



Statytojas (Užsakovas)

I. D.

Projekto pavadinimas

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
VILNIAUS M. SAV., VILNIAUS M., LAURŲ G. 28K
REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS

Statinio paskirtis

6.1 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI

Statybos rūšis

REKONSTRUKCIJA

Projekto dalis

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

VILNIUS 2020



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2020 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Laurų g. 28K, Vilniuje, rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis sklypo Laurų g. 28 detaliojo plano sklype Laurų g. 28K (kad. Nr. 0101/0003:2262) sprendinių koregavimo sprendiniais (patv. Vilniaus miesto savivaldybės Administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-09-15 įsakymu Nr. A30-2223/20)
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga, jei bus kertami medžiai

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai; užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Vadovautis žemės sklypui galiojančio detaliojo plano koregavimo (patv. Vilniaus miesto savivaldybės Administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-09-15 įsakymu Nr. A30-2223/20) sprendiniais ir STR

		2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Nepažeisti teisėtų trečiųjų asmenų interesų. Detaliojo plano koregavimas (patv. Vilniaus miesto savivaldybės Administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-09-15 įsakymu Nr. A30-2223/20) iki teikiant prašymą patvirtinti projektinius pasiūlymus turi būti įregistruotas teritorijų planavimo dokumentų registre, o žemės sklypui turi būti nustatytas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų naudojimo būdas.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal VMSA Infrastruktūros skyriaus sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038), žemės sklypui galiojančiu detaliojo plano koregavimu (patv. Vilniaus miesto savivaldybės Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-2223/20).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ reikalavimais. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Aurelija Šlepikaitė, (8 5 211 2877), aurelija.slepikaite@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-15 Nr. A659-239/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-15 17:42:03 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-15 17:42:16 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-15 17:43:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-10-15 17:43:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS LAURŲ G. 28 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO
SKLYPE LAURŲ G. 28K TVIRTINIMO**

2020 m. rugsėjo d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 11 d. įsakymo Nr. 40-356/19 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2020 m. rugpjūčio 24 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG151257:

1. **T v i r t i n u** teritorijos Laurų g. 28 detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. 01A-41-172 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir teritorijos Laurų g. 28 detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinių koregavimą sklype Laurų g. 28K (kadastr. Nr. 0101/0003:2262). Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-20-301). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. **N u s t a t a u**, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut



Nuorašas tikras
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Klientų aptarnavimo skyriaus
Dokumentų valdymo poskyrio vyr. specialistė

Jolanta Daigoravičienė
2020/09/15

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS LAURŲ G. 28 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE LAURŲ G. 28K TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-09-15 Nr. A30-2223/20
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-09-14 21:09:01 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-09-14 21:09:24 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, j.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-09-15 07:25:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-09-15 07:25:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Nuorašas tikras
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Klientų aptarnavimo skyriaus
Dokumentų valdymo poskyrio vyr. specialistė

Jolanta Dainoravičienė
2020-09-15

PAIVIRTINIA:
 Vilniaus miesto savivaldybės
 Administracijos direktoriaus
 pavaduotojo
 2020 m. 09 mėn. 15 d.
 įsakymu Nr. A30-2223/20



ESAMŲ MEDŽIŲ FIKSACIJA

Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Pastaba	Medžio kamieno skersmuo (h-1.3m), cm	Kiekis, vnt
1	pušis (lot. pinus sylvestris)	išsaugomos	40	12
2	pušis (lot. pinus sylvestris)	išsaugoma	20	1
3	pušis (lot. pinus mungo)	išsaugomos	12	22
4	beržas (lot. betula)	kertamas	40	1
5	ažuolas (lot. Quercus robur)	išsaugomi	40	3
6	ažuolas (lot. Quercus robur)	išsaugomas	20	1



PJŪVIS 1-1
 Laurų g.
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Vyriausiojo miesto architekto skyrius
 20200915. [Signature]

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
			Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausi, kv.m	Didžiausi, kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukščių skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	2324	GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kitos paskirties žeme	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	iki 12,0	122,0	21	0,4	mv miesto vikos	2324	2324	50	2	Vienbutis gyvenamasis namas	Elektrinis - Elektrios tinkle apsaugos įrenginys

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus NR.
	2020-04-29	13:20:4082

PASTABOS:

- 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Komunalinių atliekų surinkimo konteinerio vieta - planuojamame sklype, prie įvažiavimo į jį.
- Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo ribomis.
- Tarp projektuojamo pastato ir gretimų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	- sklypo numeris
statybos zona	- sklypo plotas
medžių fiksacija	esami pastatai
servitutas tinklams	griunamieji pastatai
- teritorijos naudojimo tipas	detaliojo plano galiojimo riba
- žemės naudojimo būdas	gatvės raudonoji linija
- leistinas pastatų aukštis, metrais	esamos sklypų ribos
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankis	statybos riba
- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	įvažiavimas į sklypą
- užstatymo tipas	
- priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	

ATESTATO NR. A1220 PR. VADOVAS D. VYŠNIAUSKIENE

A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVES

SKLYPO LAURŲ G. 28 VILNIUJE, DETALIOJO PLANO SKLYPE LAURŲ G. 28K SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS SKLYPO STATYBOS REGLAMENTŲ NUSTATYMAS

PLANAVIMO INICIATORIUS: I. D.

DP 6/20

LAPAS 1 LAPŲ 1



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Laurų g. 28 detaliojo plano sklype Laurų g. 28K sprendinių koregavimas rengiamas remiantis Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-05-13 įsakymu Nr. 30-1273/20, 2020-05-13 planavimo darbų programa, 2020-06-09 teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. A615-39/20, bei planavimo sąlygomis išduotomis:

Savivaldybės miesto savivaldybės administracijos 2020-06-15 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG6144071.

Aplinkos apsaugos agentūros 2020-06-17 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG144542.

Vilniaus visuomenės sveikatos centro 2020-06-15 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG6144240.

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG145548.

UAB „Vilniaus vandenys“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG144827, 2020-06-19.

AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2020-06-12 planavimo sąlygos Nr. REG144146.

2020-06-22 UAB „Grinda“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG145036.

Detalaus plano tikslas: koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003-12-03 sprendimu Nr. 01A-41-172 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir teritorijos Laurų g. 28 detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinius sklype Laurų g. 28K (kad. Nr. 0101/0003:2262) inicijavimo pagrindu: nustatyti žemės sklypui vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos naudojimo būdą, pakoreguoti statybos zoną ir statybos reglamentus. Maksimalus numatomas užstatymo intensyvumas iki 0,4. Maksimalus užstatymo tankis iki 21 proc. Maksimalus aukštingumas iki 2 aukštų (12 m pastato aukščio). Sklype projektuoti vienbutį gyvenamąjį namą. Vadovaujantis Vilniaus miesto Bendrojo plano sprendiniais (Reg. Nr. 1881) ši teritorija patenka į zoną „mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos“.

Detalaus plano iniciatorius sklypo savininkas.

I. Esamos būklės analizė

Sklypas yra Antakalnio seniūnijoje. Sklypo paskirtis yra kita, sklype pastatytas vienbutis gyvenamasis namas ir ūkio pastatas, kurio dalis yra sklype Laurų g. 28G. Planuojamo sklypo Laurų g. 28K (kad.nr. 0101/0003:2262) plotas: 0,2324 ha. 2003-12-03 sprendimu Nr. 01A-41-172 suprojektuoto kvartalo užstatymas – vienbutiniai gyvenamieji namai.

Pagal 2020-04-17 Registrų centro pateiktą informaciją, sklypas ribojasi su dviem gyvenamosios paskirties sklypais, kuriuose stovi vienbutiniai gyvenamieji namai, ir 891-ajai individualių gyvenamųjų namų statybos bendrijai „L-2002“ priklausančiu sklypu, skirtu bendriems keliams ir tinklams (Laurų gatvė). Įvažiavimas į sklypą yra iš šios gatvės.





Remiantis miesto bendruoju planu, sklypas priklauso mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosioms teritorijoms. Sklypo reljefas beveik lygus. Sklype augs 12 pušų 40 cm skersmens, 22 kalninės pušys 12 cm skersmens, 1 pušis 20 cm skersmens, beržas 45 cm skersmens, 3 ąžuolai 40 cm skersmens, vienas ąžuolas 20 cm skersmens.



Visi reikalingi inžineriniai tinklai yra planuojamame sklype (vanduo, buitinės nuotekos, paviršinės nuotekos, elektra, dujos). Vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklai yra 891-osios gyvenamųjų namų statybos bendrijos nuosavybė. Su eksploatuojančiomis įmonėmis yra sudarytos pirkimo-pardavimo sutartys aprūpinančios esamą namą inžineriais resursais.

Įvažiavimas į sklypą taip pat yra iš 891-ajai gyvenamųjų namų statybos bendrijai nuosavybes teise priklausančio sklypo kad. Nr. 0101/0003:2241.

II. Architektūriniai sprendiniai

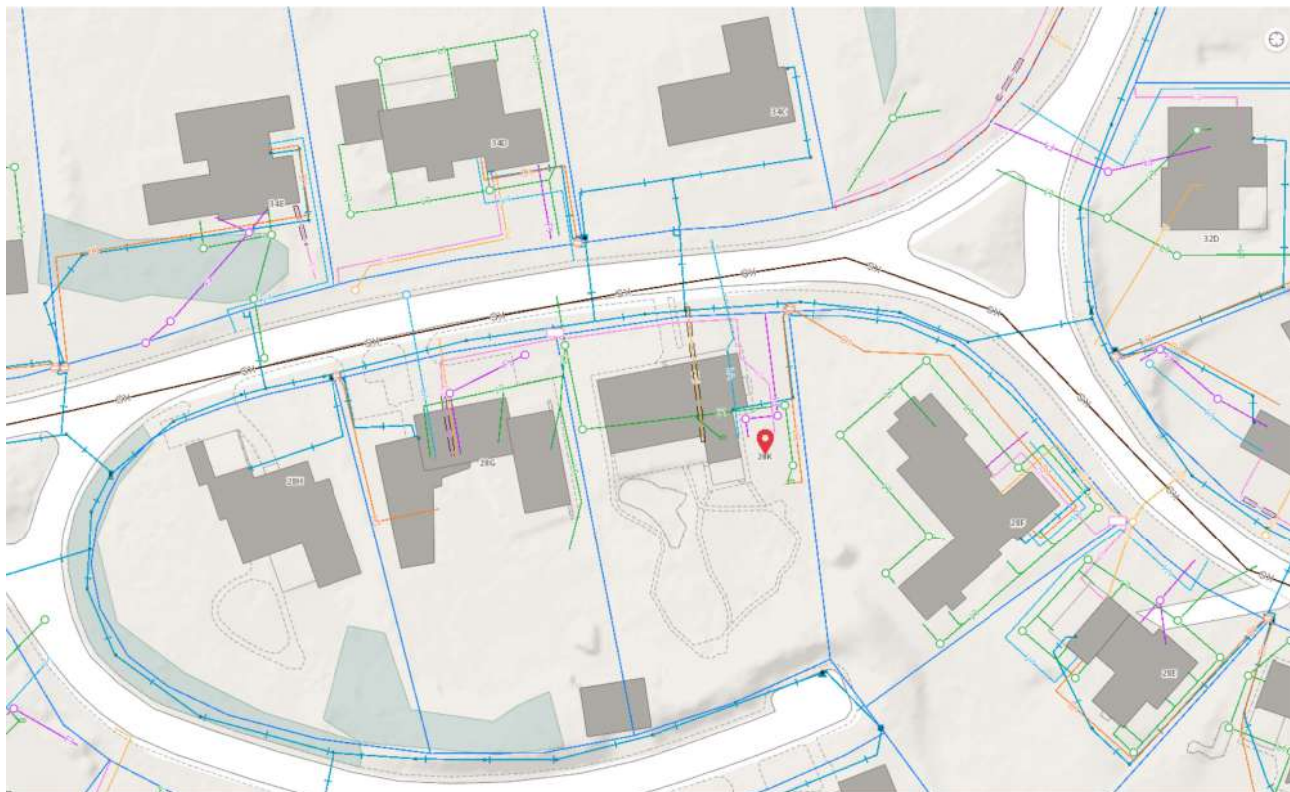
Detalioju planu numatoma nekeičiant žemės tikslinės paskirties ir bendrojo plano sprendinių, sklype Laurų g. 28K planuoti naujo vienbučio gyvenamojo namo statybą, nustatant žemės naudojimo ir statybos reglamentus. Rengiant šį DP, buvo atlikta greta esančios gyvenamosios teritorijos užstatymo tankumo analizė. Ji parodė, kad daugumos gretimų sklypų užstatymo tankis artimas normatyviniam, nurodytam STR2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji namai“. Todėl ir šiam sklypui, parenkami naudojimo ir statybos reglamentai tokie, kad būsimo pastato tūris būtų artimas esamiems pastatams: užstatyti leidžiamas plotas - 21%. Sklypo užstatymo intensyvumas 0,4, o pastato aukštingumas – 2 aukštai (iki 12 m nuo žemės paviršiaus), įskaitant mansardą, pastato maksimali altitudė 124,0 m. Ūkinis pastatas, esantis planuojamame sklype Laurų g. 28K ir greta esamame sklype Laurų g. 28G paliekamas.

III. Transporto ir inžinerinių tinklų sprendiniai

Laurų yra 6,0 m pločio, o atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų yra 15 m. Tai yra D1 gatvės kategorija, akligatvis. Iš gatvės yra esamas įvažiavimas į sklypą. Jis ir paliekamas.

Projektuojamame sklype numatomos garažas 2-iems automobiliams ir dvi automobilių stovėjimo vietos šalia pastato.

Inžineriniu požiūriu teritorija yra visiškai įsisavinta, į sklypą pakloti visi reikalingi inžineriniai tinklai (vanduo, buitinės nuotekos, paviršinės nuotekos, elektra, dujos ir ryšiai). Vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklai yra 891-osios gyvenamųjų namų statybos bendrijos nuosavybė. Visi tinklai yra pakloti Laurų gatvėje, kuri taip pat yra 891-osios gyvenamųjų namų statybos bendrijos nuosavybė.



Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
Sklypui yra taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

III skyrius:

VI skirsnis – Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos,

IV skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos,

X skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Techninio projekto stadijoje tinklų sprendiniai bus tikslinami atsižvelgiant į numatomą pastato tūrį, išdėstymą ir poreikius.

IV. Aplinkosauginiai sprendiniai

1-2 punktai: Remiantis Gamtinio karkaso nuostatais, patvirtintais LR Aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“, šiame kvartale 50 procentų teritorijos užimančios gamtinio karkaso struktūros, sudaro priklausomieji želdynai, vandens telkiniai ir jų dalys. Todėl ir planuojamame sklype numatyta išlaikyti 50% priklausomų želdynų kiekį.

3 punktas: Šiuo metu sklype auga 12 pušų 40 cm skersmens, 22 kalninės pušys 12 cm skersmens, 1 pušis 20 cm skersmens, beržas 45 cm skersmens, 3 ąžuolai 40 cm skersmens, vienas ąžuolas 20 cm skersmens. Visi jie yra saugotini.

Į statybos zoną patenka 10 pušų 40 cm skersmens, 2 ąžuolai 40 ir 20 cm skersmens ir vienas beržas 45 cm skersmens. Techninio projekto stadijoje, planuojamo namo vietoje medžius nukirtus, numatyti kompensacines priemones už juos. Visi geros būklės medžiai, nepatekę į pastato perimetrą, būtinai išsaugomi.

4 punktas: Visi inžineriniai tinklai (vanduo, buitinės nuotekos, paviršinės nuotekos, elektra, dujos) prijungti prie centralizuotos miesto infrastruktūros.

V. Visuomenės sveikatos sprendiniai

1) Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: III skyrius:



VI skirsnis – Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos,

IV skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos,

X skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2) Visi reikalingi inžineriniai tinklai yra planuojamame sklype (vanduo, buitinės nuotekos, paviršinės nuotekos, elektra, dujos). Buitinės ir paviršinės nuotekos centralizuotai surenkamos į nuotekynę ir nuvedamos į miesto tinklus.

3) Sklype esami ir projektuojami statiniai suprojektuoti taip, kad užtikrintų natūralų apšvietimą ir nedarytų neigiamos neleistinos įtakos gretimuose sklypuose esamų ar statomų pastatų insoliacijai ir natūraliam apšviestumui - projektuojamas užstatymas žemas ir visur išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų.

4) Sklype numatomas garažas 2-iems automobiliams ir dvi automobilių stovėjimo vietos šalia pastato, išdėstant jas saugiu atstumu nuo esamų ir planuojamų namų.

5) Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinių stočių išdėstymo specialųjį planą, 2008-04-23, Nr. 1-449, nuo planuojamos teritorijos esamos bazinės stotys yra nutolusios apie 4 km, todėl jos per toli, kad darytų neigiamą poveikį planuojamam objektui.

VI. Priešgaisrinio saugumo sprendiniai

Gaisrinės saugos dalies sprendiniai parengti pagal Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimus.

Sklypo plane nurodyti atstumai tarp sklypo ribos ir sklypo užstatymo ploto ribos rodo, kad atstumai tarp dviejų gretimų užstatomų plotų turi būti ne mažesni, kaip 6 m, tai įvertinant galima projektuoti namus ir kitus pastatus, kurių atsparumo ugniai laipsnis I (pagal STR 2.02.09:2005 1 priedą). Gaisriniai pravažiavimai ir jų keliai sujungti su funkciniais pravažiavimais ir privažiavimais, numatomais nuo Laurų g. pusės.

Išorės gaisrų gesinimas planuojamas iš esamų magistralinių Laurų g. vandentiekio tinklų (trys T tipo požeminiai priešgaisriniai hidrantai). 100 m iki planuojamo sklypo yra įrengtas vandens hidrantas. Numatoma, kad planuojamoje teritorijoje vienu metu gali kilti vienas gaisras. Jo gesinimui reikės - 10 l/s vandens.

Reikalingas vandens kiekis išorės gaisrui užgesinti, kai gaisro trukmė - 3val.:

$$Q_g = 3 \times 3,6 \times 10 = 108 \text{ m}^3/\text{val.}$$

Valandinis vandens kiekis išorės gaisro gesinimui yra 36m³/val. Šis vandens kiekis į bendrą vandens paros reikmę netraukiamas.

Artimiausia valstybinė priešgaisrinio gelbėjimo tarnyba - Viliaus APGV 7 -oji komanda, Švenčionių g. 65A, Vilniaus raj., kuri yra apie 10,8 km atstumu. Valstybinė priešgaisrinio gelbėjimo tarnyba turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

Apytikslis atvykimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) - $(10,8/40) \times 60 = 16,2$ min. Atsižvelgiant į pastebėjimo laiką (2 min.), pranešimo ir normatyvinio išvykimo iš tarnybos laiką (3,17 min.), kovinio išsidėstymo laiką (1 min.), pirmosios gesinimo priemonės į gaisravietę gali būti patiektos 20,37 min. bėgyje.

Projekto vadovas

D. Vyšniauskienė

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Projektinių pasiūlymų tikslas – pasitvirtinti projektavimo užduotį ir atlikti visuomenės informavimo procedūrą pastatui, patenkančiam į visuomenei svarbių statinių sąrašą (> 300 m²).

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- Detalioju planu: „Sklypo Laurų g. 28, Vilniuje, detaliojo plano sklype Laurų g. 28K sprendinių koregavimas“;
- LR įstatymais, STR, HN ir kitais privalomais teisės aktais.

DETALIOJO PLANO REGLAMENTAI SKLYPUI:

- Užstatymo tankis: 21 %
- Intensyvumas: 0,4
- Užstatymo tipas: mv (miesto vilos)
- Leistinas pastatų aukštis: iki 12,0 m.
- Maksimali aukščio altitudė: 122,0
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys: 50 %
- Aukštų skaičius: 2

2 BENDROJI INFORMACIJA

PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS		
2.1.1	Statytojas	I. D.
2.1.2	Statybos vieta	Vilniaus m.sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K
2.1.3	Projekto pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas, Vilniaus m.sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K, rekonstrukcijos projektas.
2.1.4	Statinio kategorija	Neypatingas
2.1.5	Statybos rūšis	Rekonstravimas
2.1.6	Statybos paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
2.1.7	Projektuotojas	MB „Dukart jot“
SKLYPO APIBŪDINIMAS		
2.2.1	Nuosavybė	I. D.
2.2.2	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Kita
2.2.3	Sklypo plotas	0,2324 ha

2.2.4	Esami statiniai	Sklype yra 2006 metais baigtas statyti vienbutis gyvenamasis namas (Pastatas – Gyvenamasis namas; unik.Nr.: 4400-0814-3882), kuriam rengiamas rekonstrukcijos projektas. Esamas Pastatas: Ūkio pastatas (unik.Nr.: 4400-1616-8244) - griaunamas.
2.2.5	Apželdinimas	Esamus vertingus medžius planuojama maksimaliai išsaugoti, atsižvelgiant į projekto sprendinius.

3 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. SKLYPO SPRENDINIAI / SAUGOMOS TERITORIJOS APRAŠAS

Sklypas Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K nepatenka į jokiais saugomas teritorijas. Rekonstrukcijos metu įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas. Sklypo dangos pagal poreikį atnaujinamos.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sklype projektuojama papildoma 1 automobilių stovėjimo vieta, dėl naudingo ploto padidėjimo <35m².

3.2 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projekto įgyvendinimo metu esamas pirties priestatas demontuojamas, po rekonstrukcijos paliekant vieną pastatą – vienbutį gyvenamąjį namą.

Rekonstrukcijos metu būtų atliekami šie darbai:

- keičiamas pastato užstatymo kontūras ir stogas;
- vietomis apdailinis klinkerio plytų mūras demontuojamas ir keičiamas į medžio dailylentes;
- demontuojama esamos terasos betono konstrukcija, projektuojama medinių terasos lentų danga;
- vietomis didinamos langų angos arba užmūrijamos esamos;
- stogas rekonstruojamas didinant antro aukšto patalpų aukštį;
- atsisakoma išsikišusių stogo karnizų, numatoma slepiamas lietaus surinkimo latakas.

Detali patalpų eksplikacija nurodyta aukštų planuose.

Numatoma rekonstruoti pastato energinio naudingumo klasė – B.

4 KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Rekonstrukcijos metu naujo užstatymo dalyje planuojama įrengti g/B polinius pamatus su rostverku. Naujai projektuojamos sienos – mūrinės. Naujai projektuojamos perdangų dalys – gelžbetoninės. Stogas – medžio konstrukcijos.

5 INŽINERINIAI TINKLAI

Lauko inžineriniai tinklai paliekami esami. Nauji lauko inžineriniai tinklai neprojektuojami.

6 BENDRIEJI RODIKLIAI:

SKLYPAS:

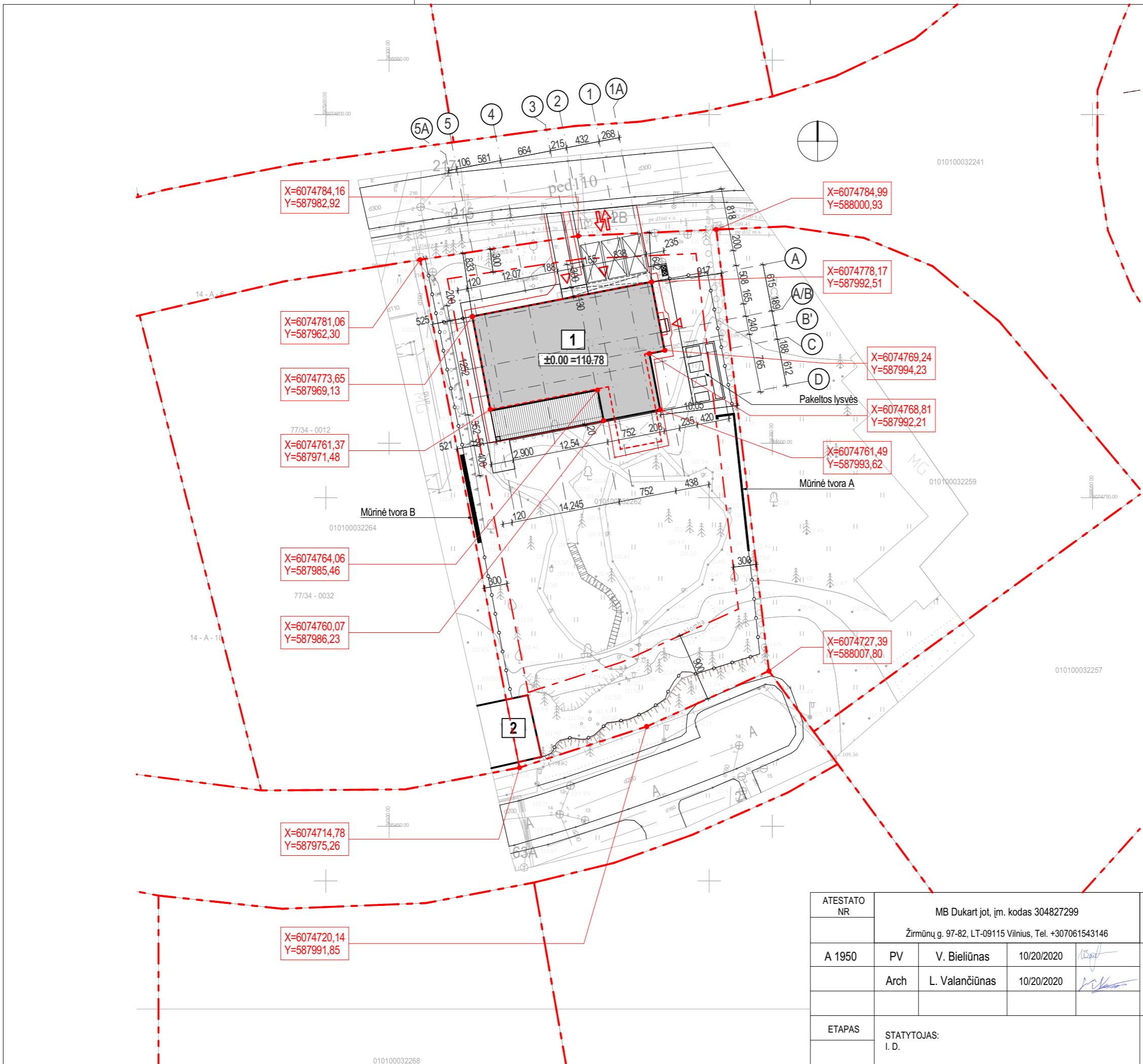
- Sklypo plotas: 2324 m².
- Užstatymo plotas: 419,60 m².
- Užstatymo tankumas: 19 %
- Užstatymo intensyvumas: 0,19
- Apželdintas sklypo plotas: 1680 m² (72%)
- Automobilių parkavimo vietų skaičius: 5 (papildoma 1 varkavimo vieta)

PASTATAS – VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS:

- Butų skaičius: 1
- Bendras pastato plotas: 420,18 m²
- Gyvenamasis plotas: 236,62 m²
- Naudingas plotas: 420,18 m²
- Pastato aukštis: 8,10 m.

PV Vaidas Bieliūnas (A1950):





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	STATYBOS ZONA
	REKONSTRUOJAMAS VIENBUTIS NAMAS
	REKONSTRUOJAMO NAMO ESAMA UŽSTATYMO RIBA
	ESAMAS ŪKINIS PASTATAS
	REKONSTRUOJAMA TERASA (58,0m ²)
	PROJEKTUOJAMA SKLYPO KIETOS DANGOS RIBA
	ESAMA SKLYPO KIETOS DANGOS RIBA
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	VIETA AUTOMOBILIUI
	ESAMA TVORA
	VIETA RŪŠIUOJAMŲ ATLIEKŲ SURINKIMO KONTEINERIAM
	X=123 Y=123 SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS
	REKONSTRUOJAMAS NAMAS
	ESAMAS ŪKINIS PASTATAS

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS
Sklypo plotas	2 324 m ²
Užstatymo tankis	18%
Užstatymo intensyvumas	0,18
Bendras statinio plotas	420,18 m ²
Statinių užimamas žemės plotas	419,6 m ²

10/20/2020

ATESTATO NR	MB Dukart įot, įm. kodas 304827299			Vienbutis gyvenamasis namas	
	Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K rekonstrukcijos projektas	
A 1950	PV	V. Bieliūnas	10/20/2020	Sklypo planas 1:500 LAIDA 0	
	Arch	L. Valančiūnas	10/20/2020		
ETAPAS	STATYTOJAS: I. D.			ID-20-08-TDP-SA	LAPAS 5
					LAPŲ 71



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	STATYBOS ZONA
	REKONSTRUOJAMAS VIENBUTIS NAMAS
	REKONSTRUOJAMO NAMO ESAMA UŽSTATYMO RIBA
	ESAMAS ŪKINIS PASTATAS
	REKONSTRUOJAMA TERASA (58,0m ²)
	PROJEKTUOJAMA NATŪRALAUS AKMENS TRINKELIŲ DANGA (253,3m ²)
	ESAMA SKLYPO KIETOS DANGOS RIBA
	PROJEKTUOJAMI NATŪRALAUS AKMENS ĮĖJIMO LAIPTAI (4,4m ²)
	VEJA (1644,0m ²)
	NAUJAI PROJEKTUOJAMI DEKORATYVINIAI ŽELDINIAI
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	VIETA AUTOMOBILIUI
	ESAMA TVORA
	VIETA RŪŠIUOJAMŲ ATLIEKŲ SURINKIMO KONTEINERIAM
	REKONSTRUOJAMAS NAMAS
	ESAMAS ŪKINIS PASTATAS

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS
Sklypo plotas	2 324 m ²
Užstatymo tankis	18%
Užstatymo intensyvumas	0,18
Bendras statinio plotas	420,18 m ²
Statinių užimamas žemės plotas	419,6 m ²

10/20/2020

ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299 Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Vienbutis gyvenamasis namas Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K rekonstrukcijos projektas	
A 1950	PV	V. Bieliūnas	10/20/2020	 	Sklypo sutvarkymo planas 1:500 LAIDA 0
	Arch	L. Valančiūnas	10/20/2020		
ETAPAS	STATYTOJAS: I. D.			ID-20-08-TDP-SA	LAPAS 6
					LAPŲ 71



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	STATYBOS ZONA
	REKONSTRUOJAMAS VIENBUTIS NAMAS
	REKONSTRUOJAMO NAMO ESAMA UŽSTATYMO RIBA
	ESAMAS ŪKINIS PASTATAS
	REKONSTRUOJAMA TERASA (58,0m ²)
	ESAMA SKLYPO KIETOS DANGOS RIBA
	ESAMA ATRAMA
	ESAMOS HORIZONTALĖS
	ESAMOS ŠLAITAS
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	VIETA AUTOMOBILIUI
	ESAMA TVORA
	VIETA RŪŠIUOJAMŲ ATLIEKŲ SURINKIMO KONTEINERIAMS
	ESAMAS (E), PROJEKTINIS (P) ŽEMĖS LYGIS
	REKONSTRUOJAMAS NAMAS
	ESAMAS ŪKINIS PASTATAS

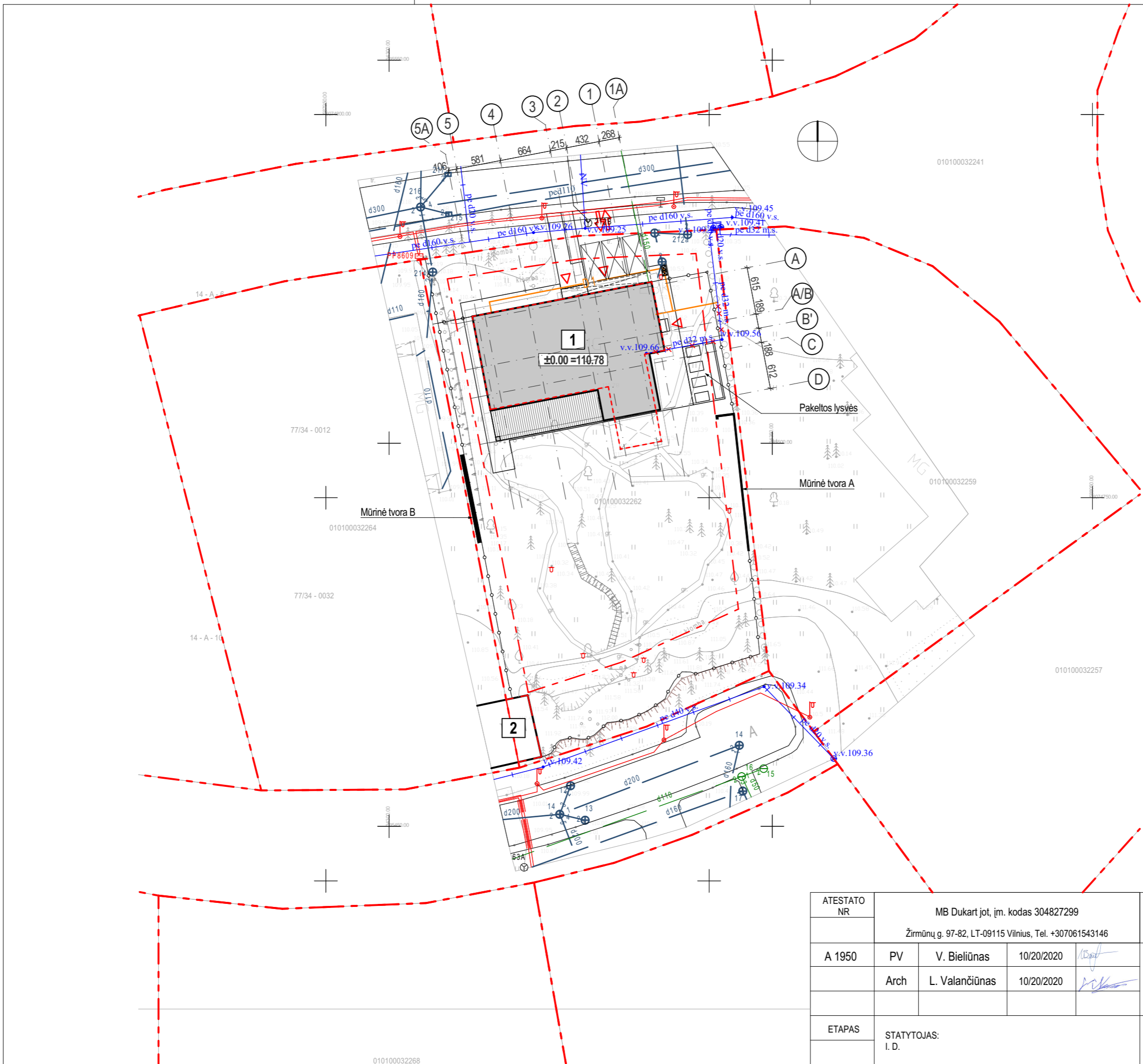
TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS
Sklypo plotas	2 324 m ²
Užstatymo tankis	18%
Užstatymo intensyvumas	0,18
Bendras statinio plotas	420,18 m ²
Statinių užimamas žemės plotas	419,6 m ²

10/20/2020

ATESTATO NR	MB Dukart įot, įm. kodas 304827299 Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Vienbutis gyvenamasis namas Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K rekonstrukcijos projektas		
A 1950	PV	V. Bieliūnas	10/20/2020	Vertikalinis planas 1:500		LAIDA
	Arch	L. Valančiūnas	10/20/2020			0
ETAPAS	STATYTOJAS: I. D.			ID-20-08-TDP-SA	LAPAS	LAPŲ
					7	71

010100032268



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	STATYBOS ZONA
	REKONSTRUOJAMAS VIENBUTIS NAMAS
	REKONSTRUOJAMO NAMO ESAMA UŽSTATYMO RIBA
	ESAMAS ŪKINIS PASTATAS
	REKONSTRUOJAMA TERASA (58,0m²)
	PROJEKTUOJAMA SKLYPO KIETOS DANGOS RIBA
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	VIETA AUTOMOBILIUI
	ESAMA TVORA
	VIETA RŪŠIUOJAMŲ ATLIEKŲ SURINKIMO KONTEINERIAMS
	ESAMI ELEKTROS TINKLAI
	ESAMI DUJŲ TINKLAI
	NAIKINAMI DUJŲ TINKLAI
	NAUJAI PROJEKTUOJAMI DUJŲ TINKLAI
	ESAMI NUOTĖKŲ TINKLAI
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	REKONSTRUOJAMAS NAMAS
	ESAMAS ŪKINIS PASTATAS

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS
Sklypo plotas	2 324 m²
Užstatymo tankis	18%
Užstatymo intensyvumas	0,18
Bendras statinio plotas	420,18 m²
Statinių užimamas žemės plotas	419,6 m²

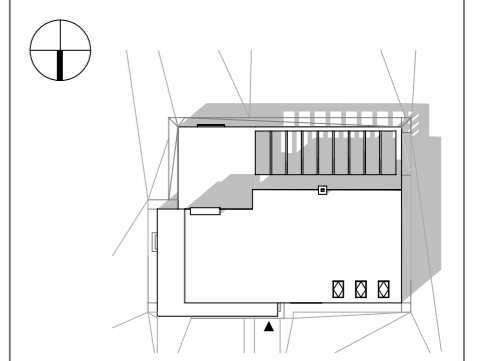
10/20/2020

ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299 Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Vienbutis gyvenamasis namas Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K rekonstrukcijos projektas		
A 1950	PV	V. Bieliūnas	10/20/2020		Suvestinis inžinerinių tinklų planas 1:500	LAIDA
	Arch	L. Valančiūnas	10/20/2020			
ETAPAS	STATYTOJAS: I. D.			ID-20-08-TDP-SA	LAPAS	LAPŲ
					8	71

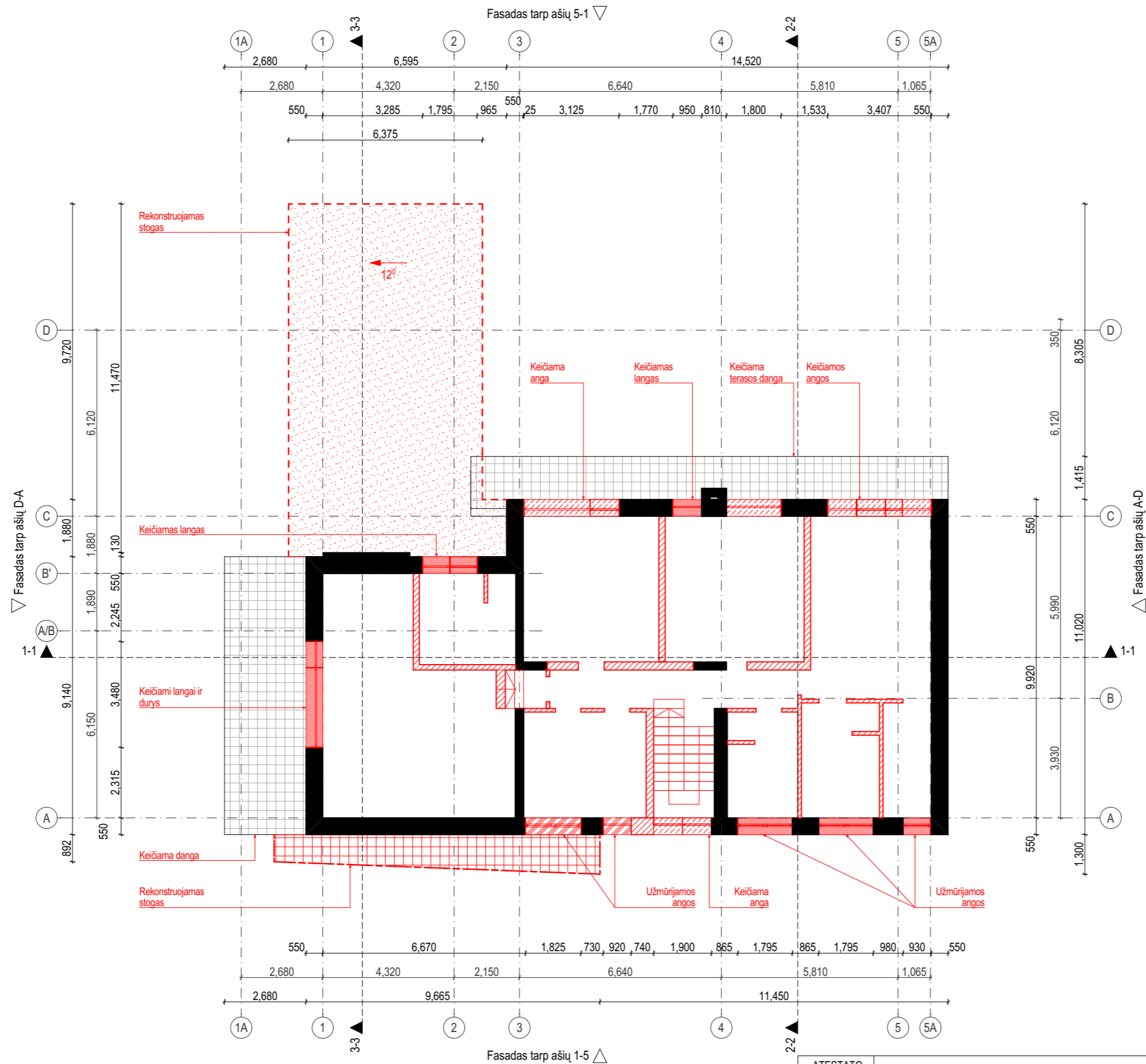


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Griaunamos sienos
	Keičiama terasa
	Rekonstruojami stogai
	Užmūrijamos angos
	Keičiamos angos
	Keičiami langai

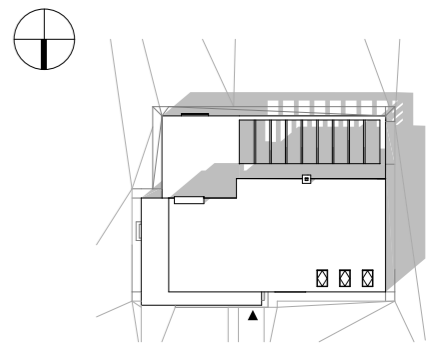


ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299			Vienbutis gyvenamasis namas	
	Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K rekonstrukcijos projektas	
A 1950	PV	V. Bieliūnas	10/20/2020	Pirmo a. planas. Griaunamų konstrukcijų brėžinys 1:150	LAI DA
	Arch	L. Valančiūnas	10/20/2020		0
ETAPAS	STATYTOJAS: I. D.			ID-20-08-TDP-SA	LAPAS
PP					LAPŲ

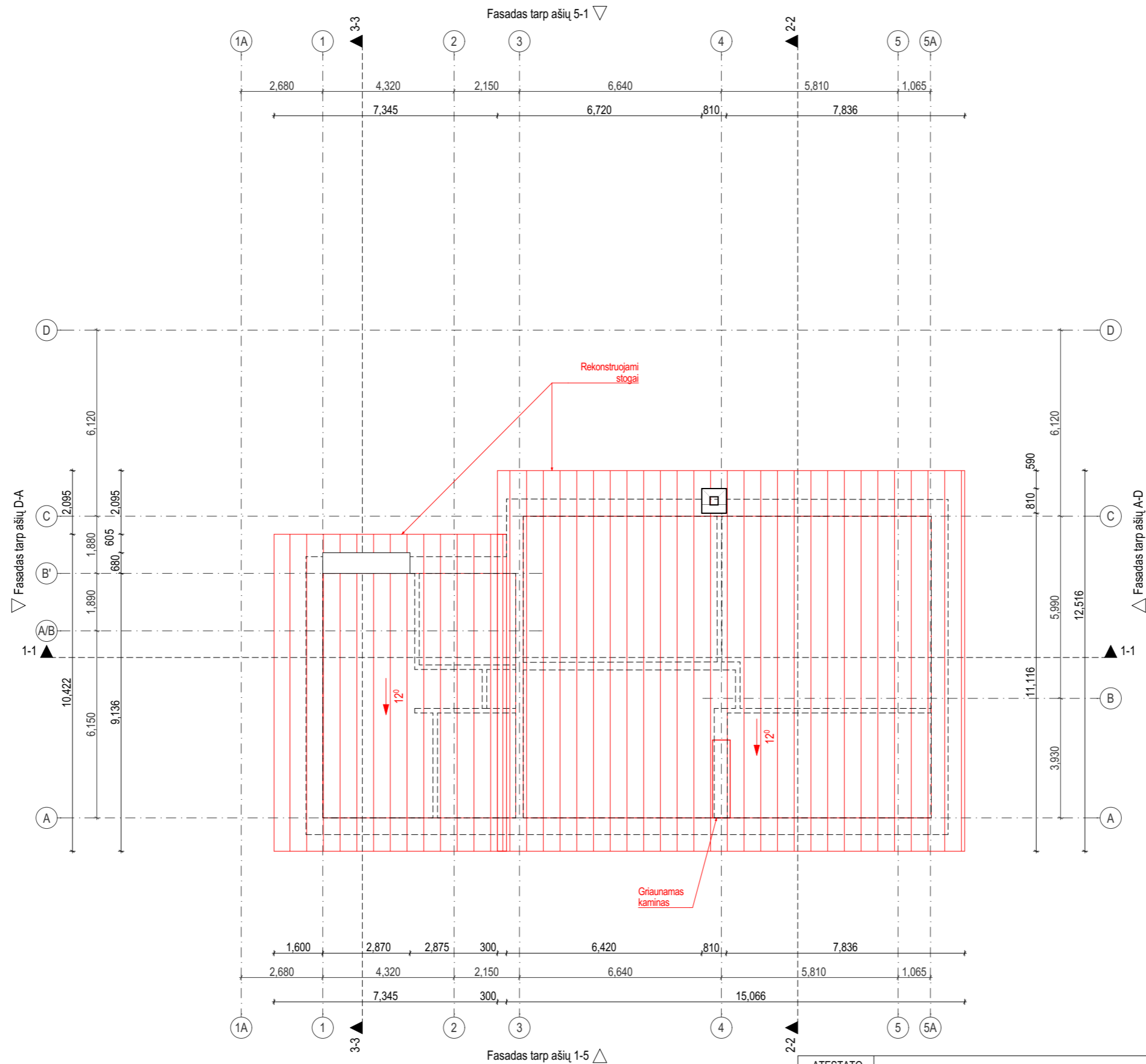


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Griaunamos sienos
	Rekonstruojami stogai
	Užmūrijamos angos
	Keičiamos angos
	Keičiami langai

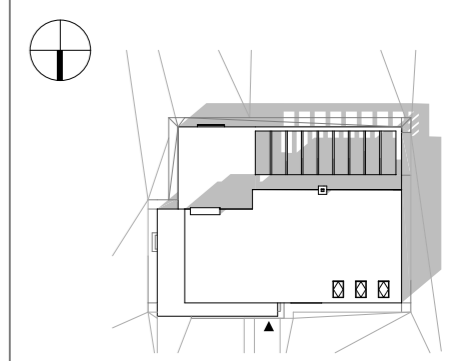


ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299 Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Vienbutis gyvenamasis namas Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K rekonstrukcijos projektas		
A 1950	PV	V. Bieliūnas	10/20/2020		Antro a. planas. Griaunamų konstrukcijų brėžinys 1:150	
	Arch	L. Valančiūnas	10/20/2020			
ETAPAS	STATYTOJAS: I. D.				ID-20-08-TDP-SA	
PP						
					LAPAS	LAPŲ
						0








SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

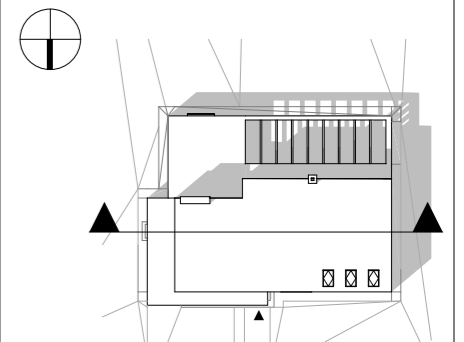
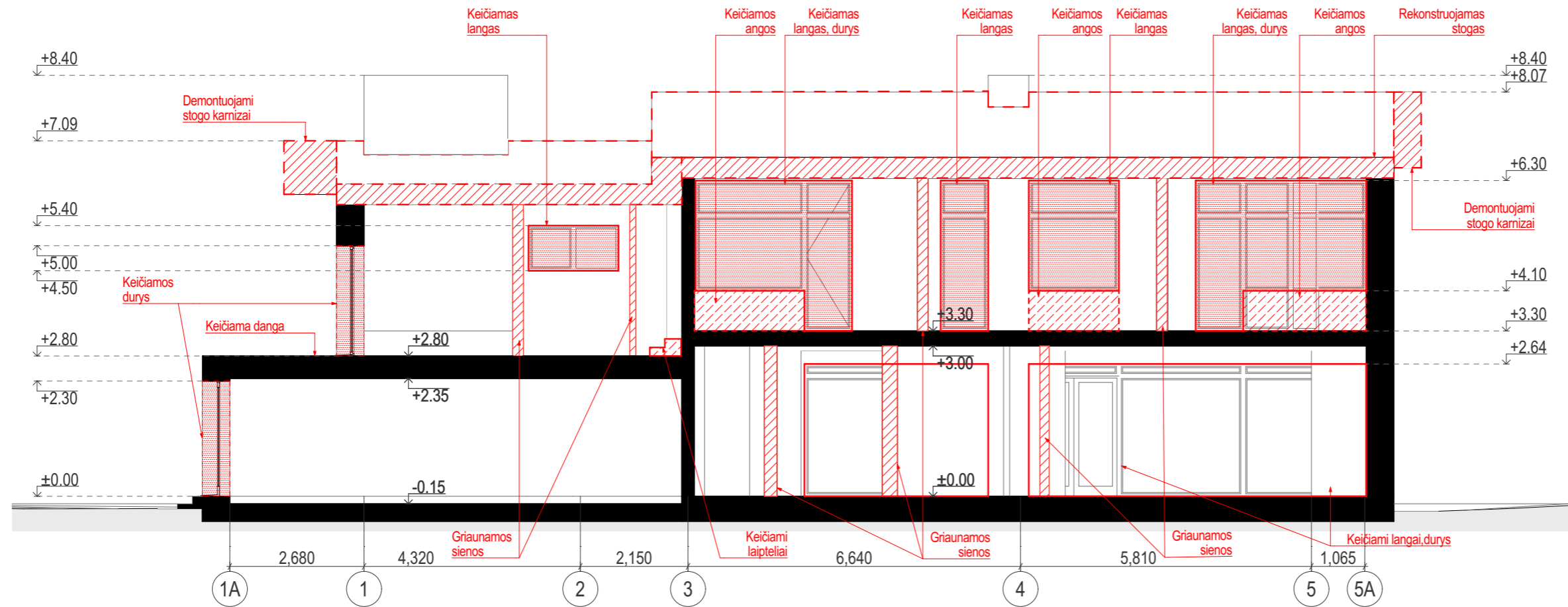
	Griaunamos sienos
	Rekonstruojami stogai





ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299			Vienbutis gyvenamasis namas	
	Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K rekonstrukcijos projektas	
A 1950	PV	V. Bieliūnas	10/20/2020	Stogo planas. Griaunamų konstrukcijų brėžinys 1:150	LAIDA
	Arch	L. Valančiūnas	10/20/2020		0
ETAPAS	STATYTOJAS: I. D.			ID-20-08-TDP-SA	LAPAS
PP					LAPŲ








SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

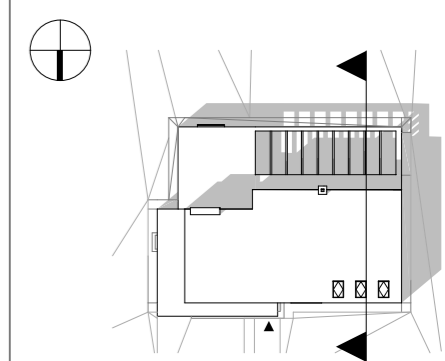
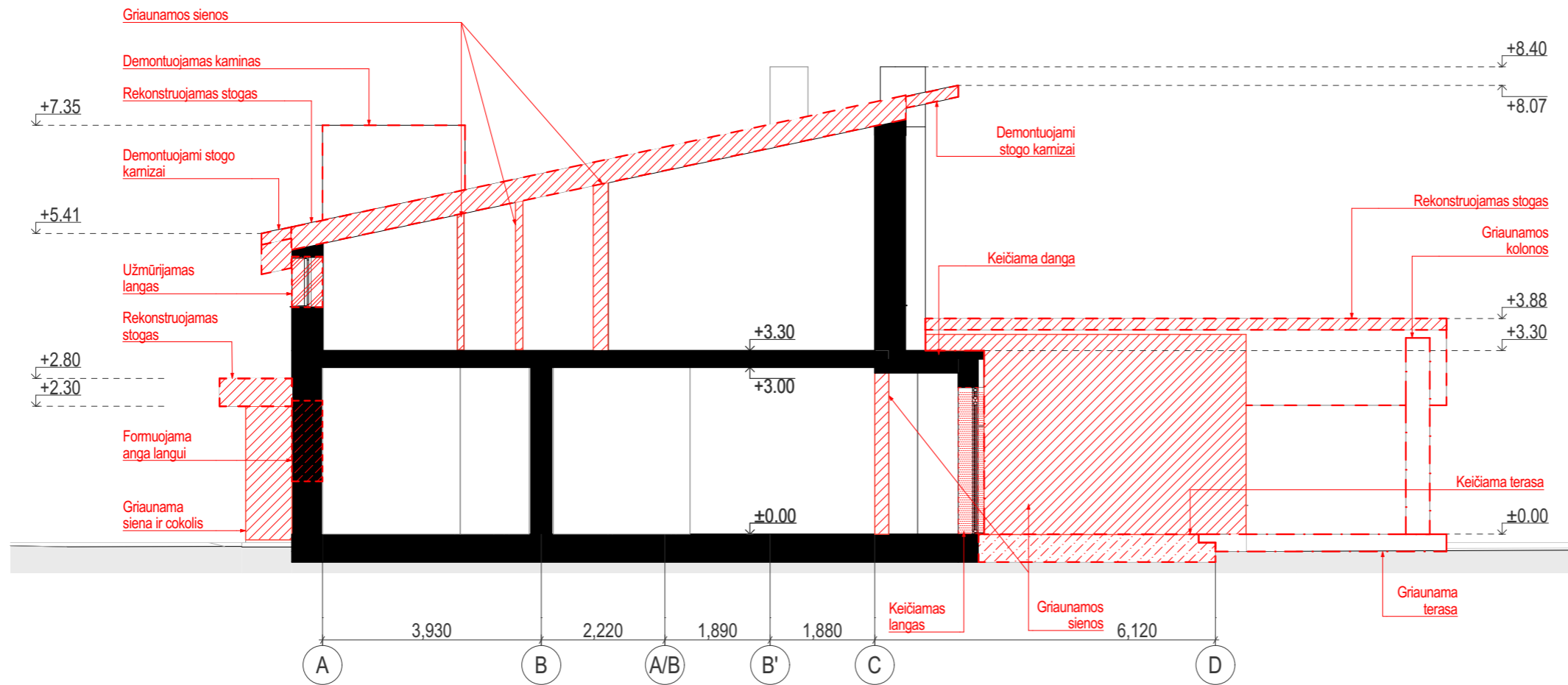
	Griaunamos sienos
	Esamos angos
	Rekonstruojamos stogo dalys
	Keičiamos angos
	Keičiami langai



ATESTATO NR	MB Dukart įot, įm. kodas 304827299 Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Vienbutis gyvenamasis namas Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K rekonstrukcijos projektas		
A 1950	PV	V. Bieliūnas	10/20/2020		LAIDA 0	
	Arch	L. Valančiūnas	10/20/2020			
ETAPAS	STATYTOJAS: I. D.				ID-20-08-TDP-SA	
PP						
					LAPAS	LAPŲ









SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

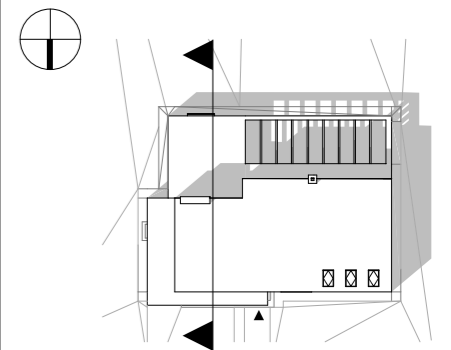
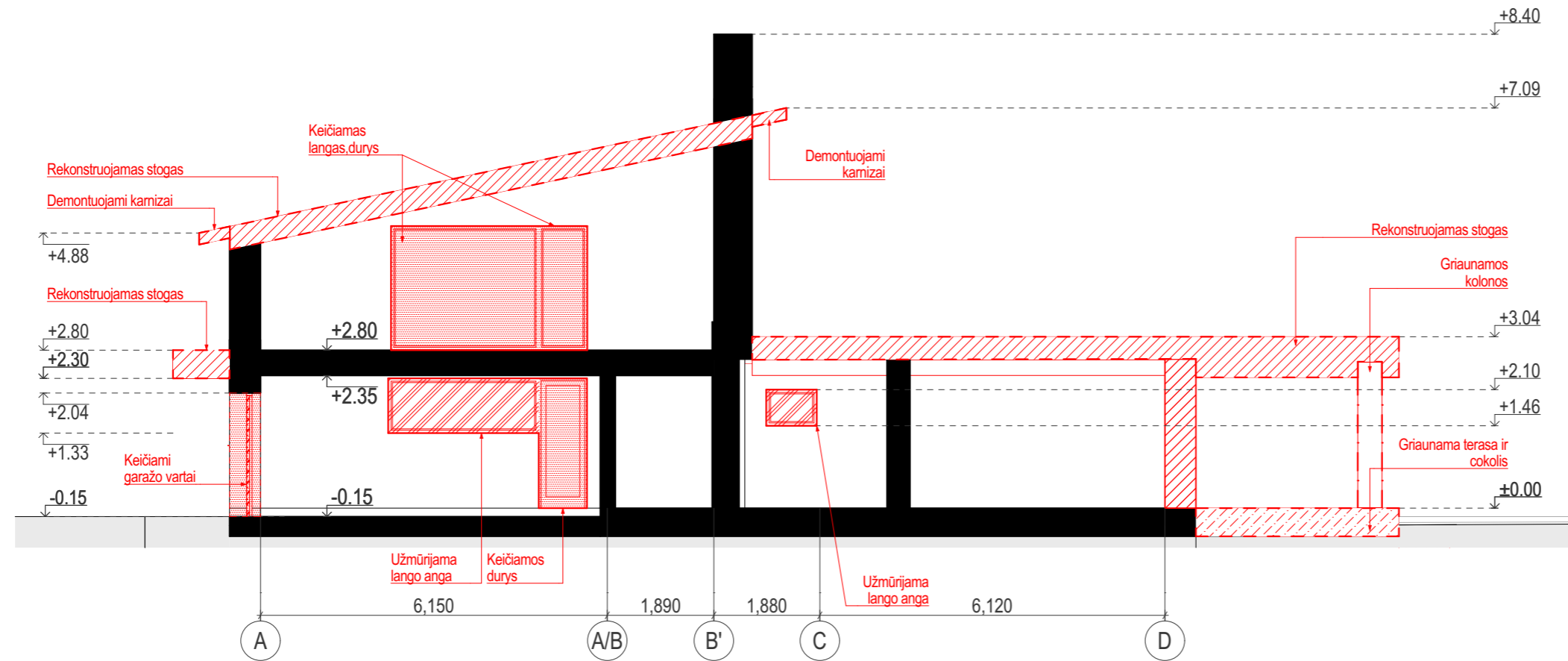
	Griaunamos sienos
	Esamos angos
	Rekonstruojamas stogas
	Keičiamos angos
	Keičiami langai, durys
	Griaunami elementai
	Keičiama terasa



ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299			Vienbutis gyvenamasis namas		
	Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K rekonstrukcijos projektas		
A 1950	PV	V. Bieliūnas	10/20/2020	GRIOVIMAS:Gyvenamasis namas: Pjūvis 2-2 1:100		LAIDA
	Arch	L. Valančiūnas	10/20/2020			0
ETAPAS	STATYTOJAS: I. D.			ID-20-08-TDP-SA		LAPAS
PP						LAPŲ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

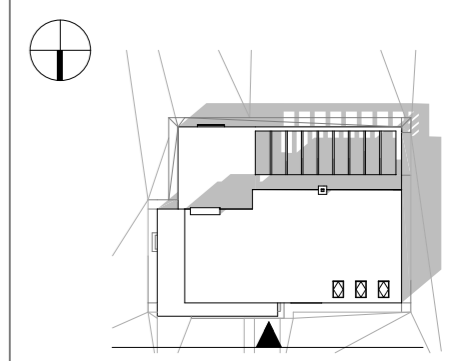
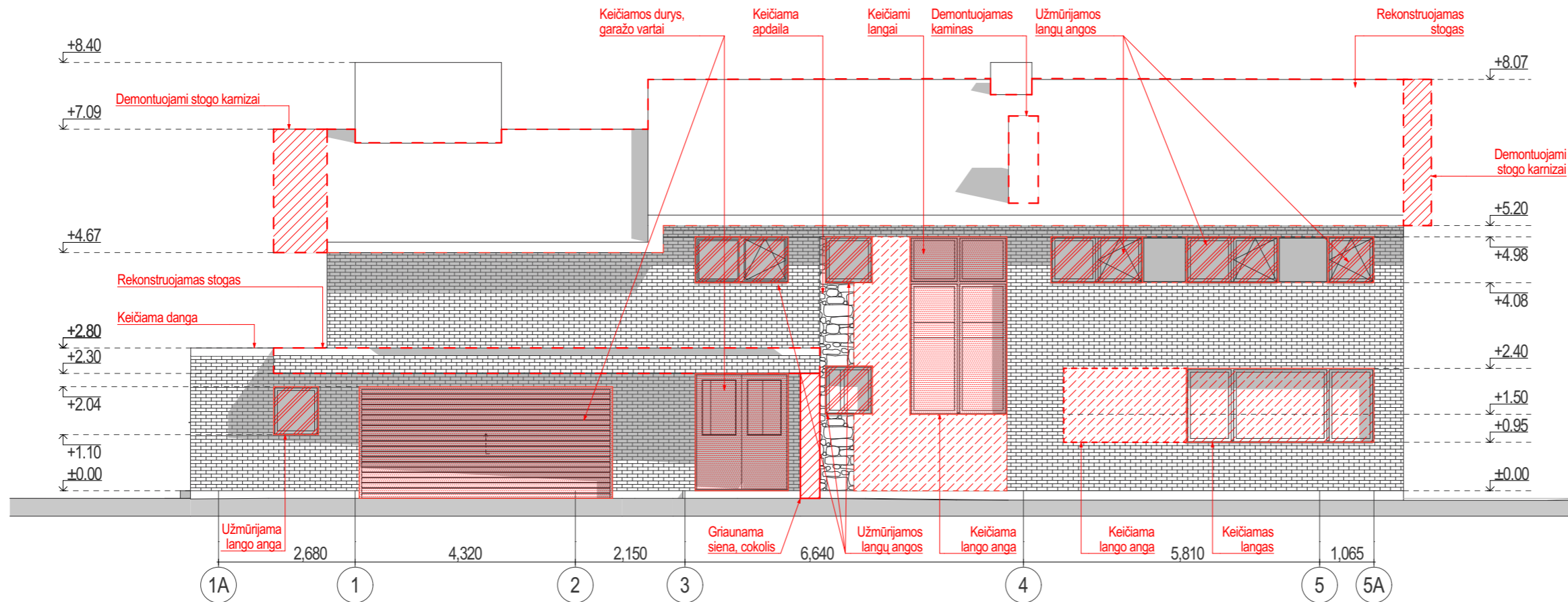
	Griaunamos sienos
	Esamos angos
	Rekonstruojamos stogo dalys
	Keičiamos angos
	Keičiami langai, durys
	Griaunami elementai
	Griaunama terasa
	Užmūrijamos angos



ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299			Vienbutis gyvenamasis namas	
	Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K rekonstrukcijos projektas	
A 1950	PV	V. Bieliūnas	10/20/2020	GRIOVIMAS:Gyvenamasis namas: Pjūvis 3-3 1:100	LAIDA
	Arch	L. Valančiūnas	10/20/2020		0
ETAPAS	STATYTOJAS: I. D.			ID-20-08-TDP-SA	LAPAS
PP					LAPŲ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

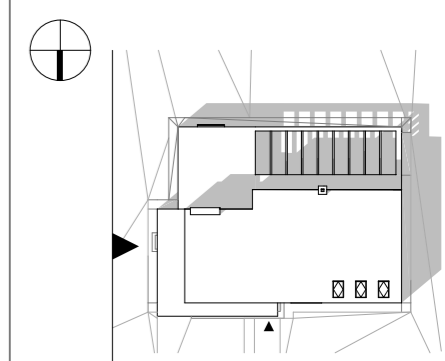
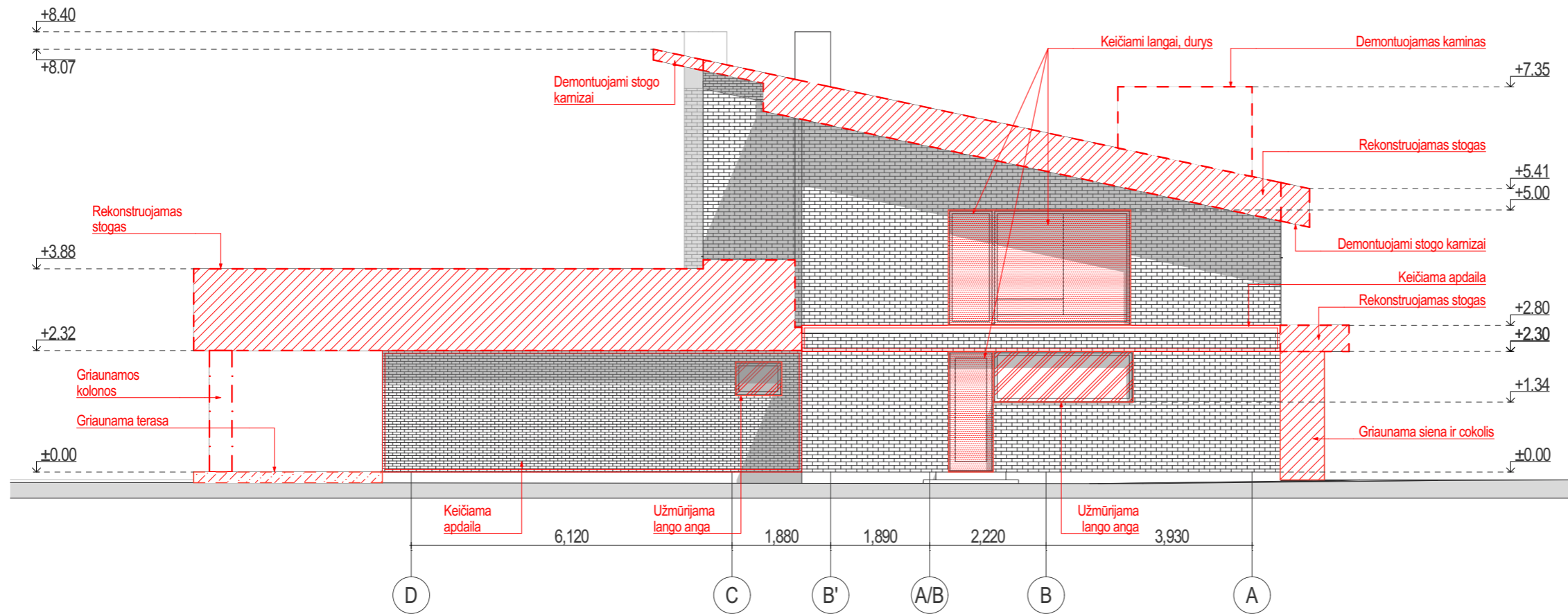
	Griaunamos sienos
	Esamos angos
	Rekonstruojamos stogo dalys
	Keičiamos angos
	Keičiami langai, durys
	Griaunami elementai
	Griaunama terasa
	Užmūrijamos angos
	Keičiamos angos



ATESTATO NR	MB Dukart įot, įm. kodas 304827299			Vienbutis gyvenamasis namas	
	Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K rekonstrukcijos projektas	
A 1950	PV	V. Bieliūnas	10/20/2020	GRIOVIMAS: Fasadas tarp ašių 1-5 1:100	LAIDA
	Arch	L. Valančiūnas	10/20/2020		0
ETAPAS	STATYTOJAS: I. D.			ID-20-08-TDP-SA	LAPAS
PP					LAPŲ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

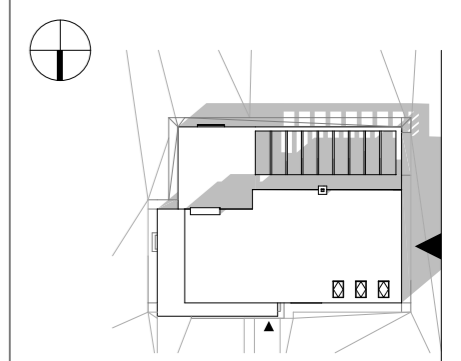
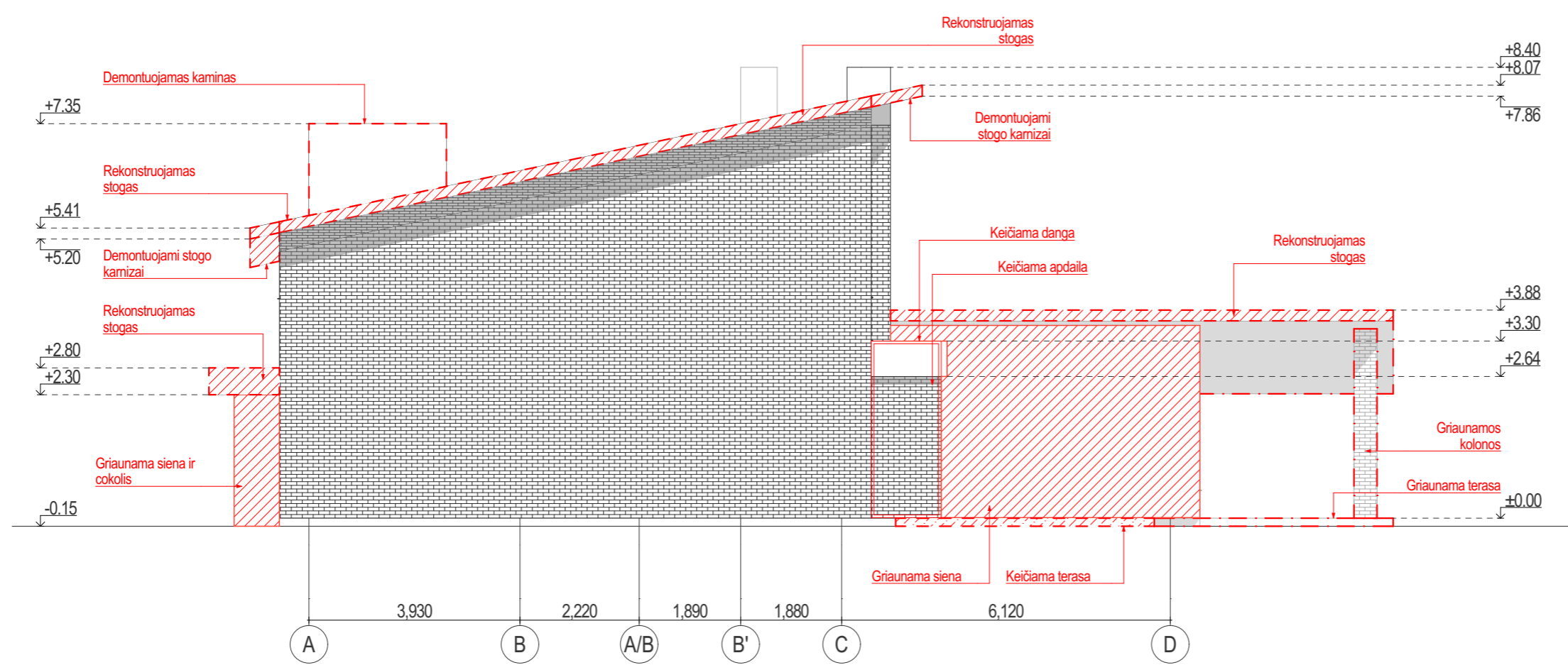
	Griaunamos sienos, griaunamos dalys
	Esamos angos
	Rekonstruojamos stogo dalys
	Keičiamos angos
	Keičiami langai, durys
	Griaunami elementai
	Griaunama terasa
	Užmūrijamos angos
	Keičiamos angos
	Keičiama apdaila



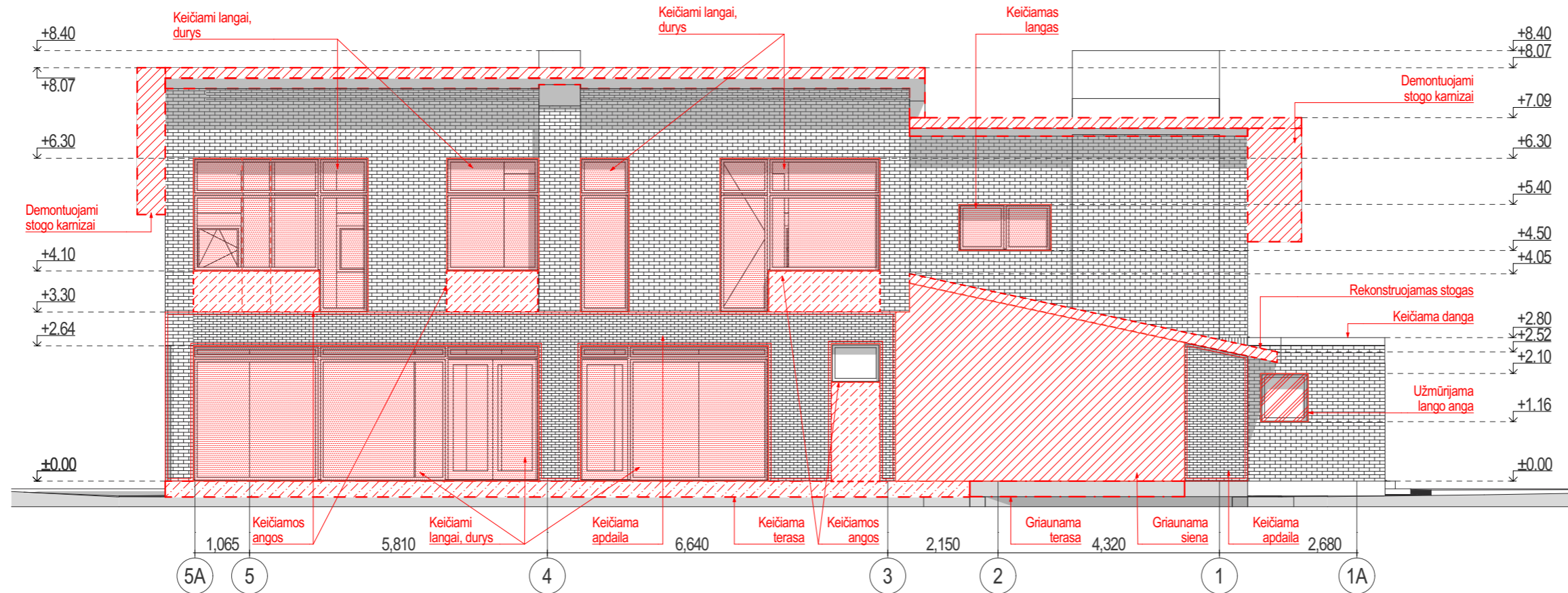
ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299			Vienbutis gyvenamasis namas	
	Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K rekonstrukcijos projektas	
A 1950	PV	V. Bieliūnas	10/20/2020	GRIOVIMAS: Fasadas tarp ašių D-A 1:100	LAIDA
	Arch	L. Valančiūnas	10/20/2020		0
ETAPAS	STATYTOJAS: I. D.			ID-20-08-TDP-SA	LAPAS
PP					LAPŲ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Griaunamos sienos, griaunamos dalys
	Esamos angos
	Rekonstruojamos stogo dalys
	Keičiamos angos
	Keičiami langai, durys
	Griaunami elementai
	Griaunama terasa
	Užmūrijamos angos
	Keičiamos angos
	Keičiama apdaila

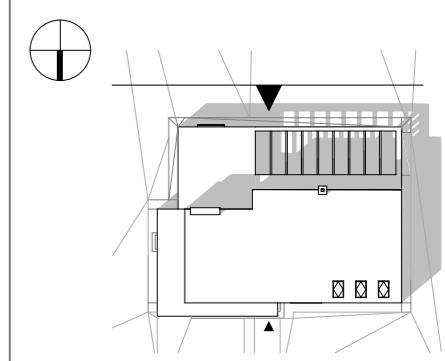


ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299			Vienbutis gyvenamasis namas	
	Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K rekonstrukcijos projektas	
A 1950	PV	V. Bieliūnas	10/20/2020	GRIOVIMAS: Fasadas tarp ašių A-D 1:100	LAIDA
	Arch	L. Valančiūnas	10/20/2020		0
ETAPAS	STATYTOJAS: I. D.			ID-20-08-TDP-SA	LAPAS
PP					LAPŲ



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Griaunamos sienos, griaunamos dalys
	Esamos angos
	Rekonstruojamos stogo dalys
	Keičiamos angos
	Keičiami langai, durys
	Griaunami elementai
	Griaunama terasa
	Užmūrijamos angos
	Keičiamos angos
	Keičiama apdaila



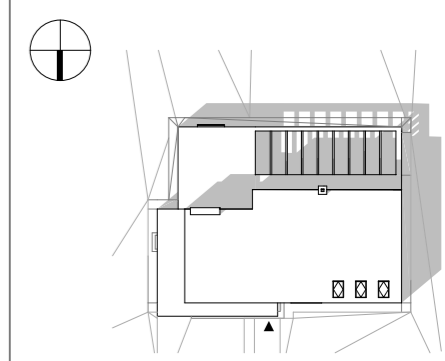
ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299 Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Vienbutis gyvenamasis namas Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K rekonstrukcijos projektas	
A 1950	PV	V. Bieliūnas	10/20/2020	GRIOVIMAS: Fasadas tarp ašių 5D-1 1:100	LAIDA
	Arch	L. Valančiūnas	10/20/2020		0
ETAPAS	STATYTOJAS: I. D.			ID-20-08-TDP-SA	LAPAS
PP					LAPŲ



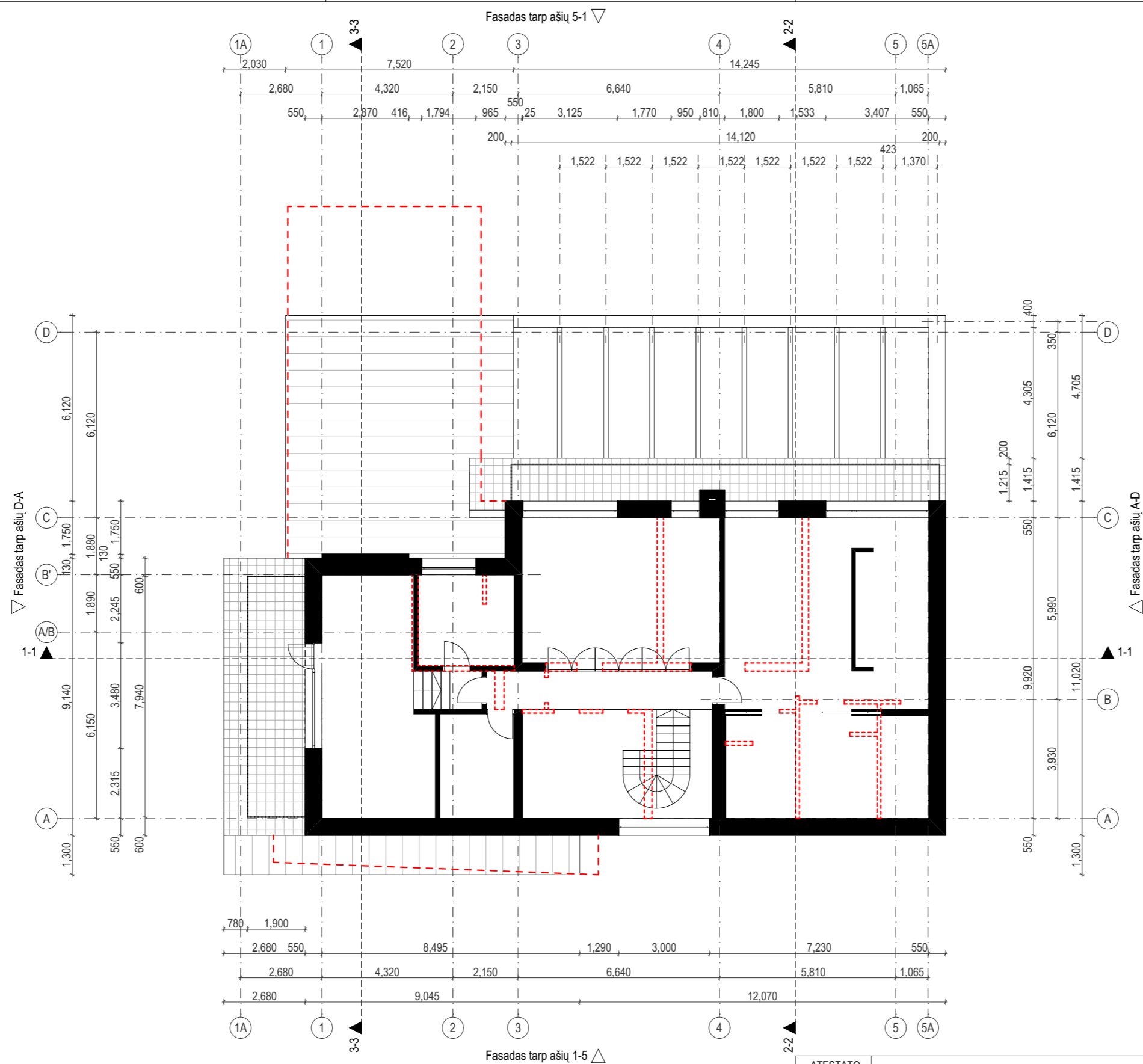
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Rekonstruojami stogai
- Griaunamos sienos

I a. plotas **241,33 m²**
 Bendras plotas **392,73 m²**



ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299			Vienbutis gyvenamasis namas		
	Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K rekonstrukcijos projektas		
A 1950	PV	V. Bieliūnas	10/20/2020	Pirmo a. planas 1:150		LAIDA
	Arch	L. Valančiūnas	10/20/2020			0
ETAPAS	STATYTOJAS:			ID-20-08-TDP-SA		LAPAS
PP	I. D.					LAPŲ

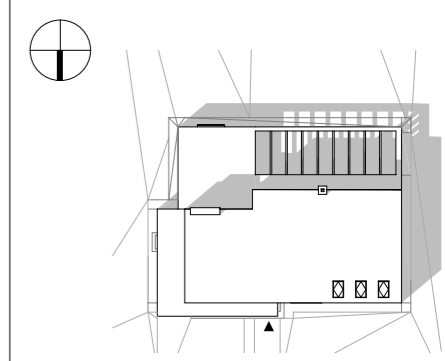


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Rekonstruojami stogai
- Griaunamos sienos

II a. plotas **151,3 m²**
Bendras plotas **392,73 m²**

Rekonstruojamų **90,64 m²**
stogų plotas

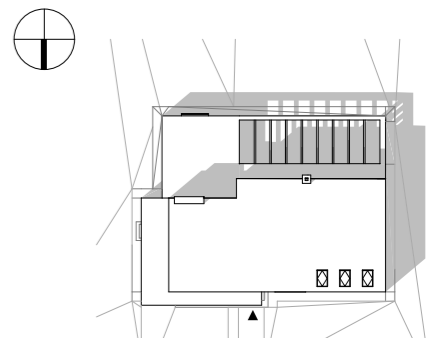
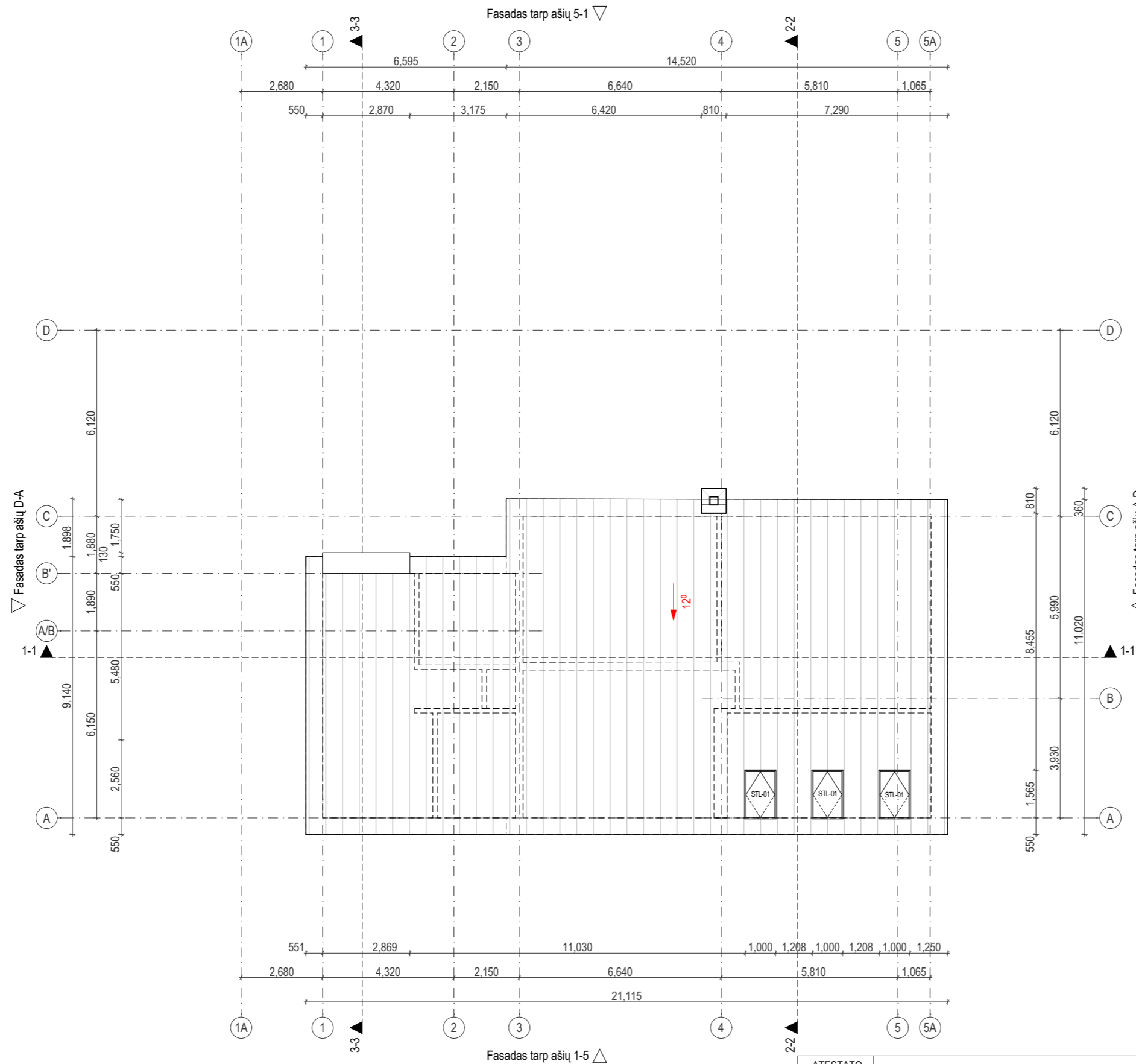


ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299			Vienbutis gyvenamasis namas	
	Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K rekonstrukcijos projektas	
A 1950	PV	V. Bieliūnas	10/20/2020	Antro a. planas 1:150	
	Arch	L. Valančiūnas	10/20/2020		
ETAPAS	STATYTOJAS:			ID-20-08-TDP-SA	LAPAS
PP	I. D.				LAPŲ

LAIDA
0

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Rekonstruojamo stogo plotas 218,77 m²

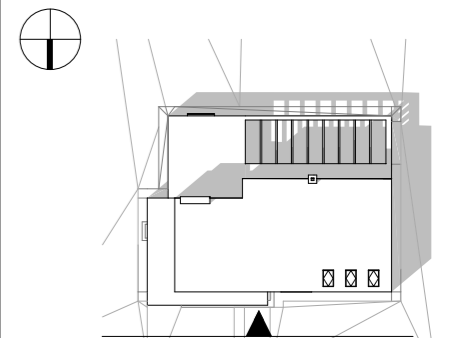
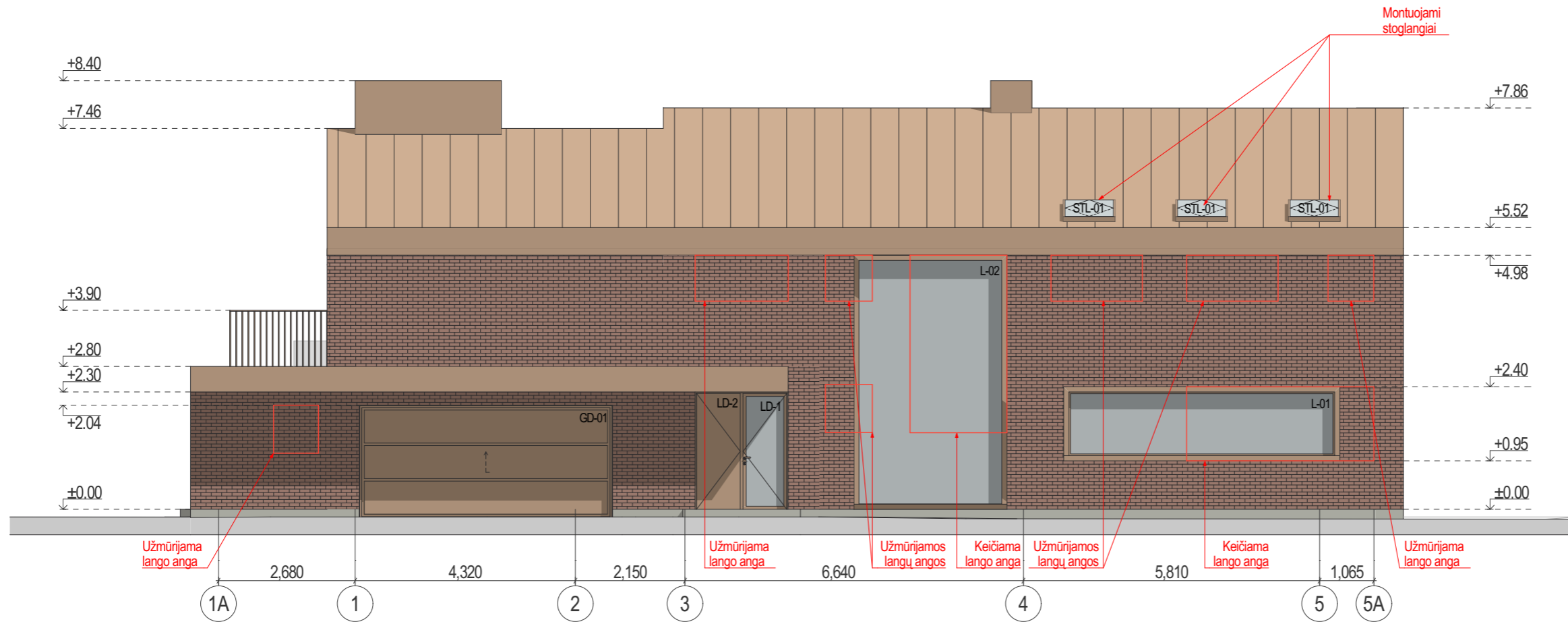


ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299			Vienbutis gyvenamasis namas	
	Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K rekonstrukcijos projektas	
A 1950	PV	V. Bieliūnas	10/20/2020	Stogo planas 1:150	LAIDA
	Arch	L. Valančiūnas	10/20/2020		0
ETAPAS	STATYTOJAS: I. D.			ID-20-08-TDP-SA	LAPAS
PP					LAPŲ

S U T A R T I N I A I Ž Y M Ė J I M A I




Fasadinės apdailos charakteristikos	Plotas
 Klinkerio plytos	245,48 m ²
 Vario skarda	139,89 m ²
 Termomedienos fasadinės dailylentės, dengiamos alyva arba dažyve (Spalva specifikuojama atskiru projektu)	47,76m ²

 Esamos angos

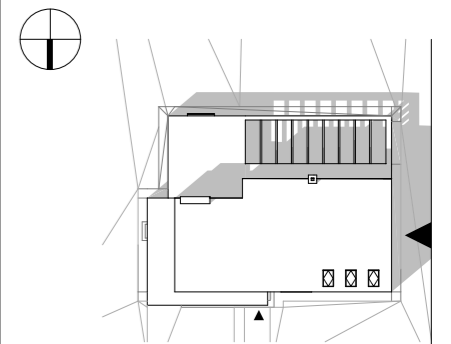
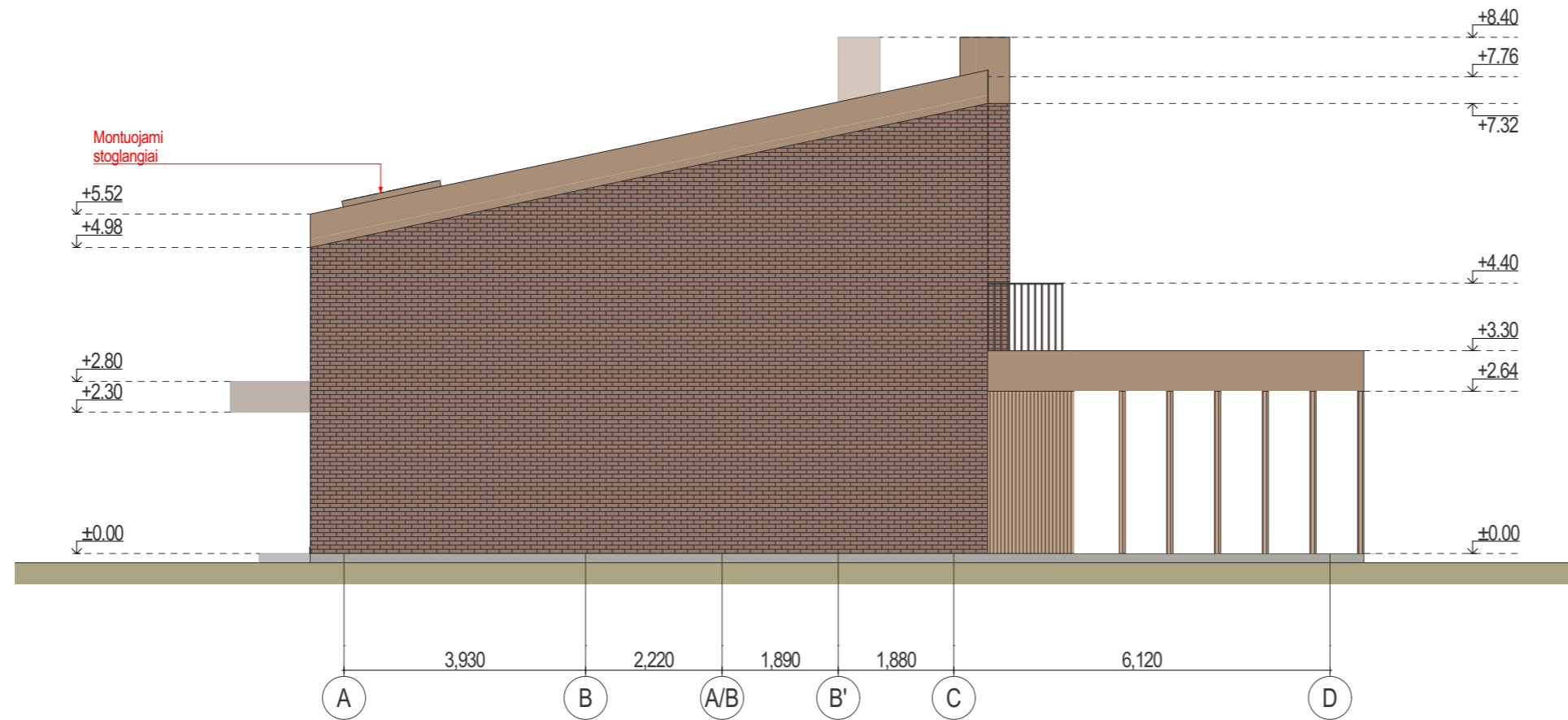


ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299 Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Vienbutis gyvenamasis namas Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K rekonstrukcijos projektas	
A 1950	PV	V. Bieliūnas	10/20/2020	REKONSTRUKCIJA: Fasadas tarp ašių 1-5 1:100	LAI DA
	Arch	L. Valančiūnas	10/20/2020		0
ETAPAS	STATYTOJAS: I. D.			ID-20-08-TDP-SA	LAPAS
PP					LAPŲ

S U T A R T I N I A I Ž Y M Ė J I M A I




Fasadinės apdailos charakteristikos	Plotas
 Klinkerio plytos	245,48 m ²
 Vario skarda	139,89 m ²
 Termomedienos fasadinės dailylentės, dengiamos alyva arba dažyve (Spalva specifikuojama atskiru projektu)	47,76m ²

— Esamos angos

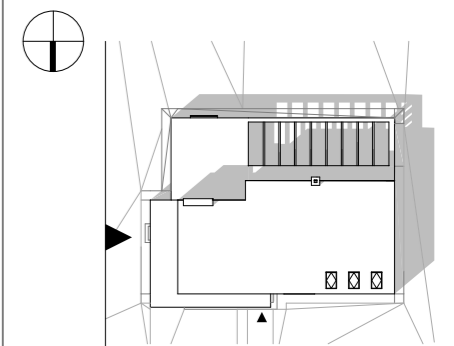
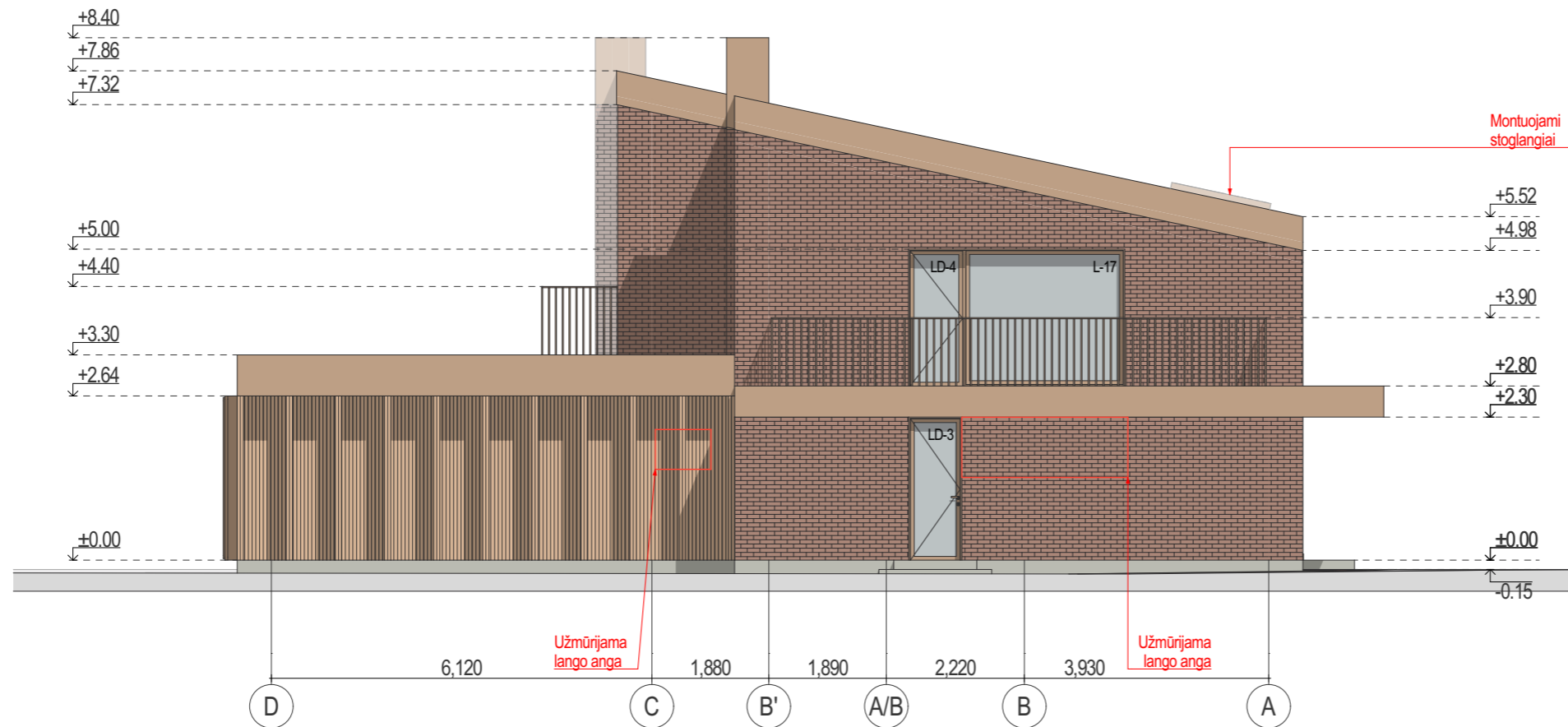


ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299 Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Vienbutis gyvenamasis namas Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K rekonstrukcijos projektas	
A 1950	PV	V. Bieliūnas	10/20/2020	REKONSTRUKCIJA: Fasadas tarp ašių A-D 1:100	LAI DA
	Arch	L. Valančiūnas	10/20/2020		0
ETAPAS	STATYTOJAS: I. D.			ID-20-08-TDP-SA	LAPAS
PP					LAPŲ

S U T A R T I N I A I Ž Y M Ė J I M A I




Fasadinės apdailos charakteristikos	Plotas
 Klinkerio plytos	245,48 m ²
 Vario skarda	139,89 m ²
 Termomedienos fasadinės dailylentės, dengiamos alyva arba dažyve (Spalva specifikuojama atskiru projektu)	47,76m ²


— Esamos angos

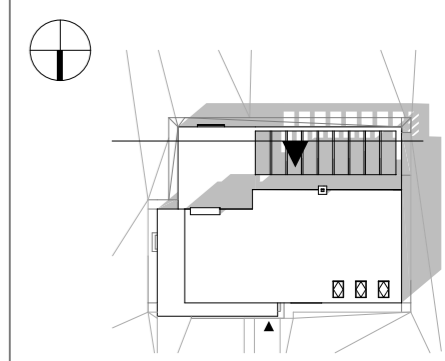



ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299 Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Vienbutis gyvenamasis namas Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K rekonstrukcijos projektas		
A 1950	PV	V. Bieliūnas	10/20/2020	REKONSTRUKCIJA: Fasadas tarp ašių D-A 1:100	LAI DA	0
	Arch	L. Valančiūnas	10/20/2020		LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	STATYTOJAS: I. D.			ID-20-08-TDP-SA		
PP						

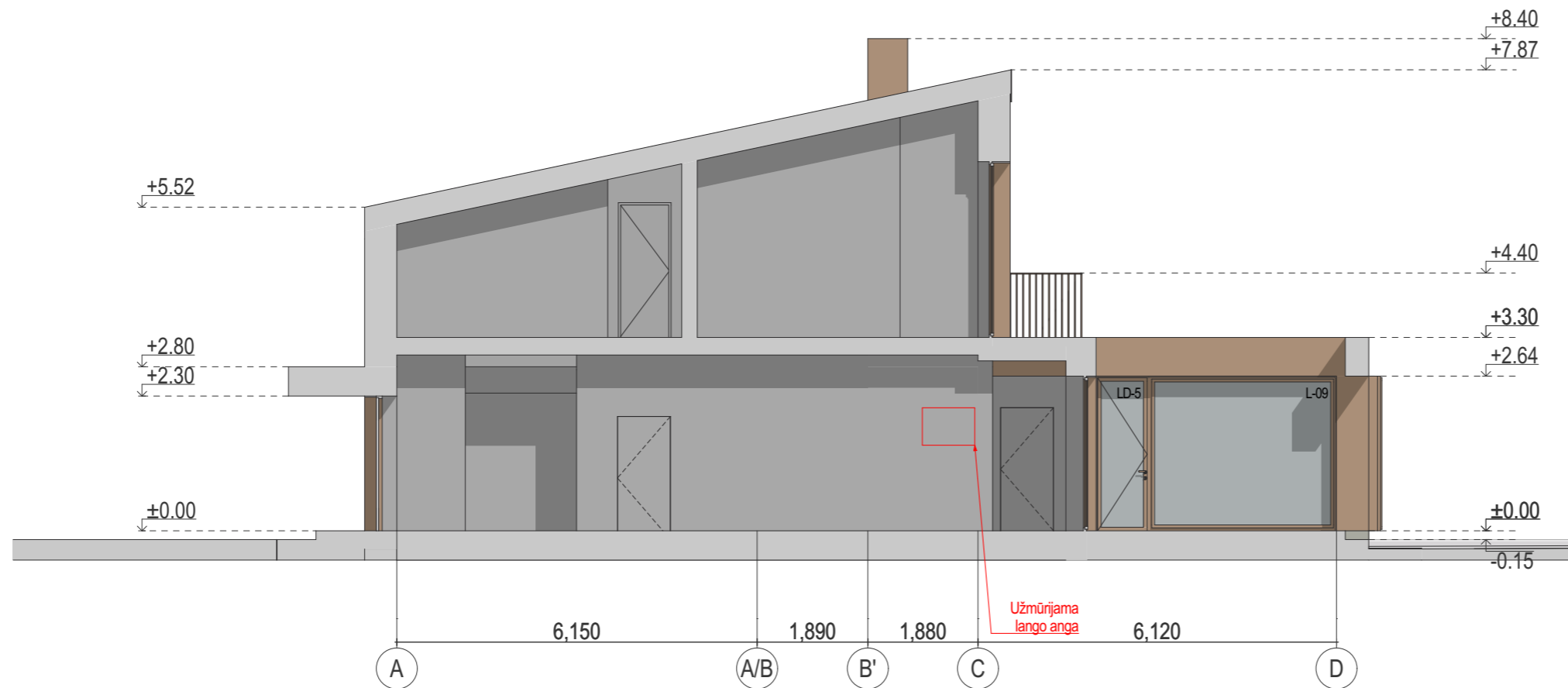
S U T A R T I N I A I Ž Y M Ė J I M A I

Fasadinės apdailos charakteristikos	Plotas
 Klinkerio plytos	245,48 m ²
 Vario skarda	139,89 m ²
 Termomedienos fasadinės dailylentės, dengiamos alyva arba dažyme (Spalva specifikuojama atskiru projektu)	47,76m ²

 Esamos angos



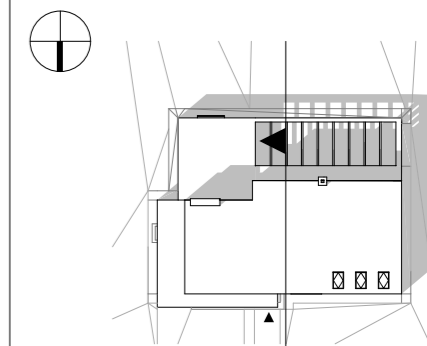
ATESTATO NR	MB Dukart įot, įm. kodas 304827299 Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Vienbutis gyvenamasis namas Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K rekonstrukcijos projektas		
A 1950	PV	V. Bieliūnas	10/20/2020		REKONSTRUKCIJA: Fasadas tarp ašių 5-1(Terasos fasadas) 1:100	LAIDA
	Arch	L. Valančiūnas	10/20/2020			
ETAPAS	STATYTOJAS: I. D.				ID-20-08-TDP-SA	LAPAS
PP						LAPŲ



S U T A R T I N I A I Ž Y M Ė J I M A I

Fasadinės apdailos charakteristikos	Plotas
Klinkerio plytos	245,48 m ²
Vario skarda	139,89 m ²
Termomedienos fasadinės dailylentės, dengiamos alyva arba dažyve (Spalva specifikuojama atskiru projektu)	47,76m ²

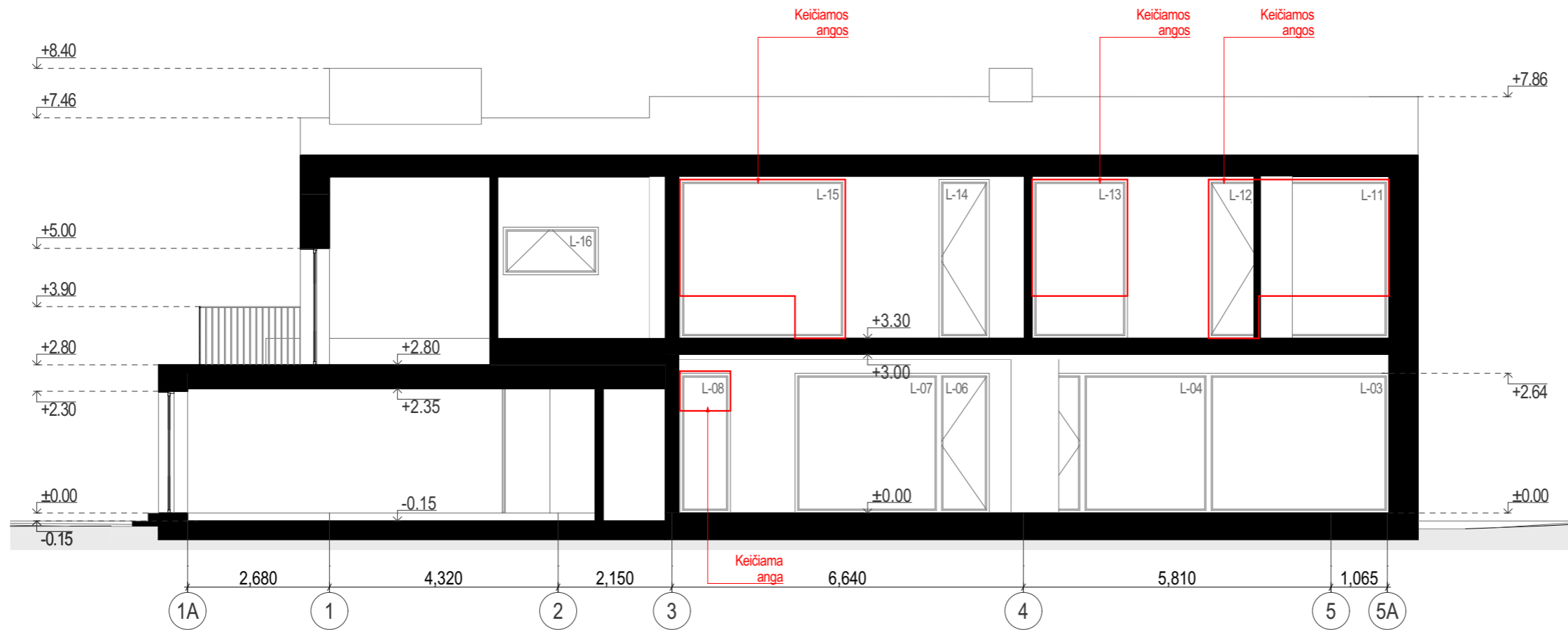
— Esamos angos



ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299 Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Vienbutis gyvenamasis namas Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K rekonstrukcijos projektas	
A 1950	PV	V. Bieliūnas	10/20/2020	REKONSTRUKCIJA: Fasadas tarp ašių A-D (Pirties fasadas) 1:100	LAI DA
	Arch	L. Valančiūnas	10/20/2020		0
ETAPAS	STATYTOJAS: I. D.			ID-20-08-TDP-SA	LAPAS
PP					LAPŲ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

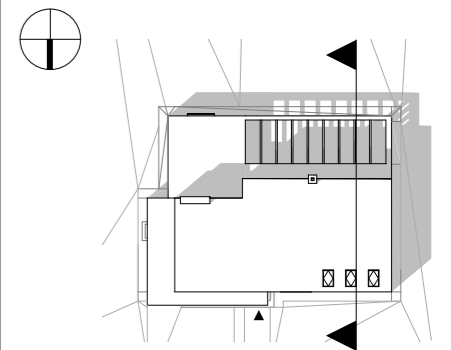
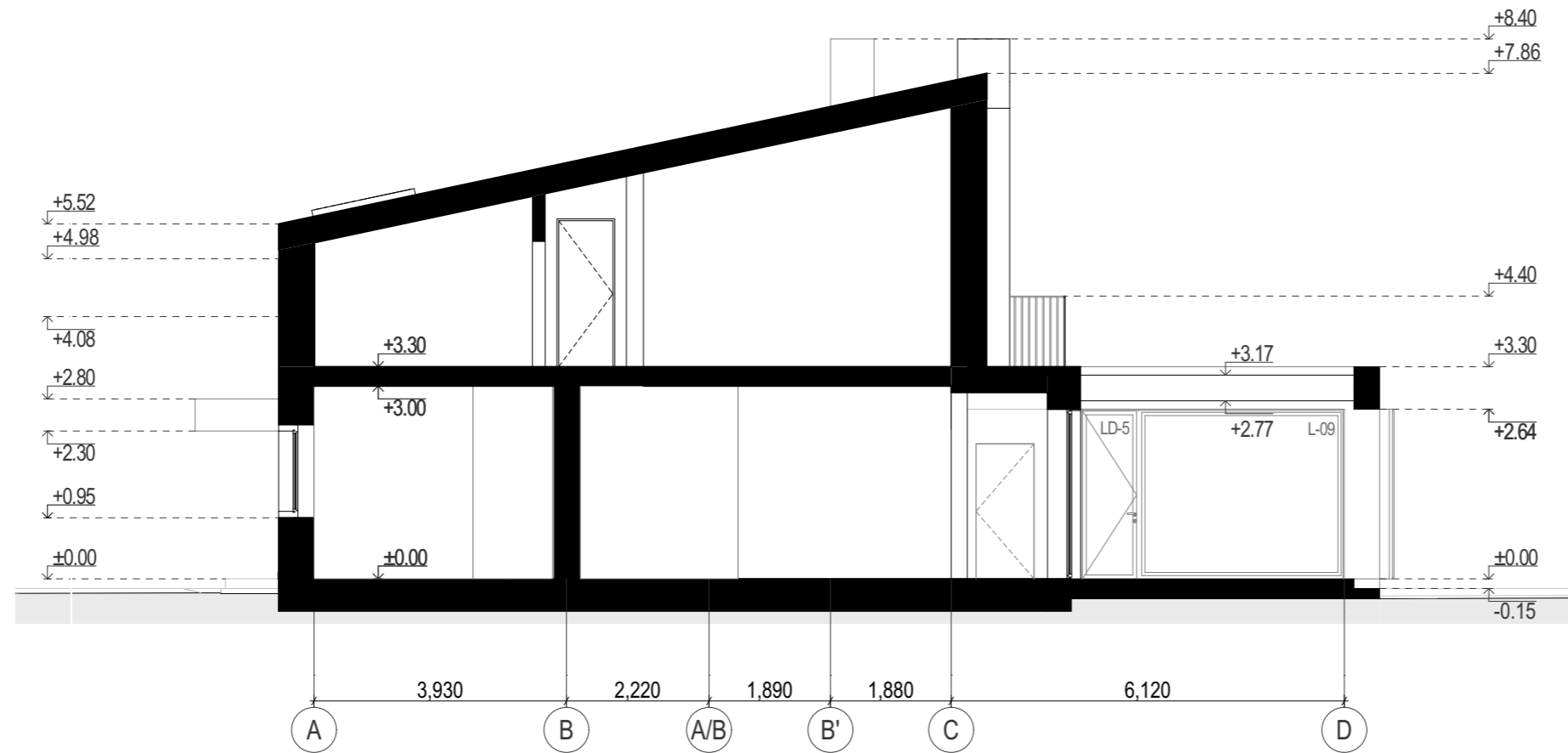
— Esamos angos



ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299 Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Vienbutis gyvenamasis namas Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K rekonstrukcijos projektas	
A 1950	PV	V. Bieliūnas	10/20/2020	REKONSTRUKCIJA: Gyvenamasis namas: Pjūvis 1-1 1:100	LAIDA
	Arch	L. Valančiūnas	10/20/2020		0
ETAPAS	STATYTOJAS: I. D.			ID-20-08-TDP-SA	LAPAS
PP					LAPŲ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

— Esamos angos

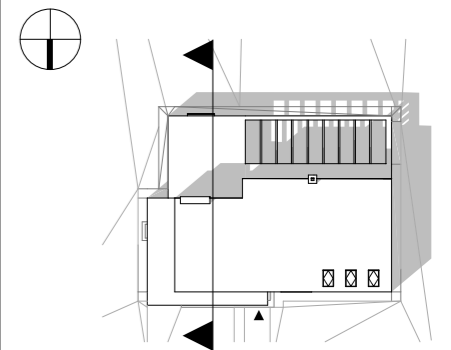
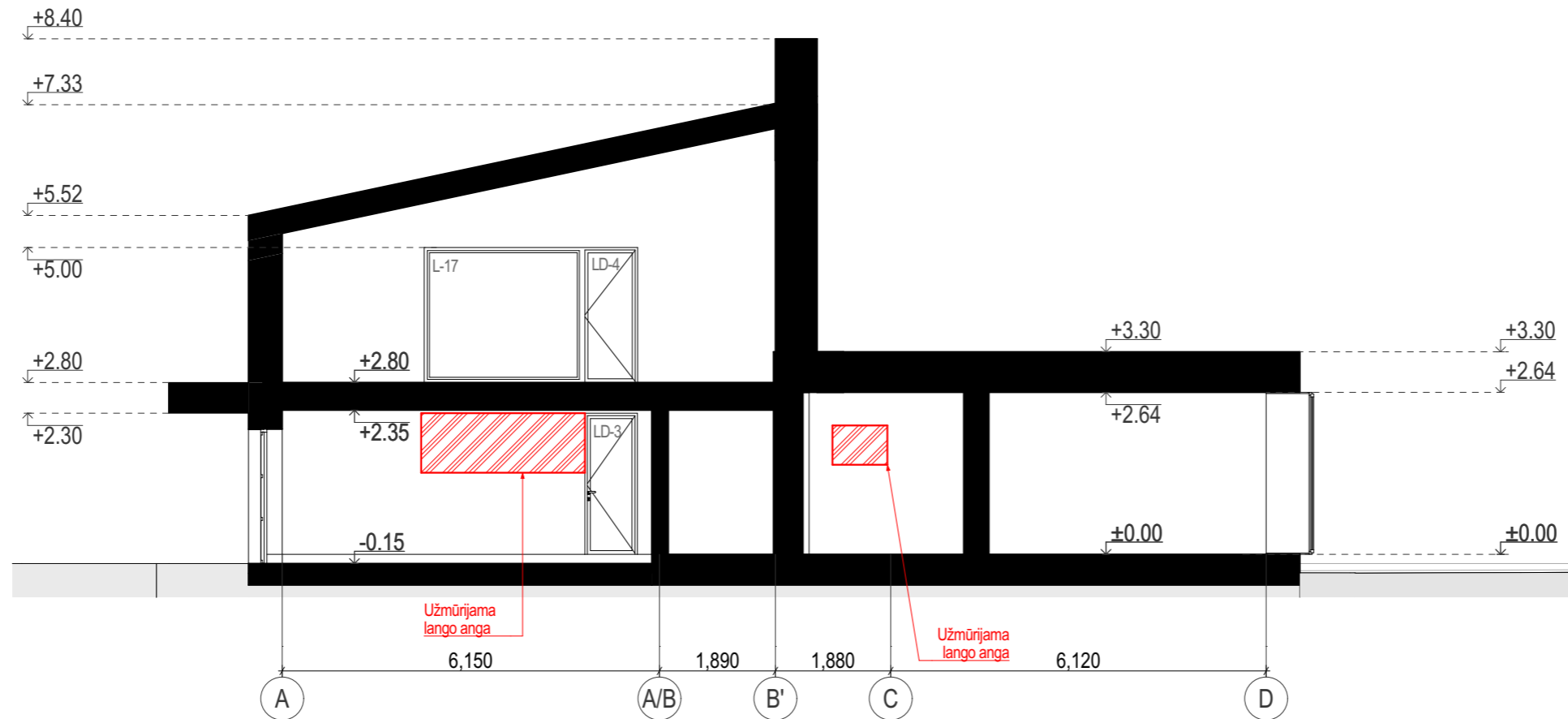


ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299			Vienbutis gyvenamasis namas	
	Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K rekonstrukcijos projektas	
A 1950	PV	V. Bieliūnas	10/20/2020	REKONSTRUKCIJA: Gyvenamasis namas: Pjūvis 2-2 1:100	LAIDA
	Arch	L. Valančiūnas	10/20/2020		0
ETAPAS	STATYTOJAS: I. D.			ID-20-08-TDP-SA	LAPAS
PP					LAPŲ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

— Esamos angos

/// Užmūrijamos angos



ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299			Vienbutis gyvenamasis namas	
	Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K rekonstrukcijos projektas	
A 1950	PV	V. Bieliūnas	10/20/2020	Pjūvis 3-3 1:100	LAIDA
	Arch	L. Valančiūnas	10/20/2020		0
ETAPAS	STATYTOJAS: I. D.			ID-20-08-TDP-SA	LAPAS
PP					LAPŲ



ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299 T. Ševčenkos 16A, 3111 Vilnius, Tel. +307061543146			Vienbutis gyvenamasis namas Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K rekonstrukcijos projektas			
A 1950	PV	V. Bieliūnas	2020 08 26	<i>[Signature]</i>	Vizualizacija	LAIDA	
	Arch	L. Valančiūnas	2020 08 26	<i>[Signature]</i>		0	
ETAPAS	STATYTOJAS: I. D.				ID-20-08-PP-SA	LAPAS	LAPŲ
PP						51	53



ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299 T. Ševčenkos 16A, 3111 Vilnius, Tel. +307061543146			Vienbutis gyvenamasis namas Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K rekonstrukcijos projektas		
A 1950	PV	V. Bieliūnas	2020 08 26		Vizualizacija	LAIDA
	Arch	L. Valančiūnas	2020 08 26			0
ETAPAS	STATYTOJAS: I. D.			ID-20-08-PP-SA		LAPAS
PP						LAPŲ
						52
						53



ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299 T. Ševčenkos 16A, 3111 Vilnius, Tel. +307061543146			Vienbutis gyvenamasis namas Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K rekonstrukcijos projektas		
A 1950	PV	V. Bieliūnas	2020 08 26		Vizualizacija	LAIDA
	Arch	L. Valančiūnas	2020 08 26			0
ETAPAS	STATYTOJAS: I. D.			ID-20-08-PP-SA		LAPAS
PP						LAPŲ 53 53

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS LAURŪ G. 28K
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-12-22 Nr. A51-161014/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-12-21 20:51:30 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-12-21 20:51:44 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-22 09:14:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-12-22 09:14:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“