LIETUVOS RESPUBLIKOS MIŠKŲ VALSTYBĖS KADASTRAS
KARTOGRAFINĖS DUOMENŲ BAZĖS FRAGMENTAS
M 1:2000

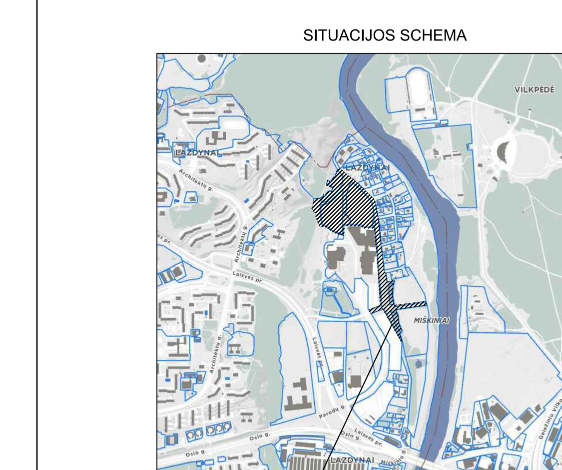
VALSTYBINĖ MIŠKŲ TARNYBA
Pramonės pr. 11A, LT 51327, Kaunas. Tel.: (37) 490 220
El. paštas: vmt@amvmt.lt, svetainė internete: www.amvmt.lt

0 30 Metrai

Sutartiniai ženklai

- Valdos
- Taksacinių sklypų ribos
- Miško žemė
- Ne miško žemė
- Ne miško žemė apauganti mišku
- Koreguojami taksaciniai sklypai
- I grupė. Rezervatiniai miškai
- II A grupė. Ekosistemų apsaugos miškai
- II B grupė. Rekreaciniai miškai
- III grupė. Apsauginiai miškai
- IV grupė. Ūkiniai miškai
- Valstybinės reikšmės miškai

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojamos teritorijos ribos

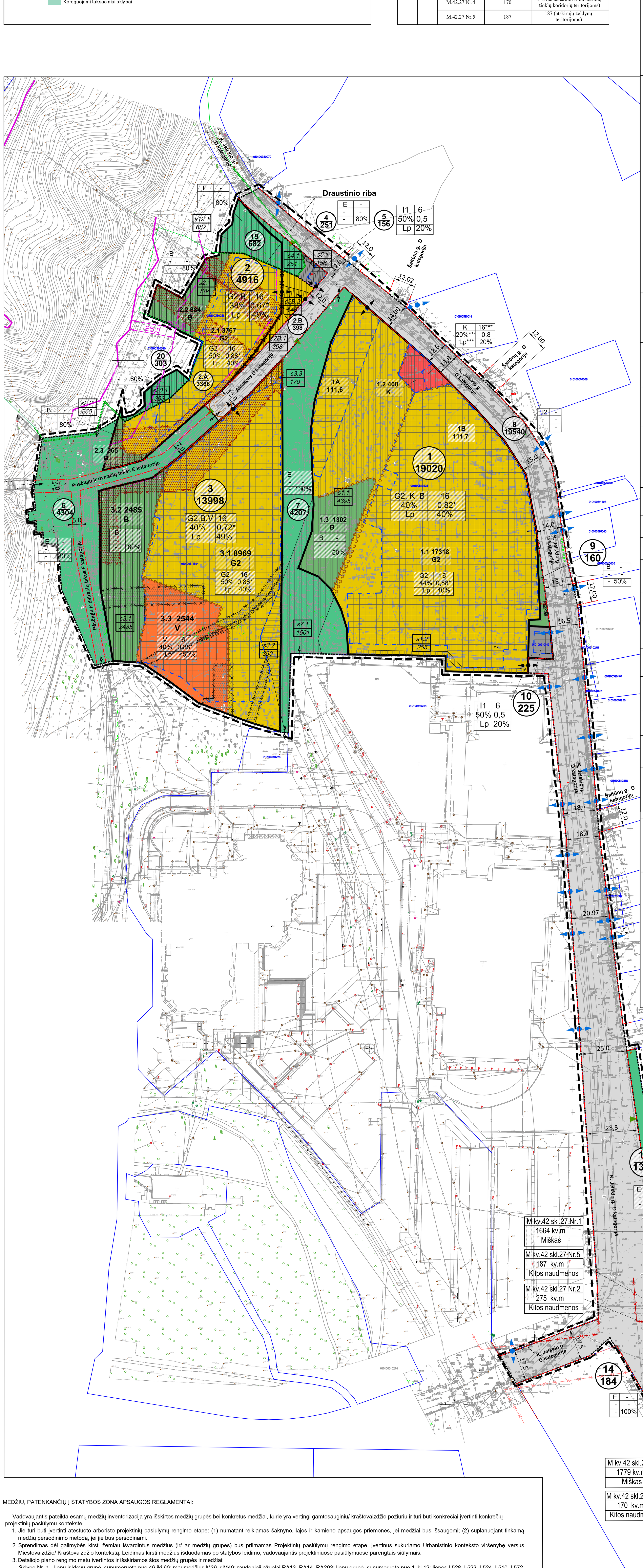
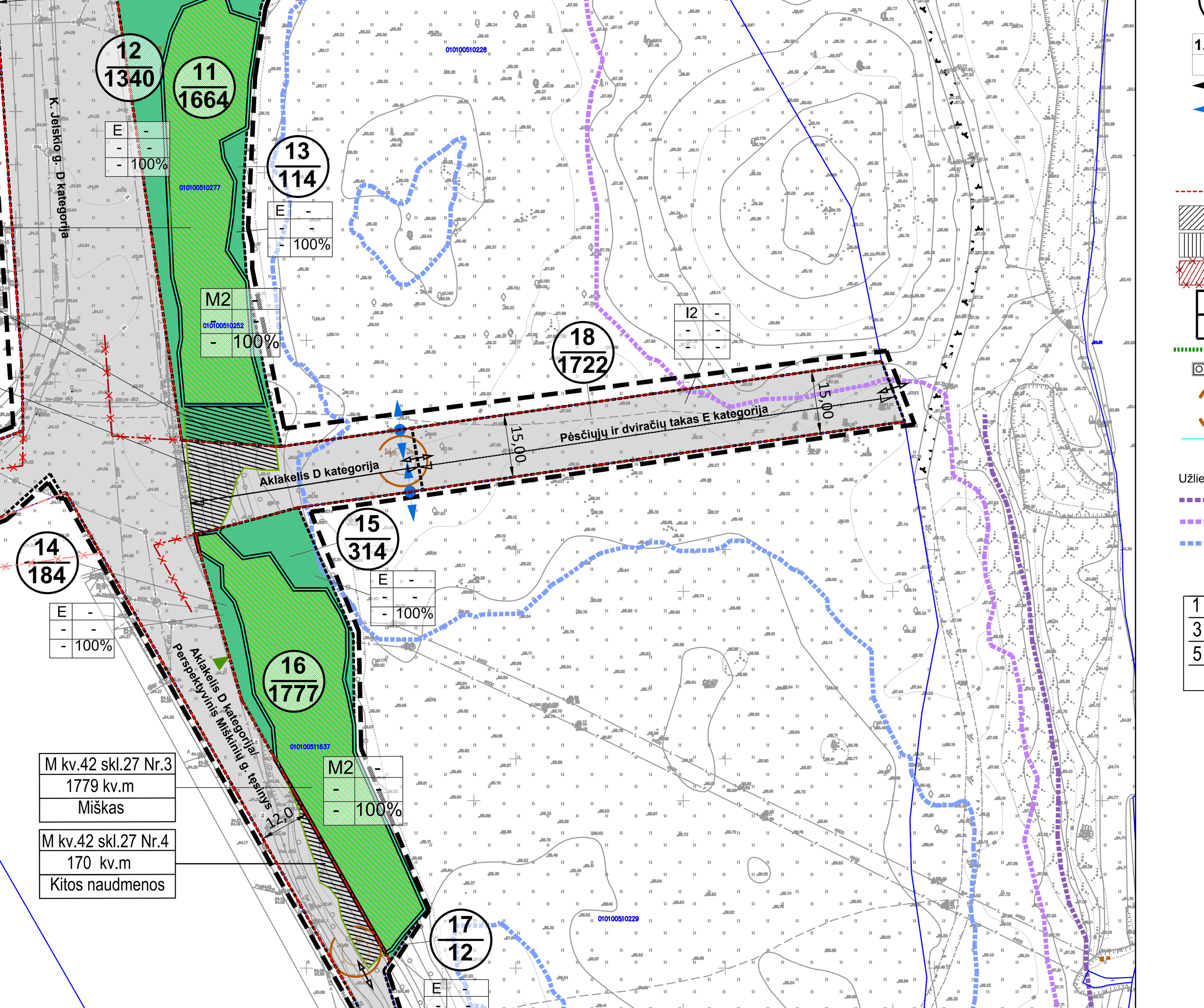
Miško kvartalo Nr.	Miško sklypo Nr.	Miško sklypo dalies Nr. brėžinyje	Miško sklypo dalies plotas, kv.m	Miško plotas (kv. m), numatomas paversti kitomis naudmenomis
42	27	M.42.27 Nr.1	1664	-
		M.42.27 Nr.2	275	275 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms)
		M.42.27 Nr.3	1779	-
		M.42.27 Nr.4	170	170 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms)
		M.42.27 Nr.5	187	187 (atskirųjų želdynų teritorijoms)

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentas: Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamasis pastatų aukštis: altitudė, m	Leidžiamasis užstatymo tankis	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, kv.m	Galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Papildomi reglamentai: Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
-	1	19020	-	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Komercinės paskirties objektų teritorijos (K), Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos (B)	iki 16,0	111,7	40%	0,82*	lp - laisvo planavimo	-	-	40%	1 - 3 ir 4**	Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai. Negyvenamieji pastatai: viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administraciniai, sporto pastatai***	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Požeminio vandens vadenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Požeminis automobilių parkavimas. * Taikomas BP tekstinio reglamento p.03: rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). Tuo atveju, jei įgyvendinant detaliojo plano sprendinius statinio projekte automobilių stovėjimas nebus numatomas vien tik požeminėse stovėjimo aikštelėse, UI ribojamas iki 0,8. ** Iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. Vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendiniais, pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus ir antresoles. ***Sklypo dalyje 1.2 pastatų statyba galima tik iškėlus inžinerinius tinklus. Neiškėlus tinklų, teritorijoje galima tik smulkaus verslo prekyba. Sąlyginis nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės - 40%.
	1.1	17318	-		Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	iki 16,0	111,7	44%	0,88*	lp	-	-	40%	1 - 3 ir 4**	Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
	1A						111,6									
	1B						111,7									
	1.2	400	-		Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	iki 16,0***	111,6***	20%***	0,8	lp***	-	-	20%	1 - 3 ir 4**	Negyvenamieji pastatai: viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administraciniai, sporto pastatai***	
	1.3	1302	-		Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	-	50%	-	-	
	S1.1	4395														Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, anntžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 225) Viešpataujantis - nuotekų slėginiai tinklai
	S1.2	255														Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 202) Viešpataujantis - sklypas Nr. 7, K. Jelskio gatvė.
-	2	4916	-	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos (B)	iki 16,0	112,1	38%	0,67*	lp - laisvo planavimo	-	-	49%	1 - 3 ir 4**	Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	Sklypas Nr.2 formuojamas sujungimo būdu, sujungiant esamą žemės sklypą Nr. 2.A su suformuotu įsiterpusiu žemės sklypu Nr. 2.B. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Požeminio vandens vadenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Požeminis automobilių parkavimas. * Taikomas BP tekstinio reglamento p.03: rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). Tuo atveju, jei įgyvendinant detaliojo plano sprendinius statinio projekte automobilių stovėjimas nebus numatomas vien tik požeminėse stovėjimo aikštelėse, UI ribojamas iki 0,8. ** Iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. Vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendiniais, pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus ir antresoles. Sąlyginis nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės - 40%.
	2.A	3368														
	2.B	398														
	2.1	3767	-	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	iki 16,0	112,1	50%	0,88*	lp	-	-	40%	1 - 3 ir 4**	Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
	2.2	884	-		Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	-	80%	-	-	
	2.3	265	-		Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	-	80%	-	-	
	S2.1	884														Servitutas - teisė lankyti saugomus kraštovaizdžio kompleksus, rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis, kodas 209) Viešpataujantis - Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis
	S2.2	265														Servitutas - teisė lankyti saugomus kraštovaizdžio kompleksus, rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis, kodas 209) Viešpataujantis - Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis
	S2B.1	398														Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)
	S2B.2	146														Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215) Viešpataujantis - sklypas Nr. 2.
-	3	13998	-	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos (B), Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	iki 16,0	110,7	40%	0,72*	lp - laisvo planavimo	-	-	49%	1 - 3 ir 4**	Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai, Negyvenamieji pastatai: mokslo paskirties pastatai (bendrojo lavinimo mokyklos)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Požeminio vandens vadenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Požeminis automobilių parkavimas. * Taikomas BP tekstinio reglamento p.03: rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). Tuo atveju, jei įgyvendinant detaliojo plano sprendinius statinio projekte automobilių stovėjimas nebus numatomas vien tik požeminėse stovėjimo aikštelėse, UI ribojamas iki 0,8. ** Iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. Vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendiniais, pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus ir antresoles. Sąlyginis nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės - 40%. *** Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalių sklype dydžiai nustatomi vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedu visuomeninės paskirties teritorijų naudojimo būdo žemės sklype atsižvelgiant į pastatų paskirtį.
	3.1	8969	-		Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	iki 16,0	110,7	50%	0,88*	lp	-	-	40%	1 - 3 ir 4**	Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
	3.2	2485	-		Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	-	80%	-	-	
	3.3	2544	-		Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	iki 16,0	110,7	40%	0,88*	lp	-	-	≤50%***	1 - 3 ir 4**	Negyvenamieji pastatai: mokslo, kultūros, gydymo, sporto paskirties pastatai ir sporto inžineriniai statiniai	
	S3.1	2485														Servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis, kodas 211)
	S3.2	390														Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, anntžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 225) Viešpataujantis - nuotekų slėginiai tinklai
	S3.3	170														Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, anntžemines komunikacijas(tarnaujantis, kodas 222) Viešpataujantis - vandentiekio užšiedinimo tinklai
-	4	251	-	Kitos paskirties žemė	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	80%	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vadenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis); Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimtantrasis skirsnis)
	S4.1	251														Servitutas - teisė lankyti saugomus kraštovaizdžio kompleksus, rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis, kodas 209) Viešpataujantis - Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis
-	5	156	-	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	iki 6,0	101,0	50%	0,5	lp	-	-	20%	1	Negyvenamieji pastatai: inžineriniai pastatai ir statiniai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Požeminio vandens vadenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
	S5.1	156														Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)
-	6	4304	-	Kitos paskirties žemė	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	80%	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Požeminio vandens vadenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
-	7	4207	-	Kitos paskirties žemė	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (toliau-AZ) (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų AZ (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros AZ (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Požeminio vandens vadenviečių AZ (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
	S71	1501														Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)
-	8	19540	-	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo AZ (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų AZ (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros AZ (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Požeminio vandens vadenviečių AZ (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), skirstomųjų dujotiekių AZ (III skyrius, šeštasis skirsnis), elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros AZ (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Paviršinių vandens telkinių AZ (VI skyrius, septintasis skirsnis); Nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vidutinės tikimybės potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis) ir mažos tikimybės potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis).
-	9	160	-	Kitos paskirties žemė	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	-	50%	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo AZ (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų AZ (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Požeminio vandens vadenviečių AZ (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), skirstomųjų dujotiekių AZ (III skyrius, šeštasis skirsnis)
-	10	225	-	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	iki 6,0	101,0	50%	0,5	lp	-	-	20%	1	Negyvenamieji pastatai: inžineriniai pastatai ir statiniai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Požeminio vandens vadenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
-	11	1664	-	Miškų ūkio paskirties žemė	Rekreacinių miškų sklypai (M2)	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis); Požeminio vandens vadenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių AZ (VI skyrius, septintasis skirsnis)
-	12	1340	-	Kitos paskirties žemė	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo AZ (III skyrius, pirmasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros AZ (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Požeminio vandens vadenviečių AZ (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros AZ (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
-	13	114	-	Kitos paskirties žemė	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo AZ (III skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vadenviečių AZ (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
-	14	184	-	Kitos paskirties žemė	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo AZ (III skyrius, pirmasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros AZ (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Požeminio vandens vadenviečių AZ (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
-	15	314	-	Kitos paskirties žemė	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo AZ (III skyrius, pirmasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros AZ (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Požeminio vandens vadenviečių AZ (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
-	16	1777	-	Miškų ūkio paskirties žemė	Rekreacinių miškų sklypai (M2)	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis); Požeminio vandens vadenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių AZ (VI skyrius, septintasis skirsnis)
-	17	12	-	Kitos paskirties žemė	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo AZ (III skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vadenviečių AZ (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
-	18	1722	-	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo AZ (III skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vadenviečių AZ (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Paviršinių vandens telkinių AZ (VI skyrius, septintasis skirsnis); vidutinės tikimybės potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis) ir mažos tikimybės potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis).
-	19	682	-	Kitos paskirties žemė	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	80%	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vadenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai(V skyrius, aštuntasis skirsnis); Kraštovaizdžių draustiniai (V skyrius, dvidešimtantrasis skirsnis).
	S19.1	682														Servitutas - teisė lankyti saugomus kraštovaizdžio kompleksus, rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis, kodas 209) Viešpataujantis - Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis
-	20	303	-	Kitos paskirties žemė	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	80%	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vadenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai(V skyrius, aštuntasis skirsnis); Kraštovaizdžių draustiniai (V skyrius, dvidešimtantrasis skirsnis).
	S20.1	303														Servitutas - teisė lankyti saugomus kraštovaizdžio kompleksus, rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis, kodas 209) Viešpataujantis - Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis

PASTABOS, TEKSTINIAI REGLAMENTAI:

1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p. 192, 193 ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede numatytais atvejais.
2. Rengiant statinių statybos projektus, privalo būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos planuojamiems ir esamiems pastatams, vaikų žaidimų aikštelėms, numatant juose normatyvinę insoliacijos trukmę.
3. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo.
4. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinių statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esamoms inžinerinėms komunikacijoms.
5. Planuojamoje teritorijoje požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui būtinų servitutų poreikis bus sprendžiamas statinio statybos projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas.
6. Detaliajame plane nustatyti sprendiniai dėl statybos zonos ir ribos *per se* nesprendžia želdinių ir /ar jų šalinimo klausimų bei nėra planavimo organizatoriaus pritarimas želdinių šalinimui; saugotini želdiniai ar želdiniai gali būti šalinami tik laikantis Želdynų įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimų.
7. Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, statinių statybos projekto rengimo metu turi būti numatytos kompensacinės priemonės lietaus vandens surinkimui - įrengiamos akumuliacinės talpos ar kitos priemonės pagal institucijų išduotas sąlygas statybos projektui rengti.
8. Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius statinių statybos projekto rengimo metu turi būti atlikta Neries slėnio oro masių ir oro taršos pokyčių analizė dėl teritorijoje planuojamo užstatymo ir esant poreikiui nustatomos kompensacinės priemonės.
9. Įgyvendinant Detaliojo plano sprendinius su Vilniaus miesto savivaldybe turi būti sudaryta sutartis dėl Detaliuoju planu suprojektuotų atskirųjų želdynų teritorijų sklypų perdavimo Vilniaus miesto savivaldybei, taip pat sutartis dėl dalies Pėsčiųjų tilto per Neries upę nuo Vingio parko iki Lietuvos Parodų ir kongresų centro “Litexpo” teritorijos (Užvingio salos tilto) statybos projekto sprendinių (kurie parodyti Detaliojo plano Susisiekimo schemoje M 1:1000) pakeitimo planavimo iniciatoriaus lėšomis, kuria būtų nustatyti įsipareigojimai suderinti ir pritaikyti šio projekto sprendinius prie Detaliojo plano sprendinių.
10. Detaliajame plane pagal bendrąjį planą nustatyti maksimalūs privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai, kurie statinių projektinių pasiūlymų rengimo metu gali būti nepasiekti, įvertinus urbanistinio konteksto sąlygotus apribojimus.
11. Brėžinys parengtas ant A. Šerelio individualios įmonės 2021-03-02 parengtos ir suderintos toponuotraukos,TOPD Nr. 13:21:172.

MEDŽIŲ, PATENKANČIŲ Į STATYBOS ZONĄ APSAUGOS REGLAMENTAI:

Vadovaujantis pateikta esamų medžių inventorizacija yra išskirtos medžių grupės bei konkretūs medžiai, kurie yra vertingi gamtosauginiu/ kraštovaizdžio požiūriu ir turi būti konkrečiai įvertinti konkrečių projektinių pasiūlymu kontekste:

1. Jie turi būti įvertinti atestuoto arboristo projektinių pasiūlymų rengimo etape: (1) numatant reikiamas šaknyno, lajos ir kamieno apsaugos priemones, jei medžiai bus išsaugomi; (2) suplanuojant tinkamą medžių persodinimo metodą, jei jie bus persodinami.
2. Sprendimas dėl galimybės kirsti žemiau išvardintus medžius (ir/ ar medžių grupes) bus priimamas Projektinių pasiūlymų rengimo etape, įvertinus sukuriamo Urbanistinio konteksto viršenybę versus Miestovaizdžio/ Kraštovaizdžio kontekstą. Leidimas kirsti medžius išduodamas po statybos leidimo, vadovaujantis projektiniuose pasiūlymuose parengtais siūlymais.
3. Detaliojo plano rengimo metu įvertintos ir išskiriamos šios medžių grupės ir medžiai:

- Sklype Nr. 1 - liepų ir klevų grupė, sunumeruota nuo 46 iki 60; maumedžius M39 ir M40; raudonieji ąžuolai RĄ13, RĄ14, RĄ293; liepų grupė, sunumeruota nuo 1 iki 12; liepos L528, L523, L524, L510, L572, L127, L90, L91, L92; klevai K108, K126, K125;
- Sklype Nr. 2 - liepos L727, L729, L730; klevai K789, K790, K792;
- Sklype Nr. 3 - raudonasis ąžuolas RĄ451; klevų ir raudonųjų ąžuolų grupė, sunumeruota nuo 452- 461; liepos L358, L357, ypatingai saugotina liepa L395 (kamieno skersmuo 58 cm); ąžuolas Ą376, klevų grupė K476, K477, K478, K226, K227, K228, K230 ypatingas klevas K465 (kamieno skersmuo 65 cm); klevų grupė K240, K235, K236, K237, K239; trijų reikšmingų klevų grupė K483 (kamieno skersmuo 55 cm), K482 (kamieno skersmuo 56 cm), K481 (kamieno skersmuo 65 cm); paprastųjų ąžuolų grupė Ą375, Ą374, Ą371.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Detaliojo plano galiojimo ribos
- Esamos sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Planuojamos sklypų ribos
- Esamos gatvės raudonosios linijos
- Planuojamos gatvės raudonosios linijos
- Naikinamos gatvės raudonosios linijos
- Rekmenduojamos gatvės raudonosios linijos
- Rekomenduojamos naikinti gatvės raudonosios linijos
- Reglamentinės zonos ribos
- Statybos ribos (ir požeminio užstatymo ribos)
- Statybos linija
- Statybos zona
- 1 / 19020 — Žemės sklypo numeris; Žemės sklypo plotas, kv.m
- 1.1 16120 / G2 — Reglamentinės zonos numeris / Reglamentinės zonos plotas, kv.m; Reglamentinės zonos žemės naudojimo būdas
- Planuojamos įvažiavimų-išvažiavimų vietos
- Esamos (įrengtos ir (ar) suplanuotos) įvažiavimų - išvažiavimų vietos
- Planuojamos aptarnaujančio transporto patekimo į sklypus vietos
- Planuojami pėsčiųjų ir dviračių eismo ryšiai - patekimas į planuojamas teritorijas ir (ar) sklypus
- Transformatorinės apsaugos zona 5 m
- Servitutas esamas
- Servitutai planuojami
- Servitutai naikinami
- s2.1 / 682 — Servituto Nr.; Servituto plotas, kv.m
- Draustinio riba
- Planuojama buitinių atliekų surinkimo vieta
- Aklakelių apsisukimo vieta
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona riba

Miško plotai:

- Taksacinės miško ribos
- Esami miškai (miško sklypai)
- Miško plotai, verčiami į kitas naudmenas

Užliejamų teritorijų ribos iš potvyniai.aplinka.lt Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapių

- Didelės tikimybės (10 %) potvynių ribos
- Vidutinės tikimybės (1 %) potvynių ribos
- Mažos tikimybės (0,1 %) potvynių ribos

Šlaitų įvertinimas:

- Šlaitų didesnių nei 10° ribos
- 25 m. šlaito apsaugos zonos ribos
- 50 m. šlaito paribė

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

1	2
3	4
5	6
7	

1 - žemės sklypo naudojimo būdas: G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; K - Komercinės paskirties objektų teritorijos; I1 - Susisiekimo ir ininerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; B - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos; M2 - Rekreacinių miškų sklypai; E - atskirųjų želdynų teritorijos;
2 - leidžiamasis pastatų aukštingumas (metrais);
3 - leidžiamasis užstatymo tankumas;
4 - leidžiamasis užstatymo intensyvumas;
5 - teritorijos užstatymo tipas: lp - laisvo planavimo;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų daliys (procentais nuo sklypo ploto);
7 - automobilių parkavimo būdas: pp - požeminis parkavimas

Žemės naudojimo būdas:

- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- Visuomeninės paskirties teritorijos
- Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
- Rekreacinių miškų sklypai
- Atskirųjų želdynų teritorijos

Rengėjas:	MB „VALDOMAS PROJEKTAS“ įm.k 303081028 Geranainių g. 7, Vilnius tel. +370 615 54776	Objektas:	LAZDYNŲ RAJONO ŽEMUTINĖS TERASOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS APIE 7,5 HA TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	
A1053 PV R.D.	2023 10 30	Brėžinys: A0	Pagrindinis brėžinys M 1:1000	Laida 0
Stadija DP	Iniciatorius: UAB	Kompleksas:	TPDRIS NR. K-VT-13-23-24	Lapas 1 Lapų 1