OBJEKTAS: **Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) Vilniaus m. sav., Daubėnų g.8 (Kad.Nr. 0101/0063:738) statybos projektas.**

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): **N.L.**

STADIJA: **Projektiniai pasiūlymai**.

OBJEKTO NR.: 2021/03-01-PP

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingasis statinys

PAREIGOS	V., PAVARDĖ	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS KVALIFIKACIJOS ATEST.NR. A 1860	L.ŽAKEVIČIUS	

PAŽYMA: PROJEKTAS SUDARYTAS PAGAL PROJEKTAVIMO NORMAS IR TAISYKLES

VILNIUS, 2021

Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) Vilniaus m. sav., Daubėnų g.8 (Kad.Nr. 0101/0063:738) statybos projektas.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

LAPŲ SK.	PUSLAPIS	PAVADINIMAS	ŽYMUO
Dokumentai			
1	1	Viršelis	
1	2	Projektinių paisiūlymų sudėties žiniaraštis	
5	3	Aiškinamasis raštas: - Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų,kuriais vadovaujantis parengtas PP, sąrašas. - Aiškinamasis raštas:	2021/03-01-AR
2	8	Bendrieji statinio rodikliai	
1	10	Topografinė nuotrauka	
2	11	DP ištraukos	
3	13	VTPSI išaiškinimas dėl 2021-05-24 el. paklausimo (reg. Nr. 7D-2014)	
3	16	Aplinkinių sklypų statybos zonos ir atstumų iki šoninių (kaimyninių) sklypo ribų analizė	
Grafinė projekto dalis/brėžiniai			
1	19	Žemės sklypo planas M 1:250	2021/03-01-PP-BD-B.01
1	20	Rūsio aukšto planas M 1:100	2021/03-01-PP-BD-B.06
1	21	Pirmo aukšto planas M 1:100	2021/03-01-PP-BD-B.07
1	22	Stogo planas M 1:100	2021/03-01-PP-BD-B.08
1	23	Pjūviai A-A ir B-B M 1:100	2021/03-01-PP-BD-B.09
1	24	Pjūviai C-C ir D-D M 1:100	2021/03-01-PP-BD-B.10
1	25	Fasadai D-A ir 1-6 M 1:100	2021/03-01-PP-BD-B.11
1	26	Fasadai A-D ir 6-1 M 1:100	2021/03-01-PP-BD-B.12
1	27	Vizualizacija Nr.1	2021/03-01-PP-BD-B.13
1	28	Vizualizacija Nr.2	2021/03-01-PP-BD-B.13
1	29	Vizualizacija Nr.3	2021/03-01-PP-BD-B.13
1	30	Vizualizacija Nr.4	2021/03-01-PP-BD-B.13

OBJEKTAS:

Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) Vilniaus m. sav., Daubėnų g.8 (Kad.Nr. 0101/0063:738) statybos projektas.

STATYTOJAS: N.L.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

OBJEKTAS Vienbutis gyvenamasis namas
ADRESAS Vilniaus m. sav., Daubėnų g.8 (**Kad.Nr. 0101/0063:738**)
STADIJA Projektiniai pasiūlymai

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS

2.1. **LR ĮSTATYMAI:**
1. LR Statybos įstatymas. 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75; 1996, Nr. 57-1335)
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas 1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787
4. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

2.2. **ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:**
1. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšis.
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektektavimas, projekto ekspertizė
4. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
5. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
6. STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
7. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

2.3. **TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:**
1. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas (ESR). „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
5. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
10. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
11. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.

12. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

13. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
14. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
15. STR 2.05.06:2005. Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
16. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
17. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. 18. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

2.4. **RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:**
1. RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
2. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
3. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

2.5. **HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:**

OBJEKTAS:

Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) Vilniaus m. sav., Daubėnų g.8 (Kad.Nr. 0101/0063:738) statybos projektas.

STATYTOJAS: N.L.

1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638);
2. HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" (Žin., 2007, Nr. 55-2162);
3. HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
4. HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose" (Žin., 2004, Nr. 45-1490);
5. HN 73:2001 "Pagrindinės radiacinės saugos normos" (2002, Nr. 11-388);
6. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr.29-1374);
7. HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
8. HN 43:2005 "Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai" (Žin., 2005, Nr. 90-3376);
9. HN 44:2006 "Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra" (Žin., 2006, Nr.81- 3217);
10. HN 16:2011 „Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai“ (Žin., 2011, Nr. 54-2620);
11. HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos" (Žin., 2009, Nr. 83-3451);
12. HN 105:2004 "Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos" (Žin., 2004, Nr. 182-6745);
13. HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“
14. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
15. Nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. V-975 (Žin., 2005, Nr. 3-47; 2010, Nr. 14-680);
16. LAND 4-99 "Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka" (Žin., 1999, Nr. 112-3263);
17. Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-281 (Žin., 2012, Nr. 41-2007);
18. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. 42-1594);
19. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 11 d. įsakymu Nr. D1-412 (Žin., 2006, Nr. 99-3852);
20. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624).

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. **PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

Vienbutis gyvenamasis namas statomas yra Vilniaus mieste., Naujosios Vilnios seniūnijoje (**Unik.Nr. 4400-0833-1760** . Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra-nauja statyba.
Projektas paruoštas pagal galiojančius techninius statybos reglamentus ir techninę statytojo užduotį.

3.1.2. **STATYTOJAS (UŽSAKOVAS).**
Žemės sklypo savininkas – N.L.

3.1.3. **PROJEKTUOTOJAS.**
Projekto vadovas- Laurynas Žakevičius atest. Nr. 1806, veikiantis pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 310480, individualios veiklos Nr. 711100.

Statinių naudojimo paskirtys

6.1 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – **gyvenamasis namas**;
5.2.4 Kiti inžineriniai statiniai – **stoginė**
7.17. pagalbinis ūkio paskirties pastatas - **sandėliukas**

OBJEKTAS:

Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) Vilniaus m. sav., Daubėnų g.8 (Kad.Nr. 0101/0063:738) statybos projektas.

STATYTOJAS: N.L.

3.2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

3.2.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.

Esama situacija

Sklypas yra Vilniaus mieste, Naujosios Vilnios seniūnijoje **(Kad.Nr. 0101/0063:738)** į rytus nuo Vilniaus centro. Sklypo **Unik. Nr.4400-0833-1760**. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – gyvenamoji. Įvažiavimas į sklypą yra iš šiaurinės pusės, Daubėnų gatvės. Esamų statinių teritorijoje nėra. Sklypas yra 1425 m2 dydžio, stačiakampio formos. Teritorija neužstayta, joje vyrauja pieva, dalis jos apaugusi medžiais ir krūmais, nėra gamtos ar kultūros paveldo objektų. Sklypas yra vienbučių gyvenamųjų namų kvartalų teritorijoje.

Žemės naudojimo apribojimai: Pagal NT registro išrašą pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – gyvenamoji teritorija.

Specialiosios naudoji sąlygos:

- Elektros linijų apsaugos zona (plotas 0.007ha)

Statinio vieta sklype

Projektas parengtas vadovaujantis 2001m. detaliuoju planu. (Teritorijų prie Strielčiukų g. 23 ir 31 detalusis planas). Kadangi detaliajame plane ar jo prieduose nėra nurodyti užstatyti leidžiami teritorijos atstumai iki sklypo ribos (teritorijos užstatymo reglamentų pagrindiniame brėžinyje ir aiškinamajame rašte nėra nurodyti atstumai ar pastabos dėl atstumų iki sklypo ribos, o juos matuojant pagal nurodytą mastelį brėžinyje, matmenys yra kintantys - matuojant atstumus pagal mastelį atstumai skiriasi nuo 2.8 -3m iki 3.7-4,0m iki sklypo ribos, visuose sklypuose skirtingai) statiniai projektuojami ne mažiau nei 3 m. nuo sklypo ribos (remiantis vyraujančiu aplinkiniu užstatymu ir DP brėžinio matavimais), neskaitant statybų linijos atstumo nuo gatvės pusės (~ 4.5m. nuo sklypo ribos).

Gaisriniai atstumai iki gretimų statinių yra išlaikomi :

- iki rytų pusėjė esančio gretimo sklypo pastatų – 9,65m,
- iki vakarų pusėjė esančio gretimo sklypo pastatų – 16,40 m.

Remiantis Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos išaiškinimu (2021-05-24 el. paklausimo (reg. Nr. 7D-2014) dėl statinio atstumo iki sklypo ribos ir jo vietos sklype:

Inspekcijos teritorijų planavimo valstybinės priežiūros funkcijos nustatytos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybų valstybinės priežiūros įstatymo 3 straipsnyje. Pagal šiuo įstatymu priskirtą kompetenciją Inspekcijai nesuteikta teisė aiškinti savivaldybės bendrojo plano ar detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo. Kadangi detaliųjų planų sprendinių įgyvendinimas bei statybą leidžiančių dokumentų išdavimas yra priskirtos savivaldybių savarankiškosioms funkcijoms, todėl dėl vienbučio gyvenamojo namo ir kitų pastatų statybos vietos parinkimo žemės sklype konkrečiu atveju pagal galiojančio 2001 metų detaliojo plano sprendinius detalesnio išaiškinimo pagal kompetenciją reikėtų kreiptis į savivaldybės, kurios teritorijoje yra žemės sklypas, administraciją;

Remiantis Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos išaiškinimu (2021-05-24 el. paklausimo (reg. Nr. 7D-2014) dėl užstatymo linijos **(statybos linijos)** apibrėžimo ir traktavimo pastato fasadų projekcija įvertinant išsikišusius fasado elementus (pergolą ir fasado elementą – išsikišusią sieną) sutampa su statybos linija nustatyta detaliajame plane:

1. pagal 2001 metais galiojusi teisinį reglamentavimą buvo nustatyta, kad ***statybos linija, tai yra linija, su kuria turi sutapti pastato (statinio) gatvės fasado projekcija, ir 2001 metais dar nebuvo nustatyta išimtis neįvertinti atsikišusių fasado elementų, kaip nustatyta dabar Teritorijų planavimo įstatyme sąvokos apibrėžtyje. Statybos linijos sąvokos apibrėžtis buvo pakeista ir naujai reglamentuota Teritorijų planavimo įstatyme nuo 2014-01-01:***

*Galiojančių detaliųjų planų sprendiniai yra privalomi ir, p****rojektuojant vienbutį gyvenamąjį namą, negalima pažeisti detaliojo plano sprendinio „statybos linija“, kuri turėtų būti suprantama pagal detaliojo plano patvirtinimo laikotarpiu (2001 m.) nustatytą statybos linija apibrėžties išaiškinimą.***

OBJEKTAS:

Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) Vilniaus m. sav., Daubėnų g.8 (Kad.Nr. 0101/0063:738) statybos projektas.

STATYTOJAS: N.L.

Vadovaudamiesi Asmenų konsultavimo Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos taisyklių, patvirtintų Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2017 m. lapkričio 30 d. įsakymu Nr. 1V-160, 1 punktu ir 4.1 papunkčiu, informuojame, kad Inspekcija teikia konsultacijas teritorijų planavimo ir statybos valstybinę priežiūrą reglamentuojančių ir su jais susijusių teisės aktų nuostatų taikymo klausimais. Inspekcijos teritorijų planavimo valstybinės priežiūros funkcijos nustatytos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybų valstybinės priežiūros įstatymo 3 straipsnyje. Pagal šiuo įstatymu priskirtą kompetenciją Inspekcijai nesuteikta teisė aiškinti savivaldybės bendrojo plano ar detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo. Kadangi detaliųjų planų sprendinių įgyvendinimas bei statybą leidžiančių dokumentų išdavimas yra priskirtos savivaldybių savarankiškosioms funkcijoms, todėl dėl vienbučio gyvenamojo namo ir kitų pastatų statybos vietos parinkimo žemės sklype konkrečiu atveju pagal galiojančio 2001 metų detaliojo plano sprendinius detalesnio išaiškinimo pagal kompetenciją reikėtų kreiptis į savivaldybės, kurios teritorijoje yra žemės sklypas, administraciją;

Taip pat sklype projektuojama stoginė ir sandėliukas (rūsio aukšto lygyje), kurio fasadas taip pat sutampa su statybos linija.

Sanitarinė ir ekologinė situacija.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Įėjimas į pastatą yra iš šiaurinės pusės rūsio lygio. Pastatas projektuojamas dvejuose lygiuose. Didžioji dalis rūsio įkasta į reljefą. Patekimui iš rūsio lygio į pirmo aukšto lygį sklype projektuojamas nuožulnus takelis palei vakarinę pastato sieną.Statinys nuo sklypo ribų atitraukiamias 3 m ar daugiau. Pastatas yra komponuojamas į šiaurės pusę nuo sklypo vidurio paliekant erdvę apatinėje (rūsio) zonoje prieš šiaurinį fasadą želdiniams, terasai prieš SPA zoną ir įvažiavimui bei automobilių stovėjimo vietoms. Teritorija aptveriama tvora. Šiaurinėje pusėje projektuojama 1,8 m. aukščio gabiono tvora su vartų ir vartelių segmentais. Sklypo apšvietimas projektuojamas nuo pastatų ir želdynių zonose.

Pastato naudingas plotas 376,11 m2. Vadovautis STR 2.06.04:2014 107 p. 30 lentele, sklype numatoma ne mažiau nei 7 automobilių parkavimo vietos.

Dangos:

Įvažiavimui prie pastato, automobilių stovėjimo vietoms, takeliams parinkta klinkerio/betoninių trinkelių danga, želdinių zonose numatoma skaldos danga arba veja. Projektuojama terasa rūsio ir pirmo aukšto grindų lygyje, danga- medinės terasinės lentos.

Projektuojamas užstatymo tankis 23% (Vadovaujantis LR aplinkos mininstro 2014m. Sausio 2d. Įsakymu Nr. D1-8, detaliuosiuose planuose, parengtuose iki 2014m. Sausio 1 d. vartotų savokų turinys turi būti suvokiamas pagal tuo metu galiojusį teisininį reguliavimą. Vadovaujantis šiomis taisyklėmis, skaičiuojant sklypo tankį , vadovautąsi detaliojo plano parengimo metu galiojusiomis nuostatomis , t.y.pastato užstatomas sklype plotas skaičiuotas pagal pirmo aukšto sienų išorinio perimetro projekciją į sklypą (stogo išsikišusių dalių ir stoginių perimetras neskaičiuojamas).
Projektuojamas užstatymo intensyvumas 0.20;
Pastato aukštis nuo 1a. grindų lygio 4,10m (+/-0.00–191.60 m.).
Vidutinė pastato statybos zonos altitudė – 190,1m., pastato aukštis – 5,6 m.
Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgimu, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas

Didžiojoje sklypo dalyje planuojamos teritorijos reljefas yra su nuolydžiu į šiaurinę pusę. Paviršiaus altitudės pagal Baltijos aukščių sistemą kinta nuo 189.40 iki 193.10m. Didžiausias reljefo perkirtimas yra ties zona, kurioje numatomas šiaurinis pastato rūsio fasadas, taip įkomponuojant pastatą į esamą šlaitą ir kuo mažiau jį

keičiant. Likusioje projektuojamoje teritorijoje formuojami/išlaikomi minimalūs nuolydžiai lietaus vandens nubėgimui/surinkimui.
Vidutinė statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus altitudė – 190.90m.
Maksimali absoliutinė altitudė – 195.50 m.

3.2.2. STATINIO ARCHITEKTŪRA

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas skirtas gyventi 5-6 asmenų šeimai. Pastato bendras plotas – 449 m2, naudingas plotas – 376,11 m2. Projektuojamas pastatas vieno aukšto su rūsiu, plokščio stogo. Pastato tūris - stačiakampis pastatas su įgilinta rūsio dalimi įkasta į reljefą. Pastato fasadų apdaila pirmo aukšto lygyje – fasadinės klinkerio plytos (pilkos, natūralaus akmens spalvos), rūsio išorės sienos apdailinamos metalinėmis tamsios skardos plokštėmis. Tiek pirmame, tiek rūsio aukšte numatomi platūs vitrininiai juodo metalo rėmo langai. Įėjimas į pastatą projektuojamas iš rūsio lygio. Rūsio aukšte numatomos techninės ir pagalbinės patalpos, rūbinė, SPA ir sporto zonos. Rūsio aukšte projektuojamas garažas ir sandėliukas – neapšiltintos pagalbinės patalpos, priskiriamos gyvenamųjų patalpų pagalbiniam nenaudingam plotui. Pirmame pastato aukšte numatoma pagrindinė gyvenamoji zona su erdvia svetaine sujungta su virtuvės zona, darbo kambarys, poilsio kambarys ir miegamųjų su san. mazgais zona. Svetainės zonoje numatomas didelis stoglangis ir vitriniai langai į terasos pusę, esančą pietinėje dalyje. Taip pat šioje zonoje numatoma uždara terasos dalis su slankiojančia langų sistema. Terasos zona ir vitriniai langai pietinėje pusejė numatomi per visą pietinio fasado ilgį, vitrinius langus ritmiškai suskaidant ir įterpiant varstomas dalis. Apsisaugojimui nuo pietinės saulės terasa dengiama plokščiu stogu.

Konstruktyvas:

Pamatai: projektuojami atlikus inž. geologinių tyrimus. Vandens nuvedimui nuo pamatų, eksploatuojant pastatą, jo perimetru rekomenduojama įrengti drenažą.

Laikančios sienos/ perdangos : g/b perdangos, g/b arba/ir silikatinių blokelių mūras sienoms.

Inžineriniai tinklai:

-Numatomi vietinis artezinis gręžinys, o kai bus atvesti, prisijungti prie vandentiekio tinklų Daubėnų/ Strielčiukų g., tada suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą;
-Nuotekas nuleisti į vietinius nuotekų valymo įrenginius (Traidenis) , o kai bus suprojektuoti ir atvesti prisijungti prie nuotekynės tinklų Daubėnų/ Strielčiukų g.
-Prisijungti prie esamų elektros tinklų Daubėnų g. ir suprojektuoti bei pakloti elektros įvadą.

3.2.3 ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS: pastatas projektuojamas A++ energetinio naudingumo klasės.

Statinio projekto vadovas ____Laurynas Žakevičius A1806 _____

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

I SKYRIUS
SKLYPAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas	ha	0,1425	
Pastatais užimtas žemės sklypo plotas	m^2	331	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	20.00%	
Sklypo užstatymo tankis	%	23.00%	
Apželdintas žemės plotas	%	55	

II SKYRIUS
PASTATAI

Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

1.1. Vienbutis gyvenamasis namas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Pastato bendrasis plotas	m^2	449	
Pastato paskirties rodikliai (butų sk.)	Vnt.	1	
Antžeminės dalies bendrasis plotas*	m^2	272,30	
Pastato naudingas plotas	m^2	376,11	
Pastato tūris*	m^3	2012	
Aukštų skaičius	Vnt.	1	
Pastato aukštis	m	5,6	
Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	Vnt.	1	
Energinio	A++		

naudingumo klasė			
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		

1.2 Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Pastato bendrasis plotas	m^2	71,77	
Pastato tūris*	m^3	294	
Aukštų skaičius	Vnt.	1	
Pastato aukštis	m	4,1	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		

1.3 Pagalbinis ūkio paskirties pastatas - sandėliukas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Pastato bendrasis plotas	m^2	8,87	
Antžeminės dalies bendrasis plotas*	m^2	8,87	
Pastato tūris*	m^3	26,20	
Aukštų skaičius	Vnt.	1	
Pastato aukštis	m	2.4	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		

IV SKYRIUS
INŽINERINIAI TINKLAI

Inžinerinių tinklų ilgis*			
Vandentiekio tinklai	~ 10,60 m		
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	32 mm		
Buitinių nuotekų tinklai	~ 21,50 m		
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	~ 110mm		
Elektros įvadas	~ 33,20 m		

*Inžinerinių tinklų ilgiai tikslinami TDP metu.

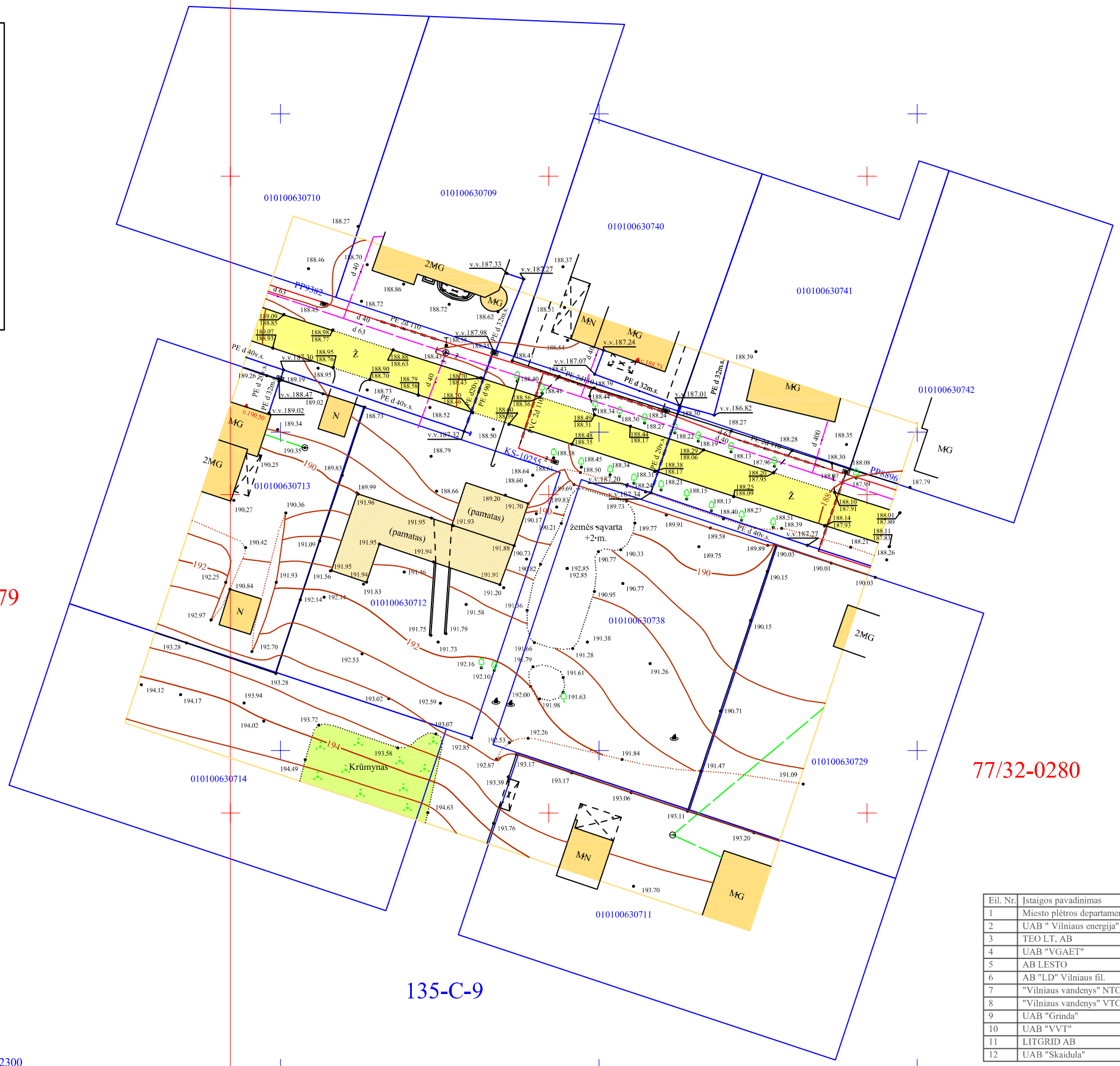
Kiti inžineriniai statiniai – valymo įrenginiai

Buitinių nuotekų valymo įrenginys (Q=0,8 m3/d)	Vnt.	1	IIgr-nesudėtingas statinys

Išsidėstymo schema

OBJEKTO VIETA

VIETA.bmp



X = 22300
Y = 36050

X = 6061550
Y = 589700

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutiksl. pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2012.03.22	R.Beniulienė	Parašas	
2	UAB " Vilniaus energija"	2012.03.14	E.Švabauskas	Parašas	
3	TEO LT, AB	2012.03.13	A.Aleksandrov	Parašas	
4	UAB "VGAET"	2012.03.15	V.Kucka	Parašas	
5	AB LESTO	2012.03.19	A.Čivilytė	Parašas	652
6	AB "LD" Vilniaus fil.	2012.03.20	S.Skatova	Parašas	
7	"Vilniaus vandenys" NTC	2012.03.15	R.Ilčiukas	Parašas	
8	"Vilniaus vandenys" VTC	2012.03.15	A.Vidžiunas	Parašas	
9	UAB "Grinda"	2012.03.15	J.Grosmanaitė	Parašas	
10	UAB "VVT"	2012.03.15	A.Paužas	Parašas	
11	LITGRID AB	2012.03.15	J.Knezėnas	Parašas	
12	UAB "Skaidula"	2012.03.15	P.Jakštas	Parašas	

Išrašas tikras A.Kiškis

Koordinačių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: Vilniaus vietinė

NERANTAVIZIT3.tif				Kompleksas:Strielčiukų g.Naujosios Vilnios sen.,Vilnius		
				Užsakovas:		
				Brėžinys:	ITP	A.V.
Goštauto 8-0128, Vilnius (tel.231 21 43 (8699) 42411)				Komplekso Nr.	12/0227-01	
Kval.paž.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Mastelis	M1: 500	
1GKV-386	Direktorius	A.Kiškis		Lapų sk.	1	
		Data	2012.03.08	Lapo Nr.	1	

Sutartiniai ženklai:

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
- Apskrities ir Registrų c.laikini sklypai
- MPD sklypai
- Saugomos teritorijos
- Valstybiniai miškai
- DP patvirtintos galiojimo ribos
- Detal.planų gatv. RL
- Spec.planų gatv. RL
- Rekomend. gatv. RL
- DP sklypai
- DP sklypai rengiami

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:1000

© Vilniaus m. savivaldybė 2012.01.09

Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
adresai - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB.

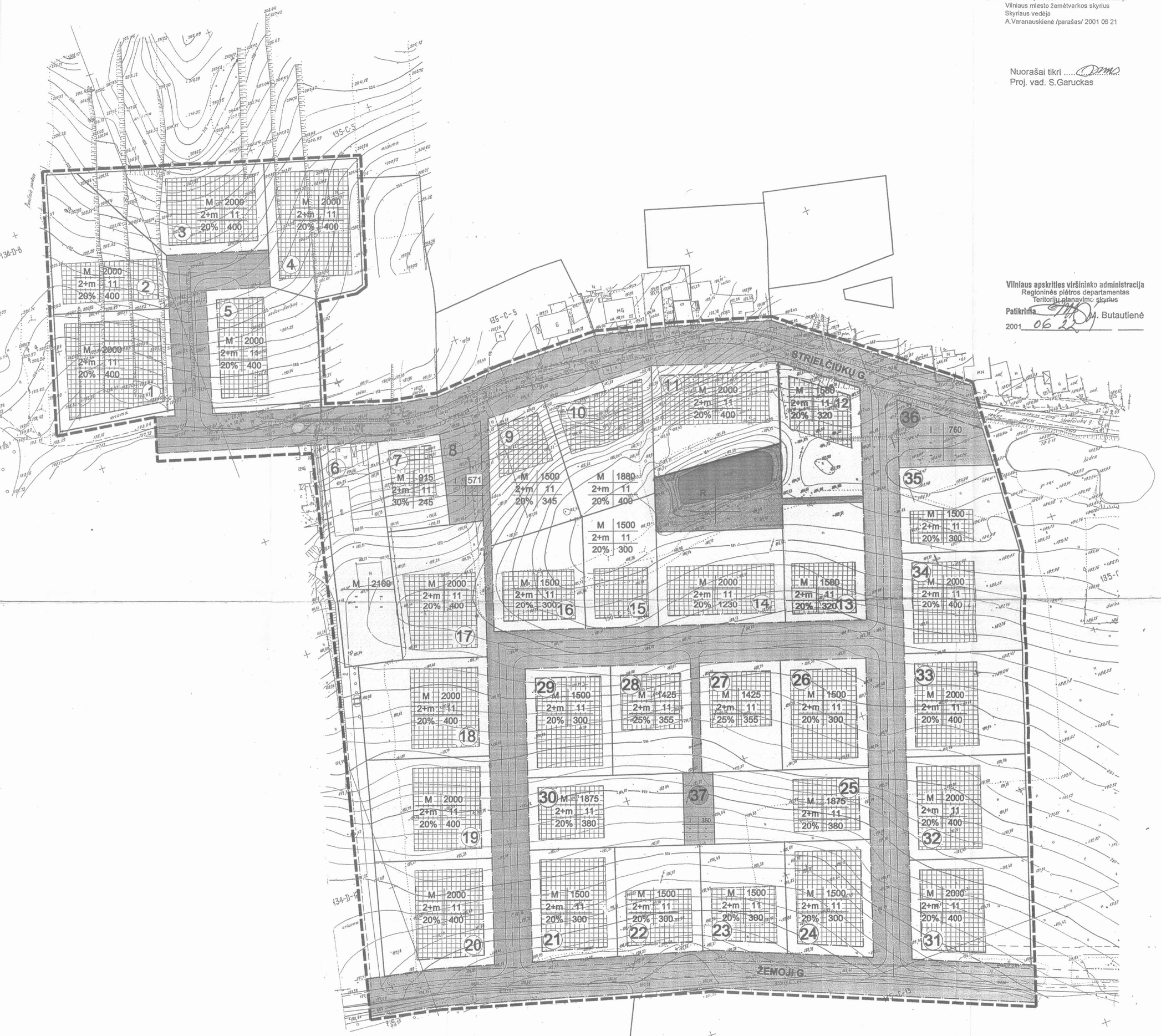
Koordinačių sistema - LKS94.

4.1.

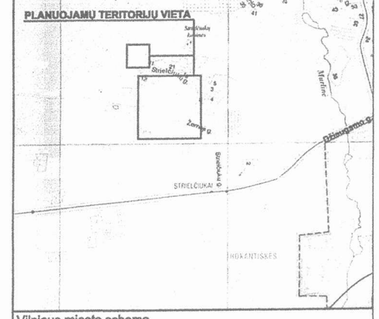
SUDERINIMŲ NUORAŠAI :

1. Vilniaus apskrities viršininko administracija
Vilniaus miesto žemėtvarkos skyrius
Skyriaus vedėja
A.Varanauskienė /parašas/ 2001 06 21

Nuorašai tikri .....
Proj. vad. S.Garuckas



Vilniaus apskrities viršininko administracija
Regioninės plėtros departamentas
Teritorijų planavimo skyrius
Patikrinta M. Butautienė
2001 06 22



Vilniaus miesto schema

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Sklypų ribos
- Gatvės raudonosios linijos
- (1) Sklypo numeris
- Vandens telkiniai

Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas:

- Gyvenamoji mažaaukščių statinių teritorija (kita paskirtis)
- Rekreacinė teritorija
- Infrastruktūros teritorija

Reglamentai:

1	2
3	4
5	6

1. Teritorijos naudojimo būdas (paskirtis):
   M - gyvenamoji mažaaukščių statinių teritorija (kita paskirtis)
   I - infrastruktūros teritorija
2. Sklypo plotas (kv.m.)
3. Maksimalus pastatų aukštų skaičius:
4. Maksimalus aukštis iki kraigo (m)
5. Užstatymo tankis (%)
6. Užstatymo plotas (kv.m.)

- Sklypo užstatymo linija
- Užstatymo riba
- Užstatyti leidžiama teritorija

SUDERINTA APRŪPINTI VANDENIO TIEKIMO TERITORIJOM
A. Varanauskienė 2001 02 19

Planuojama teritorija į reguliuotų parko ribas neįtraukta.
Paviliūnų ir Verkių RP direkt. pavaduotoj.
R. Baškytė
2001 02 21

SUDERINTA
Miesto plėtros departamento teritorijos vyr. architektas
L. KREČINSKAS
199 2001. 04 04

Suderinta:
seniūno pavaduot.
G. Dičiūnas
2001.04.10d.

SUDERINTA
Miesto plėtros departamento direktoriaus pavaduotojas detaliojo planavimo ir statybos klausimais
2001 04 09

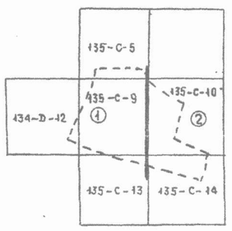
VIR. ARCH. L. KALĖNIŠKIS

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	00-09-20	V. Veikšis	paražas	
2	Vilniaus m. šilumos tinklai	00-10-02	T. Gribovas	paražas	
3	AB"Lietuvos telekomas"	00-10-02	A. Šimutis	paražas	
4	UAB "VGAET"	00-10-02	S. Žvirdrys	paražas	
5	Vilniaus m. elektros tinklai	00-10-02	P. Grambienė	paražas	
6	Firma"Vilniaus dujos"	00-10-03	T. Kačmarskis	paražas	
7	TEĮ PSS	00-10-02	V. Budzianskas	paražas	
8	"Vilniaus vandenys" NTC	00-10-03	M. Linevskis	paražas	
9	"Vilniaus vandenys" VTC	00-10-02	T. Širyys	paražas	
10	UAB"Magistralė"	00-10-02	A. Petrauskienė	paražas	

Derinimo išrašas teisingas:

AKCINĖ BENDROVĖ "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" FILIALAS "TOPOGEODEZIJA" VILNIUS



Koordinačių sistema netinė
Aukščių sistema netinė

Pareigos	Pavardė	Parašas
Direktorius	A. Čemiauskas	
Vykdytojas	H. Petrauskas	
Kopijavo	G. Ignatjeva	

Akcinė bendrovė "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"
Filialas "TOPOGEODEZIJA"
Licencija Nr.315 tel/faks 733144, tel. 733378

Objektas: Vilniaus. Teritorijos prie Strielčiūkų g. Nr.23 nedidelių veiklos mastų detalus planas.

Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas.

Užsakovas	Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
UAB „Zijenas"	01350845	M1:500	2	1	00.09.21

Vilniaus miesto savivaldybės DOKUMENTŲ TIKRINIMAS

Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2001 m. ..... mėn. 20 d. sprendimu Nr. .....

Organizatorius: Miesto plėtros departamentas			
Rengėjas: UAB "Zijenas"			
direktorius	S.Visockas		2001 02
proj. vadovas	S.Garuckas		2001 02
architektas	E.Acus		2001 02
architektė	Z.Karpavičienė		2001 02

TERITORIJŲ PRIE STRIELČIUKŲ G. 23 IR 31 DETALUSIS PLANAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS
TERITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTAI

Mastelis	Stadija	Lapas	Lapų
1:1000	DP	A-2	3

Sent: Pr 2021.05.24 14:05
Paklausėjo tipas Fizinis asmuo
Tema Teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą reglamentuojančių ir su jais susijusių teisės aktų nuostatų taikymas
Klausimas
Laba diena, teritorijos detalusis planas parengtas 2001. pagrindiniame brėžinyje ir aiškinamajame rašte nėra nurodyti užstatyti leidžiamos teritorijos atstumai iki sklypo ribos, iš vis nėra nurodyti jokie atstumai, įvertinti pagal mastelį sudėtinga, nes jie kintantys (pridedamas planas su pagal mastelį nustatytais matmenimis):
1. ar galime vertinti, kad tai yra 3m nuo sklypo ribos (matuojant atstumus pagal mastelį atstumai skiriasi nuo 3m iki 3,7m iki sklypo ribos, visuose sklypuose skirtingai) Taip pat yra nurodyta statybos užstatymo linija (ar tai yra statybos linija?). Statybos linija – linija, su kuria turi sutapti pastatų ir (ar) kitų statinių, išskyrus kelius ar gatves ir inžinerinius tinklus, gatvės fasado projekcija, neįskaitant balkonų, erkerių, karnizų ir kitų fasado elementų. Pagal faktinį esamą užstatymą vos keli namai išlaiko užstatymo liniją kvartale. Taip pat matuojant atstumą pagal mastelį yra apie 4-5m nuo sklypo ribos (atstumai nepažymėti brėžinyje ir nenurodyti aiškinamajame rašte) iki užstatymo linijos, net pagal fizinius poreikius nepavyksta sutalpinti automobilio savo sklype prieš namą.
Klausimai:
2. Ar galima nesilaikyti užstatymo linijos, statant vienbutį gyvenamąjį namą apie 8m nuo sklypo ribos) ?
3. Ar atraminė sienutė (II gr.nesudėtingas statinys arba neypatingas statinys (h-2.00m)) yra statinys, kuris sutampa su gatvės fasado projekcija ir taip išlaikoma užstatymo statybos linija?
4. Ar sandėliukas ar kitas I gr. nesudėtingas statinys yra statinys, kuris sutampa su gatvės fasado projekcija ir išlaiko užstatymo statybos liniją?
5. Kokie kiti statiniai yra statiniai, kurie išlaiko užstatymo liniją? Pridedamas sklypo planas, kuris tenkina statytojo poreikius, ar jis atitinka detalojo plano sprendinius?
Siuntėjo vardas ir pavardė evelina gumuliauskaite
Telefonas 865666199
Adresas Pušų 50-6, Vilnius
El. paštas evelina.gumu@gmail.com
Sutikimas Pasirinkimas A
Failai
Daubėnų sp_var1 (vtpsi).pdf 1.2 MB
DP ištrauka.pdf 155 KB
detalsu su matmenimis.pdf 3.6 MB

Laba diena,
Pagal Jūsų 2021-05-24 el. paklausimo (reg. Nr. 7D-2014) duomenis teikiame nuomonę jame išdėstytais klausimais klausimų pateikimo tvarka. Paklausime pateikti duomenys netikrinami, atsakymas rengiamas pagal pateiktus duomenis. Asmeniui papildomai pateikus informacijos apie konkrečias faktines aplinkybes, nenurodytas paklausime, gali pasikeisti ir Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija) konsultacijos turinys.
Informuojame, kad Inspekcija konsultacijas teikia vadovaudamasi Asmenų konsultavimo Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos taisyklėse (toliau – Konsultavimo taisyklės) nustatyta tvarka. **Konsultavimo taisyklės nenumato konkrečių situacijų nagrinėjimo ir sprendimų pateikimo, todėl teikiame konsultaciją dėl teisės aktų taikymo bendruoju atveju.**

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 332 punkte nustatyta, kad galiojančiuose detaliuosiuose planuose, parengtuose pagal iki 2014 m. sausio 1 d. galiojusį teisinį reguliavimą, vartotų sąvokų turinys turi būti suvokiamas pagal tuo metu galiojusį teisinį reguliavimą.
Laikinojo detaliųjų planų sprendiniais nustatomo teritorijos tvarkymo režimo reglamento (toliau – laikinasis reglamentas), patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. 402, 6 punkte nustatyta, kad privalomieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai nustatomi kiekvieno detaliojo planavimo objekto (teritorija, žemės sklypas ar jų grupė) atveju.
Laikinojo reglamento 7 punkte nustatyti privalomieji reikalavimai yra šie:
- žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas;
- statinių aukštis;
- užstatymo tankis;
- užstatymo intensyvumas:
<...>.

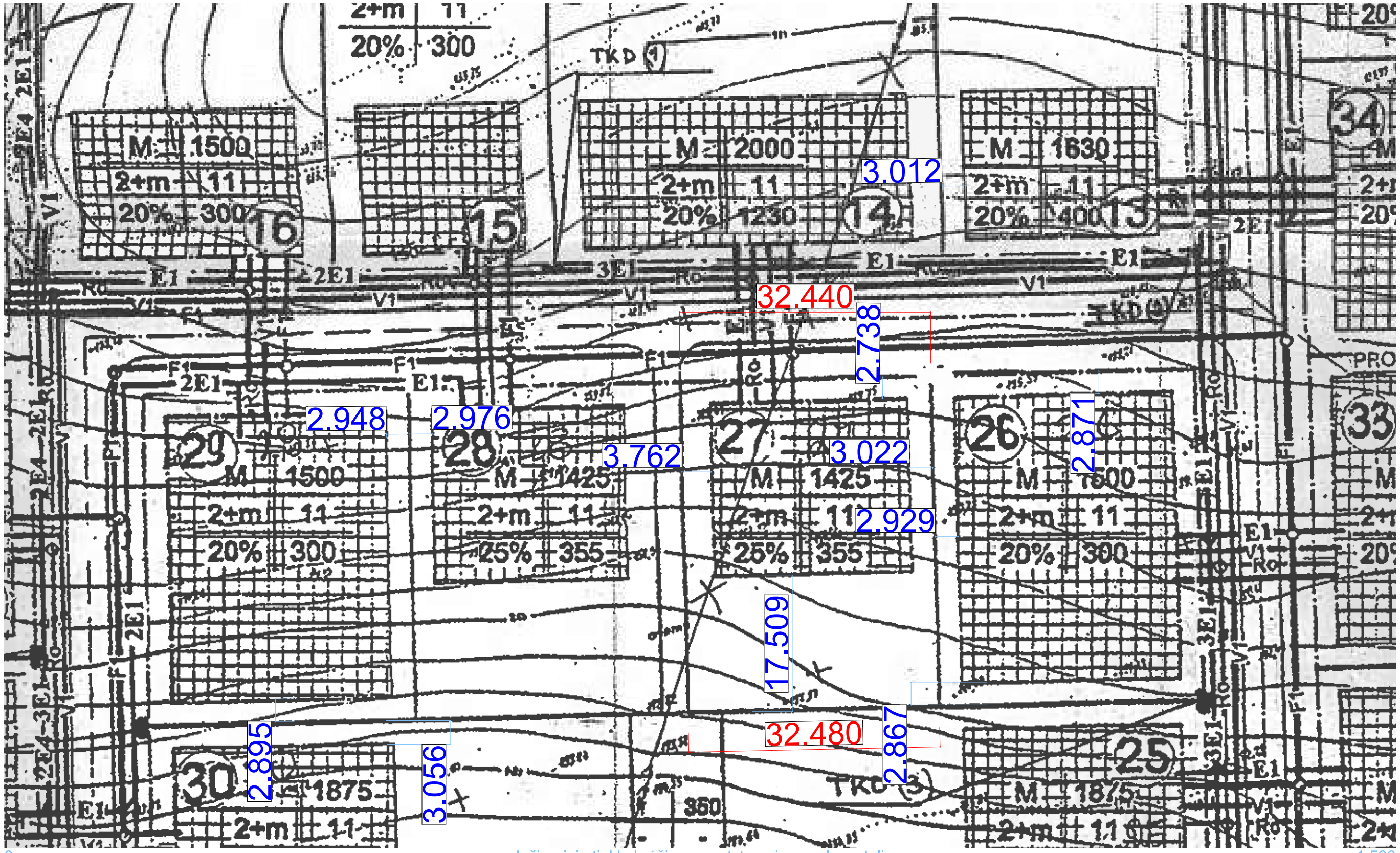
Laikinojo reglamento 9 punkte nustatyta, kad pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai yra privalomi. <...>.
Laikinojo reglamento 10 punkte nustatyta, kad pasirinktųjų teritorijos tvarkymo režimo reikalavimų skaičius neribojamas. Jų būtinumas nurodomas išduodant planavimo sąlygas ar nustatomas nagrinėjant planuojamoje teritorijoje bei greta esančio nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Šie reikalavimai taip pat gali būti nurodomi ir planuotojo (planų rengėjo) iniciatyva.
Laikinojo reglamento 11 punkte nustatyta, kad pasirinktaisiais reikalavimais gali būti:
- pastatų (statinių) statybos vieta – žemės sklypo dalis, kurioje numatoma statyti pastatus (statinius);
- **statybos linija** – linija, su kuria turi sutapti pastato (statinio) gatvės fasado projekcija;
- statybos riba – linija, už kurios negalima pastatų (statinių) statyba;
- automobilių stovėjimo vieta – sklypo dalis, numatoma automobiliams statyti;
- želdinių vieta – sklypo dalis, kurią būtina apželdinti;
- įvažiavimo įrengimo vieta – sklypo dalis , kurioje būtina įrengti įvažiavimą;
- architektūrinės išraiškos priemonių reglamentai – konstrukciniai sprendimai, statybinės ir apdailos medžiagos, pastato siluetas ir t.t.;
- kiti.
Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnyje nustatytos savarankiškosios savivaldybių funkcijos:
- 19) teritorijų planavimas, savivaldybės bendrojo plano ar savivaldybės dalių bendrųjų planų ir detaliųjų planų sprendinių įgyvendinimas;
- 20) specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymas ir statybą leidžiančių dokumentų išdavimas įstatymų nustatyta tvarka.
-
Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPĮ) 17 straipsnio 2 dalyje įtvirtinta, kad detalieji planai galioja neterminuotai arba tol, kol parengiami ir patvirtinami juos keičiantys to paties lygmens teritorijų planavimo dokumentai. Pagal TPĮ 17 straipsnio 3 dalį detalieji planai yra privalomi valstybės ir savivaldybių institucijoms ir suteikia teisę joms veikti planuojant lėšas. Detalieji planai privalomi visiems suplanuotoje teritorijoje veikiantiems fiziniams ir juridiniams asmenims ar kitoms organizacijoms.
Apibendrindami aukščiau nurodytų teisės aktų nuostatas, teikiame nuomonę, kad:
1. pagal 2001 metais galiojusi teisinį reglamentavimą buvo nustatyta, kad statybos linija, tai yra linija, su kuria turi sutapti pastato (statinio) gatvės fasado projekcija, ir 2001 metais dar nebuvo nustatyta išimtis neįvertinti atsikišusių fasado elementų, kaip nustatyta dabar Teritorijų planavimo įstatyme sąvokos apibrėžtyje. Statybos linijos sąvokos apibrėžtis buvo pakeista ir naujai reglamentuota Teritorijų planavimo įstatyme nuo 2014-01-01. Galiojančių detaliųjų planų sprendiniai yra privalomi ir, projektuojant vienbutį gyvenamąjį namą, negalima pažeisti detaliojo plano sprendinio „statybos linija“, kuri turėtų būti suprantama pagal detaliojo plano patvirtinimo laikotarpiu (2001 m.) nustatytą statybos linija apibrėžties išaiškinimą.
Vadovaudamiesi Asmenų konsultavimo Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos taisyklių, patvirtintų Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2017 m. lapkričio 30 d. įsakymu Nr. 1V-160, 1 punktu ir 4.1 papunkčiu, informuojame, kad Inspekcija teikia konsultacijas teritorijų planavimo ir statybos valstybinę priežiūrą reglamentuojančių ir su jais susijusių teisės aktų nuostatų taikymo klausimais. Inspekcijos teritorijų planavimo valstybinės priežiūros funkcijos nustatytos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybų valstybinės priežiūros įstatymo 3 straipsnyje. Pagal šiuo įstatymu priskirtą kompetenciją Inspekcijai nesuteikta teisė aiškinti savivaldybės bendrojo plano ar detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo. Kadangi detaliųjų planų sprendinių įgyvendinimas bei statybą leidžiančių dokumentų išdavimas yra priskirtos savivaldybių savarankiškosioms funkcijoms, todėl dėl vienbučio gyvenamojo namo ir kitų pastatų statybos vietos parinkimo žemės sklype konkrečiu atveju pagal galiojančio 2001 metų detaliojo plano sprendinius detalesnio išaiškinimo pagal kompetenciją reikėtų kreiptis į savivaldybės, kurios teritorijoje yra žemės sklypas, administraciją;
2. Galiojančių detaliųjų planų sprendiniai yra privalomi ir, projektuojant vienbutį gyvenamąjį namą, negalima pažeisti detaliojo plano sprendinio „statybos linija“, kuri turėtų būti suprantama pagal detaliojo plano patvirtinimo laikotarpiu (2001 m.) nustatytą statybos linija apibrėžties išaiškinimą, kai pastatų gatvės fasadų projekcija, įvertinant atsikišusius fasado elementus, turi sutapti su detaliajame plane nustatyta statybos linija;
3. Su statybos linija turi sutapti pastato, o ne inžinerinio statinio atraminės sienelės, fasado projekcija.
4-5. Kai yra nustatytas žemės sklypo naudojimo reglamentas statybos linija, su ja turi sutapti visų sklype projektuojamų pastatų, nepriklausomai nuo statinio kategorijos, gatvės fasado projekcija.
Nurodytus teisės aktus galite rasti Teisės aktų registro interneto svetainėje www.e-tar.lt.
Ši konsultacija pateikiama pagal paklausime nurodytu laikotarpiu ir jos pasirašymo dieną galiojusius teisės aktus ir negali būti laikoma Inspekcijos sprendimu konkrečioje situacijoje.

Prašome šiuo el. pašto adresu neatsakyti. Norėdami patikslinti klausimą, pateikite jį iš naujo Inspekcijai el. pašto adresu: http://vtpsi.lrv.lt/lt/konsultacijos/elektroninis-paklausimas.
Maloniai prašome išreikšti nuomonę, ar ši Jums suteikta konsultacija naudinga, padėjo suprasti teisės aktų taikymą. Tą padaryti galima Inspekcijos interneto svetainės http://vtpsi.lrv.lt/ puslapyje, paspaudus nuoroda „Konsultacijos“ → „Nuomonė apie konsultacijos kokybę“ ir užpildžius pateiktą anketą http://apklausos.vtpsi.lt/index.php/254987?lang=lt.

Pagarbiai
Juozas Sūdžius

Konsultavimo skyriaus specialistas
A. Vienuolio g. 8, Vilnius
Tel. (85) 207 3333

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija
prie Aplinkos ministerijos
A. Vienuolio g. 8, LT-01104 Vilnius
El. paštas: info@vtpsi.lt
www.vtpsi.lrv.lt



Detalio plano TPDR reg. Nr. T00056240inžinerinių tinklų brėžinys su pagal mastelį nustatytais atstumais

PV Laurynas Žakevičius

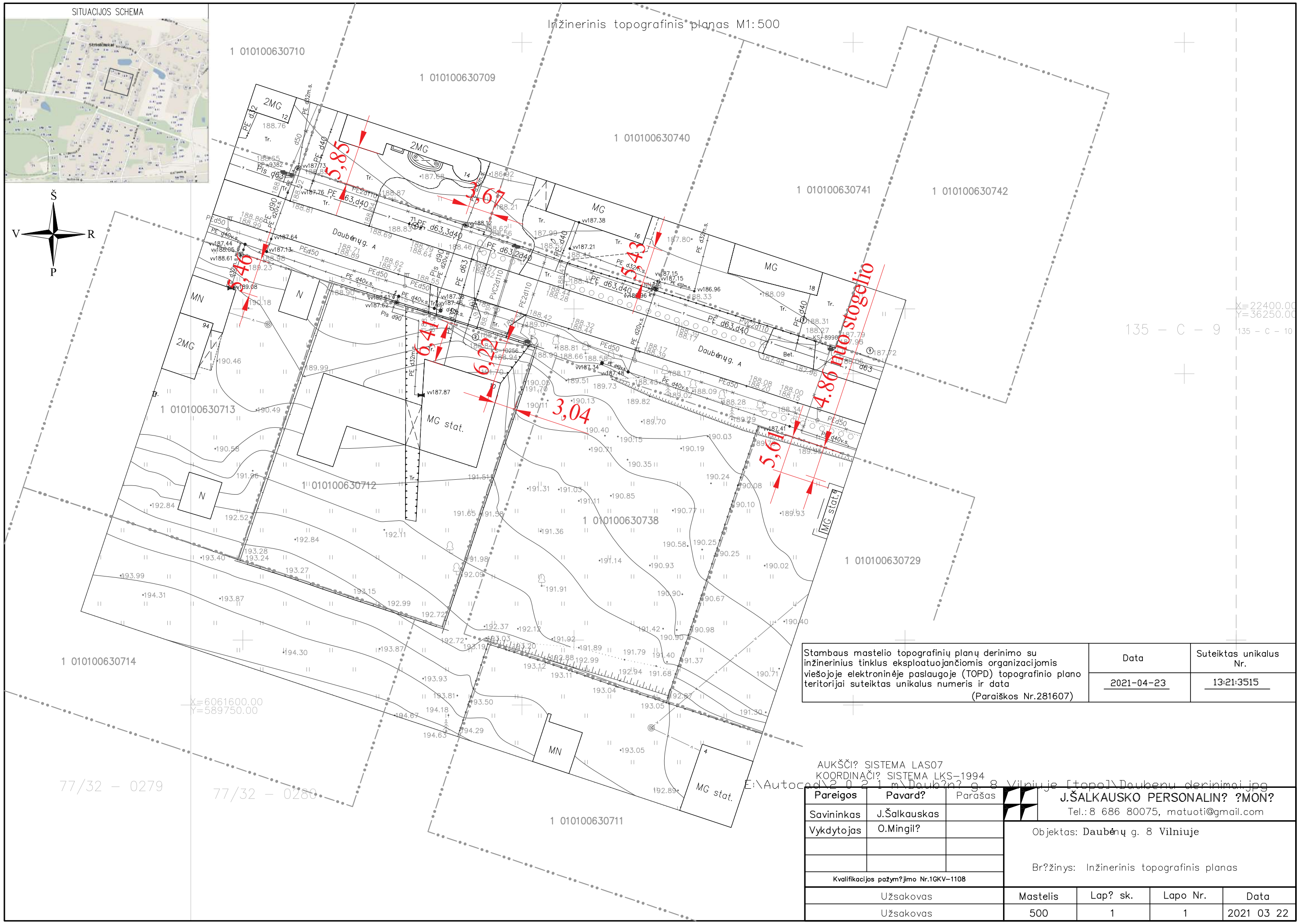
0. Pagrindinis brėžinys su atstumais pagal mastelį 1:1000

Detalio plano TPDR reg. Nr. T00056240 pagrindinis brėžinys su pagal mastelį nustatytais atstumais

PV Laurynas Žakevičius

Inžinerinis topografinis planas M1:500

SITUACIJOS SCHEMA



Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data (Paraiškos Nr.281607)	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-04-23	13:21:3515

AUKŠČI? SISTEMA LAS07
KOORDINAČI? SISTEMA LKS–1994
E:\Autocad\2 0 2 1 m\Daub?n? g. 8 Vilniuje [topo]\Daubenu derinimai.jpg

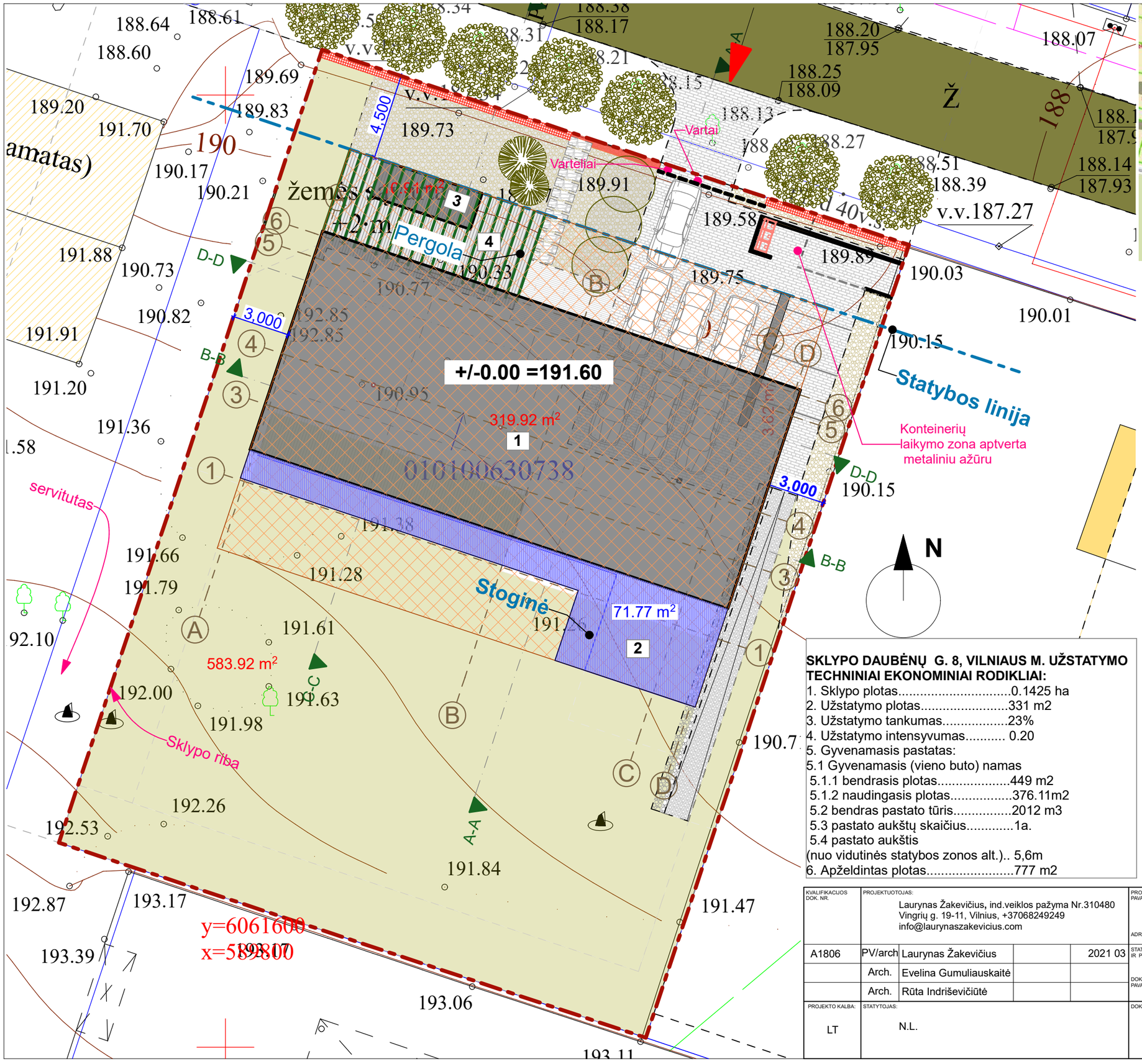
Pareigos	Pavard?	Parašas
Savininkas	J.Šalkauskas	
Vykdytojas	O.Mingil?	
Kvalifikacijos pažym?jimo Nr.1GKV–1108		

J.ŠALKAUSKO PERSONALIN? ?MON?
Tel.: 8 686 80075, matuoti@gmail.com

Objektas: Daubėnų g. 8 Vilniuje

Br?žinys: Inžinerinis topografinis planas

Užsakovas	Mastelis	Lap? sk.	Lapo Nr.	Data
Užsakovas	500	1	1	2021 03 22



Situacijos schema

Sklypo vieta

Sutartiniai žymėjimai:

- Sklypo riba
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Užstatytas plotas
- Veja
- Trinkelės
- Terasos danga - medinės terasinės lentos
- Gatvė
- Skalda
- Tvora
- Medžiai
- Dekoratyvinis augalas
- Šiukšlių konteineriai
- 1 Gyvenamasis namas
- 2 Stoginė
- 3 Sandėliukas
- 4 Pergola
- Statybos linija
- Užstatymo zona
- Stoginės zona

SKLYPO DAUBĖNŲ G. 8, VILNIAUS M. UŽSTATYMO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI:

1. Sklypo plotas.....0.1425 ha
2. Užstatymo plotas.....331 m2
3. Užstatymo tankumas.....23%
4. Užstatymo intensyvumas..... 0.20
5. Gyvenamasis pastatas:
5.1 Gyvenamasis (vieno buto) namas
5.1.1 bendrasis plotas.....449 m2
5.1.2 naudingasis plotas.....376.11m2
5.2 bendras pastato tūris.....2012 m3
5.3 pastato aukštų skaičius.....1a.
5.4 pastato aukštis
(nuo vidutinės statybos zonos alt.).. 5,6m
6. Apželdintas plotas.....777 m2

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutiksl. pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2012.03.22	R.Beniulienė	Parašas	
2	UAB " Vilniaus energija"	2012.03.14	E.Švabauskas	Parašas	
3	TEO LT, AB	2012.03.13	A.Aleksandrov	Parašas	
4	UAB "VGAET"	2012.03.15	V.Kucka	Parašas	
5	AB LESTO	2012.03.19	A.Čivilytė	Parašas	652
6	AB "LD" Vilniaus fil.	2012.03.20	S.Skatova	Parašas	
7	"Vilniaus vandenys" NTC	2012.03.15	R.Ilčiukas	Parašas	
8	"Vilniaus vandenys" VTC	2012.03.15	A.Vidžiunas	Parašas	
9	UAB "Grinda"	2012.03.15	J.Grosmanaitė	Parašas	
10	UAB "VVT"	2012.03.15	A.Paužas	Parašas	
11	LITGRID AB	2012.03.15	J.Kneževas	Parašas	
12	UAB "Skaidula"	2012.03.15	P.Jakštas	Parašas	

Išrašas tikras A.Kiškis

Koordinačių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: Vilniaus vietinė

Kompleksas:Strielčiukų g.Naujosios Vilnios sen.,Vilnius				
Užsakovas:				
Brėžinys:	ITP			
Komplekso Nr.	12/0227-01			
Mastelis	M1: 500			A.V.
Lapų sk.	1			
Lapo Nr.	1			

Goštauto 8-0128, Vilnius (tel.231 21 43 (8699) 42411)

Kval.paž.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas
IGKV-386	Direktorius	A.Kiškis	
		Data	2012.03.08

KVALIFIKACIJOS DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: Laurynas Žakevičius, ind.veiklos pažyma Nr.310480 Vingrių g. 19-11, Vilnius, +37068249249 info@laurynaszakevicius.com			
A1806	PV/arch	Laurynas Žakevičius		2021 03
	Arch.	Evelina Gumuliauskaitė		
	Arch.	Rūta Indrišević iūtė		
PROJEKTO KALBA: LT	STATYTOJAS: N.L.			

PROJEKTO PAVADINIMAS: **Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) Vilniaus m. sav., Daubėnų g.8 (Kad.Nr. 0101/0063:738) statybos projektas.**

ADRESAS: Daubėnų g.8, Vilnius

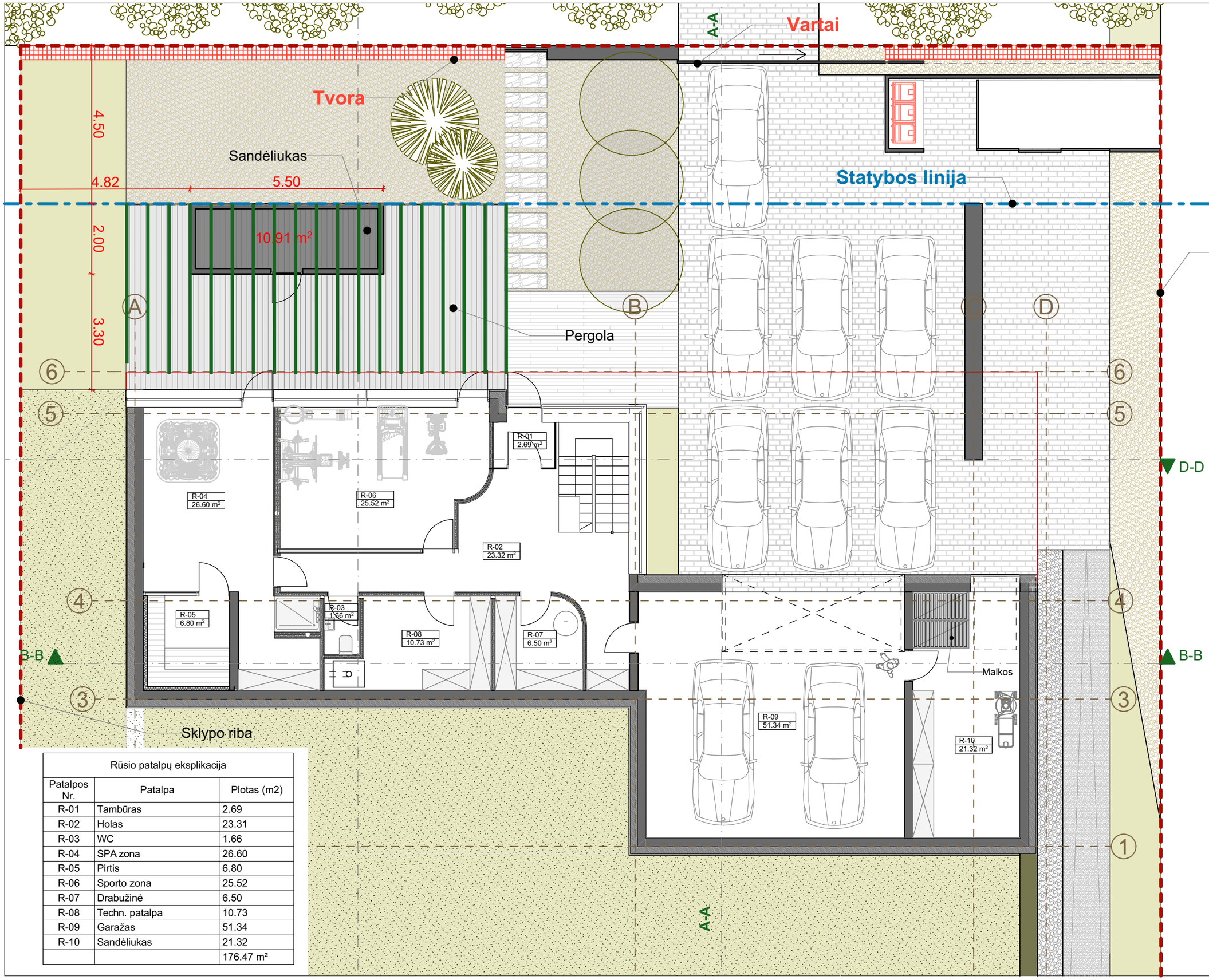
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 2021/03-01 Vienbutis gyv. namas

DOKUMENTO PAVADINIMAS: **Sklypo sutvarkymo ir dangų planas**

MASTELIS	LAIDA
1:250	0

DOKUMENTO ŽYMUO: **2021/03-PP-BD- B.01**

LAPAS	LAPŲ



Rūsio patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpa	Plotas (m2)
R-01	Tambūras	2.69
R-02	Holas	23.31
R-03	WC	1.66
R-04	SPA zona	26.60
R-05	Pirtis	6.80
R-06	Sporto zona	25.52
R-07	Drabužinė	6.50
R-08	Techn. patalpa	10.73
R-09	Garažas	51.34
R-10	Sandėliukas	21.32
		176.47 m²

PROJEKTO PAVADINIMAS: **Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) Vilniaus m. sav., Daubėnų g.8 (Kad.Nr. 0101/0063:738) statybos projektas.**

ADRESAS: Daubėnų g.8, Vilnius

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 2021/03-01 Vienbutis gyv. namas

DOKUMENTO PAVADINIMAS: **Rūsio planas**

DOKUMENTO ŽYMUO: **2021/03-PP-BD- B.06**

MASTELIS | LAIDA: 0

LAPAS | LAPŲ:

PROJEKTUOTOJAS: Laurynas Žakevičius, ind.veiklos pažyma Nr.310480
Vingnių g. 19-11, Vilnius, +37068249249
info@laurynaszakevicius.com

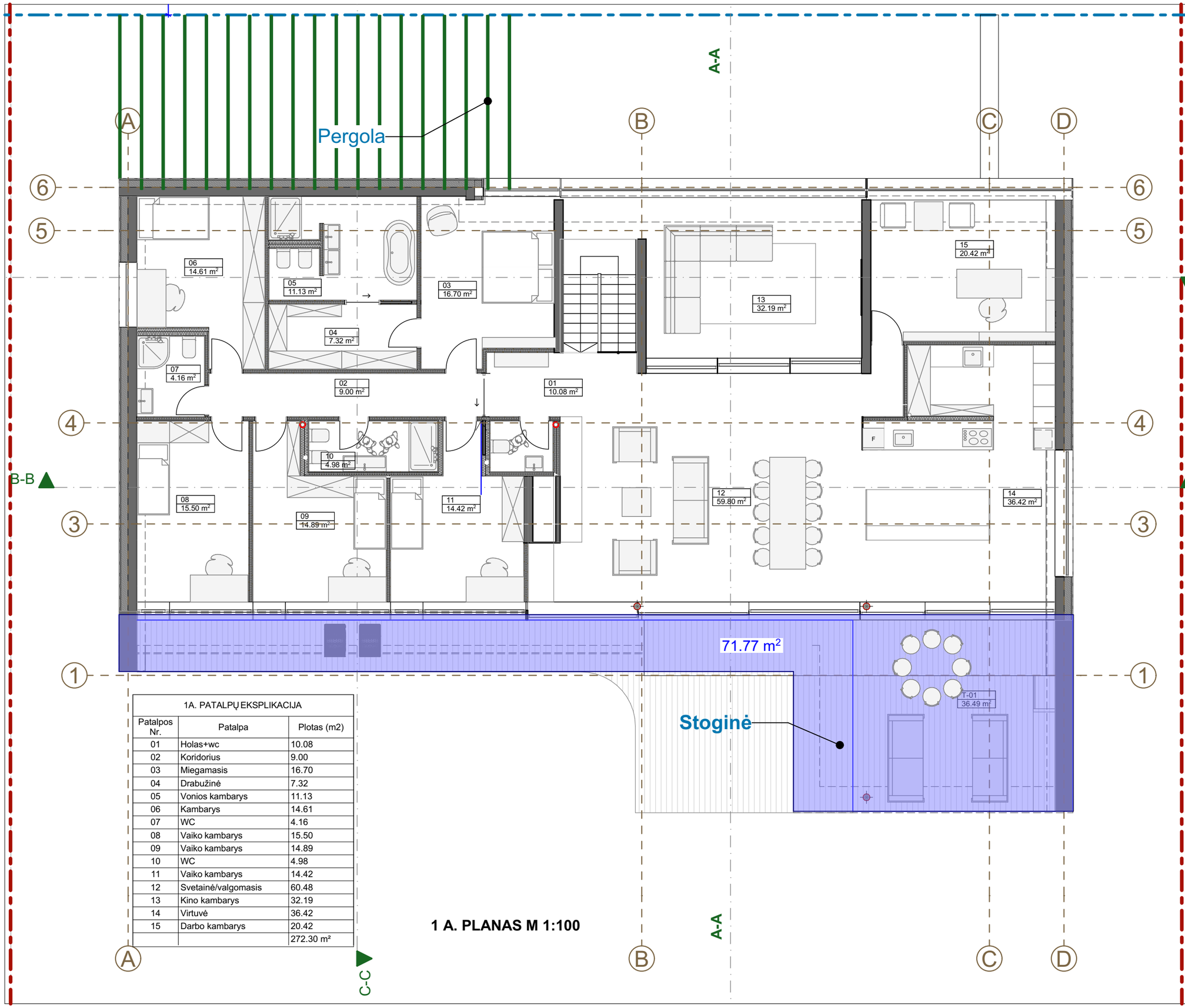
PV/arch	Laurynas Žakevičius	2021 03
Arch.	Evelina Gumuliauskaitė	
Inž.	Rūta Indrišev̌ičiūtė	

KVALIFIKACIJOS DOK. NR.: A1806

PROJEKTO KALBA: LT

STA 1JAS: 1:100

N.L.



1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpa	Plotas (m2)
01	Holas+wc	10.08
02	Koridorius	9.00
03	Miegamasis	16.70
04	Drabužinė	7.32
05	Vonios kambarys	11.13
06	Kambarys	14.61
07	WC	4.16
08	Vaiko kambarys	15.50
09	Vaiko kambarys	14.89
10	WC	4.98
11	Vaiko kambarys	14.42
12	Svetainė/valgomasis	60.48
13	Kino kambarys	32.19
14	Virtuvė	36.42
15	Darbo kambarys	20.42
		272.30 m²

1 A. PLANAS M 1:100

PROJEKTO PAVADINIMAS: **Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) Vilniaus m. sav., Daubėnų g.8 (Kad.Nr. 0101/0063:738) statybos projektas.**

ADRESAS: Daubėnų g.8, Vilnius

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 2021/03-01 Vienbutis gyv. namas

DOKUMENTO PAVADINIMAS: **1a. aukšto planas**

DOKUMENTO ŽYMUO: **2021/03-PP-BD- B.07**

MASTELIS: 1:100

LAIDA: 0

LAPAS:

LAPŲ:

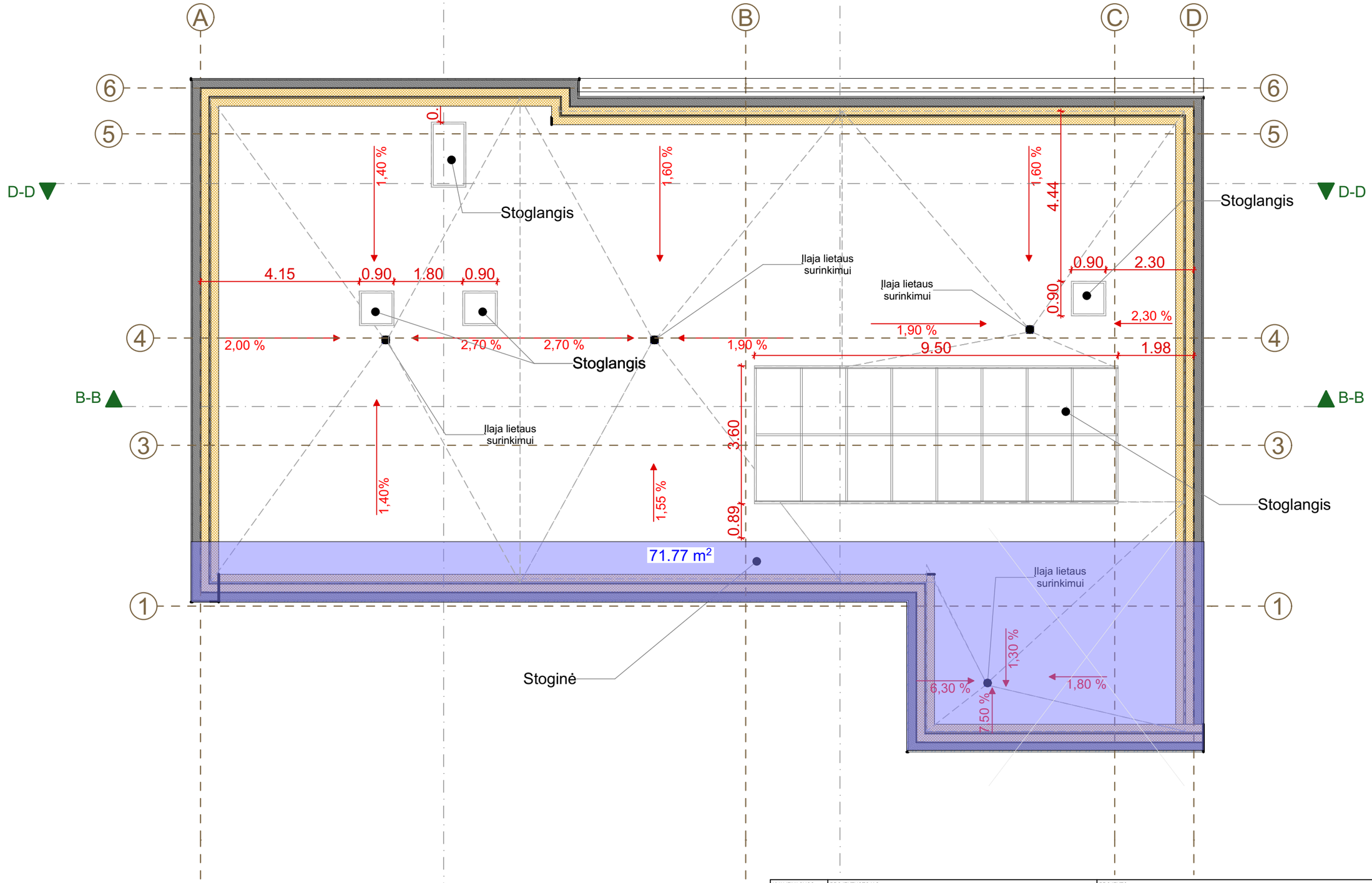
PROJEKTUOTOJAS: Laurynas Žakevičius, ind.veiklos pažyma Nr.310480
Vingrių g. 19-11, Vilnius, +37068249249
info@laurynaszakevicius.com

2021 03

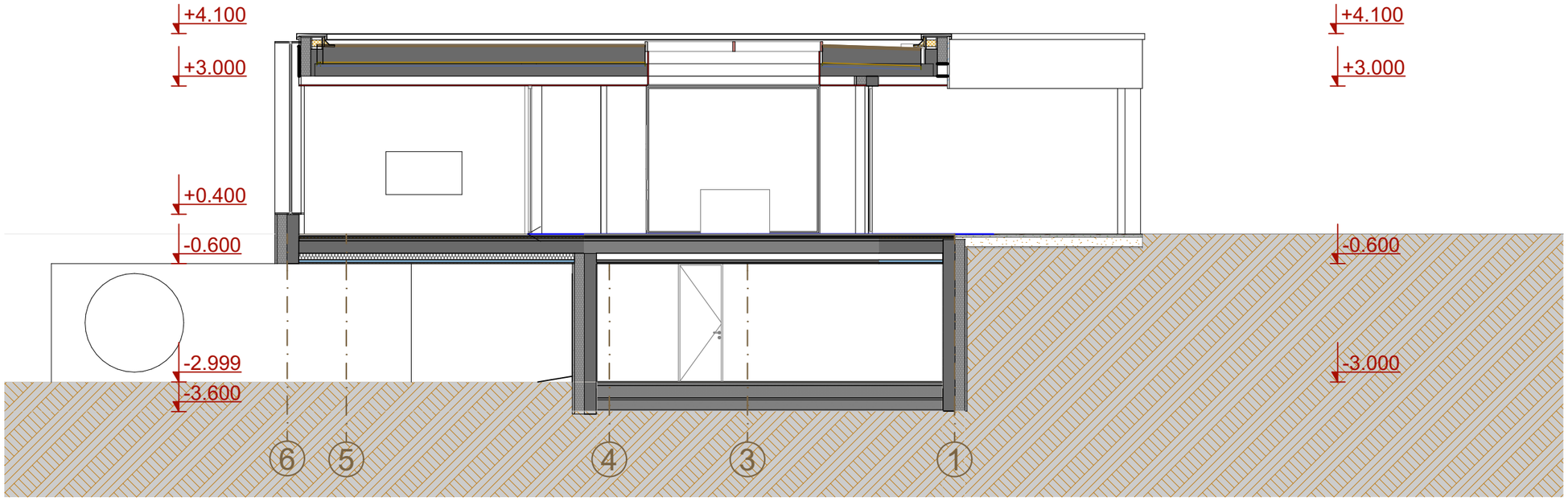
KVALIFIKACIJOS DOK. NR.		
A1806	PV/arch	Laurynas Žakevičius
	Arch.	Evelina Gumuliauskaitė
	Arch.	Rūta Indrišev̌ičiūtė

STATYTOJAS: N.L.

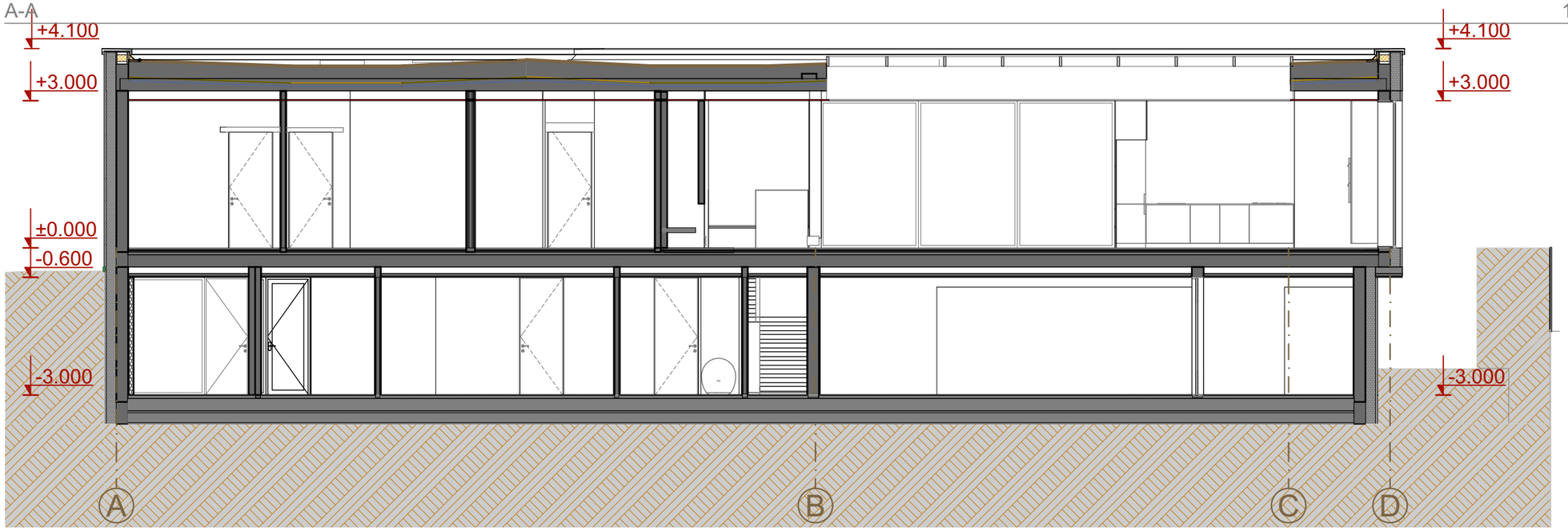
PROJEKTO KALBA: LT



KVALIFIKACIJOS DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: Laurynas Žakevičius, ind.veiklos pažyma Nr.310480 Vingrių g. 19-11, Vilnius, +37068249249 info@laurynaszakevicius.com				PROJEKTO PAVADINIMAS: **Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) Vilniaus m. sav., Daubėnų g.8 (Kad.Nr. 0101/0063:738) statybos projektas.** ADRESAS: Daubėnų g.8, Vilnius		
A1806	PV/arch	Laurynas Žakevičius		2021 03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 2021/03-01 Vienbutis gyv. namas	MASTELIS	LAIDA
	Arch.	Evelina Gumuliauskaitė			DOKUMENTO PAVADINIMAS: **Stogo planas**	1:100	0
	Arch.	Rūta Indriševičiūtė					
PROJEKTO KALBA: LT	STATYTOJAS: N.L.				DOKUMENTO ŽYMUO: **2021/03-PP-BD- B.08**	LAPAS	LAPŲ

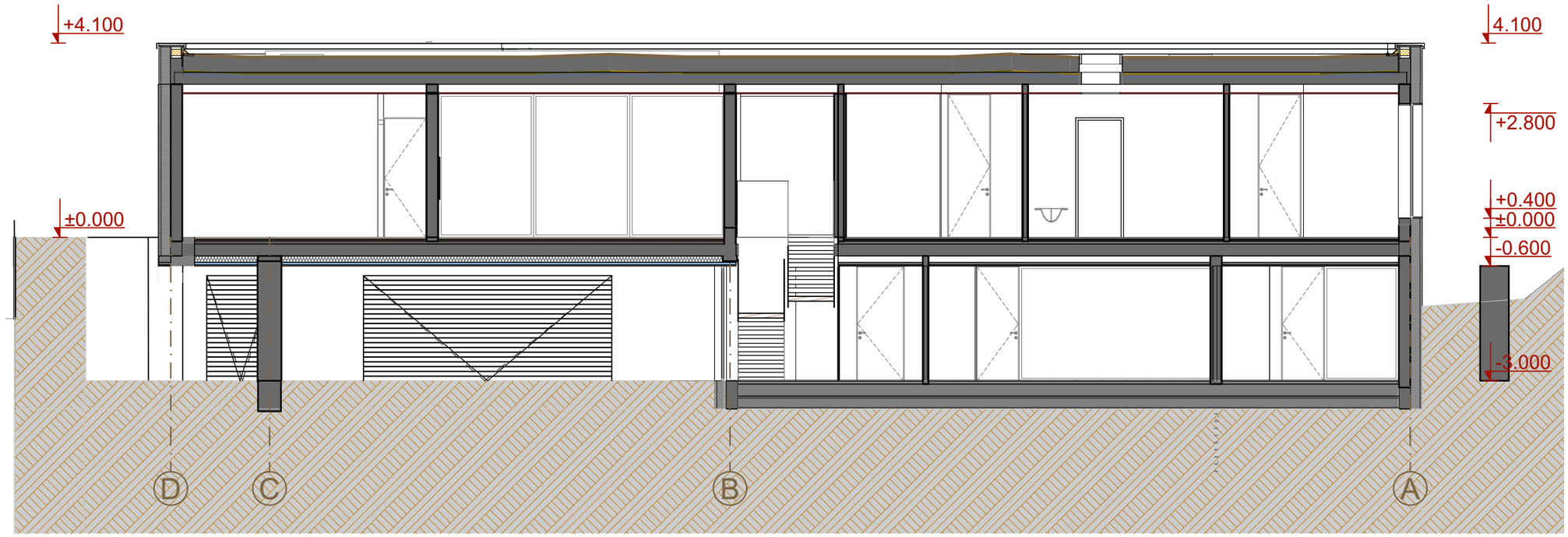


A-A 1:100



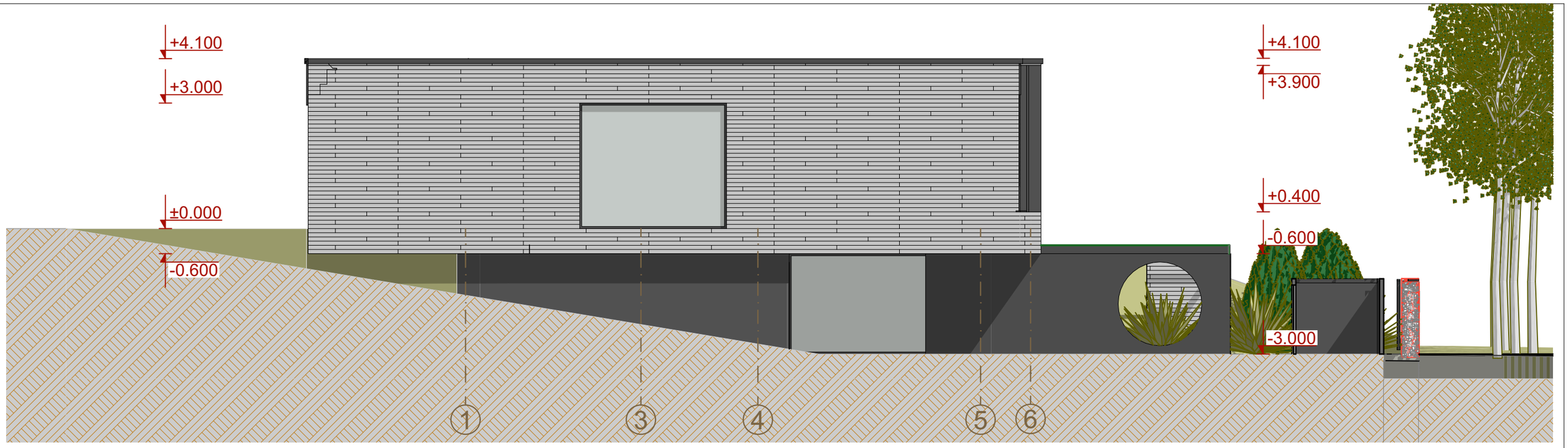
B-B 1:100

KVALIFIKACIJOS DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: Laurynas Žakevičius, ind.veiklos pažyma Nr.310480 Vingrių g. 19-11, Vilnius, +37068249249 info@laurynaszakevicius.com				PROJEKTO PAVADINIMAS: **Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) Vilniaus m. sav., Daubėnų g.8 (Kad.Nr. 0101/0063:738) statybos projektas.** ADRESAS: Daubėnų g.8, Vilnius		
A1806	PV/arch	Laurynas Žakevičius		2021 03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 2021/03-01 Vienbutis gyv. namas	MASTELIS	LAIDA
	Arch.	Evelina Gumuliauskaitė			DOKUMENTO PAVADINIMAS: **Pjūviai A-A ir B-B**	1:100	0
	Arch.	Rūta Indrišević̆iūtė					
PROJEKTO KALBA: LT	STATYTOJAS: N.L.				DOKUMENTO ŽYMUO: **2021/03-PP-BD- B.09**	LAPAS	LAPŲ

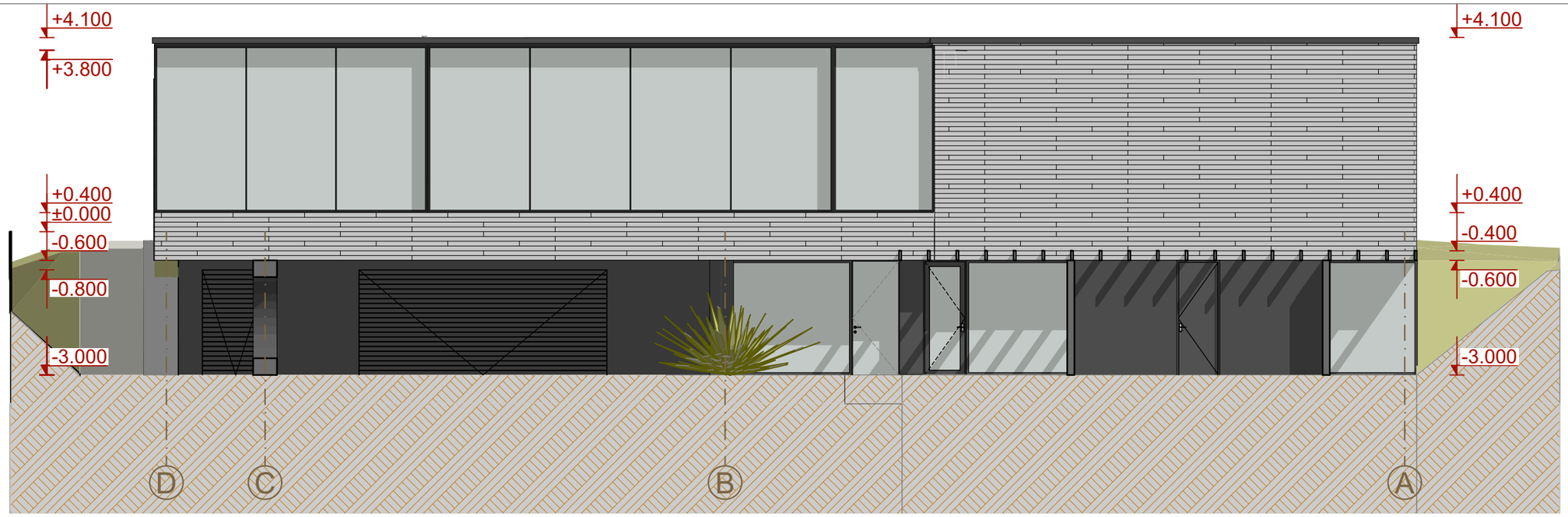


D-D 1:100

KVALIFIKACIJOS DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: Laurynas Žakevičius, ind.veiklos pažyma Nr.310480 Vingrių g. 19-11, Vilnius, +37068249249 info@laurynaszakevicius.com				PROJEKTO PAVADINIMAS: **Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) Vilniaus m. sav., Daubėnų g.8 (Kad.Nr. 0101/0063:738) statybos projektas.** ADRESAS: Daubėnų g.8, Vilnius		
A1806	PV/arch	Laurynas Žakevičius		2021 03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 2021/03-01 Vienbutis gyv. namas	MASTELIS	LAIDA
	Arch.	Evelina Gumuliauskaitė			DOKUMENTO PAVADINIMAS: **Pjūvis D-D**	1:100	0
	Arch.	Rūta Indriševičiūtė					
PROJEKTO KALBA: LT	STATYTOJAS: N.L.				DOKUMENTO ŽYMUO: **2021/03-PP-BD- B.10**	LAPAS	LAPŲ



1-6 1:100

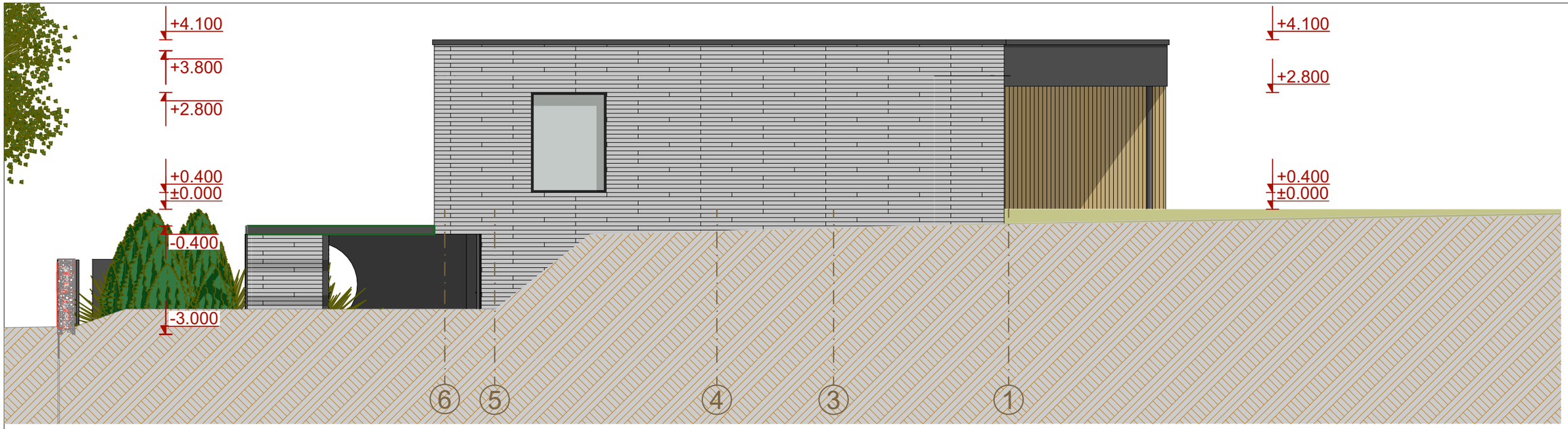


D-A 1:100

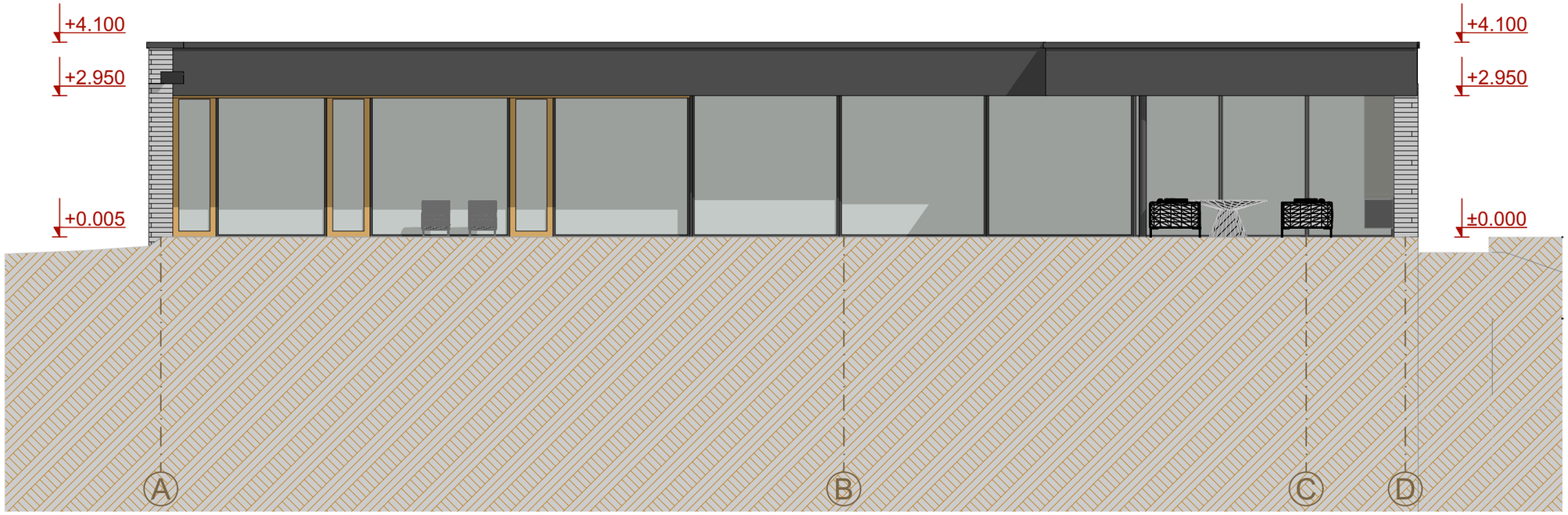
Klinkerio apdaila

Metalinių skardinių plokščių fasadų apdaila

KVALIFIKACIJOS DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: Laurynas Žakevičius, ind.veiklos pažyma Nr.310480 Vingrių g. 19-11, Vilnius, +37068249249 info@laurynaszakevicius.com				PROJEKTO PAVADINIMAS: **Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) Vilniaus m. sav., Daubėnų g.8 (Kad.Nr. 0101/0063:738) statybos projektas.** ADRESAS: Daubėnų g.8, Vilnius		
A1806	PV/arch	Laurynas Žakevičius		2021 03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 2021/03-01 Vienbutis gyv. namas	MASTELIS	LAIDA
	Arch.	Evelina Gumuliauskaitė			DOKUMENTO PAVADINIMAS: **Fasadai D-A ir 1-6**	1:100	0
	Arch.	Rūta Indrišević iūtė					
PROJEKTO KALBA: LT	STATYTOJAS: N.L.				DOKUMENTO ŽYMUO: **2021/03-PP-BD- B.11**	LAPAS	LAPŲ



6-1 1:100



A-D 1:100

Klinkerio apdaila

Metalinių skardinių plokščių fasadų apdaila

Medinių dailylenčių apdaila

KVALIFIKACIJOS DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: Laurynas Žakevičius, ind.veiklos pažyma Nr.310480 Vingrių g. 19-11, Vilnius, +37068249249 info@laurynaszakevicius.com				PROJEKTO PAVADINIMAS: **Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) Vilniaus m. sav., Daubėnų g.8 (Kad.Nr. 0101/0063:738) statybos projektas.** ADRESAS: Daubėnų g.8, Vilnius		
A1806	PV/arch	Laurynas Žakevičius		2021 03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 2021/03-01 Vienbutis gyv. namas	MASTELIS	LAIDA
	Arch.	Evelina Gumuliauskaitė			DOKUMENTO PAVADINIMAS: **Fasadai A-D ir 6-1**	1:100	0
	Arch.	Rūta Indriševičiūtė					
PROJEKTO KALBA: LT	STATYTOJAS: N.L.				DOKUMENTO ŽYMUO: **2021/03-PP-BD- B.12**	LAPAS	LAPŲ

KVALIFIKACIJOS DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: Laurynas Žakevičius, ind.veiklos pažyma Nr.310480 Vingrių g. 19-11, Vilnius, +37068249249 info@laurynaszakevicius.com				PROJEKTO PAVADINIMAS: **Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) Vilniaus m. sav., Daubėnų g.8 (Kad.Nr. 0101/0063:738) statybos projektas.** ADRESAS: Daubėnų g.8, Vilnius		
A1806	PV/arch	Laurynas Žakevičius		2021 03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 2021/03-01 Vienbutis gyv. namas	MASTELIS	LAIDA
	Arch.	Evelina Gumuliauskaitė			DOKUMENTO PAVADINIMAS: **Vizualizacija Nr.1**		0
	Arch.	Rūta Indriševičiūtė					
PROJEKTO KALBA: LT	STATYTOJAS: N.L.				DOKUMENTO ŽYMUO: **2021/03-PP-BD-B.13**	LAPAS	LAPŲ

KVALIFIKACIJOS DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: Laurynas Žakevičius, ind.veiklos pažyma Nr.310480 Vingrių g. 19-11, Vilnius, +37068249249 info@laurynaszakevicius.com				PROJEKTO PAVADINIMAS: **Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) Vilniaus m. sav., Daubėnų g.8 (Kad.Nr. 0101/0063:738) statybos projektas.** ADRESAS: Daubėnų g.8, Vilnius		
A1806	PV/arch	Laurynas Žakevičius		2021 03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 2021/03-01 Vienbutis gyv. namas	MASTELIS	LAIDA
	Arch.	Evelina Gumuliauskaitė			DOKUMENTO PAVADINIMAS: **Vizualizacija Nr.2**		0
	Arch.	Rūta Indrišević̆iūtė					
PROJEKTO KALBA: LT	STATYTOJAS: N.L.				DOKUMENTO ŽYMUO: **2021/03-PP-BD-B.13**	LAPAS	LAPŲ

KVALIFIKACIJOS DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: Laurynas Žakevičius, ind.veiklos pažyma Nr.310480 Vingrių g. 19-11, Vilnius, +37068249249 info@laurynaszakevicius.com				PROJEKTO PAVADINIMAS: **Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) Vilniaus m. sav., Daubėnų g.8 (Kad.Nr. 0101/0063:738) statybos projektas.** ADRESAS: Daubėnų g.8, Vilnius		
A1806	PV/arch	Laurynas Žakevičius		2021 03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 2021/03-01 Vienbutis gyv. namas	MASTELIS	LAIDA
	Arch.	Evelina Gumuliauskaitė			DOKUMENTO PAVADINIMAS: **Vizualizacija Nr.3**		0
	Arch.	Rūta Indriševičiūtė					
PROJEKTO KALBA: LT	STATYTOJAS: N.L.				DOKUMENTO ŽYMUO: **2021/03-PP-BD-B.13**	LAPAS	LAPŲ

KVALIFIKACIJOS DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: Laurynas Žakevičius, ind.veiklos pažyma Nr.310480 Vingrių g. 19-11, Vilnius, +37068249249 info@laurynaszakevicius.com				PROJEKTO PAVADINIMAS: **Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) Vilniaus m. sav., Daubėnų g.8 (Kad.Nr. 0101/0063:738) statybos projektas.** ADRESAS: Daubėnų g.8, Vilnius		
A1806	PV/arch	Laurynas Žakevičius		2021 03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 2021/03-01 Vienbutis gyv. namas	MASTELIS	LAIDA
	Arch.	Evelina Gumuliauskaitė			DOKUMENTO PAVADINIMAS: **Vizualizacija Nr.4**		0
	Arch.	Rūta Indriševičiūtė					
PROJEKTO KALBA: LT	STATYTOJAS: N.L.				DOKUMENTO ŽYMUO: **2021/03-PP-BD-B.13**	LAPAS	LAPŲ

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO DAUBĖNŲ G. 8, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-07-15 Nr. A51-62372/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-07-15 17:11:30 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-07-15 17:11:44 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į,k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-07-15 17:56:05)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-07-15 17:56:06 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“