



UAB „PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI“
registracijos nr.: 109797

|Europos aikštė 1 | LT-09308, Vilnius
|mob.: +370 612 98488; +370 674 44090
|info@projektavimosprendimai.lt | www.ProjektavimoSprendimai.lt
|į/k.: 300150106 | PVM LT100001984814 | a.s nr.: LT53 7300 0100 9190 2334

UŽSAKOVAS	UAB "Vilniaus vandenys" <i>pagal įgaliojimą direktorius Karolis Sankauskas</i>
STATYTOJAS	Vilniaus miesto savivaldybė
OBJEKTAS	Vandentiekio tinklų pastatams Elektrinės g. 4 ir 6, Vilniuje statybos projektas
PROJEKTAVIMO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTO DALIS	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo (LVN)
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
PROJEKTO NUMERIS	22-039-PP-LVN
LAIDA	0



PROJEKTĄ TVIRTINU:

DIREKTORIUS	Karolis Sankauskas	
PROJEKTO VADOVĖ Atestato Nr. 38386	Elžbieta Baranovskaja	
PROJEKTO DALIES VADOVĖ Atestato Nr. 30976	Elžbieta Baranovskaja	

Vilnius, 2022



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Infrastruktūros skyriaus
vedėjas
Ilja Karužis

INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. rugsėjo d. Nr. A358- /23 (2.9.4.5E-INF)

Eil. nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie projektą		
1.	Projekto pavadinimas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ papunktis 6.8.)	<i>Vandentiekio tinklų pastatams Elektrinės g. 4 ir 6, Vilniuje statybos projektas</i>
2.	Statytojas	<i>Vilniaus miesto savivaldybė El.paštas: savivaldybe@vilnius.lt</i>
3.	Užsakovas	<i>- UAB „Vilniaus vandenys“</i>
4.	Projektuotojas	<i>UAB „Projektavimo sprendimai“, El.paštas: elzbieta@projektavimosprendimai.lt</i>
5.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	<i>Inžineriniai tinklai: vandentiekio tinklai</i>
6.	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	<i>-Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus</i>
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	<i>- Neypatingasis statinys</i>
8.	Kita informacija (kultūros paveldo, saugomos teritorijos)	-
9	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	
II. Projektinių pasiūlymų apimtis ir statytojo pateikiami duomenys		
10.	Projektinių pasiūlymų apimtis	<i>-aiškinamasis raštas; -suvestinis inžinerinių tinklų planas; - darbų organizavimo projekto sprendiniai parengiami iki rangos darbų pradžios;</i>

		<p>- želdinių būklės vertinimas ir apželdinimo pasiūlymai (vertinti esamų medžių būklę 5 (penkių) metrų atstumu nuo projektuojamų elementų, pjūviuose rodyti visus esamus ir projektuojamus elementus).</p> <p>-Kita, pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</p>
11.	Pateikiami dokumentai, nurodomi projektinių pasiūlymų rengimo dokumentams taikomi teisės aktai.	<p>-Pasiūlymus rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis;</p> <p>-UAB „Vilniaus vandenys“ projektavimo sąlygomis;</p> <p>- „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193;</p> <p>- Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis Vilniaus miesto savivaldybė - Želdynai (vilnius.lt)</p>
III. Reikalavimai projektiniams pasiūlymams		
12	Esminiai funkciniai (paskirties) reikalavimai statiniui	<p>-Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų/valdytojų išduotomis prisijungimo sąlygomis.</p> <p>-Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, tinklų klojimui pagal galimybę numatyti uždara būdą.</p>
13	Reikalavimai architektūros (estetinius aplinkai, kraštovaizdžiui)	
14	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	-Darbų organizavimo sprendinius derinti teisės aktais nustatyta tvarka.
15	Nurodymai projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimui	
16	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	
17	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<p>-dokumentai pateikiami elektronine forma, pdf formatu, pasirašyti el. parašu, 1 vnt. skaitmeninėse laikmenose;</p> <p>- kiti reikalavimai pagal UAB „Vilniaus vandenys“ reikalavimus.</p>
IV. Projektuotojo autorines teises ir galimi projekto keitimai		
18	Projektuotojas turi jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS (Elektrinės g. 4 ir 6)
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-15 Nr. A358-97/23(2.9.4.5E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-14 21:38:00 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-09-14 21:38:12 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-02-01 15:31:22 – 2025-01-30 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-09-15 07:25:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-09-15 07:25:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendra informacija

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Darbų pirkimo technine specifikacija
- projektinių pasiūlymų užduotimi
- UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygomis Nr.PS22-2897, 2022-11-24
- UAB „Vilniaus šilumos tinklai“ dėl prisijungimo sąlygų vandentiekio tinklų ir įvadų projektavimui ir rangos darbų įgyvendinimui, Elektrinės g. 4 ir 6, Vilnius, Nr. SD-408, 2023-01-30.

Pasiūlymuose pateikiamas esamos situacijos analizė, planiniai sprendiniai vandentiekio tinklų tiesimui, orientaciniai kiekiai projekto įgyvendinimui.

Projektinių pasiūlymų sprendinius tikslinti ir detalizuoti techninio darbo projekto metu.

Vandentiekio tinklų, Elektrinės g. 4 ir 6, Vilniuje, statybos projektas rengiamas vadovaujantis šiais privalomais projekto rengimo ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais:

- LR Statybos įstatymas
- LR Teritorijų planavimo įstatymu
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01 (2):1999 „ESR. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „ESR. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01 (5):2008 „ESR. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
- STR:2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- LST 1516 :2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
- LST 1569:2000 „Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“
- LRMA įsakymas Nr. D1-193, 2013-03-15 „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“
- LRAM įsakymas Nr. D1-412, 2006-09-11, įsakymas. Nr. D1-515, 2007-10-08
- LRAM įsakymas Nr. D1-193, 2007-04-02 „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Projektavimo užduotimi

2. Statinio vieta


Naują vandentiekio tinklą numatoma įrengti daugiabučiams Elektrinės g.4 ir Elektrinės g. 6 Vilniuje. Dalis tinklo numatoma nesuformuotame žemės sklype ties Elektrinės g. 4 ir 6 pastatais, Vilniaus m. sav., kita dalis Elektrinės g. 2, Vilniuje (kad. Nr. 0101/0052:118) žiūr. 1 pav..

3. Saugomos teritorijos

Naujai projektuojami vandentiekio tinklai daugiabučiams Elektrinės g. 4 ir 6, Vilniuje į saugomas teritorijas nepatenka.

4. Projektiniai sprendiniai

Elektrinės g. 4 ir 6 daugiabučiams pastatams vanduo šio metu tiekiamas iš centralizuotų AB „Vilniaus šilumos tinklai“ vandentiekio tinklų. Esami vandentiekio tinklai pastatyti naudojant plieninius vamzdžius. Vamzdžiai pažeisti korozijos, dažnos tinklo avarijos. Siekiant nepertraukiamai aprūpinti gyventojus geriamuoju vandeniu, rengiamas pastatų perjungimo prie UAB „Vilniaus vandenys“ techninis projektas.

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo sprendimai“ Europos aikštė 1, LT-09308, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt				PROJEKTAS: Vandentiekio tinklų pastatams Elektrinės g. 4 ir 6, Vilniuje statybos projektas			
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
38386	Direkt.	K.SANKAUSKAS		2022-10	PROJEKTO DALIS: LAUKO VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS			
30976	PDV	E. BARANOVSKAJA		2022-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAI DA 0	
KALBA	UŽSAKOVAS: UAB "Vilniaus vandenys"				ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS: Vilniaus miesto savivaldybė				22-039-PP-LVN-AR		1	3

Projektas rengiamas vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. PS22-2897, 2022-11-24 ir UAB “Vilniaus šilumos tinklai“ dėl prisijungimo sąlygų vandentiekio tinklų ir įvadų projektavimui ir rangos darbų įgyvendinimui, Elektrinės g. 4 ir 6, Vilnius, Nr. SD-408, 2023-01-30.

Į esamą PE d160 centralizuotą vandentiekio tinklą jungiamasi Elektrinės g.. Pasijungimo vietoje numatomas vandentiekio kamera 1000x1500. Tarp pasijungimo taško VŠ1 ir perkeliama hidranto projektuojamas vandentiekio tinklas iš PE PN10 D110 vamzdžių. Įvadai į daugiabučiui projektuojami iš PE PN10 D63 vamzdžių.

Įvadų pasijungimo vietoje daugiabučiui Elektrinės g. 6 numatomas balnas, Elektrinės g. 4 daugiabučiui įrengiamas VŠ3 D2000 šulinys. VŠ3 šulinyje numatoma D100 užaklinta atšaka perspektyviam pasijungimui.

Tarp VŠ1 ir VŠ2 šulinių vandentiekis tiesiamas uždaru būdu po 110 kV kabelių šiluminių trasų g/b kolektoriams. **Vykdam darbus prie 110kV elektros kabelių latako būtina numatyti ramstymo priemones ir kitais būdais apsaugoti esamą lataką nuo poslinkių.**

VŠ2 šulinyje įrengiamas vertikalus stovas, vandentiekiumi iškelti į 2,38 m gylį. Stovo apačioje numatomas išleistuvas. Stovo viršuje dvigubo veikimo nuorinimo vožtuvas. Šulinys virš 4,0 m gylio, todėl jis įrengiamas su g/b saugos aikštele.

Slėgis vandentiekio tinkle yra per aukštas, todėl abiejuose daugiabučiuose Elektrinės g. 4 ir 6 esamose vandens įvadų patalpose, prieš esamus vandens skaitiklius, projektuojami slėgio reguliavimo vožtuvai. Prieš vožtuvus įrengiami purvo surinkėjai ir kalasus ketaus trumposios flanšinės sklendės D65. Vandens skaitikliai nekeičiamas.

Po Elektrinės g. vandentiekis taip pat tiesiamas uždaru būdu, D250 mm dėkle.

Esami vandens įvadai į daugiabučius Elektrinės g. 4 ir 6 naikinami ir užaklinami. Esamo hidranto atjungimo vietoje įrengiama aklė.

Naikinami tinklai iškasami.



1 pav. Situacijos schema. Šaltinis: www.regia.lt

5. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Vandentiekio tinklų			
4.1.1. ilgis*/vamzdžio skersmuo	m/mm	84,0/110	Neypatingasis

ŽYMUO: 22-039-PP-LVN-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			statinys
4.2.1. ilgis*/vamzdžio skersmuo	m/mm	11,2/63	II gr. nesudėtingasis statinys

6. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Duobių kasimo vietose atstatomos statybos metu išardytos vejos, žvyro dangos su visais pasluoksniais. Pažeistos konstrukcijos turi būti išvežamos, o jų vietoje turi būti atstatomos naujomis medžiagomis.

Objekto statybos metu, statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo bus kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar tvarkingose krūvose. Atliekos, kurios tinkamos rūšiuoti, turės objekto teritorijoje būti išrūšiuotos į tam skirtus konteinerius. Visos tinklų ir įrenginių statybos metu susidariusios statybinės atliekos turi būti saugomos ir išvežamos pagal sutartį. Vykdamas statybos darbus, būtina maksimaliai išsaugoti esamus želdinius. Prieš pradėdamas darbus, kasimo darbų zonoje nuimamas augalinis grunto sluoksnis (vietose, kur jis yra), kuris išsaugomas iki statybos pabaigos ir turi būti grąžintas į pirminę vietą arba panaudotas teritorijos tvarkymo darbams.

Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos į pirminę padėtį. Visi statybos mechanizmai ir autotransportas turi būti techniškai tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama statyboje naudoti ir kitas aplinkai kenksmingas medžiagas. Iš statybos darbų zonos į gatvę išvažiuojantys mechanizmai ir autotransportas turi būti švarūs ir tvarkingi.

Pradedant inžinerinių tinklų paklojimo darbus, sutikslinti susikirtimo taškus su klojimo trasoje esančiomis požeminėmis komunikacijomis su jas eksploatuojančiomis organizacijomis. Darbai, kurie vykdomi kelių – gatvių zonoje turi būti vykdomi pagal „Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisykles T DVAER 12“. Rangovas turi įsivertinti visas rinkliavas už gatvės eismo sustabdymą.

Želdinių šalinimas nenumatytas.

Želdynių inventorizacinė lentelė:

Nr. Plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diamteras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diamtras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Paprastasis uosis	Fraxinus excelsior	48	70	5.76	R	1	Formuojamasis genėjimas

Vykdamas statybos darbus, būtina maksimaliai išsaugoti esamus želdinius. Vykdamas kasimo darbus nekasti tranšėjų arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diamtras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diamtras iki 15 cm, ir arčiau kaip 1,5 m nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo (pagal Želdynių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisykles), taip pat 2 m atstumu nuo kamieno kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Nepažeisti medžių kamienų ir lajų. Nesant galimybės laikytis šių reikalavimų, darbų vykdymo rangovui gauti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus specialisto atskirą pritarimą.

ŽYMUO: 22-039-PP-LVN-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VANDENTIEKIO TINKLŲ PASTATAMS ELEKTRINĖS G. 4 IR 6, ELEKTRINĖS G. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-11-09 Nr. A51-176900/23(3.3.2.26E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-08 17:44:07 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-11-08 17:44:20 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-11-09 08:48:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-11-09 08:48:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“