

Sprendimas nederinti (TPD NR. K-VT-13-22-1097 REG300127)

Sklypo Žuvėdrų g. 37 detaliojo plano sprendinių keitimas apie 0,52 ha teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu

PASTABŲ ATSAKYMAI 2023-11-17

	Pastaba	Atsakymas
1.	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 1. Rodyti ribojančių gatvių raudonąsias linijas, kategorijas, parametrus, pavadinimus.	Pagrindiniame brėžinyje pažymėtos gatvių raudonosios linijos, gatvės pavadinimas, gatvės parametrai ir kategorija (gatvės pjūvis)
	2. Įvažiavimą/išvažiavimą į planuojamą sklypą Nr. 3 planuoti iš ribojančios gatvės. Neplanuoti servituto S4, įvažiavimo vietoje formuoti susisiekimui infrastruktūrai skirtą sklypą.	Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą Nr. 3 planuojamas iš ribojančios gatvės (susisiekimo infrastruktūros sklypo Nr. 5).
	3. Vietoje Bendro naudojimo teritorijos (B) prašome planuoti Atskirojo želdyno sklypą (E).	Planuojamas Atskirųjų želdynų teritorijos naudojimo būdo (E) sklypas Nr. 4.
	4. Planuoti aptarnaujančiam transportui įvažiavimą/išvažiavimą iš/į sklypą Nr. 4.	Pagrindiniame brėžinyje pažymėtas įvažiavimas į sklypą nr. 4
	5. Siūlome neplanuoti apsisukimo aikštelės sklype Nr. 2, nes ji pagal STR nėra privaloma.	Nežymima apsisukimo aikštelė sklype Nr. 2, paliekama neužstatyta zona.
	6. Koreguoti brėžinyje nurodytą 5 pastabą, nes įvažiavimų vietos tvirtinamos detaliuoju planu. Galima pastaba „Įvažiavimų/išvažiavimų vietos gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, tačiau atkreiptinas dėmesys, kad suplanavus įvažiavimą per servitutą, jis negalės būti pastumiamas.	Pakeista pastaba: Įvažiavimo/išvažiavimo vieta į sklypą nr. 1 gali būti tikslinama (pastumiama), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, pakeistas pastabos numeris - Nr. 4.
	7. Prašome planuojamos teritorijos esamų želdinių vertinimą atlikti vadovaujantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m.	Pagrindiniame brėžinyje pateikta esamų želdinių inventorizacijos lentelė, medžiai ir krūmai pažymėti sutartiniu žymėjimu.

	<p>sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/04/VMSAMedziu-inventorizavimo-lentele-25.04.2022.pdf</p>	
	<p>8. Vadovaujantis esamų medžių analizės duomenimis, prašome išskirti medžius, kuriuos privaloma išsaugoti ir juos atskiru žymėjimu parodyti pagrindiniame detaliojo plano brėžinyje nurodant esamų lajų projekcijas ir šaknų apsaugos zonas, nuo jos atitraukiant užstatymo zoną.</p>	<p>Pagrindiniame brėžinyje pažymėti saugotini medžiai (atitinkantys LR vyriausybės nutarimu nustatytus kriterijus). Statybos zona atitaukta nuo saugotinių medžių lajų ir šaknų apsaugos zonų.</p>
<p>2.</p>	<p>Uždaroji akcinė bendrovė "Vilniaus planas"</p> <ul style="list-style-type: none"> • Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje neteisingos koordinatės: 2 sklype bloga 18 taško koordinatė. 5 skl.- 3 taško koord. S1- 25, 32 ir 33 . S2- 18 , 19. S4- 3, 4, 22. S3 vietoj 27 ir 28 taškų turi būti 17 ir 18. 	<p>Pakeitus sklypų Nr. 4 ir 5 plotus perskaičiuotos visos sklypų ir servitutų koordinatės.</p>