

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

_____ m. _____ d. Nr. _____

Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-01-240802-00508

Registracijos data 2024-08-02

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA

Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 67 p.

Apskundimo tvarka

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 68 p.

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)

Projekto nr. AA2020-21- PP

Objektas: **DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
LENTUPIO G.21 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS**

Objekto kategorija : Neypatingas statinys

Statybos rūšis Nauja statyba

Užsakovas UAB „OMNYO“, dir. A. N., A. N., A. N.,



Pareigos	Pavardė	Parašas	Projekto nr.	AA2020-21
			Objekto Nr.	21
Direkt.	Henrikas Štaudė			
SPV kv. at. A358	Henrikas Štaudė		Statybos rūšis	Nauja statyba
SPDV kv. at. A358	Henrikas Štaudė			
Arch.	Dagnė Urbonaitė		Stadija	PP
			Dalis	BD, SP, SA
			Laida	A
			Data	2023-04

PP DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	A	PROJEKTO ANTRAŠTINIS LAPAS	
AA2020-21-PP-BD-DŽ	1	A	PROJEKTO BD DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
AA2020-21-PP-BD	1	A	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	
AA2020-21-PP-BD	1	0	GIS TVIRTINIMAS	
AA2020-21-PP-BD	10	0	DETALUSIS PLANAS	
AA2020-21-PP-BD-AR	4	A	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
AA2020-02-PP-BD- AR	24	A	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
AA2020-02-PP-SP	2	A	BRĖŽINIAI	
AA2020-02-PP-SA	15	A	BRĖŽINIAI, VIZUALIZACIJOS	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

20 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. _____ d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Lentupio g. 21, Vilniuje statybos projekto A laida
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022-01-28 įsakymu Nr. 30-408/22 patvirtintu „Teritorijos tarp Lentupių ir M. K. Oginskio gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Lentupio g. 19 inicijavimo pagrindu“ (TPDR Reg. Nr. T00087321)
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir

	inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.
--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Nagrinėjant pastato fasado kompoziciją ir spalvinį sprendimą įvertinti aplinkoje esančius statinius: siektina, kad planuojamas užstatymas būtų integruotas aplinkoje bei nesukeltų neigiamo vizualinio poveikio aplinkai. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Pastatų projektuoti detalajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas. Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12- 21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, didžiausia rekomenduojama nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės, 40 %. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką

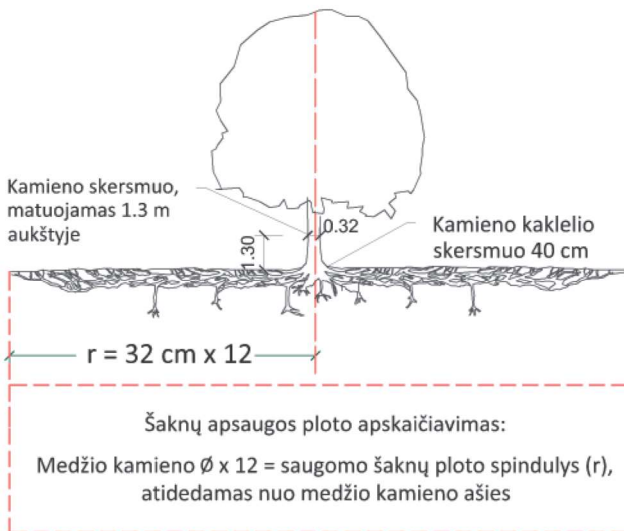
		formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Neišlaikant norminio atstumo iki gretimų žemės sklypų ribų, teikti sutikimus iki projektinių pasiūlymų tvirtinimo. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022-01-28 įsakymu Nr. A30-408/22 patvirtintu „Teritorijos tarp Lentupių ir M. K. Oginskio gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Lentupio g. 19 inicijavimo pagrindu” (TPDR Reg. Nr. T00087321); įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas. Projektinių pasiūlymų grafiniuose medžiagoje (pjūviniuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo ir planuojamo žemės paviršiaus kontūrą, viršaus absoliutinę altitudę.

Pastaba: Ši PPRU keičia 2022-04-15 patvirtintą PPRU Reg. Nr. A659-146/22(3.3.2.26E-MPA).

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitrukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

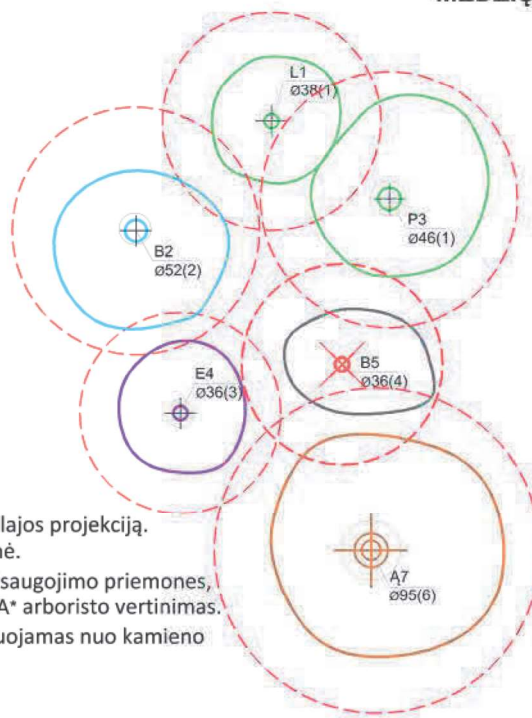
ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

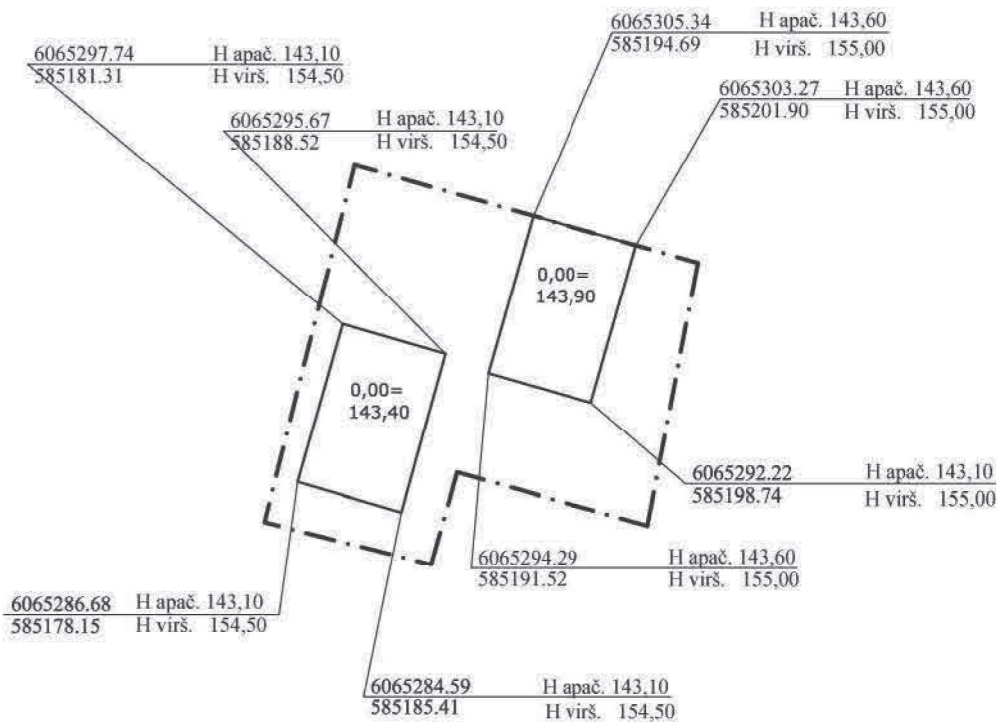
Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Projektinių pasiūlymų užduoties tvirtinimas LENTUPIO G. 21
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-05 Nr. A659-27/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-05 16:25:37 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-05 16:25:55 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-05 16:28:44)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-02-05 16:28:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris

K D

2022 08 11
GEO_1908

Vidutinė sklypo altitudė 144,30

A	2022-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai.					
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)					
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 21, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2021-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS		
	Arch.	D. Urbonaitė		2021-03			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pastato charakteringų taškų koordinatės ir altitudės	STADIJA PP	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "OMNYO", A. N. , A. N.				DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-21-PP	LAPAS 1	LAPŲ 1



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
VILNIAUS MIESTO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

SPRENDIMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0024:100 IR
UNIKALUS NR. 0101-0024-0100), ESANČIO VILNIAUS M. SAV., PERTVARKYMO
PADALIJIMO BŪDU IR NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO**

2022 m.

d. Nr. 49SK-

-(14.49.109E.)

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 3 punktu ir 32 straipsnio 3 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 84¹.1.1.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022 m. sausio 28 d. įsakymą Nr. A30-408/22, tenkindamas žemės sklypo savininkų 2022 m. vasario 11 d. prašymą ir veikdamas pagal 2021 m. balandžio 2 d. įgaliojimą Nr. 1Į-266-(1.9E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo ir kitų funkcijų atlikimo“:

1. **P e r t v a r k a u** žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 0101/0024:100 ir unikalus Nr. 0101-0024-0100 padalijimo būdu į 2 žemės sklypus, kurių unikalus Nr. 4400-5826-1999 ir unikalus Nr. 4400-5826-2185.

2. **P a t v i r t i n u** žemės sklypų, nurodytų 1 punkte, nustatytus kadastro duomenis pagal MB "Matavimų valdymas" matininkės J. Radzevičienės parengtas elektronines žemės sklypų kadastro duomenų bylas Nr. 2139258 ir Nr. 2139270, kurios yra saugomos Nekilnojamojo turto registro posistemės „GeoMatininkas“ elektroniniame archyve.

3. **S i ū l a u** notaro patvirtinta sutartimi nustatyti naujus suprojektuotus servitutus.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 1P-98 „Dėl Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių patvirtinimo“, 26 punkte nustatyta tvarka.

Vedėjas

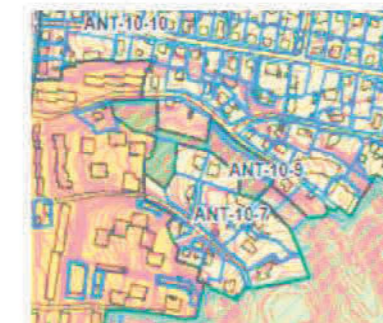
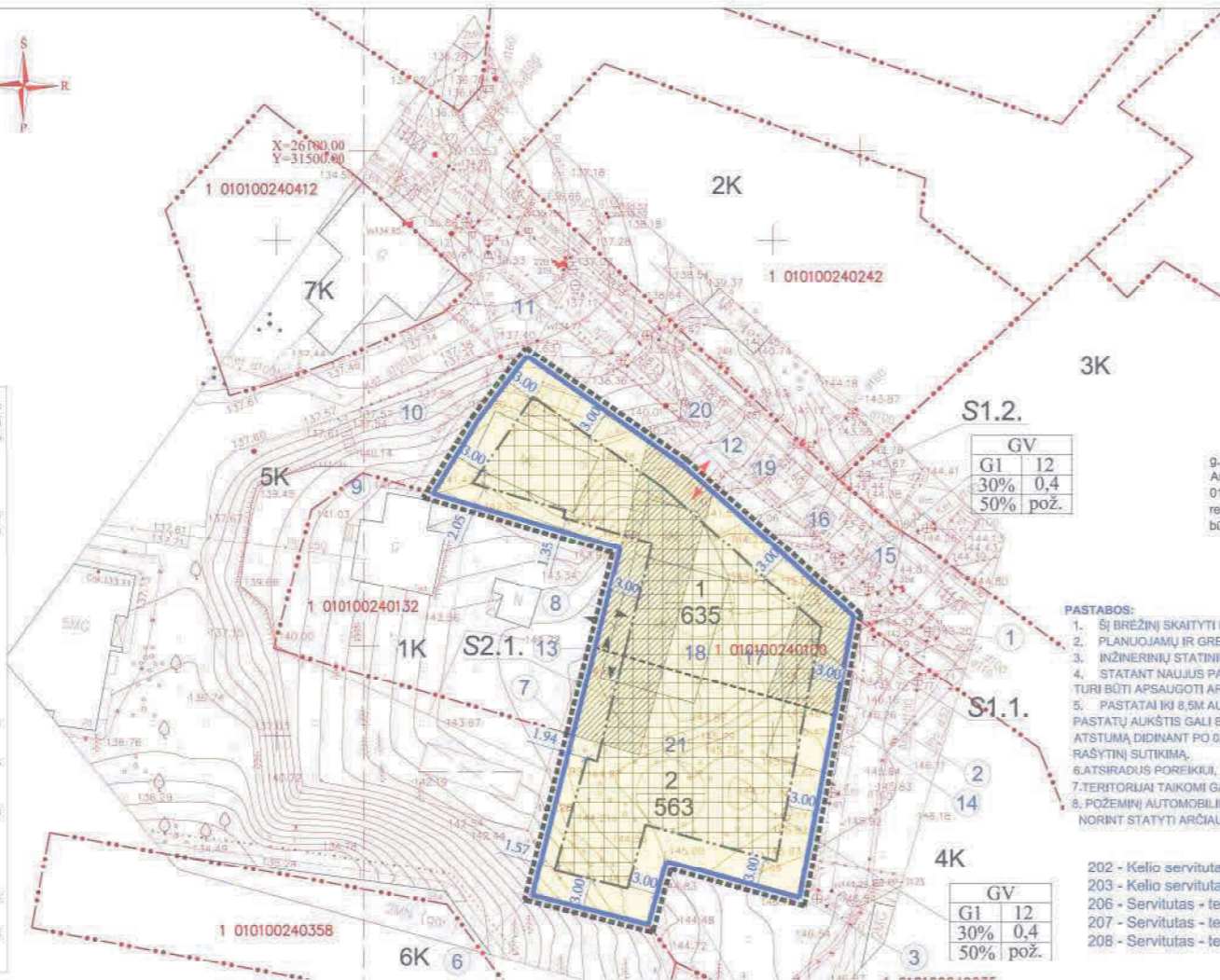
Mindaugas Joteika

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0024:100 IR UNIKALUS NR. 0101-0024-0100), ESANČIO VILNIAUS M. SAV., PERTVARKYMO PADALIJIMO BŪDU IR NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-01 Nr. 49SK-477-(14.49.109 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Joteika, Vilniaus miesto skyriaus vedėjas, Vilniaus miesto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS JOTEIKA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-01 10:21:39 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-01 10:21:40 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-09 13:06:28 – 2024-12-08 13:06:28
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, į.k. 188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:37:35 iki 2024-12-19 09:37:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.43
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-01 12:40:04)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-03-01 12:40:04 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

TERITORIJOS TARP LENTUPIŲ IR M. K. OGINSKIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE LENTUPIO G. 19 INICIJAVIMO PAGRINDU

Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	X	Y
1	6065312.10	585208.20
2	6065304.15	585208.67
3	6065283.66	585202.72
4	6065287.36	585189.32
5	6065280.97	585187.51
6	6065283.91	585175.84
7	6065300.03	585179.91
8	6065318.95	585184.68
9	6065324.45	585165.84
10	6065331.89	585170.41
11	6065336.30	585175.30
12	6065327.38	585190.94



Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio iki 2030



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMOS NEKEIČIAMOS SKLYPŲ RIBOS
	REKOMENDUOJAMOS GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS:
	GYVENAMOJI TERITORIJA VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ NAMŲ STATYBAI (GV)
	ESAMI PASTATAI
	STATYBOS ZONA
	STATYBOS RIBA
	PLANUOJAMA SKLYPŲ RIBA
	SERVITUTAS
	POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA
	ESAMI VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAI
	ESAMAS 0.4KV ELEKTROS KABELIS
	ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
	ESAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI VANDENS TIEKIMO TINKLAI
	GRIAUNAMI STATINIAI
	ĮVAŽIAVIMAS-ŠVAŽIAVIMAS 1 SKLYPĄ
	ĮVAŽIAVIMAS-ŠVAŽIAVIMAS 2 SKLYPĄ

Detaliojo plano rengimo pagrindas - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-11-26 įsakymas Nr. A30-3108/20 „Dėl teritorijos tarp Lentupių ir M. K. Oginskio gatvių detaliojo plano sprendinių Lentupio g. 19 inicijavimo pagrindu“

Planavimo organizatorius - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius

2020 m. lapkričio mėn. 26 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-3108/20 patvirtinta planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentai koreguoti:

Tiksai ir uždaviniai:
koreguoti teritorijos tarp Lentupių ir M. K. Oginskio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto tarybos 1999 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. 336 „Dėl teritorijos tarp Lentupių ir M. K. Oginskio gatvių detaliojo plano tvirtinimo, sprendinius sklype Lentupio g. 19 (kadastro nr. 0101/0024-100) inicijavimo pagrindu; nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir žemės naudojimo būdo padalyti sklypą į sklypus, nustatyti privačiuosius ir papildomus žemės naudojimo reglamentus, papildomi planavimo uždaviniai: nerekonstruoti.

Nagrinėjami teritorijai nulesius inžinerinius tinklus bus taikomi šie specialieji žemės naudojimo sąlygų įstatymo apribojimai:

- viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- elektros tinklų apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- aerodromo apsaugos zonos (II skyrius, pirmasis skirsnis);
- aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis).

Detaliojo plano koregavimas parengtas vadovaujantis:
1. 2021-04-10 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG174792.
2. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG174545.

S1.2.

GV	
G1	I2
30%	0,4
50%	pož.

Aš. UAB "Omnyo", įmonės kodas 304638366, žemės sklypo Lentupio g. 19A, Vilniuje, sklypo kad. Nr. 0101/0024-132, savininkų, atstovaujama direktoriaus Arnoldo Nausėdos, sutinka, kad žemės sklype Lentupio g. 19, sklypo kad. Nr. 0101/0024-100, gyvenamieji pastatai ir požeminis automobilių parkavimo aikštelė rengiant teritorijos tarp Lentupių ir M. K. Oginskio gatvių detaliojo plano koregavimą būtų planuojami nešiekiant normalinio atstumo nuo sklypo ribos.

UAB "Omnyo" direktorius

PASTABOS:

1. ŠI BRĖŽINĮ SKAITYTI KARTU SU AIŠKINAMŲJU RAŠTU, KURIS YRĄ NEATSIEJAMA DETALIOJO PLANO DALIS
2. PLANUOJAMŲ IR GREITŲ ŽEMĖS SKLYPŲ DUOMENYS PATEIKTI PAGAL VĮ "REGISTRŲ CENTRAS" 2021 M. DUOMENIS
3. INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBA GALIMA PER 1M NUO SKLYPO RIBOS
4. STATANT NAUJUS PASTATUS AR REKONSTRUOJANT, INŽINERINIAI TINKLAI PATENKANTYS Į STATYBOS ZONĄ, TURI BŪTI APSAUGOTI ARBA PERKELTI SUDERINUS SU INŽINERINIŲ TINKLŲ EKSPLOATAUJANČIOMIS INSTITUCIJOMIS
5. PASTATAI IKI 8,5M AUKŠČIO STATOMI 3M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS.
6. PASTATŲ AUKŠČIS GALI BŪTI DIDINAMAS IŠLAIKANT REIKALAVIMĄ, KIEKVIENAM PAPILDOMAM VIRŠ 8,5 M AUKŠČIO METRŲ ATSTUMĄ DIDINANT PO 0,5 M. STATYTI ARČIAU SKLYPO RIBOS GALIMA TIK GAUVUS KAIMYNIŲ SKLYPO SAVININKO RAŠYTIŲ SUTIKIMĄ.
6. ATSIKRAUSUSIŲ POREIKIŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ AUKŠČIS SKI YPUOSE GALI VIRŠYTI SKLYPAMS NUSTATYTĄ AUKŠČINGUMĄ.
7. TERITORIJAI TAIKOMI GAMTINIO KARKASO NUOSTATŲ REIKALAVIMAI IR ŠLAITŲ APSAUGOS IR TVARKYMO REGLAMENTAS.
8. POŽEMINIŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS IR INŽINERINIŲ TINKLŲ TIESIMAS GALIMAS 1 METRO ATSTUMU NUO SKLYPŲ RIBŲ, NORINT STATYTI ARČIAU SKLYPO RIBŲ, BŪTINA GAUTI GREITMO SKLYPO SAVININKO RAŠYTIŲ SUTIKIMĄ.

- 202 - Kelio servitutas - teisė naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)
- 203 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)
- 206 - Servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
- 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
- 208 - Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠAMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
		taško Nr.	X	Y	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūro tankis	užstatymo tipas	mažiausi, m	didžiausi, m	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	servitutai	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	635	8	6065318.95	585184.68	GV	KT	G1	12	154.46	30%	0.4	su	635	635	50%	S1.1, S1.2.	3a	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (6.1, 6.2, 7, 17.)	106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); (III skyrius, šeštasis skirsnis); 149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); 168 - aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); 169 - aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis).
		9	6065324.45	585184.68															
		10	6065331.89	585170.41															
		11	6065338.30	585175.30															
		12	6065327.38	585190.94															
		1	6065312.10	585208.20															
		2	6065304.15	585206.67															
		14	6065302.02	585206.29															
		13	6065308.93	585182.15															
		1	6065312.10	585208.20															
		2	6065304.15	585206.67															
		14	6065302.02	585206.29															
		S1.1.	71	14															
15	6065315.78			585204.03															
16	6065314.59			585203.25															
17	6065303.98			585199.44															
12	6065327.38			585190.94															
13	6065308.93			585182.15															
S1.2.	149	8	6065318.95	585184.68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206, 207, 208, 203, 202.	-	-	-	
		18	6065306.95	585189.08															
		19	6065324.64	585194.04															
		20	6065329.75	585187.50															
		3	6065283.66	585202.72															
		4	6065287.36	585189.32															
2	563	5	6065280.97	585187.51	GV	KT	G1	12	157.10	30%	0.4	su	563	563	50%	S2.1.	3a	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (6.1, 6.2, 7, 17.)	165 - aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). 168 - aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis).
		6	6065283.91	585175.84															
		7	6065300.03	585179.91															
		13	6065308.93	585182.15															
		14	6065302.02	585206.29															
		7	6065300.03	585179.91															
S2.1.	65	13	6065308.93	585182.15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206, 207, 208, 203, 202.	-	-	-	
		18	6065306.95	585189.08															
		21	6065298.10	585186.59															
		21	6065298.10	585186.59															

Eil. Nr.	Sklypo kad. Nr.	Savininkas
1K	0101/0024:132	UAB "Omnyo"
2K	0101/0024:242	privatus asmuo
3K	0101/0024:87	privatus asmenys
4K	0101/0024:35	privatus asmenys
5K		LVŽ
6K	0101/0024:358	LR, 619-oji garažų statybos ir eksploatavimo bendrija
7K	0101/0024:412	privatus asmenys

T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS
1	2
3	4
5	6

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinių tinklų eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data (Paraiškos Nr.240506)

Pareigos	Pavardė	Parašas	J.S	PERSONALINĖ ĮMONĖ
Savininkas	J.S			Tel.8, matuotij@gmail.com
Vykdytojas	O.M			

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2020-11-27	13.20.12327

Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
UAB "ARCHATELĖ ir partneriai"	500	1	1	2020 11 05

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJŲ INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 448210	TERITORIJOS TARP LENTUPIŲ IR M. K. OGINSKIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE LENTUPIO G. 19 INICIJAVIMO PAGRINDU
A1993	P.V.	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
A1993	ARCH.	M 1:500
ETAPAS	ORGANIZATORIUS:	LAPAS LAPŲ
rengimo	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	1 1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA

OBJEKTAS:

**TERITORIJOS TARP LENTUPIŲ IR M. K. OGINSKIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO
SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE LENTUPIO G. 19 INICIJAVIMO PAGRINDU**

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

**PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
VILNIAUS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**PLANAVIMO INICIATORIUS:
UAB „OMNYO“**

PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVĖ (Atest. Nr. ATP 1993)		

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys

Teritorijos tarp Lentupių ir M. K. Oginskio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto tarybos 1999 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. 336, koregavimas sklype Lentupio g. 19 rengiamas vadovaujantis šiais dokumentais:

1. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (reg. Nr. T00056038);
2. Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programa (reg. Nr. T00059150), 2013-04-26;
3. Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu (reg. Nr. T00074617), 2015-01-12;
4. Vilniaus miesto dviračių takų specialiuoju planu (reg. Nr. T00072197), 2014-07-11;
5. Teritorijų planavimo proceso inicijavimo 2021 m. kovo mėn. 1 d. sutartimi Nr. A615-18/21;
6. Planavimo darbų programa, patvirtinta 2020 m. lapkričio mėn. 26 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-3108/20;
7. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2021-04-10 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG174792;
8. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Vilniaus m. sav. 2021-04-08 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG174545;

Detaliojo plano koregavimo iniciatorius: UAB „Omnyo“.

PLANAVIMO TIKSLAI:

1. Numatoma koreguoti teritorijos tarp Lentupių ir M. K. Oginskio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto tarybos 1999 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. 336 „Dėl teritorijos tarp Lentupių g. ir M. K. Oginskio gatvių detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinius sklype Lentupio g. 19 (kadastru Nr. 0101/0024:100) inicijavimo pagrindu: nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir žemės naudojimo būdo padalyti sklypą į sklypus, nustatyti privalomuosius ir papildomus žemės naudojimo reglamentus.

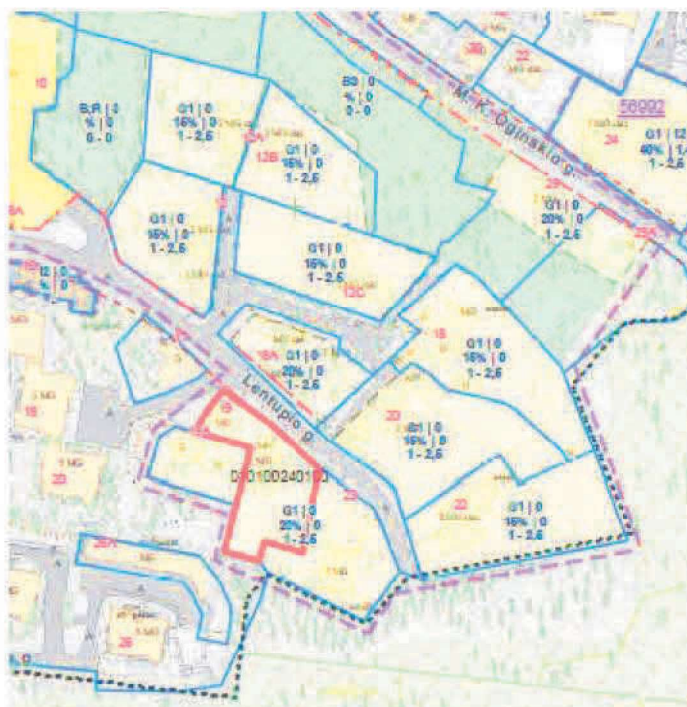
ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Nagrinėjamos teritorijos plotas ~ 0,1198 ha.

Planuojama teritorija šiaurinėje pusėje ribojasi su D kategorijos Lentupio gatve, virš jos privačiais gyvenamosios paskirties vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų žemės sklypais Lentupio g. 18A (kadastru Nr. 0101/0024:242) ir Lentupio g. 20 (kadastru Nr. 0101/0024:87), vakarų pusėje - su valstybine žeme, UAB „Omnyo“ priklausančiu žemės sklypu Lentupio g. 19A, sklypo kad. Nr. 0101/0024:132, pietinėje pusėje – su valstybine žeme, rytinėje pusėje – su privačiu gyvenamosios paskirties vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų žemės sklypu Lentupio g. 23 (sklypo kad. Nr. 0101/0024:35).

Nagrinėjamo žemės sklypo pagal NTR išrašą pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, žemės sklypo naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Žemės sklype yra 1962 m. statytas pastatas – lauko virtuvė, 2008 m. baigtas statyti gyvenamasis vienbutis namas.



Nagrinėjama teritorija

Bendrojo plano sprendiniais planuojamai teritorijai numatyta mažo užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų funkcinio prioriteto zona.

Vyraujantys teritorijos požymiai: mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla, kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.

Galimi šie kitos paskirties žemės naudojimo būdai:

- gyvenamosios teritorijos;
- visuomeninės paskirties teritorijos;
- komercinės paskirties objektų teritorijos;
- inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
- rekreacinės teritorijos;
- bendro naudojimo teritorijos.

Teritorijoje leistinas maksimalus užstatymo intensyvumas:

- gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 0,4$;
- negyvenamosios paskirties sklypams $\leq 1,2$.

Teritorijai taikomi apribojimai pagal 2020-06-06 Specialiųjų žemės naudojimo įstatymą Nr.XIII-2166 :

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis).

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Koreguojant detaliojo plano sprendinius planuojamoje teritorijoje nekeičiama esamų žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, nekeičiamas žemės naudojimo būdas - vienuočių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

NUSTATOMI REGLAMENTAI

Planuojamiems žemės sklypams nustatomi šie privalomieji ir papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:

SKLYPAS NR. 1

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Vienbučių ir dvibučių pastatų teritorija (GV)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	635 kv. m. Sklypo ribos ir plotas keičiami.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	12,0/154,46
<i>Užstatymo tankumas</i>	≤30
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	≤0,4
<i>Užstatymo tipas</i>	sodybinis
<i>Servitutas</i>	S1.1 - kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas), 202, servitutas – teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas), 206, 207, 208, plotas – 71 kv. m; S1.2 - kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas), 202, 203, servitutas – teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas), 206, 207, 208, plotas – 149 kv. m;
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	1-3
<i>Statinių paskirtys</i>	6.1., 6.2., 7.17.
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	50
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV

	skyrius, antrasis skirsnis).
--	------------------------------

SKLYPAS NR. 2

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Vienbučių ir dvibučių pastatų teritorija (GV)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	563 kv. m. Sklypo ribos ir plotas keičiami.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	12,0/157,10
<i>Užstatymo tankumas</i>	≤30
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	≤0,4
<i>Užstatymo tipas</i>	sodybinis
<i>Servitutas</i>	S2.1-kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas), 202, servitutas – teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas), 206, 207, 208, plotas – 65 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	1-3
<i>Statinių paskirtys</i>	6.1., 6.2., 7.17.
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	50
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis).

Reikalavimai sklypų tvarkymui:

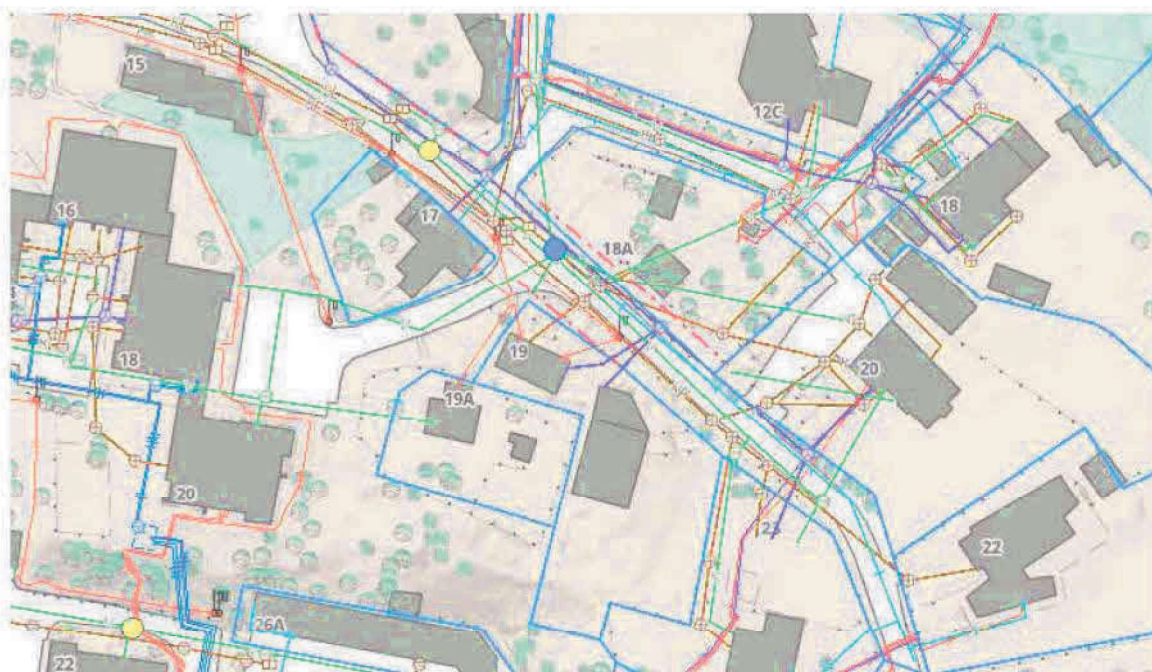
Pastabos:

1. Apribojimai inžineriniams tinklams turi būti tikslinami parengus pastato techninio projekto inžinerinių komunikacijų dalis.
2. Statiniai sklype turi būti išdėstyti taip, kad nebūtų pažeidžiami gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų interesai. Mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos nustatomi pagal STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas...“ 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančių žemės sklypų.
3. Siūloma urbanistinė struktūra artima vyraujančiai gretimuose sklypuose, todėl įtakos Vilniaus miesto gretimoms teritorijoms neturės.
4. Privažiavimai į žemės sklypus nekeičiami. Automobilių parkavimas yra numatomas sklypuose požeminėje parkavimo aikštelėje.

5. Aprūpinimas inžineriniais tinklais bus konkretizuojamas techninio projekto rengimo metu.
6. Nagrinėjami sklypai patenka į Gamtinio karkaso teritoriją. Jiems taikomas užstatymo tankis iki 30%, priklausomųjų želdynų norma 50%.

GAISRINĖ SAUGA

Rengiant teritorijų planavimo dokumentus yra vadovaujamosi Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312). Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų turi būti numatomi pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę. Bendroju atveju, planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I, išlaikant atstumus tarp gretimų pastatų (6 m). Atstumai parenkami ribojant gaisro plitimą priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą. Techninio projekto rengimo metu turi būti tikslinamas pastato atsparumo ugniai laipsnis. Projekte privalo būti užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas prie pastatų. Gaisrų gesinimas Lentupio g. 19 yra numatomas iš Lentupio gatvėje ties sklypu esančio gaisrinio hidranto (žiūr. schemą žemiau).



Ištrauka iš Vilniaus m. žemėlapiu su gaisriniais hidranta

Aplinkos apsauga, higiena, sanitarinės apsaugos zonos

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai užtikrina pagrindinius gaisrinės saugos, higienos, aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo ir oro taršos reikalavimus. Komunalinės atliekos bus kaupiamos kiekviename žemės sklype ir bus išvežamos pagal sutartis su komunalinėmis įmonėmis.

Nagrinėjami sklypai patenka į gamtinio karkaso teritoriją. Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais gyvenamosios paskirties sklypui yra nustatomas 50% priklausomųjų želdynų plotas.

Sanitarinių apsaugos zonų sklypuose nėra.

Aprūpinimas inžineriniais tinklais

Atliekant detaliojo plano koregavimą yra numatomas naujų inžinerinių tinklų išdėstymas, dalis inžinerinių tinklų jau yra nutiesti Lentupio gatvėje, inžinerinių tinklų tiesimui į sklypą Nr. 2 yra numatomas servitutas.

Sprendinių pasekmių vertinimas urbanistinės raidos, infrastruktūros, kraštovaizdžio aspektais

Nagrinėjamas žemės sklypas patenka į urbanizuotą Vilniaus miesto teritoriją, kurioje yra susiformavęs mišrios gyvenamosios paskirties pastatų kvartalas, įsiterpęs į tarp LR Vyriausybės nutarimais patvirtintų valstybinės reikšmės miškų plotų, todėl rekreacijai skirtų plotų pasiekiamumas yra minimalus. Rengiant detaliojo plano koregavimą nėra keičiamas žemės sklypo naudojimo būdas, numatytas užstatymas nebus agresyvus, vizualinio poveikio miestovaizdžiui nebus. Nagrinėjama teritorija patenka į Gamtinio karkaso teritoriją, todėl sklypų tvarkymui taikomi Gamtinio karkaso nuostatai.

Tiek inžinerinė infrastruktūra, tiek susisiekimo infrastruktūra teritorijoje yra išvystyta. Lentupio gatvėje yra nutiesti inžineriniai tinklai, patekimas į formuojamus žemės sklypus yra numatytas iš Lentupio gatvės, kaip ir yra esamas.

STR 1.04.04:2017 „Statinio
projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas
Tvirtinu :

UAB „OMNYO“

Direkt. A N

A N

A N

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Dvibutis gyvenamas namas Lentupio g.21, Vilnius statybos projektas			

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	563	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	39	224,32 m ² (be rūšio)
3. sklypo užstatymo tankis	%	30	168,90 m ²

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Dvibutis gyvenamas namas Lentupio g.21, Vilnius statybos projektas			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	484,46	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	224,32	
3.1 Pastato gyvenamos paskirties plotas	m ²	224,32	
4. Pastato tūris.*	m ³	1736	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
6. Pastato aukštis. *	m.	11,90	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 5 kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

<p style="text-align: center;">Pavadinimas</p> <p>Dvibutis gyvenamas namas Lentupio g.21, Vilnius statybos projektas</p>	<p style="text-align: center;">Mato vienetas</p>	<p style="text-align: center;">Kiekis</p>	<p style="text-align: center;">Pastabos</p>
---	---	--	--

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

3.4. eismo juostų skaičius m

3.5. eismo juostos plotis m

IV SKYRIUS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Dvibutis gyvenamas namas Lentupio g.21, Vilnius statybos projektas			

INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis*

4.1 vandentiekio tinklai	m	60,10	
4.2 buitinio nuotakyno tinklai	m	29,00	
4.3 buitinio nuotakyno tinklai	m	18,35	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)			
5.1 vandentiekio tinklai	mm	32	I-os gr. nesudėtingas
5.2 buitinio nuotakyno tinklai	mm	160	I-os gr. nesudėtingas
5.3 buitinio nuotakyno tinklai	mm	110	I-os gr. nesudėtingas
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7.1. Ryšių kabelinė kanalizacija	∅, mm m		

V SKYRIUS KITI STATINIAI

8. m

17. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Henrikas Štaudė A358 2023-04-20
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 21 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS

TECHNINIS PROJEKTAS (PP)
BENDRIEJI DUOMENYS (BD)

TURINYS

1. PP sudėties sąvadas.
2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PP, sąvadas.
3. Bendras aiškinamasis raštas.
4. Nuosavybės dokumentų kopijos.

1. PP SUDĖTIES SĄVADAS

1.1 PP SUDĖTIS

1. Bendrieji duomenys (BD)
2. Projektiniai sprendiniai :
 - a) sklypo plano dalis (SP)
 - b) architektūrinė dalis(SA)

1.2. PP KOMPLEKTAVIMAS

EIL. NR.	TOMO ŽYMUO	PP DALYS , TURINYS	TOMO NR.
1.	BD; SP, SA;	Bendrieji duomenys (BD) Sklypo plano dalis (SP) Architektūrinė dalis (SA)	I

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP SĄRAŠAS

2.1. LR ĮSTATYMAI :

1.LR Statybos įstatymas. 2016-04-01, Nr.I - 1240.

2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI :

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR.Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR.Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin.,2010, Nr.146-7510)
8. LR VRM „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr.I-66 „Stacionariųjų gaisro gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
9. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
10. „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ 2011-01-17 d. Nr.1-14
11. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
12. STR 2.02.02:2004 “Visuomeninės paskirties statiniai”
13. STR 2.03.01:2020 Statinių prieinamumas.
14. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
15. STR 2.09.02:2005 Šildymas,vėdinimas ir oro kondicionavimas.
16. Lietuvos standartas LST EN 13501-1:2002 „Statybos gaminių ir konstrukcinių elementų degumo klasifikacija.1 dalis. Klasifikacija pagal degumo bandymų duomenis“
17. LST EN 1991-2-2 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2-2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“

2.4. HIGIENOS NORMOS; DARBŲ SAUGOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčio už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.

2. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
3. STR 2.01.01(3):1999 ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga
4. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
5. „Lietuvos Respublikos statybos įstatymas”
6. Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos įstatymą (Žin., 2003, Nr. 102-4585);
7. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymą (Žin., 2003, Nr. 70-3170);
8. Lietuvos Respublikos darbo kodeksą (2016-09-14, Nr. XII-2603)
9. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, 2008-01-15 nr.A1-22/D1-34;
10. HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
11. HN33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”

3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

3.1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Dvibutis gyvenamas namas numatomas statyti Lentupio g. 21, Vilniuje A laida.

A laida koreguojama rūšio patalpa 016: išorinė lauko siena patraukiama nuo ašies B link ašies B': 243cm., nuo ašies 7 link ašies 6: 200cm. Patalpa sumažėja 4,87 m2

Statinys skirtas gyvenamajai paskirčiai (6.2).

Neypatingas statinys.

Projektavimo užduotis 2022-03-28d.

Detalusis planas “Teritorijos tarp Lentupio ir Oginskio gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Lentupio g.19 Vilnius inicijavimo pagrindu“

Užstatymo reglamentai: GV (G1),

Aukštis nuo žemės paviršiaus: 12m. alt. 157,10

Užstatymo tankis -30%,

Užstatymo intensyvumas – 0,40

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys: >50 %

AB “ ESO“ prisijungimo sąlygos nr. TS22-43507 2022-05-31;

UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo prie tinklų techninės sąlygos 2021-01-15 nr.PS21-149

AB „Grinda“ prisijungimo prie tinklų techninės sąlygos nr.22/164 2022-04-22

Vilniaus m. sav. administracija. Prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygos 2021-02-03 nr.21/201

3.2. Sklypo statybinių tyrimų aprašymas

3.2.1. Hidrogeologinės statybvietės sąlygos

Pagal UAB “Grotą” 2021 m. (reg.nr. 23007-2021) atliktus projektinius inžinerinius geologinius tyrimus gruntą Lentupio 19 sklype projektuojamo pastato vietoje, sudaro:

Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Sluoksnio storis, m	Požeminio vandens gylis
0,0-0,2 m. dirvožemis, piltas gruntas: smėlis, smėlingas dulkis, sausas su stat. nuolaužomis	1,4	1,2	
Smėlingas mažo plastiškumo molis, šviesiai gelsvas, sausas, stiprus, nuo 1,8m. labai stiprus	1,8 3,2	0,4 1,4	
Tolygiai išrūšiuotas smėlis, gelsvas, sausas, vidutinio tankumo,	3,6	0,4	Vanduo

nuo 3,6 tankus	6,0	2,4	neaptiktas
----------------	-----	-----	------------

Rengiant statinio projekto statybinių konstrukcijų dalies darbo projektą įvertinti IGG tyrimus.

Išvados:

Tyrimo duomenimis sklypo nuogulų storumą iki 6,0 m. gylio sudaro 5 inžinieriniai geologiniai sluoksniai: piltas gruntas, stiprus ir labai stiprus smėlingas mažo plastiškumo molis, vidutinio tankumo ir tankus tolygiai išrūšiuotas smėlis. Statybos sklype gruntinis vanduo iki 6,0m. gylio neaptiktas. Statybos sklypo ribose anksčiau vyko egzogeniniai (įtakoti žmogaus ūkinės veiklos) procesai. Procesų padarinys yra reljefo pokytis ir pulto Mg grunto (tIV) susidarymas. Aptiktas pulto Mg grunto (tIV), sluoksnio storis yra 1,2-1,6m. Sutiktų gruntų fizikinių mechaninių savybių rodikliai taikytini su sąlyga, kad statybos metu gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sandaros suardymo, išdžiuvimo, išmirkimo ir sušaldymo. Piltą gruntą –IGS-1 nerekomenduojama naudoti natūraliu projektuojamų statinių pagrindu. Geologiniai procesai ir reiškiniai statybos sklypo teritorijoje ir šalia jos nepastebėti. Rekomenduotinas gruntas pamatams: stiprus ir labai stiprus smėlingas mažo plastiškumo molis, vidutinio tankumo ir tankus tolygiai išrūšiuotas smėlis. Atsižvelgiant į statinių konstrukcinę sudėtingumą ir statybos sklypo inžinierines sąlygas, vadovaujantis STR 1.04.02:2011, 2 priedu ir 52 punktu nustatoma **antra geotechninė kategorija**.

Jei vykdant statybos darbus paaiškėja statinio projekte nenumatytos aplinkybės, statybiniai tyrinėjimai papildomai atliekami statinio darbo projekto rengimo bei statinio statybos metu. Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai, gamtos aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui, ekologiškai pusiausvyrai neigiamos įtakos neturės.

3.2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

3.2.1. Sklypo plano sprendiniai.

Du aukštai su mansarda gyvenamosios paskirties pastatas projektuojamas, įkomponuojant jį į natūralų reljefą. Sklypo (kad.nr. 0101/0024:298 Vilnius m.k.v.) plotas - 0,0563 ha.

Pastatas numatomas statyti prie sklypo pietinės kraštinės, įkomponuojant jį sklype ir suformuojant įvažiavimą į garažą bei įėjimą iš Lentupio gatvės per sklype Lentupio 19 numatytus servitutus: pravažiavimą ir praėjimą. Įvažiavimas į Lentupio g.19 sklypą iš Lentupio g. numatytas esamo įvažiavimo vietoje, vadovaujantis Vilniaus m. sav. administracija. Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos 2021-02-03 nr.21/201.

Pastatas nuo rytinės sklypo kraštinės atitrauktas – 4,55-5,55 m., nuo šiaurinės – 6,81 m. nuo vakarinės – 1,56-1,84m. nuo pietinės – 3,34m.

Pastato 0,00=143,40. Pastatas projektuojamas sklype nekeičiant sklypo ribų altitudžių, pritaikant pastatą prie esamo reljefo bei esamos situacijos sklypo pietinėje pusėje: nebaigtos statybos pastatas numatoma demontuoti). Didžiausias reljefo nuolydis sklype 8° nuvedant paviršines nuotekas link infiltracinio šulinio. Nuo šiaurinės sklypo dalies nuotekos įgerdinamos į gruntą (veją). Šlaitas esantis už sklypo ribų šiaurinėje pusėje, išsaugomas.

Sklype numatomas požeminis garažas automobilių parkavimui: 6 automobilių stovėjimo vietos garaže. Viso: 6 automobilių stovėjimo vietos.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas: (STR2.06.04:2014 XIII sk. 30 lent. 1,1: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai: Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Projektuojamas gyvenamojo namo naudingas plotas (224,32m² -140m²):50 = 1,68 vietų).

Viso: 4 privalomos automobilių stovėjimo vietos.

Kiame įrengiama vejos danga: 338,10 (60%).

Buitinių šiukšlių konteineriams numatyta aikštelė šiaurinėje Lentupio g.19 Vilnius sklypo dalyje, prie įvažiavimo į garažą (sutikimas pridedamas).

Sklype medžių nėra, sodinami dekoratyviniai krūmai, pasėjama veja.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, stebėjimo kameros, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Sklypo vidutinė altitudė – 144,66;

I aukšto altitudė – 0,00 = 143,40; Pastato aukštis 11,90m. absoliutinė altitudė 155,00.

Detalioju planu leidžiamas statomo pastato aukštis iki 12m., maksimali leidžiama užstatymo altitudė 157,10,

Vidutinė statybos zonos altitudė:

$145,30+146,03+144,56+144,44+143,00+144,97+144,50+144,50=1157,30 : 8 = 144,66$

Pastato užstatymo plotas: 168,90m²

Sklypo užstatymo tankis UT = $168,90\text{m}^2 : (563\text{m}^2(\text{sklypo plotas}) : 100\%) = 30\%$

Sklypo užstatymo intensyvumas UI = $224,32\text{m}^2 (\text{antžeminis pastato plotas}) : 563\text{m}^2(\text{sklypo plotas}) = 0,39$

3.2.2. Pastato tipas.

Techninis projektas parengtas dvibučiam gyvenamajam namui: pamatai - gręžtiniai. Pastato nešantis karkasas: monolitinio betono pamatų sienos, mūro sienos ir pertvaros. Perdangos – surenkamų g/b plokščių. Stogas – šlaitinis, šiltintas akmens vata, dengtas valcuota skarda. Langai, vitrinės klijuoto medžio rėmas dengtas aliuminiu, durys – aliuminio rėmas, dvigubas stiklo paketas.

3.2.3. Pastato apibūdinimas.

Suprojektuotas dviejų aukštų su mansarda gyvenamas namas, h = 11,40m.

Statinyi priskiriamas gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatams (6.2.).

Projektuojama viename bute:

I aukšte: salonas su virtuve ir valgomuoju, wc: 56,04m²;

II aukšte: 2 miegamieji, 2 vonios kambariai, rūbinė: 49,89m²,

Mansardoje: neįrengta palėpė, koridorius, terasa: 6,23m²

Antžeminis buto plotas: 112,16m²,

Antžeminis pastato (naudingas) plotas: 224,32m²

I buto bendras plotas (su rūsiu): 177,41m²

II buto bendras plotas (su rūsiu): 177,68m²

Rūsyje: garažas 6 automobiliams, pagalbinės patalpos, katilinės: 130,77 m²; bendros patalpos pravažiavimui į garažus ir į sklype Lentupio g.19A esančius garažus: 129,37 m². Viso: 260,14m²

Viso pastato bendras plotas: 484,46 m²;

Pastatų grindys suprojektuotos viename lygyje.

Grindų paviršiaus altitudės priimtos: ±0,00 = 143,40;

Pastato aukštis iki stogo viršaus – 11,40m.

Pastato aukštis nuo esamo paviršiaus vidutinės altitudės statybos zonoje (144,30) iki stogo viršaus (155,00) yra 10,70m.

Lauko durų plotis – 1,00 m. Vidaus durų plotis – 0,90 m.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato darbuotojų ir gyventojų atžvilgiu (jėgimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija it kt.).

3.2.4. PASTATO KONSTRUKCIJOS

PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gręžtiniai pamatai, išilginės ir skersinės sienos ($U \leq 0,11(\text{W}/\text{m}^2 \cdot \text{K})$), šlaitinis stogas ($U \leq 0,095(\text{W}/\text{m}^2 \cdot \text{K})$).

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros ir perdenginio konstrukcijos.

3.2.5. PASTATO APDAILA, LANGAI, DURYS

Lauko apdaila:

Pastato fasadai: A-B, 1-2 dengiami apdailiniu plytų mūru: klinkerio plytos „Terca“ „Lausitz“ ir dekoratyvinėmis apdailinėmis plokštėmis RAL7022.

Kaminai, palangės – plastizoliu dengta skarda, spalva pilka RAL7022;

Langų ir durų rėmai pilkos spalvos RAL7022, vidinė lango gaminio pusė natūrali lakuota mediena.

Stogo danga: valcuoti skardos lakštai „Clasic“ – tamsiai pilkos spalvos RAL7022.

Vidaus apdaila:

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos ir dažomos balta spalva RAL9016. Pagalbinių patalpų paviršių apdaila: dažymas, padengimas keraminėmis plytelėmis.

Lubos: wc ir techninėse patalpose įrengiamos pakabinamos lubos iš gipso kartono plokščių su metaliniu karkasu.

Langai:

Langai – klijuoto medžio rėmas dengtas aliuminiu, įstiklinti dvikameriniu stiklo paketu su selektyviu (energetiniu) stiklu. Languose iki grindų numatyti nuo apačios saugų stiklą (grūdintą) $h=0,9\text{m}$. ($U\leq 0,80\text{W/m}^2\text{K}$)

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35 iki 39 D b. Rekomenduojama langai su išbaigta gamykline apdaila išorės spalva RAL7022; vidaus pusė – natūrali lakuota mediena;

Durys:

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš aliuminio profilio, dvigubas stiklo paketas –grūdinto stiklo ($U\leq 1,0\text{W/m}^2\text{K}$).

Rėmo spalva: RAL7022, stiklo paketas dviejų kamerų, grūdinto stiklo.

Patalpų vidinės durys – medinės, spalva – balta RAL9016.

Vartai – metalo skarda su apšiltinimu. Spalva – pilka: RAL9011.

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip $1,9\text{ m}^2\text{ KW}$.

3.3. PASTATO VIDAUS INŽINIERINIAI TINKLAI

Pastate įrengiami vandentiekio, nuotekų, elektrotechnikos ir šildymo - vėdinimo su rekuperacija tinklai. Rekomenduojami šildymo, vėdinimo sprendiniai:

Gyvenamų patalpų šildymas – šiluminis siurblys, „oras-vanduo“, šildomos grindys.

Elektra. Prisijungimo sąlygos Nr.TS22-43507.

AB „Energijos skirstymo operatorius“ savo veiksmais įgyvendina objekto prijungimą po investicinio projekto nr.E1N1130821 įgyvendinimo.

Vandentieka. Prisijungimo sąlygos 2021-01-15 nr. PS21-149

Vandens poreikis buitiniams reikmėms: $Q=0,3\text{ m}^3/\text{h}_{\text{max}}$; $Q=1,0\text{ m}^3/\text{d}$

Gyvenamasis namas geriamuoju vandeniu bus aprūpinamas prisijungus su įvadinė sklende prie esamų vandentiekio tinklų Lentupio g.

Nuo prisijungimo vietos projektuojamas naujas įvadas iki gyvenamojo namo, lauko vandentiekio skirtais vamzdžiais PE100 dn32.

Baigus montavimo darbus atlikti sistemos hidraulinius bandymus. Jei sistema atlaiko bandymus atlikti sistemos dezinfekciją ir praplovimą.

Buities nuotekynė. Buitinių nuotekų kiekiai: $Q=0,3\text{ m}^3/\text{h}_{\text{max}}$; $Q=1,0\text{ m}^3/\text{d}$

Iš gyvenamojo pastato buitinės nuotekos išleidžiamos PVC dn110-160. Numatytas PVC dn 315 ir G/B dn1000 šuliniai su ketiniu dangčiu. Nuotekų prisijungimas prie esamų nuotekynės tinklų Lentupio gatvėje.

Neišlaikant reglamentuojamų atstumų iki statinių F1 projektuojami dėkluose d250.

Baigus montavimo darbus atlikti sistemos hidraulinius bandymus. Hermetizuoti išvadą.

Lietaus nuotekynė

Nuotekų šalinimo sistemos projektuojamos, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" ir gautomis UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygomis Nr. 22/164 2022-04-22.

Šiame projekte lietaus nuotekos surenkamos sklypų teritorijose, infiltruojant į lietaus nuotekų tinklą nuo stogo ir nuo kietų dangų.

Lietaus nuotekos surenkamos į naujai projektuojamus lietaus surinkimo šulinukus PVC dn315mm skersmens, o iš jų į lietaus infiltracinį šulinį.

Lietaus nuotekų tinklas projektuojamas iš PVC kanalizacijos savitakinių movinių d110-160 mm skersmens vamzdžių. Tinklai klojami atviru būdu 1,00 – 1,80m gylyje.

Sprendinius, charakteristikas, kiekius žiūrėti brėžiniuose, techninėse specifikacijose, sąnaudų žiniaraštyje.

Vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 galimai teršiamo teritorija – atvira teritorija, kuri dėl joje vykdomos veiklos yra arba gali būti teršiama (eksploatacijos ar avarinės taršos atvejais) kenksmingosiomis medžiagomis - didesnėms kaip 0,5 ha autotransporto stovėjimo aikštelės, išskyrus viešąsias aikšteles. Planuojamoje teritorijoje numatoma 0,03 ha automobilių stovėjimo vieta pagal užimamą plotą nepriklausytų galimai teršiamoms teritorijoms, todėl paviršinių nuotekų valymo sistema nenumatoma.

Paviršinių (lietaus) nuotekų debito skaičiavimai

Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai." 9 priedą.

Visas paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo sklypo:

$$Q_{bendras} = Q_{lt} + Q_{st} = I \cdot (C_d \cdot F_d + C_v \cdot F_v) + F_{st} \cdot I, \text{ l/s}$$

2.7. Skaičiuotinis paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nustatomas atsižvelgiant į lietaus nuotakyno kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą tvinstančiame nuotakynė:

$$Q_{max} = \beta \cdot Q_{lt} = 1 \cdot Q_{lt}, \text{ l/s}$$

$$Q_{bendras} = 157 \cdot (0,95 \cdot F_d + 0,22 \cdot F_v) + F_{st} \cdot 157 = 4,7 \text{ l/s}$$

UAB „Grinda“ rekomenduojami parametrai:

I - lietaus intensyvumas (l/s·ha), priimtas 157 (l/s·ha);

C_d - kietų dangų priimtas koeficientas 0,95;

C_v - vėjos priimtas koeficientas 0,22.

Skaičiuojamos teritorijos duomenys:

Sklypo plotas F_{sk} - 0.06 ha;

Kietos dangos F_d - 0.01 ha;

Vėjos plotas F_v - 0.03 ha;

Stogo plotas F_{st} - 0.02 ha.

kai:

Q_{lt} – lietaus nuotekų debitas, apskaičiuojamas pagal 2.1. p.;

β - koeficientas, įvertinantis kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą. Priimta $\beta = 1$;

Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas apskaičiuojamas pagal formulę:

$$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C_{vid}, \text{ l/s,}$$

kai:

I - lietaus intensyvumas (l/s·ha), apskaičiuojamas pagal;

F - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha);

C_{vid} - vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas.

2.1. Lietaus intensyvumas apskaičiuojamas iš lygties:

$$I = \frac{A}{T + B} + c = \frac{5835}{20 + 17} - 0,8 = 157, \text{ l/(s} \cdot \text{ha)},$$

kai:

A, B, c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinių sąlygų ir nuotakyno iššvinimo retmenis dydžio; STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.” 10 priede. (**retmuo p-5, A- 5835, B-17, c- (-0,8)**);

T – lietaus trukmė, min; **20 min**.

2.2. Vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas C_{vid} apskaičiuojamas pagal formulę:

$$C_{vid} = \frac{\sum C_i \cdot F_i}{F}$$

kai:

C_i – būdingų nuotėkio baseino paviršių nuotėkio koeficientai. Kai kurių paviršių nuotėkio koeficientų ribinės reikšmės nurodytos 9 priedo, 4 lentelėje; Priimti koeficientai kietai dangai **0,95**, vejai **0,22**;

F_i – tam tikromis paviršiaus savybėmis pasižyminti (jai priskiriamas nuotėkio koeficientas C_i) nuotėkio baseino dalis;

F - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha).

Irenginio skaičiavimas

Irenginio tūris apskaičiuojamas pagal STR 2.07.01:2003 21 priede pateikta metodika:

$$V_{it} = \frac{V_{it} \cdot t}{1000} = \frac{4,7 \cdot 1200}{1000} = 5,64 \text{ m}^3$$

Vadovaujantis gautais skaičiavimų rezultatais gauname, kad mažiausias infiltracinės talpos tūris turi būti ne mažiau nei 5,64 m³. Sklype Lentupio g. 21 statomas vienas infiltracinis šulinys G/B dn2000 pritaikytas surinkti lietų nuo sklypo, kietų dangų ir abiejų vienbučių namų.

Paviršinių nuotekų irenginio grynasis tūris:

$$\pi \cdot r^2 \cdot h = \text{grynas tūris m}^3$$

$$3,14 \cdot 1^2 \cdot 2 = 6,28 \text{ m}^3$$

3.4. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploataavimo metu yra nurodyti STR. 2. 01. 01 (1) : 2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploataavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendimų, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, įvertinti ir likviduoti atsiradusius konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas.
- 4) išvengti statinių griūčių;

Priežiūros tikslas yra mažinti ardančių klimatinių, gruntinių, vidaus aplinkos, mechaninių poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamus statinių eksploataavimo savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų, pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys irenginiai (izoliacija, drenažas ir kt.)
- 2) būtų tvarkingi irenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimas, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.)
- 3) nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių;
- 4) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių pažeidimų ir pan.)
- 5) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių, būtina prižiūrėti, kad:

1. būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį šalinantys įrenginiai; tvarkingai veiktų vandens šalinimo sistemos;
2. medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m, o gėlynai ir krūmai – ne arčiau kaip 2 m; neatsirastų skysčių ar dujų požeminių nutekėjimų, galinčių sukelti koroziją ar sprogamus;

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą (HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	

Ekspluatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Medinės konstrukcijos turi būti sausos ir vėdinamos.

3.5. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

3.5.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėmėjai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

3.5.2. Statinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į :

* tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

* tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavas – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

* netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) surenkant į konteinerius ir atiduodant statybinių atliekų tvarkytojams.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Visi statybos atliekų turėtojai statybos ir griovimo atliekas, susidarančias statant, rekonstruojant, remontuojant, griauant statinius ar atliekant kitus statybos darbus, taip pat statybos gaminių broką perduoda atliekų tvarkytojui (pervežimui į statybos atliekų šalinimo ar panaudojimo vietą) tik

susidarymo vietoje surūšiuotas (pagal LR aplinkos ministro įsakymu patvirtintose atliekų tvarkymo taisyklėse nurodytas kategorijas) atliekas:

Betonas (iš jų gelžbetonis), kodas – 17 01 01;

Plytos (silikatinės), kodas – 17 01 02;

Medis, kodas – 17 02 01;

Stiklas, kodas – 17 02 02;

Plastikas, kodas – 17 02 03;

Bituminiai mišiniai, akmenis anglių derva, gudronuotieji gaminiai, kodas – 17 03;

Metalai (įskaitant jų lydinius), kodas – 17 04;

Gruntas ir akmenys, nenurodyti 17 05 05, kodas – 17 05 04;

Išsiurbtas dumblas, nenurodytas 17 05 05, kodas – 17 05 06;

Kelių skalda, nenurodyta 17 05 07, kodas – 17 05 08;

Izoliacinės medžiagos, kuriose yra asbesto, kodas – 17 06 01*;

Statybinės medžiagos, turinčios asbesto, kodas – 17 06 03*

Kitos statybinės ir griovimo atliekos (įskaitant mišrias atliekas), kuriose yra pavojingų cheminių medžiagų, kodas – 17 09 03*.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netikamų perdirtbi ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 2500 kg.

3.6. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

3.6.1. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais (žiūr. BD 2 skyrių). Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų. Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Medinės konstrukcijos turi būti sausas ir vėdinamos.

3.6.2. GAISRINĖ SAUGA.

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;

- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;

- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;

- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinys suprojektuotas vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Žin., 2010, Nr. 146-7510“.

Pastatas pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas grupei P.1.2. gyvenamųjų (dviejų butų pastatai) paskirties pastatai.

Projektuojamas pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Konstrukcijų atsparumo ugniai klasės:

minimalus statinio konstrukcijų elementų atsparumas ugniai, kai statinys II atsparumo ugniai laipsnio:

Gaisrinių skyrių atskirimo sienos ir perdangos: REI60⁽¹⁾;

Laikančios konstrukcijos: R 45⁽¹⁾,

Laiptatakiai ir aikštelės R15

Lauko siena EI 15

Stogas: RE 20⁽⁴⁾

Vidinės sienos: REI 30

Rūsio perdangos: REI 20⁽¹⁾

⁽¹⁾- naudoti ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktus.

⁽²⁾ Konstruksijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁴⁾Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Gaisrinių skyrių formavimas

Projektuojamo pastato maksimalus apskaičiuotas gaisrinio skyrio plotas nustatomas kaip

P.1.2. paskirties pastatų grupės statiniams.

Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot K_H);$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nustatomas kaip P.1.2. paskirties pastatų grupės statiniams (pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, 3 priedą);

$F_s = 2200 \text{ m}^2$

K_H - skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės ;

$H = 6,90 \text{ m}$;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, priklausantis nuo statinio paskirties

$H_{abs} = 20,0 \text{ m}$

G –pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimtas lygus 1.

$$K_H = 6,90 / 20,0 = 0,35$$

$$F_g = 2200 \times 1 \times \cos(90 \times 0,35) = 1188 \text{ m}^2$$

Projektuojamo pastato gaisrinio skyriaus plotas:

Gyvenamo namo bendras plotas = 484,46m². Jis neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto F_g (1188 m²);

Pastato stogas – skarda. Kaminai ir dūmtraukiai aptaisomi fibrocementine apkala, dengiami lakštine skarda.

Stogas turi būti priskiriamas BROOF(t1) degumo klasei.

Šildymo tipas pastate – šilumos siurblys.

Katilinės dūmtraukius mūryti iš keraminių dūmtraukio elementų su karščiui atspariu skiediniu. Degios arba sunkiai degios pastato konstrukcijas ir statybines medžiagas, kurios liečiasi su dūmtraukiais arba su vėdinimo kanalais šalia dūmtraukių yra apsaugomos nedegių medžiagų perskyromis ne mažesnėmis nei 380mm. Perskyros storis skaičiuojamas nuo dūmtraukio sienutės vidinio paviršiaus. Atstumas tarp dūmtraukio sienutės vidaus ir metalinių arba gelžbetoninių sijų turi būti ne mažesni kaip 130mm.

Nuotolis tarp dūmtraukio išorinio paviršiaus iki degių arba sunkiai degių stogo konstrukcijų turi būti 130 mm nuo plytinių dūmtraukių; 250 mm nuo neizoliuotų keraminių dūmtraukių.

Dūmtraukio kanaluose įrengiami plieniniai indėklai.

Pastato lauko sienų apdailai ir apšiltinimui iš išorės naudojamos ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Pastato gyvenamųjų patalpų vidinės apdailos medžiagos lubos ir sienos B-s1, d0⁽²⁾ , grindims reikalavimai nekeliama (lent.Nr.5, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2011-01-01).

Katilinės patalpų grindys A2_{FL}-s1, katilinės ir rūšio: sienos ir lubos B-s1,d0;

Durų katilinėje ir į garažą atsparumas ugniai – EW-30-C3.
 Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai – REI 45.

Automobilių garažas nuo antžeminės dalies atskiriama REI 45 perdanga ir sienomis.
 Projektuojamo statinio stogui ir jo dangai yra keliami $F_{ROOF}(t1)$ degumo klasės reikalavimai.
 Išorinių sienų (fasadų) apdailai iš lauko konstrukcijoms naudojami ne žemesnės kaip D s2, d1 degumo klasės statybos produktai.

Angų užpildų priešgaisrinėse uždvarose atsparumas ugniai

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(1) (2)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Langai
15	EW 20-C3	EI 15	EI 15	EW 20
30	EW 30-C3	EI 30	EI 30	EW 30
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EW 30
60	EW 60-C3	EI 60	EI 60	EW 60

⁽¹⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

Laiptinėse įrengiamos C3(0)Sm klasės durys.

Konstrukcijų, užtikrinančių uždvaros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias uždvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės uždvaros užtveriančios dalies atsparumą ugniai. Nišos priešgaisrinėse uždvarose (įleidžiami elektros, gaisrinių čiaupų, šildymo kolektorių ar kt. skydeliai) neturi sumažinti priešgaisrinės uždvaros atsparumo ugniai. Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal aukščiau esančios lentelės reikalavimus atsižvelgiant į priešgaisrinės uždvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus.

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras ir perdangas, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Kur priešgaisrines uždvaras kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degiųjų dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrengiami automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaukiantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse uždvarose turi būti uždarytos. Langai numatomi neatidaromi, durys, vartai, liukai ir vožtuvai, kurie eksploatuojami atidaryti, projektuojami su automatiniais uždarymo įrenginiais. Bendras angų plotas priešgaisrinėse uždvarose, išskyrus lifto šachtų pertvaras, neturi viršyti 25% uždvaros ploto.

Pastato planinis sprendimas užtikrina saugią žmonių evakuaciją per holą, laiptinę ir įėjimo duris.

Durys atsidaro evakuacijos kryptimi, durų plotis min. 1 m.

Gaisro aptikimo ir signalizacijos sistema

Garažo patalpose:

Numatoma A-tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas, esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus.

Signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausykla, dušų patalpas, plovyklas ir panašias patalpas.

Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), turi būti

įrengiami gaisro detektoriai. Įrengus detektorių virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Leidžiama detektorių virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdinių šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B1ca elektros kabeliai. Vėdinimo ortakijų, kitų aklinų konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais būtina įrengti gaisro detektorius.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrins:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą.
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą;
- automatinį evakuacijos durų atidarymą ar atblokovimą;
- priešgaisrinių durų/vartų, jeigu jos eksploatuojamos atidarytos, uždarymą;

Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva skirsis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t.y. koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m, nuo evakuacinio išėjimo netoliau kaip 3 m.

Adresinė gaisrinė signalizacija (GAS sistemos tipas A) įrengiama visose patalpose, koridoriuose ir techninėse patalpose.

Elektros tiekimo patikimumo kategorija: numatomas I kategorijos elektros energijos tiekimo patikimumas automatinei gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemai, avariniam - evakuaciniam apšvietimui, vidaus gaisrinio vandentiekio sistemai, lifto valdymui ir kitai priešgaisriniai sistemai. Tai įgyvendinama pastato viduje, naudojant ugniai atsparius kabelius panaudojant akumuliatorines baterijas.

Vėdinimo ir dūmų šalinimo sistema: iš garažo neprojektuojama.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo priemonės: priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti iš vienos išilginės pusės.

Dūmų šalinimas

Statinio projekte numatomas natūralus dūmų šalinimas gaisro metu per varstomus langus ir duris.

Vandens tiekimas gaisrų gesinimui

Gaisro gesinimas išorinėmis priemonėmis projektuojamiems pastatams numatomas nuo dviejų esamų priešgaisrinių hidrantų Lentupio g. Pastato iš lauko gesinimui numatomi hidrantai, kurie atitolę 71,55m. ir 70,53m. atstumais iki tolimiausio pastato taško. Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė 3 val. Hidrantai turi būti įrengti žiediniame vandentiekio tinkle. Reikalingas vandens kiekis gaisro gesinimui 10,0 l/s

3.6.2.2. Žaibosaugos kategorija

Pastate turi būti įrengiama žaibosauga pagal STR2.01.06.2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Pastatui numatoma žaibosaugos sistemos kategorija II.

Žaibosauga turi būti įrengta pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

3.6.2.3. Pirminės gaisro gesinimo priemonės

Pastate tolygiai išdėstomi milteliniai gesintuvai: du 6kg. gesintuvai.

3.6.3 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;

- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas.

Insoliacija tikrinama pagal STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Visos patalpos yra insoliuojamos ne mažiau nei 2:58val.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,05–0,15

Patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Lietuvos higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

1 priedas

DARBO VIETŲ PATALPŲ VIDUJE APŠVIETOS MAŽIAUSIOS RIBINĖS VERTĖS

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
4.	Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0,5–iki 1,0	IV	300	3,0	Registratūra biuruose; registratūros, budėtojo vietos, bufetai restoranuose ar viešbučiuose;
5.	Nelabai tikslūs	1,1–5,0	V	200	3,0	holai, savitarnos

						restoranai,
6.	Netikslūs	Daugiau kaip 5,0	VI	100	3,0	Laiptai, restoranų, viešbučių koridoriai, liftai, vestibuliai
8.	Bendras darbo proceso stebėjimas		VIII	50	0,7	Saugyklos, laukimo zonos,)

Name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi). Namai suprojektuoti taip, jog užtikrinama norminė insoliacija pagrindinėse patalpose.

Gyvenamojo namo patalpų higieniniai rodikliai

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas	Oro temperatūra, C°	Jaučiamoji temperatūra, C°
001	Garažas	-	100-250	16	16-18
002	Katilinė	-	100-150	16	16-18
003	Pagalbinė patalpa	1:8	200-250	16	16-18
004	Pagalbinė patalpa	-	200-250	16	16-18
005	Koridorius	-	150-200	16	16-18
006	Pagalbinė patalpa	-	150-200	16	16-18
007	Laiptinė	-	100-150	16	16-18
101	Holas	-	150-200	20	20-25
102	Salonas	1:2	200-300	20	20-25
103	Valgomasis	1:2	200-300	20	20-25
104	Virtuvė	1:4	200-300	20	20-25
105	WC	-	150-200	20	20-25
106	Laiptai į rūšį	-	100-150	20	20-25
201	Koridorius	-	150-200	20	20-25
202	Miegamasis kambarys	1:1	200-300	20	20-25
203	Miegamasis kambarys	1:2	200-300	20	20-25
204	Vonios kambarys	1:4	150-200	20	20-25
205	Vonios kambarys	1:4	150-200	20	20-25
206	Drabužinė	-	150-200	20	20-25
207	Miegamasis kambarys	1:2	200-300	20	20-25
301	Koridorius	1:2	150-200	20	20-25
302	Miegamasis kambarys	1:8	200-300	20	20-25

303	Vonios kambarys	-	150-200	20	20-25
-----	-----------------	---	---------	----	-------

Vėdinimas

Pastato vėdinimo sistema suprojektuota taip, kad: į pastatą būtų tiekiamas reikiamo grynumo oro kiekis; iš pastato būtų pašalinamos žmonių iškvėpiamos dalelės ir iš statybos produktų išsiskyrusios oru pernešamos dalelės, drėgmė, blogas kvapas ir sveikatai kenksmingos medžiagos; į naudojamas patalpas tiekiamo oro kiekis ne mažesnis kaip 0,35 l/s vienam m² patalpos ploto. Jeigu patalpa laikinai nenaudojama, tiekiamo oro kiekis gali būti mažesnis arba visiškai nutrauktas, tačiau tai neturi sukelti rizikos sveikatai ir pastato bei jo inžinerinių sistemų būklei.

Išorės oro paėmimo įranga ima neužterštą orą. Priešingu atveju išorės oras turi būti valomas prieš tiekiant jį į patalpas;

Priverstinio ištraukiamojo vėdinimo galia ir patalpos, kuriose toks vėdinimas turi būti įrengtas, pateikiamos 19 lentelėje.

19 lentelė

Priverstinio ištraukiamojo vėdinimo galia

Patalpa	Minimali galia, l/s
Virtuvė	10
Virtuvėlė (virtuvės niša)	15
Vonia arba dušo patalpa: su atidaromu langu be atidaromo langa	10 15
Tualetas su praustuviu	10
Skalbykla, džiovykla	10
Patalpa buitiniams atliekoms laikinai saugoti	0,35 l/s vienam m ² patalpos ploto
Patalpa buitiniams atliekoms	5 l/s vienam m ² patalpos ploto
Buitinių atliekų vamzdis	50
Lifto šachta	8 l/s vienam m ² šachtos skerspjūvio
Garažas (uždara erdvė), automobilių apyvarta per 8 valandas: mažesnė negu vietų skaičius didesnė negu vietų skaičius	0,9 l/s vienam m ² garažo ploto 1,8 l/s vienam m ² garažo ploto

Oro judėjimas bute numatytas toks, kad nemalonūs kvapai ir užterštas oras iš vienos į kitą patalpą nesklistų;

Vėdinamo oro judėjimas vyksta nuo mažiau užterštos patalpos iki labiau užterštos;

Vėdinimo kanalų išvadai: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m nuo išvado, taškus; horizontalia projekcija ne arčiau kaip 3 m nuo langų ir vertikalio projekcija iki 1 m.

Vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo

Triukšmas gyvenamosios paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje.

Pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn}, L_{dienos}, L_{vakaro} ir L_{nakties} triukšmo rodiklius.

- 1 Lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (HN 33:2011)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
		vakaras	60	65
		naktis	55	60
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą.	diena	55	60
		vakaras	50	55
		naktis	45	50

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti (HN 33:2011)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienos} , dBA	$L_{vakaros}$, dBA	$L_{nakties}$, dBA
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

PASTABA:

Nuo 2016 m. lapkričio 1 d. įsigaliojo Triukšmo valdymo įstatymo pakeitimas (2016-05-12, Nr. XII-2341), kuriame pakeistas paros laiko skirstymas: nuo šiol dienos metas yra nuo 7 val. iki 19 val., vakaro metas yra nuo 19 val. iki 22 val., nakties metas yra nuo 22 val. iki 7 val.

Triukšmo sklaidai vertinti buvo pasirinktas foninis triukšmas nuo esamo autotransporto (triukšmo sklaidos žemėlapiai Vilniaus mieste).

Pastato projektuojamo šilumos siurblio išorinio bloko triukšmo lygis 2 metrų atstumu 45 dBA. Triukšmo bei vibracijos mažinimui montuojant išorinį bloką būtina naudoti sertifikuotus laikiklius bei antivibracines detales.

Inžinerinės įrangos keliamas triukšmo lygis patalpose ir artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje bet kuriuo paros metu neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą.

Papildomų inžinerinių sistemų keliamo triukšmo slopinimo priemonių diegti neprivaloma, nes skleidžiamo triukšmo įtaka aplinkai atitinka tiek ES, tiek nacionalinius reikalavimus.

Buities vandentiekio legioneliozių prevencija ir vandens kokybė

Naudojamas butyje karštas vanduo turi būti ruošiamas iš Higienos normos **HN 24:2003** reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1) 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje.

2) Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

3) Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

4) Jeigu 1 litre karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių.

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

5) Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

6) Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtiną saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Tiekti į rinką ir naudoti galima karšto vandens gamybos, kaupimo ir tiekimo priemonės (įskaitant statybos produktus), kurių saugos, nekenksmingumo sveikatai ir aplinkai atitiktis yra įvertinta arba kurios yra autorizuotos ar registruotos teisės aktų nustatyta tvarka. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos **HN 24:2003** VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

Šalto vandens temperatūra +5 °C (ne aukštesnė kaip 20 °C).

Statybos užbaigimo procedūros metu privaloma atlikti geriamojo vandens kokybės ir karšto vandens temperatūros matavimus.

Pagal **STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“** statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikiami geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai. Tiekiamo vandens kokybė turi atitikti higienos normos reikalavimus HN 24:2003.

Pagal **STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“** statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikiami triukšmo matavimai atitinkantys Lietuvos higienos normą

HN 33:2011 „TRIUKŠMO RIBINIAI DYZŲIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE“

Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto

LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ (tapatus ISO 16032:2004) nuostatas.

Pagal STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikiami duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.

3.6.4. Statinio naudojimo sauga.

Statinyje suprojektuotas taip, kad būtų išvengiama nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

3.6.5. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Statinyje suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Gyvenamam namui numatomi minimalūs energinio naudingumo reikalavimai:

A++ klasė.

Pagal pateiktą projektinę informaciją vertinamas gyvenamasis pastatas, kuris bus pradėtas statyti 2022 metais, energinis naudingumas. Numatoma statybos vieta Lentupio g.21 Vilnius.

Vertinimas atliekamas remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų Energinio Naudingumo Projektavimas ir Sertifikavimas“ metodika (galiojusi užduoties rengimo dieną 2022-03-28d.).

Šiuo vertinimu siekiama įvertinti ir nurodyti gaires pastato A++ energetinės klasės reikalavimų įgyvendinimui.

Duomenys apie projektuojamą pastatą: Remiantis gauta informacija nustatyti šie duomenys apie projektuojamą pastatą:

lentelė nr. 1

Eil. Nr	Pavadinimas	
1.	Pastato paskirtis	Gyvenamas pastatas
2.	Šildomas plotas	355,36
3.	Šildomas pastato tūris	1750
4.	Pastato matmenys (ilgis, m)	11,50x2
5.	Pastato matmenys (plotis, m)	7,50x2
6.	Pastato aukštis, m	11,90
7.	Pastato šildomų aukštų skaičius	3
8.	Pastato zonos masyvumas	Masyvus pastatas

Lentelė nr.2

Eil. Nr	Pavadinimas	
1.	Vidaus temperatūra šildymo sezono metu, °C	20
2.	Vidaus temperatūra ne šildymo sezono metu (vasarą), °C	24
3.	Plotas vienam žmogui, A_0 , $m^2/žm.$	30
4.	Žmogaus išskiriama šiluma g_0 , $W/žm.$	90
5.	Žmonių buvimo patalpoje laikas per parą (vid. mėnesio), $h/parą$	4
6.	Metinis elektros energijos suvartojimas pastato ploto vienetui, $kWh/(m^2*metai)$	30
7.	Elektros energijos dalis, sunaudojama pastato šildomose patalpose	0,8
8.	Išorės oro kiekis $1 m^2$ pastato vėdinimui, $m^3/(h* m^2)$	0,7
9.	Metinis šiluminės energijos poreikis karštam vandeniui gaminti $1 m^2$ pastato, $kWh/(m^2*metai)$	10

Vertinimas. Pagrindiniai reikalavimai

Pagal STR 2.01.02:2016 A++ energinio naudingumo klasės pastatas, turi atitikti šiuos minimalius reikalavimus.

Lentelė 3

Eil. Nr.	Pavadinimas	Rodiklis	Mato vnt.
1.	Pastato energijos vartojimo efektyvumo C_1 rodiklis	$0,375 \leq C_1 \leq 0,5$	
2.	Pastato energijos vartojimo efektyvumo C_2 rodiklis	$C_2 \leq 0,85$	
3.	Pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai	$H_{env} \leq H_{env.(A)}$	
4.	Išmatuotas pastato sandarumas	$n_{50} \leq 1$	h^{-1}
5.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	$\leq 48,759$	kWh/m ² *metai
6.	Vėdinimo sistemos/-ų rekuperatoriaus (jei yra) naudingumo koeficientas	$\eta \geq 0,85$	
7.	Vėdinimo sistemos/-ų ventiliatorių (jei yra) naudojamos elektros energijos kiekis	$\leq 0,75$	Wh/m ³

Pastabos. Paryškintos vertės geresnės (griežtesnės) lyginant su minimaliais STR 2.01.02:2016 reikalavimais A++ klasei.

Atitvaros

Atitvarų konstruktyvinė sandara turi užtikrinti kuo mažesnį šilumos perdavimo koeficientą bei užtikrinti pastato sandarumą. Pastato atitvarų ir vidaus konstrukcijų masyvumo didinimas didina pastato vidaus šiluminę talpą, trumpina pastato šildymo trukmę, mažina energijos sąnaudas pastatui šildyti ir pastato perkaitimą vasaros laikotarpiu. Minim. U vertės A++ klasei pateiktos Lentelėje 4.

Lentelė 4

Atitvaros pavadinimas	Šilumos perdavimo koeficientas, U W/m ² K
Stogas	$\leq 0,095$
Sienos	$\leq 0,11$
Durys	$\leq 1,00$
Langai, kt. skaidrios atitvaros	$\leq 0,80$
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	$\leq 0,140$
Išorinės perdangos	$\leq 0,110$

Pastaba. Paryškintos vertės leidžiamos **prastesnės** nei vertės, nurodytas STR 2.01.02:2016.

Pastato sandarumas

Pastatas turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad jo sandarumas, išmatuotas pagal LST EN 13829:2002

„Šiluminės statinių charakteristikos. Pastatų pralaidumo orui nustatymas. Slėgių skirtumo metodas (modifikuotas ISO 9972:1996)“ reikalavimus esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės norminės oro apykaitos $n_{50.N}$ (1/h) vertė neviršytų Lentelė 3 nurodytos reikšmės. Tam turi būti naudojamos specialios sandarinimo medžiagos, kurios pagal projektinę dokumentaciją kokybiškai įrengiamos statybos darbų metu taip užtikrinant orui santykinai nelaidų sluoksnį.

Gerinant sandarumo reikšmę galima sumažinti išorės aplinkos įtaką pastatui ir tokiu būdu sumažinti šilumos suvartojimą pastatui šildyti, nes šiluma geriau išlaikoma pastato viduje.

Pastato inžinerinės sistemos

Šilumos šaltiniai

Pirminis ir pagrindinis pastato šilumos šaltinis yra šilumos siurblys “Oras – vanduo”. Šio šilumos šaltinio atsinaujinančios pirminės energijos kiekis yra pakankamas pasiekti A++ energinio naudingumo klasę. Būtina užtikrinti, kad šilumos šaltinio reguliavimas būtų automatinis, o karšto vandens ruošimo įrenginio naudingumo koeficientas $\eta \geq 0,9$. Šildymo sistemoje turi būti numatyti reguliavimo įtaisai, kurie įrengti taip, kad apimtų visų patalpų šildymo reguliavimą naudojant termostatinis šildymo prietaisų ventilius bei patalpų ir/arba išorės termostatus.

Karšto vandens ruošimo sistemų vamzdynai

Energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C_2 , atsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą karštam buitiniam vandeniui ruošti, vertė turi būti užtikrinama karšto vandens vamzdynus nuo šilumos šaltinio iki stovų, paskirstymo stovus ir skirstomuosius patalpų vamzdynus tiesiant šildomomis patalpomis bei juos izoliuojant šilumine izoliacija. Įvertinus sustambinta metodika, vamzdyno apšiltinimo ilginiai šilumos perdavimo koeficientai $U'_{hw,avg}$ turi būti:

- Vamzdynai iki stovų $\leq 0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Paskirstymo stovai $\leq 0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Vamzdynai iki stovų $\leq 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$;

Energijos vartojimo efektyvumo rodiklio $C_2 = 0,826$ tenkina A++ energinio naudingumo klasės reikalavimus.

Vėdinimo sistema

Siekiant A++ energinio naudingumo klasės reikia atkreipti dėmesį, kad mechaninių vėdinimo sistemų projektiniuose sprendimuose pirmenybė teikiama tokiems vėdinimo sistemų įrenginiams, kurių naudingumo koeficientas didžiausias, vėdinimo įrenginio naudojamo energijos šaltinio neatsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė mažiausia, o atsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė didžiausia. Minimalūs reikalavimai šioms sistemoms nurodyti lentelėje 3.

Numačius vėdinimo įrenginio šilumos šaltinį būsiant elektrą (ar nenumatant oro pašildymo), aukštesnio lygio šilumogražos įrenginys užtikrins oro temperatūros atgavimą ir į patalpas tiekiamas lauko oras neįneš šalčio. Taip kartu bus mažinamas bendros šilumos sąnaudos pastatui šildyti.

Vėsinimo sistema

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti – dydis, įvertinantis energijos poreikį, reikalingą pastato inžinerinėms sistemoms palaikyti pastato mikroklimato reikalavimus, t.y. vidaus temperatūrą ne šildymo sezono metu (Lentelė 2).

Didžiausią dalį įtakos daro šilumos pritekiai per skadrias atitvaras. Šaltuoju metų laiku šie pritekiai mažina šilumos energijos sąnaudas pastatui šildyti, tačiau ne šildymo sezono metu atsiranda tikimybė, kad patalpos bus perkaitintos (viršys $24 \text{ }^\circ\text{C}$) ir reikės numatyti vėsinimo įrenginius. Šio projekto atveju pritekių mažinti nereikia, todėl skirtingos g vertės (visuminis saulės energijos praleisties koeficientas) skirtingoms pasaulio šalių orientacijos atitvaroms nėra numatomos. Mažesnę dalį sudaro pastato vidiniai šilumos pritekiai dėl žmonių veiklos, cirkuliacinių karšto vandentiekio linijų, elektros variklių išskiriamos šilumos. Vėsinimo įrenginių energinio naudingumo koeficientas (jei tokie būtų įrengti Užsakovui pageidaujant) η_{EER} turi būti ne mažesnis nei nurodytas 2.01.02:2016, 2 priedo, 2.43 lentelėje.

Išvados

Atlikus pastato projekto energinio naudingumo įvertinimą pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų Energinio Naudingumo Projektavimas ir Sertifikavimas“ ir atlikus skaičiavimu ilginių šilumos tiltelių vertėms nustatyti, buvo įvardyti galimi trūkumai A++ energinio naudingumo klasės pasiekimui. Vertinime pateiktos rekomendacijos sprendimo būdams ir privalomiems minimaliems reikalavimams įvykdyti.

Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklis $C_1 = 0,1741$, apibūdinantis pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą šildymui, vėdinimui, vėsinimui ir apšvietimui tenkina A++ energinio naudingumo klasės reikalavimą.

Pateikiami pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį A++ energinio naudingumo klausei pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Vertė
1	Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_1	0,1741
2	Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_2	0,0578
3	Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K)	115,448
4	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m ² ×metai))	10,506
5	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m ² ×metai))	20,50
6	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m ² ×metai))	4,36
7	Skaičiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus (kWh/(m ² ×metai))	32,97
8	Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui (kWh/(m ² ×metai))	1,08

REZULTATAI

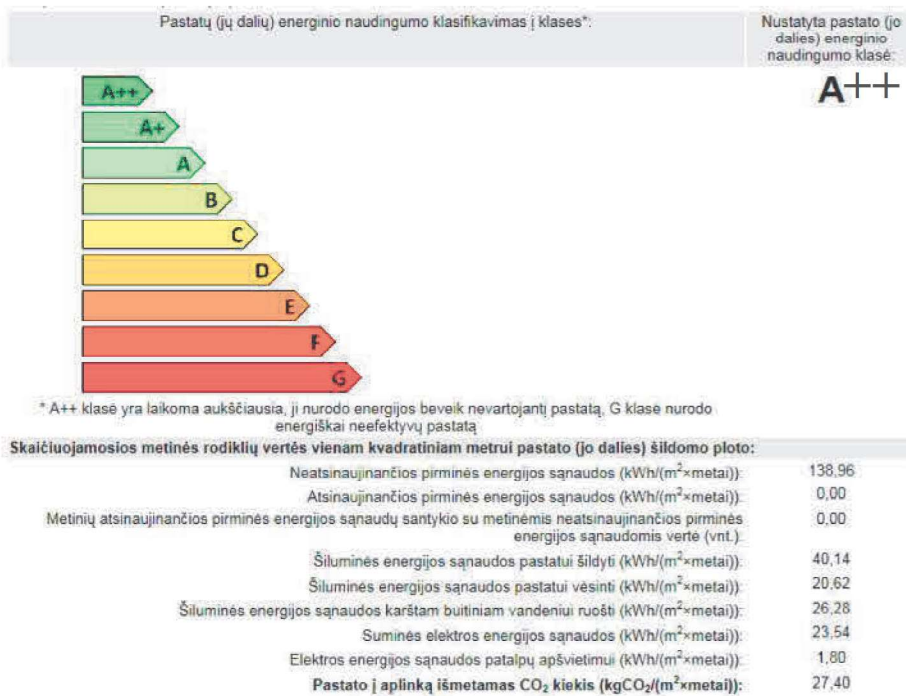
Pastatas (jo dalis): Dvibutis gyvenamas namas

Adresas: Lentupio g.21, Vilnius

Pastato (jo dalies) paskirtis: Gyvenamas namas (6.2.)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas (m²): 355,36

Viso pastato šildomas plotas (m²): 355,36



Pakeitus projekto sprendinius būtina įvertinti ir įgyvendinti priemones užtikrinančias visus 3 lentelėje pateiktus kriterijus A+ energinio naudingumo klasei pasiekti.

4. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

- 4.1. Statinio projekto ekspertizė nėra būtina.
- 4.2. Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
- 4.3. Rengiant darbo projektą, vadovautis pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 2-me skyriuje.
- 4.4. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- 4.5. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti, statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) vykdymo priežiūrą.
- 4.6. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti, statytojas turi gauti leidimus.
- 4.7. Vykdamas (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statytojos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
- 4.8. Rengiant darbo projektą vadovautis atlikta IGG tyrimų ataskaita reg, nr. 23007-2021

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.
Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Pareigos Projekto vadovas	Vardas,pavardė H. Štaudė	Atestato Nr. A358	Parašas	Data 2022-06
------------------------------	-----------------------------	----------------------	---------	-----------------

TURINYS

LAPAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
BD - 1	Bendrieji duomenys	
SP - 2	Sklypo planas. Nužymėjimo brėžinys	M 1:500
SP - 3	Sklypo planas. Dangų planas	M 1:500
SA - 2	Rūsio planas	M 1:200
SA - 3	Pirmo aukšto planas	M 1:200
SA - 4	Antro aukšto planas	M 1:200
SA - 5	Mansardos planas	M 1:200
SA - 6	Stogo planas	M 1:200
SA - 7	Pjūvis A - A; Pjūvis B - B	M 1:200
SA - 8	Fasadai A - D, D - A	M 1:200
SA - 9	Fasadai 1 - 7	M 1:200
SA - 10	Fasadai 7 - 1	M 1:200
SA - 11	Fasadų A - D, D - A spalviniai sprendimai	M 1:200
SA - 12	Fasado 1 - 7 spalviniai sprendimai	M 1:200
SA - 13	Fasado 7 - 1 spalviniai sprendimai	M 1:200
SA - 14	Fasadų apdailos lentelė	
SA - 15	Vizualizacija	
SA - 16	Vizualizacija	

TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIEN.	KIEKIS
Sklypo plotas	kv.m.	563
Užstatymo plotas	kv.m.	168,90
Užstatymo tankumas	%	30
Užstatymo intensyvumas	%	39
Pastato bendrasis plotas (t. sk. rūsio - 260,14m ²)	kv.m.	484,46
Pastato antžeminis plotas	kv.m.	224,32
Pastato aukštis	m.	11,40
Pastato aukštų kiekis	v.	3
Pastato tūris	kub.m.	1736
Parkingo vietų sk.	v.	6

A	2023-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statyba				
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 21, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2023-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS		
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė	2023-03			
	Arch.	D. Urbonaitė	2023-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI DUOMENYS	STADIJA PP	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "OMNYO", A. N., A. N			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-21-PP	LAPAS BD-1	LAPŲ



SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta



METINĖ VĖJU ROŽĖ
VĖJU ROŽĖ 13 VAL. V-IX MĖN.

77/33 - 0361

1 010100240087

EKSPLIKACIJA

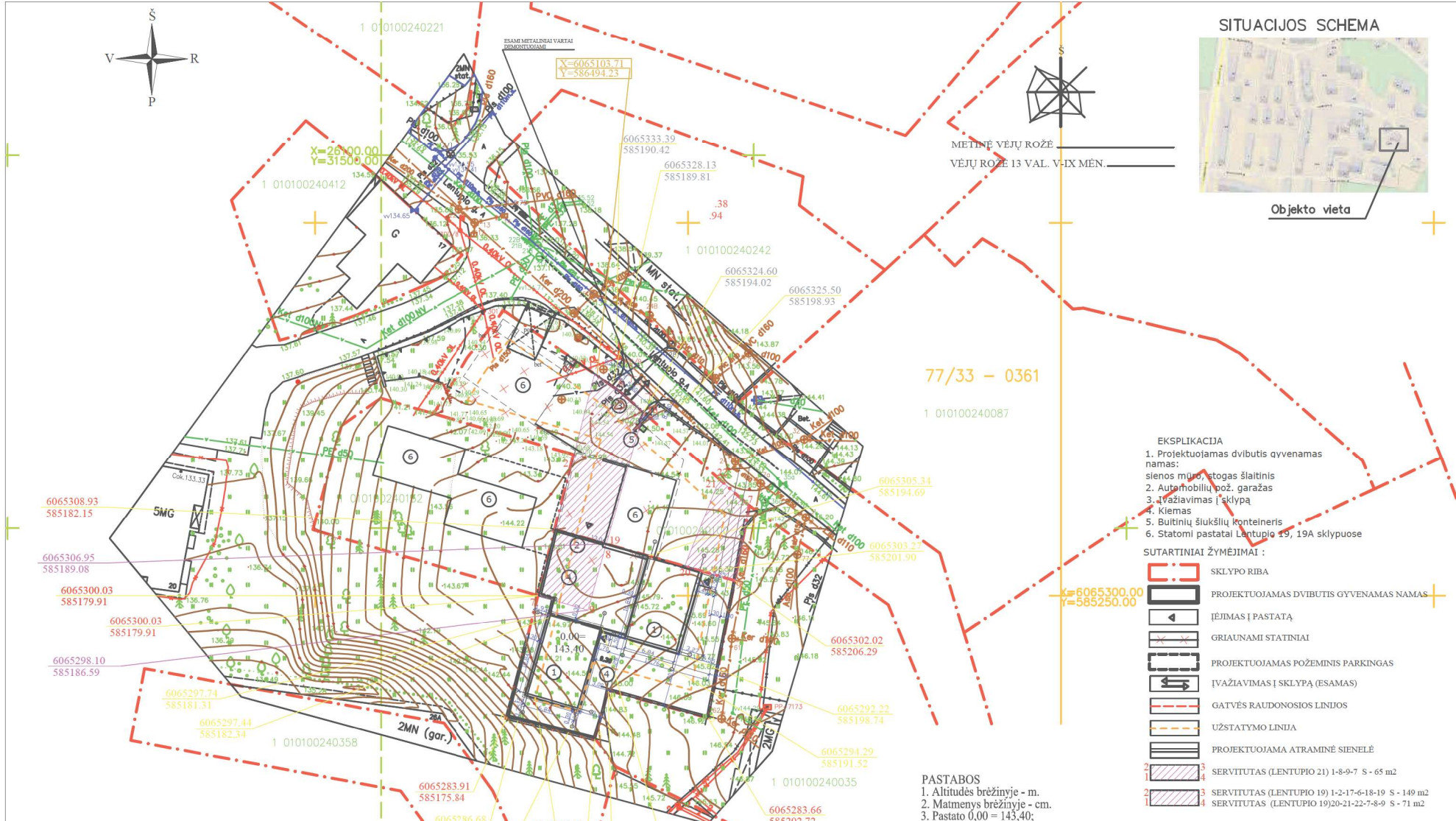
1. Projektuojamas dvibutis gyvenamas namas;
2. Automobilų pož. garažas
3. įvažiavimas į sklypą
4. Kiemas
5. Buitinių šiukšlių konteineris
6. Statomi pastatai Lentupio 19, 19A sklypuose

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS
- ĮEJIMAS Į PASTATĄ
- GRIAUNAMI STATINIAI
- PROJEKTUOJAMAS POŽEMINIS PARKINGAS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ (ESAMAS)
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- UŽSTATYMO LINIJA
- PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENELĖ
- 1 SERVIDITAS (LENTUPIO 21) 1-8-9-7 S - 65 m²
- 2 SERVIDITAS (LENTUPIO 19) 1-2-17-6-18-19 S - 149 m²
- 3 SERVIDITAS (LENTUPIO 19) 20-21-22-7-8-9 S - 71 m²

PASTABOS

1. Alitudės brėžinyje - m.
2. Matmenys brėžinyje - cm.
3. Pastato 0,00 = 143,40;



Topografinis planas sudarytas ir integruotas SMS	Projektavimo Nr.	Sudarymo data
	77/33-0361-0361	2024-03-13

92 - D - 14 92 - D - 15
112 - B - 2 112 - B - 3

X=26000.00
Y=31500.00

77/33 - 0361
X=6065250.00
Y=585200.00

77/33 - 0381

Projekto vadovas	Projekto autorius	Projekto patvirtintojas	J.S.	PERSONALIJOS ŽYMOŲ
Objektas: Lentupio g.19/19A, Antikvarinio sen., Vilnius, Vilniaus m. sav.				
Brėžinys: Topografinis planas pilnos teritorijos				
Užduoties / Pareigos	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
"privačios namo"	1:500	1	1	2024.02.12

A	2024-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai	
A358	S.P.V.	H. Štaudė
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė
	Arch.	D. Urbonaitė
LT	STATYTOJAS/ŪZSAKOVAS: UAB "OMNYO", A. N., A. N.	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 21, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		STADDA
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS		PP
DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS: NUŽYMĖJIMO PLANAS		LAPAS
DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-21-PP		LAPŲ
		2