Kvalifikuotas elektroninis parašas
MONIKA MIKALAUSKIENĖ
2022-04-05 10:16:54 GMT+3
Paskirtis: Parašas

UAB „PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI“
registracijos nr.: 109797

|Europos a. 1 | LT-09308, Vilnius
|mob.: +370 612 98488; +370 674 44090
|info@projektavimosprendimai.lt | www.ProjektavimoSprendimai.lt
|į/k.: 300150106 | PVM LT100001984814 | a.s nr.: LT53 7300 0100 9190 2334

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	UAB "Amirex"
OBJEKTAS	Daugiabučių gyvenamųjų namų Sidaronių g. 37, Vilniuje statybos projektas
PROJEKTAVIMO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas
OBJEKTO NUMERIS	20-016-PP
LAIDA	0

PROJEKTĄ TVIRTINU:

DIREKTORIUS	Karolis Sankauskas	
PROJEKTO VADOVAS Atestato Nr. A2225	Kristina Martinaitytė	
PROJEKTO DALIES VADOVAS Atestato Nr. A2225	Kristina Martinaitytė	
ARCHITEKTAI	Kristina Martinaitytė (A. Nr. A2225) Gytis Paknys (A. Nr. 023018) Monika Mikalauskienė (A. Nr. 001506)	

Vilnius, 2022

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.		Dokumento pavadinimas
1.		Antraštinis lapas
2.		Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis
3.		Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas
4.		Bendrieji statinio rodikliai
5.		Aiškinamasis raštas
6.		Dokumentai, projektavimo užduotis

Eil. Nr.		Brėžinio pavadinimas, mastelis
Sklypo plano brėžiniai		
1.		Sklypo planas, M1:500
Daugiabutis Nr.1		
2.		Rūsio aukšto planas, M1:100
3.		Pirmo aukšto planas, M1:100
4.		Antro aukšto planas, M1:100
5.		Trečio aukšto planas, M1:100
6.		Stogo planas, M1:100
7.		Fasadai, M1:100
8.		Pjūviai A-A, B-B, C-C ir D-D, M1:100
Daugiabutis Nr.2		
9.		Rūsio aukšto planas, M1:100
10.		Pirmo aukšto planas, M1:100
11.		Antro aukšto planas, M1:100
12.		Trečio aukšto planas, M1:100
13.		Stogo planas, M1:100
14.		Fasadai, M1:100
15.		Pjūviai A-A, B-B, C-C ir D-D, M1:100
Bendri brėžiniai		
16.		Urbanistinės vizualizacijos
17.		Vizualizacijos
18.		Sklypo apželdinimo dalis

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

_____
(parašas)
20___m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Sidaronių g. 37, Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021-11-11 įsakymu Nr. A30-3616/21 patvirtintu „Sklypo Smalinės kaime (Kadastro Nr. 0101/0167:350) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype Nr. 8 (Sidaronių g. 37, Kadastro Nr. 0101/0167:3135), TPDR Reg. Nr. T00087116.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų

		skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant medžių kirtimą. Atlikti esamų želdinių taksaciją, informaciją apie juos pateikiant pagal pridedamą grafinį/informacinį medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdį. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Privaloma pagrįsti kertamų medžių būtinybę. Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt. / kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, užstatymui diegiami principai: • pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; • kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjerais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais

		patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Sklypo sutvarkymo plane nurodyti esamus ir siūlomus šalinti medžius. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis. Brandžius saugotinus medžius siekti išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm). Pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūšių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte, gerinti vietos ekosistemos būklę. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir (ar) sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir (arba) sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažūrinių, korio tipo dangų plotai. Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 50 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Numatant automobilių stovėjimo vietas prie gatvės, jas formuoti horizontaliai gatvei, ir intarpais numatyti želdinimą medžiais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis

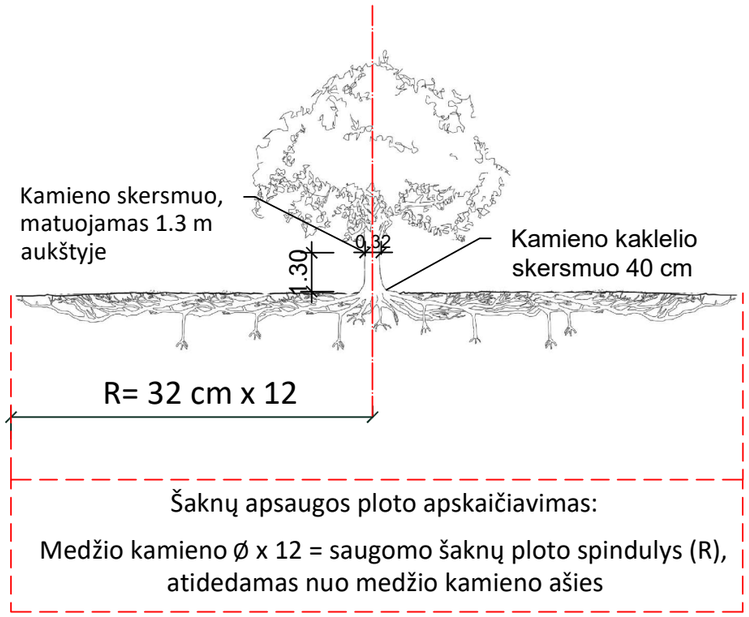
		STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Sklypo Smalinės k., kad. Nr. 0101/0167:350 detaliuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00078331), Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama pėsčiųjų takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Ši projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (PU) keičia 2021-10-01 PU Reg. Nr. A659-639/21.

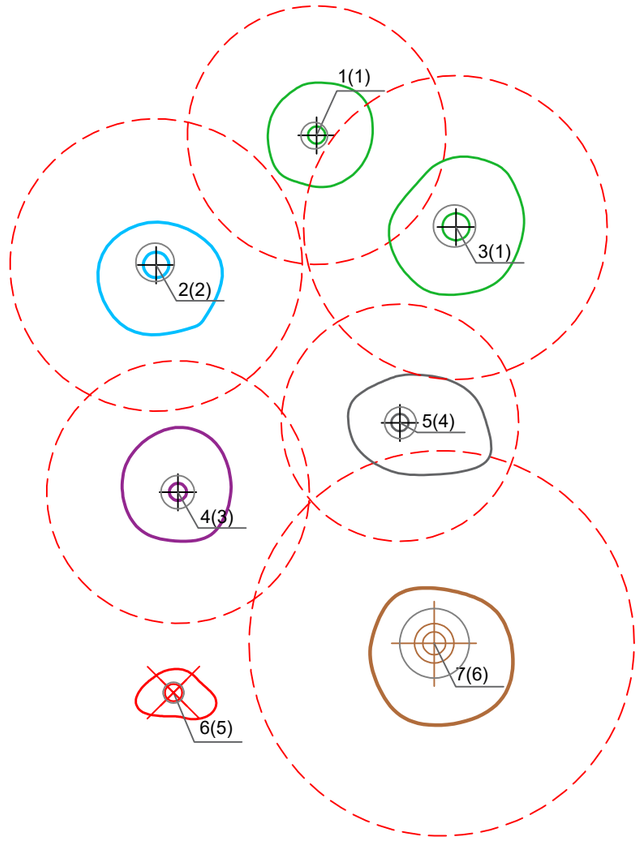
M. S.
R. B.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indeksas

1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44

2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255

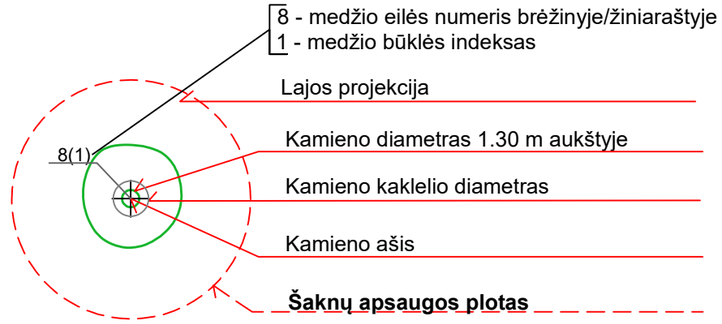
3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143

4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102

5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams (R) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m^2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m^2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 12.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m)	Saugomas šaknų plotas (m^2)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	11,57	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES SIDARONIŲ G. 37 TIKSLINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-02 Nr. A659-38/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-02-02 18:29:28 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-02-02 18:29:42 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-02 18:46:50)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-02-02 18:46:50 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS
DĖL SKLYPO SMALINĖS KAIME (KADASTRO NR. 0101/0167:350) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NR. 8 (SIDARONIŲ G. 37, KADASTRO NR. 0101/0167:3135) TVIRTINIMO

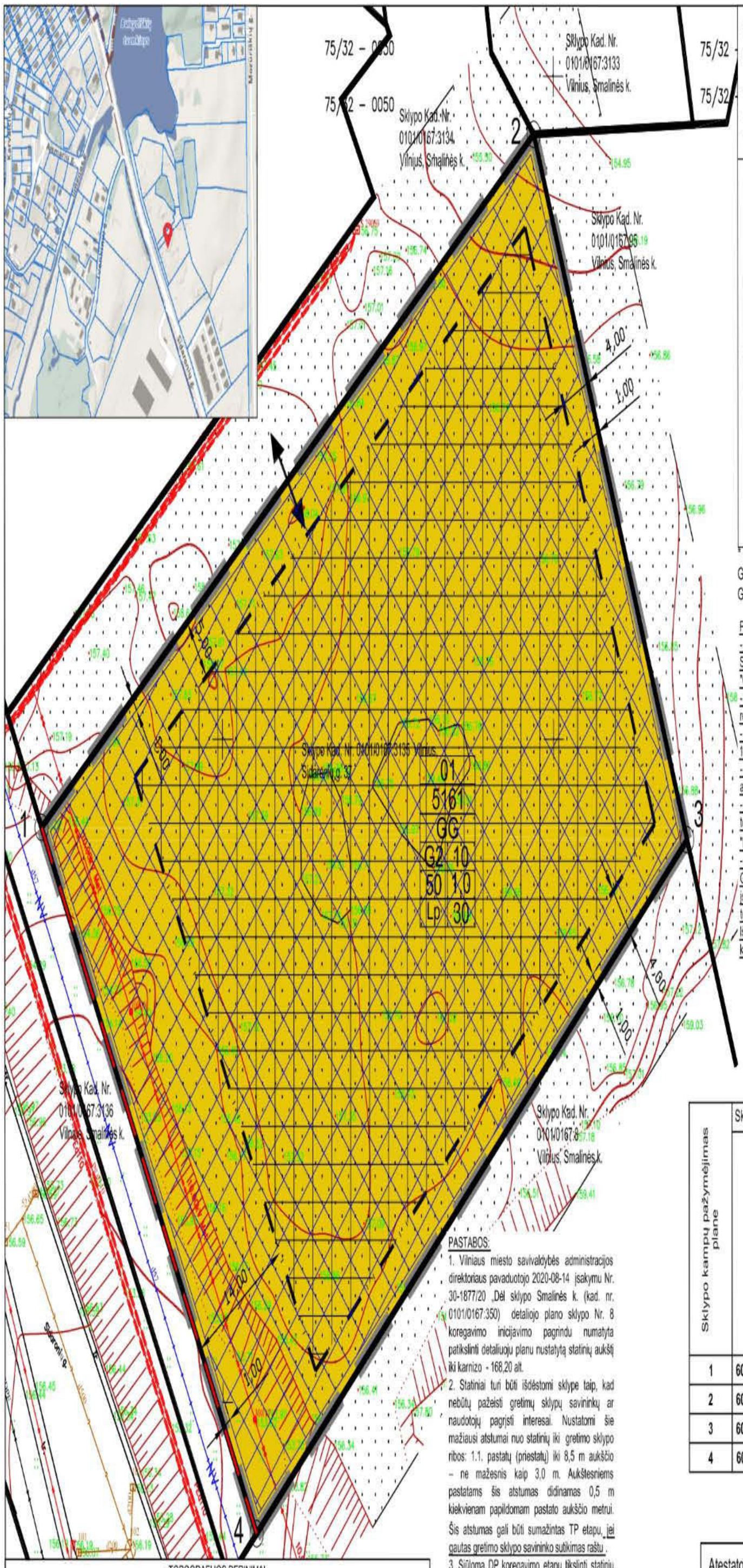
2021 m. lapkričio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021 m. spalio 26 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG197366:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 18 d. sprendimu Nr. 1-2284 „Dėl sklypo Smalinės kaime (kadastro Nr. 0101/0167:350) detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto sklypo Smalinės kaime (kadastro Nr. 0101/0167:350) detaliojo plano (registro Nr. T00078331) sprendinių koregavimą sklype Nr. 8 (Sidaronių g. 37, kadastro Nr. 0101/0167:3135) inicijavimo sutarties pagrindu: nustatyti statinių aukštį iki karnizo – altitudė 168,20. (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD)
Nr. K-VT-13-20-531). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

D. N.



teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankumas, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi, m²	Didžiausi, m²	Servitutai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys*	kiti reglamentai
01	01	5161	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	10	168,20	50	1.0	Laisvo planavimo (lp)	-	-	-	30	1-3	6.3	1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) 2. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 4. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) Kai planuojamas atstumas iki gretimų pastatų 6 m - projektuojamiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis.

* Statinių paskirtys nurodomos pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas":
Gyvenamieji pastatai (6):
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau (6.3)

PASTABOS:
- Pastatų ir statinių išdėstymas sklype projektuojamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas 7 priedo ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai X skirsnio 'Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype" reikalavimais.
- Požeminis užstatymas planuojamoje teritorijoje galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo, STR 1.05.01:2017 7 priedo, STR 2.02.01:2004 X skirsnio reikalavimais. o antžeminis užstatymas yra nustatytas laisvo planavimo.
- Vaikų žaidimų aikštelė konkretizuojama techninio projekto metu. vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai' XIII skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015 .Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai IV skyriaus reikalavimais.
- Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir vietų, įvažiavimų į požemines saugyklas, ventiliacijos šachtų iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų, vaikų žaidimo aikštelių.
- Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA".
- Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti.
Išlaikomi privalomi atstumai nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki sklypo ribos (1 m), kaimyninio besiribojančio žemės sklypo savininko sutikimas yra privalomas, jei ketinama TP stadijoje automobilių aikštelės ribą, zoną praplėsti iki sklypo ribos - nerengiant atskiro užstatymo zonos koregavimo projekto.

Teritorijos naudojimo reglamentams nurodyti brėžinyje naudojami sutartiniai ženklai

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:

T	
1	2
3	4
5	6
a	b

T - teritorijos naudojimo tipas;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

Statybos riba
Statybos zona

n / m — Sklypo numerio ir jo ploto žymėjimas:
n - sklypo numeris
m - sklypo plotas, m2

KITI ŽYMĖJIMAI:
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Sklypo įvažiavimai/ išvažiavimai

KOREGUOJAMŲ DP SPRENDINIŲ ŽYMĖJIMAI:
- Automobilių stovėjimo aikštelė

Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės X	Y
1	6064443.36	577422.68
2	6064495.62	577497.05
3	6064442.43	577520.14
4	6064390.11	577455.08

PASTABOS:
1. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-08-14 įsakymu Nr. 30-1877/20 „Dėl sklypo Smalinės k. (kad. nr. 0101/0167:350) detaliojo plano sklypo Nr. 8 koregavimo inicijavimo pagrindu numatyta patikslinti detaliuoju planu nustatytą statinių aukštį iki karnizo - 168,20 alt.
2. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos: 1.1. pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas TP etapu, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu .
3. Siūloma DP koregavimo etapu tikslinti statinių statybos užstatymo zoną ir ribą, bei numatyti automobilių aikštelės užstatymo zoną.
4. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2004 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bandrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio rpojekto stadijoje.
5. Brėžinyje esanti informacija apie gretimų sklypų savininkų valdytojus ir naudotojus pateikta remiantis VĮ "Registrų centras" duomenimis.
6. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos, statybos normų taisykles ir reikalavimus.

TOPOGRAFIJOS DERINIMAI

Inžinerinė-topografinė nuotrauka suderinta ir integruotas TOPD, Unikalus nr.

Pareigos	Vardas pavardė	Parašas
Geodezininkas	V B	
Geodezininkas padėjėjas	M K	

UAB "Topokada"
P.Lukšio g. 7, Vilnius jm.k. 301153984, Tel. Nr. +37067855903

Objektas Inžinerinė topografinė nuotrauka
Adresas Sidaronių g. 37, Pilaitės sen., Vilnius

Paraiškos Nr.	Masteliis	Lapų sk./Nr.	Data
164016	1:500	2/2	2020-03-02

—— —— Teritorijos riba

Atestato numeris	UAB "Projektavimo sprendimai" www.ProjektavimoSprendimai.lt mob.tel.: +37061298488			Objekto pavadinimas: Sklypo Smalinės kaime (kadastro Nr. 0101/0167:350) detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklype Sidaronių g. 37, (kad. Nr. 0101/0167:3135)		
	Direktorius	K. Sankauskas	2021-05	Brėžinio pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		Laida
A1595	PV	L. Paulauskas	2021-05			
Etapas	Iniciatoriai: UAB "Amirex"			21-DPK-S37-B02	Lapas 1	Lapų 1
DPK						

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPO SMALINĖS KAIME (KADASTRO NR. 0101/0167:350) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NR. 8 (SIDARONIŲ G. 37, KADASTRO NR. 0101/0167:3135) TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-11-11 Nr. A30-3616/21
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-11-10 21:04:50 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-11-10 21:05:01 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į,k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-11-11 08:13:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-11-11 08:13:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Detaliojo plano koregavimo sprendinių konkretizavimas

3.1. Teritorijos situacija ir planavimo tikslai. Planuojamas UAB "Amirex" Kitos paskirties, Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos 0,5161 ha ploto žemės sklypas (kad. Nr. 0101/0167:3135), esantis Sidaronių g. 37, Vilniuje.

Detaliojo plano koregavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla – nustatyti statinių aukštį - 168,20. Detalusis planas koreguojamas nepažeidžiant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių.

3.2. Teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos priemonės. Patvirtintu detaliuoju planu yra nustatyta statinių užstatymo zona ir riba tikslinama.

Planuojama teritorija (žemės sklypas) patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zonas (zoną "E"). Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Šiame sklype naujai statomų arba rekonstruojamų statinių, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais, absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti 281 metrų, planuojama – 168,20 m.

Įgyvendinant šio detaliojo plano koregavimo sprendinius, būtina laikytis 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu nustatytomis sąlygomis:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

  Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

3.3. Teritorijos užstatymo programa. Esamas sklypo naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Planuojamame žemės sklype numatoma patikslinti statinio altitudę – 168,20 m, užstatymo zoną ir riba, bei numatyti automobilių stovėjimo vietų zoną.

Esamas užstatymo tipas – laisvas. Kiti užstatymo reglamentai ir teritorijos vystymo, tvarkymo sprendiniai nekeičiami.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai – pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Sprendiniuose nurodytas statinių išdėstymas sklype atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003-12-24 įsakymu Nr. 705 patvirtinto statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai VIII skyriaus „Detalieji reikalavimai“ X skirsnyje „Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype“ nurodytus reikalavimus:

192. Gyvenamasis pastatas išdėstomas taip, kad:

192.1. pastatų fasadų su langų ir durų angomis atstumas iki sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 m, jeigu pastatai yra 1-2 aukštų;

192.2. daugiaaukščiai gyvenamieji pastatai turi būti išdėstyti taip, kad:

192.2.1. atitiktų pastatų patalpų ir vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimus; netrukdytų natūraliam patalpų apšvietimui;

192.2.2. atitiktų natūralaus patalpų apšvietimo reikalavimus.

193. Vadovaujantis trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principu, 192.2 p. p. reikalavimai galioja kitiems naujai statomiems ir rekonstruojamiems statiniams. Šie reikalavimai laikomi įvykdytais, jeigu atstumas nuo užstojančio statinio yra:

193.1. ne mažesnis negu jo aukštis;

193.2. atstumai gali būti mažesni, jeigu pro užstoto pastato langus bus garantuojamas ne mažesnis kaip 60º regėjimo kampas horizontalioje plokštumoje.

Ištrauka iš Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"

Funkciniai ir kompoziciniai ryčiai su gretimomis teritorijomis išlaikomi, formuojami optimali urbanistinė struktūra – numatoma daugiabučių gyvenamųjų namų teritorija įsilieja į supančią aplinką, užtikrinant funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, techninio projekto stadijoje planuojamas pėsčiųjų takas tarp pastatų sklype.

Techninio projekto stadijoje planuojamoje teritorijoje siūloma numatyti socialinės infrastruktūros plėtojimo galimybes, plėtoti ryšį tarp numatomų daugiabučių gyvenamųjų namų gyventojų, sukuriant bendruomenines erdves.

Sklype numatoma antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė – papildoma užstatymo zona automobiliams. Privalomas automobilių parkavimas skaičiuojamas Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų įrengimas reglamentuotas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (31 lentelė). Nuo antžeminių automobilių parkavimo vietų būtina išlaikyti SAM 2004-08-19 įsakymo Nr.V-586 reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų patalpų langų.

Numatoma teigiama įtaka besiribojantiems sklypams ties Sidaronių gatve (Sidaronių g. 43,45), bei aplinkiniuose sklypuose esamiems ir planuojamiems statiniams, nes

projektuojamo DP koregavimo sprendiniai atitinka BP sprendinius ir dera su supančia aplinka ir kituose sklypuose patvirtintų detaliųjų planų sprendiniais (žiūrėti esamos būklės vertinimo aiškinamąją dalį, 2 psl.), bei numatomų daugiabučių namų statyba nagrinėjamoje teritorije:

Ištrauka iš vilnius.lt informacijos apie gautus statybos leidimus teritorijoje

TP stadijoje užtikrinti, kad planuojamoje teritorijoje gyvenamieji pastatai nepatektų į apsaugos zonas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais;

3.4. Teritorijos aplinkos tvarkymo programa.

3.4.1 Gaisrinė sauga. Prie projektuojamų pastatų kelių skirtų privažiuoti gaisrinei technikai plotis turi būti ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m. Keliai turi būti kietos dangos (sutankinto grunto). Keliai privažiuoti prie projektuojamo pastato numatomi ne didesniu kaip 25 m atstumu.

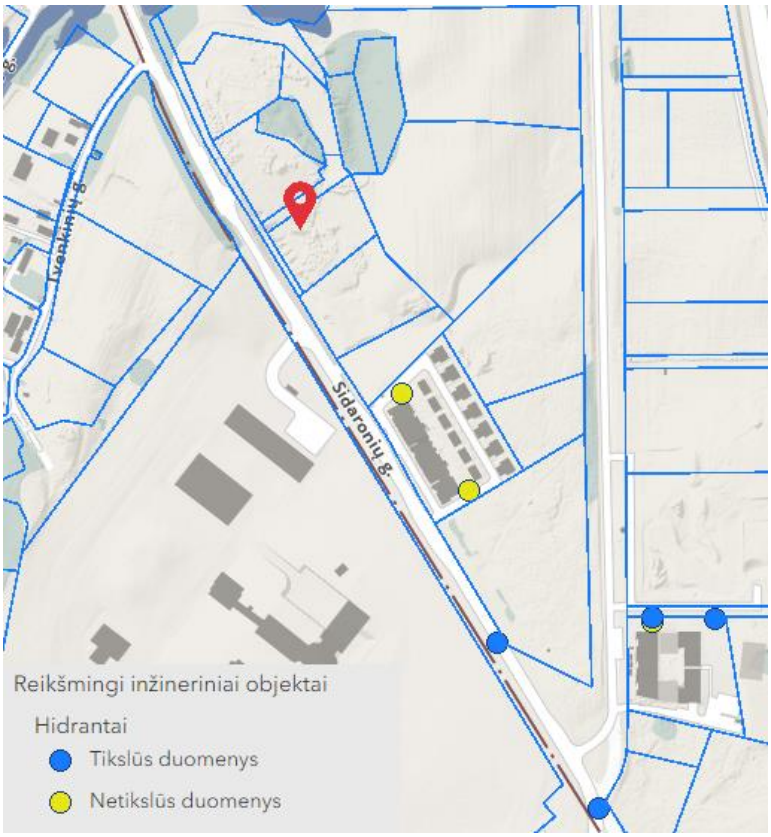
Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų numatomi pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę. Bendruoju atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis numatomas – I, išlaikant atstumus tarp pastatų priklausomai nuo pastatų atsparumo ugniai laipsnio. Techninio projekto rengimo metu turi būti tikslinami priešgaisriniai atstumai tarp pastatų pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Projekte užtikrinamas priešgaisrinių auto-

mobilių privažiavimas prie projektuojamų ir esamų statinių.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis ir kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus. Visais atvejais vadovautis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ ir būtina užtikrinti minimalius reikalavimus.

Vadovaujantis Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos teritorijų planavimo sąlygomis, detaliojo plano koregavimo sprendiniuose įgyvendinti sąlygose išdėstyti reikalavimai. Vadovaujantis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie

Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“, atstumas nuo priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų (gaisrinių komandų) vietos iki įvykio vietos miesto gyvenamosiose vietovėse turi būti ne didesnis kaip 5 km. Artimiausias hidrantas nuo planuojamos teritorijos tolimiausio taško nutolęs apie 0,2 km. Išorės gaisrų gesinimas projektuojamas vadovaujantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo taisyklėmis“:



Ištrauka iš vilnius.lt hidrantų žemėlapio

Lauko gaisrinio vandentiekio statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, vandentiekio skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių

techninius projektus. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško yra ne didesnis kaip 200 m. Tikslūs naujai projektuojamų tūrių parametrai, konfigūracija ir statybos vieta numatomi techninių projektų metu, užtikrinant gaisrinės saugos reikalavimus vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais" ir 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti". Techniniuose projektuose turi būti užtikrinti normatyviniai priešgaisriniai atstumai tarp esamų ir naujai projektuojamų pastatų, numatyti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai prie visų planuojamos teritorijos statinių (projektuojami priešgaisriniai privažiavimai prie naujų pastatų, nepabloginamos esamų privažiavimų sąlygos prie esamų pastatų).

3.4.2 Aplinkos apsauga. Planuojamoje teritorijoje gamybinė veikla nebus vykdoma. Atliekų tvarkymas bus vykdomas pagal LR aplinkos ministro 2003–12–30 įsakymu Nr.722 patvirtintas Atliekų tvarkymo taisykles. Buitinės ir ūkio atliekos surenkamos į stovinčius konteinerius lengvai pasiekiamose vietose prie įvažiavimo į planuojamą sklypą ir pagal sutartis su registruotu atliekų tvarkytoju, išvežamos į buitinių atliekų surinkimo vietą. Techninės dokumentacijos metu turi būti numatyta vieta antrinių žaliavų ir komunalinių atliekų surinimo aikštelei (-ėms) įrengti, numatyti statybos metu atliekų susidarymo kiekiai, jų tvarkymo būdas pagal atliekų kodus.

Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz 300 GHz dažnių juostose“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V-199 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ patvirtinimo“, įvertintas šalia planuojamos teritorijos išdėstytų radiotechninių objektų galimas neigiamas poveikis planuojamiems objektams. Pagal Visuomenės sveikatos centro tinklapyje skelbiamą sąrašą "Radiotechninių projektų elektromagnetinės spinduliuotės matavimų rezultatai", aplink teritoriją esantys įrenginiai yra saugūs, todėl netrukdo numatytiems plėtros planams.

Transporto srautų poveikis (triukšmo ir oro taršos) pateiktas Esamos būklės vertinimo prieduose.

Reglamentuojami atstumai nuo antžeminių automobilių stovėjimo vietų iki aplinkinių esamų ir planuojamų visuomeninės ir gyvenamosios paskirties pastatų išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Atstumai nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių ir techninio aptarnavimo stočių:

Objektų, iki kurių nustatomi atstumai, pavadinimas	Atstumas (metrais)							
	nuo garažų ir atvirų mašinų aikštelių, kai mašinų skaičius					nuo techninio aptarnavimo stočių, kai postų skaičius		
	10 ir mažiau	11–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300	10 ir mažiau	11–30	daugiau kaip 30
Gyvenamieji namai	10	15	25	35	50	11	25	50
Visuomeniniai pastatai	10	10	15	25	25	15	20	20
Vaikų įstaigos	15	25	25	50	x	50	x	x
Medicinos įstaigų stacionarai	25	50	x	x	x	50	x	x

x – nustatoma suderinus su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru;
Pastaba. Elektromobiliams 123 punkto nuostatos netaikomos

3.5 Inžineriniai tinklai. Sklypą pasiekia centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai. Sklype esančius ir projektuojamus inžinerinius tinklus tikslinti techninio projekto stadijoje, jei reikalinga iškelti už statybos ribos arba apsaugoti vykdant kasimo/statybos darbus.

Šalia sklypo vakarinėje pusėje praeina elektros, dujotiekio, nuotekų tinklai. Planuojama teritorija į jokias kitas sanitarinės apsaugos zonas nepatenka. Jei reikalinga, numatyti tinklų iškėlimą arba apsaugojimą TP stadijoje.

Planuojamų objektų inžinerinius tinklus (vandens tiekimo, buitinių nuotekų šalinimo) numatyti prijungti prie centralizuotų tinklų sistemos.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą paviršines nuotekas galima nuvesti į Sidaronių g. esantį d 500 mm

lietaus nuotekų tinklą.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo / infiltracinį įrenginį, apribojant į tinklus išleidžiamą momentinį lietaus nuotekų debitą iki ne didesnio nei 10 % nuo bendro sklype surinkto paviršinių nuotekų kiekio. Konkretūs sprendiniai dėl paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos spredžiami ir derinimi techninio projekto stadijoje.

Į planuojamą teritoriją, patenkančių esamų elektros ir dujų tinklų apsaugos zonose, naudojimui užtikrinti vadovautis LR įstatymu Dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, nustatyti servitutai apsaugos zonų ribose (LR Elektros energetikos įstatymas Nr. VIII-1881, 2000-07-20). Išlaikomi vertikalius ir horizontalius atstumai nuo veikiančių Elektros ir Gamtinių dujų skirstomųjų tinklų pagal (LR Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymas Nr. 1-93). Esant būtinybei numatyti trukdančių statybai veikiančių elektros ir dujų tinklų iškėlimą (LR Energetikos ministro 2012-07-04 įsakymu Nr. 1-127).

Trečiųjų šalių interesai neturi būti pažeidžiami. Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas. Rengiant techninį projektą įvertinti poreikius ir užtikrinti saugaus geriamojo vandens tiekimą bei numatyti saugius buitinių nuotekų ir buitinių atliekų tvarkymo būdus – numatomi centralizuoti inžineriniai tinklai.

3.6 Atliekos. Buitinės ir ūkio atliekos bus surenkamos į stovintį konteinerį sklype lengvai pasiekiamoje vietoje prie įvažiavimo į planuojamą sklypą ir pagal sutartis su registruotu atliekų tvarkytoju, išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną. Techninės dokumentacijos metu turi būti numatyta vieta antrinių žaliavų ir komunalinių atliekų surinkimo aikštelei įrengti.

3.7 Želdiniai. Remiantis Kriterijais, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 (galiojančia redakcija), Kitos paskirties žemėje daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose *valstybinėje* ir savivaldybių žemėje: Mieste - didesnio kaip 12 cm skersmens medžiai (ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės) – reikalavimus atitinkantys sklype esantys medžiai yra saugotini, invaziniai uosialapiai klevai ir mažesnio kaip 12 cm skermens medžiai nėra saugotini.

Medžiai ir krūmai nesaugojami jeigu jie yra nudžiūvę, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išversti, nulaužti, apdegę, žvėrių sužaloti medžiai ir krūmai; invazinių rūšių medžiai ir krūmai; medžiai ir krūmai, augantys ant pastatų stogų, pamatų ar kitų jų dalių, inžinerinių statinių.

Pagal galimybes saugomi sklype augantys vertingi medžiai, medžių kirtimas galimas tik įstatymų numatyta tvarka. Sklypas tvarkomas vadovaujantis 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu nustatytomis sąlygomis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).

Visi esami ar projektuojami želdiniai planuojamo sklypo ribose reikšmingi kaip estetinę, sanitarinę, apsaugos nuo triukšmo ir išmetamųjų oro teršalų, mikroklimato reguliavimo funkcijas atliekanti zona. Visi želdynai bus formuojami pagal individualių savininkų poreikius.

Priklausomųjų želdynų norma (plotas) planuojamame sklype, priklauso nuo sklypo naudojimo pobūdžio („Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas“, 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694). Daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje želdynai turi užimti ne mažiau **30%** sklypo ploto.

3.8 Susisiekimas. Į sklypą patenkama iš Sidaronių gatvės, per susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos sklypus.

Žemės sklypas Nr. 1

Plotas – 5161 m^2;

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

Naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);

Pastatų aukštų skaičius – iki 3 aukštų;

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – ≤ 10 m;

Užstatymo tankis – 0,50 (50%);

Užstatymo intensyvumas – 1,0 (100%);

Pastatais užstatomas plotas – ≤2580 m^2;

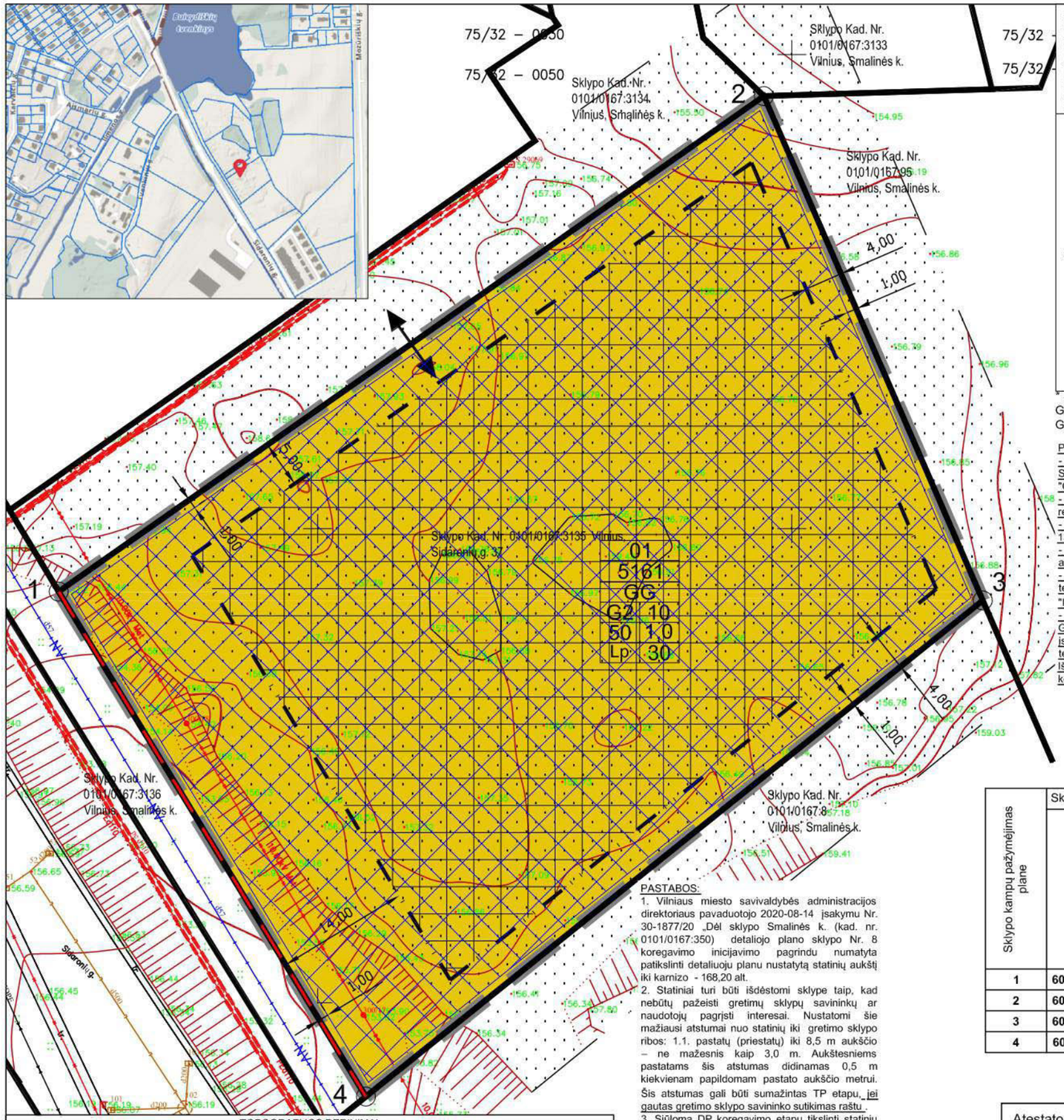
Priklausomųjų želdynų plotas – ≥30% (1548 m^2);

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).

PV Lauras Paulauskas_____ _____



teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankumas %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi, m²	Didžiausi, m²	Servitutai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys*	kiti reglamentai
01	01	**5161**	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	**10**	**168,20**	**50**	**1.0**	Laisvo planavimo (lp)	-	-	-	**30**	**1-3**	**6.3**	1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) 2. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 4. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) Kai planuojamas atstumas iki gretimų pastatų 6 m - projektuojamiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis.

* Statinių paskirtys nurodomos pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas":
Gyvenamieji pastatai (6):
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau (6.3)

PASTABOS:
- Pastatų ir statinių išdėstymas sklype projektuojamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas 7 priedo ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai X skirsnio 'Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype" reikalavimais.
- Požeminis užstatymas planuojamoje teritorijoje galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo, STR 1.05.01:2017 7 priedo, STR 2.02.01:2004 X skirsnio reikalavimais. o antžeminis užstatymas yra nustatytas laisvo planavimo.
- Vaikų žaidimų aikštelė konkretizuojama techninio projekto metu. vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai' XIII skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015 .Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai IV skyriaus reikalavimais.
- Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir vietų, įvažiavimų į požeminės saugyklas, ventiliacijos šachtų iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų, vaikų žaidimo aikštelių.
- Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA".
- Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti.
- Išlaikomi privalomi atstumai nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki sklypo ribos (1 m), kaimyninio besiribojančio žemės sklypo savininko sutikimas yra privalomas, jei ketinama TP stadijoje automobilių aikštelės ribą, zoną praplėsti iki sklypo ribos - nerengiant atskiro užstatymo zonos koregavimo projekto.

Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės X	Y
1	6064443.36	577422.68
2	6064495.62	577497.05
3	6064442.43	577520.14
4	6064390.11	577455.08

PASTABOS:
1. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-08-14 įsakymu Nr. 30-1877/20 „Dėl sklypo Smalinės k. (kad. nr. 0101/0167:350) detaliojo plano sklypo Nr. 8 koregavimo inicijavimo pagrindu numatyta patikslinti detaliuoju planu nustatytą statinių aukštį iki karnizo - 168,20 alt.
2. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos: 1.1. pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas TP etapu, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu .
3. Siūloma DP koregavimo etapu tikslinti statinių statybos užstatymo zoną ir ribą, bei numatyti automobilių aikštelės užstatymo zoną.
4. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2004 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bandrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio rpojekto stadijoje.
5. Brėžinyje esanti informacija apie gretimų sklypų savininkų valdytojus ir naudotojus pateikta remiantis VĮ "Registrų centras" duomenimis.
6. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos, statybos normų taisykles ir reikalavimus.

Teritorijos naudojimo reglamentams nurodyti brėžinyje naudojami sutartiniai ženklai

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:

T	
1	2
3	4
5	6
a	b

T - teritorijos naudojimo tipas;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

Statybos riba
Statybos zona

n
m

Sklypo numerio ir jo ploto žymėjimas:
n - sklypo numeris
m - sklypo plotas, m2

KITI ŽYMĖJIMAI:

- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Sklypo įvažiavimai/ išvažiavimai

KOREGUOJAMŲ DP SPRENDINIŲ ŽYMĖJIMAI:

- Automobilių stovėjimo aikštelė

TOPOGRAFIJOS DERINIMAI

Inžinerinė-topografinė nuotrauka suderinta ir integruotas TOPD, Unikalus nr.

Pareigos	Vardas pavardė	Parašas
Geodezininkas	V B	
Geodezininkas padėjėjas	Mantas Kvaraciejus	

UAB "Topokada"
P.Lukšio g. 7, Vilnius jm.k. 301153984, Tel. Nr. +37067855903

Objektas Inžinerinė topografinė nuotrauka
Adresas Sidaronių g. 37, Pilaitės sen., Vilnius

Teritorijos riba

Paraiškos Nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.	Data
164016	1:500	2/2	2020-03-02

Atestato numeris	UAB "Projektavimo sprendimai" www.ProjektavimoSprendimai.lt mob.tel.: +37061298488			Objekto pavadinimas: Sklypo Smalinės kaime (kadastro Nr. 0101/0167:350) detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklype Sidaronių g. 37, (kad. Nr. 0101/0167:3135)	
	Direktorius	K. Sankauskas	2021-05	Brėžinio pavadinimas:	Laida
A1595	PV	L. Paulauskas	2021-05	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
Etapas	Iniciatoriai: UAB "Amirex"			21-DPK-S37-B02	Lapas / Lapų
DPK					1 / 1

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:
Projektas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę".

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas:

- Lietuvos Respublikos Teritorijos planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
- STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai" (nauja redakcija nuo 2016 10 12)
- STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (nauja redakcija nuo 2018 06 21)
- STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
- STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
- STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
- STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
- STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
- STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
- STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
- STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" (papildyta 3.47-3.49, 193(1), 225.9 p. ir 4.10, 225.6, 230, 231, 234.3, 238 p. pakeitimai nuo 2016 07 02)
- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" (2 priedo skyrius "Rūsiai" papildomas nauju 21 p. nuo 2016 06 29)
- STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas" (pakeitimai nuo 2012 05 01)
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (pakeitimai nuo 2022-01-01)
- STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
- STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" (pakeitimai nuo 2015 03 27)
- STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai"
- STR 1.02.09:2011 "Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas" (pakeitimai nuo 2015 04 25)
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" (Pakeitimai nuo 2019 08 01)
- STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas"

- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (pakeitimai nuo 2021 02 23)
- STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai" (nauja redakcija nuo 2022-01-01)
- STR 1.04.03:2012 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone"
- STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.12:2005 "Betonininių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"
- STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“ (galioja nuo 2016 07 09)
- STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (su priedais) (galioja 2021 10 30-2022 04 30)
- STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" (nauja redakcija 2020 06 16)
- STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" (su priedais) (pakeitimai nuo 2020 09 29)
- STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" (pakeitimai 110.1 papunktyje, galioja nuo 2021 11 01)
- STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" (nauja redakcija galioja 2021 10 30 – 2022 12 31)
- STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas" (pakeistas 111 punktas, galioja nuo 2021 11 04)
- STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka" (nauja redakcija nuo 2021 03 03)
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

Naudojamos programinės įrangos sąrašas:

1. Microsoft Office;
2. AutoCAD LT;
3. DraftSight;
4. Revit LT.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m^2	5161,0	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,76	
3. sklypo užstatymo tankis	%	35	

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.1		
Pastato bendrasis plotas.*	m^2	2331,40
Pastato naudingasis plotas. *	m^2	1892,31
Pastato tūris.*	m^3	8503
Požeminės dalies pastato tūris*	m^3	1992
Aukštų skaičius.*	vnt.	3
Pastato aukštis. *	m.	10,00
Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	39
Energinio naudingumo klasė		A++
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I
Kiti papildomi pastato rodikliai		-
Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.2		
Pastato bendrasis plotas.*	m^2	2484,75
Pastato naudingasis plotas. *	m^2	2036,50
Pastato tūris.*	m^3	9343
Požeminės dalies pastato tūris*	m^3	1981
Aukštų skaičius.*	vnt.	3
Pastato aukštis. *	m.	10,00
Butų skaičius (gyvenamajame name):	vnt.	39
Energinio naudingumo klasė		A++
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I
Kiti papildomi pastato rodikliai		-

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Kristina Martinaitytė At. Nr. A1595

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas
UAB "Amirex"

BENDROJI DALIS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Įvadas

Projektu numatoma statyti du daugiabučius gyvenamuosius namus Sidaronių g. 37, Vilniuje, sklypo kadastrinis numeris 0101/0167:3135.

Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 1:
Statinio statybos rūšis – nauja statyba;
Statinio naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties;
Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I;
Statinio kategorija – ypatingas.

Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 2:
Statinio statybos rūšis – nauja statyba;
Statinio naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties;
Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I;
Statinio kategorija – ypatingas.

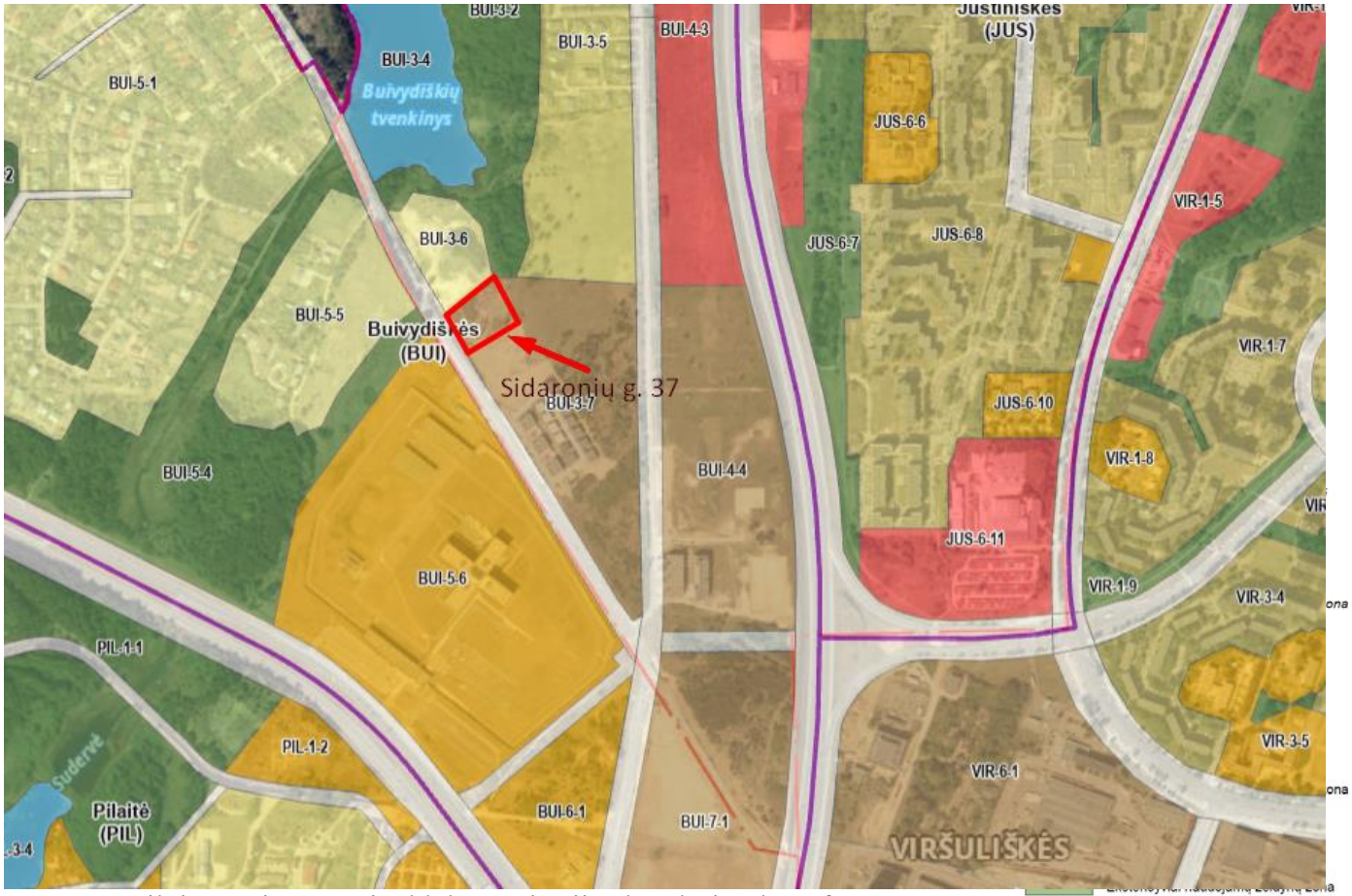
Teritorijos analizė

Vystomo objekto teritorija yra Vilniuje, Justiniškių seniūnijoje, Sidaronių g. 37 sklype (kad. Nr. 0101/0167:3135). Justiniškės – Vilniaus miesto dalis, esanti miesto šiaurės vakaruose. Ribojasi su Pašilaičiais šiaurėje, Šeškine rytuose, Viršuliškėmis pietuose, o vakaruose Pilaite ir Buivydiškėmis. Šiaurinėje sklypo pusėje netoli yra Buivydiškių tvenkinys.

Didžioji rajono dalis pastatyta XX a. devintajame dešimtmetyje. Teritorija užstatyta kompleksiškai gyvenamaisiais namais ir visuomeniniais pastatais, kurie iki šiol formuoja teritorijos užstatymą ir urbanistinį vaizdą. Tai daugiausia gyvenamasis („miegamasis“) rajonas. Naujai formuojama mikrorajono dalis, esanti šiaurės vakarinėje dalyje, atskirta nuo senosios rajono dalies Vilniaus Vakariniu aplinkkeliu. Aplink sklypą vyrauja vidutinio intensyvumo užstatymo zonos, miesto dalies (rajonų) centro zonos ir intensyviai naudojami želdynai.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, planuojamas sklypas yra - Miesto dalies (rajonų) centro funkcinėje zonoje. Teritorija, kurioje yra projektuojamas sklypas yra urbanizuojamoje miesto dalyje, aplink vyrauja gyvenamųjų namų užstatymas, kiek tolėliau – specializuotų kompleksų ir administracinės paskirties statiniai. Vyrauja 3 aukštų foninis užstatymo aukštingumas.

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą projektuojamas sklypas patenka į miesto dalies (rajonų) centro zoną (1 pav.). Šioje teritorijoje maksimalus leistinas pastatų aukštis 4 aukštai (iki 16m). Maksimalus leistinas užstatymo intensyvumas - 1,2; didžiausias leistinas sklypo tankis - 80. Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos patvirtintą 2022-02-02 Nr. A659-38/22(3.3.2.26E-MPA) projektinių pasiūlymų rengimo užduotį. Teritorijos užstatymo tipas – perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai), perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai), miesto vilų, laisvo planavimo. Numatoma veikla sklype: gyvenamoji statyba – trijų ar daugiau butų gyvenamieji pastatai.



1 pav. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano fragmentas

Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas
BUI-3-7	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	8,0	3	4	16	pr_u;pr_a; mv;lp	1.2

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m²	Didžiausiais būstų skaičius sklype	Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensa-cinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruk-tūros plėtros įmokos zona	Infrastruk-tūros eksploatavimo tarifo zona
80	-	-	50	500	01;02;03;05; 08;32;33;36; 39	2	4	2

2 pav. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentelė

Sklypui yra parengtas detalusis planas. Pagal detalaus plano (Nr. K-VT-13-20-531, patvirtinto Vilniaus miesto administracijos direktoriaus pavaduotojo sprendimu Nr. A30-3616/21, 2021-11-11) sprendinius, teritorija priskiriama - „Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bandrabučių (G2) teritorija“.

Sklypas (sklypo kad. Nr: 0101/0167:3135 Vilniaus m. k.v.) priskiriami rodikliai ir reikalavimai:

-Užstatymo tankis – 50%;

-Užstatymo intensyvumas – 1,0;

-Pastato aukštis iki stogo kraigo – iki 10m (168,20 m alt.);

-Užstatymo tipas – laisvo planavimo;

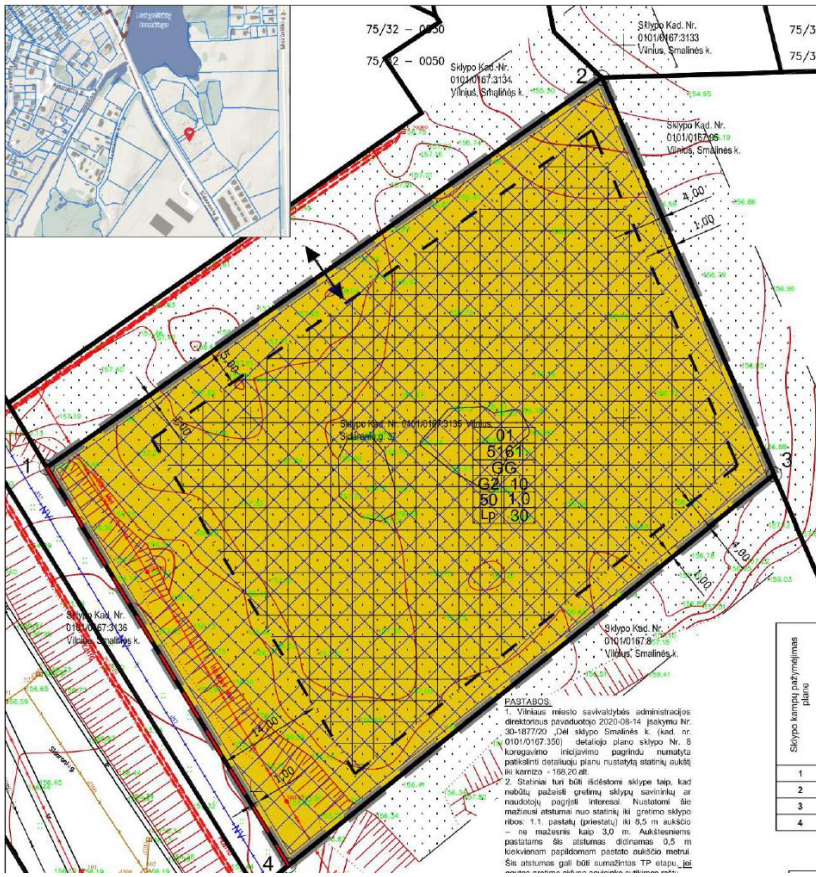
-Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 30%;

-Kai planuojamas atstumas iki gretimų pastatų 6m – projektuojamiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis;

- Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė Infrastruktūra";

-Išlaikomi privalomi atstumai nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki sklypo ribos (1 m), kaimyninio besiribojančio žemės sklypo savininko sutikimas yra privalomas, jei ketinama TP stadijoje automobilių aikštelės ribą, zoną praplėsti iki sklypo ribos - nerengiant atskiro užstatymo zonos koregavimo projekto;

- Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos: 1.1. pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas TP etapu, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.



3 pav. Ištrauka iš detalaus plano „Sklypo Smalinės kaime (kadastro Nr. 0101/0167:350) detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklype Sidaronių g. 37, (kad. Nr. 0101/0167:3135)“

Sklypas į gamtos paminklų, kultūros paveldo objektų, saugomas teritorijas nepatenka.

Teritorijoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);
2. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), anksčiau parengtu projektu "Svečių namų Sidaronių g. 41, 43,45, Vilniuje, supaprastintas statybos projektas" sprendiniai SLD nr.: LSNS-01-200914-01099 elektros tinklas iškeltas;
4. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).

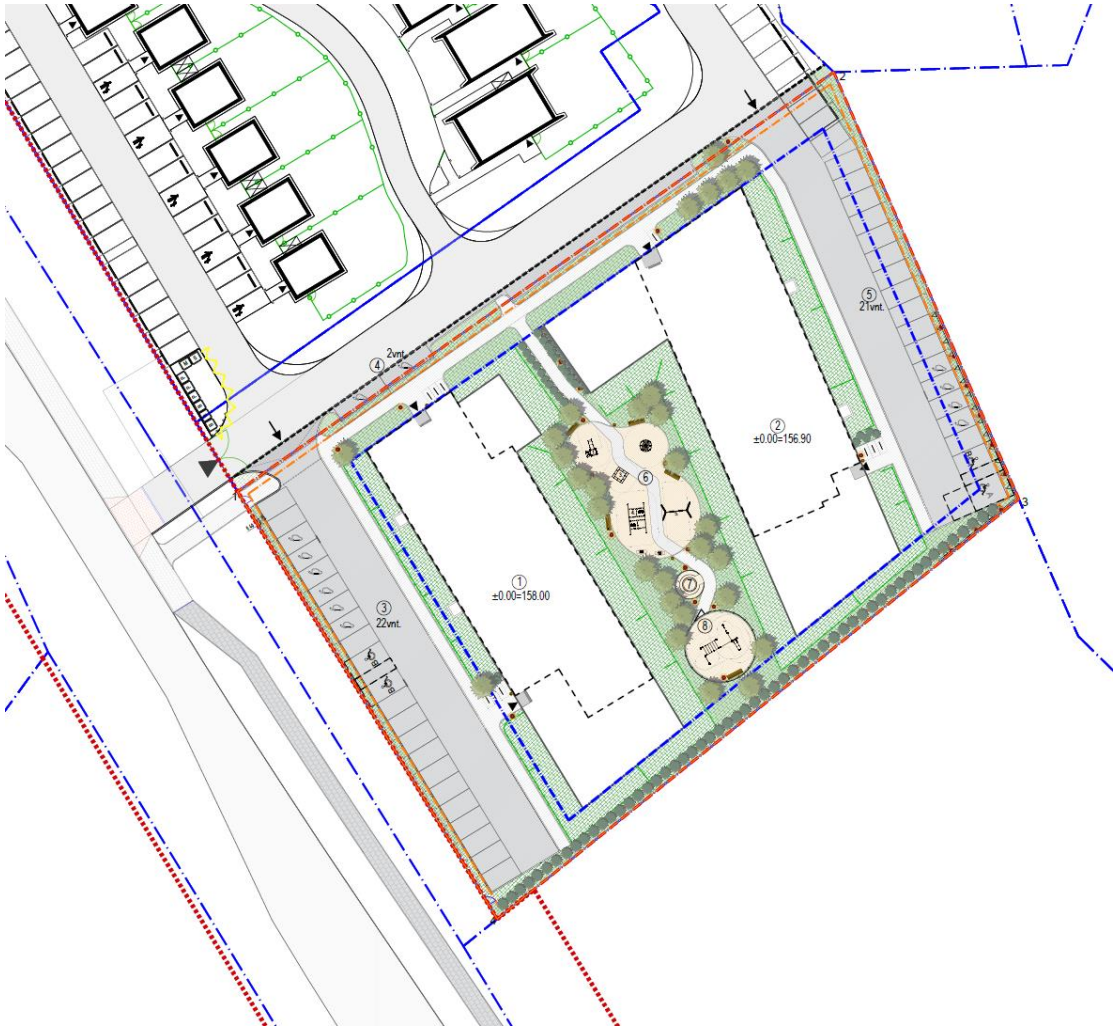
1 lentelė. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Numatyta projektiniais sprendimais	Bendrasis planas	Detalusis planas
1.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (galimi žemės naudojimo būdai)	Gyvenamosios paskirties 6.3	KT (G2; K; V; R; B; I2; E)	KT (Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bandrabučių (G2) teritorija, statinių paskirtis 6.3)
2.	Užstatymo tipas	Laisvo planavimo	Pr_u; per_a; mv; lp	Laisvo planavimo
3.	Užstatymo tankis	35 %	80%	50%
4.	Užstatymo intensyvumas	0,76	1.2	1,0
5.	Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	iki 10m	16	iki 10m
6.	Maksimali absoliutinė altitudė (m)	168,20	-	168,20
7.	Aukštų skaičius (nuo iki)	3 a.	Vyraujantis – 3a.; Didžiausias leistinas – 4a.	1-3 a.
8.	Priklausomų želdynų plotas	30,04 %.	-	30%

Sklypo sprendiniai

Sklype Sidaronių g. 37 (kad. Nr. 0101/0167:3135) Vilniaus mieste projektuojami du daugiabučiai gyvenamieji namai su antžemine automobilių saugykla. Pastatai projektuojami išlaikant normatyvinius minimalius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų pagal detalaus plano užstatymo zoną.

Pastatų korpusai išdėstomi lygiagrečiai Sidaronių g., formuojant tarp pastatų tūrių vidinį privatų kiemelį. Daugiabučiai išdėstomi taip, kad visus butus ir vaikų žaidimo aikštelė tenkintų insoliacija. Pastatų išdėstymas sklype planuojamas atsižvelgiant į aplinkinį užstatymą, pastatų masteliškumą, vidines kiemų erdves, sklypo formą, pasaulio šalių orientaciją. Pastatai orientuojami pagal aplinkinių esamų pastatų išdėstymą.



4 pav. Sklypo plano schema

Pagrindiniai įvažiavimai į teritoriją numatomas nuo Sidaronių g. per vidinę gatvelę iš šiaurinės sklypo pusės. Numatomos dvi stovėjimo aikštelės rytinėje ir vakarinėje sklypo dalyje. Antžeminėje stovėjimo aikštelėje numatomos 45 stovėjimo vietos. Daugiabučiuose nr. 1 (39 butai) ir nr. 2 (39 butai) iš viso projektuojami 78 butai.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamiems daugiabučiams gyvenamiesiems pastatams numatomos remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Gyvenamosios paskirties pastatams - 78 automobilių stovėjimo vietos (planuojami 78 butai).

Pagal „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą“ sklypo teritorija patenka į prioritetinę kompaktišką teritoriją apie miesto centrą, kurios minimalus koeficientas 0,75.
Pritaikius šį koeficientą reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 78*0.75=58.5~ 59 vnt.

Sklype numatomas 45 stovėjimo vietos. Likusios reikalingos vietos numatomos gretimame sklype pagal sutikimą 2022m. vasario mėn. 24 dien.: naudotų 6 vnt. automobilių stovėjimo aikštelės žemės sklype, unikalus Nr. 4400-4197-2194, kadastro Nr. 0101/0167:3130 Vilniaus m. k.v., adresas Sidaronių g. 43, Vilnius ir 8 vnt. automobilių stovėjimo aikštelės žemės sklype, unikalus Nr. 4400-4198-2380, kadastro Nr. 0101/0167:3134 Vilniaus m. k.v., adresas Vilniaus m. sav., Smalinės k.

Viso planuojamos 59 automobilių stovėjimo vietos.

Teritorijoje numatoma 12 elektromobilių stovėjimo vietų, įrengiama 1 pakrovimo stotelė.

Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius projektuojamiems daugiabučiams gyvenamiesiems pastatams numatomos remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų

Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius:

Gyvenamosios paskirties pastatams - 16 dviračių stovėjimo vietos (planuojami 78 butai). Dviračių įkrovimo vietos numatomos sandėliukuose.

Viso planuojamos 22 dviračių stovėjimo vietos.

Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.1 projektuojamas vakarinėje sklypo dalyje, lygiagrečiai Sideronių gatvei. Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.2 – rytinėje sklypo dalyje, lygiagrečiai sklypo rytinei kraštinei. Pastatų pozicija ir orientacija parenkama atsižvelgiant į projektuojamų ir esamų pastatų insoliaciją. Nauji tūriai organiškai įsilieja į esamą rajono urbanistinę kompoziciją. Vidiniame kiemelyje planuojama vaikų žaidimo aikštelė (ne mažesnė nei 78 m^2), sporto aikštelė, skirta paaugliams, ir ramaus poilsio zona.

Sklype formuojami betoninių trinkelių takai, nuogrindos, numatomos vaikų žaidimų ir sporto aikštelių guminės dangos bei želdiniai. Teritorija skirta daugiabučių gyvenamųjų namų gyventojams aptveriama ažūrine tvora.

Naudojama subalansuota statyba, kai darnios plėtros principai (aplinkosauga, socialinė bei ekonominė plėtra) taikomi visam statybos ciklui nuo statinio idėjos, projektavimo, statymo, eksploatacijos iki jo sugriovimo ir atliekų tvarkymo ir apima tris tarpusavyje sąveikaujančias dimensijas: aplinkosauginę (pakartotinis medžiagų naudojimas, efektyvus išteklių ir energijos vartojimas, ekologiškos medžiagos); socialinę (sveika ir saugi gyvenamoji, darbo ir poilsio aplinka, socialinės garantijos, užimtumas, saviraiškos galimybės); ekonominę (racionalus medžiagų naudojimas, kliento lūkesčių patenkinimas, išlaidų ir kokybės optimalus santykis).

Naudojamos medžiagos turi būti pagamintos iš švarių žaliavų, nekenkiančių aplinkai bei pačiam gyventojui, ilgai vartojamos (nedylančios), perdirbamos ir, kas svarbiausia, gamybos metu suvartojusios mažiausiai išteklių.

Išorinė pastatų apdaila

Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi planuojamos natūralios apdailos medžiagos. Numatomos vietinės statybinės medžiagos - betonas, silikatiniai blokeliai, metaliniai ir stikliniai balkonų turėklai, stiklas. Fasadai apšiltinami polistireninio putplasčio plokštėmis ir deginto medžio dailylenčių

apdailą, vietomis įterpiant klinkerio plytelių fragmentus. Deginto medžio dailylentės pasirenkamos dviejų spalvų ir skirtingo tvirtinimo būdu. Dailylentės parenkamas tokiose zonose, kurios yra arčiau žmogaus, kuriančios jaukumo jausmą aplinkoje. Klinkerio plytų apdaila pasirinkta tose fasado zonose, kur reikia ilgai tarnaujančios ir atsparios aplinkos veiksniams medžiagos: tinkamai įrengta apdaila laisvai tarnauja net ir virš 100 metų, ir vos retkarčiais reikalauja priežiūros – paprasto apvalymo, plytelės išlaiko savo natūralią spalvą ir neišblunka. Fasadų spalviniai sprendimai pateikti brėžiniuose.

Pasirinktomis architektūrinėmis formomis, masteliu, bei medžiagomis, projektuojami pastatai dera su greta sklypo esančiais pastatais ir aplinkiniu užstatymu. Daugiabučių tūriai savo forma ir išraiška pratęsia komplekso architektūrinę erdvinę kompoziciją, dera su urbanistiniu kontekstu.

Pastatų tūriniai ir planiniai sprendiniai

Sklype projektuojami du daugiabučiai gyvenamieji pastatai. Pastatų tūriai daugiakampės planinės formos, vientiso tūrio. Gyventojams pirmame aukšte projektuojama privatūs kiemeliai, o 2-3 aukštuose erdvūs balkonai.

Daugiabutyje Nr.1 1-3 aukštuose projektuojami 1-4 kambarių butai. Pastate iš viso yra 39 butai. Rūsyje numatomos techninės patalpos ir sandėliukai gyventojams. Pagrindiniai įėjimai į pastatą yra iš šiaurinės ir vakarinės pusės.

Daugiabutyje Nr.2 1-3 aukštuose projektuojami 1-4 kambarių butai. Pastate iš viso yra 39 butai. Rūsyje numatomos techninės patalpos ir sandėliukai gyventojams. Pagrindiniai įėjimai į pastatą yra iš šiaurinės ir rytinės pusės.

Abiejų daugiabučių aukštis – 9,95m. Butų vidaus patalpų aukštis iki konstrukcijų 2,75 m., rūsio patalpų aukštis – 2,51m.

Natūralus patalpų apšvietimas projektuojamas pro išorinėse sienose įrengiamus langus, atitinkančius statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 11 skirsnio 14 lentelės „Patalpų natūralios apšvietos parametrai“ rodiklius.

Pastatai pritaikomi žmonėms su negalia pagal statybos techninį reglamentą STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Pastatų šilumos punktai, elektros ir vandentiekio įvadai numatomi rūsio aukštuose, kiekvienam korpusui atskirai.

Pastatų stogai – sutapdinti, dengiami hidroizoliacija. Fasadams naudojamos medžiagos – deginto medžio dailylentės, klinkerio plytelės. Turėklai – stikliniai ir metaliniai.

Inžinerini sprendiniai

Suprojektuoti pastatai užtikrina sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nepažeidžia statiniuose ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygų ir nekelia grėsmės žmonių sveikatai. Projektuojant būstus, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą. Projektuojami daugiabučiai gyvenamieji statiniai nepadidins aplinkos oro taršos.

Inžinerinis pastatų aprūpinimas numatomas, vadovaujantis techninėmis sąlygomis.

Projektuojamame pastate numatomas priverstinis-mechaninis vėdinimas su šilumos grąžinimo įrenginiu. Pastato šildymas ir karšto vandens ruošimas, šaltas vanduo numatomas iš centralizuotų miesto tinklų. Statinyje atvedama telekomunikacijų tinklus. Nuotekas nuvedima į centralizuotus miesto tinklus. Lietaus vandenį nuo pastatų stogų ir sklypo nuvedama į infiltracines talpas, išvalius išleidžiama į kaimyniniame sklype esančius lietaus tinklus. Elektros tinklai atvedami nuo esamos transformatorinės.

Laikančios konstrukcijos ir išorinės atitvaros

Pastatų konstrukciniai sprendiniai parinkti remiantis statytojo užduotimi, būsimų gyventojų skaičiumi, autotransporto poreikiu, atsižvelgiant į projektuojamus inžinerinius tinklus ir sklypo žemės paviršiaus aukščius.

Atramos ir pamatai:

Projekte planuojama nurodyti apkrovų į pamatus planus, pagal kuriuos bus atliekami pamatų projektavimo darbai. Apkrovos į pamatus bus pateiktos charakteristinės.

Grindys:

Ant perdangų įrengiamos medinių parketlenčių, plytelių ir lieto betono grindys pagal pateiktas grindų detales.

Pastato išorės, vidaus sienos ir pertvaros:

Pastatų vertikalūs laikantys elementai - surenkamos pamatų blokų sienos bei mūrinės silikatinės blokelių/plytų sienos. Vidaus ir lauko išorinės laikančios antžeminės pastatų konstrukcijos projektuojami iš silikatinių blokų/plytų mūro. Angos formuojamos iš surenkamojo gelžbetonio sąramų.

Vidaus laiptai:

Projekte numatyti surenkami GB laiptai.

Stogas:

Stogas – sutapdintas. Stogo konstrukciją sudaro tuštumėtos surenkamos perdangos plokštės. Stogo šiltinimas bei nuolydis formuojamas polistireniniu putplasčiu. Formuojamas akmens vatos pagrindas ant kurio įrengiama prilydoma stogo danga.

Atliekų tvarkymas

Projektuojamiems statiniams planuojame laikinų buitinių atliekų sandėliavimo konteineriuose aikštelę, požeminėje automobilių saugojimo aikštelėje. Atstumas nuo laikinos buitinių atliekų sandėliavimo aikštelės iki artimiausių pastato langų daugiau kaip 10m. Namų eksploatacijos metu susidarančios atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteineriuose. Visos eksploatacijos metu susidarančios atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams.

Išvada

Sklypo ekonominiai rodikliai:

Sklypo plotas	5161,0 m^2
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,76
Sklypo užstatymo tankumas	35 %
Pastatų antžeminės dalies bendrasis plotas	3928,81 m^2
Butų skaičius	78
Pastatų skaičius	2 vnt.
Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	45 vnt.

Sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,76, pagal detalųjį planą didžiausias leistinas intensyvumas yra 1,0.

Sklypo užstatymo tankumas yra 3%, pagal detalųjį planą didžiausias leistinas tankumas yra 50%.

Pastatų aukštingumas – 3 aukštai, 10m. Pagal detalųjį planą didžiausias pastatų aukštingumas numatytas 10 m.

Sklypo apželdinimo procentas 30,04 %.

Jokie reglamentuoti rodikliai numatyti bendrajame plane ir projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje nėra viršijami. Pastatai darniai įsilieja į esamą kvartalo urbanistinį audinį.

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.

Kertami medžiai už sklypo ribos - 14vnt.
Pagal ankščiau parengto projekto
"SVEČIŲ NAMŲ SIDARONIŲ G. 41, 43,45, VILNIUJE, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS" sprendinius
SLD NR.: LSNS-01-200914-01099

ANKŠČIAU PARENGTO PROJEKTO
"SVEČIŲ NAMŲ SIDARONIŲ G. 41, 43,45, VILNIUJE, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS" SPRENDINIAI
SLD NR.: LSNS-01-200914-01099

Horizontalus kelio ženklinimas
1.27 GELTONOS SPALVOS
ZIGZAGAS

ANKSTESNIU PROJEKTU NUMATYTI
ATLIEKŲ KONTEINERIAI
Tūris:
- buitinių (B) - 3000l
- popierius/plastiko (P) - 3000l
- stiklo (S) - 800l
- maisto atliekoms (M) - 800l

LIETAUS NUOTEKŲ GROTELĖS

RENGIAMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PROJEKTAS
"DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, SIDARONIŲ G. 37, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS"

LIETAUS NUOTEKŲ GROTELĖS

Įrengiamos el. automobilių vietos (2 vnt.)

Žemės darbai

Pamatai

25 m

1 TERASAINIO LYGIS

FORMUOJAMA SĄLAITO LINIJA R=0.5

FORMUOJAMA SĄLAITO LINIJA R=0.8

III TERASAINIO LYGIS

1 ±0.00=158.00

2 ±0.00=156.90

3 22vnt.

4 2vnt.

5 21vnt.

6 7 8

101/167:8

101/167:2352

Sklypo vieta - Sidaronių g. 37, Vilnius

Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės	
	X	Y
1	6064443.36	577422.68
2	6064495.62	577497.05
3	6064442.43	577520.14
4	6064390.11	577455.08

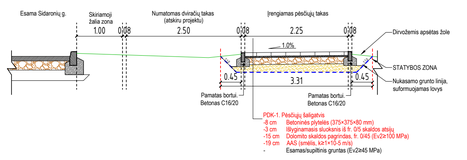
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamo sklypo ribos
- Projektuojamo sklypo statybos ribos
- Esama buitinė nuotekynė
- Esama lietaus nuotekynė
- Esamas vandentiekis
- Esamas ryšio kabelis
- Esamas elektros kabelis - 10,0 kV
- Esamas žemosios įtampos elektros oro linija
- Esamas šilumotiekis
- Proj. pastatai
- Proj. rūsio riba
- Projektuojami įėjimai į pastatus
- Projektuojami įvažiavimai
- Proj. suolukai
- Proj. šiukšliadėžė, Ø0.4m, aukštis - 0.85m, su pelenine
- Proj. šviestuvas
- Proj. tvora, h-1.2m (sporto aikštelė paaugliams)
- Proj. įėjimo vartelai, b-0.9m, h-1.2m (sporto aikšt. paaugliams)
- Proj. segmentinė tvora, h-1.2m
- Proj. dviračių stovai (vienas stovas dviems dviračiams)
- Proj. gatvės bortas (+0.10)
- Proj. vejos bortas (+0.10)
- Proj. guminis bortas
- Proj. atraminė sienutė
- Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos. Viso - 4 vietos
- Gaisrinio automobilio pravažiavimas
- Gatvės raudonosios linijos
- Sodinamos tujos
- Proj. asfaltas
- Proj. trinkelių danga (200x100 mm)
- Proj. guminė danga
- Projektuojama veja
- Projektuojami želdyniai. Visus želdynų tipus ir vietas žiūrėti želdynų projekte.
- Projektuojami želdyniai. Projektuojamos atraminės sienutės visos zonos perimetru apželdinama. Apželdinamas pastato fasadas. Visus želdynų tipus ir vietas žiūrėti želdynų projekte.

EKSPLIKACIJA

1	Daugiabutis gyvenamasis pastatas Nr.1 (korpusas A)
2	Daugiabutis gyvenamasis pastatas Nr.2 (korpusas B)
3	Automobilių stovėjimo aikštelė
4	Automobilių stovėjimo aikštelė
5	Automobilių stovėjimo aikštelė
6	Vaikų žaidimų aikštelė
7	Ramaus poilsio zona
8	Sporto aikštelė

Pjūvis "1-1"



RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS - 5161,0 m²

MAKSIMALUS BENDRAS PASTATO PLOTAS - 5161,0 m²

ESAMAS BENDRAS ANTŽEMINIS PASTATO PLOTAS - 3928,81 m²

MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 1.0

ESAMAS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,76

MAKSIMALUS UŽSTATYMO PLOTAS - 2580,5 m²

ESAMAS UŽSTATYMO PLOTAS - 1791,61 m²

MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKIS - 50,0%

ESAMAS UŽSTATYMO TANKIS - 35 %

PASTATŲ MAKSIMALUS AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS - 10,0 m

ABSOLIUTINĖ ALTITUDĖ - 168,20 m

MINIMALUS ŽELDINIŲ PLOTAS 30% - 1548,3 m²

ESAMAS ŽELDYNŲ PLOTAS - 1550,14 m², (30,04%)

MINIMALUS VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS PLOTAS - 78,0 m²

MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK. - 78 VNT. (PRITAIKANT KOEF. 0,75 - 59 VNT.)

SKLYPE ESAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK. - 45 VNT.

TIS derinimo numeris 004540	Kvalif. Nr. Pareigos	V.Pavardė	Parašas	T C INDIVIDUALI VEIKLA	
	1GKV-1285 Geocezininkas	T. Ū			
				Sidaronių g. Vilnius, Vilniaus m. sav.	
Topografinės planas-pilnas tarnyb	Mastelis	Data	Užsakymo Nr.	Lapų sk.	
1. Geodezinių matavimų planinės padėties tikslumas – 0.04 m	M1:500	2022.01		1/1	TOPOGRAFINIS PLANAS –pilnas turinys
II. Geodezinių matavimų aukštinės padėties tikslumas – 0.04 m	Koordinačių sistema: LKS–94	Aukštių sistema: LAS07			

ATESTATO NUMERIS

PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI
UAB „Projektavimo Sprendimai"
Europos a. 1, LT-09308, Vilnius
El.p. info@projektavimosprendimai.lt

PROJEKTAS:
Daugiabučių gyvenamųjų namų Sidaronių g. 37, Vilniuje statybos projektas

	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Direktorius	K. SANKAUSKAS		2022-03
A 2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ		2022-03
A 2225	Arch.	K. MARTINAITYTĖ		2022-03
023018	Arch.	G. PAKNYS		2022-03
001506	Arch.	M. MIKALAUSKIENĖ		2022-03

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS **NAUJA STATYBA**

PROJEKTO DALIS: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS

M 1 : 500

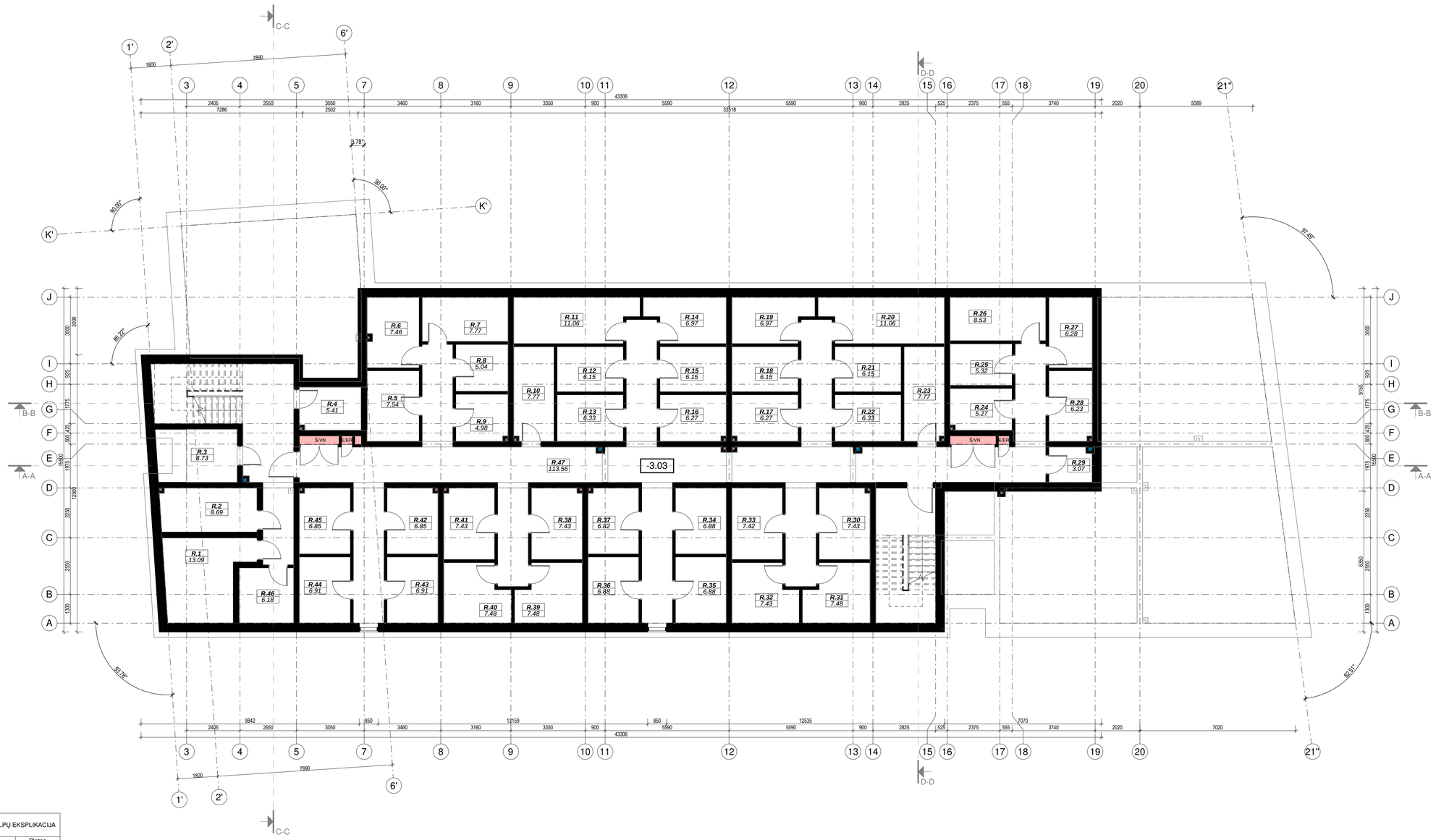
Laida: 0

KALBA: LT

UŽSAKOVAS: UAB "Amirex"

ŽYMUO: 20-016-PP-SP-B01

Lapas: 1 Lapų: 1



DAUGIABUČIO "1" RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas
R.4	Sandėliukas	5.41 m²
R.5	Sandėliukas	7.54 m²
R.6	Sandėliukas	7.46 m²
R.7	Sandėliukas	7.77 m²
R.8	Sandėliukas	5.04 m²
R.9	Sandėliukas	4.98 m²
R.10	Sandėliukas	7.77 m²
R.11	Sandėliukas	11.06 m²
R.12	Sandėliukas	6.15 m²
R.13	Sandėliukas	6.33 m²
R.14	Sandėliukas	6.97 m²
R.15	Sandėliukas	6.15 m²
R.16	Sandėliukas	6.27 m²
R.17	Sandėliukas	6.27 m²
R.18	Sandėliukas	6.15 m²
R.19	Sandėliukas	6.97 m²
R.20	Sandėliukas	11.06 m²
R.21	Sandėliukas	6.15 m²
R.22	Sandėliukas	6.33 m²
R.23	Sandėliukas	7.77 m²
R.24	Sandėliukas	5.27 m²
R.25	Sandėliukas	5.32 m²
R.26	Sandėliukas	8.53 m²
R.27	Sandėliukas	6.28 m²
R.28	Sandėliukas	6.23 m²
R.29	Sandėliukas	3.07 m²
R.30	Sandėliukas	7.43 m²
R.31	Sandėliukas	7.48 m²
R.32	Sandėliukas	7.43 m²
R.33	Sandėliukas	7.42 m²
R.34	Sandėliukas	6.88 m²
R.35	Sandėliukas	6.88 m²
R.36	Sandėliukas	6.88 m²
R.37	Sandėliukas	6.82 m²
R.38	Sandėliukas	7.43 m²
R.39	Sandėliukas	7.48 m²
R.40	Sandėliukas	7.48 m²
R.41	Sandėliukas	7.43 m²
R.42	Sandėliukas	6.85 m²
R.43	Sandėliukas	6.91 m²
R.44	Sandėliukas	6.91 m²
R.45	Sandėliukas	6.85 m²
R.46	Sandėliukas	6.18 m²
R.47	Sandėliukas	Not Placed
Rūsio patalpų plotas:		295.03 m²

DAUGIABUČIO "1" RŪSIO AUKŠTO TECHNINIŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas
R.1	Šilumos punktas	13.09 m²
R.2	Vandens apskaitos mazgas	8.69 m²
R.3	Elektros įvado patalpa	8.73 m²
Rūsio techninių patalpų plotas:		30.50 m²

DAUGIABUČIO "1" RŪSIO AUKŠTO BENDRŲJŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas
R.47	Koridorius	113.56 m²
Rūsio aukšto bendrųjų patalpų plotas:		113.56 m²

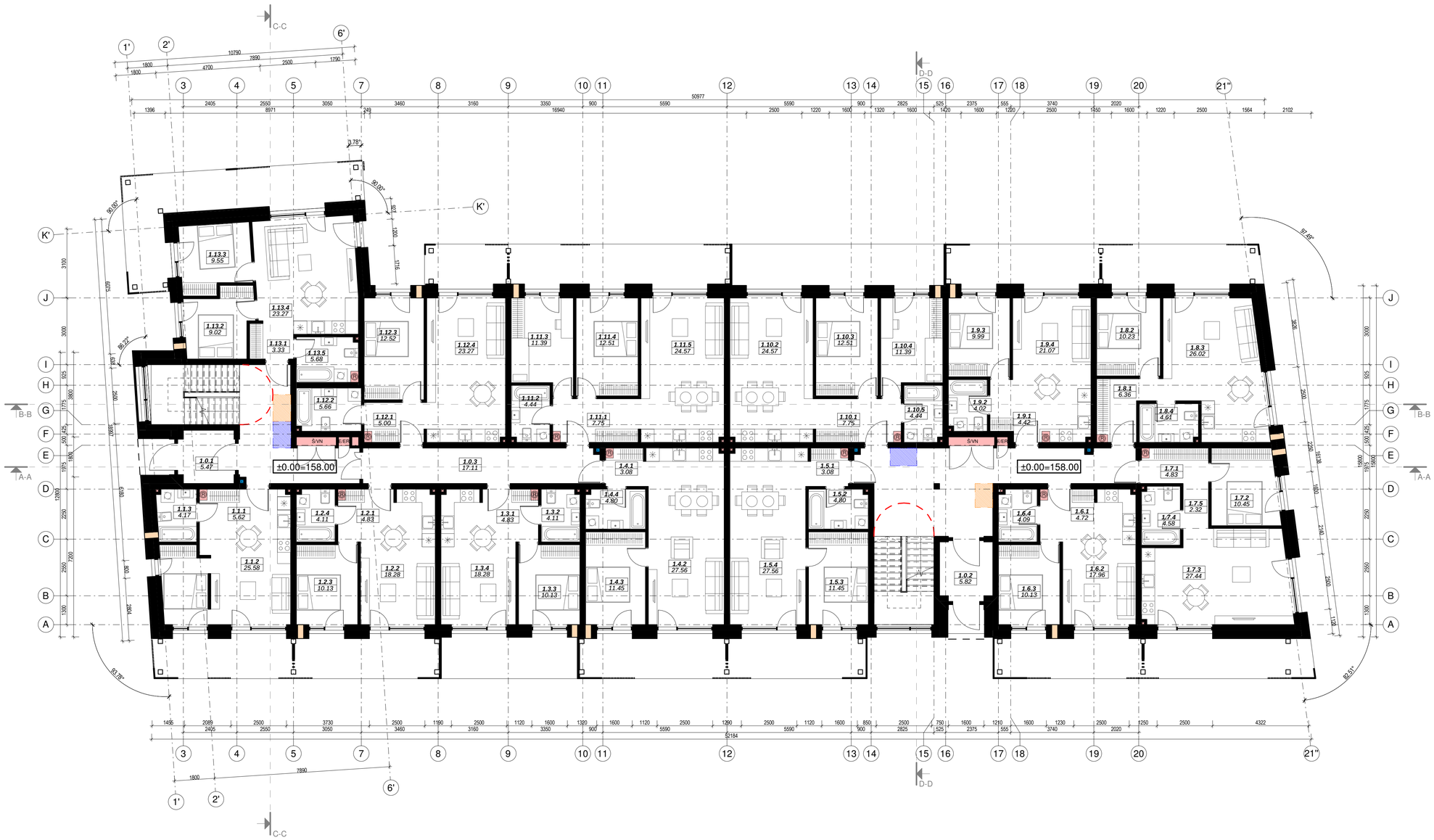
Sutartiniai žymėjimai

	Pirmo aukšto laikančiųjų sienų kontūras

DAUGIABUČIO "1" RŪSIO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS	DAUGIABUČIO "1" BENDRAS PASTATO PLOTAS
439.09 m²	2331.40 m²

PASTABOS:
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba aplėbdinti šiame dokumente, ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdant darbus vietoje tikėtus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
6. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
7. Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

ATESTATO NUMERIS	UAB „Projektavimo Sprendimai" Europos a. 1, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt			PROJEKTAS: Daugiabučių gyvenamųjų namų Sidaronių g. 37, Vilniuje statybos projektas
				STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: **NAUJA STATYBA**
	Direktorius	K. SANKAUSKAS	2022-03	PROJEKTO DALIS: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
A 2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ	2022-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: M 1 : 100 — Laida
A 2225	Arch.	K. MARTINAITYTĖ	2022-03	DAUGIABUČIO "1" RŪSIO AUKŠTO PLANAS — 0
	Arch.	G. PAKNYS	2022-03	
	Arch.	M. MIKALAUSKIENĖ	2022-03	
KALBA: LT	UŽSAKOVAS: UAB "Amirex"			ŽYMUO: 20-016-PP-SA-B01 — Lapas 1 — Lapų 1



DAUGIABUČIO "1" PIRMO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS	DAUGIABUČIO "1" BENDRAS PASTATO PLOTAS
624.11 m²	2331.40 m²

DAUGIABUČIO "1" 1 AUKŠTO 1 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
1.1.1	Holas	5.62 m²
1.1.2	Svetainė/virtuvė/valgomasis	25.58 m²
1.1.3	Vonios kambarys	4.17 m²
Buto plotas:		35.38 m²

DAUGIABUČIO "1" 1 AUKŠTO 2 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
1.2.1	Holas	4.83 m²
1.2.2	Svetainė/virtuvė/valgomasis	18.28 m²
1.2.3	Kambarys	10.13 m²
1.2.4	Vonios kambarys	4.11 m²
Buto plotas:		37.34 m²

DAUGIABUČIO "1" 1 AUKŠTO 3 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
1.3.1	Holas	4.83 m²
1.3.2	Vonios kambarys	4.11 m²
1.3.3	Kambarys	10.13 m²
1.3.4	Svetainė/virtuvė/valgomasis	18.28 m²
Buto plotas:		37.34 m²

DAUGIABUČIO "1" 1 AUKŠTO 4 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
1.4.1	Holas	3.08 m²
1.4.2	Svetainė/virtuvė/valgomasis	27.56 m²
1.4.3	Kambarys	11.45 m²
1.4.4	Vonios kambarys	4.80 m²
Buto plotas:		46.89 m²

DAUGIABUČIO "1" 1 AUKŠTO 5 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
1.5.1	Holas	3.08 m²
1.5.2	Vonios kambarys	4.80 m²
1.5.3	Kambarys	11.45 m²
1.5.4	Svetainė/virtuvė/valgomasis	27.56 m²
Buto plotas:		46.89 m²

DAUGIABUČIO "1" 1 AUKŠTO 6 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
1.6.1	Holas	4.72 m²
1.6.2	Svetainė/virtuvė/valgomasis	17.96 m²
1.6.3	Kambarys	10.13 m²
1.6.4	Vonios kambarys	4.09 m²
Buto plotas:		36.90 m²

DAUGIABUČIO "1" 1 AUKŠTO 7 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
1.7.1	Holas	4.83 m²
1.7.2	Kambarys	10.45 m²
1.7.3	Svetainė/virtuvė/valgomasis	27.44 m²
1.7.4	Vonios kambarys	4.58 m²
1.7.5	Koridorius	2.32 m²
Buto plotas:		49.63 m²

DAUGIABUČIO "1" 1 AUKŠTO 8 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
1.8.1	Holas	6.36 m²
1.8.2	Kambarys	10.23 m²
1.8.3	Svetainė/virtuvė/valgomasis	26.02 m²
1.8.4	Vonios kambarys	4.61 m²
Buto plotas:		47.23 m²

DAUGIABUČIO "1" 1 AUKŠTO 9 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
1.9.1	Holas	4.42 m²
1.9.2	Vonios kambarys	4.02 m²
1.9.3	Kambarys	9.99 m²
1.9.4	Svetainė/virtuvė/valgomasis	21.07 m²
Buto plotas:		39.51 m²

DAUGIABUČIO "1" 1 AUKŠTO 10 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
1.10.1	Holas	7.75 m²
1.10.2	Svetainė/virtuvė/valgomasis	24.57 m²
1.10.3	Kambarys	12.51 m²
1.10.4	Kambarys	11.39 m²
1.10.5	Vonios kambarys	4.44 m²
Buto plotas:		60.65 m²

DAUGIABUČIO "1" 1 AUKŠTO 11 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
1.11.1	Holas	7.75 m²
1.11.2	Vonios kambarys	4.44 m²
1.11.3	Kambarys	11.39 m²
1.11.4	Kambarys	12.51 m²
1.11.5	Svetainė/virtuvė/valgomasis	24.57 m²
Buto plotas:		60.65 m²

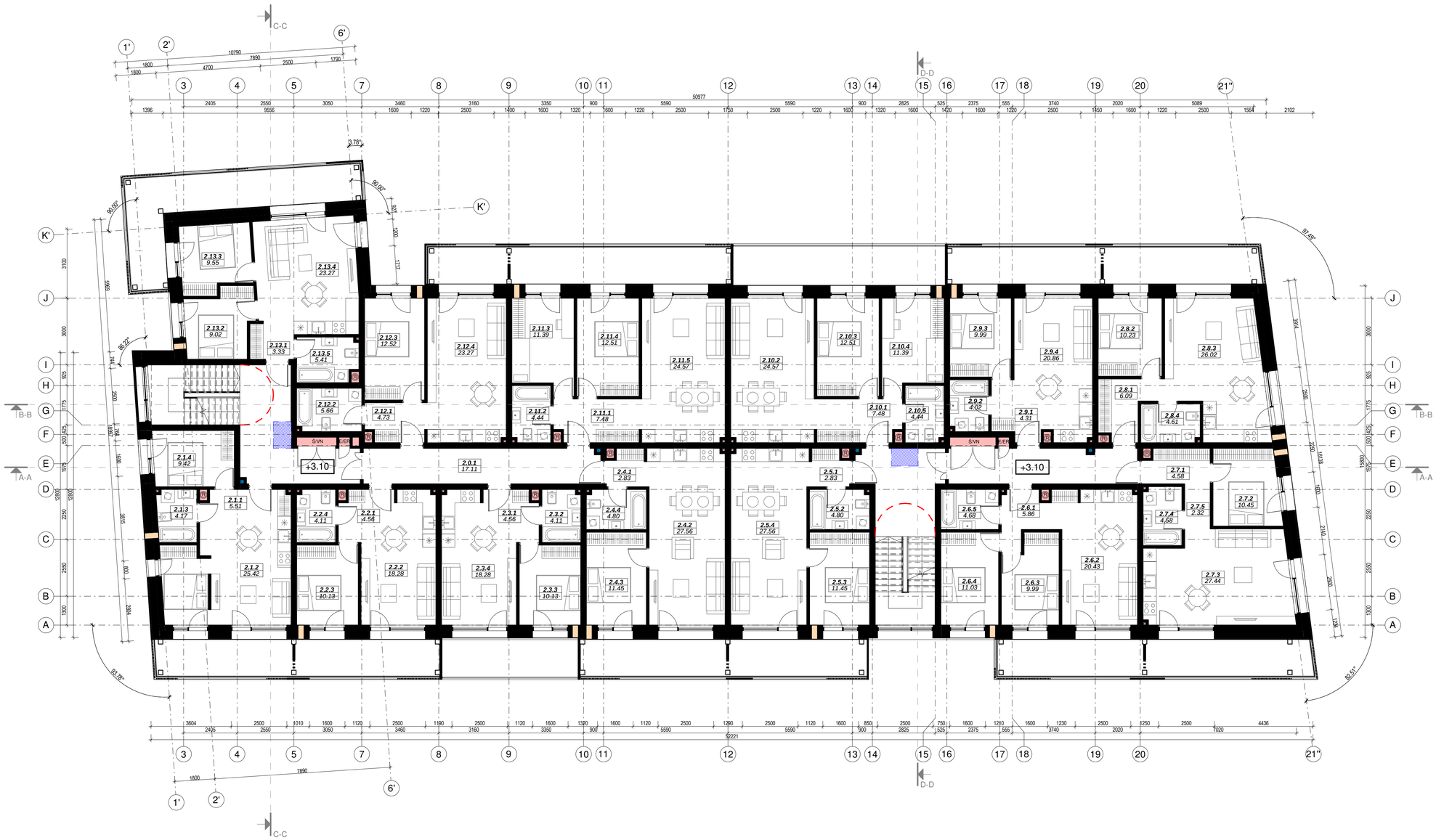
DAUGIABUČIO "1" 1 AUKŠTO 12 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
1.12.1	Holas	5.00 m²
1.12.2	Vonios kambarys	5.66 m²
1.12.3	Kambarys	12.52 m²
1.12.4	Svetainė/virtuvė/valgomasis	23.27 m²
Buto plotas:		46.45 m²

DAUGIABUČIO "1" 1 AUKŠTO 13 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
1.13.1	Holas	3.33 m²
1.13.2	Kambarys	9.02 m²
1.13.3	Kambarys	9.55 m²
1.13.4	Svetainė/virtuvė/valgomasis	23.27 m²
1.13.5	Vonios kambarys	5.68 m²
Buto plotas:		50.86 m²

DAUGIABUČIO "1" PIRMO AUKŠTO BENDRŲJŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas
1.0.1	Tambūras	5.47 m²
1.0.2	Tambūras	5.82 m²
1.0.3	Koridorius	17.11 m²
Pirmo aukšto bendrųjų patalpų plotas:		28.40 m²

PASTABOS:
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba aplėbdinti šiame dokumente, ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdant darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
6. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
7. Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

ATESTATO NUMERIS	UAB „Projektavimo Sprendimai" Europos a. 1, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt				PROJEKTAS: Daugiabučių gyvenamųjų namų Sidaronių g. 37, Vilniuje statybos projektas	
					STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: **NAUJA STATYBA**	
	Direktorius	K. SANKAUSKAS		2022-03	PROJEKTO DALIS: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**	
A 2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ		2022-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: M 1 : 100	Laida
A 2225	Arch.	K. MARTINAITYTĖ		2022-03	DAUGIABUČIO "1" PIRMO AUKŠTO PLANAS	0
	Arch.	G. PAKNYS		2022-03		
	Arch.	M. MIKALAUSKIENĖ		2022-03		
KALBA	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:	Lapas / Lapų
LT	UAB "Amirex"				20-016-PP-SA-B03	1 / 1



DAUGIABUČIO "1" ANTRO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS	DAUGIABUČIO "1" BENDRAS PASTATO PLOTAS
634.10 m²	2331.40 m²

DAUGIABUČIO "1" 2 AUKŠTO 1 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
2.1.1	Holas	5.51 m²
2.1.2	Svetainė/virtuvė/valgomasis	25.42 m²
2.1.3	Vonios kambarys	4.17 m²
2.1.4	Kambarys	9.42 m²
Buto plotas:		44.53 m²

DAUGIABUČIO "1" 2 AUKŠTO 2 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
2.2.1	Holas	4.56 m²
2.2.2	Svetainė/virtuvė/valgomasis	18.28 m²
2.2.3	Kambarys	10.13 m²
2.2.4	Vonios kambarys	4.11 m²
Buto plotas:		37.07 m²

DAUGIABUČIO "1" 2 AUKŠTO 3 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
2.3.1	Holas	4.56 m²
2.3.2	Vonios kambarys	4.11 m²
2.3.3	Kambarys	10.13 m²
2.3.4	Svetainė/virtuvė/valgomasis	18.28 m²
Buto plotas:		37.07 m²

DAUGIABUČIO "1" 2 AUKŠTO 4 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
2.4.1	Holas	2.83 m²
2.4.2	Svetainė/virtuvė/valgomasis	27.56 m²
2.4.3	Kambarys	11.45 m²
2.4.3	Kambarys	Redundant Room
2.4.4	Vonios kambarys	4.80 m²
Buto plotas:		46.64 m²

DAUGIABUČIO "1" 2 AUKŠTO 5 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
2.5.1	Holas	2.83 m²
2.5.2	Vonios kambarys	4.80 m²
2.5.3	Kambarys	11.45 m²
2.5.3	Kambarys	Redundant Room
2.5.4	Svetainė/virtuvė/valgomasis	27.56 m²
Buto plotas:		46.64 m²

DAUGIABUČIO "1" 2 AUKŠTO 6 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
2.6.1	Holas	5.86 m²
2.6.2	Svetainė/virtuvė/valgomasis	20.43 m²
2.6.3	Kambarys	9.99 m²
2.6.4	Kambarys	11.03 m²
2.6.5	Vonios kambarys	4.68 m²
Buto plotas:		51.99 m²

DAUGIABUČIO "1" 2 AUKŠTO 7 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
2.7.1	Holas	4.58 m²
2.7.2	Kambarys	10.45 m²
2.7.3	Svetainė/virtuvė/valgomasis	27.44 m²
2.7.4	Vonios kambarys	4.58 m²
2.7.5	Koridorius	2.32 m²
Buto plotas:		49.38 m²

DAUGIABUČIO "1" 2 AUKŠTO 8 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
2.8.1	Holas	6.09 m²
2.8.2	Kambarys	10.23 m²
2.8.3	Svetainė/virtuvė/valgomasis	26.02 m²
2.8.4	Vonios kambarys	4.61 m²
Buto plotas:		46.96 m²

DAUGIABUČIO "1" 2 AUKŠTO 9 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
2.9.1	Holas	4.31 m²
2.9.2	Vonios kambarys	4.02 m²
2.9.3	Kambarys	9.99 m²
2.9.4	Svetainė/virtuvė/valgomasis	20.86 m²
Buto plotas:		39.18 m²

DAUGIABUČIO "1" 2 AUKŠTO 10 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
2.10.1	Holas	7.48 m²
2.10.2	Svetainė/virtuvė/valgomasis	24.57 m²
2.10.3	Kambarys	12.51 m²
2.10.4	Kambarys	11.39 m²
2.10.5	Vonios kambarys	4.44 m²
Buto plotas:		60.38 m²

DAUGIABUČIO "1" 2 AUKŠTO 11 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
2.11.1	Holas	7.48 m²
2.11.2	Vonios kambarys	4.44 m²
2.11.3	Kambarys	11.39 m²
2.11.4	Kambarys	12.51 m²
2.11.5	Svetainė/virtuvė/valgomasis	24.57 m²
Buto plotas:		60.38 m²

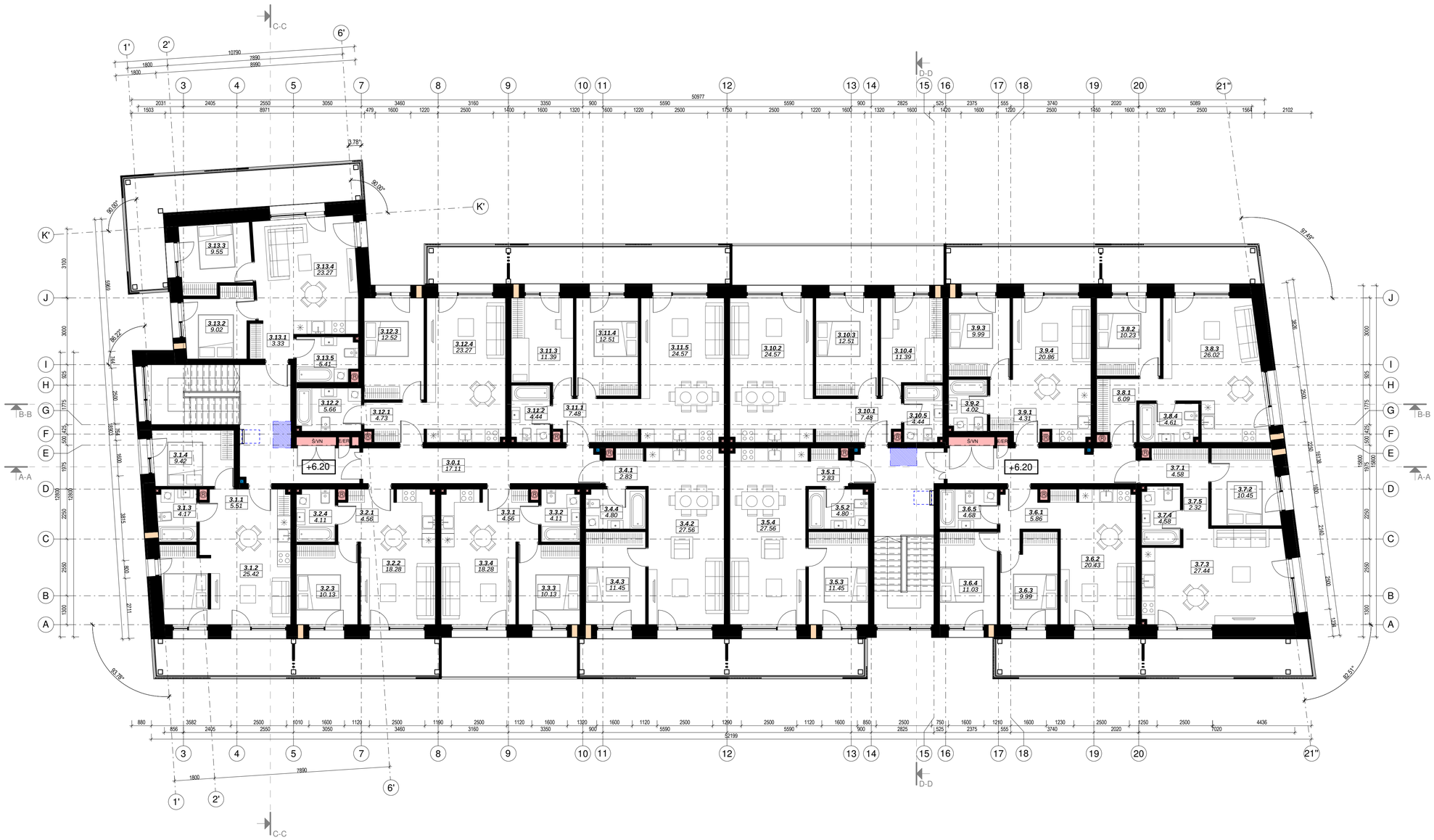
DAUGIABUČIO "1" 2 AUKŠTO 12 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
2.12.1	Holas	4.73 m²
2.12.2	Vonios kambarys	5.66 m²
2.12.3	Kambarys	12.52 m²
2.12.4	Svetainė/virtuvė/valgomasis	23.27 m²
Buto plotas:		46.18 m²

DAUGIABUČIO "1" 2 AUKŠTO 13 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
2.13.1	Holas	3.33 m²
2.13.2	Kambarys	9.02 m²
2.13.3	Kambarys	9.55 m²
2.13.4	Svetainė/virtuvė/valgomasis	23.27 m²
2.13.5	Vonios kambarys	5.41 m²
Buto plotas:		50.59 m²

DAUGIABUČIO "1" ANTRO AUKŠTO BENDRŲJŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas
2.0.1	Koridorius	17.11 m²
Antro aukšto bendrųjų patalpų plotas:		17.11 m²

PASTABOS:
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba aplibūdinti šiame dokumente, ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdant darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
6. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
7. Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

ATESTATO NUMERIS	UAB „Projektavimo Sprendimai" Europos a. 1, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt			PROJEKTAS: Daugiabučių gyvenamųjų namų Sidaronių g. 37, Vilniuje statybos projektas
				STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: **NAUJA STATYBA**
	Direktorius	K. SANKAUSKAS	2022-03	PROJEKTO DALIS: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
A 2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ	2022-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: M 1 : 100 — Laida
A 2225	Arch.	K. MARTINAITYTĖ	2022-03	DAUGIABUČIO "1" ANTRO AUKŠTO PLANAS — 0
	Arch.	G. PAKNYS	2022-03	
	Arch.	M. MIKALAUSKIENĖ	2022-03	
KALBA: LT	UŽSAKOVAS: UAB "Amirex"			ŽYMUO: 20-016-PP-SA-B05 — Lapas: 1 — Lapų: 1



DAUGIABUČIO "1" TREČIO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS	DAUGIABUČIO "1" BENDRAS PASTATO PLOTAS
634.10 m²	2331.40 m²

DAUGIABUČIO "1" 3 AUKŠTO 1 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
3.1.1	Holas	5.51 m²
3.1.2	Svetainė/virtuvė/valgomasis	25.42 m²
3.1.3	Vonios kambarys	4.17 m²
3.1.4	Kambarys	9.42 m²
Buto plotas:		44.53 m²

DAUGIABUČIO "1" 3 AUKŠTO 2 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
3.2.1	Holas	4.56 m²
3.2.2	Svetainė/virtuvė/valgomasis	18.28 m²
3.2.3	Kambarys	10.13 m²
3.2.4	Vonios kambarys	4.11 m²
Buto plotas:		37.07 m²

DAUGIABUČIO "1" 3 AUKŠTO 3 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
3.3.1	Holas	4.56 m²
3.3.2	Vonios kambarys	4.11 m²
3.3.3	Kambarys	10.13 m²
3.3.4	Svetainė/virtuvė/valgomasis	18.28 m²
Buto plotas:		37.07 m²

DAUGIABUČIO "1" 3 AUKŠTO 4 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
3.4.1	Holas	2.83 m²
3.4.2	Svetainė/virtuvė/valgomasis	27.56 m²
3.4.3	Kambarys	11.45 m²
3.4.4	Vonios kambarys	4.80 m²
Buto plotas:		46.64 m²

DAUGIABUČIO "1" 3 AUKŠTO 5 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
3.5.1	Holas	2.83 m²
3.5.2	Vonios kambarys	4.80 m²
3.5.3	Kambarys	11.45 m²
3.5.4	Svetainė/virtuvė/valgomasis	27.56 m²
Buto plotas:		46.64 m²

DAUGIABUČIO "1" 3 AUKŠTO 6 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
3.6.1	Holas	5.86 m²
3.6.2	Svetainė/virtuvė/valgomasis	20.43 m²
3.6.3	Kambarys	9.99 m²
3.6.4	Kambarys	11.03 m²
3.6.5	Vonios kambarys	4.68 m²
Buto plotas:		51.99 m²

DAUGIABUČIO "1" 3 AUKŠTO 7 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
3.7.1	Holas	4.58 m²
3.7.2	Kambarys	10.45 m²
3.7.3	Svetainė/virtuvė/valgomasis	27.44 m²
3.7.4	Vonios kambarys	4.58 m²
3.7.5	Koridorius	2.32 m²
Buto plotas:		49.38 m²

DAUGIABUČIO "1" 3 AUKŠTO 8 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
3.8.1	Holas	6.09 m²
3.8.2	Kambarys	10.23 m²
3.8.3	Svetainė/virtuvė/valgomasis	26.02 m²
3.8.4	Vonios kambarys	4.61 m²
Buto plotas:		46.96 m²

DAUGIABUČIO "1" 3 AUKŠTO 9 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
3.9.1	Holas	4.31 m²
3.9.2	Vonios kambarys	4.02 m²
3.9.3	Kambarys	9.99 m²
3.9.4	Svetainė/virtuvė/valgomasis	20.86 m²
Buto plotas:		39.18 m²

DAUGIABUČIO "1" 3 AUKŠTO 10 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
3.10.1	Holas	7.48 m²
3.10.2	Svetainė/virtuvė/valgomasis	24.57 m²
3.10.3	Kambarys	12.51 m²
3.10.4	Kambarys	11.39 m²
3.10.5	Vonios kambarys	4.44 m²
Buto plotas:		60.38 m²

DAUGIABUČIO "1" 3 AUKŠTO 11 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
3.11.1	Holas	7.48 m²
3.11.2	Vonios kambarys	4.44 m²
3.11.3	Kambarys	11.39 m²
3.11.4	Kambarys	12.51 m²
3.11.5	Svetainė/virtuvė/valgomasis	24.57 m²
Buto plotas:		60.38 m²

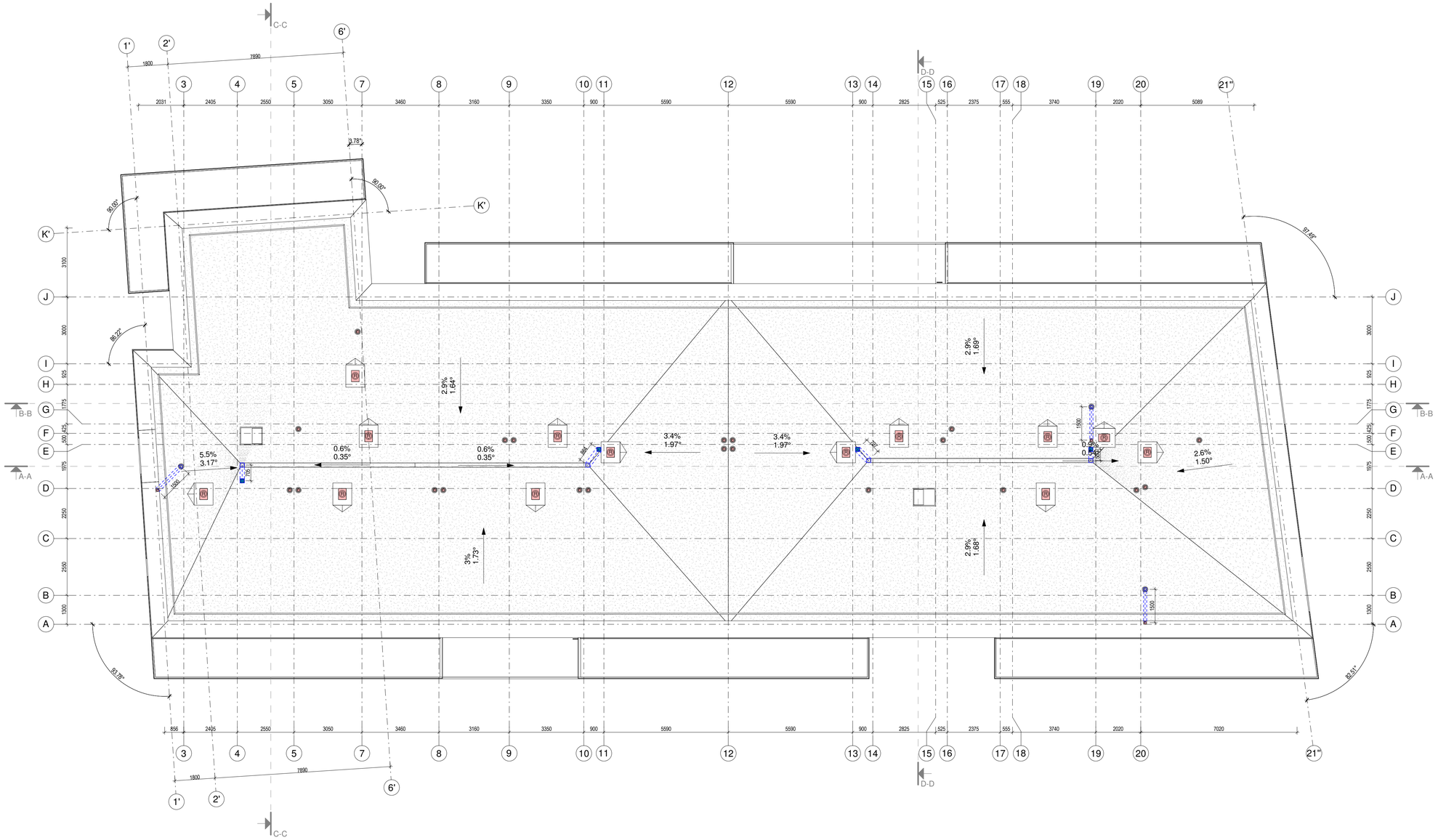
DAUGIABUČIO "1" 3 AUKŠTO 12 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
3.12.1	Holas	4.73 m²
3.12.2	Vonios kambarys	5.66 m²
3.12.3	Kambarys	12.52 m²
3.12.4	Svetainė/virtuvė/valgomasis	23.27 m²
Buto plotas:		46.18 m²

DAUGIABUČIO "1" 3 AUKŠTO 13 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
3.13.1	Holas	3.33 m²
3.13.2	Kambarys	9.02 m²
3.13.3	Kambarys	9.55 m²
3.13.4	Svetainė/virtuvė/valgomasis	23.27 m²
3.13.5	Vonios kambarys	5.41 m²
Buto plotas:		50.59 m²

DAUGIABUČIO "1" TREČIO AUKŠTO BENDRŲJŲ PATALPŲ PLOTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
3.0.1	Koridorius	17.11 m²
Trečio aukšto bendrųjų patalpų plotas:		17.11 m²

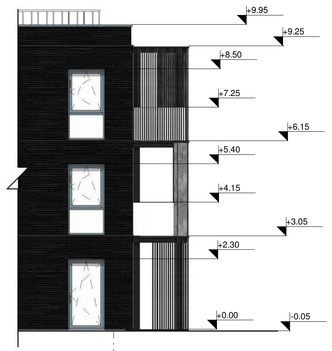
PASTABOS:
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdant darbus vietoje tikėtus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
6. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
7. Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

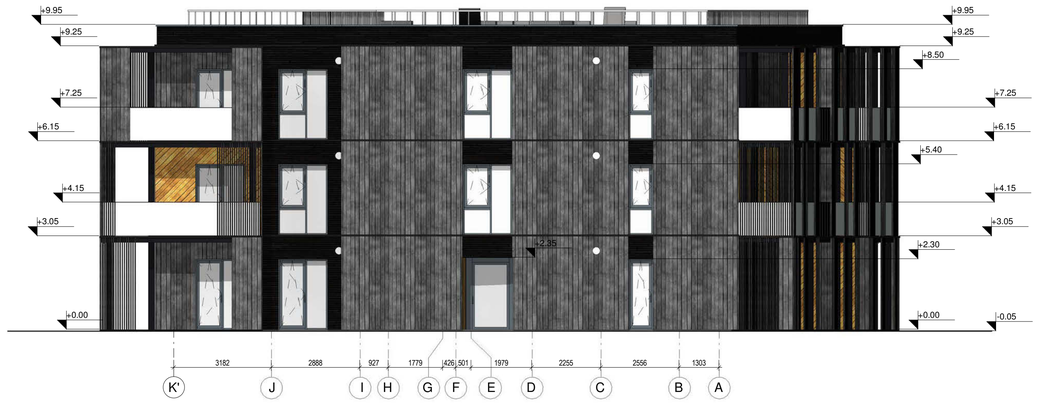
ATESTATO NUMERIS	UAB „Projektavimo Sprendimai" Europos a. 1, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt				PROJEKTAS: Daugiabučių gyvenamųjų namų Sidaronių g. 37, Vilniuje statybos projektas	
					STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: **NAUJA STATYBA**	
	Direktorius	K. SANKAUSKAS		2022-03	PROJEKTO DALIS: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**	
A 2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ		2022-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: M 1 : 100	Laida
A 2225	Arch.	K. MARTINAITYTĖ		2022-03	DAUGIABUČIO "1" TREČIO AUKŠTO PLANAS	0
	Arch.	G. PAKNYS		2022-03		
	Arch.	M. MIKALAUSKIENĖ		2022-03		
KALBA	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:	Lapas / Lapų
LT	UAB "Amirex"				20-016-PP-SA-B07	1 / 1

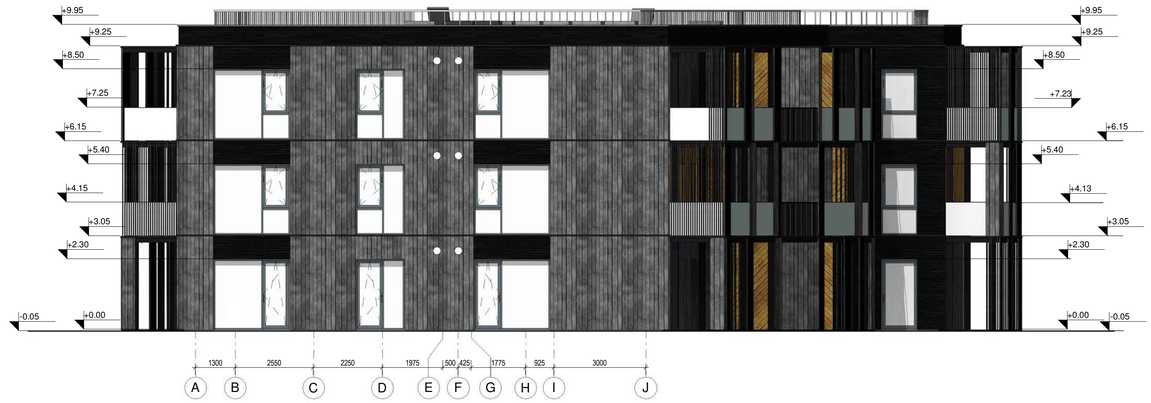


PASTABOS:
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdant darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
6. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
7. Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

ATESTATO NUMERIS	UAB „Projektavimo Sprendimai" Europos a. 1, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt			PROJEKTAS: Daugiabučių gyvenamųjų namų Sidaronių g. 37, Vilniuje statybos projektas
				STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: **NAUJA STATYBA**
	Direktorius	K. SANKAUSKAS	2022-03	PROJEKTO DALIS: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
A 2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ	2022-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: M 1 : 100 — Laida 0
A 2225	Arch.	K. MARTINAITYTĖ	2022-03	DAUGIABUČIO "1" STOGO PLANAS
	Arch.	G. PAKNYS	2022-03	
	Arch.	M. MIKALAUSKIENĖ	2022-03	
KALBA: LT	UŽSAKOVAS: UAB "Amirex"			ŽYMUO: 20-016-PP-SA-B09 — Lapas 1 — Lapų 1





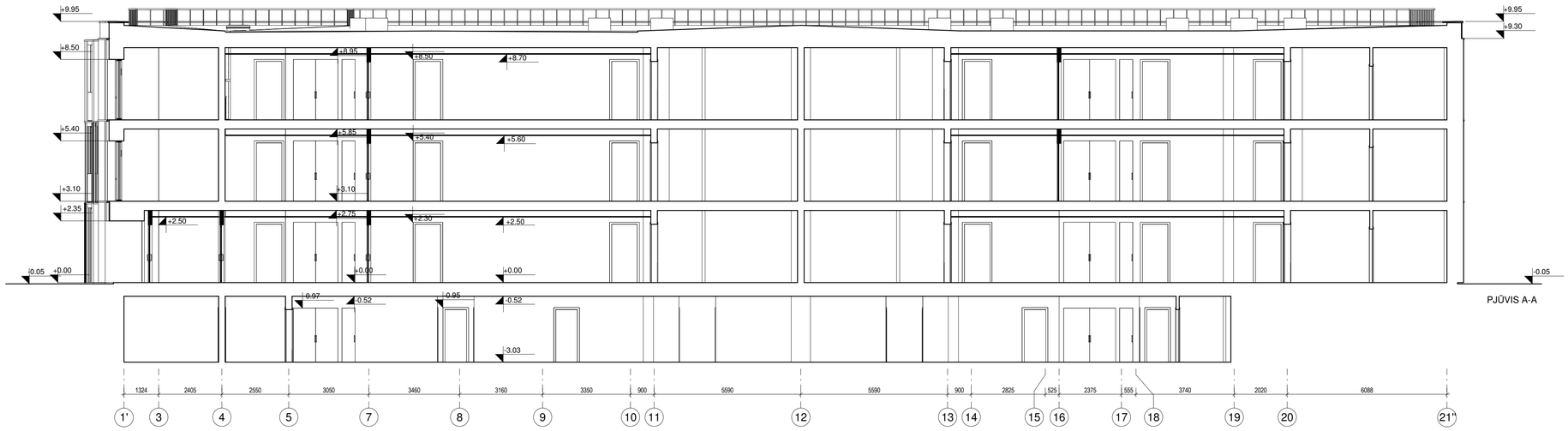


PASTABOS:
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdant darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
6. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
7. Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

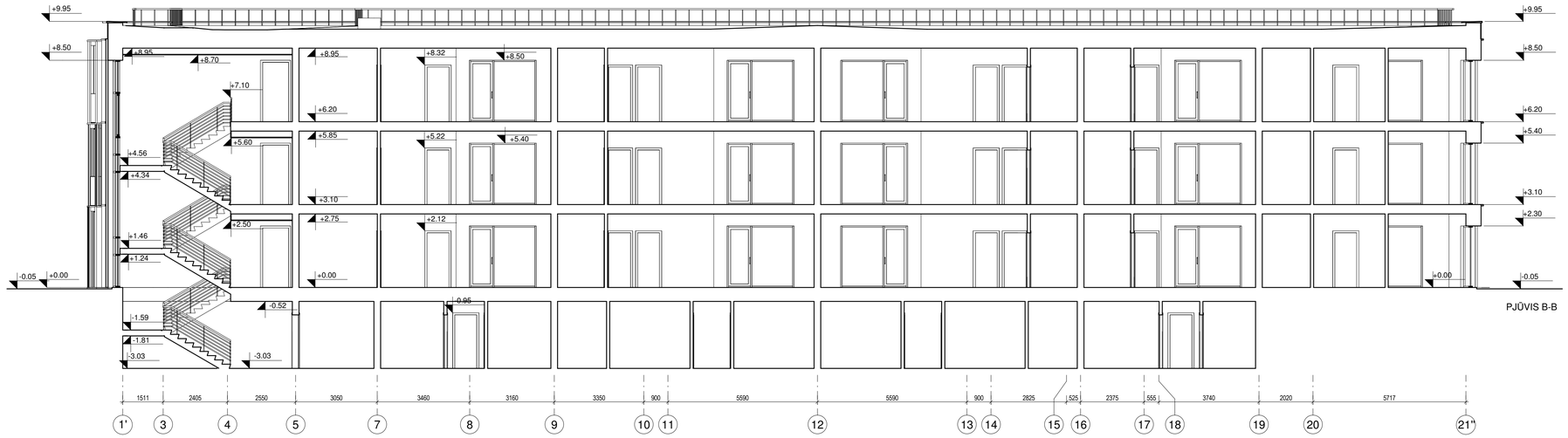
MEDŽIAGŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA	
MEDŽIAGA	PAVADINIMAS
	JUODOS SPALVOS KLINKERIO PLYTELĖS
	PILKOS SPALVOS DEGINTOS MEDIENOS DAILYLENTĖS
	GELSVOS SPALVOS DEGINTOS MEDIENOS DAILYLENTĖS

ATESTATO NUMERIS	UAB „Projektavimo Sprendimai" Europos a. 1, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt			
	Direktorius	K. SANKAUSKAS		2022-03
A 2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ		2022-03
A 2225	Arch.	K. MARTINAITYTĖ		2022-03
	Arch.	G. PAKNYS		2022-03
	Arch.	M. MIKALAUSKIENĖ		2022-03
KALBA	UŽSAKOVAS:			
LT	UAB "Amirex"			

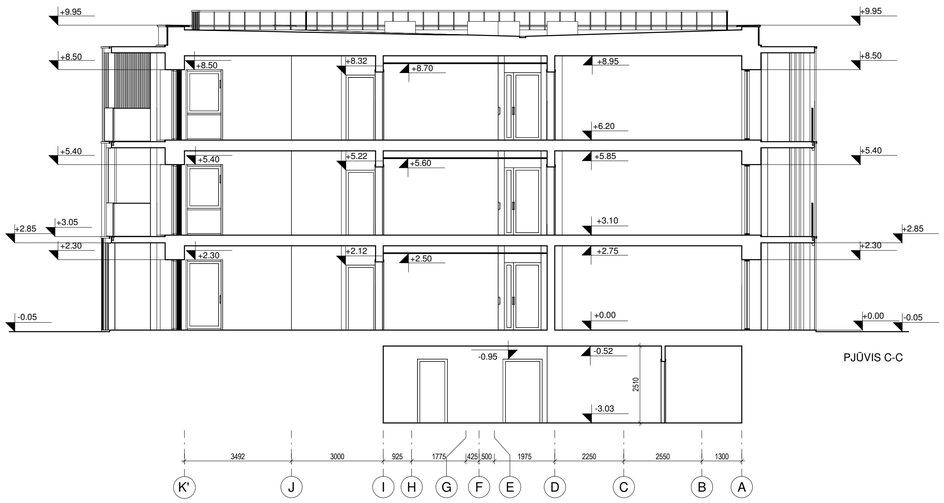
PROJEKTAS: Daugiabučių gyvenamųjų namų Sidaronių g. 37, Vilniuje statybos projektas		
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: **NAUJA STATYBA**		
PROJEKTO DALIS: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**		
DOKUMENTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO "1" FASADAI	M 1 : 100	Laida 0
ŽYMUO: 20-016-PP-SA-B10	Lapas 1	Lapų 1



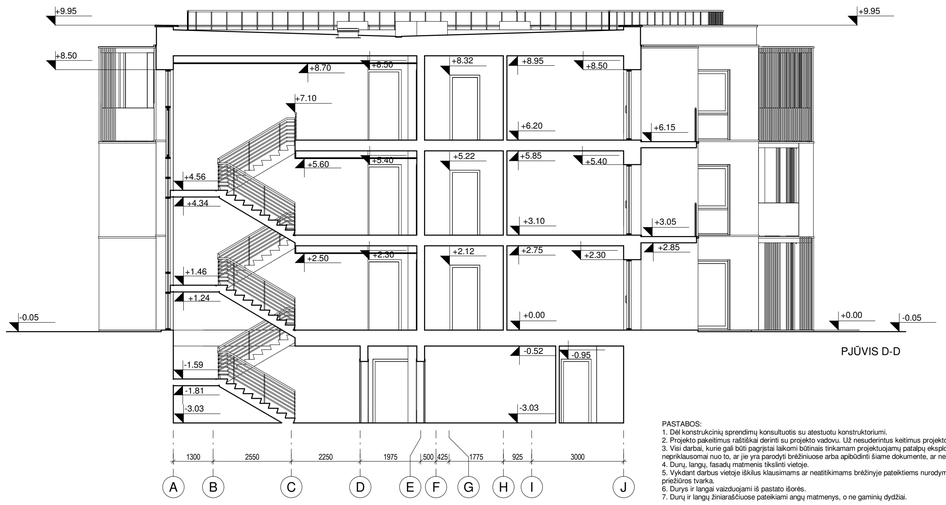
PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B



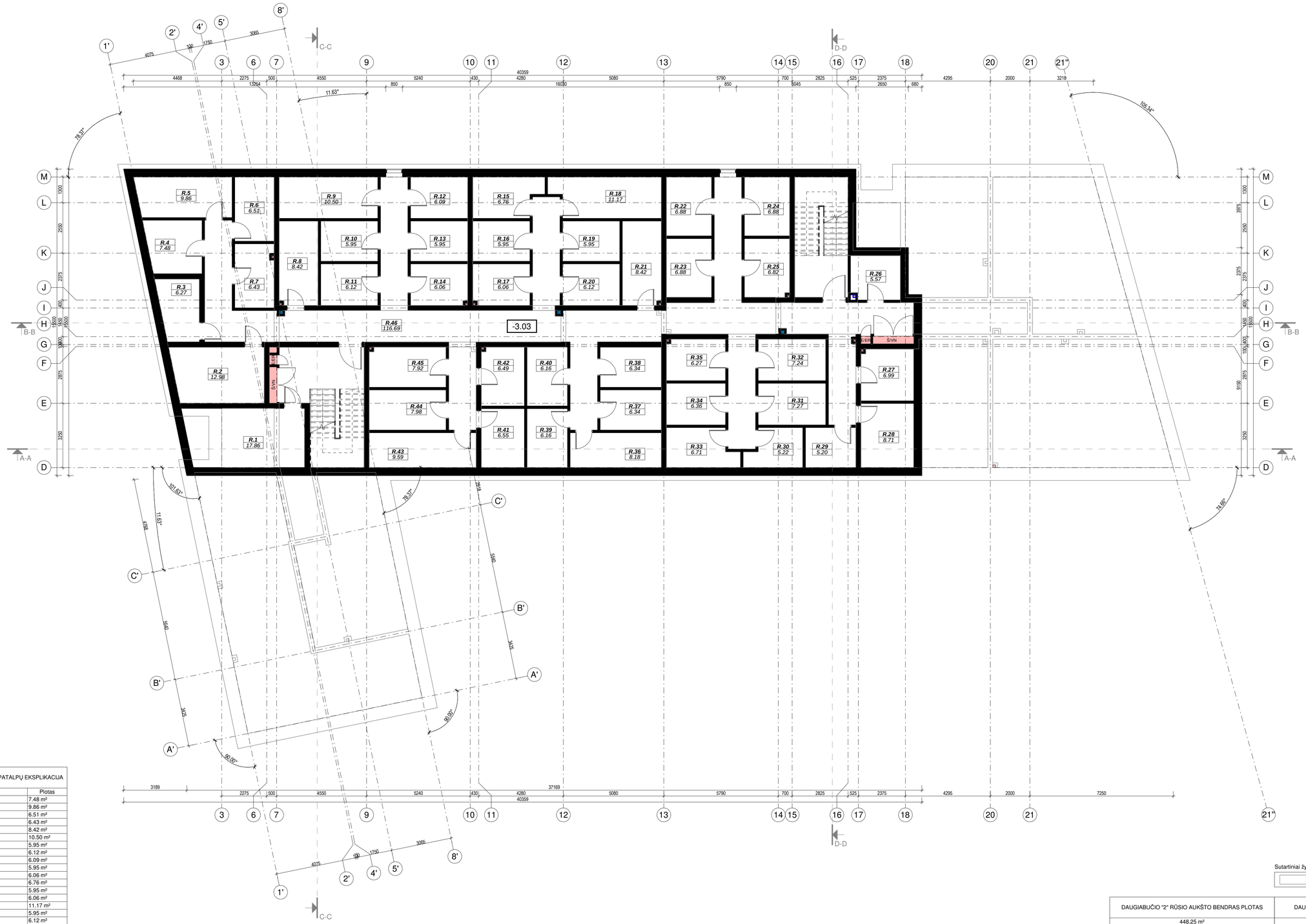
PJŪVIS C-C



PJŪVIS D-D

PASTABOS:
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba aplinkinėl šiame dokumente, ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdant darbus vietoje tikėtus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
6. Durys ir langai žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.
7. Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

ATESTATO NUMERIS	**UAB „Projektavimo Sprendimai"** Europos a. 1, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt			PROJEKTAS: Daugiabučių gyvenamųjų namų Sidaronių g. 37, Vilniuje statybos projektas	
				STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: **NAUJA STATYBA**	
	Direktorius	K. SANKAUSKAS	2022-03	PROJEKTO DALIS: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**	
A 2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ	2022-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: M 1 : 100	Laida
A 2225	Arch.	K. MARTINAITYTĖ	2022-03	DAUGIABUČIO "1" PJŪVIAI A-A, B-B, C-C IR D-D	0
	Arch.	G. PAKNYS	2022-03		
	Arch.	M. MIKALAUSKIENĖ	2022-03		
KALBA	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:	Lapas / Lapų
LT	UAB "Amirex"			20-016-PP-SA-B11	1 / 1



DAUGIABUČIO "2" RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas
R.4	Sandėliukas	7.48 m²
R.5	Sandėliukas	9.86 m²
R.6	Sandėliukas	6.51 m²
R.7	Sandėliukas	6.43 m²
R.8	Sandėliukas	8.42 m²
R.9	Sandėliukas	10.50 m²
R.10	Sandėliukas	5.95 m²
R.11	Sandėliukas	6.12 m²
R.12	Sandėliukas	6.09 m²
R.13	Sandėliukas	5.95 m²
R.14	Sandėliukas	6.06 m²
R.15	Sandėliukas	6.76 m²
R.16	Sandėliukas	5.95 m²
R.17	Sandėliukas	6.06 m²
R.18	Sandėliukas	11.17 m²
R.19	Sandėliukas	5.95 m²
R.20	Sandėliukas	6.12 m²
R.21	Sandėliukas	8.42 m²
R.22	Sandėliukas	6.88 m²
R.23	Sandėliukas	6.88 m²
R.24	Sandėliukas	6.88 m²
R.25	Sandėliukas	6.82 m²
R.26	Sandėliukas	5.57 m²
R.27	Sandėliukas	6.99 m²
R.28	Sandėliukas	8.71 m²
R.29	Sandėliukas	5.20 m²
R.30	Sandėliukas	5.22 m²
R.31	Sandėliukas	7.27 m²
R.32	Sandėliukas	7.24 m²
R.33	Sandėliukas	6.71 m²
R.34	Sandėliukas	6.36 m²
R.35	Sandėliukas	6.27 m²
R.36	Sandėliukas	8.18 m²
R.37	Sandėliukas	6.34 m²
R.38	Sandėliukas	6.34 m²
R.39	Sandėliukas	6.16 m²
R.40	Sandėliukas	6.16 m²
R.41	Sandėliukas	6.55 m²
R.42	Sandėliukas	6.49 m²
R.43	Sandėliukas	9.59 m²
R.44	Sandėliukas	7.98 m²
R.45	Sandėliukas	7.92 m²
Rūsio patalpų plotas:		294.45 m²

DAUGIABUČIO "2" RŪSIO AUKŠTO TECHNINIŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas
R.1	Šilumos punktas	17.86 m²
R.2	Vandens apskaitos mazgas	12.98 m²
R.3	Elektros įvado patalpa	6.27 m²
Rūsio techninių patalpų plotas:		37.11 m²

DAUGIABUČIO "2" RŪSIO AUKŠTO BENDRŲJŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas
R.46	Koridorius	116.69 m²
R.47	Koridorius	Not Placed
Rūsio bendrųjų patalpų plotas:		116.69 m²

Sutartiniai žymėjimai

	Pirmo aukšto laikančiųjų sienų kontūras

DAUGIABUČIO "2" RŪSIO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS	DAUGIABUČIO "2" BENDRAS PASTATO PLOTAS
448.25 m²	2484.74 m²

PASTABOS:
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus rašitiksl derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdant darbus vietoje tiklius klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
6. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
7. Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

ATESTATO NUMERIS	UAB „Projektavimo Sprendimai" Europos a. 1, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt			
	Direktorius	K. SANKAUSKAS		2022-03
A 2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ		2022-03
A 2225	Arch.	K. MARTINAITYTĖ		2022-03
	Arch.	G. PAKNYS		2022-03
	Arch.	M. MIKALAUSKIENĖ		2022-03
KALBA	UŽSAKOVAS:			
LT	UAB "Amirex"			

PROJEKTAS: Daugiabučių gyvenamųjų namų Sidaronių g. 37, Vilniuje statybos projektas

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: **NAUJA STATYBA**

PROJEKTO DALIS: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

DOKUMENTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO "2" RŪSIO AUKŠTO PLANAS

M 1 : 100

Laida	Lapas	Lapų
0	1	1

ŽYMUO: 20-016-PP-SA-B12

DAUGIABUČIO "2" PIRMO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS	DAUGIABUČIO "2" BENDRAS PASTATO PLOTAS
680.32 m²	2484.74 m²

PASTABOS:
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdant darbus vietoje tikslus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
6. Durys ir langai žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.
7. Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

DAUGIABUČIO "2" 1 AUKŠTO 1 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
1.1.1	Holas	5.38 m²
1.1.2	Svetainė/virtuvė/valgomasis	22.83 m²
1.1.3	Vonios kambarys	4.11 m²
Buto plotas:		32.32 m²

DAUGIABUČIO "2" 1 AUKŠTO 2 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
1.2.1	Holas	4.41 m²
1.2.2	Svetainė/virtuvė/valgomasis	32.81 m²
1.2.3	Kambarys	10.97 m²
1.2.4	Kambarys	10.45 m²
1.2.5	Vonios kambarys	4.11 m²
Buto plotas:		62.74 m²

DAUGIABUČIO "2" 1 AUKŠTO 3 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
1.3.1	Holas	8.81 m²
1.3.2	Vonios kambarys	4.13 m²
1.3.3	Kambarys	11.37 m²
1.3.4	Kambarys	10.97 m²
1.3.5	Svetainė/virtuvė/valgomasis	25.22 m²
Buto plotas:		60.49 m²

DAUGIABUČIO "2" 1 AUKŠTO 4 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
1.4.1	Holas	4.55 m²
1.4.2	Svetainė/virtuvė/valgomasis	20.91 m²
1.4.3	Kambarys	10.08 m²
1.4.4	Vonios kambarys	3.97 m²
Buto plotas:		39.50 m²

DAUGIABUČIO "2" 1 AUKŠTO 5 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
1.5.1	Holas	4.46 m²
1.5.2	Vonios kambarys	4.26 m²
1.5.3	Kambarys	9.38 m²
1.5.4	Kambarys	12.03 m²
1.5.5	Svetainė/virtuvė/valgomasis	22.08 m²
Buto plotas:		52.21 m²

DAUGIABUČIO "2" 1 AUKŠTO 6 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
1.6.1	Holas	4.90 m²
1.6.2	Kambarys	11.03 m²
1.6.3	Svetainė/virtuvė/valgomasis	24.41 m²
1.6.4	Vonios kambarys	4.30 m²
Buto plotas:		44.64 m²

DAUGIABUČIO "2" 1 AUKŠTO 7 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
1.7.1	Holas	3.35 m²
1.7.2	Svetainė/virtuvė/valgomasis	17.47 m²
1.7.3	Vonios kambarys	4.29 m²
Buto plotas:		25.11 m²

DAUGIABUČIO "2" 1 AUKŠTO 8 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
1.8.1	Holas	3.42 m²
1.8.2	Svetainė/virtuvė/valgomasis	27.12 m²
1.8.3	Kambarys	9.97 m²
1.8.4	Vonios kambarys	4.21 m²
1.8.5	Koridorius	2.61 m²
Buto plotas:		47.33 m²

DAUGIABUČIO "2" 1 AUKŠTO 9 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
1.9.1	Holas	6.98 m²
1.9.2	Vonios kambarys	5.37 m²
1.9.3	Kambarys	12.59 m²
1.9.4	Kambarys	10.40 m²
1.9.5	Svetainė/virtuvė/valgomasis	24.89 m²
Buto plotas:		60.24 m²

DAUGIABUČIO "2" 1 AUKŠTO 10 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
1.10.1	Holas	6.98 m²
1.10.2	Svetainė/virtuvė/valgomasis	24.89 m²
1.10.3	Kambarys	10.40 m²
1.10.4	Kambarys	12.59 m²
1.10.5	Vonios kambarys	5.37 m²
Buto plotas:		60.24 m²

DAUGIABUČIO "2" 1 AUKŠTO 11 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
1.11.1	Holas	5.13 m²
1.11.2	Kambarys	13.77 m²
1.11.3	Kambarys	10.02 m²
1.11.4	Svetainė/virtuvė/valgomasis	29.40 m²
1.11.5	Vonios kambarys	4.29 m²
1.11.6	Koridorius	2.54 m²
Buto plotas:		65.16 m²

DAUGIABUČIO "2" 1 AUKŠTO 12 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
1.12.1	Holas	6.52 m²
1.12.2	Svetainė/virtuvė/valgomasis	32.48 m²
1.12.3	Kambarys	8.75 m²
1.12.4	Vonios kambarys	4.70 m²
1.12.5	Kambarys	11.30 m²
1.12.6	Koridorius	3.71 m²
Buto plotas:		67.46 m²

DAUGIABUČIO "2" 1 AUKŠTO 13 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
1.13.1	Svetainė/virtuvė/valgomasis	19.05 m²
1.13.2	Vonios kambarys	4.90 m²
1.13.3	Kambarys	9.67 m²
Buto plotas:		33.62 m²

DAUGIABUČIO "2" PIRMO AUKŠTO BENDRŲJŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas
1.0.1	Tambūras	8.23 m²
1.0.2	Tambūras	6.10 m²
1.0.3	Koridorius	14.92 m²
Pirmo aukšto bendrųjų patalpų plotas:		29.24 m²

ATESTATO NUMERIS
PS PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI
UAB „Projektavimo Sprendimai"
Europos a. 1, LT-09308, Vilnius
El.p. info@projektavimosprendimai.lt

	Direktorius	K. SANKAUSKAS	2022-03
A 2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ	2022-03
A 2225	Arch.	K. MARTINAITYTĖ	2022-03
	Arch.	G. PAKNYS	2022-03
	Arch.	M. MIKALAUSKIENĖ	2022-03

KALBA: LT

UŽSAKOVAS: UAB "Amirex"

PROJEKTAS: Daugiabučių gyvenamųjų namų Sidaronių g. 37, Vilniuje statybos projektas

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: **NAUJA STATYBA**

PROJEKTO DALIS: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

DOKUMENTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO "2" PIRMO AUKŠTO PLANAS

M 1 : 100

Laida: 0

ŽYMUO: 20-016-PP-SA-B14

Lapas: 1

Lapų: 1

DAUGIABUČIO "2" ANTRO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS	DAUGIABUČIO "2" BENDRAS PASTATO PLOTAS
678.09 m²	2484.74 m²

DAUGIABUČIO "2" 2 AUKŠTO 1 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
2.1.1	Holas	5.11 m²
2.1.2	Kambarys	22.83 m²
2.1.3	Vonios kambarys	4.11 m²
Buto plotas:		32.05 m²

DAUGIABUČIO "2" 2 AUKŠTO 2 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
2.2.1	Holas	4.14 m²
2.2.2	Svetainė/virtuvė/valgomasis	32.81 m²
2.2.3	Kambarys	10.97 m²
2.2.4	Kambarys	10.45 m²
2.2.5	Vonios kambarys	4.11 m²
Buto plotas:		62.47 m²

DAUGIABUČIO "2" 2 AUKŠTO 3 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
2.3.1	Holas	8.54 m²
2.3.2	Vonios kambarys	4.13 m²
2.3.3	Kambarys	11.37 m²
2.3.4	Kambarys	10.97 m²
2.3.5	Svetainė/virtuvė/valgomasis	25.22 m²
Buto plotas:		60.22 m²

DAUGIABUČIO "2" 2 AUKŠTO 4 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
2.4.1	Holas	4.28 m²
2.4.2	Svetainė/virtuvė/valgomasis	20.91 m²
2.4.3	Kambarys	10.08 m²
2.4.4	Vonios kambarys	3.97 m²
Buto plotas:		39.23 m²

DAUGIABUČIO "2" 2 AUKŠTO 5 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
2.5.1	Holas	4.19 m²
2.5.2	Vonios kambarys	4.26 m²
2.5.3	Kambarys	9.38 m²
2.5.4	Kambarys	12.03 m²
2.5.5	Svetainė/virtuvė/valgomasis	22.08 m²
Buto plotas:		51.94 m²

DAUGIABUČIO "2" 2 AUKŠTO 6 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
2.6.1	Holas	4.63 m²
2.6.2	Kambarys	11.03 m²
2.6.3	Svetainė/virtuvė/valgomasis	24.41 m²
2.6.4	Vonios kambarys	4.30 m²
Buto plotas:		44.37 m²

DAUGIABUČIO "2" 2 AUKŠTO 7 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
2.7.1	Holas	4.47 m²
2.7.2	Svetainė/virtuvė/valgomasis	4.10 m²
2.7.3	Kambarys	10.18 m²
2.7.4	Svetainė/virtuvė/valgomasis	21.70 m²
Buto plotas:		40.45 m²

DAUGIABUČIO "2" 2 AUKŠTO 8 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
2.8.1	Holas	3.17 m²
2.8.2	Svetainė/virtuvė/valgomasis	27.12 m²
2.8.3	Kambarys	9.97 m²
2.8.4	Vonios kambarys	4.21 m²
2.8.5	Koridorius	2.61 m²
Buto plotas:		47.08 m²

DAUGIABUČIO "2" 2 AUKŠTO 9 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
2.9.1	Holas	6.65 m²
2.9.2	Vonios kambarys	5.37 m²
2.9.3	Kambarys	12.59 m²
2.9.4	Kambarys	10.40 m²
2.9.5	Svetainė/virtuvė/valgomasis	24.89 m²
Buto plotas:		59.91 m²

DAUGIABUČIO "2" 2 AUKŠTO 10 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
2.10.1	Holas	6.65 m²
2.10.2	Svetainė/virtuvė/valgomasis	24.89 m²
2.10.3	Kambarys	10.40 m²
2.10.4	Kambarys	12.59 m²
2.10.5	Vonios kambarys	5.37 m²
Buto plotas:		59.91 m²

DAUGIABUČIO "2" 2 AUKŠTO 11 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
2.11.1	Holas	4.86 m²
2.11.2	Kambarys	13.77 m²
2.11.3	Kambarys	10.02 m²
2.11.4	Svetainė/virtuvė/valgomasis	29.40 m²
2.11.5	Koridorius	2.54 m²
2.11.6	Vonios kambarys	4.29 m²
Buto plotas:		64.89 m²

DAUGIABUČIO "2" 2 AUKŠTO 12 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
2.12.1	Holas	6.32 m²
2.12.2	Svetainė/virtuvė/valgomasis	32.48 m²
2.12.3	Kambarys	8.75 m²
2.12.4	Vonios kambarys	4.70 m²
2.12.5	Kambarys	11.30 m²
2.12.6	Koridorius	3.71 m²
Buto plotas:		67.26 m²

DAUGIABUČIO "2" 2 AUKŠTO 13 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
2.13.1	Svetainė/virtuvė/valgomasis	18.80 m²
2.13.2	Vonios kambarys	4.90 m²
2.13.3	Kambarys	9.67 m²
Buto plotas:		33.38 m²

DAUGIABUČIO "2" ANTRO AUKŠTO BENDRŲJŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas
2.0.1	Koridorius	14.92 m²
Antro aukšto bendrųjų patalpų plotas:		14.92 m²

PASTABOS:
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus ratifikuoti derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdant darbus vietoje tikslus klausimams ar neatitikimams brėžinyje patektiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
6. Durys ir langai žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.
7. Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

ATESTATO NUMERIS	UAB „Projektavimo Sprendimai" Europos a. 1, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt			PROJEKTAS: Daugiabučių gyvenamųjų namų Sidaronių g. 37, Vilniuje statybos projektas		
				STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: **NAUJA STATYBA**		
	Direktorius	K. SANKAUSKAS	2022-03	PROJEKTO DALIS: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**		
A 2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ	2022-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: M 1 : 100	Laida	
A 2225	Arch.	K. MARTINAITYTĖ	2022-03	DAUGIABUČIO "2" ANTRO AUKŠTO PLANAS	0	
	Arch.	G. PAKNYS	2022-03			
	Arch.	M. MIKALAUSKIENĖ	2022-03			
KALBA	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:	Lapas	Lapų
LT	UAB "Amirex"			20-016-PP-SA-B16	1	1

DAUGIABUČIO "2" TREČIO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS	DAUGIABUČIO "2" BENDRAS PASTATO PLOTAS
678.08 m²	2484.74 m²

DAUGIABUČIO "2" 3 AUKŠTO 1 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
3.1.1	Holas	5.11 m²
3.1.2	Svetainė/virtuvė/valgomasis	22.83 m²
3.1.3	Vonios kambarys	4.11 m²
Buto plotas:		32.05 m²

DAUGIABUČIO "2" 3 AUKŠTO 2 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
3.2.1	Holas	4.14 m²
3.2.2	Svetainė/virtuvė/valgomasis	32.81 m²
3.2.3	Kambarys	10.97 m²
3.2.4	Kambarys	10.45 m²
3.2.5	Vonios kambarys	4.11 m²
Buto plotas:		62.47 m²

DAUGIABUČIO "2" 3 AUKŠTO 3 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
3.3.1	Holas	8.54 m²
3.3.2	Vonios kambarys	4.13 m²
3.3.3	Kambarys	11.37 m²
3.3.4	Vonios kambarys	3.97 m²
3.3.5	Kambarys	25.22 m²
Buto plotas:		60.22 m²

DAUGIABUČIO "2" 3 AUKŠTO 4 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
3.4.1	Holas	4.28 m²
3.4.2	Svetainė/virtuvė/valgomasis	20.91 m²
3.4.3	Kambarys	10.08 m²
3.4.4	Vonios kambarys	3.97 m²
Buto plotas:		39.23 m²

DAUGIABUČIO "2" 3 AUKŠTO 5 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
3.5.1	Holas	4.19 m²
3.5.2	Vonios kambarys	4.26 m²
3.5.3	Kambarys	9.38 m²
3.5.4	Kambarys	12.03 m²
3.5.5	Svetainė/virtuvė/valgomasis	22.08 m²
Buto plotas:		51.94 m²

DAUGIABUČIO "2" 3 AUKŠTO 6 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
3.6.1	Holas	4.63 m²
3.6.2	Kambarys	11.03 m²
3.6.3	Svetainė/virtuvė/valgomasis	24.41 m²
3.6.4	Vonios kambarys	4.30 m²
Buto plotas:		44.37 m²

DAUGIABUČIO "2" 3 AUKŠTO 7 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
3.7.1	Holas	4.47 m²
3.7.2	Vonios kambarys	4.10 m²
3.7.3	Kambarys	10.17 m²
3.7.4	Svetainė/virtuvė/valgomasis	21.70 m²
Buto plotas:		40.44 m²

DAUGIABUČIO "2" 3 AUKŠTO 8 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
3.8.1	Holas	3.17 m²
3.8.2	Svetainė/virtuvė/valgomasis	27.12 m²
3.8.3	Kambarys	9.97 m²
3.8.4	Vonios kambarys	4.21 m²
3.8.5	Koridorius	2.61 m²
Buto plotas:		47.08 m²

DAUGIABUČIO "2" 3 AUKŠTO 9 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
3.9.1	Holas	6.65 m²
3.9.2	Vonios kambarys	5.37 m²
3.9.3	Kambarys	12.59 m²
3.9.4	Kambarys	10.40 m²
3.9.5	Svetainė/virtuvė/valgomasis	24.89 m²
Buto plotas:		59.91 m²

DAUGIABUČIO "2" 3 AUKŠTO 10 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
3.10.1	Holas	6.65 m²
3.10.2	Svetainė/virtuvė/valgomasis	24.89 m²
3.10.3	Kambarys	10.40 m²
3.10.4	Kambarys	12.59 m²
3.10.5	Vonios kambarys	5.37 m²
Buto plotas:		59.91 m²

DAUGIABUČIO "2" 3 AUKŠTO 11 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
3.11.1	Holas	4.86 m²
3.11.2	Kambarys	13.77 m²
3.11.3	Kambarys	10.02 m²
3.11.4	Svetainė/virtuvė/valgomasis	29.40 m²
3.11.5	Koridorius	2.54 m²
3.11.6	Vonios kambarys	4.29 m²
Buto plotas:		64.89 m²

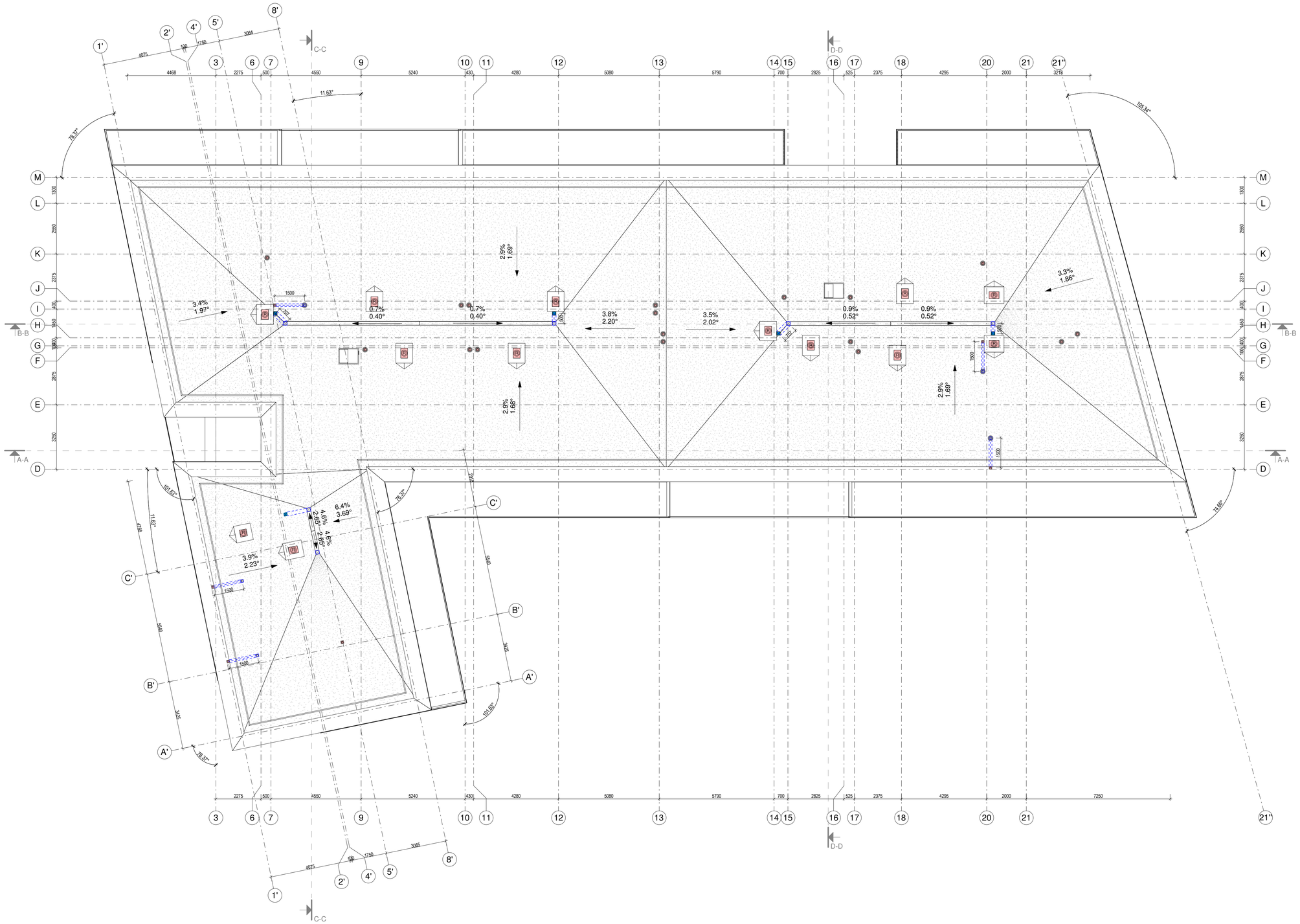
DAUGIABUČIO "2" 3 AUKŠTO 12 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
3.12.1	Holas	6.32 m²
3.12.2	Svetainė/virtuvė/valgomasis	32.48 m²
3.12.3	Kambarys	8.75 m²
3.12.4	Vonios kambarys	4.70 m²
3.12.5	Kambarys	11.30 m²
3.12.6	Koridorius	3.71 m²
Buto plotas:		67.26 m²

DAUGIABUČIO "2" 3 AUKŠTO 13 BUTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
3.13.1	Svetainė/virtuvė/valgomasis	18.80 m²
3.13.2	Vonios kambarys	4.90 m²
3.13.3	Kambarys	9.67 m²
Buto plotas:		33.38 m²

DAUGIABUČIO "2" TREČIO AUKŠTO BEDNRŲJŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas
3.0.1	Koridorius	14.92 m²
Trečio aukšto bendrųjų patalpų plotas:		14.92 m²

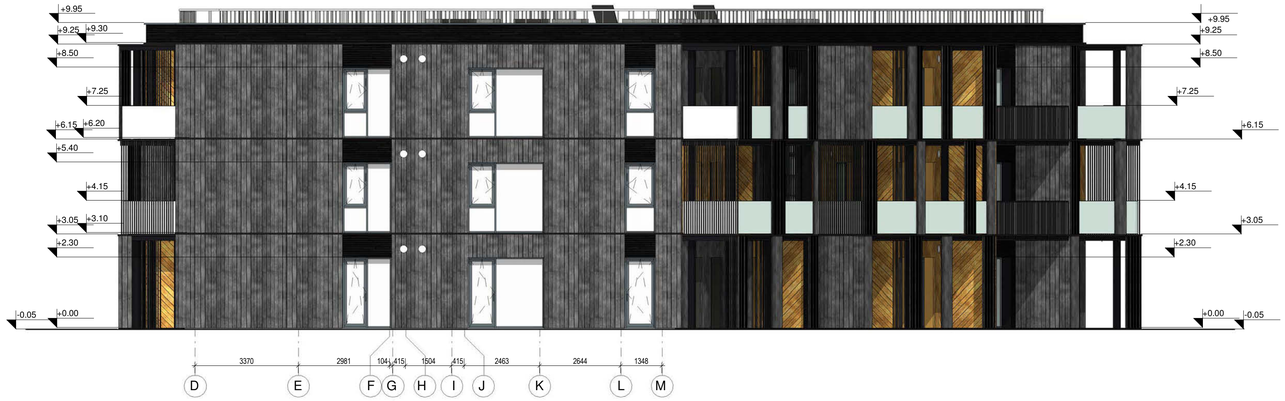
PASTABOS:
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra paminėti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdant darbus vietoje tikslus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
6. Durys ir langai žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.
7. Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

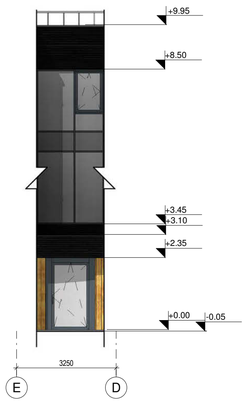
ATESTATO NUMERIS	UAB „Projektavimo Sprendimai" Europos a. 1, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt			PROJEKTAS: Daugiabučių gyvenamųjų namų Sidaronių g. 37, Vilniuje statybos projektas	
				STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: **NAUJA STATYBA**	
	Direktorius	K. SANKAUSKAS	2022-03	PROJEKTO DALIS: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**	
A 2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ	2022-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: M 1 : 100	Laida
A 2225	Arch.	K. MARTINAITYTĖ	2022-03	DAUGIABUČIO "2" TREČIO AUKŠTO PLANAS	0
	Arch.	G. PAKNYS	2022-03		
	Arch.	M. MIKALAUSKIENĖ	2022-03		
KALBA	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:	Lapas / Lapų
LT	UAB "Amirex"			20-016-PP-SA-B18	1 / 1



PASTABOS:
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų ekspleatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdant darbus vietoje tikėtus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
6. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
7. Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

ATESTATO NUMERIS	UAB „Projektavimo Sprendimai" Europos a. 1, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt				PROJEKTAS: Daugiabučių gyvenamųjų namų Sidaronių g. 37, Vilniuje statybos projektas	
					STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: **NAUJA STATYBA**	
	Direktorius	K. SANKAUSKAS		2022-03	PROJEKTO DALIS: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**	
A 2225	PV. PDV	K. MARTINAITYTĖ		2022-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: M 1 : 100	Laida
A 2225	Arch.	K. MARTINAITYTĖ		2022-03	DAUGIABUČIO "2" STOGO PLANAS	0
	Arch.	G. PAKNYS		2022-03		
	Arch.	M. MIKALAUSKIENĖ		2022-03		
KALBA	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:	Lapas / Lapų
LT	UAB "Amirex"				20-016-PP-SA-B20	1 / 1





PASTABOS:
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto paketimus rašitiksa derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba aprašyti šiame dokumente, ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdant darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
6. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
7. Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

MEDŽIAGŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA

MEDŽIAGA	PAVADINIMAS
	JUODOS SPALVOS KLINKERIO PLYTELĖS
	PILKOS SPALVOS DEGINTOS MEDIENOS DAILYLENTĖS
	GELSVOS SPALVOS DEGINTOS MEDIENOS DAILYLENTĖS

ATESTATO NUMERIS	UAB „Projektavimo Sprendimai" Europos a. 1, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt			
	Direktorius	K. SANKAUSKAS		2022-03
A 2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ		2022-03
A 2225	Arch.	K. MARTINAITYTĖ		2022-03
	Arch.	G. PAKNYS		2022-03
	Arch.	M. MIKALAUSKIENĖ		2022-03
KALBA	UŽSAKOVAS:			
LT	UAB "Amirex"			

PROJEKTAS:
Daugiabučių gyvenamųjų namų Sidaronių g. 37, Vilniuje statybos projektas

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: **NAUJA STATYBA**

PROJEKTO DALIS: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

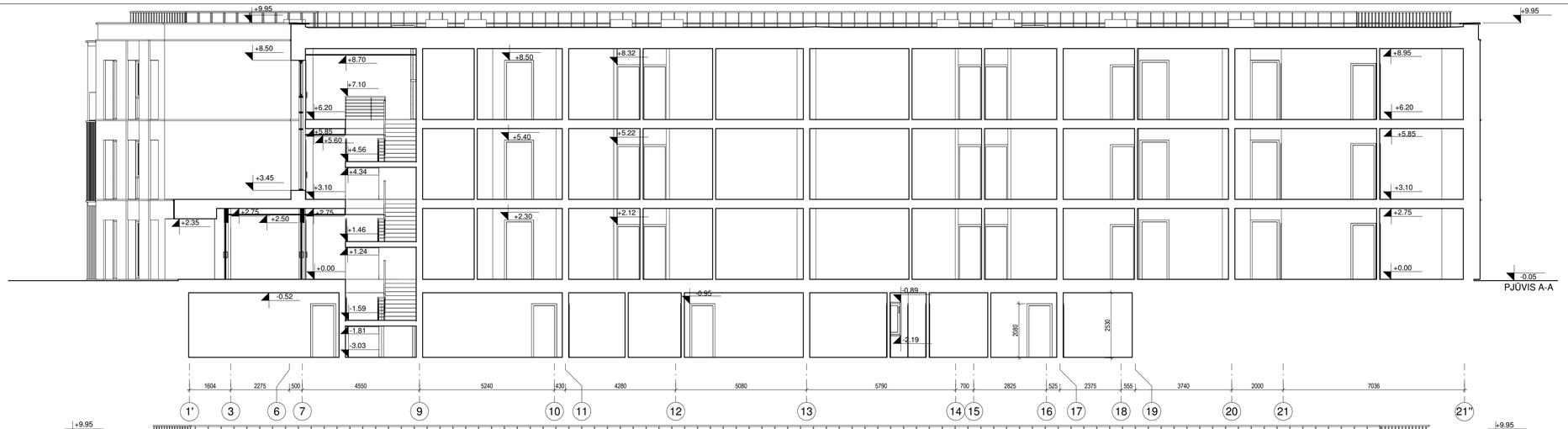
DOKUMENTO PAVADINIMAS: M 1 : 100

DAUGIABUČIO "2" FASADAI

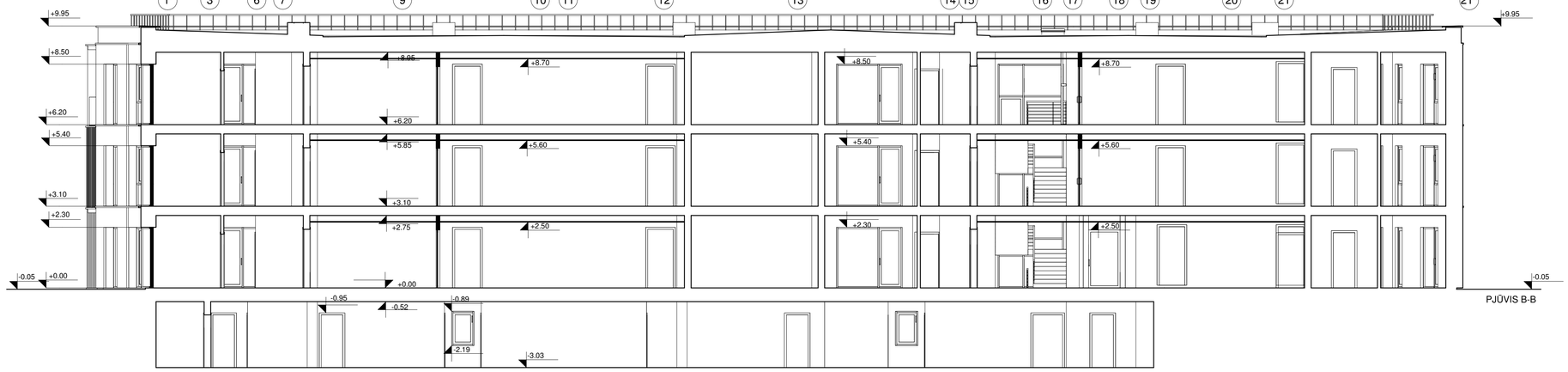
Laida: 0

ŽYMUO: 20-016-PP-SA-B21

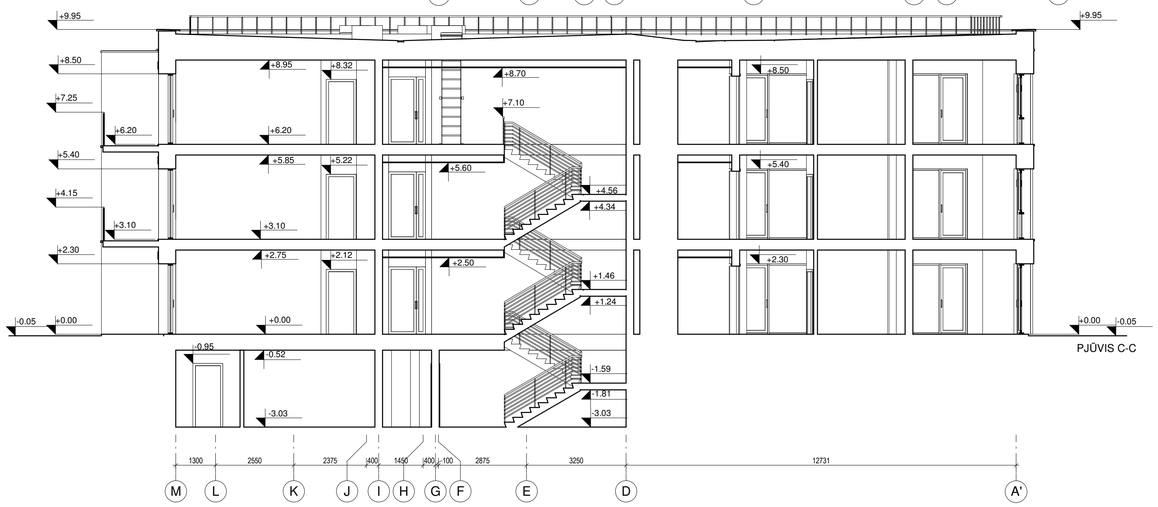
Lapas: 1 Lapų: 1



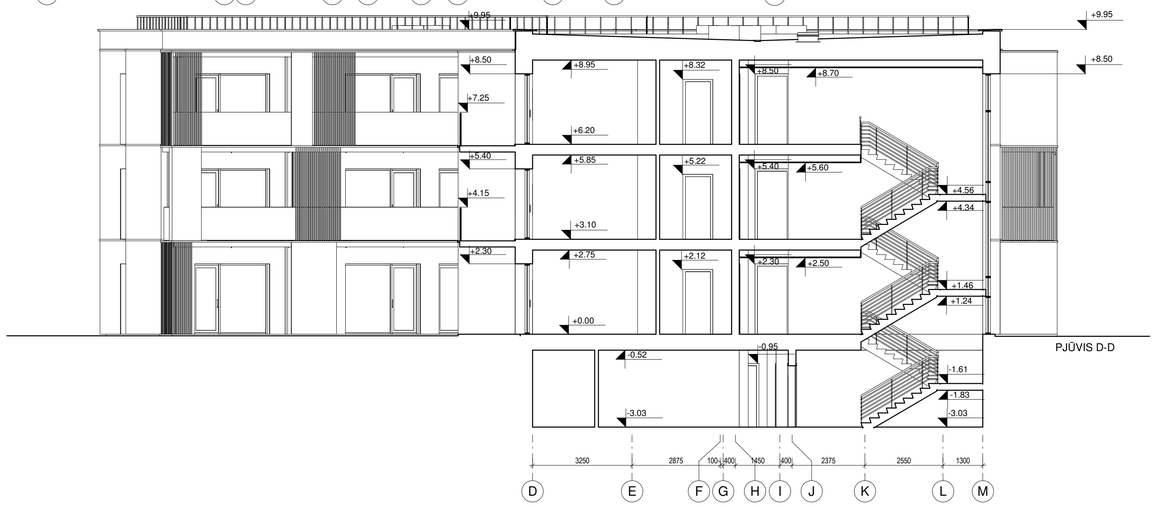
PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B



PJŪVIS C-C



PJŪVIS D-D

PASTABOS:
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdant darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
6. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
7. Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

ATESTATO NUMERIS	UAB „Projektavimo Sprendimai" Europos a. 1, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt			PROJEKTAS: Daugiabučių gyvenamųjų namų Sidaronių g. 37, Vilniuje statybos projektas	
				STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: **NAUJA STATYBA**	
	Direktorius	K. SANKAUSKAS	2022-03	PROJEKTO DALIS: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**	
A 2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ	2022-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: M 1 : 100	Laida
A 2225	Arch.	K. MARTINAITYTĖ	2022-03	DAUGIABUČIO "2" PJŪVIAI A-A, B-B, C-C IR D-D	0
	Arch.	G. PAKNYS	2022-03		
	Arch.	M. MIKALAUSKIENĖ	2022-03		
KALBA	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:	Lapas / Lapų
LT	UAB "Amirex"			20-016-PP-SA-B22	1 / 1

PS
PROJEKTAVIMO
PAPRENIMAS

PS
PROJEKTAVIMO
SPRENDIMAI

PS
PROJECTAMOS
SPRENDIMAI

PS
PROJEKTAVIMO
SPRENDIMAI

PS
PROJEKTAVIMO
SPRENDIMAI

PS
PROJEKTAVIMO
SPRENDIMAI

PS
PROJEKTAVIMO
SPRENDIMAI

Daugiabučių gyvenamųjų namų statybos projektas Sidaronių g. 34, Vilnius

Medžių ir krūmų rūšys

	Parkingas / kiemas / gatvė / gyvatvorė
Glotnioji medlieva - Amelanchier laevis BALLERINA	PKG
Pupmedis vatererio VOSSII Laburnum watereri VOSSII	PKG
Larix kaempferi - Japoninis maumedis	K
Paprastoji pušis pušis - Pinus sylvestris	PKG
Kalninė pušis - Pinus mugo	PK
Pilkoji lanksva "Grefsheim - Spirea japonica	K
Raugerškis paprastasis - Berberis thunberghii	K
Karpytalapė stefanandra - Stephanandra incisa 'Crispa'	K
Tarpinė forzitija - Forsythia x intermedia	K
Paprastasis skroblas - Carpinus betulus	Gy

Bendras medžių kiekis - 101 vnt. / Bendras krūmų kiekis - 220 m2 / Gyvatvorė - 290 m

Charakteringi kvartalo želdiniai

Želdinimo dalies brėžinys Rengė ŽPRV 53 Kraštovaizdžio architektė Dovilė Ivanauskienė