





 <p>MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION DNV-GL ISO 9001 – ISO 14001 OHSAS 18001</p>	 <p>statybų inžinerinės paslaugos</p>		
<p style="text-align: center;"><b>ARIONEX</b> <span style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 2px 10px;">water treatment</span></p>			
Projektavimo Etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Statytojas/ Užsakovas	 VĮ LIETUVOS ORO UOSTAI		
Statybos rūšis	STATYBOS PROJEKTAS		
Kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS		
Projekto numeris	<b>EE-TPPVP-2208-31</b>		
Projekto pavadinimas	PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ VALYKLOS IR TINKLŲ, RODŪNIOS KEL. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Statinys	NUOTEKŲ VALYKLOS STATINIAI		
Projekto dalis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Tomas	<b>1</b>
		Laida	<b>0</b>
Pareigos	Vardas, pavardė Kvalifikacijos atestato Nr	Data	Parašas
DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS PASTATŲ PROJEKTAVIMUI	LINAS JANČIAUSKAS	2022-08	
PROJEKTO VADOVAS	LINAS JANČIAUSKAS Atest. Nr. 31155	2022-08	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	ARVYDAS GUDELIS Atest. Nr. A1606	2022-08	

## BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS



DOKUMENTAI					
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo nr.
EE-TPPVP-2208-31-PP-BDŽ	1	0	Brėžinių ir dokumentų žiniaraštis		
EE-TPPVP-2208-31-PP-AR	13	0	Aiškinamasis raštas		
BRĖŽINIAI					
EE-TPPVP-2208-31-PP.BR-01	1	0	Sklypo dangų planas		
EE-TPPVP-2208-31-PP.BR-02	1	0	Technologinio pastato pirmo aukšto planas, stogo planas, patalpų apdailos lentelė		
EE-TPPVP-2208-31-PP.BR-03	1	0	Pjūviai		
EE-TPPVP-2208-31-PP.BR-04	1	0	Fasadai		
EE-TPPVP-2208-31-PP.BR-05	2	0	3D		
PRIEDAI					
	1	-	Bendrojo plano ištrauka (TPD registracijos Nr. T00086338)		
2020-01-09 Nr. PPU 455/19	2	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
 ARIONEX water treatment  statybu inžinerinės paslaugos		Projekto pavadinimas Paviršinių nuotekų valyklos ir tinklų, Rodūnios kel. 2, Vilniuje, statybos projektas			
	31155	PV	Linas Jančiauskas		Statinio numeris ir pavadinimas Nuotekų valyklos statiniai (7.22)
A1606	PDV	Arvydas Gudelis			
	ARCH	Beata Juchnevič		Dokumento pavadinimas Brėžinių ir dokumentų žiniaraštis	Laida 0
LT	Statytojas: VĮ LIETUVOS ORO UOSTAI			Dokumento žymuo EE-TPPVP-2208-31-PP-BDŽ	Lapas 1
					Lapų 1

ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB „STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS .....	2
2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.....	2
3. NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS VIETA.....	3
4. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ.....	4
5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI .....	5
5.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI.....	5
5.1.1. Statybinė dalis - Paruošiamieji darbai .....	5
5.1.2. Ardymo darbai .....	5
5.1.3. Sprendinių aprašymas.....	5
5.1.4. Dangos, konstrukcijų parinkimas.....	5
5.1.5. Želdynai.....	6
5.1.6. Paviršinio vandens nuvedimas.....	6
5.1.7. Statybos atliekų tvarkymas.....	6
5.2. ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI (TECHNOLOGINIO PASTATO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI).....	6
5.2.1. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	6
5.2.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo, pagrindinių jėgimų, praėjimų išdėstymo sprendiniai .....	7
5.2.3. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo sprendiniai .....	7
5.2.4. Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai .....	7
5.2.5. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė .....	7
5.2.6. Lietvamzdžio diametro skaičiavimai .....	8
5.2.7. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sprendiniai .....	8
5.2.8. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės.....	8
5.2.9. Statinio priešgaisriniai reikalavimai .....	8
5.2.10. Pastabos .....	11
5.2.11. Projektinių sprendinių atitikimas.....	11
6. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI.....	11
7. ATITIKIMAS BENDRAJAM VILNIAUS PLANUI (TPD REGISTRACIJOS NR. T00086338) .....	12

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
		Projekto pavadinimas		Paviršinių nuotekų valyklos ir tinklų, Rodūnios kel. 2, Vilniuje, statybos projektas	
31155	PV	Linas Jančiauskas	Statinio numeris ir pavadinimas		
A1606	PDV	Arvydas Gudelis	Nuotekų valyklos statiniai (7.22.)		
	ARCH	Beata Juchnevič	Dokumento pavadinimas		Laida
			Aiškinamasis raštas		0
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo		Lapas
	VĮ LIETUVOS ORO UOSTAI		EE-TPPVP-2208-31-PP-AR		Lapų
			1	13	
ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB „STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA					

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

1. PROJEKTO PAVADINIMAS – Paviršinių nuotekų valyklos ir tinklų, Rodūnios kel. 2, Vilniuje, statybos projektas;
2. UŽSAKOVAS / STATYTOJAS – VĮ LIETUVOS ORO UOSTAI;
3. STATYBOS RŪŠIS – nauja statyba;
4. STATINIO KATEGORIJA – neypatingasis;
5. PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2022-2023 m.
6. STATYBOS VIETA – Rodūnios kel. 2, Vilnius;
7. SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Kita;
8. SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;
9. ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NR.: 4400-3896-5114;
10. KADASTRO NR.: 0101/0080:248 Vilniaus m.k.v.;
11. SKLYPO PLOTAS – 32,9905 ha;
12. STATINIO PROJEKTO ETAPAI – projektiniai pasiūlymai;
13. PROJEKTO SUDĖTIS ir pavadinimas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
14. DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS – Projektavimo užduotis, galiojantys įstatymai, reglamentai, normos ir taisyklės.

## 2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektinis pasiūlymas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

### Pagrindiniai teisiniai dokumentai:

- LR statybos įstatymas;
- LR architektūros įstatymas;
- LR Žemės įstatymas 1994-04-26, Nr.I-446, 1996-09-24, Nr.I-1540;
- Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo projektas;

### Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinų klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01.(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
EE-TPPVP-2208-31-PP-AR	2	13	0

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;  
 STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;  
 Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533.

#### Higienos normos:

HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;

#### Kiti dokumentai:

LST 1516 :1998 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510).

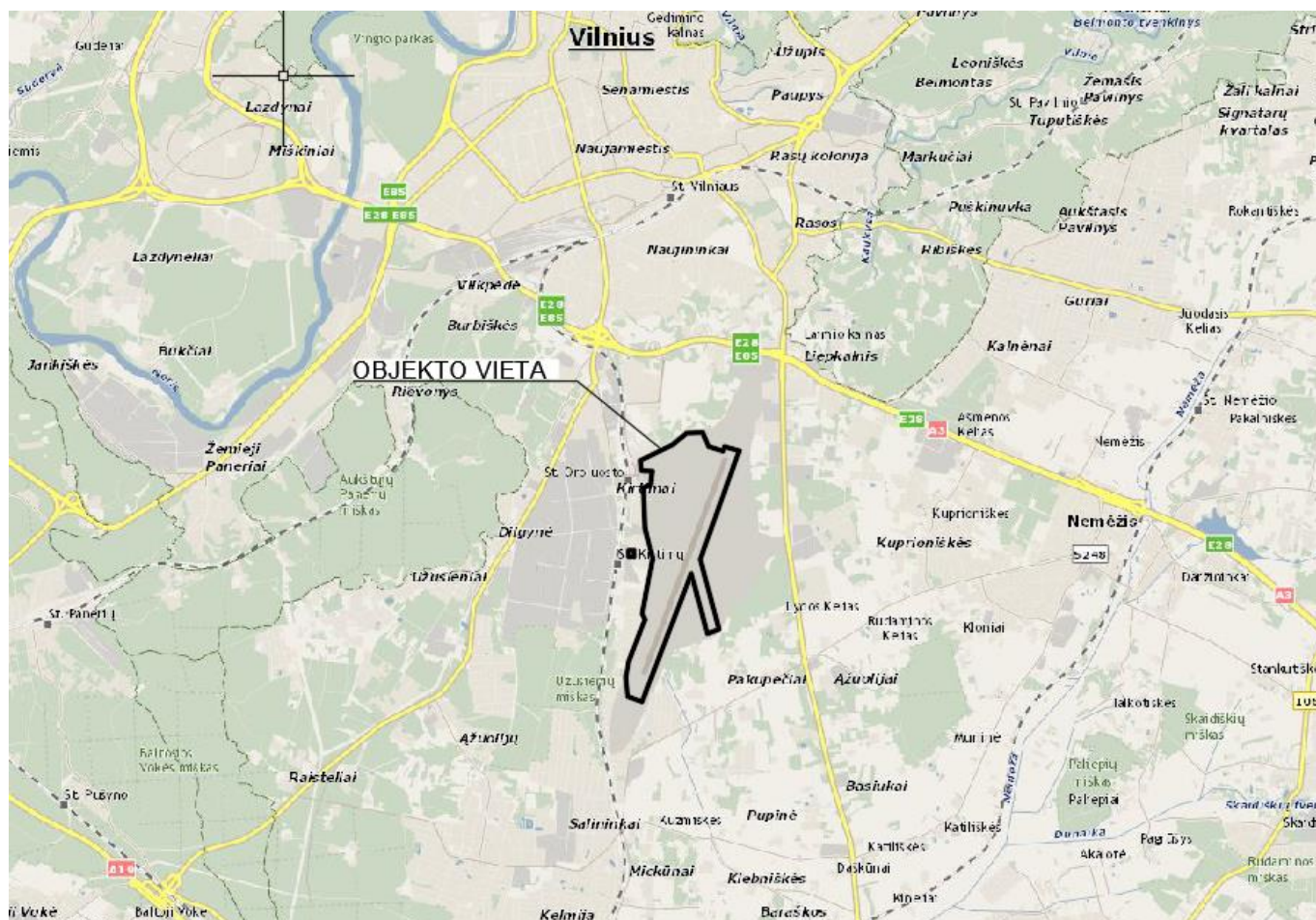
RSN 156-94 Statybinė klimatologija.

Pastaba: Nustojus galioti kažkuriam teisės aktui, vadovautis jį keičiančiu teisės aktu.

#### Projekte naudotos kompiuterinės programos, kuriomis parengtas projektinis pasiūlymas:

- Braižymas: AutoCAD, Revit;
- Tekstinių dokumentų forminimas: Microsoft Office programinis paketas.

### 3. NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS VIETA



Sklypo vietos schema

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	EE-TPPVP-2208-31-PP-AR	3	13

Sklypas, adresu Rodūnios kel. 2, Vilniaus m., yra Oro uosto teritorijoje. Sklypo dalis, kurioje numatytas technologinis pastatas, iš vakarinės ir pietinės pusės ribojasi gatvėmis. Šiaurinėje ir rytinėje stovi laisvo planavimo pavieniai pastatai.

#### 4. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

##### Klimatas

**RSN 156-94 klimatiniai duomenys** – Vilniaus CAMS stotis:

**Oro temperatūra:** vidutine metinė oro temperatūra 5,7°C, šilčiausio mėnesio (liepos) vidutinė temperatūra 16,7 °C, šalčiausio mėnesio (sausio) vidutinė temperatūra -6,4 °C. Šildymo sezono šalčiausių parų temperatūra -18,5 °C.

**Santykinis oro drėgnumas** - metinis santykinis oro drėgnumas – 80 %.

**Vėjas** - vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s, žiemą vidutinis vyraujančio pietų krypties vėjo greitis 5,3 m/s, vasarą vidutinis vyraujančio vakarų krypties vėjo greitis 3,9 m/s.

**Krituliai** - vidutinis metinis kritulių kiekis 664 mm. Didžiausi lietūs vyksta vasarą, birželio-rugpjūčio mėnesiais.

**Sniego dangą** - vidutinis sniego dangos storis per žiemą 26 cm, maksimalus sniego dangos storis 52 cm.

**Dirvos temperatūra** – metinė dirvos paviršiaus temperatūra 6 °C.

**Lietuvos sniego apkrovos rajonas – II. Sniego antžeminės apkrovos  $s_k$  charakteristinė reikšmė** - 1,6  $s_k$ , kN/m<sup>2</sup>.

**Lietuvos vėjo apkrovos rajonas – I. Vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė  $v_{ref,0}$**  - 24  $v_{ref,0}$  m/s.

##### Reljefas

Nagrinėjamos sklypo dalies (kur numatytas technologinis pastatas) reljefas žemėja pietų kryptimi. Sklypo perkritis tarp 185,5 (šiaurėje) – 184,0 (pietuose) altitudžių.

##### Augantys želdiniai

Sklype medžių nėra.

##### Kultūros paveldo vertybės

Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis, tvarkomo sklypo teritorijoje nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių nėra.

##### Geologinės sąlygos

Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaitą parengė UAB Geotestus 2022 m. 9 mėn.

Teritorijoje 1,2-2 m gylyje yra piltinis molingas žvyringas smėlis (Mg), tamsiai rudas, su gargždu ir statybinėmis atliekomis, drėgnas. Nuo 1,2-2 m gylio rastas smėlingas, mažo plastiškumo molis (saCIL)(moreninis), rudas, silpnas su smėlio lėšiais. Nuo 2,7 m prasideda vidutinio stiprumo gruntas.

##### Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (reg. centro išrašo duomenimis)

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmosios sk.) – 329905.00 kv.m.

Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis) – 10289.00 kv.m.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 108408.00 kv.m.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

134950.00 kv.m. - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) - 30600.00 kv.m.

DOKUMENTO ŽYMUO			
EE-TPPVP-2208-31-PP-AR			
LAPAS	LAPŲ	LAIDA	
4	13	0	

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 42226.00 kv.m.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 41549.00 kv.m.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) - 3000.00 kv.m.

## 5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

### 5.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

#### 5.1.1. Statybinė dalis - Paruošiamieji darbai

Prieš pradėdant vykdyti pagrindinius statybos darbus atliekami reikalingi paruošiamieji darbai, statybos ir medžiagų sandėliavimo aikštelės įrengimas. Statybos metu statybos vieta aptveriamą. Minimalus kiekis statybinių medžiagų, reikalingų rangos darbams bus sandėliuojamos suderintuose su Statytoju vietose.

Darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdamas statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus. Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

#### 5.1.2. Ardymo darbai

Rangovas turi vykdyti darbus taip, kad nebūtų padaryta žala esamam Užsakovo turtui.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus.

Demontuotos statybinės medžiagos ir statybinis laužas sandėliuojami statybos aikštelėje tam numatytoje ir su Užsakovu suderintose vietose.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.

Kad nekiltų dulkių, ardomus gaminius – drėkinti. Imtis priemonių, kad asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už darbo zonos ribų.

#### 5.1.3. Sprendinių aprašymas

Prie esamos asfaltuotos gatvės, link projektuojamų įrenginių, formuojamas naujas įvažiavimas su aikštele. Danga - asfaltas. Esamos ir naujos dangos sujungimo vietoje neturi būti aukščio perkritimų. Įrengiamas įvažiavimo gatvės bortas.

Nagrinėjama teritorija aptveriamą, 2 m aukščio, tvora su vartais ir vienvėriais varteliais. Vartai numatomi 7 m pločio (laisvo pravažiavimo), elektrifikuoti bei valdomi vietoje, kortelių pagalba ir iš operatoriaus patalpos technologiniame pastate. Varteliai su įeigos kontrole iš abiejų pusių.

Aptvertos teritorijos viduje projektuojamas technologinis pastatas (paviršinių nuotekų valykla), koncentrato rezervuaras, nuotekų rezervuaras, 2 automobilių stovėjimo vietos. Teritorijoje taip pat numatytas perspektyvinis nuotekų rezervuaras, perspektyvinis koncentrato rezervuaras ir perspektyvinis technologinio pastato išplėtimas.

Tikslesnius planuojamų sprendinių ir elementų parametrus žiūrėti grafinėje projekto dalyje.

Paklojus vamzdynus suardyta esama danga turės būti atstatyta.

#### 5.1.4. Dangos, konstrukcijų parinkimas

Dangos parinktos pagal KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai", „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ KPT SDK 19, bei kitus norminius dokumentus.

#### Numatytos dangos:

- Įvažiavimui – asfalto danga.
- Aikštelei, kur numatomas transporto eismas – asfalto danga.
- Įrenginių zonoje (prieigos, apėjimai) – bet. trinkelė danga.
- Atsodinama veja.

Dangos projektuojamos įvertinant transporto tipą, eismo intensyvumą. Visoje planuojamoje teritorijoje bus įrenginėjamos naujos, pilnos konstrukcijos dangos.

Įšalo gylis Vilniaus mieste pagal interaktyvų Lietuvos teritorijos kartografavimą (zonavimą) yra 1,40 m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
EE-TPPVP-2208-31-PP-AR	5	13	0

**Asfalto dangos konstrukcija:**

- Asfalto viršutinis sluoksnis;
- Asfalto apatinis sluoksnis;
- Asfalto pagrindo sluoksnis;
- Skaldos pagrindo sluoksnis;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis;
- Armuojantis geotinklas 30kN/m;
- Neaustinė geotekstilė 250 gr/m<sup>2</sup>;
- Sankasos gruntas,  $E_{v2} \geq 45 \text{MPa}$ .

**Bet. trinkelų dangos konstrukcija:**

- Betoninės trinkelės;
- Skaldos atsijos;
- Skaldos pagrindo sluoksnis;
- Apsaug. šalčiui atsparus sl.;
- Sutankinto grunto sluoksnis.

Sluoksnių storiai bus parinkti techninio projekto stadijoje.

**5.1.5. Želdynai**

Vadovaujantis LR želdynų įstatymu (Žin. 2007, Nr. 80-3215; 2010, Nr. 137-6990) ir LR Vyriausybės nutarimu „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje priskirtini saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ (Žin., 2008, Nr.33-1151) želdiniai, kurie auga miestų, miestelių, kaimų bendro naudojimo teritorijose yra laikomi saugotiniais, tačiau šio projekto metu jokie saugotini želdiniai pažeisti nebus. Visoje statybų teritorijoje po pagrindinių statybos darbų numatoma sutvarkyti pažeistus vejos plotus.

**5.1.6. Paviršinio vandens nuvedimas**

Paviršinis vanduo nuo kietų dangų nuvedamas skersiniais nuolydžiais link vejos.

**5.1.7. Statybos atliekų tvarkymas**

Statybos metu susidariusios gamybinės atliekos, turi būti rūšiuojamos. Netinkamos perdirbimui statybinės atliekos turi būti gabenamos į regioninį buitinių atliekų sąvartyną.

Nereikalingos statytojui ir tinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atitinkamomis žinybomis, gali būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo aikšteles.

Prieš pradėdant darbus rangovai pateikia Užsakovui ir techniniam prižiūrėtojui patvirtintą sutarties kopiją su statybinės atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei, arba regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas.

**5.2. ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI (TECHNOLOGINIO PASTATO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI)****5.2.1. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai**

Technologinis pastatas projektuojamas karkasinis (metalinų kolonų tinklas), 1 aukšto be rūšio, su dvišlaičiu stogu (nuolydis – 7°). Jo projektinis aukštis parinktas atsižvelgus į technologiniame pastate numatytos inžinerinės įrangos gabaritus. Aukščiausio stogo šlaito dalis – 5,71 m, žemiausio – 5,0 m (nuo nulinės pastato altitudės). Pastato architektūrinė išraiška – lakoniška, nekontrastuojanti su aplinka.

Išorės sienos iš daugiasluoksnių plokščių 100 mm su poliuretano užpildu. Spalva – pilka, RAL 7024 Plokštės tvirtinamos prie prie laikančiųjų konstrukcijų - metalinių kolonų.

Cokolis tinkuojamas ir dažomas tamsiai pilka spalva. Jei spalvos intensyvumas bus žemesnis negu 20, tuomet reikia naudoti specialius dispersinius armavimo glaistus.

Pastato stogas dvišlaitis iš daugiasluoksnių plokščių 120 mm su poliuretano užpildu. Plokštės tvirtinamos ant metalinių laikančiųjų konstrukcijų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
EE-TPPVP-2208-31-PP-AR	6	13	0

Vidaus pertvaros iš daugiasluoksnių plokščių 100 mm su poliuretano užpildu.

Plokščių spalvos:

Išorinių sienų išorė – RAL 7024;  
 Vidaus pertvarų – RAL 9010;  
 Stogo išorė – RAL 7024;  
 Stogo vidus – RAL 9010.

Kitos spalvos:

Tinkuojamas cokolis – RAL 7024  
 Skardinis latakas – RAL 7024;  
 Skardinis lietvamzdis – RAL 7024.  
 Vartai, langas – RAL 7024.

Spalva gali būti panaši, parinkta pagal gamintojo siūlomą standartinių spalvų asortimentą ir suderinta su užsakovu bei PV. Spalvinį sprendimą žiūrėti fasadų brėžinyje.

Metalinės sienų ir stogo konstrukcijos padengiamos antikoroziniais dažais (spalvą derinti prie daugiasluoksnių plokščių vidinio paviršiaus spalvos).

Visose patalpose eksponuojama apatinė daugiasluoksnės plokštės plokštuma, turinti gamyklinę apdailą.

Projektuojamas PVC langas, rėmų spalva – pilka RAL 7024.

Lauko vartai pakeliami – segmentiniai aklini (dvisieniai, apšiltinti), kurie turi atlaikyti ne mažesnę nei 0,38 kPa vėjo apkrovą. Vartų paviršius dažytas gamykloje.

Vartai su elektrine pavara, su distanciniu valdymu. Vartuose montuojamos durys. Vartai ir lauko durys valdomi praėjimo kontrole integruota į Vilniaus oro uosto bendrą sistemą. Turi automatiškai sustoti sutikę angoje kliūtį. Vartai avariniam išėjimui, dingus įtampai, turi būti atidaromi rankomis.

Vidaus durys tvirtos sandaros metalinės. Į operatoriaus patalpą durys turi būti su magnetine spyna, valdoma kortelių skaitytuvo pagalba, ir su mechaninio užrakinimo galimybe. Į WC patalpą durys su mechaninio užrakinimo spyna.

Grindų danga parinkta pagal technologinį patalpos panaudojimą, t.y. akmens masės plytelės, betoninės padengtos dažais ir laminuoto medžio plaušų.

Visos medžiagos parinktos atsižvelgiant į Užsakovo pageidavimus ir šiam technologiniam procesui tinkamas medžiagų savybes.

### 5.2.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo, pagrindinių įėjimų, praėjimų išdėstymo sprendiniai

Technologiniame pastate numatytos 3 patalpos:

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m <sup>2</sup>
01	Įrenginių patalpa	134,75
02	Operatoriaus patalpa	9,75
03	Sanitarinis mazgas	3,50
<b>BENDRAS PLOTAS</b>		<b>148,0</b>

### 5.2.3. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo sprendiniai

Pastate nenumatomos pastovios darbo vietos, tačiau įrengiama san. mazgo patalpa su kriaukle ir klozetu.

### 5.2.4. Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Pagal numatomą įmonės darbo specifiką, nenumatoma jog ją galėtų vykdyti žmonės su negalia. Todėl papildomų priemonių užtikrinančių neįgalųjų veiklą šiame pastate nesprendžiama.

### 5.2.5. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė

Sienų šilumos perdavimo koeficientas – ne prastesnė nei 0,30 (W/m<sup>2</sup>K).

Stogo šilumos perdavimo koeficientas – ne prastesnė nei 0,25 (W/m<sup>2</sup>K).

Durų, vartų ir langų šilumos perdavimo koeficientas – ne prastesnė nei 1,9 (W/m<sup>2</sup>K).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
EE-TPPVP-2208-31-PP-AR	7	13	0

### 5.2.6. Lietvamzdžio diametro skaičiavimai

Projekte numatyti 4 lietvamzdžiai. Vienam m<sup>2</sup> stogo tenkantis lietvamzdžių ar latakų skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 1,5 cm<sup>2</sup>;

Šlaitinio stogo plotas – 170,82 m<sup>2</sup>. Jei numatomi 4 lietvamzdžiai tai vieno lietvamzdžio skerspjūvio plotas = 42,71 x 1,5 = 64,07 cm<sup>2</sup>.

Apskaičiavus lietvamzdžio skerspjūvio plotą, apskaičiuojamas lietvamzdžio spindulys r pagal formulę:

$$S = \pi \times r^2$$

čia:

S – skerspjūvio plotas, cm<sup>2</sup>;

$\pi$  – 3,14...;

r – apskritimo spindulys, cm.

$$64,07 = 3,14 \times r^2$$

$$r = 4,52 \text{ cm}$$

Minimalus lietvamzdžio diametras turi būti d = 2 x r = 9,04 cm.

Projekte parinkti tamsiai pilkos spalvos plieniniai lietvamzdžiai ir latakai – iš 0,6 mm storio cinkuoto plieno lakštų iš abiejų pusių padengto ilgaamžiškiausiu polimeriniu padengimu. Lietvamzdis apvalaus skerspjūvio – Ø90 mm, latakas – 100 mm.

### 5.2.7. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sprendiniai

Pastate numatomas dirbtinis apšvietimas. Tik operatoriaus patalpoje numatytas varstomas langas.

### 5.2.8. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Patekimas į pastatą rakinamas, užraktas turi būti vidinis ir atitikti spynų standartuose nurodytą 2-3 saugumo klasę. Įėjimo į pastatą neužstoja želdiniai ar priestatai, dieną apšviestas natūralia šviesa.

### 5.2.9. Statinio priešgaisriniai reikalavimai

Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus statinys priskiriamas **P.3 Kita – kiti pastatai, kurių negalima priskirti jokiai nurodytai pastatų paskirčiai** gaisro grėsmės grupėms.

Statinys priskiriamas III atsparumo ugniai laipsnio.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)					
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Nelaikančiosios vidinės sienos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	Stogai
III	RN	REI 30 <sup>(1)</sup>	RN				

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

### Atstumas iki gretimų pastatų

Atstumai tarp pastatų taikomi vadovaujantis galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu.

### Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp statinių

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	EE-TPPVP-2208-31-PP-AR	8	13

Priešgaisriniai atstumai tarp įvairios paskirties statinių išlaikomi.

### Pastato gaisriniai skyriai

Projektuojamo pastato gaisrinio skyriaus plotas 148,0 m<sup>2</sup>.

Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas nustatomas  $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$ , kur

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, [m<sup>2</sup>];

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, [ $K_H = H/H_{abs}$ ];

$H$  – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, [m];

$H_{abs}$  – absoliutus pastato aukštis, [m];

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju imamas lygus 1.

$F_g = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,3/5) = 1000 \text{ m}^2$ , pastato plotas neviršija gaisrinio skyriaus  $F_g$  ploto.

Pastatas (patalpos) ir išoriniai įrenginiai pagal gaisro ir sprogimo pavojų priskiriamos  $E_g$  kategorijai.

### Pastatų kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų

Pastato ar gaisrinio skyriaus kategorija	Pastatų ar gaisrinių skyrių kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų nustatymo kriterijai
$C_g$	Kai pastatas nepriskiriamas $A_{sg}$ ir $B_{sg}$ kategorijoms, o pastate esančių $A_{sg}$ , $B_{sg}$ ir $C_g$ kategorijų patalpų bendras plotas viršija 5 proc. pastato patalpų ploto arba 10 proc. pastato patalpų ploto, jei pastate nėra $A_{sg}$ ir $B_{sg}$ kategorijų patalpų. Leidžiama nepriskirti pastato $C_g$ kategorijai, jeigu $A_{sg}$ , $B_{sg}$ ir $C_g$ kategorijų patalpų bendras plotas neviršija 25 proc. pastato ploto (bet ne didesnis kaip 3500 kv. m) ir šiose patalpose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema
$E_g$	Kai pastatas nepriskiriamas $A_{sg}$ , $B_{sg}$ , $C_g$ ir $D_g$ kategorijoms ir jame yra nedegių medžiagų arba patalpų, kuriose gaisro apkrova neviršija 42 MJ/kv. m.

### Evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimai

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai pastate užtikrins saugią žmonių evakuaciją iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, bus užtikrinta saugi žmonių evakuacija, atsižvelgiant į evakuacijos kelią išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Pastatas vieno aukšto. Iš pastato evakuacija vykdoma per 1 išėjimą tiesiai į lauką. Pastate nenumatomas pastovus žmogaus darbas, epizodiškai (~2 val./dieną) jame numatoma, kad dirbs ~1 žmogus. Evakuacijos kelias nuo labiausiai nutolusių patalpų durų iki išėjimo į lauką bus ne ilgesnis kaip 15,00 m. Evakuavimo(si) kelių plotis yra ne mažesnis kaip 1 m, išskyrus durų varčios plotį. Evakuacijos kelių mažiausias durų varčios plotis 900 mm, pro jas evakuosis ne daugiau kaip 15 žmonių. Evakuavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia projektuojami ne žemesni kaip 2 m.

Iš patalpų durys evakuaciniuose išėjimuose atsidarys evakuacijos kryptimi. Leidžiama projektuoti duris, atidaromas į patalpų vidų, jei pro jas evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių.

Žmonių evakuacijos planas turi būti pateiktas iki statinio statybos užbaigimo.

### Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimas

Skirtingos paskirties patalpos tarpusavyje bus atskirtos nustatyto atsparumo ugniai ir konstrukcijų degumo klasės atitvarinėmis konstrukcijomis arba priešgaisrinėmis užtvaramis. Reikalavimai tokioms atitvarinėms konstrukcijoms bei priešgaisrinėms užtvarams nustatomi atsižvelgiant į patalpų paskirtį, gaisro apkrovos tankį, pastato atsparumo ugniai laipsnį bei konstrukcijos degumo klasę.

DOKUMENTO ŽYMUO EE-TPPVP-2208-31-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	13	0

**Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės**

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
C <sub>g</sub> , D <sub>g</sub> , E <sub>g</sub> kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>
	grindys	–

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.  
RN – reikalavimai nekeliami.

**Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės**

Pastatas vieno aukšto, jo aukščiausia altitudė nuo žemės paviršiaus iki stogo – 5,86 m. Ant pastato stogo ugniagesiai galės patekti panaudojus nešiojamas kopėčias.

Gaisrų ir avarijų likvidavimui numatomos priminės gaisro gesinimo priemonės. Patalpose vienas 6 kg miltelinis gesintuvas - 100 m<sup>2</sup>.

Vadovaujantis „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ 1 lentelę ( pastatas iki 100000 kūb. m. ir pastato aukštis iki 15 m), vidaus gaisrinis vandentiekis neprojektuojamas.

Lauko gaisrinis vandentiekis neprojektuojamas. Šalia sklypo yra hidrantas, kuris užtikrins reikiamą minimalų vandens kiekį gaisrų gesinimui. Dar vienas hidrantas yra kitoje Rodūnios kel. pusėje.



Hidrantų išdėstymo schema

DOKUMENTO ŽYMUO EE-TPPVP-2208-31-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	13	0

Vadovaujantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ 2 lentelę numatomas minimalus 10 l/s gesinimas.

### Privažiavimai prie pastatų, galimybė ugniagesių technikai manevruoti

Privažiavimas prie pastato numatomas iš vienos pastato pusės. Į pastato vidų ugniagesiai gelbėtojai galės patekti pro vartus. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės numatomos visada laisvos. Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba bus informuojama.

Projekto sprendiniai paruošti taip, kad nepablogins trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos, gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimo, sąlygų, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Objekte turi būti naudojama priešgaisrinė įranga, remiantis priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos „Bendrosiomis priešgaisrinės saugos taisyklėmis“.

Objekte turi būti pakabinti užrašai (ženklai), nurodantys gesintuvų laikymo vietą. Gesintuvo korpusas turi būti nudažytas raudonai, o ženklimas atitikti LST P 1447:1997 arba lygiaverčio Europos standarto ar kito Europos sąjungos valstybių narių nacionalinių standartizacijos institucijų patvirtinto normatyvinio dokumento reikalavimus.

Gesintuvai, juose esančių gesinimo medžiagų kiekis ir kokybė tikrinami ne rečiau kaip vieną kartą per metus. Gesintuvų korpusai turi būti hidrauliškai bandomi ne rečiau kaip kartą per penkerius metus.

Draudžiama naudoti gesintuvus, kurių gesinimo medžiagos galiojimo laikas pasibaigęs.

### 5.2.10. Pastabos

Vykdamas statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje.

Statybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą.

Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatytą tvarka darbų aktus, vykdamas statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.

### 5.2.11. Projektinių sprendinių atitikimas

Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimus ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

## 6. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	329905	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	5	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	5	
<b>II. PASTATAI</b>			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Q = 28,6 m <sup>3</sup> /d Nenumatomas pastovus žmonių darbas	
2.2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	148,0	

DOKUMENTO ŽYMUO EE-TPPVP-2208-31-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	13	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.3. Pastato naudingasis plotas *	m <sup>2</sup>	-	
2.4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	851	
2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis*	m	5,86	
2.8. Energinio naudingumo klasė	-	-	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I,II,III	III	
<b>VII. KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
7.1. kitos paskirties inžineriniai statiniai – aikštelė su nuovaža	m <sup>2</sup>	262,52	Danga – asfaltas
7.2. kitos paskirties inžinerinis statinys – nuotekų rezervuaras	m <sup>3</sup>	1755	
7.3. kitos paskirties inžinerinis statinys – koncentratų rezervuarai	m <sup>3</sup>	2x122	2 vnt.
7.4. kitos paskirties inžineriniai statiniai – segmentinė tvora su vartais ir varteliais	m	36,14	H=2,0 m

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

## 7. ATITIKIMAS BENDRAJAM VILNIAUS PLANUI (TPD REGISTRACIJOS NR. T00086338)

Nagrinėjama teritorija patenka į bendrojo plano kvartalą **Nr. OUO-4.**

**Funkcinės zonos numeris TP dokumente** - OUO-4-1.

**Funkcinės zonos tipas** - Paslaugų zona.

**Teritorijos naudojimo tipas** - PA;PR;TI.

**Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis** - KT

**Žemės naudojimo būdas** - K;P;I1;I2;V;R;B;E

**Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)** -

**Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius** - 4

**Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus** - 16

**Užstatymo tipas** - pr\_u;pr\_a;lp

**Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas** - 2.5

**Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis** - 80

**Minimalus sklypo dydis naujai statybai** - -

**Maksimalus būstų skaičius sklype** - -

**Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)** - 50

**Tekstinio reglamento Nr.** - 30;31

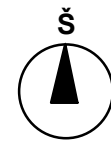
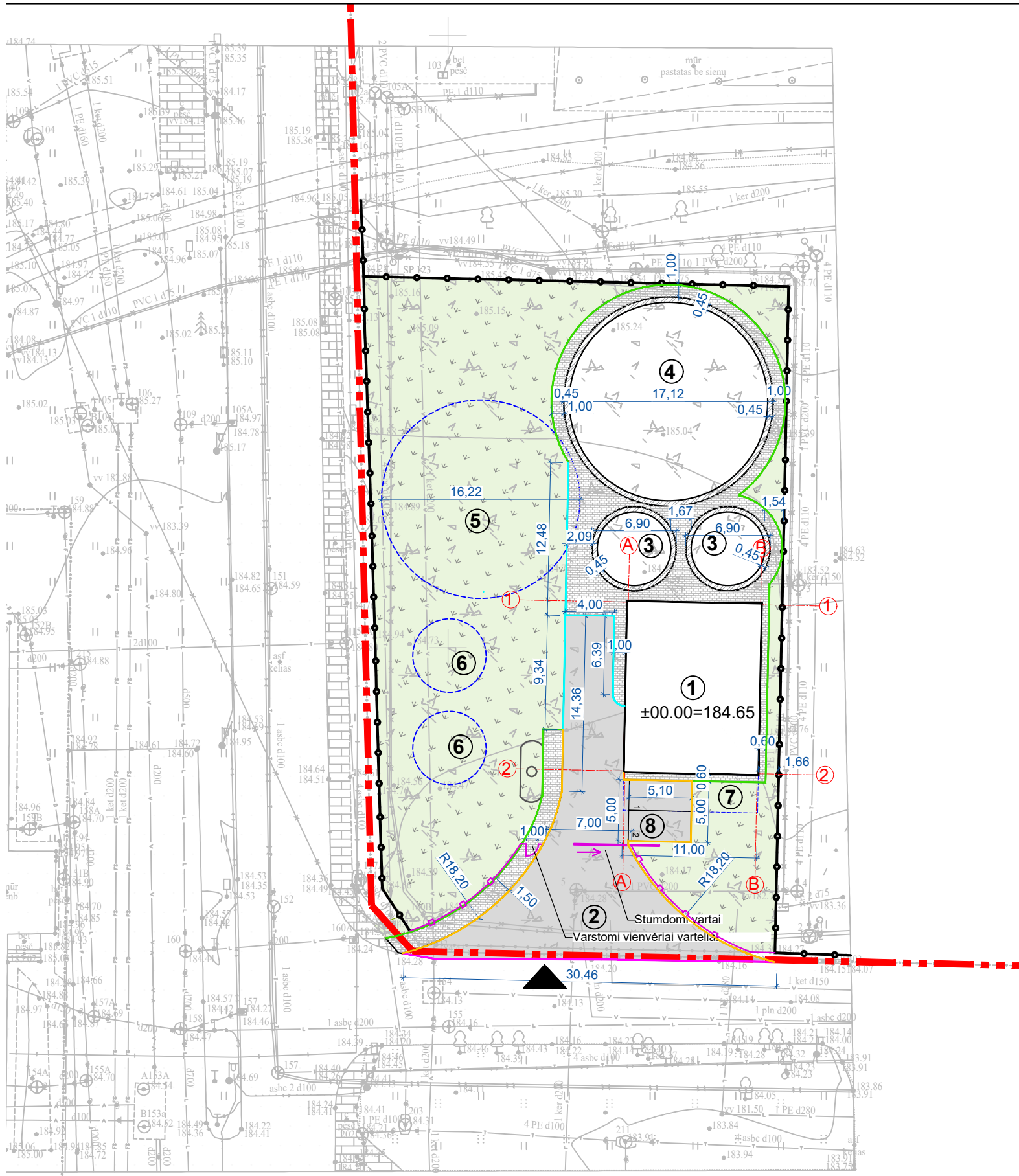
**Tekstinis reglamentas** - 30-BP pažymėtose Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo ir tūpimo tako perspektyvinės ribinės (55 dBA) triukšmo zonos, atitinkančios nakties triukšmo rodiklio Ln 55 dBA kontūrą,

DOKUMENTO ŽYMUO EE-TPPVP-2208-31-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	12	13	0

ribose draudžiama statyti gyvenamosios, poilsio, gydymo paskirties pastatus, bendrojo ugdymo, profesinių, aukštųjų mokyklų, vaikų darželių, lopšelių mokslo paskirties pastatus, skirtus švietimo reikmėms, kitus mokslo paskirties pastatus, skirtus neformaliajam švietimui, poilsio, gydymo paskirties pastatus; įrengti pirmiau išvardintos paskirties patalpas kitos paskirties statiniuose ir (ar) rekonstruojant arba remontuojant statinius; keisti statinių ir (ar) patalpų paskirtį į pirmiau išvardintas paskirtis; planuoti teritorijas rekreacijai pirmiau nurodytos paskirties objektų statybai, išskyrus atvejus, kai šie objektai naudojami tik aerodromo valdytojo reikmėms ir (ar) su oro uosto veikla susijusiai veiklai vykdyti, taip pat draudžiama rekonstruoti (jeigu rekonstravimo metu didėja pastato išorės matmenys) gyvenamosios paskirties pastatus. Įgyvendinant patvirtintų detaliųjų planų sprendinius, kuriuose numatyta aukščiau išvardintų pastatų statyba, rengiant pastatų statybos projektus, privalo būti numatytos triukšmą mažinančios priemonės (įskaitant, bet neapsiribojant triukšmą izoliuojantys langai, skirti gyvenamiesiems kambariams, virtuvėms, valgomiesiems bei miegamiesiems kambariams, stogų ir fasadų izoliavimo nuo triukšmo priemonės, triukšmą izoliuojančios ventiliacinės sistemos), atitinkančios HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, kitų privalomų higienos normų ir statybos teisės aktų reikalavimus, bei užtikrinančios, kad aukščiau išvardintų paskirčių pastatų viduje nebūtų viršijami didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai; 31-įvertinus statinių konkrečios vietos esamą reljefą, jų įtaką aviacijos ryšių, navigacijos ir stebėjimo sistemų veiklai bei poveikį orlaivų skrydžių saugai, jei civilinės aviacijos valstybinę priežiūrą vykdoma institucija pritaria, teritorijų detaliuose planuose ir statinių projektuose statinių aukštis gali būti padidintas.

Projekto sprendiniai atitinka Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius ir neviršija leistinų normų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	EE-TPPVP-2208-31-PP-AR	13	13



**EKSPLIKACIJA:**

- 1 - PROJEKTUOJAMAS TECHNOLOGINIS PASTATAS (PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ VALYKLA)
- 2 - PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS
- 3 - PROJEKTUOJAMAS KONCENTRATO REZERVAUAS
- 4 - PROJEKTUOJAMAS NUOTEKŲ REZERVAUAS
- 5 - PERSPEKTYVINIS NUOTEKŲ REZERVAUAS
- 6 - PERSPEKTYVINIS KONCENTRATO REZERVAUAS
- 7 - PERSPEKTYVINIS TECHNOLOGINIO PASTATO IŠPLĖTIMAS
- 8 - PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (2 VIETOS)

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- SKLYPO RIBA;
- × × DEMONTUOJAMA
- ▲ PROJ. ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PROJ. ASFALTO DANGA (262,60 M<sup>2</sup>)
- ▨ PROJ. BET. TRINKELIŲ DANGA (182,68 M<sup>2</sup>)
- ▨ PROJ. GELŽBETONIO DANGA (41,80 M<sup>2</sup>)
- ▨ ATSODINAMA VEJA (936,6 M<sup>2</sup>)
- PROJ. GATVĖS BORTAS
- PROJ. PAGULDYTAS GATVĖS BORTAS
- PROJ. ĮVAŽIAVIMO GATVĖS BORTAS
- PROJ. VEJOS BORTAS
- PROJ. TVORA SU VARTAIS IR VARTELIAIS (SU ĮEIGOS KONTROLE IŠ ABIEJŲ PUSIŲ)
- ESAMA TVORA

**PASTABOS:**

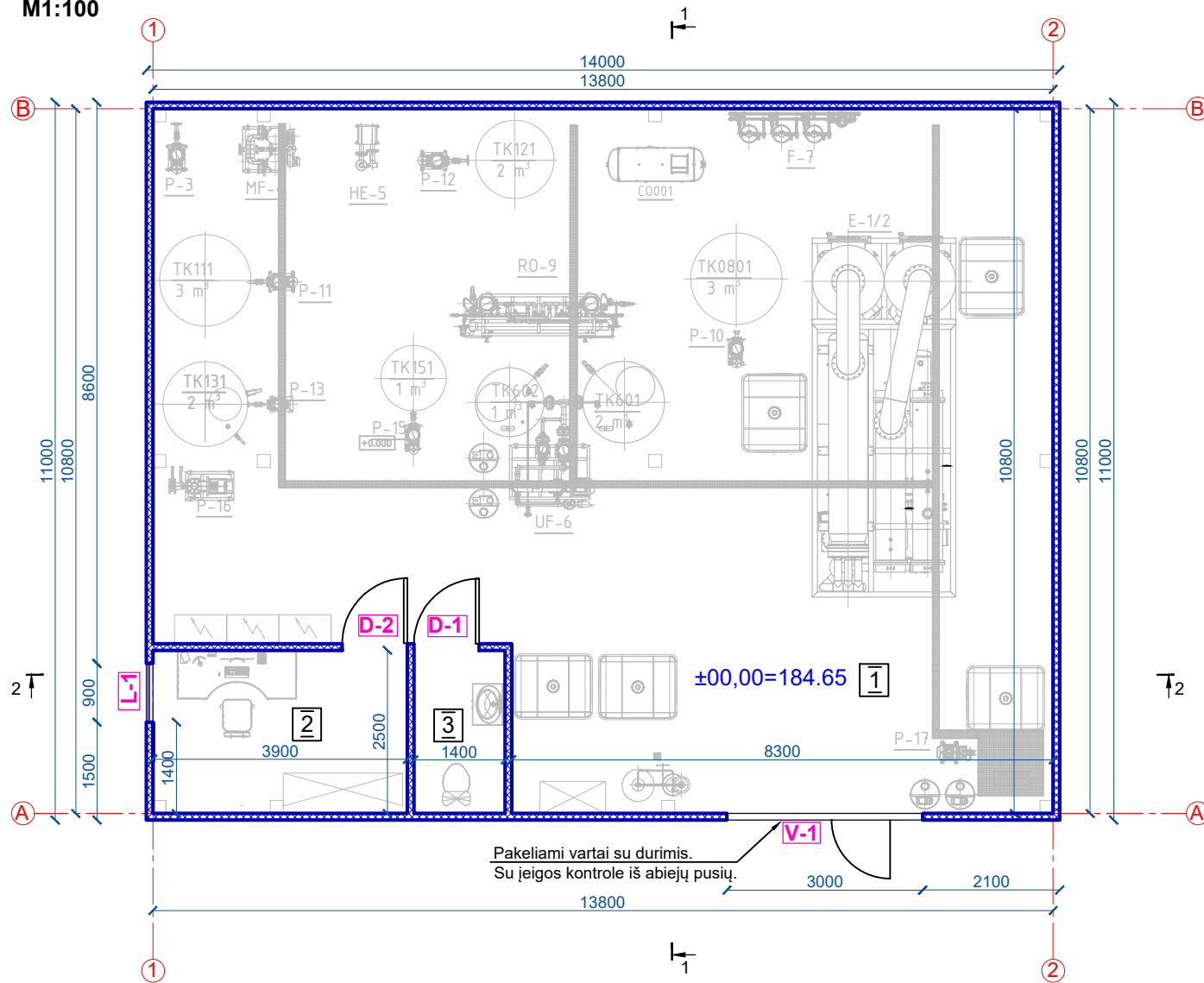
- 1. Matmenys nurodyti metrais;
- 2. Naudota aukščių sistema - LAS07, koordinacių sistema LKS-1994;
- 3. Esamų ir naujų dangų sujungimo vietose dangų paviršiaus altitudės turi sutapti;
- 4. Vykdamat statybos darbus būtina vadovautis LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 "Želdinių apsaugos, vykdamat statybos darbus, taisyklės";
- 5. Prieš pradėdamat statybos darbus, būtina išvalyti visą teritoriją;
- 6. Baigus statybos darbus būtina atstatyti visas pažeistas, statybos darbų metu, dangas.

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		PROJEKTAS	Paviršinių nuotekų valyklos ir tinklų Rodūnios kel. 2, Vilniuje, statybos projektas	
31155	PV	Linas Jančiauskas	2022-09	STATINYS		Nuotekų valyklos statiniai (7.22)
A1606	PDV	Arvydas Gudelis	2022-09	BRĖŽINYS	DANGŲ PLANAS	LAIDA 0
	ARCH	Beata Juchnevič	2022-09			
LT	STATYTOJAS	VĮ LIETUVOS ORO UOSTAI		EE-TPPVP-2208-31-PP.BR-01		

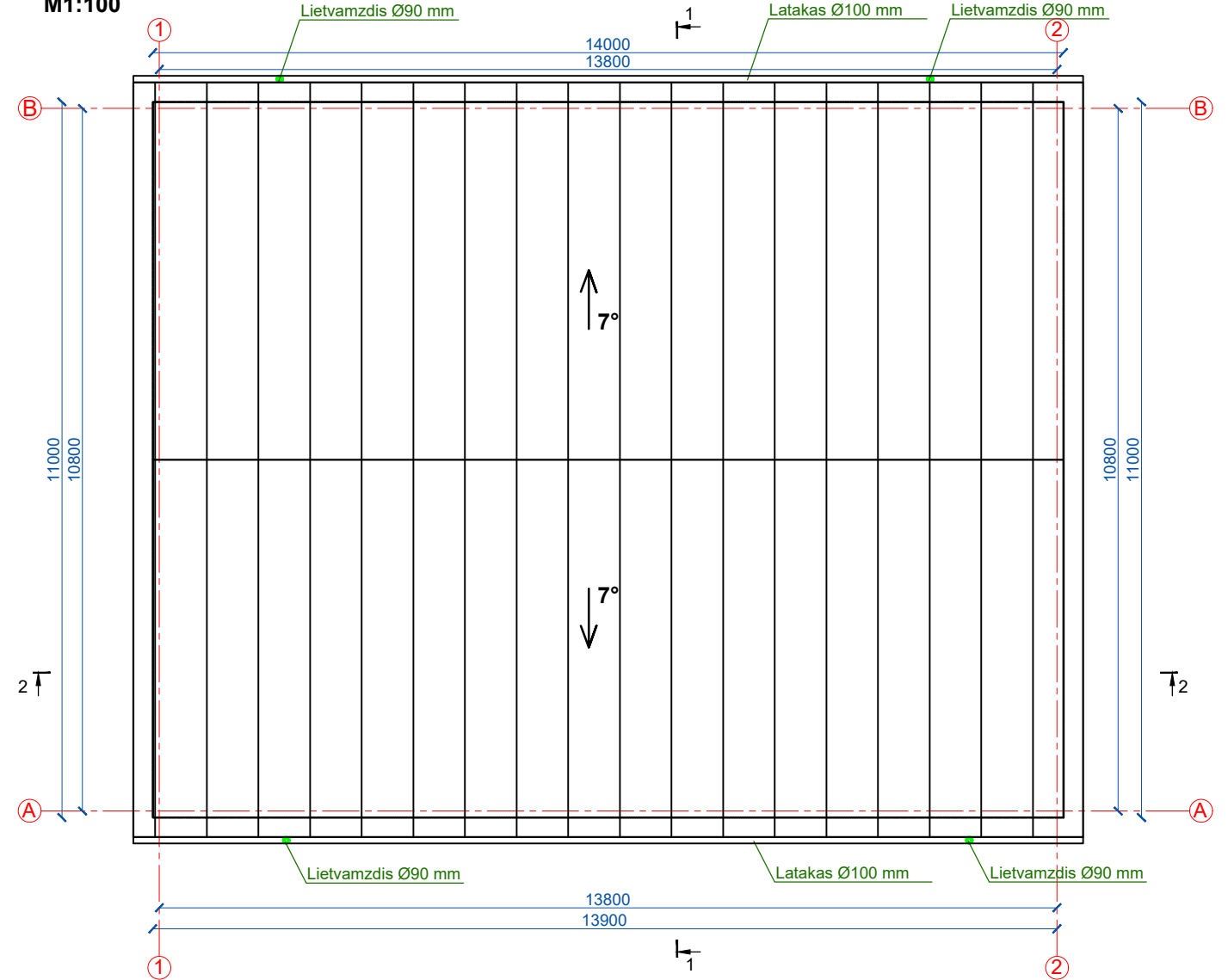
Projektuotojas:  
UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“  
Švitrigailos g. 16, LT-03223, Vilnius

PDA Maksimas Korsakovas 2022-09

**1 AUKŠTO PLANAS:**  
M1:100



**STOGO PLANAS:**  
M1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m <sup>2</sup>
01	Įrenginių patalpa	134,75
02	Operatoriaus patalpa	9,75
03	Sanitarinis mazgas	3,50
<b>BENDRAS PLOTAS</b>		<b>148,0</b>

**PATALPŲ APDAILOS LENTELĖ**

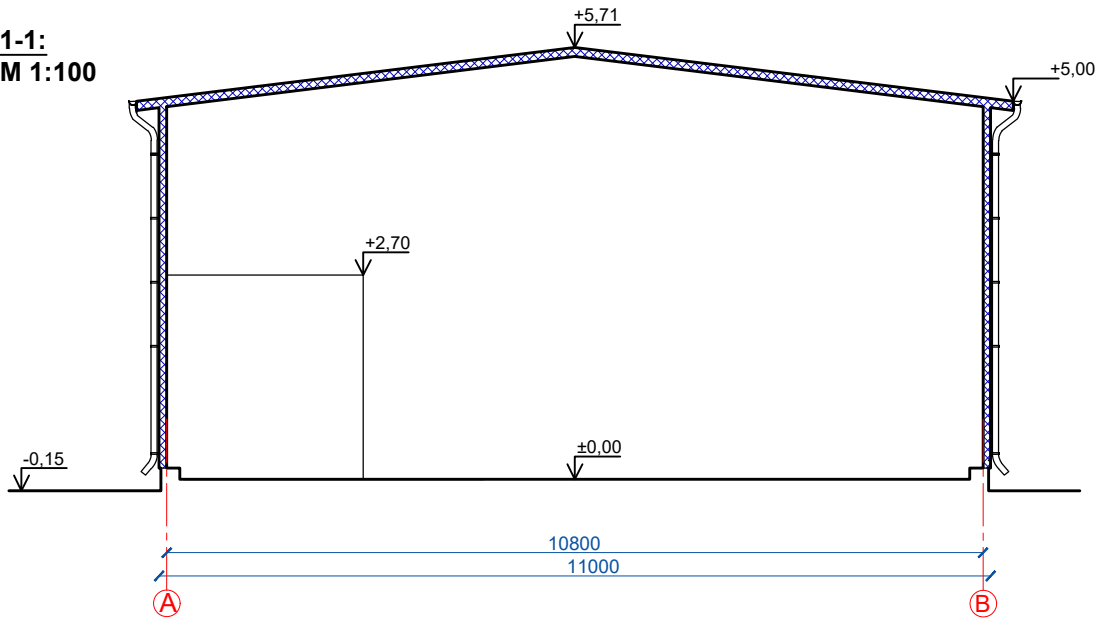
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	GRINDŲ APDAILA	LUBŲ APDAILA	SIENŲ APDAILA
01	Įrenginių patalpa	Betono grindys, padengtos dažais	-	-
02	Operatoriaus patalpa	Laminuoto medžio plaušų grindys	-	-
03	Sanitarinis mazgas	Akmens masės plytelių danga	-	-

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

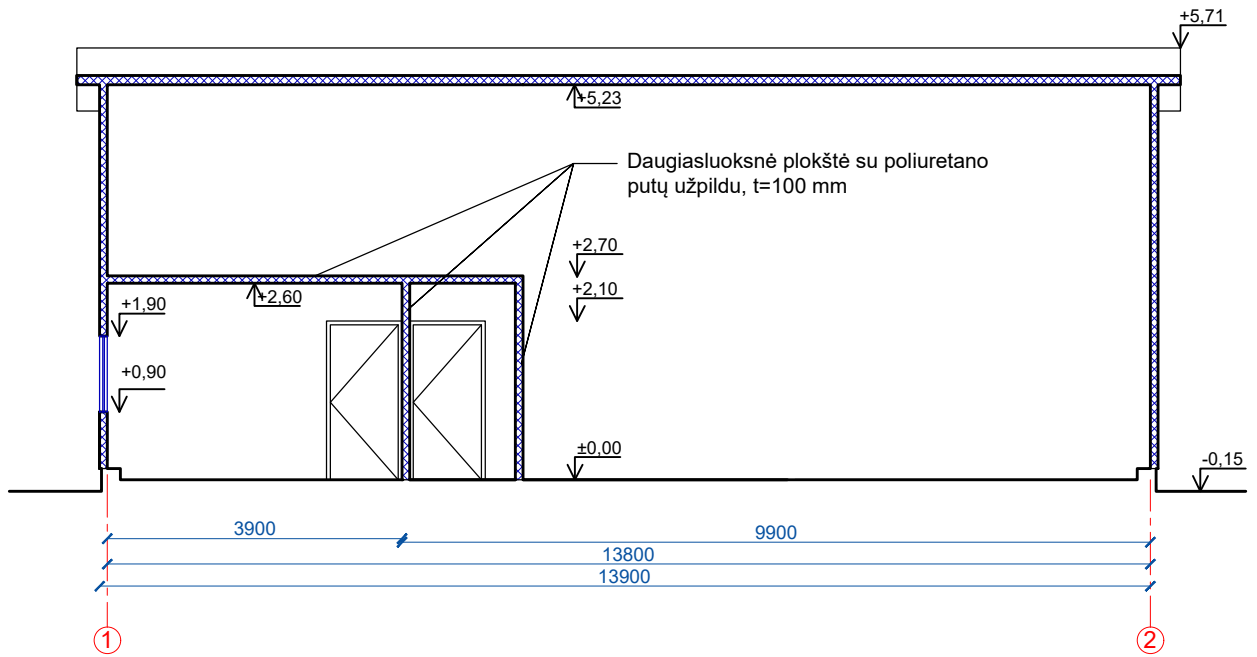
- Daugiasluoksnė plokštė su poliuretano putų PIR užpildu, t=100 mm
- Prieduobė
- Stogo danga - daugiasluoksnės stogo plokštės, t=120 mm

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		PROJEKTAS
				Paviršinių nuotekų valyklos ir tinklų Rodūnios kel. 2, Vilniuje, statybos projektas
31155	PV	Linas Jančiauskas	2022-09	STATINYS
A1606	PDV	Arvydas Gudelis	2022-09	
	ARCH	Beata Juchnevič	2022-09	
		<b>ARIONEX</b> water treatment		BRĖŽINYS
	PDA	Maksimas Korsakovas	2022-09	
LT	STATYTOJAS	VĮ LIETUVOS ORO UOSTAI		PIRMO AUKŠTO PLANAS, STOGO PLANAS, PATALPŲ APDAILOS LENTELĖ
				1:100
				BRĖŽINIO ŽYMUO
				LAPAS
				LAPŲ
				EE-TPPVP-2208-31-PP.BR-02
				1
				1

1-1:  
M 1:100

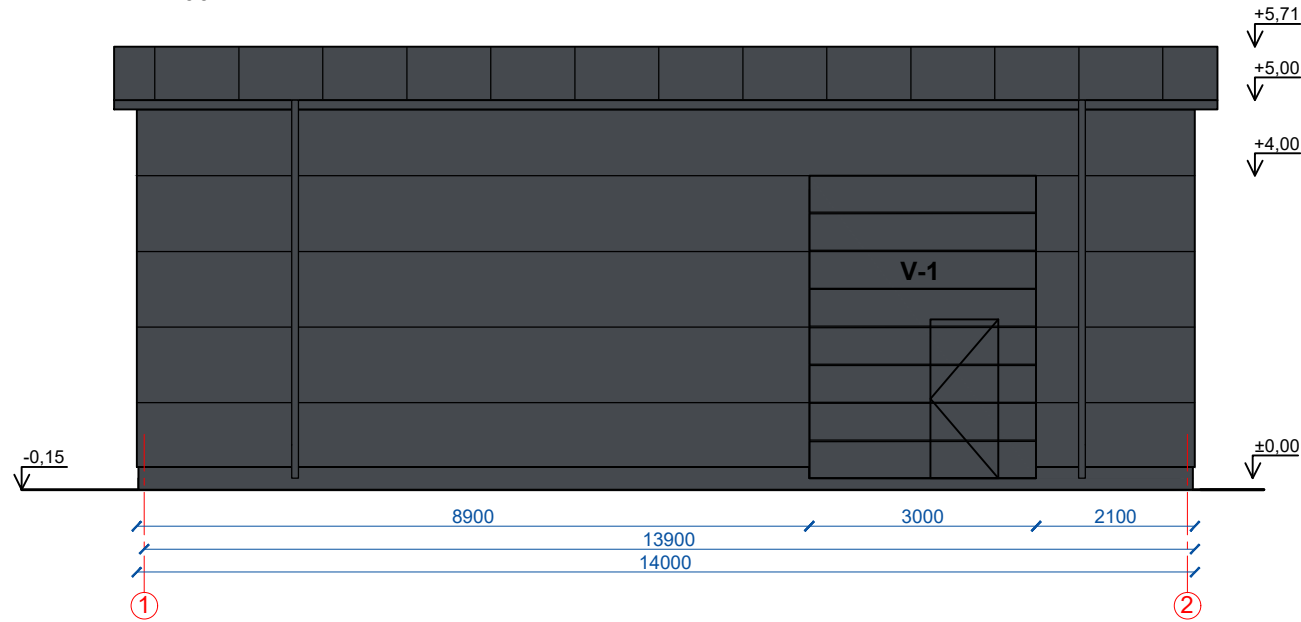


2-2:  
M 1:100

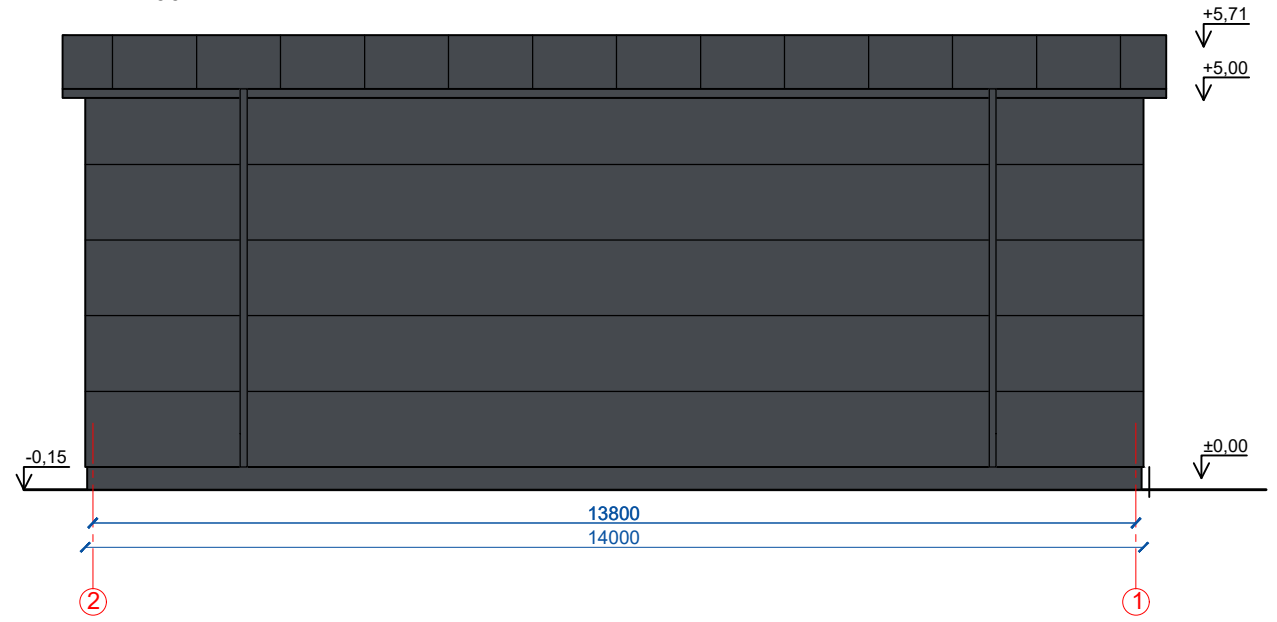


Laida		Data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Projektuotojas: UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“ Švitrigailos g. 16, LT-03223, Vilnius			
PROJEKTAS Paviršinių nuotekų valyklos ir tinklų Rodūnios kel. 2, Vilniuje, statybos projektas		STATINYS Nuotekų valyklos statiniai (7.22.)			
31155	PV	Linas Jančiauskas		2022-09	BRĖŽINYS PJŪVIAI LAIDA 0
A1606	PDV	Arvydas Gudelis		2022-09	
	ARCH	Beata Juchnevič		2022-09	
		ARIONEX water treatment		BRĖŽINIO ŽYMUO EE-TPPVP-2208-31-PP.BR-03	
	PDA	Maksimas Korsakovas		2022-09	LAPAS 1
LT	STATYTOJAS VĮ LIETUVOS ORO UOSTAI			LAPŪ 1	

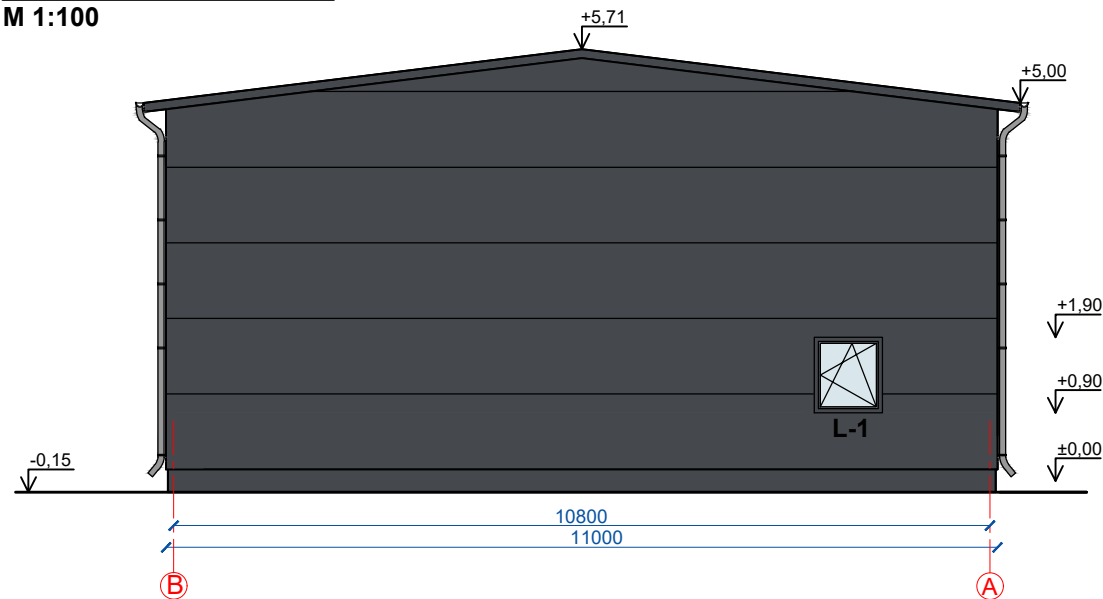
**FASADAS TARP AŠIŲ 1-2**  
M 1:100



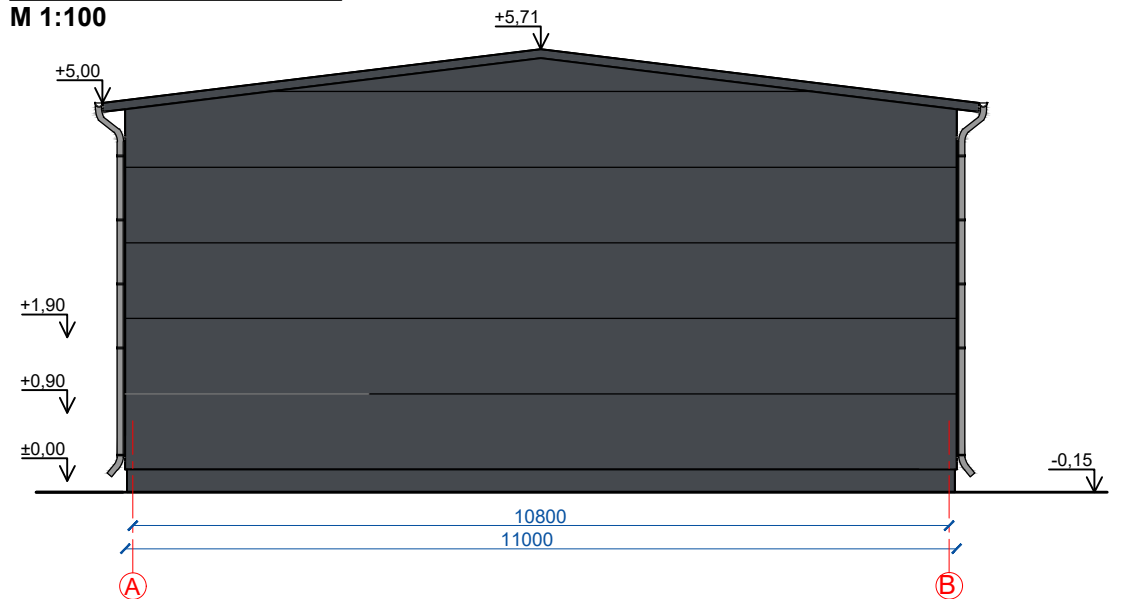
**FASADAS TARP AŠIŲ 2-1**  
M 1:100



**FASADAS TARP AŠIŲ B-A**  
M 1:100



**FASADAS TARP AŠIŲ A-B**  
M 1:100



**FASADŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS**



ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Daugiasluoksnės sienų plokštės, spalva - RAL 7024
	Daugiasluoksnės stogo plokštės, spalva - RAL 7024
	Tinkuojamas cokolis, spalva - RAL 7024

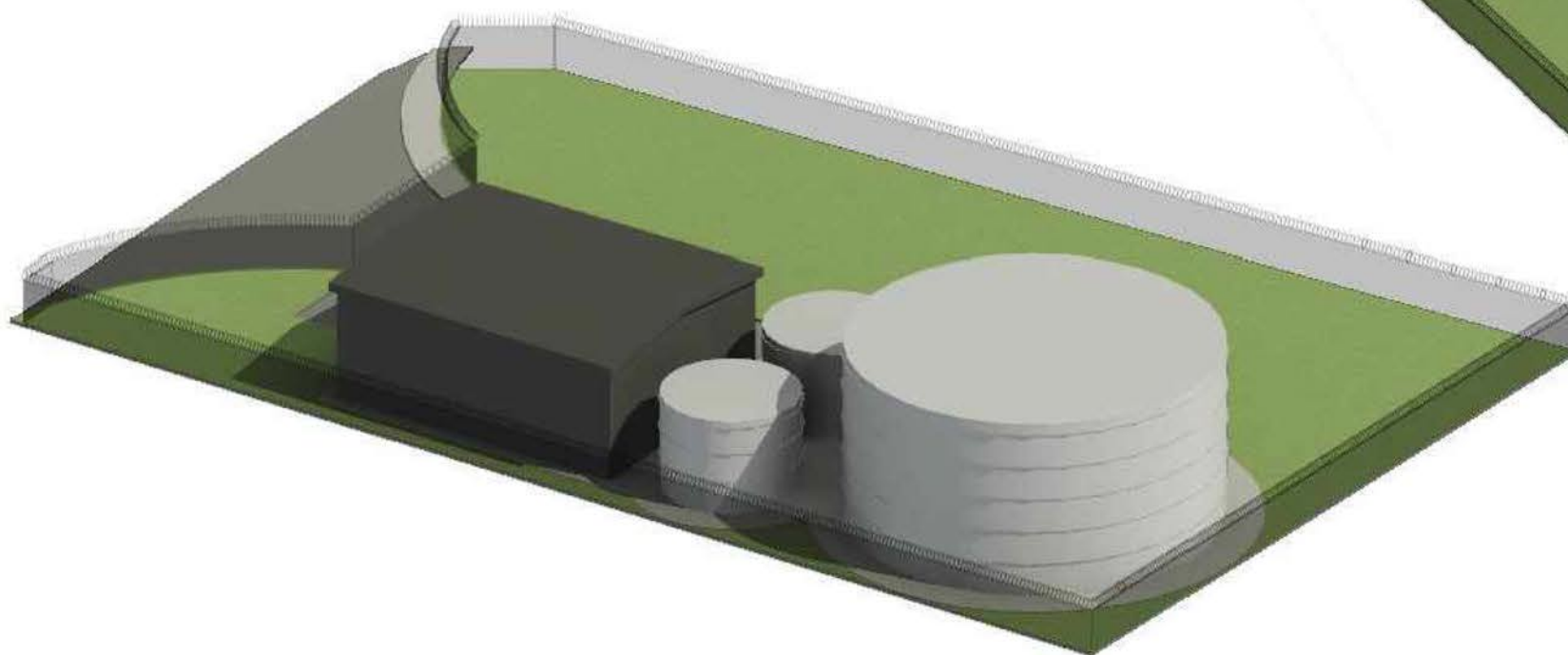
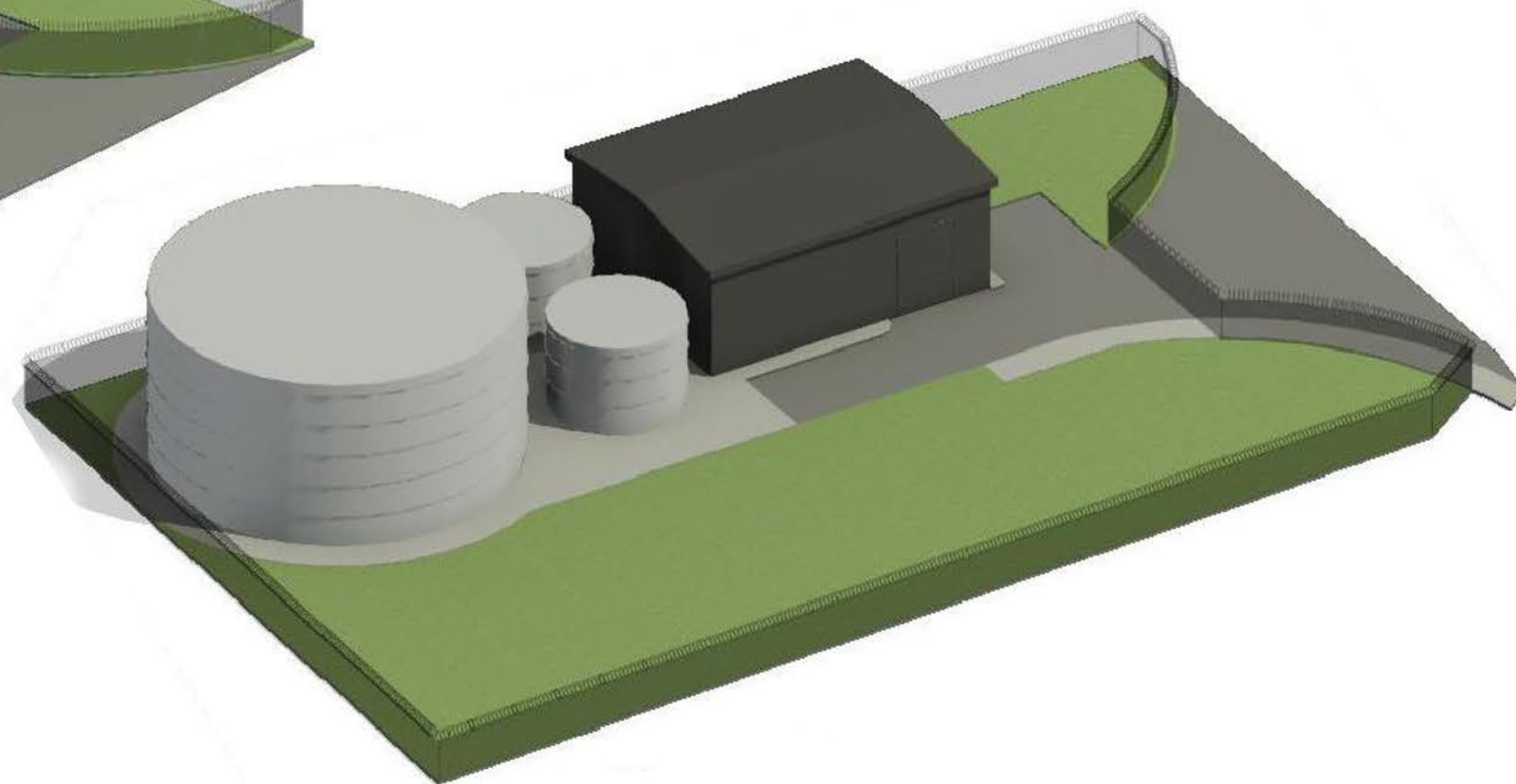
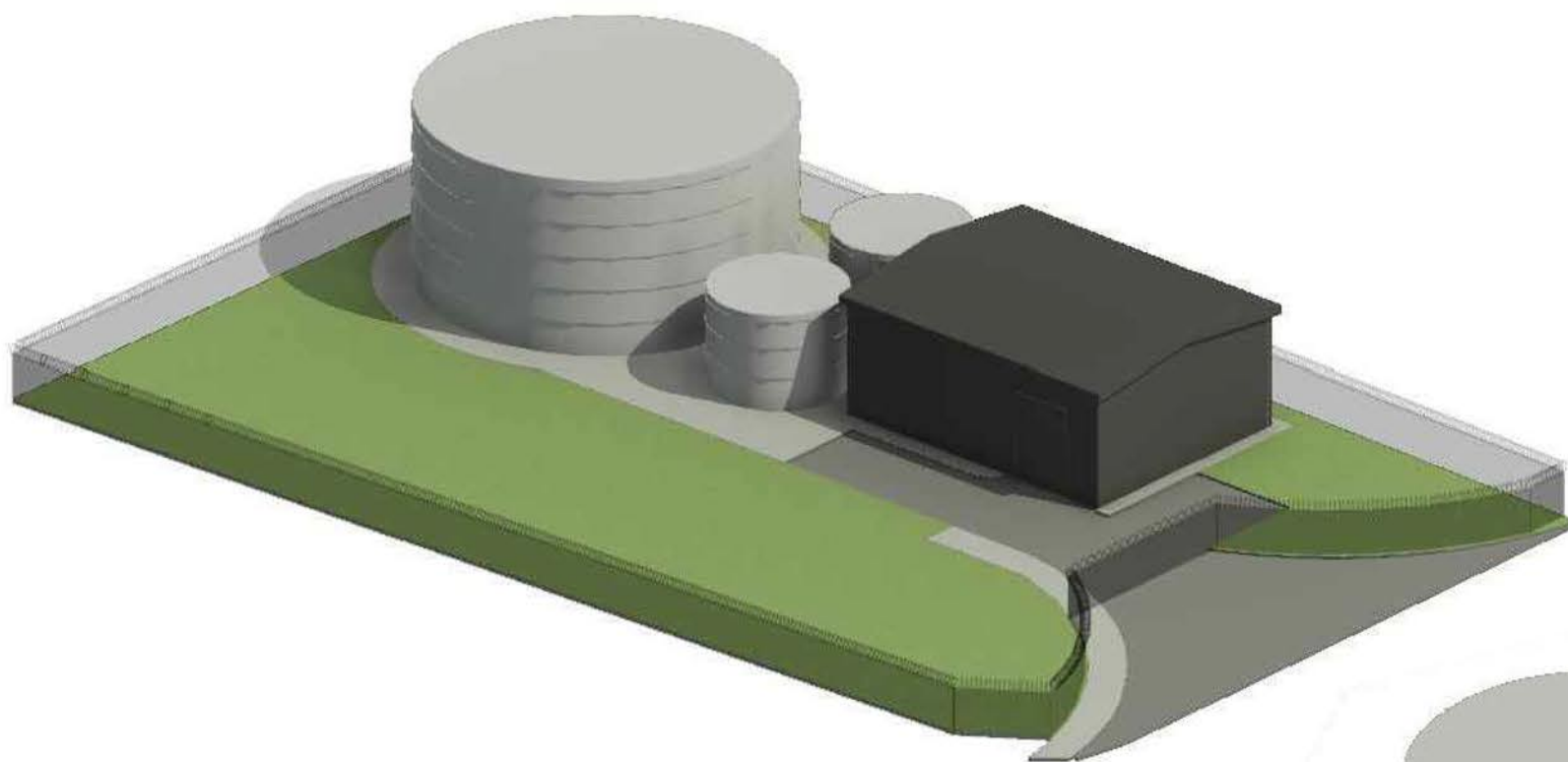
**PASTABOS:**

1. Alitudės nurodytos metrais, matmenys nurodyti milimetrais.
2. Ventiliacines angas ir jų tikslesnę padėtį tikslinti su ŠVOK dalimi.
3. Skardos lankstinių ir kitų papildomų elementų spalvą derinti prie fasado spalvų.
4. Lietvamzdžio (apvalus skerspjuvis, Ø90 mm) ir latakų (apvalus skerspjuvis, Ø100 mm) spalva - pilka, RAL 7024.
5. Langų ir vartų spalva - pilka, RAL 7024.

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	PROJEKTAS		
			Paviršinių nuotekų valyklos ir tinklų Rodūnios kel. 2, Vilniuje, statybos projektas		
31155	PV	Linas Jančiauskas	2022-09	STATINYS	
A1606	PDV	Arvydas Gudelis	2022-09	Nuotekų valyklos statiniai (7.22.)	
	ARCH	Beata Juchnevič	2022-09		
				BRĖŽINYS	LAIDA
				FASADAI	0
	PDA	Maksimas Korsakovas	2022-09	1:100	
				BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS	VĮ LIETUVOS ORO UOSTAI		EE-TPPVP-2208-31-PP.BR-04	1 1

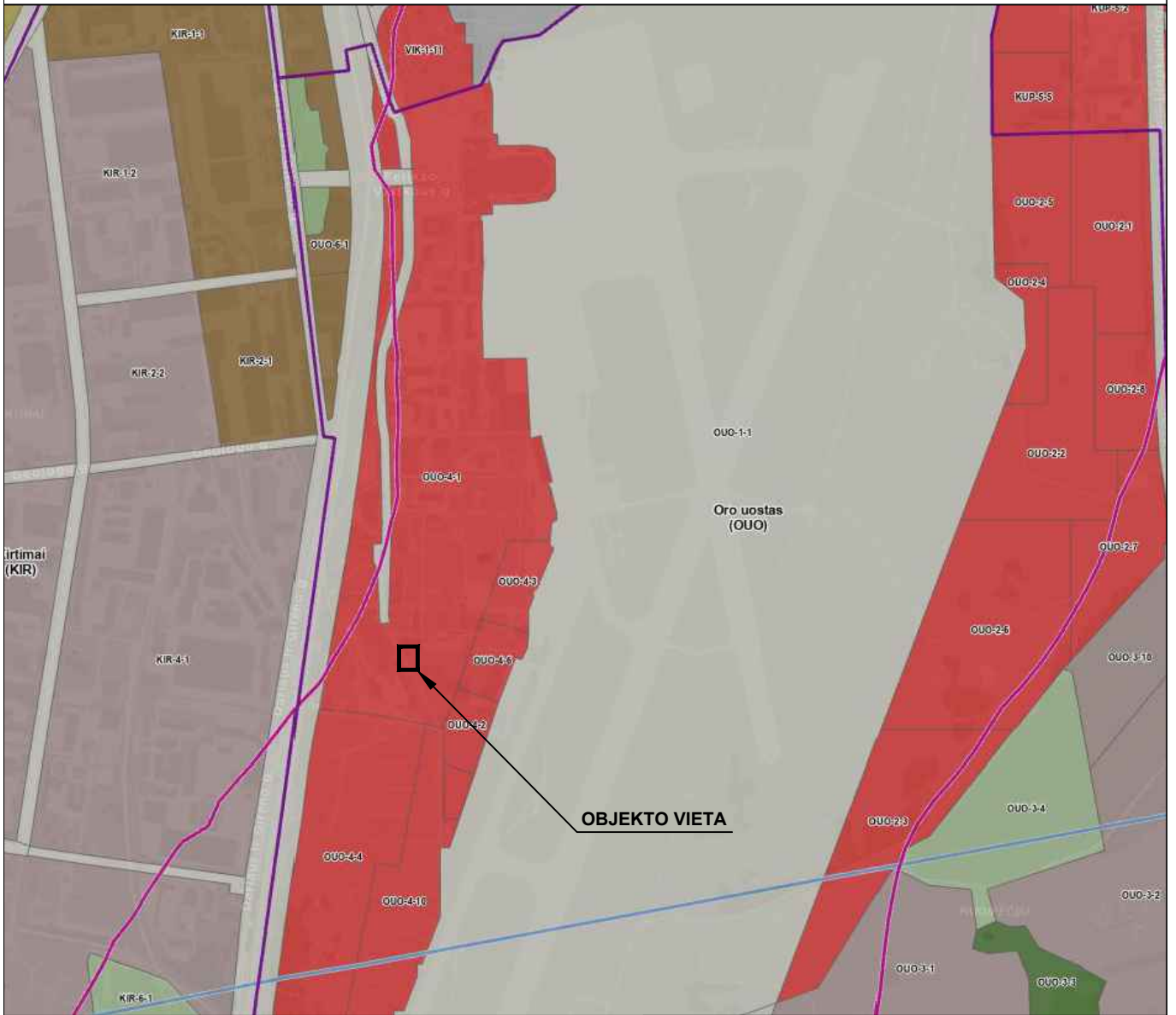


Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			PROJEKTAS	
		Projektuotojas: UAB „Styby inžinerinės paslaugos“ Švitrigailos g. 16, LT-03223, Vilnius 			Paviršinių nuotekų valyklos ir tinklų Rodūnios kel. 2, Vilniuje, statybos projektas	
31155	PV	Linas Jančiauskas		2022-09	STATINYS  Nuotekų valyklos statiniai (7.22)	
A1606	PDV	Arvydas Gudelis		2022-09		
	ARCH	Beata Juchnevič		2022-09		
					BRĖŽINYS	LAI DA
	PDA	Maksimas Korsakovas		2022-09	3D	0
LT	STATYTOJAS	VĮ LIETUVOS ORO UOSTAI			BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
					EE-TPPVP-2208-31-PP.BR-05	1 2



BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
EE-TPPVP-2208-31-PP.BR-05	2	2

# BENDROJO PLANO IŠTRAUKA (TPD REGISTRACIJOS NR. T00086338)



## Pagrindinio brėžinio sprendiniai

Bendrojo plano rajonų ribos



Perspektyvinės triukšmo zonų ribos

— Perspektivinė triukšmo zona rezervuotam kitos krypties lėktuvų kilimo ir tūpimo takui

— Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo ir tūpimo tako perspektyvinė ribinė (55 dBA) triukšmo zonos riba

Funkcinės zonos

Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona

Miesto dalies centro zona

Paslaugų zona

Pramonės ir sandėliavimo zona

Inžinerinės infrastruktūros zona

Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:

Intensyviai naudojamų želdynų zona

Ekstensyviai naudojamų želdynų zona



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
2020 m. \_\_\_\_\_ d.

Reg. Nr. PPL 455/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Paviršinių nuotekų valykla ir tinklai, orlaivių peronas Rodūnios kel. 2, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	Iki 6 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,06
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 9 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 194,0 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1 aukštas
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Apdaila ir architektūrinė išraiška atitinkantį pastato paskirtį.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Netaikomi (išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato).
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00056038) sprendiniams.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenumatyta.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR

	1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.
--	---

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RODŪNIO KEL. 2, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-11-24 Nr. A51-176945/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-11-23 22:26:27 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-11-23 22:23:58 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-11-24 07:21:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-11-24 07:21:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“