

Projektuotojas	UAB „Architektūros projektai“, įmonės kodas 120920263 Polocko g.4-101, Vilnius, Tel; +370 671 66001 Direktorė, A. Čepulėnaitė
PV A 1694	I. Krasnickienė (atestatas galioja nuo 2019-10-02 iki 2024-10-02)
NKPA 0621	I. Krasnickienė (atestatas galioja nuo 2020-07-08 iki 2025-07-08)
Architektė	A. Čepulėnaitė (magistro diplomas išduotas 2021-06-30)
NKPA 4226	A. Čepulėnaitė (atestatas galioja nuo 2017-02-29 iki 2022-02-29)
Architektė	G. Gineitytė (diplomas BK Nr. 018733, išduotas 2015-06-17)

Statybos vieta	S. Skapo g. 3-13, Vilnius Pastatas Un. Nr. : 1094-0349-6055, žymėjimas plane 3A3p Butas nr. 13 un. nr:1094-0349-6011:0012, Neįrengta pastogė: nr: 13A, un. nr: 1094-0350-2018:0057
----------------	--

Projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO S. SKAPOG. 3, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS 13A DALIES PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 13, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
----------------------	---

Statinio kategorija	Neypatingas statinys
---------------------	----------------------

Laida	0
-------	---

Projekto Nr.	PP-AP 2022/05-015
--------------	-------------------

Laida	0
-------	---

Stadija	Projektiniai pasiūlymai PP
----------------	-----------------------------------

Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
----------------	----------------------

Statytojas	A. K
------------	------



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo S. Skapo g. 3, Vilniaus m., neįrengtos pastogės 13A dalies paskirties keitimo iš kitos į gyvenamąją paskirtį sujungiant su butu Nr.13, kapitalinio remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Esamas
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1- 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. Aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui.

2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai. Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt. / kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).
------	-------------------------------------	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Statinio architektūra turi būti tokia, kad sudarytų darnią, bendrą visumą. Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus..
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo (teritorijos) plano schemą, pažymint įėjimą į patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, kitus aktualius sklypo (teritorijos) elementus. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR „Statinių prieinamumas“). Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą bei nagrinėti gyvenamosios aplinkos infrastruktūros poreikį. Patalpų planinė struktūra turi atitikti jų naudojimo paskirtį. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi. Numatomi statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR „Statinio statybos rūšys“ reikalavimus. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, sprendimai dėl bendrojo naudojimo objektų valdymo ir naudojimo priimami butų ir kitų patalpų savininkų balsų dauguma. Pateikti dokumentus, pagrindžiančius pastato butų ir kitų patalpų savininkų daugumos pritarimą sprendiniams (RC patalpų sąrašą pastate, protokolinią sprendimą teisės aktų nustatyta tvarka). Planuojant normines automobilių stovėjimo vietas kituose sklype esančiuose pastatuose (patalpose), pagrįsti statytojo teisę šiuose pastatuose (patalpose) planuoti

		normines automobilių stovėjimo vietas – pateikti tai pagrindžiančius dokumentus ir aprašyti sprendinius.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais. Vadovautis Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354). Vadovautis susisiekimo pėsčiomis projektu Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12 17 įsak. Nr. 30- 3844/18(2.1.1E-TD2).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas. Projektinių pasiūlymų užduotį teikti Projektinių pasiūlymų byloje.

Janina Krikščiūniene, tel. 211 2748, janina.kriksciuniene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-07-14 Nr. A659-268/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-07-13 18:26:07 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-07-13 18:26:24 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-14 08:03:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-07-14 08:03:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

(TECHNINĖ UŽDUOTIS)

2022 m. balandžio mėn. 29 d., Vilnius

BENDRA INFORMACIJA

1. Projekto pavadinimas „**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO S. SKAPOG. 3, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS 13A DALIES PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 13, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**”

žiūr.STR1.05.06 ir STR1.01.09

2. Statinio paskirtis ir jo paskirties pagrindiniai rodikliai (produkcijos gamybos, paslaugų teikimo ar kitos ūkinės veiklos rūšys ir apimtys, pajėgumas, našumas, vietų skaičius, butų skaičius ir t.t.)

Statybos vieta. Adresas: *Vilniaus m. sav., Vilniaus m., S. Skapo g. 3-13 Statinio paskirtis: Daugiabutis gyvenamasis namas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 6.3. p.). Pastatas Un. Nr. : 1094-0349-6055, žymėjimas plane 3A3p Butas nr. 13 un. nr: : 1094-0349-6011:0012, bendras plotas 29.06 kv.m Neįrengta pastogė: nr: 13A, un. nr: 1094-0350-2018:0057, bendras plotas 19.50 kv.m. Statinio Vietovė: Vilniaus senamiestis (un. k. 16073) Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (un. k. 25504) Remontuojamas pastatas – nėra įtrauktas į Kultūros paveldo registrą.- Statinio anketoje žymimas kaip šiaurinis korpusas.*

Statybos rūšis. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, pastato atnaujinimas (žiūr. STR 1.01.08)

4. Statinio kategorija NEYPATINGAS

ypatingas, neypatingas, nesudėtingas (žiūr. STR1.01.06; STR 1.01.07; STR 1.05.06)

5. Lėšų pobūdis STATYTOJO

(valstybės, savivaldybės, ES struktūrinių fondų, privačios ir pan.

6. Numatomas statybos darbų pirkimo būda APKLAUSOS BŪDU

7. Statinio projekto rengimo etapas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PP, TECHNINIS PROJEKTAS TP

pagal STR 1.05.06.

8. Techninio ar techninio darbo projekto apimtis, sudėtis, sprendinių detalumas. Darbų tikslas: Projektas rengiamas buto nr. 13 ir neįrengtos pastogės dalies nr. 13A paskirties keitimo sujungiant su butu nr. 13 kapitalinio remonto projektas.. Numatoma įrengti tūrinius stoglangius. Architektūrinė pastato išvaizda sprendžiama visai pastato dalei. Tūriniai stoglangiai įrengiami tarp esmų gegnių. Projektas rengiamas pastato remonto, sprendiniams suderinti su už paveldosaugą atsakingomis institucijomis ir statybos Leidimui gauti.

9. Kitos paslaugos (paslaugos deleguotos užsakovo projektuotojui (konsultantui) KITŲ PASLAUGŲ TEIKIMAS NENUMATYTAS

10. Projektavimo paslaugų terminai. PAGAL SUTARTĮ

11. Statytojas (Užsakovas) **A. K**



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

UAB "Architektūros projektai"
agne.arch@gmail.com

2022-06-23
į 2022-06-10

Nr. A655- /22(2.3.3.14E- KPA)
Nr. E654 - 140/22

**DĖL KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ,
ADRESU S. SKAPO G. 3 – 13, 13A**

Kultūros paveldo apsaugos skyrius gavo daugiabučio gyvenamojo namo S. Skapo g. 3, Vilniuje, neįrengtos pastogės 13A dalies paskirties keitimo iš kita į gyvenamąją paskirtį sujungiant su butu Nr. 13, kapitalinio remonto projektinius pasiūlymus (projekto rengėjas – UAB „Architektūros projektai“, projekto vadovė – Irma Krasnickienė).

Informuojame, kad paveldosaugos požiūriu pateikti projektiniai pasiūlymai patikrinti ir jiems pritarta Reg. Nr. 22- 93.

Vyr. specialistė, pavaduojanti vedėją

Daiva Miškinienė

Vikita Osadčaja, tel.: (85) 211 2687, mob. tel.: +370 62064319, el. paštas: vikita.osadcaja@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

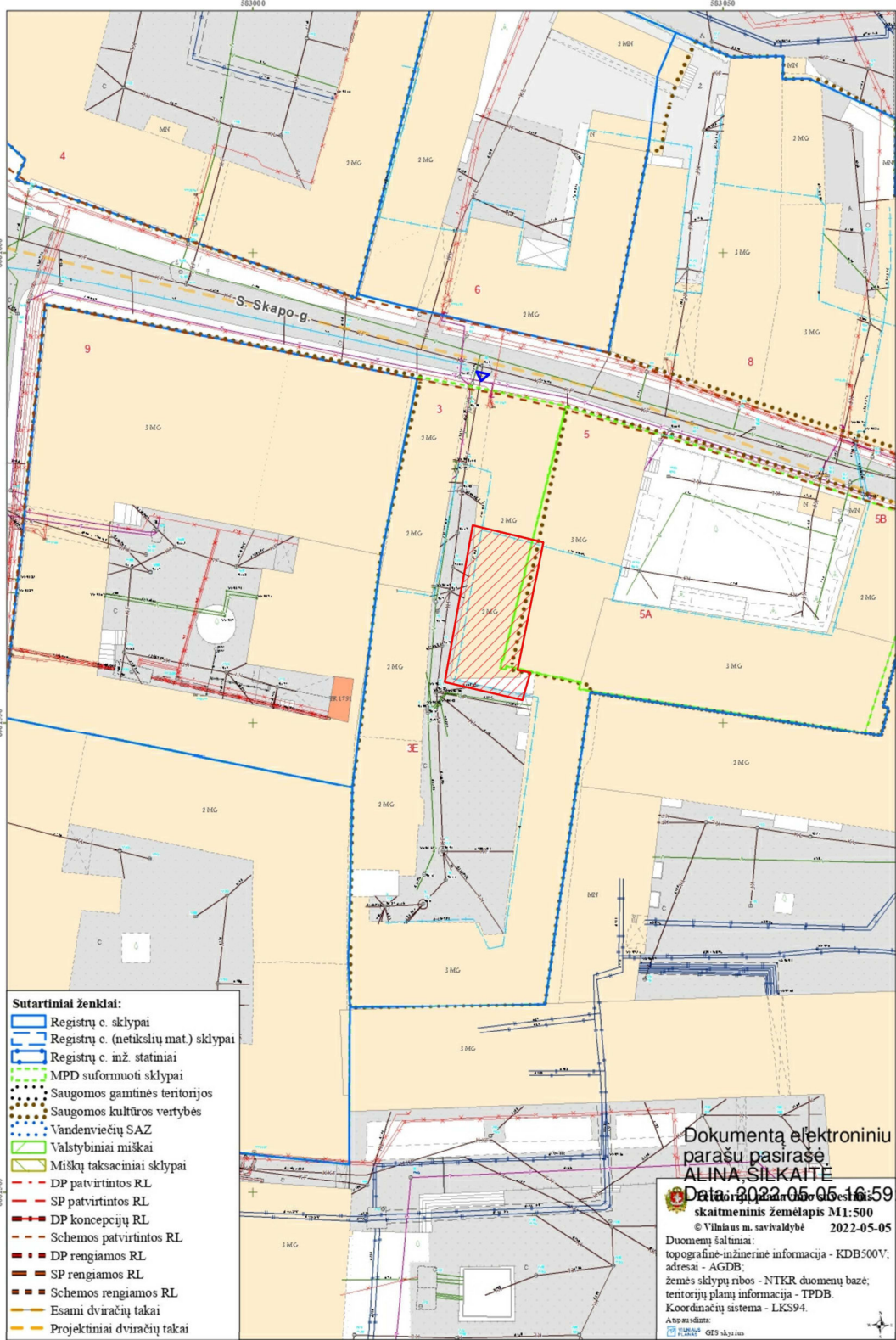
Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos



Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.


DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, ADRESU S. SKAPO G. 3 – 13, 13A
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-06-23 Nr. A655-433/22(2.3.3.14E-KPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Daiva Miškinienė, Vyriausioji specialistė, pavaduojanti skyriaus vedėją, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
Sertifikatas išduotas	DAIVA MIŠKINIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-23 10:17:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-06-23 10:18:01 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-08-26 20:21:18 – 2026-08-25 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-23 11:13:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-06-23 11:13:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



- Remontuojamas pastatas
- Ivažiavimas

Pastabos:
 1. Sklypas nėra suformuotas.

ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			OBJEKTAUS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO S. SKAPO G. 3 VILNIJUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS 13A DALIES PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 13, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
PV 1694 NKPA 0621 BK 018733	Direkt.	A. Čepulėnaitė	2022.04	Sklypo schema	Laida
	PV	I. Krasnickienė	2022.04		0
	Arch.	G. Gineitytė	2022.04		
Etapas	Užsakovas:				Lapas
PP	A.K.			PP-2022/05-015	08



PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

Statinio statybos adresas:– Vilniaus m. sav., Vilniaus m., S. Skapo g. 3-13

Statinio paskirtis: Daugiabutis gyv. namas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 6.3. p.).

Pastatas Un. Nr. 1094-0349-6055, žymėjimas plane 3A3p, bendras plotas 127,63 kv.m

Butas nr. 13 un. nr. : 1094-0349-6011:0012, bendras plotas 29.06 kv.m

Neįrengta pastogė: nr: 13A, un. nr: 4400-5743-7768:3025, bendras plotas 19.50 kv.m.

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

Užsakovas/ Statytojas: A. K

Statybos darbų rūšis: Paskirties keitimas. Kapitalini remontas

Laida: 0

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai

Vietovė: Vilniaus senamiestis (un. k. 16073) Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (un. k. 25504) Remontuojamas pastatas – nėra įtrauktas į Kultūros paveldo registrą.- **Statinio anketoje žymimas kaip šiaurinis korpusas.**

Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



Žemėlapis sukurtas www.heritage.lt svetainėje

Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

- Kultūros paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

- Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
- Vizualinės apsaugos pozonis

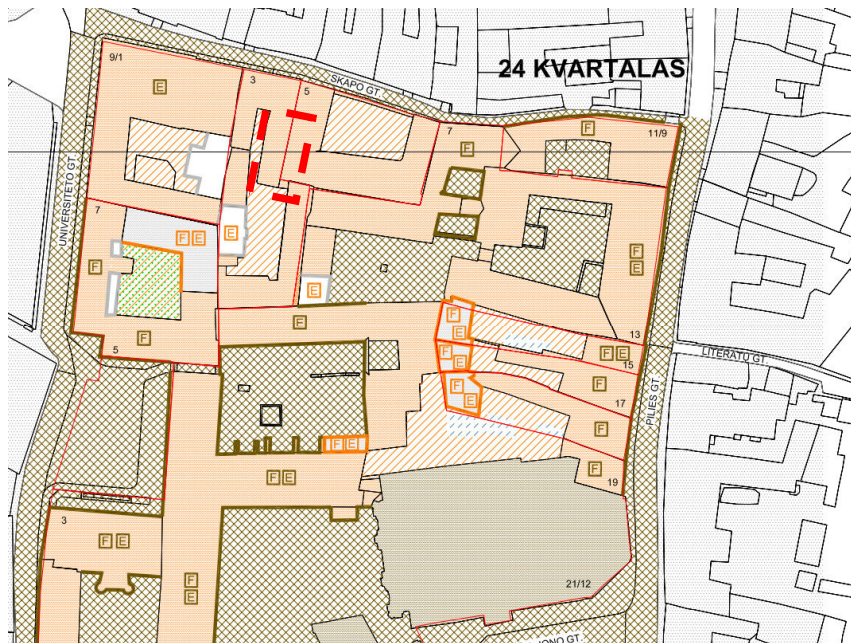
1 : 1 000

Stadija	PP-AP 2022/05-015	lapas	lapų	Psl.
PP		1	16	



PAGAL SENAMIESČIO APSAUGOS REGLAMENTĄ pastatui numatyta Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikym odarbai. – Paprastasis ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse Ir elementuose. Ribotas naudojimas – galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.

1	2	3	4	5
Skapo 3 - Namų kompleksas: šiaurės namas	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-G15K1 Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-G15K2	Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastasis ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
Pietryčių namas		Kiti statiniai	Restauravimas – vertingi elementai; Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštingumo;	
Kiemo ūkinis priestats	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5



SUTARTI ŽENKLAI:

VILNIAUS SENAMIESČIO STATINIŲ TVARKYMO REŽIMAI:

SAUGOMI STATINIAI

- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS
- Konservuojami - restauruojami fasadai
- Restauruojami fasadai
- Konservuojami - restauruojami pastatų fasadai, elementai, detalės
- Restauruojami pastatų fasadai, elementai, detalės

KITI STATINIAI

- statiniai, turintys kultūrinės vertės požymį
- Alii statiniai
- grubumai statiniai

VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMAI:

- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS

SENAMIESČIO ŽELDYNŲ TVARKYMO REŽIMAI:

- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS - REGENERAVIMAS

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS IR TIKSLAS

Projektas parengtas vadovaujantis. Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi. Paveldo tvarkybos reglamentu, Paveldo tvarkybos darbų reglamentu, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Atsižvelgiant į pastato anketos informaciją. Projektas parengtas architektūriniais pastato kapitalinio remonto bei pastogės paskirties darbų sprendiniams suderinti su atsakingomis už paveldosaugą institucijomis statybos leidimui gauti.

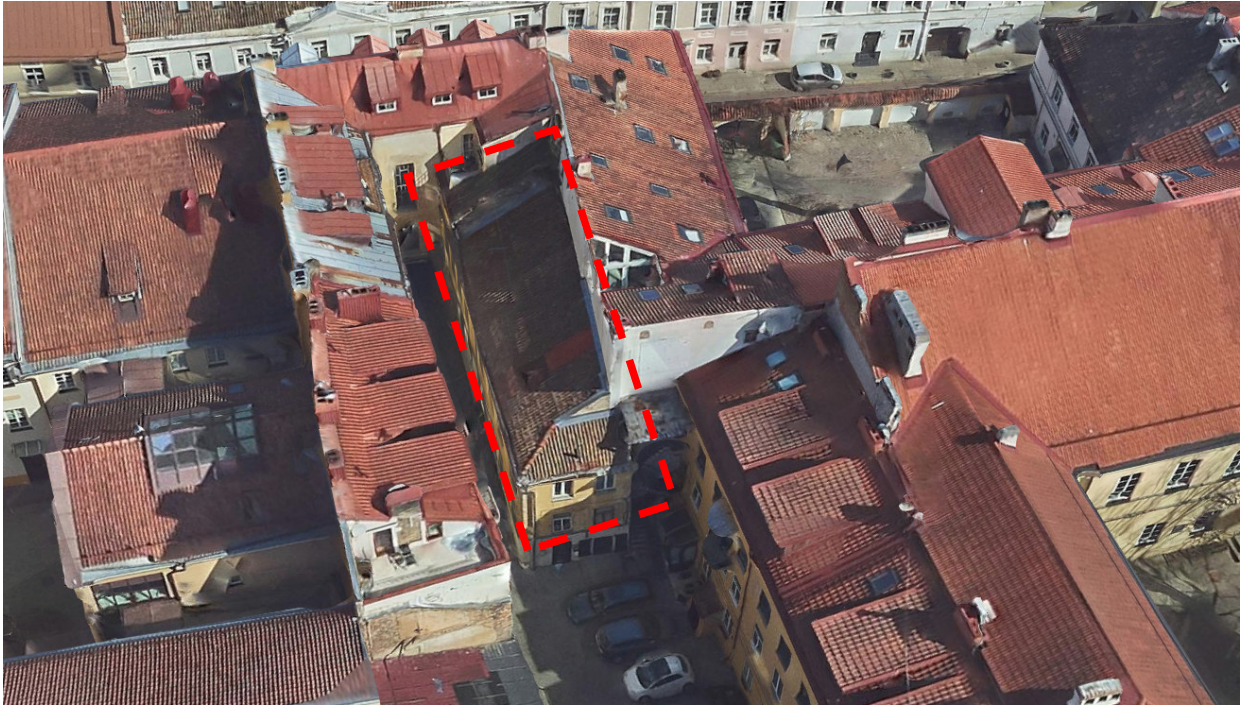
Stadija	PP-AP 2022/05-015	lapas	lapų	Psl.
PP		2	16	



UAB "Architektūros projektai"
Polocko g. 4-101, Vilnius,
tel: +370 671 66001, e.l.paštas:
agne.arch@gmail.com

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO S. SKAPOG. 3, VILNIUJE,
NEĮRENGTOS PASTOGĖS 13A DALIES PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į
GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 13, KAPITALINIO
REMONTO PROJEKTAS

ESAMA SITUACIJA



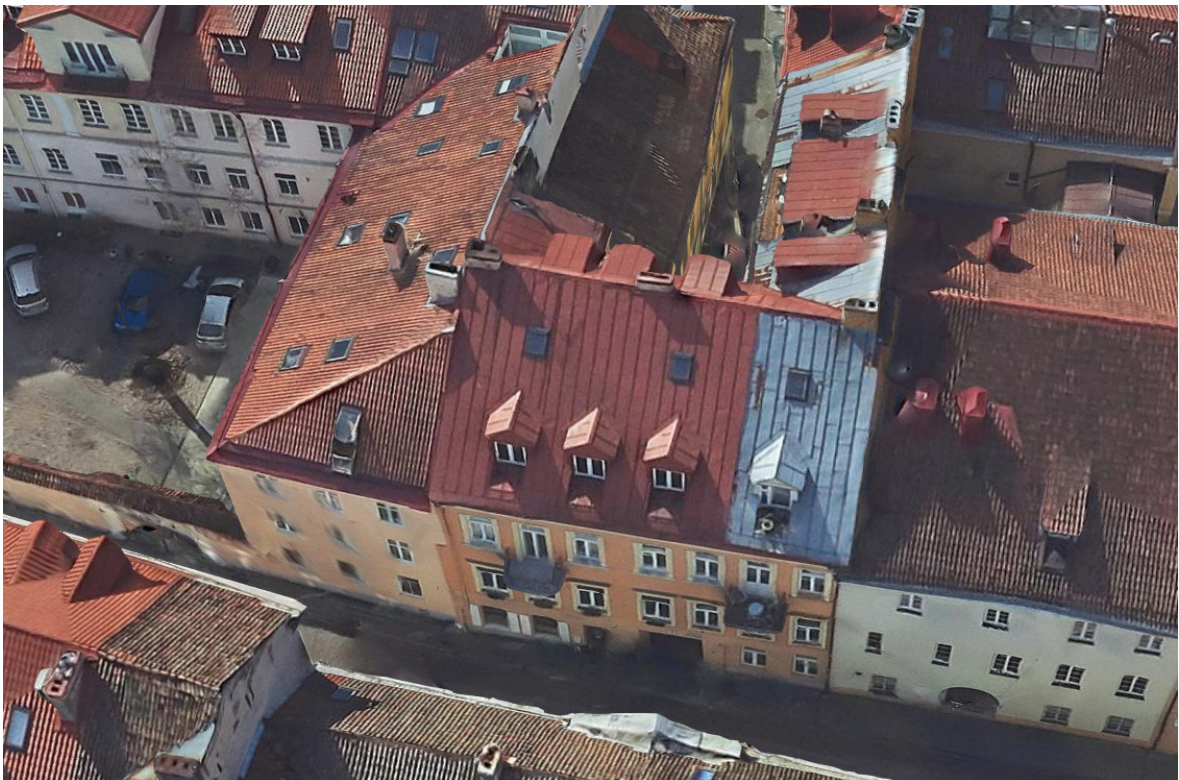
Stadija	PP-AP 2022/05-015	lapas	lapų	Psl.
PP		3	16	



UAB "Architektūros projektai"
Polocko g. 4-101, Vilnius,
tel: +370 671 66001, e.l.paštas:
agne.arch@gmail.com

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO S. SKAPOG. 3, VILNIUJE,
NEIŠRENGTOS PASTOGĖS 13A DALIES PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į
GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 13, KAPITALINIO
REMONTO PROJEKTAS

ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA



Stadija	PP-AP 2022/05-015	lapas	lapų	Psl.
PP		4	16	



UAB "Architektūros projektai"
Polocko g. 4-101, Vilnius,
tel: +370 671 66001, e.l.paštas:
agne.arch@gmail.com

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO S. SKAPOG. 3, VILNIUJE,
NEĮRENGTOS PASTOGĖS 13A DALIES PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į
GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 13, KAPITALINIO
REMONTO PROJEKTAS



ESAMA SITUACIJA / PAVELDOSAUGINIS ĮVERTINIMAS

Patekimas į sklypą S. Skapo g. 3 yra per broma iš S. Skapo gatvės. Esamas sklypas nesuformuotas. Šiuo adresu įregistruoti 6 daugiabučiai gyvenamieji namai.

Remontuojamas pastatas yra labia mažas, stovi vidiniame kieme, blokuojasi prie S. Skapo g. 5 pastato., Remontuojamas pastatas – 3 a. su pastoge .

Pastatas nėra įtrauktas į Kultūros paveldo registrą.- Statinio anketoje žymimas kaip šiaurinis korpusas. Statytas 18 a. pradžioje, iki 1908 m. Autorius nežinomas. Stiliстика barokas klasicizmas, neoklasicizmas. Fasadų išraiška istorizmo laikotarpio (neoklasicizmas).

Pagal istorinius duomenis apskaitos lapuose SAUGOTINI ELEMENTAI – fasadai, langai, stoglangiai, vidaus / lauko durys, architektūrinis dekoras, apdaila, metalo dirbiniai, vartai. Liptinių teraco grindys, metalo turėklai.

Remontuojamas butas nr. 13, yra kiemo korpuse, trečiame aukšte, į butą patenkama per lauo laiptinę – galeriją. Butas apleistas, sienos plytų mūro, nešildomas, įrengta krosnis sovietinio laikotarpio (nevertinga). Butė matoma medinė sijinė pastogės perdanga. Sijų būklė patenkinama. Butė nėra jokio dekoru. Grindys medinių lentų (blogos būklės).

Pastogėje visa stogo medinė konstrukcija yra įrengta iš trečiarūšės medienos ir jos atliekų. Tolimesnei eksploatacijai netinkama. Esama danga molio čerpės, nesandari. Matomi kritulių nubėgimai, medienos pažeidimai. Pastogė nėra apšiltinta. Stoge įrengtas trikampis tūrinis stoglangis.

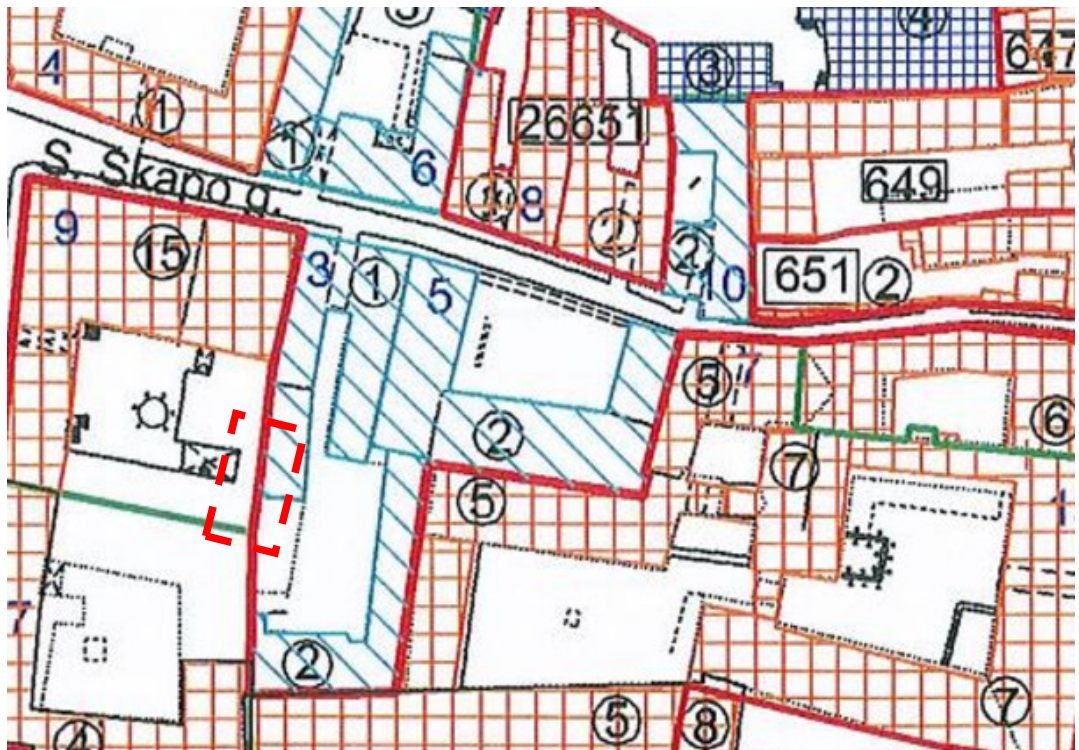
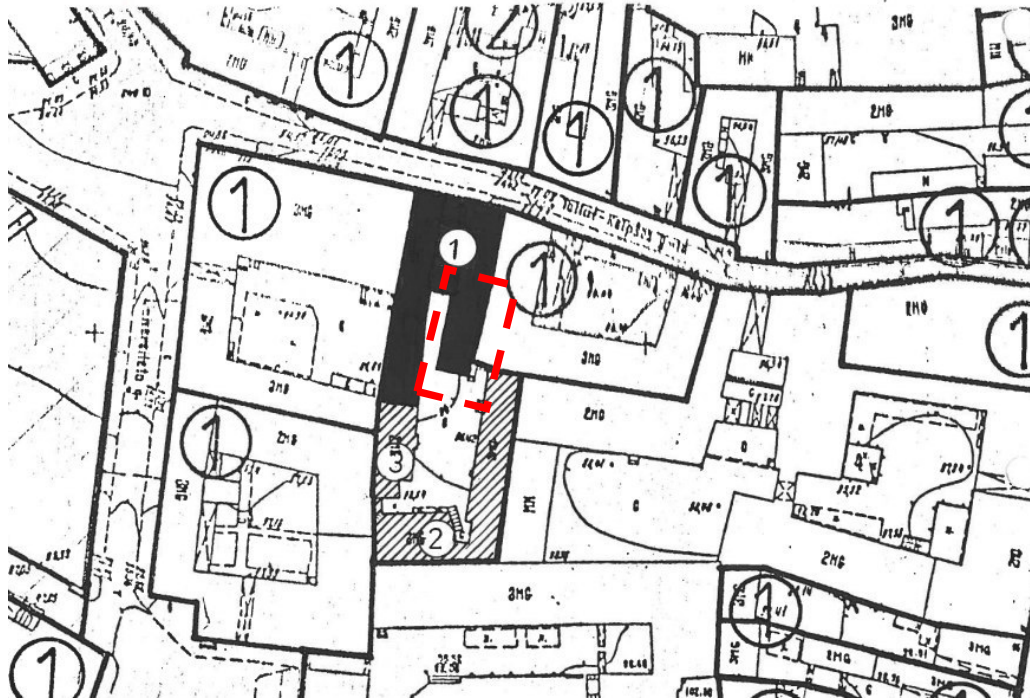
Buto nr. 13 plotas 29,06 m². Buto savininkui priklauso neįrengtos pastogės nr. 13A (bendras plotas 19,50 kv.m) dalis 89/100, t.y 17,35 kv.m.. Šis plotas prijungiamas prie buto nr 13.

Stadija	PP-AP 2022/05-015	lapas	lapų	Psl.
PP		5	16	



Korpusas yra 3 a. statytas ne vienu laikotarpiu su likusiu (gatvės korpuso) statiniu, matomas trūkis mūre, (uždėtas žymeklis 2021 m., trūkis nedidėja).

REMONTUOJAMS PASTATAS Žymimas kaip teritorijoje esantis vertingų sąvybių požymių turintis objektas.



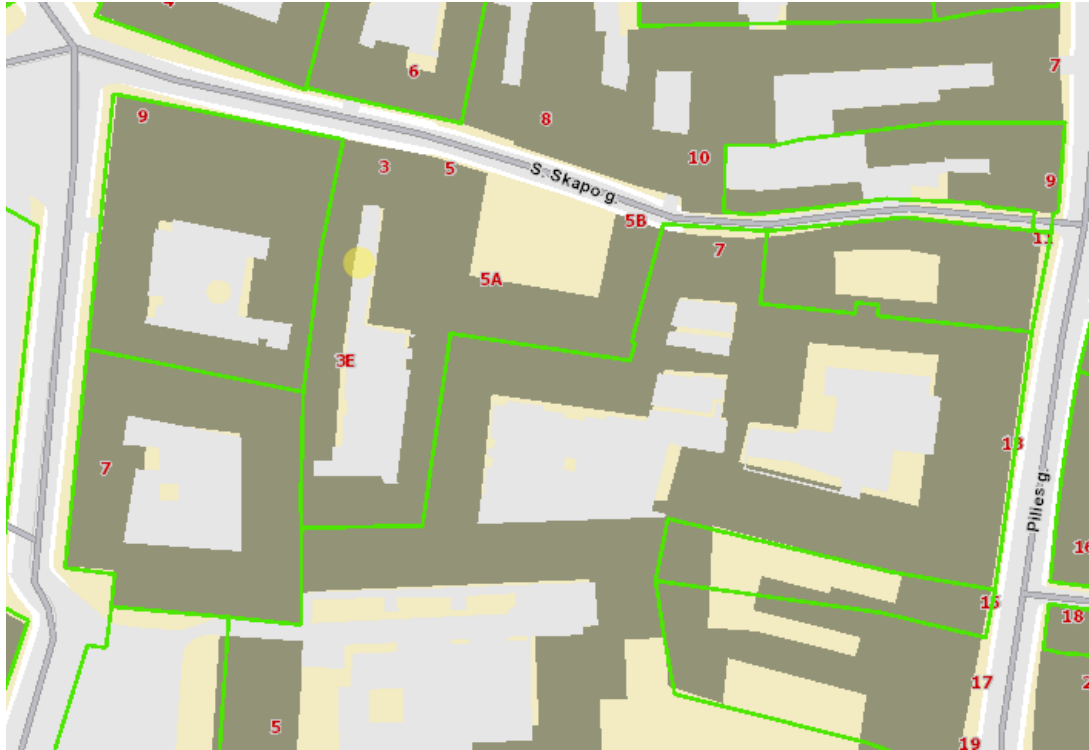
Stadija	PP-AP 2022/05-015	lapas	lapų	Psl.
PP		6	16	



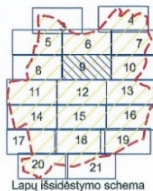
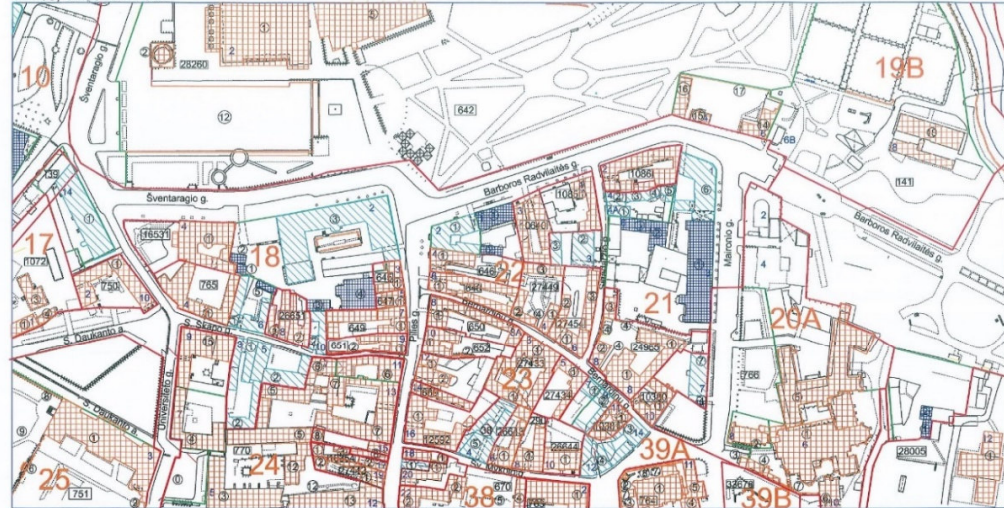
UAB "Architektūros projektai"
 Polocko g. 4-101, Vilnius,
 tel: +370 671 66001, e.l.paštas:
agne.arch@gmail.com

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO S. SKAPOG. 3, VILNIUJE,
 NEIŪRENGTOS PASTOGĖS 13A DALIES PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į
 GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 13, KAPITALINIO
 REMONTO PROJEKTAS

Žemės sklypa nesuformuotas



VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P) APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 9 LAPAS Vilnius, Vilniaus m. sav.



- Sutartiniai ženklai:**
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, apibrėžtos teritorijų ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos
 - Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
 - Statiniai formuojantys urbanistinę struktūrą
 - Teritorijoje esantys kiti objektai
 - Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
 - 2000 Unikalus numeris
 - 5 Namų numeris
 - 5 Kvartalo numeris

Nuoroda: Teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 28 lape.

 KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Vilniaus Senamiestis (16073, U1P) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
	Teritorijos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyr. paminklotvarkinė	Rima Putrimienė
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja	Giedrė Radvilavičienė
Plano projektą priėmė direktorius	Virgilijus Kačinskas 2013-09-16

Stadija	PP-AP 2022/05-015	lapas	lapų	Psl.
PP		7	16	



UAB "Architektūros projektai"
Polocko g. 4-101, Vilnius,
tel: +370 671 66001, e.l.paštas:
agne.arch@gmail.com

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO S. SKAPOG. 3, VILNIUJE,
NEIŪRENGTOS PASTOGĖS 13A DALIES PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į
GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 13, KAPITALINIO
REMONTO PROJEKTAS



Stadija	PP-AP 2022/05-015	lapas	lapų	Psl.
PP		8	16	



PROJEKTO SPRENDINIAI

- Šiuo projektu numatomas Buto nr. 13 ir Pastogės nr. 13A dalies sujungimas.
- Pastogė priklauso 3 bendrasavininams. Statytojui priklausanti dalis yra 17,35 kv.m. Pastogei nustatyta naudojimosi tvarka. pridedama
- Pastogės dalies paskirtis keičiama iš KITA į gyvenamąją sujungiant su butu nr. 13 Nauji turtiniai vienetai neprojektuojami.
- Numatomas 2 tūrinių stoglangių įrengimas
- Esami langai bute, trečiame aukšte keičiami į naujus – medinio rėmo, pirminio skaidymo, baltos spalvos langus.
- Esamos buto metalinės durys keičiamos į naujas su medine filingine apdaila, duris. Šiuo metu durų sąrama dirbtinai sužeminta. Atsatomas pirminis durų angos aukštis, esama mūro sąrama saugoma..
- Pastato užstatymas nėra didinamas, todėl papildomi žemės kasimo darbai neatliekami.
- Remontuojamų patalpų insoliacijos laikas atitinka teisės aktus: insoliuojama ilgiau nei 2 val. Fasada su gyvenamosiomis patalpomis nukreipti pietų ir vakarų kryptimi.
- Statinio projekto sprendiniai nedaro įtakos gretimybėje esančių pastatų patalpų insoliacijai.
- Inžinerinės sistemos ir tinklai. Jungiamasi prie esamų buto nr. 13, vandentiekio ir nuotekų tinklų bei elektros/dujų tiekimo. (yra tiekimo sutartys)

VIDAUS PATALPOS

- Bute nr. 13 yra mūro kaminas, dalinai išardytas, atviri kanalai. Šiuo projektu remontuojamas tokiomis pačiomis geltono plytų mūro, atstatomas. Tas pats kaminas pratęsiamas ir remontuojamas virš stogo. (šiuo metu nutrupėjęs, viršus mūro apskardintas).
- Esama perdanga – medinių sijų neradoma. Pagal poreikį stiprinama. Esamų Visos sijos saugomos, lieka savo vietoje.
- Projektuojami laiptai iš buto į pastogę tarp esamų sijų.
- Pastogėje numatomas miegamasis ir san. Mazgas. Pastogės patalpa apšiltinama.
- Esama krosnis išmontuojama. Numatomas šildymas - dujinis. Sutarties kopija pridedama.
- Butas atitinka STATYBOS TECHINĮ REGLAMENTĄ, STR 2.02.01:2004, GYVENAMIEJI PASTATAI, kuriame reglamentuojami šie minimalūs plotai:
 - 14.1. vonios kartu su tualetu plotas – 4 m²;
 - 14.2. buto bent vieno kambario plotas – 16 m²;
 - 14.3. naudingas buto plotas 1 žmogui – 14 m²;
 - 14.4. plotas vieno automobilio saugojimui – nustatomas pagal STR 2.06.01:1999 [3.14];

Stadija	PP-AP 2022/05-015	lapas	lapų	Psl.
PP		9	16	



TVIRTINU: Statytojas A. K.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS Skapo g. 3, Vilnius - nesuformuotas			
1. Sklypo plotas	m ²		
2. Sklypo užstatymo intensyvumas (numatomas)	%		
3. Sklypo užstatymo tankumas (numatomas)	%		
II. PASTATAI DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS . UN, NR; 1094-0349-6055			
1. Užstatytas plotas	m ²	52	nekečiamas
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	149,26	Iki remonto 127,63
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	142,93	Iki remonto 108,13
4. Pastato gyvenamas is plotas	m ²	122,16	Iki remonto 87,36
4. Pastato tūris	m ³	599	517
5. Aukštų skaičius	vnt.	3. + m	nekečiamas
6. Pastato aukštis	m	12,50	nekečiamas
7. Butų skaičius	vnt.	3	nekečiamas
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		–	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		–	
III. BUTAS 13			
8. Bendras plotas	m ²	47,69	29,06
9. Gyvenamais plotas	m ²	34,80	24,64

Pastato stogo viršaus altitudė: 108,28 m.

Pastato stogo apačios altitudė: 104,43 m.

Pastato pagrindo altitudė: 95,78 m.

Stadija	PP-AP 2022/05-015	lapas	lapų	Psl.
PP		10	16	



SKLYPE YRA ESAMA INFRASTRUKTŪRA

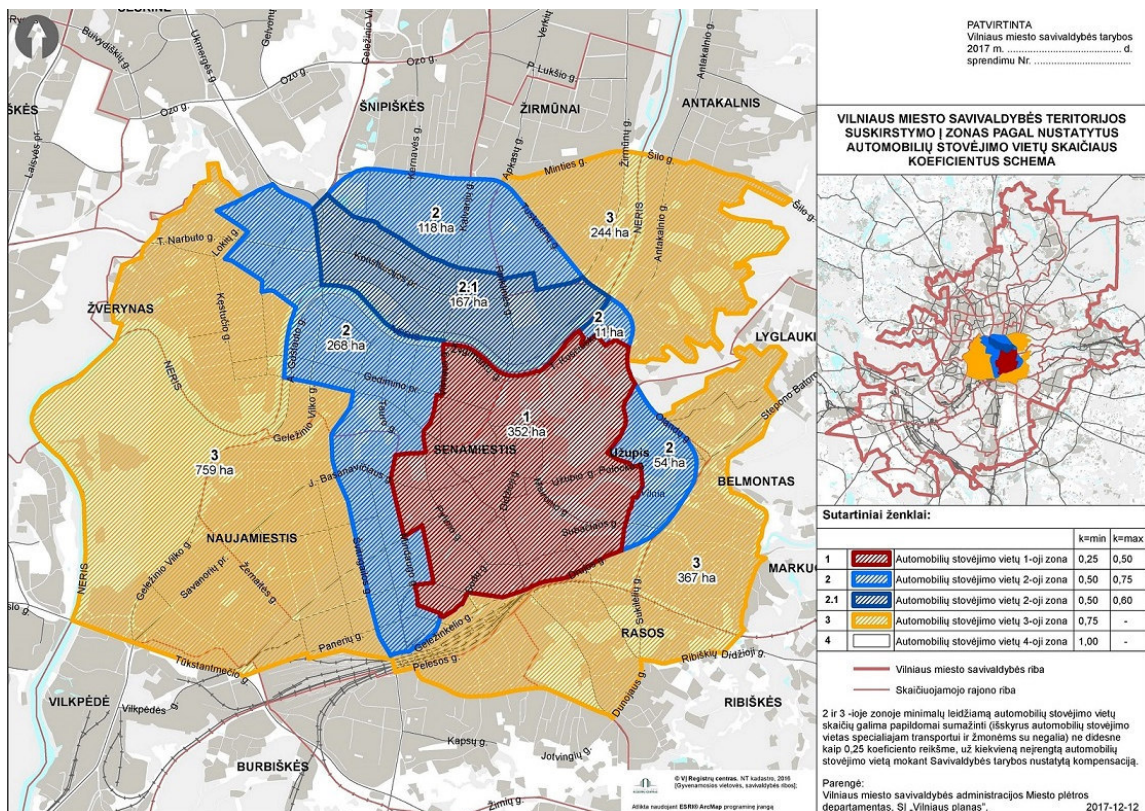
Šiuo metu sklypas dengtas kieta danga, Sklype nėra nei žalios zonos nei vaikų žaidimo aikštelės. Papildomos infrastruktūros įrengti neįmanoma. Stogai yra šlaitiniai, dengti molio čerpėmis, jų apželdinti taip pat negalima.

REIKALAVIMAI SKLYPO SUTVARKYMOUI

Patekimas į sklypą S. Skapo g. 3 yra per broma iš S. Skapo gatvės. Esamas sklypas nesuformuotas. Šiuo adresu įregistruoti 6 daugiabučiai gyvenamieji namai.

Šiuo atveju keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, ir jį galima kompensuoti. Kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS, ESAMAS



Poreikis skaičiuojamas pagal statybos techninę reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Suvestinė redakcija nuo 2021-02-23

Stadija	PP-AP 2022/05-015	lapas	lapų	Psl.
PP		11	16	



Sklype įregistruoti 6 daugiabučiai gyvenamieji pastatai. Pastatuose iš viso yra 2+3+3+4+7+14 butų, iš viso 33 butai. Poreikis skaičiuojamas:

1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
------	---	----------------------

ESAMAS POREIKIS.– 33 butai *0,25, viso poreikis 8 automobiliai. Kadangi nauji turtiniai vienetai šiuo projektu neprojektuojami

Esamas ir būsimas poreikis nesikeičia

Automobilių vietų poreikio skaičius, įvertinus koeficientą pagal VMS Sprendimą "Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo" 2017 m. gruodžio 20 d. Nr. 1-1312 (Teritorija patenka į 1. zoną $k_{min}=0.25$, $k_{max}=0.5$)

SIENOS

Patalpų vidinės pertvaros projektuojamos – gipskartonio ant metalo karkaso.

SUTIKIMAI

Gauti pastato bendraturčių sutikimai dėl projekte numatomų darbų. Gauta 50 proc. +1 pastato un, nr. 1094-0349-6055 bendraturčių sutikimų.

HIGIENA

NATŪRALAUS APŠVIETIMO DARBO PATALPŲ VIDUJE HIGIENOS REIKALAVIMAI.

Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas [8.2].

- Patalpose esami langai, taip pat bus įrengtos dienos šviesos lempos.

PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė - C, atitinka Statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003

„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003

„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 p. reikalavimus.

Vadovaujantis 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 kurio tikslas – nustatyti pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimus, pastato atitvarų ir jo dalių akustinių rodiklių vertes, kad pastatuose ir šalia jų girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtino akustinio komforto kokybę. Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 papunkčio reikalavimais. Keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne

Stadija	PP-AP 2022/05-015	lapas	lapų	Psl.
PP		12	16	



žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei. Pastato išorės aplinkos garso klasė yra informacinio pobūdžio. Pastato išorės aplinka „Neklasifikuota“.

ŠILDYMAS VĒDINIMAS. STR 2.09.02:2005 „ŠILDYMAS, VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS“

Šildymas patalpose gali būti dujinis arba projektuojamas – oras - oras. Numatomas išorinis blokas.

Vėdinimas

20.1. Natūralusis vėdinimas naudojamas tais atvejais, kai tiekiamo ar šalinamo oro nereikia valyti, o naudotojas, nekenkdamas kitiems, gali užtikrinti norminį mikroklimatą ir oro švarumą reguliuodamas tiesiai į patalpą patenkančio oro kiekį, arba kai į patalpą infiltruojasi pakankamai lauko oro.

20.2. Mechaninis vėdinimas naudojamas tais atvejais, kai nėra natūralaus vėdinimo arba juo neįmanoma patalpoje išlaikyti norminių oro parametrų. Mechaninis ir natūralus vėdinimas gali veikti kartu.

Patalpose įrengtas natūralus vėdinimas per esamus pastato ortakius, taip pat mechaninis vėdinimas san. mazguose. Vėdinimas patalpose numatomas natūralus. Per ortakius namo vėdinimo sistemoje ir kaminėlius stoge (žiūrėti brėžinį). Papildomai įrengiamas mechaninis ištraukimas (ventiliatorius) san. mazguose. Ventiliatorius san. mazge neviršija numatyto HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

LEGIONELIOZĖS PREVENCIJA

Remiantis „DĒL LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“ PATVIRTINIMO“ PATVIRTINTOS LIETUVOS HIGIENOS NORMOS HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“ 40.2 PUNKTO REIKALAVIMAIŠ.

Karšto vandens tiekimas į pastogėje įrengiamus butus yra numatytas iš centralizuotų vandentiekio sistemų. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 p. Legioneliozės prevencijai bus sudarytos techninės sąlygos pastte tiekiamo karšto vandens temperatūrą padidinta iki 65°C, o vartotojų čiaupuose-iki 60°C.

SANITARINIŲ MAZGŲ VIETA

Remontuojamų patalpų tualetų vonios patalpos įrengimą virš 3 am aukšte esančio san. mazgo. San.Mazgas įrengiamas užtikrinant vandens ir nuotekų nepratekamumą, mikrobinės taršos išvengimą, nepadidinant esamo triukšmo lygio ir nepabloginant kvapų, jei šių prietaisų nuotakai klojami virš perdangos ir prijungiami prie esamų stovų

Stadija	PP-AP 2022/05-015	lapas	lapų	Psl.
PP		13	16	



NUMATOMI TYRIMAI

Bus pateikti duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;

TRIUKŠMO LYGIO UŽTIKRINIMAS

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ p. 7 reikalavimais, kurie nustato higienos normas stacionarių triukšmo šaltinių skleidžiamo triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje ir taikoma vertinant triukšmo poveikį visuomenės sveikatai.

INSOLIACIJA

Pastatas yra 3–jų aukštų su pastoge. Užstatyme yra keletas vienodo aukščio ir aukštesnių namų, kurie formuoja S. Skapo vidinį kiemą. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“, 213 p. reikalavimams. buto nr. 13 tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Buto langai orientuoti į pietinę ir vakarinę puses. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų. Inso;iacijos paskaičiavimas pridedamas.

ATLIEKOS

Remontuojamų patalpų buitinių atliekų šalinimas esamas, atliekų kiekis nesikeiči nes neatsiranda naujų turtinių vienetų. Konteinerio vieta įrengta ir surinkimas numatomas bendrai kartu su gyvenamuoju namu, kuriame įrengiama pastogė. Atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“ reikalavimais. Konteineris yra sklypo teritorijoje prie įvažiavimo.

VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Remontuojamų gyvenamųjų patalpų vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimas numatytas centralizuotas į prisijungiant prie buto nr.3 inžinerinių tinklų.

Stadija	PP-AP 2022/05-015	lapas	lapų	Psl.
PP		14	16	



UAB "Architektūros projektai"
Polocko g. 4-101, Vilnius,
tel: +370 671 66001, e.l.paštas:
agne.arch@gmail.com

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO S. SKAPOG. 3, VILNIUJE,
NEIŪRENGTOS PASTOGĖS 13A DALIES PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į
GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 13, KAPITALINIO
REMONTO PROJEKTAS**

**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS,
SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		LR įstatymai
1.	1996 03 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.		LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
3.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
4.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
5.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
6.	2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
		Įsakymai
1.	2012-09-19, Nr. 343	LR vyriausybės nutarimas „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“
2.	2010-12-07, Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
		Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
9.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai
10.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
11.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsaugano užaibo. Išorinė statinių apsaugano užaibo
12.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
13.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
14.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
15.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
16.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
17.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
18.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
19.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
20.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
21.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
		Paveldotvarkybos darbai
1.	PTR 1.01.01:2005	Paveldotvarkybos reglamentų rengimo taisyklės ir paveldotvarkybos reglamentų aprašas
2.	PTR 2.02.03:2007	Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldotvarkyba
3.	PTR 2.13.01:2011	Archeologiniai paveldotvarkyba
4.	PTR 3.02.01:2014	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
5.	PTR 3.03.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto atvar kompiuterinio paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
6.	PTR 3.04.01:2014	Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
7.	PTR 3.05.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
8.	PTR 3.06.01:2007	Kultūros paveldotvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
9.	PTR 3.08.01:2013	Tvarkybos darbų rūšys
10.	PTR 4.01.01:2007	Nekilnojamojo kultūros paveldo ordomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai
		Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės
	ST121895674.100:2012	Statybos taisyklės „Žemės ir statybų vietės įrengimo darbai“
	ST 121895674.06:2009	Statybos taisyklės „Apdailos darbai“

Stadija	PP-AP 2022/05-015	lapas	lapų	Psl.
PP		15	16	



UAB "Architektūros projektai"
Polocko g. 4-101, Vilnius,
tel: +370 671 66001, e.l.paštas:
agne.arch@gmail.com

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO S. SKAPOG. 3, VILNIUJE,
NEIŠRENGTOS PASTOGĖS 13A DALIES PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į
GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 13, KAPITALINIO
REMONTO PROJEKTAS**

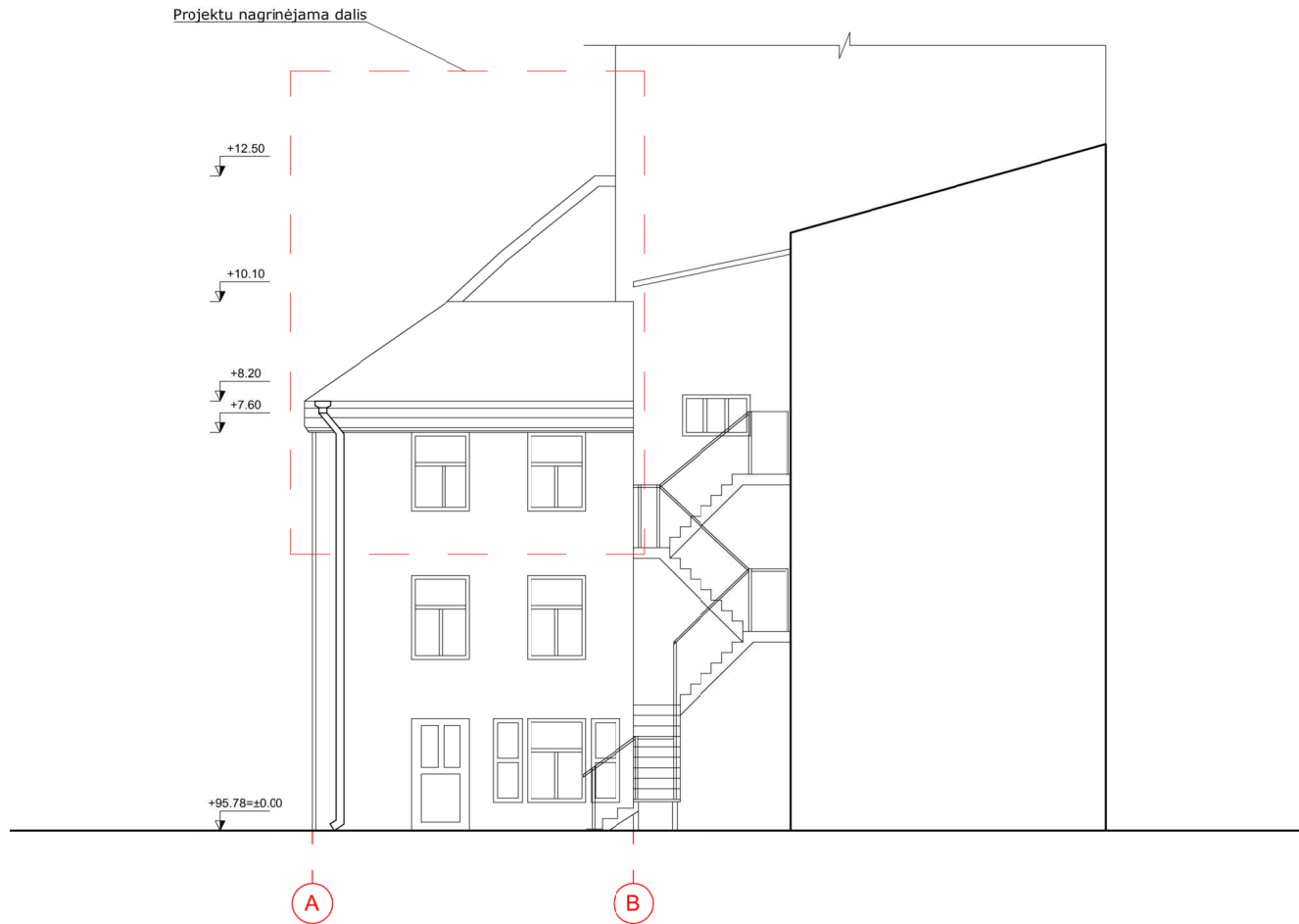
HN 33:2011	Triukšmoribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
LST EN ISO 13943:2002	Priešgaisrinė sauga. Terminai ir apibrėžimai
RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
2011-02-22, Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
	Savonoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai
	Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
	Lietuvos standartai
	Techniniai liudijimai


PASTABA. Kiekvieno šio leidinio publikacijai turėtų būti paskutinės redakcijos, priedai turėtų būti sigaliojęšios TP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

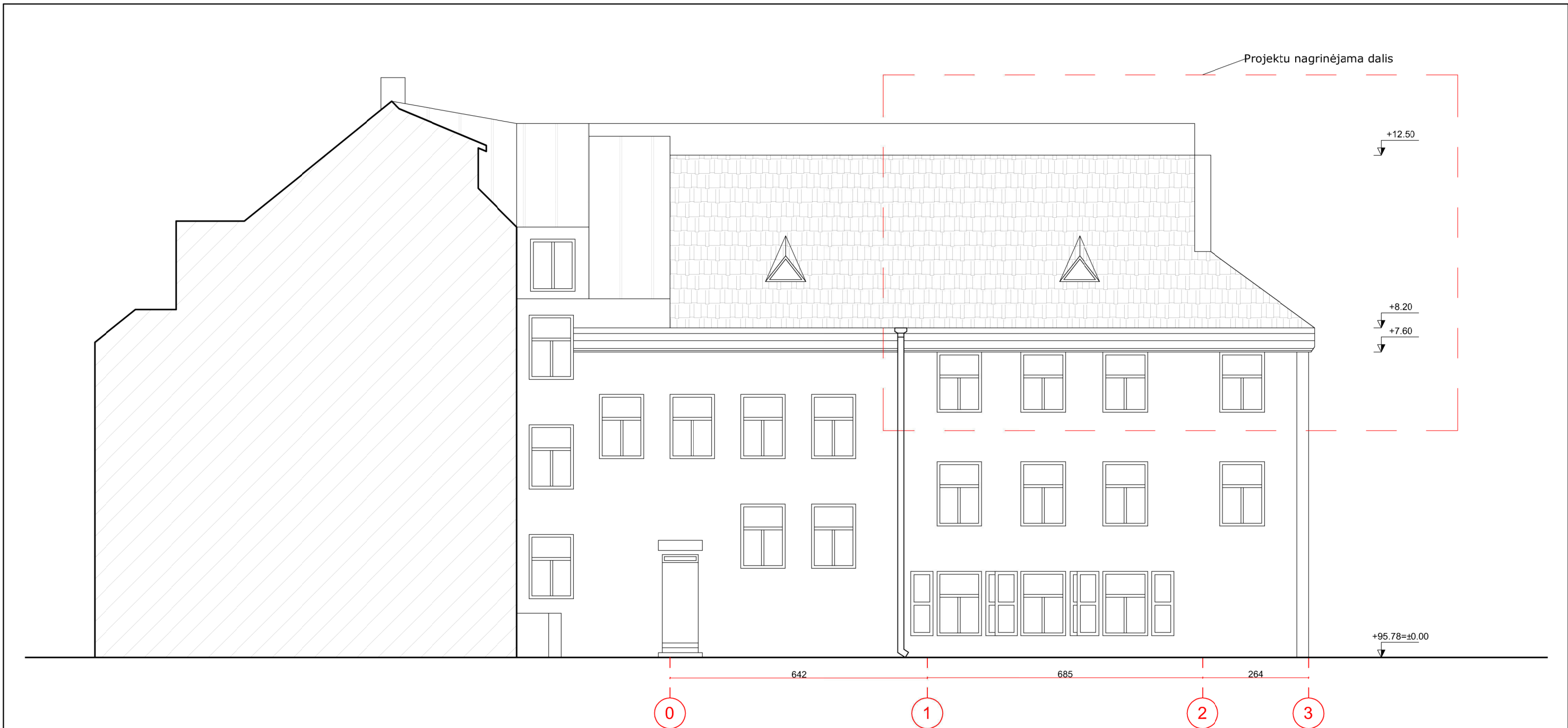
Rengiant projektą bus naudojamos šios programos:


Eil. Nr.	Pavadinimas	Paskirtis
1.	Windows 7	Operacinė sistema
2.	ZWCad 2016 LT	Braižymui
3.	Laisvųjų ir atvira šaltinio programų rinkinys OpenOffice	Dokumentų sudarymui, redagavimui
4.	PDF, PDF24	PDF sudarymui, redagavimui
5.	Juodosavys	Rašybos tikrinimo
7.	Signa 2010	Elektroniniams dokumentų pasirašymui

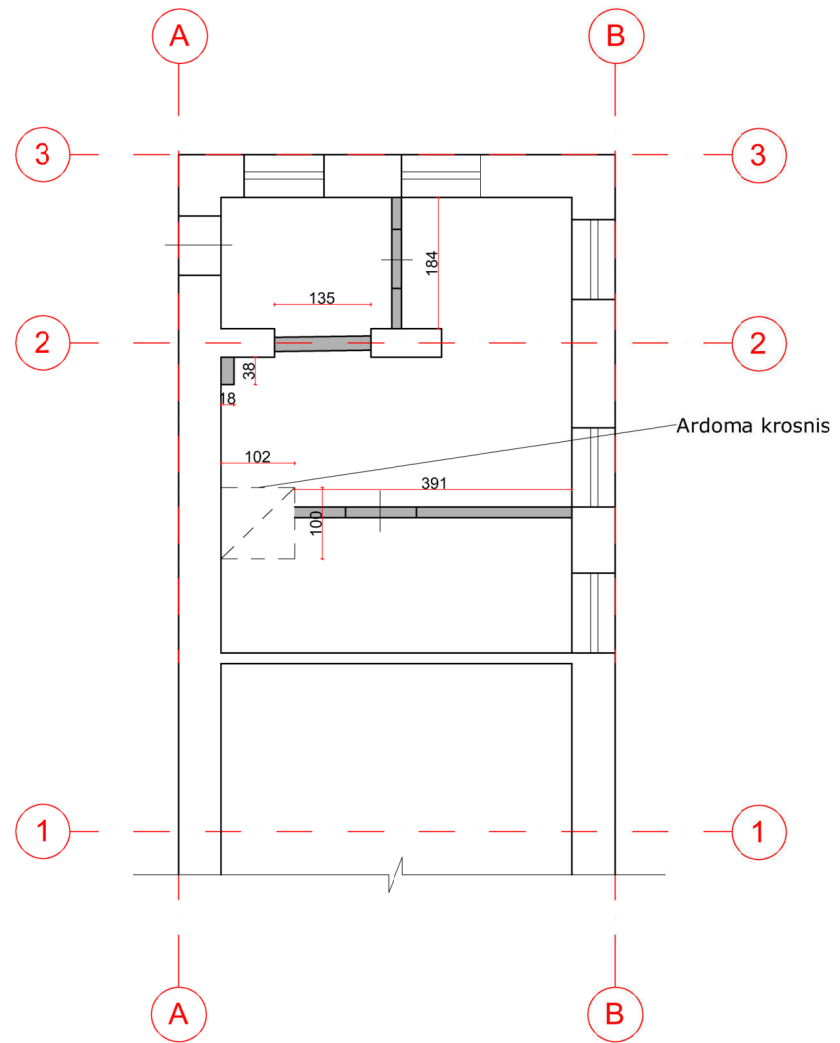
Stadija	PP-AP 2022/05-015	lapas	lapų	Psl.
PP		16	16	



ATESTATO Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	OBJEKTAS: GYVENAMOJO NAMO S. SKAPO G. 3 VILNIUJE, TVARKYBOS PROJEKTAS		
PV 1694 NKPA 0621	Direkt.	A. Čepulėnaitė	2022.04	Esamas kiemo fasadas A-B	Laida
BK 018733	PV	I. Krasnickienė	2022.04		0
	Arch.	G. Gineitytė	2022.04	M 1:100	Lapas
Etapas	Užsakovas:			PP-2022/04-14	04
TP	A.K.				




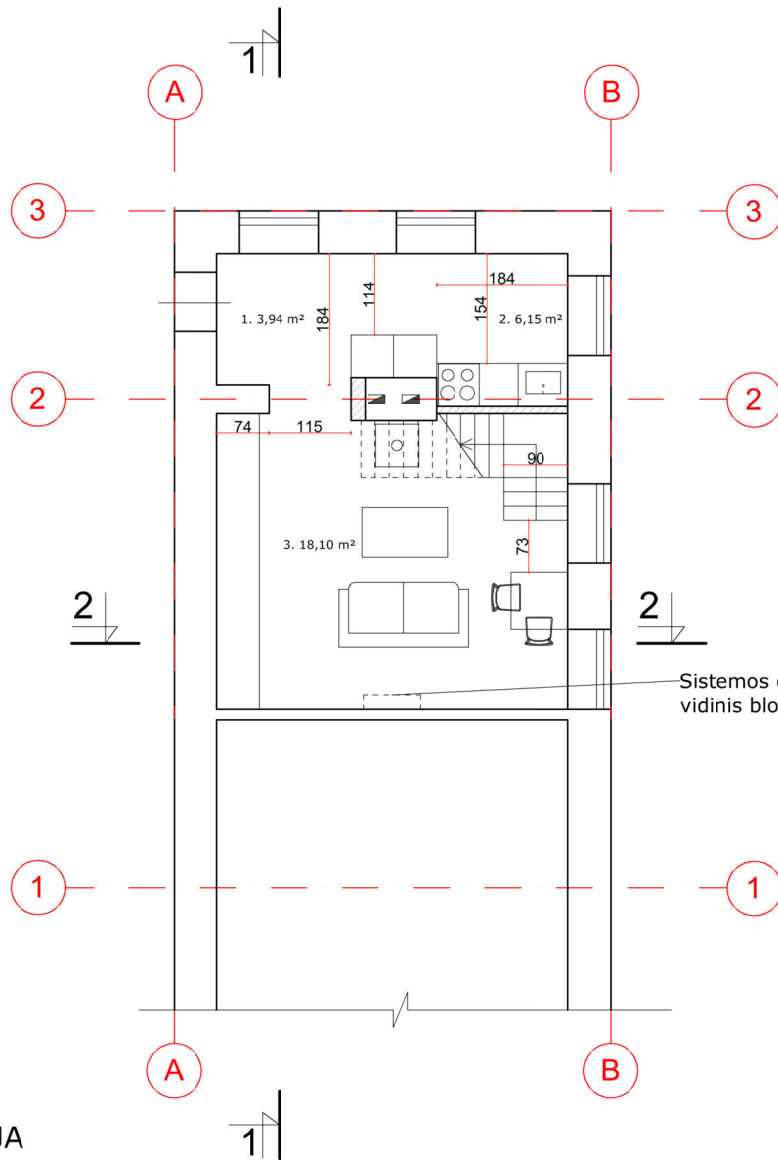
ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO S. SKAPO G. 3 VILNIUJE, NEJRENGTOS PASTOGĖS 13A DALIES PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 13, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
PV 1694 NKPA 0621	Direkt.	A. Čepulėnaitė	2022.04	Esamas kiemo fasadas 1-3	Laida
BK 018733	PV	I. Krasnickienė	2022.04		0
	Arch.	G. Gineitytė	2022.04	M 1:100	Lapas
Etapas	Užsakovas:			PP-2022/05-015	03
PP	A.K.				



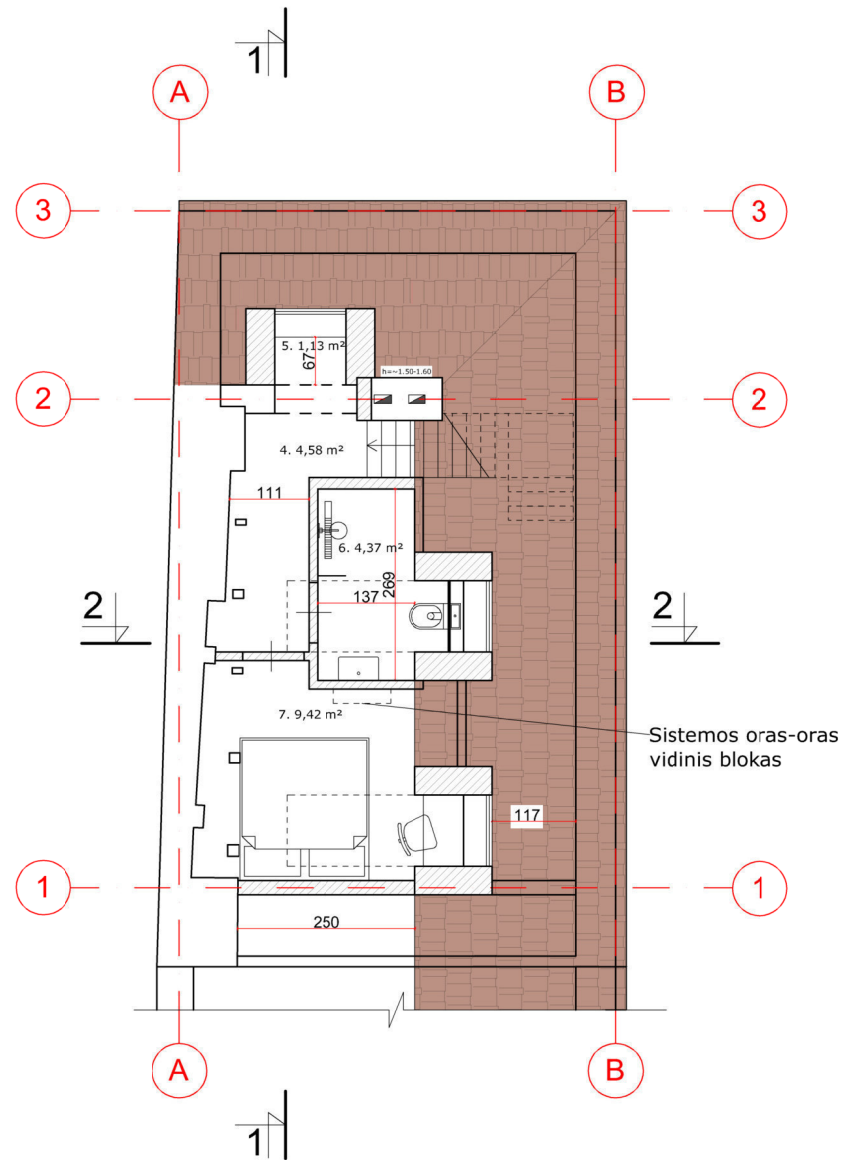
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Ardomos pertvaros
- Ardomos krosnys

ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001		OBJEKTAS: GYVENAMOJO NAMO S. SKAPO G. 3 VILNIUJE, TVARKYBOS PROJEKTAS	
			Ardomų pertvarų planas	
PV 1694 NKPA 0621	Direkt. A. Čepulėnaitė	2022.04	M 1:75	
BK 018733	Arch. G. Gineitytė	2022.04		
Etapas	Užsakovas:		PP-2022/04-14	
TP	A.K.			
			05	



Sistemos oras-oras vidinis blokas



Sistemos oras-oras vidinis blokas


EKSPLIKACIJA


Trečias aukštas:
 1. Koridorius 3,94 m²
 2. Virtuvė 6,15 m²
 3. Svetainė 18,10 m²

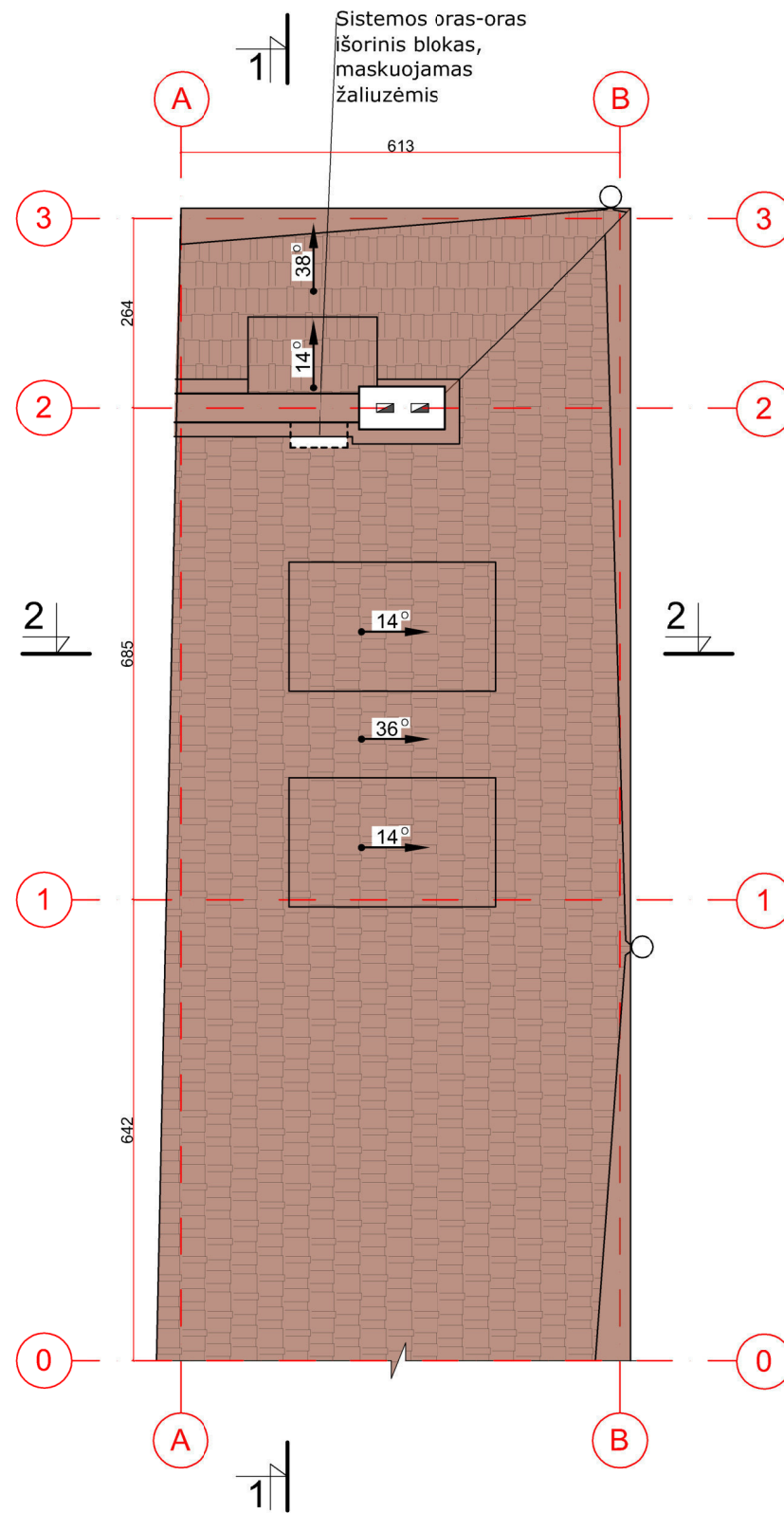
Palėpės aukštas:
 4. Koridorius 4,58 m²
 5. Sandėliukas 1,13 m²
 6. Vonia 4,37 m²
 7. Miegamasis 9,42 m²


Bendras plotas: 47,69 m²
 Gyvenamas plotas: 34,80 m²
 Pagalbinis plotas: 12,89 m²

SUTARTINIAI ŽENKLAI


 Naujai montuojamos pertvaros

ATESTATO Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001		OBJEKTAS: GYVENAMOJO NAMO S. SKAPO G. 3 VILNIUJE, TVARKYBOS PROJEKTAS	
		Direkt. A. Čepulėnaitė	2022.04	Planai	Laida
PV 1694 NKPA 0621	PV I. Krasnickienė	2022.04	M 1:75	Lapas	0
BK 018733	Arch. G. Gineitytė	2022.04			
Etapas	Užsakovas:		PP-2022/04-14		Lapas
TP	A.K.				01




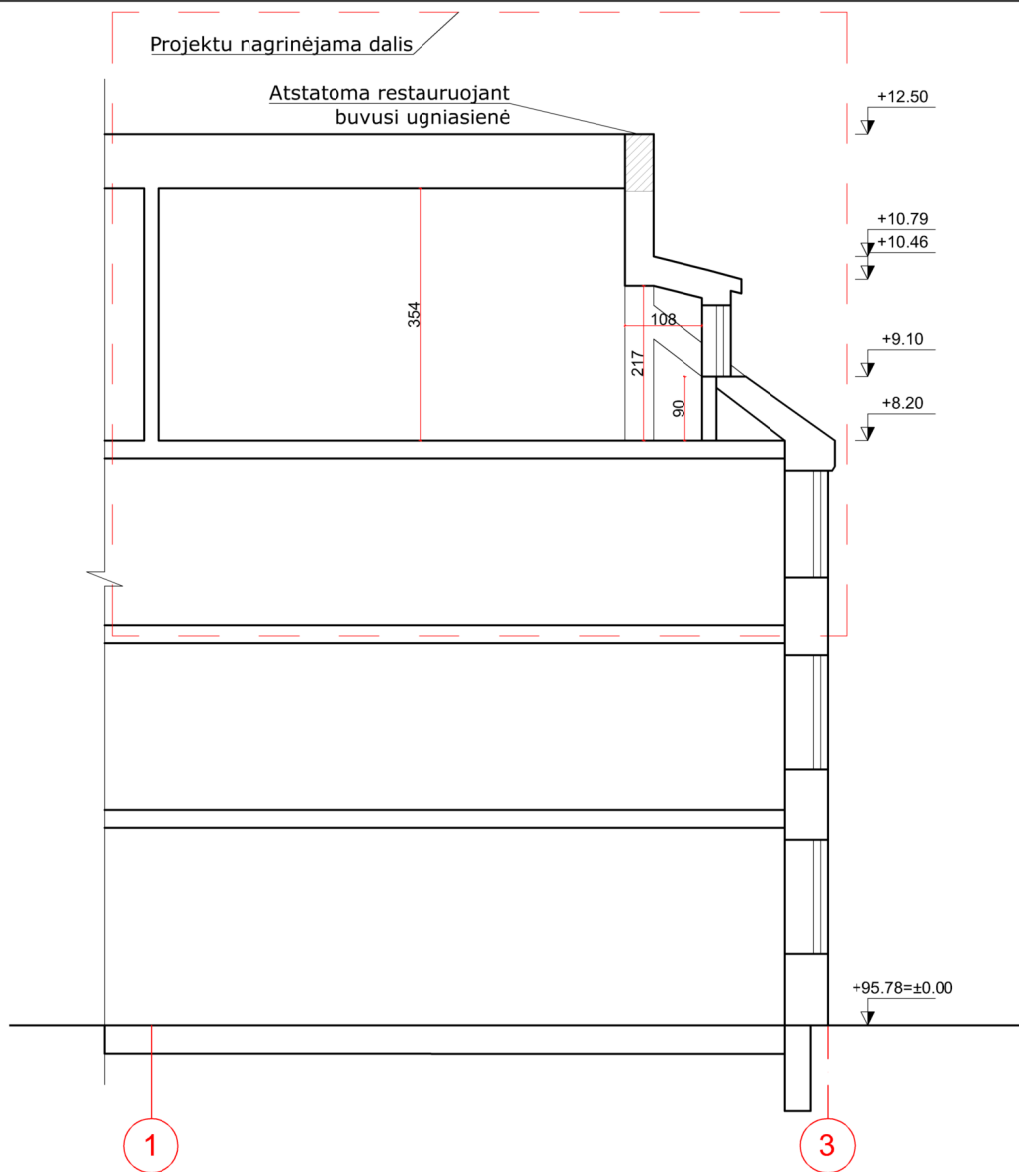
ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO S. SKAPO G. 3 VILNIUJE, NEJRENGTOS PASTOGĖS 13A DALIES PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 13, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
		Direkt.	A. Čepulėnaitė	2022.04	Stogo planas
PV 1694 NKPA 0621	PV	I. Krasnickienė	2022.04	M 1:100	
BK 018733	Arch.	G. Gineitytė	2022.04		Užsakovas:
Etapas	PP		A.K.	PP-2022/05-015	



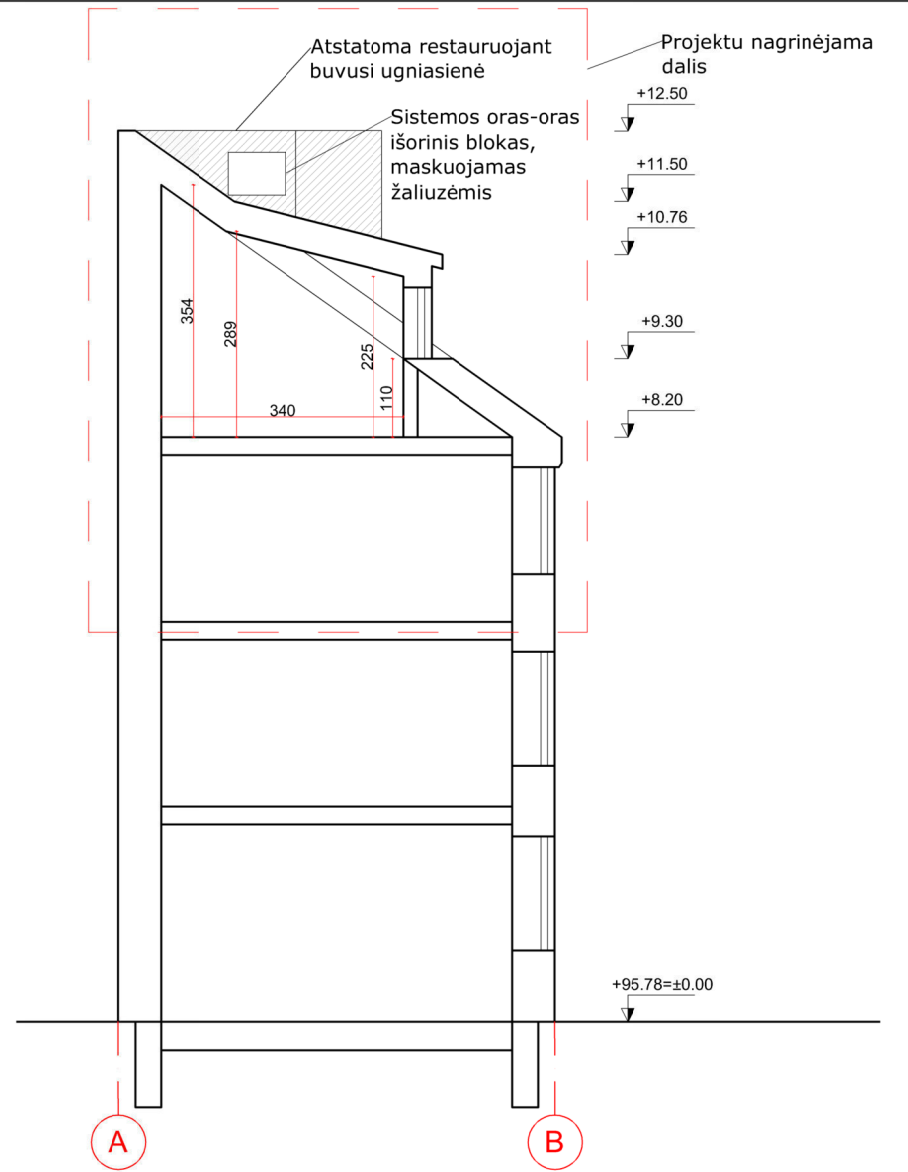
ATESTATO Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO S. SKAPO G. 3 VILNIUJE, NEJRENGTOS PASTOGĖS 13A DALIES PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 13, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
PV 1694 NKPA 0621	Direkt. A. Čepulėnaitė	2022.04	Projektuojamas kiemo fasadas 1-3	Laida
BK 018733	PV I. Krasnickienė	2022.04	M 1:100	0
Etapas	Arch. G. Gineitytė	2022.04	Užsakovas:	Lapas
PP	A.K.		PP-2022/05-015	03




ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	OBJEKTAS: GYVENAMOJO NAMO S. SKAPO G. 3 VILNIUJE, TVARKYBOS PROJEKTAS			
PV 1694 NKPA 0621		Direkt. A. Čepulėnaitė	2022.04	Projektuojamas kiemo fasadas A-B	Laida
BK 018733		Arch. G. Gineitytė	2022.04		M 1:100
Etapas	Užsakovas:			Lapas	
TP	A.K.		PP-2022/04-14	04	




1. Išilginis pjūvis 1-1



2. Skersinis pjūvis 2-2

ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	OBJEKTAS: GYVENAMOJO NAMO S. SKAPO G. 3 VILNIUJE, TVARKYBOS PROJEKTAS			
PV 1694 NKPA 0621		Direkt. A. Čepulėnaitė	2022.04	Pjūviai	Laida
BK 018733		Arch. G. Gineitytė	2022.04		
Etapas	Užsakovas:			Lapas	
TP	A.K.		PP-2022/04-014	02	



ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO S. SKAPO G. 3 VILNIUJE, NEJRENGTOS PASTOGĖS 13A DALIES PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 13, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	Direkt.	A. Čepulėnaitė	2022.04	Vizualizacija su aplinka	Laida
PV 1694 NKPA 0621	PV	I. Krasnickienė	2022.04		0
BK 018733	Arch.	G. Gineitytė	2022.04		
Etapas	Užsakovas:				Lapas
PP	A.K.			PP-2022/05-015	07

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS S.SKAPO G. 3-13, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-08-18 Nr. A51-118637/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-08-17 22:21:26 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-08-17 22:21:39 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-18 08:59:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-08-18 08:59:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“