


Projektuotojas	
	
<small>J. k. 302248570, Švitrigailos g. 11A, 03228, Vilnius Tel. +37061624011, info@archimodus.lt</small>	
Projektavimo stadija	PP
Projekto numeris	AM/2301
Statytojas	B. R.
Projekto pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo Pragiedrulių Sodų 7-ojoje g. 7, Vilniuje rekonstravimo projektas.
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio kategorija	Neypatingas
Projekto dalis	Architektūrinė
Byla (tomas)	I
Laida	0

Pareigos	vardas pavardė, atestato Nr.	parašas
Direktorius	Vytautas Silevičius	
PV	Vytautas Silevičius, A1342	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2023 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas. Pragiedrulių Sodų 7-oji g. 7, Vilnius. Rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis užstatymas
2.2.	užstatymo tankis	35 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 8,50 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	178,50 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 3 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas

		<p>plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p>
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas.</p> <p>Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarių aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.</p>

		Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis. Vadovautis LR Sodininkų bendrijų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Kartu su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti rekonstruojamo pastato kadastrinių matavimų bylos kopiją.
	reikalavimai susisiekiimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338). Vadovautis susisiekiimo pėsčiomis projektu Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12 17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 ir šiuo įsakymu patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Bendroji projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektiniuose pasiūlymuose (pjūvyje, fasaduose) nurodyti statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę. Neviršyti projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje nustatyto pastato aukščio metrais (8,5 m) nuo statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus. Aiškinamajame rašte aprašyti projekto atitiktį teritorijų planavimo dokumentams. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Alina Dobrijan, el. p. alina.dobrijan@vilnius.lt


Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	630	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	45,86 / 38,36	esamas/projektuojamas
3. sklypo užstatymo tankis	%	32,0 / 35,0	esamas/projektuojamas
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	384,23/330,45	esamas/projektuojamas
3. Pastato tūris.*	m ³	1386 / 1143	esamas/projektuojamas
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	1 / 1	esamas/projektuojamas
8. Pastato aukštis. *	m	10,06/8,50	esamas/projektuojamas
9. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	1 / 1	esamas/projektuojamas
9.1. 1 kambario	vnt.	-/-	esamas/projektuojamas
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1 / 1	esamas/projektuojamas
10. Energinio naudingumo klasė			lieka esama
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			lieka esama
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II / II	esamas/projektuojamas
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio

Projektuotojas Atestato Nr. 				Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas Pragiedriulių Sodų 7-ojoje g. 7, Vilniuje. Rekonstravimo projektas.				
i.k. 302248570, Švitrigailos g. 11A, 03228 Vilnius. Tel. +37061624011, info@archimodus.lt								
A1342	PV/ARCH.	V. Silevičius		2023 01	Bendrieji statinio rodikliai			LAI DA
								0
ETAPAS					AM/2301-PP-BD-BSR-1			LAP AS
Statytojas: PP B. R.								1

ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39]

Statinio projekto vadovas

Vytautas Silevičius atest.Nr.A1342

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas Pragiedriulių Sodų 7-ojoje g. 7, Vilniuje. Rekonstravimo projektas.					
ETAPAS	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida
PP	B. R.	AM/2301-PP-BD-BSR-1	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

1.1. Pradiniai duomenys

- Užsakovo suderinta projektavimo užduotis
- Žemės sklypo nuosavybės dokumentai

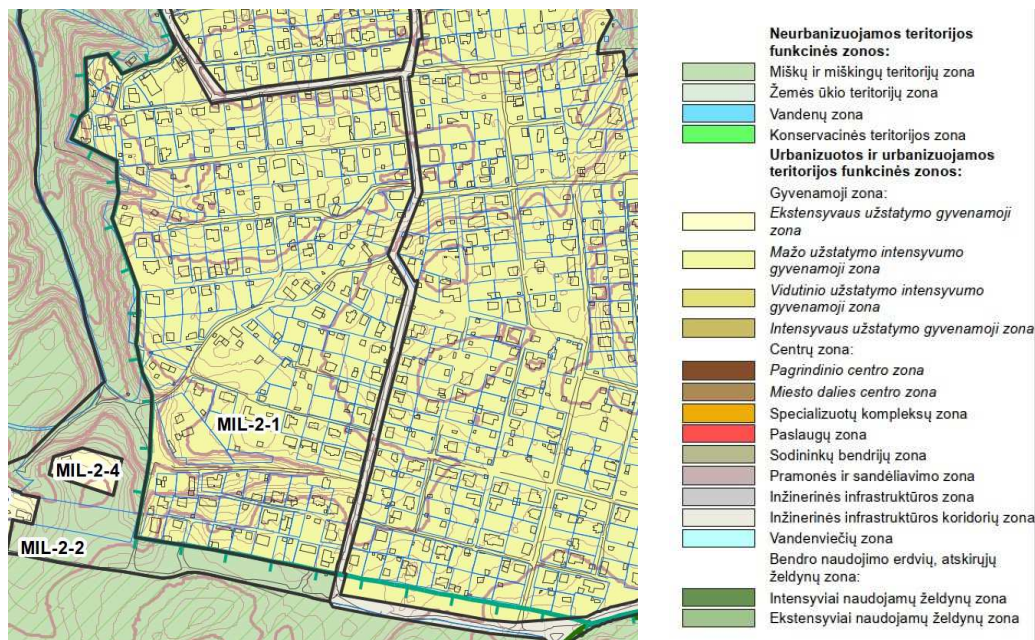
Sklypo padėtis

Sklypas yra Pragiedrulių Sodų 7-ojoje g. 7, Vilniuje (sklypo kad. Nr.0101/0025:470). Sklypo plotas- 0,630 ha. Sklypas iš šiaurės, rytų ir vakarų ribojasi su privačiais sklypais, pietuose ribojasi su pragiedrulių gatve. Sklypo reljefas kinta neženkliai, nuo 169,51 altitudės pietvakarinėje sklypo dalyje iki 169,88 altitudės šiaurinėje dalyje.


Sklypo naudojimo paskirtis - žemės ūkio. Žemės sklypo naudojimo būdas – mėgėjų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai.

Įvažiavimas į sklypą yra esamas, iš Pragiedrulių Sodų 7 – osios gatvės.

Sklypui galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrasis planas (TPDR reg.Nr. T00056038);



Projektiniai sprendiniai neprieštarauja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajam planui. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (BP) sprendinius, sklypas patenka į Funkcinę zoną MIL-2-1, kuriai nustatyti tekstiniai reglamentai 32, 33, 34, 36, 39, funkcinė zona – mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona, didžiausias leistinas aukštų skaičius – 3, didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės pav. – 12 , didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4, didžiausias leistinas

Atestato Nr.	Projektuotojas			Objektas:		
				Vienbutis gyvenamasis namas Pragiedrulių Sodų 7-ojoje g. 7, Vilniuje. Rekonstravimo projektas.		
į.k. 302248570, Švitrigailos g. 11A, 03228 Vilnius. Tel. +37061624011, info@archimodus.lt						
A1342	PV/ARCH.	V. Silevičius		2023 01	Aiškinamasis raštas	LAIKA
						0
ETAPAS	Statytojas:			AM/2301-PP.AR -1	LAPAS	LAPŲ
PP	B. R.				1	2

sklypo užstatymo intensyvumas – 40%, didžiausias butų skaičius sklype -1, didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis – 40%.

Teritorijai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikomas Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas. Vadovaujantis BP brėžiniu Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai, sklypas nepatenka į natūralių ir mažai pakeistų šlaitų, statesnių nei 10 laipsnių prieigas. Atstumas iki šlaitų yra daugiau nei 50 metrų. Iki sausaslėnio teritorijos yra daugiau nei 50 metrų.

Sklype medžių nėra.

Užstatymas ir komunikacijos

Šiuo metu sklype stovi vienbutis gyvenamasis namas (unik. Nr. 1099-6006-6015) ir garažas (unik. Nr. 1099-6006-6026). Tranzitinių komunikacijų sklype nėra. Higieninė ir ekologinė situacija nepažeista. Greta užstatomo sklypo nėra aplinką teršiančių objektų. Užterštumo viršijimo šioje teritorijoje nenustatyta. Dirvožemio geohigieninė būklė, paviršinio vandens užterštumas bei ekopatologinės grėsmės zonos yra normos ribose. Gretimuose sklypuose yra pastatų.

1.2. Projektiniai sprendiniai.

Sklype esami pastatai yra rekonstruojami.

Gyvenamasis namas išlaiko esamo užstatymo kontūrą, keičiama stogo konstrukcija ir aukštis. Pastatas žeminamas iki 8,5m aukščio skaičiuojant nuo esamo statybos vietos žemės lygio. Stogo kraigo absoliutinė altituda – 178,50m. Keičiamas įėjimo į namą elementas nurenkamt esamą uždara tambūro priestatą ir suprojektuojant stogelį. Esamos namo konstrukcijos nurenkamos iki rūsio perdangos ir perstatomos iš naujo, stogo konstrukcija keičiama nauja, pakeičiant stogo formą ir gabaritus. Rūsysis lieka esamas. Sienos apšiltinamos.

Rūsyje lieka esamos techninės ir pagalbinės patalpos. Pirmame aukšte projektuojama svetainė su virtuve, miegamasis, pagalbinės patalpos ir vonia su WC. Pastogėje projektuojami keturi kambariai, du san. Mazgai, drabužinė. Prie namo projektuojama uždara terasa.

Stogo danga keičiama į skardą, sienų apdaila – struktūrinis tinkas. Spalvos ir apdailos tipas galutinai bus apspręsti techninio projekto metu.

Esamas garažas rekonstruojamas į pavėsinę automobiliams, įvažiavimas projektuojamas iš sklypo, o ne iš gatvės, kaip yra dabar. Pavėsinės aukštis – 4,07 m. Pavėsinės konstruktyvas – silikatinis mūras, medinis stogo konstruktyvas, apdaila – struktūrinis tinkas, stogas skardinis.

Esama požeminė dalis tarp pastato ir garažo yra išrenkama, sklypas išlyginamas.

Užstatomas plotas – 220,40 m², sklypo tankis - 35%, intensyvumas – 38,36%

Gyvenamojo namo terasa ir pavėsinė neišlaiko norminio atstumo iki kaimyninių sklypų ribų, gauti kaimyninių sklypų sutikimai rekonstruoti pastatų neišlaikant norminio atstumo iki sklypų ribų.

Esamas nelaidžių dangų kiekis (55%) viršija BP numatytą maksimalų 40% kiekį. Bus taikomos papildomos kompensacinės priemonės – lietaus vandens surinkimo šuliniai, latakai.

2. Inžinerinis aprūpinimas.

Vandens tinklai. Esamas komunalinis vandentiekis.

Buitinė nuotekynė. Esamas komunalinis nuotekų šalinimas

Elektros energija – Elektra esama.

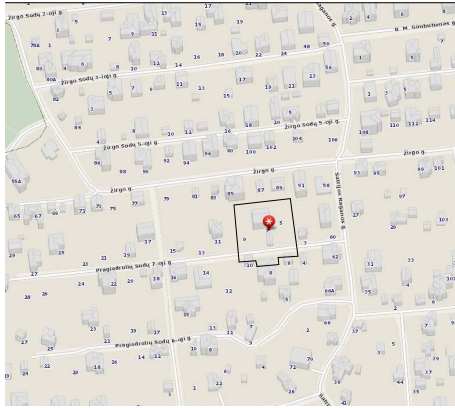
Šildymas – pastatą planuojama šildyti šilumos siurbliu (oras-vanduo).

Vėdinimas – priverstinis rekuperacinis.

PV V. Silevičius At. Nr. A1342

Vienbutis gyvenamasis namas Pragiedriulių Sodų 7-ojoje g. 7, Vilniuje. Rekonstravimo projektas.					
ETAPAS	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida
PP	B. R.	AM/2301 -PP.AR-1	2	2	0

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

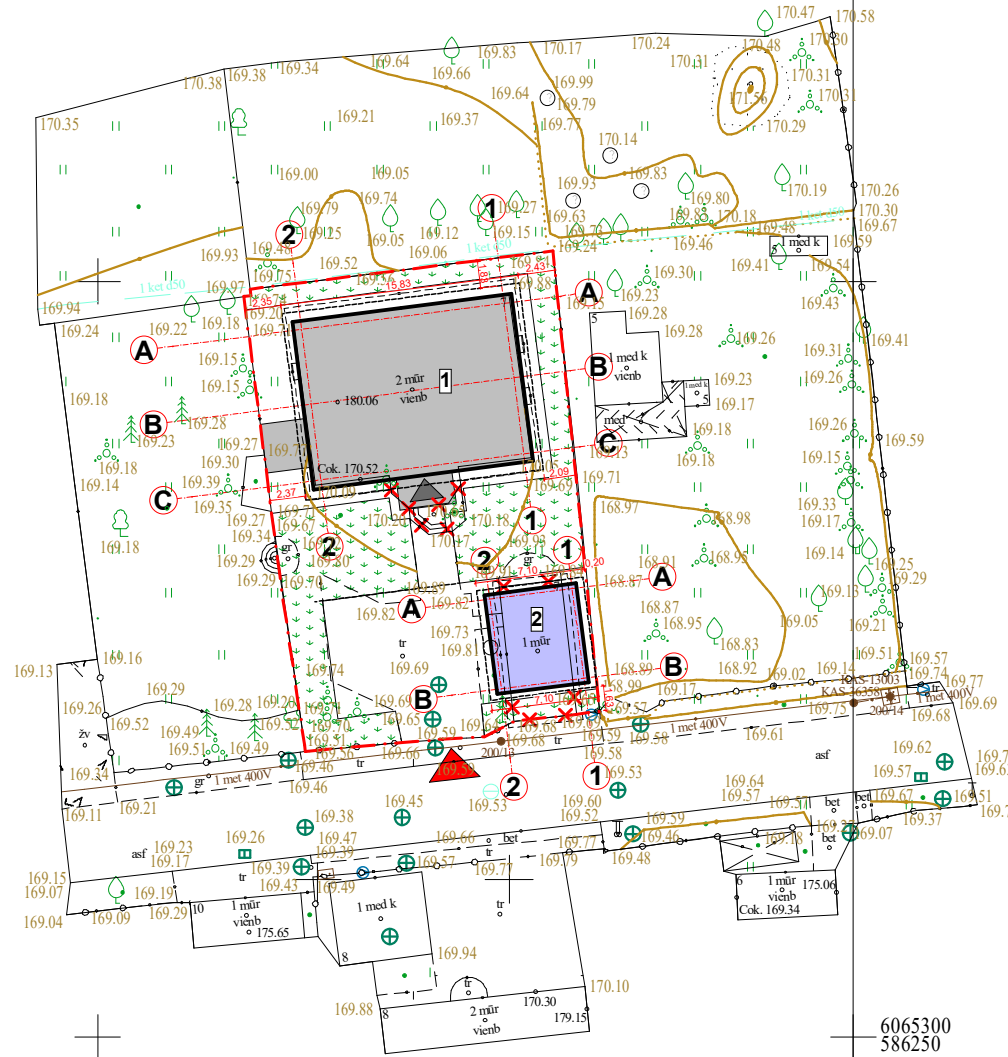


77/33 - 0365 77/33 - 0366

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

1	Rekonstruojamas vienbutis namas
2	Rekonstruojamas garažas
---	Sklypo ribos
▼	Esamas įvažiavimas į sklypą
▲	Įėjimas
✕	Griaunamos pastato dalys

	Želdynai 196m ² (31,1%)
--	------------------------------------



6065300
586150

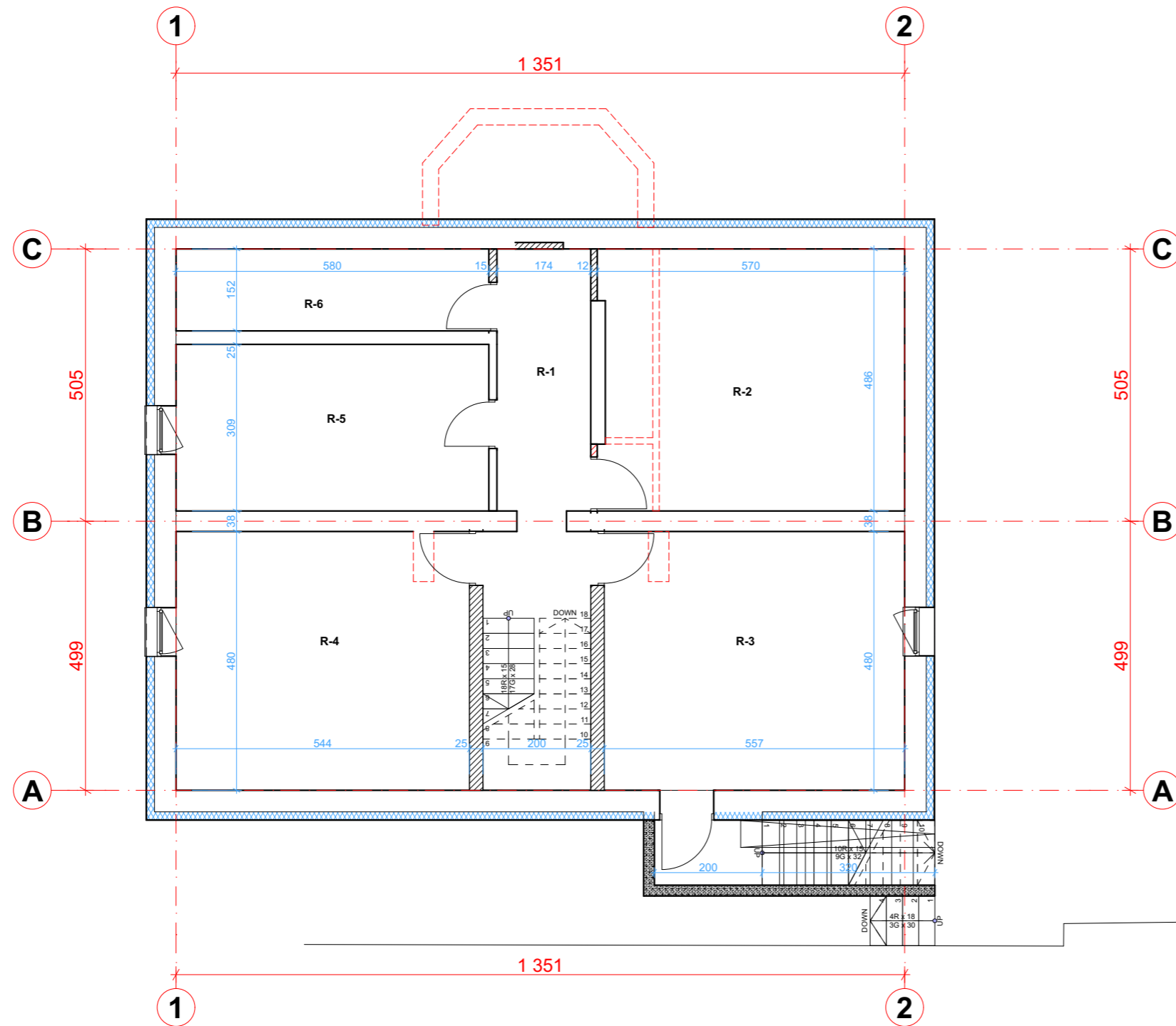
6065300
586250

I. P. Individuali Veikla Nr.7.

El. paštas:

OBJEKTAS	THIIS1-20220303-016035	Topografinis planas - pilnas turinys M 1:500 Vilnius, Pragiedrulių Sodų 7-oji g. 7		
COORDINAETŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	m _s = 0.02m, m _h = 0.04m		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-568			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	A.V.
	I. P.		2022-02-03	

Atestato Nr.	Projektuotojas: ARCHIMODUS			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Pragiedrulių Sodų 7-ojoje g. 7, Vilniuje rekonstravimo projektas.					
	A1342	PV/Arch.	V. Silevičius	2023-01	Sklypo planas				
Etapas	Statytojas: B. R.				Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
	PP					0	AM/2301		1

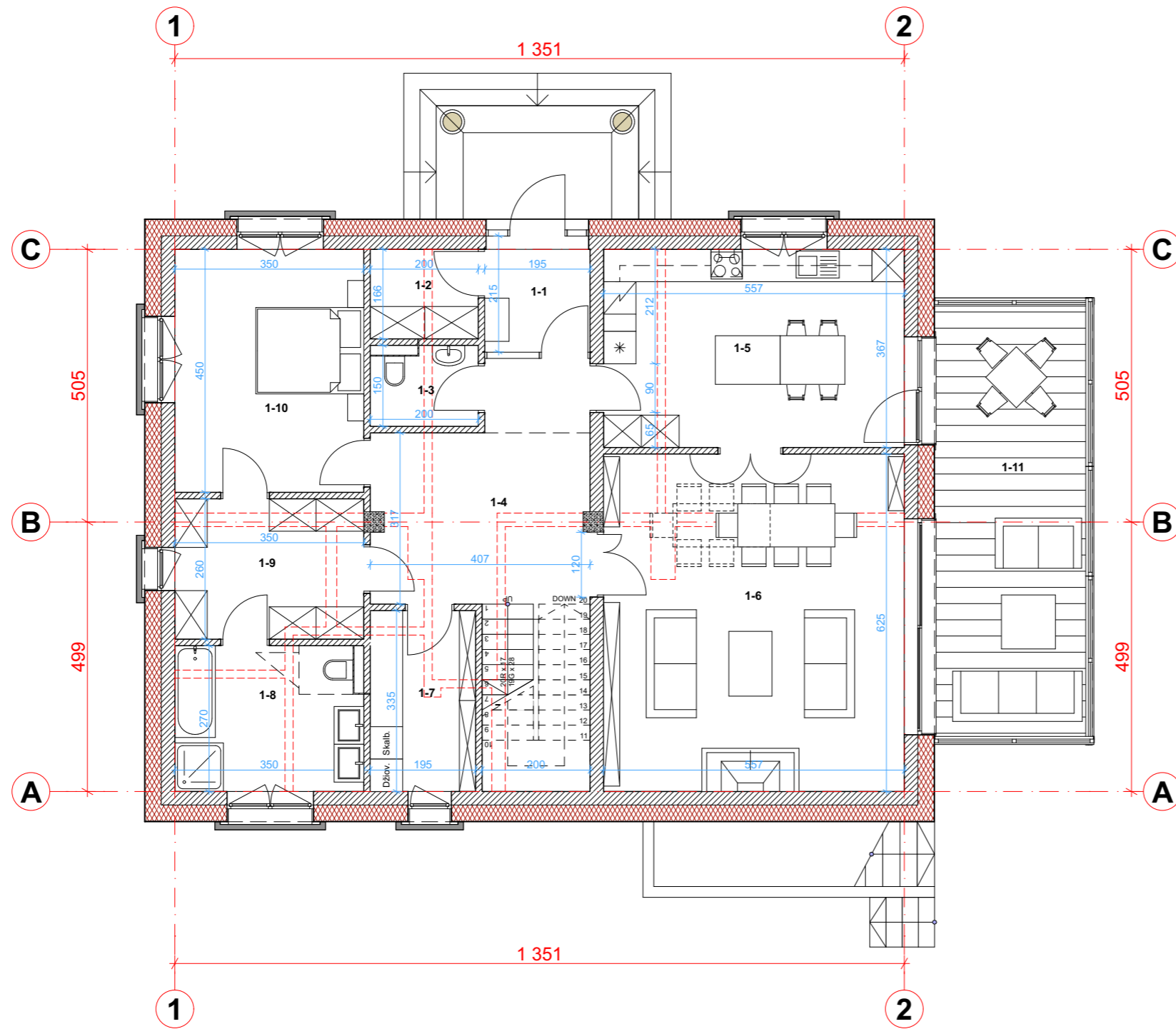


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

R-1	KORIDORIUS	12,03m ²
R-2	SANDĖLIS	27,30m ²
R-3	PAGALBINĖ PATALPA	26,74m ²
R-4	PAGALBINĖ PATALPA	26,11m ²
R-5	KATILINĖ	17,92m ²
R-6	SANDĖLIS	8,82m ²
RŪSIO PLOTAS:		118,92m ²

	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS
	GRIAUNAMOS SIENOS IR PERTVAROS

Atestato Nr.	Projektuojas:				Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Pragiedrulių Sodų 7-ojoje g. 7, Vilniuje rekonstravimo projektas.				
A1342	PV/Arch.	V. Silevičius		2023-01	Rūsio planas				
Etapas	Statytojas:				Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	B. R.				0	AM/2301	A-01	1	1

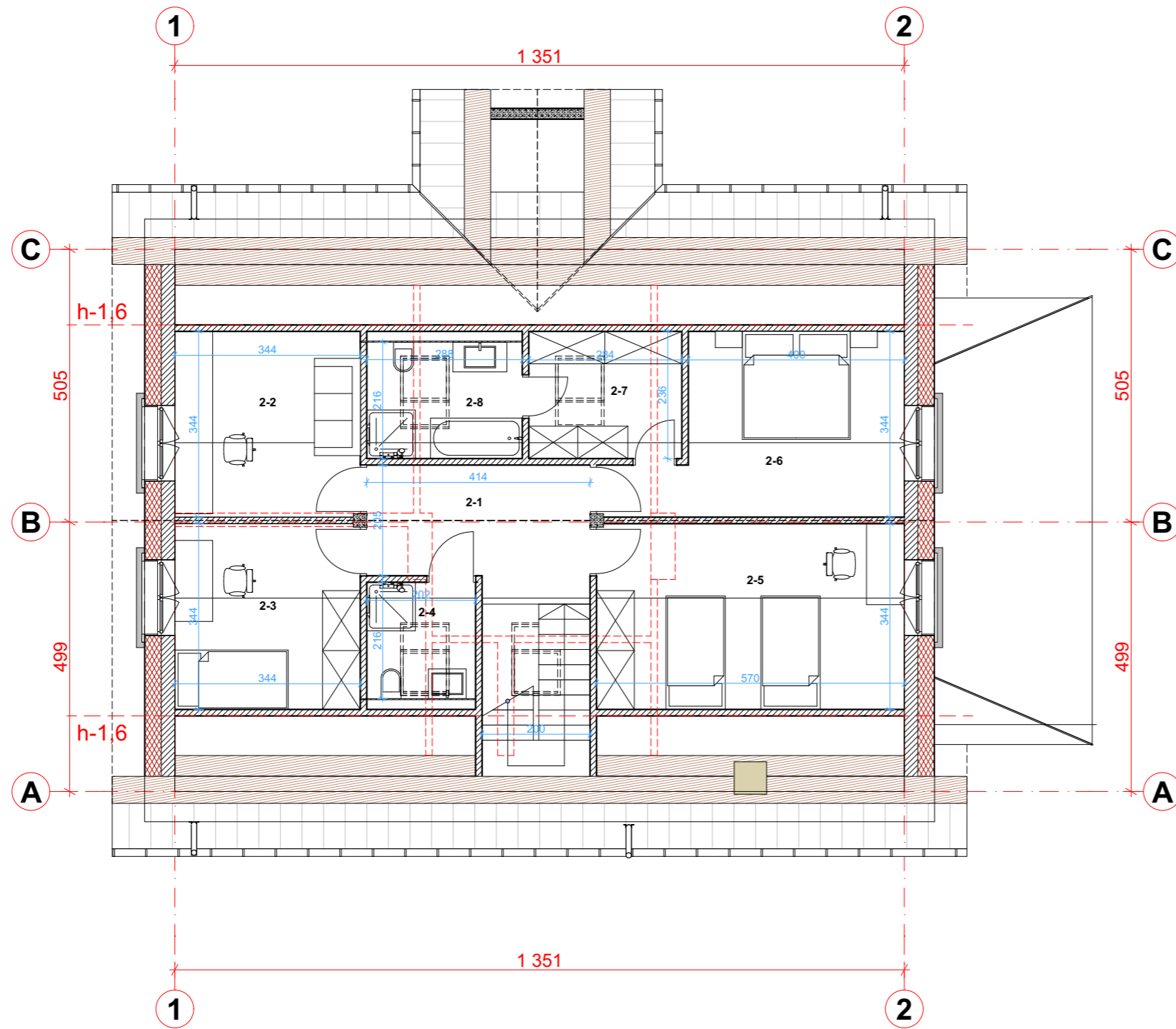


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1-1	TAMBŪRAS	4,19m ²
1-2	DRABUŽINĖ	3,32m ²
1-3	WC	2,82m ²
1-4	PRIEŠKAMBARIS	15,50m ²
1-5	VIRTUVĖ	20,44m ²
1-6	SVETAINĖ	35,81m ²
1-7	TECHINĖ PATALPA- SKALBYKLA	6,53m ²
1-8	VONIA	9,27m ²
1-9	DRABUŽINĖ	9,10m ²
1-10	MIEGAMASIS	15,75m ²
1-11	DENGTA TERASA	23,36m ²
PIRMO AUKŠTO PLOTAS:		122,73m ²

	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS
	GRIAUNAMOS SIENOS IR PERTVAROS

Atestato Nr.	Projektuojas:			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Pragiedrulių Sodų 7-ojoje g. 7, Vilniuje rekonstravimo projektas.				
A1342	PV/Arch.	V. Silevičius	2023-01	1 Aukšto planas				
Etapas	Statytojas:			Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	B. R.			0	AM/2301	A-02	1	1

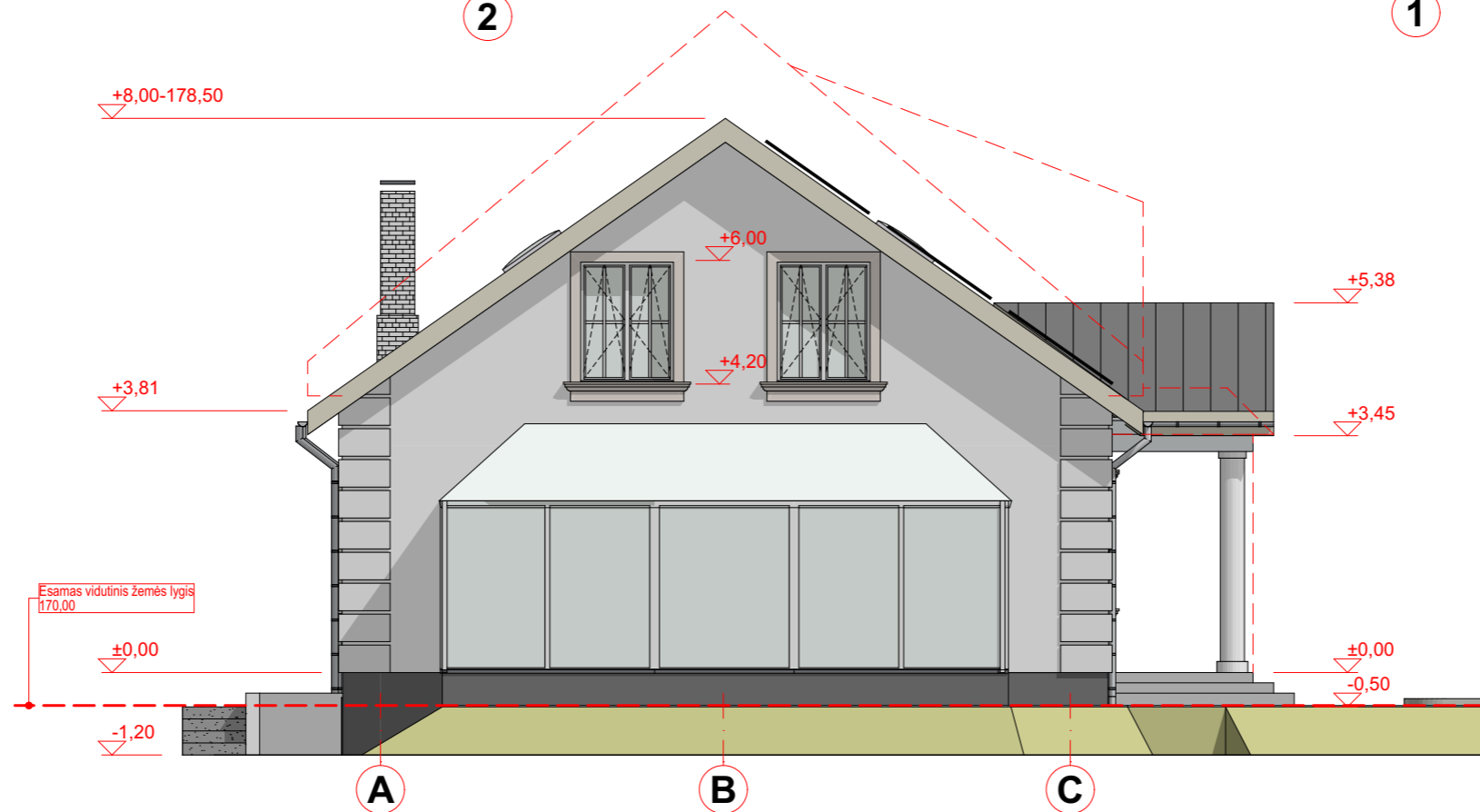
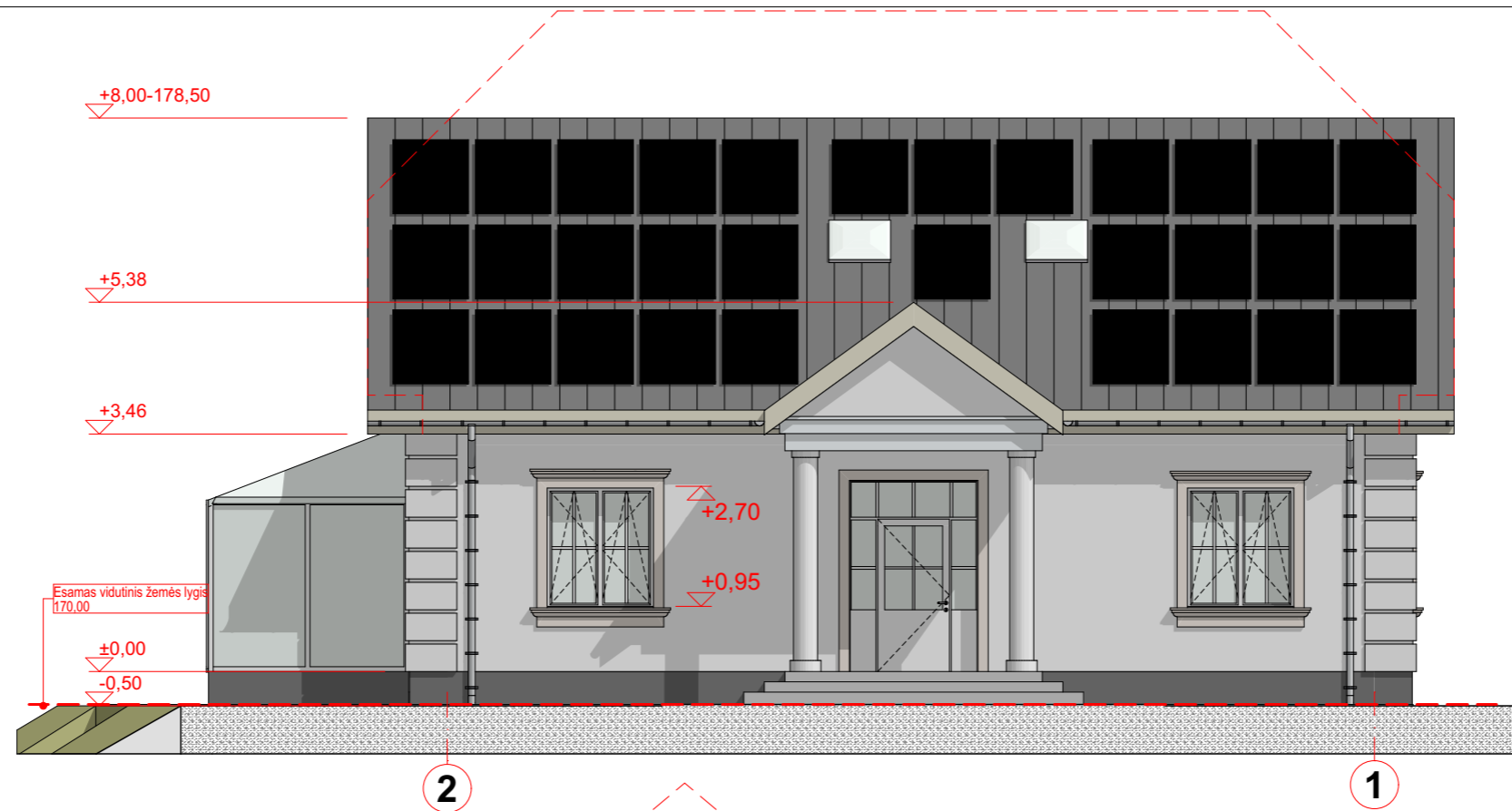


MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

2-1	KORIDORIUS	9,54m ²
2-2	DARBO KAMBARYS	11,82m ²
2-3	VAIKO KAMBARYS	11,81m ²
2-4	VAIKŲ KAMBARYS	4,75m ²
2-5	VONIA	19,60m ²
2-6	DRABUŽINĖ	15,39m ²
2-7	VONIA	6,68m ²
2-8	MIEGAMASIS	6,21m ²
MANSARDOS PLOTAS:		85,80m ²

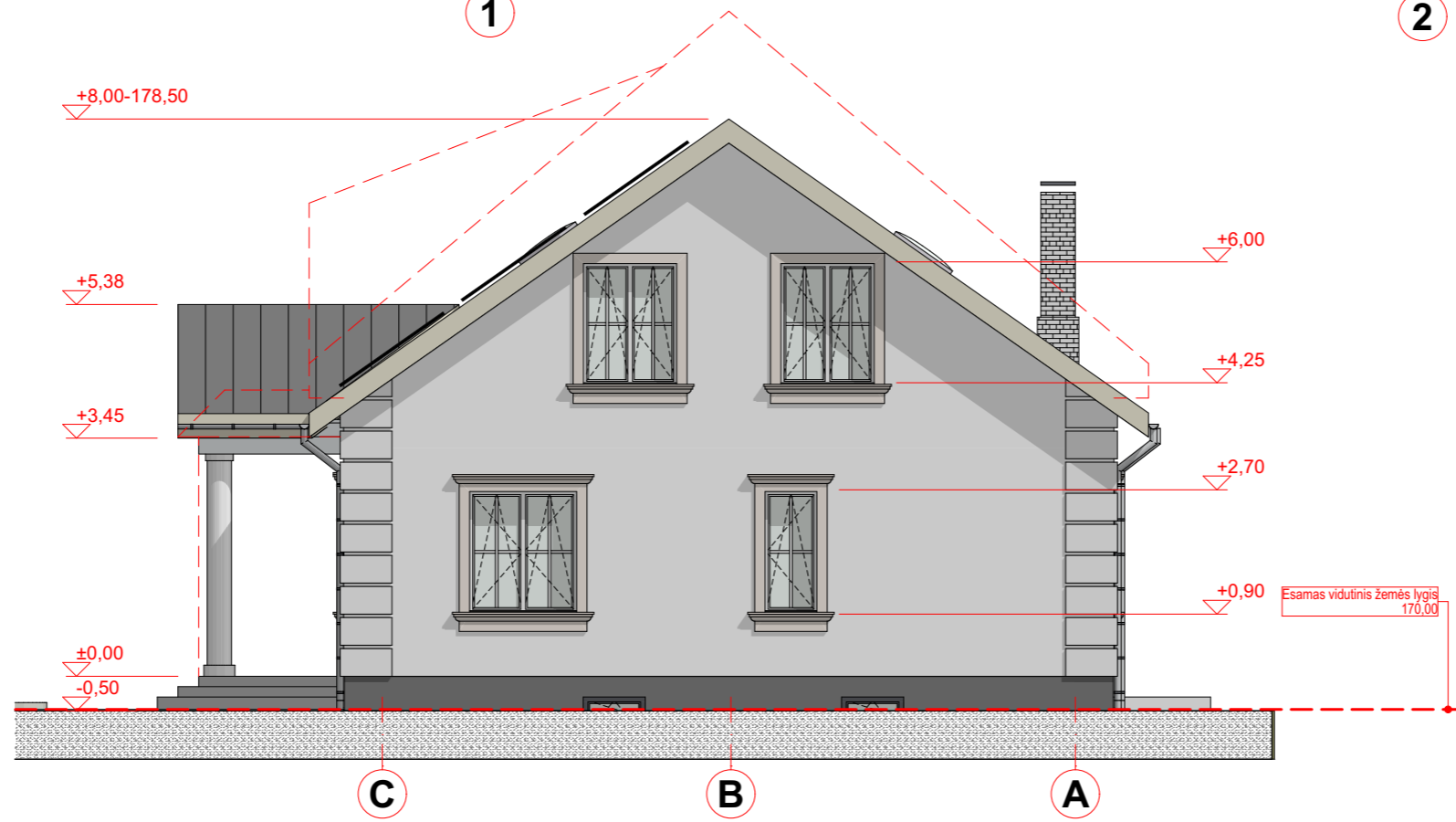
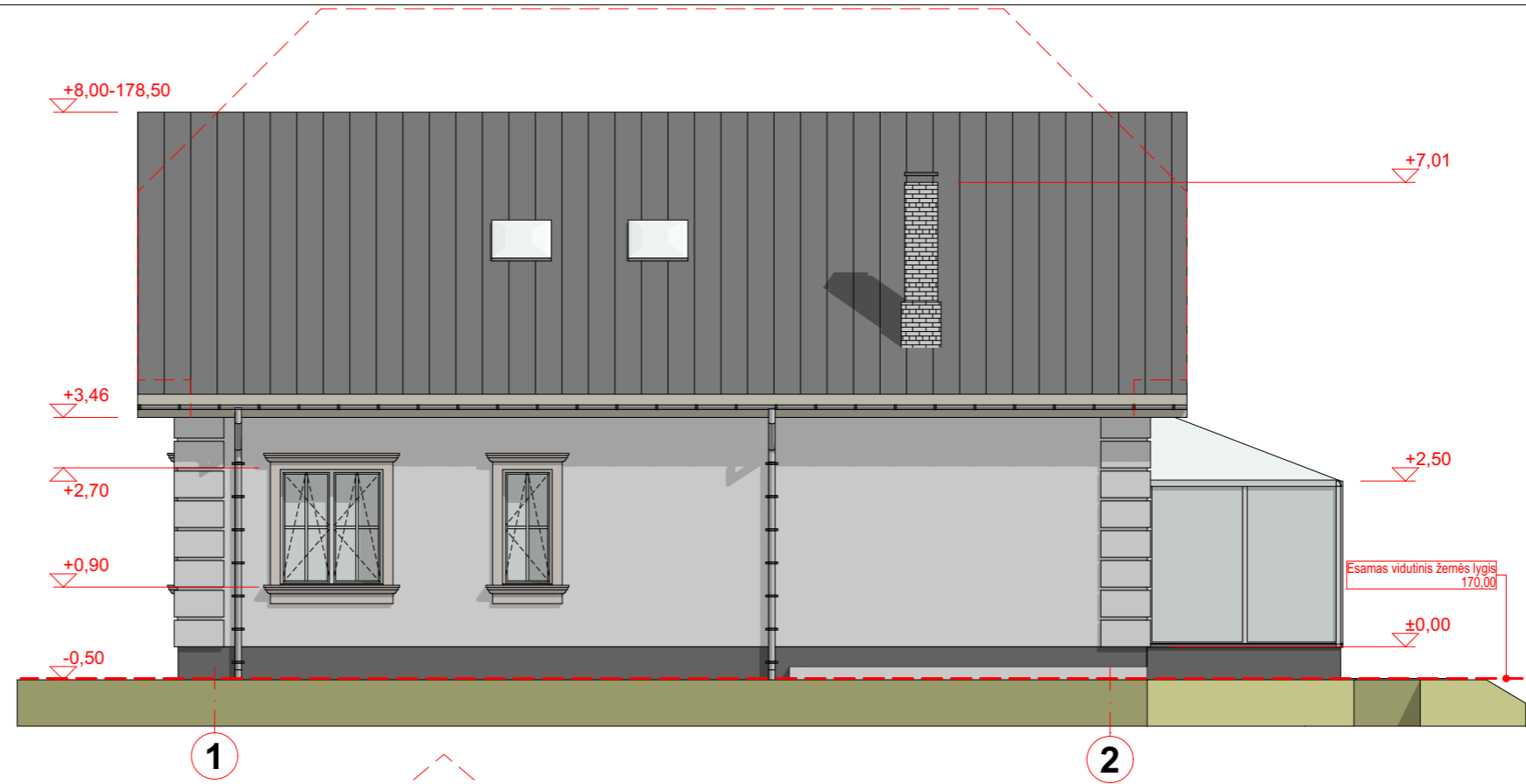
	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS
	GRIAUNAMOS SIENOS IR PERTVAROS

Atestato Nr.	Projektuotojas:			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Pragiedrulių Sodų 7-ojoje g. 7, Vilniuje rekonstravimo projektas.				
A1342	PV/Arch.	V. Silevičius	2023-01	Mansardos planas				
							1:100	
Etapas	Statytojas:			Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	B. R.			0	AM/2301	A-03	1	1



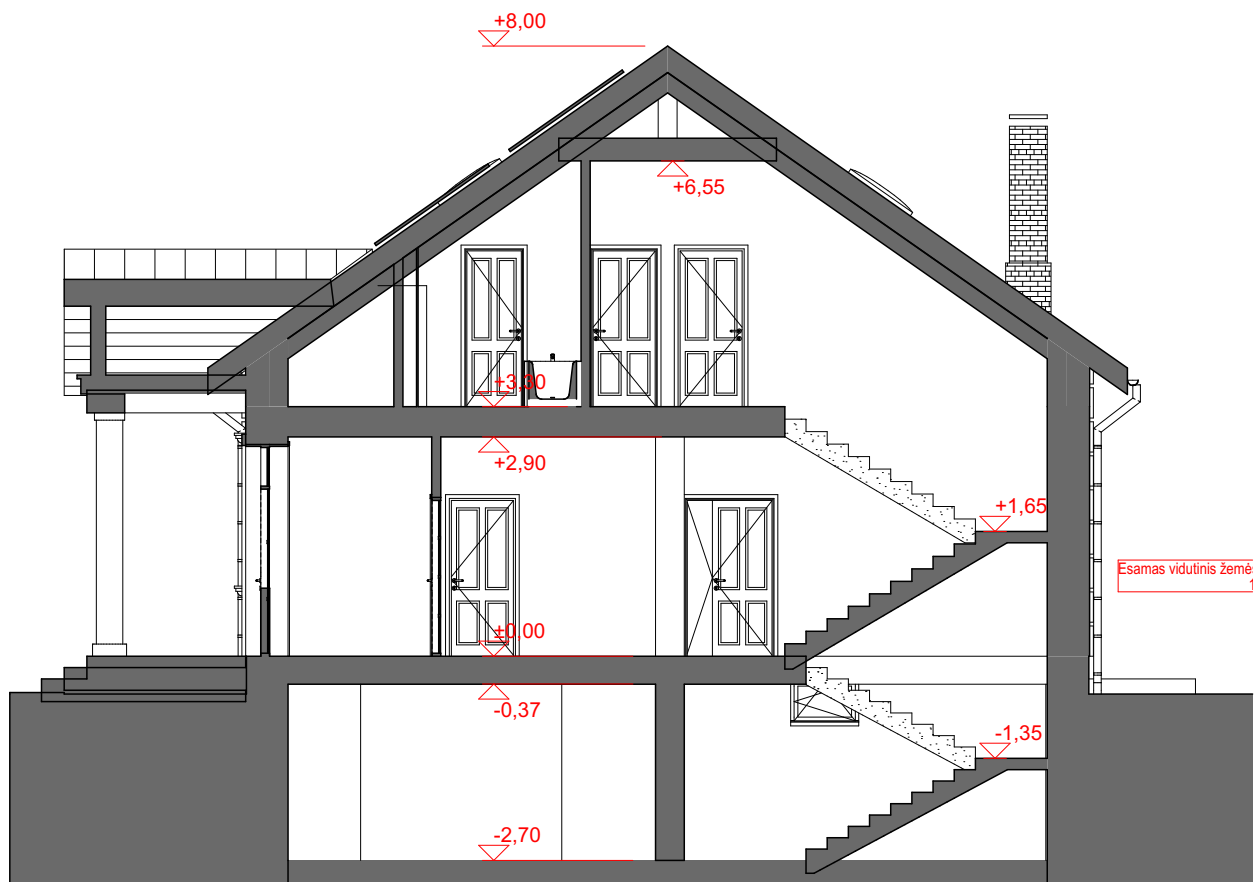
Atestato Nr.	Projektuojas: ARCHIMODUS				Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Pragiedrulių Sodų 7-ojoje g. 7, Vilniuje rekonstravimo projektas.				
A1342	PV/Arch.	V. Silevičius		2023-01	Fasadai 1				
Etapas	Statytojas:				Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	B. R.				0	AM/2301	A-03	1	1


1:100

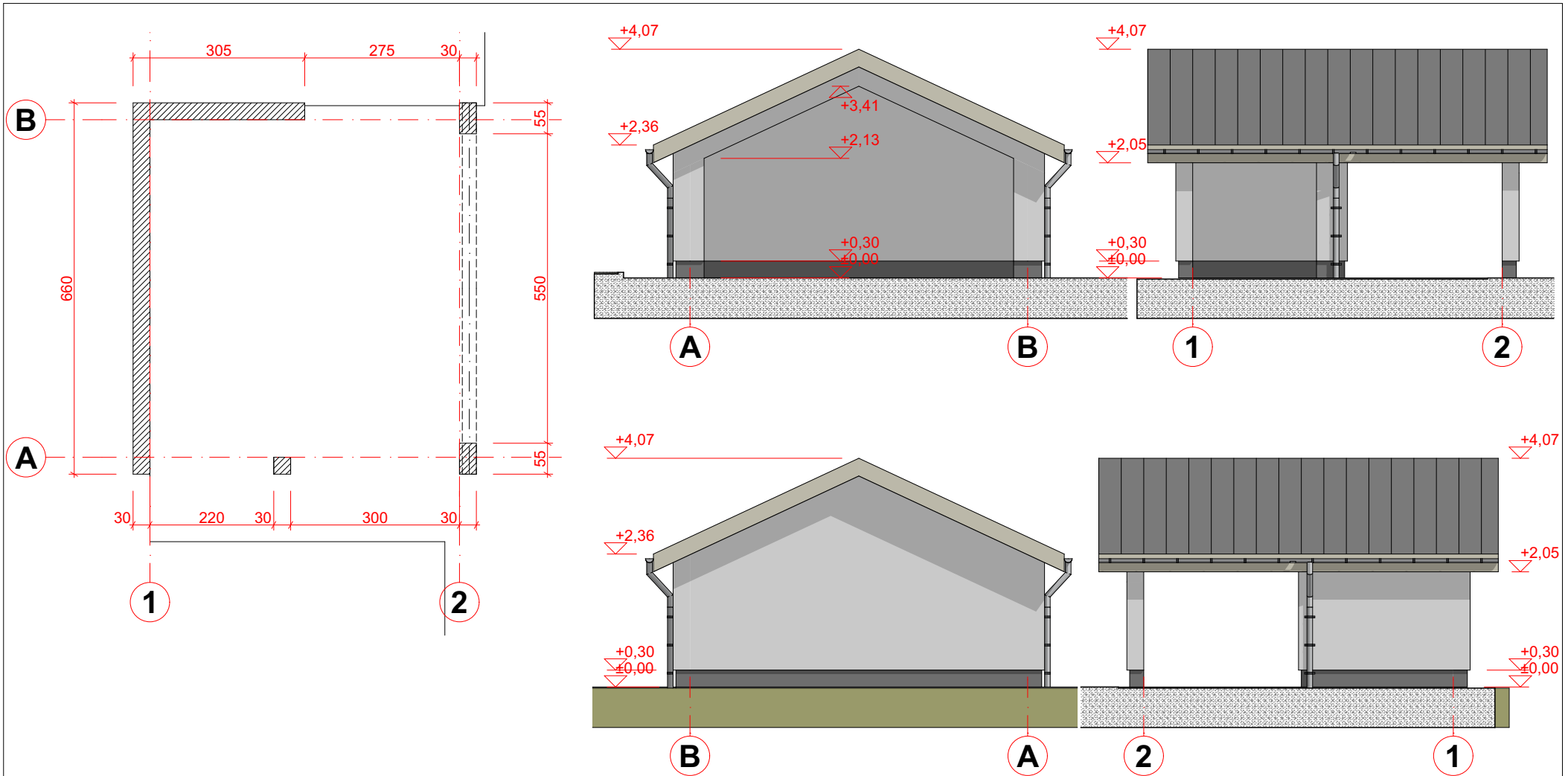



Atestato Nr.	Projektuotojas: ARCHIMODUS				Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Pragiedrulių Sodų 7-ojoje g. 7, Vilniuje rekonstravimo projektas.				
A1342	PV/Arch.	V. Silevičius		2023-01	Fasadai 2				
Etapas	Statytojas:				Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	B. R.				0	AM/2301	A-04	1	1

1:100



Atestato Nr.	Projektuoja:  ARCHIMODUS				Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Pragiedrulių Sodų 7-ojoje g. 7, Vilniuje rekonstravimo projektas.				
	A1342	PV/Arch.	V. Silevičius	2023-01	Pjūvis 1-1 1:100				
Etapas	Statytojas:								
PP	B. R.				0	AM/2301	A-05	1	1



Atestato Nr.	Projektuoja: 				Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Pragiedrulių Sodų 7-ojoje g. 7, Vilniuje rekonstravimo projektas.				
	A1342	PV/Arch.	V. Silevičius	2021-12	Pavėsinė. Planas, fasadai				
Etapas	Statytojas:				Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	B. R.				0	AM/2301	A-06	1	1













DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRAGIEDRULIŲ SODŲ 7-OJI G. 7
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-16 Nr. A51-84350/23(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-15 18:14:51 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-15 18:15:03 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-16 10:50:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-05-16 10:50:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“