

Projektuotojas UAB „Architektūros projektai“, įmonės kodas 120920263
Polocko g.4-101, Vilnius, Tel; +370 671 66001

PV A1977 G. Baranauskas (atestatas galioja nuo 2019-01-09 iki 2023-01-09)

PDV A1977 G. Baranauskas (atestatas galioja nuo 2019-01-09 iki 2023-01-09)

Arch. S. Benetytė (atestatas išduotas 2015-06-17)

Projekto pavadinimas **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
TOLMINKIEMIO G. 19A, VILNIUS,
STATYBOS PROJEKTAS**

Projekto Nr. PP-AP-2018/08-033

Projekto laida 0

Statybos vieta Tolminkiemio g. 19A, Vilnius

Vietovė Pilaitės rajonas

Projekto stadija Projektiniai pasiūlymai (PP)

Statybos darbų rūšis Nauja statyba

Statytojas UAB “Tolminkiemio g.19A”
Didlaukio g. 80-96, LT-08326, Vilnius

Direktorius A. Marcinkevičius

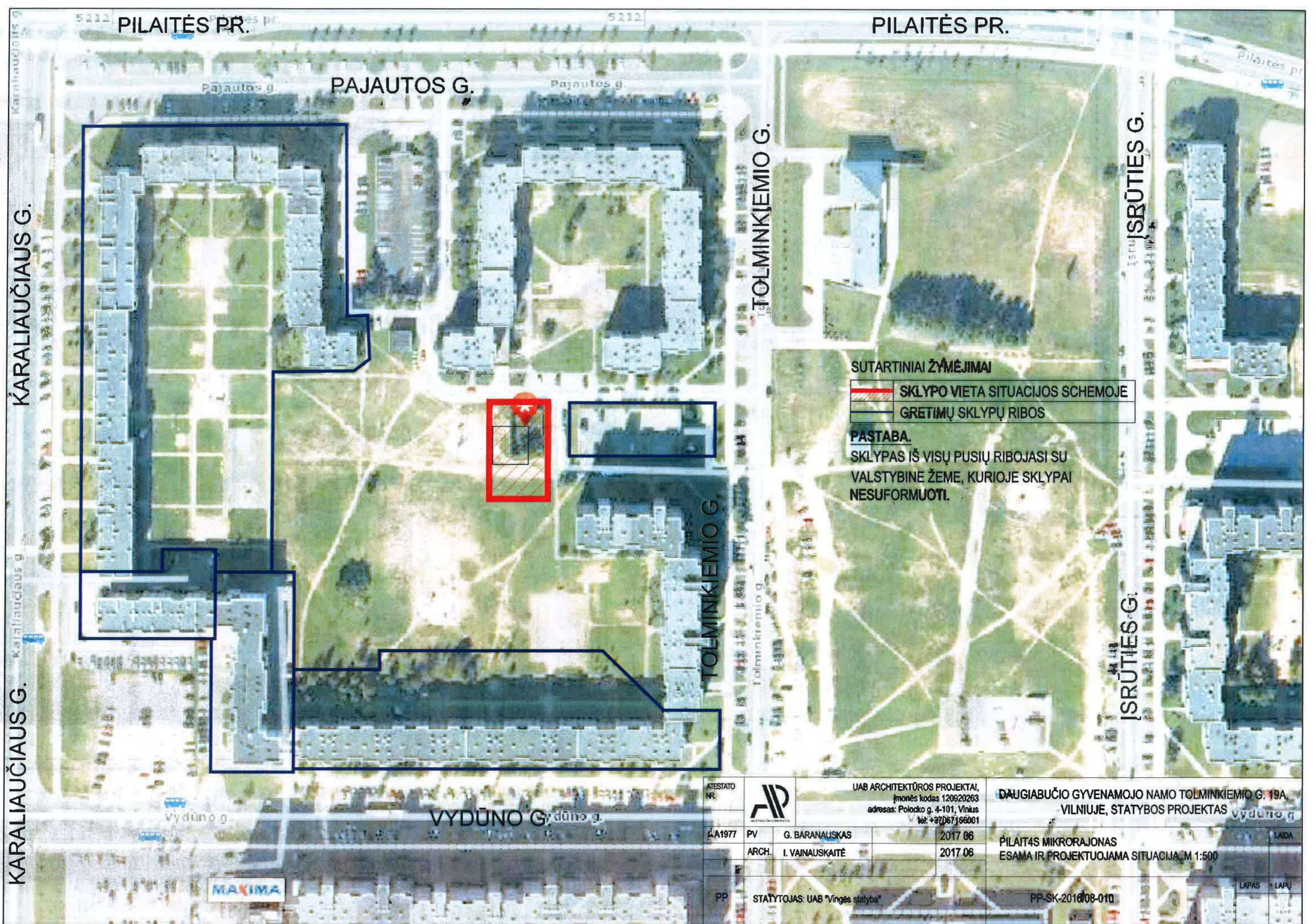
Vilnius 2019





PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		LR įstatymai
1.	1996 03 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
3.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
4.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
5.	2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
6.		Įsakymai
	2012-09-19, Nr. 343	LR vyriausybės nutarimas „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“
1.	2010-12-07, Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2.		Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai
	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
1.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
3.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
4.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
6.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
7.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
8.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai
9.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
10.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
11.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
12.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
13.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
14.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
15.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
16.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
17.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
18.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
19.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
20.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės jėgimo durys
21.		Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės
	ST121895674.100:2012	Statybos taisyklės „Žemės ir statybvietės įrengimo darbai“
1.	ST 121895674.06:2009	Statybos taisyklės „Apdailos darbai“
2.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
3.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
4.	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
5.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
6.	LST EN ISO 13943:2002	Priešgaisrinė sauga. Terminai ir apibrėžimai
7.	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
8.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
9.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
10.	2011-02-22, Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
11.		Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai
12.		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
13.		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

PASTABA. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios TP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.



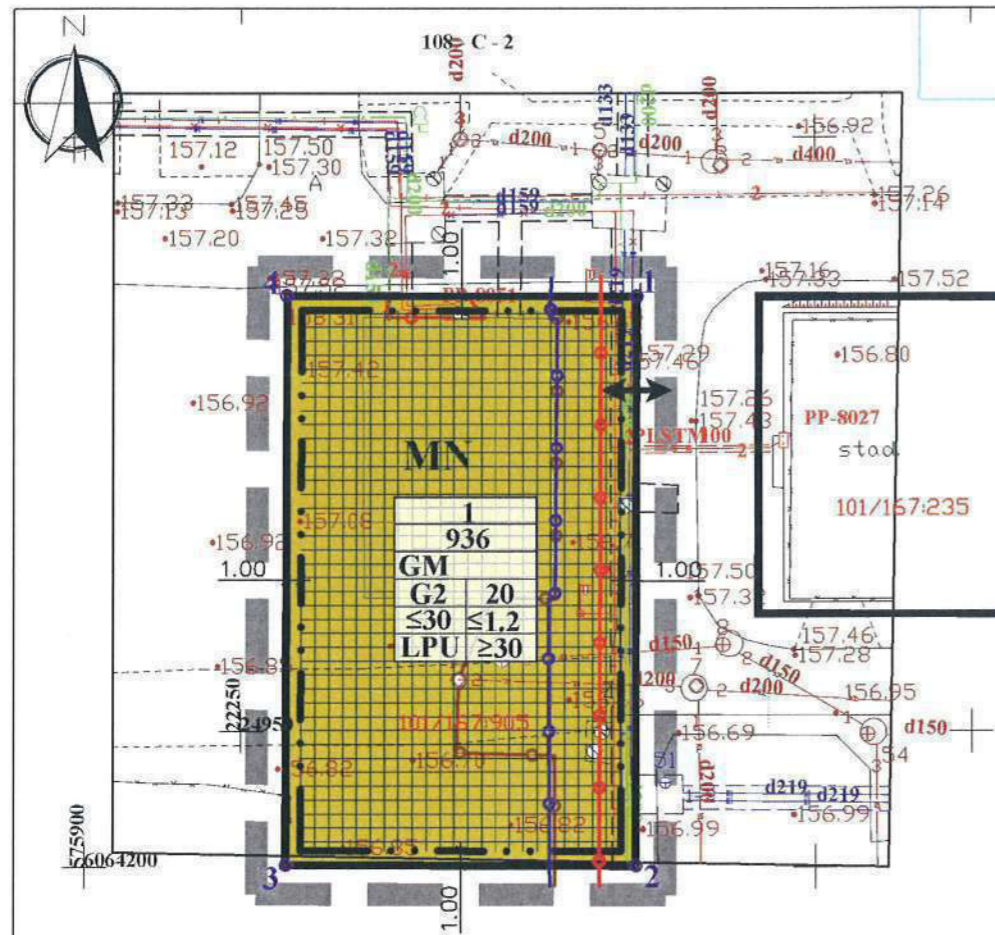
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO VIETA SITUACIJOS SCHEMOJE
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS

PASTABA.

SKLYPAS IŠ VISŲ PUSIŲ RIBOJASI SU VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE SKLYPAI NESUFORMUOTI.

ATESTATO NR		UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TOLMINKIEMIO G. 19A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
EA1977	PV	G. BARANAUSKAS	2017 06	PILAITĖS MIKRORAJONAS	LADA
	ARCH.	I. VAINAUSKAITĖ	2017 06	ESAMA IR PROJEKTUOJAMA SITUACIJA, M 1:500	
PP	STATYTOJAS: UAB "Vingės statyba"		PP-SK-2016/08-010	LAPAS	LAPŲ



TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	m	T	1	2	3	4	5	6	
n - žemės sklypo eilės numeris,		m - žemės sklypo plotas, m ² ,		T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis,		1 - žemės naudojimo būdas (būdai);		2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);	
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;		4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;		5 - užstatymo tipas;		6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %			

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypų ribomis)
	Esamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Kitos paskirties žemė, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
	Elektrės linijų apsaugos zonos, 1 m
	Vandentiekio ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zonos, 5 m
	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, 5 m
	Išvažiavimas - išvažiavimas



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas m ²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
						leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūno tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iko)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				
---	1	936	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	≤20	≤178,00	≤30	≤1,2	Laisvo planavimo užstatymas (LPU)	---	---	≥30	Nuo 1 iki 3+M (3+ mansarda)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai, įvairių socialinių grupių asmenims pastatai ir priklausiniai	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 936 m ² ; VI. Elektros linijų apsaugos zonos, 105 m ² ; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, 281 m ² ; XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, 223 m ² .

PASTABOS

- Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.
- Igyvendinant Projektą, atliekami suformuotų ar pertvarkytų žemės sklypų kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, o specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, gali būti tikslinamos.
- Priešgaisriniai reikalavimai.
Statinių struktūra ir privažiavimai gaisrinei technikai - atitinkantys:
a) Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus (PAGD įsakymas Nr. 1-338);
b) Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklių reikalavimus (PAGD įsakymas Nr. 1-14, 2011 m. sausio 17 d.).
Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų, neišlaikant atstumų turi būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaromis (ekranais). Planiniai pastatų išdėstymo sklype sprendiniai turi sudaryti galimybę rengiant statinių techninius projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas, gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto. Atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus. Vandens aprūpinimas bei inžineriniai klausimai lieka galioti esami ir gali būti tikslinami techninių projektų rengimo metu, gavus sąlygas iš PAGD.
Pastatų atsparumas ugniai nustatomas techninio projekto metu išlaikant norminius atstumus nuo kitų pastatų. Taip pat aprūpinimas vandeniu gaisrams gesinti bei kitos saugumo priemonės bei reikalavimai yra išspręsti ir suderinti su PAGT šimant priestato techninio projekto statybos leidimą.
- Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", 8 priedo 1 punktą; aukštesniems pastatams kaip 8,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui atstumas iki gretimo sklypo ribos didinamas 0,5 m nuo 3 m.
- Inžineriniai tinklai projektuojami, pagal institucijų išduotas technines sąlygas, prijungiant juos prie miesto centralizuotų tinklų.
- Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
- Rengiant žemės sklypo kadastro duomenų bylą po formavimo ir pertvarkymo projekto, vadovautis 2016 m. birželio 15 d. VĮ "Registru centras" direktoriaus įsakymu Nr. v-162 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų klasifikatoriaus pakeitimo“, panaudojant specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų klasifikatoriaus „V. Aerodromo apsaugos zonos“, kodas 65, reikšmę. Žemės sklypas į sanitarines aerodromo apsaugos zonas nepatenka.

Direktorius
Darius Guginis



SU DETALIOJO PLANO PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU:

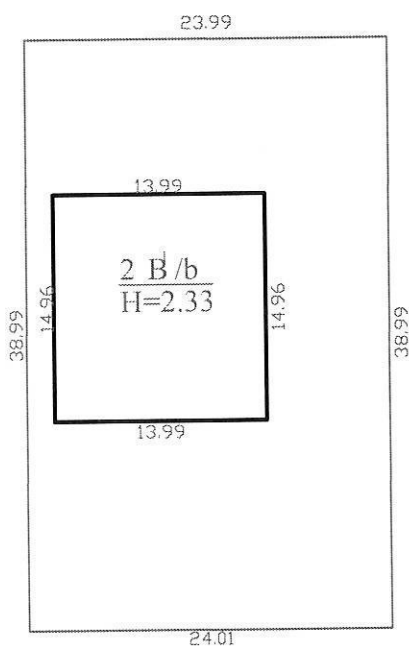
UAB „Vingės statyba“ direktorius
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)



1 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
1	6064239.07	575937.87
2	6064200.08	575937.79
3	6064200.13	575913.79
4	6064239.12	575913.88

1 SKLYPAS	
Atkarpa	Ilgis
1-2	38.99
2-3	24.00
3-4	38.99
1-4	23.99

UAB „Regroup projektavimas“				ŽEMĖS SKLYPO TOLMINKIEMIO G. 19A NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS	
TPV0071	Direktorius	T.Monkevičius	2017-10	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	Laida
	PV	T.Markilevičius	2017-10		0
				DP - 2016 - TOLI	Mastelis
Etapas Iniciatorius (-ai): DP UAB „Vingės statyba“					1:500
				Lapas	Lapų
				1	1



Sklypo ribų pažymėjimui panaudotas kadastrinių matavimų būdu išmatuoto sklypo Kad. Nr. 0101-0167-0905 planas.

Žemės sklypo ribų kadastrinius matavimus atliko Vilniaus miesto plėtros departamentas, 2001-06-29.

P. Vyčo individuali veikla			
Matininko pažymėjimo Nr. 2M-M-2028, išduotas 2014-04-17			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	Pijus Vyčas		2016-10-07
Statinių išdėstymo planas			1:500
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Tolminkiemio g. 19A			A.V.
Sudarytas pagal 2016-10-05 kadastrinių matavimų duomenis			



UAB "Architektūros projektai"
Polocko g. 4-101, Vilnius,
tel: +370 671 66001,
el. paštas: agne.arch@gmail.com

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, TOLMINKIEMIO G. 19 A, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamas statinys – **Daugiabutis gyvenamasis namas, Tolminkiemio g. 19 A, Vilnius. 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai.**

Statybos vieta

Parojektuojamo pastato vieta yra Pilaitės seniūnijoje adresas: Tolminkiemio g. 19A, Vilniaus m., Vilniaus m. Sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 0101-0167-0905.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo pagrindinis naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijas [G2].

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis-gyvenamosios paskirties (daugiabučiai) pastatai.

Statinio kategorija

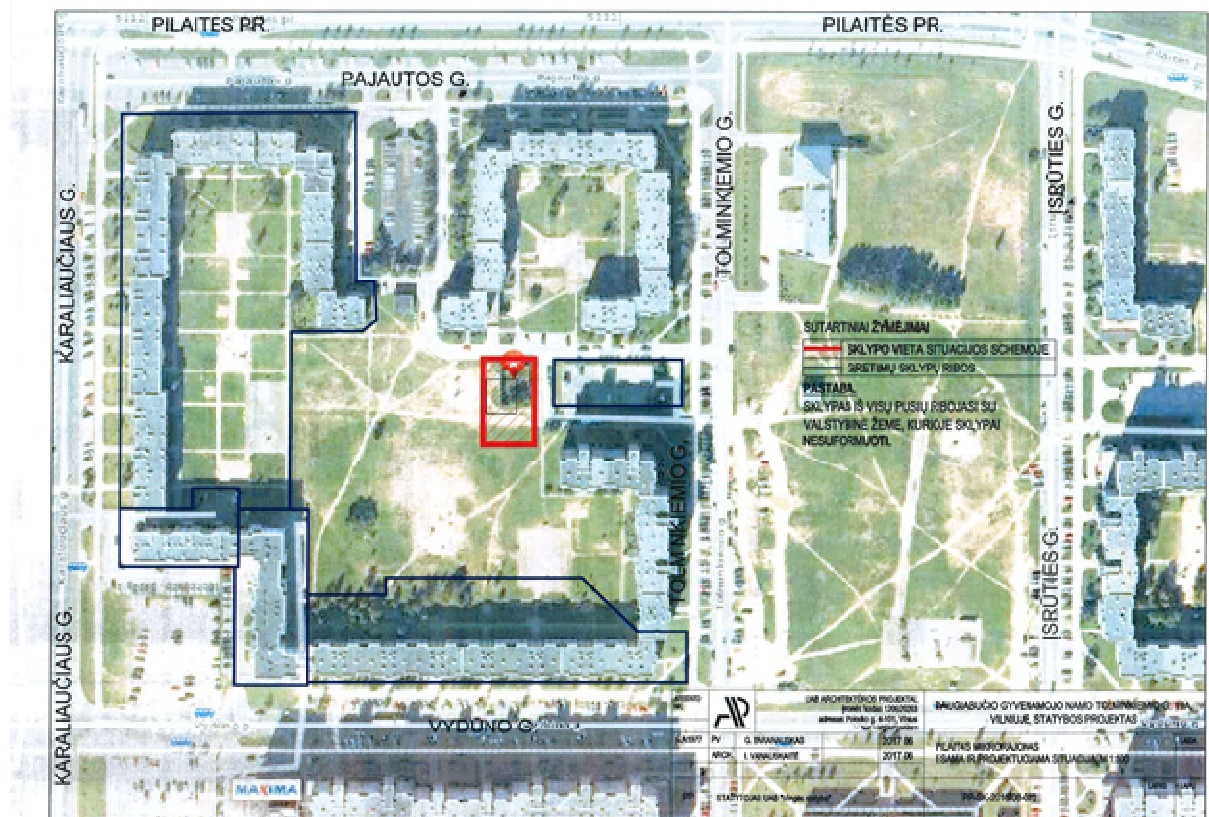
Neypatingas

Projekto stadija

Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis

Nauja statyba



Stadija	PP-AP-2018/08-033	lapas	lapų	Psl.
PP		1	8	



Projektinių pasiūlymų paskirtis

Išreikšti architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

Projekto rengimo pagrindas

Statytojo parengta projektavimo užduotis. Teritorijų planavimo dokumentais Tolminkiemio g. 19A nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimas (TPDR reg. Nr. T00083672), galiojantys teisės aktai.

Esama situacija

Sklypas nuosavybės teise priklauso statytojui – UAB „Tolminkiemio 19A“. Sklype stovi pastatas - boilerinė, kurą numatoma griauti. (gautas sutikimas žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartyje). Teritorija iš vakarinės pusės ribojasi su nesuformuotu sklypu - valstybine žeme. Iš šiaurinės ir rytinės pusių ribojasi su šaligatviu ir važiuojamąja dalimi.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Projektinių pasiūlymų sprendiniai – suprojektuoti daugiabutį gyvenamąjį namą 3 a. + m ir rūsiu, atsižvelgiant į sklypo padėtį, kontekstą, gretuminių užstatymą gyvenamaisiais daugiabučiais namais užstatytoje teritorijoje. Projekte numatoma natūrali ir kontekstuali išorės apdaila. Statinio architektūra-modernios išraiškos, vientiso tūrio, atnaujinanti ir apjungianti toliau esamų daugiabučių gyvenamųjų namų ansamblį. Pastatas nedisonuoja su toliau esamais pastatais. Tuo pačiu sutvarkant esamą teritoriją, bus pagerinta aplinka bei plėtojama miesto infrastruktūra.

Architektūra

- **Projektuojamas pastatas 3 aukštų + mansarda.**
- **Atsižvelgiant į tai, kad statinys pradėtas statyti, pridedamas kadastrinis sklypo planas su pastato apmatavimu. Pastatyto statinio dalies h – 2,33 m nuo žemės paviršiaus, dėl to projektiniuose pasiūlymuose nurodyti sprendiniai gali būti įgyvendinami, nes pradėtas statyti pastatas gali būti dalinai perstatomas.**
- **Pastate projektuojamas požeminis aukštas - rūsys. Kiekvieno aukšto aukštis nuo patalpų grindų paviršiaus iki virš jų esančių patalpų grindų paviršiaus yra ne mažesnis nei 3,30 m.**
- **Mansardoje žemiausioje vietoje patalpos h – 1,6 m.**
- **Pastate projektuojama 17 butų. Projektuojamos butų patalpos plotai atitinka STR 2.02.01:2004, GYVENAMIEJI PASTATAI, kuriame reglamentuojami šie minimalūs plotai:**
 - 14.1. vonios kartu su tualetu plotas – 4 m²;

Stadija	PP-AP-2018/08-033	lapas	lapų	Psl.
PP		2	8	

14.2. buto bent vieno kambario plotas – 16 m²;

14.3. naudingas buto plotas 1 žmogui – 14 m²;

- **Pastate kiekviename aukšte projektuojami 4 butai, o mansardiniame aukšte - 5 butai.**
- **Rūsyje numatyti sandėliukai gyventojams.** Projektuojamas rūsys atitinka reikavimus nurodytus (STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" – 4.26 punktą. **Rūsys** – požeminė pastato dalis, kurioje patalpų grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės, o atstumas nuo grindų iki tos altitudės yra didesnis kaip pusė patalpų aukščio;)
- **Planuojamos pastato konstrukcijos – monolitonio gelžbetonio karkasas, pamatai – gręžtiniai poliai ir G/B monolitiniai rostverkai, perdangos monolitinis perdenginys, sienos mūrinės.**
- **Sienos mūrijamos iš blokelių numatytas apšiltinimas „neopor“.**
- **Atlikti žemės sklype grunto tyrimai.**
- **Pastato fasadų apdaila lakoniška. Fasadai tinkuojami ir dažomi. Įrengiamos balkonų ažūrinės sienelės/atitvaros.**
- **Stogo konstrukcija medžio/metalo masyvo, stogas keturšaliatis su plokštuminiais stoglangiais.**
- **Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" – 4.26 punktą *Pastogė* – erdvė tarp pastato viršutinio aukšto perdangos, išorės atitvarų ir šlaitinio stogo; pastogės išorės sienų aukštis ne didesnis kaip 1,6 m žemiausioje pastato dalyje, skaičiuojant nuo pastato viršutinio aukšto perdangos viršaus iki išorės sienos vidinio paviršiaus susikirtimo su šlaitinio stogo apatine dalimi, o mažiausias šlaitinio stogo kampas nuo vertikalės – 10 laipsnių;**



Stadija	PP-AP-2018/08-033	lapas	lapų	Psl.
PP		3	8	



Pagrindiniai rodikliai

1. sklypo plotas	m ²	936	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1.1	Leistinas iki 1.2
3. sklypo užstatymo tankumas	%	30	Leistinas iki 30
4. Butų skaičius		17 butų	
5. Pastato bendras plotas.*	m ²	1009,49 m ²	Iš jo požeminis aukštas, plotas – 174,31 m ² Antžeminė dalis 835,18 m ²
1. Pastato naudingas plotas. * 1.1 Gyvenamasis plotas – 623,18 1.2 Naudingas plotas – 782,22 1.3 Pagalbinis plotas – 213,03 1.4 Nenaudingas plotas – 20,50 1.5 Pagrindinis plotas – 120,32	m ²	782,22 m ²	

Besiribojančių sklypų valdytojų sutikimai

2019-05-08 gauts SUTIKIMAS iš Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus, statyti statinį žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai nr; 49ST-197-(14.49.5) **neišlaikant numatyto atstumo iki sklypo ribos.**

Pilaitės seniūnija

Pilaitės seniūnas Albinas Šniras, savo nuomone išreiškė ir 2016-09-30 raštu Nr. A6-3993(3.3.2.11-S12), kuriame pritaria apleistos teritorijos sutvarkymui, naujos, kontekstualios aplinkai A+ kategorijos pastato projektui.

Svarstymai su visuomene

Vystant projektą ir bendradarbiaujant su Pilaitės bendruomene, UAB Tolminkiemio 19A prisidės prie rajono infrastruktūros pagerinimo. Sprendiniai aptarti su Pilaitės visuomene vykusiame susirinkime, (žiūrėti protokolą 2017-03-14)

Stadija	PP-AP-2018/08-033	lapas	lapų	Psl.
PP		4	8	



Atliktas procedūra - Visuomenės informavimas apie numatomą daugiabučio gyvenamojo namo statybą.

ISP-100-191121-03720	2019-11-21	Prašymas informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus	Susirinkimas įvyko	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, TOLMINKIEMIO G. 19 A, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Veiksmai
----------------------	------------	---	--------------------	--	----------

Inžinerinės komunikacijos

Statinio eksploatacijai numatomas elektros energijos tiekimas iš AB ESO skirstomųjų tinklų, pastato šildymui numatoma tiekti šilumą iš AB „Vilniaus šilumos tinklai“ centralizuotų miesto šilumos tinklų, geriamojo vandens tiekimas, bei buitinių nuotekų tvarkymas numatomas iš UAB "Vilniaus vandenys" centralizuotų miesto vandentiekio tinklų ir nuotekų tinklų.

Susisiekimas

Prie statinio privažiuojama pagal numatytą miesto bendrąjį planą, detalųjį planą ir suformuotas raudonasias linijas. Patekimas į sklypą numatomas rytinėje pusėje. Vadovaujantis Tolminkiemio g. 19A nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimu (TPDR reg. Nr. T00083672);

ŽN

Sklypo sutvarkymo sprendiniai pritaikyti žmonių su negalia judėjimui sklype ir patekimui į pastatą. Žmonių patekimui į pastatą yra numatytas keltuvas. Vienas butas pastate yra pritaikytas ŽN reikmėms. Žmonių su negalia parkavimo vieta pažymėta sklypo plane nr. 2.

Sklypo sutvarkymas

Įvažiavims į sklypą numatomas pagal (TPDR reg. Nr. T00083672) sprendinius. Sklypas apželdinamas veja, numatomos zonos želdiniams (pagal detalųjį planą 30 proc. Vadovaujantis Tolminkiemio g. 19A nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavime (TPDR reg. Nr. T00083672);)

Sklypo teritorijoje įrengiami šaligatviai ir automobilių parkavimo vietos išklojamos kiaurymėta/korine betoninių trinkelų danga.

Stadija	PP-AP-2018/08-033	lapas	lapų	Psl.
PP		5	8	



Automobilių parkavimas

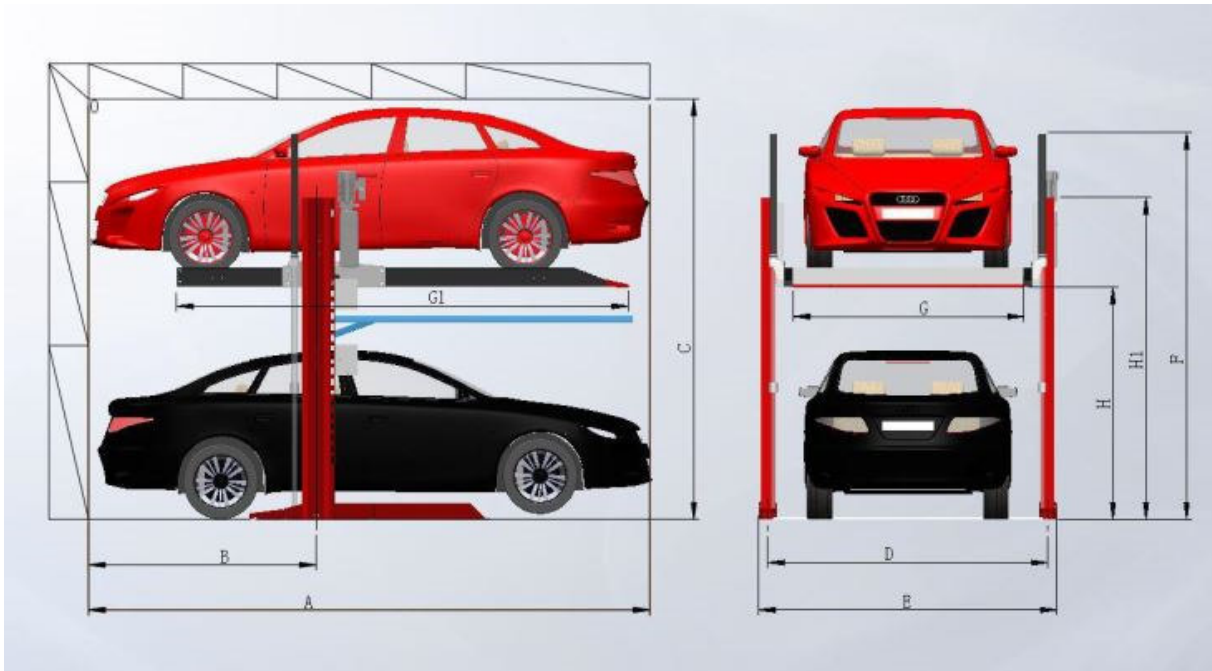
Šiaurinėje sklypo dalyje yra numatyta 2 parkavimo vietos ir 1 parkavimo vieta ŽN (žmonėms su negalia). Likusios parkavimo vietos (14 vnt) yra numatyta pietinėje sklypo dalyje, tarp jų yra numatyta dvi parkavimo vietos elektromobiliams.

Automobilių parkavimo poreikis skaičiuojamas pagal statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

1.1.	Daugiabučiai namai	1 vieta vienam butui
------	---------------------------	----------------------

Projektuojamas poreikis 17 butų – parkavimo vietų poreikis - 17 automobilių.

Automobiliai parkuojami sklypo ribose. Numatoma dalį parkavimo vietų įrengti naudojant sertifikuotą dviejų aukštų parkavimo įrangą.



Stadija	PP-AP-2018/08-033	lapas	lapų	Psl.
PP		6	8	

Vaikų žaidimo ir sporto aikštelės, ramaus poilsio vietos vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms



Sklype, nenumatyta vaikų žaidimų ir sporto aikštelės paaugliams. Šiuo projektu numatoma įrengti naują vaikų žaidimo aikštelę kartu su sporto aikštele daugiabučio gyvenamojo namo Tolmikiemio g. 19, Vilniuje teritorijoje. Šią numatomos aikštelės teritoriją numatyta aptverti ažūrine tvora. Gautas nacionalinės žemės tarnybos sutikimas **NESUDĖTINGUS STATINIUS**. Atkreiptinas dėmesys kad šalia yra esamos 2 krepšinio aikštelės.

Pasiūlymas dėl vaikų žaidimo aikštelės iškėlimo iš statytojo sklypo Tolmikiemio 19A, kuriame šiuo metu projektuojamas daugiabutis, buvo svarstytas su Pilaitės seniūnu bei su Pilaitės rajono visuomene, dalyvaujant savivaldybės atstovui L. Adžgauskienei, gautas visuomenės pritarimas (Protokolas pridedamas 2017-03-14).

Ramaus poilsio vietos vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms – suoliukai. Projektuojami žalioje zonoje sklypo ribose.

- Gautas Vilniaus m. Savivaldybės administracijos Vilniaus miesto architekto skyriaus neprieštaravimas 2019-11-05, Nr. A51-/19(3.3.2.26E-VMA) DĖL VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS TIES TOLMINKIEMIO G. 19 ĮRENGIMO.
- Gautas Nacionalinės žemės tarnybos sutikimas 2019-11-28 nr.597, statyti nesudėtingus statinius valstybinėje žemėje. Įrangos tiksli specifikacija bus pateikta TP etape.

Stadija	PP-AP-2018/08-033	lapas	lapų	Psl.
PP		7	8	



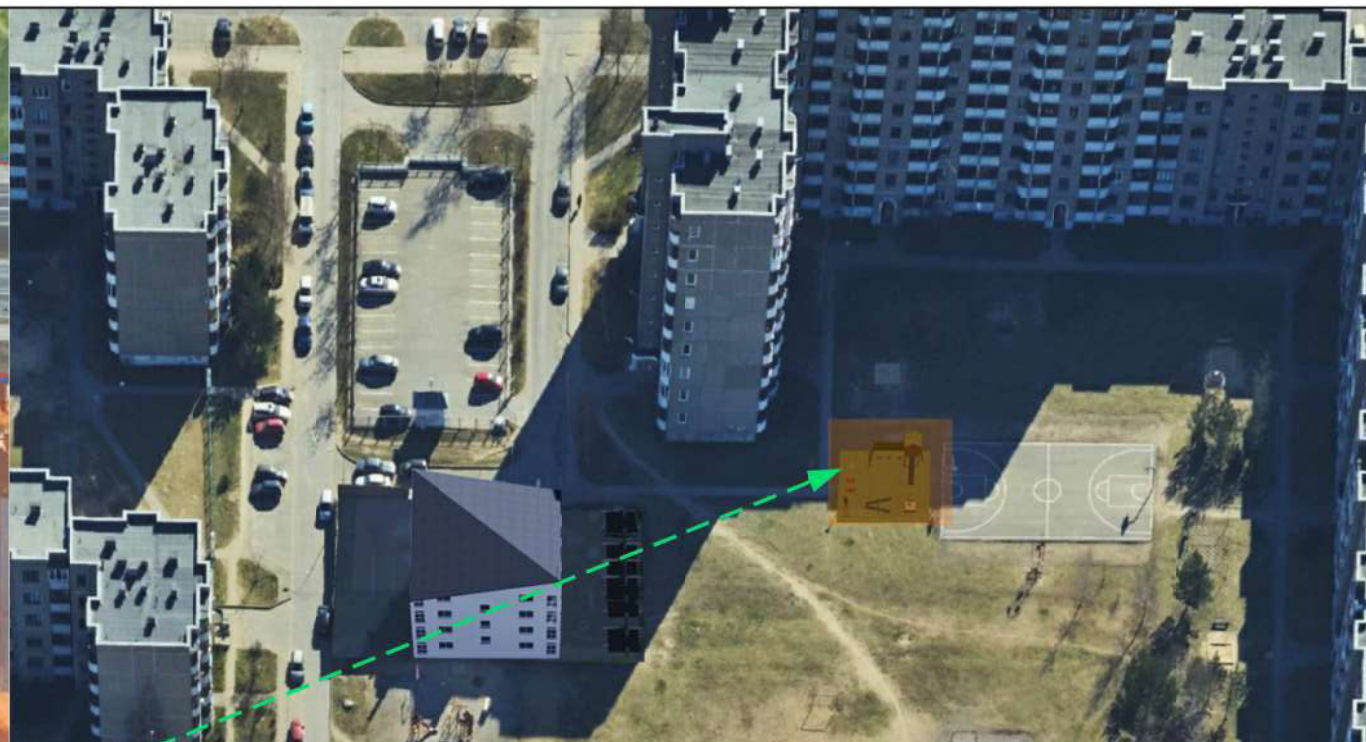
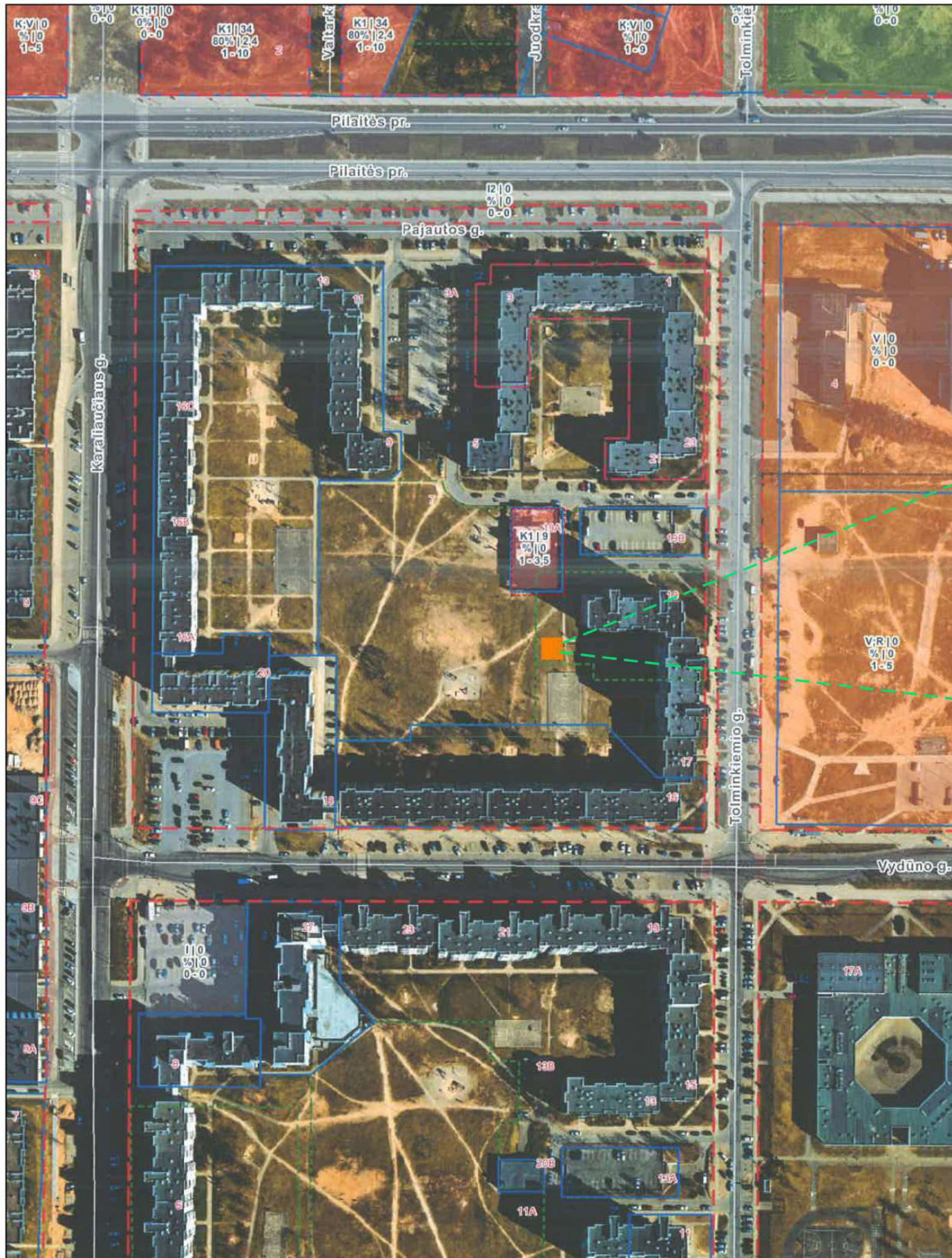
 80kv.m
 jaunimo sporto aikštelė (lauko treniruokliai) 20kv.m
pastaba: teritorija aptveriamą tvora

Atliekų tvarkymas

Atliekų tvarkymas planuojamas pagal LR galiojančius atliekų tvarkymo reglamentus. Šalia, 45 m atstumu nuo sklypo yra savivaldybės įrengta buitinių atliekų konteinerių aikštelė, bus teikiamas prašymas papildomam konteneriui skirti. Bus sudaryta sutartis su atliekų tvarkymo įmone.

PV G. Baranauskas, A197

Stadija	PP-AP-2018/08-033	lapas	lapų	Psl.
PP		8	8	



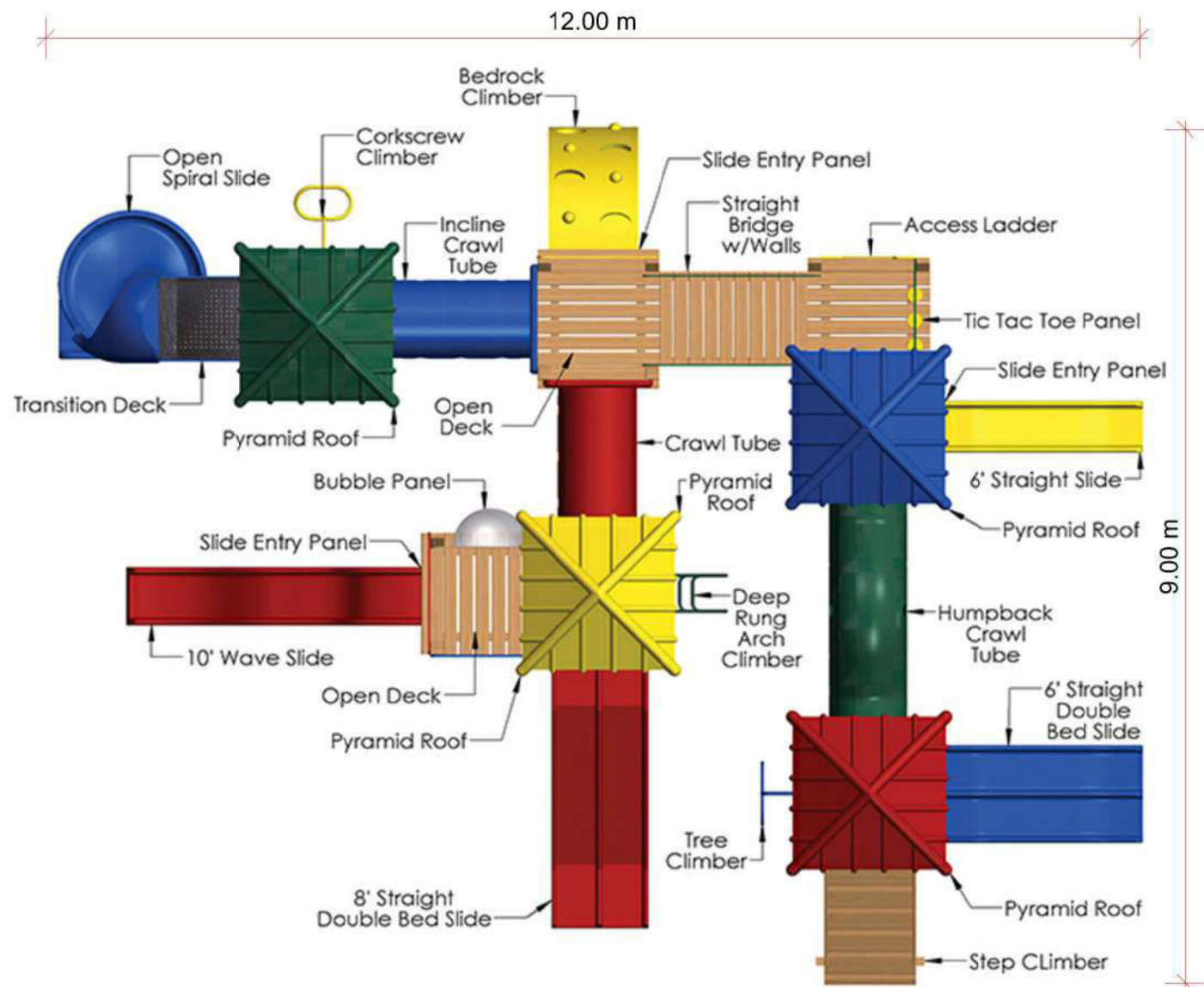
GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

- SKLYPO RIBA
- NAUJA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ 100 M²

Pastaba:
Pasiūlymas dėl vaikų žaidimo aikštelės iškėlimo iš statytojo sklypo Tolminkiemio 19A, svarstytas su Pilaitės mikrorajono gyventojais, dalyvaujant savivaldybės atstovui L. Adžgauskienei, gautas visuomenės pritarimas (Protokolas pridedamas 2017-03-14).


ATESTATO Nr.		UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Tolminkiemio g. 19A, Vilniuje, statybos projektiniai pasiūlymai
Etapas	A 1977	PV. G. Baranauskas Arch. I. Vainauskaitė	2017.10 2017.10
Etapas	Užsakovas: UAB "Tolminkiemio 19"		Situacijos schema. M1:500
PP			01

Laida
0
Lapas
01

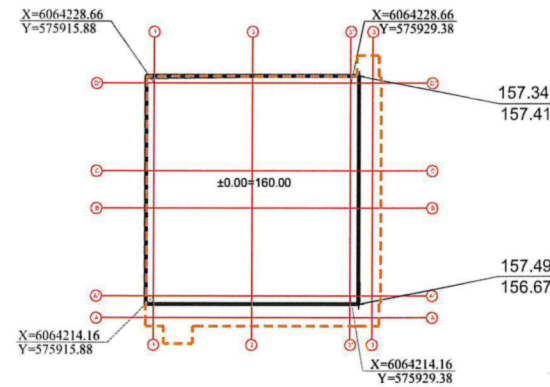


Pastaba:

1. Pasiūlymas dėl vaikų žaidimo aikštelės iškėlimo iš statytojo sklypo Tolminkiemio 19A, svarstytas su Pilitės mikrorajono gyventojais, dalyvaujant savivaldybės atstovui L. Adžgauskienei, gautas visuomenės pritarimas (Protokolas pridamas 2017-03-14).
2. Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė yra skirta žaisti iki 60 vaikų. Jos matmenys 9.0x12.0 m, su apsaugos zona 13.0x16.0 m. Žaidimų aikštė skirta vaikams 5-12 metų amžiaus.

ATESTATO Nr.	 UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Tolminkiemio g. 19A, Vilniuje, statybos projektiniai pasiūlymai		
Etapas	A 1977	PV.	G. Baranauskas	2017.10	Projektuojama žaidimų aikštelė	Laida
		Arch.	I. Vainauskaitė	2017.10		0
Etapas	Užsakovas:				PP-AP 2018/08-033	Lapas
PP	UAB "Tolminkiemio 19"					

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



SĮ „Vilniaus planas“
 Geografinių informacinių
 sistemų poskyris
 Karolis Dambrauskas
 2020 02 11

PP-9.14

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

- PROJEKTUOJAMO DAUGIABUČIO PASTATO POŽEMINĖ DALIS
- DAUGIABUČIO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS
- PROJEKTUOJAMAS AUKSTIS ESAMAS AUKSTIS

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis vietoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus NR.
	2019-10-14	13:19:9977

UAB "GEOTERA"

KALVARIJŲ G. 24A-205, VILNIUS TEL./FAKS. 8-5-2711 380, 8-676-17313, EL.PAŠTAS GEOTERA@GMAIL.COM

UŽSAKOVAS: UAB Architektūros projektai	ADRESAS: Tolminkiemio g. 19A, Piliatės sen., Vilniaus m. sav.		
OBJEKTAS	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94			
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-126		
VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA	LAPŲ SKAIČIUS
Tadas Narečionis		2019-09	1/1

Pastaba:

- Esama žemės paviršiaus vidutinė altitudė 156.79;
- Projektuojama žemės paviršiaus altitudė 157.42.

ATESTATO Nr.		UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI, įmonės kodas 120920263, adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius, tel: +37067166001	PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Tolminkiemio g. 19A, Vilniuje, statybos projektiniai pasiūlymai
Etapas	A 1977	PV. G. Baranauskas Arch. I. Vainauskaitė	2017.10 2017.10
Etapas	PP	Užsakovas: UAB "Tolminkiemio 19"	Projekcija. M:500 Laida 0 Lapas 01
			PP-AP 2018/08-033



UAB "Architektūros projektai"
Polocko g. 4-101, Vilnius,
tel: +370 671 66001,
el. paštas: agne.arch@gmail.com

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO,
TOLMINKIEMIO G. 19 A, VILNIUS, STATYBOS
PROJEKTAS**

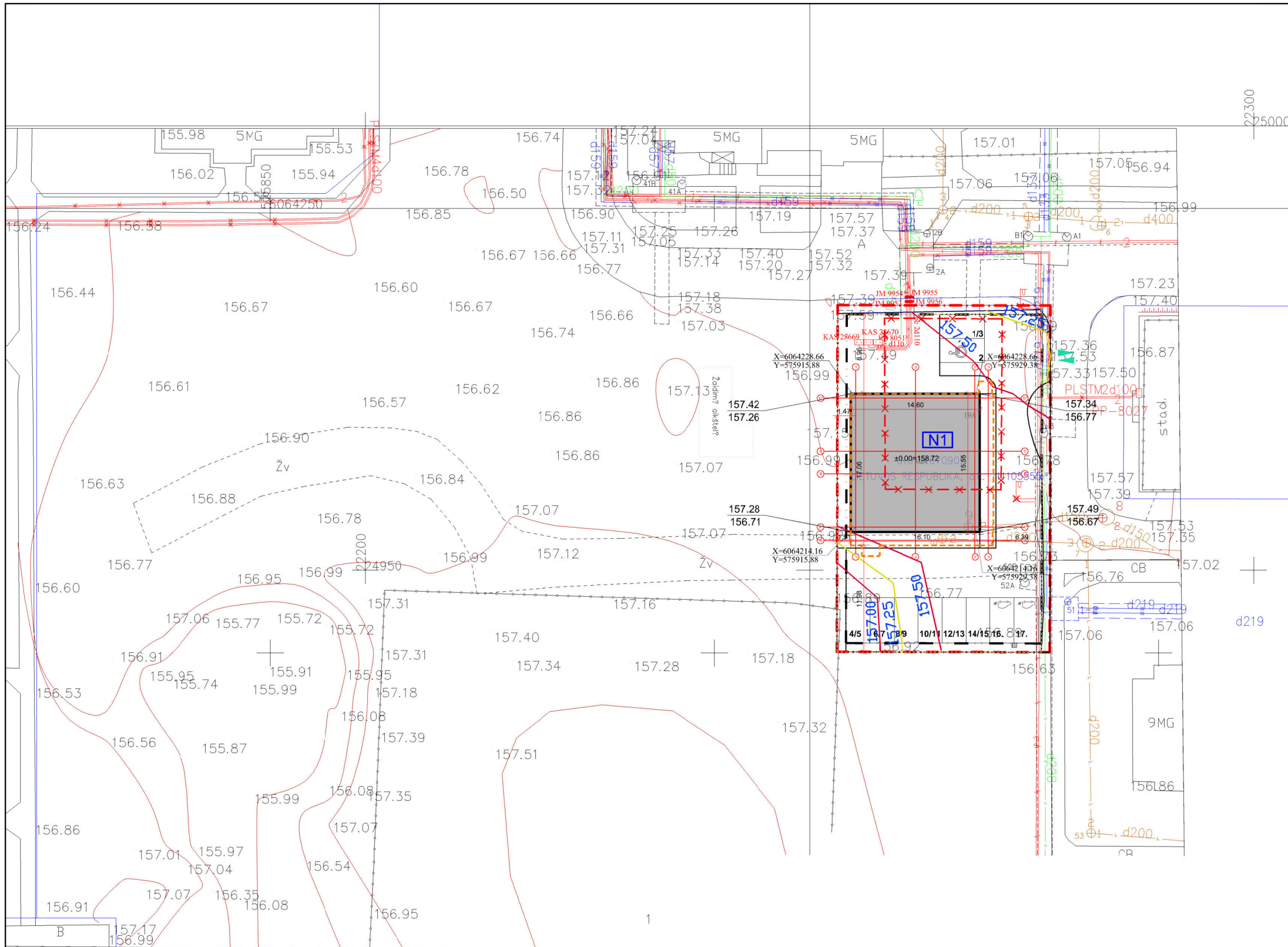
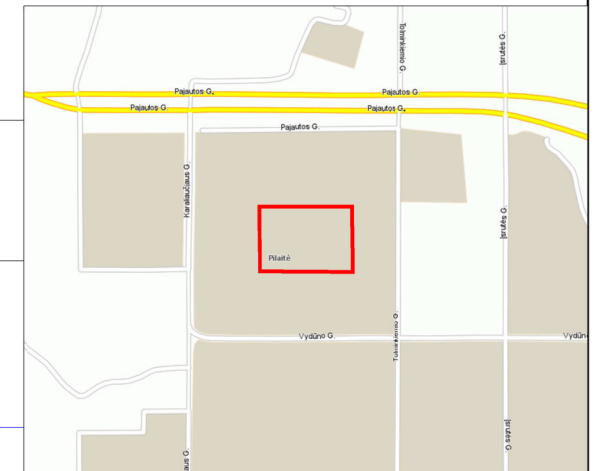
BENDRIEJI RODIKLIAI

TVIRTINU 
dirtektorius A. Marcinkevičius

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	936	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1.1	Leistinas iki 1.2
3. sklypo užstatymo tankumas	%	30	Leistinas iki 30
II. PASTATAI (6.3)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		17 butų	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1009,49 m ²	Iš jo požeminis aukštas, plotas – 174,31 m ² Antžeminė dalis 835,18 m ²
2. Pastato naudingas plotas.* 2.1 Gyvenamasis plotas – 623,18 2.2 Naudingas plotas – 782,22 2.3 Pagalbinis plotas – 213,03 2.4 Nenaudingas plotas – 20,50 2.5 Pagrindinis plotas – 120,32	m ²	782,22 m ²	
4. Pastato tūris.*	m ³	4651	
5. Užstatymo plotas	m ²	279,00	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	3 + M	
7. Pastato aukštis.* nuo žemės paviršiaus	m	Iki karnizo 14,12 m Iki stogo kraigo 17.26 m	Pagal DP iki 20 m.
8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	17	
8.1. 1 kambario	vnt.	1	
8.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	16	
9. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	

Stadija	PP-AP-2018/08-033	lapas	lapų	Psl.
PP		9	8	

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



01010167
LIETUVČ

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

- UŽSTATYMO TERITORIJA - STATYBOS RIBA
- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMO DAUGIABUČIO PASTATO POŽEMINĖ DALIS
- DAUGIABUČIO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS
- GRIAUNAMAS ESAMAS PASTATAS - BOILERINĖ
- PROJEKTUOJAMA HORIZONTALĖ
- PROJEKTUOJAMAS AUKSTIS
- ESAMAS AUKSTIS
- N1 PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus NR.
	2019-10-14	13:19:9977

UAB "GEOTERA"

KALVARIJŲ G. 24A-205, VILNIUS TEL./FAKS. 8-5-2711 380, 8-6-6-17313, EL.PAŠTAS GEOTERA@GMAIL.COM			
UŽSAKOVAS: UAB Architektūros projektai			
OBJEKTAS	ADRESAS: Tolminkiemio g.19A, Pilaitės sen., Vilnius m. sav.		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-126	DATA	LAPŲ SKAIČIUS
Tadas Narėcionis		2019-09	1/1

Pastaba:

1. Esama žemės paviršiaus vidutinė altitudė 156.85;
2. Projektuojama žemės paviršiaus altitudė 157.38.

ATESTATO Nr.		UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Tolminkiemio g. 19A, Vilniuje, statybos projektiniai pasiūlymai
Etapas	A 1977	PV. G. Baranauskas Arch. I. Vainauskaitė	2017.10 2017.10
Etapas	PP	Užsakovas: UAB "Tolminkiemio 19"	Sklypo planas. M:500 Laida 0
			Lapas 01

PP-AP 2018/08-033

75/32 - 0044

22150
225000

22300
225000

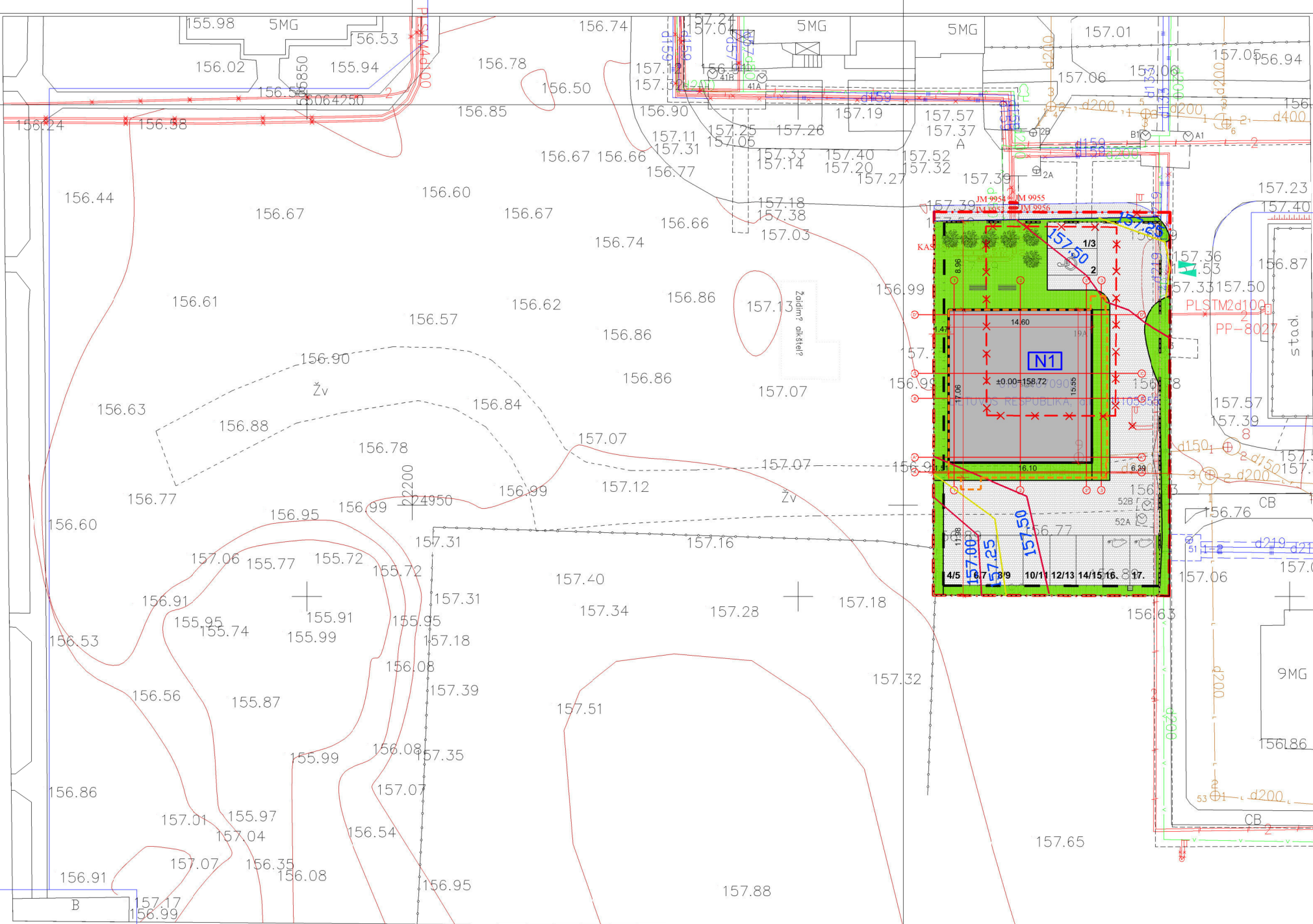
a.k. 111105555

75/32 - 0064

+

+

22150
224900

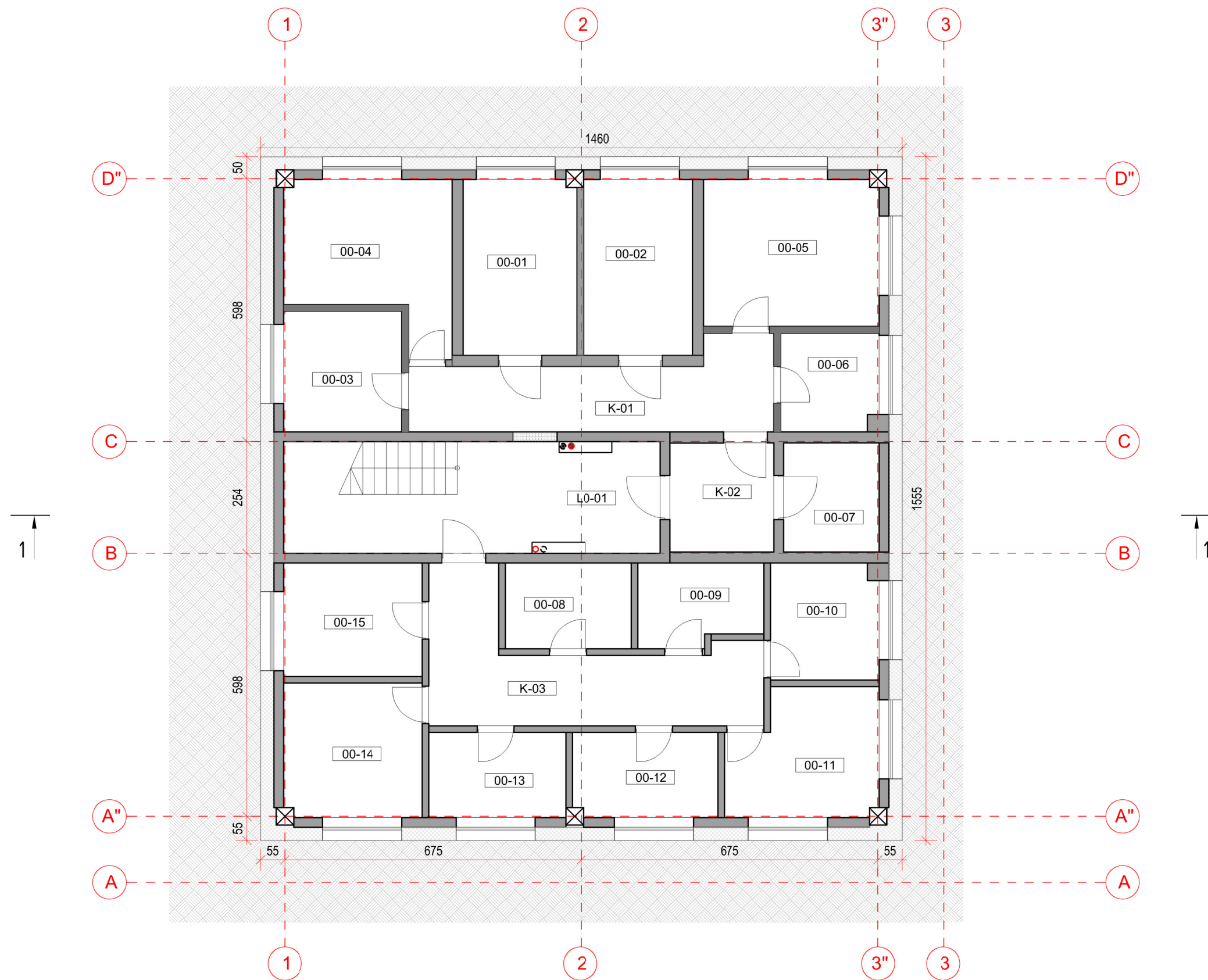


GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

- UŽSTATYMO TERITORIJA
- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMO DAUGIABUČIO PASTATO POŽEMINĖ DALIS
- DAUGIABUČIO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS
- GRIAUNAMAS ESAMAS PASTATAS - BOILERINĖ
- PROJEKTUOJAMA DANGA - AŽŪRINĖS TRINKELĖS - 409.36 m²
- PROJEKTUOJAMA DANGA - VEJA - 281.17 m² (30%)
- PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI
- PROJEKTUOJAMI SUOLIUKAI

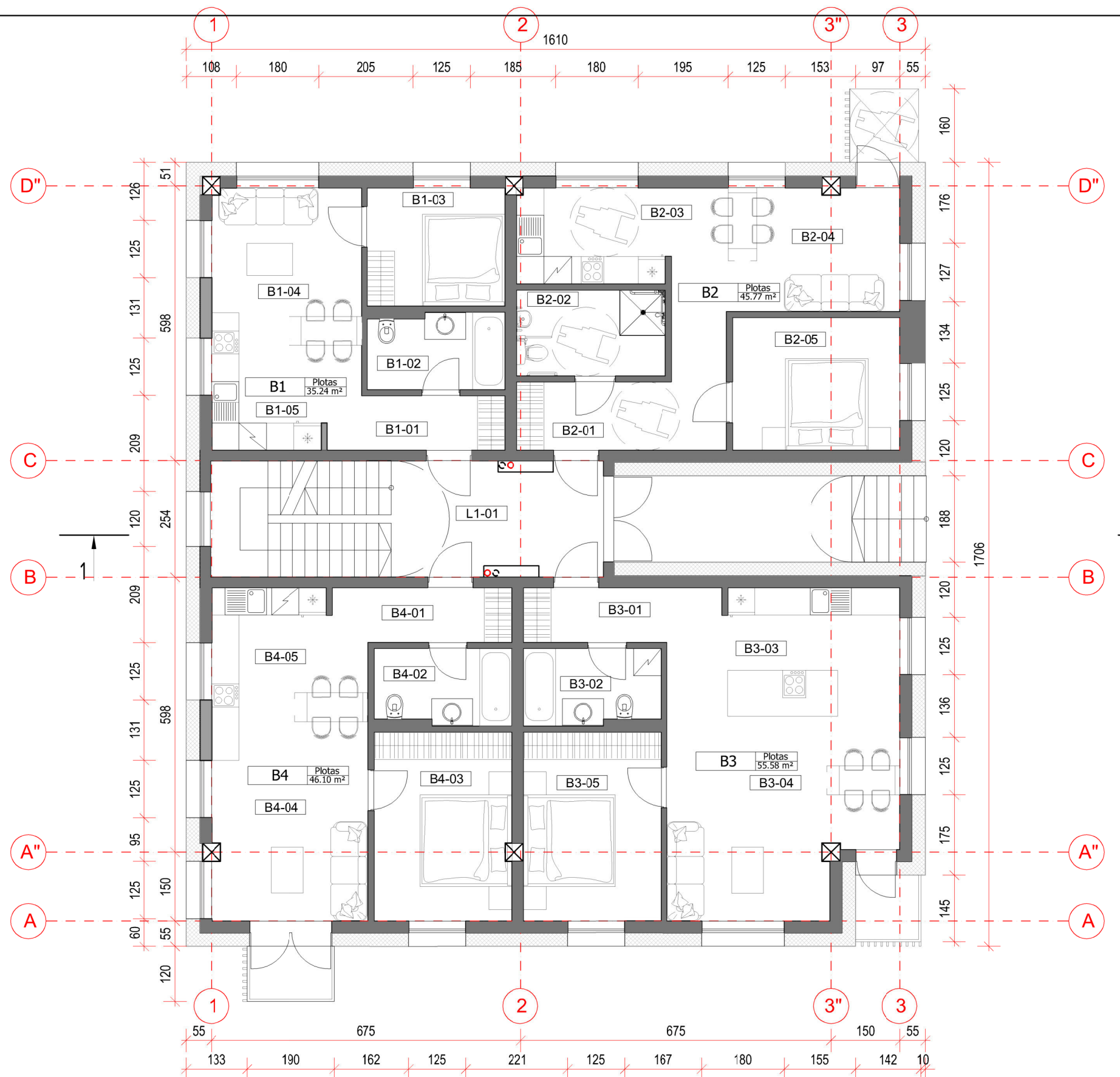
ATESTATO Nr.		UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001		PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Tolminkiemio g. 19A, Vilniuje, statybos projektiniai pasiūlymai
Etapas				
A 1977	PV. G. Baranauskas		2017.10	Dangų planas. M1:500
	Arch. I. Vainauskaitė		2017.10	
				0
Etapas	Užsakovas:			Lapas
PP	UAB "Tolminkiemio 19"			02
				PP-AP 2018/08-033

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
RŪSIO AUKŠTAS		
00-01	Šilumos punktas	10.31
00-02	Vandens punktas	9.92
00-03	Sandėliukas	7.40
00-04	Sandėliukas	12.13
00-05	Sandėliukas	13.36
00-06	Sandėliukas	4.95
00-07	Sandėliukas	5.41
00-08	Sandėliukas	5.59
00-09	Sandėliukas	5.13
00-10	Sandėliukas	6.59
00-11	Sandėliukas	9.36
00-12	Sandėliukas	6.41
00-13	Sandėliukas	6.07
00-14	Sandėliukas	9.64
00-15	Sandėliukas	8.05
L0-01	Laiptinė	18.55
K0-01	Koridorius	13.61
K0-02	Koridorius	5.85
K0-03	Koridorius	15.98
Rūsio a. bendras plotas		174.31
Rūsio a. pagrindinis plotas		120.32
Rūsio a. pagalbinis plotas		53.99



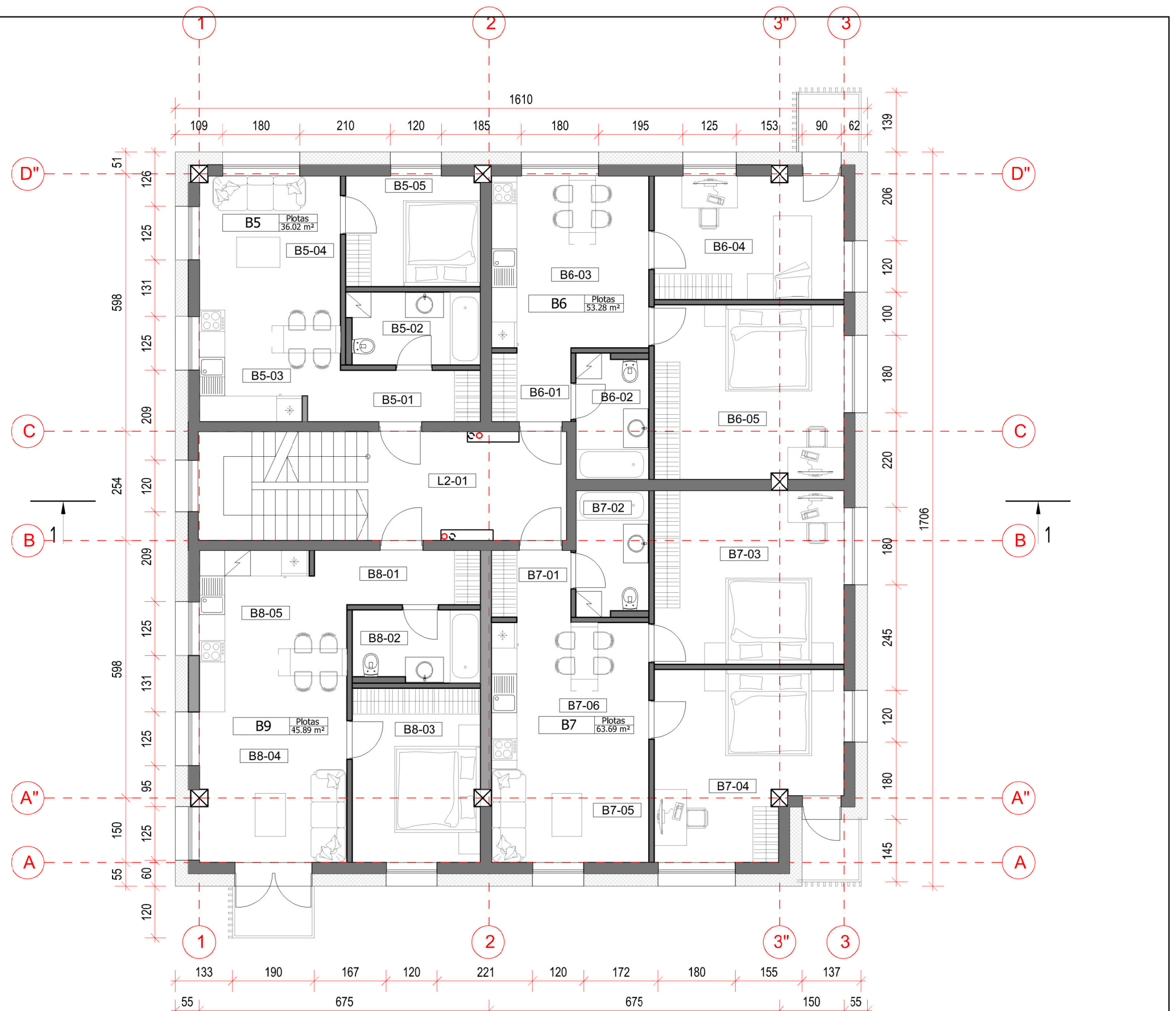
ATESTATO Nr.	 UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Tolminkiemio g. 19A, Vilniuje, statybos projektiniai pasiūlymai	
Etapas		A 1977	Laida
	PV. G. Baranauskas	2017.10	Rūsio planas. M1:100
	Arch. I. Vainauskaitė	2017.10	
Etapas	Užsakovas:		Lapas
PP	UAB "Tolminkiemio g. 19A"	PP-AP 2018/08-033	01

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1 AUKŠTAS		
B1		
B1-01	Tambūras	4.65
B1-02	Vonios kambarys su WC	5.10
B1-03	Kambarys	7.74
B1-04	Svetainė	8.89
B1-05	Virtuvė	8.86
	B1 bendras plotas	35.24
	B1 gyvenamasis plotas	25.49
	B1 naudingas plotas	35.24
	B1 pagalbinis plotas	9.75
	B1 nenaudingas plotas	0
B2 (pritaikytas ŽN)		
B2-01	Koridorius	8.68
B2-02	Vonios kambarys su WC	6.11
B2-03	Virtuvė	6.98
B2-04	Svetainė	13.38
B2-05	Kambarys	10.62
	B2 bendras plotas	45.77
	B2 gyvenamasis plotas	30.98
	B2 naudingas plotas	45.77
	B2 pagalbinis plotas	14.79
	B2 nenaudingas plotas	0
B3		
B3-01	Tambūras	5.18
B3-02	Vonios kambarys su WC	5.10
B3-03	Virtuvė	15.06
B3-04	Svetainė	17.88
B3-05	Kambarys	12.36
	Balkonas	1.99
	B3 bendras plotas	55.58
	B3 gyvenamasis plotas	45.30
	B3 naudingas plotas	55.58
	B3 pagalbinis plotas	10.28
	B3 nenaudingas plotas	1.99
B4		
B4-01	Tambūras	4.70
B4-02	Vonios kambarys su WC	5.31
B4-03	Kambarys	12.30
B4-04	Svetainė	11.92
B4-05	Virtuvė	11.87
	Balkonas	2.06
	B4 bendras plotas	46.10
	B4 gyvenamasis plotas	36.09
	B4 naudingas plotas	46.10
	B4 pagalbinis plotas	10.01
	B4 nenaudingas plotas	2.06
L01-01	Laiptinė	13.24
	1 a. bendras plotas	195.93
	1 a. gyvenamasis plotas	137.86
	1 a. naudingas plotas	182.69
	1 a. pagalbinis plotas	44.83
	1 a. nenaudingas plotas	4.05



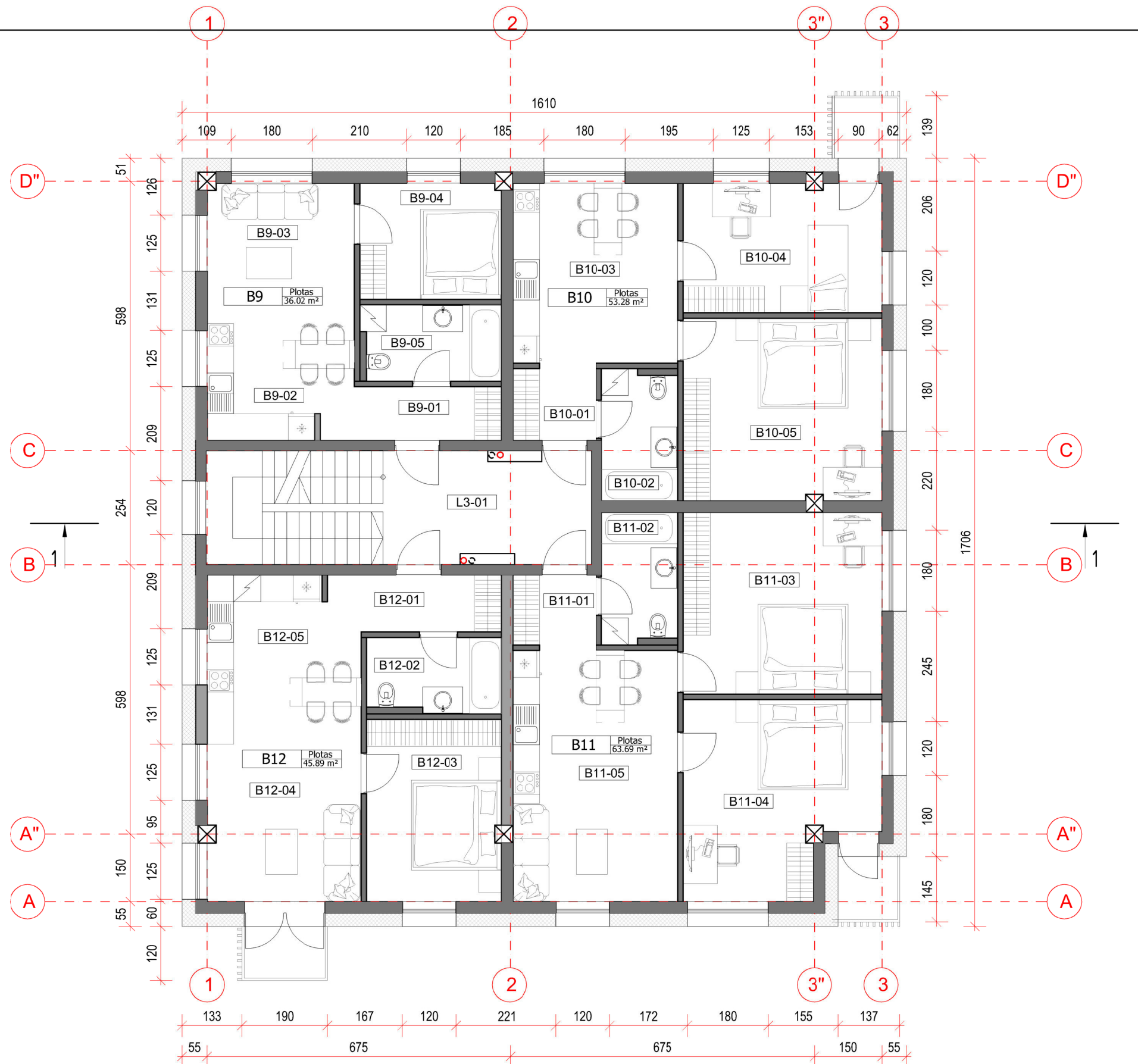
ATESTATO Nr.	UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI, įmonės kodas 120920263, adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius, tel: +37067166001			PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Tolminkiemio g. 19A, Vilniuje, statybos projektiniai pasiūlymai	
Etapas	A 1977	PV. G. Baranauskas	2017.10	Pirmo a. planas. M1:100	
		Arch. I. Vainauskaitė	2017.10		
Etapas	Užsakovas: UAB "Tolminkiemio g. 19A"			Lapaspis: PP-AP 2018/08-033	
PP				Lapaus	02

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
2 AUKŠTAS		
B5		
B5-01	Tambūras	4.84
B5-02	Vonios kambarys su WC	5.34
B5-03	Virtuvė	8.92
B5-04	Svetainė	8.82
B5-05	Kambarys	8.10
	B5 bendras plotas	36.02
	B5 gyvenamasis plotas	25.84
	B5 naudingas plotas	36.02
	B5 pagalbinis plotas	10.18
	B5 neraudingas plotas	0
B6		
B6-01	Tambūras	3.11
B6-02	Vonios kambarys su WC	5.00
B6-03	Virtuvė su svetaine	14.68
B6-04	Kambarys	12.64
B6-05	Kambarys	17.85
	Balkonas	2.08
	B6 bendras plotas	53.28
	B6 gyvenamasis plotas	45.17
	B6 naudingas plotas	53.28
	B6 pagalbinis plotas	8.11
	B6 neraudingas plotas	2.08
B7		
B7-01	Tambūras	2.89
B7-02	Vonios kambarys su WC	5.01
B7-03	Kambarys	17.82
B7-04	Kambarys	17.33
B7-05	Svetainė	8.01
B7-06	Virtuvė	12.63
	Balkonas	1.99
	B7 bendras plotas	63.69
	B7 gyvenamasis plotas	55.79
	B7 naudingas plotas	63.69
	B7 pagalbinis plotas	7.90
	B7 neraudingas plotas	1.99
B8		
B8-01	Tambūras	4.91
B8-02	Vonios kambarys su WC	5.10
B8-03	Kambarys	12.09
B8-04	Svetainė	11.92
B8-05	Virtuvė	11.87
	Balkonas	2.06
	B8 bendras plotas	45.89
	B8 gyvenamasis plotas	35.88
	B8 naudingas plotas	45.89
	B8 pagalbinis plotas	10.01
	B8 neraudingas plotas	2.06
L2-01	Laiptinė	13.24
	2 a. bendras plotas	212.12
	2 a. gyvenamasis plotas	162.68
	2 a. naudingas plotas	198.88
	2 a. pagalbinis plotas	36.20
	2 a. neraudingas plotas	6.13



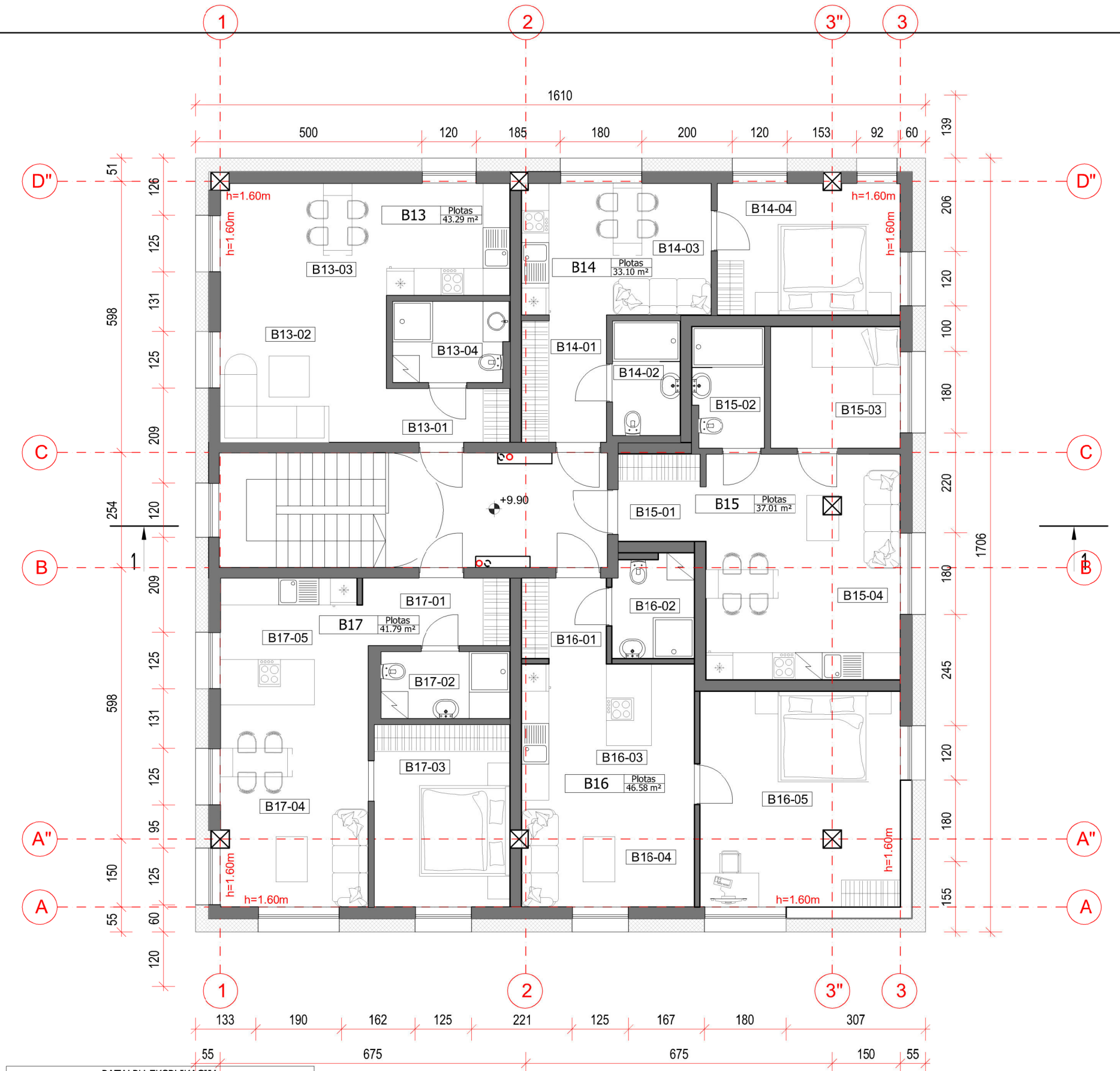
ATESTATO Nr.	UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI, įmonės kodas 120920263, adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius, tel: +37067166001			PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Tolminkiemio g. 19A, Vilniuje, statybos projektiniai pasiūlymai	
Etapas	A 1977	PV. G. Baranauskas	2017.10	2 a. planas. M1:100	
		Arch. I. Vainauskaitė	2017.10	Laida	
				0	
Etapas	Užsakovas:			Lapas	
PP	UAB "Tolminkiemio g. 19A"			PP-AP 2018/08-033	
				03	

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
3 AUKŠTAS		
B9		
B9-01	Tambūras	4.84
B9-02	Vonios kambarys su WC	5.34
B9-03	Virtuvė	8.92
B9-04	Svetainė	8.82
B9-05	Kambarys	8.10
	B9 bendras plotas	36.02
	B9 gyvenamasis plotas	25.84
	B9 naudingas plotas	36.02
	B9 pagalbinis plotas	10.18
	B9 nenaudingas plotas	0
B10		
B10-01	Tambūras	3.11
B10-02	Vonios kambarys su WC	5.00
B10-03	Virtuvė su svetaine	14.68
B10-04	Kambarys	12.64
B10-05	Kambarys	17.85
	Balkonas	2.08
	B10 bendras plotas	53.28
	B10 gyvenamasis plotas	45.17
	B10 naudingas plotas	53.28
	B10 pagalbinis plotas	8.11
	B10 nenaudingas plotas	2.08
B11		
B11-01	Tambūras	2.89
B11-02	Vonios kambarys su WC	5.01
B11-03	Kambarys	17.82
B11-04	Kambarys	17.33
B11-05	Svetainė	8.01
B11-06	Virtuvė	12.63
	Balkonas	1.99
	B11 bendras plotas	63.69
	B11 gyvenamasis plotas	55.79
	B11 naudingas plotas	63.69
	B11 pagalbinis plotas	7.90
	B11 nenaudingas plotas	1.99
B12		
B12-01	Tambūras	4.91
B12-02	Vonios kambarys su WC	5.10
B12-03	Kambarys	12.09
B12-04	Svetainė	11.92
B12-05	Virtuvė	11.87
	Balkonas	2.06
	B12 bendras plotas	45.89
	B12 gyvenamasis plotas	35.88
	B12 naudingas plotas	45.89
	B12 pagalbinis plotas	10.01
	B12 nenaudingas plotas	2.06
L3-01	Laiptinė	13.24
	3 a. bendras plotas	212.12
	3 a. gyvenamasis plotas	162.68
	3 a. naudingas plotas	198.88
	3 a. pagalbinis plotas	36.20
	3 a. nenaudingas plotas	6.13



ATESTATO Nr.	UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI, įmonės kodas 120920263, adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius, tel: +37067166001		PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Tolminkiemio g. 19A, Vilniuje, statybos projektiniai pasiūlymai
Etapas	A 1977	PV. G. Baranauskas, 2017.10 Arch. I. Vainauskaitė, 2017.10	3 a. planas. M1:100
Etapas	Užsakovas:		Laida
PP	UAB "Tolminkiemio g. 19A"		0
			Lapas
		PP-AP 2018/08-033	04

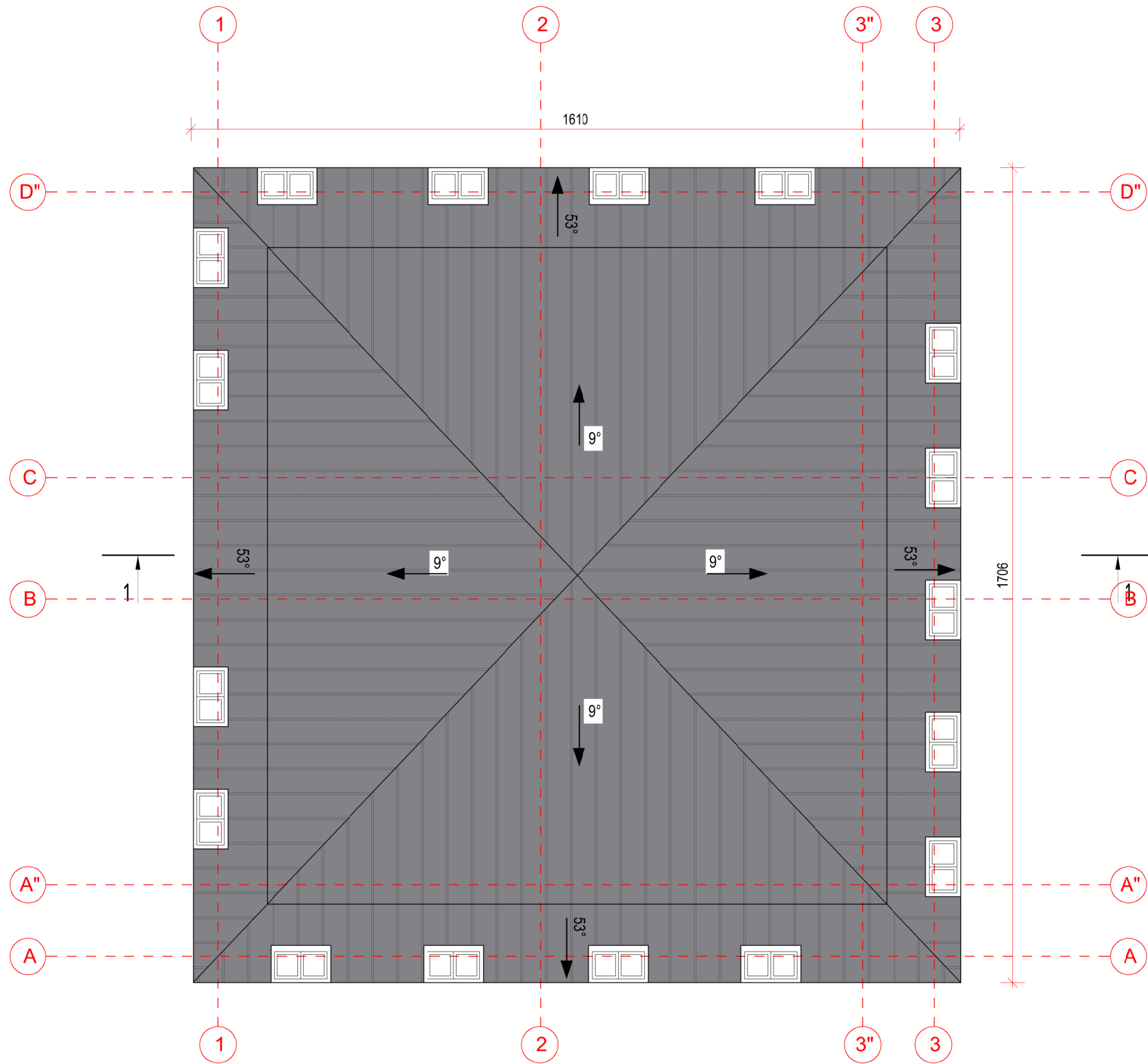
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
MANSARDINIS AUKŠTAS		
B13		
B13-01	Tambūras	3.26
B13-02	Kambarys	11.92
B13-03	Virtuvė su svetaine	23.43
B13-04	Vonios kambarys su WC	4.68
	B13 bendras plotas	43.29
	B13 gyvenamasis plotas	35.35
	B13 naudingas plotas	43.29
	B13 pagalbinis plotas	7.94
	B13 nenaudingas plotas	0
B14		
B14-01	Tambūras	5.06
B14-02	Vonios kambarys su WC	4.03
B14-03	Virtuvė su svetaine	12.30
B14-04	Kambarys	11.71
	Balkonas	2.13
	B14 bendras plotas	33.10
	B14 gyvenamasis plotas	24.01
	B14 naudingas plotas	33.10
	B14 pagalbinis plotas	9.09
	B14 nenaudingas plotas	2.13
B15		
B15-01	Tambūras	3.51
B15-02	Vonios kambarys su WC	4.33
B15-03	Kambarys	7.72
B15-04	Virtuvė su svetaine	21.45
	B15 bendras plotas	37.01
	B15 gyvenamasis plotas	29.17
	B15 naudingas plotas	37.01
	B15 pagalbinis plotas	7.84
	B15 nenaudingas plotas	0
B16		
B16-01	Tambūras	3.48
B16-02	Vonios kambarys su WC	4.17
B16-03	Virtuvė	11.43
B16-04	Svetainė	8.93
B16-05	Kambarys	18.57
	B16 bendras plotas	46.58
	B16 gyvenamasis plotas	38.93
	B16 naudingas plotas	46.58
	B16 pagalbinis plotas	7.65
	B16 nenaudingas plotas	0
B17		
B17-01	Tambūras	4.82
B17-02	Vonios kambarys su WC	4.47
B17-03	Kambarys	8.98
B17-04	Svetainė	14.55
B17-05	Virtuvė	8.97
	Balkonas	2.06
	B17 bendras plotas	41.79
	B17 gyvenamasis plotas	32.50
	B17 naudingas plotas	41.79
	B17 pagalbinis plotas	9.29
	B17 nenaudingas plotas	2.06
LM-01	Laiptinė	13.24
	Mansardinio a. bendras plotas	215.01
	Mansardinio a. gyvenamasis plotas	159.96
	Mansardinio a. naudingas plotas	201.77
	Mansardinio a. pagalbinis plotas	41.81
	Mansardinio a. nenaudingas plotas	4.19



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
TOLMINKIEMIO G. 19A		
	Bendras plotas	1009.49
	Bendras gyvenamasis plotas	623.18
	Bendras naudingas plotas	782.22
	Bendras pagalbinis plotas	213.03
	Bendras nenaudingas plotas	20.50
	Bendras pagrindinis plotas	120.32


ATESTATO Nr.	UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI, įmonės kodas 120920263, adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius, tel: +37067166001	
Etapas	A 1977	PV. G. Baranauskas, 2017.10
		Arch. I. Vainauskaitė, 2017.10
Etapas	Užsakovas: UAB "Tolminkiemio g. 19A"	
PP		

PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Tolminkiemio g. 19A, Vilniuje, statybos projektiniai pasiūlymai		Laida
Mansardinis a. planas. M1:100		0
PP-AP 2018/08-033		Lapas
		05



GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

STOGO DANGA- SKARDA

ATESTATO Nr.	 UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Tolminkiemio g. 19A, Vilniuje, statybos projektiniai pasiūlymai		
Etapas	A 1977	PV. G. Baranauskas	2017.10	Stogo planas. M1:100		Laida
		Arch. I. Vainauskaitė	2017.10			0
Etapas	Užsakovas:					Lapas
PP	UAB "Tolminkiemio g. 19A"			PP-AP 2018/08-033		06

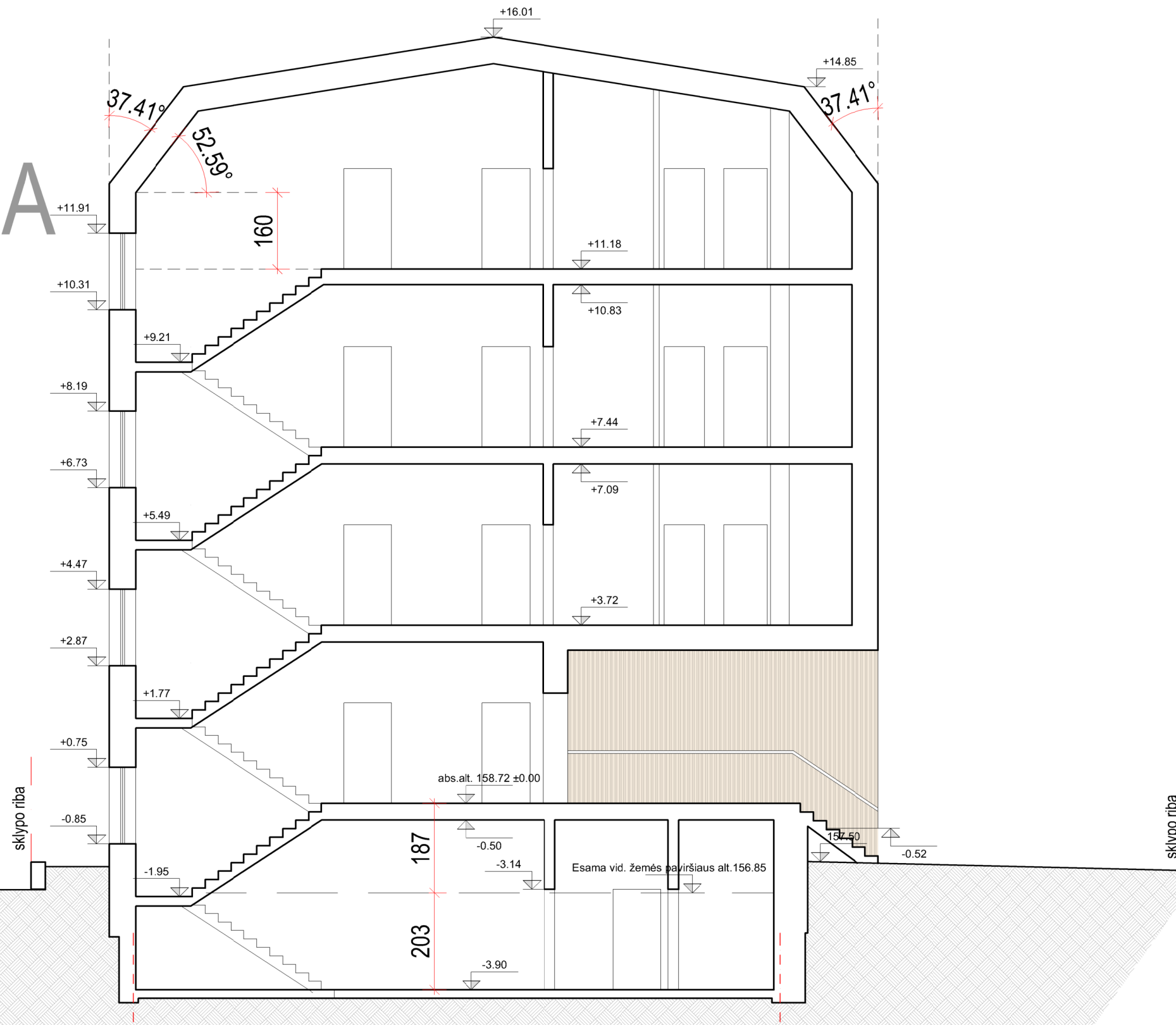
MANSARDA

3 A.

2 A.

1 A.


RŪSYS



1

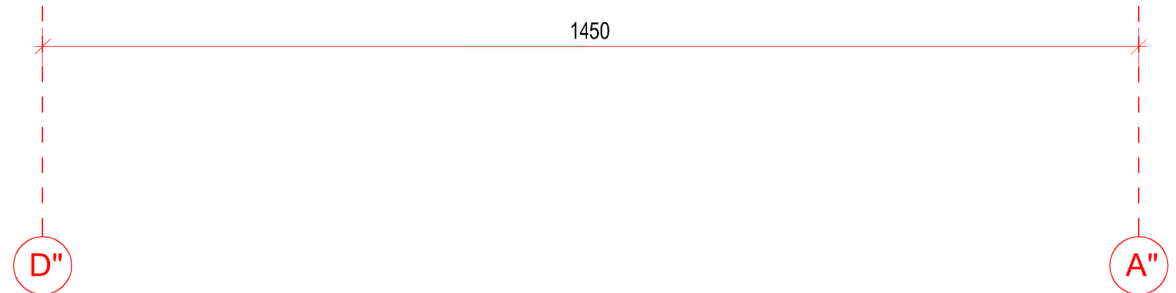
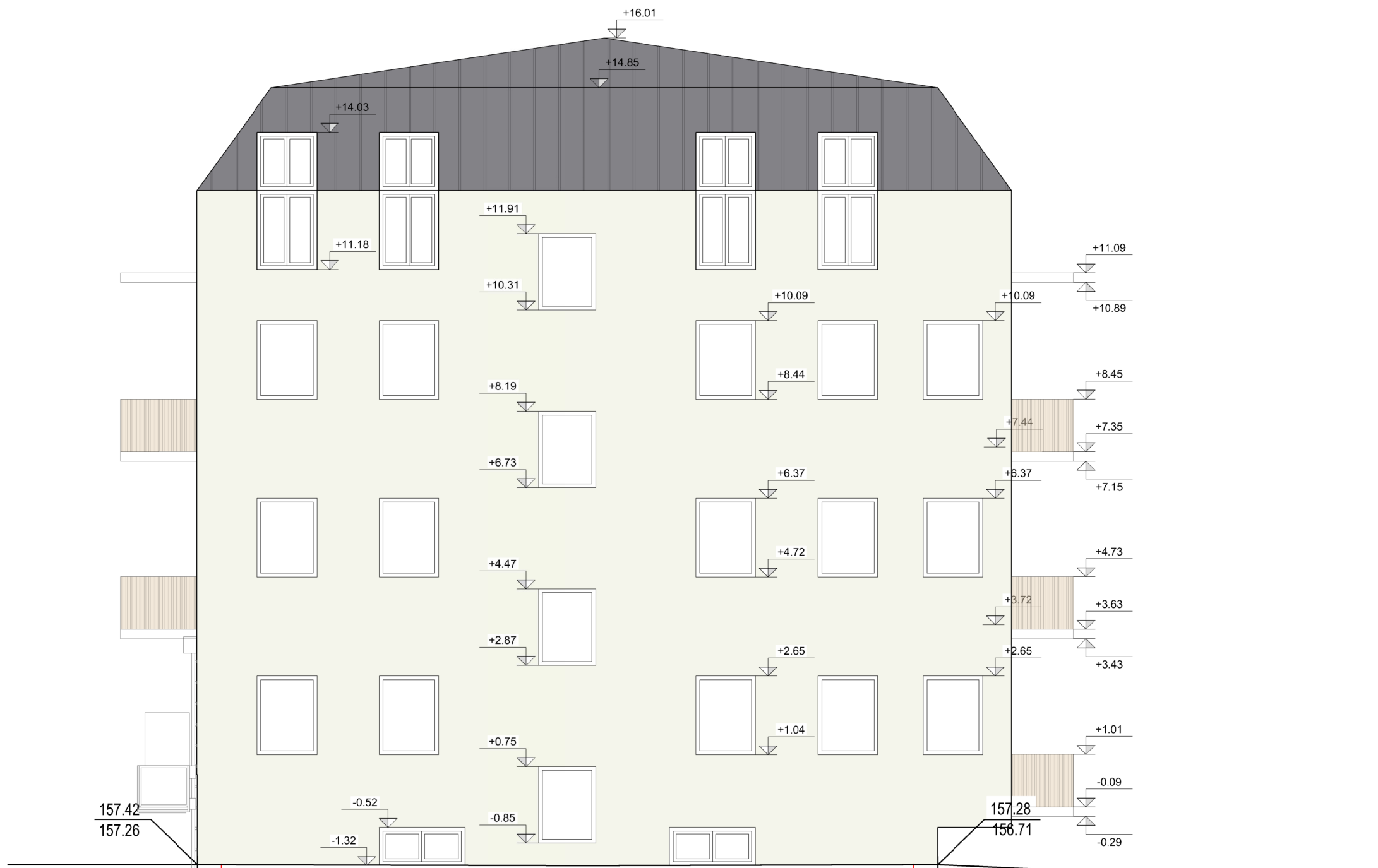
3

PROJEKTUOJAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VIDUTINĖ ALTITUDĖ - 157.38
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VIDUTINĖ ALTITUDĖ - 156.85

ATESTATO Nr.	 UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			3	PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Tolminkiemio g. 19A, Vilniuje, statybos projektiniai pasiūlymai
Etapas	A 1977	PV. G. Baranauskas	2017.10	Pjūvis 1-1. M1:100	Laida
		Arch. I. Vainauskaitė	2017.10		0
Etapas	Užsakovas:			PP-AP 2018/08-033	Lapas
PP	UAB "Tolminkiemio g. 19A"				11








GRAFINIS ŽYMĖJIMAS


PROJEKTUOJAMAS AUKSTIS
ESAMAS AUKSTIS

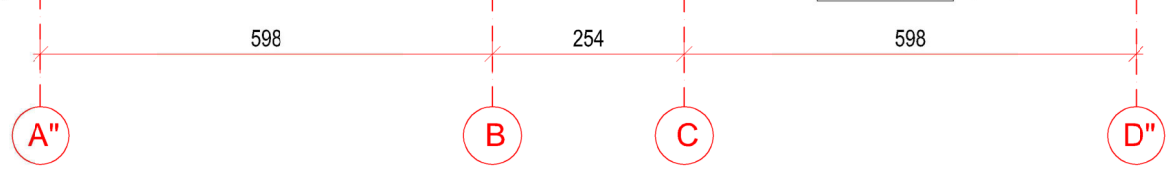
ATESTATO Nr.	 UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Tolminkiemio g. 19A, Vilniuje, statybos projektiniai pasiūlymai		
Etapas	A 1977	PV. G. Baranauskas	2017.10	Fasadas tarp ašių D-A. M1:100		Laida
		Arch. I. Vainauskaitė	2017.10			0
Etapas	Užsakovas:			PP-AP 2018/08-033		Lapas
PP	UAB "Tolminkiemio g. 19A"					07



GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

PROJEKTUOJAMAS AUKSTIS
ESAMAS AUKSTIS


REGISTRATO Nr.	 UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Tolminkiemio g. 19A, Vilniuje, statybos projektiniai pasiūlymai		
	Etapas	A 1977	PV. G. Baranauskas Arch. I. Vainauskaitė	2017.10 2017.10	Fasadas tarp ašių 1-3. M1:100	Laida 0
Etapas	Užsakovas: UAB "Tolminkiemio g. 19A"			PP	PP-AP 2018/08-033	Lapas 08



GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

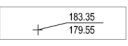
PROJEKTUOJAMAS AUKSTIS
ESAMAS AUKSTIS


183.35
179.55

ATESTATO Nr.	 UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Tolminkiemio g. 19A, Vilniuje, statybos projektiniai pasiūlymai	
Etapas	A 1977	PV. G. Baranauskas	2017.10	Fasadas tarp ašių A"-D". M1:100	
		Arch. I. Vainauskaitė	2017.10	Laida	
				0	
Etapas	Užsakovas:			Lapas	
PP	UAB "Tolminkiemio g. 19A"			PP-AP 2018/08-033	
				09	



GRAFINIS ŽYMĖJIMAS


 PROJEKTUOJAMAS AUKSTIS
 ESAMAS AUKSTIS

ATESTATO Nr.	 UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Tolminkiemio g. 19A, Vilniuje, statybos projektiniai pasiūlymai		
Etapas	A 1977	PV. G. Baranauskas	2017.10	Fasadas tarp ašių 3"-1. M1:100		Laida
		Arch. I. Vainauskaitė	2017.10			0
Etapas	Užsakovas:					Lapas
PP	UAB "Tolminkiemio g. 19A"			PP-AP 2018/08-033		10

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS TOLMINKIEMIO G. 19A
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-03-27 Nr. A51-44201/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-03-27 15:37:06 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-03-27 15:37:17 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.25
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-03-27 16:01:49)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-03-27 16:01:50 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“