

Projektą parengė:	UAB "Axis linea" įm k. 304437566Tel . 865020020 Direktorius L.Blauzdavičius	
Statytojas:	V.K.	
Kompleksas:	Prekybos paskirties pastato (automobilių prekybos salonas) adresu Vilnius, levos Labutytės g. 44, Statybos projektas.	
Statinio kategorija:	neypatingas	
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai	
Dalis:	1 Bendroji	
Tomų:	1	
Išleidimo data:	2024 04	
Projekto Nr.:	L40	
Laida:	0	
Projekto autorius:	L.Blauzdavičius atestato nr A1997	
Projekto vadovas:		
		AV
	VILNIUS	

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės mero
 2023 m. kovo 26 d.
 įsakymu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__ m. _____ d.

2024 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato (automobilių prekybos salono) Ievos Labutytės g. 44, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis 2015 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos įsakymu Nr. 1-288 patvirtinto sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:437 ir Nr. 0101/0167:1233) prie Zujūnų g. 8 detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00077879) ir 2024 m. liepos 18 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-1871/24 patvirtinto sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:437 ir Nr. 0101/0167:1233) prie Zujūnų g. 8 detaliojo plano koregavimo žemės sklype I. Labutytės g. 44 (kadastro Nr. 0101/0167:3191) sprendimais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos

		<p>sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 10-čiai proc. darbuotojų. Numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra ir numatomi kirtimai, reikalinga pateikti medžių inventorizaciją, kai planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu. Jei medžių ar krūmų nėra, tai turi būti parašyta aiškinamojoje dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Saugoti medžius už sklypo ribų.</p>

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytais architektūros kokybės kriterijais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastato architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą. Brėžiniuose nurodyti, o aiškinamajame rašte aprašyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p> <p>Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Parengti kvartalo ir gretimybių urbanistinę analizę nagrinėjant kontekstą ir jo urbanistinę struktūrą bei funkcinius ryšius. Numatant urbanistinius bei architektūrinius sprendinius turi būti vertinama nagrinėjamo žemės sklypo padėtis esamos bei perspektyvinės gatvių sankirtoje, besiformuojančio gyvenamųjų namų kvartalo bei želdynų teritorijos kaimynystėje. Nagrinėti užstatymo santykį tarp gamtinių elementų bei naudotojų poreikių.</p> <p>Pastato fasadai ir jų kompozicija ties esama bei perspektyvine gatvėmis turi būti reprezentatyvūs.</p> <p>Statinio ūkinės zonos sklype dėstomos tikslingai pridengiant jas ir taip siekiant sumažinti jų vizualinę taršą.</p>
3.2.	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinės sąlygas.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos</p>

sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai ir pagerinti žaliosios Vilniaus miesto infrastruktūros kokybę ir biologinę įvairovę vietos kontekste. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Numatyti gausesnę želdinimą visu sklypo perimetru.

Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.

Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.

Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.

Aiškinaujame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius.

Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.

		<p>Racionaliai spręsti autotransporto ir pėsčiųjų judėjimą sklype.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40 proc.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės.</p> <p>Įvertinti, ar reikia taikyti 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimus.</p> <p>Užstatymas planuojamas detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00077879) sprendiniais suplanuotoje užstatymo zonoje. Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams.</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę arba esant keliems sklypo bendrasavininkams teikti šių bendrasavininkų sutikimą numatomiems projekto</p>

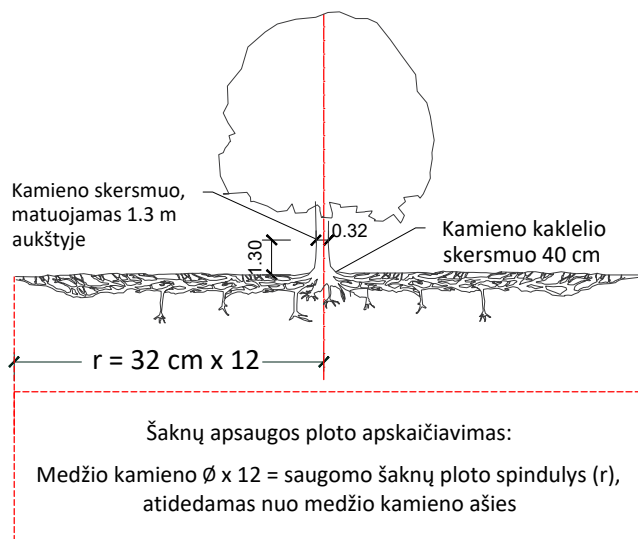
		sprendiniams.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti susisiekimo, inžinerinių tinklų ir atliekų tvarkymo pasiūlymus. Vadovautis susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygomis bei detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00077879) sprendiniais.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:437 ir Nr. 0101/0167:1233) prie Zujūnų g. 8 detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00077879) ir sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:437 ir Nr. 0101/0167:1233) prie Zujūnų g. 8 detaliojo plano koregavimo žemės sklype I. Labutytės g. 44 (kadastro Nr. 0101/0167:3191) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius, Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendinius ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudedamoji dalis. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Alina Dobrijan, tel. +370 5 211 2433, el. paštas alina.dobrijan@vilnius.lt

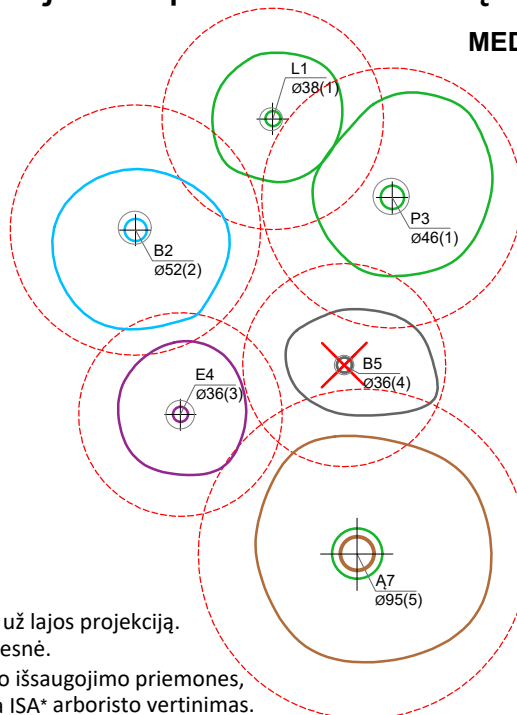
Rasa Sloveckaitė, tel. +370 664 52 713, el. paštas rasa.sloveckaite@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

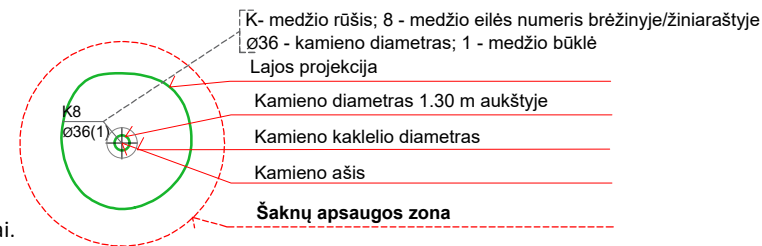


MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO TVIRTINTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ I. LABUTYTĖS G. 44
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-26 Nr. A659-299/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-26 15:08:45 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-26 15:08:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-26 18:17:05)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-09-26 18:17:05 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	I. SKLYPAS			
	1 sklypo plotas	m ²	1174	
	2 sklypo užstatymo intensyvumas		35,80	
	3 sklypo užstatymo tankumas	%	59	

II. PASTATAI				
1. Negyvenamieji pastatai: Komerčinės paskirties pastatas				
	1.1. paskirties rodikliai (gamybos (kitos veiklos), paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
	1.2. bendrasis plotas	m ²	727,14	
	1.4. pagrindinis	m ²	421	
	1.5. pagalbinis	m ²	306,14	
	1.3. pastato tūris	m ³	3948	
	1.4 aukštų skaičius	vnt.	2	
	1.5. pastato aukštis	m	9,4	
	1.6. energinio naudingumo klasė		A++	
	1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	vnt	C	
	1.8. pastato ugniai atsparumo laipsnis		III	

STATYTOJAS : Tvirtinu: V.K.

Statinio projekto vadovas A 1997 L.Blauzdavičius

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

ĮVADAS

1. PROJEKTAVIMO DUOMENYS

SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- 2. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI**
- 3. HIGIENA, SVEIKATA**
- 4. STATYBOS ORGANIZAVIMAS IR METODAI**
- 5. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI**
- 6. GAMTINĖS APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS**
- 7. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI**
- 8. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

ĮVADAS

1. PROJEKTAVIMO DUOMENYS:

PRADINIAI DUOMENYS

1. Topografinė nuotrauka.
2. Pažymėjimas apie ntr įregistruotą turtą,
3. Kadastrinis žemės sklypo planas
4. Sklypo reglamentai nustatomi detaliuoju planu "Sklypų Zujūnų g. 8 (Kad. Nr. 0101/0167:437) ir Plytinės k. (kad. Nr. 0101/0167:1233) detalusis planas" Sklypo užstatymo intensyvumas 80%, užstatymo tankis 40 %, želdinių minimalus plotasd 30 %

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. Suvestinė redakcija nuo 2019-01-01
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2018 m. gegužės 31 d. Nr. XIII-1211
3. LR žemės įstatymas. 2019 m. vasario 14 d. Nr. XIII-1967
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.1 Suvestinė redakcija nuo 2018-04-30
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2018 m. gruodžio 18 d. Nr. XIII-1794
6. Lietuvos respublikos sodininkų bendrijų įstatymas 2003 m. gruodžio 18 d. Nr. IX-1934

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas
1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. nacionaliniai techniniaiįvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvus. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
3. Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės ;
4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos . Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
5. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės ;
6. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai . Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
7. 8. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinti 2016.03.03. įsakymas Nr. 1-338

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-1:2003. Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai
2. HN 35: 2002 Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės
3. HN 42-2004. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992 05 12, Nr. 343. aktuali redakcija nuo 2012-07-11

BENDRIEJI DUOMENYS

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATINYS: prekybos paskirties pastatas

STATYTOJAS: V.K.

PROJEKTO VADOVAS: L. Blauzdavičius

STATINIO VIETA: levos Labutytės g. 44 Vilnius

PARKAVIMAS: automobilių stovėjimas numatomas sklypo viduje prie namo

RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU: dvi sklypo kraštinės ribojasi su keliu, kitos su privačiais sklypais.

KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS: klimatas rytų Lietuvos. Žemės paviršius projektuojamo objekto vietoje žemėja į šiaurės vakarus. Sklype vertingų želdinių nėra.

STATINIO KATEGORIJA: neypatingas statinys.

SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

1. SKLYPO PLANAS

1.1 SKLYPO CHARAKTERISTIKA

Projektuojamas komercinės paskirties pastatas, kuriame bus prekiaujama automobiliais. Sklypas ir detalusis planas atitinka projektuojamų statinių paskirtį. Projektuojama sklype, esančiame levos Labutytės g. 44 Vilnius . Projektuojamo sklypo plotas – 1174 m². Sklypo reljefas su nuolydžiu į šiaurės vakarus.

1.2 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Privažiavimas prie projektuojamo statinio numatomas šiaurinėje pusėje esančiu keliu. Pagrindiniai įėjimai į pastatą šiaurinėje, pusėje. Parkavimas numatomas palei pastatus savo sklypo ribose ir viduje pastato, atstumai iki besiribojančių sklypų gyvenamųjų namų langų išlaikomi didesni nei 5 m. Namų prieigos dengiamos betono (klinkerio) trinkelėmis.

Kiemas dengiamas kelio trinkelėmis dangą parkavimas numatytas po pastatu garažuose, numatytos vietos dviračių ir elektromobilių parkavimui.

Sklypas yra be medžių, sklype želia krūmai ir žolė

Sklypo natūralus reljefas nekeičiamas. Pastatui projektuojami inžineriniai tinklai –kanalizacijos.

Sklype numatyta šiukšlių konteineriams.

Sklypas apsodinamas medžiais ir krūmais, visa teritorija augalais atskiriama nuo gatvės.

Parkavimas skaičiuojamas. Prekybos paskirties pastatai, specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės 1 vieta 60 m² prekybos salės ploto

1 vieta 25 m² pagrindinio ploto

Prekybos salė- 421m²-7 vt.

Administracinės pat 60 m²-3vt.

1 vieta elektromobiliui

Viso 11 Vt.

Sklype esantis pagalbinis ūkio pastatas bus griaunamas

Esamos situacijos apibūdinimas:

Sklypas, kuriame numatyta pastato statyba yra Pilaitės rajone, Lujos ir I.Labutytes gatvių sankirtoje. Teritorijoje vystoma nedidelio intensyvumo gyvenamoji statyba – vyrauja vienbučiai, dvibučiai bei nedideli daugiabučiai pastatai, kurių aukštis vyrauja nuo vieno iki keturių aukštų. Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, turi reljefo perkritimą nuo alt.156,30 iki alt. 16,83 t.y. apie 0,5 M. Želdynai savaiminiai, netvarkyti.

Sklype medžių nėra tik netvarkyti krūmynai

Sklypo prieigose įrengta pradėta irenginėti Lujos gatvė, su paruošta įvažia į I.Labutytes gatvę. Šiuo metu iš šios gatvės patenkama prie esamų pastatų. Pagal detalų planą įvažiavimas į sklypą numatytas iš I.Labutytes gatvės, šiaurės sklypo dalyje.





PROJEKTUOJAMO PASTATO IŠDĖSTYMAS SKLYPE, FUNKCINIS RYŠYS SU APLINKA:

Nagrinėjamos teritorijos, esančios ties Lujos ir I.Labutytės gatvėmis, urbanistinį karkasą sudaro esamų gatvių tinklas ir baigiamas formuoti gyvenvietės užstatymas. Šios teritorijos kvartalą sudaro netaisyklingas gatvių tinklas, apimantis skirtingus užstatymo tipus. Nežiūrint vyraujančio pastatų tūrių mastelio, gyvenvietės teritorijos plėtra vykdoma chaotiškai, be aiškaus urbanistinio scenarijaus. Atskiriems sklypams taikomi skirtingi reglamentai, todėl vienuose sklypuose vystoma daugiabučių/kotedžų, kituose – vienbučių/dvibučių namų statyba. Įvertinant esamo ir vystomo urbanistinio konteksto charakterį ir teritorijų planavimo dokumentus, parengti projektiniai pasiūlymai. Projektuojama 2 aukštų tūrinė-erdvinė kompozicija, savo masteliu artima esamo ir projektuojamo užstatymo tipams. Sklypas, kuriame numatoma statyba yra ties Lujos ir I.Labutytės gatvių sankirta. Ši aplinkybė įtakojo projektuojamo objekto sprendinį, kuriuo formuojamas kampinis užstatymas, neforemuojant perimetro. Urbanistinė projektuojamo objekto koncepcija grindžiama nedidelio vieno tūrio kompozicija, savo masteliu bei užstatymo tankumu harmoningai įsiliejančia į esamo gyvenvietės užstatymo audinį. Apibendrinant esamos teritorijos ir numatomos urbanistinės struktūros vertinimą galima teigti, kad projektuojamas pastatas nepablogins esamos situacijos, neišsiskirs iš esamo konteksto. Šiuo projektu pradedama formuoti dalis urbanistinės erdvės ties Lujos ir I.Labutytės gatvės sankirta.

URBANISTINIŲ SPRENDINIŲ PAGRINDIMAS:

Projektuojamas pastatas yra sankryžoje, pastatas pradeda formuoti kvartalo esančio už savęs užstatymą, pastatas projektuojamas palei užstatymo ribą kad formuoti užstatymą palei gatvės linija.



2. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

2.1 PLANINIS – TŪRINIS SPRENDIMAS

Projektuojamas komercinės paskirties pastatas, dviejų aukštų pastatas, cokoliniame aukšte planuojama prekybinė salė wc antrame prekybinė sale wc ir administracinės patalpos, pastate bus prekiaujama automobiliais.

Fasadų apdailai naudojamas tinkas, dekoro elementai.

Langai plastikiniai, rėmas-tamsiai pilkos spalvos. Lauko durys plastikinės, tamsiai pilkos spalvos. Cokolis tinkuojamas ir dažomas drėgmei atspariais dažais pilkos spalvos. Apdailai naudojamos patvarios, sertifikuotos medžiagos.

Vidaus apdailai naudojamas tam pritaikytas tinkas ir dažai, grindys-medinės. Virtuvėje, drėgnose ir Pagalbinėse patalpose grindys ir sienos (išdalies) apdailinamos keraminėmis ar akmens masės plytelėmis (detalizuojama statinio interjero projekte).

Išorės apdaila, naudojamos medžiagos, plytos ir betonas.

Pastato pritaikymas žmonėms su negalia

Prie pastato aikštelėje iki 50 M atstumu įrengiama ŽN vietą „A“ tipo tinkamą naudoti ir mikroautobusams, 490x820 M įėjimas į pastatą formuojamas per pandusą be laiptų, panduso statumas 1,8 laipsnio, viduje bendro naudojimo patalpose įrengiamas wc pritaikytas neigaliesiems „A“ tipo ŽN sanmazgas, jame įrengiama avarinė pagalbos signalizavimo sistema. Žmonės su negalia numatoma aptarnauti pirmame aukšte todėl jiems patalpos įrengiamos pirmame aukšte.

3. HIGIENA, SVEIKATA

Pastatai suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;

- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Pastate – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas šilumos siurbliu oras- oras ir elektra, natūralus ir priverstinis vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO.

Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Projektuojamo statinio garso klasė (akustinio komforto lygis) ne žemesnis kaip C. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA.

Pastatai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos.

ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.

Pastatas suprojektuotas taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Statinio energetinio naudingumo klasė- A++.

Pastato patalpų šiluminio komforto parametrai yra tokie: oro temperatūra, jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, santykinė oro drėgmė, oro judėjimo greitis bei atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas.

ŠILUMINIO KOMFORTO APLINKOS PARAMETRŲ NORMUOJAMOS VERTĖS:

Šiluminio komforto parametrai	Normuojamos vertės	
	šaltuoju metų laikotarpiu	šiltuoju metų laikotarpiu
1. Oro temperatūra, C	20–24	23–25
2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, C	19–23	22–24
3. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip C	3	3
4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip C	2	2
5. Grindų temperatūra, C	19–26	Nenormuojama
6. Santykinė oro drėgmė, %	40–60	40–60
7. Oro judėjimo greitis, ne daugiau kaip m/s	0,15	0,25

Langų (natūralaus apšvietimo) ir poilsio bei darbo kambario grindų ploto santykis turi būti ne mažesnis kaip 1:6, įėjimo tambūro- 1:12, virtuvės- 1:8 – projektas atitinka reikalavimus. Dirbtiniam darbo patalpų apšvietimui lempas parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų, apšvietumas būtų ne mažiau 500 lx. Gyvenamieji kambariai orientuoti rytų-vakarų kryptimi, kad būtų kuo geriau insoliuoti.

PATALPŲ DIRBTINĖS APŠVIETOS PARAMETRŲ MAŽIAUSIOS LEIDŽIAMOS VERTĖS

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0

7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

4. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pamatai – poliniai gręžtiniai. Pastato išorinės sienos – blokelių(250 mm).Stogo konstrukcija medinė, stogas dvišlaitis (i=15°). Stogas apšiltinamas putų polistirenu ar „paroc“ akmens vata.

Vidinės pertvaros surenkamos iš metalinių karkasų su gipso kartonu, ir tinkuojamos aukštos kokybės tinku. Palangės apskardinamos, naudojant tamsiai pilkos spalvos lygią skardą. Lietaus vanduo nuo stogų nuvedamas latakais ir skardiniais lietvamzdžiais(pilkos spalvos).

5. GAMTINĖS APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS

ATLIEKŲ (BUITINIŲ) SURINKIMAS, STATYBINĖS ŠIUKŠLĖS.

Susidarantys teršalai - buitinės nuotekos(kaupiamos nuotekų kaupimo rezervuare ir išvežamos) ir buitinės atliekos.Susidarys mišrios komunalinės atliekos (kodas 20 03 01). Surenkama į buitinių atliekų konteinerį. Statybos metu susidariusias statybines atliekas tvarkyti pagal LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu nr.-637 patvirtintas statybinių atliekų tvarkymo taisykles(žin.,2007,nr.10-403).

Orientaciniai statybinių atliekų kiekiai.

Eil. Nr.	Medžiaga	Kodas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Betonas	17.01.01	m	0,7,4
2.	Medis	17.02.01	m ³	2,0
3.	Metalo konstrukcijos H = ±3 m, L = 227,0 m H = ±2 m, L = 130,0 m H = ±1,2 m, L = 390,0 m Vamzdžiai Tvorą: H = ±3 m, L = 227,0 m	17.04.05	t	
4.	Sumaišytos statybinės ir griovimo atliekos	17.07.01	t	1,2
5.	Žemė ir akmenys	17.05.01	m ³	2,0

APLINKOS ORO TARŠA

Pastatą numatoma apšildyti elektra, šilumos siurbliu oras – oras ir elektra. Sklype želdinių nėra. Želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir būtų insoliacijos dydžių(medžio kamienas ne arčiau nei 3 m. iki sklypo ribos). Tvora – iki 1.8 m aukščio, ažūrinė be cokolio. jei užtvoros kiaurymių plotas mažesnis nei 50 proc. bendro užtvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokolinės dalies, metančios šešėlių į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°) Jei užtvoros kiaurymių plotas mažesnis nei 25 proc. bendro užtvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokolinės dalies, metančios šešėlių į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis. Užtvoros su cokoliais neturi kliudyti paviršiniam vandeniui nuo gretimo žemės sklypo ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) nutekėti. Statybos metu išsaugomas humusingas dirvožemis. Apželdinta sklypo dalis sudaro daugiau nei 25 % neužstatyto sklypo ploto.

6. INŽINERINIAI TINKLAI

BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠLEIDIMAS.

Pastatui projektuojami biovalymo įrengimai

GERIAMO VANDENS TIEKIMAS.

Vandens tiekimas suplanuotas iš grežinio

LIETAUS NUOTEKŲ IŠLEIDIMAS.

Aplink namą numatomas lietaus drenažas ir lietaus vandens nuo stogų surinkimo šulinėliai, iš kurių vanduo išleidžiamas į lietaus vandens kaupimo rezervuarą arba drenažinį griovį. Lietaus vanduo gali būti panaudojamas aplinkos tvarkymo reikmėms.

ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS

Pastatas yra prijungiamas prie elektros tinklų.

7. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI

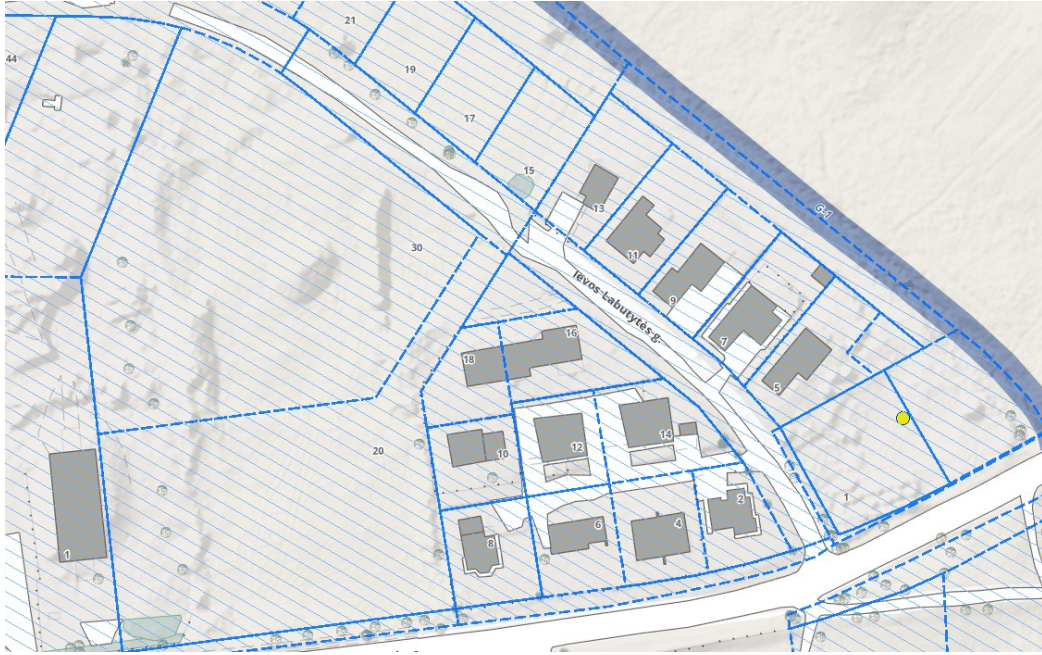
NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
2. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);
3. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (TAR, 2014-08-21, Nr. 11129)
4. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5265);
5. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
6. „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 48-2343);
7. „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (TAR, 2016-01-06, Nr. 365);
8. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (2012, Nr. 78-4085);
9. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2017-08-17, Nr. 13385);
10. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (TAR., 2017-01-16, Nr. 932);
11. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (TAR, 2017-05-25, Nr. 8779);
12. Elektros įrenginių rėlinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 67-3199);
13. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklių, patvirtintų (Žin., 2011, Nr. 17-815).

Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis nuo 2018 m. vasario 1 d., galiojančiomis gaisrinę saugą reglamentuojančiomis taisyklėmis.

Pagrindiniai gaisrinių skyrių parametrai	
Gaisriniai skyriai	Pastatas projektuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius
Atsparumo ugniai laipsnis	II
Gaisro apkrovos kategorija	RN
Aukščiausio aukšto grindų altitudė (m)	4,7
Pastato aukštis (m)	9,4
Sprogimo ir gaisro pavojingumo kategorija	Neklasifikuojama
Gairinio skyriaus tūris	3948
Aukštų skaičius	1
Fg	1378
Faktinis	209

Numatoma statinio gaisro apkrovos kategorija antra. Gaisro gesinimui vanduo numatomas imti iš gaisrinio hidranto, esančio už 120 m Varnės g. Privažiavimai prie vandens telkinių yra kietos dangos keliai su galimybe apsisukti mašinai 12x12. Katilinės patalpos atskiriamos priešgaisrinėmis pertvaromis EI-45, perdangos REI-45, durys EW30-CO. Pastate numatomi įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai.



Maksimalus leistinas gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_{g,pastatui} = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH) = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot (3,5/10)) = 1705 \text{ m}^2$$

Statiny suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statiny suprojektuotas vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.

Projektuojamas pastatas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui, gaisro apkrovos kategorija – II.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto f_g nustatymas:

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,

$$K_H = H/H_{abs};$$

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendroju atveju laikomas lygus 1.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės

Statinio	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai
----------	---------------------	----------------------------

grupė		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_S (kv. m)					
P.2 grupė							
P.2.3	Prekybos pastatai didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinės, vaistinės, prekybos paviljonai ir kita)	12000	4000	2000	20	10	5

Koeficientas G nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$, jeigu yra įvertinamas G_1 koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$, jeigu G_1 koeficientas neįvertinamas;

čia: $G_1 \dots G_8$ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegiamų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių; jų skaitinės vertės pateiktos Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 2 lentelėje.

G_3, G_4 dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.

Pastato stogo ir stogo dangos (skarda) degumo klasė priskirta BROOF (t1).

Garažas, katilinė, pirtis nuo kitų patalpų atskiriami sienomis, pertvaromis (EI45), perdangomis (REI 45), durimis (EW30-C5) grindų degumo klasė A2_{FL}-s1.

Katilinė numatoma su atskiru kaminu, kaminas mūrijamas iš pilnavidurių molio plytų arba sertifikuotų kaminui skirtų keramikinių blokelių. Šildymo katilą ir židinį bei jų elementus (kamina) įrenginėti laikantis "Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin. 2013, Nr. 115-5798)" taisyklėmis, Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D_{FL} degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip 250 mm;

150 mm – iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro aprovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptiniai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN					

2 lentelė

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:
 a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;
 b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN –reikalavimai netaikomi.

I atsparumo ugniai pastato apdailai leidžiama naudoti ne žemesnės nei B-s1, d-0(sunkiai degios) grupės apdailos medžiagas. I atsparumo ugniai laipsnio P2–P3 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 17 m ir I atsparumo ugniai laipsnio P1 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m, lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C–s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D–s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto.

Vidinių sienų ir lubų atsparumo ugniai laipsnis - B–s1, d0⁽²⁾ gyvenamosios patalpoms ir B–s1, d0 techninėms patalpoms (sienų paviršiai iki 15 % kiekvieno paviršiaus, plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama).

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾	C–s1, d0	RN
	grindys	B _{FL} –s1	D _{FL} –s1	RN
	grindys	A2 _{FL} –s1	B _{FL} –s1	C _{FL} –s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾	C–s1, d0	RN
	grindys	B _{FL} –s1	D _{FL} –s1	RN

Lauko sienų apšiltinimui naudojama akmens vata kurio degumo klasė A1

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

(3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliama.

I atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, turi atitikti B_{ROOF} (t1) klasės reikalavimus.

Pastate įrengiami automatiniai dūmų detektoriai arba užsakovui pageidavus priešgaisrinė signalizacija, vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija) „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“. Pastatas turi būti aprūpintas gesintuvais: 150 m² – 4kg. Šiuo atveju – 4 kg.

MINIMALŪS PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI TARP PASTATŲ

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);

14. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);

15. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (TAR, 2014-08-21, Nr. 11129)

16. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5264);

17. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);

18. „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 48-2343);

19. „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (TAR, 2016-01-06, Nr. 365);

20. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538);

21. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2017-08-17, Nr. 13385);

22. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (TAR., 2017-01-16, Nr. 932);

23. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (TAR, 2017-05-25, Nr. 8779);

24. Elektros įrenginių rėlinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 67-3199);

25. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklių, patvirtintų (Žin., 2011, Nr. 17-815).

Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis nuo 2018 m. vasario 1 d., galiojančiomis gaisrinę saugą reglamentuojančiomis taisyklėmis.

1. PASTATO FUNKCINĖ PASKIRTIS, ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS, GAISRINIAI SKYRIAI, GAISRO APKROVA, PASTATO IR PATALPŲ KATEGORIJOS

Projektuojamas pastatas pagal funkcinę grupę priskiriamas - P.1.1. Projektuojamas pastatas atsižvelgiant į jo tūrinius planinius sprendinius yra priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui. Pastatas į gaisrinius skyrius nedalomas.

Pagrindiniai gaisrinių skyrių parametrai	
Gaisriniai skyriai	Pastatas projektuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius
Atsparumo ugniai laipsnis	II
Gaisro apkrovos kategorija	RN
Aukščiausio aukšto grindų altitudė (m)	0,3
Pastato aukštis (m)	5,1
Sprogimo ir gaisro pavojingumo kategorija	Neklasifikuojama
Gairinio skyriaus tūris	940
Aukštų skaičius	1
F _g	1378
Faktinis	209

RN - reikalavimai nekeliama.

3. GAISRINIO SKYRIAUS PLOTO SKAIČIAVIMAI

Pastato maksimalus gaisrinio skyriaus plotas apskaičiuojamas sekanciai.

Gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

Čia: F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, K_H=H/H_{abs};

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis.

$$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot (0,3/10)) = 1378$$

* Bendruoju atveju pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas priimamas 1.

Gaisrinio skyriaus plotas neviršija pastato bendrojo ploto.

4. SAUGŪS ATSTUMAI TARP STATINIŲ, PRIEŠGAISRINIŲ SIENŲ ĮRENGIMO REIKALAVIMAI

Mažiausi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo:

Projektuojamo pastato atsparumas ugniai	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III

II	8	8	10
----	---	---	----

Priešgaisriniai normatyviniai atstumai išlaikomi - kaimyniniuose sklypuose pastatų nėra.

5. STATINIO ESMINIAI PRIEŠGAISRINIAI PARAMETRAI

Reikalavimai pastato statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai iš kurių konstrukcijos pagamintos pateikiamos lentelėje:

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o<->j) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Reglamentuojamų statybos produktų, turinčių darniąsias technines specifikacijas, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas ir tikrinimas turi būti atliekamas pagal Reglamentuojamų statybos produktų sąrašė nurodytas eksploatacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo sistemas ir technines specifikacijas.

Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviam pagrindui).

Statybos produktų naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti degumo klasės turi tenkinti reikalavimus, pateiktus lentelėje:

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	RN

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II statybos produktų degumo klasės
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kamamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
D _g , E _g , C _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1
Prekybos salė	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip **D-s2, d1** degumo klasės statybos produktus. Stogas numatomas iš **B_{Roof}(t1)** degumo klasės stogo dangos.

6. KONSTRUKCIJŲ IR KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ ATSPARUMO UGNIAI UŽTIKRINIMAS

Statinio konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiką tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje (pastate);
- padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą, nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;
- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jo elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės, konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Statinio gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas pakankamu normatyviniu apsauginiu sluoksniu iki armatūros.

Kai statybos produktų gaisrinis pavojingumas mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), tai šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

7. LAUKO GAISRINIS VANDENTIEKIS

Pastatui nustatomas 10 l/s vandens debitas gaisrui gesinti. Gesinimo trukmė - 3 valandos. Reikalingas vandens kiekis 108 m³ įvertinus užšalimą žiemos metu, bei išgaravimą vasaros metų. Gesinimas numatomas iš vandens telkinio esančio sklype už 6 m. Reikalingas vandens kiekis 106 m³, įvertinus užšalimą žiemos metu, bei išgaravimą vasaros metų tvenkinio tūris >106m³.

8. GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS

Gaisro aptikimo ir signalizavimo (GAS) sistema neprojektuojama. Visuose patalpose numatomi autonominiai dūmų signalizatoriai. Galima nenumatyti vonios bei wc patalpose.

Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus ir turi būti be defektų. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB.

9. PATALPŲ KATEGORIJŲ NUSTATYMAS PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ

Sprogimo ir gaisro pavojingumo kategorijos skaičiavimai neatliekami, priimama pavojingos patalpos pagal sprogoimo ir gaisro pavojų pagal lentelę:

Patalpa	Gaisro ir sprogoimo pavojingumo kategorija
Sandėliavimo patalpa	C _g

Katilinė	Dg
----------	----

Pagal gaisro ir sprogimo kategorizuojamos patalpos turi turėti specialų ženklinį (lipdukai ant durų, kuriuose nurodoma gaisro ir sprogimo kategorija).

10. PASTATO ŽAIBOSAUGOS SISTEMOS

Pastatui žaibosaugos būtinumas ir kategorijos apsaugos klasė nustatoma pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, turi būti įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė.

Žaibosauga pastate šiuo projektu nenumatoma.

11. PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Projektuojamame statinyje kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliam gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo gesintuvas.

Gesintuvai pastate			
Zona	Gesintuvų kiekis	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių – kilogramais,)	Gesintuvo tipas
Virtuvė	1	4	ABC

Gesintuvai patalpose išdėstomi tolygiai, bei paženklinami specialiais ženklais (lipdukais) nurodančiais gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus.

Gesintuvai turi būti:

- laikomi lengvai prieinamoje ir matomoje vietoje, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų;
- kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti;
- statomi gaisrinių čiupų spintelėse arba prie jų, gaisriniuose skyduose arba ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose; laikomitaip, kad būtų matyti užrašai.

12. GAISRO IR DEGIMO PRODUKTŲ SKLIDIMO RIBOJIMO STATINYJE SPRENDINIAI

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (išorinėms ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais. Ugnis neturi plisti pastatų konstrukcijų viduje. Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinės uztvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus (pvz., jeigu priešgaisrinės uztvaros atsparumas ugniai EI 45, durys turi būti EW 30–C5 ir pan.).

Angų užpildų priešgaisrinėse uztvarose atsparumas ugniai⁽¹⁾

3 lentelė

Patalpa ⁽¹⁾	Priešgaisrinės uztvaros atsparumas ugniai		Durys, vartai, liukai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Langai
	Perdanga REI	Sienos EI				
Katilinė	45		EW 30–C5	EI 45	EI 45	EW 30
Pagalbinės, sandėliavimo patalpos						

Projektuojami inžinerinių komunikacijų (vandentiekio, kanalizacijos, šildymo) perėjimai per perdangas metaliniais vamzdžiais. Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrinę pertvarą, sieną, perdangą, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai, naudojamos tik konkrečioms inžinerinėms sistemoms skirtos sandarinimo priemonės.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse sienose ir pertvarose turi būti uždarytos. Šiam tikslui pasiekti durys projektuojamos su savaiminio uždarymo mechanizmais bei sandarinančiomis tarpinėmis.

Bendras angų plotas priešgaisrinėse uztvarose neviršija 25% uztvaros ploto.

13. EVAKUACIJA

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Evakuacija iš pirmo aukšto vykdoma dviem išėjimais į lauką. Evakuacinio kelio ilgis neviršija 30 metrų. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

14. GAISRINĖS TECHNIKOS PRIVAŽIAVIMAS PRIE STATINIO IR IŠORĖS GESINIMO PRIEMONIŲ

Prie pastato ir gaisrinio rezervuaro privažiuoti naudojami esami keliai, tinkami gaisrų gesinimo ir gaisriniai technikai privažiuoti. Privažiuoti prie pastato ir gaisrinio vandens paėmimo šulnio naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos bei aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus. Keliai privažiuoti prie pastato turi būti nutolę ne didesniu kaip 25 m atstumu. Kelių plotis numatomas ne mažesnis kaip 3,5 kietos dangos ar sutankinto grunto. Prie gaisrinio rezervuaro yra esama 12x12 gaisrinės technikos manevravimo aikštelė.

15. ELEKTROS TIEKIMO PATIKIMUMAS, REIKALAVIMAI ELEKTROS INSTALIACIJAI

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskatinėtų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Pastate klojamų elektros kabelių ir laidų degumo klasė visose patalpose turi būti ne žemesnė kaip:

Statinų (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Sandėliavimo patalpa, garažas, katilinė	Cca s1,d1,a1

Kabeliai pagal atsparumą ugniai turi būti parenkami atsižvelgiant į statinio paskirtį, o kabelių atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis nei įrenginio būtinas veikimo laikas (trukmė) gaisro metu ir pagal „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“ taisyklių nuostatas.

16. GAISRO IR GELBĖJIMŲ OPERACIJŲ MASTAS IR PASEKMĖS AVARIJOS ATVEJU (AVARIJŲ LIKVIDAVIMO PLANAS)

Objektas yra nepriskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

1

2

3

4

5

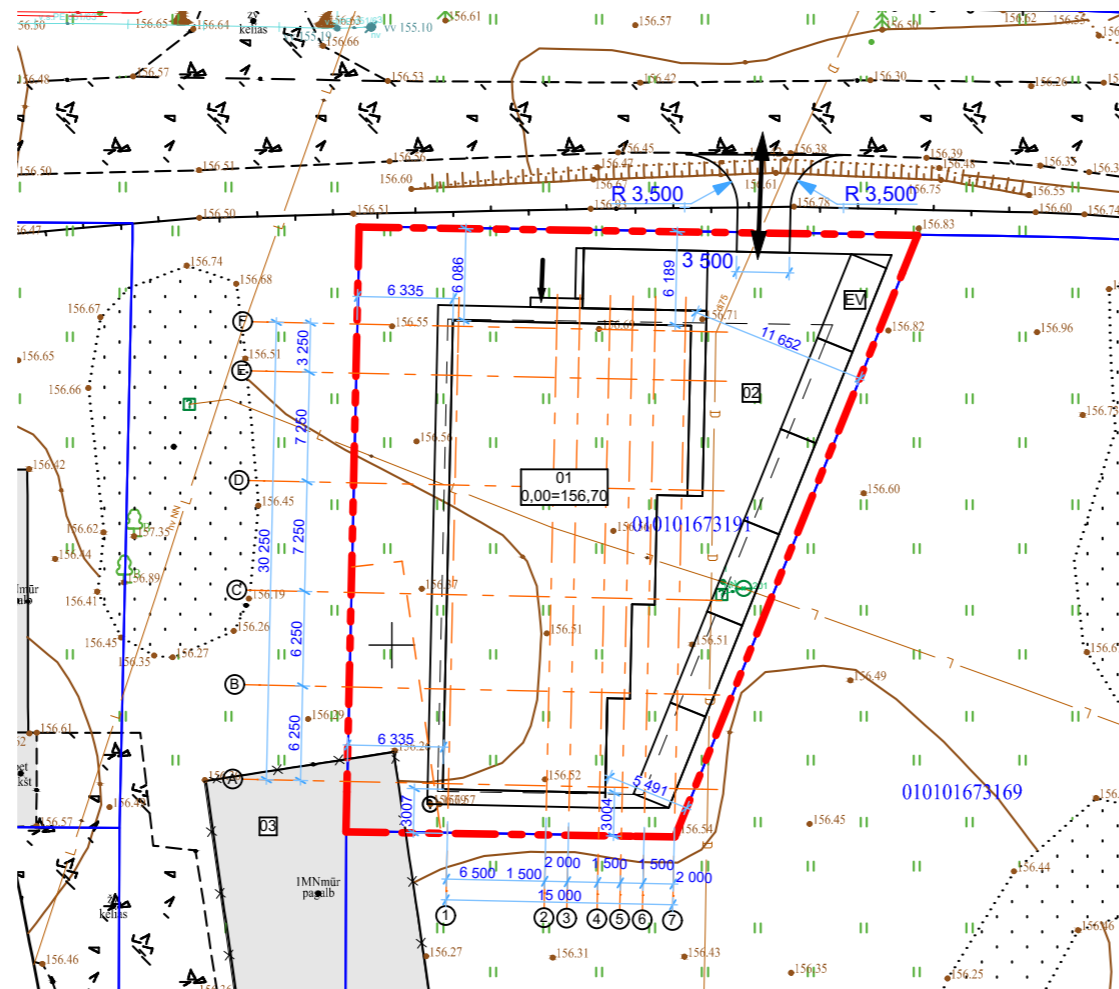
6

A

B

C

D



Eksplikacija

01	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
02	Aikštelė
03	Griaunamas pastatas atskiru projektu

Sklypo technoekonomiai rodikliai

Sklypo plotas	1174 m ²
Statinių užimtas žemės plotas	420 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	35,80 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	59 %
Pastato tūris	3948 m ³
Pastato aukštingumas	9,4 m
Pastato aukštų skaičius	2
Pastato bendras plotas	727,14 m ²
Pastato pagrindinis plotas	421 m ²
Pastato pagalbinis plotas	306,14 m ²
Parkavimas savo sklype	10 vt.

Sutartiniai žymėjimai

	Sklypo riba
	Ivažiavimas išvaziavimas
	Įėjimas į pastatą
	Kelių apsaugos zona
	esamas abonentinis kabelis vamzdyje
	Servitutas

Laida Data Keitimų pavadinimas (priežastis)

Projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato (automobilių prekybos salonas) adresu Vilnius, levos Labutytės g. 44, Statybos projektas.

Objekto Nr. ir pavadinimas -L40 Prekybos paskirties pastato (automobilių prekybos salonas) adresu Vilnius, levos Labutytės g. 44, Statybos projektas.

Brėžinio pavadinimas
Sklypo planas M 1:500

Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
L40	-	PP	A.2.2			

Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020 Direktorius L.Blauzdavičius			
-----	Vilnius T. 865020020			
				2025-01-02
A1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	Elektroninis p.	2025-01-02
				2025-01-02
Užsakovas	V.K.			

Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdviųjų duomenų ir kitos informacijos gavimas

Paslauga įvykdyta

Prašymo numeris: THIS2-20231123-062611

Prašymo data: 2023-11-23 23:29

1

2

3

4

5

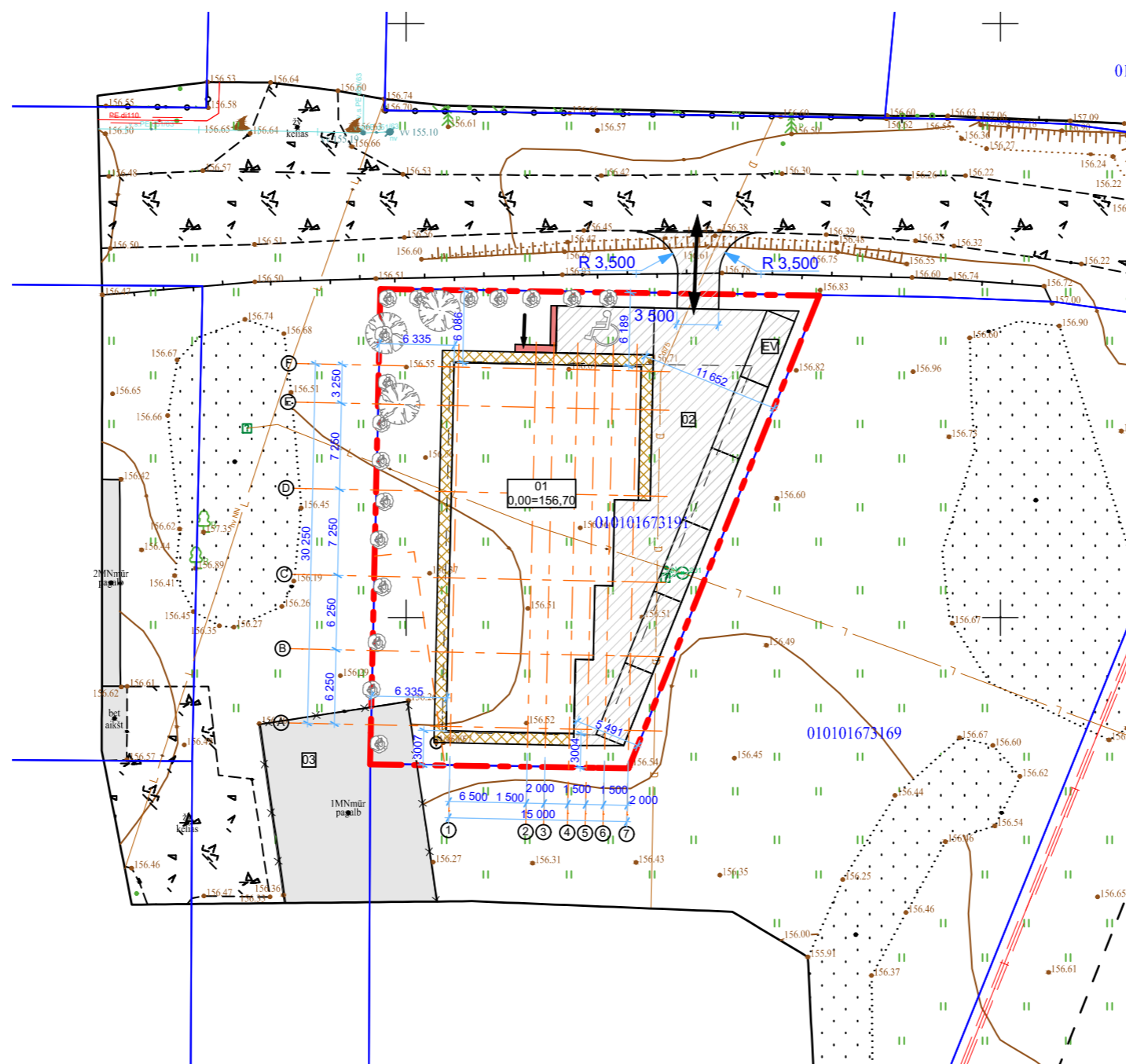
6

A

B

C

D



Eksplikacija	
01	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
02	Aikštelė
03	Griaunamas pastatas atskiru projektu

Sklypo technoekonomiai rodikliai	
Sklypo plotas	1174 m ²
Statinių užimtas žemės plotas	420 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	35,80 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	59 %
Pastato tūris	3948 m ³
Pastato aukštingumas	9,4 m
Pastato aukštų skaičius	2
Pastato bendras plotas	727,14 m ²
Pastato pagrindinis plotas	421 m ²
Pastato pagalbinis plotas	306,14 m ²
Parkavimas savo sklype	10 vt.

Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Ivažiavimas išvaziavimas
	Įėjimas į pastatą
	Kelių apsaugos zona
	esamas abonentinis kabelis vamzdyje
	Servitutas

SKLYPO DANGŲ EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	DANGA	Kiekis m ²
	ŽOLĖS VĖJA	285 m ² =24%
	ŠALIGATVIO TRINKELĖS (AŽŪRINĖS)	164 m ²
	KELIO TRINKELĖS (AŽŪRINĖS)	372 m ²
	SODINAMI MEDŽIAI (Klevas paprastasis, purple globe)	
	SODINAMI KRŪMAI (Lazdynas, Corylus Maxima Purpurea)	

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)

Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020 Direktorius L. Blauzdavičius			Projektavimas	Prekybos paskirties pastato (automobilių prekybos salonas) adresu Vilnius, levos Labutytės g. 44, Statybos projektas.		
-----				Objekto Nr. ir pavadinimas	-L40 Prekybos paskirties pastato (automobilių prekybos salonas) adresu Vilnius, levos Labutytės g. 44, Statybos projektas.		
				2025-01-02			
A1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	Elektroninis p.	2025-01-02			
				2025-01-02			
Užsakovas	V.K.			Brežinio pavadinimas	Sklypo dangų planas M 1:500		
	Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis/Brežinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
	L40	-	PP	A.2.3			

Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdviųjų duomenų ir kitos informacijos gavimas
 Paslauga įvykdyta
 Prašymo numeris: THIS2-20231123-062611
 Prašymo data: 2023-11-23 23:29

1

2

3

4

5

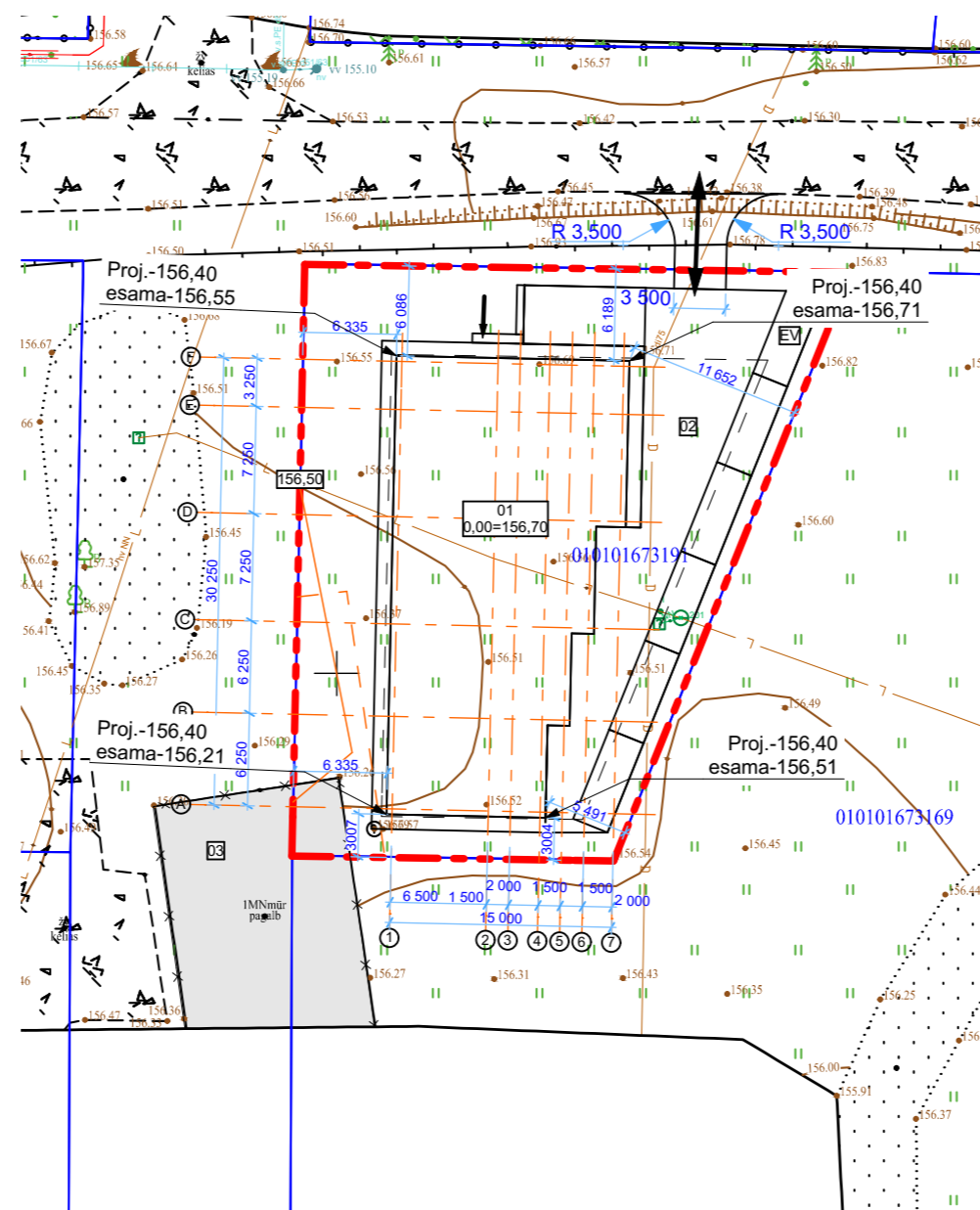
6

A

B

C

D



Eksplikacija

01	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
02	Aikštelė
03	Griaunamas pastatas atskiru projektu

Sklypo technoekonomiai rodikliai

Sklypo plotas	1174 m ²
Statinių užimtas žemės plotas	420 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	35,80 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	59 %
Pastato tūris	3948 m ³
Pastato aukštingumas	9,4 m
Pastato aukštų skaičius	2
Pastato bendras plotas	727,14 m ²
Pastato pagrindinis plotas	421 m ²
Pastato pagalbinis plotas	306,14 m ²
Parkavimas savo sklype	10 vt.

Sutartiniai žymėjimai

	Sklypo riba
	Ivažiavimas išvažiavimas
	Įėjimas į pastatą
	Kelių apsaugos zona
	esamas abonentinis kabelis vamzdyje
	Servitutas

Laida Data Keitimų pavadinimas (priežastis)

Projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato (automobilių prekybos salonas) adresu Vilnius, levos Labutytės g. 44, Statybos projektas.

Objekto Nr. ir pavadinimas -L40 Prekybos paskirties pastato (automobilių prekybos salonas) adresu Vilnius, levos Labutytės g. 44, Statybos projektas.

Brėžinio pavadinimas **Vertikalinis sklypo planas M**
1:500

Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
L40	-	PP	A.2.4			

Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020 Direktorius L. Blauzdavičius			
-----	Vilnius T. 865020020			
				2025-01-02
A1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	Elektroninis p.	2025-01-02
				2025-01-02
Užsakovas	V.K.			

Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdviųjų duomenų ir kitos informacijos gavimas

Paslauga įvykdyta

Prašymo numeris: THIS2-20231123-062611

Prašymo data: 2023-11-23 23:29

1

2

3

4

5

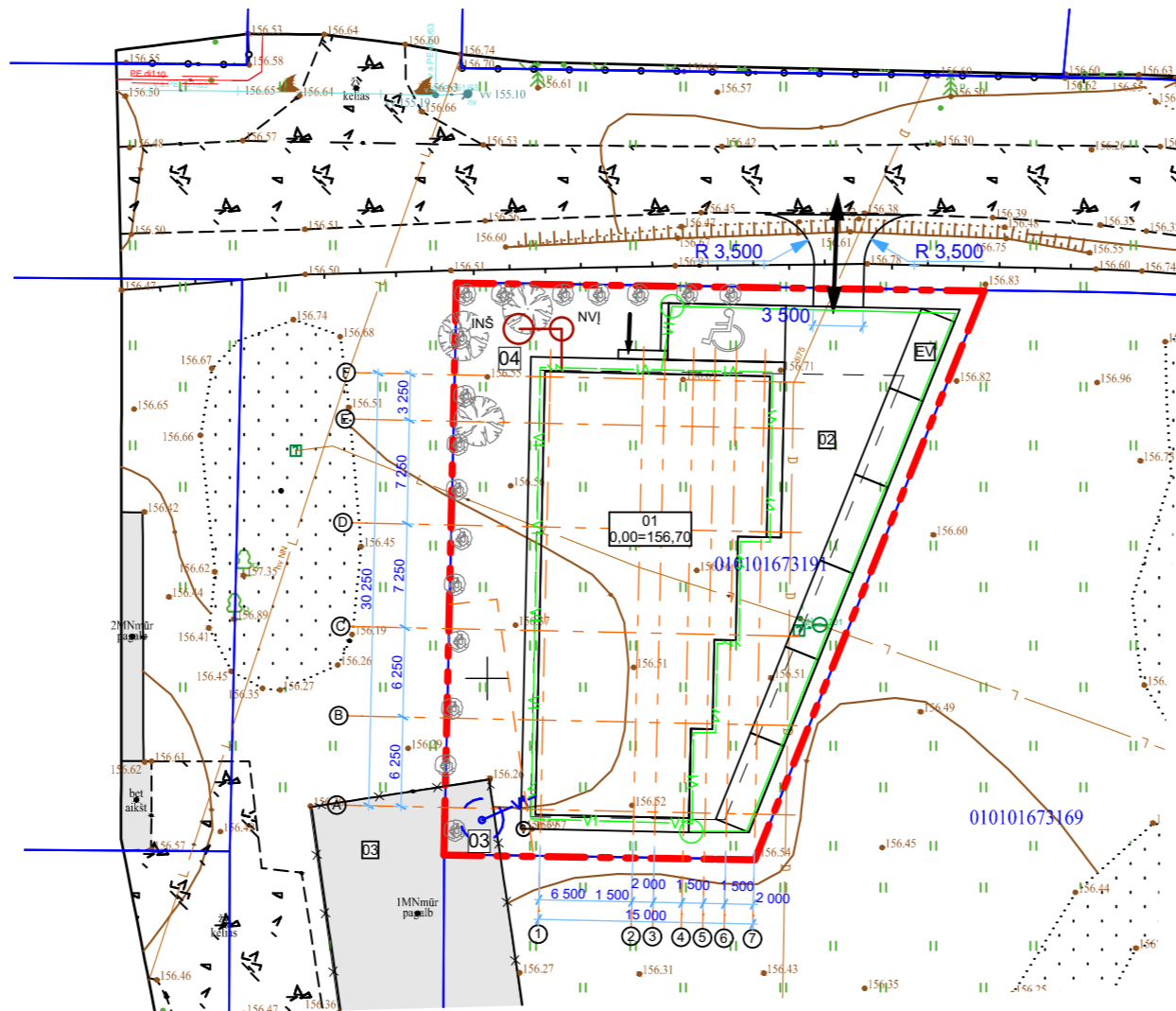
6

A

B

C

D



Eksplikacija

01	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
02	Aikštelė
03	Griaunamas pastatas atskiru projektu
03	Projektuojamas vandens gręžinys
04	Projektuojamos buitinės nuotekynės

Sklypo technoekonomiai rodikliai

Sklypo plotas	1174 m ²
Statinių užimtas žemės plotas	420 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	35,80 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	59 %
Pastato tūris	3948 m ³
Pastato aukštumas	9,4 m
Pastato aukštų skaičius	2
Pastato bendras plotas	727,14 m ²
Pastato pagrindinis plotas	421 m ²
Pastato pagalbinis plotas	306,14 m ²
Parkavimas savo sklype	10 vt.

Sutartiniai žymėjimai

	Sklypo riba
	Ivažiavimas išvaziavimas
	Įėjimas į pastatą
	Kelių apsaugos zona
	esamas abonentinis kabelis vamzdyje
	Servitutas
	V1 Projektuojamas vandentiekis
	F1 Projektuojama buitinė nuotekynė
	L1 Projektuojama lietaus nuotekynė
	Projektuojamas lietaus vandens surinkimo latakas

Laida Data Keitimų pavadinimas (priežastis)

Projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato (automobilių prekybos salonas) adresu Vilnius, levos Labutytės g. 44, Statybos projektas.

Objekto Nr. ir pavadinimas -L40 Prekybos paskirties pastato (automobilių prekybos salonas) adresu Vilnius, levos Labutytės g. 44, Statybos projektas.

Brezinio pavadinimas
Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500

Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis/Brezinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
L40	-	PP	A.2.5			

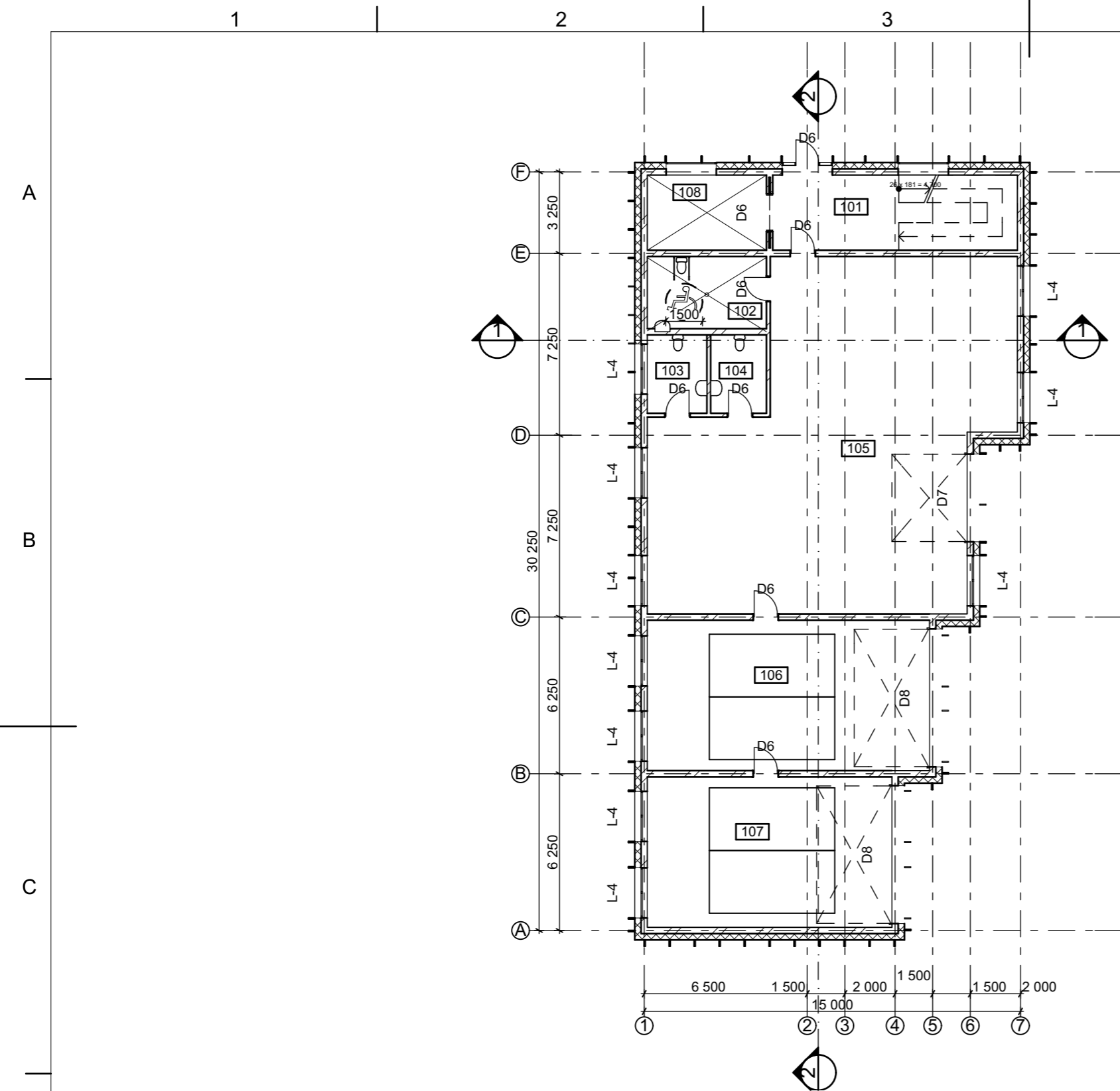
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020 Direktorius L. Blauzdavičius			
-----	Vilnius T. 865020020			
				2025-01-02
A1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	Elektroninis p.	2025-01-02
				2025-01-02
Užsakovas	V.K.			

Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdviųjų duomenų ir kitos informacijos gavimas

Paslauga įvykdyta

Prašymo numeris: THIS2-20231123-062611

Prašymo data: 2023-11-23 23:29



Pirmo aukšto patalpu eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Palpos plotas
101	Laiptinė	30,09
102	ŽN WC	13,66
103	Vyrų WC	7,82
104	Moterų WC	6,95
105	Prekybos salė	166,46
106	Garažas	68,43
107	Garažas	59,43
108	Liftas	15,15
		367,99 m²

Bendras plotas: 727,14 m²

Sutartiniai žymėjimai

	Nauja G/k pertvara 120 mm
	Mūro blokelių siena
	Naujai projektuojami pamatai 300mm
	Nauja mūro siena

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020 Direktorius L. Blauzdavičius		
			Vilnius T. 865020020
			2025-01-02
A1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	Elektroninis p. 2025-01-02
----			2025-01-02
Užsakovas	V.K.		

Projekto pavadinimas		Prekybos paskirties pastato (automobilių prekybos salonas) adresu Vilnius, levos Labutytės g. 44, Statybos projektas.	
Objekto Nr. ir pavadinimas		-L40 Prekybos paskirties pastato (automobilių prekybos salonas) adresu Vilnius, levos Labutytės g. 44, Statybos projektas.	
Brėžinio pavadinimas			
Pirmo aukšto planas			
M 1:100			
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis/Brėžinio Nr.
L40	-	PP	A.3.2
Lapas	Lapų		

1

2

3

4

5

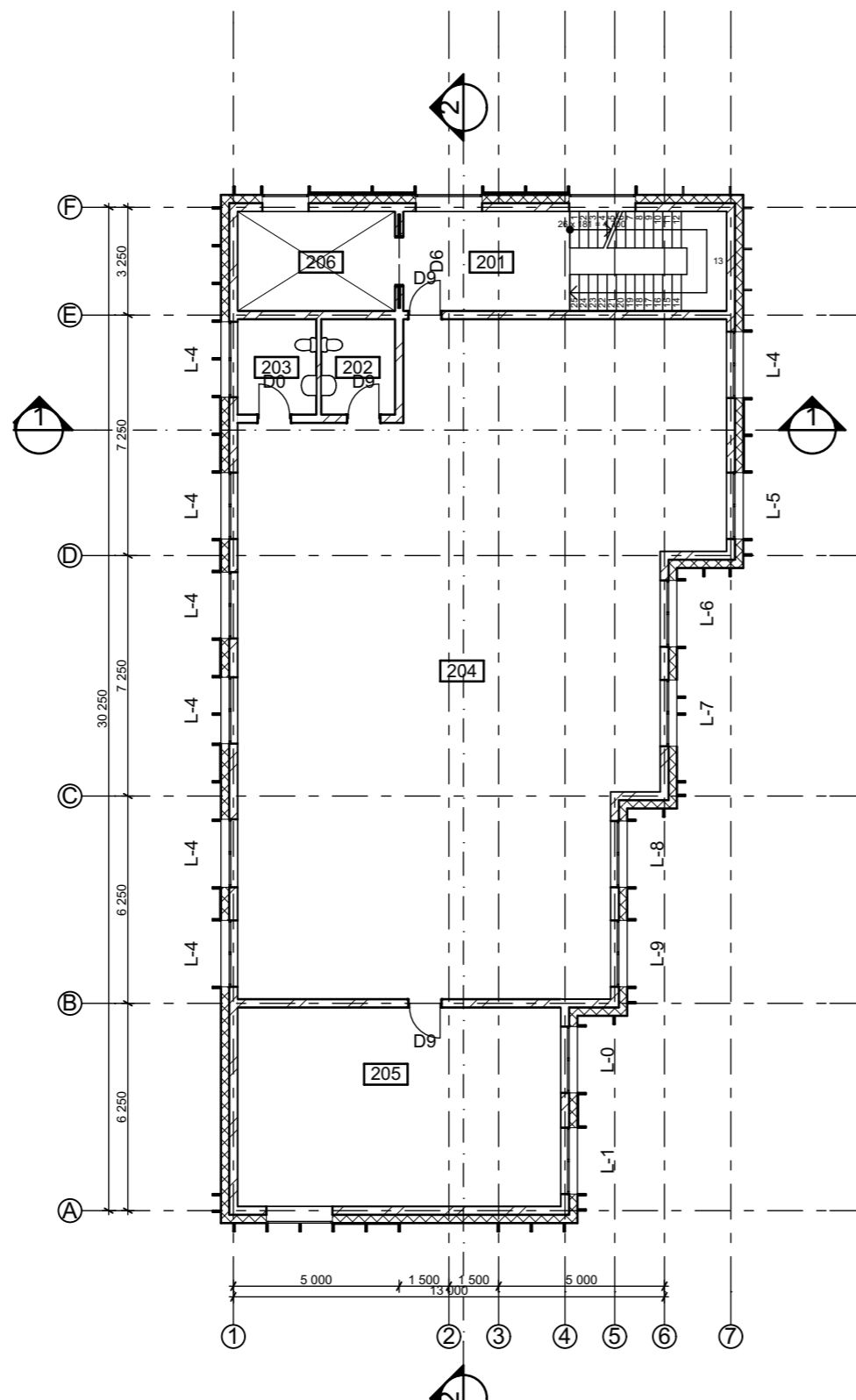
6

A

B

C

D



aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Palpos plotas
201	Koridorius	15,07
202	WC	6,40
203	WC	7,28
204	Prekybos salė	255,32
205	Administracinės patalpos	60,20
206	Liftas	14,88
		359,15 m²

Bendras plotas: 727,14 m²

Sutartinia žymėjimai

	Nauja G/k pertvara 120 mm
	Mūro blokelių siena
	Naujai projektuojami pamatai 300mm
	Nauja mūro siena

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr.		UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020 Direktorius L. Blauzdavičius	
			Vilnius T. 865020020
			2025-01-02
A1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	Elektroninis p. 2025-01-02
----			2025-01-02

Užsakovas V.K.

Projekto pavadinimas	Prekybos paskirties pastato (automobilių prekybos salonas) adresu Vilnius, levos Labutytės g. 44, Statybos projektas.		
Objekto Nr. ir pavadinimas	-L40 Prekybos paskirties pastato (automobilių prekybos salonas) adresu Vilnius, levos Labutytės g. 44, Statybos projektas.		

Brezinio pavadinimas				
Antro aukšto planas				
M 1:100				
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis/Brezinio Nr.	Laida
L40	-	PP	A.3.3	
				Lapas
				Lapų

1

2

3

4

5

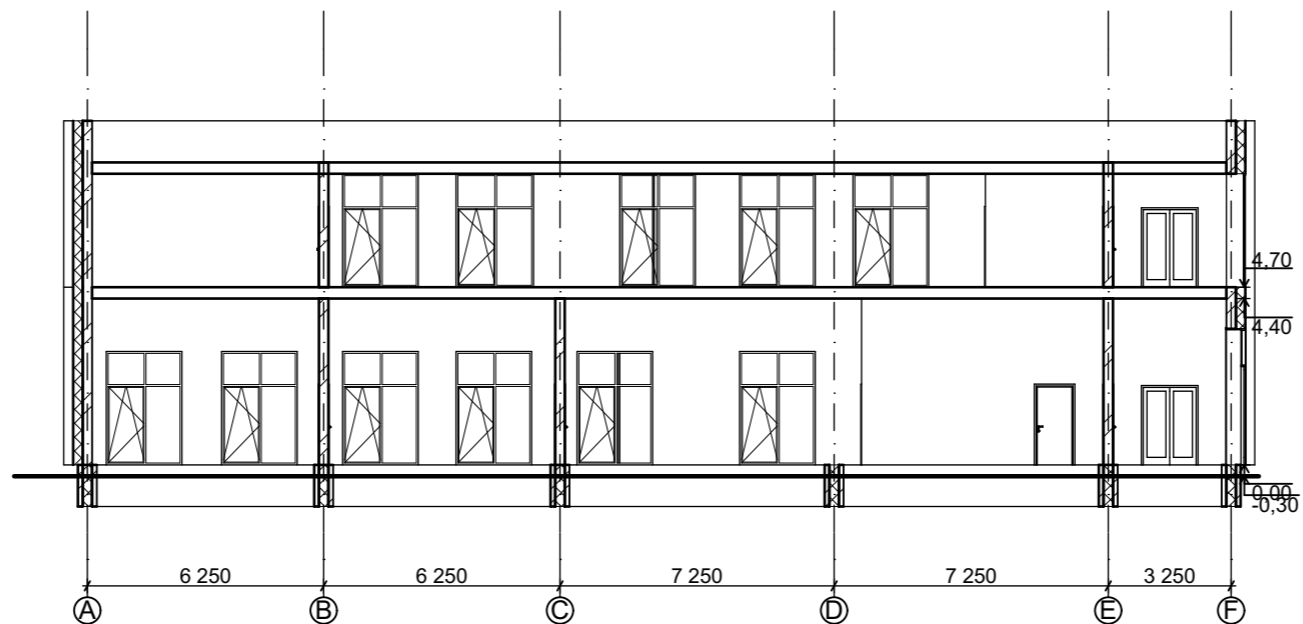
6

A

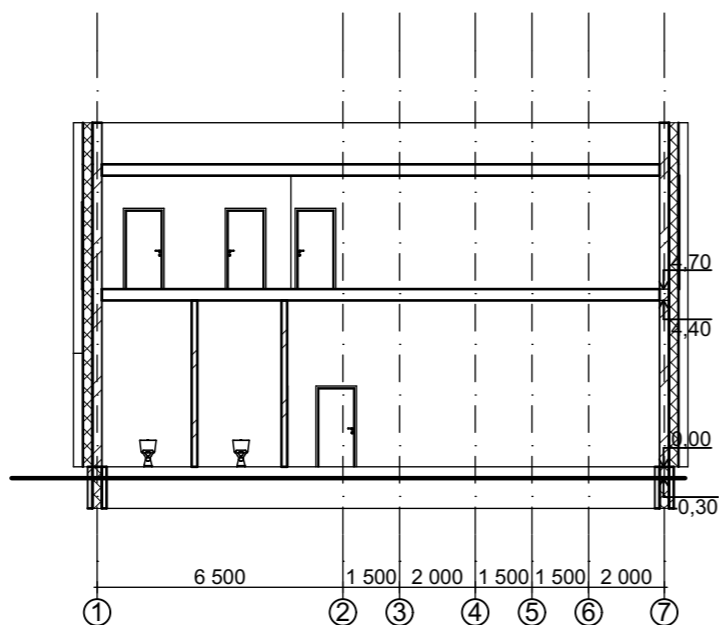
A

B

B



C

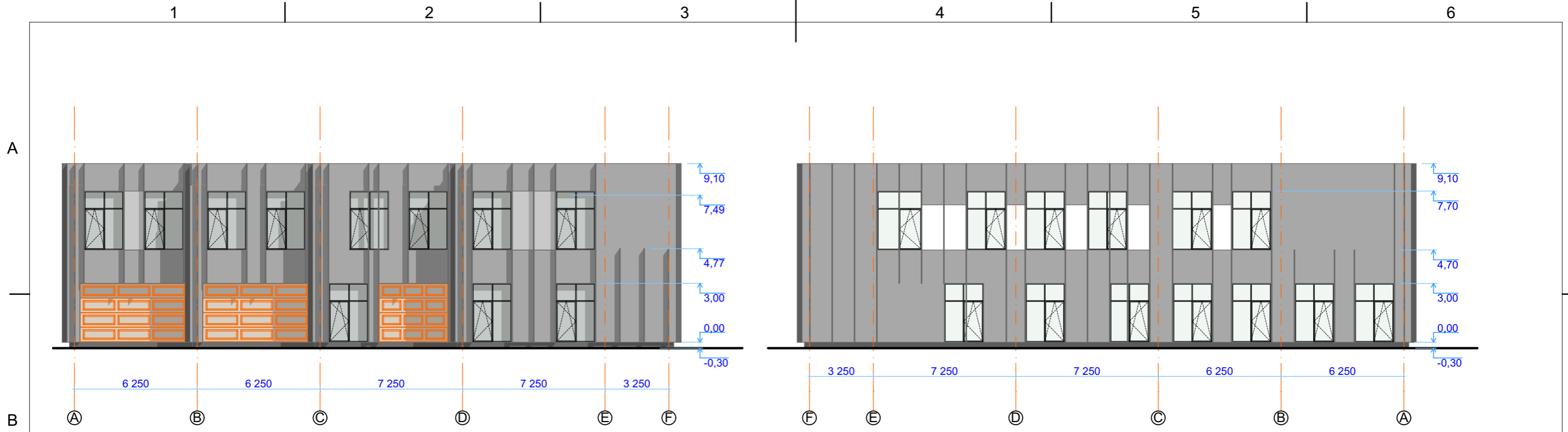


D

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020 Direktorius L. Blauzdavičius			
				Vilnius T. 865020020
				2025-01-02
A1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	Elektroninis p.	2025-01-02
----				2025-01-02

Projekto pavadinimas		Prekybos paskirties pastato (automobilių prekybos salonas) adresu Vilnius, levos Labutytės g. 44, Statybos projektas.			
Objekto Nr. ir pavadinimas		-L40 Prekybos paskirties pastato (automobilių prekybos salonas) adresu Vilnius, levos Labutytės g. 44, Statybos projektas.			
Brėžinio pavadinimas		Pjuvis 1, 2			
Užsakovas		V.K.			
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.Brėžinio Nr.	Laida	Lapas Lapų
L40	-	PP	A.4.1		

M 1:100



Sutartinia žymėjimai	
	Fasadinis tinkas RAL 7035
	Tinkuojamas cokolis RAL 7026
	Stogo danga bituminė

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
A1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	Elektroninis p.

			2025-01-02
			2025-01-02

Užsakovas	V.K.
-----------	------

Projekto pavadinimas	Prekybos paskirties pastato (automobilių prekybos salonas) adresu Vilnius, levos Labutytės g. 44, Statybos projektas.				
Objekto Nr. ir pavadinimas	-L40 Prekybos paskirties pastato (automobilių prekybos salonas) adresu Vilnius, levos Labutytės g. 44, Statybos projektas.				
Brėžinio pavadinimas	Fasadas				
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.Brėžinio Nr.	Laida	Lapas Lapų
L40	-	PP	A.4.2		

M 1:100

1

2

3

4

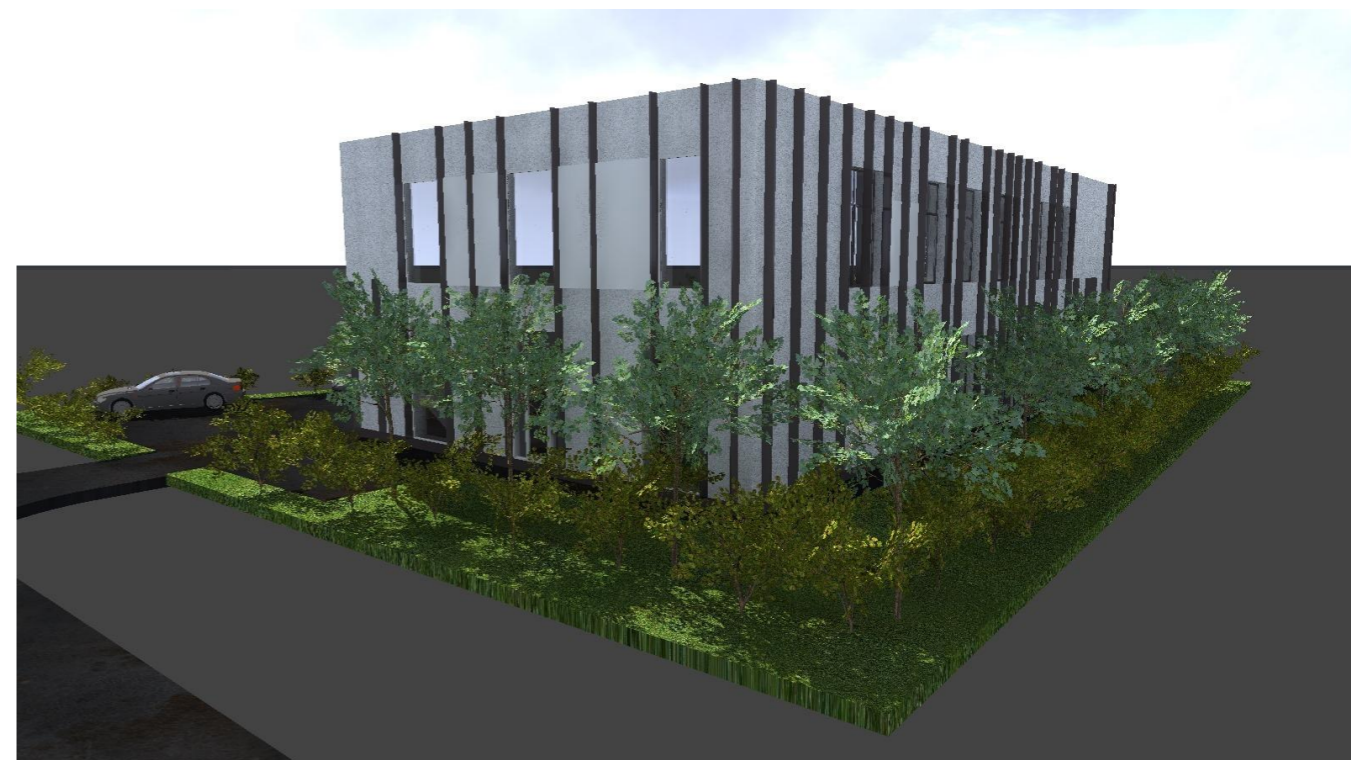
5

6

A



B



A

B

C



D



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			Projekto pavadinimas	Prekybos paskirties pastato (automobilių prekybos salonas) adresu Vilnius, levos Labutytės g. 44, Statybos projektas.					
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020 Direktorius L. Blauzdavičius				Objekto Nr. ir pavadinimas	-L40 Prekybos paskirties pastato (automobilių prekybos salonas) adresu Vilnius, levos Labutytės g. 44, Statybos projektas.					
				Vilnius T. 865020020 2025-01-02	Brėžinio pavadinimas	3D vizualizacijos					
A1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	Elektroninis p.	2025-01-02	M 1:100						
----				2025-01-02							
Užsakovas	V.K.				Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
					L40	-	PP	A.4.3			

A

B

C

D



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020 Direktorius L. Blauzdavičius			
				Vilnius T. 865020020
				2025-01-02
A1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	Elektroninis p.	2025-01-02
----				2025-01-02

Projekto pavadinimas	Prekybos paskirties pastato (automobilių prekybos salonas) adresu Vilnius, levos Labutytės g. 44, Statybos projektas.
Objekto Nr. ir pavadinimas	-L40 Prekybos paskirties pastato (automobilių prekybos salonas) adresu Vilnius, levos Labutytės g. 44, Statybos projektas.

3D vizualizacijos

M 1:100

Užsakovas	V.K.
-----------	------

Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis/Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
L40	-	PP	A.4.4			