

Projekto nr. AA2020-21- PP

**Objektas: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
LENTUPIO G.19 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS**

Objekto kategorija : Neypatingas statinys

Statybos rūšis Nauja statyba

Užsakovas UAB „OMNYO“



Pareigos	Pavardė	Parašas	Projekto nr.	AA2020-21
			Objekto Nr.	21
Direkt.	Henrikas Štaudė		Statybos rūšis	Nauja statyba
SPV kv. at. A358	Henrikas Štaudė		Stadija	PP
SPDV kv. at. A358	Henrikas Štaudė		Dalis	BD, SP, SA
Arch.	Dagnė Urbonaitė		Laida	0
			Data	2021-04



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. gegužės 14 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: dvibučio gyvenamojo namo **Lentupio g. 19** statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	<ul style="list-style-type: none">Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenumatyti.Vadovautis galiojančiu detaliuoju planu „Teritorijos tarp Lentupių ir M. K. Oginskio gatvių detalusis planas (reg. Nr. T000 57089)“.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2020-09-16 sprendimu Nr. 1-664 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Taksacija reikalinga. Išsaugoti vertingus želdinius. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<ul style="list-style-type: none"> • Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija turi derėti prie urbanistinio bei gamtinio konteksto. • Pastatą projektuoti detalajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. • Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti sklypo apželdinimo ir sutvarkymo planą. Saugoti reljefą. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-21 įsakymo Nr. 30-2909/20 „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ reikalavimais.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<ul style="list-style-type: none"> • Užtikrinti trečiųjų asmenų interesus. • Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal Infrastruktūros skyriaus sąlygas ir reikalavimus.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<ul style="list-style-type: none"> • Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (TPDR reg. Nr. T00056038);
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Pagal Infrastruktūros skyriaus sąlygas ir reikalavimus
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<ul style="list-style-type: none"> • Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. • Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. • Pateikti objekto vizualizaciją 3D formate; įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt

Gintaras Kuodis, tel. 211 2677, el. paštas gintaras.kuodis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO (LENTUPIO G.19)
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-05-14 Nr. A659-264/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-05-14 19:06:04 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-05-14 19:06:18 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-03 11:03:20)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-06-03 11:03:20 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

STR 1.04.04:2017 „Statinio
projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas
Tvirtinu :
UAB „OMNYO“
Direkt. Arnoldas Nausėda

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Dvibutis gyvenamas namas Lentupio g.19, Vilnius statybos projektas			

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	1198	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	28	329,92 m2 (be rūšio)
3. sklypo užstatymo tankis	%	14,40	172,50 m2

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	722,21	
-------------------------------	----------------	--------	--

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Dvibutis gyvenamas namas Lentupio g.19, Vilnius statybos projektas			
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	329,92	
<hr/>			
3.1 Pastato gyvenamos paskirties plotas	m ²	329,92	
4. Pastato tūris.*	m ³	2525	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
6. Pastato aukštis. *	m.	11,40	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 5 kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

Pavadinimas Dvibutis gyvenamas namas Lentupio g.19, Vilnius statybos projektas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
---	--------------------------------	---------------	-----------------

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

3.4. eismo juostų skaičius m

3.5. eismo juostos plotis m

IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Dvibutis gyvenamas namas Lentupio g.19, Vilnius statybos projektas			

4. inžinerinių tinklų ilgis*

4.1 vandentiekio tinklai m 38,05

4.2 buitinio nuotakyno tinklai m 4,70

4.3 buitinio nuotakyno tinklai m 30,35

5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)

5.1 vandentiekio tinklai mm 32 I-os gr. Nesudėt.

5.2 buitinio nuotakyno tinklai mm 110 I-os gr. Nesudėt.

5.3 buitinio nuotakyno tinklai mm 160 I-os gr. nesudėt.

6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis vnt.; mm²

7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis vnt.; mm²

7.1. Ryšių kabelinė kanalizacija
 Ø, mm 32
 m 20

**V SKYRIUS
 KITI STATINIAI**

8.

17. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas



H. Štaudė A358

2021-05-04

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 19 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS

TECHNINIS PROJEKTAS (PP)
BENDRIEJI DUOMENYS (BD)

TURINYS

1. PP sudėties sąvadas.
2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PP, sąvadas.
3. Bendras aiškinamasis raštas.
4. Nuosavybės dokumentų kopijos.

1. PP SUDĖTIES SĄVADAS

1.1 PP SUDĖTIS

1. Bendrieji duomenys (BD)
2. Projektiniai sprendiniai :
 - a) sklypo plano dalis (SP)
 - b) architektūrinė dalis(SA)

1.2. PP KOMPLEKTAVIMAS

EIL. NR.	TOMO ŽYMUO	PP DALYS , TURINYS	TOMO NR.
1.	BD; SP, SA;	Bendrieji duomenys (BD) Sklypo plano dalis (SP) Architektūrinė dalis (SA)	I

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP SĄRAŠAS

2.1. LR ĮSTATYMAI :

1.LR Statybos įstatymas. 2016-04-01, Nr.I - 1240.

2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI :

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR.Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR.Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin.,2010, Nr.146-7510)
8. LR VRM „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr.I-66 „Stacionariųjų gaisro gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
9. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
10. „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ 2011-01-17 d. Nr.1-14
11. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
12. STR 2.02.02:2004 “Visuomeninės paskirties statiniai”
13. STR 2.03.01:2020 Statinių prieinamumas.
14. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
15. STR 2.09.02:2005 Šildymas,vėdinimas ir oro kondicionavimas.
16. Lietuvos standartas LST EN 13501-1:2002 „Statybos gaminių ir konstrukcinių elementų degumo klasifikacija.1 dalis. Klasifikacija pagal degumo bandymų duomenis“
17. LST EN 1991-2-2 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2-2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“

2.4. HIGIENOS NORMOS; DARBŲ SAUGOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčio už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
2. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
3. STR 2.01.01(3):1999 ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga
4. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
 5. „Lietuvos Respublikos statybos įstatymas”
6. Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos įstatymą (Žin., 2003, Nr. 102-4585);
7. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymą (Žin., 2003, Nr. 70- 3170);
8. Lietuvos Respublikos darbo kodeksą (2016-09-14, Nr. XII-2603)
9. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, 2008-01-15 nr.A1-22/D1-34;
10. HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
11. HN33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”.

3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

3.1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Dvibutis gyvenamas namas numatomas statyti Lentupio g. 19, Vilniuje.

Statinys skirtas gyvenamajai paskirčiai (6.2).

Neypatingas statinys.

Projektavimo užduotis 2021-01-05d.

Detalusis planas "Teritorijos tarp Lentupio ir Oginskio gatvių detalusis planas"

Užstatymo reglamentai: GM (G1), užstatymo tankis -20%, kietų dangų plotas >10%

AB "ESO" prisijungimo sąlygos nr. TS21-30821 2021-03-29;

UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo prie tinklų techninės sąlygos 2021-01-15 nr.PS21-149

AB „Telia“ prisijungimo/apsaugojimo sąlygos nr.1-I-0016/21

AB „Grinda“ prisijungimo prie tinklų techninės sąlygos nr.20/123 2021-03-09

Vilniaus m. sav. administracija. Prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygos 2021-02-03 nr.21/201

Vilniaus m. sav. administracijos vyr. miesto architektūros sk. Kultūros paveldo apsaugos poskyris. Dėl pastato Lentupio g. 19, Vilniuje, kultūrinės vertės. 2021-02- nr.A651-(2.3.3.8E-VMA).

3.2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

3.2.1. Sklypo plano sprendiniai.

Du aukštai su mansarda gyvenamosios paskirties pastatas projektuojamas, įkomponuojant jį į natūralų reljefą. Sklypo (kad.nr. 0101/0024:100 Vilnius m.k.v.) plotas - 0,1198 ha. Sklype yra gyvenamas namas (un.nr.4400-0686-7943) ir pastatas – lauko virtuvė (un.nr. 1094-0192-0018). Juos numatoma griauti. Gautas Vilniaus m. sav. adm. vyr. m. architekto sk. kultūros paveldo apsaugos poskyrio raštas 2021-02- nr.A651-(2.3.3.8E-VMA): pastatai nesiūloni registruoti Kultūros vertybių registre.

Pastatas numatomas statyti prie sklypo pietinės kraštinės, įkomponuojant jį sklype ir suformuojant įvažiavimą į garažą bei įėjimą iš Lentupio gatvės. Pastatas nuo rytinės sklypo kraštinės atitrauktas – 4,55-5,55m., nuo šiaurinės – 6,81 m. nuo vakarinės – 1,56-1,84m. nuo pietinės – 3,34m.

Sklype numatoma požeminis garažas automobilių parkavimui: 8 automobilių stovėjimo vietos garaže. Viso: 8 automobilių stovėjimo vietos.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas: (STR2.06.04:2014 XIII sk. 30 lent. 1,1: Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatai: Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniui kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Projektuojamas gyvenamo namo naudingas plotas (329,92m² -140m²):50 = 3,8 vietų)

Viso: 4 privalomos automobilių stovėjimo vietos.

Buitinių šiukšlių konteineriams numatyta aikštelė šiaurinėje sklypo dalyje, prie įvažiavimo į parkingą.

Sklype medžių nėra. Sodinami dekoratyviniai krūmai, pasėjama veja.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, stebėjimo kameros, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Sklypo vidutinė altitudė – 142,08;

I aukšto altitudė – 0,00 = 144,00; 144,50

3.2.2. Namų tipas.

Techninis projektas parengtas dvibučiam gyvenamajam namui: pamatai - gręžtiniai. Pastato nešantis karkasas: monolitinio betono pamatų sienos, mūro sienos ir pertvaros. Perdangos – surenkamų g/b plokščių. Stogas – šlaitinis, šiltintas akmens vata, dengtas valcuota skarda.

Langai, vitrinos klijuoto medžio rėmas dengtas aliuminiu, durys – aliuminio rėmas, dvigubas stiklo paketas.

3.2.3. Pastato apibūdinimas.

Suprojektuotas dviejų aukštų su mansarda gyvenamas namas, $h = 11,40\text{m}$.

Statinys priskiriamas gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatams (6.2.).

Projektuojama viename bute:

I aukšte: salonas su virtuve ir valgomoju, wc: $64,14\text{m}^2$;

II aukšte: 3 miegamieji, 2 vonios kambariai, rūbinė: $61,43\text{m}^2$,

Mansardoje: miegamasis, vonios kambarys, terasa: $39,39\text{m}^2$

Rūsyje: garažas 8 automobiliams, pagalbinės patalpos, katilinės – $392,29\text{m}^2$;

Viso: $722,21\text{m}^2$;

Antžeminis (naudingas) plotas: $329,92\text{m}^2$

Pastatų grindys suprojektuotos viename lygyje.

Grindų paviršiaus altitudės priimtose: $\pm 0,00 = 144,00; 144,50$

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo viršaus – $11,40\text{m}$.

Lauko durų plotis – $1,00\text{m}$. Vidaus durų plotis – $0,90\text{m}$.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato darbuotojų ir gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija it kt.).

3.2.4. PASTATO KONSTRUKCIJOS

PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gręžtiniai pamatai, išilginės ir skersinės sienos, šlaitinis stogas.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros ir perdenginio konstrukcijos.

3.2.5. PASTATO APDAILA, LANGAI, DURYS

Lauko apdaila:

Pastato fasadai: A-B, 1-2 dengiami apdailiniu plytų mūru: klinkerio plytos „Terca“ „Lausitz“ ir dekoratyvinėmis apdailinėmis plokštėmis RAL7022.

Kaminai, palangės – plastizoliu dengta skarda, spalva pilka RAL7022;

Stogo danga: valcuoti skardos lakštai “Clasic” – tamsiai pilkos spalvos RAL7022.

Vidaus apdaila:

Langai: klijuoto medžio rėmas dengtas aliuminiu, įstiklinti dvikameriniu stiklo paketu su selektyviniu (energetiniu) stiklu. Languose iki grindų numatyti nuo apačios saugų stiklą (grūdintą) $h = 0,9\text{m}$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35 iki 39 D b. Rekomenduojama langai su išbaigta gamykline apdaila išorės spalva RAL7022; vidaus pusė – natūrali lakuota mediena;

Durys: rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš aliuminio profilio, dvigubas stiklo paketas – grūdinto stiklo.

Rėmo spalva: RAL7022, stiklo paketas dviejų kamerų, grūdinto stiklo. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip $1,9\text{m}^2\text{KW}$.

Vartai: segmentiniai su apšiltinimu, atidaromi vertikaliai. Spalva – pilka: RAL9011.

3.3. PASTATO VIDAUS INŽINIERINIAI TINKLAI

Pastate įrengiami vandentiekio, nuotekų, elektrotechnikos ir šildymo - vėdinimo su rekuperacija tinklai. Rekomenduojami šildymo, vėdinimo sprendiniai:

Gyvenamų patalpų šildymas – šiluminis siurblys, „oras-vanduo“, šildomos grindys.

Elektra: Prisijungimo sąlygos Nr.TS21-30821. AB “Energijos skirstymo operatorius“ savo veiksmis įgyvendina objekto prijungimą po investicinio projekto nr.E1N1130821 įgyvendinimo.

Vandentiekis: Prisijungimo sąlygos 2021-01-15 nr.PS21-149.

Vandens poreikis buitiniems reikmėms: $Q=0,3 \text{ m}^3/\text{h}_{\text{max}}$; $Q=1,0 \text{ m}^3/\text{d}$

Buitinės nuotekos: kiekiai: $Q=0,3 \text{ m}^3/\text{h}_{\text{max}}$; $Q=1,0 \text{ m}^3/\text{d}$

Lietaus nuotekynė: lietaus nuotekų šalinimo sistemos projektuojamos, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" ir gautomis UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygomis Nr. 20/123, 2020-03-09. Projekte numatoma lietaus nuotekas surinkti sklypo teritorijoje, infiltruojant į lietaus nuotekų tinklą nuo stogo ir nuo kietų dangų.

Lauko elektroniniai ryšiai: projektuojama remiantis Telia Lietuva, AB išduotomis prisijungimo sąlygomis nr.1-I-0016/2. Projektuojamam pastatui numatomas požeminis ryšių kabelių kanalų paklojimas.

3.4. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploatavimo metu yra nurodyti STR. 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendimų, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, įvertinti ir likviduoti atsiradusius konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas.
- 4) išvengti statinių griūčių;

Priežiūros tikslas yra mažinti ardančių klimatinių, gruntinių, vidaus aplinkos, mechaninių poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamus statinių eksploatavimo savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mazinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų, pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažas ir kt.)
- 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimas, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.)
- 3) nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių;
- 4) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių pažeidimų ir pan.)
- 5) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos.

3.5. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

3.5.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu aikštelė turi būti aptveriamas žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

3.5.2. Statinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnių nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netikamų perdirtbi ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 2580 kg.

3.6. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

3.6.1. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Statinio konstrukcijos projektuojamos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais (žiūr. BD 2 skyrių). Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

3.6.2. GAISRINĖ SAUGA.

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinys suprojektuotas vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Žin., 2010, Nr. 146-7510“.

Pastatas pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas grupei P.1.2. gyvenamųjų (dviejų butų pastatai) paskirties pastatai.

Projektuojamas pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Gyvenamo namo bendras plotas = 722,21 m². Jis neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto F_g (1188 m²);

Pastato stogas – skarda. Kaminai ir dūmtraukiai aptaisomi fibrocementine apkala, dengiami lakštine skarda.

Stogas turi būti priskiriamas BROOF(t1) degumo klasei.

Šildymo tipas pastate – šilumos siurblys.

Pastato planinis sprendimas užtikrina saugią žmonių evakuaciją per holą, laiptinę ir įėjimo duris.

Durys atsidaro evakuacijos kryptimi, durų plotis min. 1 m.

Dūmų šalinimas

Statinio projekte numatomas natūralus dūmų šalinimas gaisro metu per varstomus langus ir duris.

Vandens tiekimas gaisrų gesinimui

Gaisro gesinimas išorinėmis priemonėmis projektuojamiems pastatams numatomas nuo dviejų esamų priešgaisrinių hidrantų Lentupio g. Pastato iš lauko gesinimui numatomi hidrantai, kurie atitolę ne didesniu 200 m atstumas iki tolimiausio pastato taško. Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė 3 val. Hidrantai turi būti įrengti žiediniame vandentiekio tinkle. Reikalingas vandens kiekis gaisro gesinimui 10,0 l/s

3.6.2.2. Žaibosaugos kategorija

Pastate turi būti įrengiama žaibosauga pagal STR2.01.06.2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Pastatui numatoma žaibosaugos sistemos kategorija II.

Žaibosauga turi būti įrengta pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

3.6.3 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas.

Insoliacija tikrinama pagal STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Visos patalpos yra insoliuojamos ne mažiau nei 2:58val.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

3.6.4. Statinio naudojimo sauga.

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengiama nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

3.6.5. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Gyvenamam namui numatomi minimalūs energinio naudingumo reikalavimai:

A++ klasė.

4. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

4.1. Statinio projekto ekspertizė nėra būtina.

4.2. Statybos darbai gali būti atliekami pagal rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.

4.3. Rengiant techninį - darbo projektą, vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 2-me skyriuje.

4.4. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

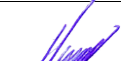
4.5. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti, statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) vykdymo priežiūrą.

4.6. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti, statytojas turi gauti leidimus.

4.7. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statytojos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Pareigos Projekto vadovas	Vardas,pavardė H. Štaudė	Atestato Nr. A358	Parašas 	Data 2021-03
------------------------------	-----------------------------	----------------------	--	-----------------

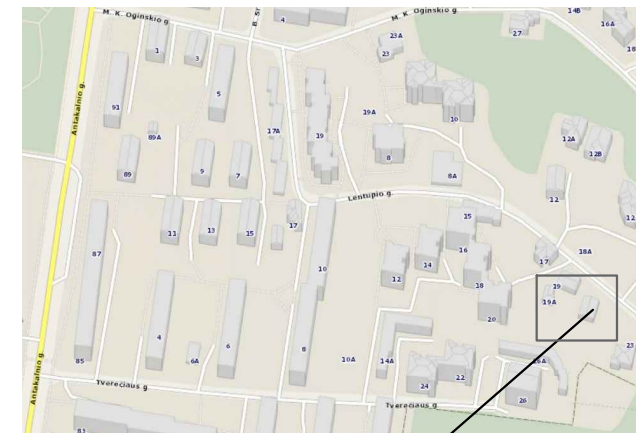
TURINYS

LAPAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
SA - 1	Bendrieji duomenys	
SP - 1	Nužymėjimo planas	M 1:500
SP - 2	Dangų planas	M 1:500
SA - 2	Rūsio planas	M 1:200
SA - 3	Pirmo aukšto planas	M 1:200
SA - 4	Antro aukšto planas	M 1:200
SA - 5	Mansardos planas	M 1:200
SA - 6	Stogo planas	M 1:200
SA - 7	Pjūvis a - a	M 1:200
SA - 8	Fasadai A - D, D - A	M 1:200
SA - 9	Fasadai 1 - 6	M 1:200
SA - 10	Fasadai 6 - 1	M 1:200
SA - 11	Fasadų A - D, D - A spalviniai sprendimai	M 1:200
SA - 12	Fasadų 1 - 6 spalviniai sprendimai	M 1:200
SA - 13	Fasadai 6 - 1 spalviniai sprendimai	M 1:200
SA - 14	Fasadų apdailos lentelė	
SA - 15	Vizualizacijos	
SA - 16	Vizualizacijos	

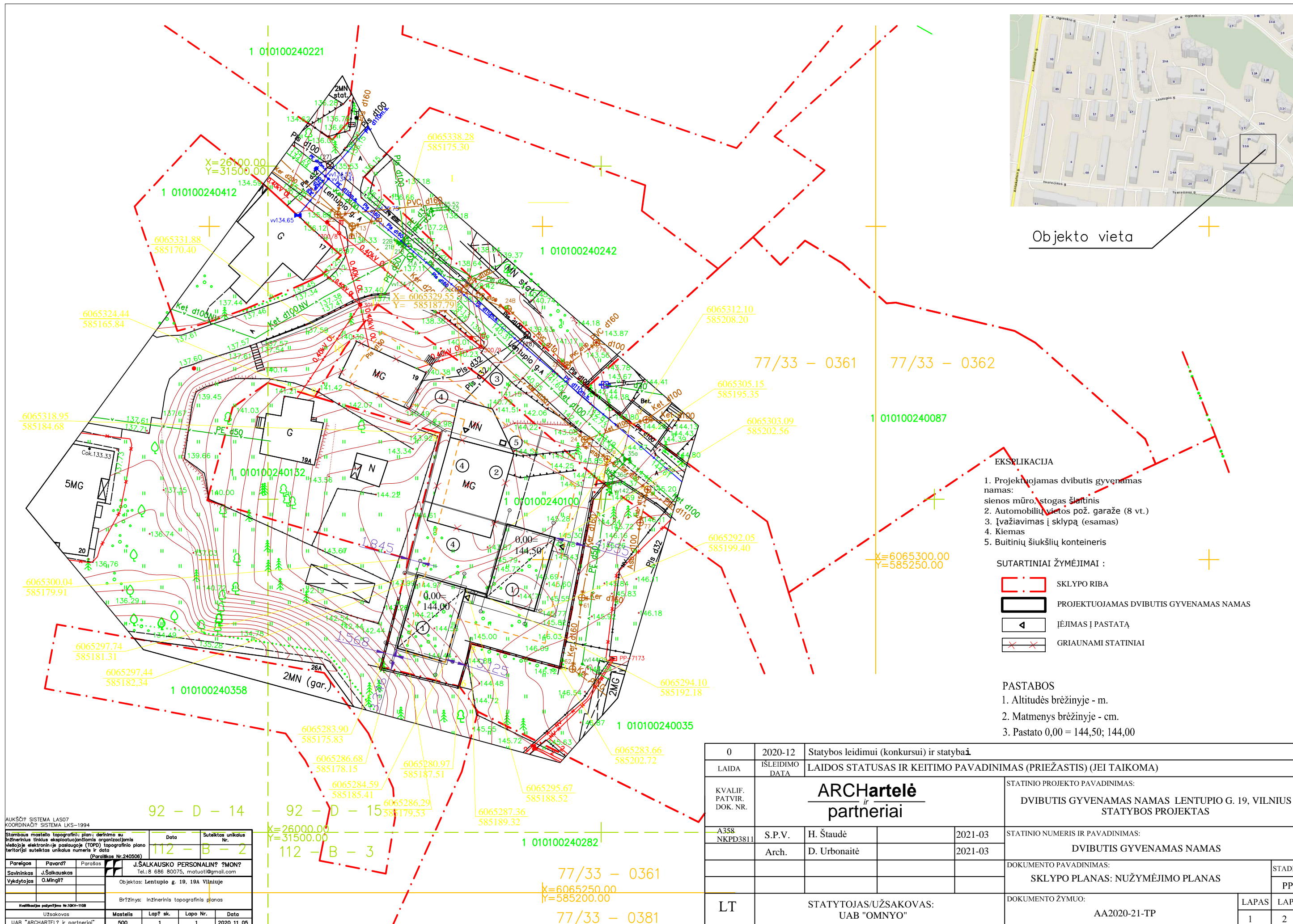
TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIEN.	KIEKIS
Sklypo plotas	kv.m.	1198
Užstatymo plotas	kv.m.	172,50
Užstatymo tankumas	%	14,40
Užstatymo intensyvumas	%	28
Pastato bendrasis plotas (su rūsiu)	kv.m.	722,21
Pastato aukštis	m.	11,40
Pastato aukštų kiekis	v.	3
Pastato tūris	kub.m.	2525
Parkingo vietų sk.	v.	8

0	2020-12	Statybos leidimui (konkursui) ir statybaĩ		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 19, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS
A358 NKPD3811	S.P.V.	H. Štaudė	2020-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS
	Arch.	D. Urbonaitė	2020-11	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI DUOMENYS
				STADIJA PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "OMNYO"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-21-TP
				LAPAS 1
				LAPŲ



Objekto vieta



EKSPLIKACIJA

1. Projektuojamas dvibutis gyvenamas namas: sienos mūro, stogas šaltinis
2. Automobilių vietos pož. garaže (8 vt.)
3. Įvažiavimas į sklypą (esamas)
4. Kiemas
5. Buitinių šiukšlių konteineris

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

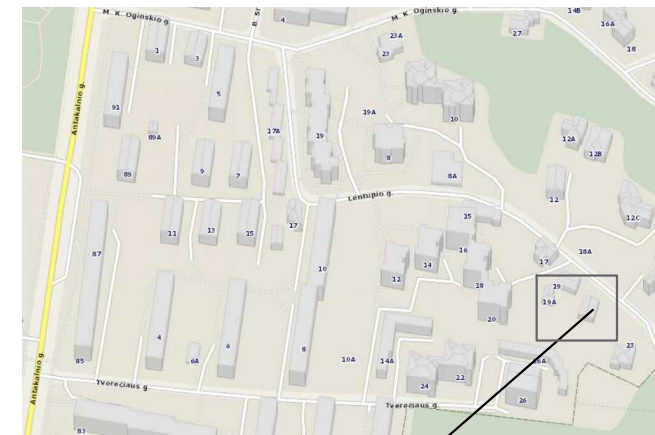
- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- GRIAUNAMI STATINIAI

PASTABOS

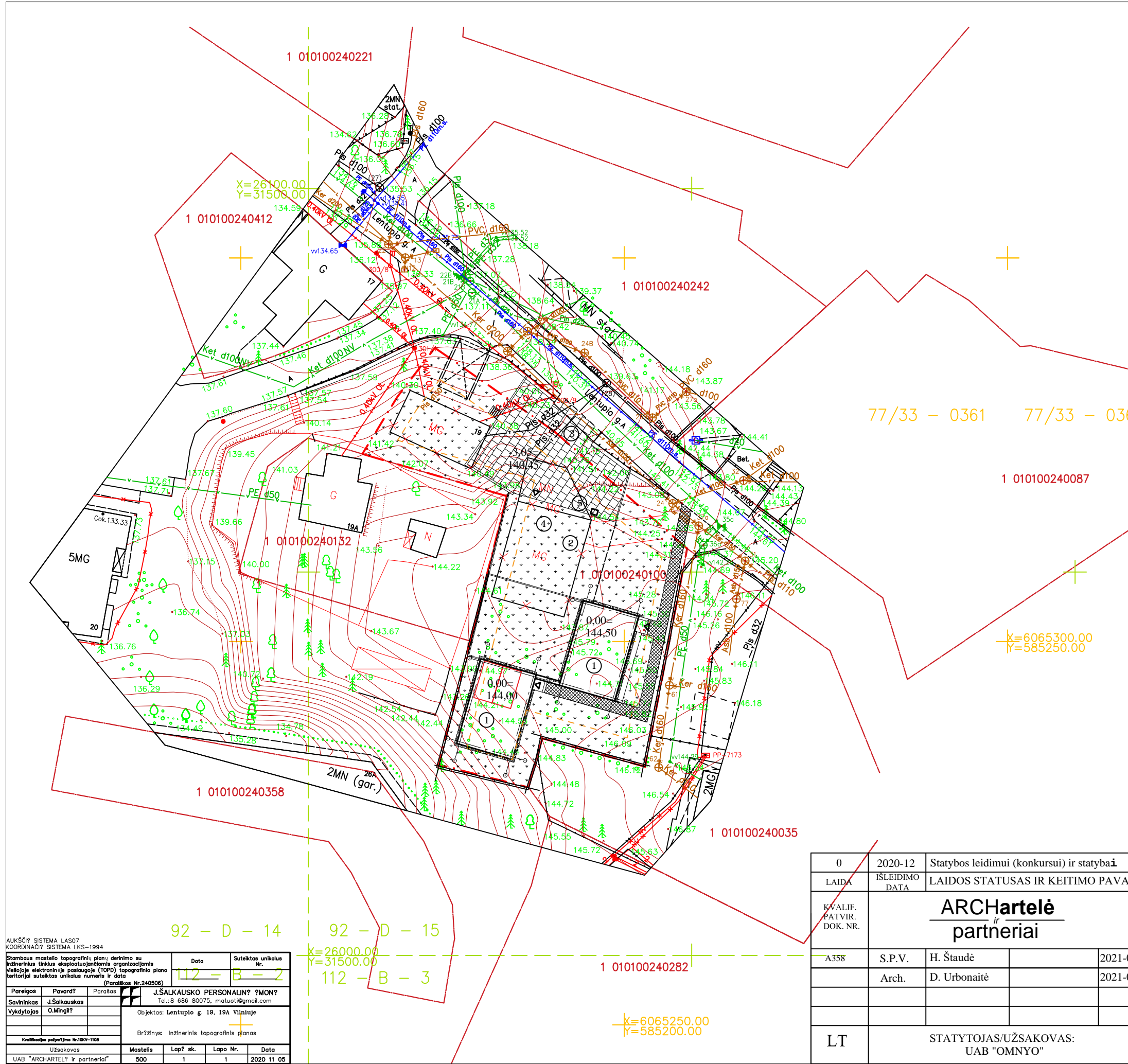
1. Altitudės brėžinyje - m.
2. Matmenys brėžinyje - cm.
3. Pastato 0,00 = 144,50; 144,00

AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07 KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994		Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms išduojamoje elektroniniame paslaugų (TOPD) topografinio plano teritorijai atskaitos numeris ir data (Paraiškios Nr. 240506)	
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
Savininkas	J. Šalkauskas	J. Šalkausko PERSONALINIS? ?MON?	112 - B - 2
Vykdytojas	O. Mingelis	Tel.: 8 686 80075, matuoti@gmail.com	
Objektas: Lentupio g. 19, 19A Vilniuje			
Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas			
Kvalifikacijos patvirtinimo Nr. 1091-1108			
Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.
UAB "ARCHARTEL" ir partneriai	500	1	1
Data: 2020 11 05			

0	2020-12	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 19, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
A358 NKPD3811	S.P.V.	H. Štaudė	2021-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS
	Arch.	D. Urbonaitė	2021-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS: NUŽYMĖJIMO PLANAS
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "OMNYO"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-21-TP
				LAPAS LAPŲ 1 2



Objekto vieta



Dangų lentelė				
Sutartiniai žymėjimai	Darbų pavadinimas	Mato vien.	Kiekis	
			Planas	Projektas
	Klinkerio trinkelų danga			
	1. Klinkerio trinkelis - 100x200	8 cm		
	2. Sausas cemento-smėlio mišinys	25 cm		
	Dolomitinė frakcinė skalda M 600, k-1,25 Ev2 >180 MN/m²		155	60
	4. Sutankintas smėlio pasluoksnis K>3m paraž sutankinimo koef. k=0,98			
	5. Esamas gruntas			
	1. Skalda	15 cm	20	20
	2. Esamas gruntas			
	GAZONAS	15 cm	770	770
	1. Augalinis gruntas, apsejant žolė			
	2. Esamas gruntas			
	Klinkerio plytelių danga			
	1. Klinkerio plytelės	6 cm		
	2. Sausas cemento-smėlio mišinys	25 cm		
	Dolomitinė frakcinė skalda M 600, k-1,25 Ev2 >180 MN/m²		60	60
	4. Sutankintas smėlio pasluoksnis K>3m paraž sutankinimo koef. k=0,98			
	5. Esamas gruntas			

EKSPLIKACIJA

1. Projektuojamas dvibutis gyvenamas namas:
2. sienos mūro, stogas šlaitinis
3. Automobilų vietos pož. garaže (8 vt.)
4. Įvažiavimas į sklypą (esamas)
5. Kiemas
6. Buitinių šiukšlių konteineris

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

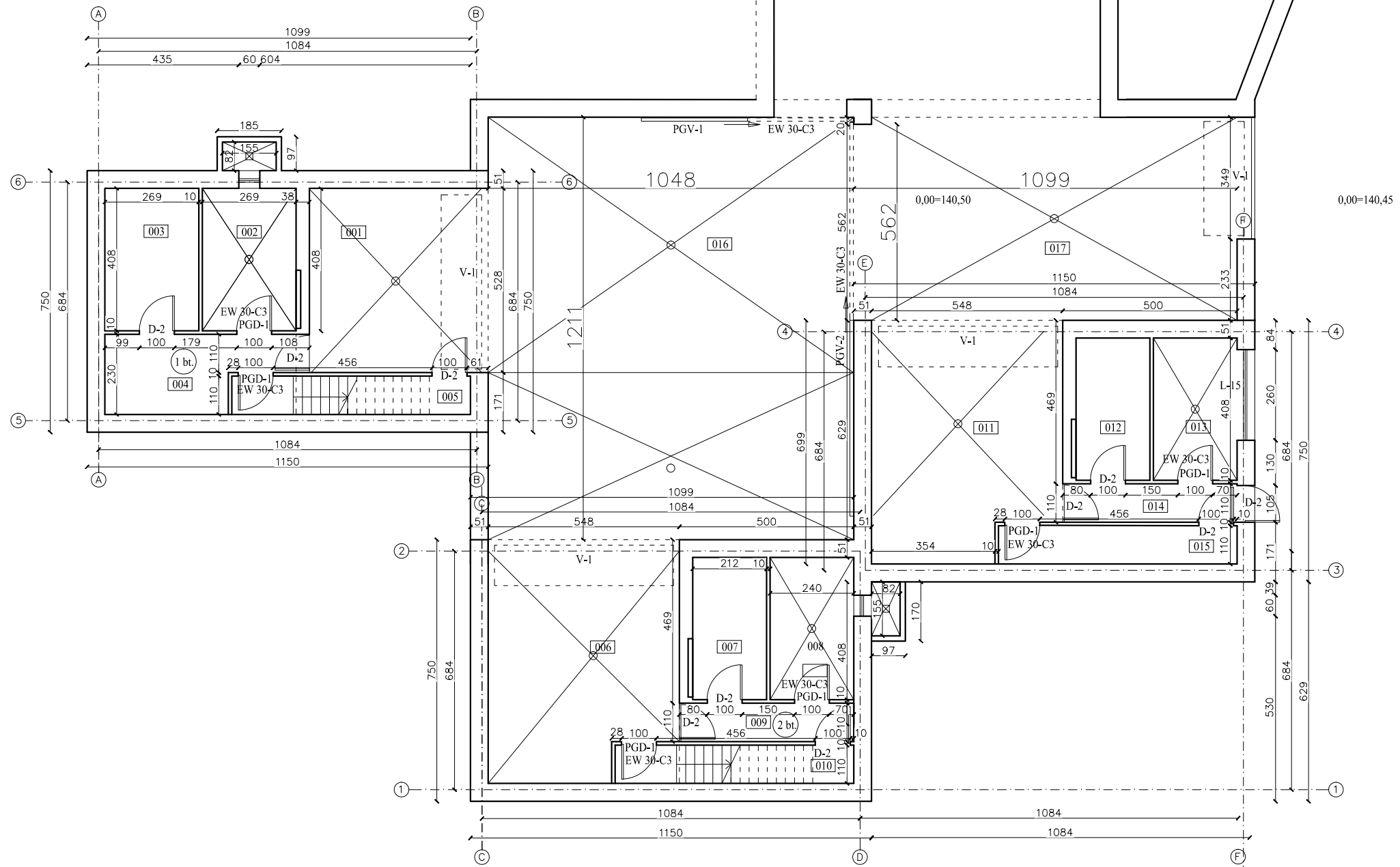
- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- GRIAUNAMI STATINIAI

PASTABOS

1. Altitudės brėžinyje - m.
2. Matmenys brėžinyje - cm.
3. Pastato 0,00 = 144,50; 144,00

0	2020-12	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 19, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
	A358	S.P.V.	H. Štaudė	2021-03
	Arch.	D. Urbonaitė		2021-03
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS: DANGŲ PLANAS
				DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-21-TP
LT		STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "OMNYO"		LAPAS 2
				LAPŲ 2

AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07 KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994		92 - D - 14		92 - D - 15	
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijomis išduojamoje elektroniniuose paslaugose (TOPD) topografinio plano teritorijai sutelktas unikalus numeris ir data (Paraiškios Nr. 240506)		112 = B = 2		112 - B - 3	
Pareigos	Pavardė	Parašas	J.ŠALKAUŠKO PERSONALINIS? ?MON?		
Savininkas	J.Šalkauskas		Tel.: 8 686 80075, matuoti@gmail.com		
Vykdytojas	O.Minglė		Objektas: Lentupio g. 19, 19A Vilniuje		
Kvalifikacijos patvirtinimo Nr. 1001-1108			Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas		
Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data	
UAB "ARCHARTEL" ir partneriai	500	1	1	2020 11 05	



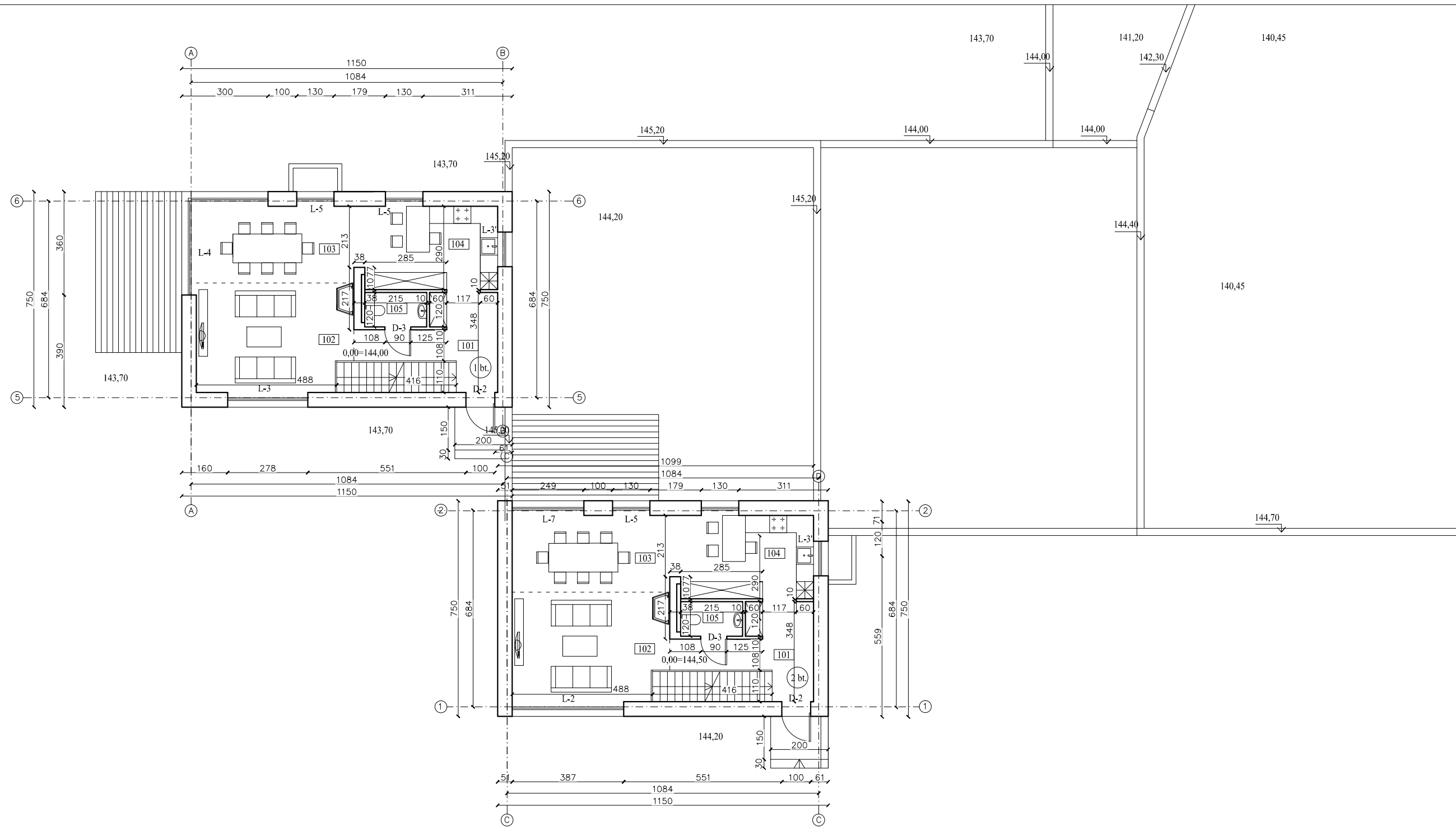
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PIRMAS BUTAS		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
001	Garažas	27.59
002	Katilinė	10.97
003	Pagalbinė patalpa	10.97
004	Koridorius	12.98
005	Laiptinė	2.74
Viso		65.25

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
ANTRAS BUTAS		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
006	Garažas	38.22
007	Pagalbinė patalpa	8.65
008	Katilinė	9.79
009	Koridorius	6.12
010	Laiptinė	2.74
Viso		65.52

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
BENDROS PATALPOS		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
011	Garažas	38.22
012	Pagalbinė patalpa	8.65
013	Katilinė	9.79
014	Koridorius	6.12
015	Laiptinė	2.74
Viso		65.52
016	Rusys	134.24
017	Rusys	61.76
Viso		196.00
Viso aukšto		392.29

Pastabos:
 1. Matmenys brėžinyje duoti cm.
 2. Aštindis brėžinyje duotas m.
 3. 0,00 = 144,00; 144,50;
 4. Pakabinamo wc nėra 112x15x32,5cm.

0	2020-12	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 19, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS
A358 NKPD3811	S.P.V.	H. Štaudė	2020-11
	Arch.	D. Urbonaitė	2020-11
DOKUMENTO PAVADINIMAS: RŪSIO PLANAS			STADIJA PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-21-TP
			LAPAS 2

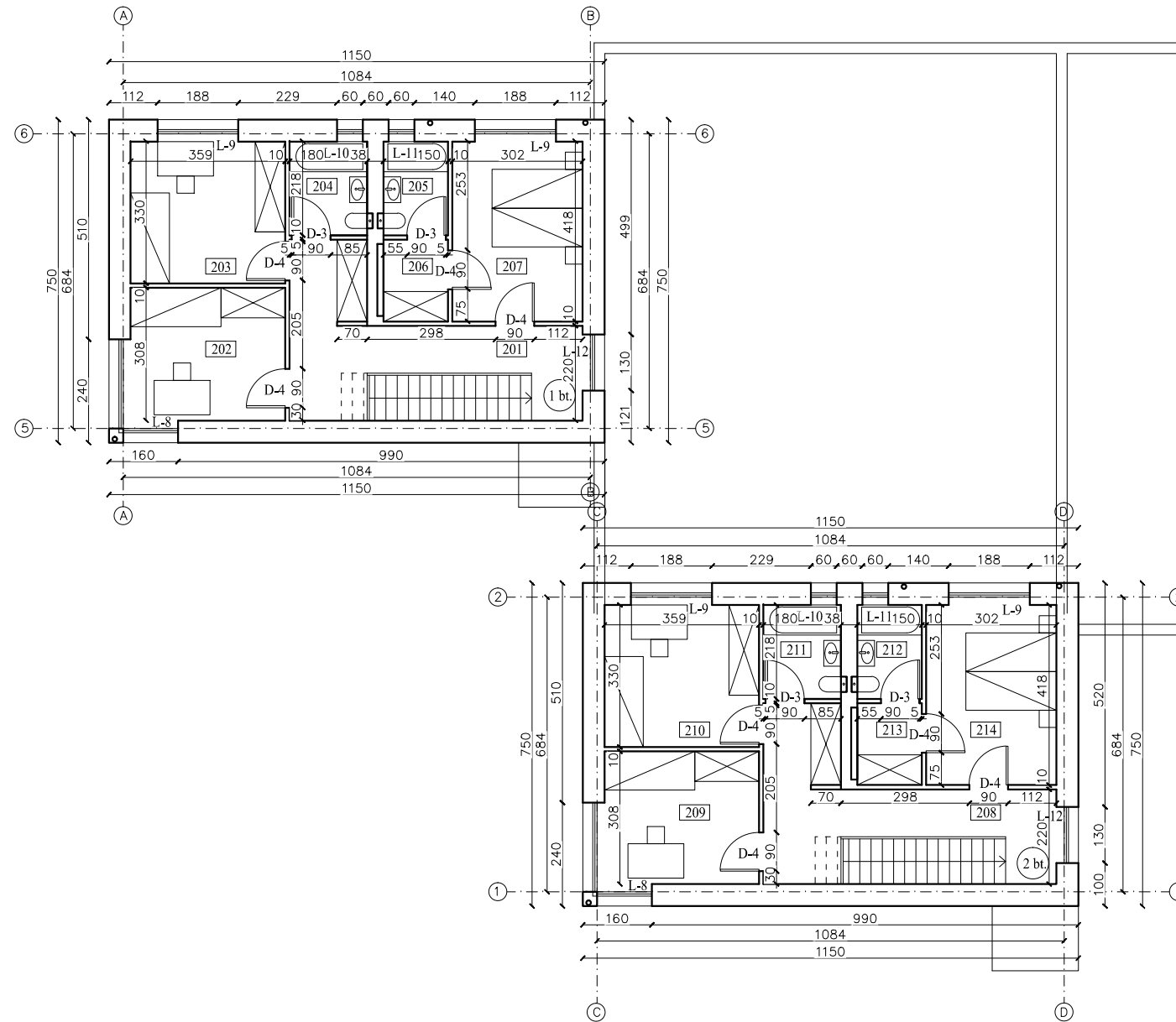


Pastabas :
 1. Matmenys brėžinyje duoti cm.
 2. Altitudės brėžinyje duotos m.
 3. 0.00 = 144,00; 144,50;
 4. Pakabinamo wc niša 112x15x52,5cm.

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
101	Holas	11.02
102	Salonas	20.66
103	Valgomasis	15.40
104	Virtuvė	14.48
105	WC	2.58
	Viso	64.14

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
106	Holas	11.02
107	Salonas	20.66
108	Valgomasis	15.40
109	Virtuvė	14.48
110	WC	2.58
	Viso	64.14

0	2020-12	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 19, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS
A358 NKPD381	S.P.V.	H. Staudė	2020-11
	Arch.	D. Urbonaitė	2020-11
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVBUTIS GYVENAMAS NAMAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-21-TP
			STADIJA PP
			LAPAS LAPŲ
			3

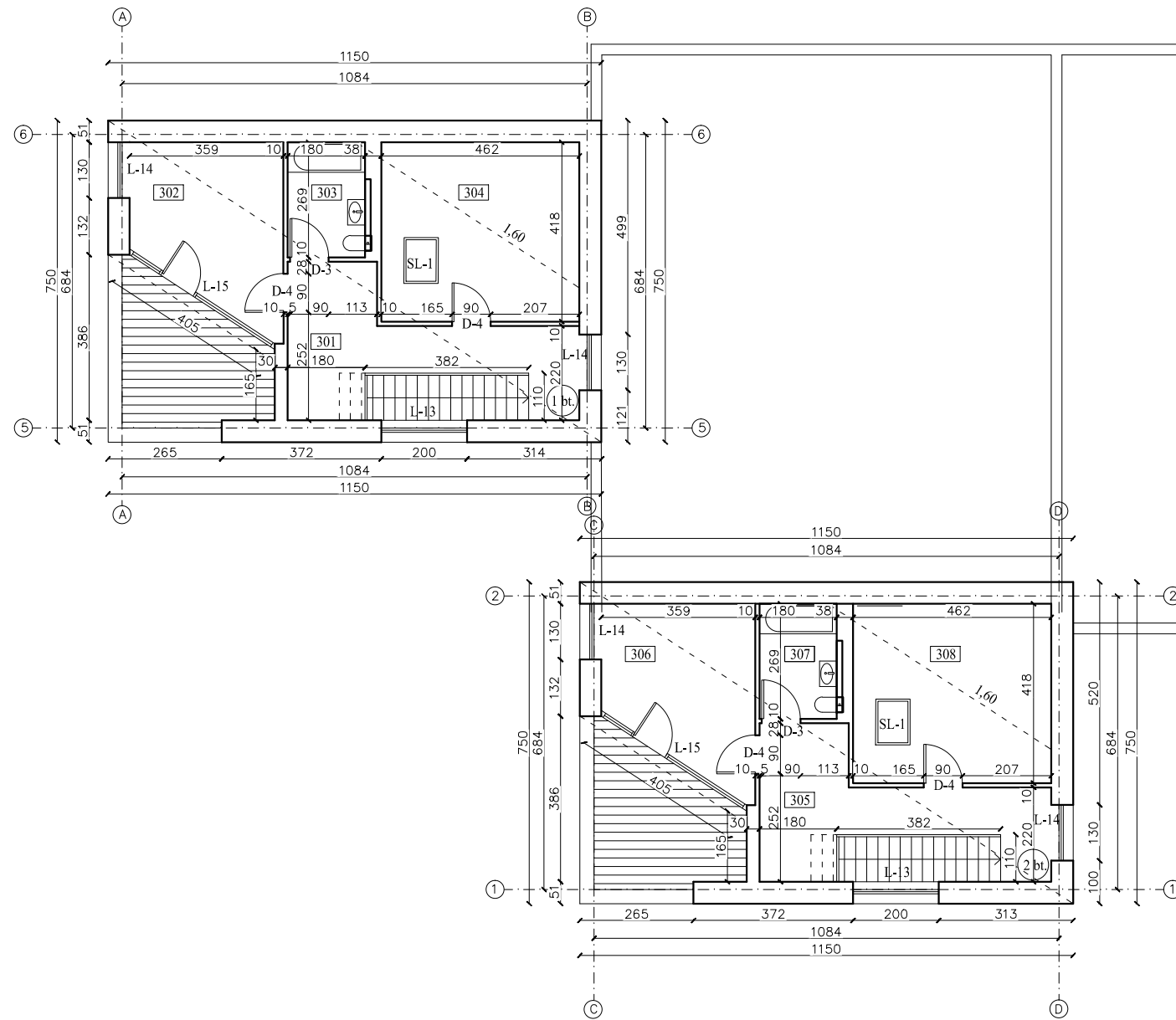


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
TREČIAS BUTAS		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
201	Koridorius	14.71
202	Miegamasis kambarys	11.54
203	Miegamasis kambarys	12.17
204	Vonios kambarys	3.92
205	Vonios kambarys	3.27
206	Drabužinė	2.82
207	Miegamasis kambarys	13.00
Viso		61.43

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
TREČIAS BUTAS		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
208	Koridorius	14.71
209	Miegamasis kambarys	11.54
210	Miegamasis kambarys	12.17
211	Vonios kambarys	3.92
212	Vonios kambarys	3.27
213	Drabužinė	2.82
214	Miegamasis kambarys	13.00
Viso		61.43

Pastabas :
 1. Matmenys brėžinyje duoti cm.
 2. Altitudės brėžinyje duotos m.
 3. 0.00 = 144.00; 144.50;
 4. Pakabinamo wc niša 112x15x52,5cm.

0	2020-12	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		STATYBOS LEIDIMAS	
LAIKA	ISEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė partneriai		DVBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 19, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A358 NKPD381	S.P.V.	H. Staudė	2020-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
	Arch.	D. Urbonaitė	2020-11	DVBUTIS GYVENAMAS NAMAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	STADIJA
				ANTRO AUKŠTO PLANAS	PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
				AA2020-21-TP	4

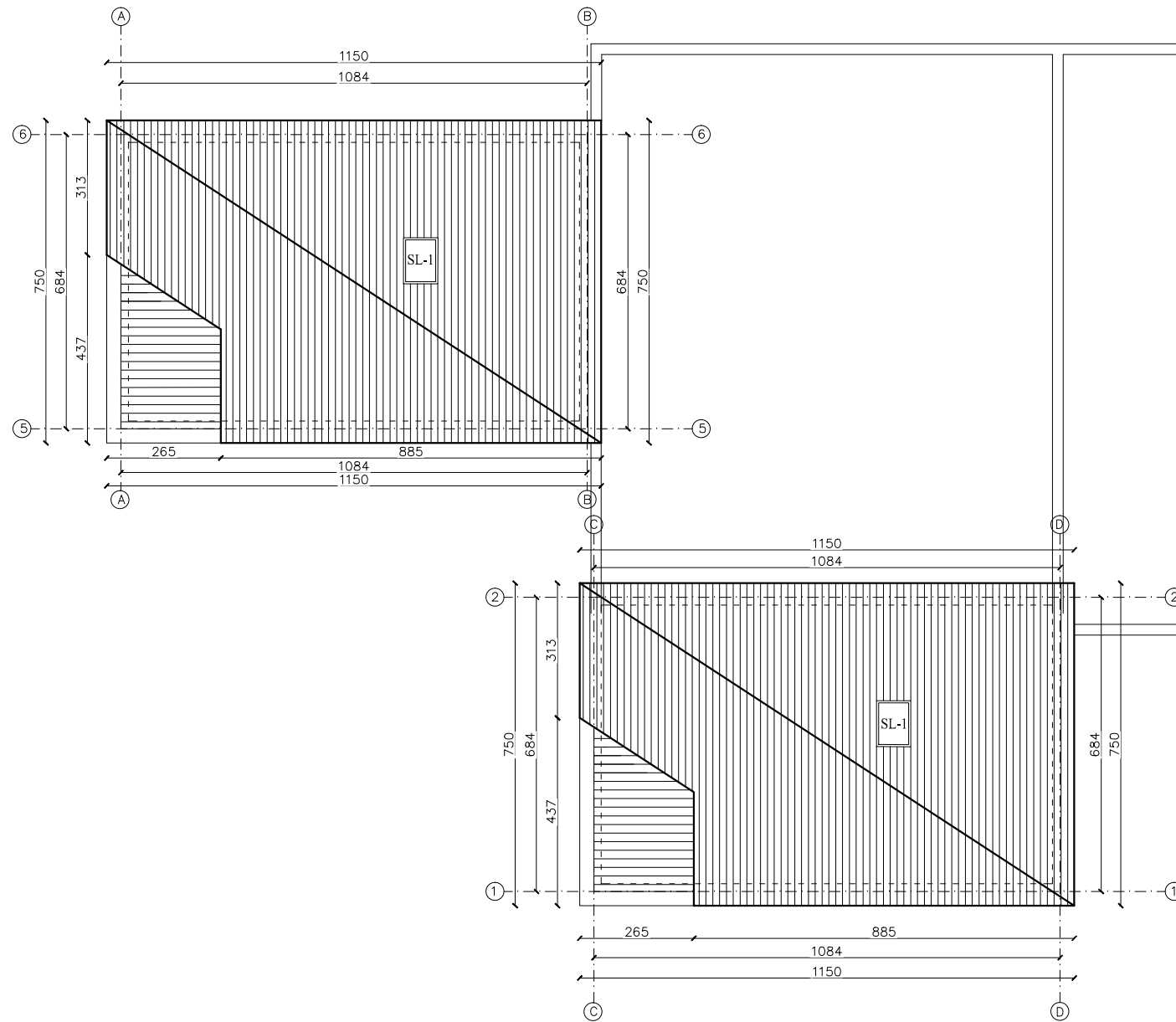


MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PIRMAS BUTAS		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
301	Koridorius	14.23
302	Miegamasis kambarys	9.76
303	Vonios kambarys	4.83
304	Miegamasis kambarys	10.57
Viso		39.39

MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
ANTRAS BUTAS		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
305	Koridorius	14.23
306	Miegamasis kambarys	9.76
307	Vonios kambarys	4.83
308	Miegamasis kambarys	10.57
Viso		39.39

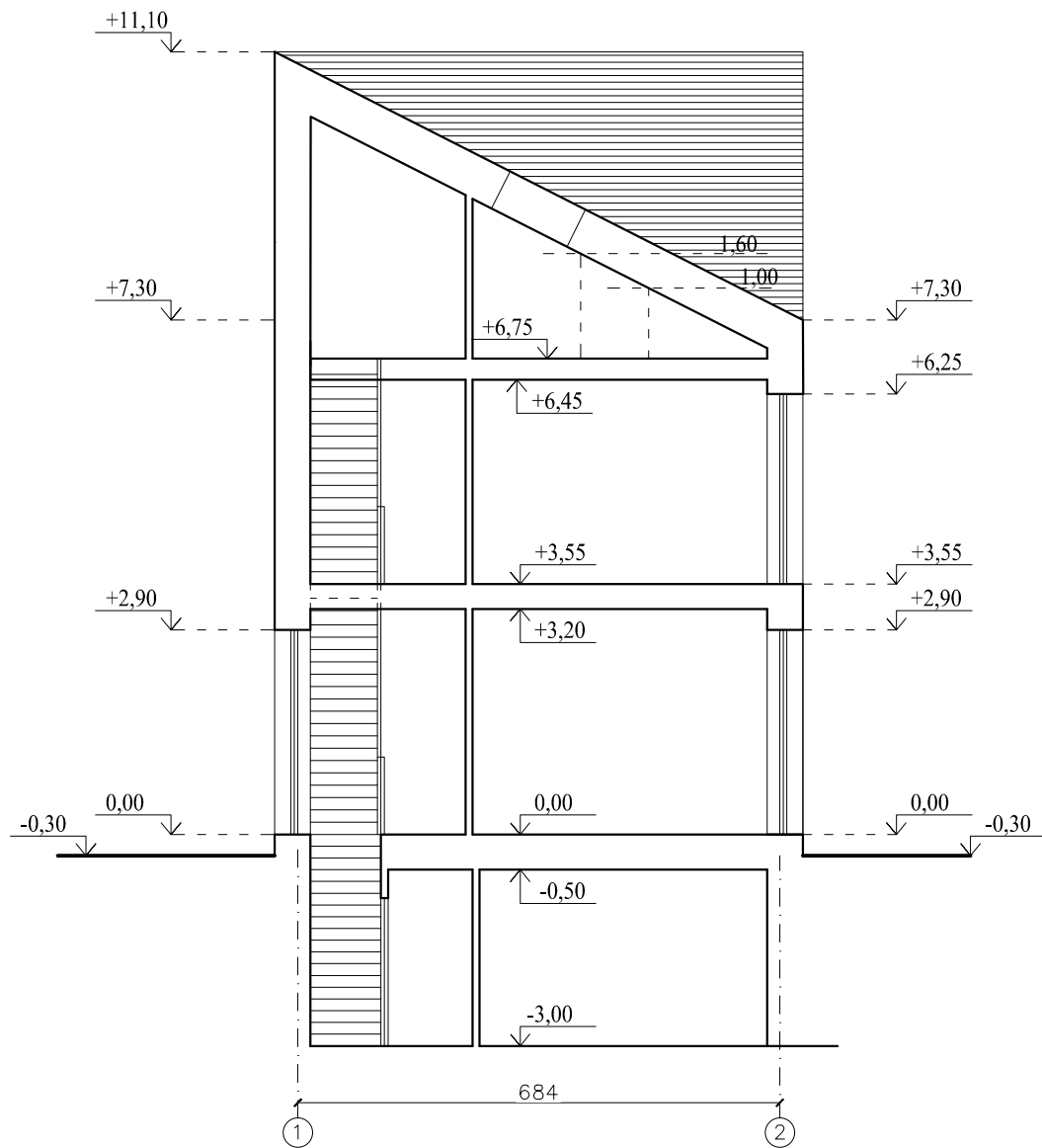
Pastabos:
 1. Matmenys brėžinyje duoti cm.
 2. Aštutes brėžinyje duotos m.
 3. 0,00 = 144,00; 144,50;
 4. Pakabinamo wc mša 112x15x52,5cm.

0	2020-12	Statybos leidimui (konkursui) ir statyba	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 19, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS
A358 NKPD3811	S.P.V.	H. Štaudė	2020-11
	Arch.	D. Urbonaitė	2020-11
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: MANSARDOS PLANAS
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-21-TP
			STADIJA PP
			LAPAS 5
			LAPŲ



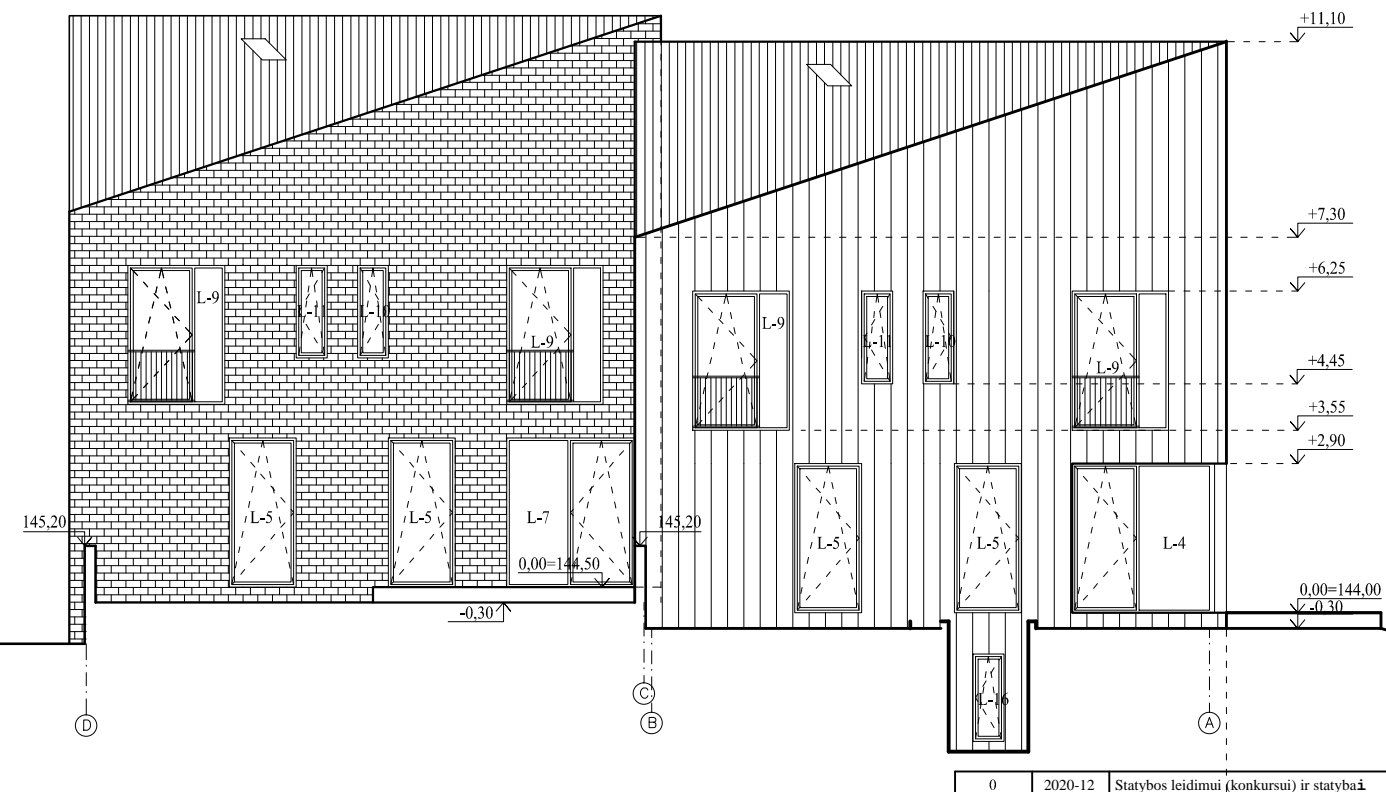
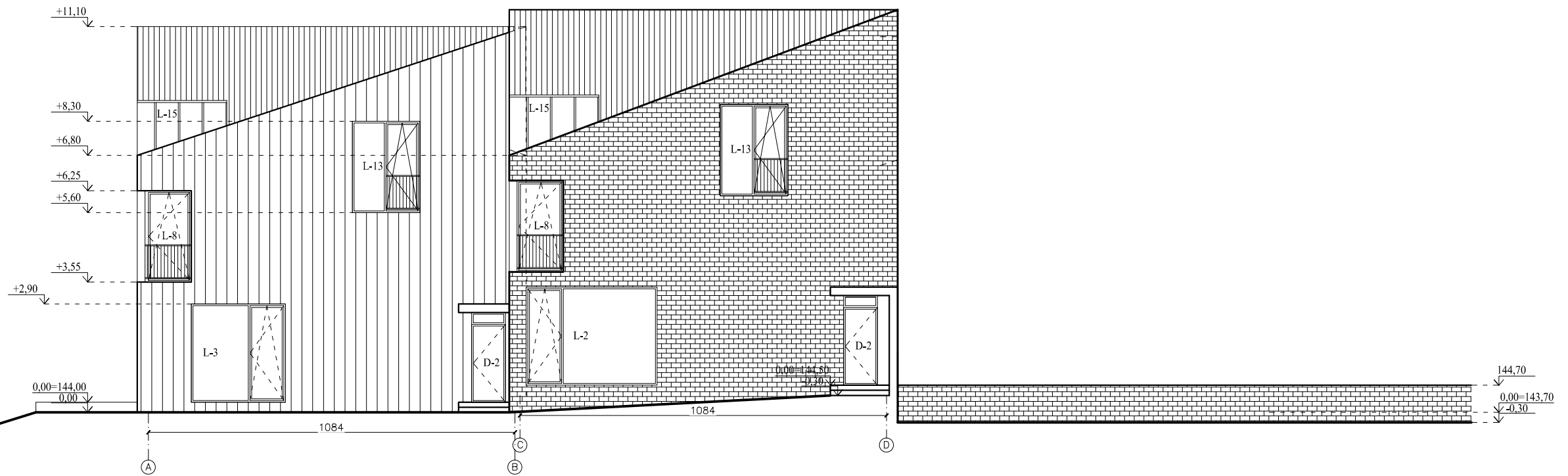
Pastabos:
 1. Matmenys brėžinyje duoti cm.
 2. Aštutes brėžinyje duotos m.
 3. 0,00 = 144,00; 144,50;
 4. Pakabinamo wc nėša 112x15x52,5cm.

0	2020-12	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 19, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
A358 NKPD3811	S.P.V.	H. Štaudė	2020-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS
	Arch.	D. Urbonaitė	2020-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-21-TP	STADIJA PP
				LAPAS 6
				LAPŲ



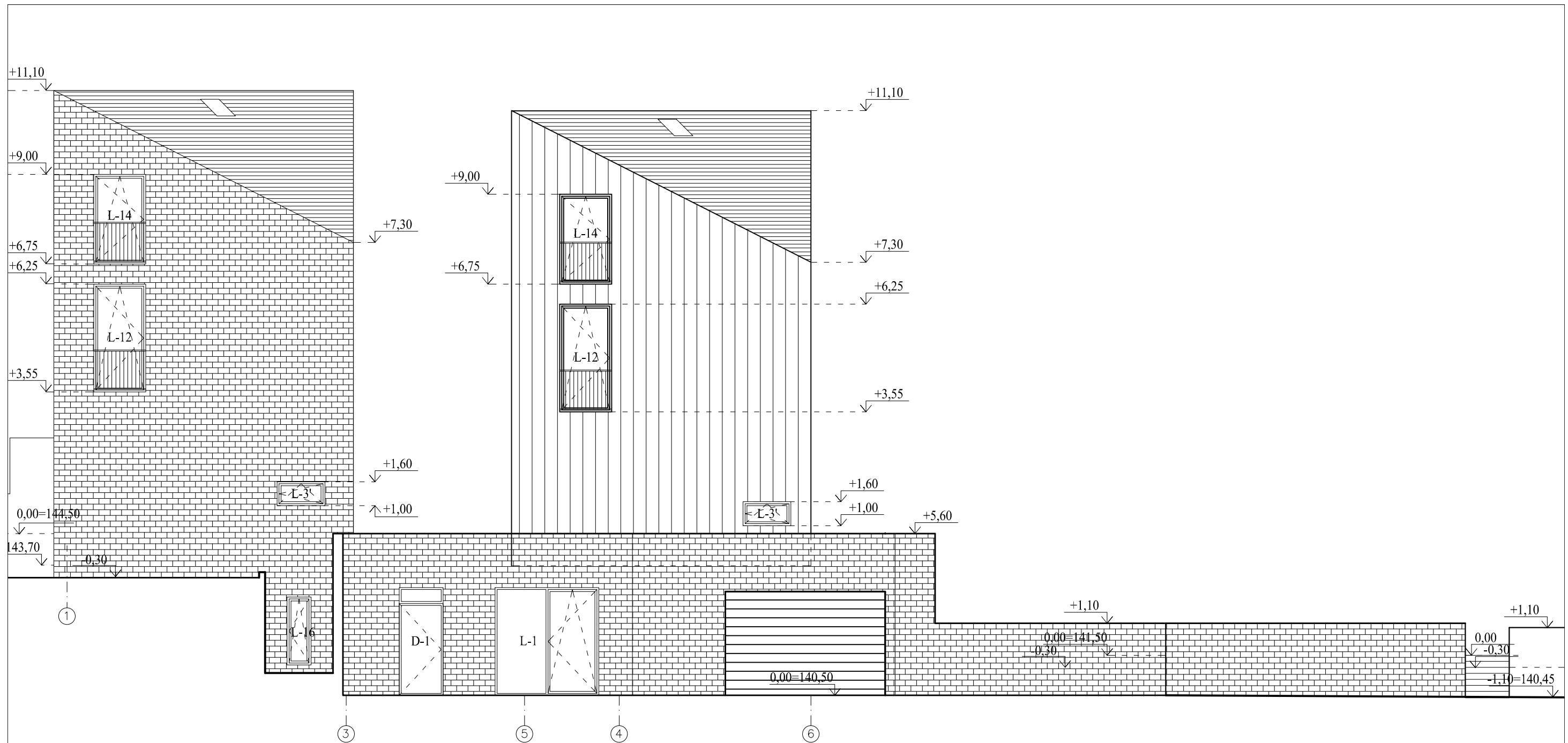
- Pastabos :
1. Matmenys brėžinyje duoti cm.
 2. Altitudės brėžinyje duotos m.
 3. 0,00 = 144,00; 144,50;
 4. Pakabinamo wc niša 112x15x52,5cm.

0	2020-12	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 19, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS
A358 NKPD3811	S.P.V.	H. Štaudė	2020-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS
	Arch.	D. Urbonaitė	2020-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS A-A
				STADIJA PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-21-TP
				LAPAS 7
				LAPŲ



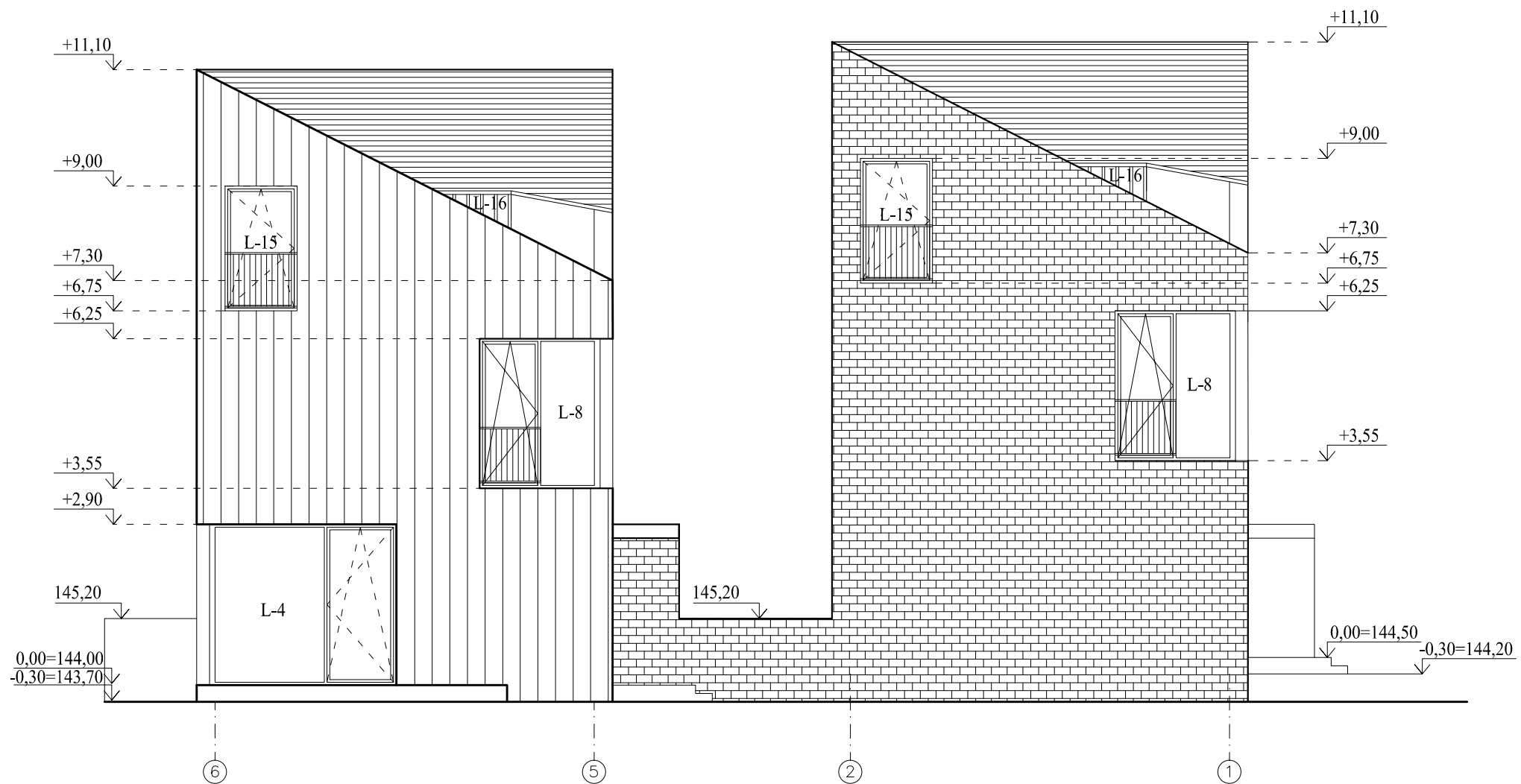
- Pastrašys:
 1. Matavimas brėžinyje duoti cm.
 2. Atitindes lygmenys duoti m.
 3. 0.00 = 144.00; 144.50.
 4. Pakabinamo vežnių 112x15x32 cm.

0	2020-12	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.		ARCHartelė partneriai	
A358 NKPD3811		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 19, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
S.P.V.		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS	
Arch.		DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI A - D, D - A	
H. Štūdė		DOKUMENTO ZYMŪS: AA2020-21-TP	
D. Urbonaitė		LAPAS 8	
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		LAPŲ 8	
LT			



- Pastabos :
1. Matmenys brėžinyje duoti cm.
 2. Altitudės brėžinyje duotos m.
 3. 0,00 = 144,00; 144,50;
 4. Pakabinamo wc niša 112x15x52,5cm.

0	2020-12	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 19, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
A358 NKPD3811	S.P.V.	H. Štaudė	2020-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS
	Arch.	D. Urbonaitė	2020-11	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI 1 - 6
				STADIJA PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-21-TP	LAPAS 9
				LAPŲ



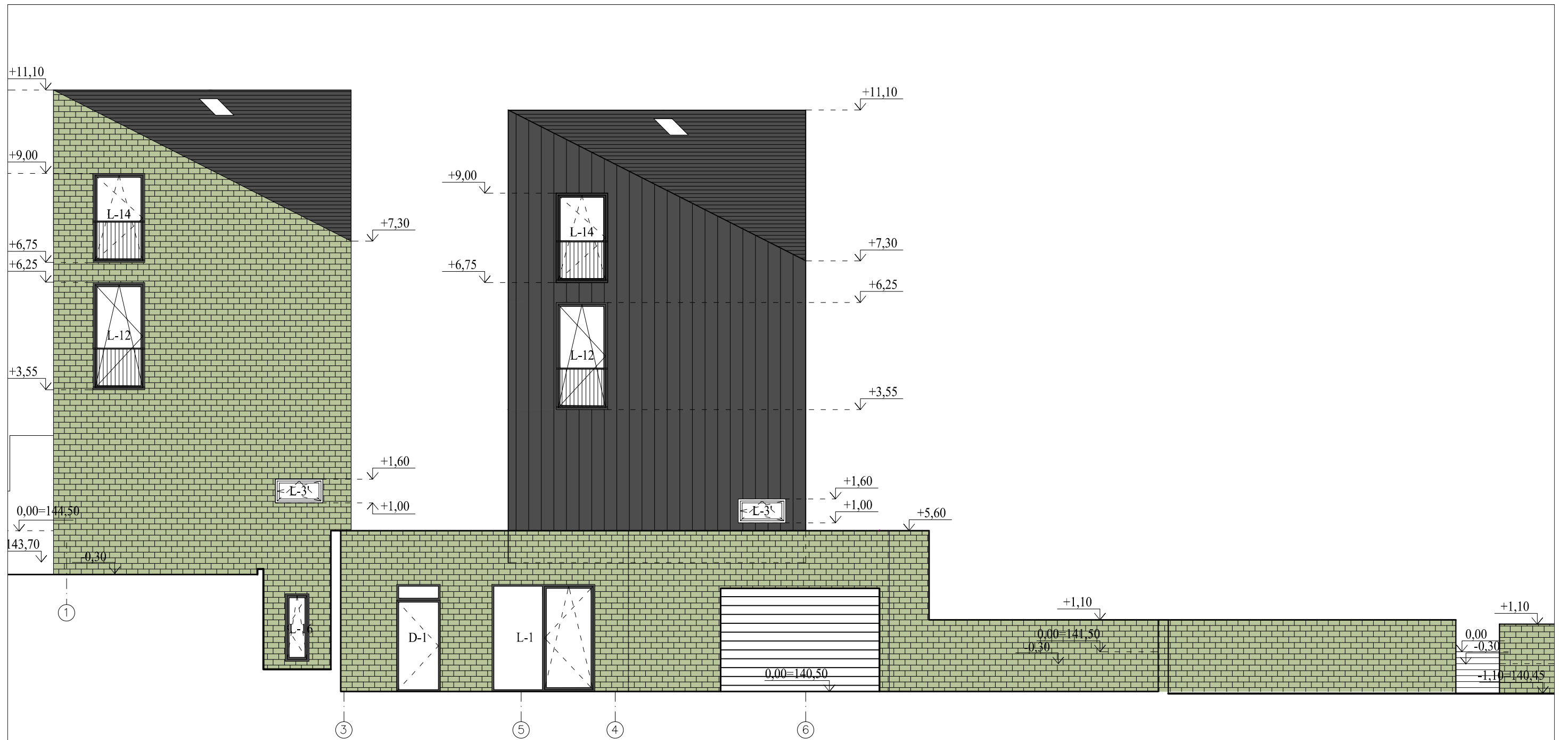
- Pastabos :
1. Matmenys brėžinyje duoti cm.
 2. Altitudės brėžinyje duotos m.
 3. 0,00 = 144,00; 144,50;
 4. Pakabinamo wc niša 112x15x52,5cm.

0	2020-12	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 19, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
A358 NKPD3811	S.P.V.	H. Štaudė	2020-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS
	Arch.	D. Urbonaitė	2020-11	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI 6 - 1
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:			STADIJA PP
				DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-21-TP
				LAPAS 10
				LAPŲ



Pastabas:
 1. Mūro storis brėžinyje duoti cm.
 2. Aukštis iš žemės duotos m.
 3. 0.00 = 144.00; 144.50.
 4. Pakabinamo wc nėra 112x15x32,5cm.

0	2020-12	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
ARCHartelė partneriai		DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 19, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
A358 NKPD3811	S.P.V.	H. Štaudė	2020-11
Arch.		D. Urbonaitė	2020-11
STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS:		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
LT		DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS	
STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS:		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS:		FASADŲ A - D, D - A SPALVINIAI SPRENDIMAI	
STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS:		AA2020-21-TP	
STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS:		LAPAS	LAPŲ
STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS:		11	



- Pastabos :
1. Matmenys brėžinyje duoti cm.
 2. Altitudės brėžinyje duotos m.
 3. 0.00 = 144,00; 144,50;
 4. Pakabinamo wc niša 112x15x52,5cm.

0	2020-12	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 19, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
A358 NKPD3811	S.P.V.	H. Štaudė	2020-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS
	Arch.	D. Urbonaitė	2020-11	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADŲ 1 - 6 SPALVINIAI SPRENDIMAI
				STADIJA PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-21-TP
				LAPAS 12
				LAPŲ



Pastabos :
 1. Matmenys brėžinyje duoti cm.
 2. Altitudės brėžinyje duotos m.
 3. 0.00 = 144,00; 144,50;
 4. Pakabinamo wc niša 112x15x52,5cm.

0	2020-12	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 19, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
A358 NKPD3811	S.P.V.	H. Štaudė	2020-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS
	Arch.	D. Urbonaitė	2020-11	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADŲ 6 - 1 SPALVINIAI SPRENDIMAI
				STADIJA PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-21-TP
				LAPAS 13
				LAPŲ

FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

Pavadinimas	Apdaila	Spalva	Kodas RAL	Pastabos
Sienos	Klinkerio plytos TERCA Lausitz	Pilkšva		Fasadai tarp ašių A-D, D-A, 1-6, 6-1
	Fibrocementinė plokštė	Tamsiai pilka	7022	Fasadai tarp ašių A-D, D-A, 1-6, 6-1
Stogas	Skarda	Pilka	7022	Fasadai tarp ašių A-D, D-A, 1-6, 6-1
Durys	Aliuminio profilis	Pilka	7022	Fasadai tarp ašių A-D
Langai	Klijuotas medis dengtas aliuminiu	Pilka	7022	Fasadai tarp ašių A-D, D-A, 1-6, 6-1
Palangės	Skarda	Pilka	7022	Fasadai tarp ašių A-D, D-A, 1-6, 6-1
Liptai	Pjautas, bučerduotas akmuo	Pilka	7022	Fasadai tarp ašių A-D, 1-6, 6-1
Terasos	Kompozito lentos "Millboard" Golden oak MDE176G	Pilkai žalsva		Fasadai tarp ašių A-D, D-A, 6-1

Pastabos :
 1. Matmenys brėžinyje duoti cm.
 2. Altitudės brėžinyje duotos m.
 3. 0,00 = 144,00; 144,50;
 4. Pakabinamo wc niša 112x15x52,5cm.

0	2020-12	Statybos leidimui (konkursui) ir statybaĩ		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 19, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS
A358 NKPD3811	S.P.V.	H. Štaudė	2020-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS
	Arch.	D. Urbonaitė	2020-11	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADŲ APDAILOS LENTELĖ
				STADIJA PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-21-TP
				LAPAS 14
				LAPŲ



0	2020-12	Statybos leidimui (konkursui) ir statybaĩ				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 19, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
	S.P.V.	H. Štaudė		2020-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS	
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė		2020-11		
	Arch.	D. Urbonaitė		2020-11		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS	STADIJA PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "OMNYO"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-22-TP	LAPAS 15	LAPŲ



0	2020-12	Statybos leidimui (konkursui) ir statybaĩ				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 19, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
	S.P.V.	H. Štaudė		2020-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS	
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė		2020-11		
	Arch.	D. Urbonaitė		2020-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS	STADIJA PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "OMNYO"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-22-TP	LAPAS 16	LAPŲ