

PROJEKTUOTOJAS:

Įm.k. 304770460
 Račių g. 1, Vilnius
 Tel. Nr. +37069998557



Parduotuvės, Girialaukio g. 12, Vilniuje, statybos projektas

OBJEKTAS: Parduotuvė

STATYTOJAS: G. A.

STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS): Girialaukio g. 12, Vilnius

STATYBOS RŪŠIS: Naujo statinio statyba

NAUDOJIMO PASKIRTIS: Prekybos paskirties pastatas (7.3)

KATEGORIJA: Neypatingas statinys

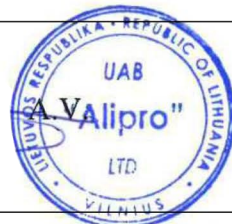
PROJEKTO ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO DALIS: **BENDROJI DALIS**

OBJEKTO NR. A-2021-01-22-PP-BD

LAIDA: 0

PROJEKTUOTOJAS: UAB „Alipro“
 Direktorė Alina Kanapėnienė



| <i>Pareigos</i> | <i>Vardas, Pavardė</i> | <i>Atestato Nr.</i> | <i>Parašas</i> |
|-----------------|------------------------|---------------------|----------------|
| PV | Alina Kanapėnienė | 38024 | |
| | | | |
| | | | |

TVIRTINU: statytojas (užsakovas): G. A.

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumentų pavadinimas | Pastabos | Lapo nr. |
|---------------------------|----------|-------|--|----------|----------|
| | 1 | 0 | Antraštinis lapas | | 1 |
| A-2021-01-22-PP-BD-ŽIN | 1 | 0 | Dokumentų sudėties žiniaraštis | | 2 |
| | 6 | 0 | Patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis | | 3 |
| A-2021-01-22-PP-BD-AR | 2 | 0 | Aiškinamasis raštas | | 9 |
| Brėžiniai: | | | | | |
| A-2021-01-22-PP-SP.VIZ-01 | 1 | 0 | Situacijos schema Nr. 1 | | 11 |
| A-2021-01-22-PP-SP.VIZ-02 | 1 | 0 | Situacijos schema Nr. 2 | | 12 |
| A-2021-01-22-PP-SP.1.01 | 1 | 0 | Situacijos schemas | | 13 |
| A-2021-01-22-PP-SP.1.02 | 1 | 0 | Aplinkoje vyraujančio užstatymo intensyvumo schema | | 14 |
| A-2021-01-22-PP-SP.1.03 | 1 | 0 | Situacijos schema - aplinka | | 15 |
| A-2021-01-22-PP-SA.VIZ-03 | 1 | 0 | Vizualizacija | | 16 |
| A-2021-01-22-PP-SA.VIZ-04 | 1 | 0 | Vizualizacija | | 17 |
| A-2021-01-22-PP-SA.VIZ-05 | 1 | 0 | Vizualizacija | | 18 |
| A-2021-01-22-PP-SA.VIZ-06 | 1 | 0 | Vizualizacija | | 19 |
| A-2021-01-22-PP-SA.VIZ-07 | 1 | 0 | Vizualizacija | | 20 |
| A-2021-01-22-PP-SA.FOT-01 | 1 | 0 | Fotomontažas | | 21 |
| A-2021-01-22-PP-SA.FOT-02 | 1 | 0 | Fotomontažas | | 22 |
| A-2021-01-22-PP-SP.B-01 | 1 | 0 | Sklypo (sutvarkymo) dangų planas, M 1:500 | | 23 |
| A-2021-01-22-PP-SA.B-02 | 1 | 0 | Pirmo aukšto planas, M 1:100 | | 24 |
| A-2021-01-22-PP-SA.B-03 | 1 | 0 | Antro aukšto planas, M 1:100 | | 25 |
| A-2021-01-22-PP-SA.B-04 | 1 | 0 | Architektūrinis pjūvis, M 1:100 | | 26 |
| A-2021-01-22-PP-SA.B-05 | 1 | 0 | Fasadų planas, M 1:100 | | 27 |
| A-2021-01-22-PP-SA.B-06 | 1 | 0 | Fasadų planas, M 1:100 | | 28 |

Projekto byloje susegta 28 lapų tekstinės ir grafinės medžiagos.

| | | | | | | |
|----------|-------------------|-------------|--------------------|-------|------|-------|
| Pareigos | Vardas Pavardė | Kval.Dok.Nr | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| PV | Alina Kanapėnienė | 38024 | A-2021-01-22-PP-BD | | | 0 |

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Parduotuvės Girialaukio g. 12, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|--|
| 2.1. | užstatymo tipas | Laisvo planavimo |
| 2.2. | užstatymo tankis | 33% |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | 0,4 |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | 7,6 |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | 131,80 |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | 1-2 |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas | 25% |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų |

| | | |
|------|-------------------------------------|--|
| | | <p>skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Įvertinti sklypo vakarinėje dalyje augančią eglę. Nurodyti jos kamieno skersmenį, būklę, plane pažymėti realų jos lajos projekcijos plotą. |

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|---|--|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | <p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas.</p> |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos |

| | | |
|------|-----------------------------------|---|
| | | <p>sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Išsaugoti sklypo vakarinėje dalyje augančią eglę. Jo lajos projekcijoje neprojektuoti kietų dangų, statinių ir pastatų.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm). Pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūšių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Vadovaujanti Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažūrinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.</p> <p>Perimetriniu būdu ir jam giminiais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose).</p> |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, |

| | | |
|------|--|---|
| | | <p>pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Pagal VĮ Registrų centro išrašo duomenis sklypas, priskirtas Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos žemės sklypams. Projektinius pasiūlymus papildyti informacija ar nebus pažeidžiamos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytos požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti į kurią požeminio vandens vandenviečių apsaugos grupę bei apsaugos zonos juostą sklypas patenka.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> |
| | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. |
| 3.4. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056338), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).). |
| 3.5. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | |
| 3.6. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų |

| | | |
|--|--|---|
| | | sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. |
|--|--|---|

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Giedrė Čeponytė, el. paštas giedre.ceponyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO GIRIALAUKIO G. 12 |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2021-07-26 Nr. A659-387/21(3.3.2.26E-VMA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS,PAKALNIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2021-07-23 19:41:13 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-X-L |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2021-07-23 19:41:26 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-07-26 07:29:24) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2021-07-26 07:29:24 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais LR dokumentais ir kitais duomenimis:

1. LR Statybos įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2013, Nr. 76-3824). Aktuali redakcija nuo 2019-01-01;
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Lietuvos Aidas, Nr. 20; 1992, Nr. 5-75). Aktuali redakcija nuo 2018-07-01;
3. LR žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868). Aktuali redakcija nuo 2019-01-01;
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2013, Nr. 76-3824). Aktuali redakcija 2018-11-01;
5. Galiojantys statybos techniniai reglamentai;
6. Lietuvos Respublikos statybos normos, taisyklės;
7. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai;

2. Įvadinė dalis

2.1. Privalomieji ir kiti pagrindiniai dokumentai:

- 2.1.1. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
- 2.1.2. Žemės sklypo planas;
- 2.1.3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

2.2. Bendrieji duomenys

| | | |
|----|---------------------|---|
| 1. | Statytojas | G. A. |
| 2. | Projektuotojas | UAB „Alipro“ |
| 3. | Statybos adresas | Girialaukio g. 12, Vilnius |
| 4. | Objektai | Parduotuvė (Prekybos paskirties pastatas) |
| 5. | Statybos rūšis | Nauja statyba. |
| 6. | Statinių kategorija | Neypatingas statinys. |
| 7. | Stadija | Projektiniai pasiūlymai. |
| 8. | Sklypo plotas | 775 m ² |

2.3. ESAMA SITUACIJA

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra Girialaukio g. 12, Vilniuje. Šalia esančiančiuose sklypuose: Girialaukio g. 6 ir Girialaukio 10, Vilniuje taip pat projektuojami prekybos paskirties pastatai, šioje teritorijoje numatoma įkurti parduotuvių ir kitų pramogų pastatų kompleksą, kurie patenkintų gyventojų poreikius. Nagrinėjant aplinkinius objektus pastebime, kad aplink nagrinėjamą teritoriją yra daug gyvenamųjų namų, tačiau atsižvelgiant į komercinės paskirties objektų pasirinkimą jų randame tik vieną - netoliese įsikūrusį prekybos centrą "Maxima". Tačiau ši parduotuvė nėra didelė, joje nėra šviežios mėsos skyriaus, nėra statybinių prekių, drabužių ar avalynės, kurių reikia gyventojams. Todėl prognozuojama, kad projektuojama parduotuvė taps gyvenvietės traukos centru, čia bus sukurtos naujos darbo vietos, galimybė nuomotis patalpas ir įkurti savo verslą. Svarbu paminėti, kad bus sutvarkyta Girialaukio gatvė, numatytas jos apšvietimas, pėsčiųjų šaligatviai. Privažiavimas prie projektuojamo pastato yra iš šiaurės rytų pusės. Gretimuose sklypuose pastatų nėra, o priešais yra įsikūrę gyvenamieji namai. Projektuojama maksimali absoliutinė pastato aukščio altitudė 131,80 m.

2.4. Bendrieji statinio rodikliai

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|----------------------------------|----------------|--------|--|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 775 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 40 | Bendras užstatymo plotas 252 m ² |
| 3. sklypo užstatymo tankumas | % | 33 | |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|-------------------|--------|--------------------|
| 4. Apželdintas žemės plotas | % | 25 | 220 m ² |
| II. PASTATAS | | | |
| Parduotuvė (7.3) | | | |
| 1. Pastato bendras plotas.* | m ² | 309,58 | |
| 2. Pastato tūris.* | m ³ | 1915 | |
| 3. Aukštų skaičius.* | vnt. | 2 | |
| 4. Pastato aukštis.* | m | 7,6 | |
| 5. Pastato atsparumas ugniai (I, II, III) | MJ/m ² | II | |
| 6. Energinio naudingumo klasė | - | A++ | |
| 7. Akustinio komforto sąlygų klasė | - | - | |
| 8. Pastato paskirties rodikliai: automobilių parkavimo skaičius | Vnt. | 7 | |

3. Architektūrinė dalis

3.1. Tūriniai – planiniai sprendimai

Pastato formą diktuoja sklypas, todėl jis harmoningai įsilieja į aplinką. Parinkta moderni architektūra, su aukštais vertikaliais langais, panaši stilistika atsispindės ir kituose šalia numatomų parduotuvių fasaduose. Projektuojamas 2 aukštų prekybos paskirties pastatas, kurio pirmame aukšte yra 2 parduotuvės su atskiromis personalo patalpomis bei wc ir didmeninės prekybos salė. Antrame aukšte numatyta administracinė patalpa sandėliavimui arba techninėms reikmėms.

3.2. Konstrukciniai ir architektūriniai sprendimai

- **Pamatai.** Projektuojami gelžbetoniniai gręžtiniai poliniai pamatai.
- **Sienos.** Pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra metalinės kolonos, kurios apkalamos „sandwich“ tipo plokštėmis.
- **Stogas.** Stogas projektuojamas sutapdintas, metalinių santvarų konstrukcijų. Lietaus nuvedimo sistema išorinė.
- **Grindys.** Numatoma įrengti pramonines trinčiai ir smūgiams atsparias grindis.
- **Durys.** Vidaus durys – plastikinio profilio rėmai. Lauko durys - sustiprintos, aliuminio konstrukcijos su staktomis ir selektyvinio stiklo paketais.
- **Langai.** Plastiko profilio rėmai su stiklo paketu, atitinkantys A++ energinio efektyvumo klasę.

Šis projektas atitinka galiojančias normas bei taisykles, ir išpildžius visas jame numatomas priemones, užtikrina saugų pastato eksploatavimą. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.



| | | | | | | |
|----------------|--|-------------------|--|--|----|------------|
| KVAL. DOK. NR. | Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557  | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Parduotuvės Girialaukio g. 12, Vilniuje, statybos projektas | | |
| 38024 | PV | ALINA KANAPĖNIENĖ | | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: 1. Parduotuvė | | |
| 001299 | PV asist. | ODETA BUTVILĖ | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: Situacijos schema Nr. 1 | | |
| | | | | LAIDA | | 0 |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: G. A. | | | DOKUMENTO ŽYMUO: A-2021-01-22-PP-SP.VIZ-01 | | LAPAS LAPŲ |
| LT | | | | 11 | 28 | |

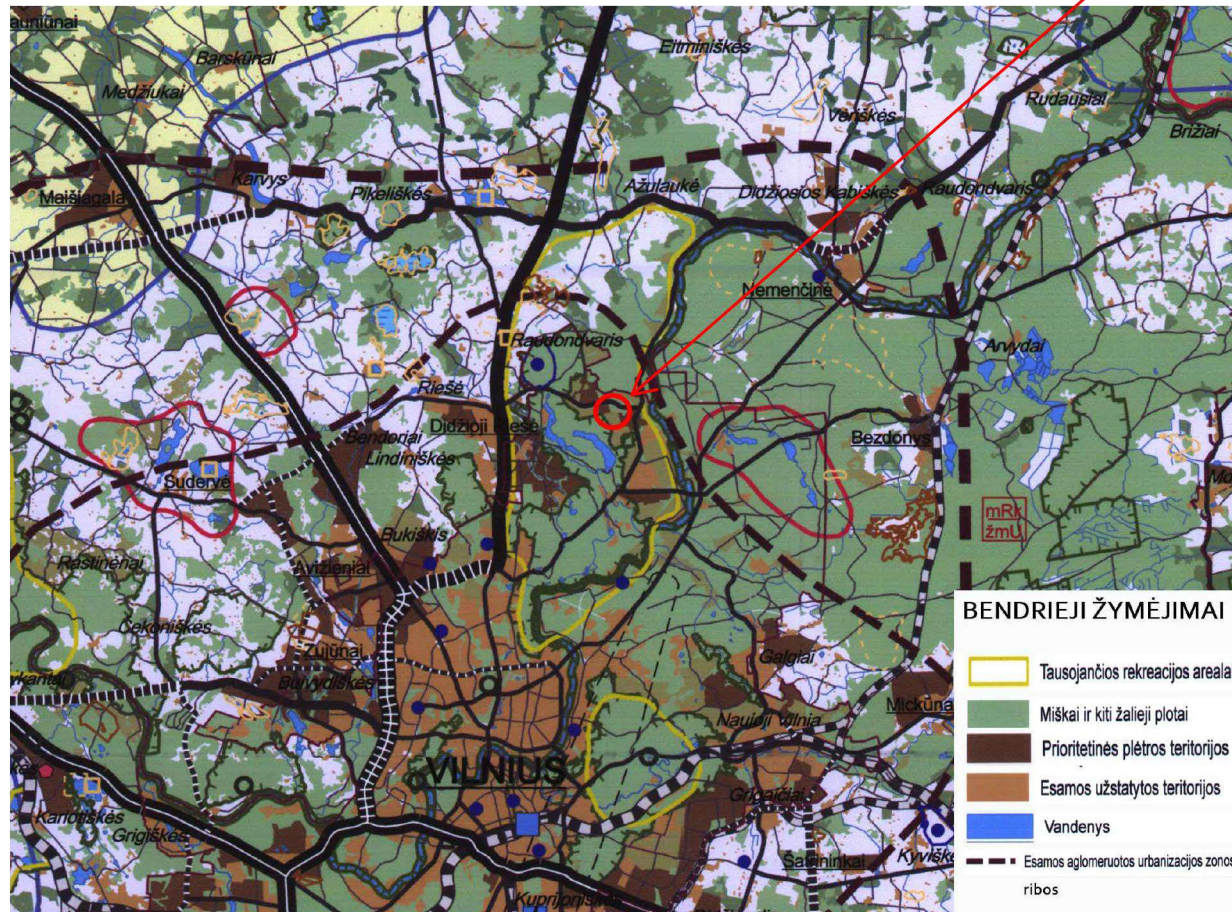


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- NAGRINĖJAMA TERITORIJA
- PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS
- 1. PROJEKTUOJAMAS SPORTO KLUBAS
- 2. PROJEKTUOJAMA PARDUOTUVĖ
- 3. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AUKŠTELĖ
- 4. PROJEKTUOJAMA PARDUOTUVĖ
- 5. PROJEKTUOJAMA PARDUOTUVĖ

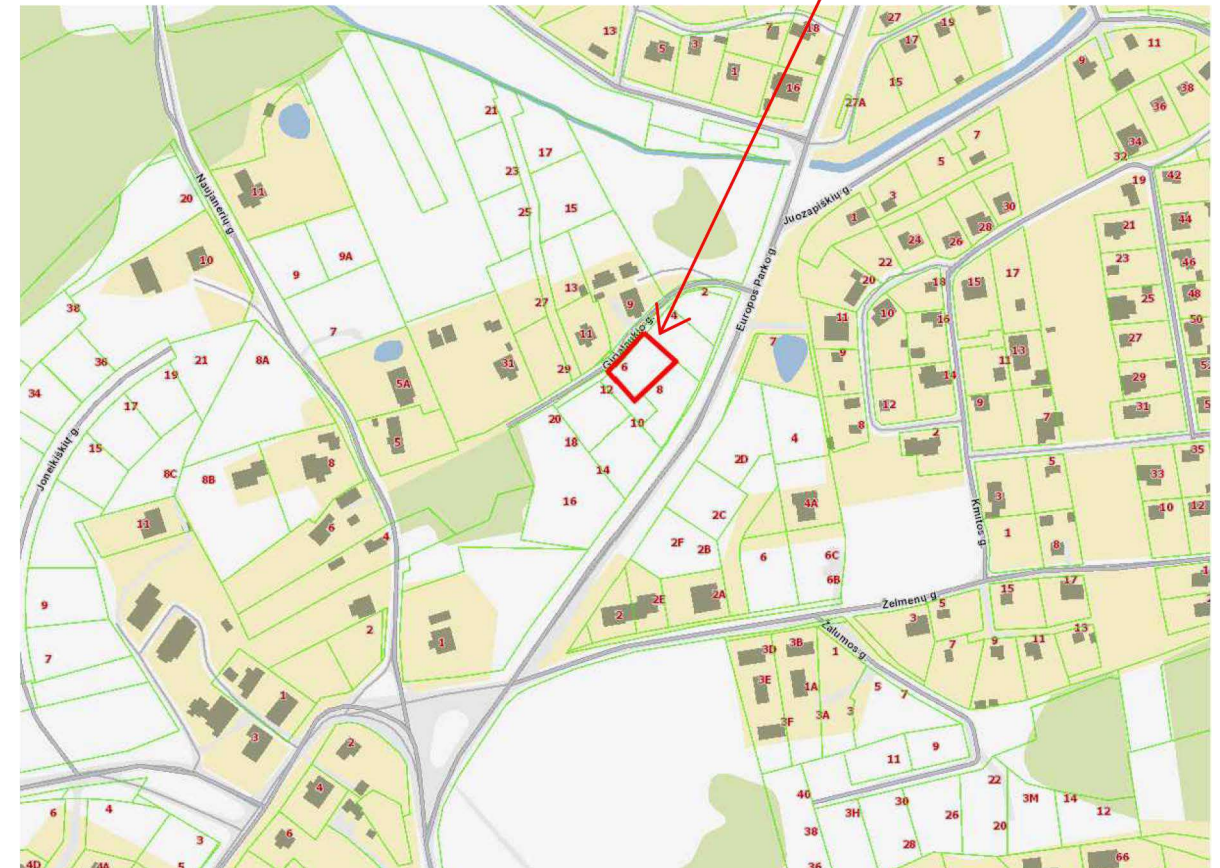
| | | | | | | | | | |
|----------------|---|-------------------|--|---|--|--|--------------------------------|------|--|
| KVAL. DOK. NR. | Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 | | | | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: | | |
| 38024 | PV | ALINA KANAPĖNIENĖ | | Parduotuvės Girialaukio g. 12, Vilniuje, statybos projektas | | | | | |
| 001299 | PV asist. | ODETA BUTVILĖ | | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: | | | | | |
| | | | | 1. Parduotuvė | | | | | |
| | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: | | | LAIDA | | |
| | | | | Situacijos schema Nr. 2 | | | 0 | | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: | | | DOKUMENTO ŽYMUO: | | | LAPAS | LAPŲ | |
| LT | G. A. | | | A-2021-01-22-PP-SP.VIZ-02 | | | 12 | 28 | |

NAGRINĖJAMA TERITORIJA



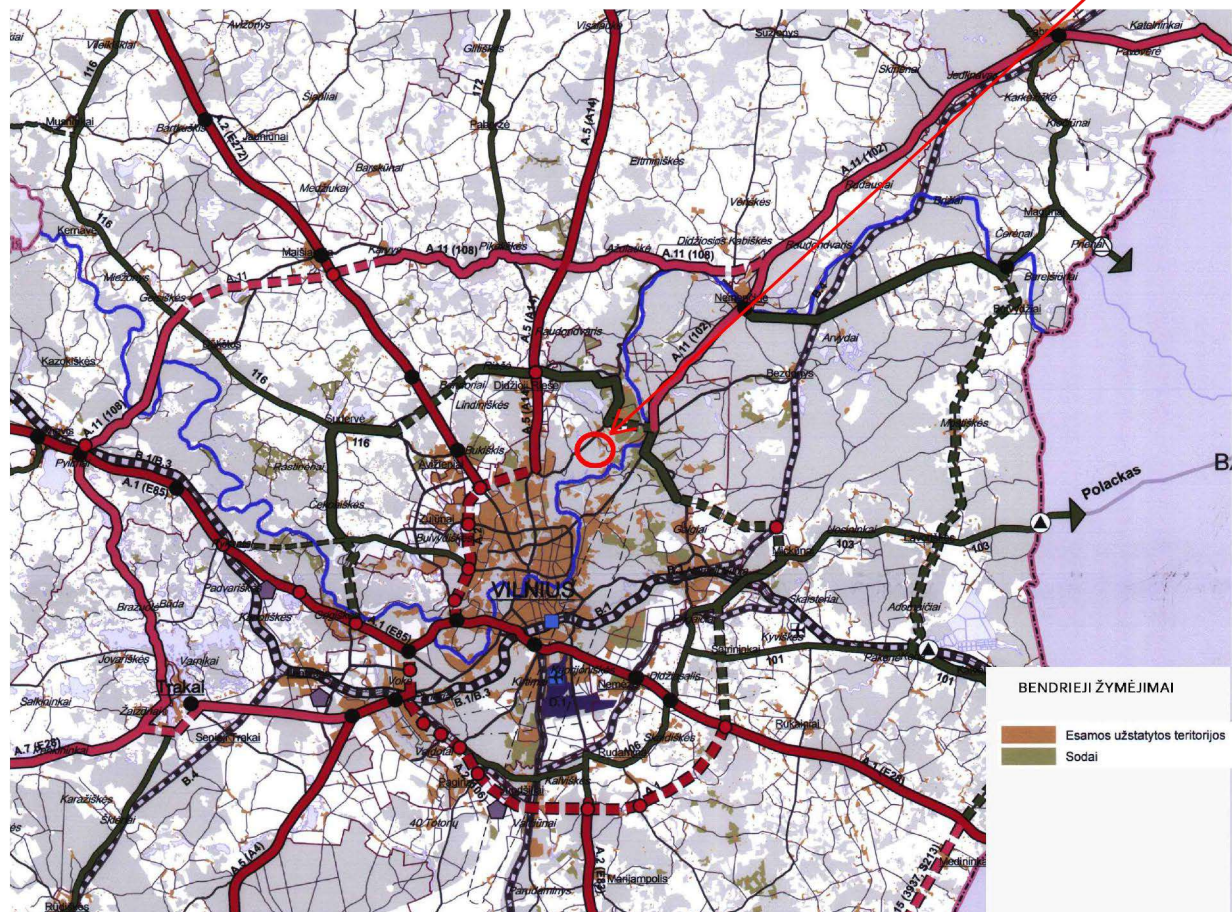
1 pav. Nagrinėjamo sklypo vieta Vilniaus apskrities teritorijos bendrajame plane.

NAGRINĖJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS



3 pav. Nagrinėjamas žemės sklypo vieta (Regia.lt)

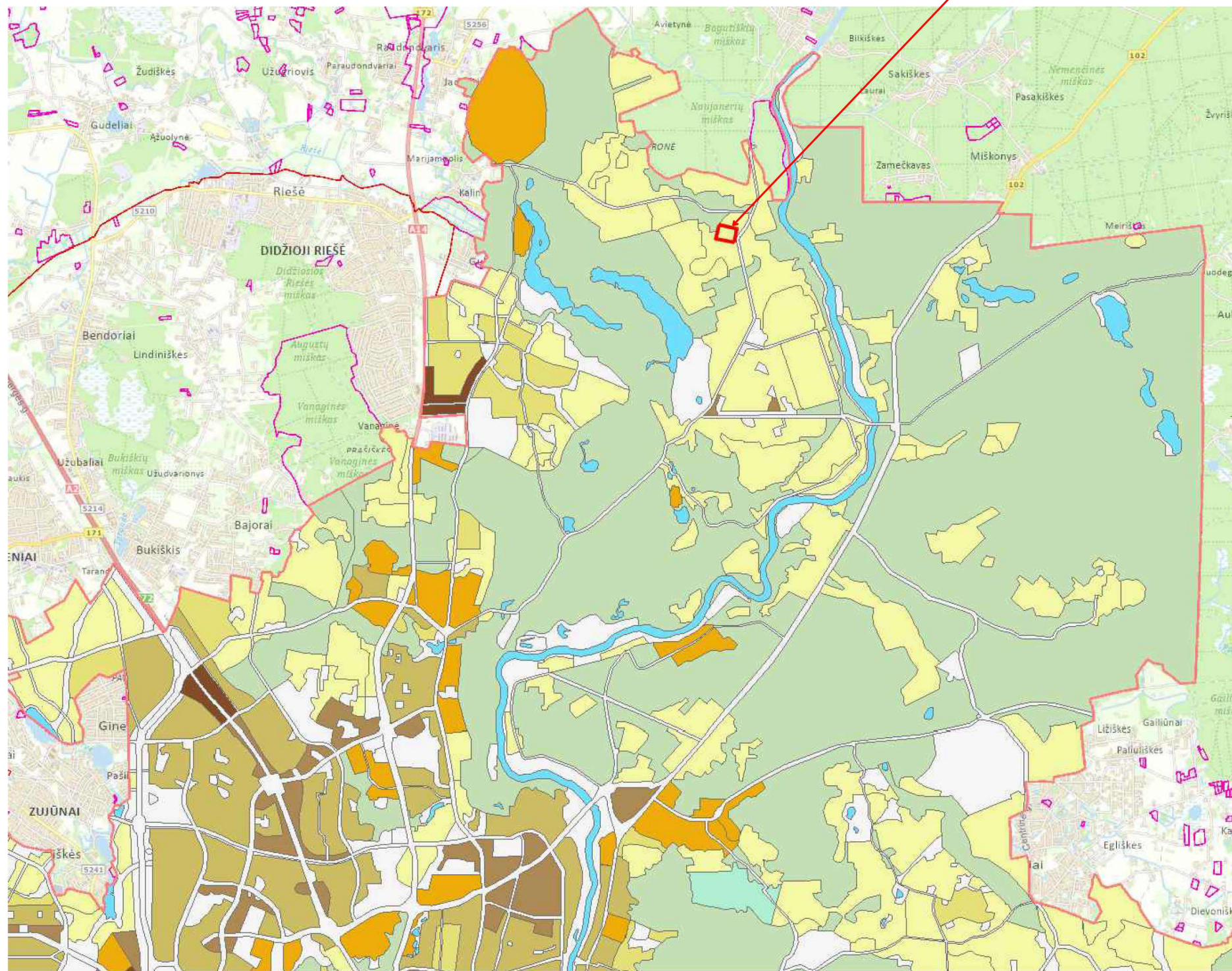
NAGRINĖJAMA TERITORIJA



2 pav. Nagrinėjamo sklypo teritorija susisiekimo sistemos bendrajame plane.

| | | | | | |
|------------------|--|-------------------|--|--|------------|
| KVAL. DOK. NR. | Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557  | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Parduotuvės Giralaukio g.12, Vilniuje, statybos projektas | |
| 38024 | PV | ALINA KANAPĖNIENĖ | | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 1. Parduotuvė | |
| 001299 | PV asist. | ODETA TAMKVAITYTĖ | | DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos schemos | |
| | | | | LAIDA | 0 |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS G. A. | | | DOKUMENTO ŽYMUO A-2021-01-22-PP-SP.1.01 | LAPAS 0 |
| | | | | LAPŲ | 0 |

NAGRINĖJAMA TERITORIJA



| SUTARTNIS ŽYMĖJIMAS | |
|---------------------|--|
| | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos |
| | Mišakai ir miškingos teritorijos |
| | Nagrinėjamo sklypo ribos |
| | Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos |
| | Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos |
| | Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos |

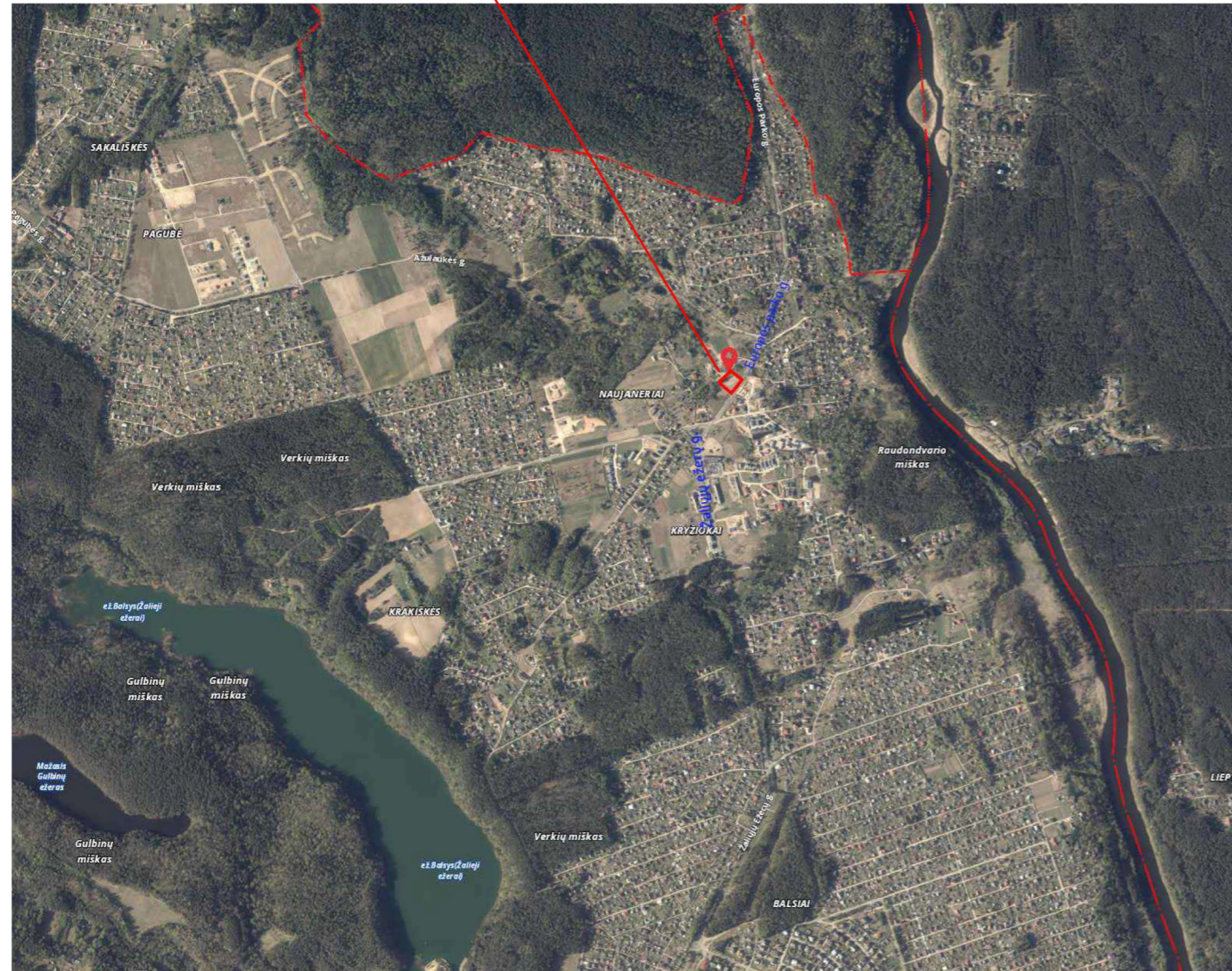
4 pav. Aplinkoje vyraujantys užstatymo intensyvumai - ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano

BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

| Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (iš jų – ir so dininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosias teritorijas) | Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra. | Žemės ūkio paskirties (ekologinė žemdirbystė, nedaranti neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai); Miškų ūkio paskirties; Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos. | <70 | >5 | >8 | Gyvenamosios paskirties sklypams ≤0,4 (negyvenamosios paskirties ≤1,2) | ≤3 a. |
|--|---|---|-----|----|----|--|-------|
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------------------|---|-----------|--|---|--|------------|------------|
| KVAL. DOK. NR. | Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Parduotuvės Girialaukių g.12, Vilniuje, statybos projektas | | | |
| | 38024 | PV/Arch. | | ALINA KANAPĖNIENĖ | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 1. Parduotuvė | | |
| | 001299 | PV asist. | ODETA TAMKVAITYTĖ | DOKUMENTO PAVADINIMAS Aplinkoje vyraujančio užstatymo intensyvumo schema | | | LAIDA 0 |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS G. A. | | DOKUMENTO ŽYMUO A-2021-01-22-PP-SP.1.02 | | | LAPAS 0 | LAPŲ 0 |

NAGRINĖJAMO SKLYPO VIETA



NAGRINĖJAMO SKLYPO APLINKA:

Netoliese Girialaukio gatvės yra naujai įsyrkūrę gyvenamieji rajonai, tokie kaip Naujaneriai, Kryžiokai, Krakiskės. Nagrinėjant aplinkinius objektus pastebime, kad aplink projektuojamą parduotuvę yra daug gyvenamųjų namų, tačiau atsižvelgiant į komercinės paskirties objektų pasirinkimą jų randame tik vieną - netoliese įsikūrusį prekybos centrą "Maxima". Todėl prognozuojama, kad projektuojama parduotuvė ne tik patenkins aplinkinių gyventojų poreikius, bet ir taps gyvenvietės traukos centru. Svarbu paminėti, kad bus sutvarkyta Girialaukio gatvė, o numatytoje parduotuvėje bus sukurtos naujos darbo vietos rajono gyventojams.

Numatoma komercinės paskirties (parduotuvė) bus projektuojama labai patogioje, nesunkiai surandamoje vietoje, ties pagrindine Žaliųjų ežerų gatve.

SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDIMAI:

Privažiavimas prie sklypo, kuriame projektuojama parduotuvė, yra iš šiaurės rytų pusės, iš vietinės Girialaukio gatvės. Privažiavimas bus organizuojamas ir tvarkomas pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.

Gretimuose sklypuose pastatų nėra, tačiau jie taip pat yra komercinės paskirties, tad juose bus projektuojami panašios architektūros komercinės paskirties pastatai. Viena sklypo kraštinė ribojasi su Girialaukio gatve, o kita su vietinio servitutinio keliu (akligatviu).

Sklype numatytos 7 automobilių parkavimo vietos (betoninių trinkelų danga), dviračių stovėjimo vietos, žmonių su negalia stovėjimo vietos, pėsčiųjų takai (betoninių trinkelų danga), planuojami visžaliai augalai, dalis teritorijos apželdinta. Projektuojamo pastato maksimali absoliutinė aukščio altitudė 131.80 m.

ISTORINĖ APŽVALGA:

Naujaneriai kilę iš hidronimo Neris. XIX a. pab. arba XX a. pr. Naujaneriai - šiaurinė Vilniaus miesto dalis, esanti dešiniajame Neries krante, į pietvakarius nuo Nemenčinės. Naujaneriuose labai graži gamta. Šiaurėje driekiasi Vilniaus rajonui priklausantis Raudondvario miškas, pietuose telkšo Balsio ežeras, netoliese sklypo teka upė Neris. XIX a. vid. - XX a. pr. vietovėje buvo Naujanerių (Vilijanovos) dvaras. Šiuo metu dvaras yra sunykęs.

| | | | | | |
|------------------|--|-------------------|--|---|------------|
| KVAL. DOK. NR. | Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557  | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Parduotuvės Girialaukio g.12, Vilniuje, statybos projektas | |
| 38024 | PV | ALINA KANAPĖNIENĖ | | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | |
| 001299 | PV asist. | ODETA TAMKVAITYTĖ | | 1. Parduotuvė | |
| | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| | | | | Situacijos schema - aplika | 0 |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS G. A. | | | DOKUMENTO ŽYMUO A-2021-01-22-PP-SP.1.03 | LAPAS 0 |
| | | | | | LAPŲ 0 |



| | | | | | | |
|-------------------|---|-------------------|--|--|------|--|
| KVAL. DOK. NR. | Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Parduotuvės Girialaukio g. 12, Vilniuje, statybos projektas | | |
| 38024 | PV | ALINA KANAPĖNIENĖ | | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: 1. Parduotuvė | | |
| 001299 | PV asist. | ODETA BUTVILĖ | | | | |
| | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacijos | | |
| | | | | DOKUMENTO ŽYMUO: A-2021-01-22-PP-SP.VIZ-03 | | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: G. A. | | | LAPAS | LAPŲ | |
| LT | | | | 16 | 28 | |



| | | | | | | |
|-------------------|---|-------------------|--|--|------|--|
| KVAL. DOK. NR. | Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Parduotuvės Girialaukio g. 12, Vilniuje, statybos projektas | | |
| 38024 | PV | ALINA KANAPĖNIENĖ | | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: 1. Parduotuvė | | |
| 001299 | PV asist. | ODETA BUTVILĖ | | | | |
| | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacijos | | |
| | | | | DOKUMENTO ŽYMUO: A-2021-01-22-PP-SP.VIZ-04 | | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: G. A. | | | LAPAS | LAPŲ | |
| LT | | | | 17 | 28 | |



| | | | | | | |
|----------------|---|-------------------|--|--|------|--|
| KVAL. DOK. NR. | Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Parduotuvės Girialaukio g. 12, Vilniuje, statybos projektas | | |
| 38024 | PV | ALINA KANAPĖNIENĖ | | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: 1. Parduotuvė | | |
| 001299 | PV asist. | ODETA BUTVILĖ | | | | |
| | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacijos | | |
| | | | | DOKUMENTO ŽYMUO: A-2021-01-22-PP-SP.VIZ-05 | | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: G. A. | | | LAPAS | LAPŲ | |
| LT | | | | 18 | 28 | |



| | | | | | | |
|-------------------|---|-------------------|--|--|------|--|
| KVAL. DOK. NR. | Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Parduotuvės Girialaukio g. 12, Vilniuje, statybos projektas | | |
| 38024 | PV | ALINA KANAPĖNIENĖ | | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: 1. Parduotuvė | | |
| 001299 | PV asist. | ODETA BUTVILĖ | | | | |
| | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacijos | | |
| | | | | DOKUMENTO ŽYMUO: A-2021-01-22-PP-SP.VIZ-06 | | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: G. A. | | | LAPAS | LAPŲ | |
| LT | | | | 19 | 28 | |



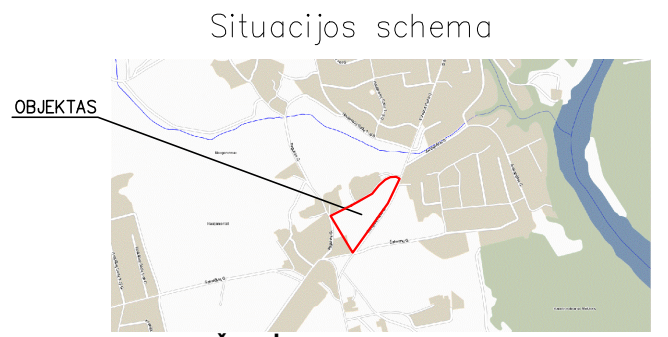
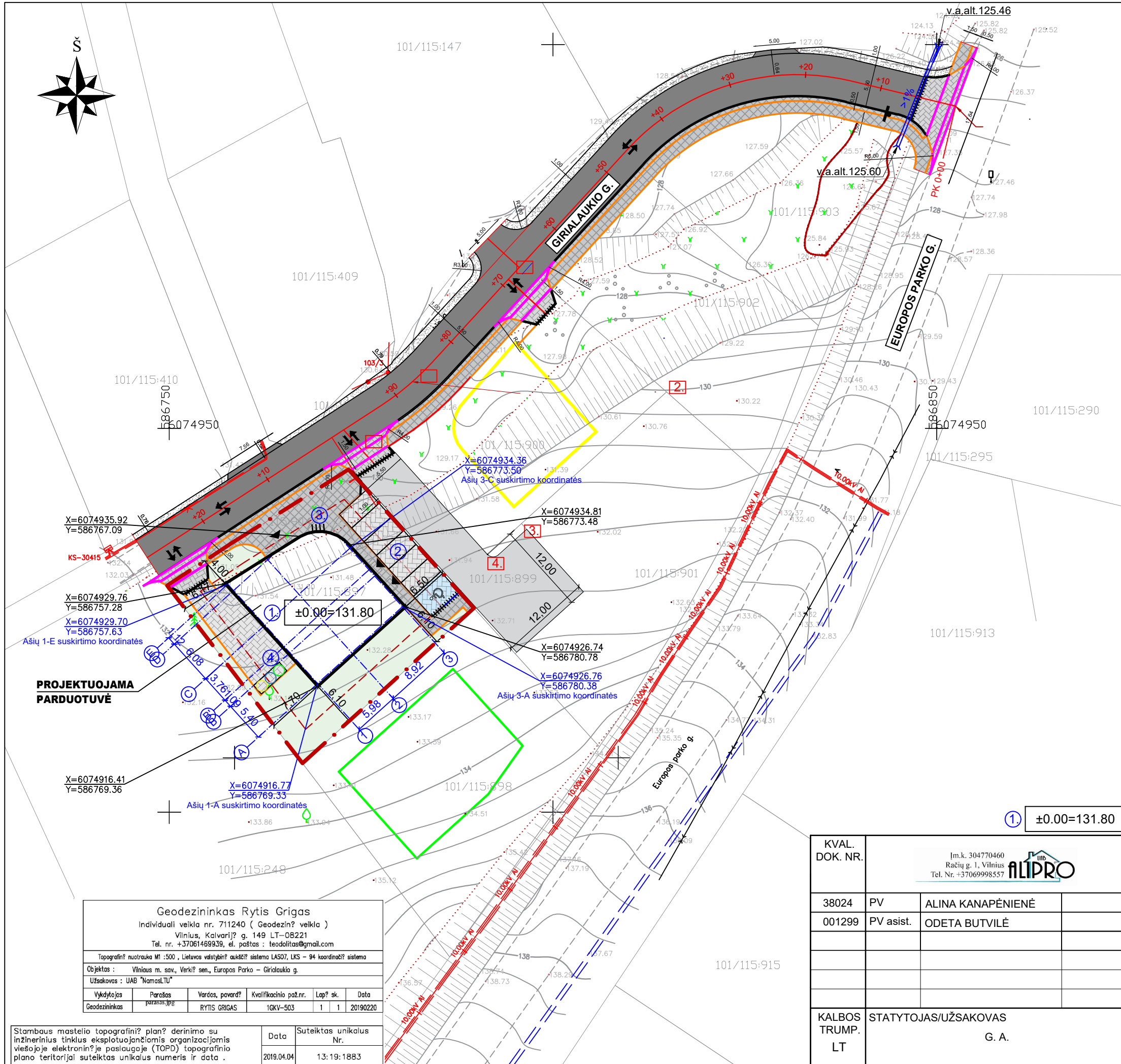
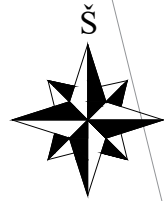
| | | | | | | |
|-------------------|---|-------------------|--|--|------|--|
| KVAL. DOK. NR. | Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Parduotuvės Girialaukio g. 12, Vilniuje, statybos projektas | | |
| 38024 | PV | ALINA KANAPĖNIENĖ | | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: 1. Parduotuvė | | |
| 001299 | PV asist. | OETA BUTVILĖ | | | | |
| | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacijos | | |
| | | | | DOKUMENTO ŽYMUO: A-2021-01-22-PP-SP.VIZ-07 | | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: G. A. | | | LAPAS | LAPŲ | |
| LT | | | | 20 | 28 | |



| | | | | | | |
|-------------------|---|-------------------|--|--|--|-------------|
| KVAL. DOK. NR. | Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Parduotuvės Girialaukio g. 12, Vilniuje, statybos projektas | | |
| 38024 | PV | ALINA KANAPĖNIENĖ | | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: 1. Parduotuvė | | |
| 001299 | PV asist. | OETA BUTVILĖ | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fotomontažas | | |
| | | | | LAIDA 0 | | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: G. A. | | | DOKUMENTO ŽYMUO: A-2021-01-22-PP-SP.FOT-01 | | LAPAS 21 |
| LT | | | | | | LAPŲ 28 |



| | | | | | | |
|-------------------|---|-------------------|--|--|--|-------------|
| KVAL. DOK. NR. | Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Parduotuvės Girialaukio g. 12, Vilniuje, statybos projektas | | |
| 38024 | PV | ALINA KANAPĖNIENĖ | | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: 1. Parduotuvė | | |
| 001299 | PV asist. | ODETA BUTVILĖ | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fotomontažas | | |
| | | | | LAIDA 0 | | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: G. A. | | | DOKUMENTO ŽYMUO: A-2021-01-22-PP-SP.FOT-02 | | LAPAS 22 |
| LT | | | | | | LAPŲ 28 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|------------|--|
| (1) | Projektuojamas prekybos paskirties pastatas |
| | Sklypo ribos |
| | Linija žyminti 3m atstumą nuo sklypo ribos |
| | Gatvių raudonosios linijos |
| | Greitimų sklypų ribos |
| | Įėjimai į pastatą |
| | Eismo judėjimo kryptys |
| | Esama Europos parko gatvė |
| | Asfaltbetonio danga (susisiekimo dalies projektas) |
| | Projektuojamas privažiavimo kelias-asfaltbetonio danga |
| | Automobilių parkavimo vietos-betoninių trinkelų danga |
| | Pėsčiųjų takai- betoninių trinkelų danga |
| | Vejos danga |
| | ŽN stovėjimo vietos |
| | Projektuojama parduotuvė Girialaukio g. 6 |
| | Projektuojama parduotuvė Girialaukio g. 10 |

PAGRINDINIAI TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

| | |
|--|--------------------------|
| 1. Sklypo plotas | 775 m ² |
| 2. Numatomas sklypo bendras užstatymo plotas | 252 m ² |
| 3. Numatomas užstatymo tankis | 33 % |
| 4. Numatomas užstatymo intensyvumas | 40 % |
| 5. Želdynų plotas | 220 m ² (28%) |
| 6. Kietų dangų bendras plotas | 303 m ² (39%) |
| 7. Automobilių parkavimo vietų skaičius | 7 vnt. |

II. PASTATAI, KITA

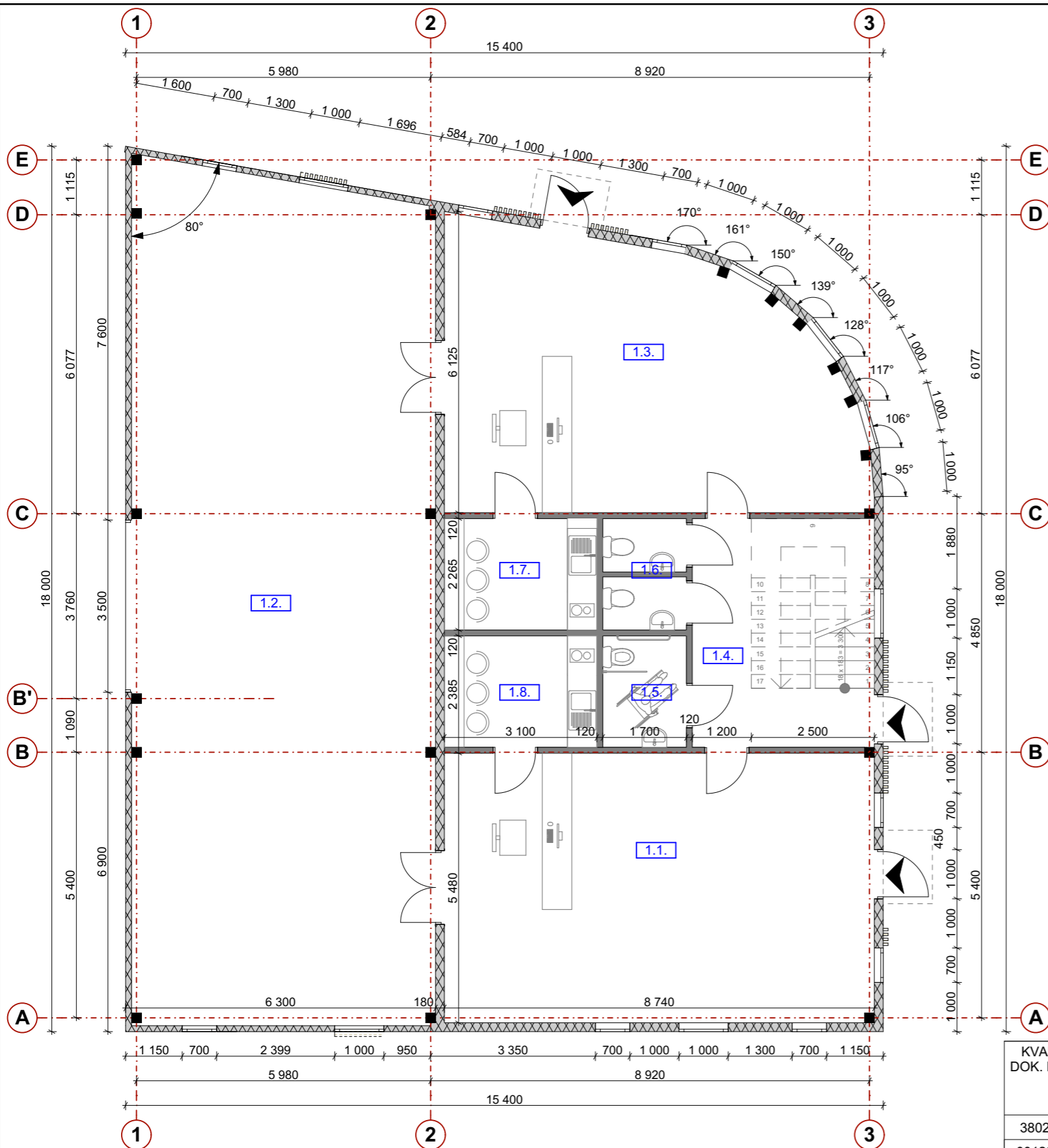
| | |
|--|----------------------|
| (1) Parduotuvė | 309,58m ² |
| (2) Automobilių stovėjimo aikštelė | 7 vnt. |
| (3) Dviračių stovėjimo vieta | 4 vnt. |
| (4) Atliekų rūšiavimo konteinerių vieta | 3 vnt. |

| | | | | |
|---|-------------|-----------------|------------------------|------------|
| Geodezininkas Rytis Grigas | | | | |
| Individuali veikla nr. 711240 (Geodezin? veikla) | | | | |
| Vilnius, Kalvarijų? g. 149 LT-08221 | | | | |
| Tel. nr. +37061469939, el. paštas : teodolitas@gmail.com | | | | |
| Topografin? nuotrauka M1 :500 , Lietuvos valstybin? aukšt? sistema LAS07, LKS - 94 koordinat? sistema | | | | |
| Objektas : Vilniaus m. sav., Verki? sen., Europos Parko - Girialaukio g. | | | | |
| Užsakovas : UAB "Namastu" | | | | |
| Vykdytojas | Parašas | Vardas, pavard? | Kvalifikacinio paž.nr. | Lap? sk. |
| Geodezininkas | parasas.jpg | RYTIS GRIGAS | 1GKV-503 | 1 1 |
| | | | | Data |
| | | | | 2019.04.04 |

| | | |
|--|------------|------------------------|
| Stambaus mastelio topografin? plan? derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektronin?je paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data . | Data | Suteiktas unikalus Nr. |
| | 2019.04.04 | 13:19:1883 |

| | | | |
|----------------|---|-------------------|--|
| KVAL. DOK. NR. | Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 | | |
| 38024 | PV | ALINA KANAPĖNIENĖ | |
| 001299 | PV asist. | ODETA BUTVILĖ | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS G. A. | | |
| LT | | | |

| | | | |
|---|--|---|------|
| STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | Parduotuvės Girialaukio g. 12, Vilniuje, statybos projektas | |
| STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | | 1. Parduotuvė | |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS | | LAI DA | |
| Sklypo sutvarkymo (dangų) planas, M 1:500 | | LAPAS | LAPŲ |
| DOKUMENTO ŽYMUO | | 23 | 28 |
| A-2021-01-02-PP-SP. B-01 | | | |



± 0.00 = 131.80

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Nr. | Pavadinimas | Plotas, m ² |
|------|-----------------------------|------------------------|
| 1.1. | Parduotuvė Nr. 1 | 47,84 |
| 1.2. | Didmeninės prekybos patalpa | 105,85 |
| 1.3. | Parduotuvė Nr. 2 | 43,19 |
| 1.4. | Laiptinė | 10,93 |
| 1.5. | San. mazgas Nr. 1 | 3,85 |
| 1.6. | San. mazgas Nr. 2 | 3,85 |
| 1.7. | Personalo patalpa Nr. 1 | 7,02 |
| 1.8. | Personalo patalpa Nr. 2 | 7,02 |

| | |
|--|---------------|
| Bendras pirmo aukšto patalpų plotas | 229,55 |
| Pagrindinis pastato plotas | 196,88 |
| Pagalbinis pastato plotas | 112,70 |
| Bendras pastato plotas | 309,58 |

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

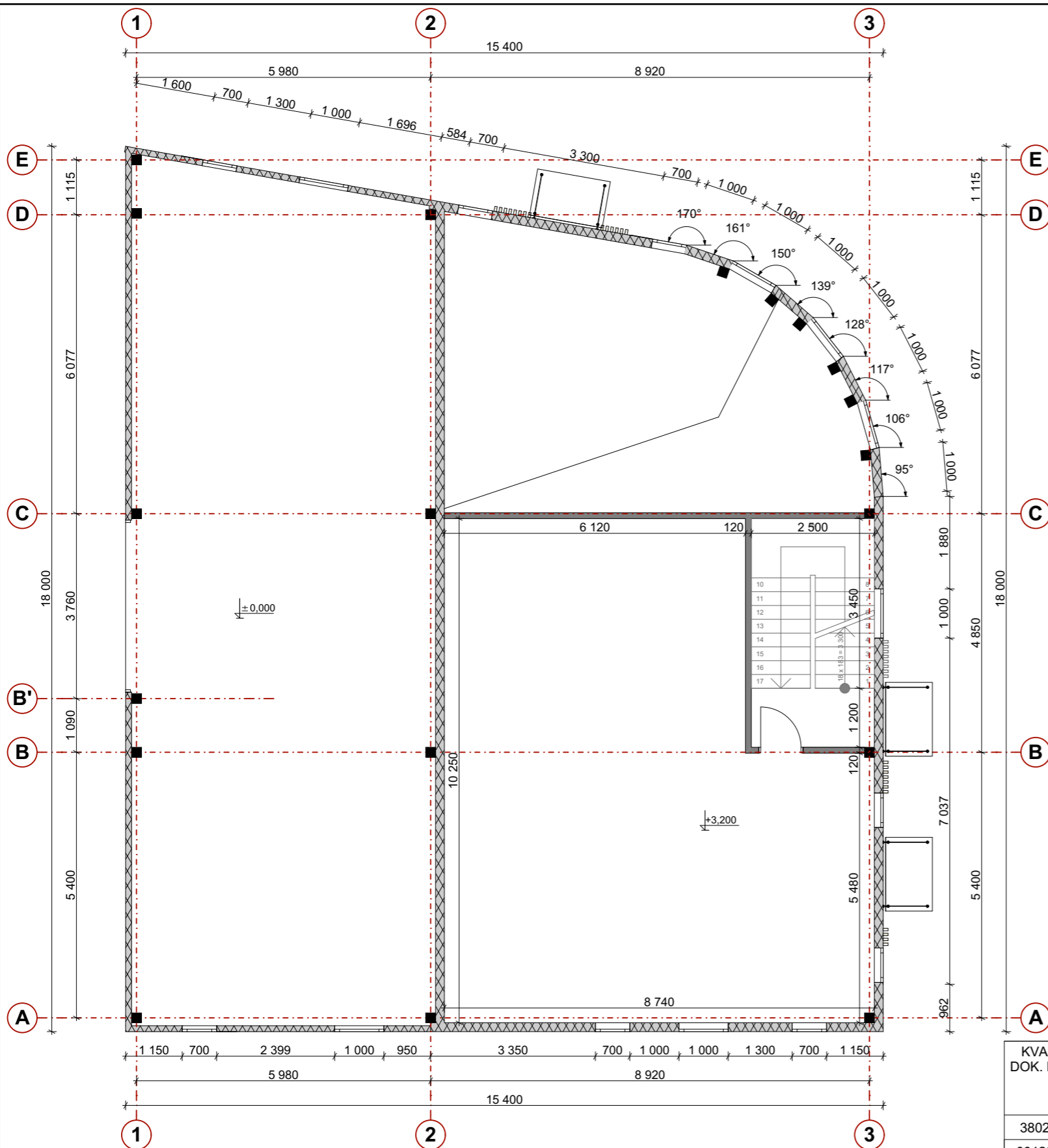
| | |
|--|-------------------------------------|
| | Įėjimai į pastatą |
| | Metalinis karkasas |
| | "Sandwich" plokštės 180 mm; 120 mm. |
| | Pertvarinės sienos 120 mm. |

Pastabos.

1. Visi matmenys brėžiniuose pateikiami milimetrais, o altitudės - metrais.
2. Nekeisti dalinai ar pilnai projektuojamų sprendinių ar specifikacijų be raštiško projektuotojo sutikimo.
3. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus informuoti projekto vadovą arba architektą.
4. Projektuotojas turi jo parengto Projekto autorines teises. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.

| | | | |
|----------------|---|-------------------|--|
| KVAL. DOK. NR. | Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 | | |
| 38024 | PV | ALINA KANAPĖNIENĖ | |
| 001299 | PV asist. | ODETA BUTVILĖ | |
| | | | |
| | | | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: G. A. | | |
| LT | | | |

| | | |
|---|-------|-------|
| STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: | | |
| Parduotuvės Girialaukio g. 12, Vilniuje, statybos projektas | | |
| STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: | | |
| 1. Parduotuvė | | |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS: | | LAIDA |
| Pirmo aukšto planas, M1:100 | | 0 |
| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ |
| A-2021-01-22-PP-SA.B-02 | 24 | 28 |



| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|----------------------|--------------------------------|------------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas, m ² |
| 2.1. | Laiptinė | 3,00 |
| 2.2. | Administracinės patalpos Nr. 1 | 77,03 |


| | |
|--|---------------|
| Bendras antro aukšto patalpų plotas | 80,03 |
| Pagrindinis pastato plotas | 196,88 |
| Pagalbinis pastato plotas | 112,70 |
| Bendras pastato plotas | 309,58 |

| SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS | |
|----------------------|-------------------------------------|
| ■ | Metalinis karkasas |
| ▨ | "Sandwich" plokštės 180 mm; 120 mm. |
| ▬ | Pertvarinės sienos 120 mm. |

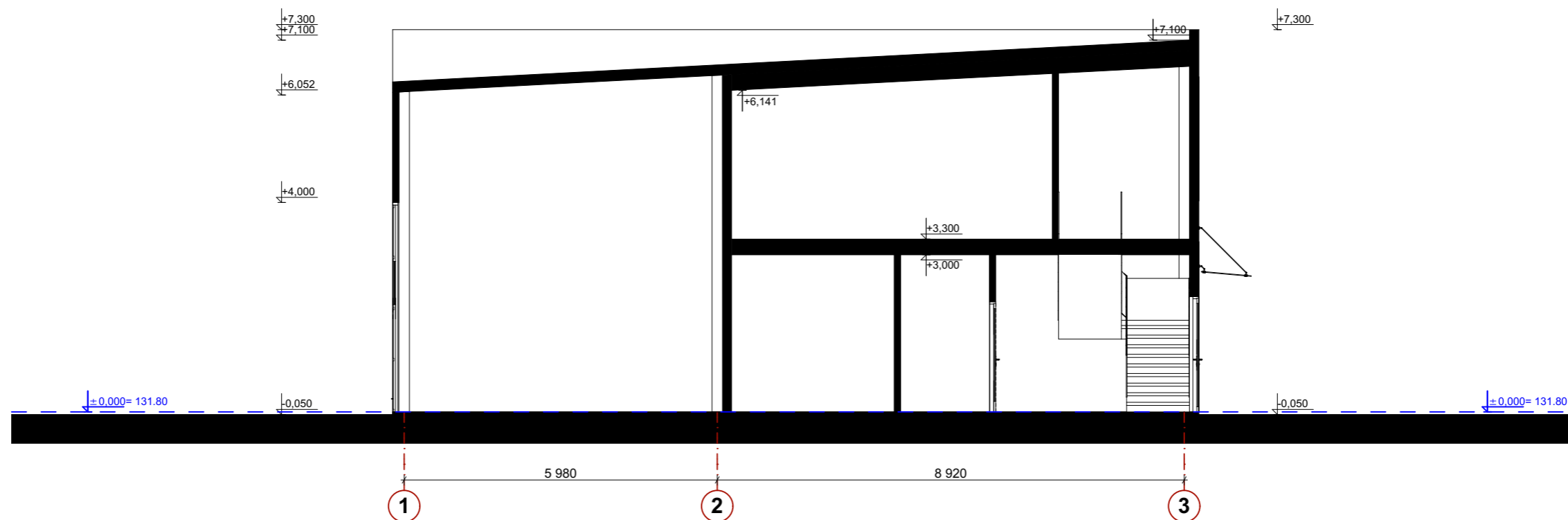
Pastabos.

1. Visi matmenys brėžiniuose pateikiami milimetrais, o altitudės - metrais.
2. Nekeisti dalinai ar pilnai projektuojamų sprendinių ar specifikacijų be raštiško projektuotojo sutikimo.
3. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus informuoti projekto vadovą arba architektą.
4. Projektuotojas turi jo parengto Projekto autorines teises. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.

± 0.00 = 131.80

| | | | |
|----------------|--|-------------------|--|
| KVAL. DOK. NR. | Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557  | | |
| 38024 | PV | ALINA KANAPĖNIENĖ | |
| 001299 | PV asist. | ODETA BUTVILĖ | |
| | | | |
| | | | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: | | |
| LT | G. A. | | |

| | | |
|---|-------|-------|
| STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: | | |
| Parduotuvės Girialaukio g. 12, Vilniuje, statybos projektas | | |
| STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: | | |
| 1. Parduotuvė | | |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS: | | LAIDA |
| Antro aukšto planas, M1:100 | | 0 |
| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ |
| A-2021-01-22-PP-SA.B-03 | 25 | 28 |

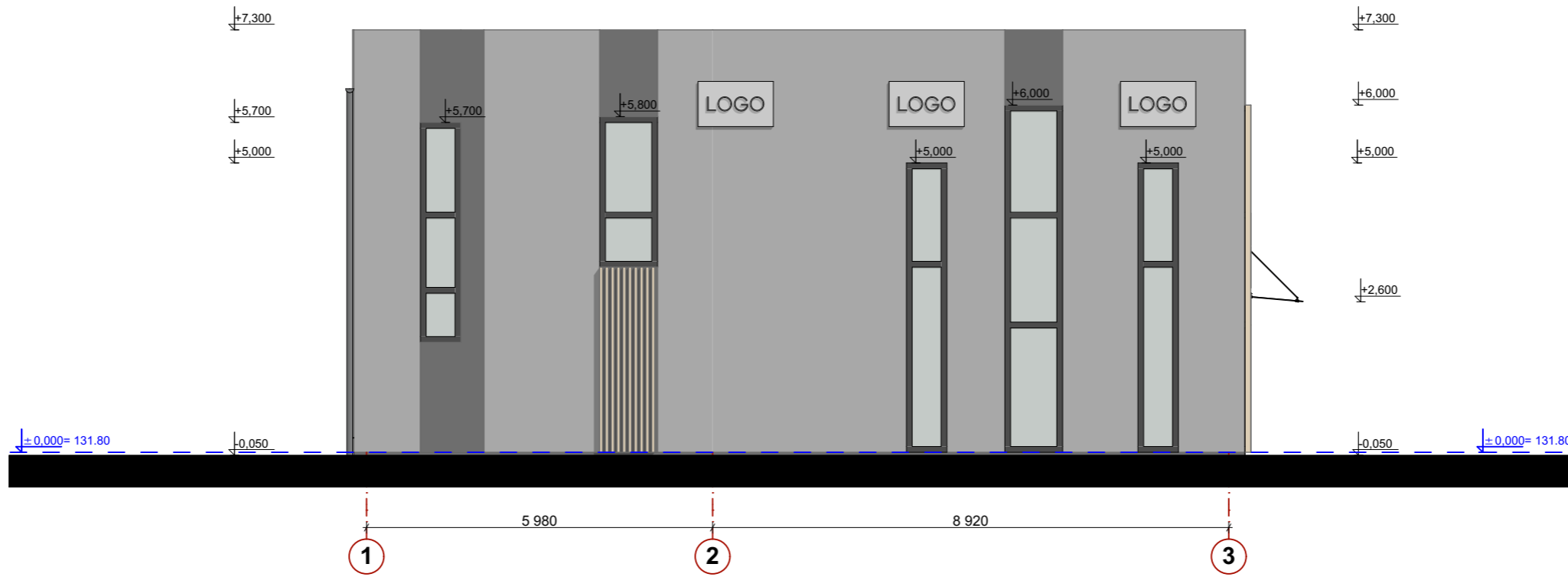


± 0.00 = 131.80

| | | | | |
|-------------------|---|-------------------|--|-------------|
| KVAL. DOK. NR. | Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Parduotuvės Girialaukio g. 12, Vilniuje, statybos projektas | |
| 38024 | PV | ALINA KANAPĖNIENĖ | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: 1. Parduotuvė | |
| 001299 | PV asist. | ODETA BUTVILĖ | DOKUMENTO PAVADINIMAS: Architektūrinis pjūvis, M1:100 | |
| | | | LAIDA | 0 |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: G. A. | | DOKUMENTO ŽYMUO: A-2021-01-22-PP-SA.B-04 | LAPAS 26 |
| LT | | | | LAPŲ 28 |

Pastabos.

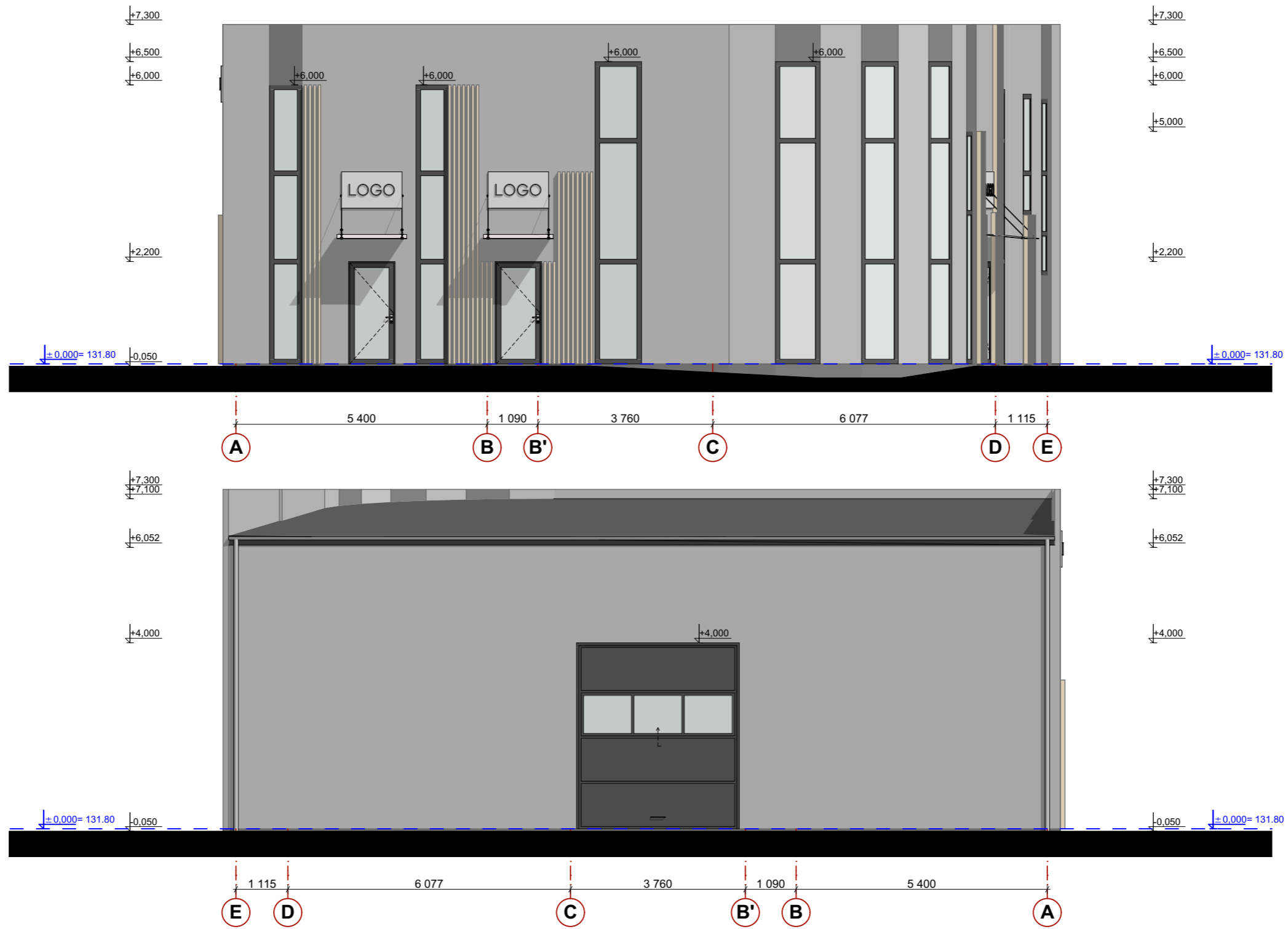
1. Visi matmenys brėžiniuose pateikiami milimetrais, o altitudės - metrais.
2. Nekeisti dalinai ar pilnai projektuojamų sprendinių ar specifikacijų be raštiško projektuotojo sutikimo.
3. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus informuoti projekto vadovą arba architektą.
4. Projektuotojas turi jo parengto Projekto autorines teises. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.



± 0.00 = 131.80

| | | | | | |
|-------------------|---|-----------|--|-------------|------------|
| KVAL. DOK. NR. | Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Parduotuvės Girialaukio g. 12, Vilniuje, statybos projektas | | |
| | 38024 | PV | ALINA KANAPĖNIENĖ | | |
| | 001299 | PV asist. | ODETA BUTVILĖ | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: G. A. | | DOKUMENTO ŽYMUO: A-2021-01-22-PP-SA.B-05 | LAPAS 27 | LAPŲ 28 |
| LT | | | | | |

| | | |
|------------------------|--|--------|
| DOKUMENTO PAVADINIMAS: | | LAI DA |
| Fasadų planas, M1:100 | | 0 |



± 0.00 = 131.80

| | | | | | | |
|-------------------|---|-------------------|--|--|--|---------|
| KVAL. DOK. NR. | Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Parduotuvės Girialaukio g. 12, Vilniuje, statybos projektas | | |
| | ALIPRO | | | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: 1. Parduotuvė | | |
| 38024 | PV | ALINA KANAPĖNIENĖ | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: | | LAI DA |
| 001299 | PV asist. | OETA BUTVILĖ | | Fasadų planas, M1:100 | | 0 |
| | | | | DOKUMENTO ŽYMUO: | | LAPAS |
| | | | | A-2021-01-22-PP-SA.B-06 | | LAPŲ |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: G. A. | | | | | |
| LT | | | | | | 28 / 28 |