

VIEŠOSIOS ERDVĖS TIES PELESOS IR DZŪKŲ GATVIŲ SANKIRTA STATYBOS PROJEKTO VIEŠOJO SUSIRINKIMO SITUACIJOS ANALIZEI PRISTATYTI IR APTARTI PROTOKOLAS

2026-04-14

Vilnius

I. Bendra informacija

Projekto pavadinimas:	Viešosios erdvės ties Peleos ir Dzūkų gatvių sankirta statybos projektas
Viešo susirinkimo data:	2026-04-14
Viešo susirinkimo pradžia:	18:10
Viešo susirinkimo pabaiga:	19:20
Viešo susirinkimo vieta:	Vilniaus Juventos gimnazijos (Telšių g. 2, Vilnius) konferencijų salė
Susirinkimo pirmininkas:	Dainius Čepurna, UAB „Unitectus“, projekto vadovas
Susirinkimo sekretorius:	Evaldas Januševičius, UAB „Unitectus“
Projektuotojas:	UAB „Unitectus“, kodas 302347287, Lukiškių g. 3, Vilnius. Projekto vadovas Dainius Čepurna (atestato Nr. A1187).
Statytojas:	UAB „MN projektas“, Laisvės pr. 3, Vilnius,

Susirinkimo pirmininkas, architektas ir projekto vadovas Dainius Čepurna (toliau tekste **PV D.Č.**) pradėjo viešą susirinkimą. Susirinkimas pradėtas 18:10, šiek tiek palaukiant, nes susirinko nedaug visuomenės atstovų ir galvojant, kad galimai sutrukdė spūstys mieste. Pradžioje prisistatė pats, susirinkimo sekretorių ir įvardino susirinkimo tikslą ir suplanuotą eigą. Dalyviams buvo paaiškinta, kad suplanuota tokia viešojo susirinkimo tvarka: i) situacijos analizės pristatymas, ii) gautų pasiūlymų pavišimas iii) klausimai – atsakymai.

I. Projektinių pasiūlymų pristatymas

Projekto vadovas Dainius Čepurna (toliau protokole **PV D.Č.**) pristatė parengtą ir pavišintą situacijos analizę, kuri buvo viešinta, pasakojimą iliustruodamas papildomai parengtomis skaidrėmis, papasakojo kokioje vietoje yra planuojama viešoji erdvė, kokia yra aplinkinė situaciją, greta esantys pastatai, kokia padėtis yra šiuo metu, kokios yra planuojamos erdvės ribos, kokie yra esami augalai, apšvietimo stulpai, požeminiai tinklai ir jų apsaugos zonos ir pan.

II. Gautų pasiūlymų aptarimas

PV D.Č. paskelbė, kad pereinama prie antros viešojo susirinkimo dalies, t.y. gautų pasiūlymų aptarimo. Paviškino, kad iki viešojo susirinkimo buvo gautas vienas pasiūlymas elektroniniu paštu iš privataus asmens. Buvo perskaitytas visas pasiūlymo tekstas (visas pasiūlymas pridedamas prie protokolo). Pasiūlyme buvo išdėstyta nuomonė, kuria linkme turėtų būti rengiamas viešosios erdvės projektas, ko reikėtų vengti. Komentarų šiam pasiūlymui, iš viešojo susirinkimo dalyvių nebuvo gauta. Tuo gautų pasiūlymų apžvalga buvo baigta.

III. Klausimai - atsakymai

Pabaigus gautų pasiūlymų apžvalgą, buvo pereita prie paskutinės viešojo susirinkimo dalies, t.y. diskusijų gyvai ir **PV D.Č.** suteikė žodį norintiems pasisakyti susirinkimo dalyviams.

Visuomenės atstovas **A.M.** (Naujininkų seniūnijos bendruomenės atstovas, istorijos puoselėjimo aktyvistas) papasakojo kaip gyvena Naujininkų seniūnija šiuo metu, kuo ji rūpinasi ir ko siekia. Pabrėžė, kad

bendruomenė teigiamai vertina, kad šioje vietoje atsiras viešoji erdvė. Papasakojo, kad dalyvavo VILNIUS CONECT projektų pristatymuose ir ten akcentavo tris pagrindinius aspektus: a) žaliųjų zonų atsiradimą ir puoselėjimą; b) istorinių faktų, istorinių elementų žymėjimą; c) Istorinių faktų viešinimą ir eksponavimą, todėl tikisi, kad į tai bus atsižvelgta ir šioje vietoje, nes vieta tam yra palanki, per vietą ėjo vadinamas Lietuvių traktas (kitai vadinamas Jogailos keliu arba dar kitaip šiuo metu vadinamas Rodūnės keliu), kuriuo senieji valdovai ir kiti miestiečiai keliaudavo į Krokuvos pusę, vykdavo į Vygriuose esančią pilį ir apie ją plytinčius medžioklės plotus. Pažymėjo, kad tikisi, kad viešojoje erdvėje atsiras informaciniai standai, galimai bus perkeltas esamas standas, esantis arčiau koplytstulpio – kito svarbaus istorinio paminklo, esančio šioje vietoje

Savivaldybės atstovė **A.M.** pažymėjo, kad nemato šioje erdvėje vaikų žaidimo aikštelės (dėl esamų inžinerinių tinklų gausos, gatvių artumo), akcentavo, kad prioritetą skirtų apželdinimui ir vandeniui laidžioms dangoms. Želdinant tas vietas, kuriose nėra tinklų apsaugos zonų būtų galima išnaudoti didesnių medžių sodinimui. Naujininkų seniūnas taip pat pritarė, kad vaikų žaidimo aikštelių netoliese jau yra įrengta (tarp Dzūkų g. 4 ir 6 pastatų ir toliau kvartalo viduje, o naujai projektuojamas pastatas Pelesos g. 3 turės savo vaikų žaidimo aikštelę vidiniame kieme, todėl poreikio naujai planuojamoje viešojoje erdvėje įrengti naują vaikų žaidimo aikštelę nemato.

UAB „MN projektas“ atstovė **N.Š.** papasakojo, kad daugumoje pastatų pirmųjų aukštų bus įrengtos komercinės patalpos, kuriose bus įvairių paslaugų patalpos, galimai šalia viešosios erdvės atsiras ir nedidelė kavinė, todėl tikėtina, kad zona aplink viešąją erdvę bus aktyviai naudojama.

Buvo iškeltas klausimas, kad šioje vietoje būtų poreikis įrengti papildomus dviračių stovus asmenims, kurie atvyks į planuojamas komercines paslaugų patalpas, tačiau **N.Š.** pažymėjo, kad dviračių stovėjimo vietos bus įrengtos ir prie pačių pastatų, sklypo Pelesos g. 3 teritorijoje, taip pat akcentavo, kad planuojamas kompleksas Pelesos g. 3 palei sklypo ribą nebus apjuostas tvora, kad zonos iki pastatų bus atviros ir prieinamos visuomenei, uždara teritorija bus tik vidiniame kieme, todėl didelio poreikio įrenginėti papildomas dviračių parkavimo vietas nėra. Tai paliekama spręsti ateityje, kartu su projekto sprendiniais. Viešojoje erdvėje reiktų numatyti zoną, augalais atribotą nuo gatvių su suoliukais, kur būtų malonu išėiti ir pabūti.

PV D.Č. padėjo visiems kurie atvyko ir sudalyvavo pristatyme. 19:20 **PV D.Č.** paskelbė, kad viešasis susirinkimas baigiamas.

Pridedami dokumentai:

- 1) Viešo susirinkimo dalyvių sąrašas (nuasmenintoje versijoje – neviešinamas);
- 2) Skelbimas Vilniaus miesto savivaldybės tinklalapyje www.vilnius.lt;
- 3) Gautas pasiūlymas (4 lapai).

Viešo susirinkimo sekretorius

Evaldas Januševičius

Viešojo susirinkimo pirmininkas

Dainius Čepurna

Viešoji erdvė ties Pelesos g. 3

2026-03-25



Vilniaus Naujininkų rajone, ties Pelesos g. ir Dzūkų g. sankirta planuojama nauja viešoji erdvė, siekiant sukurti patrauklią poilsio zoną vietos gyventojams bei lankytojams.

Planuojama viešoji erdvė išsidėsčiusi pietvakarinėje Vilniaus geležinkelio stoties pusėje, pasižymi strategiškai patogia lokacija, greta geležinkelio, integruota į gyvenamųjų namų kvartalą, šalia prekybos, paslaugų ir sporto objektų, netoliese gausu švietimo įstaigų (mokyklų ir vaikų darželių), šalia autobusų stotelė. Šiuo metu planuojamoje tvarkyti viešosios erdvės zonoje yra įrengta automobilių stovėjimo aikštelė.

Nagrinėjama teritorija ribojasi su mažo intensyvumo gatvėmis ir esamomis pėsčiųjų jungtimis, sudarančiomis prielaidas patogiam teritorijos praeinamumui. Gretimybėje esanti autobusų stotelė lemia poreikį formuoti aiškias, patogias ir saugias pėsčiųjų jungtis.

Viešojoje erdvėje turi potencialą funkcionuoti kaip praeinama žilioji erdvė, papildyta nedidelės apimties rekreaciniais elementais, tokiais kaip vaikų žaidimų aikštelė. Teritorijoje siūloma numatyti ramaus poilsio zonas su atsisėdimo vietomis. Jos urbanistinį identitetą formuoja istorinio Šv. Stepono trakto kontekstas, kurį rekomenduojama įprasmiti viešosios erdvės struktūroje ir erdvinėje kompozicijoje.

Atsižvelgiant į rajone jaučiamą kokybiškų želdynų trūkumą, siūloma teritorijoje formuoti intensyvesnę želdynų struktūrą, didinančią žaliųjų erdvių kiekį tankiai urbanizuotoje miesto aplinkoje, išsaugoti ir integruoti į planuojamą viešosios erdvės struktūrą esamus keturis geros būklės medžius.

Dėl geležinkelio ir transporto infrastruktūros poveikio teritorijoje vyraujančio padidinto triukšmo lygio siekiama pagerinti mikroklimatą arčiau gatvės formuojant tankesnius želdynus, veikiančius kaip apsauginė žilioji juosta nuo triukšmo ir vėjo.

Siekiant didinti teritorijos gyvybingumą ir funkcijų įvairovę, rekomenduojama numatyti pėsčiųjų jungtį su planuojamo komplekso pirmųjų aukštų komercinėmis patalpomis.

Pasiūlymus iki balandžio 13 d. taip pat galima pateikti raštu el. paštu dainius@unitectus.lt.

Viešoji erdvė bus sutvarkyta verslo lėšomis pagal bendradarbiavimo susitarimą tarp Vilniaus miesto savivaldybės ir UAB „MN projektas“. Įmonė gretimame Pelesos g. 3 sklype planuoja statyti daugiabutį gyvenamąjį namą.

Pridedami dokumentai

[Esamos situacijos analizė](#)

Viešo susirinkimo data: **2026-04-14 18:00**

Būsena: **Projektavimo užduotis**

Seniūnija: **Naujininkų**

Paskutinė redagavimo data: 2026-03-25



VILNIUS

Biudžetinė įstaiga

Kodas Juridinių asmenų registre
188710061

Konstitucijos pr. 3,
LT-09308 Vilnius

Telefonas

+370 5 211 2000

Trumpasis Nr. 1664

Faksas +370 5 211 2222

El. paštas

E. pristatymo dėžutės adresas –
188710061

savivaldybe@vilnius.lt

Apie puslapį

Korupcijos prevencija

Asmens duomenų apsauga

Slapukų nustatymai

Svetainės žemėlapis

Prieinamumas

Kontaktai žiniasklaidai

vrt@vilnius.lt

Komunikacijos skyrius



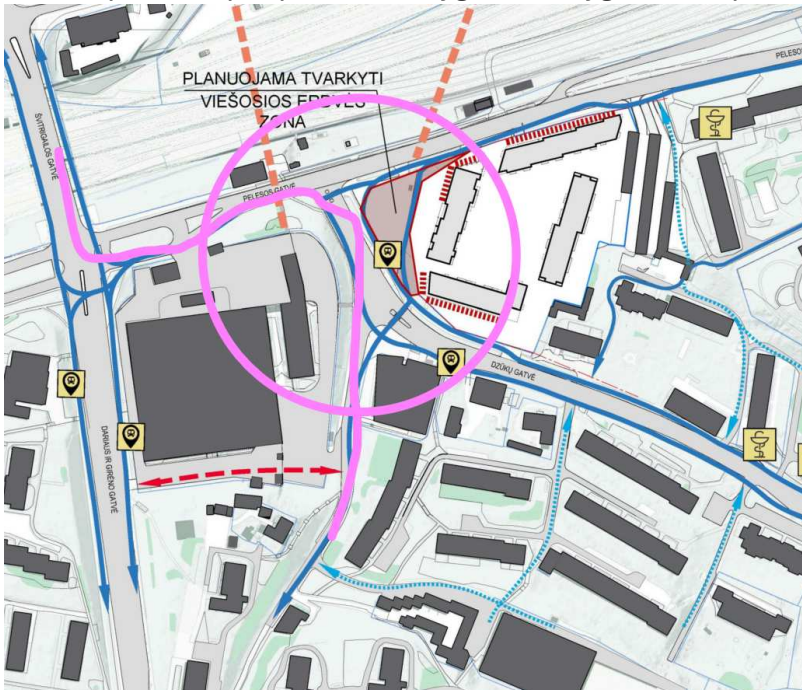
Dainius Čepurna

From: A.M.
Sent: ketvirtadienis 2026 m. balandis 2 11:03
To: Dainius Čepurna
Subject: Pasiūlymas dėl viešosios erdvės Peleos g.3, Vilniuje

Laba diena,
peržiūrėjau Jūsų pateikiamą esamos situacijos analizę dėl viešosios erdvės įrengimo šalia Peleos g.3, Vilniuje planuojamo kvartalo.

Pateikiu savo pastebėjimus/ pasiūlymus.

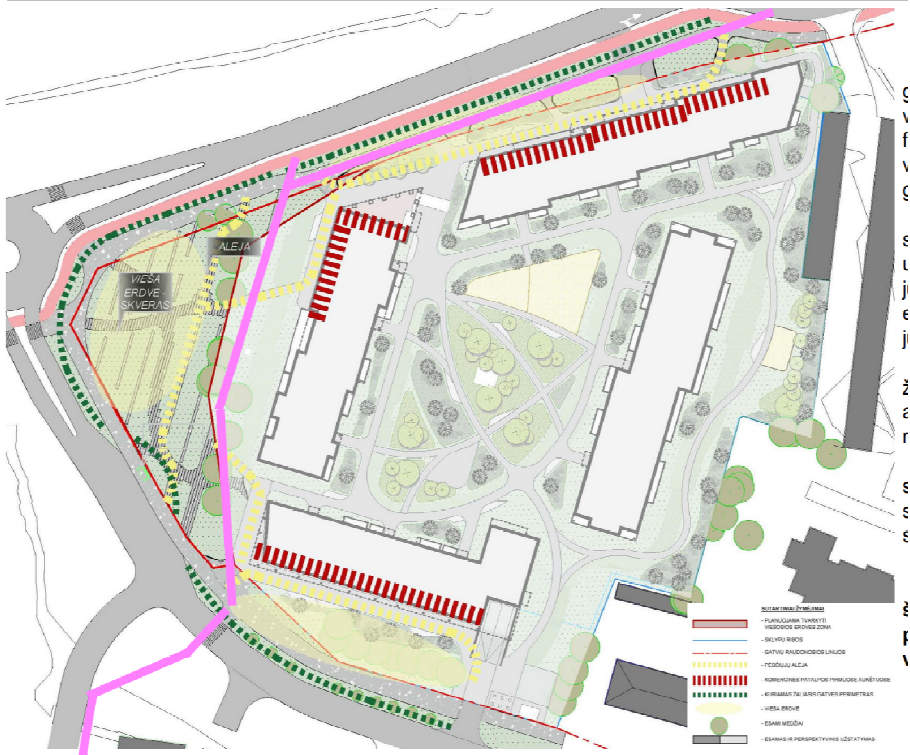
Dzūkų g. turi neadekvačiai plačias gatvės ribas, perteklinį asfalto kiekį ir neaiškius pėsčiųjų ryšius. Ypač ateinant nuo Naujininkų tilto į Dzūkų g. - pėsčiųjų ryšiai tiesiog nutrūksta ir atsimuša į asfaltą. Gatvės profilis - per platus ir nelygiavertis lyginant su pėsčiųjų taku.



Ar VMŠA svarstytų viešosios erdvės įrengimą ir Dzūkų g. gatvės dalies ties perėja - IKI parduotuve (Dzūkų g. 1) pertvarkymą vykdyti vienu etapu? Jei gatvės profilis būtų peržiūrimas gal viešoji erdvė turėtų galimybę išsiplėsti.

Siūlau projektuojant viešąją erdvę siekti skaidrumo, vengti galimų užkampių/tamsių zonų. Atsižvelgti į esamus susiformavusius pėsčiųjų ryšius, projektuoti sklandžias jungtis su esamomis perėjomis.

VIEŠOJI ERDVĖ TIES PELESOS G



Mažosios architektūros elementai turėtų būti stacionarūs, atsižvelgti į vandalizmo apsaugą. Numatyti poilsio vietų, integruoti daugiapakopių želdynus siekiant sukurti keliasluksnę perspektyvą praeiviui. Numatyti skirtingų scenarijų zonas - žaidimų aikštelė vaikams/poilsio vietos/apželdintos zonos.

Siūlau apsvarstyti skirtingas dangas ir įsivertinti praėjimų pločius kaip Jūsų pateikiamame analoge.



SKVERAS

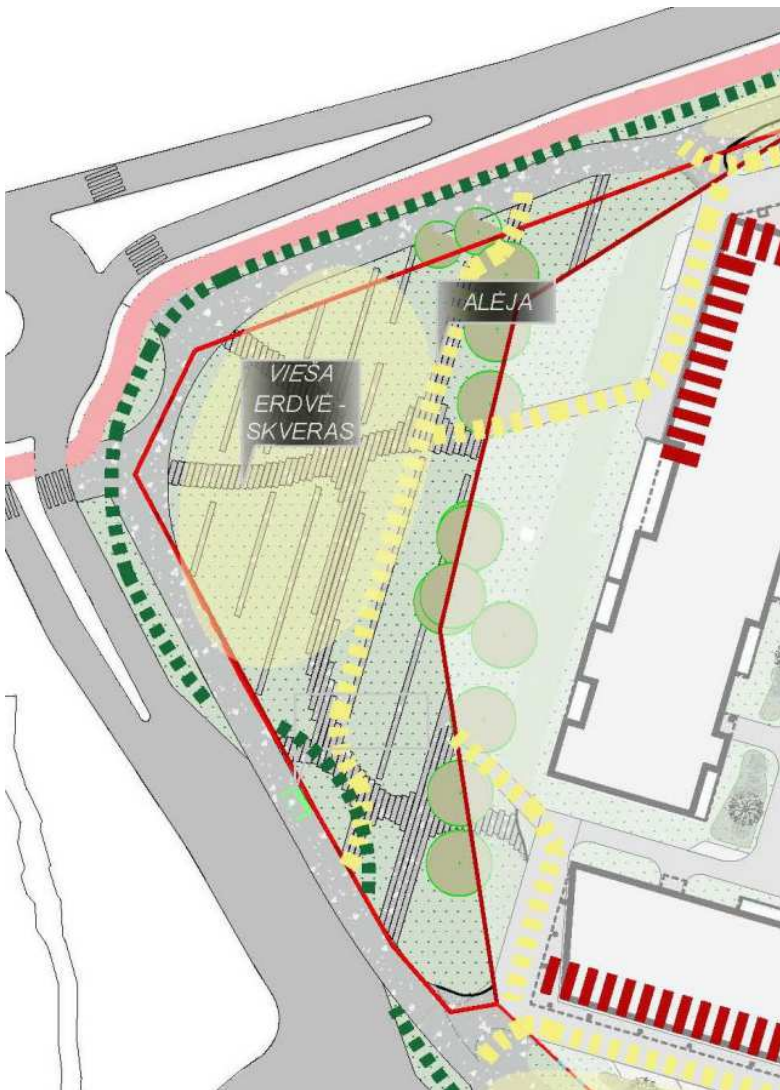
Įsivertinti praėjimų pločius, nesiekti tik trinkelėjų perklojimo sprendinių kaip pvz šiame analoge:



ALĖJA

Tokio vaizdo alėja būtų nuviliantis sprendinys.

Įdomu koks bus galutinis viešosios erdvės projekto pasiūlymas. Dabartinis vizijos brėžinys labai formalus. Norėtusi, kad atsirastų įvairesnių sprendinių ir scenarijų, kurie atlieptų esamus ryšius, sukurtų skirtingus erdvės scenarijus.



Linkiu sklandaus projektavimo ir derinimo proceso.

Laukiu pokyčių šioje miesto dalyje.

Pagarbiai,

A. M.

Dzūkų g. gyventoja

