

**Apie 19,5 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano sklypo Nr. 80 sprendinių koregavimas teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu (K-VT-13-22-275), nederinimo motyvų įvertinimas.**

**2023.04.21 sprendimo nederinti REG273770 vertinimas. Versijos paaškinimai.**

<b>UAB „Grinda“</b>	
Motyvai	Vertinimas
<p>Nederinama, nes neatitinka 2023-01-24 išduotų Teritorijų planavimo sąlygų Nr. REG260684.</p> <p>Aiškinamajame rašte papildomai turi būti nurodyta:</p> <p>Planuojamoje teritorijoje formuojant žemės sklypus, jų ribose būtina numatyti debito reguliavimo / infiltracinius įrenginius, apribojant į centralizuotus tinklus išleidžiamą momentinį paviršinių nuotekų debitą iki ne daugiau nei 10 % nuo bendro planuojamos teritorijos sklypuose numatomo surinkti paviršinių nuotekų kiekio.</p> <p>Kaip buvo nurodyta Teritorijų planavimo sąlygų Nr. REG260684 8 p. 5) papunktyje.</p>	<p>Atsižvelgta į pastabą. Papildytas aiškinamasis raštas, nurodyta, minėta pastaba (aiškinamojo rašto 19 – 20 psl.).</p>

**2023.04.27 sprendimo nederinti REG274641 vertinimas. Versijos paaškinimai.**

<b>Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos</b>	
Motyvai	Vertinimas
<p>Nenumatyta ilgesniame, kaip 25m. privažiavimo prie pastatų aklakelyje 12x12m. aikštelė. "Ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12x12 m aikštele, o ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip 15 m, aklakelis turi baigtis 16x16 m aikštele". (Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338, 148.7.</p>	<p>Atsižvelgta į pastabą. Brėžinyje numatyta 12x12 m apsisukimo aikštelė.</p>

**2023.05.02 sprendimo nederinti REG275075 vertinimas. Versijos paaškinimai.**

<b>Uždaroji akcinė bendrovė "Vilniaus planas"</b>	
Motyvai	Vertinimas
<p>Brėžinyje nerodomas gatvių RL. Sutartiniuose žymėjimuose ir brėžinyje rodoma, kaip projektuojamos sklypo ribos, bet ten esami sklypai.</p>	<p>Atsižvelgta į pastabą. Brėžinyje rodoma RL, patikslinti sutartiniai žymėjimai.</p>