

El.paštas: _____@gmail.com

Tel. +370

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui
Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius
savivaldybe@vilnius.lt

PRAŠYMAS
PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPAMS NAUDOJIMO BŪDUS

2022-08-31

Vilnius

Aš, _____, nuosavybės teise valdau žemės sklypą, unikalus Nr. 4400-4595-4196, kadastro Nr. 0101/0157:1471 Vilniaus m. k.v, adresas Stasio Lozoraičio g. 83, Vilnius, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis kita, o naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (toliau – **Žemės sklypas 1**) ir žemės sklypą, unikalus Nr. 4400-4595-5042, kadastro Nr. 0101/0157:1164 Vilniaus m. k.v., adresas Stasio Lozoraičio g. 85, Vilnius, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis kita, o naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (toliau – **Žemės sklypas 2**). Toliau Žemės sklypas 1 ir Žemės sklypas 2 kartu vadinami – **Žemės sklypais**.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-06-02 sprendimu Nr. 1-972, sprendinius (toliau – **2021 m. Bendrasis planas**) Žemės sklypai patenka į funkcinę zoną Nr. PRO-7-3 „Mažo užstatymo intensyvumo zona“, kurioje kitos paskirties žemės sklypams galimi nustatyti naudojimo būdai: G1 (vienbučiu ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos), K (komercinės paskirties objektų teritorijų), V (visuomeninės paskirties objektų teritorijų), R (rekreacinių teritorijų), B (bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijų), **I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų)**, E (atskirųjų želdynų teritorijų).

Žemės sklypuose noriu eksploatuoti inžinerinius statinius - automobilių stovėjimo aikšteles (kiemo aikšteles), todėl yra reikalinga pakeisti Žemės sklypų naudojimo būdą iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdą.

Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkte nustatyta, kad žemės sklypui nustatytas naudojimo būdas keičiamas žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu Vyriausybės nustatyta tvarka savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu jis parengtas, įvertinus gautus visuomenės pasiūlymus ir atsižvelgus į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą.

Rašytiniai paaiškinimai dėl Žemės sklypų naudojimo būdų keitimo atitikimo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, dėl gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio, viešųjų erdvių ir jų poreikio, vykdomos ar suplanuotos vykdyti veiklos, esamos ar suplanuotos inžinerinės ir socialinės infrastruktūros teikiami kartu su šiuo prašymu.

Vadovaudamasis Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi, 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos

bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073, 10 ir 11 punktais, prašau:

- 1. Atlikti prašymo pakeisti žemės sklypų, unikalus Nr. 4400-4595-4196, kadastro Nr. 0101/0157:1471 Vilniaus m. k.v, adresas Stasio Lozoraičio g. 83, Vilnius ir unikalus Nr. 4400-4595-5042, kadastro Nr. 0101/0157:1164 Vilniaus m. k.v., adresas Stasio Lozoraičio g. 85, Vilnius, naudojimo būdo iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų naudojimo būdo į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdą, paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir savivaldybės interneto svetainėje procedūrą;**
- 2. Atsižvelgus į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą, priimti sprendimą pakeisti žemės sklypams unikalus Nr. 4400-4595-4196, kadastro Nr. 0101/0157:1471 Vilniaus m. k.v, adresas Stasio Lozoraičio g. 83, Vilnius ir unikalus Nr. 4400-4595-5042, kadastro Nr. 0101/0157:1164 Vilniaus m. k.v., adresas Stasio Lozoraičio g. 85, Vilnius, naudojimo būdą ir vietoj vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų naudojimo būdo nustatyti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdą.**

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypų Nekilnojamojo turto registro išrašai;
2. Rašytiniai paaiškinimai;
3. Žemės sklypų planai.