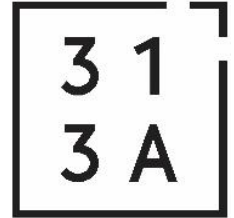


Projekta parengė: 313 ARCHITECTS, UAB ©
 Įmonės kodas: 301313549
 ask@313.lt
 Direktorius: J. Žalys



Manufaktūrų g. 20-224- Vilnius LT-11342 www.313.lt 0037068518666 ask@313.lt

Statytojas:	H. K.	
Projekto pavadinimas:	Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g. 116, Vilnius, statybos projektas	313-108-PP
Statybos rūšis:	Nauja statyba	
Projekto stadija:	Projektiniai pasiūlymai	PP
Sklypo kadastrinis Nr.:	0101/0157:217	
Statinio kategorija:	Ypatingas	




Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1667	SPV	J.Žalys		2021-01
	Arch.	A.Zanevičius		2021-01

ŽYM.	PAVADINIMAS:	psl. Nr.
BENDRIEJI DUOMENYS		
DŽ	Dokumentų žiniaraštis	2
BR	Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai	3
AR	Aiškinamasis raštas	4-19
BRĖŽINIAI		
SP	Urbanistinė schema, M 1:15000	20
SP	Susisiekimo schema, M 1:15000	21
SP	Suvestinė urbanistinė schema, M 1:5000	22
SP	Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500	23
SP	Sklypo vertikalus planas, M 1:500	24
SP	Sklypo inžinerinių tinklų schema, M 1:500	25
SP	Sklypo apželdinimo planas, M 1:500	26
SP	Sklypo kertamų ir išsaugojamų medžių planas, M 1:500	27
SP	3D situacijos modelis	28
SP	3D situacijos modelis	29
SA	Pirmo aukšto planas, M 1:250	30
SA	Pastato pjūviai A-A / B-B / C-C, M 1:250	31
SA	Pastato fasadai, M 1:250	32
SA	Sklypo pjūviai – išsklotinės, M 1:400	33
VIZ	Pastato vizualizacija	34
VIZ	Pastato vizualizacija	35
VIZ	Pastato vizualizacija	36
VIZ	Aero foto montažas (urbanistinė vizualizacija)	37
VIZ	Aero foto montažas (urbanistinė vizualizacija)	38
PRIEDAI		
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2020-11-19 Nr. A659-309/20(3.3.2.26E-VMA)	39-43
	SI „Vilniaus planas“ GIS poskyrio derinimas Nr. PP-1215 (2021-01-26)	44
	VMSA infrastruktūros skyriaus pritarimas pagal PPSKS Nr.20/1632 (2021-03-15)	45-47



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g. 116,
Vilnius, statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumentų žiniaraštis	
A 1667	SPV	J.Žalys 	2021.03	313-108-PP- DŽ	Lapas Lapų 1 1

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I SKLYPAS (kad. nr. 0101/0101:1292)		
1. Sklypo plotas	m ²	7700
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	27
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	30
4. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis sklype	%	50
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	66
6. Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3
7. Elektromobilių vietų skaičius	vnt.	2
II PASTATAI		
Negyvenamasis pastatas		
Prekybos paskirties pastatas [7.3.] (ypatingas, sklypo plane žym. Nr. 01)		
1. Pastato bendras plotas	m ²	2 054
2. Pastato pagrindinis plotas	m ²	1 492
3. Pastato pagalbinis plotas	m ²	562
4. Pastato tūris	m ³	19 600
5. Užstatytas plotas	m ²	2 332
6. Aukštų skaičius	vnt.	1
7. Pastato aukštis		
nuo sklypo vid. alt. = 217,90	m	7,90
nuo pastato ±0,00 = 217,00		8,80
8. Energinio naudingumo klasė		A++
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		D
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III

Statinio Projekto vadovas:



Justinas Žalys, A 1667



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-227, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g. 116, Vilnius,
statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai	
A 1667	SPV	J.Žalys	2021.03	313-108-PP- BR	Lapas Lapų 1 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TURINYS

1. TURINYS.....	1
2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS.....	2
3. BENDROJI INFORMACIJA, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.....	4
4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	8
5. TECHNOLOGIJOS.....	12
6. STATINIO KONSTRUKCIJOS:.....	15
7. INŽINERINIAI TINKLAI.....	16



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g. 116, Vilnius,
statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
A 1667	SPV	J.Žalys		2021.03	313-108-PP- AR	1	16


2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

2.1. LR ĮSTATYMAI:	
2.1.1.	LR statybos įstatymas, 1996-03-19, Nr. I-1240;
2.1.2.	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166;
2.1.3.	LR aplinkos apsaugos įstatymas, 1992-01-21, Nr. I-2223;
2.1.4.	LR žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446;
2.1.5.	LR teritorijų planavimo įstatymas, 1995-12-12, Nr. I-1120;
2.2. LR ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO ĮSAKYMAI:	
2.2.1.	Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, 2002-12-30, Nr. 522;
2.3. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:	
2.3.1.	STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.3.2.	STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
2.3.3.	STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
2.3.4.	STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
2.3.5.	STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
2.3.6.	STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgyjimo tvarkos aprašas
2.3.7.	STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
2.3.8.	STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
2.3.9.	STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
2.3.10.	STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
2.3.11.	STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
2.3.12.	STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
2.3.13.	STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
2.3.14.	STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
2.3.15.	STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
2.3.16.	STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
2.3.17.	STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
2.3.18.	STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
2.3.19.	STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
2.3.20.	STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
2.3.21.	STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
2.3.22.	STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
2.3.23.	STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
2.3.24.	STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
2.3.25.	STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
2.3.26.	STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g. 116, Vilnius,
statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV	J.Žalys 	2021.03	313-108-PP- AR	Lapas Lapų 2 16

2.3.27.	STR 2.03.03:2005	Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvینimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos
2.3.28.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
2.3.29.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
2.3.30.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
2.3.31.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
2.3.32.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
2.3.33.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
2.3.34.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
2.3.35.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
2.3.36.	STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
2.3.37.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
2.3.38.	STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
2.3.39.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
2.3.40.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
2.3.41.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

2.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- 2.4.1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
- 2.4.2. Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 2.4.3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 2.4.4. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 2.4.5. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 2.4.6. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinta priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338).


2.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- 2.5.1. HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"
- 2.5.2. HN 30:2009 "Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose"
- 2.5.3. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- 2.5.4. HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore"
- 2.5.5. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- 2.5.6. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“
- 2.5.7. HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g. 116, Vilnius,
statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV	J.Žalys 	2021.03	313-108-PP- AR	Lapas 3 / Lapų 16

3. BENDROJI INFORMACIJA, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

3.1. Sklypo padėtis aplinkoje



3.2. Sklypo ir jo esamos būklės apibūdinimas

3.2.1. Žemės sklypo kadastro numeris	Sklypo kad. Nr. 0101/0157:217 Vilniaus m. k.v. Vilnius, Džiaugsmo g. 116
3.2.2. Žemės sklypo konfiguracija	Netaisyklingo stačiakampio formos. Sklypas šiaurinėje ir rytinėje pusėje ribojasi su mažaukštės gyvenamosios paskirties sklypais. Vakarinėje pusėje su pravažiavimo keliu, pietinėje pusėje su Džiaugsmo gatve
3.2.3. Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita
3.2.4. Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos;
3.2.5. Sklypo plotas	0.7700 ha
3.2.6. Sklypo nuosavybės teisė	H. K.
3.2.7. Statybos vieta	Džiaugsmo g. 116, Vilniaus m. sav.
3.2.8. Reljefas	Sklypo reljefas žemėja pietų/vakarų kryptimi. Aukščių skirtumas nuo 214,00 iki 221.80.
3.2.9. Sklype esantys statiniai	Šiuo metu sklypas yra neužstatytas.
3.2.10. Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai	Šiuo metu sklype nėra jokių inžinerinių tinklų.
3.2.11. Sklype esantys želdiniai	Sklypas nepatenka į valstybinio miško teritoriją.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g. 116, Vilnius,
statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV	J.Žalys	2021.03	313-108-PP- AR	Lapas 4 / Lapų 16

	Sklype yra atskirai stovinčių vertingų medžių. Esamų medžių fiksacija yra pridedama medžių taksacijos brėžinyje. Vertingi išsaugomi ir kertami medžiai yra pažymėti sklypo apželdinimo plane.
3.2.12. Vandens telkiniai	Besiribojančių su sklypo riba vandens telkinių nėra.
3.2.13. Specialios žemės naudojimo sąlygos	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
3.2.14. Aplinkinis užstatymas	Sklypą riboja aplinkinės gatvės ir kaimyniniai sklypai. Aplinkinėje teritorijoje vyrauja sodybinio tipo užstatymas. Aplinkinių pastatų aukštingumas įvairus – nuo 1 iki 2 aukštų.
3.2.15. Insoliacija	Teritorijos apšvietimas geras.
3.2.16. Klimato sąlygos	Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94) Vidutinės metinės oro temperatūra: +5,7°C; Absolūtus oro temperatūros maksimumas: +35,4°C; Absolūtus oro temperatūros minimumas: -37,2°C; Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra: -27°C (92% integralinis pasikartojimas); Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra: 23°C (92% integralinis pasikartojimas); Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra: -0,7°C; Santykinis oro metinis drėgnumas: 80%; Vidutinis kritulių kiekis per metus: 664mm; Maksimalus paros kritulių kiekis: 75mm; Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 110cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 170cm. Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus r. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus r. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos sk. charakteristinę reikšme 1,6 sk, kN/m ² .

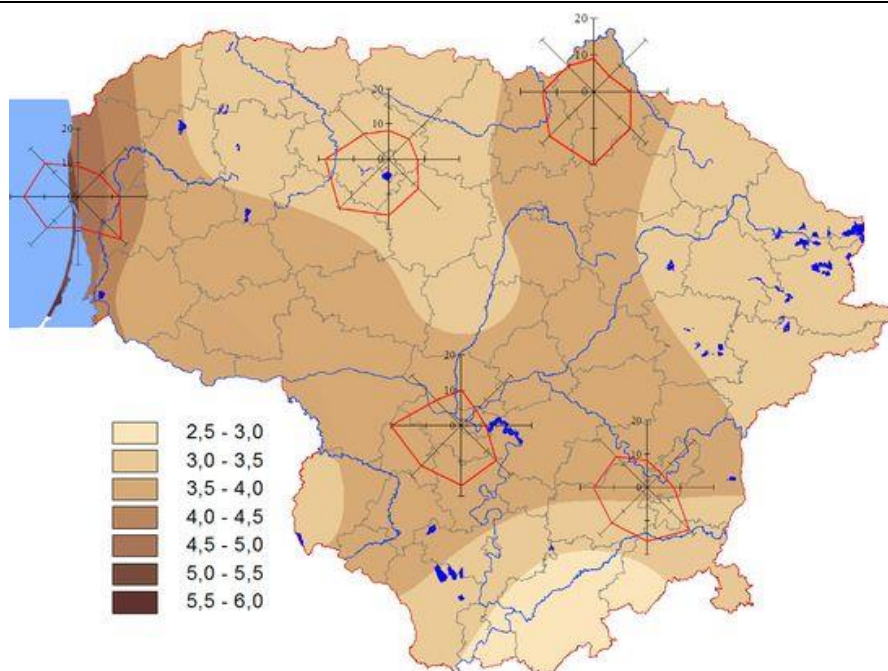


313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g. 116, Vilnius,
statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
A 1667	SPV	J.Žalys	2021.03	313-108-PP- AR	5	16

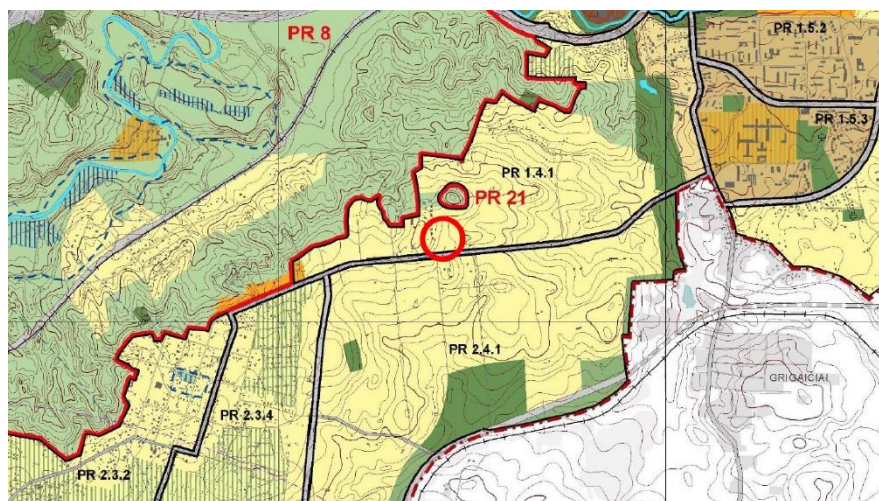
3.2.17. Vėjo kryptis



3.2.18. Sklypo gamtinė aplinka

Sklypas šiuo metu apaugęs savaiminiais jaunais medžiais. Sklype auga daug invazinių rūšių medžių – karklai ir uosialapiai klevai. Sklype taip pat auga ir vertingi medžiai. Šie medžiai pagal galimybes yra saugomi. Naujai sodinamais želdiniais siekiama švelninti vizualinę sprendinių įtaką aplinkai ir toliau formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį.

3.2.19. Teritorijų planavimo dokumentų reglamentai



Pagal galiojančio Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, žemės sklypas patenka į funkcinę zoną PR 1.4.1 – Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos. Vyraujantys teritorijos požymiai - mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Teritorijos galimos tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

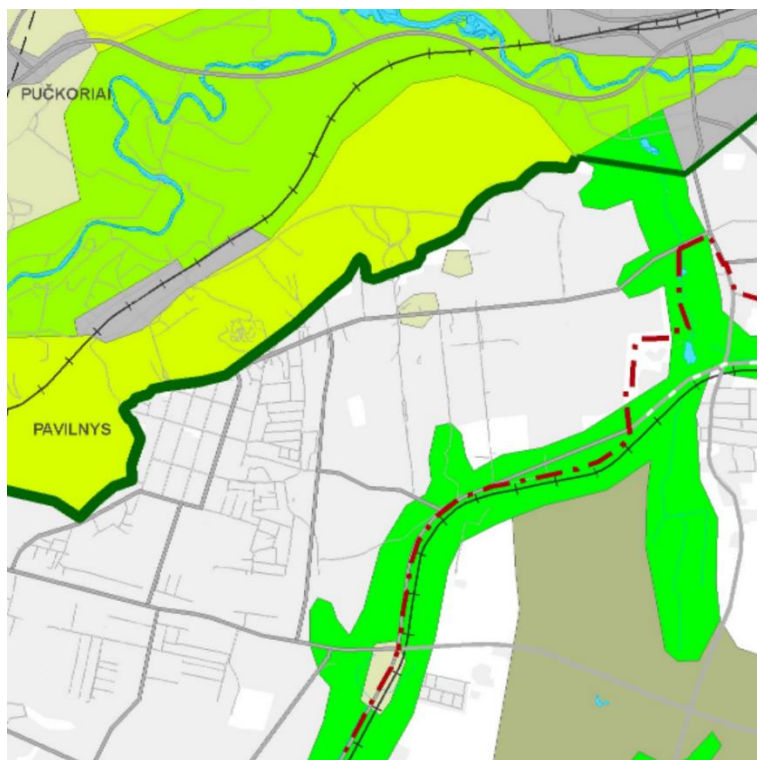
Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g. 116, Vilnius,
statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A 1667	SPV	J.Žalys	2021.03	313-108-PP- AR	Lapas	Lapų
					6	16

naudojimo būdai: - žemės ūkio paskirties (ekologinė žemdirbystė, nedaranti neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai); - miškų ūkio paskirties; - kitos paskirties (gyvenamosios teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, rekreacinės teritorijos, bendro naudojimo teritorijos). Šioje funkcinėje zonoje galimas maksimalus užstatymo intensyvumas negyvenamosios paskirties sklypams - 1,2; maksimalus pastatų aukštumas - 3 aukštai.

3.2.20. Gamtinio karkaso ribos

Nesant informacijos apie Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 m., patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519, sprendiniais fiksuotos gamtinio karkaso lokalinio vidinio stabilizavimo arealo teritorinės kraštovaizdžio struktūros ir geokologinio potencialo įvertinimą, apie atitinkamuose teritorijų planavimo sprendiniuose arealui ir (ar) į jį patenkantiems žemės sklypams nustatytas konkrečias gamtinio karkaso kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo priemones, dėl kurių nagrinėjamu atveju galėtų būti nustatyti kitokie (individualūs) gamtinio karkaso struktūros rodikliai, želdynų procento, žemės sklypo užstatymo ir kiti parametrai, leidžiantys pagal Gamtinio karkaso nuostatų 10,11 punkto išlygas didinti užstatymo tankį ir mažinti formuojamų gamtinio karkaso struktūrų dydį, Projektinių pasiūlymų sprendiniais žemės sklypo Džiaugsmo g. 116, Vilnius, užstatymo tankis nustatomas iki 30 procentų, o priklausomųjų želdynų – 50 procentų.



Ištrauka iš Bendrojo plano brėžinio Nr. 5.3 Miesto ir aplinkinių gamtinio karkaso schema



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

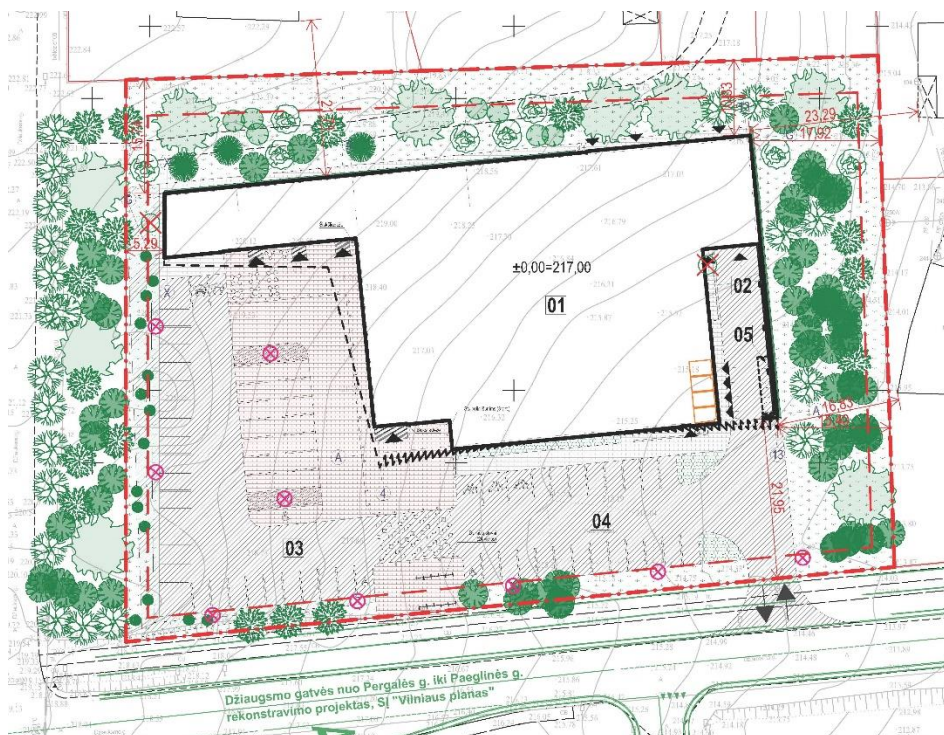
Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g. 116, Vilnius,
statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV	J.Žalys		2021.03	313-108-PP- AR	Lapas 7 / Lapų 16

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1. Statinių išdėstymas sklype

4.1.1. Išdėstymo planas



4.1.2. Išdėstymo aprašas

Pastato funkcinis sprendimas bei architektūrinė išraiška atitinka sklypo charakterį ir teritorijos užstatymo reglamentą ir reikalavimus.

Pastatas ir jo aplinka projektuoti siekiant sukurti lokalų, aplinkinių kvartalų aptarnavimui skirtą prekybos objektą, kurio tūrinės ir erdvinės kompozicijos centru taptų daigafunkcinė, aikštės įvaizdį turinti erdvė. Iš projektuojamos centrinės erdvės yra numatytas sklandus patekimas į pastatą. Erdvė gali būti naudojama lauko prekybai, savaitgalio renginiams ar automobilių stovėjimui. Erdvė kurtų sąlygas aplinkinių gyventojų socializacijai ir bendram laiko leidimui.

Pagrindinis pastato fasadas orientuotas į Džiaugsmo gatvę. Pastatas savo tūriu pridengs Džiaugsmo gatvę pravažiuojančių automobilių skleidžiamą triukšmą ir izoluos šiaurinėje pusėje esančio gyvenamojo kvartalo gyventojus nuo triukšmo taršos. Automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama iš Džiaugsmo gatvės pusės, siekiant maksimaliai apriboti triukšmą sklindantį į šiaurinėje pusėje esančius gyvenamosios paskirties kaimyninius sklypus.

4.1.3. Pastatų altitudžių parinkimas

Pastato grindų altitudė parinkta įvertinus ryškių reljefo peraukštėjimą, siekiant minimaliai sumažinti esamos gamtinės situacijos korekcijas. Projektuojama grindų altitudė +217,00, suteiks galimybę išsaugoti šiaurinėje ir rytinėje pusėse esančias medžių grupes. Pats pastatas bus „įleistas“ į esamą reljefą. Šiaurinė pastato fasado išorės siena sklypo vakarinėje pusėje įleidžiama į reljefą iki keturių metrų.

Atsižvelgiant į parinktą grindų altitudę formuojama ir automobilių stovėjimo aikštelė, bei pėsčiųjų patekimas į pastatą.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g. 116, Vilnius,
statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV	J.Žalys	2021.03	313-108-PP- AR	Lapas 8 / Lapų 16

Numatomas pastatas nėra aukštas – žemesnis už daugelį netolimoje kaimynystėje esamų gyvenamųjų namų. Pastato aukštis nuo grindų altitudės yra apie 7,80m. Paviršinio vandens tvarkymo sprendiniai privalo užtikrinti vandens surinkimą nuo kietųjų ir žaliųjų dangų sklypo ribose. Lietaus surinkimo sprendiniai atitinka STR 2.02.09:2005, punktą 9.5.2.

4.1.4. Sklypo aplinkos tvarkymas

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės Vyriausiojo architekto skyriaus išduotą Projektinių Pasiūlymų rengimo užduotį, techninio projekto rengimo metu, Vilniaus miesto savivaldybės administracijai suformavus žemės sklypą, numatoma parengti projektinius sprendinius ir vakarinėje sklypo pusėje esančiam laisvos žemės plotui su želdiniais ir pasiūlyti jo funkcinį panaudojimą bendruomenės reikmėms.

Teritorijos sutvarkymo sprendiniai bus rengiami atskiru projektu vadovaujantis 2018-09-04 įsakymu patv. „Atskirųjų želdynų, rengiamų savivaldybės ir valstybinės žemės sklypuose, viešinimo tvarkos aprašu“.

Projektinių pasiūlymų metu siūlome, nepabloginant sklypo ekologinės būklės ir išsaugant brandžius medžius šioje teritorijoje įrengti ramaus poilsio zoną su suolais, žemės meno objektais, šiek tiek padidinti bioįvairovę, sodinant paprastųjų šermukšnių, paprastųjų ir raukšlėtalapių putinių bei sedulų.

Bendras tvarkomos teritorijos plotas apie 2100 m².



Planuojamos tvarkyti teritorijos ribos

4.1.5. Teritorijos apželdinimas

Didelis dėmesys yra skiriamas sklypo ir aplinkinės teritorijos apželdinimui. Želdiniais siekiama švelninti vizualinę sprendinių įtaką aplinkai ir toliau formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį.

Sklypo pietinė dalis ties formuojamu pagrindiniu pėsčiųjų patekimu į teritoriją iš Džiaugsmo gavės pusės yra apsodinama veja, išsaugomų medžių grupę papildo



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g. 116, Vilnius,
statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV J.Žalys		2021.03	313-108-PP- AR	Lapas 9 / Lapų 16

naujai sodinami skroblai. Maži ploteliai sklypo viduje, apželdinami varpiniais augalais bei daugiametėmis gėlėmis.

Sklypo vakarinė, pietinė ir rytinė kraštinės papildomai apsodinamos lapuočiais ir spygliuočiais dideliais ir vidutinio dydžio medžiais, iš kurių totorinis klevas bei himalajinis beržas yra daugiakamieniai. Sklypo rytinė dalis ir pietinė ir vakarinė zonos taip pat apsodinama skroblais, šermukšniais bei bukais, pušimis bei beržais. Susidarę šlaitai - sodinėmis meškytėmis bei sedulomis. Tai tvarus sprendimas mažinti vizualinę taršą, surišti šlaitams, gerinti vandens lietaus įgeriamumą bei keisti intensyvios priežiūros reikalaujančios vejos priežiūros modelį į mažiau priežiūros reikalaujantį. Fasado šiaurinė ir rytinė dalis apsodinama vijokliu (aktinidija).

Detalesni sprendiniai pavaizduoti brėžinyje 313-108-PP-SP (Sklypo apželdinimo planas).

Atsižvelgiant į tai, jog projektinių pasiūlymų sprendiniais priklausomųjų želdynų nustatomas – 50 procentų, papildomai yra numatomas ir ekstensyvus stogo želdinimas. Stogo dalis, kurios plotas 1131,0 m² numatyta apsodinti lėtai augančiais ir dirgikliams atspariais žolinių rūšių augalais, kurie bus sodinami į specialioje konstrukcijoje numatytą 100mm gylio žemės sluoksnį.

4.2. Susisiekimo komunikacijos, eismas sklype

4.2.1. Susisiekimo komunikacijų aprašymas Susisiekimo dalies sprendiniai parengti įvertinus rengiamo techninio projekto „Džiaugsmo gatvės nuo Pergalės g. iki Paeglinės g. rekonstravimo projektas“ (Statytojas – Vilniaus miesto savivaldybė) sprendinius numatant įvažiavimą į sklypą iš Džiaugsmo gatvės. Pagrindiniai sprendiniai yra pateikiami Sklypo sutvarkymo plane. Susisiekimo dalies sprendiniai konkretizuojami techninio projekto stadijoje pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.

4.2.2. Automobilių ir kito transporto stovėjimo vietos ir poreikis Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas:

Prekybos paskirties pastatai - 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto

Maitinimo paskirties pastatai - 1 vieta 15 m² salės ploto.

Projektuojamo prekybos paskirties pastato prekybos salės plotas 1282,0 m² (1282/30=43).

Projektuojamo prekybos paskirties pastato nuomos patalpų plotas 96,0 m² (96/30=4).

Projektuojamo prekybos paskirties pastato maitinimo paskirties patalpų plotas 114,0 m² (114/15=8).

Pagal poreikį minimalus parkavimo vietų skaičius 55 vietos. Viso suprojektuotos 24 parkavimo vietos pagrindinėje stovėjimo aikštelėje. Taip pat yra numatytos 42 parkavimo vietos ir transformuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje.

Viso 66 parkavimo vietos.

Tame tarpe 3 skirtos žmonėms su negalia ir 2 elektromobiliams skirtos parkavimo vietos. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 32¹ lentelę- „Atstumas nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių ir techninio aptarnavimo stočių“, nuo atviros automobilių stovėjimo aikštelės (11-50 vt.) yra nustatytas atstumas 15 m. iki gyvenamųjų pastatų langų.

Atstumas nuo projektuojamos atviros automobilių stovėjimo aikštelės iki artimiausio esamo gyvenamojo pastato yra ~ 32 m. Atstumas nuo projektuojamo įvažiavimo į sklypą iki artimiausio esamo gyvenamojo pastato yra ~ 28 m.

4.2.3. Dviračių saugyklos Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas:



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g. 116, Vilnius,
statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV	J.Žalys	2021.03	313-108-PP- AR	Lapas 10 / Lapų 16

Prekybos paskirties pastatams - 1 vieta 200 m² pagrindinio ploto.
Pagal poreikį minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius 8 vietos. Dviračių statymo vietos įrengiamos vadovaujantis 44 lentelės reikalavimais.
Įvertinus tai, jog prekybos pastatas skirtas aplinkinių namų gyventojams, siekiant pagerinti aplinkos kokybę, saugumą bei įvertinus pėsčiųjų ir dviračių srautų intensyvumus – objektas projektuojamas šalia naujai rengiamos dviračių trasos, pagal rengiamo techninio projekto „Džiaugsmo gatvės nuo Pergalės g. iki Paeglinės g. rekonstravimo projektas“ (Statytojas – Vilniaus miesto savivaldybė) sprendinius yra numatoma 14 dviračių stovėjimo vietų.
Dviračių stovai išdėstomi dviem segmentais iš pietinės pusės ties pagrindiniu įėjimu į pastatą.

4.3. Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

ŽN pritaikytų projektuojamų takų/ šaligatvių plotis ne siauresnis nei 1,5m. Pėsčiųjų takų/ šaligatvių išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%), skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (2%). Pėsčiųjų taku, esančiu ŽN pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20mm. Pagrindinės ŽN trasos (nuo patekimo į sklypą iki projektuojamų pastatų) pažymėtos vedimo ir įspėjamaisiais paviršiais, kliūčių ir kitų išsikišančių objektų nenumatoma, tačiau jei statybos metu taip atsitiktų, turi būti numatyti STR 2.03.01:2019 nurodyti įspėjamieji paviršiai bei vertikalūs ryškių juostų ženklavimas. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose numatomi įrengti STR 2.03.01:2019 nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai. Visi pėsčiųjų takai projektuojami iš betoninių trinkelio dangos. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2100mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių nenumatoma dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10mm nuo tako paviršiaus.

4.4. Teritorijos tvarkymas ir apsauga

Teritorijoje numatyta gaisrinės technikos privažiavimai prie pastato. Atstumai išlaikomi pagal priešgaisrinius reikalavimus. Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

4.4.1. Gaisrinės saugos priemonių principiniai sprendiniai

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

4.4.2. Apsauginės ir sanitarinės zonos

Projektuojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenumatomos.

4.5. Pastato apibūdinimas

4.5.1. Pastatų planiniai, tūriniai sprendiniai

Projektuojamo pastato planinė struktūra nesudėtinga. Pagrindinis tūris, tai taisyklingo stačiakampio plano pastatas. Pastato apdailai parinktos šiuolaikinės medžiagos, kurios yra ilgaamžės ir reikalauja minimalios priežiūros. Pastato antrinio fasado apdaila taip pat įgalina energijos taupymą ir kuria šiuolaikiško pastato įspūdį. Pastato pietinis ir vakarinis fasadai, dengiami IMAR miltelinio būdu dažytais perforuoto aliuminio plokštėmis, kurios išdėstytos fasaduose trimis skirtingais aukščių segmentais ir sinusoidės principu atsiskiria nuo fasadų, taip išskaidant pastato tūrį. Pastato pagrindinio tūrio forma papildomai architektūriškai iškreipiama pietvakarinėje pusėje esančio stogelio.

Pagrindiniame tūryje yra numatyta prekybinė salė ir ūkinės patalpos, bei techninės patalpos. Prie pagrindinio pastato iš rytų pusės priglausta nešildoma, dengta prekių iškrovimo rampa, o šiaurės vakarų pusėje, plastiškai prijungtas ir trapecijos formos nedidelis tūris, ilguoju stikliniu fasadu orientuotas į viešąją erdvę. Planuojamame priestate numatoma maitinimo paslaugų erdvė, paštas ir vaistinė.

4.5.2. Pastatų išorės sprendiniai

Projektuojam pastatui numatoma naudoti šiuolaikiškas, ilgaamžes medžiagas.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g. 116, Vilnius,
statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV	J.Žalys	2021.03	313-108-PP- AR	Lapas Lapų 11 16

Išorės fasadų pagrindui numatoma naudoti horizontaliai montuojamas daugiasluoksnes fasadines plokštes h-1100mm, (RAL7016), kurios pietų ir vakarų pusėse bus dengiamos IMAR miltelinio būdu dažytais perforuoto aliuminio plokštėmis.

Perforuotomis IMAR plokštėmis dengiamas ir pastato pagrindinis tūrinis akcentas – stogelis virš įėjimo zonos, bei pietiniame ir vakariniame fasaduose projektuojamos aukštos vitrinos. Šis sprendimas suteiks pastato architektūrinei išraiškai daugiau vientisumo, tuo pačiu apsaugodamas patalpas nuo tiesioginių saulės spindulių. Planuojamas plokščių perforavimo procentas ~ 30%, užtikrinis puikų matomumą iš pagrindinės salės ir patalpų skirtų smulkiems nuomininkams.

Pastato šiaurinis ir rytinis fasadai segmentais dengiami „žaliais fasadais“. Daugiasluoksniuose fasadinėse plokštėse numatomos vietos tvirtinamos cinkuoto plieno sistemos, skirtos vijoklinių augalų želdinimui. Numatomose zonos bus auginamas vijoklinis augalas Aktinidija.

Lauko vitrinos, langai ir įėjimo durys pagrindiniuose fasaduose (RAL9021).

Durys, vartai ir langai ūkinio kiemo fasaduose (RAL7016).

Stogai sutapdinti, dengiami dviejų sluoksnių prilydoma danga.

Stogo dalis (1131,0 m²) t.a 3-12 / E-G, 12-13 / A-G ir X-3 / F-G yra numatyta apsodinti lėtai augančiais ir dirgikliams atspariais žolinių rūšių augalais, kurie bus sodinami į 100mm gylio žemės sluoksnį.

Visi stogo elementai, kampai ir kitos detalės apskardinami poliesteriu dengta skarda (RAL7016).

4.6. Energijos sąnaudos

4.6.1. Pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir juos pagrindžiantys skaičiavimai

Pastato energinio naudingumo vertinimas atliktas vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

4.6.2. Energinio naudingumo klasė

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS

Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė – A++.

5. TECHNOLOGIJOS

5.1.1. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Planuojamame pastate numatomi įrengti 4 įėjimai orientuoti į pietinę pusę, iš rytų pusės projektuojamas nedidelis uždaras ūkinis kiemas, skirtas transporto priemonių, atvešiančių ir išvešiančių krovinius, iškrovimui/pakrovimui. Viso suprojektuotos 24 parkavimo vietos pagrindinėje stovėjimo aikštelėje. Taip pat yra numatytos 42 parkavimo vietos ir transformuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje. Viso 66 parkavimo vietos.

Planuojamas įrengti vienas įvažiavimas į sklypą.

Planuojamame prekybos paskirties pastate numatoma vykdyti mažmeninę prekybą. PŪV metu jokios produkcijos gaminti nenumatoma, nebus vykdomi jokie technologiniai procesai.

5.1.2. Poveikis gyvenamajai aplinkai

PŪV neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės, kadangi PŪV taršos (cheminės, fizinės ir kt.) rodikliai bus nežymūs ir nesiels teisės aktais nustatytų ribinių verčių, reglamentuojančių galimą poveikį aplinkai ir visuomenės sveikatai artimiausiose gyvenamosiose teritorijose. PŪV metu fizinė, cheminė ir biologinė tarša bus įtakojama nereikšmingai.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g. 116, Vilnius,
statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV	J.Žalys	2021.03	313-108-PP- AR	Lapas Lapų 12 16

Fizikinė tarša, kuri bus sukeliama PŪV metu, yra triukšmas. PŪV metu teritorijoje triukšmą gali kelti atvykstantis autotransportas (mobilūs triukšmo šaltiniai) ir stacionarūs triukšmo šaltiniai (šildymo-vėdinimo įrenginiai). Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje bei jų gyvenamosiose ar visuomeninės paskirties patalpose triukšmo lygius reglamentuoja Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2018-02-12 įsakymas Nr. V-166 „Dėl Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011-06-13 įsakymo Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo pakeitimo“ (TAR, 2018, Nr. 2188).

PŪV metu numatoma eksploatuoti stacionarius (oro šildymo-vėdinimo įrenginius) ir mobilius (PŪV metu važinėjantis autotransportas) triukšmo šaltinius. Stacionarių ir mobilių triukšmo šaltinių veikimo laikas - dienos (7:00 - 19:00 val.) ir vakaro (19:00 - 22:00 val.) periodais.

PŪV metu susidarantis triukšmas, triukšmo lygis nei PŪV teritorijoje, ties artimiausia gyvenamąja paskirties teritorija neviršys didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo ribinių verčių, taikomų gyvenamajai ir visuomeninės paskirties aplinkai, pagal HN 33:2011.

5.1.3. Poveikis dirvožemiui

Prekybos paskirties pastato statybos metu nuimtas derlingas dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietyje kaupuose, vėliau pastačius prekybos paskirties pastatą, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti.

Paviršinės nuotekos, susidarancios ant lengvųjų ir krovinių automobilių stovėjimo ir manevravimo aikštelių, bus valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginyje, paviršinių nuotekų tinklų prijungimas bus projektuojamas prie artimiausių centralizuotų paviršinių tinklų, todėl į žemę bei dirvožemį nepateks naftos produktai, kurie galėtų susidaryti atsitiktinių nutekėjimų metu. Ūkio-buities nuotekų PŪV vykdytojas netvarkys, nuotekos bus surenkamos UAB „Vilniaus vandenys“ buitinių nuotekų tinklais ir į gamtinę aplinką nepateks. Vykdydamas PŪV neigiamas poveikis žemės paviršiui, gelmėms ir dirvožemiui nenumatomas.

5.1.4. Planuojamą atliekų susidarymas

Buitines atliekas numatoma saugoti konteineriuose, uždaroje rampos zonoje, greta patekimo į sklypą, siekiant palengvinti buitinių atliekų surinkėjų manevravimą sklype. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

5.1.5. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis orui ir klimatui

PŪV neigiamo poveikio aplinkos orui ir meteorologinėms sąlygoms neturės. PŪV metu eksploatuojami stacionarūs ir mobilūs aplinkos oro taršos šaltiniai reikšmingo poveikio orui ir meteorologinėms sąlygoms nedarys.

5.1.6. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis kraštovaizdžiui

Reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas. PŪV metu planuojamas pastatyti ir eksploatuoti pastatas numatomas jau urbanizuotoje Vilniaus miesto teritorijoje, galimas nereikšmingas lokalus poveikis kraštovaizdžiui.

Naujo pastato statyba kraštovaizdį pakeis nežymiai, projektuojamas šiuolaikiškas teritorijos sutvarkymas, užbaigus statybos darbus estetinis šios teritorijos vaizdas pagerės. Prekybos centro eksploatacijos metu aplinka bus nuolat prižiūrima ir tvarkoma siekiant palaikyti estetiškai malonų aplinkos vaizdą. Toks lokalus kraštovaizdžio pokytis nelaikytinas reikšmingu, todėl galima daryti prielaidą, kad neigiamo poveikio kraštovaizdžiui nebus. Žemės sklype planuojamas naujas statinys (prekybos paskirties pastatas) bus projektuojamas nepažeidžiant kraštovaizdžio ekologinio stabilumo (hidrologinio režimo, augalinės dangos, dirvožemio struktūros bei erozijos sąlygų).

5.1.7. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui išvengti

Planuojamuose pastatyti ir eksploatuoti prekybos paskirties pastate numatomos sekančios priemonės, kuriomis siekiama išvengti ar sumažinti galimą poveikį aplinkos komponentams:



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g. 116, Vilnius,
statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV	J.Žalys	2021.03	313-108-PP- AR	Lapas 13 / Lapų 16

- objekto statybos metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, vėliau, pastačius prekybos paskirties pastatą, jis bus panaudotas teritorijai rekvituuoti ir žaliesiems plotams apželdinti;
- objekto statybos metu iš statybvietės išvažiuojančioms transporto priemonėms bus plaunami ratai, kad neterštų Vilniaus rajono gatvių arba reguliariai valomi (šluojami ir plaunami) užteršti Vilniaus rajono gatvių ruožai;
- objekto statybos ir eksploatacijos metu susidaranti atliekos bus rūšiuojamos į atskirus konteinerius pagal atliekų technologinius srautus, nomenklatūrą, prigimtį ir rūšį;
- objekto statybos ir eksploatacijos metu susidariusios ir išrūšiuotos atliekos bus perduodamos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas.

5.1.8. Fizikinės taršos ir triukšmo sklaidos susidarymas ir jos prevencija

Fizikinė tarša, kuri bus sukeliama PŪV metu, yra triukšmas. PŪV metu teritorijoje triukšmą gali kelti atvykstantis autotransportas (mobilūs triukšmo šaltiniai) ir stacionarus triukšmo šaltiniai (šildymo-vėdinimo įrenginiai). Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje bei jų gyvenamosiose ar visuomeninės paskirties patalpose triukšmo lygius reglamentuoja Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2018-02-12 įsakymas Nr. V-166 „Dėl Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011-06-13 įsakymo Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo pakeitimo“ (TAR, 2018, Nr. 2188).

PŪV metu numatoma eksploatuoti stacionarius (oro šildymo-vėdinimo įrenginius) ir mobilius (PŪV metu važinėjantis autotransportas) triukšmo šaltinius. Stacionarių ir mobilių triukšmo šaltinių veikimo laikas - dienos (7:00 - 19:00 val.) ir vakaro (19:00 - 22:00 val.) periodais.

Techninio projekto rengimo metu bus atliekama „Aplinkos oro ir akustinio triukšmo taršų sklaidų modeliavimo bei atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktams įvertinimo ataskaita“, kuri bus pateikta Nacionalinio Visuomenės Sveikatos Centro vertinimui.

Aplinkos oro ir akustinio triukšmo taršų sklaidų modeliavimo bei atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktams įvertinimo ataskaitoje modeliavimo būdu bus įvertintas PŪV metu susidarantis triukšmas, triukšmo lygis nei PŪV teritorijoje, nei ties artimiausia gyvenamąja ir visuomeninės paskirties teritorija neviršys didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo ribinių verčių, taikomų gyvenamajai ir visuomeninės paskirties aplinkai, pagal HN 33:2011.

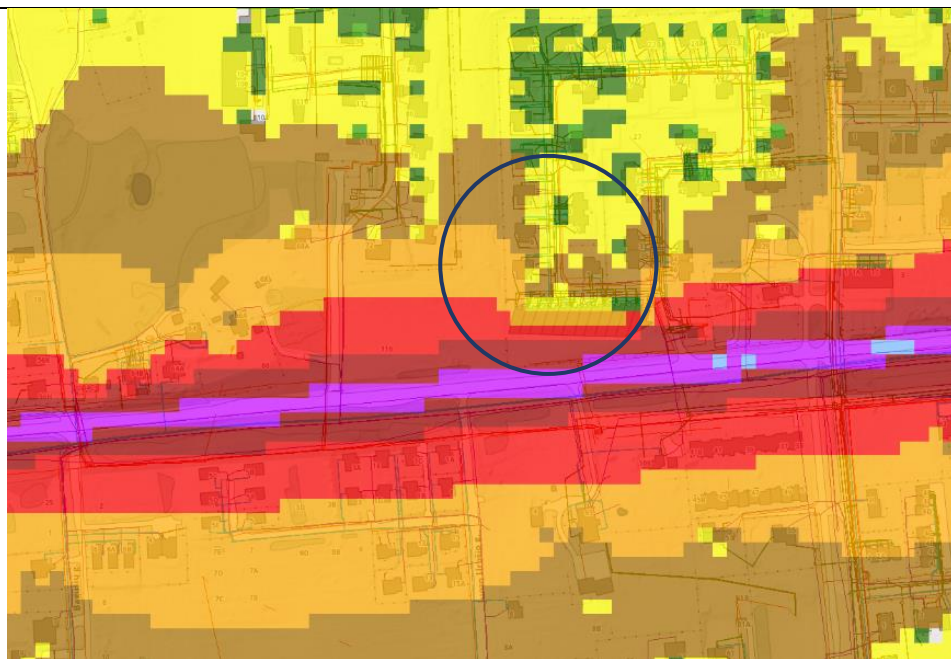
Esant poreikiui, papildomai bus užtikrintos reikalingos apsauginės/kompensacinės priemonės mažinančios triukšmą ir taršą.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g. 116, Vilnius,
statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV	J.Žalys	2021.03	313-108-PP- AR	Lapas Lapų 14 16



Ištrauka iš Vilniaus m. triukšmo žemėlapio, Triukšmas nuo autotransporto

6. STATINIO KONSTRUKCIJOS:

- 6.1.1. **Pamatai** Projektuojami gręžtiniai CFA tipo poliai. Pamatai (polių ilgiai, diametrai, tipas, polių išdėstymas ir kiekiai) tikslinami darbo projekte pagal rangovo technologiją. Aplinkos klasė - XC2. Betono klasė - C25/30. Armatūros klasė - S500.
- 6.1.2. **Galvenos** Po kolonomis, virš polių, projektuojamas juos apjungiančios monolitinio g/b rostverkai. Rostverkų (matmenys, kiekiai) tikslinami pagal rangovo technologiją ir polių išdėstymą darbo projekte. Aplinkos klasė - XC2. Betono klasė - C25/30. Armatūros klasė - S500.
- 6.1.3. **Cokoliniai elementai** Projektuojami surenkamo gelžbetonio viensluksniai cokoliniai elementai. Elementai atremiami ant galvenų ir prie kolonų jungiami per plienines detales. Viensluksniai gelžbetoniniai cokoliniai elementai iš išorinio laikančiojo sluoksnio. Aplinkos klasė - XF2. Betono klasė - C30/37 W4 F150. Armatūros klasė - S500.
- 6.1.4. **Laikančiosios sienos** Kaip laikančios konstrukcijos projektuojamos mūro sienos iš 15MPa stiprumo silikatinių plytų ar blokų, t=250mm. Mūrijimui naudojamas 10MPa stiprumo skiedinys. Skiedinio sluoksnio storis - 12mm. Sienos konstrukcijoje sumontuojama horizontali hidroizoliacija tarp rostverko ir pirmosios plytų eilės. Mūras armuojamas vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis bet ne mažiau nei kas 2 blokų arba kas 5 plytų eilę ir koncentruotų apkrovų vietose. Sienos armuojamos cinkuotais vielinėmis armatūros tinkliukais. Armavimui galima naudoti specialius cinkuotus armatūrinius vielos gaminius.
Mūras armuojamas:
- virš pirmos mūro eilės, visu perimetru;
- po angomis, virš angų, armatūrą užleidžiant 15 - 20cm nuo angos kraštu.
- 6.1.5. **Kolonos** Kaip pagrindinės laikančiosios konstrukcijos projektuojamos surenkamos g/b kolonos. Kolonos prie galvenų jungiamos standžiai naudojant Peikko inkarinius strypus arba analogus. Atsparumas ugniai užtikrinamas apsauginiu betono sluoksniu (tikslinamas pagal gaisrinę projekto dalį). Kolonų aplinkos klasė - XC2. Armatūros klasė - S500. Betono klasė - C30/37.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g. 116, Vilnius,
statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV J.Žalys		2021.03	313-108-PP- AR	Lapas 15 Lapų 16

6.1.6. Išorinės atitvaros	Išorinėms sienoms naudojamos 140mm storio daugiasluoksnės sieninės plokštės su poliuretano putų užpildu.
6.1.7. Langų, durų ir vartų rėmai	Langai, durys ir vartai tvirtinami prie plieninių rėmų. Rėmai montuojami tarp gelžbetoninių kolonų, juos virinant prie kolonų įdėtinųjų detalių, arb jungiant varžtais. Plieno klasė - S355. Aplinkos agresyvumo klasė C1 - viduje, C3 – lauke.
6.1.8. Ryšiai	Pastato standumą užtikrina plieniniai ryšiai, kurie montuojami tarp g/b kolonų ir stogo laikančiųjų konstrukcijų varžtinėmis arba virintinėmis jungtimis. Atsparumas ugniai užtikrinamas priešgaisriniais dažais (tikslinamas pagal gaisrinę projekto dalį). Aplinkos agresyvumo klasė C1 - viduje, C3 - lauke. Plieno klasė - S355.
6.1.9. Stogo konstrukcija	Deginio konstrukcijos projektuojamos iš plieninių santvarų (L=18m). Prie g/b kolonų santvaros ir posantvarės jungiamos per metalinius antkolonius varžtinėmis jungtimis. Pastato perimetru montuojamos plieninės sijos. Plieniniai elementai tarpusavyje virinami arba jungiami varžtais. Denginys - neeksploatuojamas, sutapdintas. Denginio konstrukcija - trapeciniai apkrovas laikantys profiliuoti plieniniai lakštai. Apšiltinimui naudojamas EPS 80 ir kieta mineralinė vata. Ant kietos mineralinės vatos pagrindo įrengiami du sluoksniai ritininės bituminės stogo dangos. Stogas turi atitikti Broof klasę (medžiagas tikslina gamintojas). Plieninių elementų plieno klasė S355. Aplinkos korozijškumo klasė - C1.
6.1.10. Grindys ant grunto	Grindys projektuojamos iš monolitinio gelžbetonio, armuotos plienine fibra. Grindų konstrukcija įrengiama ant sutankinto grunto bei skaldos sluoksnio. Grindys apšiltinamos EPS 150t=150mm perimetru 2m pločio juosta.
6.1.11. Rygeliai	Projektuojami RL tipo surenkamo g/b rygeliai. Betonas ir armatūra pagal gamintoją. Aplinkos klasė - XC1. Atsparumas ugniai užtikrinamas apsauginiu betono sluoksniu (tikslinamas pagal gaisrinę projekto dalį).
6.1.12. Pertvaros	Vidinės pertvaros projektuojamos iš gipso kartono ant metalinio karkaso, iš silikatinių blokelių mūro, iš daugiasluoksnių sieninių panelių. Aplinkos korozijškumo klasė C1. Plieno klasė S355.

7. INŽINERINIAI TINKLAI

7.1. Lauko inžineriniai tinklai

Projektuojamo pastato inžinerinius tinklus numatoma prijungti prie miesto inžinerinių tinklų. Pagrindiniai sprendiniai ir inžinerinių tinklų prisijungimo taškai yra pateikiami inžinerinių tinklų schemeje. Tinklų sprendiniai konkretizuojami techninio projekto stadijoje pagal tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.

Projektuojant paviršinių nuotekų sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar varių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą sprendinių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Pagrindiniai sprendiniai ir inžinerinių tinklų pajungimo taškai yra parodyti inžinerinių tinklų schemeje.

Teritorijos apšvietimas numatytas LED šviestuvais ant 8 metrų aukščio atramų. Šviestuvų kryptys bus sudėliotos taip, jog tenkintų norminį prekybos paskirties pastato automobilių stovėjimo aikštelės apšvietimą darbo metu.

Po darbo valandų, apšvietimas bus mažinamas iki 10%.

Aplinkinių teritorijų gyvenimo kokybei, planuojamas prekybos pastato apšvietimas jokios įtakos neturės.

7.2. Vidaus inžineriniai tinklai

Projekte bus rengiamos atskiros projekto dalys šioms inžinerinėms sistemoms: vidaus ir lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas, vidaus ir lauko elektros tinklai, apsauginė ir gaisrinė signalizacija, procesų valdymas ir automatika, elektroniniai ryšiai, vidaus ir lauko dujų sistema.

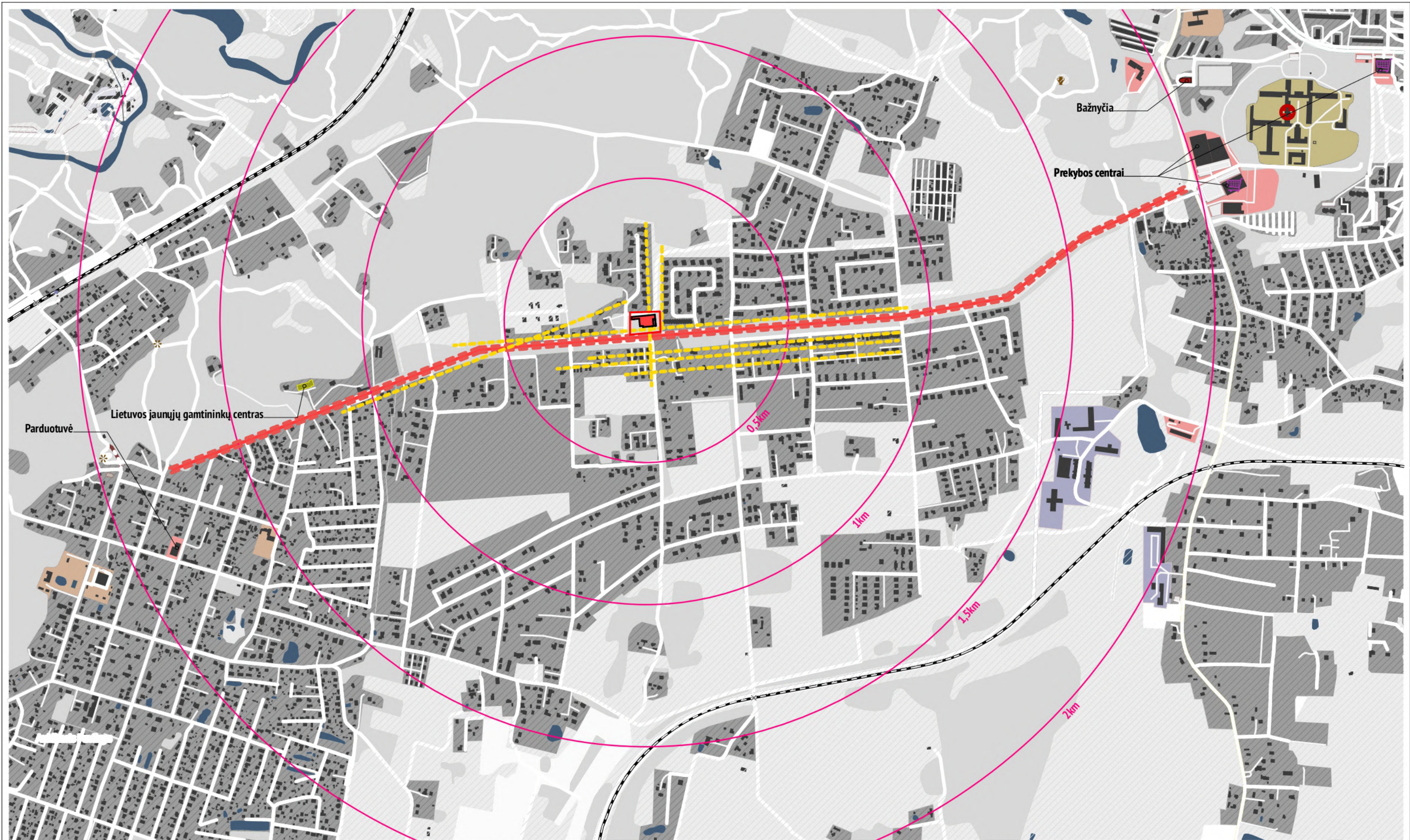
Pastato projektas rengiamas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atliktųjų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g. 116, Vilnius,
statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV	J.Žalys		2021.03	313-108-PP- AR	Lapas Lapų 16 16



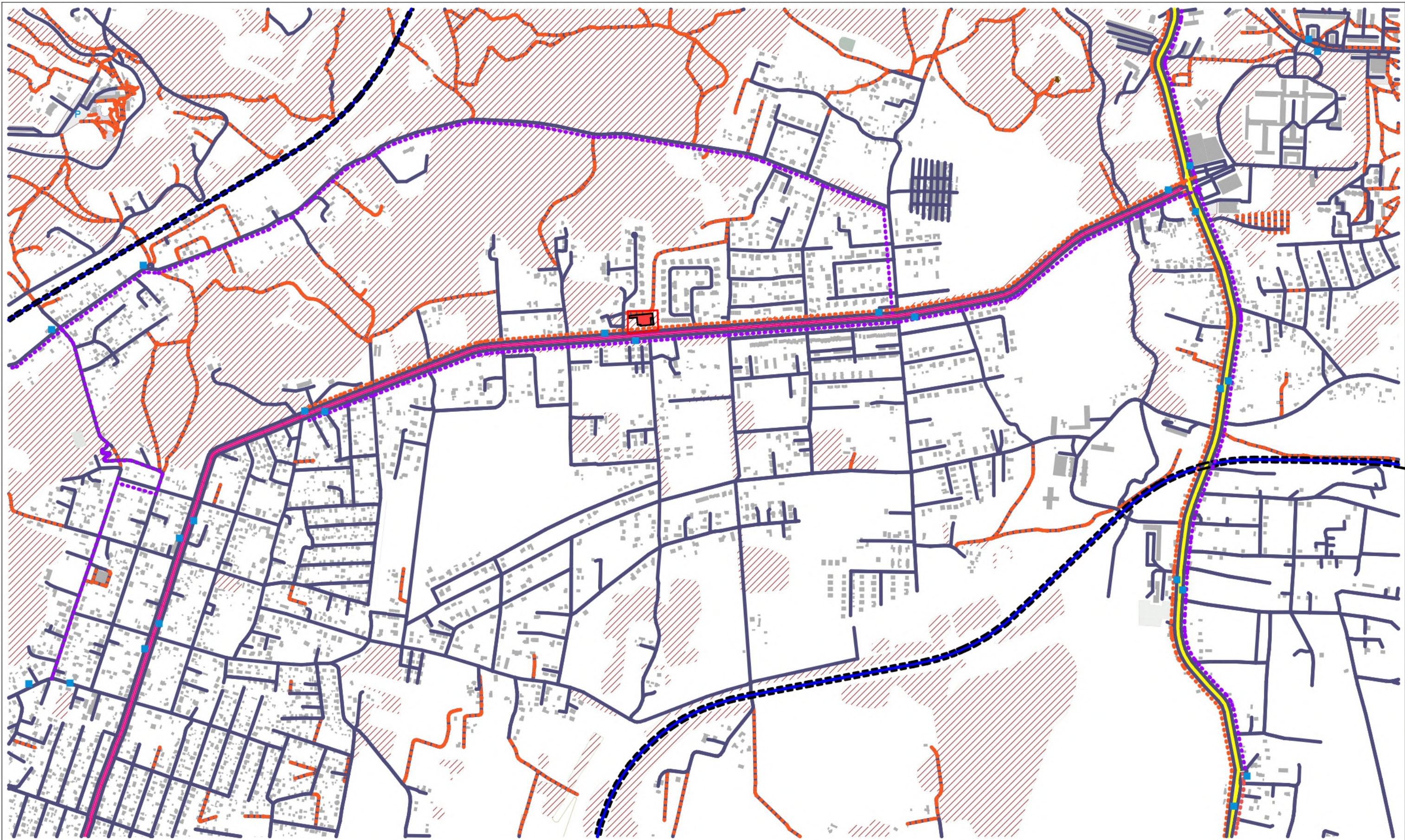
0,5km spinduliu yra 296 gyvenamųjų pastatų; 1 km spinduliu yra 373 gyvenamųjų pastatų; 1,5 km spinduliu yra 496 gyvenamųjų pastatų; 2 km spinduliu yra 677 gyvenamųjų pastatų; Iš viso 2 km spindulu yra 1842 gyvenamųjų pastatų;

formatas A3

Sutartiniai žymėjimai











	Projektuojamas pastatas		Komerciniai statiniai užstatyta teritorija
	Esami statiniai		Industriiniai statiniai užstatyta teritorija
	Pagrindinė urbanistinė ašis projektuojamo pastato atžvilgiu		Mokslų paskirties statiniai užstatyta teritorija
	Lokalioliausios ašys projektuojamo pastato atžvilgiu		Gydymo paskirties statiniai užstatyta teritorija
	Urbanizuota teritorija		Apželdinta teritorija
	Neurbanizuota teritorija		Vandens telkiniai



	Projektuojamas: 313 architects, UAB [i.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius]				Objektas: Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g.116, Vilnius, statybos projektas	
	A1667	SPV	J. Žalys		2021-01	Brėžinys: Urbanistinė schema
	ARCH	A. Zanevičius		2021-01	Mastelis: 1:15000	
Stadija: PP	Užsakovas: H. K.	Kompleksas: 313-108-PP-SP				Laida: 0

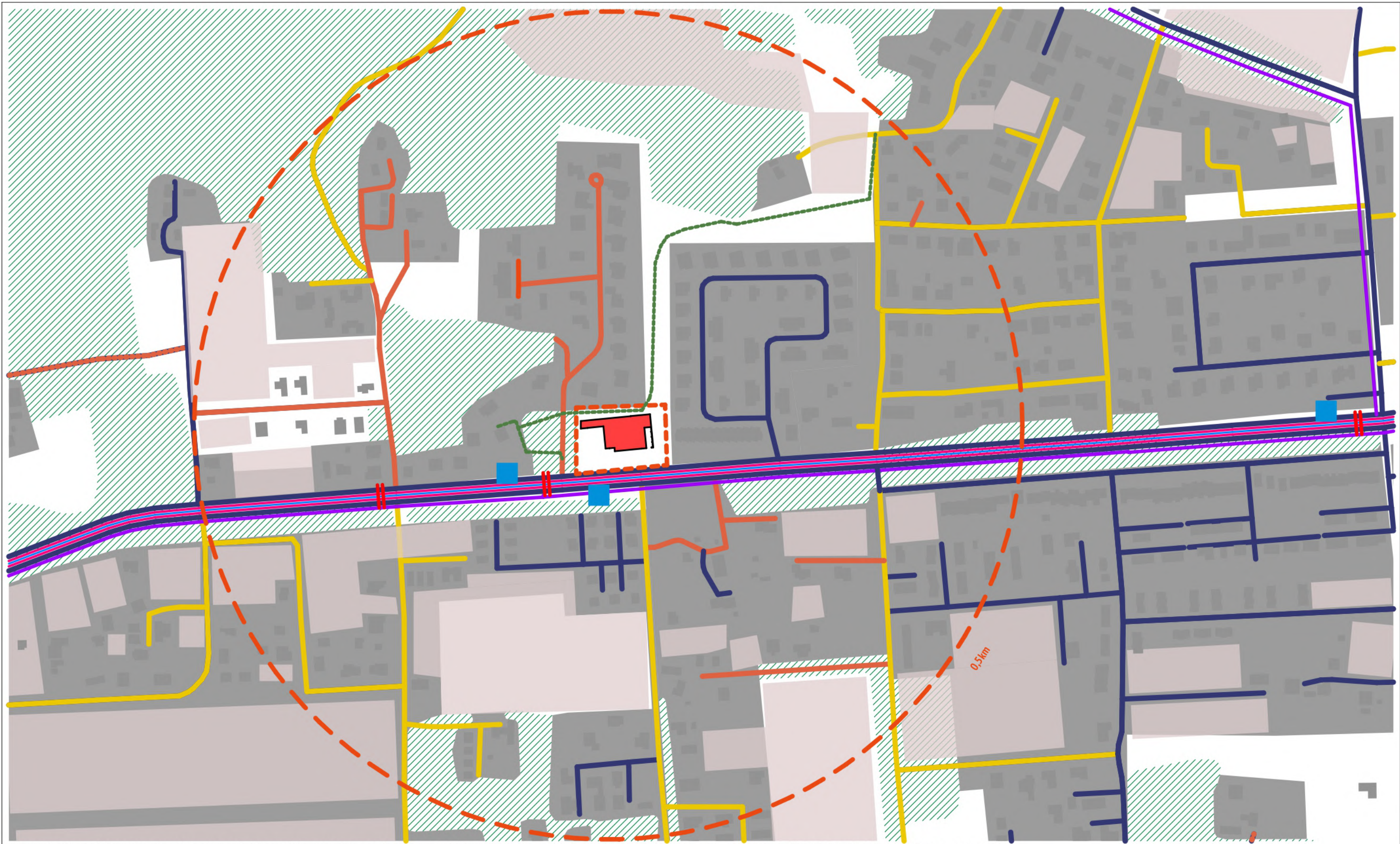


formatas A3

Sutartiniai žymėjimai

	Projektuojamas pastatas
	Esami statiniai
	C kategorijos gatvė
	B kategorijos gatvė
	Keliai ir gatvės
	Pėsčiųjų srautai
	Dviračių ir pėsčiųjų takai
	Geležinkelis
	Apželdinta teritorija
	Autobusų stotelė

	Projektuojamas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius				Objektas: Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g.116, Vilnius, statybos projektas	
	A1667	SPV	J. Žalys	2021-01		Brėžinys: Susiaiškimo schema
	ARCH	A. Zanevičius	2021-01			
Stadija: PP	Užsakovas: H. K.	Kompleksas: 313-108-PP-SP				Laida: 0



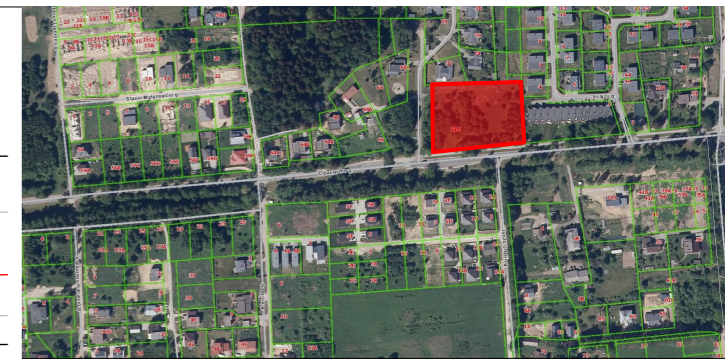
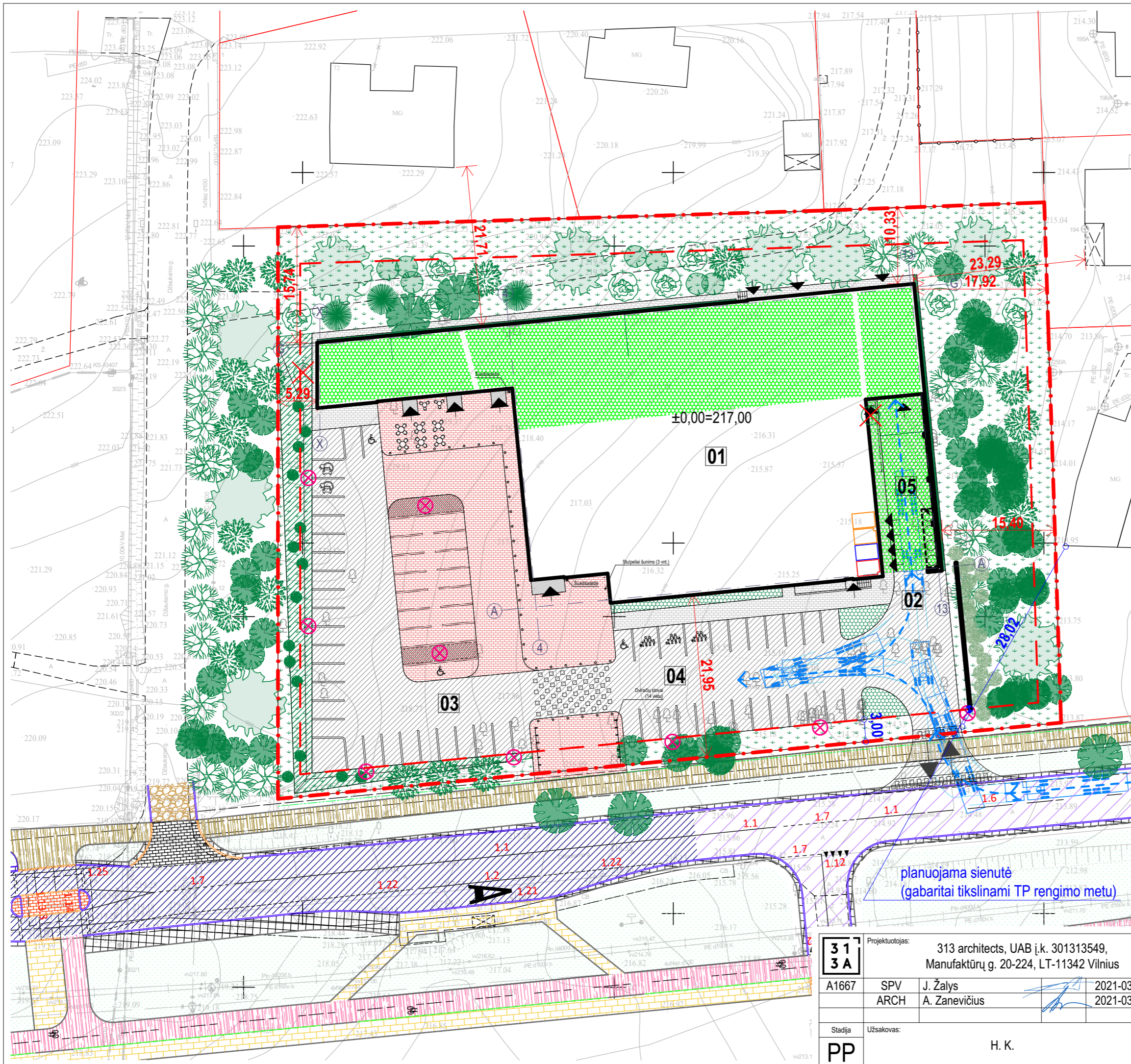
0,5km spinduliu yra 296 gyvenamųjų pastatų; 1 km spinduliu yra 373 gyvenamųjų pastatų; 1,5 km spinduliu yra 496 gyvenamųjų pastatų; 2 km spinduliu yra 677 gyvenamųjų pastatų; Iš viso 2 km spinduliu yra 1842 gyvenamųjų pastatų;

Sutartiniai žymėjimai

	Projektuojamas pastatas		Asfaltuoti keliai su šaligatviais
	Esami statiniai / urbanizuotos teritorijos		Asfaltuoti keliai be šaligatvių
	Suformuoti sklypai / ateities užstatymo galimybės		Žvyrkeliai
	Apželdintos teritorijos		Išvažinėtas ir išmindžiotas vejos takas
	C kategorijos gatvė su šaligatviais		Dviračių takas
	Miestinis autobuso maršrutas		Dviračių takas nmatytas kitu projektu
	Autobusų stotelė		Pėsčiųjų perėjimas numatytas kitu projektu

formatas A3

	Projektuojamas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius				Objektas: Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g.116, Vilnius, statybos projektas		
	A1667	SPV	J. Žalys	2021-01	Brėžinys:	Suvestinė urbanistinė schema	Mastelis
	ARCH	A. Zanevičius	2021-01	1:5000			
Stadija	Užsakovas: H. K.				Kompleksas:	313-108-PP-SP	Laida
PP							0



Situacijos schema

Sutartiniai žymėjimai

01	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
02	Projektuojamas ūkinis kiemas su stogine
03	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (42 vietų)
04	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (24 vietų)
05	Planuojama buitinių atliekų konteinerių vieta
	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	Trinkelio dangos pėsčiųjų takams. Spalva pilka.
	Trinkelio dangos numatomos multifunkcinės aikštės zonoje. Spalva raudona.
	Asfalto dangos
	Apželdintas sklypo plotas 2 729 m²
	Apželdintas stogas 1 131 m²
	Įėjimai į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Įvadinio patalpų vieta pastate
	Kertami saugotini medžiai 2 vnt.
	Išsaugomi esami medžiai 83 vnt.
	Sodinami medžiai ir krūmai 81 vnt.
	Projektuojami parkingo apšvietimo stulpai 9 vnt.

Pagrindiniai rodikliai

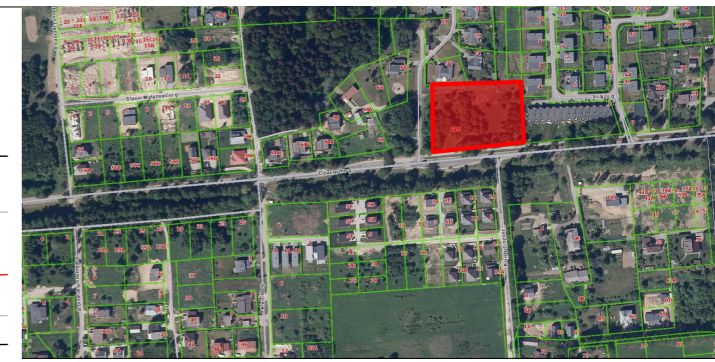
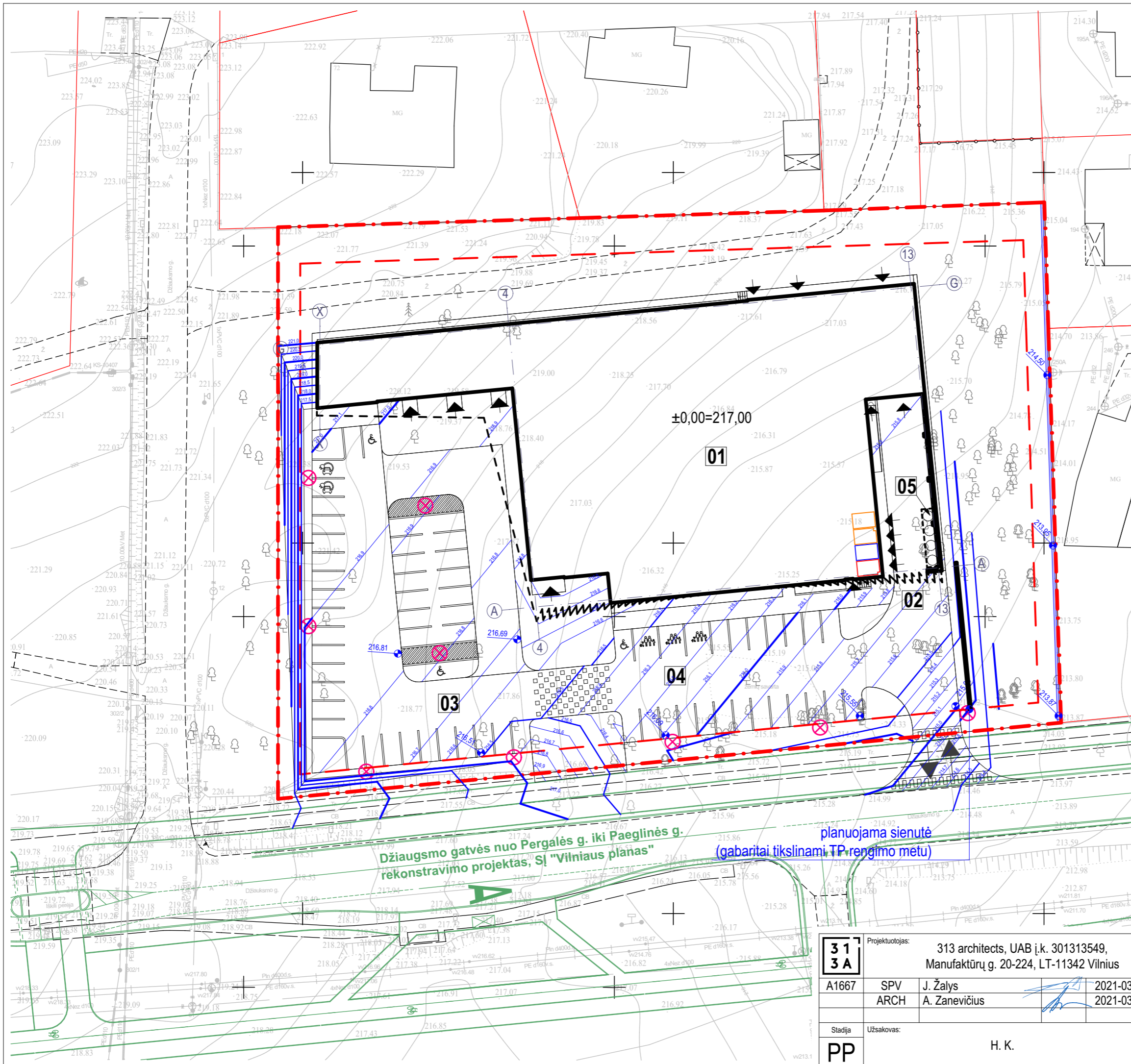
Pastato bendras plotas	2 054
Sklypo plotas	7 700
Užstatymo intensyvumas, %	27
Sklypui projektuojamas užstatymo plotas	30 % = 2 332 m²
Sklypui projektuojamas priklausomųjų želdynų plotas	50 % = 3 860 m²
Pastato aukštingumas	1a
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	66
Automobilių stovėjimo vietų poreikis	55

planuojama sienutė
(gabaritai tikslinami TP rengimo metu)

formatas A3

31 3 A	Projektuotojas:	313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius]		
A1667	SPV	J. Žalys	2021-03	
	ARCH	A. Zanevičius	2021-03	
Stadija	Užsakovas:	H. K.		
PP				

Objektas:	Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g.116, Vilnius, statybos projektas	
Brėžinys:	Sklypo sutvarkymo planas	Mastelis
Kompleksas:	313-108-PP-SP	Laida
		1:500
		0



Situacijos schema

Sutartiniai žymėjimai

01	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
02	Projektuojamas ūkinis kiemas su stogine
03	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (42 vietų)
04	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (24 vietų)
05	Planuojama buitinių atliekų konteinerių vieta

	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	Įėjimai į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Įvadinis patalpų vieta pastate
	Projektuojami parkingo apšvietimo stulpai
	Projektinės horizontalės
	Lietaus nuotekų surinkimo šuliniai
	Lietaus nuotekų surinkimo latakas

Džiausmo gatvės nuo Pergalės g. iki Paeglinės g.
rekonstravimo projektas, SI "Vilniaus planas"

planuojama sienutė
(gabaritai tikslinami TP rengimo metu)

formatas A3

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius		Objektas:	Prekybos paskirties pastato, Džiausmo g.116, Vilnius, statybos projektas	
	A1667	SPV ARCH	J. Žalys A. Zanevičius	2021-03 2021-03	Brėžinys:	Sklypo vertikalus planas
Stadija	Užsakovas:	H. K.		Kompleksas:	313-108-PP-SP	
PP						Mastelis 1:500 Laida 0

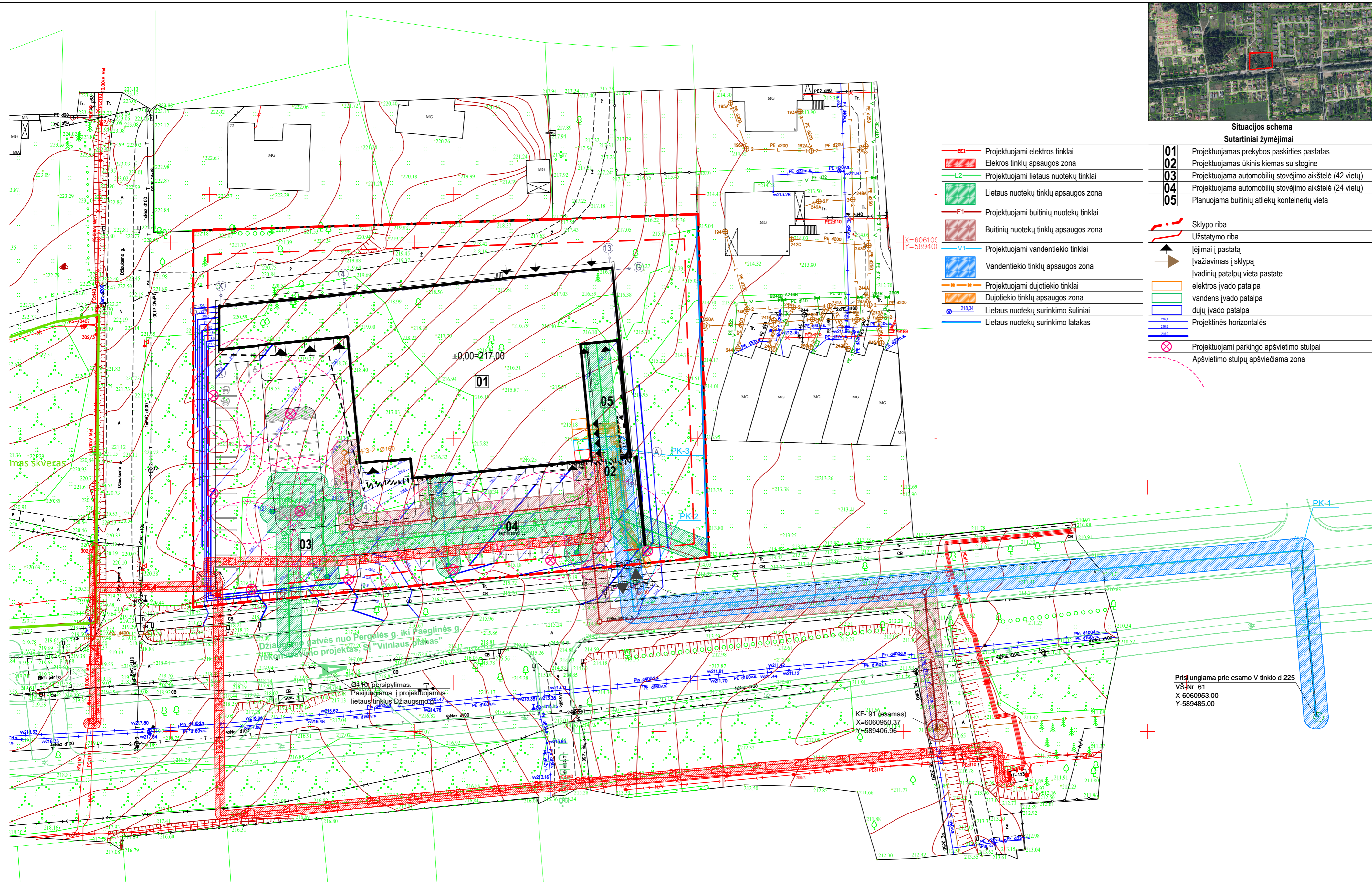


Situacijos schema

Sutartiniai žymėjimai

01	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
02	Projektuojamas ūkinis kiemas su stogine
03	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (42 vietų)
04	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (24 vietų)
05	Planuojama buitinių atliekų konteinerių vieta

	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	Įėjimai į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Įvadinųjų patalpų vieta pastate
	elektros įvado patalpa
	vandens įvado patalpa
	dujų įvado patalpa
	Projektinės horizontalės
	Projektuojami parkingo apšvietimo stulpai
	Apšvietimo stulpų apšviečiama zona



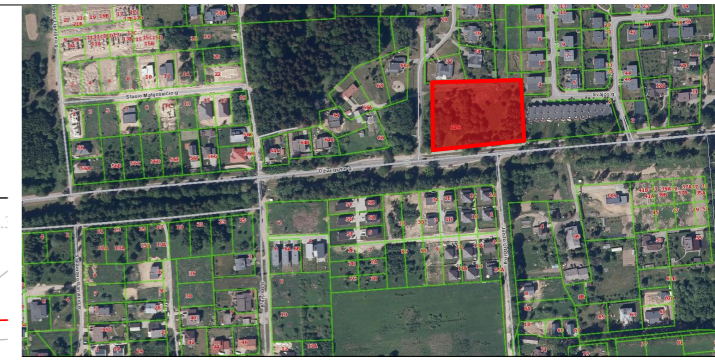
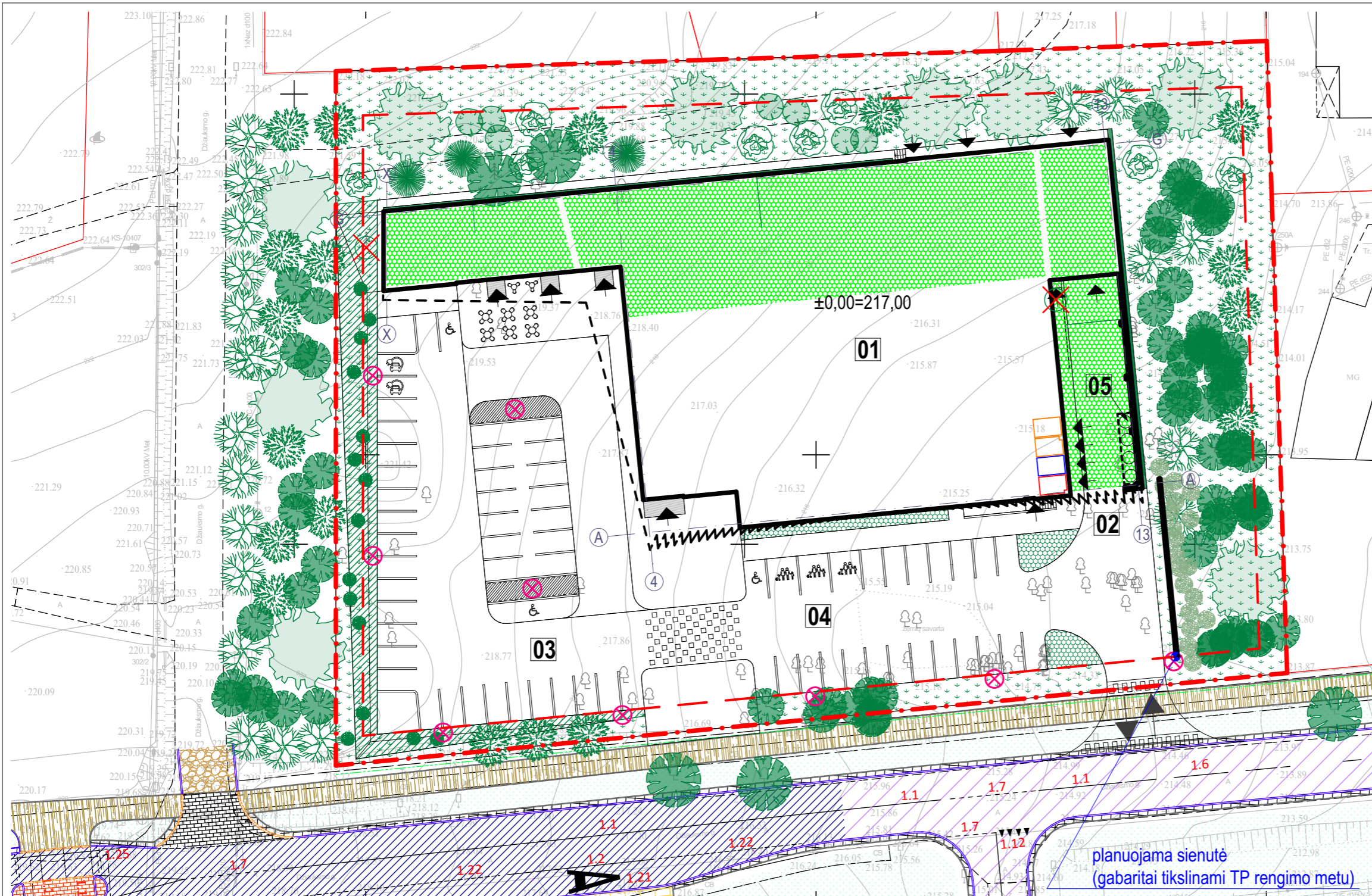
	Projektuojami elektros tinklai
	Elektros tinklų apsaugos zona
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
	Projektuojami dujotiekio tinklai
	Dujotiekio tinklų apsaugos zona
	Lietaus nuotekų surinkimo šuliniai
	Lietaus nuotekų surinkimo latakas

X=606105
Y=589400

KF-91 (esamas)
X=6060950.37
Y=589406.96

Prisijungiama prie esamo V tinklo d 225
VS-Nr. 61
X=6060953.00
Y=589485.00

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius	Objektas:	Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g.116, Vilnius, statybos projektas	formatas A2
	A1667	PV ARCH	J. Žalys A. Zanevičius	2021-03 2021-03	Bėkėnys:
Stadija	Užsakovas:	H. K.	Kompleksas:	Sklypo inžinerinių tinklų suvestinė schema	Mastelis
PP				313-108-PP-ITS	1:500
					Laida
					0



Situacijos schema

Sutartiniai žymėjimai

01	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
02	Projektuojamas ūkinis kiemas su stogine
03	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
04	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
05	Planuojama buitinių atliekų konteinerių vieta
	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	Įėjimai į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojami parkingo apšvietimo stulpai
	Kertami saugotini medžiai (2 vnt.)
	Išsaugomi medžiai
	Sklypo ribose - 65 vnt.
	Už sklypo ribų - 18 vnt.

Projektuojami želdiniai ir sodinami medžiai

	Veja	2 348 m ²
	Varpiniai augalai bei daugiametės gėlės: smailiažiedis lendrūnas, kalninė viksva, kupstinis barzdūnas, rudeninis mėlitas, rasakila epipsila, česnakas "Summer beauty", lygusis astras	74 m ²
	Stefanandra karpytalapė / Stephanandra incisa	808 vnt. / 264 m ²
	Vijoklis: actinidia arguta	105 vnt. / 43 m ²
	Apželdintas stogas	1 131 m ²
	Beržas himalajinis / Betula utilis var. jacquemontii "Doorenbos" daugiakamienis	8 vnt.
	Pušis paprastoji / Pinus sylvestris	3 vnt.
	Bukas paprastasis / Fagus sylvatica	9 vnt.
	Klevas totorinis / Acer tataricum var. ginala "Crispa"	21 vnt.
	Sedula palaipinė / Cornus cerisea "Allemands"	15 vnt.
	Skroblas paprastasis / Carpinus betulus	18 vnt.
	Šermukšnis japoninis "Doodong" / Sorbus comixta "Doodong"	7 vnt.
	Putinas paprastasis / Vilburnums opulus	23 vnt.

Beržas himalajinis / Betula utilis var. jacquemontii "Doorenbos" daugiakamienis

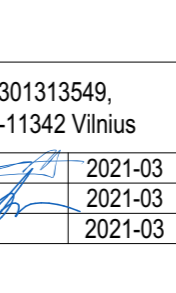
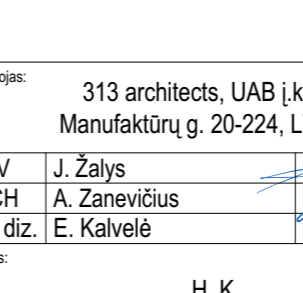
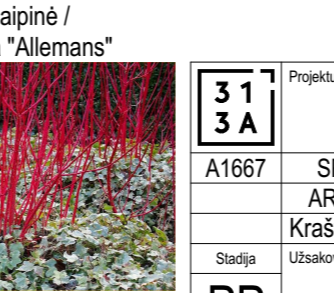
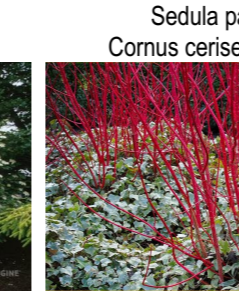
Pušis paprastoji / Pinus sylvestris

Bukas paprastasis / Fagus sylvatica

Klevas totorinis / Acer tataricum var. ginala "Crispa"

Šermukšnis japoninis / Sorbus comixta "Doodong"

Skroblas paprastasis / Carpinus betulus



**31
3A**

Projektuojamas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius]

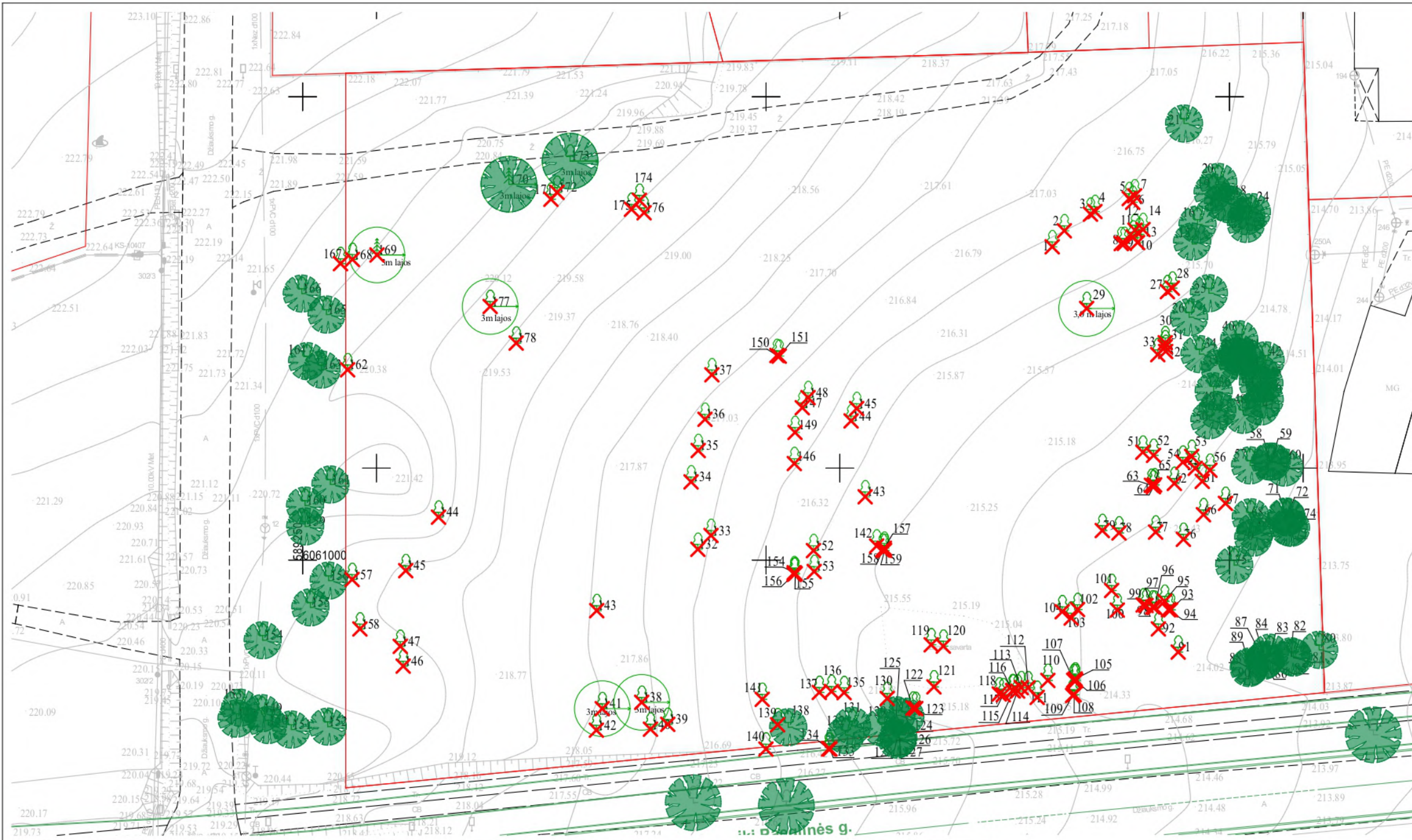
A1667	SPV	J. Žalys	2021-03
	ARCH	A. Zanevičius	2021-03
	Krašt. diz.	E. Kalvelė	2021-03

Stadija: Užsakovas: H. K.

Objektas: Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g.116, Vilnius, statybos projektas

Brėžinys: Sklypo apželdinimo planas
Mastelis: 1:500

Kompleksas: 313-108-PP-SP
Laida: 0



Situacijos schema

Sutartiniai žymėjimai

- Kertamas medis
- Išsaugomas medis

Kertamų ir išsaugomų medžių lentelė

Kertami saugotini medžiai	2 vnt.
Išsaugomi saugotini medžiai	17 vnt.
Kertami nesaugotini medžiai	97 vnt.
Išsaugomi nesaugotini medžiai	66 vnt.

Eil.nr.	Medžio rūšis	Medžio diametras, m	Pastaba	Eil.nr.	Medžio rūšis	Medžio diametras, m	Pastaba	Eil.nr.	Medžio rūšis	Medžio diametras, m	Pastaba	Eil.nr.	Medžio rūšis	Medžio diametras, m	Pastaba
1	Beržas	0.16	NESAUGOTINAS KERTAMAS	47	Beržas	0.12	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS	91	Klevas	0.14	NESAUGOTINAS KERTAMAS	137	Karklas	0.16	NESAUGOTINAS KERTAMAS
2	Beržas	0.10	NESAUGOTINAS KERTAMAS	48	Beržas	0.10	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS	92	Beržas	0.20	NESAUGOTINAS KERTAMAS	138	Klevas	0.31	SAUGOTINAS ISSAUGOMAS
3	Beržas	0.18	NESAUGOTINAS KERTAMAS	49	Beržas	0.18	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS	93	Beržas	0.12	NESAUGOTINAS KERTAMAS	139	Klevas	0.14	NESAUGOTINAS KERTAMAS
4	Beržas	0.12	NESAUGOTINAS KERTAMAS	50	Klevas	0.10	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS	94	Beržas	0.13	NESAUGOTINAS KERTAMAS	140	Klevas	0.16	SAUGOTINAS ISSAUGOMAS
5	Beržas	0.11	NESAUGOTINAS KERTAMAS	51	Beržas	0.18	NESAUGOTINAS KERTAMAS	95	Beržas	0.15	NESAUGOTINAS KERTAMAS	141	Klevas	0.13	NESAUGOTINAS KERTAMAS
6	Beržas	0.14	NESAUGOTINAS KERTAMAS	52	Beržas	0.16	NESAUGOTINAS KERTAMAS	96	Beržas	0.15	NESAUGOTINAS KERTAMAS	142	Ąžuolas	0.18	NESAUGOTINAS KERTAMAS
7	Beržas	0.13	NESAUGOTINAS KERTAMAS	53	Beržas	0.10	NESAUGOTINAS KERTAMAS	97	Beržas	0.12	NESAUGOTINAS KERTAMAS	143	Ąžuolas	0.18	NESAUGOTINAS KERTAMAS
8	Klevas	0.08	NESAUGOTINAS KERTAMAS	54	Beržas	0.11	NESAUGOTINAS KERTAMAS	98	Beržas	0.13	NESAUGOTINAS KERTAMAS	144	Karklas	0.20	NESAUGOTINAS KERTAMAS
9	Klevas	0.08	NESAUGOTINAS KERTAMAS	55	Beržas	0.10	NESAUGOTINAS KERTAMAS	99	Beržas	0.14	NESAUGOTINAS KERTAMAS	145	Karklas	0.15	NESAUGOTINAS KERTAMAS
10	Beržas	0.08	NESAUGOTINAS KERTAMAS	56	Beržas	0.17	Susidėformavęs NESAUGOTINAS KERTAMAS	100	Klevas	0.12	NESAUGOTINAS KERTAMAS	146	Drobūlė	0.17	NESAUGOTINAS KERTAMAS
11	Beržas	0.14	NESAUGOTINAS KERTAMAS	57	Klevas	0.11	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS	101	Beržas	0.18	NESAUGOTINAS KERTAMAS	147	Beržas	0.10	NESAUGOTINAS KERTAMAS
12	Beržas	0.10	NESAUGOTINAS KERTAMAS	58	Karklas	0.14	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS	102	Beržas	0.15	NESAUGOTINAS KERTAMAS	148	Karklas	0.08	NESAUGOTINAS KERTAMAS
13	Beržas	0.16	NESAUGOTINAS KERTAMAS	59	Karklas	0.12	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS	103	Beržas	0.15	NESAUGOTINAS KERTAMAS	149	Karklas	0.13	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS
14	Beržas	0.11	NESAUGOTINAS KERTAMAS	60	Beržas	0.10	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS	104	Beržas	0.12	NESAUGOTINAS KERTAMAS	150	Klevas	0.33	SAUGOTINAS ISSAUGOMAS
15	Klevas	0.08	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS	61	Beržas	0.14	NESAUGOTINAS KERTAMAS	105	Karklas	0.21	NESAUGOTINAS KERTAMAS	151	Ąžuolas	0.13	SAUGOTINAS ISSAUGOMAS
16	Beržas	0.15	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS	62	Beržas	0.15	NESAUGOTINAS KERTAMAS	106	Karklas	0.13	NESAUGOTINAS KERTAMAS	152	Klevas	0.18	SAUGOTINAS ISSAUGOMAS
17	Beržas	0.17	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS	63	Beržas	0.12	NESAUGOTINAS KERTAMAS	107	Karklas	0.12	NESAUGOTINAS KERTAMAS	153	Klevas	0.20	SAUGOTINAS ISSAUGOMAS
18	Beržas	0.17	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS	64	Beržas	0.12	NESAUGOTINAS KERTAMAS	108	Karklas	0.14	NESAUGOTINAS KERTAMAS	154	Klevas	0.26	SAUGOTINAS ISSAUGOMAS
19	Klevas	0.08	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS	65	Beržas	0.12	NESAUGOTINAS KERTAMAS	109	Karklas	0.14	NESAUGOTINAS KERTAMAS	155	Beržas	0.14	SAUGOTINAS ISSAUGOMAS
20	Beržas	0.14	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS	66	Beržas	0.18	NESAUGOTINAS KERTAMAS	110	Karklas	0.13	NESAUGOTINAS KERTAMAS	156	Beržas	0.16	SAUGOTINAS ISSAUGOMAS
21	Laukinė obelis	0.18	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS	67	Klevas	0.10	NESAUGOTINAS KERTAMAS	111	Karklas	0.14	NESAUGOTINAS KERTAMAS	157	Beržas	0.10	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS
22	Beržas	0.10	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS	68	Beržas	0.18	NESAUGOTINAS KERTAMAS	112	Karklas	0.11	NESAUGOTINAS KERTAMAS	158	Beržas	0.14	NESAUGOTINAS KERTAMAS
23	Beržas	0.14	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS	69	Beržas	0.19	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS	113	Beržas	0.15	NESAUGOTINAS KERTAMAS	159	Beržas	0.13	NESAUGOTINAS KERTAMAS
24	Beržas	0.13	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS	70	Beržas	0.12	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS	114	Beržas	0.10	NESAUGOTINAS KERTAMAS	160	Drobūlė	0.12	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS
25	Klevas	0.35	SAUGOTINAS ISSAUGOMAS	71	Beržas	0.12	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS	115	Beržas	0.16	NESAUGOTINAS KERTAMAS	161	Klevas	0.16	SAUGOTINAS ISSAUGOMAS
26	Klevas	0.10	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS	72	Beržas	0.13	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS	116	Karklas	0.16	NESAUGOTINAS KERTAMAS	162	Klevas	0.17	SAUGOTINAS ISSAUGOMAS
27	Klevas	0.13	NESAUGOTINAS KERTAMAS	73	Beržas	0.16	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS	117	Karklas	0.17	NESAUGOTINAS KERTAMAS	163	Beržas	0.15	NESAUGOTINAS KERTAMAS
28	Klevas	0.11	NESAUGOTINAS KERTAMAS	74	Beržas	0.12	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS	118	Beržas	0.11	NESAUGOTINAS KERTAMAS	164	Beržas	0.14	SAUGOTINAS ISSAUGOMAS
29	Klevas	0.23	SAUGOTINAS KERTAMAS	75	Beržas	0.11	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS	119	Karklas	0.22	NESAUGOTINAS KERTAMAS	165	Beržas	0.12	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS
30	Beržas	0.13	NESAUGOTINAS KERTAMAS	76	Karklas	0.14	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS	120	Beržas	0.08	NESAUGOTINAS KERTAMAS	166	Beržas	0.12	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS
31	Beržas	0.12	NESAUGOTINAS KERTAMAS	77	Beržas	0.17	NESAUGOTINAS KERTAMAS	121	Beržas	0.08	NESAUGOTINAS KERTAMAS	167	Karklas	0.17	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS
32	Beržas	0.11	NESAUGOTINAS KERTAMAS	78	Klevas	0.10	NESAUGOTINAS KERTAMAS	122	Klevas	0.12	NESAUGOTINAS KERTAMAS	168	Beržas	0.10	NESAUGOTINAS KERTAMAS
33	Beržas	0.17	NESAUGOTINAS KERTAMAS	79	Uosialapis klevas	0.18	Ivairūs NESAUGOTINAS KERTAMAS	123	Klevas	0.19	NESAUGOTINAS KERTAMAS	169	Karklas	0.13	NESAUGOTINAS KERTAMAS
34	Beržas	0.18	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS	80	Klevas	0.12	NESAUGOTINAS KERTAMAS	124	Klevas	0.13	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS	170	Ąžuolas	0.21	SAUGOTINAS ISSAUGOMAS
35	Beržas	0.09	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS	81	Karklas	0.15	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS	125	Klevas	0.10	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS	171	Ąžuolas	0.21	SAUGOTINAS ISSAUGOMAS
36	Beržas	0.08	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS	82	Karklas	0.16	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS	126	Karklas	0.17	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS	172	Beržas	0.18	NESAUGOTINAS KERTAMAS
37	Beržas	0.08	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS	83	Karklas	0.19	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS	127	Karklas	0.16	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS	173	Beržas	0.12	NESAUGOTINAS KERTAMAS
38	Beržas	0.09	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS	84	Karklas	0.13	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS	128	Karklas	0.14	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS	174	Beržas	0.20	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS
39	Beržas	0.08	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS	85	Karklas	0.13	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS	129	Karklas	0.16	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS	175	Beržas	0.16	NESAUGOTINAS KERTAMAS
40	Beržas	0.08	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS	86	Karklas	0.10	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS	130	Klevas	0.13	NESAUGOTINAS KERTAMAS	176	Beržas	0.10	NESAUGOTINAS KERTAMAS
41	Beržas	0.14	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS	87	Karklas	0.10	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS	131	Klevas	0.16	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS	177	Drobūlė	0.31	NESAUGOTINAS KERTAMAS
42	Beržas	0.16	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS	88	Karklas	0.10	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS	132	Klevas	0.17	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS	178	Klevas	0.13	NESAUGOTINAS KERTAMAS
43	Beržas	0.11	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS	89	Karklas	0.12	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS	133	Karklas	0.21	NESAUGOTINAS KERTAMAS	179	Beržas	0.14	NESAUGOTINAS KERTAMAS
44	Beržas	0.11	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS	90	Karklas	0.15	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS	134	Karklas	0.13	NESAUGOTINAS KERTAMAS				
45	Beržas	0.10	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS					135	Karklas	0.15	NESAUGOTINAS KERTAMAS				
46	Beržas	0.08	NESAUGOTINAS ISSAUGOMAS					136	Karklas	0.17	NESAUGOTINAS KERTAMAS				

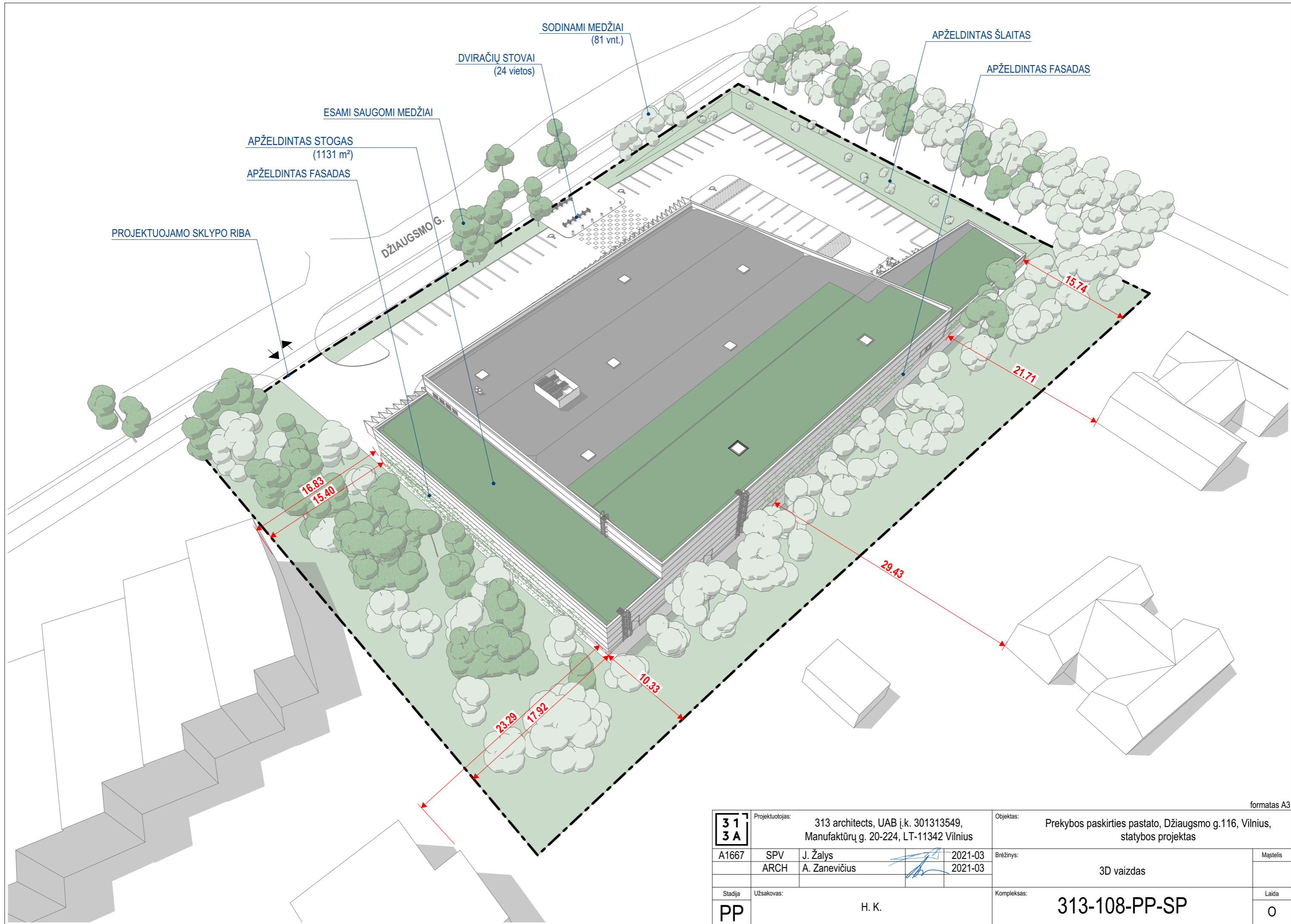
Pastaba:
 Remiantis "Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimu dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems" saugotini medžiai yra šie:
 - Kitos paskirties žemėje daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose valstybinėje ir savivaldybių žemėje, miesto teritorijoje - didesnio kaip 12 cm skersmens medžiai.
 - Kitos paskirties žemėje daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose privačioje žemėje, miesto teritorijoje - didesnio kaip 20 cm skersmens medžiai.
 - Saugotinių medžių rūšys: ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skiprstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės.

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius]		Objektas:	Prekybos paskirties pastato, Džiugsmo g.116, Vilnius, statybos projektas	
	A1667	SPV	J. Žalys	2021-01-28	Brėžinys:	Sklypo kertamų ir išsaugojamų medžių planas
		ARCH	A. Zanevičius	2021-01-28		
Stadija	Užsakovas:	H. K.		Kompleksas:	313-108-PP-SP	
PP						0



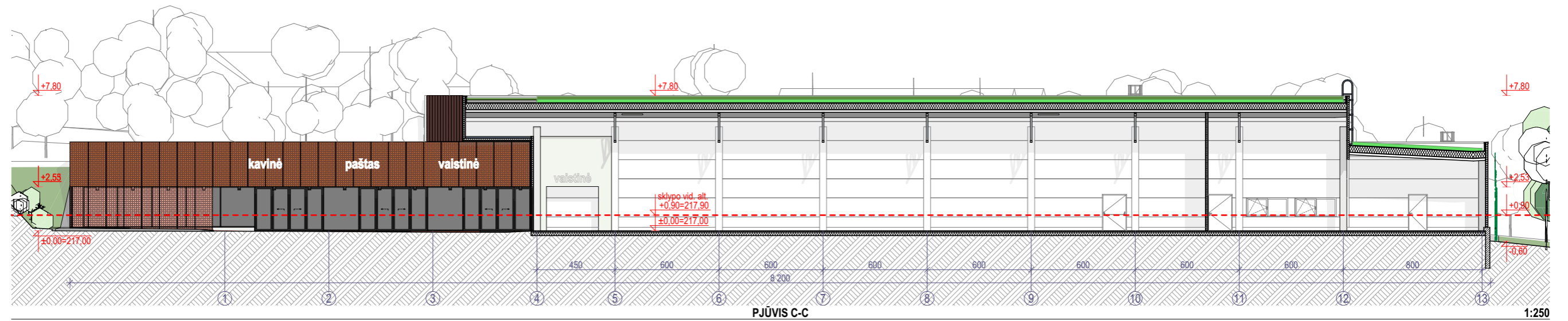
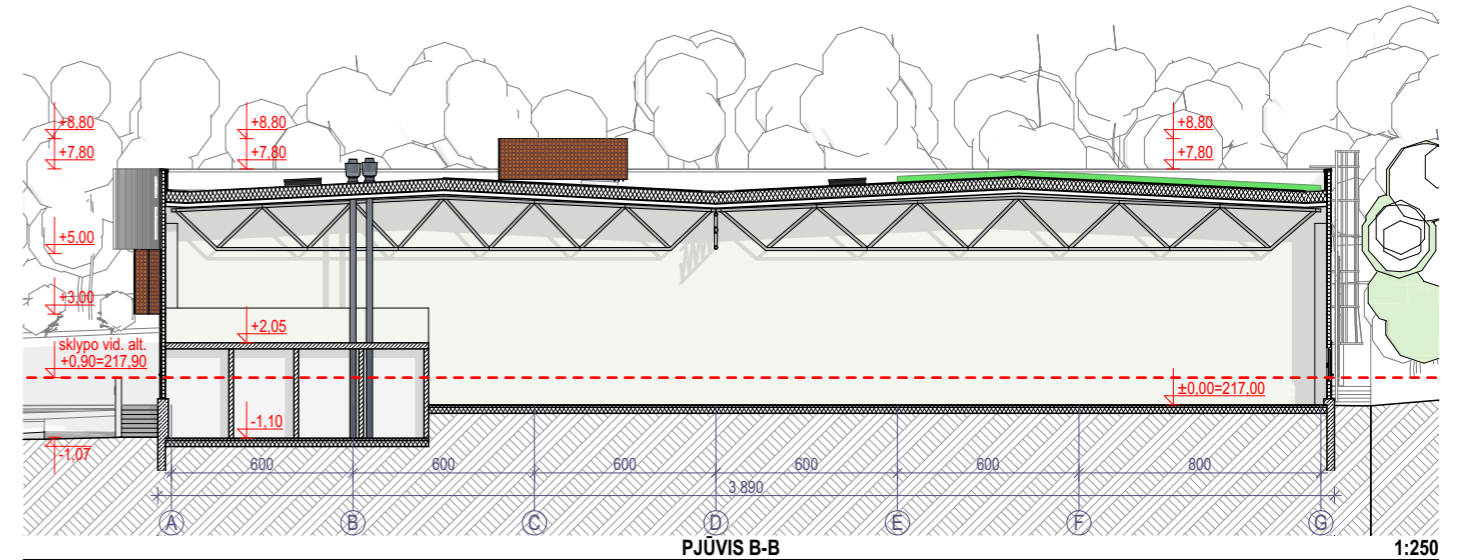
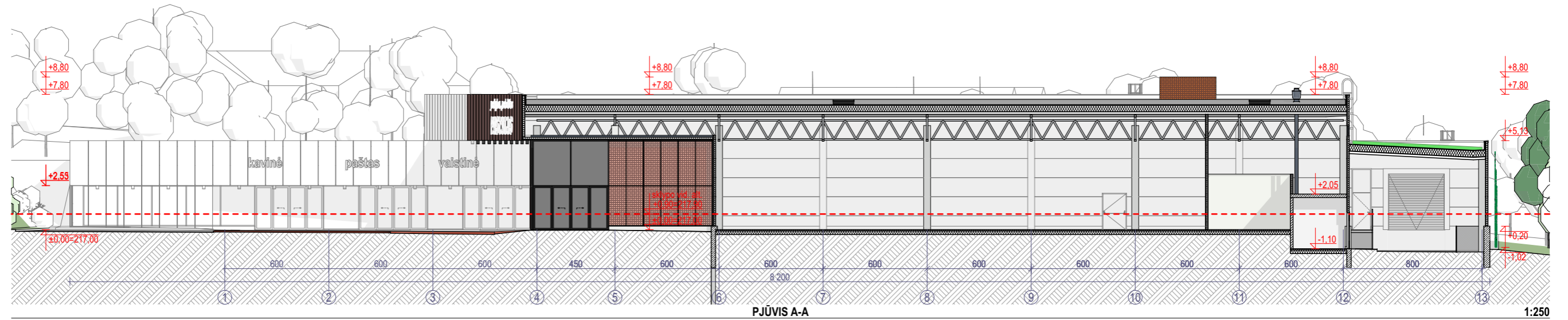
formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius]			Objektas: Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g.116, Vilnius, statybos projektas			
	A1667	SPV	J. Žalys	2021-03	Brėžinys:	3D vaizdas	Mastelis
	ARCH	A. Zanevičius	2021-03				
Stadija	Užsakovas: H. K.			Kompleksas: 313-108-PP-SP		Laida	
PP						0	



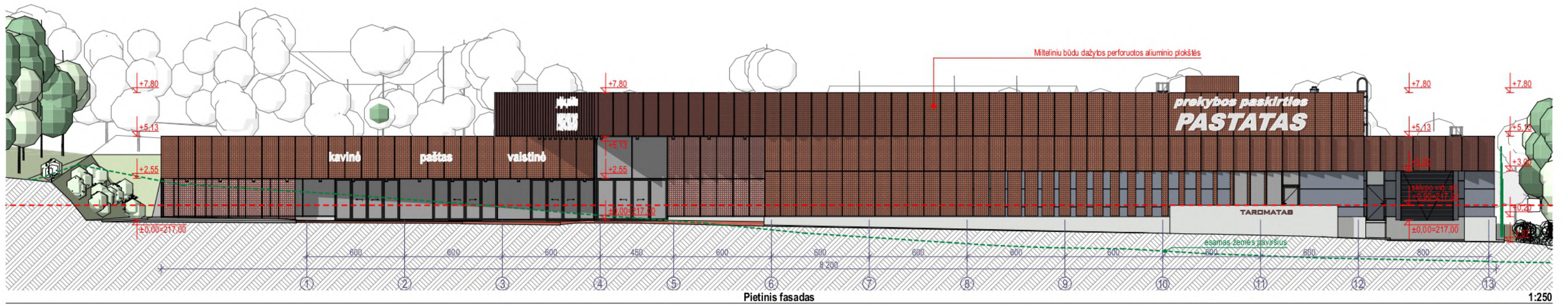
formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius]			Objektas: Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g.116, Vilnius, statybos projektas		
	A1667	SPV	J. Žalys	2021-03	Brėžinys:	Mastelis
	ARCH	A. Zanevičius	2021-03	3D vaizdas		
Stadija	Užsakovas: H. K.			Kompleksas: 313-108-PP-SP		Laida
PP						O



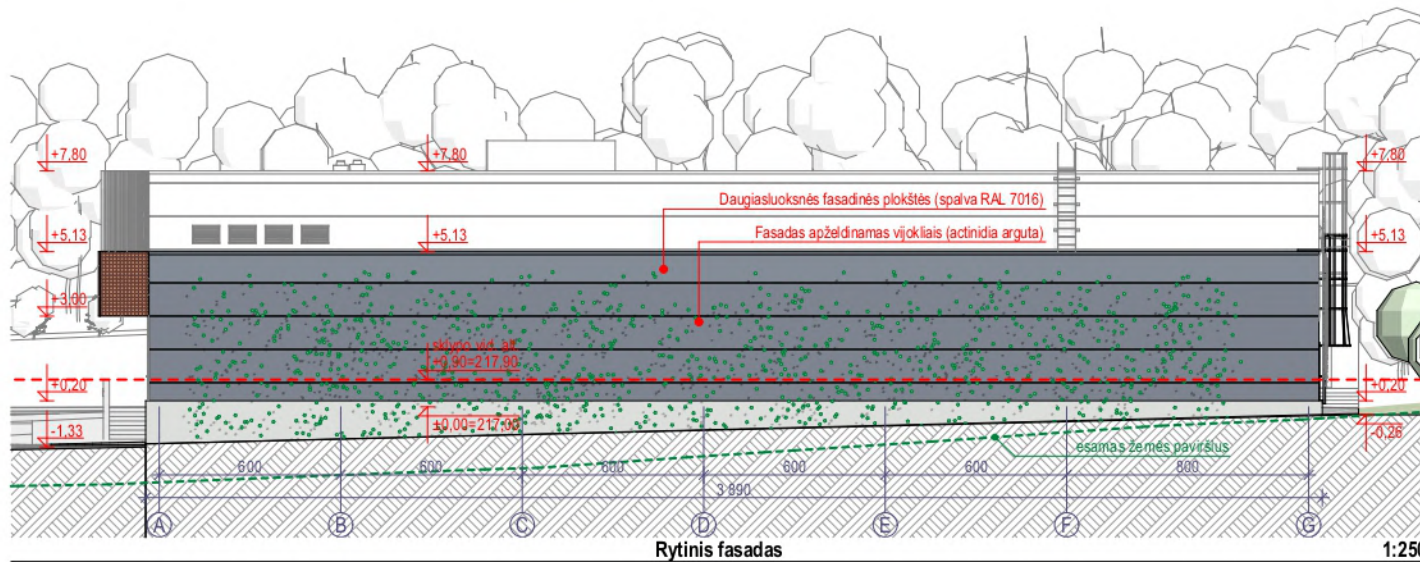
formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius]			Objektas: Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g.116, Vilnius, statybos projektas		
	A1667	SPV	J. Žalys	2021-03	Brėžinys: Pastato pjūviai A-A / B-B / C-C	Mastelis
	ARCH	A. Zanevičius	2021-03			1:250
Stadija	Užsakovas:	H. K.			Kompleksas:	Laida
PP					313-108-PP-SA	0



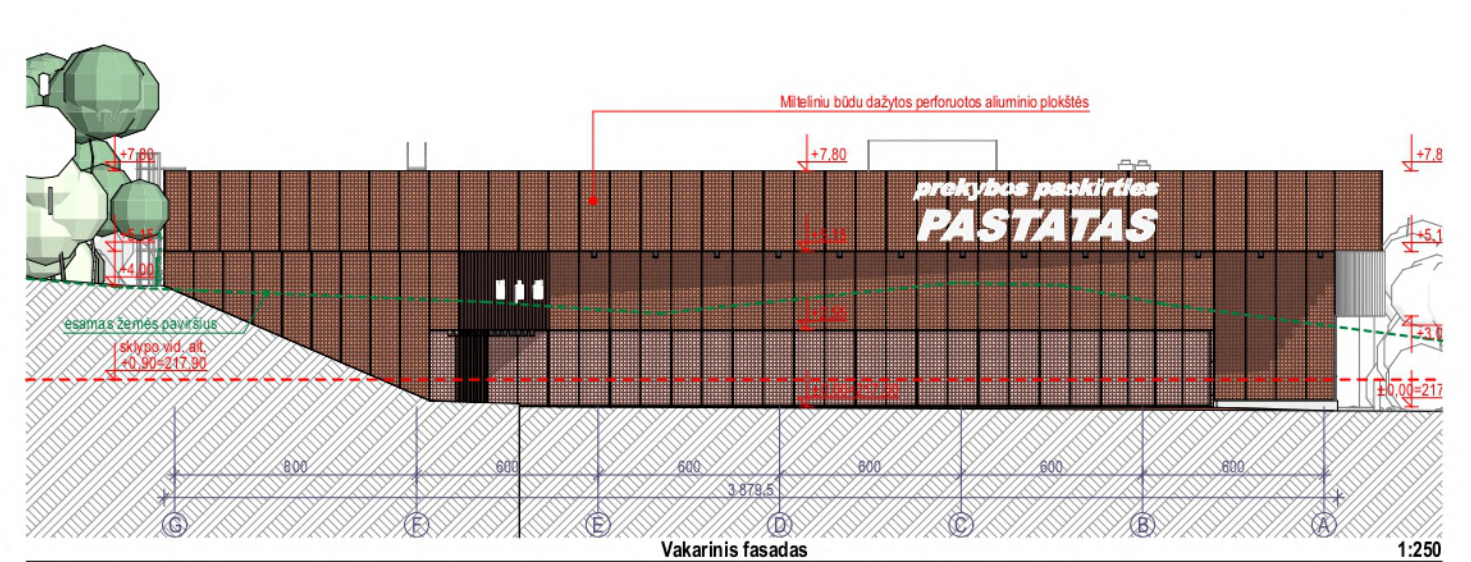
Pietinis fasadas

1:250



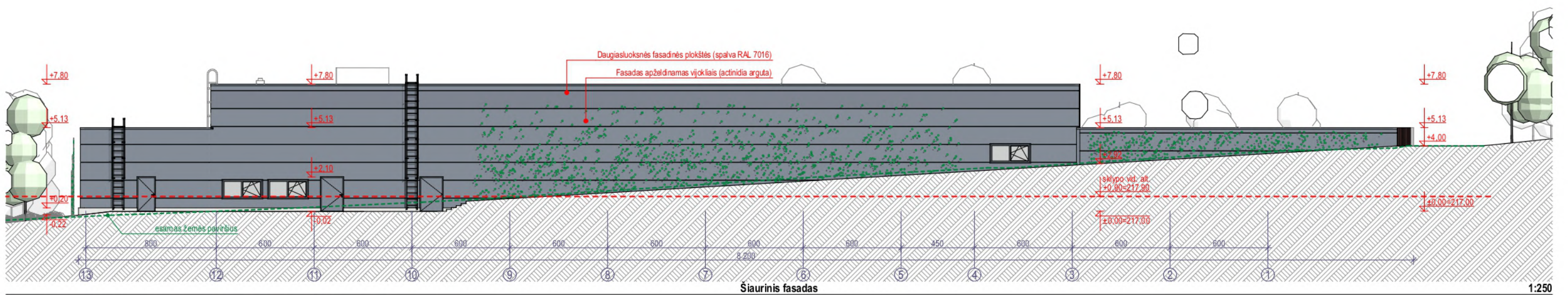
Rytinis fasadas

1:250



Vakarinis fasadas

1:250



Šiaurinis fasadas

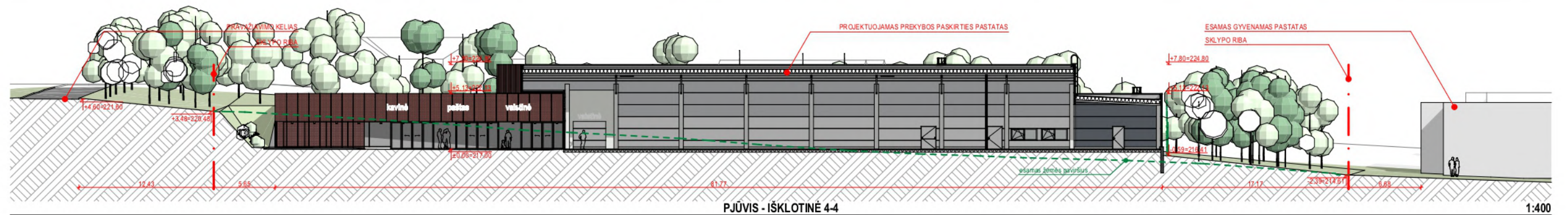
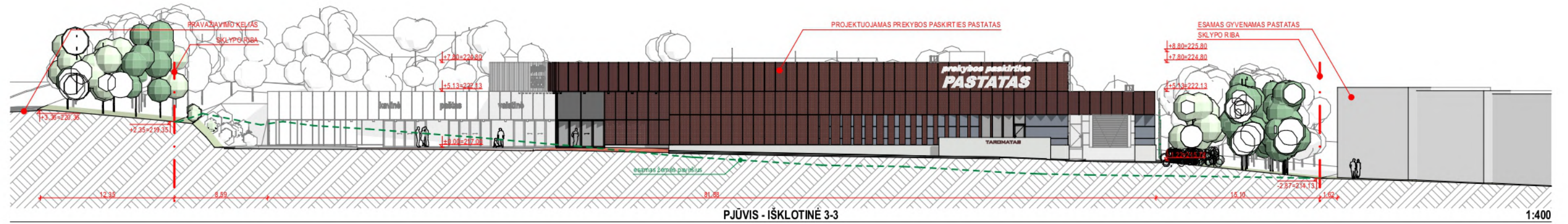
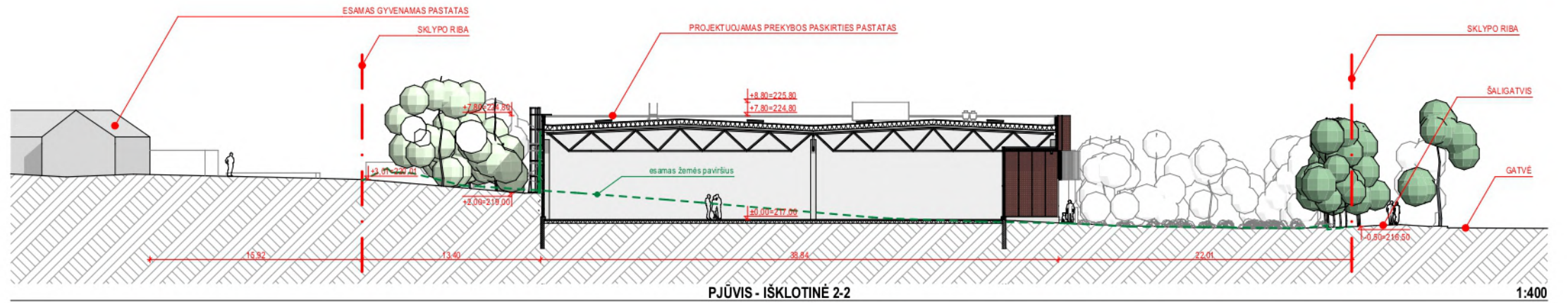
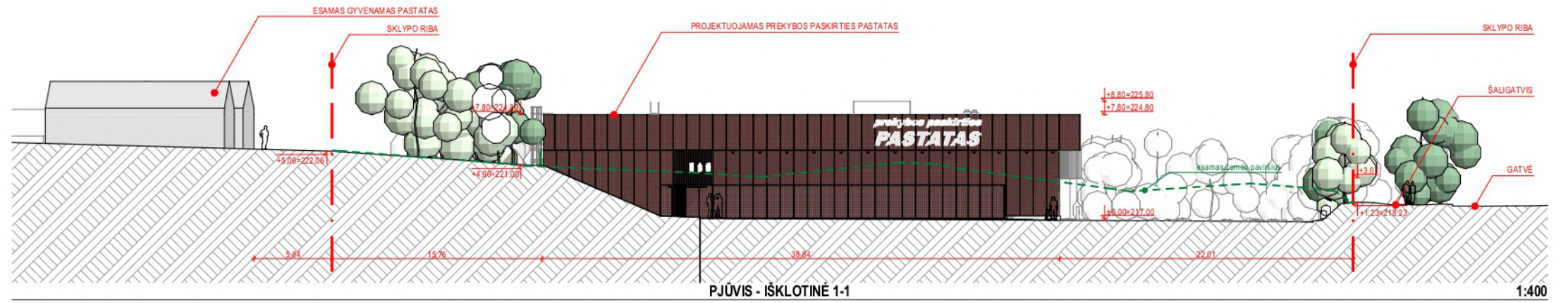
1:250


Pastato fasadai dengiami miltelinii būdu dažytais perforuotomis aliuminio plokštėmis



31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius			Objektas: Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g.116, Vilnius, statybos projektas	
	A1667	SPV ARCH	J. Žalys A. Zanevičius	2021-01-28 2021-01-28	Brežinys: Pastato fasadai
PP	Užsakovas: H. K.			Kompleksas: 313-108-PP-SA	Mastelis: 1:250 Laida: 0

formatas A3



				Projektuojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius		Objektas: Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g.116, Vilnius, statybos projektas	
A1667	SPV	J. Žalys	2021-01-28	Brėžinys:	Sklypo pjūviai - išklotinės	Mastelis: 1:400	
	ARCH	A. Zanevičius	2021-01-28				
Stadija	Užsakovas: H. K.			Kompleksas:	313-108-PP-SA		
PP					Laida: 0		

formatas A3



formatas A3

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius	Objektas:	Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g.116, Vilnius, statybos projektas	
	Stadija	Užsakovas:	H. K.	Brėžinys:	Pastato vizualizacija
PP					



formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius	Objektas: Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g.116, Vilnius, statybos projektas
	Stadija: PP	Užsakovas: H. K.




formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius	Objektas: Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g.116, Vilnius, statybos projektas
	Stadija: PP	Užsakovas: H. K.



formatas A3

	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius	Objektas: Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g.116, Vilnius, statybos projektas
	Stadija: Užsakovas: H. K.	Brėžinys: Aero foto montažas (urbanistinė vizualizacija)



formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius	Objektas: Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g.116, Vilnius, statybos projektas
	Stadija: PP	Užsakovas: H. K.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastatas, Džiaugsmo g. 116, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	Iki 40%
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,3
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 8,5 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 226,50 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1 aukštas
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti sklypo ribose norminių automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312. Parkavimo aikštelę projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinti tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Sukurti galimybę laikiniams, pavyzdžiui bendruomenės turgaus renginiams vykti dalyje parkavimo aikštelės, numatyti patogius ir tam tinkamus erdvės formavimo, dangų, inžinerinių elementų ir t.t. sprendinius. Sudarant geresnes sąlygas judėjimui alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga. Želdiniai vertinami remiantis želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos politika (Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-5, patvirtintas 2008 m. sausio 8 d.) pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. Saugotini

		medžiai (LR vyriausybės nutarimas, Nr. 206) plane atvaizduojami nurodant tikslų jų kamienų diametrą cm ir lajų projekcijas (matuojama Š,R,P,V kryptimis, sujungiamo elipse). Darbus atlieka kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Siektinas pastato įvaizdis – kontekstualaus mastelio, jaukus, aplinkinei bendruomenei skirtas, aplinkai atviras pastatas. Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai. Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus.</p> <p>Pastatą ir jo aplinką formuoti kuriant lokalų, aplinkinių kvartalų aptarnavimui skirtą prekybos objektą, kurio tūrinės ir erdvinės kompozicijos centru taptų daugiafunkcinė, aikštės įvaizdį turinti erdvė. Ši erdvė turi būti apželdinta, užtikrinti sklandžius patekimus į teritoriją ir patalpas galėtų būti naudojama automobilių stovėjimui, lauko prekybai, renginiams ir panašiai. Siektina, kad aplink ją telktųsi rekreacinės ir paslaugų funkcijos, būtų sukuriama sąlygos socializacijai, laiko leidimui.</p> <p>Pastato planinėje struktūroje numatyti įvairių paslaugų ir prekybos plotų su atskiro įėjimo iš minėtos viešos erdvės galimybėmis. Siūlytinas kavinei skirtas plotas su galimybe kurti lauko kavinę prie minėtos daugiafunkcinės erdvės.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo schemą, kurioje turi būti išnagrinėta bei paaiškinta esama situacija (reljefas, aukščiai, lietaus infiltracija).</p> <p>Parengti sklypo aplinkos sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Želdiniais švelninti vizualinę sprendinių įtaką aplinkai ir toliau formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį; ekologinei būklei sklype ir gretimoje aplinkoje; susiklosčiusiems esamiems socialiniams veiksniams.</p> <p>Užtikrinti galimybes išsaugoti ir pagerinti esamus gamtos elementus, ypač brandžius medžius.</p> <p>Projektiniais sprendiniais išnagrinėti, įvertinti ir pasiūlyti lietaus vandens sulaikymo sprendinius sklype (laidžios dangos, sulaikymo zonos, infiltracija ir t.t.).</p> <p>Prekybos centro prieigose, siūlytina tarp automobilių stovėjimo vietų ir statinio, numatyti bendro naudojimo viešą apželdintą daugiafunkcinę erdvę.</p> <p>Sklypo ribose numatyti funkcionuojančią pėsčiųjų takų sistemą, sudarančią galimybę planuojamą statinį pasiekti pėsčiomis ar dviračiu.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“) bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p>

3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Parengti aplinkinių teritorijų schemą dėl esamų prekybos centrų išsidėstymo ir jų mastelio Naujosios Vilnios seniūnijoje Aukštojo Pavilnio (APV) rajone.</p> <p>Parengti urbanistinę schemą pagrindžiančią planuojamus statinio rodiklius kontekste: įvertinti esamos ar detaliu teritorijų planavimu suplanuotos urbanistinės struktūros užstatymo tipą, užstatymo aukštį, statinių parametrus, viešos paskirties objektus, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą.</p> <p>Parengti vietos urbanistinę schemą 500 m spinduliu nagrinėjant gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, esamus želdynus, vietos charakterį formuojančius elementus (reljefas, medžiai, pastatai ir t.t.) viešąsias erdves, bei juos jungiančius pėsčiųjų ir dviračių ryšius.</p> <p>Išnagrinėti vakarinėje sklypo pusėje esantį laisvos žemės plotą su želdiniais ir pasiūlyti jo funkcinių panaudojimą bendruomenės reikmėms, nepabloginant sklypo ekologinės būklės ir išsaugant brandžius medžius. Iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo numatyti bendradarbiavimo susitarimą dėl viešosios erdvės sprendinių įgyvendinimo.</p> <p>Numatyti vizualines bei triukšmo taršos mažinimo priemones su planuojamu sklypu besiribojančioms gretimybėms.</p> <p>Atkreipiame dėmesį, kad žemės sklypui turi būti nustatytas atitinkamas žemės sklypo naudojimo būdas pagal numatomą pastato paskirtį. Klausimas dėl projektinių pasiūlymų pritarimo gali būti svarstomas tik nustačius planuojamai veiklai tinkamą žemės sklypo naudojimo būdą.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Vadovaujantis 2020-04-06 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-772/20, projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimą teikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti.</p> <p>Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) sprendiniams.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Siekiant pagerinti aplinkos kokybę, saugumą bei įvertinus pėsčiųjų ir dviračių srautų intensyvumus, rekomenduojama nagrinėti ar vietos pasiekimui nėra būtina papildoma viešosios infrastruktūros plėtra.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p> <p>Parengti statinio (su sklypo sutvarkymo sprendiniais) ir gretima (200 m spinduliu) urbanistinė aplinka</p>

		vizualizacijas iš skirtingų apžvalgos taškų. Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“ projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.
--	--	---

Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt

Ramunė Baniulienė, ramune.baniuliene@vilnius.lt

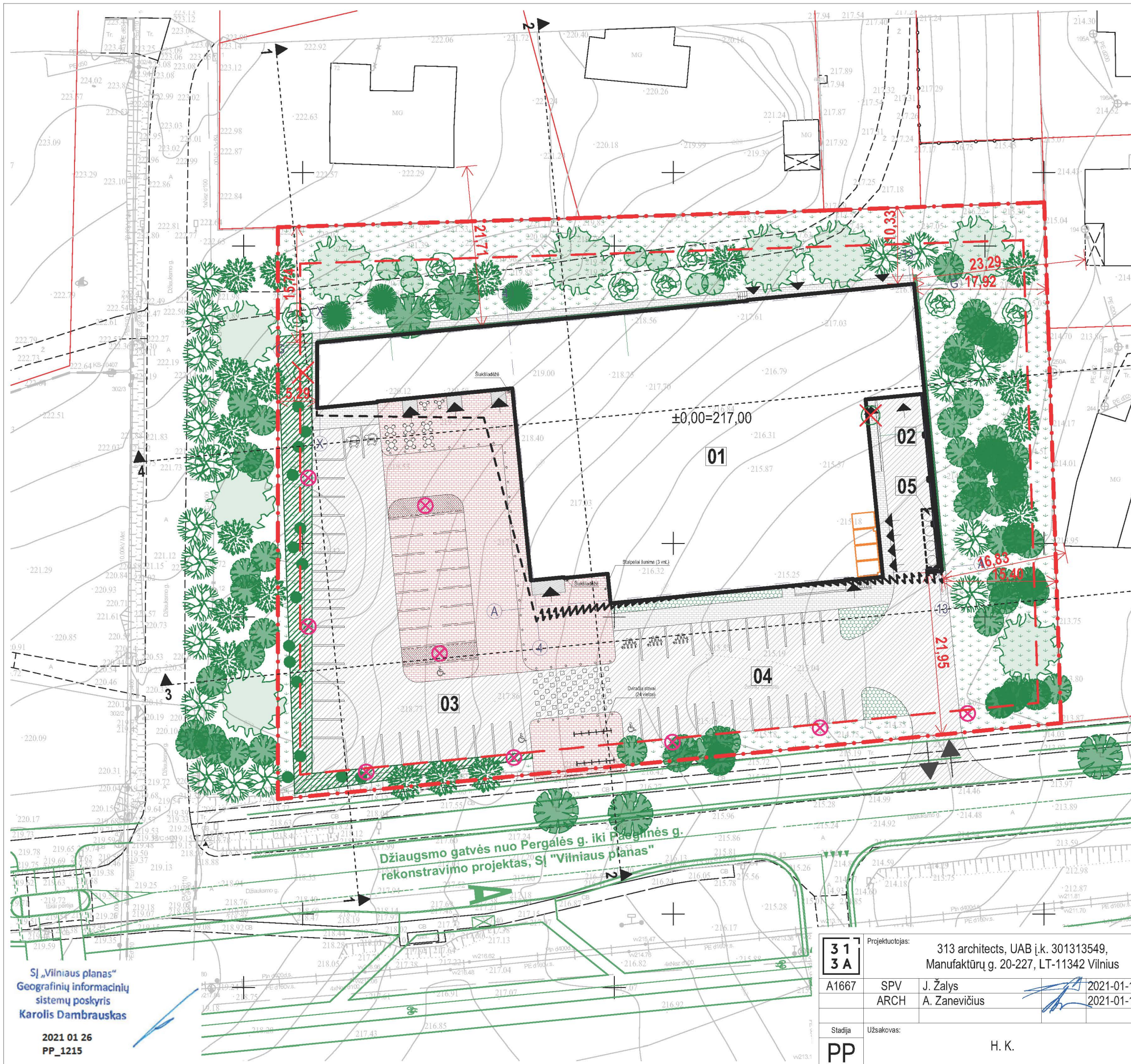
Vaiva Deveikienė, vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Benius Bučelis, benius.bucelis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO DŽIAUGSMO G. 116
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-11-19 Nr. A659-309/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-11-19 18:11:43 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-11-19 18:11:56 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-11-19 18:23:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-11-19 18:23:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Situacijos schema

Sutartiniai žymėjimai

01	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas	
02	Projektuojamas dengtas ūkinis kiemas	
03	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (42 vietų)	
04	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (24 vietų)	
05	Planuojama buitinių atliekų konteinerių vieta	
	Sklypo riba	
	Užstatymo riba	
	Trinkelio danga pėsčiųjų takams. Spalva pilka.	
	Trinkelio danga numatomos multifunkcinės aikštės zonoje. Spalva raudona.	
	Asfalto danga	
	Veja, gėlynai	
	Įėjimai į pastatą	
	Įvažiavimas į sklypą	
	Įvaziųjų patalpų vieta pastate	
	Kertami saugotini medžiai	2 vnt.
	Išsaugomi esami medžiai	83 vnt.
	Sodinami medžiai	81 vnt.
	Projektuojami parkingo apšvietimo stulpai	9 vnt.

Pagrindiniai rodikliai

Pastato bendras plotas	2 054
Sklypo plotas	7 700
Užstatymo tankis, %	30
Užstatymo intensyvumas, %	27
Žaliųjų zonų kiekis, %	36
Pastato aukštumas	1a
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	66
Automobilių stovėjimo vietų poreikis	55

formatas A3

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius]		
A1667	SPV	J. Žalys	2021-01-18	Breznių:
	ARCH	A. Zanevičius	2021-01-18	
Stadija	Užsakovas:	H. K.		
PP				

Objektas:	Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g.116, Vilnius, statybos projektas	
Objektas:	Prekybos paskirties pastato, Džiaugsmo g.116, Vilnius, statybos projektas	
Breznių:	Sklypo sutvarkymo planas	Mastelis
Objektas:	313-108-PP-SP	Laida
		0

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Karolis Dambrauskas

2021 01 26
PP_1215

Džiaugsmo gatvės nuo Pergalės g. iki Paiegninės g.
rekonstravimo projektas, SĮ „Vilniaus planas“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

p. Justinui Žaliui
el. paštas jz@313.lt

2021-02
Į

Nr. A51- /21(3.3.2.26E-INF)
Nr.

DĖL 2021-02-03 PROTOKOLO Nr.A16-87/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO

Siunčiame Jums 2021 m. vasario 3 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio protokolo Nr. A16-87/21(2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Vedėjas

Virginijus Pauža

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. danguole.baleisyte@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve
1990 KOVO 11



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO
DARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2021-02-03 Nr.A16-87/21(2.1.76E-INF)

5. SVARSTYTA. Dėl projekto „Prekybos paskirties pastatas, Džiaugsmo g. 116, Vilniuje, statybos projektas“ projektinių pasiūlymų susisiekiimo dalies sprendinių pakartotino svarstymo.

NUTARTA:

5.1. Pritarti projektinių pasiūlymų susisiekiimo dalies sprendinių viešinimui, atsižvelgus į pateiktą pastabą - žmonėms su negalia skirtas automobilių parkavimo vietas įrengti arčiausiai pagrindinio įėjimo pastatą.

Pasitarimo pirmininkas

Raivydas Rakauskas

Darbo grupės sekretorė

Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2021-02-03 PROTOKOLO Nr.A16-87/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-02-03 Nr. A51-10387/21(3.3.2.26E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Linas Bartusevičius, Projektavimo poskyrio vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	LINAS,BARTUSEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-03 16:03:29 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-03 16:03:42 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-30 17:52:14 – 2024-08-28 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginijus Pauža, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	VIRGINIJUS PAUŽA, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-03 17:03:58 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-03 17:04:08 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-26 08:17:55 – 2023-11-26 08:17:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-03 17:30:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-02-03 17:30:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS DŽIAUGSMO G. 116
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-31 Nr. A51-28474/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-30 22:55:00 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-03-30 22:55:15 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-01 09:23:27)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-04-01 09:23:28 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“