

PROJEKTUOTOJAS:	Vaidas Grinčelaitis INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 036885 tel.: +370 615 55674, el.p.: grinvaidas@gmail.com
STATYTOJAS:	V.Š. A.Š.
PROJEKTUOJAMO PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS	Pastatas KVR Unikalus objekto kodas 675 Vilniaus senamiesčio teritorija KVR Unikalus objekto kodas 16073 Vilniaus senojo miesto vieta ir priemiesčių archeologinė vietovė KVR Unikalus objekto kodas 25504
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Daugiabučio gyvenamojo namo Pilies g. 38, Vilniuje negyvenamos patalpos – neįrengtos pastogės Nr. 21 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, sujungiant su butu Nr. 20, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS:	Kapitalinis remontas
PROJEKTO ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
BYLOS ŽYMUO:	V.G-22-PP
LAIDA:	0
PROJEKTO VADOVAS:	Vaidas Grinčelaitis Atest. Nr. A1458, išduot. 2022-10-05 NKPAS kvalif. atest. KM 0188, Išduot. 2018-05-31
Vilnius, 2024-06	

**BYLOS
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil.Nr	Lapo Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų skaičius
Tekstinė dalis				
1.	2	Bylos sudėties žiniaraštis	V.G-22.15-PP-BSŽ	1
2.	3-6	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	-	4
3.	7	Bendrieji statinio rodikliai	-	1
4.	8-15	Bendrasis aiškinamasis raštas	V.G-22.15-PP-AR	8
Brėžiniai:				
5.	16	Sklypo planas	V.G-22.15-PP.B-00	1
6.	17	Situacijos schema	V.G-22.15-PP.B-01	1
7.	18	Antro aukšto esamos padėties planas su fotofiksacijomis	V.G-22.15-PP.B-02	1
8.	19	Pastogės esamos padėties planas su fotofiksacijomis	V.G-22.15-PP.B-03	1
9.	20	Antro aukšto planas	V.G-22.15-PP.B-04	1
10.	21	Mansardos planas	V.G-22.15-PP.B-05	1
11.	22	Stogo planas	V.G-22.15-PP.B-06	1
12.	23	Pjūvis 1-1	V.G-22.15-PP.B-07	1
13.	24	Rytinio fasado fragmentas, vizualizacija	V.G-22.15-PP.B-08	1

0	2024-11	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo pavadinimas (priežastis, jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	Vaidas Grinčelaitis, individuali veikla Nr. 036885 t.: 861555674, grinvaidas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Pilies g. 38, Vilniuje negyvenamos patalpos – neįrengtos pastogės Nr. 21 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, sujungiant su butu Nr. 20 kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai	
A1458,0188	PV	V. Grinčelaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bylos sudėties žiniaraštis	LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: V. Š., A. Š.		DOKUMENTO ŽYMUO: V.G-22.15-PP-BSŽ	LAPAS 1
LT				LAPŲ 1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Pilies g. 38, Vilniuje, negyvenamos patalpos - neįrengtos pastogės Nr. 21 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, sujungiant su butu Nr. 20, kapitalinio remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3837/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir

		architektūros taisyklių nuostatomis, užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms taikomas infrastruktūros normas. Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jeigu nenumatomas medžių šalinimas.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą. Stoglangiai savo architektūrine išraiška, medžiagiškumu ir spalviniu sprendimu turi atitikti kontekstą. Pagrįsti statybos rūšį pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ nuostatas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Pateikti pastato patalpų savininkų sutikimus. Keičiant pastato architektūrinę išraišką projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti Savivaldybės Kultūros paveldo apsaugos skyriuje.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais, LR Kultūros paminklo U1P Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO PILIES G. 38-20, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-13 Nr. A659-184/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-12 15:54:52 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-06-12 15:55:01 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-06-13 07:55:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-06-13 07:55:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Pavadinimas		Mato vnt.	Kiekis, esamas	Kiekis, projektuojamas	Pastabos
I. SKLYPAS – NESUFORMUOTAS					
II. PASTATAS – Gyvenamasis namas, unik. Nr. 1094-0284-7014, 1A2/p – Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai					
2.1.	Pastato bendras plotas *	m ²	1070,65	1068,34	
2.2.	Buto Nr. 20 bendras plotas*	m ²	42,20	42,08	
2.3.	Pastogės Nr. 21 bendras plotas*	m ²	37,66	35,47	
2.4.	Pastato naudingas plotas *	m ²	470,93	506,52	
2.5.	Buto Nr. 20 naudingas plotas*	m ²	42,20	42,08	
2.6.	Pastogės Nr. 21 naudingas plotas*	m ²	0	35,47	
2.7.	Pastato tūris *	m ³	4553	4574	
2.8.	Aukštų skaičius	vnt.	2	2	
2.9.	Pastato aukštis *	m	esamas	esamas	
2.10.	Atsparumo ugniai laipsnis	-	I	I	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI - neprojekt.					
V. KITI STATINIAI – neprojekt.					

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas Vaidas Grinčelaitis, kvalif. atest. Nr. A1458

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

- 1.1. Projektuojamas statinys:** Pastatas (675), daugiabutis gyvenamasis namas, butas su pastoge.
- 1.2. Statinio adresas:** Pilies g. 38, butas Nr. 20, Vilniaus m. sav., Vilniaus miestas, Senamiesčio sen.
- 1.3. Statinio kategorija:** Ypatingasis statinys.
- 1.4. Statybos rūšis:** Kapitalinis remontas.
- 1.5. Nekilnojamojo turto registro duomenys:** Pastato unik. Nr. 1094-0284-7014, 1A2p, buto unik. Nr. 1094-0284-7014:0014, pastogės unik. Nr. 4400-2861-3484:3502. Sklypas nesuformuotas, namo bendrija nėra įkurta.
- 1.6. Statytojas:** V.Š., A.Š.
- 1.7. Projekto rengimo pagrindas:**
- Projektavimo paslaugų sutartis;
 - Statytojo pateikti nuosavybės dokumentai;
 - Statytojo projektavimo užduotis;
 - Pastato nekilnojamųjų kultūros vertybių registro duomenys.
- 1.8. Numatomų atliktų statybos darbų tikslas:**
- Pritaikyti virš buto esančią pastogę gyvenamajai paskirčiai;
 - Suremmontuoti patalpas ir pritaikyti patogesniam gyvenimui;
 - Atverti kultūros paveldo objektą pažinimui.

2. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS

KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO DUOMENYS:

Unikalus objekto kodas: 675

Pilnas pavadinimas: Pastatas

Statusas: Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo: Regioninis

Rūšis: Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą: pavienis objektas

Seni kodai: Kodas registre iki 2005.04.19: S748, Nr. LR kultūros paminklų sąrašė: AtR31

Autorius: Nenustatytas

Amžius: statytas XVI a. I p., rekonstruotas XVII a. pr., XVIII a. vid.; P ir PR korpusai statyti XVIII a. pab.-XIX a. I d-metyje, ŠV korpusas statytas XIX a., V korpusas rekonstruotas 1885 m. architekto Kiprijono

0	2024-06	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo pavadinimas (priežastis, jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.	Vaidas Grinčelaitis, individuali veikla Nr. 036885 t.: 861555674, grinvaidas@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Pilies g. 38, Vilniuje negyvenamos patalpos – neįrengtos pastogės Nr. 21 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, sujungiant su butu Nr. 20 kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai			
A1458,0188	PV	V. Grinčelaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
			Laida		
			0		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	V. Š., A. Š.		V.G-22.15-PP-AR	1	8

Maciulevičiaus (1830- po 1894 m.) ir XIX a. pab.-XX a. pr.

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Dailės (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės:

7.1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija - uždara, dviejų kiemų, I kiemą sudaro 2 a. su pastogėmis V, Š, R ir P korpusai; Š ir P korpusai sujungti konstruktyvine arka; II kiemą sudaro trys stačiakampio plano korpusai: 2 a. ŠV, 2 a. su pastoge SR ir 2 a. su mansarda PR; rūšiai yra po V, ŠV, PR korpusais ir po dalimi SR korpuso (XX a. 10 d-metyje suformuoti tūriniai ir plokštuminiai stoglangiai SR ir PR korpusuose; 2002 m. įrengtas tūrinis stoglangis P korpuse ir plokštuminis V korpuso R fasade; būklė gera; ... **stogo forma ...vienšlaitė Š, ... korpusų ...; stogo dangos medžiaga ar jos tipas - čerpių dangos tipas ...; kiti stogo elementai ugniasienės - plytų mūro ugniasienės V ir ŠV korpusuose ... dūmtraukiai ..., ŠV ... korpusuose ...**

7.1.1.2. išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas ... stačiakampės langų ir durų angos, ...

7.1.1.3. V korpuso V fasado architektūrinio sprendimo visuma ... **fasadų apdaila ir puošyba ... ŠV korpuso R fasado Š dalies plytų mūro ... fasadų tinkas ...**

7.1.1.4. konstrukcijos ... **plytų mūro sienos ...; stogų medinės gegninės konstrukcijos ...**

7.1.1.5. lubų, sienų, kolonų apdaila - **sienų, lubų tinkas...**;

3. ESAMOS SITUACIJOS, ATLIKTŲ TYRIMŲ APŽVALGA IR ANALIZĖ

Istorinių žinių santrauka, istorinės raidos apžvalga.

Bendrieji duomenys:

Nagrinėjamas pastato (675) Pilies g. 38 dviejų aukštų su neįrengta palėpe kiemo Šiaurės Vakarų korpusas, skiriantis pirmąjį pastato vidinį kiemą nuo antrojo kiemo. Nagrinėjamo buto dalis yra virš tarpuvartės, jungiančios kiemus. Žemės sklypas aplink pastatą nėra suformuotas (pateikiamas žemėlapis „Kitų dokumentų“ byloje.

Istoriniai duomenys:

XVI a. statytas, rekonstruotas XVII a. pr., bei XVIII a. viduryje .Pietiniai ir pietrytiniai korpusai statyti XVIII a. pab. – XIX a. I deš., šiaurės vakarų korpusas statytas XIX a., vakaronis korpusas rekonstruotas 1885 m. architekto Kiprijono Maciulevičiaus, bei XIX a. pab. – XX a. pr., kuomet ir įgijo originalią struktūrą su dviem vidiniais pereinamais kiemais.

XVII a. pabaigoje čia įsikūrė garsus Vilniaus auksakalys Joannes Michaelis Seidelis. Nuo XVIII a. pradžios pastatas priklausė Šv. Jonų bažnyčiai.

1808 m. posesija Nr. 107 žymima pilnai susiformavusi.

XIX a. čia veikė parfumerijos, konditerijos, daržovių parduotuvės, smuklė. 1870-1922 m. pastate veikė Syrkino knygynas spaustuvė.

Esama padėtis ir būklė.

Šiuo metu tai yra antrame aukšte esantis dviejų kambarių butas su virš jo esančia negyvenama „šalta“ pastoge. Patalpos yra daugiabučiame pastate, įėjimas iš bendro koridoriaus.

Iki buto yra privestos inžinerinės komunikacijos- centrinis šildymas, elektros tiekimas, vandentiekis ir kanalizacija.

Patalpos buvo remontuojamos, perdažytos vandeniniais emulsiniais dažais, vonios kambariame padengtos plastikinių lentučių apdaila, grindys išklotos laminato danga ant senos medinių lentų dangos, lubos didžiajame

V.G-22.15- PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

kambaryje padengtos gipso kartono plokštėmis, nes nuo autentiškų lubų byrėjo tinkas ir atsivėrė medinės balanos. Mažesniame kambaryje lubos padengtos tik emulsiniu dažų sluoksniu.

Pastogė neapšiltinta, ant grindų yra šlako ir kito „grūzo“. Stogas nesandarus (žr. Vertinimo ataskaitą), stogo medinių konstrukcijų būklė bloga.

Bendra patalpų būklė vidutinė, po mėgėjiškų einamųjų remontų apdailos sluoksniais yra paslėptas interjero istoriškumas ir autentiškumas. Numatomais tvarkybos darbais bus atveriamas autentiška pirminė apdaila ir išplanavimas.

2023-2024 m. atliktų tyrimų išvados

Architektūrinių tyrimų išvados

Architektūros natūrinius tyrimus atliko R. Valeckas (KM 0837).

1. Užfiksuoti pastato Pilies g. 38 architektūrinės raidos etapai: - XVII a. pab. baroko, XVIII a. vid. baroko, XIX a. pr. klasicizmo, XIX a. pab. istorizmo, XX a. II p. tarybinis etapas. Saugomos Kultūros vertybių registre nustatytos Pastato (675) vertingosios savybės. Saugotinas kapitalinių sienų tinklas ir XVII a. pab., XVIII a. vid. XIX a. pr. etapų architektūriniai elementai, tinko sluoksniai ir polichromija pagal polichrominių tyrimų išvadas.
2. Rekomenduojama restauruoti pirminio XIX a. pr. klasicizmo etapo duris (Z 2.16, 2.04) su stakta sienos plokštumoje (Z 2.04), išardant nevertingą XIX a. pab. istorizmo etapo užmūrijimą.
3. Rekomenduojama restauruoti pirminio XVII a. pab. baroko etapo nišą (Z 2.08), išardant nevertingą XIX a. pab. istorizmo etapo užmūrijimą.
4. Rekomenduojama suformuoti platesnę nišą (Z 2.14), išardant nevertingą XIX a. pab. istorizmo etapo užmūrijimą.
5. Rekomenduojama restauruoti XIX a. pr. klasicizmo etapo tinkuotą lubų karnizą, išardžius XX a. pab. etapo pakabinamas gipskartonio lubas.
6. Rekomenduojama įrengti patalpas palėpėje virš buto, išardant blogos būklės XX a. II p. etapo konstrukciją ir įrengiant naują konstrukciją, išlaikant stogo kraigo altitudę, stogo nuolydį, stogo dangos tipą – keramikines čerpes, analogiškas esamoms.
7. Rekomenduojama išardyti XX a. II p. etapo pertvarą (Z 2.05), atveriant XVII a. pab. etapo patalpos erdvę.

Polichrominių tyrimų išvados

Interjero polichrominius tyrimus atliko V. Raila.

Patalpas 20-1, 20-2, 20-3, 20-4 baroko ir klasicizmo laikotarpiais sudarė dvi patalpas. Abi patalpos turi vienodus reljefinius karnizus. Abiejose patalpose rasta ir užfiksuota vertinga klasicizmo laikotarpio sienų puošyba. Patalpoje, kurią sudaro patalpos 20-1, 20-3, 20-4, atidengti nebloginiai išlikusio frizo, vaizduojančio metopas ir triglifus, fragmentai. Tačiau lubų puošyba – neišlikusi. Patalpoje 20-3 užfiksuoti frizo su vynuogėmis fragmentai. Pietinėje patalpos pusėje išlikusi lubų puošyba: tamsiai pilki apvadai ir spalvinė reljefinio karnizėlio imitacija. Abu frizai datuojami klasicizmo laikotarpiu, yra puošnaus istorinio interjero originalūs pavyzdžiai.

Rekomendacijos: Rekomenduojama konservuoti ir restauruoti klasicizmo laikotarpio sienų ir lubų puošyba.

Statinio būklės vertinimo išvados

Pagrindinių konstrukcijų būklės vertinimą atliko UAB “EICOSOLUTION”, dr. D. Kalibatas.

Statinio vertinimo aktas surašytas remiantis atlikta statinio apžiūra bei šiuo metu galiojančiais statybos normatyviniais techniniais dokumentais ir kitais informaciniais šaltiniais. Visi užfiksuoti defektai,

V.G-22.15- PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

tyrimai bei aprašymas yra neatsietina išvadų dalis. Skaitant vertinimo akto išvadas, privaloma susipažinti su dokumento visos apimties neskaidomu ir nekopijuojamu dalimis turiniu.

Statinio konstrukcijų pagrindiniai defektai, taisyklių pažeidimai:

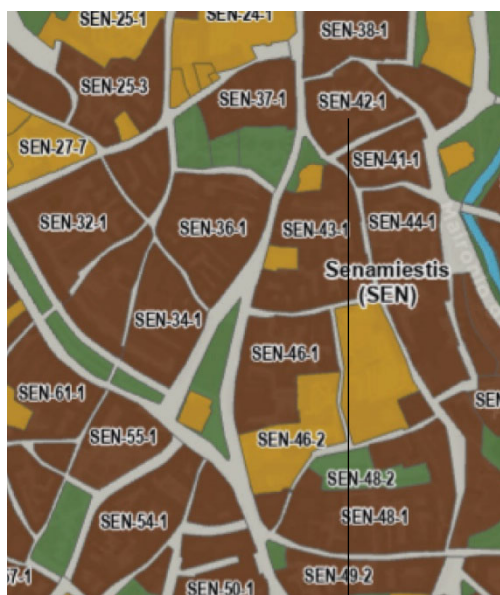
1) Vertinimo metu nustatyta, kad statinio konstrukcijos yra mechaniškai neatsparios poveikiams, todėl netenkina mechaninio atsparumo ir pastovumo statybos techninio reglamento STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ 8 punkto reikalavimų. Statinio konstrukcijos techninė būklė yra III kategorijos, t.y. pavojinga, o defektai turi tendenciją plisti ateityje. Taip pat netenkina

2) Vertinimo metu nustatyta, kad statinio konstrukcijos, dėl aprupėjimų ir skilimų turi avarinės būklės požymių, pagal statybos techninio reglamento STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedą „Statinio galimos avarinės būklės požymiai“.

3) Vertinimo metu nustatyta, kad dėl pažeistos statinio konstrukcijos yra keliamas pavojus statinio naudotojams ar greta jo, galima žmonių susižeidimo ir gaisro rizika. Dėl to yra netenkinami statybos techninio reglamento STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinioreikalavimas "Naudojimo sauga" reikalavimai.

Atsižvelgiant į apžiūros metu nustatytus pastebėjimus, kad būtų galima tinkamai eksploatuoti būtina kuo skubiau ištaisyti esamą situaciją.

Vilniaus miesto bendrojo plano reglamentai, BP (TPD registracijos Nr. T00086338, 2021-06-08)



Objekto vieta

**Nagrinėjamas sklypas patenka į kvartalą SEN-42
Funkcinės zonos numeris TP dokumente SEN-42-1**

Funkcinės zonos tipas: pagrindinė centro zona

Teritorijos naudojimo tipas: GC; GM; PA; SI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: KT

Žemės naudojimo būdas: G2; K, V;R; B; I2; E

Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius): -

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus: 21

Užstatymo tipas: kt

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 4

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: 100

Minimalus sklypo dydis naujai statybai: -

Maksimalus būstų skaičius sklype: -

Šal. didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%): 100

Igyvendinimo prioritetetas: prioritetinė plėtros teritorija

Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas: 1

Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas: 1

Seniūnija: senamiesčio

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1. Bendrieji duomenys

Projektiniuose pasiūlymuose numatomi tvarkomieji statybos darbai, bute, bei virš jo esančioje pastogėje, kuri šiuo metu yra nenaudojama. Sklypo tvarkymo darbai šiame projekte nenumatomi.

V.G-22.15- PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

Vykdamant statybos darbus, lygiagrečiai bus atliekami Tvarkybos darbai, keičiama pastogės patalpų paskirtis, ji bus pritaikoma gyvenamajai funkcijai. Šie sprendiniai pateikiami Tvarkybos darbų projekto projektiniuose pasiūlymuose, byla V.G-22.15-TvDP-PP.

4.2. Sklypo planavimo sprendiniai.

4.2.1. Pastatų išdėstymas sklype, sklypo kietosios dangos, kiti elementai.

Esama kiemo infrastruktūra yra susiformavusi, jokie pakeitimai nebus atliekami, jokių papildomų sprendinių nėra numatoma, bus naudojama esama infrastruktūra.

4.2.2. Automobilių eismas

Automobilių eismo sklype nėra ir nenumatoma. Kadangi nesikeis butų skaičius, nes įveiklinama pastogė taps buto dalimi, tai naujų automobilių parkavimo vietų skaičius nesprenžiamas

4.2.3. Buitinių atliekų saugojimas ir išvežimas

Buitinių atliekų konteineriai nauji neprojektuojami. Bus naudojami esami namui priskirti konteineriai.

- Stogo dangos – čerpių pakeitimo darbai (kartu su grebėtais);
- Medinės gegninės stogo konstrukcijos stiprinimas, netekčių atstatymas, protezavimas, padengimas antiseptikais ir antipireniais. Numatomas dalinis labiausiai susidėvėjusios ar pažeistos puvinio konstrukcijos pakeitimas, pritaikant pastogę gyvenamajai paskirčiai.

4.2.4. Želdiniai, saugomi medžiai

Nenumatomas joks poveikis miesto želdiniams, nes projektuojamas tik pastato vidus.

4.3. Architektūrinė dalis

4.3.1. Pastato (buto) sudėtis ir erdvinė kompozicija

Butas yra tarp dviejų posesijoje esančių kiemų. antrame aukšte, dalinai virš praėjimo bromos, o pastogės tiesiai virš buto. Pastogė šiuo metu neįrengta.

4.3.2. Pastatų (buto) funkcinė schema, patalpų grupės

Šiuo metu butas yra nenaudojamas, tačiau neseniai buvo naudojamas pagal paskirtį. Kadangi išnaudojant pastogę, butas bus praplečiamas, tai ir funkcija išdėstoma per du aukštus -pirmame (o pastato antrame) aukšte numatyta svetainė, šalia virtuvė, o po laiptais į mansardą įkomponuojama tualetų patalpa. Mansarda apšiltinama ir joje įrengiami du kambariai ir vonios kambarys. Pertvaros išdėstomos taip, kad būtų išsaugoma medinė stogo konstrukcija. Suprojektuoti trys tūriniai stoglangiai. Jie komponuojami virš esamų pastato antro aukšto langų.

4.3.3. Apdaila

Patalpų apdailos sprendiniai parinkti atsižvelgiant į vertingąsias savybes – nepažeidžiant esamos polichromijos. Bet kokie sienų remonto darbai gali būti atliekami tik po polichrominių tyrimų. Naujos pertavos numatomos lengvų gipso konstrukcijų, grindys parketo arba akm. m. plytelių.

Stogas dengiamas pagal tvarkybos darbų projektą keraminėmis čerpėmis, stoglangiai irgi dengiami keraminių čerpių danga, o stoglangių fasadai apdailinami daliyletėmis ir dažomi analogiškai aplinkoje esantiems stoglangiams.

V.G-22.15- PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

4.4. Higienos reikalavimų pildymas, pastato triukšmo ir vidaus akustikos įgyvendinimo priemonės

Patalpų insoliacija, apšvieta – užtikrinamas 2,5 val. saulės apšvietimas kambariuose (kambarių orientacija - rytų).

Numatoma patalpų vidaus aplinkos garso klasė – C

Mikroklimatas -užtikrinamas norminis patalpų vėdinimas ir šildymas. Šildymas- centrinis iš miesto tinklų.

Patalpų ergonomika- patalpų matmenys atitinka gyvenamiems pastatams keliamus reikalavimus.

Apsaugos nuo vandalizmo priemonės – Patalpos atskiriamos rakinamomis durimis su patikimais užraktais, įrengiama apsauginė signalizacija

4.5. Konstrukciniai sprendiniai

Pastato konstrukcijos - plytų mūras, perdangos medinių sijų, stogas -autentiškos išramstinių su gegnėmis paramstyty strypais konstrukcijos.

Lygiagrečiai rengiamame tvarkybos darbų projekte bus numatyta stogo dangos ir stogo konstrukcijų tvarkybos sprendiniai.

Šiame, tvarkomųjų Statybos darbų projekte numatoma:

- Nuimti antro aukšto apšiltinimo medžiagas;
- Sustiprinti esamas perdangas, nepažeidžiant apačioje esančių lubų su polichromija.
- Įrengti pastogės grindis ant sustiprintos perdangos.
- Įrengti stogo apšiltinimą, paliekant esamas gegnes.
- Įrengti tūrinius stoglangius iš apšiltintos medinės konstrukcijos
- Įrengti laiptus į pastogę.

4.6. Inžineriniai sprendiniai

Projektuojamose paptalpose numatoma:

-nauja vandentiekio - nuotekų sistema, prisijungiama prie esamo įvado

-nauja elektros instaliacija ir apšvietimas, prisijungiama prie esamo įvado,

-vėdinimas natūralus arba rekuperatoriumi,

-mansardoje nauja šildymo sistema, antrame aukšte rekonstruojama esama šildymo. Šildymas iš miesto tinklų,

-nauja priešgaisrinės signalizacijos sistema.

4.7. Planavimo dokumentų reikalavimai

Bendrasis planas

- **Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:** Pagrindinio centro zona, sen-2-M
- **Senamiesčio teritorijos urbanistinių struktūrų prioritetinių tvarkymo reglamentų ribos:** Senamiestis II zona
- **Teritorijoje taikomi darbų prioritetai:** prioritetiniai urbanistinių struktūrų tvarkybos ir tvarkomieji paveldosaugos darbai (taikomieji tyrimai, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas, šių darbų planavimas ir projektavimas). Galimi minimalūs tvarkomieji Statybos darbai (pritaikymo, atkūrimo), nepažeidžiant nustatytų vertingųjų savybių
- **Užstatymo (morfologinis) tipas:** perimetrinis posesijinis užstatymas

Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas

II senamiesčio zona “Miestas”

Kvartalas Nr. 42

Objektai sklype: statiniai- nekilnojamosios kultūros vertybės;

V.G-22.15- PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai: Konservavimas – restauravimas – Vertingi elementai, rūšiai; Restauravimas – Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinioatkūrimo, pritaikymo darbai. -Paprastasis ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose.

Naudojimo režimas, galimos paskirtys: Ribotas naudojimas – galimos paskirtys – gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.

Bendrieji reikalavimai vykdant 42 kvartalo pastatų tvarkymo darbus:

1. Sklypų užstatymo tankumas 40-60 procentų;
2. Dominuojantis užstatymo morfologinis tipas – perimetrinis posesijinis.
3. Statinių saugomos vertingos dalys tikslinamos tyrimų medžiagoje.
4. Pastatų aukštingumas nedidinamas, išskyrus Literatų 7.
5. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais.
6. Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
7. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal konservavimo-restauravimo technologijas.
8. Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.

Numatomi darbai atitinka planavimo dokumentų reikalavimus

4.8. Numatytų darbų poveikis vertingosioms savybėms

SUT. ŽYM.	PASTATAS Unikalus objekto kodas 675 VERTINGOSIOS SAVYBĖS PAVADINIMAS	POVEIKIS VERTINGAJAI SAVYBEI, NUMATOMA TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS
	7.1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija	
VS-1	uždara, dviejų kiemų, I kiemą sudaro 2 a. su pastogėmis V, Š, R ir P korpusai; Š ir P korpusai sujungti konstruktyvine arka; II kiemą sudaro trys stačiakampio plano korpusai: 2 a. ŠV, 2 a. su pastoge ŠR ir 2 a. su mansarda PR; rūšiai yra po V, ŠV, PR korpusais ir po dalimi ŠR korpuso (XX a. 10 d-metyje suformuoti tūriniai ir plokštuminiai stoglangiai ŠR ir PR korpusuose; 2002 m. įrengtas tūrinis stoglangis P korpuse ir plokštuminis V korpuso R fasade	Saugoma, nekeičiama, neliečiama.
VS-2	stogo forma-..., vienšlaitė S ... korpuso	Saugoma, nekeičiama- -
VS-3	stogo dangos medžiaga ar jos tipas - čerpių dangos tipas	Remontuojama, keičiant analogiška nauja danga TvDP PROJEKTE
VS-4	kiti stogo elementai ugniasienės - plytų mūro ugniasienės ... ŠV korpuse	Saugoma, nekeičiama, neliečiama.
VS-5	Dūmtraukiai ... ŠV ... korpuse	Restauruojama TvDP PROJEKTE
	7.1.1.2. išplanavimas	
VS-6	kapitalinių sienų tinklas	Saugoma, nekeičiama, neliečiama.
VS-7	stačiakampės langų ir durų angos	Saugoma, nekeičiama, neliečiama.
	7.1.1.3. fasadų apdaila ir puošyba	
VS-8	ŠV korpuso R fasado Š dalies plytų mūro karnizai	Restauruojamos netektys TvDP PROJEKTE
VS-9	fasadų tinkas	Restauruojamos netektys

		TvDP PROJEKTE
	7.1.1.4.konstrucijos	
VS-10	plytų mūro sienos	Saugoma, nekeičiama, neliečiama.
VS-11	stogų medinės gegninės konstrukcijos	Saugoma, restauruojama, remontuojama, atstatomos netektys, stiprinama TvDP PROJEKTE
	7.1.1.5. lubų, sienų, kolonų apdaila	
VS-12	sienų, lubų tinkas	Restauruojamas, rastas polichrominis dekoras konservuojamas ir restauruojamas pagal numatomą rengti programą. TvDP PROJEKTE

5. BENDROSIOS PASTABOS:

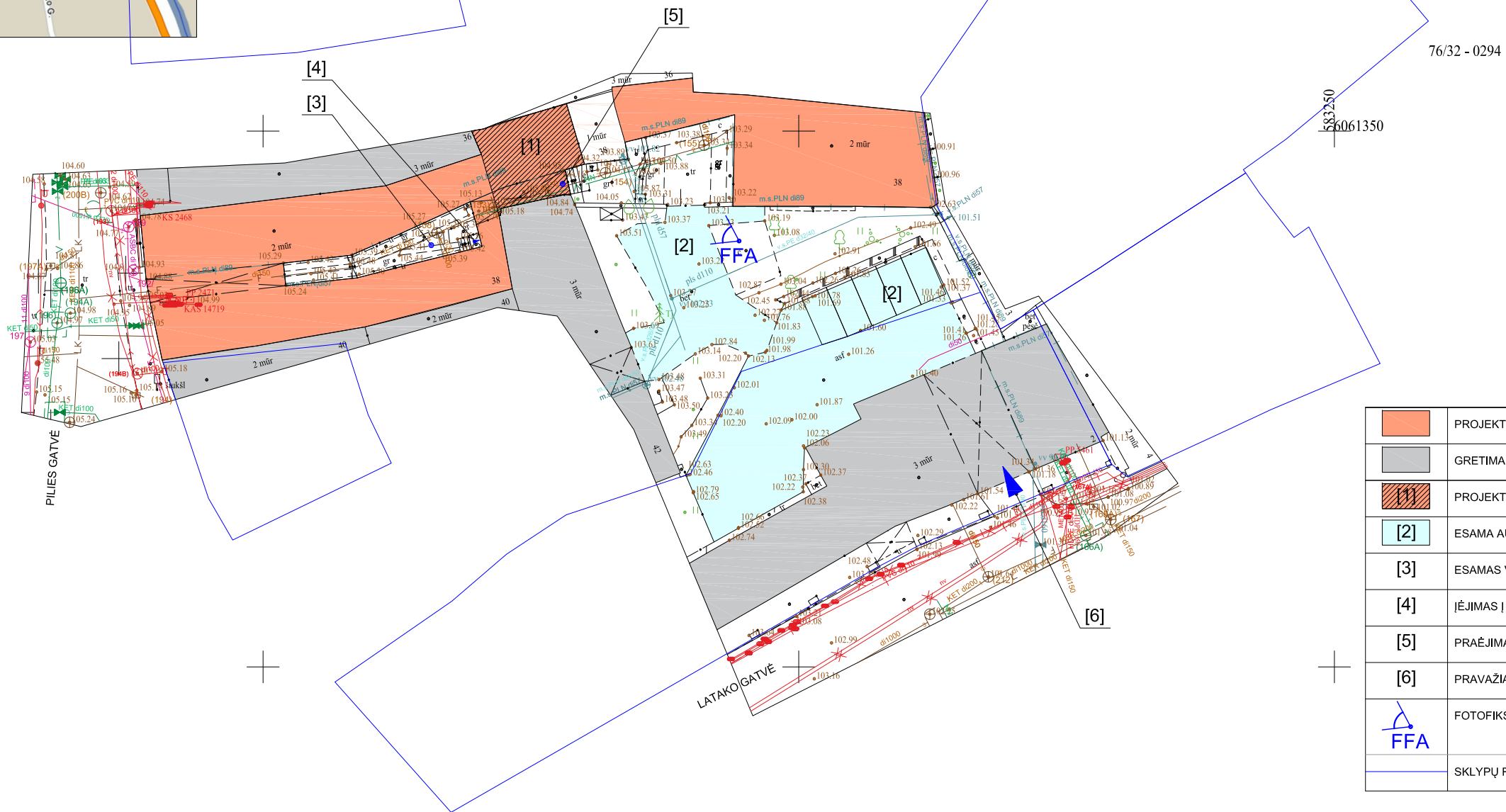
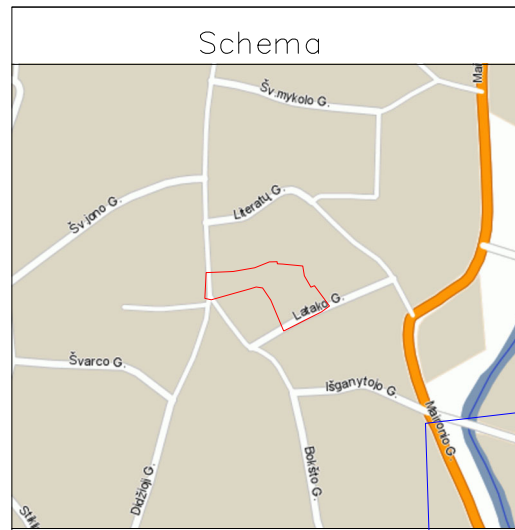
5.1. Rengiant projektą atsižvelgta į tai, kad projektuojami tvarkybos darbai nenaikintų vertingųjų kultūros vertybės savybių, būtų maksimaliai išsaugotas autentiškumas ir objektas būtų tinkamas naudoti numatytoms reikmėms.

5.2. Darbų eigoje, atsiradus naujiems duomenims, sprendiniai gali būti koreguojami.

5.3. Aptikus naujų nekilnojamojo objekto vertingųjų savybių - pranešti Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Vilniaus teritoriniam skyriui.

5.4. Projektiniai sprendiniai atitinka: projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

V.G-22.15- PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0

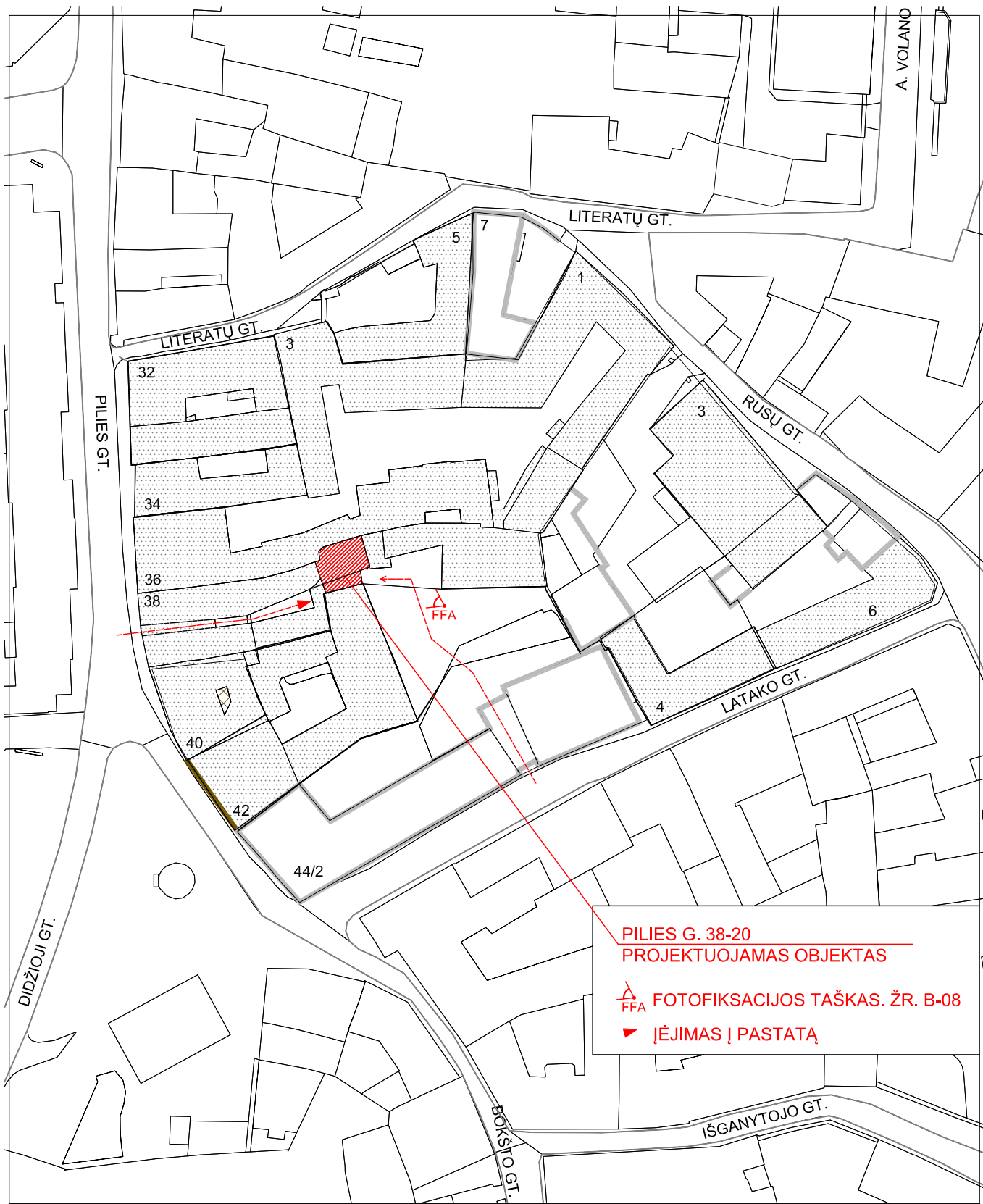


	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS PASTATAS (PASTATAS-KVR OBJ. K. 675)
	GRETIMAS UŽSTATYMAS
	PROJEKTUOJAMOS PATALPOS
	ESAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
	ESAMAS VIDINIS PĖSČIŲJŲ KIEMAS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	PRAĖJIMAS PO PASTATU
	PRAVAŽIAVIMAS PO PASTATU Į AIKŠTELES
	FOTOFIKSACIJOS VIETA
	SKLYPŲ RIBOS

Geodezinių matavimų tikslumas:
 horizontaliosios padėties: 6cm
 vertikaliosios padėties: 8cm

OBJEKTAS	Topografinis planas (pilno turinio)	Vilnius, Pilies g. 38		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07 GEOIDO MODELIS: LIT20G				
GEODEZININKAS Kval paž. Nr.	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
			2024 10 19	

0	2024-11	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	VAIDAS GRINČELAITIS INDIVIDUALI VEIKLA (NR. 036885) t.: 8615 55674, el. p.: grinvaidas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pilies g. 38, Vilniuje, negyvenamos patalpos - neįrengtos pastogės Nr. 21 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, sujungiant su butu Nr. 20, kapitalinio remonto projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1458 KM 0188	Proj. vad.	V.Grinčelaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1458 KM 0188	Arch.	V.Grinčelaitis	LAIDA	
			Sklypo planas	
			0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	V.Š., A.Š.		V.G-22.15-PP.B-00	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



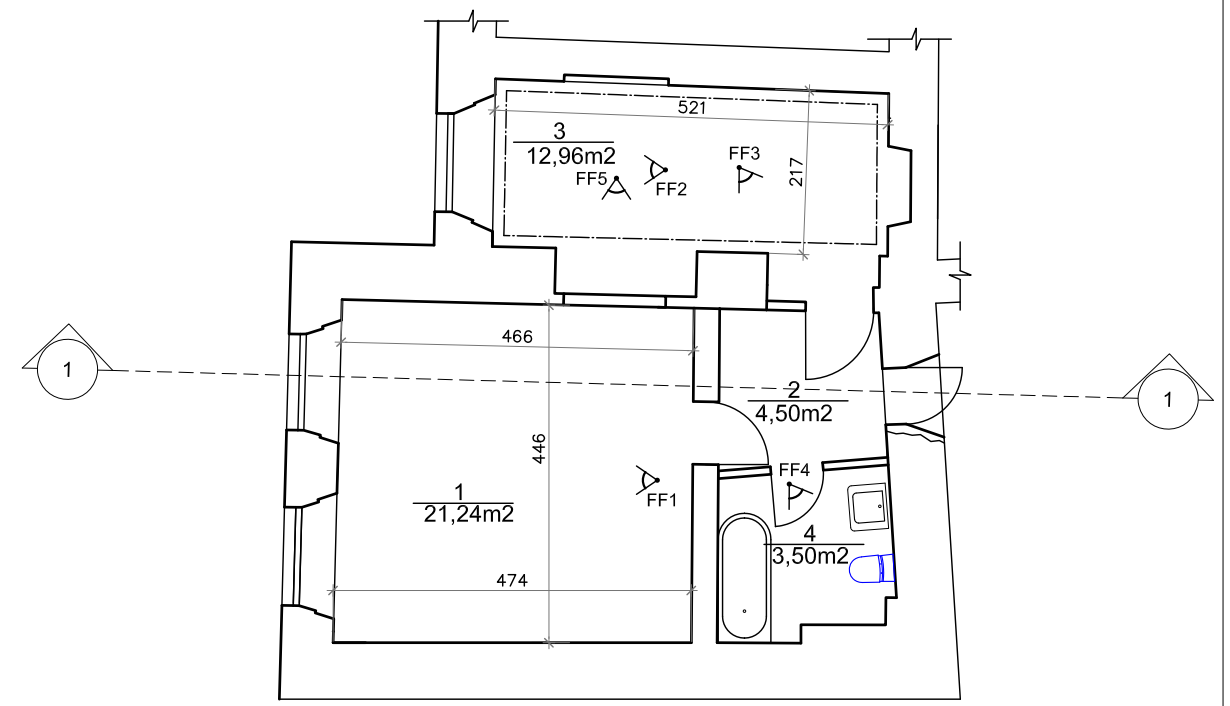
0	2024-01	STATYBOS DARBŲ LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	VAIDAS GRINČELAITIS INDIVIDUALI VEIKLA (NR.036885) t.: 8615 55674, el. p.: grinvaidas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pilies g. 38, Vilniuje, negyvenamos patalpos - neįrengtos pastogės Nr. 21 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, sujungiant su butu Nr. 20, kapitalinio remonto projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	A1458 KM 0188 A1458 KM 0188	Proj. vad. V.Grinčelaitis Arch. V.Grinčelaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos planas
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	V.Š., A.Š.	V.G-22.15-PP.B-01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



FOTOFIKSACIJA FF1



FOTOFIKSACIJA FF2



BUTO (ANTRO AUKŠTO) PLANAS



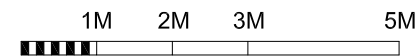
FOTOFIKSACIJA FF3



FOTOFIKSACIJA FF4



FOTOFIKSACIJA FF5



0	2024-01	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	VAIDAS GRINČELAITIS INDIVIDUALI VEIKLA (NR. 036885) t.: 8615 55674, el. p.: grinvaidas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pilies g. 38, Vilniuje, ne gyvenamos patalpos - neįrengtos pastogės Nr. 21 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, sujungiant su butu Nr. 20, kapitalinio remonto projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1458 KM 0188	Proj. vad.	V.Grinčelaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto esamos padėties planas su fotofiksacijomis	
A1458 KM 0188	Arch.	V.Grinčelaitis		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	V.Š, A.Š.		V.G-22.15-PP.B-02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



FOTOFIKSACIJA FF6



FOTOFIKSACIJA FF7

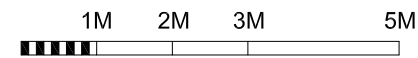
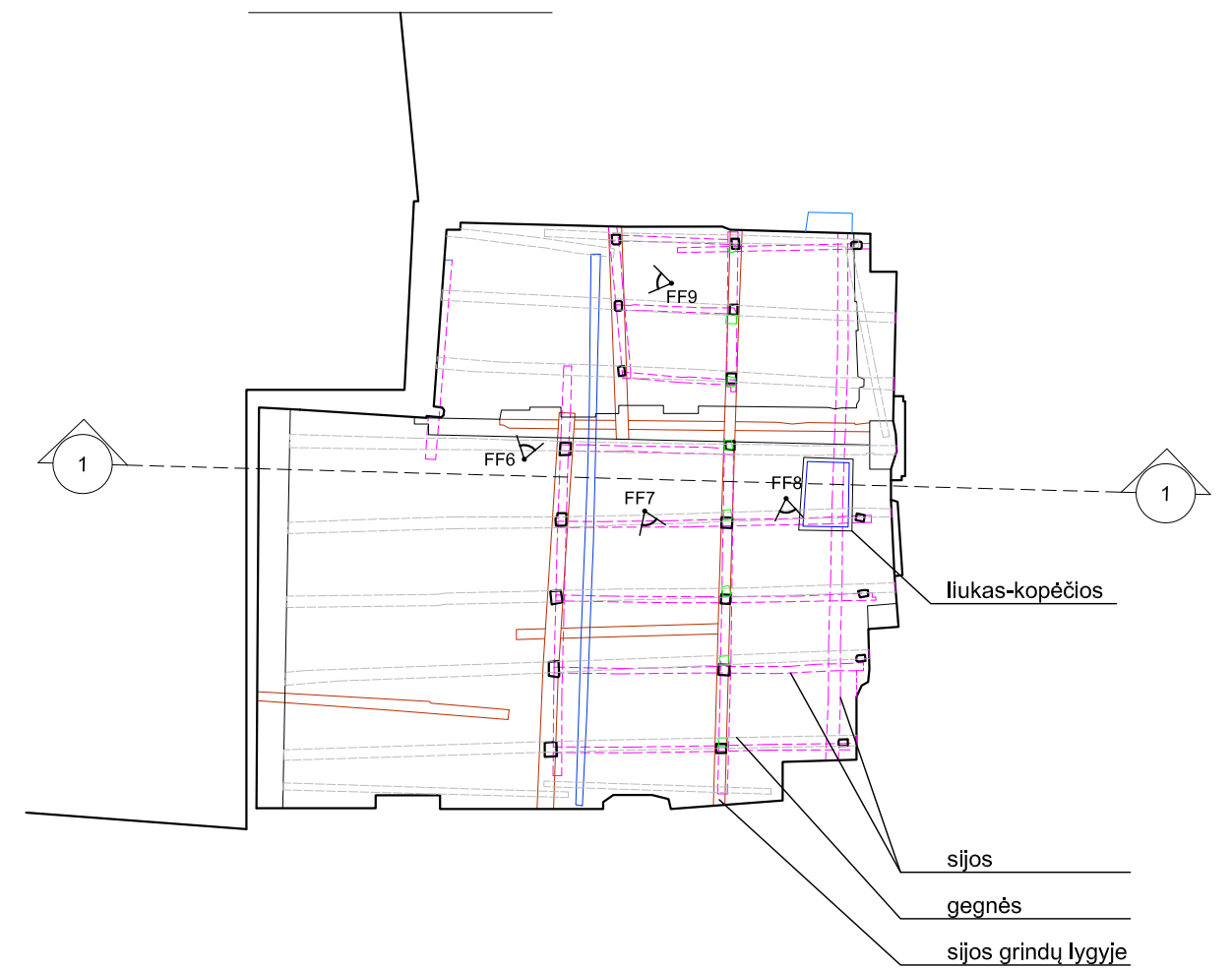


FOTOFIKSACIJA FF8



FOTOFIKSACIJA FF9

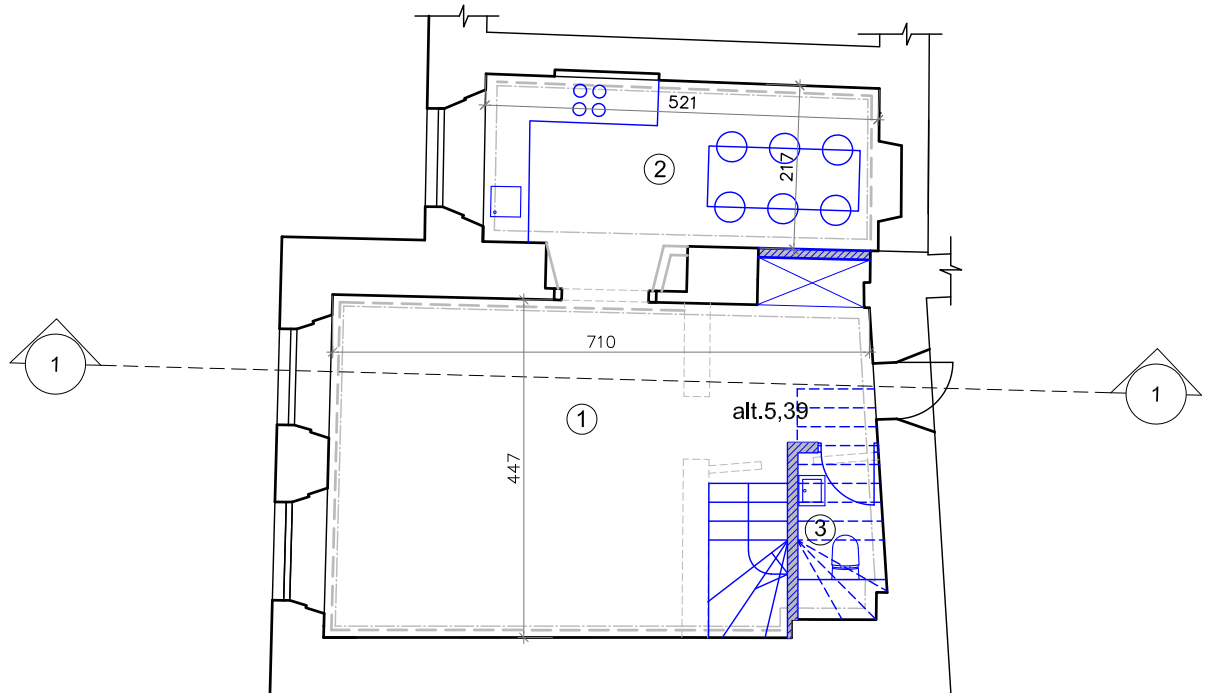
PASTABA: STOGO NESANDARUMAI NURODYTI UAB "EICOSOLUTION" VERTINIMO AKTE, 2023 M.



0	2024-01	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	VAIDAS GRINČELAITIS INDIVIDUALI VEIKLA (NR. 036885) t.: 8615 55674, el. p.: grinvaidas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pilies g. 38, Vilniuje, negyvenamos patalpos - neįrengtos pastogės Nr. 21 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, sujungiant su butu Nr. 20, kapitalinio remonto projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A1458 KM 0188	Proj. vad.	V.Grinčelaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastogės esamos padėties planas su fotofiksacijomis
A1458 KM 0188	Arch.	V.Grinčelaitis	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	V.Š., A.Š.	V.G-22.15-PP.B-03	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

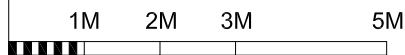
Antro aukšto patalpų eksplikacija:

1.- kambarys	27,94 m ²
2. - virtuvė	12,24 m ²
3. - wc	1,90 m ²
viso:	42,08 m ²



- Esamos sienos
- Projektuojamos pertvaros
- Projektuojami elementai

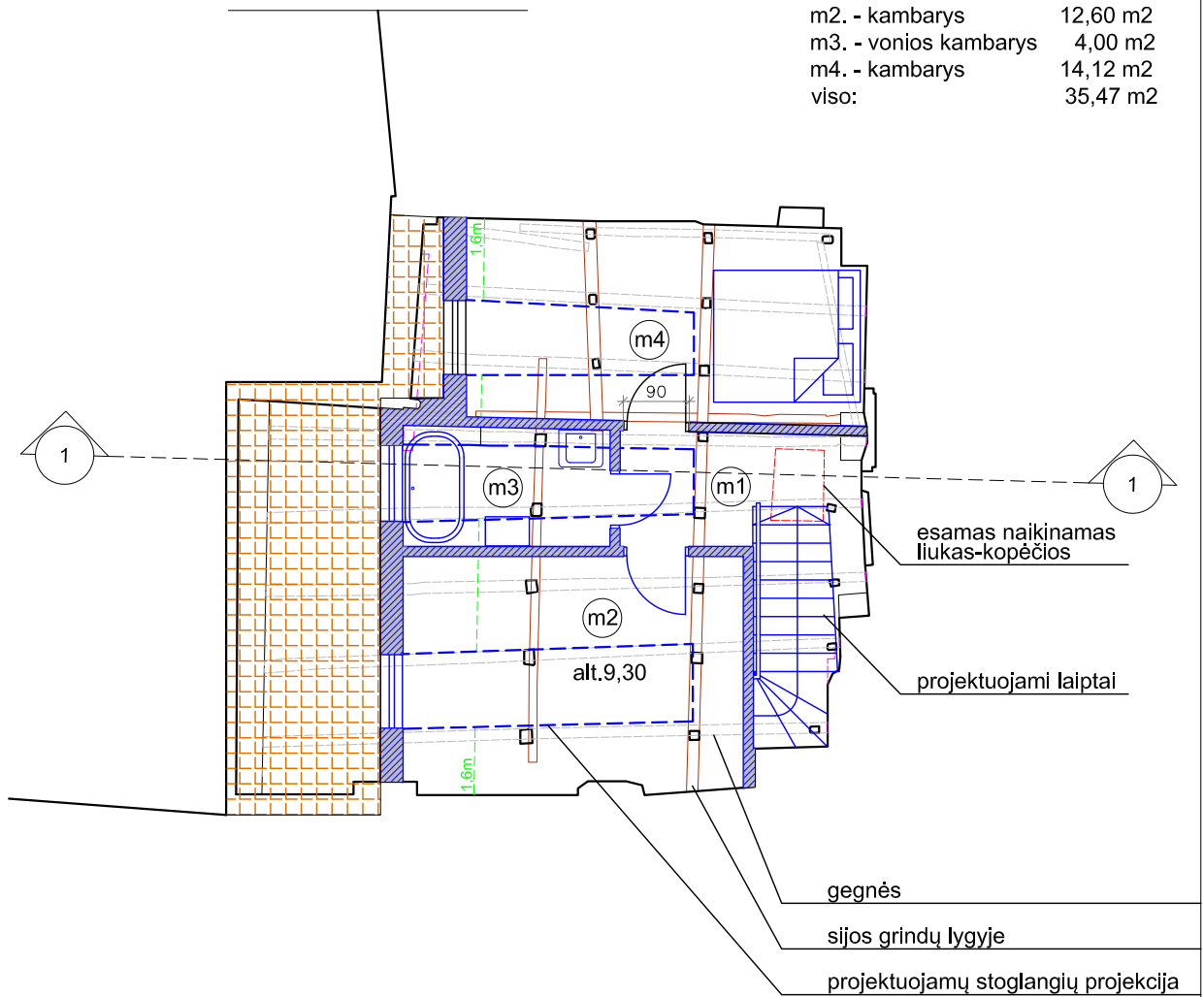
- Tvarkybos darbų projekte numatomi sprendiniai
- Tvarkybos darbų projekte demontuojamos pertvaros
- Tvarkybos darbų projekte restauruojamas karnizas
- Tvarkybos darbų projekte konservuojama/restauruojama polichromija



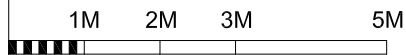
0	2023-11	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	VAIDAS GRINČELAITIS INDIVIDUALI VEIKLA (NR. 036885) t.: 8615 55674, el. p.: grinvaidas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pilies g. 38, Vilniuje, negyvenamos patalpos - neįrengtos pastogės Nr. 21 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, sujungiant su butu Nr. 20, kapitalinio remonto projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A1458 KM 0188	Proj. vad.	V.Grinčelaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas LAIDA 0
A1458 KM 0188	Arch.	V.Grinčelaitis		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	LT	V.Š, A.Š.	V.G-22.15-PP.B-04	
		LAPAS	LAPŲ	
		1	1	

Mansardos patalpų eksplikacija:

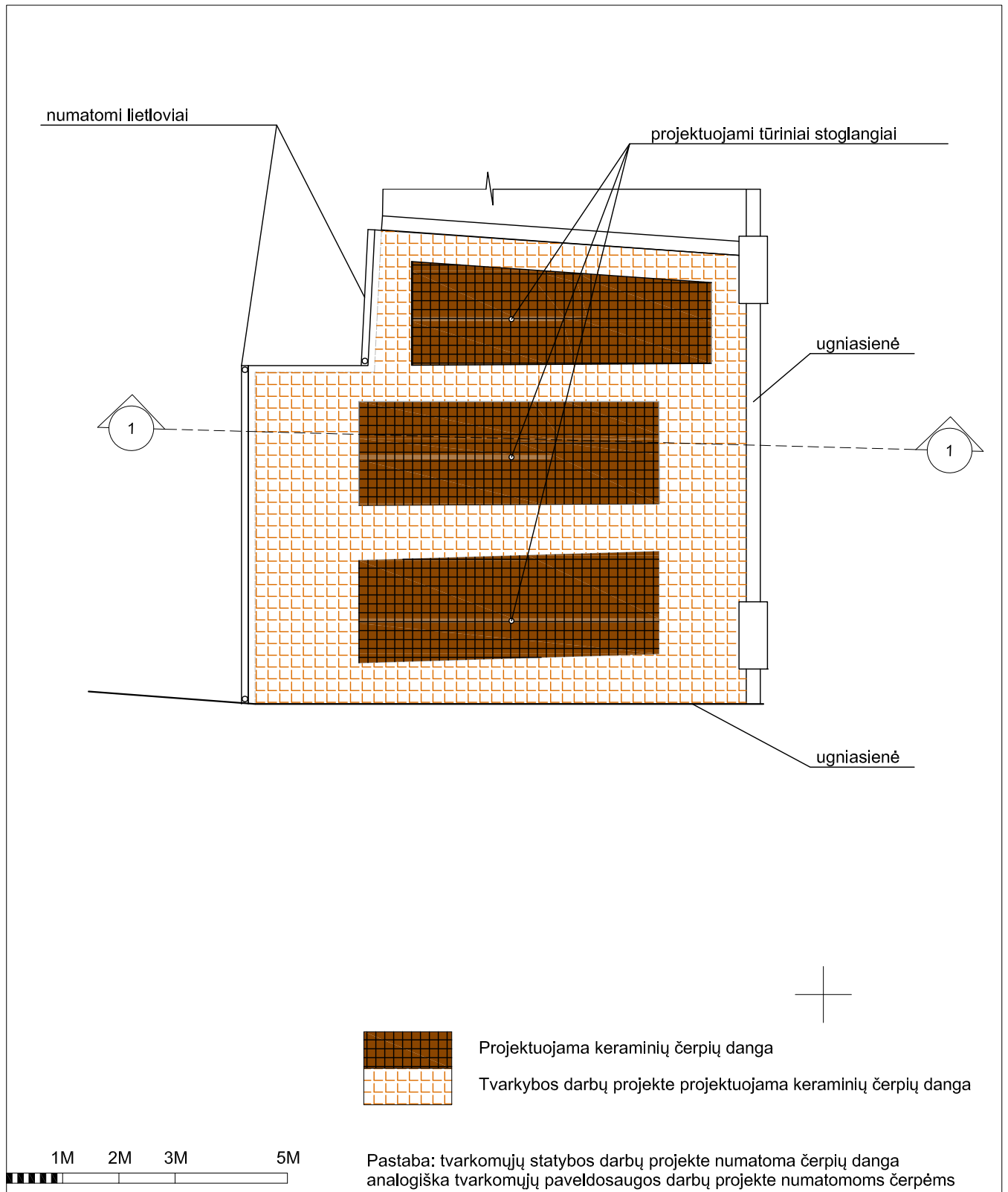
m1.- koridorius	4,75 m ²
m2. - kambarys	12,60 m ²
m3. - vonios kambarys	4,00 m ²
m4. - kambarys	14,12 m ²
viso:	35,47 m ²



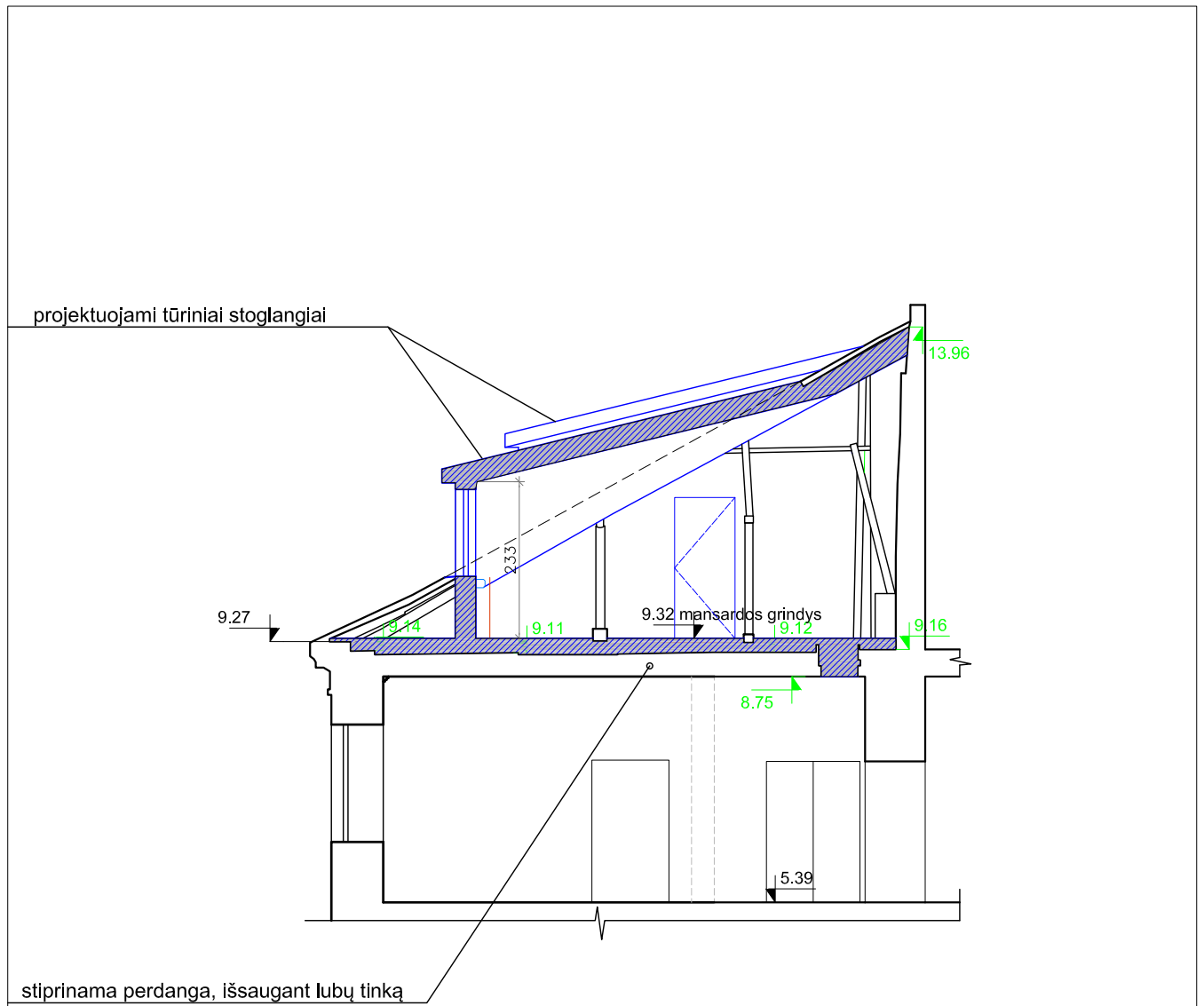
- Esamos sienos
- Projektuojamos pertvaros
- Projektuojami elementai



0	2023-11	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	VAIDAS GRINČELAITIS INDIVIDUALI VEIKLA (NR. 036885) t.: 8615 55674, el. p.: grinvaidas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pilies g. 38, Vilniuje, neįgyvenamos patalpos - neįrengtos pastogės Nr. 21 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, sujungiant su butu Nr. 20, kapitalinio remonto projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A1458 KM 0188	Proj. vad.	V. Grinčelaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Mansardos planas LAIDA 0
A1458 KM 0188	Arch.	V. Grinčelaitis		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	LT	V.Š, A.Š.	V.G-22.15-PP.B-05	
		LAPAS	LAPŲ	
		1	1	



0	2023-11	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	VAIDAS GRINČELAITIS INDIVIDUALI VEIKLA (NR. 036885) t.: 8615 55674, el. p.: grinvaidas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pilies g. 38, Vilniuje, negyvenamos patalpos - neįrengtos pastogės Nr. 21 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, sujungiant su butu Nr. 20, kapitalinio remonto projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1458 KM 0188	Proj. vad.	V.Grinčelaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas	LAIDA 0	
A1458 KM 0188	Arch.	V.Grinčelaitis			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS V.Š, A.Š.		DOKUMENTO ŽYMUO V.G-22.15-PP.B-06	LAPAS 1	LAPŲ 1



Legend:

- Esamos sienos
- Projektuojamos pertvaros
- Projektuojami elementai
- Tvarkybos darbų projekte demontuojamos pertvaros

Scale: 1M 2M 3M 5M

0	2024-01	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	VAIDAS GRINČELAITIS INDIVIDUALI VEIKLA (NR. 036885) t.: 8615 55674, el. p.: grinvaidas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pilies g. 38, Vilniuje, negyvenamos patalpos - neįrengtos pastogės Nr. 21 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, sujungiant su butu Nr. 20, kapitalinio remonto projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1458 KM 0188	Proj. vad.	V. Grinčelaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1458 KM 0188	Arch.	V. Grinčelaitis	Pjūvis 1-1	
			LAIDA	
			0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	V.Š, A.Š.		V.G-22.15-PP.B-07	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



PROJETUOJAMA VIZUALIZACIJA

ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA (FF A)



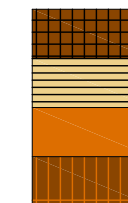
Projektuojami 3 tūriniai stoglangiai

Projektuojami 3 tūriniai stoglangiai

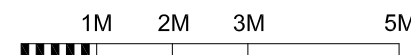


Butas Nr. 20 su pastoge

FASADO FRAGMENTAS



- Projektuojama keraminių čerpių danga
- Projektuojama dažytų medinių dailiųjų apdaila
- Projektuojami apskardiniai
- Tvarkybos darbų projekte projektuojama keraminių čerpių danga



0	2024-01	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	VAIDAS GRINČELAITIS INDIVIDUALI VEIKLA (NR. 036885) t.: 8615 55674, el. p.: grinvaidas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pilies g. 38, Vilniuje, negyvenamos patalpos - neįrengtos pastogės Nr. 21 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, sujungiant su butu Nr. 20, kapitalinio remonto projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1458 KM 0188	Proj. vad.	V.Grinčelaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1458 KM 0188	Arch.	V.Grinčelaitis			Rytinio fasado fragmentas
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	V.Š., A.Š.	V.G-22.15-PP.B-08		1	1