



STATINIO PROJEKTO DALIS	Projektiniai pasiūlymai
BYLOS ŽYMUO	2020-03/01-PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2024
STATYTOJAS	UAB „Autodalys“
PROJEKTO VADOVAS	Mažvydas Zajankauskas. Atestato Nr A2013, 0483. architektas@mazvydas-zajankauskas.lt +370-611-33122
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Viešbučių paskirties pastato, Siesikų g. 13, Vilnius, rekonstravimo projektas
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	2020-03/01-TP
STATINIO PAVADINIMAS	Viešbutis
STATINIO ADRESAS	Siesikų g. 13, Vilnius Vilniaus senamiesčio (Un. KVR. Kodas 16073) apsaugos zona
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	0
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
STATINIO PASKIRTIS	Komercinė – viešbučių paskirties pastatas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas

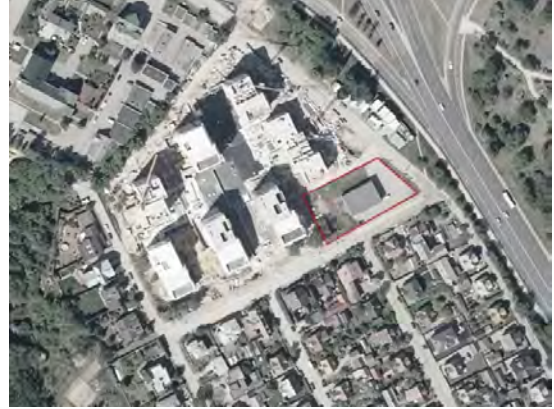


AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA. Rekonstruojamas pastatas yra Vilniaus mieste, Siesikų g. 13.

Teritorija, kurioje yra nagrinėjamas sklypas, yra šiaurės vakarinėje Vilniaus miesto dalyje, Šeškinės seniūnijoje. Teritorija urbanizuota, kaimynystėje yra keletas ugdymo įstaigų – darželių, mokyklų, prekybos centrų, patogus susisiekimas viešuoju transportu ar dviračiais. Teritorija išsiskiria žaliųjų plotų gausa – šalia Šeškinės, Žvėrynų parkai. Nagrinėjamas žemės sklypas šiaurės ir vakarų pusėse ribojasi su sklypu Siesikų g. 14, kuriame išvystytas gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalas „Žvėryno panoramos“. Sklype yra 7 (sublokuoti iš dviejų ar trijų) pastatai. Sklypas rytuose ribojasi su Siesikų gatve, pietų pusėje pravažiuoju. Pietų pusėje yra mažaaukštis (2-3 a.) gyvenamųjų namų kvartalas, užstatymas taškinis.



Žemės sklypui yra parengtas galiojantis detalusis planas „Sklypo kad. Nr. 0101/0029:220 Siesikų g. 13, Šeškinės sen., Vilniaus m. sav. detalusis planas“. Nagrinėjamame žemės sklype yra komercinės paskirties, dviejų aukštų pastatas – autodalių parduotuvė. Sklypas aukštėja į vakarų pusę nuo alt. ~160.20 rytinėje dalyje iki alt. 161.35 vakarinėje. Vidutinė žemės sklypo altitudė, nustatyta detaliuoju planu – 160.50.

Žemės sklype yra vandentiekio, elektros, ryšių, dujų ir kt. inžineriniai tinklai, kuriuos planuojama koreguoti.

STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS. Rekonstruojamas sklype esantis komercinės paskirties pastatas į viešbučių paskirties pastatą su prekybos / paslaugų patalpomis.

ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI.

NT registro duomenų bazės išrašo duomenys.

Adresas: **Vilnius, Siesikų g. 13**

Unikalus daikto Nr.: **0101-0029-0220**

Kadastro numeris: **0101/0029:220**

Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo plotas: **0.2127 ha**

Nuosavybės teisė, savininkas: **Lietuvos Respublika, sudaryta nuomos sutartis UAB „Autodaly“**

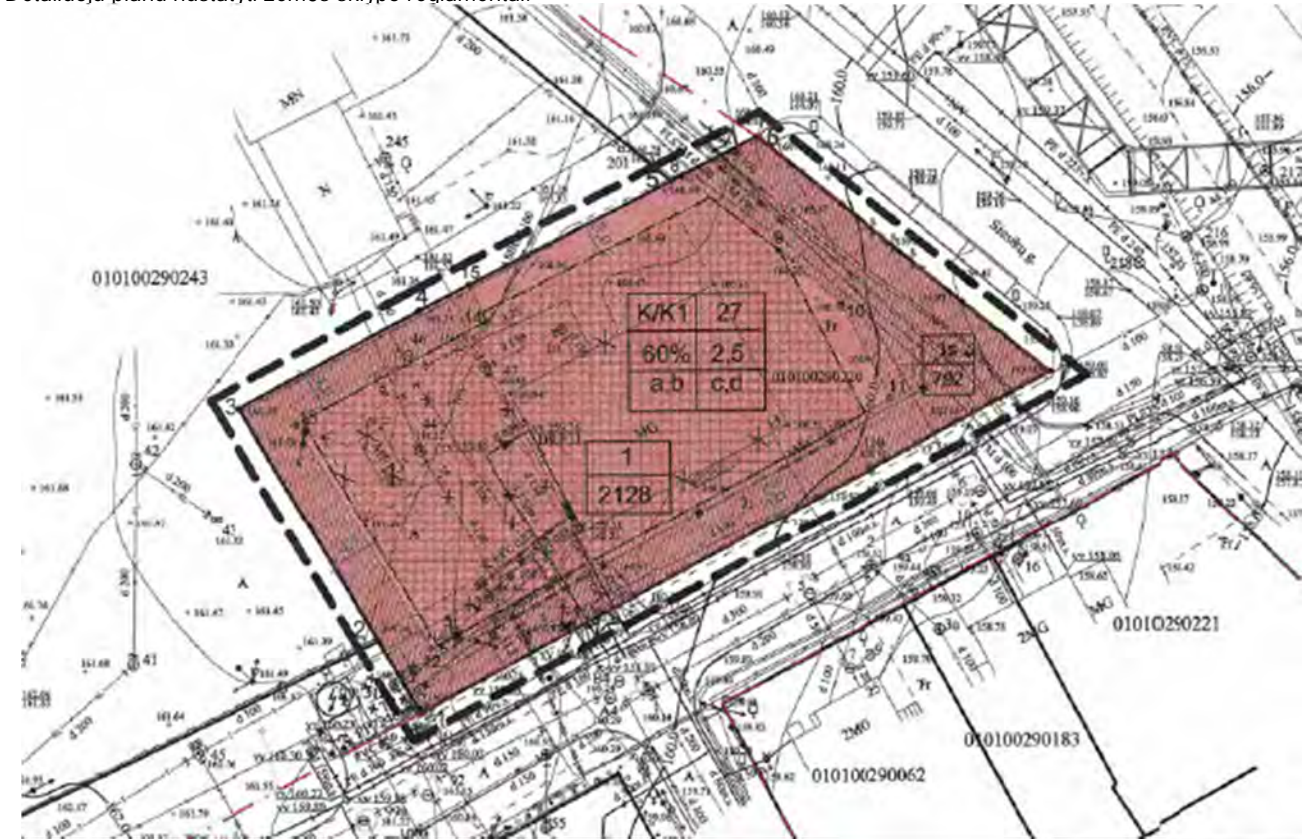
Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

0	2024-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAS MAŽVYDAS ZAJANKAUSKAS Individualios veiklos pažymos Nr. 082564 el. paštas: architektas@mazvydas-zajankauskas.lt tel.: +370-611-33122			Statinio projekto pavadinimas VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, SIESIKŲ G. 13, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
				Statinio numeris ir pavadinimas 1. VIEŠBUTIS				
A2013, 0483	PV	M. Zajankauskas		2024	Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS		M	Laida
A2013, 0483	Arch	M. Zajankauskas		2024				0
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „AUTODALYS“			Dokumento žymuo: 2020-03/01-PP-AR		Lapas	Lapų	
						1	11	

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu ir galiojančiu žemės sklypo detaliuoju planu „Sklypo kad. Nr. 0101/0029:220 Siesikų g. 13, Šeškinės sen., Vilniaus m. sav. detalusis planas“. Projektavimo darbų rangos sutartis pasirašyta 2020-03, projektinių pasiūlymų rengimo užduotis patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos – 2020-11-13.

1. Sklypo kad. Nr. 0101/0029:220 Siesikų g. 13, Šeškinės sen., Vilniaus m. sav. detalusis planas. (TPDR reg. Nr. T00055519), 2009 m.

Detaliuoju planu nustatyti žemės sklypo reglamentai:

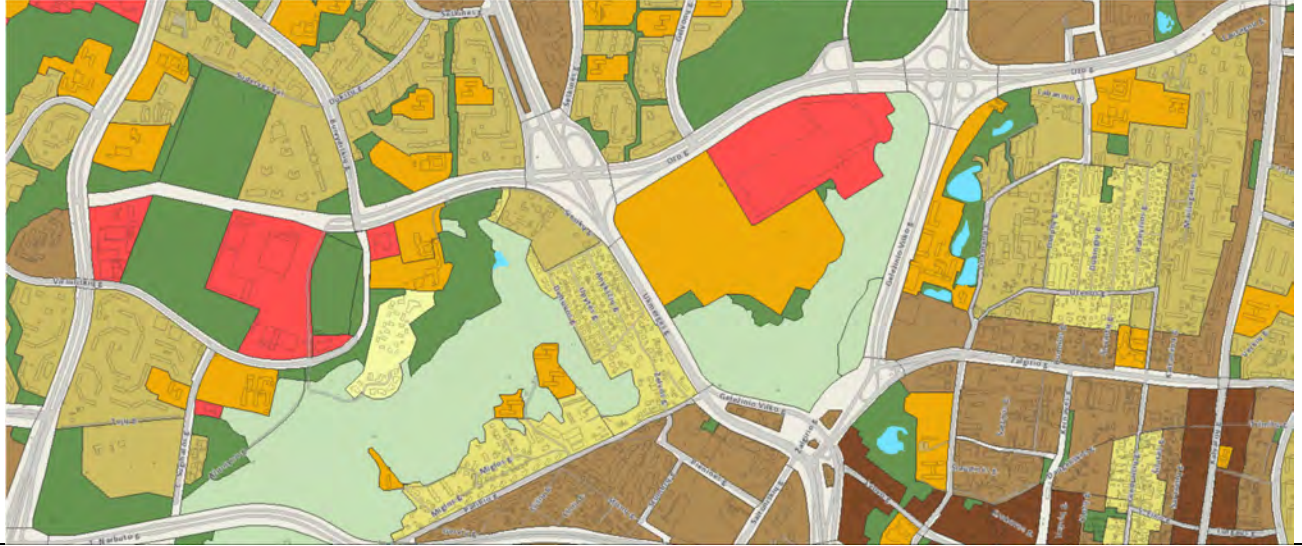


Sklypo plotas, m ²	Žemės sklypo naudojimo būdas	Statinių aukštų skaičius	Užstatymo tankumas, %	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m
2128	K / K1 Komerčinė teritorija / prekybos, paslaugų, pramogų statinių	Iki 7	60	2.5	187.5	Iki 27

ŽYMUO: 2020-03/01-PP-AR	Lapas	Lapų
	2	11

2. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (TPDR reg. Nr. T00086338).

Vilniaus m. bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338) nustatyti teritorijos reglamentai:



Teritorijos pavadinimas (funkcinė zonos tipas)	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Žemės sklypo tankumas, UT, %	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms	
				Maksimalus užstatymo intensyvumas, UI	Maksimalus pastatų aukštingumas
Intensyvaus užstatymo zona	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine paslaugų ir kita infrastruktūra	Kitos paskirties: -komercinės paskirties objektų teritorijos	40	1.2	21 m

3. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (TPDR reg. Nr. T00056038).

Vilniaus m. bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056038, negalioja) nustatyti teritorijos reglamentai:

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Žemės sklypo tankumas, UT, %	Želdiniai, %	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms	
					Maksimalus užstatymo intensyvumas, UI	Maksimalus pastatų aukštingumas
Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine paslaugų ir kita infrastruktūra	•Miškų ūkio paskirties, •Kitos paskirties: -gyvenamosios teritorijos; -visuomeninės paskirties teritorijos; -komercinės paskirties objektų teritorijos; -inžinerinės infrastruktūros teritorijos; -rekreacinės teritorijos; -bendro naudojimo teritorijos.	60	15	Negyvenamosios paskirties <=2.5. Gyvenamosios paskirties sklypams, kai aukštingumas <=9 a., UI <=1.6. Gyvenamosios paskirties sklypams <=1.2.	<=5 a. Leidžiama iki 20% teritorijos aukštingumo numatyti nuo 6 iki 9 aukštų.

ŽYMUO: 2020-03/01-PP-AR	Lapas	Lapų
	3	11

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ APSAUGA. Nagrinėjama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (Un. KVR kodas 16073) apsaugos zoną. Projektuojant šioje teritorijoje, būtina vadovautis Pasaulinio paveldo objekto – Kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu. Nagrinėjama teritorija yra nutolusi nuo pagrindinių Vilniaus senamiesčio ir naujamiesčio regyklų. Projektuojamo pastato sprendiniai, atitinka minėtame apsaugos reglamente, aprašytus statybinės veiklos apsaugos zonoje reglamentus – savo ypatybėmis nenustelbia Vilniaus senamiestyje esančių vertybių, nekeičia senamiesčio silueto ir kt.

Projektuojamo pastato tūrio įtaką vaizdams iš svarbių Vilniaus m. taškų – Tauro kalno, Gedimino kalno, Subačiaus g., galima įvertinti pateikiamose virtualiose panoramose. Galima teigti, kad siūlomas pastato sprendimas, įtakos svarbioms Vilniaus miesto panoramoms nedarys.

Leidžiantis Ukmergės g. link miesto centro, ar kertant ją Ozo gatve, atsiveria Vilniaus miesto centrinės dalies vaizdai Ukmergės g. gatvės ašyje. Projektuojamas pastato tūris nedaro neigiamos įtakos susiformavusiam vaizdai, neužstoja Vilniaus centrinės dalies vertingų objektų. Projektuojamas pastatas ir jo aplinka neturės neigiamos įtakos Vilniaus miesto senamiesčiui ir jo apsaugos zonai, istorinių panoramų apžvelgiamumui.



Fotomontažas nuo viaduko Ozo g.

ŽYMUO: 2020-03/01-PP-AR	Lapas	Lapų
	4	11

STATINIO TECHINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2127.00	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-128 (DP - 250)	<i>Rodiklis bus tikslinamas</i>
3. Sklypo užstatymo tankis	%	-39 (DP - 60)	
II SKYRIUS STATINIAI			
2. Pastato bendrasis plotas.	m ²	3581.41	<i>Rodiklis bus tikslinamas</i>
2.1. Antžeminės pastato dalies bendrasis plotas	m ²	2716.65	
2.2. Požeminės pastato dalies bendrasis plotas	m ²	864.76	
2.3. Viešbučių paskirties patalpų plotas	m ²	1935.33	
2.4. Komerinių patalpų plotas	m ²	458.91	
2.5. Autosaugyklų plotas	m ²	772.36	
3. Pastato naudingas plotas	m ²	2716.65	
4. Pastato tūris.	m ³	14465.00	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	6	
6. Pastato aukštis.	m	21.90	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė (projektuojamų butų)		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	23	

ŽYMUO: 2020-03/01-PP-AR	Lapas	Lapų
	5	11

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis

- Statytojo pateikta projektavimo užduotimi
- NŽT prie AM sutikimas Nr. 49ST-(14.49.5 E)
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis
- Topografinė nuotrauka
- LR įstatymais, statybos techniniais reglamentais, higienos normomis ir kt.

Esama būklė. Teritorija, kurioje yra nagrinėjamas sklypas, yra šiaurės vakarinėje Vilniaus miesto dalyje, Šeškinės seniūnijoje. Teritorija urbanizuota, kaimynystėje yra keletas ugdymo įstaigų – darželių, mokyklų, prekybos centrų, patogus susisiekimas viešuoju transportu ar dviračiais. Teritorija išsiskiria žaliųjų plotų gausa – šalia Šeškinės, Žvėrynų parkai. Nagrinėjamas žemės sklypas šiaurės ir vakarų pusėse ribojasi su sklypu Siesikų g. 14, kuriame išvystytas gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalas „Žvėryno panoramos“. Sklypas Siesikų g. 14 yra gerokai didesnis ~15000 m² bei formuoja kvartalo, tarp Siesikų, Deltuvos ir Upytės gatvių, ribas. Projektu nagrinėjamo žemės sklypo ribos nesutampa su gretimo sklypo ribomis pietų ir rytų pusėse – yra kiek išsikišusios. Sklype yra 7 (sublokuoti iš dviejų ar trijų) pastatai. Sklypas rytuose ribojasi su Siesikų gatve, pietų pusėje pravažiuoju. Pietų pusėje yra mažaaukštis (2-3 a.) gyvenamųjų namų kvartalas, užstatymas taškinis.

Įvažiavimas į teritoriją galimas iš Ozo g. ir kylant Želvos g. Eksploatuojamas įvažiavimas į sklypą iš gatvelės, kuria patenkama į kvartalo automobilių saugyklą. Pietų pusės įvažiavimas į sklypą – įrengtas, tačiau nenaudojamas.



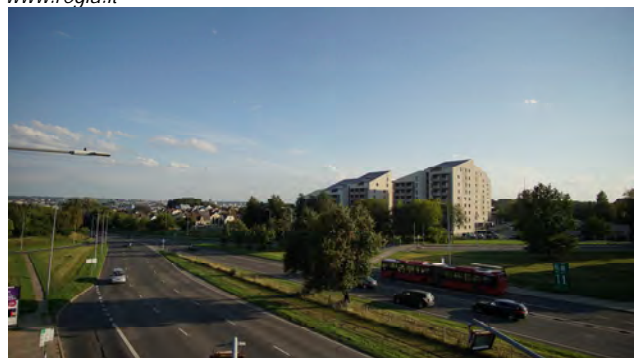
www.regia.lt



www.regia.lt



Ozo g.



Ozo g., viadukas virš Ukmergės g.

ŽYMUO: 2020-03/01-PP-AR	Lapas	Lapų
	6	11



Upytės g.



Siesikų g.

Sklypo zonavimo, funkcijų sprendimai, tūrinė erdvinė kompozicija. Remiantis Vilniaus m. savivaldybės teritorijos bendroju planu, užstatymo tipų funkcinėse zonose schema, nagrinėjamoje teritorijoje būdingas perimetrinis reguliarusis, miesto vilų, vienbučių ir dvibučių užstatymas.

Nagrinėjamas sklypas yra dalis, apriboto gatvelėmis kvartalo, kuriame yra išvystytas daugiaaukščių, daugiabučių gyvenamųjų kvartalas. Kvartalas laisvo planavimo, taškinio užstatymo. Tokiu principu, į jau paruoštą vietą, integruojamas projektuojamas pastatas. Kvartalas tampa baigtiniu.

Projektuojamas trijų, skirtingo aukščio tūrių (4a, 5a, 6a) pastatas, su požemine automobilių stovėjimo aikštele. Pastatas, ilgąja kraštine, komponuojamas beveik lygiagrečiai pietinei, pravažiavimo sklypo ribai. Pastatas šiek tiek pasukamas, siekiant išlaikyti esamo daugiabučių pastatų užstatymo (Siesikų g. 14) kryptį bei jų formuojamą, kiek laiptuotą, užstatymo liniją.

Autotransportas, į nagrinėjamą kvartalą gali patekti iš Ozo g., o iš jo išvykti Ukmergės g. Į nagrinėjamą teritoriją atvedančia siaura ir didelio nuolydžio Želvos g. eismas yra ribojamas.

Esama eismo schema nekeičiama. Naudojama esama įvažą į sklypą šiaurinėje dalyje, kuria nusileidžiama į požeminę, vieno aukšto, automobilių saugyklą. Šiuo metu, šios įvažos apkrova yra ~5-10 aut./h. Įvykdžius projekto sprendinius, įvažos apkrova nesikeis, apart darbo dienomis, piko valandomis (7-9 val. ir 17-19 val.), kuomet galimas ~20 aut./val srutas. Šiuo metu nenaudojama pietinė sklypo įvažą gali būti naikinama.

Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikis. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikis nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2021-07-14 patvirtintu sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“

Kas penkta stovėjimo vieta pritaikoma elektromobilių krovimui arba įrengiama tam skirta kabelių infrastruktūra. Žmonėms su negalia projektuojamos pritaikytos automobilių stovėjimo vietos. Visos automobilių stovėjimo vietos, išskyrus skirtas aptarnaujančiam transportui, įrengiamos požeminėse saugyklose.

Pavadinimas	Poreikis	Automobilių stovėjimo vietų poreikis, įvertinus nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus	Automobilių stovėjimo vietų poreikis, papildomai sumažinus (išskyrus automobilių stovėjimo vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) ne didesne kaip 0,25 koeficiento reikšme, už kiekvieną vietą mokant Savivaldybės tarybos nustatytą kompensaciją	Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius	
Viešbučiai <i>1 vieta vienam kambariui (numerui)</i>	32 viešbučio kambariai (numeriai). 32 automobilių stovėjimo vietos	24 automobilių stovėjimo vietos	18 automobilių stovėjimo vietų	19 automobilių stovėjimo vietos	
Ne maisto produktų parduotuvės <i>1 vieta 30 m² prekybos salės ploto</i>	~200 m ² plotas 6 automobilių stovėjimo vietos	4 automobilių stovėjimo vietos	3 automobilių stovėjimo vietos	4 automobilių stovėjimo vietos	
Iš viso:	38 vt.	28 vt.	21 vt.	23 vt. požeminėje automobilių saugykloje ir sklype.	
ŽYMUO: 2020-03/01-PP-AR				Lapas	Lapų
				7	11

*Iš jų vietos pritaikytos ŽN poreikiams – 2 vt.

*Numatomos 26 dviračių stovėjimo vietos saugykloje ir atviroje erdvėje.

Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė. Planuojamos 5 elektromobilių įkrovimo stotelės požeminiuose aukštuose.

Žemės sklypo teritorijoje numatomos dviračių stovėjimo vietos. Dviračių laikymui skirtos patalpos projektuojamos ir pastato požeminiame aukšte.

Pavadinimas	Poreikis	Projektuojamas dviračių stovėjimo vietų skaičius
Viešbutis – neregamentuota <i>1 vieta 5 butų</i>	32 viešbučių paskirties patalpos 7 dviračių stovėjimo vietų	6 dviračių stovėjimo vietos projektuojamos sklype. Likusios dviračių stovėjimo vietos projektuojamos saugyklos požeminiame aukšte
Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ² <i>1 vieta 200 m² pagrindinio ploto</i>	200 m ² plotas 1 dviračių stovėjimo vieta	
Iš viso:	8 dviračių stovėjimo vietų	

Tūrinė erdvinė kompozicija.



Nustatomos sklypo ribos, galimos DP užstatymo ribos, kvartalo užstatymo linijos, galimi atstumai nuo sklypo ribų ir pastato aukštis.



DP užstatymo ribose, laikantis susiformavusios užstatymo linijos sukuriama tūrio masė.



Tūris susmulkinamas ir perstumiamas. Gautų sekcijų gabaritai artimi kvartalo tūriams. Laikomasi susiformavusių užstatymo linijų.



Tūriai atskiriami, sukuriant kvartalui būdingą vizualinių ryšių kryptį, tarp jų.



Tūriai perstumiami vertikalia kryptimi. Išsaugomas kvartalo terasų gyventojų esamas vizualinis ryšys su aplinka.



Sukuriamas nuolydis.

Laisvalaikio erdvės. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ sklypo teritorijoje, pietinėje dalyje, projektuojama vaikų žaidimų aikštelė, kurios plotas 50 m², senjorų zona. Projektuojant išlaikomi reikalaujami atstumai nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių – 10 m. Nepažeidžiami trečiųjų asmenų interesai. Vaikų žaidimų aikštelės insoliacijos laikas lygiadieniais (03-22 ir 09-22) bus ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

ŽYMUO: 2020-03/01-PP-AR	Lapas	Lapų
	8	11

Takai. Sukuriamos pėsčiųjų prieigos šiaurinėje ir pietinėje sklypo dalyje. Išskiriamos dvi erdvės – komercinė šiaurinėje ir rytinėje sklypo dalyje bei viešbučio svečių/gyventojų – pietinėje. Pagrindinių takų plotis – ne mažesnis kaip 1,5 m.

Sklypo želdinimo sprendimai. Teritorijoje numatomas ~38% (820 m²) sklypo ploto želdynų kiekis, kurio didžioji dalis (~725 m², 34%) nepatenka į pastato požeminės dalies statybos ribas. Numatomos medžių ir krūmų grupės. Želdiniais siekiama sukurti natūralius vizualinius ir funkcinus barjerus – atskirti sklypo zonas, apriboti sklypą nuo supančių gatvių. Sklypo perimetras gausiai želdinamas krūmais ir medžiais. Kietosiomis dangomis nedengiamas sklypo plotas želdinamas prižiūrima, natūralia veja.

Augalų sąrašas ir jų sodinimo vietos bus tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

Sklype yra vienas medis – obelis.

Medžiai

Paprastasis klevas (acer platanoides)		
Ieva virgininė (Prunus virginiana „Shubert“) ar obelis (Malus Zumi)		

Gyvatvorė

Paprastasis skroblas (Carpinus betulus)		
---	--	--

Dekoratyvių augalų grupėms, gėlynams formuoti gali būti sodinami šilokai, verbenos, floksai, įvairios vaistažolės, įvairios smilgos, spygliuočių dangos:



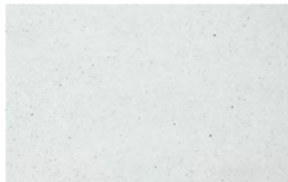
ŽYMUO: 2020-03/01-PP-AR	Lapas	Lapų
	9	11

Statinio architektūra, funkcinė schema. Pastatas komponuojamas iš trijų tūrių, darniai žemėjančių vakarų kryptimi. Sprendimas aptartas su Vilniaus miesto savivaldybe, gautas NŽT prie AM Vilniaus miesto skyriaus sutikimas Nr. 49ST-(14.49.5 E.) „Statyti statinius žemės sklype (kadastro nr. 0101/0029:220), esančiame Siesikų g. 13, Vilniuje, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

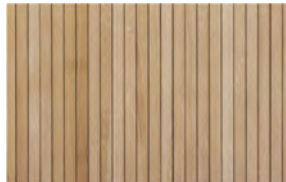
Pastatas sudarytas iš trijų sekcijų su balkonų galerijomis, viena nuo kitos atskirtų skaidriais stiklo intarpais, dengtais šlaitiniais stogais. Sankryžoje esanti pastato dalis akcentuojama – numatomas aukščiausias tūris, su kabančia dalimi.

Pirmame aukšte numatomos komercinės patalpos, turinčios nepriklausomus įėjimus tiesiai iš lauko. Patalpų aukštis – ne mažiau kaip 3.5 m. Centriniam korpusui projektuojamos viešbučio administracinės patalpos – holas, recepcija ir pagalbinės patalpos. Į kitus pastato aukštus patenkama dviem įėjimais iš lauko, tarp aukštų judama laiptais ar liftais. Antrame – šeštame pastato aukšte projektuojamos viešbučių apartamentų ir jiems aptarnauti skirtos pagalbinės patalpos. Ant vakarinio ir centrinio korpuso stogų projektuojamos terasos, skirtos viešbučio svečių laisvalaikiui.

Pastatas projektuojamas esamų daugiabučių namų aplinkoje, fone. Vyrauja baltos fasadų plokštumos, pilka stogų danga, rudos spalvos balkonų apdailos elementai ir natūralaus betono horizontalūs perdangų paviršiai. Projektuojamo pastato spalviniu sprendimu siekiama išlaikyti nagrinėjamo kvartalo vientisumą.



Baltas betonas – fasadinė surenkamų gelžbetonio gaminių dalis



Medžio, medžio imitacijos dailylentės – fasadinės dalys balkonų zonose ir pastato fasado dalyse

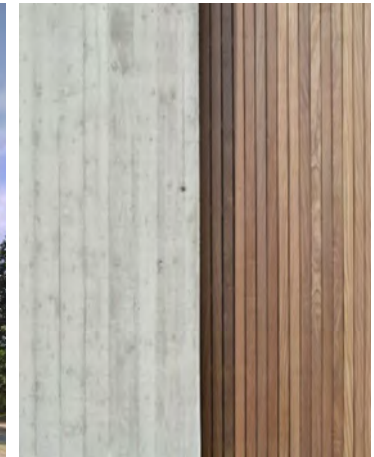


Natūralus betonas – kiemo elementai



Pilka (RAL 7036) – kolonos, turėklai, langų rėmai ir kiti elementai

Analogai, realizacijos, pavyzdžiai



Inžineriniai sprendimai

- Pastato konstrukcinė schema – surenkamos gelžbetonio konstrukcijos.
- Vandentiekis / nuotekos – miesto tinklai.
- Šildymas – dujos. Šildymo būdas bus tikslinamas TP rengimo metu.
- Žemės sklype yra vandentiekio, elektros, ryšių, dujų inžineriniai tinklai, kuriuos planuojama koreguoti.

ŽYMUO: 2020-03/01-PP-AR	Lapas	Lapų
	10	11

LIETUVOS ARCHITEKTŲ SĄJUNGOS ARCHITEKTŪROS -URBANISTIKOS EKSPERTŲ TARYBOS VERTINIMAS.

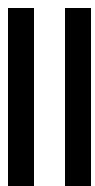
Pirmoji projektinių pasiūlymų versija buvo svarstoma Lietuvos architektų sąjungos architektūros -urbanistikos ekspertų taryboje. Projektiniams pasiūlymams nepritarta, pateiktos pastabos.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai koreguoti bei 2024 m. Liepos mėn. posėdyje pakartotinai pristatyti LAS ekspertų tarybos vertinimui. Sprendiniams pritarta.

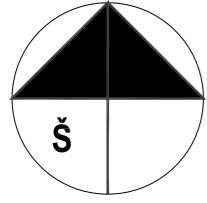
PASTABOS	KOREKCIJOS
Juridinė paininga dokumentuose (detaliojo plano sprendiniai, PPRU reglamentas). Planinė pastato struktūra (nėra viešbučio eksploatacijai būtinų patalpų)	Bendrasis planas – K. Komercinės paskirties teritorijos Detalusis planas – K/K1. Komercinė teritorija / prekybos, paslaugų, pramogų. Statinio paskirtis – viešbučių su šiai paskirčiai eksploatuoti reikalingomis patalpomis – registratūra, bagažo, inventoriaus ir kt. Dalis pirmojo aukšto patalpų skirtos maitinimo (kavinė), paslaugų (sporto klubas) ar kitoms paskirtims, galinčioms teikti paslaugas projektuojamo ir aplinkinių pastatų gyventojams ir lankytojams.
Statybos rūšis neatitinka sprendinių	Statybos rūšis, remiantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys, yra rekonstravimas.
Rekomenduojama mažinti užstatymo reglamentus (aukštis, aukštingumas, tankis ir intensyvumas)	Pastato aukštis: buvo – 23.05 m, projektuojamas 21.90 m Pastato aukštų skaičius: buvo – 7 a., projektuojamas 6a. Tankis: buvo ~39%, projektuojamas ~38 Intensyvumas: buvo ~140, projektuojamas ~128
Respektuoti užstatymo linijas kvartalo kontekste	Koreguota pastato vieta sklype. Pastatas projektuojamas išlaikant kvartalo užstatymo liniją.

Sprendiniai rengti remiantis sprendimu, aptartu su Vilniaus miesto savivaldybe, gautu NŽT prie AM Vilniaus miesto skyriaus sutikimu Nr. 49ST-(14.49.5 E.) „Statyti statinius žemės sklype (kadastro nr. 0101/0029:220), esančiame Siesikų g. 13, Vilniuje, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.“ Projektuojamas pastatas, savo tūriu, forma, siluetu, niuansais, sekcijų išdėstymu plane, prisitaiko prie esamo kvartalo ‚kodo‘ ir darniai įsilieja į bendrą kompoziciją ir miestovaizdį.

ŽYMUO: 2020-03/01-PP-AR	Lapas	Lapų
	11	11

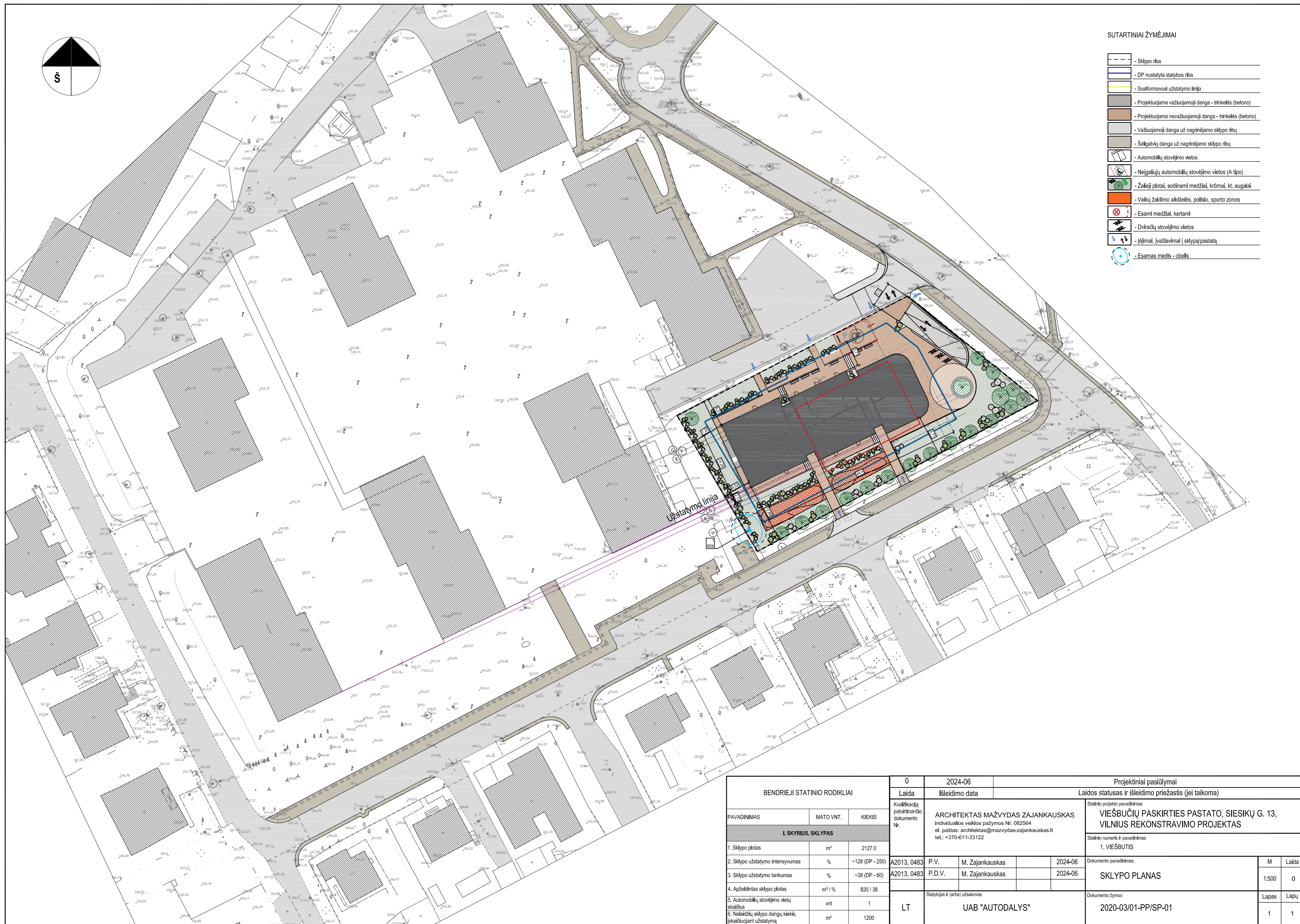


BRĖŽINIAI

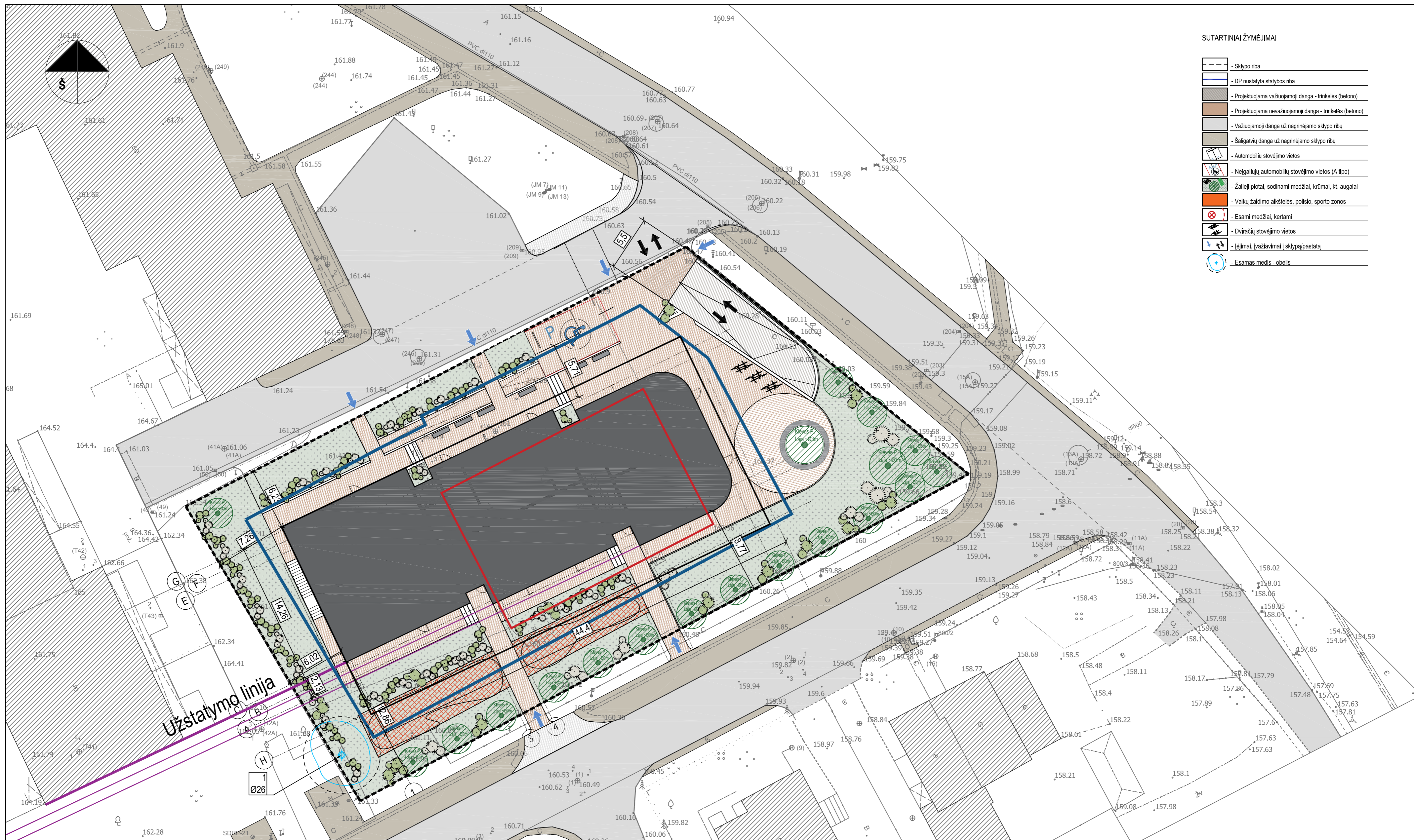


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- DP nustatyta statybos riba
- Susiformavusi užstatymo linija
- Projektuojama važiuojamoji dangia - trinkelės (betono)
- Projektuojama nevažiuojamoji dangia - trinkelės (betono)
- Važiuojamoji dangia už nagrinėjamo sklypo ribų
- Šaligatvių dangia už nagrinėjamo sklypo ribų
- Automobilų stovėjimo vietos
- Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos (A tipo)
- Žaliejai plotai, sodinami medžiai, krūmai, kt. augalai
- Vaikų žaidimo aikštelės, polio, sporto zonos
- Esami medžiai, kertami
- Dviratčių stovėjimo vietos
- Įėjimai, įvažiavimai į sklypą/pastatą
- Esamas medis - obelis



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			0		2024-06		Projektiniai pasiūlymai									
			Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)									
PAVADINIMAS			MATO VNT.		KIEKIS		Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.		Statinio projekto pavadinimas							
									ARCHITEKTAS MAŽVYDAS ZAJANKAUSKAS individualios veiklos pažymos Nr. 082564 el. paštas: architektas@mazyvdas-zajankauskas.lt tel.: +370-611-33122		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, SIESIKŲ G. 13, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS					
I SKYRIUS, SKLYPAS			A2013, 0483		P.V.		M. Zajankauskas		2024-06							
1. Sklypo plotas											m ²		2127,0		1. VIEŠBUTIS	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas											%		~128 (DP - 250)			
3. Sklypo užstatymo tankumas											%		~38 (DP - 60)			
4. Apželdintas sklypo plotas											m ² / %		820 / 38			
5. Automobilų stovėjimo vietų skaičius											vnt		1			
6. Nelaidžių sklypo dangių kiekis, įskaičiuojant užstatymą			m ²		1200											
			LT		Statytojas ir (arba) užsakovas		UAB "AUTODALYS"		Statinio numeris ir pavadinimas							
									SKLYPO PLANAS							
							2020-03/01-PP/SP-01		Dokumento pavadinimas							
									1:500							
									Dokumento žymuo							
									Lapas							
									1							
									Lapų							



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- Sklypo riba
	- DP nustatyta statybos riba
	- Projektuojama važiuojamoji danga - trinkelės (betono)
	- Projektuojama nevažiuojamoji danga - trinkelės (betono)
	- Važiuojamoji danga už nagrinėjamo sklypo ribų
	- Saugatvių dangą už nagrinėjamo sklypo ribų
	- Automobilių stovėjimo vietos
	- Neįgaliajų automobilių stovėjimo vietos (A tipo)
	- Žalieji plotai, sodinami medžiai, krūmai, kt. augalai
	- Vaikų žaidimo aikštelės, pilsio, sporto zonos
	- Esami medžiai, kertami
	- Dvirazių stovėjimo vietos
	- Lėjimai, įvažiavimai į sklypą/pastatą
	- Esamas medis - obelis

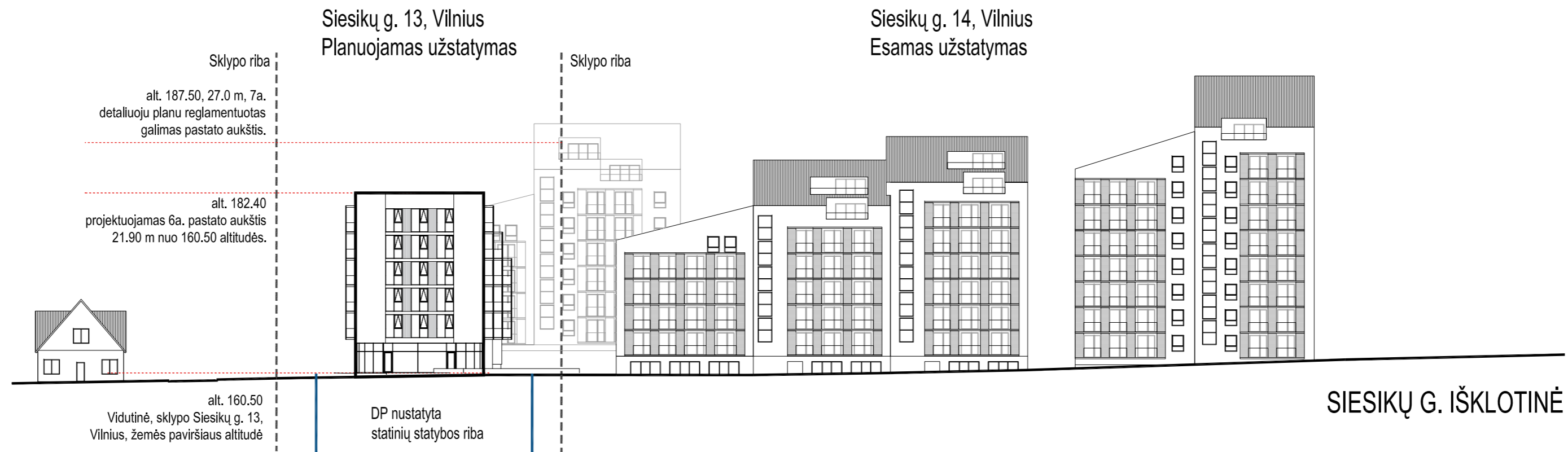
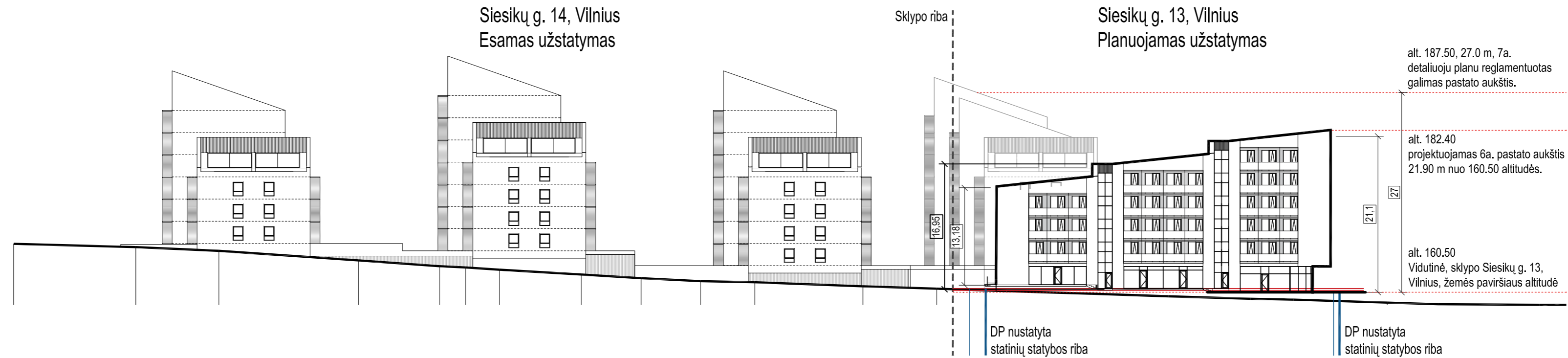
- PASTABOS:**
1. Teritorijoje numatomas ~38% (820 m²) sklypo ploto želdynų kiekis, kurio didžioji dalis (~725 m², 34%) nepatenka į pastato požeminės dalies statybos ribas.
 2. Nagrinėjamame sklype yra vienas medis - obelis. Kamieno Ø 1,30 aukštyje ~26 cm.
 3. Rengiant techninį projektą bus rengiama žemės sklypo apželdinimo projekto dalis, kurioje galimi sprendinių pakeitimai.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2024-08-13		Obelis	Malus	26	10	2	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			0	2024-06	Projektiniai pasiūlymai		
PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
I. SKYRIUS. SKLYPAS			Kvalifikaciją patvirtinantis dokumento Nr.	ARCHITEKTAS MAŽVYDAS ZAJANKAUSKAS Individualios veiklos pažymos Nr. 082564 el. paštas: architektas@mazydas-zajankauskas.lt tel.: +370-611-33122	Statinio projekto pavadinimas VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, SIESIKŲ G. 13, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
1. Sklypo plotas	m ²	2127.0	A2013, 0483	P.V.	M. Zajankauskas	2024-06	Statinio numeris ir pavadinimas 1. VIESBUTIS
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	~128 (DP - 250)	A2013, 0483	P.D.V.	M. Zajankauskas	2024-06	Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	~38 (DP - 60)					M 1:250
4. Apželdintas sklypo plotas	m ² / %	820 / 38					Laida 0
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	1					Dokumento žymuo 2020-03/01-PP/SP-02
6. Nėlikusių sklypo dangų kiekis, įskaičiuojant užstatymą	m ²	1200	LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "AUTODALYS"			Lapas 1

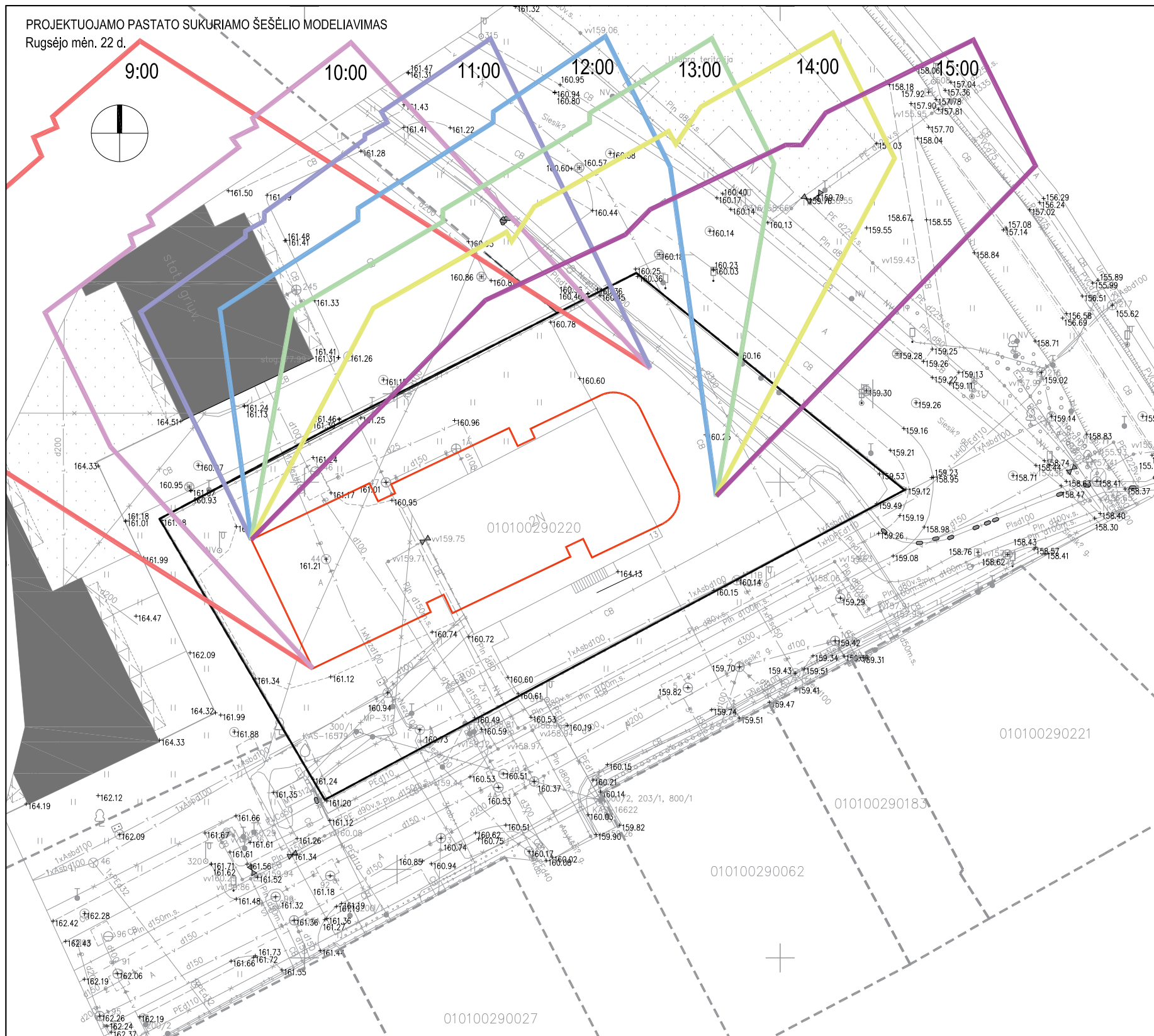
UPYTĖS G. IŠKLOTINĖ



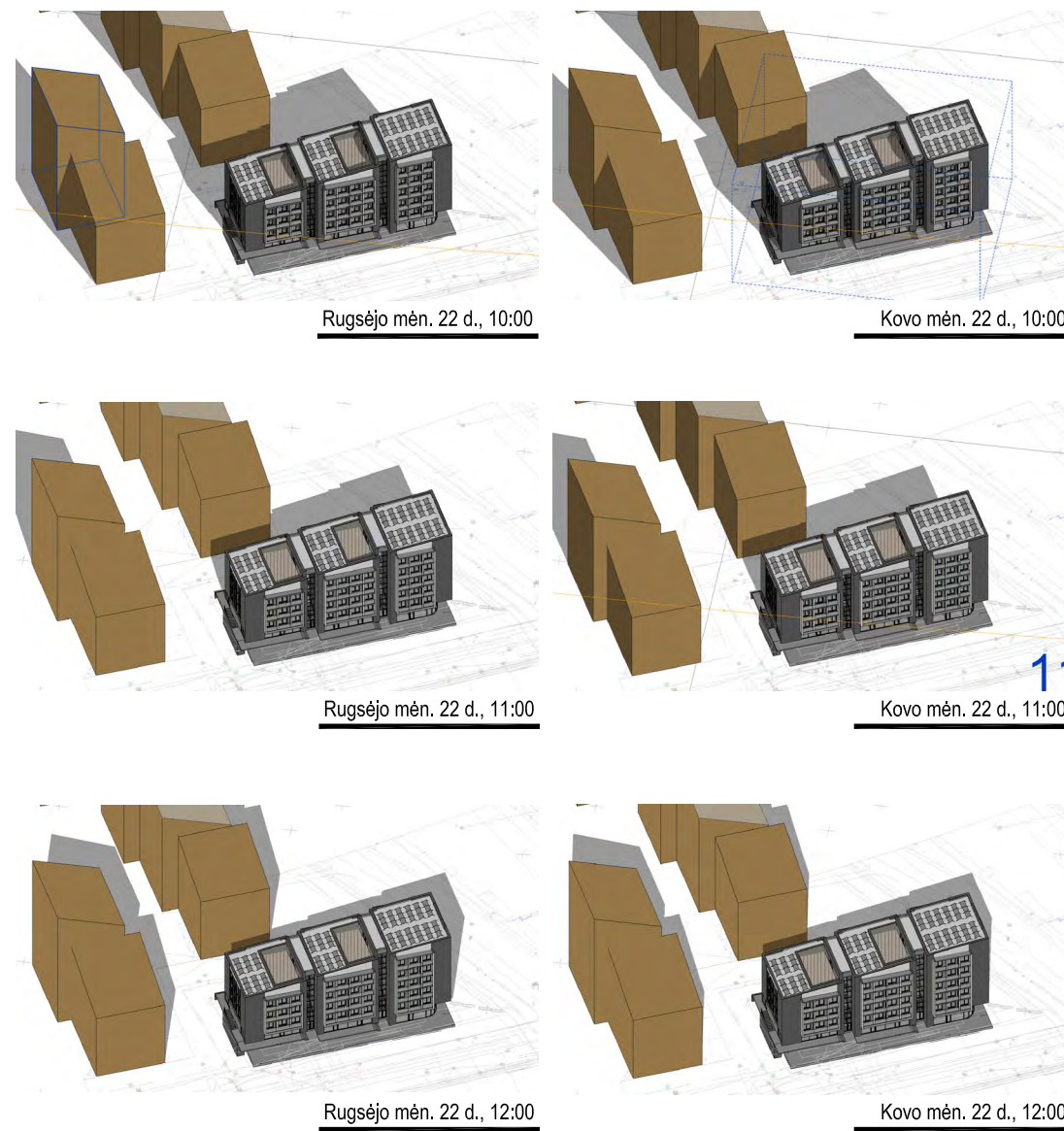
0	2024-06	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	ARCHITEKTAS MAŽVYDAS ZAJANKAUSKAS individualios veiklos pažymos Nr. 082564 el. paštas: architektas@mazvydas-zajankauskas.lt tel.: +370-611-33122		Statinio projekto pavadinimas VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, SIESIKŲ G. 13, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
			Statinio numeris ir pavadinimas 1. VIEŠBUTIS
A2013, 0483	P.V.	M. Zajankauskas	2024-06
A2013, 0483	P.D.V.	M. Zajankauskas	2024-06
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "AUTODALYS"		Dokumento žymuo 2020-03/01-PP/SP-03
			M Laida
			1:500 0
			Lapas Lapų
			1 1

PROJEKTUOJAMO PASTATO SUKURIAMO ŠEŠĖLIO MODELIAVIMAS

Rugsėjo mėn. 22 d.



PROJEKTUOJAMO PASTATO SUKURIAMO ŠEŠĖLIO MODELIAVIMAS

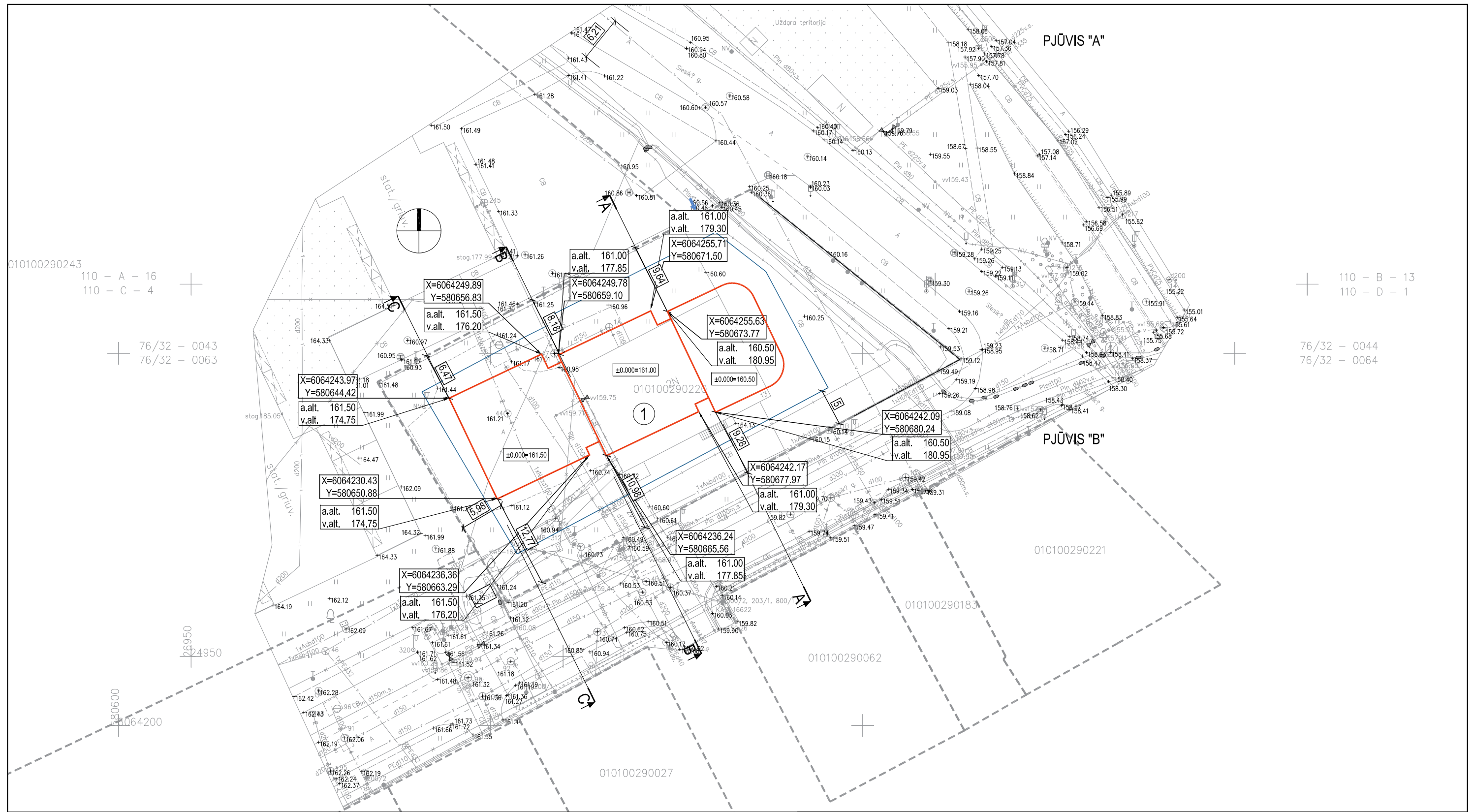


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- 12:00 Projektuojamo pastato šešėlis
- Pastatai
- 13:00 Projektuojamo pastato šešėlis
- 09:00 Projektuojamo pastato šešėlis
- 14:00 Projektuojamo pastato šešėlis
- 10:00 Projektuojamo pastato šešėlis
- 15:00 Projektuojamo pastato šešėlis
- 11:00 Projektuojamo pastato šešėlis

PASTABOS:
 Pradedamas rengti „Viešbučių paskirties, Siesikų g. 13, Vilnius rekonstravimo projektas“. Statytojas UAB "Autodaly's"
 Objektas: techninis projektas, projekciniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis "Sklypo kad. Nr. 0101/0029:220 Siesikų g. 13 Šeškinės sen. Vilniaus m. sav. detalizuojančiu planu".
 Projektuojamas pastatas, jo aukštumas neįtakos kitoje gatvės (be pavadinimo) pusėje esančio sodybinio užstatymo pastatų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo. Pastatas projektuojamas šiaurinėje pusėje, mažaukščių gyvenamųjų namų atžvilgiu.
 Projektuojamas pastatas, jo aukštumas neįtakos gretimame sklype Siesikų g. 14, Vilnius (šiaurės ir vakarų pusėse) esantiems pastatams nustatytą insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimų.
 Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", 213 punktu: "Kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiateisiais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos"

0	2024-07	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	ARCHITEKTAS MAŽVYDAS ZAJANKAUSKAS individualios veiklos pažymos Nr. 082564 el. paštas: architektas@mazydas-zajankauskas.lt tel.: +370-611-33122		Statinio projekto pavadinimas VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, SIESIKŲ G. 13, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
		Statinio numeris ir pavadinimas 1. VIEŠBUTIS			
A2013, 0483	P.V.	M. Zajankauskas	2024-07	Dokumento pavadinimas	M
A2013, 0483	P.D.V.	M. Zajankauskas	2024-07	PROJEKTUOJAMO PASTATO SUKURIAMO ŠEŠĖLIO MODELIAVIMAS	Laida
					0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo		
	UAB "AUTODALYS"		2020-03/01-PP/SP-04		
				Lapas	Lapų
				1	1

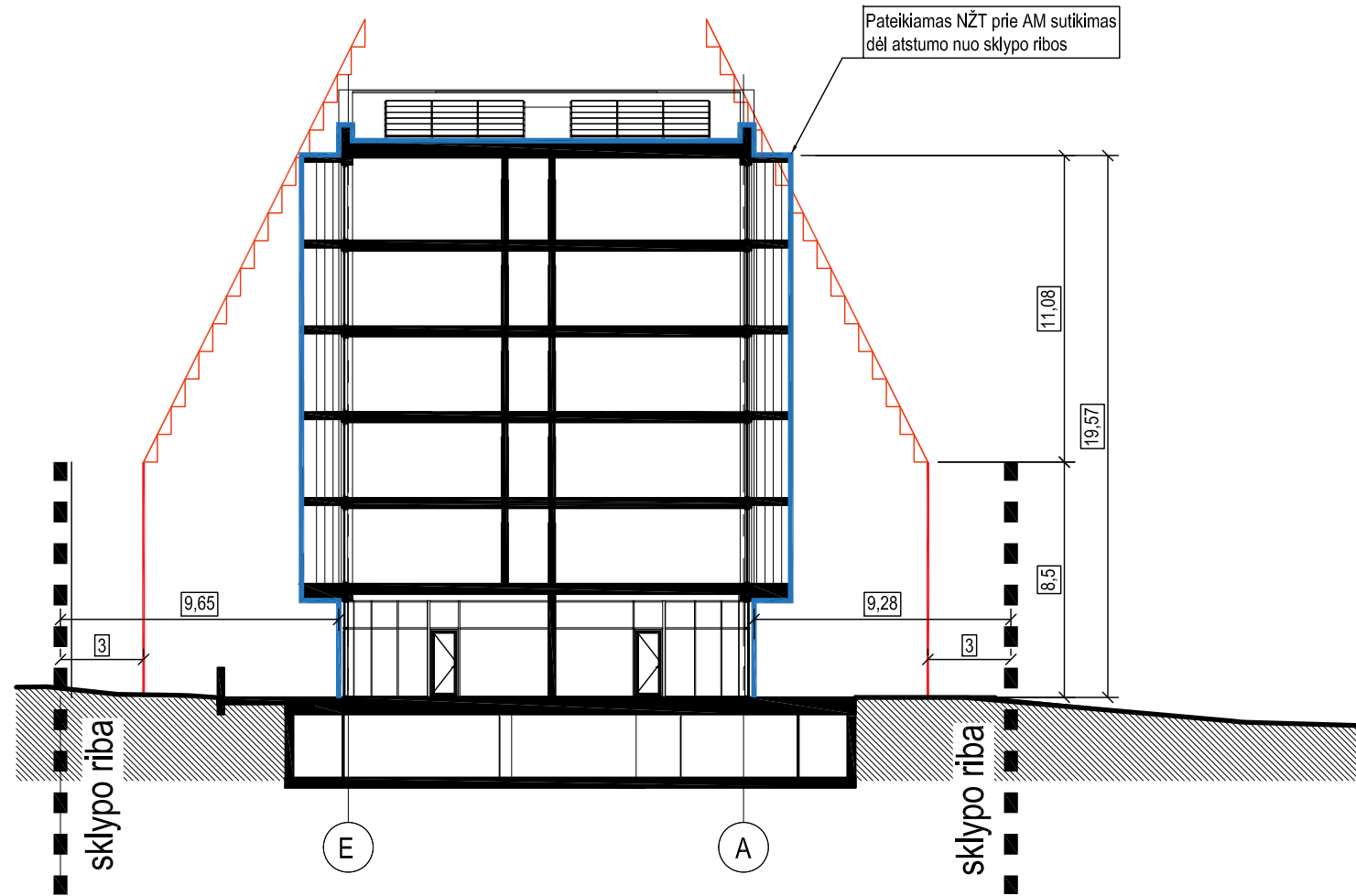


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

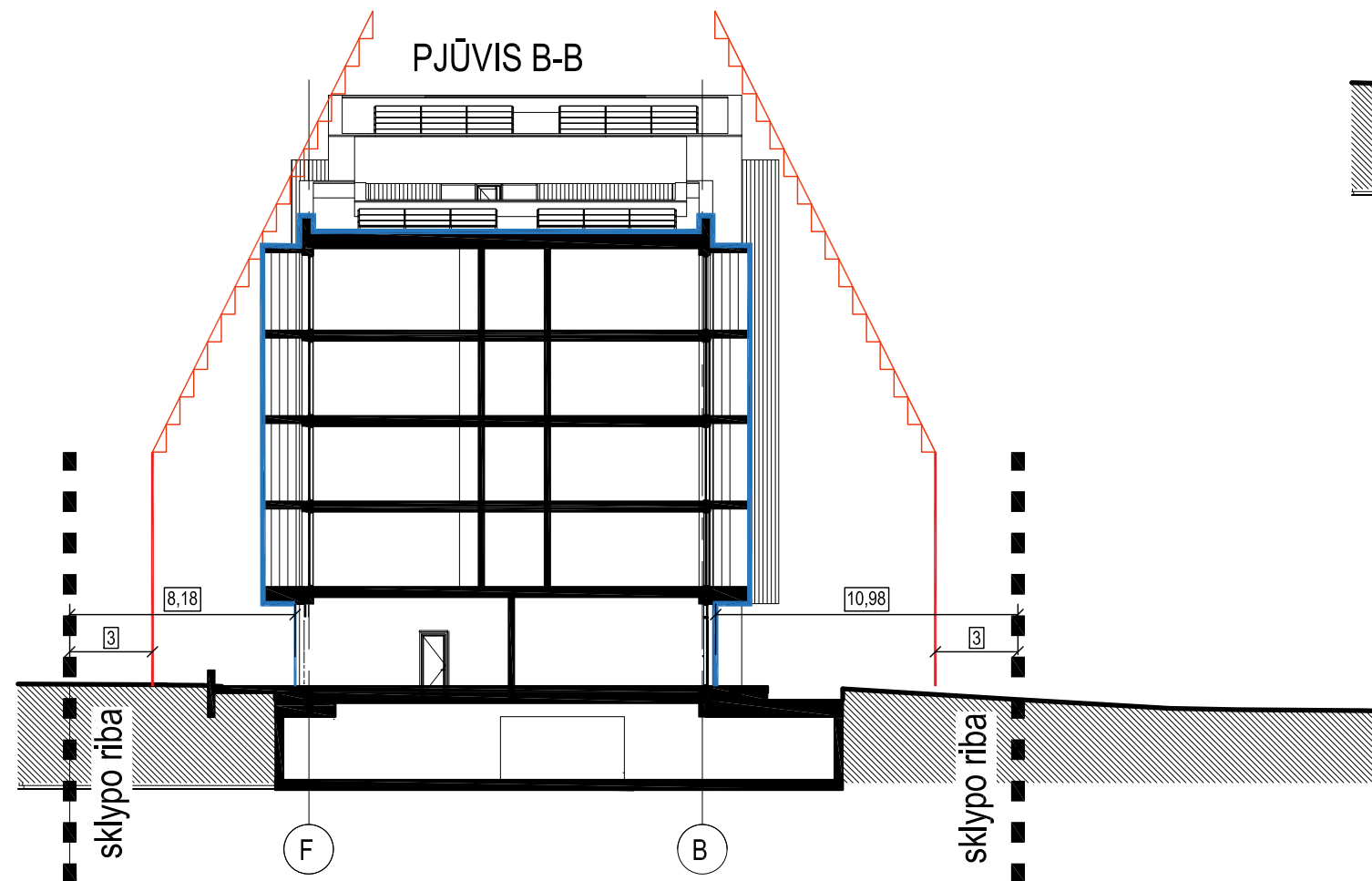
- Sklypo riba
- DP nustatyta statybos riba
- Projektuojamo pastato kontūras

0	2024-07	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	ARCHITEKTAS MAŽVYDAS ZAJANKAUSKAS individualios veiklos pažymos Nr. 082564 el. paštas: architektas@mazvydas-zajankauskas.lt tel.: +370-611-33122			Statinio projekto pavadinimas		
				VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, SIESIKŲ G. 13, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
			Statinio numeris ir pavadinimas			
			1. VIEŠBUTIS			
A2013, 0483	P.V.	M. Zajankauskas	2024-07	Dokumento pavadinimas	M	Laida
A2013, 0483	P.D.V.	M. Zajankauskas	2024-07	SKLYPO SCHEMA. PASTATO KAMPŲ AUKŠČIAI. PJŪVIAI A-A, B-B IR C-C	1:500	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo		
	UAB "AUTODALYS"			2020-03/01-PP/SP-05.1		Lapas
					1	Lapų 2

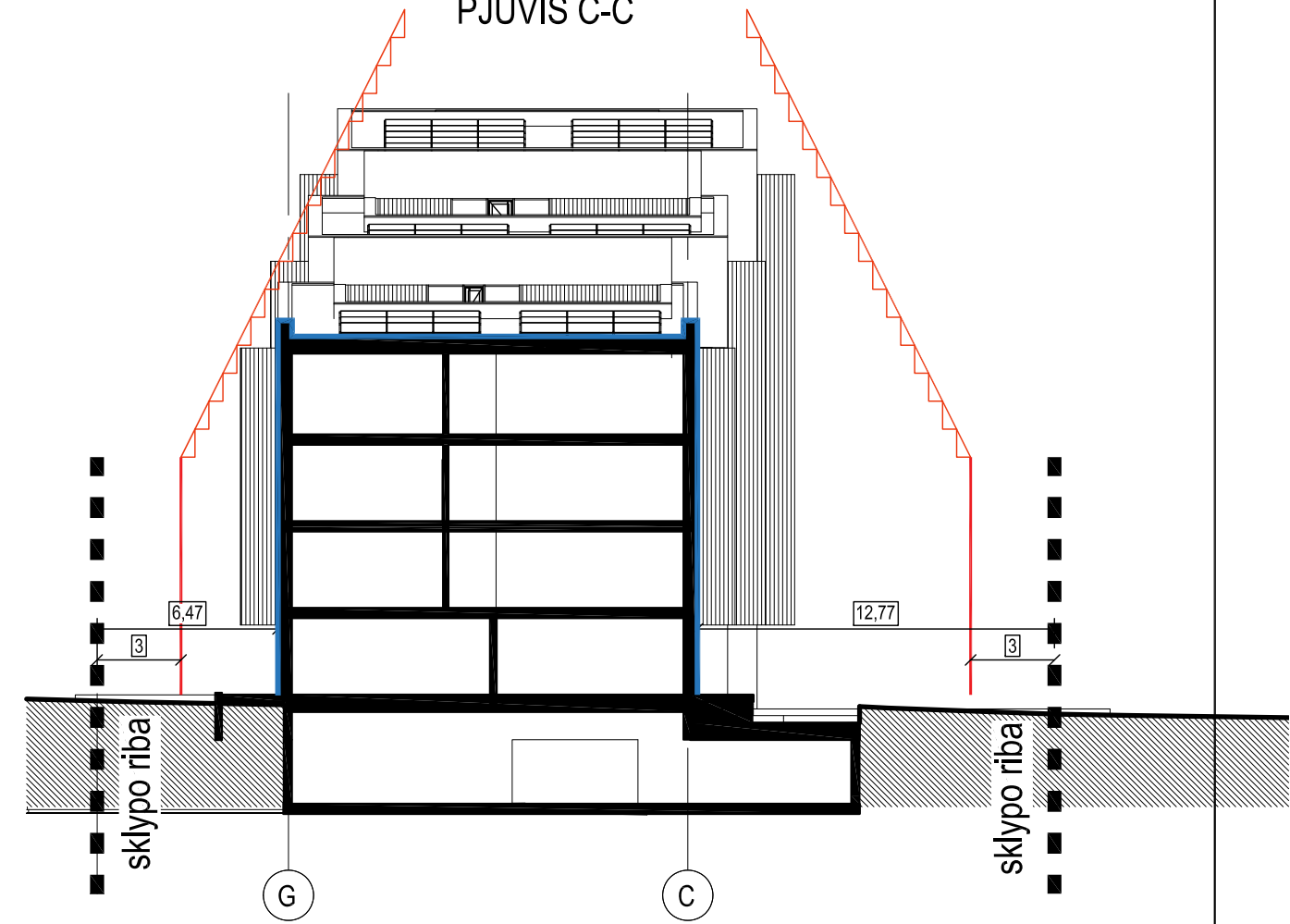
PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B

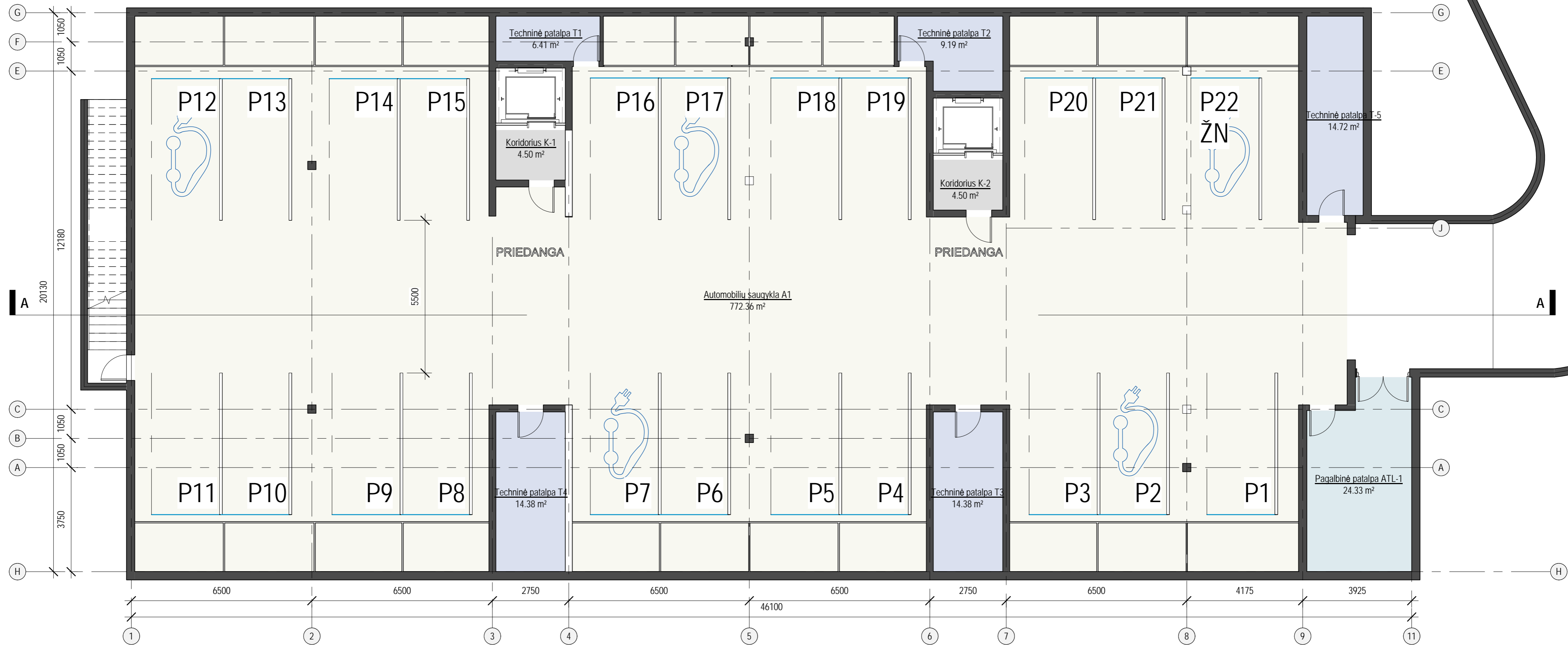


PJŪVIS C-C



Dokumento žymuo 2020-03/01-PP/SP-05.2	Lapas	Lapų
	2	2

POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS, M1:100



POŽEMIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

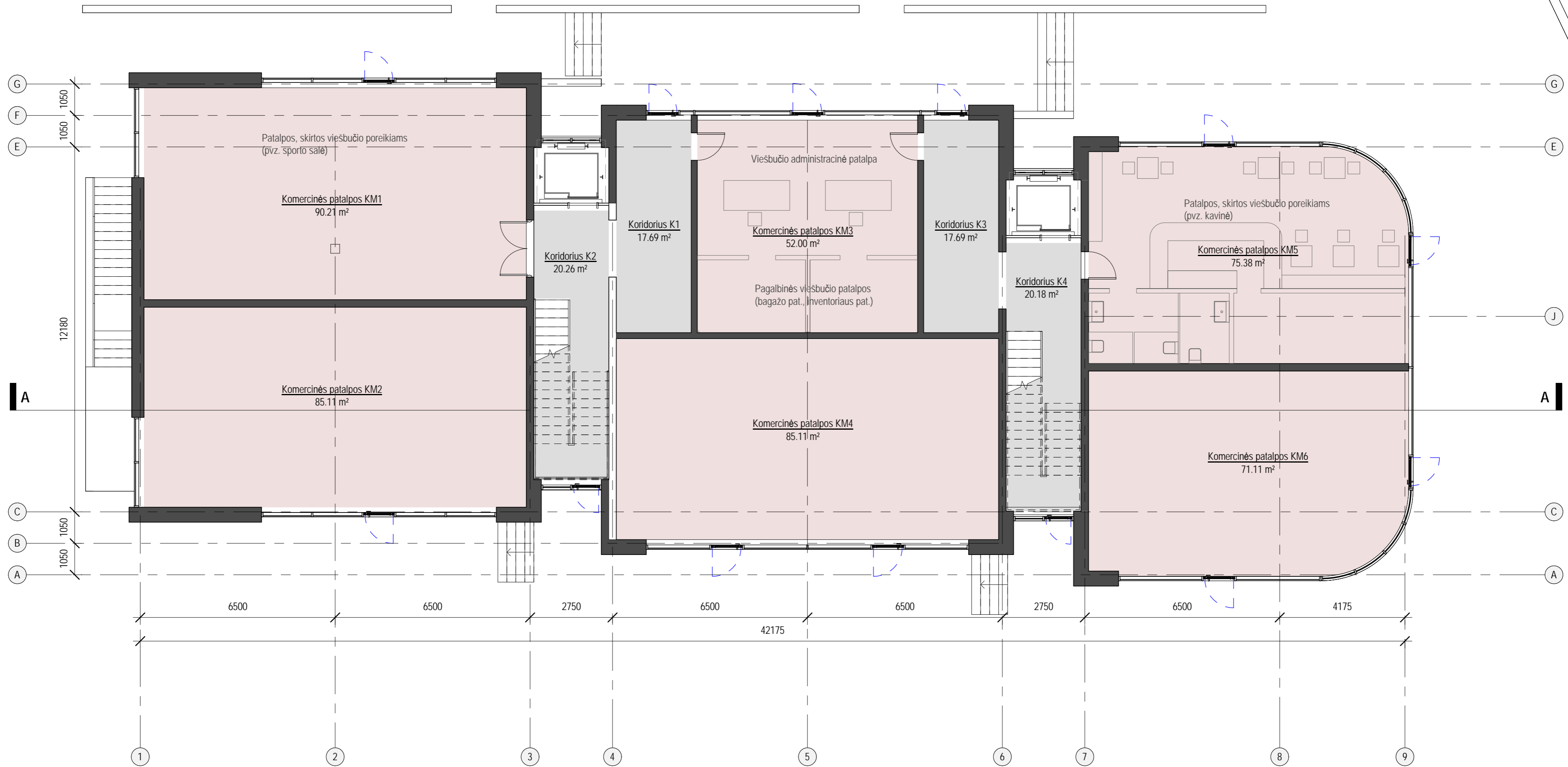
Numeris	Pavadinimas	Plotas
Automobilių saugykla		
A1	Automobilių saugykla	772.36 m ²
1		772.36 m ²
Koridorius		
K-1	Koridorius	4.50 m ²
K-2	Koridorius	4.50 m ²
2		9.00 m ²
Pagalbinė patalpa		
ATL-1	Pagalbinė patalpa	24.33 m ²
1		24.33 m ²
Techninė patalpa		
T1	Techninė patalpa	6.41 m ²
T2	Techninė patalpa	9.19 m ²
T3	Techninė patalpa	14.38 m ²
T4	Techninė patalpa	14.38 m ²
T-5	Techninė patalpa	14.72 m ²
5		59.07 m ²
		864.76 m ²

EKSPLIKACIJA

- Automobilių saugykla
- Pagalbinė patalpa
- Koridorius
- Techninė patalpa

O	2024-06	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kvalifikacijos dokumento Nr.	ARCHITEKTAS MAŽVYDAS ZAJANKAUSKAS individualios veiklos pažymos Nr. 082564 el. paštas: architektas@mazvydas-zajankauskas.lt tel.: +370-611-33122	Statinio projekto pavadinimas VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, SIESIKŲ G. 13, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
		Statinio numeris ir pavadinimas				
A2013, 0483	P.V.	M. Zajankauskas	2024-06	Dokumento pavadinimas	M	Laida
A2013, 0483	Arch / P.D.V.	M. Zajankauskas	2024-06	POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS	1 : 100	O
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "AUTODALYS"			Dokumento žymuo 2020-03/01-PP-01	Lapas	Lapų
					1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas

Komercinės patalpos		
KM1	Komercinės patalpos	90.21 m ²
KM2	Komercinės patalpos	85.11 m ²
KM3	Komercinės patalpos	52.00 m ²
KM4	Komercinės patalpos	85.11 m ²
KM5	Komercinės patalpos	75.38 m ²
KM6	Komercinės patalpos	71.11 m ²
6		458.91 m ²
Koridorius		
K1	Koridorius	17.69 m ²
K2	Koridorius	20.26 m ²
K3	Koridorius	17.69 m ²
K4	Koridorius	20.18 m ²
4		75.82 m ²
		534.74 m ²

EKSPLIKACIJA

- Komercinės patalpos
- Koridorius

O	2024-06	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kvalifikacijos dokumento Nr.	ARCHITEKTAS MAŽVYDAS ZAJANKAUSKAS individualios veiklos pažymos Nr. 082564 el. paštas: architektas@mazydas-zajankauskas.lt tel.: +370-611-33122	Statinio projekto pavadinimas VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, SIESIKŲ G. 13, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
		Statinio numeris ir pavadinimas				
A2013, 0483	P.V.	M. Zajankauskas	2024-06	Dokumento pavadinimas	M	Laida
A2013, 0483	Arch / P.D.V.	M. Zajankauskas	2024-06	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1 : 100	O
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "AUTODALYS"			Dokumento žymuo 2020-03/01-PP-02	Lapas	Lapų
					1	1

ANTRO AUKŠTO PLANAS, M1:100



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
Koridorius		
K6	Koridorius	12.63 m²
K5	Koridorius	11.95 m²
K8	Koridorius	12.65 m²
K7	Koridorius	11.87 m²
4		49.10 m²
Numeris		
V1	Numeris	68.85 m²
V2	Numeris	49.49 m²
V3	Numeris	42.04 m²
V4	Numeris	81.55 m²
V5	Numeris	81.55 m²
V6	Numeris	68.85 m²

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

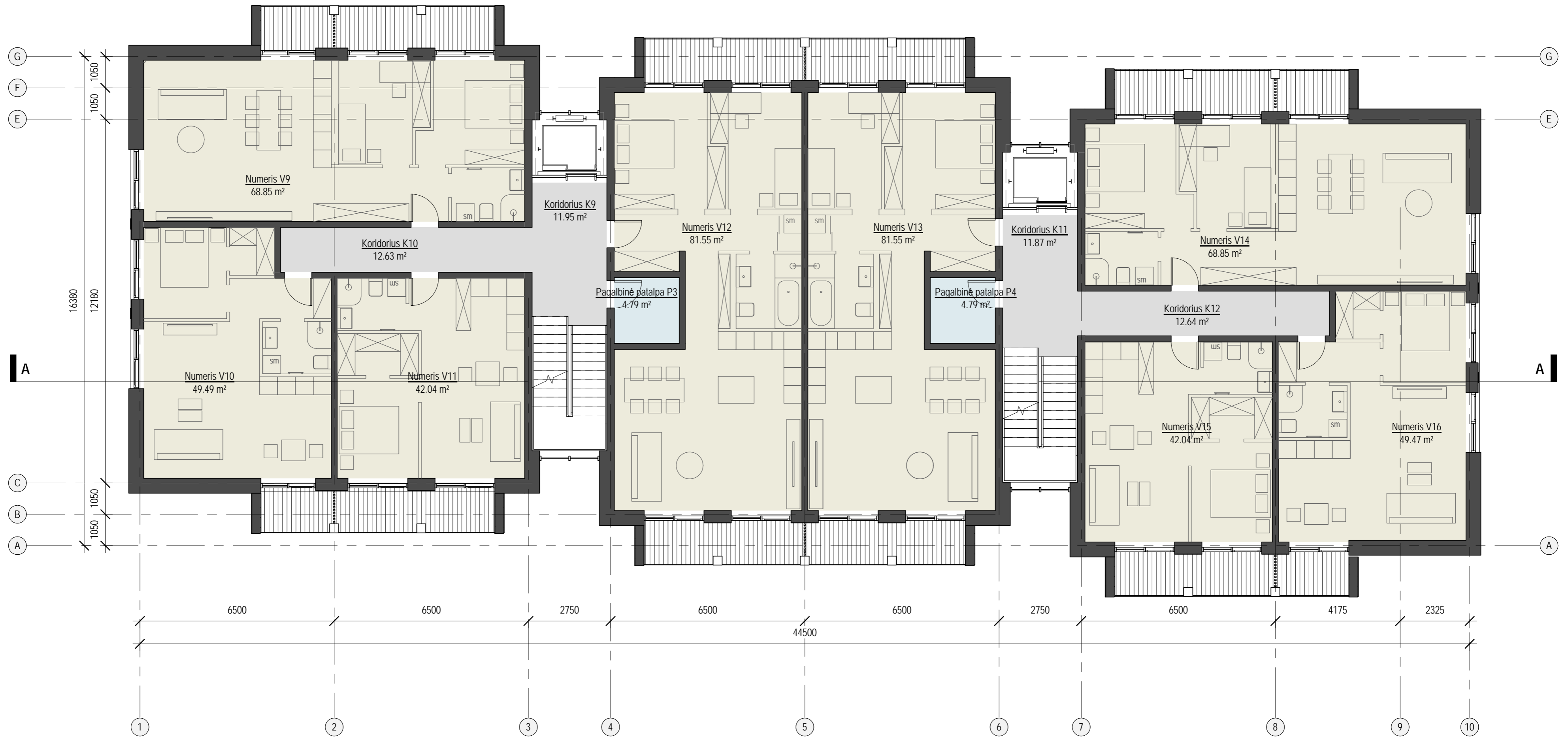
Numeris	Pavadinimas	Plotas
V7	Numeris	42.04 m²
V8	Numeris	49.47 m²
8		483.84 m²
Pagalbinė patalpa		
P1	Pagalbinė patalpa	4.79 m²
P2	Pagalbinė patalpa	4.79 m²
2		9.57 m²
		542.51 m²

EKSPLIKACIJA

- Numeris
- Pagalbinė patalpa
- Koridorius

O	2024-06	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kvalifikacijos dokumento Nr.	ARCHITEKTAS MAŽVYDAS ZAJANKAUSKAS individualios veiklos pažymos Nr. 082564 el. paštas: architektas@mazvydas-zajankauskas.lt tel.: +370-611-33122	Statinio projekto pavadinimas VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, SIESIKŲ G. 13, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
		Statinio numeris ir pavadinimas				
A2013, 0483	P.V.	M. Zajankauskas	2024-06	Dokumento pavadinimas	M	Laida
A2013, 0483	Arch / P.D.V.	M. Zajankauskas	2024-06	ANTRO AUKŠTO PLANAS	1 : 100	O
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "AUTODALYS"			Dokumento žymuo 2020-03/01-PP-03	Lapas	Lapų
					1	1

TREČIO AUKŠTO PLANAS, M1:100



TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
Koridorius		
K9	Koridorius	11.95 m ²
K10	Koridorius	12.63 m ²
K11	Koridorius	11.87 m ²
K12	Koridorius	12.64 m ²
4		49.09 m ²
Numeris		
V9	Numeris	68.85 m ²
V11	Numeris	42.04 m ²
V10	Numeris	49.49 m ²
V12	Numeris	81.55 m ²
V13	Numeris	81.55 m ²
V14	Numeris	68.85 m ²

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

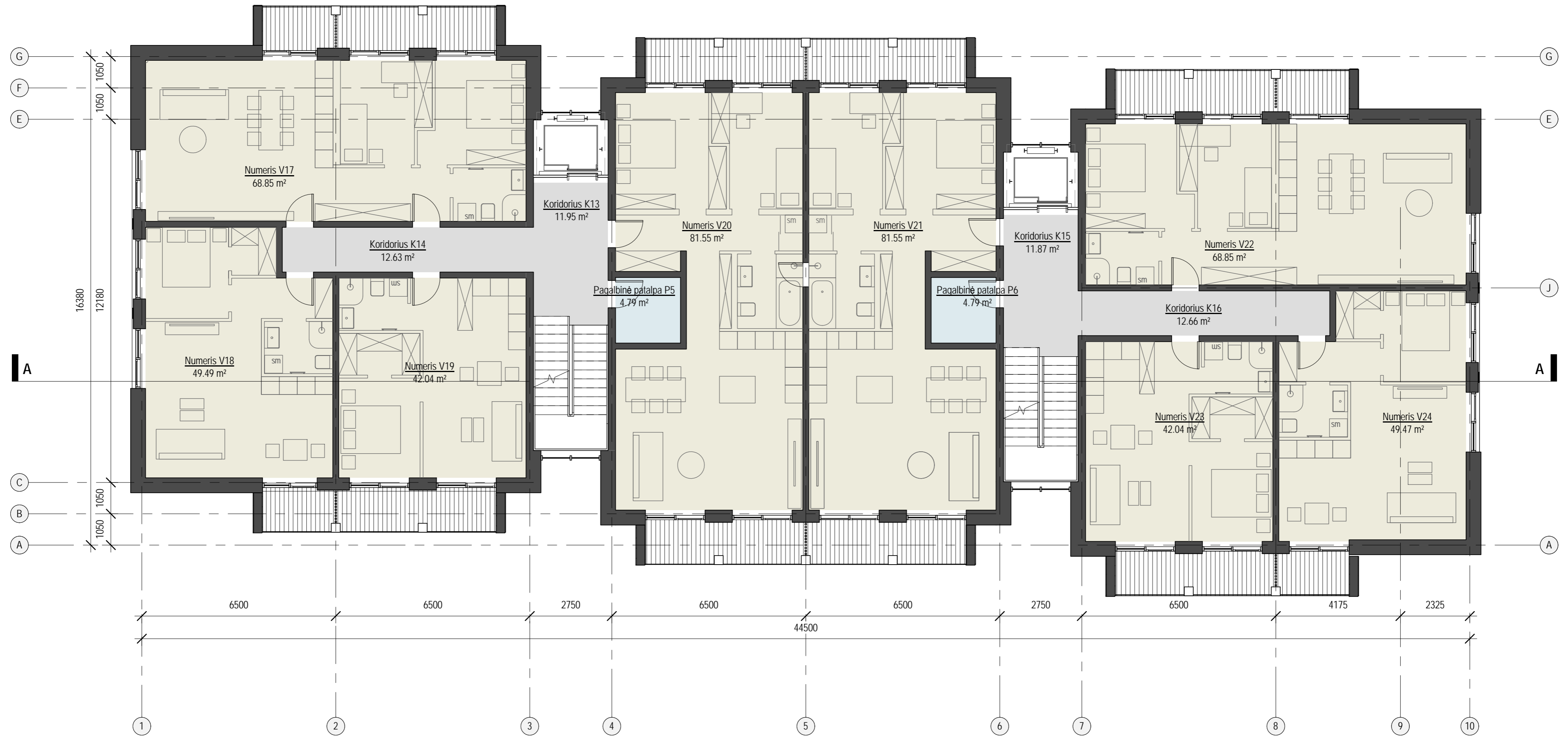
Numeris	Pavadinimas	Plotas
V16	Numeris	49.47 m ²
V15	Numeris	42.04 m ²
8		483.84 m ²
Pagalbinė patalpa		
P3	Pagalbinė patalpa	4.79 m ²
P4	Pagalbinė patalpa	4.79 m ²
2		9.57 m ²
		542.50 m ²

EKSPLIKACIJA

- Numeris
- Pagalbinė patalpa
- Koridorius

O	2024-06	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikacijos dokumento Nr.	ARCHITEKTAS MAŽVYDAS ZAJANKAUSKAS individualios veiklos pažymos Nr. 082564 el. paštas: architektas@mazvydas-zajankauskas.lt tel.: +370-611-33122	Statinio projekto pavadinimas			
		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, SIESIKŲ G. 13, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
		Statinio numeris ir pavadinimas			
A2013, 0483	P.V.	M. Zajankauskas	2024-06	Dokumento pavadinimas	
A2013, 0483	Arch / P.D.V.	M. Zajankauskas	2024-06	TREČIO AUKŠTO PLANAS	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymuo	
	UAB "AUTODALYS"			2020-03/01-PP-04	
				M	Laida
				1 : 100	O
				Lapas	Lapų
				1	1

KETVIRTO AUKŠTO PLANAS, M1:100



KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
Koridorius		
K13	Koridorius	11.95 m ²
K14	Koridorius	12.63 m ²
K15	Koridorius	11.87 m ²
K16	Koridorius	12.66 m ²
4		49.12 m ²
Numeris		
V17	Numeris	68.85 m ²
V18	Numeris	49.49 m ²
V19	Numeris	42.04 m ²
V20	Numeris	81.55 m ²
V21	Numeris	81.55 m ²
V22	Numeris	68.85 m ²

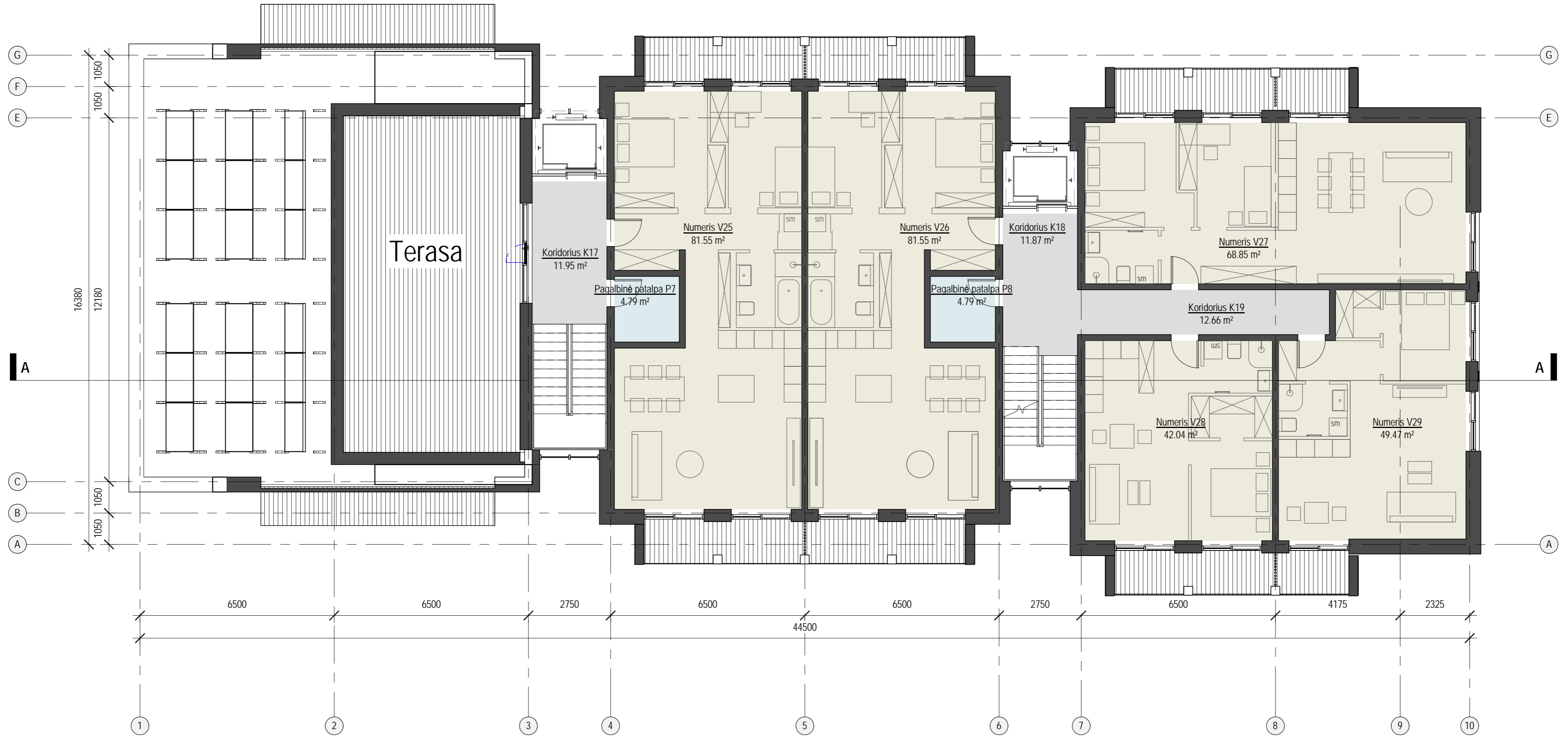
KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
V24	Numeris	49.47 m ²
V23	Numeris	42.04 m ²
8		483.84 m ²
Pagalbinė patalpa		
P5	Pagalbinė patalpa	4.79 m ²
P6	Pagalbinė patalpa	4.79 m ²
2		9.57 m ²
		542.52 m ²

EKSPLIKACIJA

- Numeris
- Pagalbinė patalpa
- Koridorius

O	2024-06	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalifikacijos dokumento Nr.	ARCHITEKTAS MAŽVYDAS ZAJANKAUSKAS individualios veiklos pažymos Nr. 082564 el. paštas: architektas@mazvydas-zajankauskas.lt tel.: +370-611-33122	Statinio projekto pavadinimas		
		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, SIESIKŲ G. 13, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
		Statinio numeris ir pavadinimas		
A2013, 0483	P.V.	M. Zajankauskas	2024-06	Dokumento pavadinimas
A2013, 0483	Arch / P.D.V.	M. Zajankauskas	2024-06	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo	
	UAB "AUTODALYS"		2020-03/01-PP-05	
		M	Laida	
		1 : 100	O	
		Lapas	Lapų	
		1	1	

PENKTO AUKŠTO PLANAS, M1:100



PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
Koridorius		
K17	Koridorius	11.95 m²
K18	Koridorius	11.87 m²
K19	Koridorius	12.66 m²
3		36.49 m²
Numeris		
V25	Numeris	81.55 m²
V26	Numeris	81.55 m²
V27	Numeris	68.85 m²
V29	Numeris	49.47 m²

PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

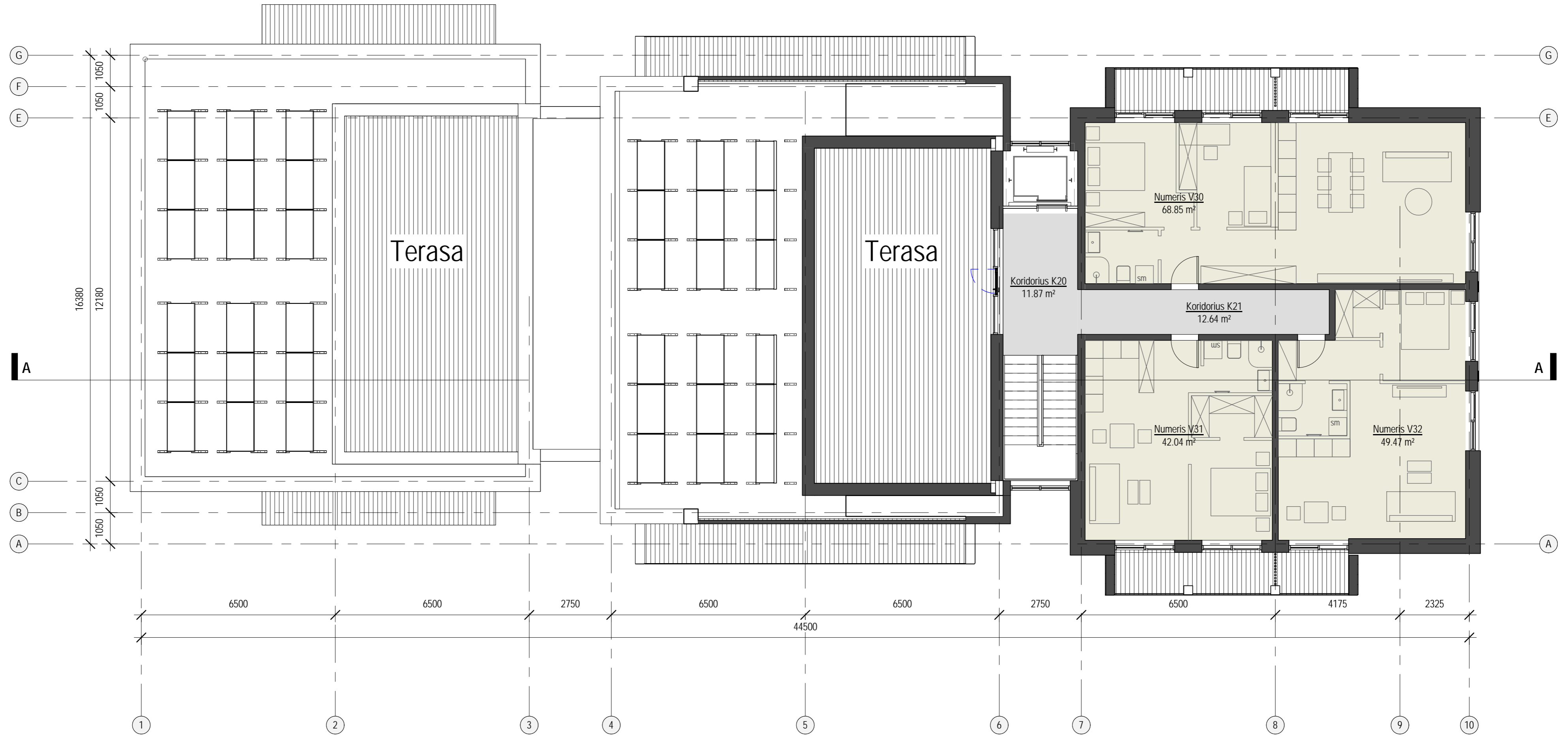
Numeris	Pavadinimas	Plotas
V28	Numeris	42.04 m²
5		323.45 m²
Pagalbinė patalpa		
P7	Pagalbinė patalpa	4.79 m²
P8	Pagalbinė patalpa	4.79 m²
2		9.57 m²
		369.51 m²

EKSPLIKACIJA

- Numeris
- Pagalbinė patalpa
- Koridorius

O	2024-06	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalifikacijos dokumento Nr.	ARCHITEKTAS MAŽVYDAS ZAJANKAUSKAS individualios veiklos pažymos Nr. 082564 el. paštas: architektas@mazydas-zajankauskas.lt tel.: +370-611-33122	Statinio projekto pavadinimas VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, SIESIKŲ G. 13, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
		Statinio numeris ir pavadinimas		
A2013, 0483	P.V.	M. Zajankauskas	2024-06	Dokumento pavadinimas
A2013, 0483	Arch / P.D.V.	M. Zajankauskas	2024-06	PENKTO AUKŠTO PLANAS
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "AUTODALYS"		Dokumento žymuo 2020-03/01-PP-06	M 1 : 100 Laida O
			Lapas 1	Lapų 1

ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS, M1:100



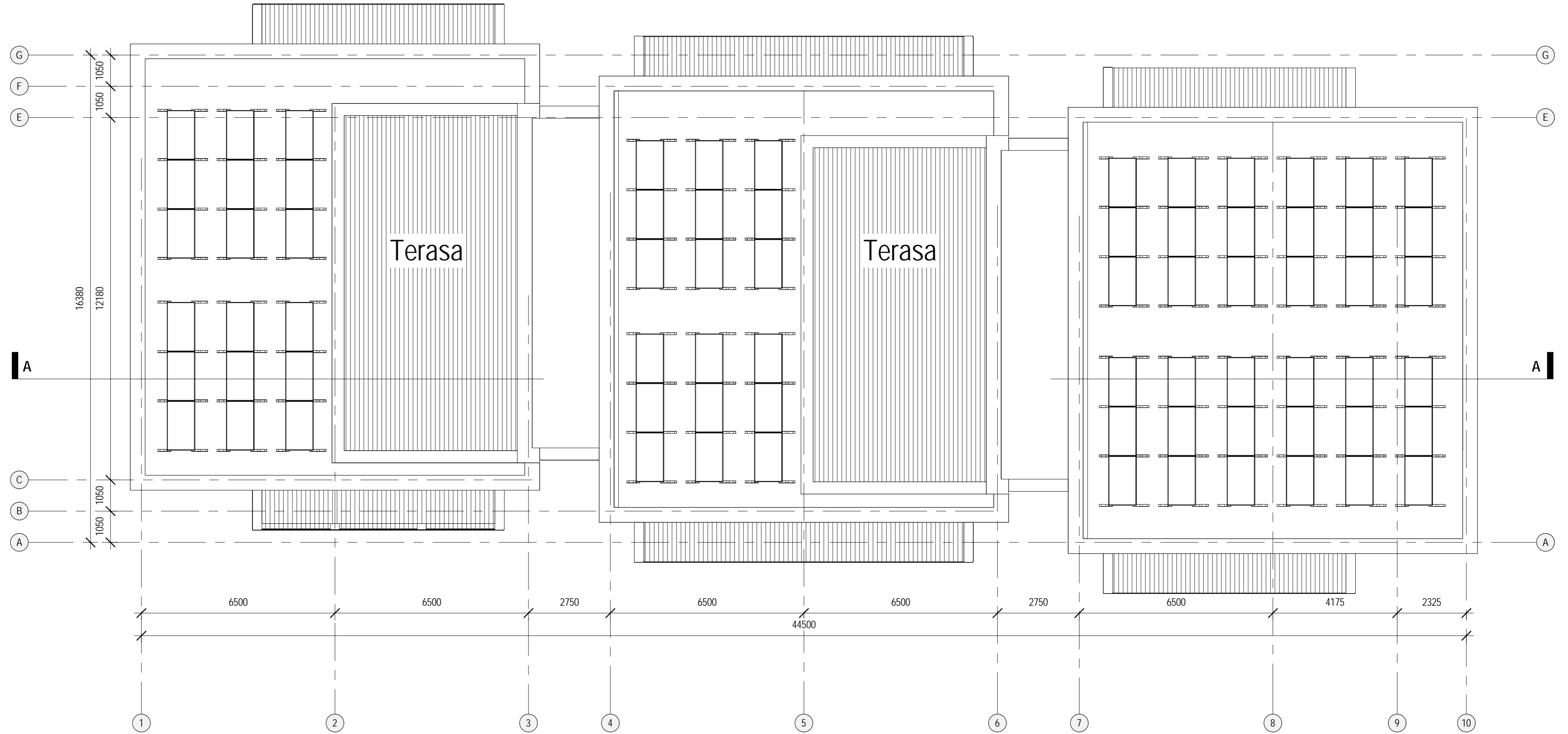
ŠEŠTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
Koridorius		
K20	Koridorius	11.87 m ²
K21	Koridorius	12.64 m ²
2		24.51 m ²
Numeris		
V30	Numeris	68.85 m ²
V32	Numeris	49.47 m ²
V31	Numeris	42.04 m ²
3		160.36 m ²
		184.87 m ²

EKSPLIKACIJA

- Numeris
- Koridorius

O	2024-06	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikacijos dokumento Nr.	ARCHITEKTAS MAŽVYDAS ZAJANKAUSKAS individualios veiklos pažymos Nr. 082564 el. paštas: architektas@mazydas-zajankauskas.lt tel.: +370-611-33122		Statinio projekto pavadinimas VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, SIESIKŲ G. 13, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
			Statinio numeris ir pavadinimas		
A2013, 0483	P.V.	M. Zajankauskas	2024-06	Dokumento pavadinimas	M Laida
A2013, 0483	Arch / P.D.V.	M. Zajankauskas	2024-06	ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS	1 : 100 O
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "AUTODALYS"		Dokumento žymuo 2020-03/01-PP-07		Lapas Lapų 1 1

STOGO PLANAS, M1:100

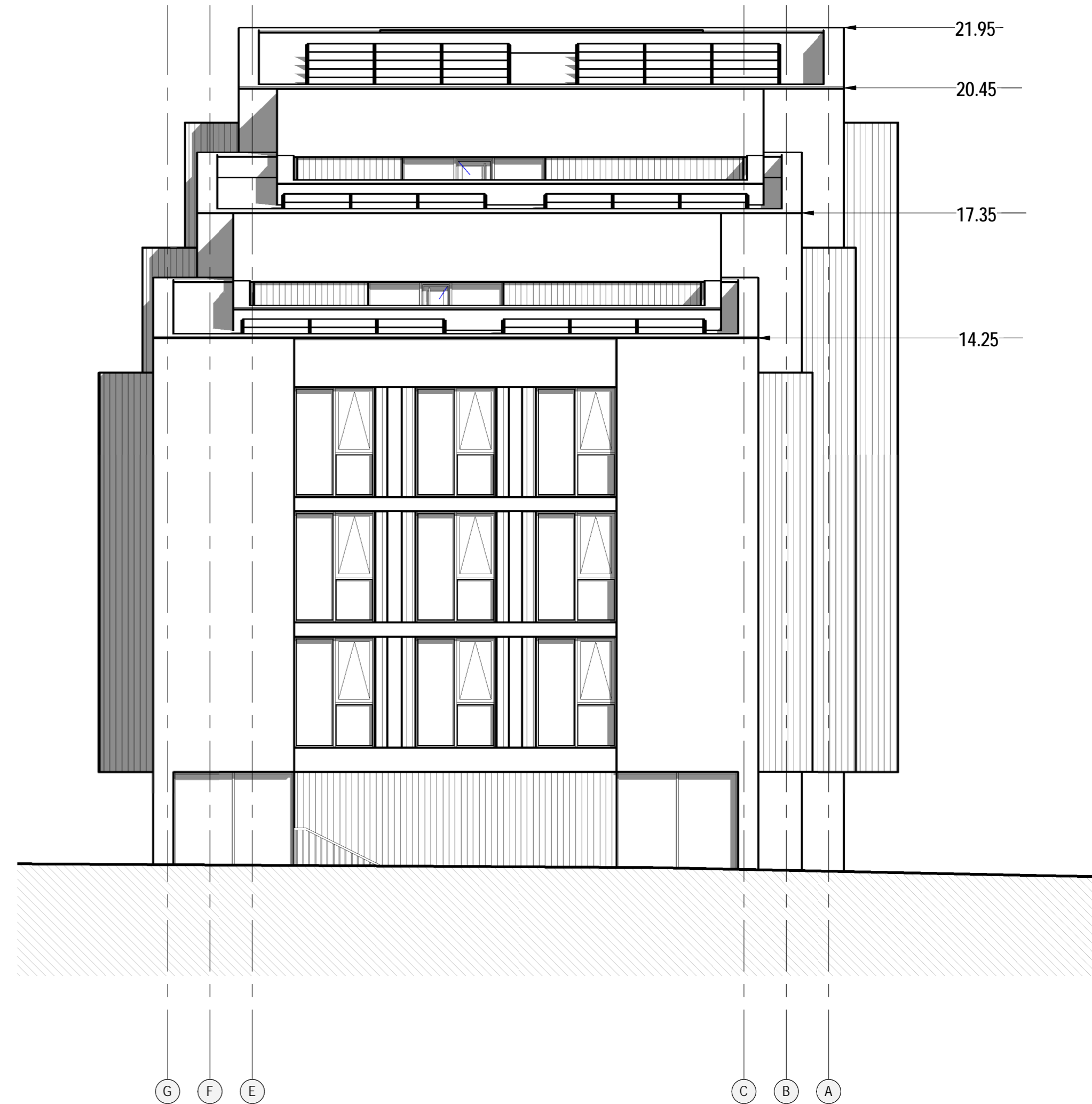


O	2024-06	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kvalifikacijos dokumento Nr.	ARCHITEKTAS MAŽVYDAS ZAJANKAUSKAS individualios veiklos pažymos Nr. 082564 el. paštas: architektas@mazvydas-zajankauskas.lt tel.: +370-611-33122		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, SIESIKŲ G. 13, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	Statinio numeris ir pavadinimas					
A2013, 0483	P.V.	M. Zajankauskas	2024-06	Dokumento pavadinimas	M	Laida
A2013, 0483	Arch / P.D.V.	M. Zajankauskas	2024-06	STOGO PLANAS	1 : 100	O
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "AUTODALYS"			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
				2020-03/01-PP-08	1	1

RYTŲ FASADAS, M1:100



VAKARŲ FASADAS, M1:100



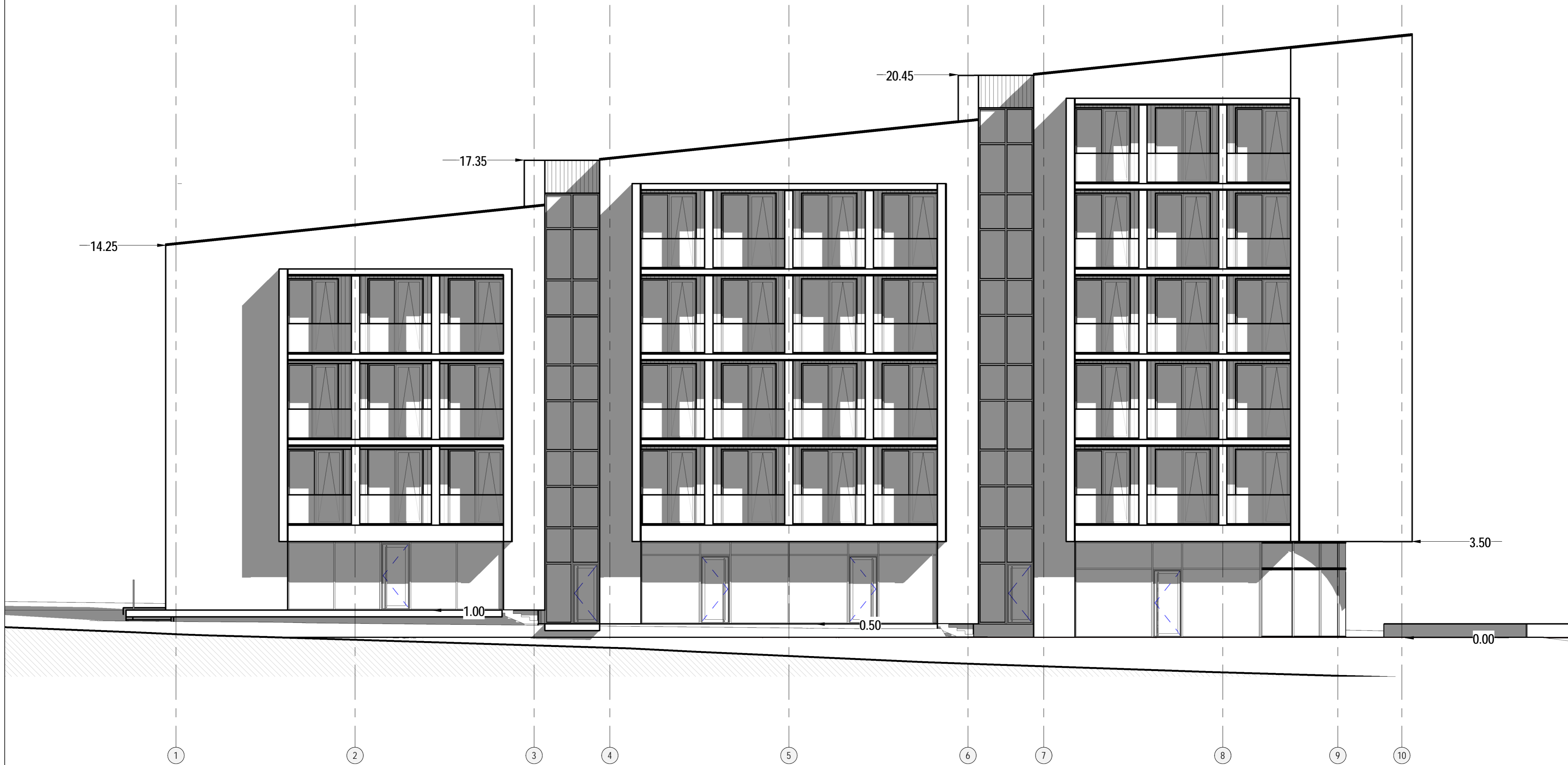
O	2024-06	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikacijos dokumento Nr.	ARCHITEKTAS MAŽVYDAS ZAJANKAUSKAS individualios veiklos pažymos Nr. 082564 el. paštas: architektas@mazvydas-zajankauskas.lt tel.: +370-611-33122	Statinio projekto pavadinimas VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, SIESIKŲ G. 13, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
		Statinio numeris ir pavadinimas			
A2013, 0483	P.V.	M. Zajankauskas		2024-06	Dokumento pavadinimas
A2013, 0483	Arch / P.D.V.	M. Zajankauskas		2024-06	RYTŲ IR VAKARŲ FASADAI
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "AUTODALYS"			Dokumento žymuo 2020-03/01-PP-09	M 1 : 100 Lapas 1
					Laida O Lapų 1

ŠIAURĖS FASADAS, M1:100



O		2024-06		Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikacijos dokumento Nr.	ARCHITEKTAS MAŽVYDAS ZAJANKAUSKAS individualios veiklos pažymos Nr. 082564 el. paštas: architektas@mazvydas-zajankauskas.lt tel.: +370-611-33122			Statinio projekto pavadinimas VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, SIESIKŲ G. 13, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
				Statinio numeris ir pavadinimas		
A2013, 0483	P.V.	M. Zajankauskas	2024-06	Dokumento pavadinimas		M
A2013, 0483	Arch / P.D.V.	M. Zajankauskas	2024-06	ŠIAURĖS FASADAS		Laida
						1 : 100
Statytojas ir (arba) užsakovas:				Dokumento žymuo		Lapas
LT UAB "AUTODALYS"				2020-03/01-PP-10		Lapų
						1
						1

PIETŲ FASADAS, M1:100

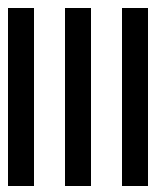


0		2024-06		Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikacijos dokumento Nr.	ARCHITEKTAS MAŽVYDAS ZAJANKAUSKAS individualios veiklos pažymos Nr. 082564 el. paštas: architektas@mazvydas-zajankauskas.lt tel.: +370-611-33122			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, SIESIKŲ G. 13, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
				Statinio numeris ir pavadinimas		
A2013, 0483	P.V.	M. Zajankauskas	2024-06	Dokumento pavadinimas	M	Laida
A2013, 0483	Arch / P.D.V.	M. Zajankauskas	2024-06	PIETŲ FASADAS	1 : 100	O
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "AUTODALYS"			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
				2020-03/01-PP-11	1	1

PJŪVIS A-A, M1:100



O		2024-06		Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kvalifikacijos dokumento Nr.	ARCHITEKTAS MAŽVYDAS ZAJANKAUSKAS individualios veiklos pažymos Nr. 082564 el. paštas: architektas@mazvydas-zajankauskas.lt tel.: +370-611-33122			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, SIESIKŲ G. 13, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	Statinio numeris ir pavadinimas					
A2013, 0483	P.V.	M. Zajankauskas		2024-06	Dokumento pavadinimas	M
A2013, 0483	Arch / P.D.V.	M. Zajankauskas		2024-06	PJŪVIS A-A	1 : 100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "AUTODALYS"				Dokumento žymuo	Lapas
					2020-03/01-PP-12	Lapų
					1	1



VIZUALIZACIJOS













IV

PRIEDAI

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20 _____ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Viešbučių paskirties pastato Siesikų g. 13, Vilniuje, rekonstravimo projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Sklypo Siesikų g. 13 detaliojo plano TPDR Reg. Nr. T00055519 sprendiniais
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1312. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, įvertinama susiklosčiusi urbanistinė situacija, jautriai reaguojama bei skiriamas didelis dėmesys susiformavusiems bei
------	--	---

		formuojamam siluetui, miestovaizdžiui. Pastato aukštį mažinant į rytinę/pietinę sklypo dalį. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo, apželdinimo sprendinius</p> <p>Projektuojant gyvenamosios paskirties patalpas taikomi gyvenamųjų teritorijų užstatymo rodikliai ir privalo būti užtikrinama gyvenamojo namo sklypo struktūra, nustatyta STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (sklype turi tilpti vaikų žaidimų aikštelė (ne prie apkrautos sankryžos), vieta ramiam poilsiui, sporto aikštelė paaugliams), numatyti gyventojų bendro naudojimo kiemo, žaliąsias erdves. Išlaikyti norminius atstumus nuo vaikų žaidimų aikštelių iki buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių. Nepažeisti teisėtų trečiųjų asmenų interesų. Priklausomųjų želdinių kiekis –ne mažiau kaip 30 proc. sklypo ploto.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastato pirmame aukšte projektuoti paslaugų ir/ar prekybos paskirties patalpas.</p> <p>Gyvenamosios paskirties patalpos negyvenamosios paskirties pastate turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas inžinerines sistemas.</p> <p>Atsižvelgus į numatomus projektinių pasiūlymų sprendinius, projektuojamų skirtingų paskirčių santykį, planinę struktūrą, siekiant kuriamos aplinkos kokybės didinti numatomą automobilių parkavimo vietų skaičių (pastate projektuojant viešbučio ar svečių namų tipo kambarius numatyti 1 automobilio stovėjimo vt. 1 kambariui (numeriu)).</p> <p>Statinį maksimaliai traukti nuo užspaustos sankryžos.</p> <p>Projektinius pasiūlymus teikti vertinti/peržiūrėti Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių</p>

		prieinamumas“).
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Iki projektinių pasiūlymų viešo svarstymo procedūrų pradžios gauti Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir vadovaujantis Vilniaus miesto administracijos direktoriaus 2020 m. balandžio 6 d. įsak. Nr. 30-772/20, projektinius pasiūlymus teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo grupei.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038), žemės sklypui galiojančiu detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055519); vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“ Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Valdonė Gavorskienė, tel. 852112519, el. paštas valdone.gavorskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO SIESIKŲ G. 13 (PRAŠYMAI REG.NR. A658-548/20; A658-555/20, A658-576/20)
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-11-13 Nr. A659-294/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-11-12 23:31:42 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-11-12 23:32:01 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-11-13 07:56:25)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-11-13 07:56:25 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

Mažvydui Zajankauskui
[redacted]
[redacted]

2023-07-31 Nr. A655- /23(2.3.3.14E-KPA)
į 2023-07-13 prašymą (Reg. Nr.
E654-322/23(2.3.3.14E-KPA))

**DĖL PRAŠYMO PRITARTI VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO SIESIKŲ G. 13,
VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS**

Informuojame, kad Kultūros paveldo apsaugos skyrius gavęs Jūsų prašymą, pritarti viešbučių paskirties pastato Siesikų g. 13, Vilniuje, rekonstravimo projekto projektiniams pasiūlymams (PV Mažvydas Zajankauskas), juos paveldosauginiu požiūriu peržiūrėjo ir pritarė (Reg. Nr. 23-108).

Primename, kad projektiniai pasiūlymai turi būti teikiami Vilniaus miesto vyriausiojo architekto pritarimui gauti pagal Statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką ir reikalavimus.

Informuojame, kad projektinę dokumentaciją Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritoriniam skyriui pareiškėjai teikia patys.

Skyriaus vedėja

Donata Armakauskaitė

Daiva Miškinienė, tel. (85) 211 2678, +37068795728, el. paštas: daiva.miskiniene@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO SIESIŲ G. 13, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-31 Nr. A655-552/23(2.3.3.14E-KPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Donata Armakauskaitė, Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėja, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
Sertifikatas išduotas	DONATA ARMAKAUSKAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-31 13:06:15 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2023-07-31 13:06:27 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-08 18:43:21 – 2028-02-07 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-07-31 13:43:55)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-07-31 13:43:56 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Eil. Nr.	Įsteigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutiksl. paraiškos, pavarė	Paraiškos	Pastabas
1	Miesto plėtros departamentas	2008-09-29			
2	UAB "Vilniaus energija"	2008-04-16			
3	TEO LT AB	2008-02-27			
4	UAB "VGAET"	2008-04-02			
5	AB "RST" VR VMSS	2008-04-28			
6	AB "LD" Vilniaus fil.	2008-04-28			
7	"Vilniaus vandens" VTC	2008-04-16			
8	"Vilniaus vandens" VTC	2008-04-16			
9	UAB "Grinda"	2008-04-16			
10	UAB "Vilniaus troleibusai"	2008-04-16			
11	AB "Lietuvos energija"	2008-04-16			

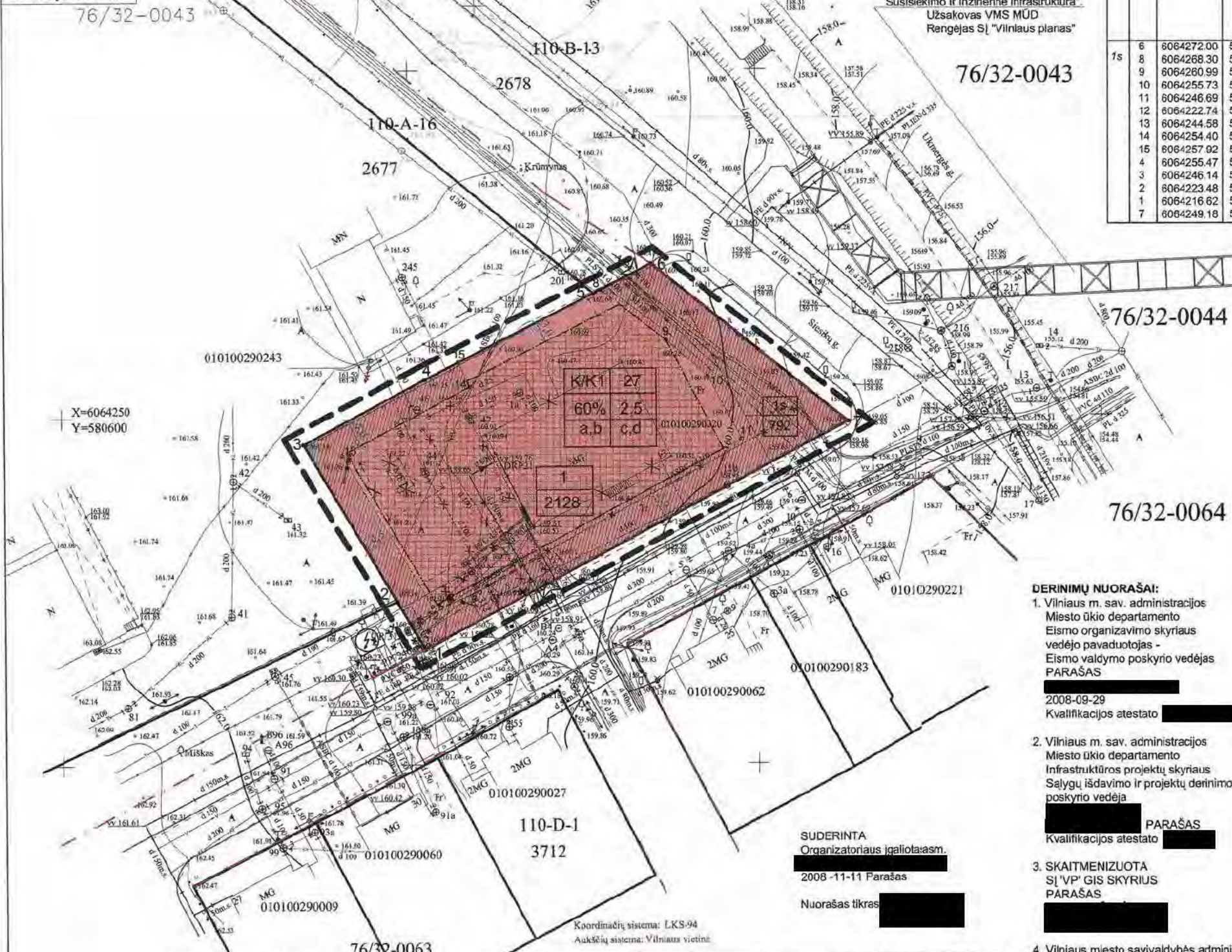
Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: Vilniaus vietinė

PATIKRINTA:
2008-11-18 Nr. (100)-11.81-468
VILNIAUS APSKRITIES VYRSNINKO ADMINISTRACIJA
TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS
VALSTYBINIS PIRSIJOS DEPARTAMENTAS
VALSTYBINIS PIRSIJOS DEPARTAMENTO
VYKIMOSIŲ SPECIALISTE
PARAŠAS
Nuorašas tikras

Anksčiau suprojektuota
anžeminė pėsčiųjų perėja
TP "Nacionalinis stadionas".
Susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra".
Užsakovas VMS MUD
Rengėjas SĮ "Vilniaus planas"

Skl. Nr.	Skl. plotas, kv.m.	Skl. plotas, kv.m.		Privalomieji reikalavimai					Stat. aukštis nuo žem. paviršiaus, m.	Stat. aukštis nuo žem. paviršiaus, m.	Kiti reikalavimai
		X	Y	Zemės sklypo naudojimo būdas	Statinių aukštis, skaičius	Užstat. tankumas, %	Užstat. intensyvumas	Statinio aukštis, m.			
1	2128	6064216.62	580652.13	K / K1	iki 7	60	2,5	187,5	iki 27	Sklypo tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorija (K), žemės naudojimo pobūdis - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos teritorija (K1). Visi statiniai (tame tarpe ir požeminė statinių dalis) statomi iki brėžinyje parodytos statybos ribos. Papildomi reikalavimai: a - numatoma 2 aukštų požeminė automobilių saugykla ir antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė (privalomas automobilių parkavimas skaičiuojamas pagal STR 2.06.01:1999); b - rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti projektuojamų ir esamų gretimose teritorijose statinių patalpų normatyvinę insoliacijos trukmę. Nuo antžeminių parkavimo vietų išlaikyti SAM įsakymo 2004-08-19 Nr. V-586 reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų patalpų langų. c - projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis STR 2.01.04:2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai". d - šildymo reglamentas - dujos.	
6	792	6064272.00	580684.88							Servitutas. Sklypo teritorijos dalis, skirta tiesti ir aptamauti bendro naudojimo inžinerinius tinklus.	
8		6064268.30	580677.59								
9		6064280.99	580686.99								
10		6064255.73	580692.95								
11		6064246.69	580697.79								
12		6064222.74	580653.16								
13		6064244.58	580640.32								
14		6064254.40	580658.69								
15		6064257.92	580657.06								
4		6064255.47	580652.21								
3		6064246.14	580634.76								
2		6064223.48	580648.09								
1		6064216.62	580652.13								
7		6064249.18	580713.07								

Išsidėstymo schema



PASTABOS: 1. Perskaičius sklypo koordinates iš Vilniaus miesto vietinės koordinatų sistemos [LKS-94M (Lietuvos) koordinatų sistema pasikeičia sklypo kadastrinių matavimų grafinis plotas.
2. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, išlaikant SAZ ribas ("Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės") iki gyvenamųjų pastatų.
3. Techninio projekto stadijoje galimas statybos ribos koregavimas, išlaikant atstumus nuo statinių iki gretimų sklypų ribos pagal statybos techninių reglamentų reikalavimus.
4. Su techniniu projektu pateikti sklypo aplinkos tvarkymo projekta, vadovaujantis želdynų įstatymu bei jį lydinčiais teisės aktais. Priklausomųjų želdynų norma -15% nuo žemės sklypo ploto (2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-694)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

K / K1 27	K / K1 - komercinė teritorija / prekybos, paslaugų, pramogų statinių	27	27 - leistinas pastatų aukštis metrais
60% 2,5 a, b, c, d	60% - užstatymo tankumas	2,5	2,5 - užstatymo intensyvumas
	a, b, c, d - papildomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai		

Kiti ženklai

	K / K1	Komercinė teritorija / prekybos, paslaugų, pramogų statinių		Detaliojo plano galiojimo riba
		Statinių statybos vieta		Esamo įteisinto sklypo riba
		Servituto zona		Statybos riba
		Įvažiavimas į sklypą		Gatvių raudonoji linija
		Esami pastatai		Gatvių važiuojamos dalies riba
		Griaunami pastatai		Planuojama transformatorinė
				Sklypo numeris
				Sklypo plotas (kv.m.)

- DERINIMŲ NUORAŠAI:**
- Vilniaus m. sav. administracijos Miesto ūkio departamento Eismo organizavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas - Eismo valdymo poskyrio vedėjas **PARAŠAS** [Redacted] 2008-09-29 Kvalifikacijos atestato [Redacted]
 - Vilniaus m. sav. administracijos Miesto ūkio departamento Infrastruktūros projektų skyriaus Salygų išdavimo ir projektų derinimo poskyrio vedėja **PARAŠAS** [Redacted] Kvalifikacijos atestato [Redacted]
 - SKAITMENIZUOTA ŠĮ "VP" GIS SKYRIUS **PARAŠAS** [Redacted]
 - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas **NUOLATINĖ STATYBŲ KOMISIJA** 2008-11-05/06 Nr. 72 [Redacted]

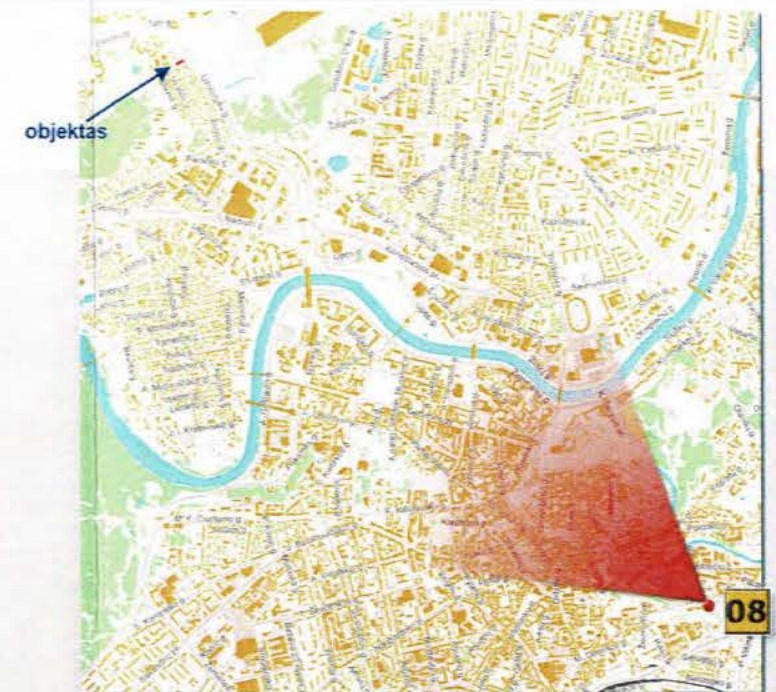
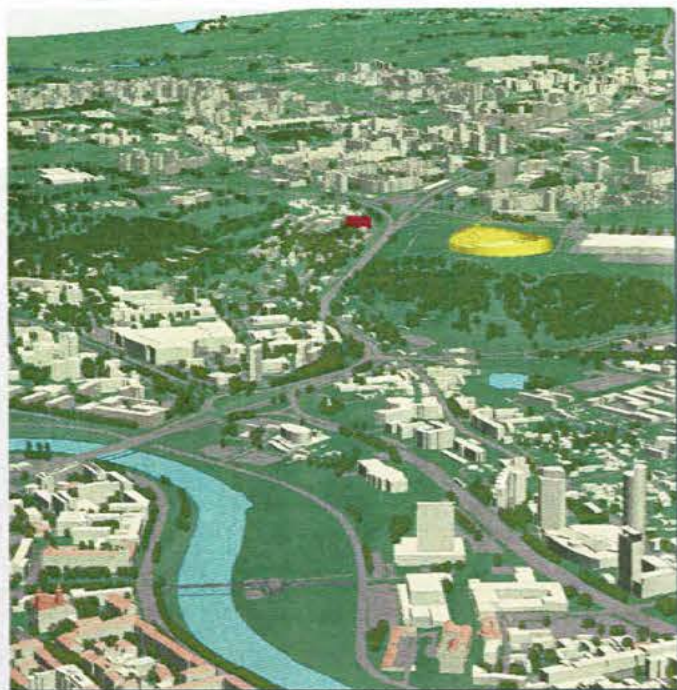
SUDERINTA
Organizatoriaus įgaliotasis.
2008-11-11 Parašas
Nuorašas tikras

NERANTA
Kompleksas: Siesikų g. 13, Vilnius
Užsakovas: UAB "Aikarta"
Bėrinys: ITP
Gofauto 8-0216, Vilnius (tel.231 21 43 (8699) 424 11)
Rejestro Nr. AB 97-1046, Licencija Nr. 21818-544
Direktorius: [Redacted]
Vykdytojai: [Redacted]

2008-11-11
Užsakovo: UAB "Aikarta"
Komplekso Nr.: 08/0401-02
Mastelis: M: 300
Lapų sk.: 1
Lapo Nr.: 1
Data: 08.04.11


SKLYPO KADASTRO NR. 0101/0029:220

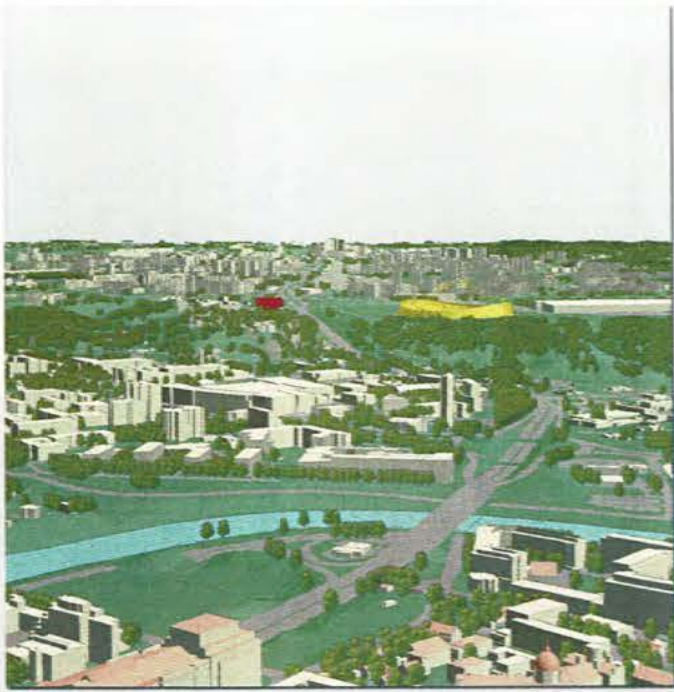
Atestato Nr. 0428		Objektas SKLYPO KAD. NR.0101/0029:220 SIESIKŲ G. 13, ŠEŠKINĖS SEN., VILNIAUS M. SAV. DETALUSIS PLANAS	Laida
A869	FV, PDV	2008-08	
STADIJA	Užsakovas - organizatorius		
DP	UAB "AUTODALYS ŠANČIUOSE" IR KO	U - 0928	Lapas 1 / Lapų 1



Objekto viršutinė dalis, H=184,20m





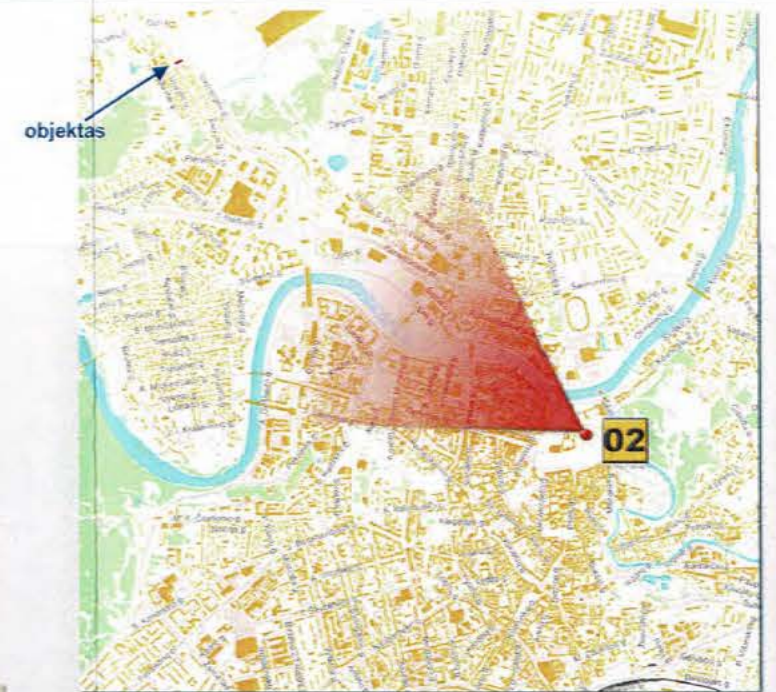
Licencijos 98TK-639	 Vilniaus miesto savivaldybė Vilniaus planas savivaldybės įmonė	objektas	Viešbutis, Siesikų g. 13. Vilnius. 2008 04 16 Nr. 176 – 08
145G-639		užsakovas	UAB "Autodalyš Šančiuose" ir KO
Skaitmeninės kartografijos skyrius		pastaba	taip pat pateikiamas virtualios panoramos 125 objektas "Nacionalinis stadionas Šeškinėje"
sk.vadovas	[Redacted]	brėžinys	virtuali panorama – 08. Subačiaus gatvė (aukštai)
kartografas		stebėjimo taškas	X = 6060823,25 atstumas iki objekto (km) - 4,8 Y = 583979,49 koordinatinių sistema - LKS94 H = 142,02 aukščių sistema - Vilniaus m. vietinė



Objekto viršutinė dalis, H=184,20m





Licencijos 98TK-639 145G-639	 Vilniaus miesto savivaldybė Vilniaus planas savivaldybės įmonė	objektas	Viešbutis, Siesikų g. 13. Vilnius. 2008 04 16 Nr. 176 – 15
Skaitmeninės kartografijos skyrius		užsakovas	UAB "Autodalys Šančiuose" ir KO
sk.vadovas		pastaba	taip pat pateikiamas virtualios panoramos 125 objektas "Nacionalinis stadionas Šeškinėje"
kartografas		brėžinys	virtuali panorama – 15. Tauro kalnas.
		stebėjimo taškas	X = 6061774,72 atstumas iki objekto (km) - 2,7 Y = 581810,79 koordinačių sistema - LKS94 H = 134,16 aukščių sistema - Vilniaus m. vietinė



Objekto viršutinė dalis, H=184,20m



Licencijos 98TK-639 145G-639	 Vilniaus miesto savivaldybė Vilniaus planas savivaldybės įmonė	objektas	Viešbutis, Siesikų g. 13. Vilnius. 2008 04 16 Nr. 176 – 02	
Skaitmeninės kartografijos skyrius		užsakovas	UAB "Autodalyvis Šančiuose" ir KO	
sk.vadovas		pastaba	taip pat pateikiamas virtualios panoramos 125 objektas "Nacionalinis stadionas Šeškinėje"	
kartografas		brėžinys	virtuali panorama – 02. Gedimino kalnas II (į Centrą)	
		stebėjimo taškas	X = 6061917,04	atstumas iki objekto (km) -
		Y = 583213,57	koordinacijų sistema -	LKS94
		H = 157,21	aukščių sistema -	Vilniaus m. vietinė



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
VILNIAUS MIESTO SKYRIUS**

Architektui Mažvydui Zajankauskui
architektas@mazvydas-zajankauskas.lt

Į 2023-01-10 Nr. prašymą

SUTIKIMAS

**STATYTI STATINIUS ŽEMĖS SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0029:220), ESANČIAME
SIESIKŲ G. 13, VILNIUJE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPU
AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

2023-04- Nr. 49ST- (14.49.5 E.)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus miesto skyrius, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, 7 priedu, Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-259 „Dėl Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“, atsižvelgdamas į architekto Mažvydo Zajankausko 2023-01-10 gautą prašymą, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir plėtros projektų skyriaus 2023-04-07 raštą Nr. A51-4/23(2.1.19E-TPP) „Dėl nuomonės pateikimo (Siesikų g. 13)“, neprieštarauja dėl 23.60 m aukščio komercinės paskirties pastato (pastato dalies) (toliau – Statinys) statybos 2022 metų lapkričio mėnesio žemės sklypo plane M 1:500 (toliau – Planas 2020-

03/01-PP/PS-02) pažymėtoje vietoje, žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0029:220), esančiame Siesikų g. 13, Vilniuje, Plane nurodytais atstumais iki valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, ribos. Statybą vykdyti žemės sklypo ribose.

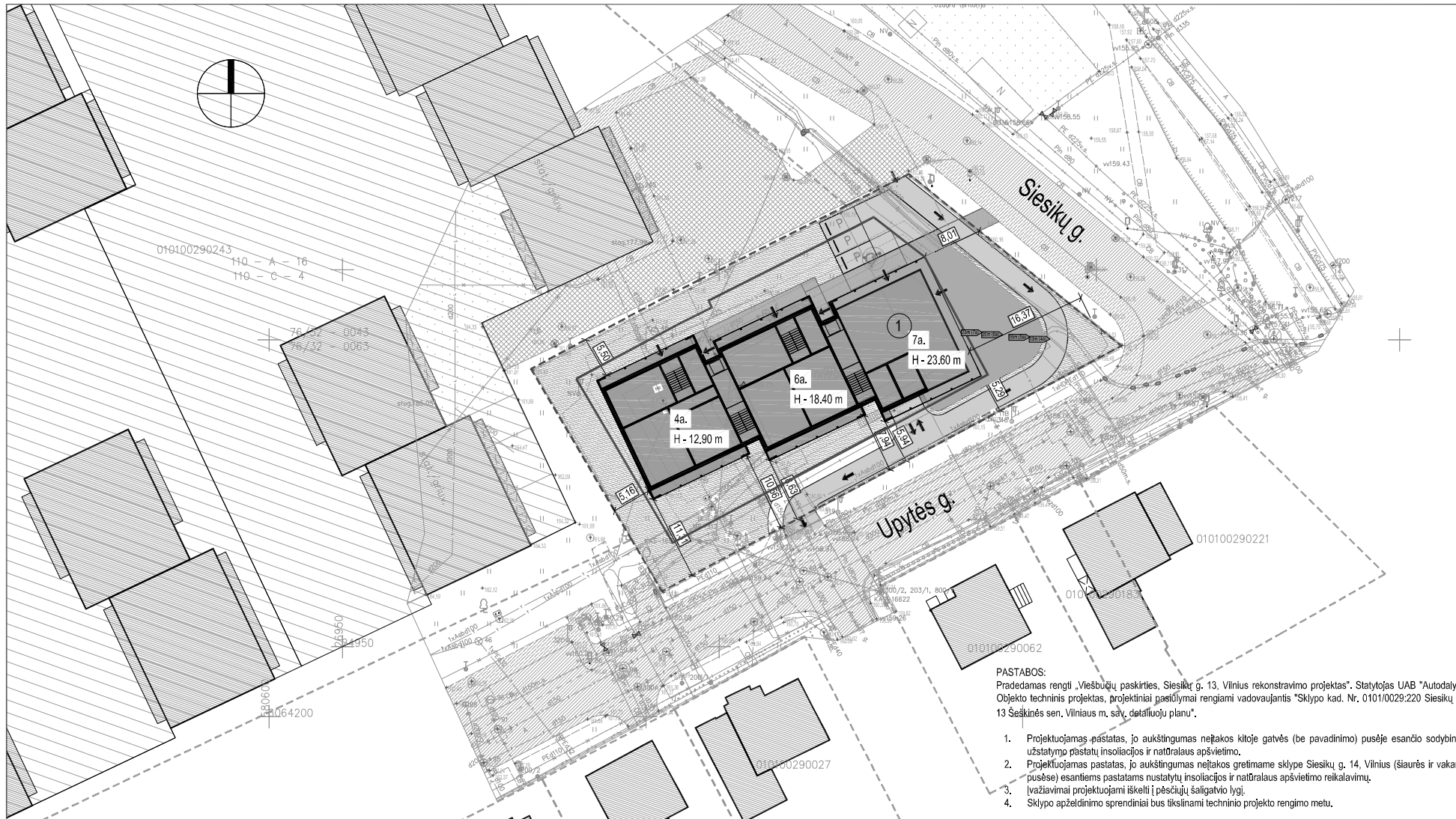
Planas yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Skyriaus vedėjas

Mindaugas Joteika



PASTABOS:

Pradedamas rengti „Viešbučių paskirties, Siesikų g. 13, Vilnius rekonstravimo projektas“. Statytojas UAB "Autodalys". Objekto techninis projektas, projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis "Sklypo kad. Nr. 0101/0029:220 Siesikų 13 šeškinės sen. Vilniaus m. sav. detalioju planu".

1. Projektuojamas pastatas, jo aukštigumas neįtakos kitoje gatvės (be pavadinimo) pusėje esančio sodybini užstatymo pastatų insoiacijos ir natūralaus apšvietimo.
2. Projektuojamas pastatas, jo aukštigumas neįtakos greitlime sklype Siesikų g. 14, Vilnius (šiaurės ir vakar pusėse) esantiems pastatams nustatyti insoiacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimų.
3. Įvaziavimai projektuojami išskelti į pėsčiųjų šaligatvio lygį.
4. Sklypo apželdinimo sprendiniai bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS, REMIANTIS SKLYPO KAD. NR. 0101/0029:220 SIESIKŲ G. 13, ŠEŠKINĖS SEN., VILNIAUS M. SAV. DETALIUOJU PLANU			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			0				2022-11				Projektiniai pasiūlymai			
<ul style="list-style-type: none"> - Sklypo riba - DP nustatyta statybos riba - Projektuojama važiujamoji danga - trinkelės (betono) - Projektuojama nevažiujamoji danga - trinkelės (betono) - Važiujamoji danga (asfaltas) už nagrinėjamo sklypo ribų - Važiujamoji danga už nagrinėjamo sklypo ribų - Šaligatvių danga už nagrinėjamo sklypo ribų - Automobilių stovėjimo vietos - Linijos, žymintios galimą statinio aukštį, atitinkamu atstumu nuo sklypo ribos 								Laida				Išleidimo data				Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
		Vilnius, Siesikų g. 13			PAVADINIMAS			Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.				ARCHITEKTAS MAŽVYDAS ZAJANKAUSKAS individualios veiklos pažymos Nr. 082564 el. paštas: architektas@mazvydas-zajankauskas.lt tel.: +370-611-33122				Statinio projekto pavadinimas VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, SIESIKŲ G. 13, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
					I. SKYRIUS. SKLYPAS			MATO VNT.				Statinio numeris ir pavadinimas 1. VIEŠBUTIS							
		Sklypo plotas, m ²			1. Sklypo plotas			KIEKIS				Statinio projekto pavadinimas							
		2127.00 m ²			m ²			2127.0				M. Zajankauskas							
		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)			2. Sklypo užstatymo intensyvumas			%				2022-11							
		KJK1			%			~140 (DP - 250)				M. Zajankauskas							
		Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m			3. Sklypo užstatymo tankumas			%				2022-11							
		27 m, 7 aukštai			%			~39 (DP - 60)				M. Zajankauskas							
		Užstatymo tankumas			Užstatymo tankumas			%				Statytojas ir (arba) užsakovas							
		60 %			Užstatymo intensyvumas			%				UAB "AUTODALYS"							
		Užstatymo intensyvumas			2,5			LT				2020-03/01-PP/SP-02							
												Lapas							
												1							

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS ŽEMĖS SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0029:220), ESANČIAME SIESIKŲ G. 13, VILNIUJE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPU AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-04-27 Nr. 49ST-184-(14.49.5 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Joteika, Vilniaus miesto skyriaus vedėjas, Vilniaus miesto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS JOTEIKA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-27 11:22:32 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2023-04-27 11:22:33 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-05 09:38:02 – 2026-01-04 09:38:02
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-04-27 15:52:54)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-04-27 15:52:54 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS