

The logo for REGROUP PROJEKTAVIMAS features the word "REGROUP" in a large, bold, sans-serif font. Below it, the word "PROJEKTAVIMAS" is written in a smaller, all-caps, sans-serif font, enclosed within a thin black rectangular border.

Projektuotojas	<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius Tel.: (8 - 5) 2151005 Atestato nr. 5974, 2009m. liepos 24d. protokolas Nr. 1A – 150  Direktorius: T [redacted] M [redacted]
Projekto Nr.	<b>2183-01-TP</b>
Objekto pavadinimas	Vieno buto gyvenamojo namo Norkų g. 11 Vilnius, statybos projektas
Objekto adresas	Norkų g. 11 Vilnius (sklypo kad. Nr. 0101/0165:2687).
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Projekto etapas	<b>TP</b>
Dalis	<b>Projektiniai pasiūlymai (PP)</b>
Tomas	<b>II</b>
Laida	0
Statytojas	UAB "Destata Profil"
Projekto vadovas	Andrius Daujotas (A 1889)

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo, Norkų g. 11 Vilnius, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis arba dvibutis
2.2.	užstatymo tankis	30 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	10,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	166,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant medžių kirtimą. Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia

		pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies)
--	--	---

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujanti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sklypas patenka į funkcinę zoną KUL-1-1, kuriai galioja tekstiniai reglamentai 32, 33. Vadovaujantis tekstiniais reglamentais 32, sklypui taikomas užstatymo tankumo apribojimas – iki 30 %. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149 el. paštas [milda.sutkaityte@vilnius.lt](mailto:milda.sutkaityte@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO NORKŲ G. 11
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-09-24 Nr. A659-592/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-09-23 19:24:53 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-09-23 19:25:06 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-24 08:57:44)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-09-24 08:57:44 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

### I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	800	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	23	
3. sklypo užstatymo tankis	%	30	

### II SKYRIUS PASTATAI

#### GYVENAMASIS NAMAS

1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai

2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>176.54</b>	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	176.54	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	960	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	5.2	Nuo žemės
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 4 kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

11. Kiti papildomi pastato rodikliai

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Andrius Daujotas A1889

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

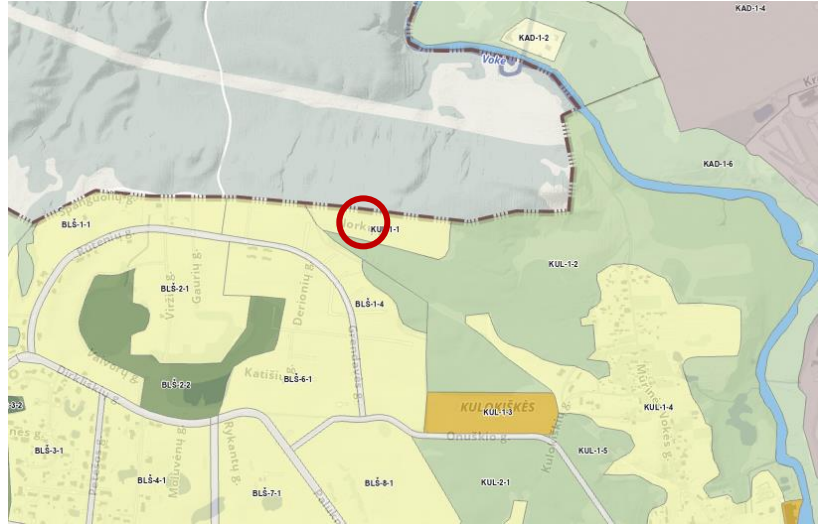
# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## Esama situacija

Gyvenamasis vienbutis namas projektuojami sklype, Norkų 11 Vilnius (kad. Nr. 0101/0165:2687). Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypas iš šiaurinės pusės ribojasi su Norkų g. iš pietinės – valstybinė žeme (mišku), iš kitų pusių privatus sklypai.

## Taikomi reglamentai

Teritorijoje yra parengtas ir patvirtintas formavimo pertvarkymo projektas, kuris nenustato jokių reglamentu. Pagal Vilniau BP analizuojama teritorijos funkcinės zonos numeris KUL-1-1



Ištrauka iš Vilniaus BP su pažymėta sklypo vieta

Šiai funkciniai zonai taikomi reglamentai:

- Funkcinė zona - Mažo užstatymo intensyvumo zona.
- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius -3
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus – 10
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 0.4
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - 40
- Minimalus sklypo dydis naujai statybai - 400
- Maksimalus būstų skaičius sklype - 2
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) - 40

Tai pat numatyti du tekstini reglamentai:

- 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;
- 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

Atlikta bendrojo plano reglamentų ir užstatymo analizę (analizė pateikiama atskiru dokumentu). Dėl gamtinio karkaso maksimalus galimas užstatymo tankis yra 30%.

KVAL. PATV. DOK. NR	<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius			Vieno buto gyvenamojo namo Norkų g. 11 Vilnius, statybos projektas	
	DIR.	T	M	<b>Aiškinamasis raštas</b>	LAIDA
A 1889	PV	Andrius Daujotas			0
A 1889	PDV	Andrius Daujotas			
<b>LT</b>	UAB "Destata Profil",			<b>2183-01-TP-SA.AR</b>	LAPAS LAPŲ
				1	2

## Sklypo užstatymas

Projektuojamas pastatas numatomas šiaurinėje sklypo dalyje. Patekimais į sklypą iš šiaurinėje pusėje esančios Norkų g. Sklype numatomos 3 automobilių stovėjimo vietos, 1 garaže kitos dvi priešais namą.

## Planiniai sprendimai

Projektuojamas vieno aukšto namas. Į pastatą patenkama iš šiaurinėje pusėje esančio pagrindinio įėjimo. Visi namo kambariai orientuojami į pietų pusę su tiesioginiu išėjimu į bendrą terasą. Aukšte numatoma bendra svetainė su virtuve ir valgomuoju, trys miegamieji kambariai, dvi vonios, garažas ir pagalbinės patalpos. Prie tėvų miegamojo numatoma drabužinės zona ir vonia.

## Fasadų sprendimai

Fasadų apdailai naudojamas tinkas ir klinkeris.

## Konstruktiniai sprendimai

Projektuojamas mūrinis vieno aukšto vienbutis pastatas. Gyvenamojo pastato gabaritai plane 17,15 x 19,70 m., aukštis: 5,40m.

Laikančiąsias pastato konstrukcijas sudaro poliniai pamatai, kurie apjuosti monolitinio gelžbetonio rostverku, mūro sienos, g/b aprišimo juostos/žiedas.

Rostverkas projektuojamas kaip nekarpyta sija, perduodanti apkrovas į g/b polių. Pamatų projektavimo stadijoje įvertinti ir mūro laikančiųjų sienų ant rostverko standumai, kurie kartu su rostverku turi įtaką apkrovų pasiskirstymui poliams. Poliai su rostverku sujungti standžiai rostverko darbinėje plokštumoje. Antžeminę statinio laikančiąją konstrukciją sudaro mūro blokų sienos, gelžbetoninis monolitinis aprišimas/žiedas, kuris paskirsto apkrovas nuo stogo konstrukcijų sienoms. Mūro blokų sienos turi būti perrištos su pertvarinėmis mūro sienomis.

Monolitinio gelžbetonio sąramos remiasi į mūro konstrukcijas lanksčiai, dvitramių elementų principu. Stogo konstrukcijos – surenkamo gelžbetonio perdangos. Siūlės užpildomos betonu.

## Inžineriniai sprendimai

Projektuojami vietiniai inžineriniai tinklai

## Buitinės atliekos

Prie įvažiavimo numatomi buitinių atliekų konteineriai.

Projekto vadovas

Andrius Daujotas 1889

UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius	2183-01-TP-SA.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
		0	2	2

# Šlaitų analizė

## 1. Įvadas

Parengus ir patvirtinus Vilniaus miesto bendrąjį planą (BP), iškilo nemažai problemų sklypams kuriuose buvo parengtų formavimo pertvarkymo projektai (FPP). Kadangi FPP nereglamentuoja užstatymo tankumo, intensyvumo ir kitų rodiklių, reikia vadovautis naujuoju BP. Analizuojama teritorijoje, kur yra parengtas FPP.

## 2. Tyrimo tikslas

Nustatyti galimas užstatymo rodiklius Norkų g. esančiuose sklypuose.

## 3. Tyrimo uždaviniai

Įvertinti Vilniaus BP keliamus reikalavimus Norkų g. esantiems sklypams.

Įvertinti greta vyraujančius užstatymo rodiklius.

## 4. Darbo metodika ir organizavimas

Tyrimas atliekamas išanalizuojant Vilniaus BP keliamus reikalavimus Norkų g. kvartalui. Duomenų analizė pasitelkiant skaitmeninius žemėlapis tokius kaip:

- <https://beta.maps.lt/> Lietuvos reljefo skaitmeninio žemėlapio
- <https://maps.vilnius.lt/>

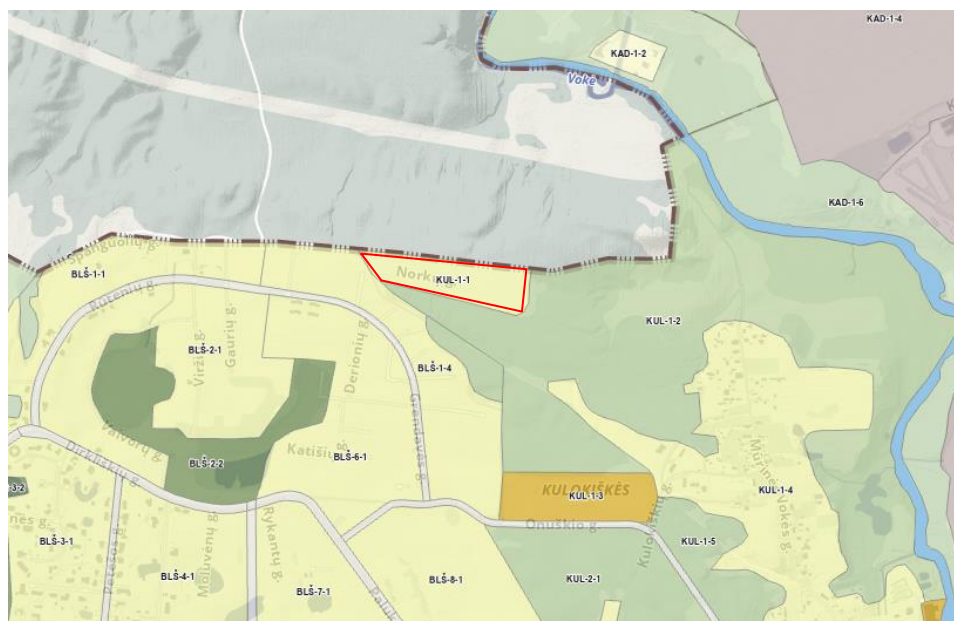
Metodai:

- Duomenų analizė

## 5. Inžinerinis-geologinis, gamtinis, urbanistinis tyrimas

### 5.1. Bendrojo plano reikalavimai

Pagal Vilniaus BP analizuojama teritorijos funkcinės zonos numeris TP dokumente KUL-1-1



Ištrauka iš Vilniaus BP

Pagal Vilniau BP analizuojama teritorijos:

- Funkcinė zona - Mažo užstatymo intensyvumo zona.
- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius -3
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus – 10
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 0.4
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - 40
- Minimalus sklypo dydis naujai statybai - 400
- Maksimalus būstų skaičius sklype - 2
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) - 40

Tai pat numatyti du tekstini reglamentai:

- 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;
- 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

## 5.2. Gamtinis karkasas

Pagal BP aiškinamąjį raštą gamtiniam karkasui taikos nuostatos:

- 64.Gamtinis karkasas – vientisas gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklas, įteisintas LR Aplinkos apsaugos ir Saugomų teritorijų įstatymuose. Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymą bei veiklos jose apribojimus apibrėžia Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymo Nr. D1-96. 11. Punktu: *Gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto, išskyrus miestų, miestelių kompleksiniuose ir (ar) specialiuosiuose teritorijų planavimo dokumentuose numatytas visuomeninės paskirties teritorijas, kuriose, įvertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą ir geoekologinį potencialą, užstatymo tankis pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose gali būti padidintas iki 50 procentų sklypo ploto. Stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis gali būti didesnis nei 50 procentų, tačiau tokiais atvejais atskirųjų ir priklausomųjų želdynų normos didinamos ne mažiau kaip 10 procentinių punktų.*

Vadovai šiuo punktu teritorijose patenkančiose į gamtinį karkasą maksimalus leistinas užstatymo tankis 30 procentų.

## 5.3. Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą

Pagal BP aiškinamąjį raštą šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas:

- 71. Šlaitai – natūralios ir pusiau natūralios šlaitinės juostos, jų atkarpos, ar sudėtingos konfigūracijos paviršiai, kurių vidutinis nuolydis, matuojant nuo apatinės (papėdės) iki viršutinės briaunos – didesnis nei 10°, vidutinis aukštis – didesnis nei 6 m, o užimamas plotas (horizontalioje projekcijoje) – ne mažesnis nei 1 ha; taip pat – raguvų šlaitai, kurių didžiausias aukštis viršija 6 m, neribojant mažiausio aukščio, o nuolydžio ir ploto kriterijai – tokie patys, kaip aukščiau aprašytieji. Šiuo BP nustatomi BP brėžinyje Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai nurodytų šlaitų apsaugos ir tvarkymo reikalavimai:

- 71.4. Kol neparengti BP sprendinius konkretizuojantys vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, statybai šlaituose ir jų prieigose, esančiuose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, taikomi šie apribojimai: 71.4.1. Naujų pastatų statyba, išskyrus rekreacinių teritorijų aptarnavimui reikalingus pastatus, tokiuose šlaituose ir jų viršutinių ir apatinių paribių 25 m pločio juostose negalima; 71.4.2. Pastatų aukštis ribojamas 50 m atstumu nuo šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos. Šioje zonoje pastato aukštis negali viršyti pusės šlaito aukščio bei privalo būti mažesnis, nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito briaunos. Nustatant konkretų pastatų aukštį, turi būti remiamasi inžinerinių, geologinių, gamtinių, urbanistinių tyrimų išvadamis; 71.4.3. Rekonstruojant pastatus šlaituose ir jų 25 metrų pločio paribių juostose užstatymas privalo neviršyti urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrų, nedaryti neigiamo poveikio miestovaizdžiui

Atlikus šlaitų analizę (žiūrėti šlaitų analizės schemą) prie projektuojamų sklypų nėra šlaitų statesnių nei 10°, tai šio reglamento nuostatos netaikytinos projektuojamiems sklypams. Šiek tiek į vakarus yra raguva ir šlaitai kurie statesni nei 10°, bet jų apribojimų suostos nesiekia analizuojamų sklypų.

#### **5.4. Užstatymo analizės**

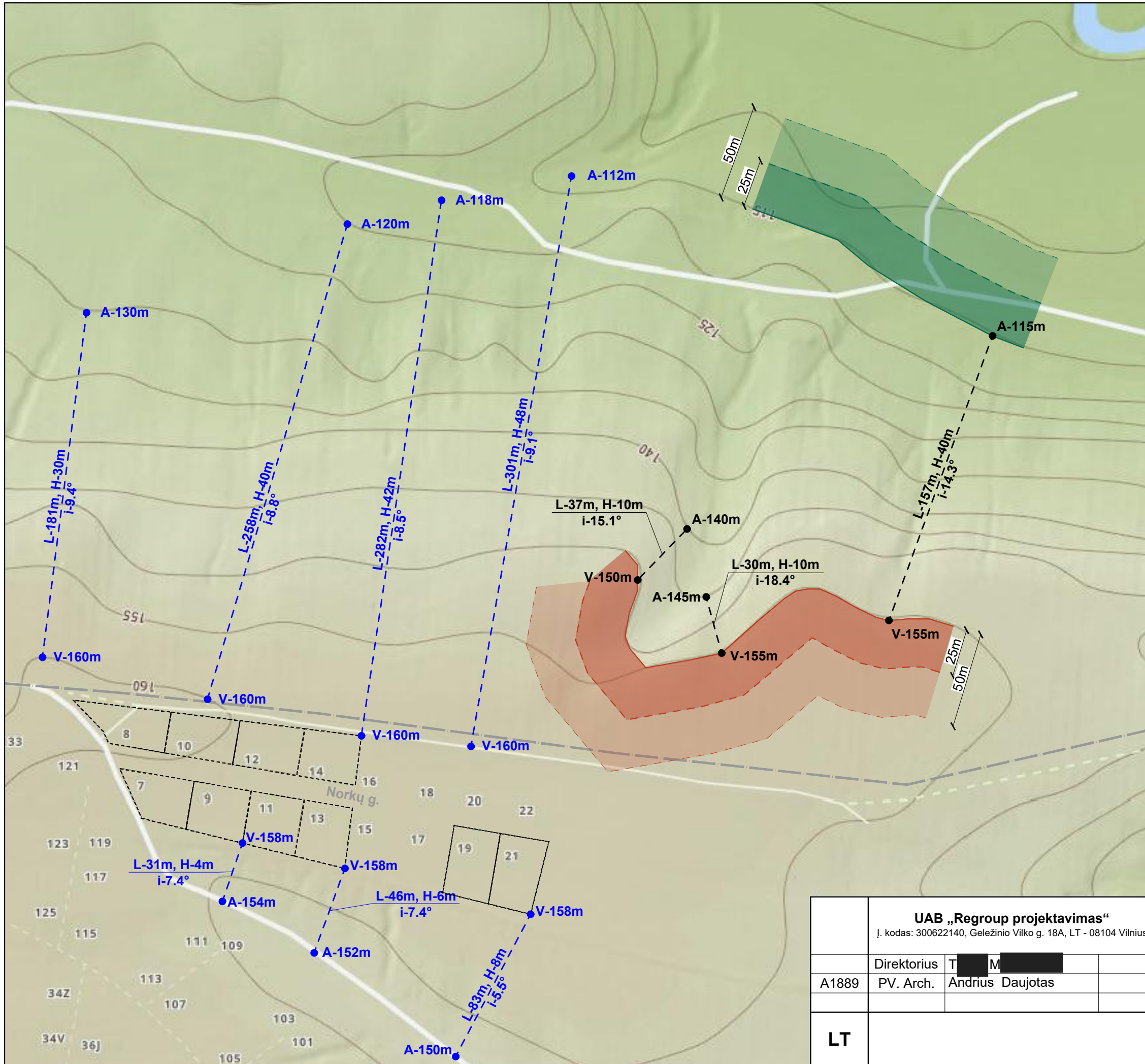
Vadovaujantis <https://maps.vilnius.lt/> statybos leidimų informacija. Vertinami greta suprojektuoti ir projektuojami namai. Į pietvakarius, nuo analizuojamų sklypų, yra naujai statomas gyvenamųjų namų kvartalas. Šis kvartalas yra prie Grendavės g. ir Derionių g. Iš kitų pusių artimiausio urbanizuotos teritorijos yra daugiau nei už pusės kilometro, dėl to jos nevertinamos analizuojant užstatymą.

Atlikus Grendavės g. ir Derionių g. kvartalo analizę (žiūrėti užstatymo analizės schemą) matome kad, vyrauja sodybinis užstatymas, vieno ir dviejų aukštų vienbučiai ir dvibučiai namai. Keliuose sklypuose yra po du vienbučius. Dauguma vienbučių namų vieno aukšto. Nemaža dalis dvibučių dviejų aukštų. Užstatytų sklypų vidutinis užstatymo tankumas 30%, intensyvumas 0.23. Tyrimo me

#### **6. Išvados**

- 6.1. Įvertinus Vilniaus BP reglamentą dėl gamtinio karkaso paaiškėjo, kad maksimalus užstatymo tankis sklypuose gali būti 30%
- 6.2. Įvertinus Vilniaus BP reglamentą dėl šlaitų ir išnagrinėjus greta esančius šlaitus, matome, kad jokie papildomi apribojimai dėl šlaitų sklypams nekeliami.
- 6.3. Įvertinus gretimų sklypų užstatymą matome, kad projektuojamų ir greta esančių/projektuojamų pastatų rodikliai artimi.

# Priedas 1 Šlaitų analizės schema Norkų g.



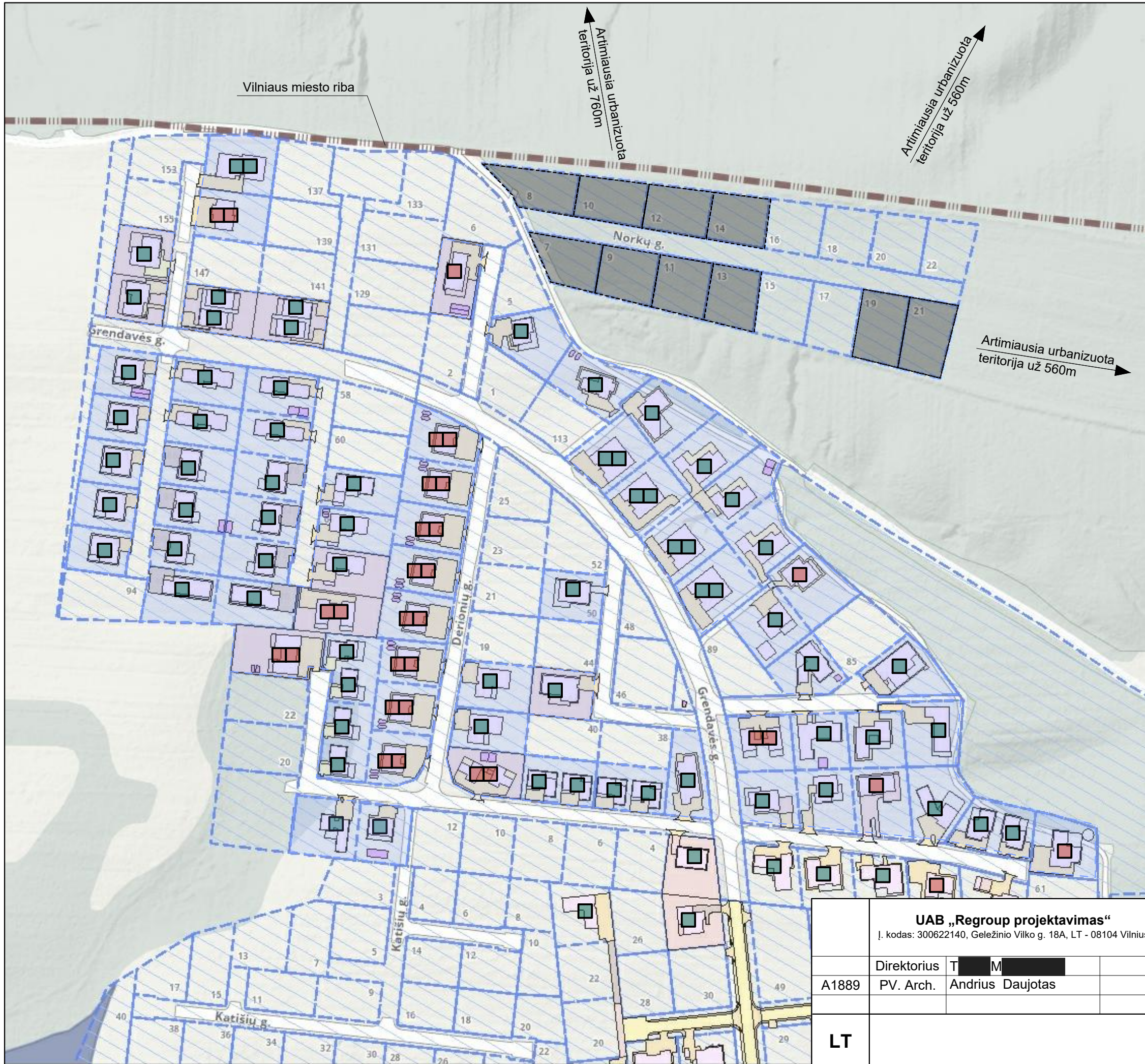
## Eksplikacija

- A-112m**  
L-301m, H-48m  
i-9.1°  
**V-160m**
- Šlaitai kurių vidutinis nuolydis, matuojant nuo apatinės (papėdės) iki viršutinės briaunos – mažesnis nei 10°  
A-apačios altitudė, V-viršaus altitudė, L-šlaito (projekcijos) ilgis, H- šlaito aukštis, i-vidutinis šlaito nuolydis
- A-115m**  
L-157m, H-40m  
i-14.3°  
**V-155m**
- Šlaitai kurių vidutinis nuolydis, matuojant nuo apatinės (papėdės) iki viršutinės briaunos – didesnis nei 10°  
A-apačios altitudė, V-viršaus altitudė, L-šlaito (projekcijos) ilgis, H- šlaito aukštis, i-vidutinis šlaito nuolydis
- 
- Šlaito statesnio nei 10° viršus
- 
- 25m zona kurioje negalima statyba
- 
- 50m zona kurioje ribojamas pastatų aukštis
- 
- Šlaito statesnio nei 10° apačia
- 
- 25m zona kurioje negalima statyba
- 
- 50m zona kurioje ribojamas pastatų aukštis
- 
- Sklypai kuriuose projektuojami 1 aukšto gyvenamieji namai
- 
- Vilniaus miesto riba







Pasataba: informacija šlaitų skaičiavimui imta iš beta.maps.lt Lietuvos reljefo skaitmeninio žemėlapio

<b>UAB „Regroup projektavimas“</b>				Inžinerinis-geologinis, gamtinis, urbanistinis tyrimas	
Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius				Norkų g.	
		Direktorius	T. [redacted] M. [redacted]	<b>Šlaitų analizės schema Norkų g.</b>	
A1889	PV. Arch.	Andrius Daujotas			
<b>LT</b>				<b>2021-01-TP-BD.B</b>	
				LAPAS	LAPŲ
					0

## Priedas 2 Užstatymo analizės schema Norkų g.

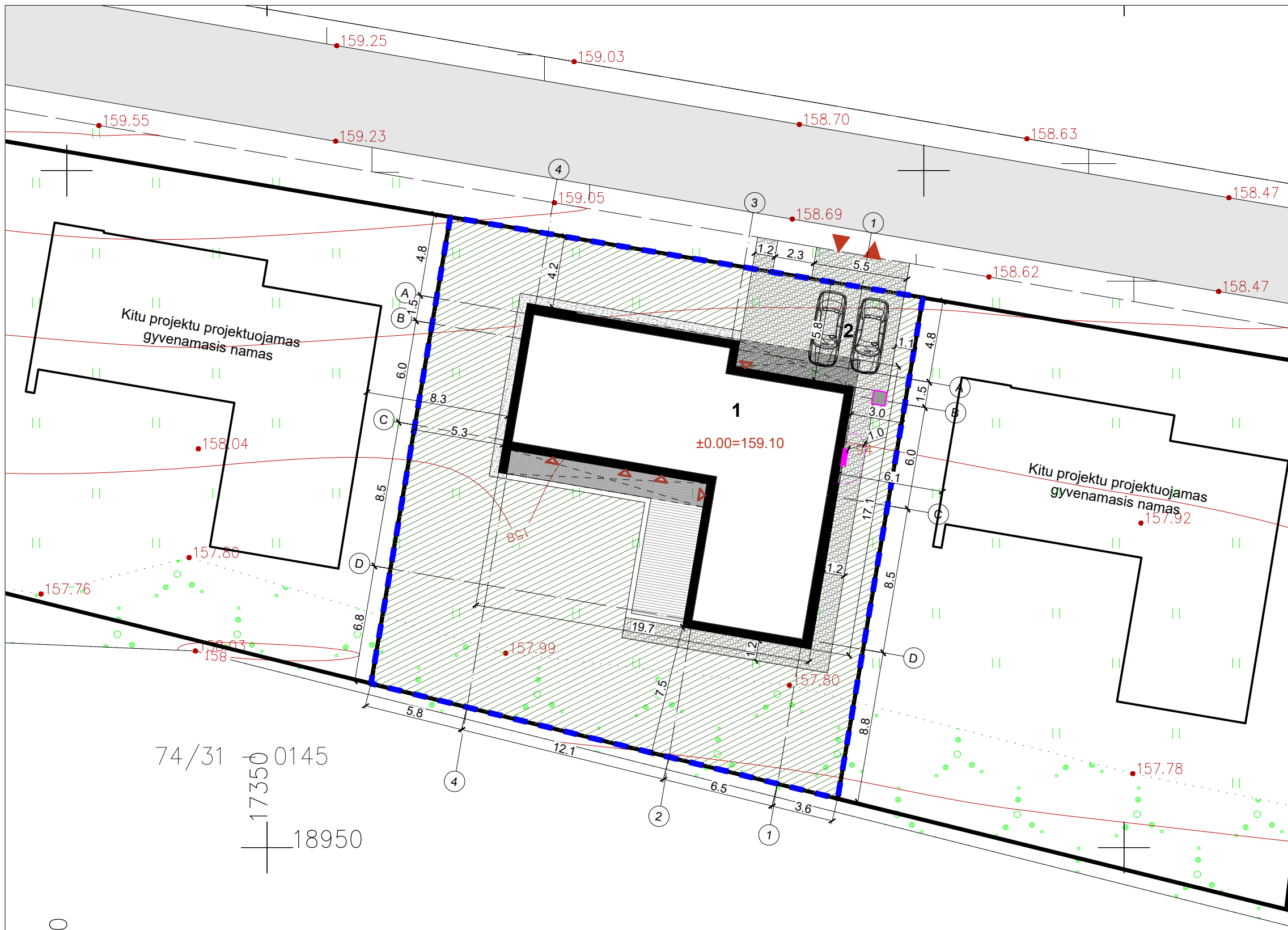


### Eksplikacija

	Vieno aukšto dvibučiai namai
	Vieno aukšto vienbučiai namai
	Dviejų aukštų dvibučiai namai
	Dviejų aukštų vienbučiai namai
	Analizuojami sklypai
	Vidutinis sklypų užstatymo tankumas 30%, intensyvumas 0.23

• Pasataba: informacija skaičiavimui imta iš maps.vilnius.lt žemėlapio

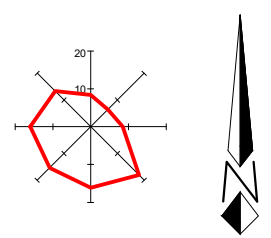
<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Inžinerinis-geologinis, gamtinis, urbanistinis tyrimas Norkų g.	
A1889	Direktorius T. M. PV. Arch. Andrius Daujotas	<b>Užstatymo analizės schema</b> M 1:250	LAIDA 0
<b>LT</b>		<b>2021-01-TP-BD.B</b>	LAPAS LAPŲ



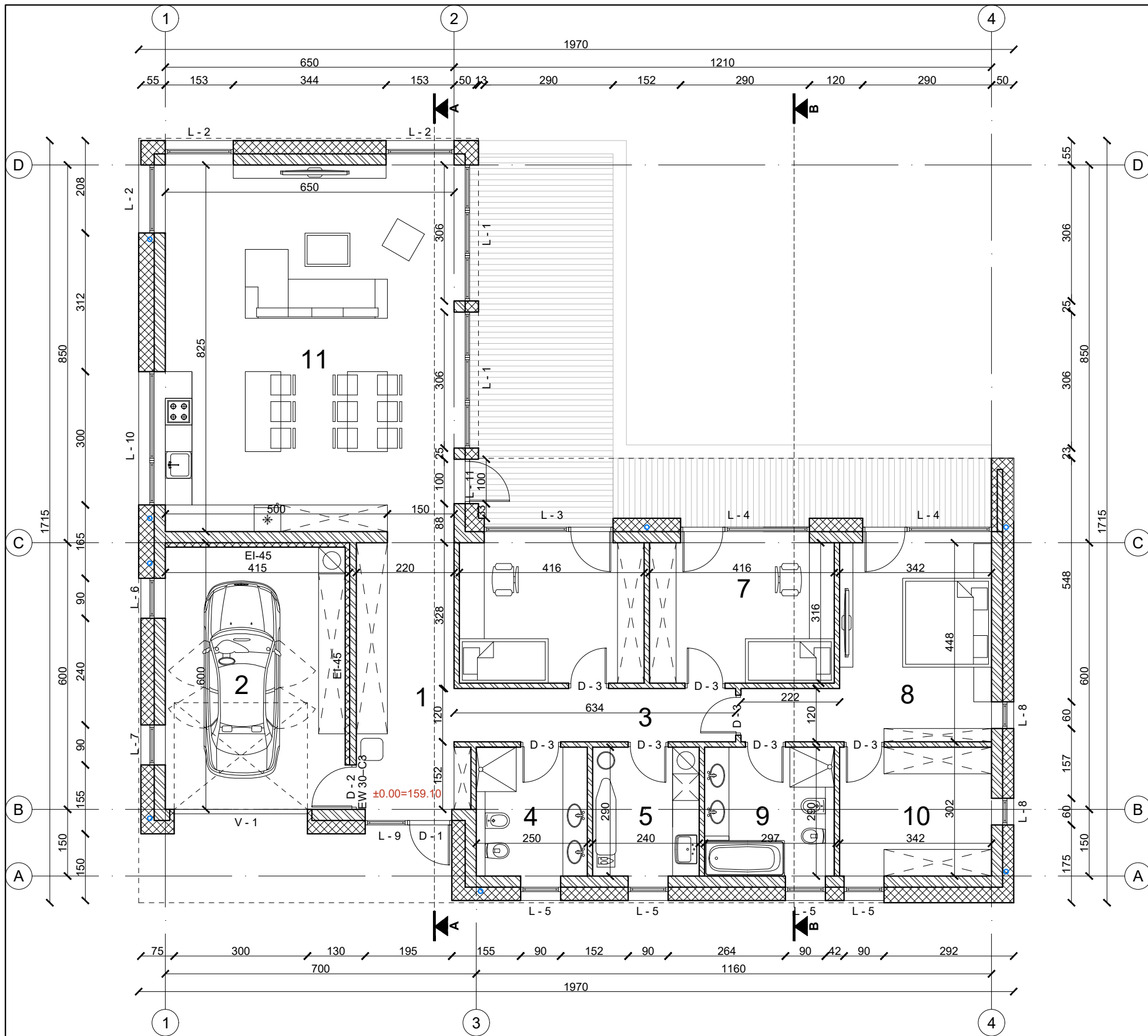
Eksplikacija	
1	Projektuojamas gyvenamasis namas
2	Automobilių stovėjimo vietos 2 vnt (plotas 22m²)
[Hatched]	Veja 436m² (54%)
[Dotted]	Ažūrinių trinkelių danga 99m²
[Cross-hatched]	Skalda 13m²
[Horizontal lines]	Terasa 40m²
[Blue dashed line]	Sklypo ribos
[Red triangle]	Įvažiavimas į sklypą
[Red triangle]	Patekimas į pastatą
[Pink square]	Šiukšlių konteinerio vieta
[Pink dashed circle]	Šilumos siurblio išorinio bloko 1m triukšmo zona
Nelaidžios dangos sklype 274m² (35%)	

74/31 0145  
17350  
18950

571000



<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Vieno buto gyvenamojo namo Norkų g. 11 Vilnius, statybos projektas	
A1889	Direktorius T. M. [redacted] PV. Arch. Andrius Daujotas	<b>Sklypo sutvarkymo planas</b> M 1:250	
LT	UŽSAKOVAS UAB "Destata Profil"		
		2183-01-TP-BD.B	LAIDA 0 LAPAS LAPŲ

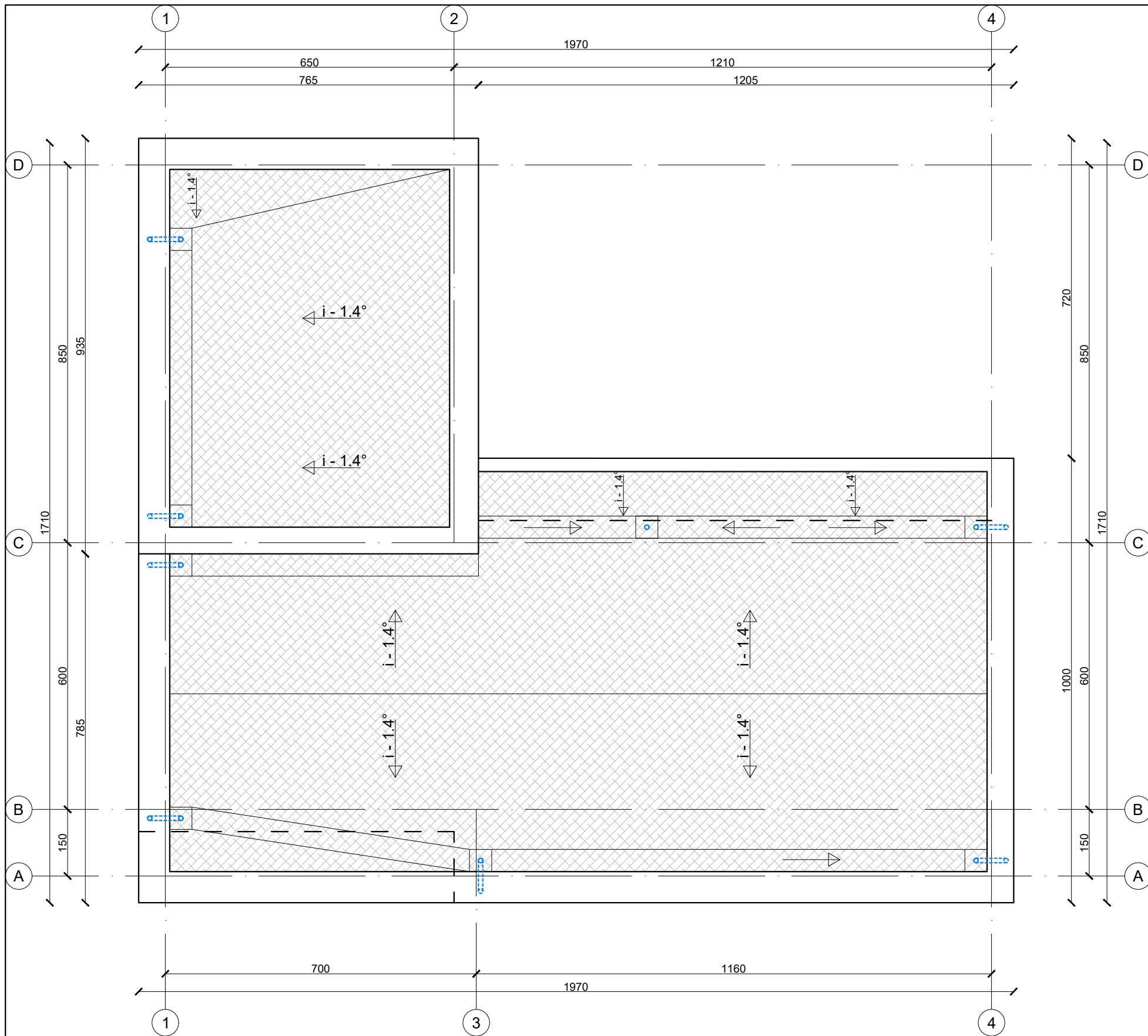


Nr.	Patalpos pavadinimas	m²
1	Holas	14.11
2	Garažas	24.30
3	Koridorius	7.61
4	Vonia	7.25
5	Skalbykla	6.96
6	Kambarys	13.15
7	Kambarys	13.15
8	Kambarys	17.99
9	Vonia	8.47
10	Drabužinė	9.92
11	Gyv. kambarys/virtuvė	53.63
<b>Viso aukšte</b>		<b>176.54</b>

	Mūras
	Apšiltinimas

- Pastabos:
- Matmenis tikrinti vietoje.
  - Matmenys plane nurodyti centimetrais, aukščiai - metrais. Matmenys prišti nuo mūro, ne nuo tinko. Nuolydžiai nurodyti laipsniais, kampai - laipsniais.
  - Prieš užsakant apdailinės medžiagas, pavyzdžius suderinti su Užsakovu.
  - Pastato durys, langai ir vitrinos turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.

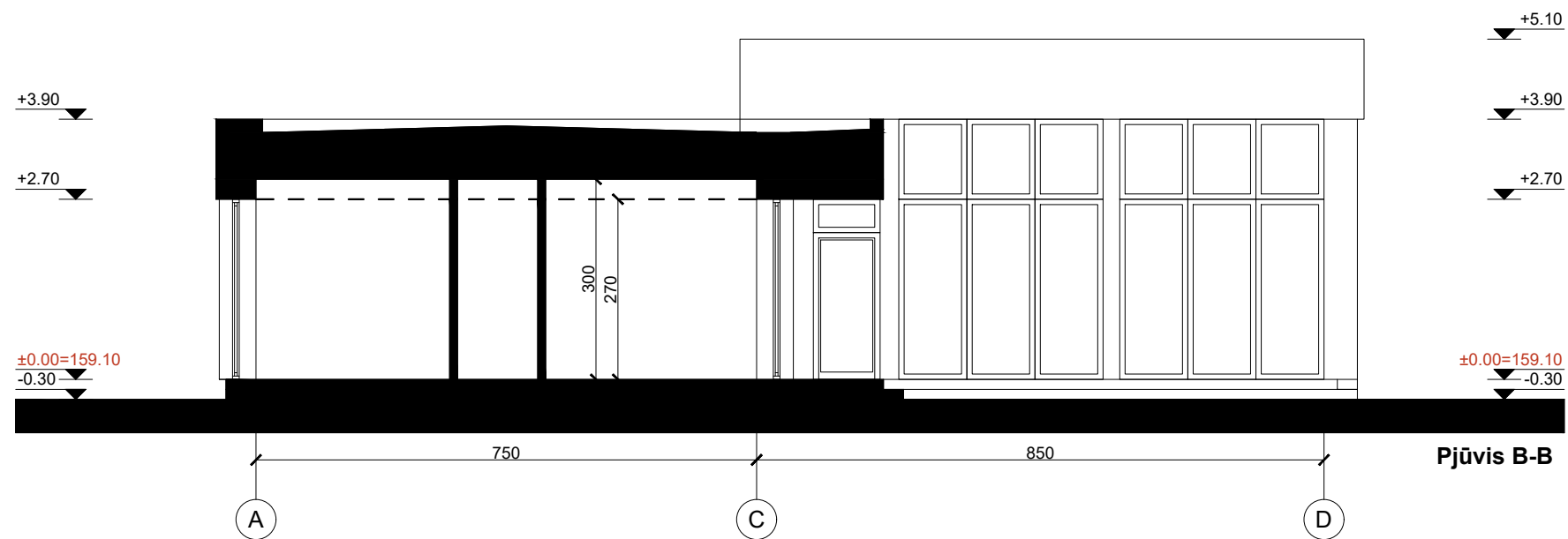
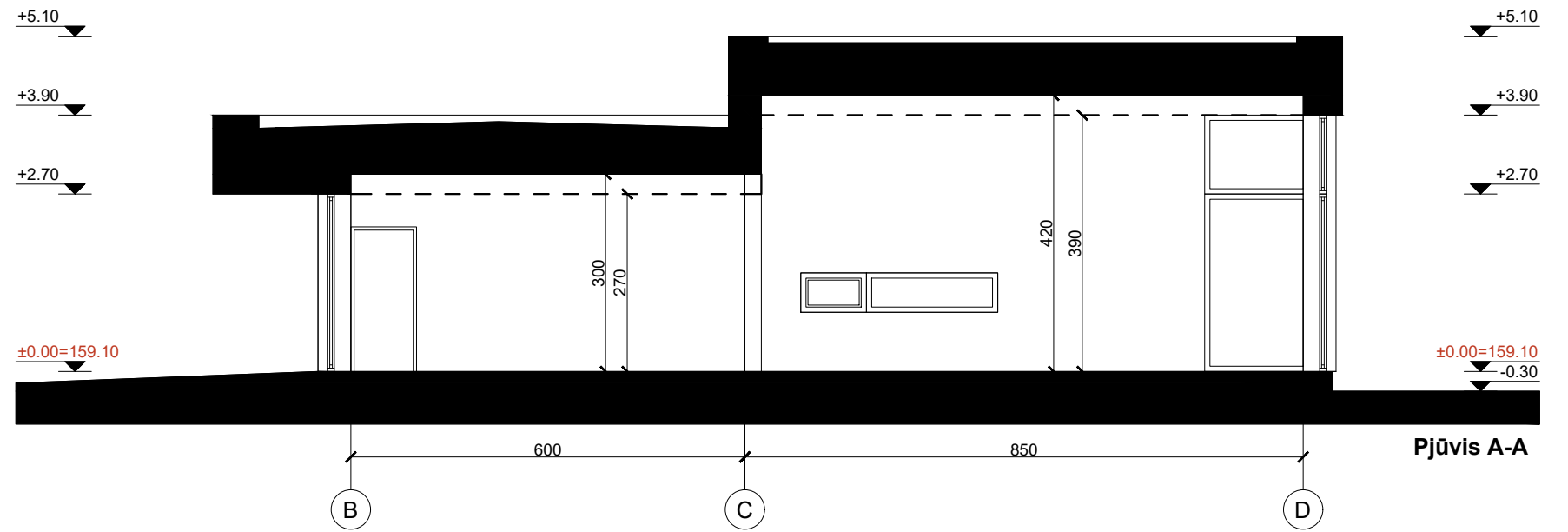
<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Vieno buto gyvenamojo namo Norkų g. 11 Vilnius, statybos projektas	
A1889	Direktorius PV. Arch.	T. M. Andrius Daujotas	<b>Pirmo aukšto planas</b> M 1:100
LT	UŽSAKOVAS UAB "Destata Profil"	<b>2183-01-TP-SA.B</b>	LAPAS LAPŲ



Pastabos:

1. Matmenis tikrinti vietoje.
2. Matmenys plane nurodyti centimetrais, aukščiai - metrais. Matmenys prišti nuo mūro, ne nuo tinko. Nuolydžiai nurodyti laipsniais, kampai - laipsniais.
3. Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžius suderinti su Užsakovu.
4. Pastato durys, langai ir vitrinos turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.

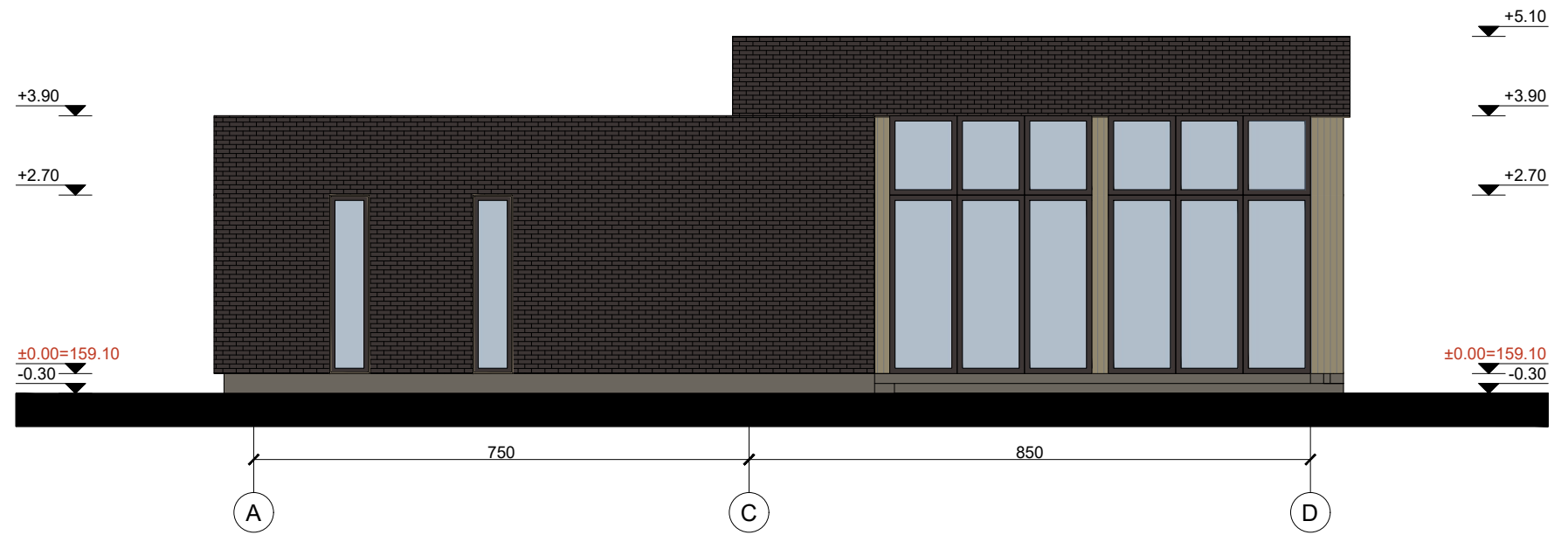
		<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Vieno buto gyvenamojo namo Norkų g. 11 Vilnius, statybos projektas	
A1889		Direktorius	T. M.	<b>Stogo planas</b> M 1:100	
		PV. Arch.	Andrius Daujotas		
LT		UŽSAKOVAS UAB "Destata Profil"		<b>2183-01-TP-SA.B</b>	
				LAPAS	LAPŲ



Pastabos:

1. Matmenis tikrinti vietoje.
2. Matmenys plane nurodyti centimetrais, aukščiai - metrais. Matmenys prišti nuo mūro, ne nuo tinko. Nuolydžiai nurodyti laipsniais, kampai - laipsniais.
3. Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžius suderinti su Užsakovu.
4. Pastato durys, langai ir vitrinos turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.

		<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Vieno buto gyvenamojo namo Norkų g. 11 Vilnius, statybos projektas	
		Direktorius	T. M.	<b>Pjūviai A-A, B-B</b> M 1:100	
A1889	PV. Arch.	Andrius Daujotas			
		UŽSAKOVAS		<b>2183-01-TP-SA.B</b>	
LT	UAB "Destata Profil"		LAPAS		

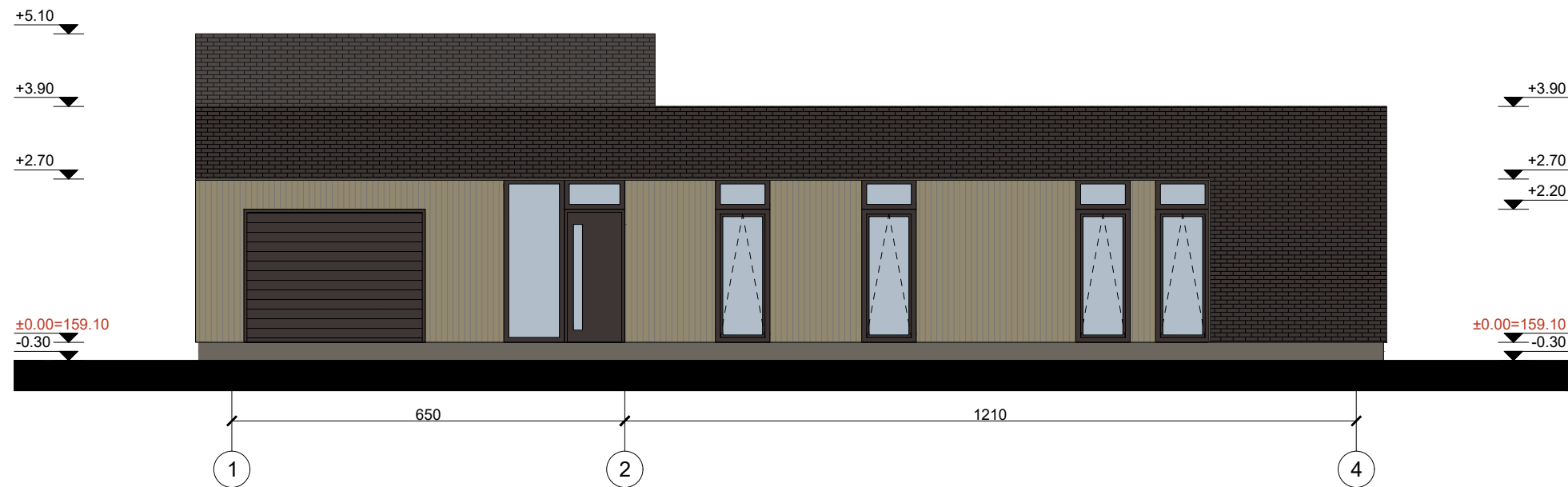
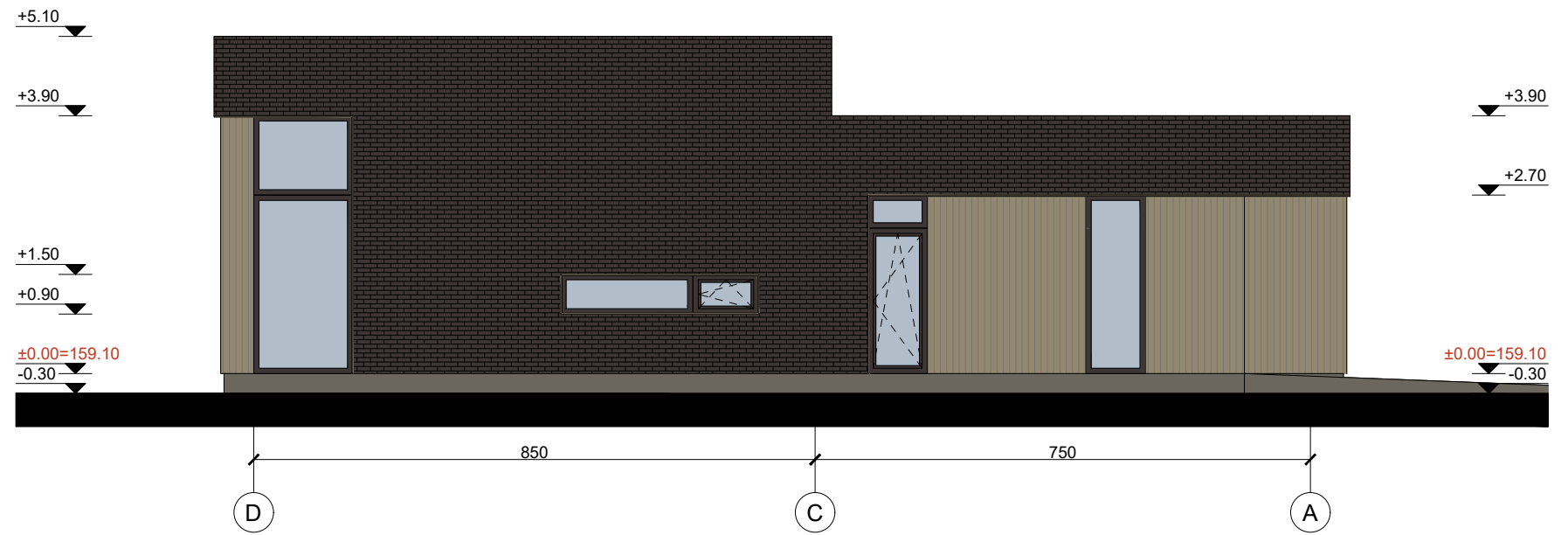


	Klinkerio plytelės (165m <sup>2</sup> )
	Medinės dailylentės RAL 8019 (150m <sup>2</sup> )
	Tinkas RAL 7039 (8m <sup>2</sup> )
	Terasa (51m <sup>2</sup> )
	Langų rėmai, apskardinimas RAL 8019

<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius			Vieno buto gyvenamojo namo Norkų g. 11 Vilnius, statybos projektas	
A1889	Direktorius PV. Arch.	T. M. Andrius Daujotas	<b>Fasadai tarp ašių A-D, 4-1</b> M 1:100	
<b>LT</b>	UŽSAKOVAS UAB "Destata Profil"		<b>2183-01-TP-SA.B</b>	
			LAPAS	LAPŲ

Pastabos:

1. Matmenys tikrinti vietoje.
2. Matmenys plane nurodyti centimetrais, aukščiai - metrais. Matmenys prišti nuo mūro, ne nuo tinko. Nuolydžiai nurodyti laipsniais, kampai - laipsniais.
3. Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžius suderinti su Užsakovu.
4. Pastato durys, langai ir vitrinės turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.



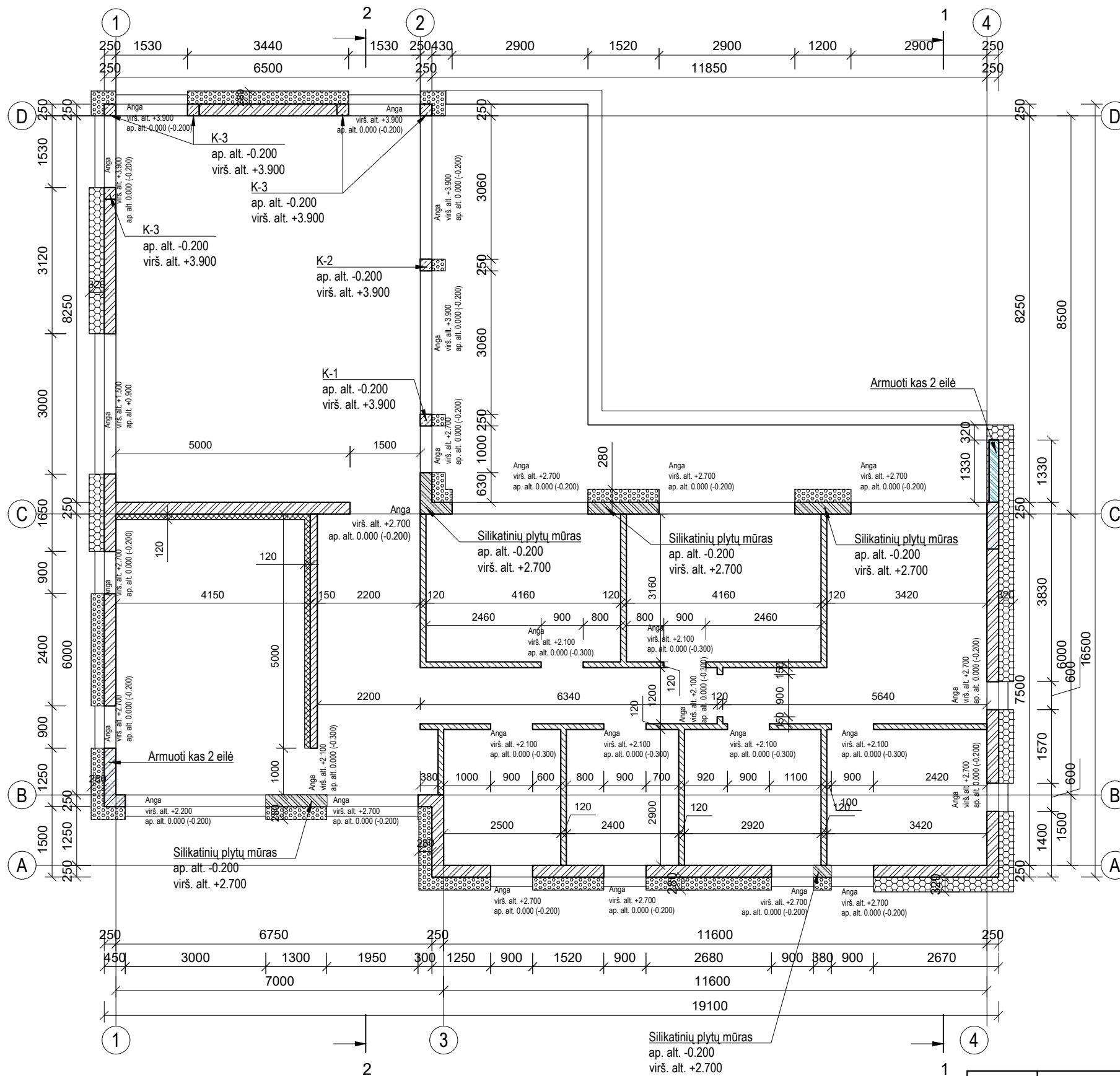
	Klinkerio plytelės (165m <sup>2</sup> )
	Medinės dailylentės RAL 8019 (150m <sup>2</sup> )
	Tinkas RAL 7039 (8m <sup>2</sup> )
	Terasa (51m <sup>2</sup> )
	Langų rėmai, apskardinimas RAL 8019

<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Vieno buto gyvenamojo namo Norkų g. 11 Vilnius, statybos projektas		
				<b>Fasadai tarp ašių D-A, 1-4</b> M 1:100
A1889	Direktorius PV. Arch.	T. M. [redacted] Andrius Daujotas	UŽSAKOVAS UAB "Destata Profil"	2183-01-TP-SA.B LAPAS LAPŲ

Pastabos:

1. Matmenys tikrinti vietoje.
2. Matmenys plane nurodyti centimetrais, aukščiai - metrais. Matmenys prišti nuo mūro, ne nuo tinko. Nuolydžiai nurodyti laipsniais, kampai - laipsniais.
3. Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžius suderinti su Užsakovu.
4. Pastato durys, langai ir vitrinos turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.





		<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Vieno buto gyvenamojo namo Norkų g. 11 Vilnius, statybos projektas	
	Direktorius	T. M.		<b>Pirmo aukšto mūro schema</b>	
A1889	PV. Arch.	Andrius Daujotas			
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Destata Profil"		<b>2183-01-TP-SA.B</b>	
				LAPAS	LAPŲ



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL NORKŲ G. 11 PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS.
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-11-17 Nr. A51-114089/21(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-11-16 22:27:42 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-11-16 22:27:55 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-11-17 08:42:51)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-11-17 08:42:52 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“