyklių „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ 2 priedu (informaciją kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206). Aiškiai grafiškai vaizduoti šalinamus medžius, nurodyti šalinimo priežastį.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Pateikti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos</p>

		<p>principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. <b>Išlaikyti greta esančių pastatų suformuotos Rukainių gatvės užstatymo liniją.</b></p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 50 procentų. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius. Nagrinėti galimybę numatyti ekstensyviai ar intensyviai želdintus stogus.</p> <p>Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Pirmenybę teikti augalų rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę - medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose.</p> <p>Projektuoti kuo mažiau pravažiavimo kelių į automobilių stovėjimo aikšteles, neprojektuoti pravažiavimų, automobilių stovėjimo aikštelių palei gyvenamųjų namų sklypų ribas. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Vadovautis STR „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.</p> <p><b>Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas.</b></p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal</p>

		STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius; vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

J B

B B

V D

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO RUKAINIŲ G. 96, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-09-08 Nr. A659-510/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	M P, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	M P
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-09-08 08:02:38 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-09-08 08:02:51 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-08 08:25:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-09-08 08:25:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STATYTOJAS: J.K.  
OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastatas  
ADRESAS: Vilnius, Rukainių g. 96  
(sklypo kad. Nr. 0101/0073:337)

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju.  
Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKLYPAS</b>		
1. sklypo plotas	787 m <sup>2</sup>	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	63,2%	
3. sklypo užstatymo tankis	44,2%	
<b>II PASTATAI</b>		
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS - AUTOSERVISAS		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
2. Pastato bendrasis plotas	497,48 m <sup>2</sup>	
3. Pastato naudingasis plotas	497,48 m <sup>2</sup>	
4. Pastato tūris	2360,95 m <sup>3</sup>	
5. Aukštų skaičius	2 vnt.	
6. Pastato aukštis	7,55 m	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	4	
7.1. 1 2 ir daugiau kambarių	4	
8. Energinio naudingumo klasė	A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato, Vilnius, Rukainių g. 96, statybos projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis statybos normatyviniais reikalavimais, užsakovo pageidavimais, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 31 d. patvirtintu detaliuoju planu Nr. 30-4032.

*Statybos adresas: Vilnius, Rukainių g. 96*

*Sklypo riba (sklypo kad. Nr. 0101/0073:337)*

*Statybos rūšis: nauja statyba*

*Statinio kategorija: neypatingas statinys*

### TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS:

Sklypas nuosavybės teise priklauso J.K., G.K., E.K., K.K. Sklypas iš vakarinės ir pietinės pusių ribojasi su privačios nuosavybės sklypais. Iš kitų pusių sklypas ribojasi su valstybine žeme. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas rytinėje sklypo pusėje, nuo Rukainių gatvės.

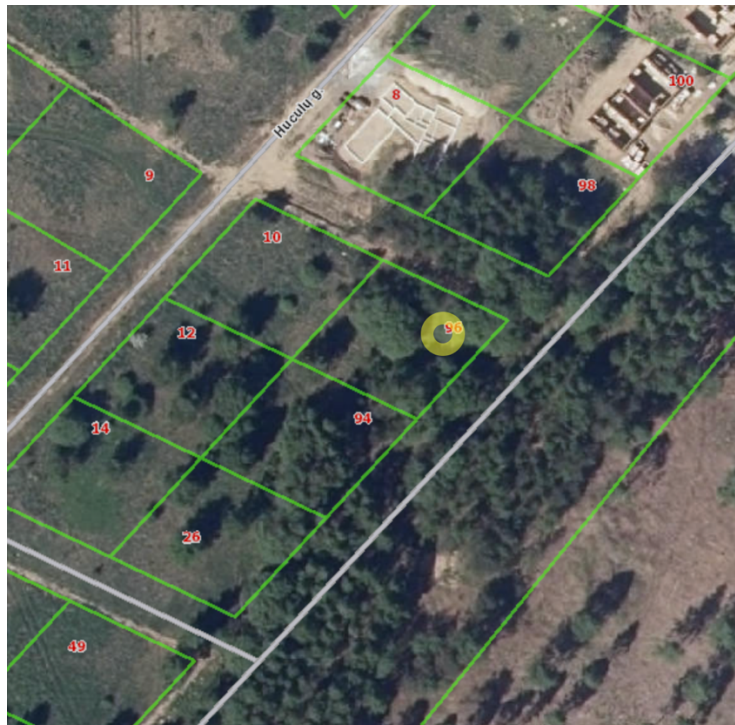
*Žemės sklypas:*

*Sklypo kadastrinis Nr: 0101/0073:337 Vilniaus m. k.v.*

*Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita*

*Žemės sklypo naudojimo būras: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos*

*Sklypo plotas – 0.0787 ha.*



## **SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI:**

Sklypas yra Vilniaus mieste. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas rytinėje pusėje, nuo Rukainių gatvės. Įvažiavimo į sklypą kelio danga – žvyras. Įėjimas į sklypą taip pat rytinėje sklypo dalyje. Takai ir nuogrindos žvyro dangos. Pagrindiniai įėjimai į butus projektuojami iš rytinės pusės.

Projektuojamas statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai. Pastatas išlaiko reglamentuojamą atstumą iki sklypo ribos. Nuo pastato iki rytinės sklypo ribos išlaikomas 8,04 metrų atstumas, iki vakarinės ribos – 3,73 m., iki šiaurinės – 3,00 m., iki pietinės – 3,10 m. Pastatas neviršija leistinų užstatymo reglamentų (aukštingumo, tankumo).

Žvyro danga sklype užima 203 m<sup>2</sup>. Likusi neužstatyta sklypo dalis apželdinama veja. Numatomos keturios automobilių parkavimo vietos priešais pastatą esančioje žvyro dangos aikštelėje, po vieną kiekvienam butui. Rekreacinė zona su vaikų žaidimo aikštelėmis numatyta detalajame plane kaip bendro naudojimo teritorija.

## **PROJEKTUOJAMI STATINIAI:**

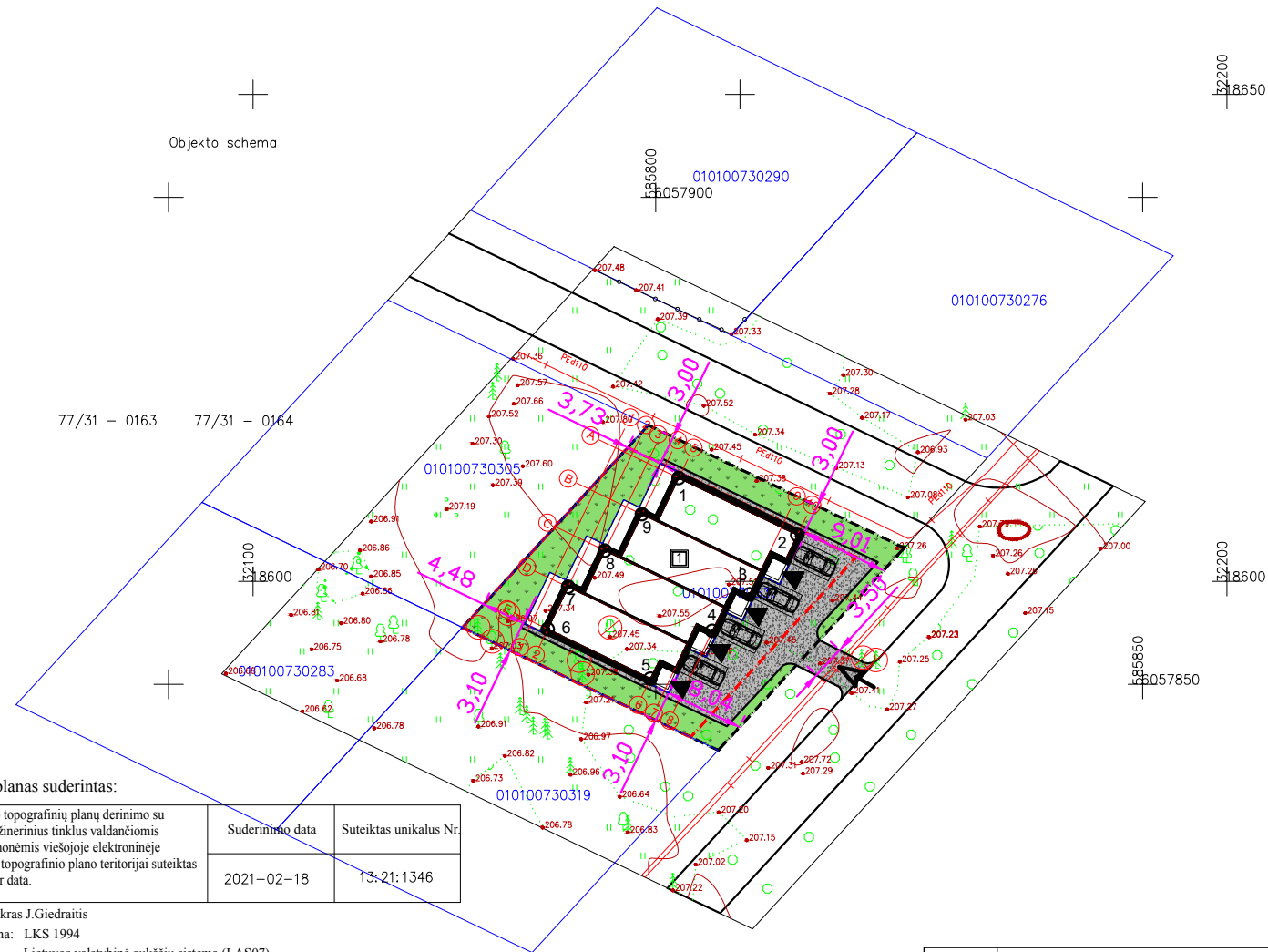
**Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastatas** – dviejų aukštų. Įėjus pro pagrindinį įėjimą į vieną iš butų patenkama į tambūrą. Iš tambūro galima patekti į sandėlį arba pereiti į gyvenamąją pastato dalį. Perėjus į gyvenamąją dalį patenkama į koridorių, kuriame pasiskirsto srautai į sanitarinį mazgą, darbo kambarį, svetainę su virtuve arba laiptais pakylama į antrąjį aukštą. Iš svetainės numatomas patekimas į vakarinėje pusėje projektuojamą terasą.

Pakilus laiptais į antrąjį aukštą patenkama į erdvų holą, kuriame pasiskirsto srautai į sandėlį, tris kambarius ir sanitarinį mazgą.

Pastato sienos – blokelių mūras. Pagrindinė išorinių sienų apdaila – dažytas tinkas ir klinkerio plytelės. Pastato stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga. Stogo nuolydis – 2°. Pastato aukštis nuo 0.00 altitudės iki labiausiai išsikišusios konstrukcijos yra 7,25 m.

Patalpų sienos tinkuojamos, dažomos dažais, kurių paviršius atsparus drėgmei, lengvai plaunamas.

Pastatas pritaikomas prie natūralaus reljefo.



**Topografinis planas suderintas:**

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su savivaldybe bei inžinerinius tinklus valdančiomis institucijomis ir įmonėmis viešojoje elektroninėje sistemoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Suderinimo data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-02-18	13:21:1346

Derinimo išrašas tikras J.Giedraitis

Koordinacių sistema: LKS 1994

Aukščių sistema: Lietuvos valstybinė aukščių sistema (LAS07)

PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	<b>UAB "GEOMANAI"</b> Žvalgų g. 8, Vilnius Mob. 8 603 45805, info@geomanai.lt		
Direktorius	J.Giedraitis IGKV-807				
Vykdytojas	M.Ringlevičius		Objektas:		
			Adresas: Rukainių g. 96, Vilnius, Vilniaus m. sav.		
			BRĖŽINYS	Topografinė nuotrauka M1:500	
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	Mastelis	Lapo Nr./sk.
				M 1:500	1/1
					Data
					2020-01-22

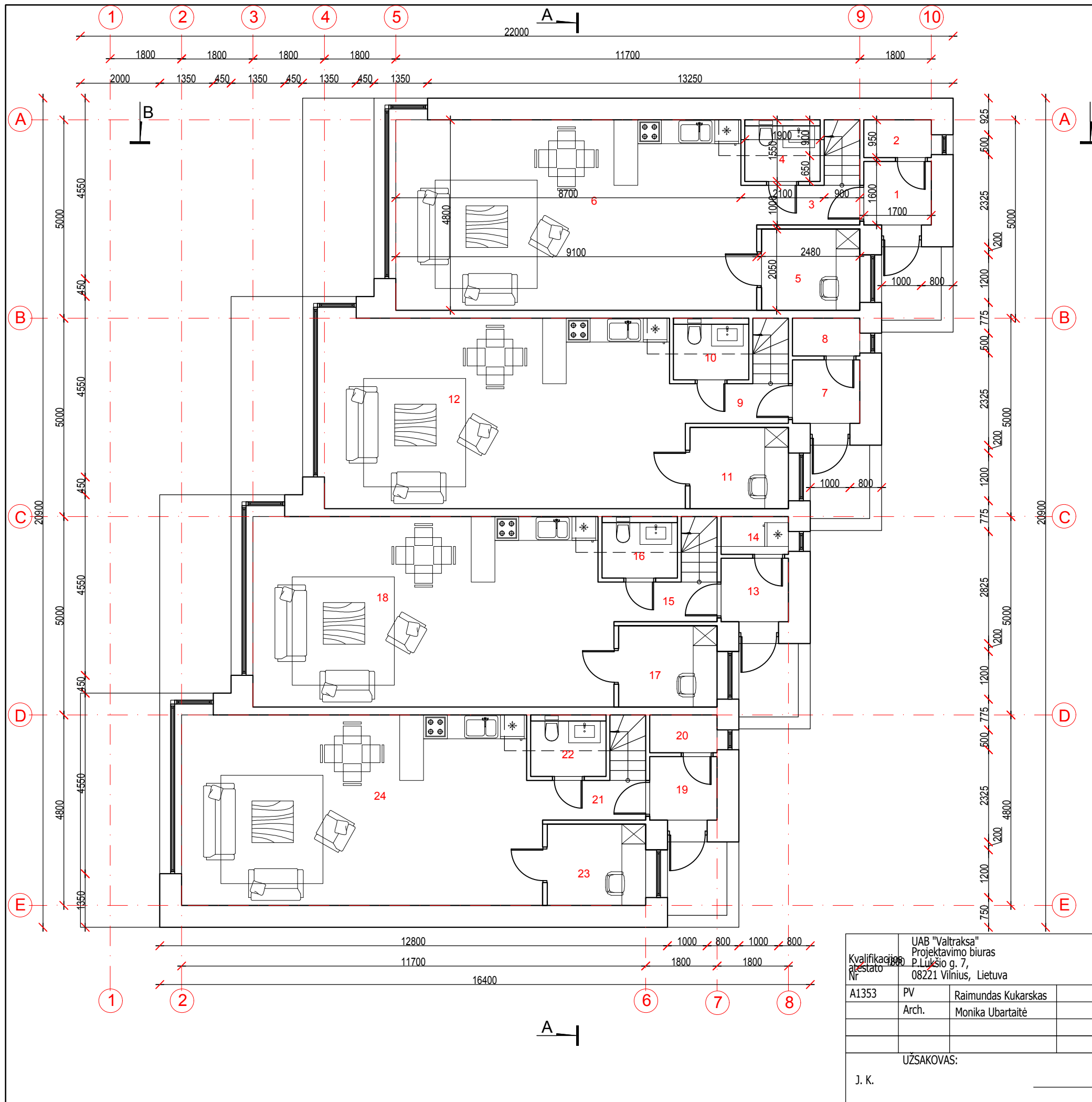
Atestato Nr.	<b>UAB "Valtraksa"</b> Įmonės kodas 300533624 Lukšio g. 7, Vilnius tel.: +37067277911			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato, Vilnius, Rukainių g. 96, statybos projektas		
A1353	PV	R.Kukarskas	2020	Sklypo sutvarkymo (dangų) planas		Laida
	ARCH.	M.Ubartaitė	2020	M 1:500		0
Etapas	Užsakovas:			Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
TP	J.K.			VAL-TP-2021-018	1	1

<b>Sutariniai ženklai</b>	
	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	Kaimyninių sklypų ribos
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Iėjimai į projektuojamus butus
	Proj. pastato kampų ašių susikirtimo nr.
	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
	Esami kertami medžiai
	Esami išsaugomi medžiai
	Žvyro danga (203 m²)
	Žolė (257 m²)

<b>Pastato Nr. 1 kampų koordinatės</b>		
Nr.	X	Y
1	6057871.19	585802.38
2	6057865.34	585814.55
3	6057859.22	585809.61
4	6057855.50	585805.83
5	6057850.57	585799.46
6	6057855.68	585788.94
7	6057860.00	585791.02
8	6057863.73	585794.80
9	6057867.46	585798.59

<b>Techiniai-ekonominiai rodikliai</b>	
Sklypo plotas:	787 m²
Projektuojamo pastato užstatymo plotas:	347,62 m²
Užstatymo tankumas:	44,2%
Užstatymo intensyvumas:	63,2%
Projektuojamos pastato Nr. 1 bendras plotas	497,48 m²
Projektuojamos pastato Nr. 1 naudingas plotas:	497,48 m²
Projektuojamos pastato Nr. 1 tūris	2360,95 m³
Projektuojamos pastato Nr. 1 aukštų skaičius	2 a.
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	4 vnt.

<b>Pastato Nr. 1 kampų esami ir projektuojami aukščiai</b>		
Nr.	Esamas	Projektuojamas
1	207.45	207.42
2	207.44	207.42
3	207.51	207.42
4	207.46	207.42
5	207.27	207.42
6	207.34	207.42
7	207.41	207.42
8	207.49	207.42
9	207.49	207.42
<b>+0.00= 207.72</b>		



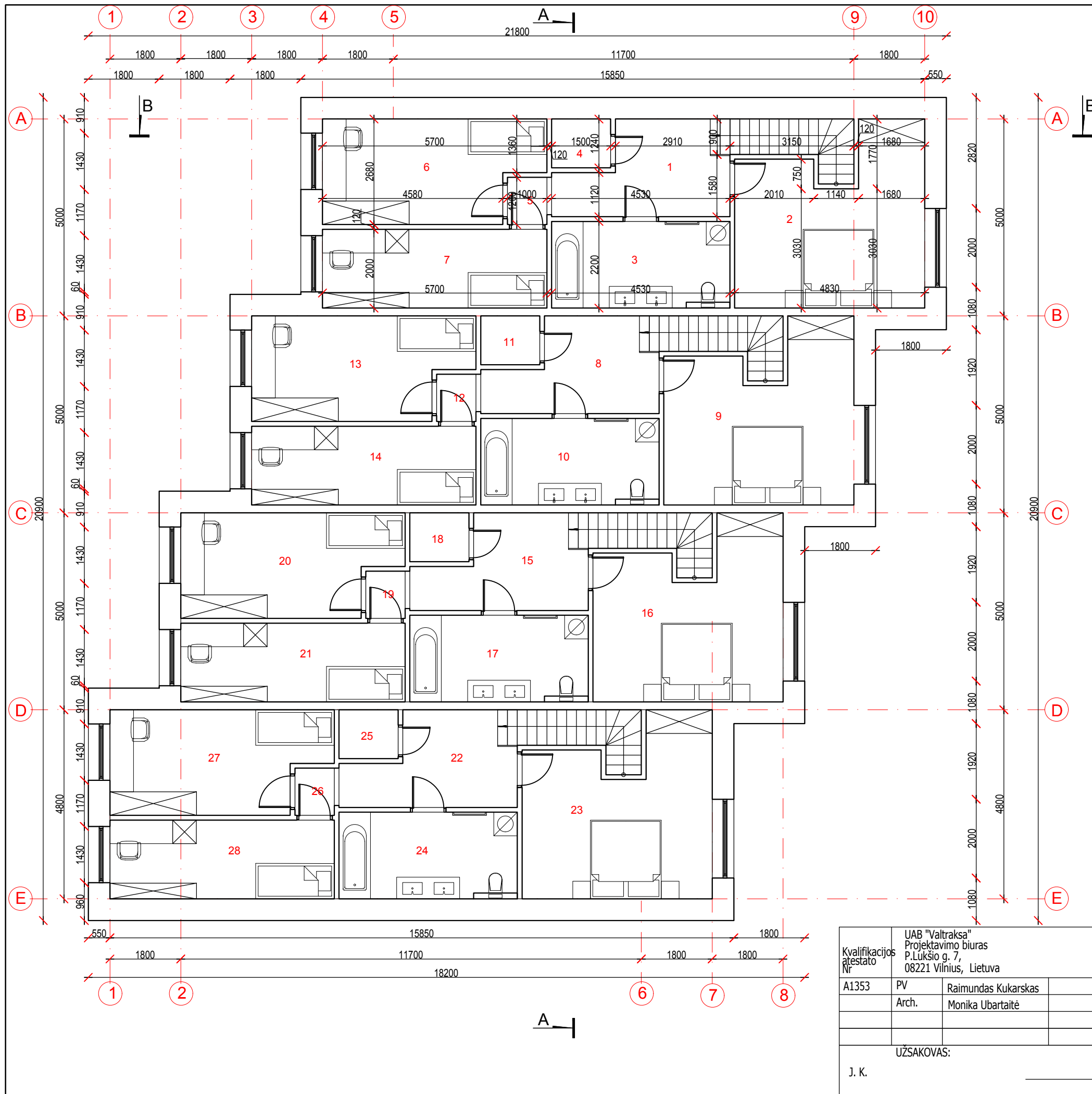
1 BUTAS		
Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
1	TAMBŪRAS	2.72
2	SANDĒLIS	1.62
3	KORIDORIUS	3.00
4	SAN. MAZGAS	2.95
5	DARBO KAMBARYS	5.08
6	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	42.62
<b>BENDRAS PLOTAS</b>		<b>57.99</b>

2 BUTAS		
Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
7	TAMBŪRAS	2.72
8	SANDĒLIS	1.62
9	KORIDORIUS	3.00
10	SAN. MAZGAS	2.95
11	DARBO KAMBARYS	5.08
12	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	42.62
<b>BENDRAS PLOTAS</b>		<b>57.99</b>

3 BUTAS		
Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
13	TAMBŪRAS	2.72
14	SANDĒLIS	1.62
15	KORIDORIUS	3.00
16	SAN. MAZGAS	2.95
17	DARBO KAMBARYS	5.08
18	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	42.62
<b>BENDRAS PLOTAS</b>		<b>57.99</b>

4 BUTAS		
Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
19	TAMBŪRAS	2.72
20	SANDĒLIS	1.62
21	KORIDORIUS	3.00
22	SAN. MAZGAS	2.95
23	DARBO KAMBARYS	5.08
24	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	42.62
<b>BENDRAS PLOTAS</b>		<b>57.99</b>

Kvalifikacijos atestato Nr.	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras P. Lukšio g. 7, 08221 Vilnius, Lietuva			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato, Vilnius, Rukainių g. 96, statybos projektas				
	A1353	PV	Raimundas Kukarskas	2021	Pirmo aukšto planas M 1:100			
	Arch.	Monika Ubartaitė	2021	0				
UZSAKOVAS:					DALIS	LAPAS	LAPŲ	
J. K.					VAL-TP-2021-018	A	1	1



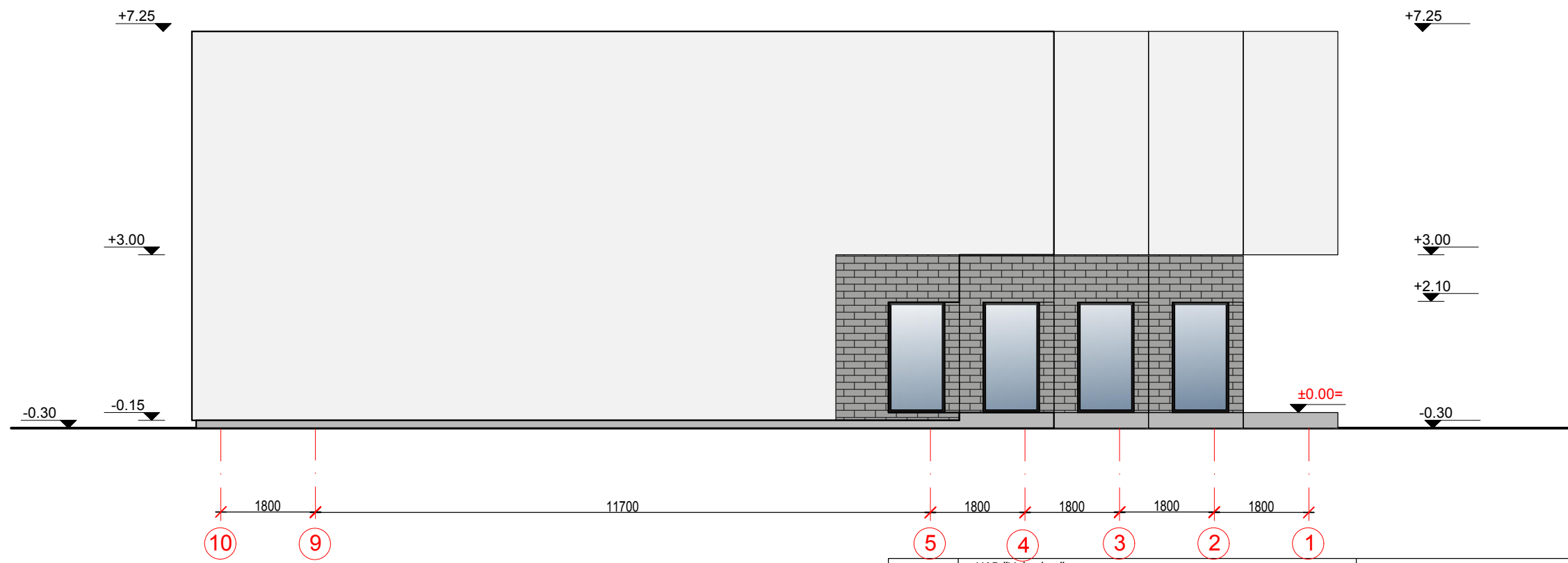
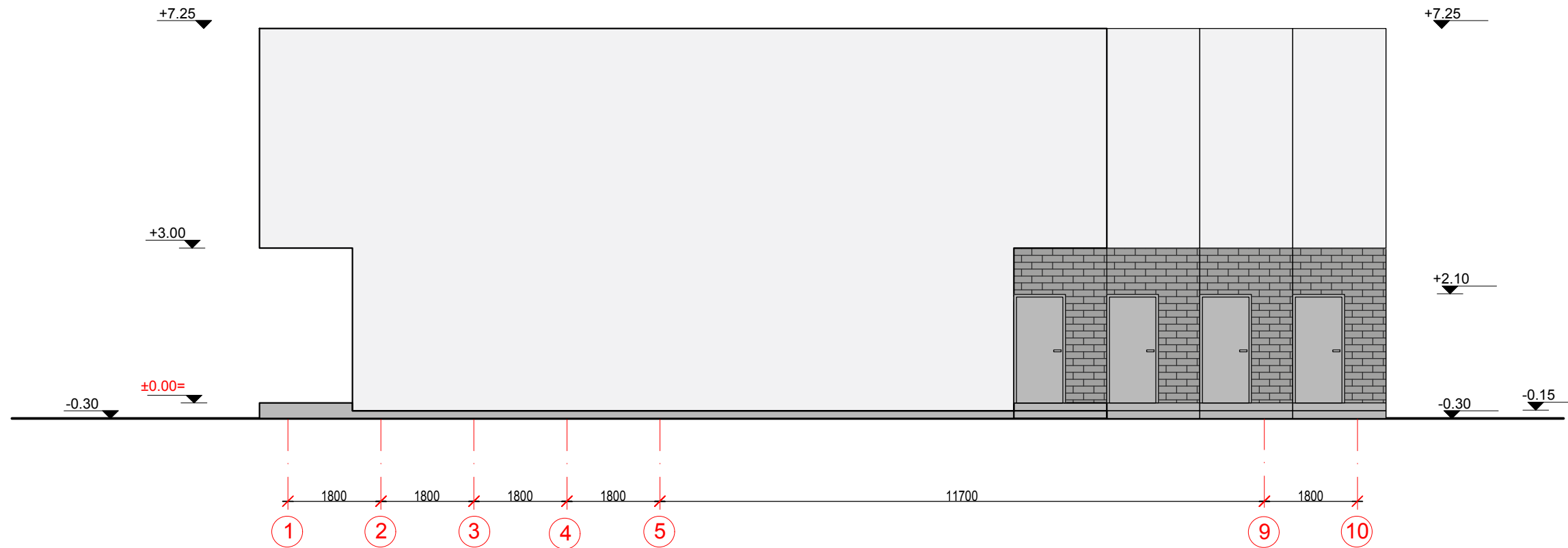
1 BUTAS		
Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
1	HOLAS	9.03
2	MIEGAMASIS KAMBARYS	19.12
3	SAN. MAZGAS	9.97
4	SANDĒLIS	1.86
5	PRIEŠKAMBARIS	1.20
6	KAMBARYS	13.80
7	KAMBARYS	11.40
<b>BENDRAS PLOTAS</b>		<b>66.38</b>





2 BUTAS		
Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
8	HOLAS	9.03
9	MIEGAMASIS KAMBARYS	19.12
10	SAN. MAZGAS	9.97
11	SANDĒLIS	1.86
12	PRIEŠKAMBARIS	1.20
13	KAMBARYS	13.80
14	KAMBARYS	11.40
<b>BENDRAS PLOTAS</b>		<b>66.38</b>

3 BUTAS		
Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
15	HOLAS	9.03
16	MIEGAMASIS KAMBARYS	19.12
17	SAN. MAZGAS	9.97
18	SANDĒLIS	1.86
19	PRIEŠKAMBARIS	1.20
20	KAMBARYS	13.80
21	KAMBARYS	11.40
<b>BENDRAS PLOTAS</b>		<b>66.38</b>

4 BUTAS		
Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
22	HOLAS	9.03
23	MIEGAMASIS KAMBARYS	19.12
24	SAN. MAZGAS	9.97
25	SANDĒLIS	1.86
26	PRIEŠKAMBARIS	1.20
27	KAMBARYS	13.80
28	KAMBARYS	11.40
<b>BENDRAS PLOTAS</b>		<b>66.38</b>

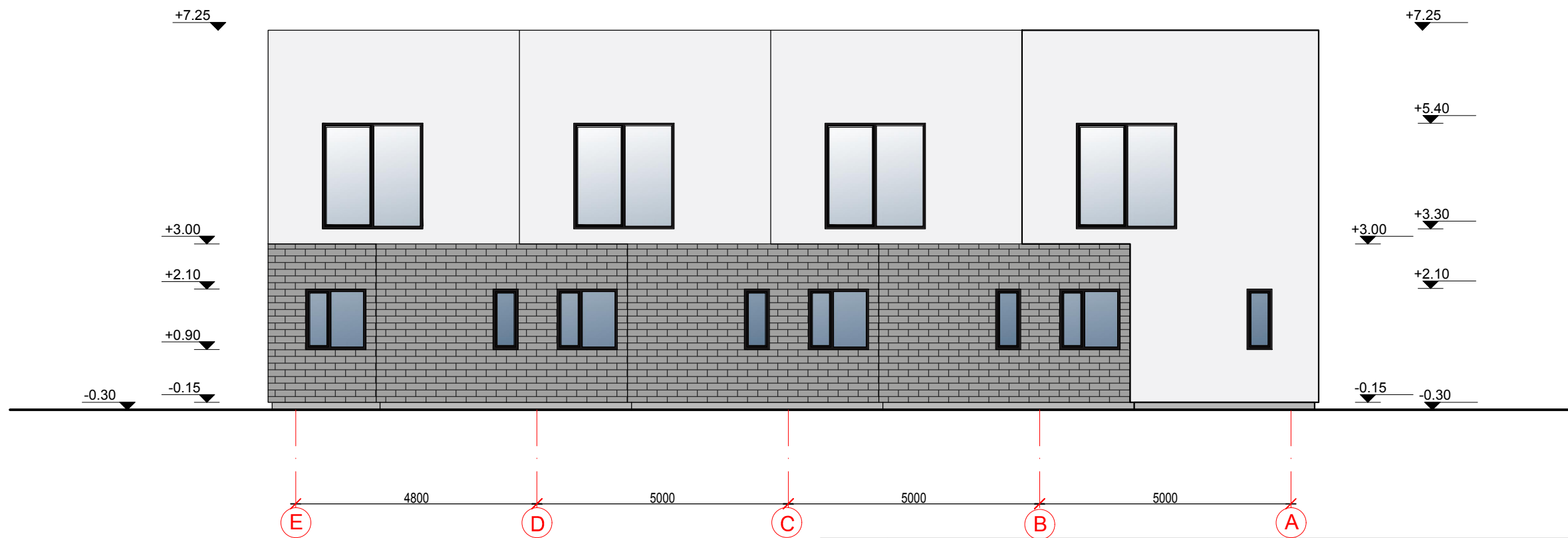
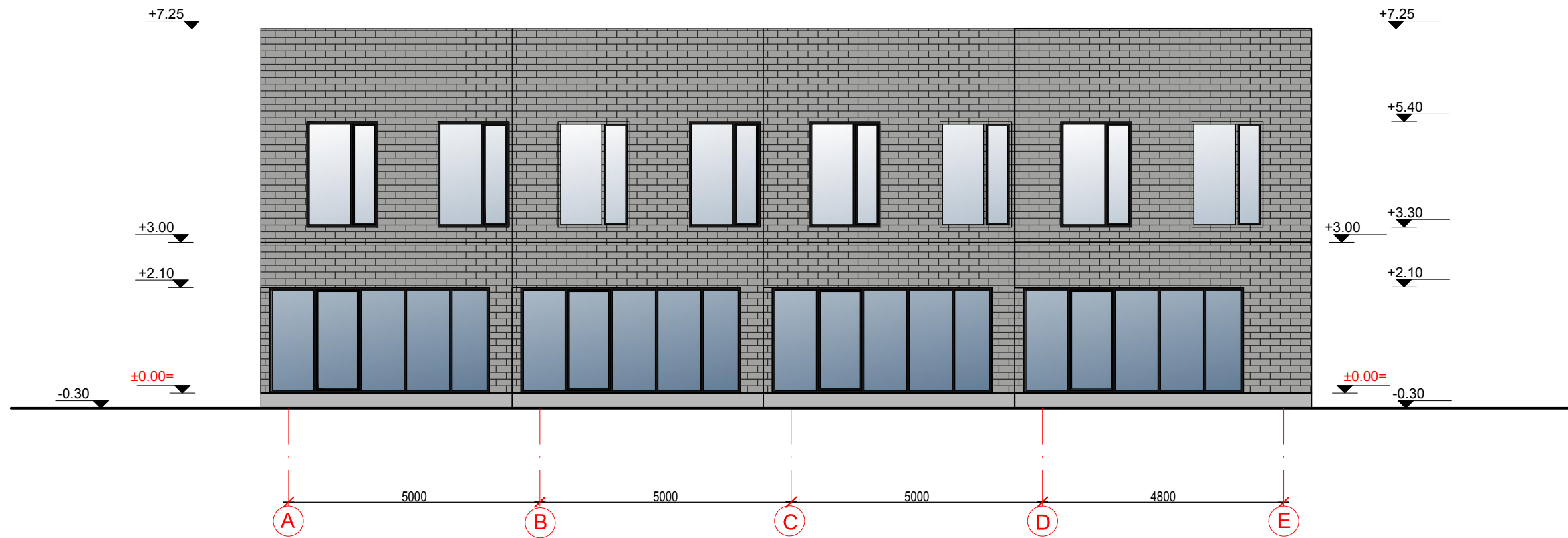
Kvalifikacijos atestato Nr.	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras P.Luksio g. 7, 08221 Vilnius, Lietuva			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato, Vilnius, Rukainių g. 96, statybos projektas					
	A1353	PV	Raimundas Kukarskas	2021	Antro aukšto planas M 1:100				
	Arch.	Monika Ubartaitė	2021						
UZSAKOVAS:						DALIS	LAPAS	LAPŲ	
J. K.						VAL-TP-2021-018	A	1	1







Eksplikacija	
	Dažytas tinkas RAL 9006
	Baltas tinkas
	Langų rėmai RAL 8022
	Cokolio tinkas

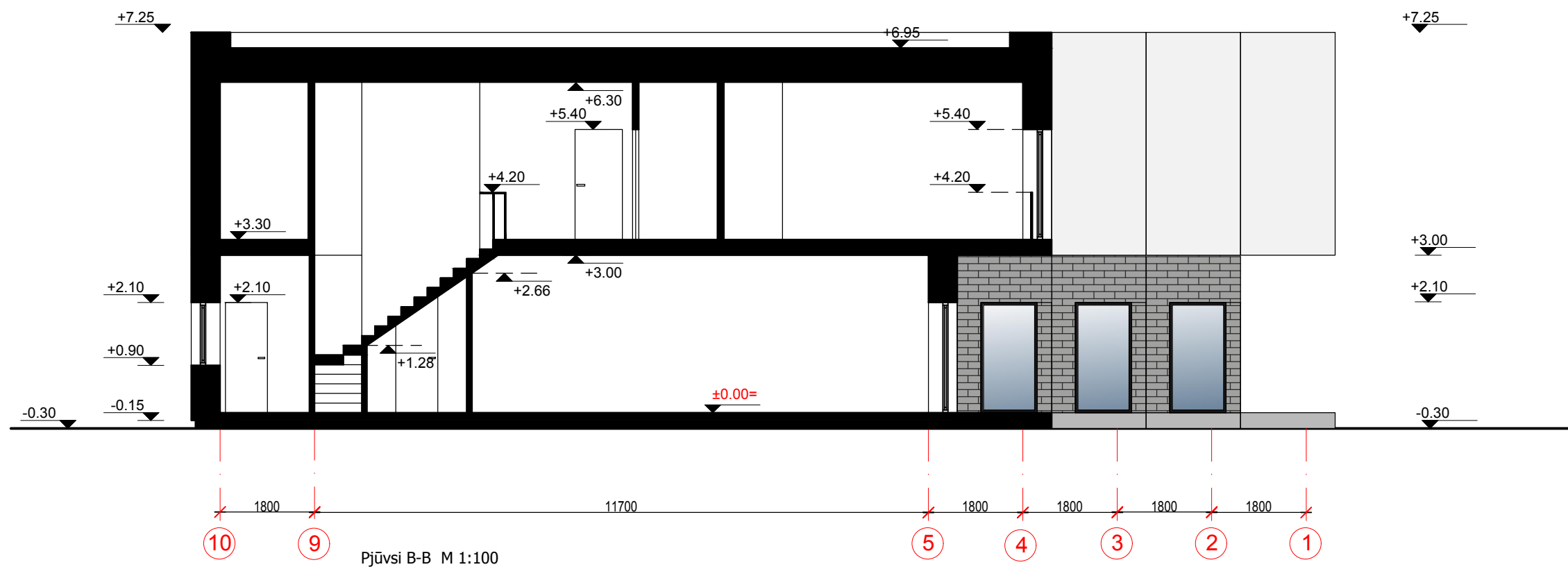
Kvalifikacijos atestato Nr.	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras P.Luksio g. 7, 08221 Vilnius, Lietuva			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato, Vilnius, Rukainių g. 96, statybos projektas			
	A1353	PV	Raimundas Kukarskas	2021	Fasadai 1-10; 10-1 M 1:100		
	Arch.	Monika Ubartaitė	2021				
UŽSAKOVAS:					DALIS	LAPAS	LAPŲ
J. K.				VAL-TP-2021-018	A	1	1

LAIDA  
0



Eksplikacija	
	Dažytas tinkas RAL 9006
	Baltas tinkas
	Langų rėmai RAL 8022
	Cokolio tinkas

Kvalifikacijos atestato Nr.				UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras P.Luksio g. 7, 08221 Vilnius, Lietuva		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato, Vilnius, Rukainių g. 96, statybos projektas			
A1353	PV	Raimundas Kukarskas		2021	Fasadai E-A; A-E M 1:100			LAI DA	
	Arch.	Monika Ubartaitė		2021				0	
UZSAKOVAS:									
J. K.						VAL-TP-2021-018	DALIS	LAPAS	LAPŲ
						A	1	1	



Kvalifikacijos atestato Nr.	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras P.Luksio g. 7, 08221 Vilnius, Lietuva			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato, Vilnius, Rukainių g. 96, statybos projektas				
	A1353	PV	Raimundas Kukarskas	2021	Pjūviai A-A; B-B M 1:100			
	Arch.	Monika Ubartaitė	2021	LAI DA				
UZSAKOVAS:					DALIS	LAPAS	LAPŲ	
J. K.					VAL-TP-2021-018	A	1	1

