



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL APIE 5,1 HA TERITORIJOS TARP ŠEŠKINĖS IR UKMERGĖS GATVIŲ
DETALIOJO PLANO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU PLANAVIMO DARBŲ
PROGRAMOS TVIRTINIMO**

2023 m. lapkričio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 17 straipsnio 7 ir 9 dalimis, 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2023 m. lapkričio 20 d. potvarkiu Nr. 955-1297/23 „Dėl leidimo rengti apie 5,1 ha teritorijos tarp Šeškinės ir Ukmergės gatvių detalų planą inicijavimo sutarties pagrindu“,

t v i r t i n u apie 5,1 ha teritorijos tarp Šeškinės ir Ukmergės gatvių detaliojo plano inicijavimo sutarties pagrindu planavimo darbų programą (pridedama).

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktorius
2023 m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Apie 5,1 ha teritorijos tarp Šeškinės ir Ukmergės gatvių detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** Šeškinės g. 26 (kadastro Nr. 0101/0020:80), Šeškinės g. 28 (kadastro Nr. 0101/0020:243), Šeškinės g. 28A (kadastro Nr. 0101/0020:52), Šeškinės g. 30 (kadastro Nr. 0101/0020:164), Šeškinės g. 30 (kadastro Nr. 0101/0020:187), Šeškinės g. 30A (kadastro Nr. 0101/0020:54), Šeškinės g. 30B (kadastro Nr. 0101/0020:231), Šeškinės g. 32 (kadastro Nr. 0101/0020:40), Ukmergės g. 220 (kadastro Nr. 0101/0020:185), Ukmergės g. 220 (kadastro Nr. 0101/0020:13), žemės sklypas (kadastro Nr. 0101/0020:15) ir gretima teritorija.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 5,1 ha.
- 4. Kvartalo ribos:** Planuojama teritorija atitinka kvartalo apibrėžimą (apribota Šeškinės ir Ukmergės gatvėmis).
- 5. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.
- 6. Planavimo iniciatorius:** juridinis asmuo.
- 7. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 8. Planavimo pagrindas:** juridinio asmens prašymas.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** pagal nustatytas gatvių raudonąsias linijas prie esamų planuojamoje teritorijoje esančių žemės sklypų esant galimybei prijungti įsiterpusius valstybinės žemės plotus (pakeičiant šių žemės sklypų plotus ir ribas); suplanuoti laisvą valstybinę žemę suformuojant sklypus ir susisiekimo infrastruktūrą; nustatyti žemės sklypų naudojimo būdus, privalomus ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu.
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti pėsčiųjų ryšius, užtikrinti pėsčiųjų jungčių tęstinumą bei integralumą viso mikrorajono kontekste, užtikrinti darnų judėjimą žmonėms su negalia, užtikrinti patogias jungtis su rytine Šeškinės dalimi, suplanuoti minimalius techninius aptarnavimo srautus, kurie nesikerta su pagrindiniais pėsčiųjų srautais, numatyti dviračių takus, sustojimo vietas bei saugyklas, užtikrinti funkcijų bei tipologijų įvairovę, formuoti miestietišką Šeškinės gatvės įvaizdį su aktyviais pirmaisiais aukštais, išlaikyti miesto mikrorajono centro įvaizdį bei centrinei Šeškinės mikrorajono centrinei erdvei būdingų erdvių charakterį, suplanuoti pagrindinę rajono viešąją erdvę, užtikrinti pakankamą kiekį želdynų bei numatyti bioįvairovės didinimo priemones, numatyti tvarius lietaus vandens surinkimo sprendinius, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
- 11. Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, urbanistinių struktūrų ir urbanistinių erdvių formavimo reikalavimai, teritorijos viešųjų erdvių išdėstymas, susisiekimo komunikacijų išdėstymas, servitutų poreikis ir numatymas, įvertinti Vilniaus gatvių standarto reikalavimus.
- 12. Tyrimai ir galimybių studijos:** sumodeliuoti triukšmo ir vėjų poveikį viešosioms erdvėms, užtikrinant kokybiškas mikroklimato sąlygas naujai planuojamoje situacijoje.
- 13. SPAV reikalingumas:** SPAV atranka.
- 14. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

15. **Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** rengiama.
16. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
17. **Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
18. **Viešumo užtikrinimas:** papildomas viešinimas visuomenės įtraukimui – organizuoti kūrybines dirbtuves, kitos detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.
19. **Planavimo terminai:** 7 metai nuo planavimo sąlygų išdavimo datos.
20. **Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
21. **Kiti reikalavimai:** trūkstantiems planavimui pradiniais duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Detaliojo plano rengėjas turi pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą ar kitą papildomą informaciją, reikalingą sprendimui dėl detaliojo plano tvirtinimo priimti, šio plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL APIE 5,1 HA TERITORIJOS TARP ŠEŠKINĖS IR UKMERGĖS GATVIŲ DETALIOJO PLANO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS TVIRTINIMO |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2023-11-23 Nr. 30-2702/23 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius |
| Sertifikatas išduotas | ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2023-11-23 13:34:13 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2023-11-23 13:34:14 (GMT+02:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2023-05-22 10:24:23 – 2026-05-21 10:24:23 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-11-23 15:36:45) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2023-11-23 15:36:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |