

licencijos 1GKV-562 2M-M-1127		objektas: Konstitucijos pr. Linkmenų Lviso g., Vilnius
		Paraiškos Nr. TIHS1-20230127-006519
Kartografas	D.N.	brėžinys: topografinis inžinerinis planas
		koordinatų sistema aukščių sistema horizontalės mastelis lapas / lapų
		LKS-94 / vietinė LAS07 kas 0.5 m. 1 : 500 1 / 1



Teritorijos (jos dalies) Nr.		Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai				
Zemės sklypo (jo dalies) Nr.	Zemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūro lankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai, m²	priskaičiuojamų želdinių teritorijai dalis, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai		
1	1	2174	PA	KT	K	25	133.0	80	3.0	pr	-	-	10	1-7	negyvenamosios viešbučių, administracinių, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatai	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0032:0818; nustatyti kiti reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
	1S1	151														215
	1S2	555														222

Lentelėje naudoti sutrumpinimai:

Žemės naudojimo paskirtis:
KT - kitos paskirties žemė

Teritorijos naudojimo tipas:
PA - paslaugų teritorija

Žemės naudojimo būdai:
K - komercinės paskirties objektų teritorijos

Užstatymo tipas:
pr - perimetris užstatymas

Kiti reglamentai:
1 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos
2 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromų apsaugos zonos
3 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos
4 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos
5 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
6 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
7 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos
8 - Sklypui taikomas 50 proc. didžiausias leistinas nelaidžių dangų procentas, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės
9 - Sklypui nustatomas 20000 m² didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2)
215 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)
222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

PASTABA:
Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. T00086338) sprendimais, didžiausias leistinas pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

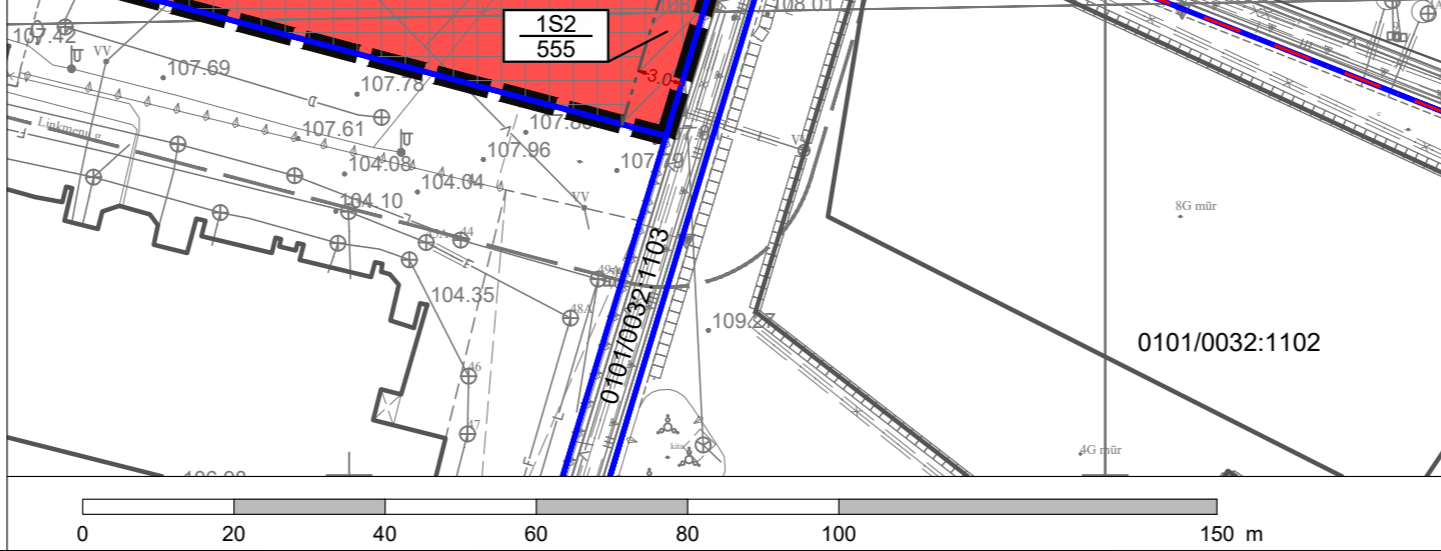
- Planuojamos teritorijos riba
- 10 metrų atstumo nuo planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Servituto zona
- Gatvių raudonosios linijos
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Gatvių važiuojamosios dalies ribos
- Esami pastatai

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

- N - sklypo, servituto numeris
- M - sklypo, servituto plotas, m²
- T - teritorijos naudojimo tipas
- 1 - žemės naudojimo būdas (būdai):
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- 5 - užstatymo tipas
- 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
- Teritorijos naudojimo tipas:
 Paslaugų teritorija (PA)

TEKSTINIAI REGLAMENTAI:

- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalu numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype ar kitokį atliekų surinkimo organizavimo būdą.
- Žemės sklype numatomas požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
- Planuojant statinius sklype turi būti išlaikomi greituose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338 aktuolia redakcija.
- Esant pastatų aukščiui didesniai nei 8.5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0.5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus ir gavus kaimyninio žemės sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
- Žemės sklypui taikomi paveldosaugos reikalavimai. Vykdant naują statybą nepažeisti kultūros vertybėms nustatytų vertingųjų savybių.
- Sklype esančių medžių kirtimas ir/ar persodinimas galimas techninio projekto stadijoje įvertinus pastatų ir kitų statinių išdėstymą ir atlikus papildomą medžių vertinimą vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymo, Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklų, kitų teisės aktų aktualiomis redakcijomis.
- Statybos riba, statybos zona, servitutai ir įvažiavimo-išvažiavimo vietos į sklypą pažymėti vadovaujantis Teritorijos tarp Konstitucijos pr. 23, Linkmenų gatvės ir Lviso g. 56 detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 1-1184, sprendimais.



0	2023-03-02	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas TERITORIJOS TARP KONSTITUCIJOS PR. 23, LINKMENŲ GATVĖS IR LVISO G. 56 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR. 4 (KADASTRO NR. 0101/0032:818)
TPV 0067	PV	G B
TPV 0067	arch.	G B
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Dokumento žymuo VP 23-17
		Lapas 1
		Lapų 1