



ŽEMĖS SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

Sklypo numeris
Sklypo plotas

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

T	T - teritorijos naudojimo tipas
1 2	1 - žemės sklypo naudojimo būdas
3 4	2 - leidžiamasis pastatų aukštis metrais
5 6	3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis
7 8	4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	5 - užstatymo tipas
	6 - priklausomybės želdynų ir želdinių teritorijų dalys %
	7 - nelaidžių dangų kiekis sklype
	8 - leidžiamasis automobilių parkavimo būdas A - antžeminis, B - požeminis

TERITORIJOS ŽEMĖS PASKIRTIES NAUDOJIMO BŪDAS

G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

- planuojamos teritorijos riba
- planuojamos teritorijos sklypų ribos
- esamų sklypų ribos
- statybos riba
- požeminio užstatymo riba
- gatvės raudonosios linijos
- važiuojamoji dalis
- statybos zona
- servituto zona
- esami pastatai
- eismo kryptis
- esami medžiai
- posūkio taškas
- mažos tikimybės (0,1%) potvynių gresmės teritorijos riba
- buitinų atliekų surinkimo konteinerių aikštelės vieta

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASŖOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo plotas m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamasis pastatų užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas, U	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
1	913	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12,00	107,50	30	0,4	vd vienbutis ir dvibučių užstatymas	35	1-3	vienbutis ar dvibučių gyvenamasis namas su priklausiniais	Taikyti Salpinių terasų apsaugos ir tvarkymo reglamentą, vadovaujantis Vilniaus m. savivaldybės teritorijos Bendrojo planėreg. Nr.T00086338) sprendiniais (Aiškinamojo rašto II sk. 72.2 punkto ir 72.2.3. papunkčių) Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo ir infrastruktūros apsaugos zonos (III sk. X skirsnis). - Aerodromo apsaugos zonos (III sk. I skirsnis). - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI sk., XI skirsnis) Pastatų šildymo reglamentas - šildymas deginant dujas arba alternatyvaus šildymo būdus (atsinaujinantys energijos šaltiniai)
St1a	13	(203) kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) (222) servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)											
2	960	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12,00	104,00	29	0,4	vd vienbutis ir dvibučių užstatymas	35	1-3	vienbutis ar dvibučių gyvenamasis namas su priklausiniais	Taikyti Salpinių terasų apsaugos ir tvarkymo reglamentą, vadovaujantis Vilniaus m. savivaldybės teritorijos Bendrojo planėreg. Nr.T00086338) sprendiniais (Aiškinamojo rašto II sk. 72.2 punkto ir 72.2.3. papunkčių) Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - Aerodromo apsaugos zonos (III sk. I skirsnis). - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI sk., XI skirsnis) Pastatų šildymo reglamentas - šildymas deginant dujas arba alternatyvaus šildymo būdus (atsinaujinantys energijos šaltiniai)

Papildomi teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai:

- DP sprendinių koregavimo ribos sutampa su sklypu Nr.1 ir Nr.2 ribomis.
- Sklypo Nr.1 Statybos riba ir Statybos zona sutampa su sklypo riba nuo posūkio taško nr.2 iki posūkio taško nr.4, pagal sklypo Nr.2 valdytojo rašytinį sutikimą, kurį privalo pateikti techninio projekto rengimo metu.
- Sklypo Nr.2 Statybos riba ir Statybos zona sutampa su sklypo riba nuo posūkio taško nr.2 iki posūkio taško nr.4, pagal sklypo Nr.1 valdytojo rašytinį sutikimą, kurį privalo pateikti techninio projekto rengimo metu.
- Konkretūs insoliacijos, priešgaisriniai ir kiti reikalavimai ir laikymo sąlygos įgyvendinamos rengiant statinio techninį projektą.
- Ivažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje.
- Techninio projekto stadijoje statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Reikalavimai statinių statybai iki 3m. atstumu iki nuo sklypo ribos nustatyti STR1.07.01:2010 "Statyba leidžiantys dokumentai"(3.2). 3m. atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio)bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant ju nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 0,5m., didesniais atstumais statinių konstrukcijos aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 0,5m. aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Dėl galimo potvynių prevencijos - pastatų pamatų įrengimas privalomas vadovaujantis inžineriniais geologiniais ir geotechniniais tyrimais ir rekomendacijomis. Pastatų techninius projektus rengti vadovaujantis hidrologinės ir potvynių rizikos ekspertizės išvadomis. Statytojas prisiima visą riziką dėl galimos žalos nuo potvynių/poplūdžių.
- Rengiant statinių techninius projektus privalo užtikrinti vizualinę pakrančių miestovaizdžio apsaugą.
- Patekimo į sklypą Nr.2 tvarka vadovaujantis Servitutu nustatymu sutartimi patvirtinta Vilniaus m. 26-ojo notary biuro (Notarinio registro Nr. 8-2255)
- Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Konkretūs priešgaisriniai sąlygos turi būti įgyvendinami vadovaujantis galiojančiais gaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų ir normų reikalavimais.
- Inžinerinių tinklų iškelimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie centralizuoto miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje.
- Vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo 9 punktu (9.2), patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001m. lapkričio 7d. įsakymu Nr.540, upės apsaugos juosta ir paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos zona planuojamiems žemės sklypams nenumatoma.
- Rengiant techninį projektą, esamų medžių kiekis ir vertinimas turi būti patikslinti. Numatant saugotini (jei tokių būtų) medžių kirtimą ar kitokį pašalinimą šiems darbams turi būti gautas savivaldybės leidimas vadovaujantis Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008m. sausio 31 d. įsakymu Nr.D1-87 (Žin., 2008, Nr.17-611)
- Pastatų aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.

Esamų medžių planuojamoje teritorijoje taksacijos lentelė

Medžio Nr.	Medži rūšis	Diametras h~1.3m(m) prie kaklelio(m)	Diametras Tvarkymo būdai
1	beržas	0.16	0.22 šalinamas
2	beržas	0.10	0.16 šalinamas
3	beržas	0.10	0.16 šalinamas
4	beržas	0.10	0.16 šalinamas
5	beržas	0.16	0.22 šalinamas
6	beržas	0.10	0.16 šalinamas
7	beržas	0.10	0.16 šalinamas
8	beržas	0.32	0.40 Žr., pastaba Nr.13
9	beržas	0.26	0.36 Žr., pastaba Nr.13
10	beržas	0.26	0.36 Žr., pastaba Nr.13
11	beržas	0.18	0.28 šalinamas
12	beržas	0.18	0.26 šalinamas
13	beržas	0.22	0.30 Žr., pastaba Nr.13
14	pušis	0.20	0.26 Žr., pastaba Nr.13
15	uosialapis klevas	0.26	0.36 Žr., pastaba Nr.13
16	vaismedis	0.10	0.16 šalinamas
17	vaismedis	0.10	0.16 šalinamas
18	vaismedis	0.10	0.16 šalinamas

SERVITUTO St1a KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	x	y
2	6061302.86	579190.03
3	6061292.67	579193.34
4	6061280.28	579198.59
9	6061286.74	579195.64
8	6061302.20	579188.59

PASTABOS

- Sprendiniai už planuojamos teritorijos ribų tik rekomendacinio pobūdžio.

matavimų tikslumas:
horizontalios padėties - 10 cm
vertikalios padėties - 10 cm

AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-1994

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS

Suderinimo data		2022 12 12	
Pareigos	Pavardė	Parašas	J.Š. PERSONALINĖ ĮMONĖ
Savininkas	J.Š.	tel.	@gmail.com
Vykdytojas	Objektas: Šaltūnų g. 8. 8A ir 8B. Lazdynų sen., Vilniuje, Vilniaus m. sav.		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: IGKV-1108			
Brėžinys: Topografinis planas pilnas turinys			
Užsakovas/Rangovas	Mastelis	Lapu sk.	Lapo Nr.
UAB	1:500	1	1
Data: 2022 11 29			

Atestato Nr.

UAB "DEVYNI ARCHITEKTAI"
Kareivių g. 19-176, 09133 Vilnius, Lietuva; Įm.k. 125734889
Tel./Fak. +370 5 213 99 07; Mob. +370 611 13504

A14 72	PV	A.S	2022
A815	PDV	A.S	2022

Planavimo organizatorius:
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius

Planavimo iniciatorius:
Fiziniai asmenys

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Šaltūnų g. 8A(kadastru Nr.0101/0051:117) ir Šaltūnų g. 8B(kadastru Nr.0101/0051:65) koregavimas iniciavimo pagrindu

Dokumento pavadinimas:
Pagrindinis brėžinys M 1:500

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės

Dokumento žymuo:
K-VT-13-22-808

Lapas/lapų:
1/1