







UAB „Kitos pusės projektai“  
 Žemaitės g. 26, Vilnius,  
 tel. 8-688-03845

Nr.	2010-PP	
STATYTOJAS	UAB „NIKAJA“	
PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASTATO, PRAMONĖS G. 99, VILNIUJE, PATALPŲ NR.101, 102, 103, 104, 105, PASKIRTIES KEITIMO IŠ SANDĖLIAVIMO Į PREKYBOS, ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS	
OBJEKTO VIETA	PRAMONĖS G. 99, VILNIUS	
STATINYS	SANDĖLIS	
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS STATINYS	
STATYBOS RŪŠIS	PAPRASTASIS REMONTAS	
REMONTUOJAMOS PATALPOS	NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - SANDĖLIAVIMO	
ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
DIREKTORIUS		R. MASTEIKA
PROJEKTO VADOVAS	At. Nr. A 941	 D. KITOVAS
ARCHITEKTŪRINĖS DALIES VADOVAS	At. Nr. A 941	 D. KITOVAS

VILNIUS 2020-12-02



## DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

EIL.N R.	PAVADINIMAS	PSL. NR.	PSL. KIEKISV NT.
	<b>PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS</b>		
1.1	TITULINIS	1	1
1.2	TURINYS (TD-02)	2	1
1.3	AIŠKINAMASIS RAŠTAS (TD-03)	3-13	11
1.4	PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TD-04)	14-16	3
1.5	SITUACIJOS SCHEMA (SCH-01)	17	1
1.6	PIRMO AUKŠTO PLANAS (BR-01)	18	1
1.7	VAIZDINĖ MEDŽIAGA (V-01)	19-22	4
	<b>VISO:</b>	<b>1-22</b>	<b>22</b>
	<b>RINKMENA 2 KITI DOKUMENTAI</b>		
2.1	PATALPŲ NUO 101 IKI 105 NTR CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAI (P-01)	1-10	10
2.2	PASTATO (UN. NR. 1096-7019-6015) CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS (P-02)	11-30	20
2.3	ŽEMĖS SKLYPO (UN. NR. 0101-0064-0094) CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS (P-03)	31-38	8
2.4	PASTATO SAVININKŲ SĄRAŠAS (P-04)	39-40	2
2.5	PROJEKTUOTOJO ĮMONĖS DOKUMENTAI, DRAUDIMAS, PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS SU PRIEDAIS (P-03)	41-46	6
2.6	PROJEKTO VADOVO SKYRIMO RAŠTAS, PROJEKTUOTOJO ATESTATAS (P-04)	47-48	2
2.7	APMOKĖJIMO UŽ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ KOPIJA (P-05)	49	1
	<b>VISO:</b>	<b>1-49</b>	<b>49</b>
	<b>ATSKIRAI PATEIKIAMOS RINKMENOS:</b>	<b>1-44</b>	<b>44</b>
3.	PROJEKTO PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS	1	1
4.	UAB „KITOS PUSĖS PROJEKTAI“ PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMO POLISAS 2019-2020	1-2	2
5.	ĮGALIOJIMAS D. KITOVUI	1	1
6.	KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLOS	1-39	40
	<b>VISO RINKMENOSE:</b>	<b>1-115</b>	<b>115</b>

0	2020-12-02	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.		UAB „KITOS PUSĖS PROJEKTAI“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASTATO PRAMONĖS G. 99, VILNIUJE, PATALPŲ Nr. 101, 102, 103, 104, 105, PASKIRTIES KEITIMO IŠ SANDĖLIAVIMO Į PREKYBOS, ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS
A941	SPV	D. KITOVAS		Laida
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				<b>DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS</b>
				0
LT	UŽSAKOVAS	UAB „NIKAJA“		DOKUMENTO ŽYMUO
				2010-PP-TD-02
				Lapas
				1
				Lapų
				1

Sandėliavimo paskirties pastato Pramonės g. 99, Vilniuje negyvenamųjų patalpų – sandėliavimo patalpų nuo 101 iki 105 paskirties keitimo į prekybos, atliekant paprastąjį remontą, projekto  
**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**A. BENDROJI DALIS**

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato Pramonės g. 99, Vilniuje negyvenamųjų patalpų – sandėliavimo patalpų nuo 101 iki 105 paskirties keitimo į prekybos, atliekant paprastąjį remontą, projektas.
2. Objekto adresas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Pramonės g. 99.
3. Pastato paskirtis: sandėliavimo (7.9).
4. Esama remontuojamų patalpų paskirtis: sandėliavimo (7.9).
5. Projektuojama patalpų paskirtis: prekybos (7.3).
6. Statinio kategorija: ypatingas.
7. Statinio statybos rūšis: paprastas remontas.
8. Statytojas: UAB "NIKAJA", a.k. 121285144.
9. Statinio projekto rengimo etapai: supaprastintas rojektas.

**A.1. STATYBOS PROJEKTO TEISINĖ APLINKA**

**Statybos rūšis**



Objekto statybos rūšis atitinka LR Statybos įstatyme (TAR 2019-12-10, i. k. 2019-19865) apibūdintą statinio paprastojo remonto sąvoką.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (TAR 2018-06-20, i. k. 2018-10128) 12 punktu numatomi atlikti darbai priskiriami paprastajam remontui.

**Statinio ir patalpų paskirtys**

Esama pastato ir patalpų paskirtis: sandėliavimo (7.9). Remontuojamoms patalpoms keičiama į prekybos (7.3). Konkretus prekybos paskirties patalpų pavadinimas nenustatomas, nes patalpų savininkas ketina jas nuomoti ir siekia universalių prekybos patalpų, kurias nuomininkas nesunkiai galėtų pritaikyti norimai prekybos veiklai.

**Visuomenės informavimas**

0	2020-12-02	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.		UAB „KITOS PUSĖS PROJEKTAI“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASTATO PRAMONĖS G. 99, VILNIUJE, PATALPŲ Nr. 101, 102,103, 104 105, PASKIRTIES KEITIMO IŠ SANDĖLIAVIMO Į PREKYBOS, ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS	
A941	SPV	D. KITOVAS		Laid
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>
				0
LT	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	UAB „NIKAJA“	2010-PRP-TD-03		Lap
				1
				11

Pastatas, kuriame yra remontuojamos patalpos patenka į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR 2020-09-21, i. k. 2020-19550) 4 priedo „Visuomenei svarbių statinių sąrašą“ ir visuomenės informavimas apie paskirties keitimą ir paprastąjį remontą atliekamas.

#### **Statybą leidžiantis dokumentas**

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR 2020-07-28, i. k. 2020-16540) reikalavimais patalpų paskirties keitimui turi būti gautas statybą leidžiantis dokumentas.

#### **Energinio naudingumo vertinimas**

Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (TAR 2019-01-14, i. k. 2019-00444) paskirties keitimo atliekant paprastąjį remontą atveju, energinio naudingumo vertinimo reikalavimai netaikomi.

#### **Normatyvinių dokumentų sąrašas:**

- LR statybos įstatymas (TAR 2019-12-10, i. k. 2019-19865);
- LR teritorijų planavimo įstatymas (TAR 2019-06-10, i. k. 2019-09401);
- LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (TAR 2019-07-23, i. k. 2019-12113);
- LR žemės įstatymas (TAR 2019-06-19, i. k. 2019-09851);
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (TAR 2020-06-09, i. k. 2020-12612);
- LR atliekų tvarkymo įstatymas (TAR 2020-02-18, i. k. 2020-03538);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR 2020-09-21, i. k. 2020-19550);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR 2020-06-15, i. k. 2020-13064);
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR 2020-07-28, i. k. 2020-16540);
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (TAR 2018-06-20, i. k. 2018-10128);
- STR 2.02.09:2005 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (TAR 2016-06-28, i. k. 2016-17743);
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624)
- STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ (TAR 2019-12-31, i. K. 2019-21759);
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (TAR 2019-01-14, i. K. 2019-00444);
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (TAR 2019-04-29, i. K. 2019-06991);
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (TAR 2018-02-13, Nr.2018-02188);

HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ ir HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“ (TAR, 2016-12-13 Nr.2016-28746);

HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR 2020-03-20, i. K. 2020-05784);

Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (TAR 2018-11-08, i. K. 2018-18105);

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2011, 48-2343);

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (TAR 2016-01-06, i. K. 2016-00365);

Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2013-10-10, Nr. 106-5264);

Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (TAR 2017-08-16, i. K. 2017-13351);

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (TAR 2018-11-07, i. K. 2018-18027);

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės (TAR 2020-05-12, i. K. 2020-10162);

Atliekų tvarkymo taisyklės (TAR 2018-07-30, i. K. 2018-12558);

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (TAR 2018-06-06, i. K. 2018-09445).

## A.2. NUOSAVYBĖ IR NT REGISTRO DUOMENYS

Projekte nagrinėjamos patalpos:

- Negyvenamoji patalpa – sandėliavimo patalpos (un. Nr. 4400-4433-6121:5555, Pramonės g. 99-101) – 116,66 m<sup>2</sup>,
- Negyvenamoji patalpa – sandėliavimo patalpos (un. Nr. 4400-4433-6132:5556, Pramonės g. 99-102) – 137,67 m<sup>2</sup>,
- Negyvenamoji patalpa – sandėliavimo patalpos (un. Nr. 4400-4433-6165:5557, Pramonės g. 99-103) – 77,31 m<sup>2</sup>,
- Negyvenamoji patalpa – sandėliavimo patalpos (un. Nr. 4400-4433-6176:5558, Pramonės g. 99-104) – 147,68 m<sup>2</sup>,
- Negyvenamoji patalpa – sandėliavimo patalpos (un. Nr. 4400-4433-6187:5559, Pramonės g. 99-105) – 116,53 m<sup>2</sup>.

Visų pastate (un. Nr. 1096-7019-6015, Pramonės g. 99) patalpų (tame tarpe ir pirmo aukšto nagrinėjamų) savininkas yra UAB „Nikaja“.

## A.3. NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGA

Nagrinėjamas sandėliavimo pastatas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ar apsaugos zonas (žiūrėta 2020-11-09, <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>)

#### A.4. PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS IR SUDĖTIS

Projektavimo užduotis projektui patvirtinta 2020-10-15.

Supaprastinto projekto sudėties reikalavimai išdėstyti apibrėžta STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR 2020-09-21, i. K. 2020-19550).

##### **Projekto sudėtis:**

- antraštinis lapas,
- bendrieji duomenys: supaprastinto projekto dokumentų sudėties žiniaraštis; sąrašas dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas supaprastintas projektas,
- aiškinamasis raštas,
- pirmo aukšto planas su patalpomis, kurioms keičiama paskirtis ir atliekamas paprastas remontas.

### **B. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

#### B.1. PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS IR PAPERASTOJO REMONTO RODIKLIAI

Bendras pastato plotas yra 2626,57 m<sup>2</sup> (pagrindinis plotas – 2391,00 m<sup>2</sup> ir pagalbinis 235,57 m<sup>2</sup>).

Pakeitus pirmo aukšto patalpų paskirtį, atskiriamos prekybos paskirties patalpos, kurių bendras plotas 589,14 m<sup>2</sup> (pagrindinis plotas – 467,91 m<sup>2</sup> ir pagalbinis plotas – 121,23 m<sup>2</sup>), sandėliavimo paskirties patalpų plotas sumažėja iki 2037,43 m<sup>2</sup> (pagrindinis 1877,71 m<sup>2</sup> ir pagalbinis 159,72 m<sup>2</sup>).

Prekybos paskirties patalpų pagrindiniame plote išskiriamas prekybos salių plotas su klientų aptarnavimu bendras plotas: 407,59 m<sup>2</sup>.

Visos nagrinėjamos patalpos yra 4-ių aukštų pastato pirmame aukšte. Į visas yra patekimas iš lauko pro šiauriniame fasade esančias vitrinines duris.

Pietiniame pastato fasade yra nagrinėjamų patalpų ūkiniai (pagalbiniai) įėjimai, skirti prekių tiekimui.

Pastate ar netoliese nėra gyvenamųjų patalpų.

Pakeitus paskirtį, projektuojamos patalpos:

Negyvenamosios prekybos paskirties patalpos A1 (un. Nr. 4400-4433-6121:5555, Pramonės g. 99-101) – 116,59 m<sup>2</sup>,

Negyvenamosios prekybos paskirties patalpos A2 (un. Nr. 4400-4433-6132:5556, Pramonės g. 99-102) – 137,67 m<sup>2</sup>,

Negyvenamosios prekybos paskirties patalpos A3 (un. Nr. 4400-4433-6165:5557, Pramonės g. 99-103) – 75,06 m<sup>2</sup>,

Negyvenamosios prekybos paskirties patalpos A4 (un. Nr. 4400-4433-6176:5558, Pramonės g. 99-104) – 146,51 m<sup>2</sup>,

Negyvenamosios prekybos paskirties patalpos A5 (un. Nr. 4400-4433-6187:5559 Pramonės g. 99-105) – 113,31 m<sup>2</sup>.

## B.2. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS IR IŠDĖSTYMAS

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ (TAR 2019-12-31, i. K. 2019-21759) 30 lentelės reikalavimais. Esamų

Remontuojamų prekybos paskirties patalpų prekybos salių su klientų aptarnavimu bendras plotas 407,59 m<sup>2</sup>, pagal 30 lentelės 15 p. 1 vieta 200 m<sup>2</sup> sandėlių ploto: poreikis  $407,59 / 30 = 13,56$

Pastate liekančių sandėliavimo paskirties patalpų sandėliavimo plotas 1000 m<sup>2</sup>, pagal 30 lentelės 15 p. 1 vieta 200 m<sup>2</sup> sandėlių ploto: poreikis  $1877,71 / 200 = 9,38$

Bendras automobilių vietų poreikis  $13,56 + 9,38 = 22,94 \sim 23$  vietos.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio padidėjimas yra 11 vietų, nes sandėliavimo pastato sandėliavimo patalpų plotas iki paskirties keitimo buvo 2391 m<sup>2</sup>, t.y.  $2391 / 200 = 11,95 \sim 12$  vietų.

Žemės sklypas, kuriame yra nagrinėjamas sandėliavimo paskirties pastatas, yra 12.4830 ha ploto. Didžioji dalis sklypo yra užstatyta pastatais ir kietųjų dangų aikštelėmis aplink juos. Užstatymo tipas yra artimas pramonės teritorijoms. Papildomų 11 automobilių vietų poreikis nesunkiai telpa, išdėstant jas ant esamų kietųjų dangų. Todėl nedetalizuojamas.

Paskirties keitimo projekte vaizduojamos 23 automobilių stovėjimo vietos įrengtos ir nužymėtos horizontalaus žymėjimo juostomis už nagrinėjamo sklypo ribos valstybinėje žemėje esančioje aikštelėje. Šios vietos yra šalia įėjimo į pirmo aukšto prekybos patalpas ir yra patogios klientams privažiuoti.

## B.3. PATALPŲ PRIEINAMUMAS

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624) 1 priedo „Statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašui“, nagrinėjamos prekybos paskirties patalpos patenka į sąrašą ir turi būti pritakomos.

### **Neįgaliųjų automobilio stovėjimo vieta**

Prekybos paskirties patalpoms neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta įrengiama arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą turi būti įrengta ne siauresnė kaip 3 600 mm ir ne trumpesnė kaip 9 000 mm išlaipinimo aikštelė šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies su bortelio rampa. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos. Automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.). Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas. Automobilių neįgaliesiems skaičius nustatomas pagal STR 1 lentelę – šiuo atveju, viena vieta.

### **Įėjimai į prekybos paskirties patalpas**

Įėjimai į neįgaliesiems pritaikomas patalpas įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Kai į esamą statinį dėl nepakankamos erdvės prie įėjimo neįmanoma įrengti 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvės, statinio projekte

pagrindus, ji gali būti sumažinta iki 1 200 mm x 1 200 mm dydžio. Pagrindinio įėjimo ir įėjimų, jei yra daugiau nei vienas vienodo statuso įėjimų, tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.

#### **Durys**

Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus [5.10] reikalavimais. Prieinamose judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais mažiausias durų laisvasis plotis turi būti 850 mm, jeigu didesnio evakavimo(si) kelių durų pločio nenustato gaisrinę saugą reglamentuojantys teisės aktai.

#### **Priėmimo zonos, prekystaliai, stalai, kasos ir rūbinės**

Priėmimo zonos, prekystaliai, stalai, kasos ir rūbinės įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 19 ir 20 skyriais [5.10]. Visų prekybos paskirties patalpų klientų aptarnavimo zonos turi būti įrengtos patogaus aukščio tiek stovinčiam, tiek neįgaliojo vėžimėlyje sėdinčiam klientui.

#### **Tualetai**

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624) 57 p., vienai prekybos paskirties patalpai įrengiamas vienas B tipo tualetas, pritaikytas neįgalųjų poreikiams.

### **B.4. APSAUGA NUO TRIUKŠMO**

Prekybos patalpoms bendrieji apsaugos nuo triukšmo reikalavimai nėra aktualūs. Pastatas remontuotas 2016 m. Kapitalinio remonto metu sienos apšiltintos, o langai bei įstiklintos vitrinos buvo pakeistos į plastikinius su geromis akustinėmis savybėmis.

Tarp skirtingų prekybos veiklos rūšių, plėtojamų skirtingose nagrinėjamose pirmo aukšto patalpos, akustiniai reikalavimai nėra taikomi.

Pirmame aukšte plėtojama prekybos veikla kitos nagrinėjamame pastate esančioms sandėliavimo patalpoms įtakos neturės.

Gyvenamųjų arba jautrių triukšmui visuomeninių patalpų nei nagrinėjamame pastate nei artimoje aplinkoje nėra.

### **B.5. ATLIEKŲ KIEKIAI IR KATEGORIJOS**

Atliekos rūšiuojamos ir tvarkomos laikantis LR Atliekų tvarkymo įstatymo (TAR 2020-02-18, i. k. 2020-03538) nuostatų. Atliekos susidaro eksploatavimo ir statybos metu.

#### **Buitinės atliekos**

Eksploatacijos metu visų patalpų buitinės atliekos surenkamos atliekų konteineriuose (atskiruose prekybos paskirties patalpoms), atsižvelgiant į atliekų kategorijas („Atliekų tvarkymo taisyklės“ (TAR 2018-07-30, i. k. 2018-12558).

Buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelė – esama

Buitinių atliekų sąrašas:

20 00 Komunalinės atliekos ir panašių komercinės, pramoninės ir organizacijų atliekos, įskaitant atskirai surinktas frakcijas:

20 00 Komunalinės atliekos ir panašių komercinės, pramoninės ir organizacijų atliekos, įskaitant atskirai surinktas frakcijas:

20 02 sodų ir parkų tvarkymo atliekos (įskaitant kapinių tvarkymo atliekas)

- 20 02 01 kompostuojamos atliekos
- 20 02 03 kitos nekompostuojamos atliekos
- 20 03 kitos komunalinės atliekos
- 20 03 01 mišrios komunalinės atliekos

Pavojingų atliekų susidarymas nėra numatomas.

Susidarysiančias atliekas numatoma rūšiuoti. Atliekų rūšiavimą pagal atskiras rūšis numatoma atlikti patalpose, o surinkimą sklype numatomuose išdėstyti rūšiuotų atliekų konteineriuose.

Rūšiuotų išvežamų perdirbti atliekų kiekiai: 0,6 m<sup>3</sup>/mėn., 6,0 m<sup>3</sup>/metus.

Rūšiuotų atliekų konteineriai:

- 1) popierius: 0,4 m<sup>3</sup>/mėn., 4,0 m<sup>3</sup>/metus;
- 2) stiklas: 0,4 m<sup>3</sup>/mėn., 4,0 m<sup>3</sup>/metus;
- 3) plastmasė ir smulkūs metalo gaminiai: 0,4 m<sup>3</sup>/mėn., 4,0 m<sup>3</sup>/metus.

Netinkamos antriniam panaudojimui atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Atliekų išvežimui planuojama sudaryti sutartį su atliekas tvarkančia įmone.

Mišrių komunalinių atliekų planuojami surinkti kiekiai: 0,04 m<sup>3</sup>/parą, 20,4 m<sup>3</sup>/metus.

Didžiausias atliekų saugojimo objekte kiekis - 0,4 m<sup>3</sup>.

Mišrių atliekų surinkimui naudojamas esamas buitinių atliekų konteineris, esantis aikštelėje.

#### **Statybinės atliekos**

Statybos proceso metu atliekos rūšiuojamos ir tvarkomos laikantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių“ (TAR 2018-06-06, i. k. 2018-09445) reikalavimų. Statybinių atliekų surinkimui bei išvežimui numatoma naudoti specializuotus statybinių atliekų konteinerius. Konteineriams vieta parenkama nagrinėjamame sklype, sunkiajam transportui privažiuoti tinkamoje vietoje. Statybos metu susidarysiančias atliekas numatoma rūšiuoti. Kadangi projektuojamos statybos rūšys – remontas ir nauja statyba, atliekų kiekiai itin maži (daugiausia pakuotės ir pan.).

Rūšiuotų statybinių atliekų konteineriai:

- 1) popierius: 0,4 m<sup>3</sup>/parą, 1,0 m<sup>3</sup>/mėn.;
- 2) stiklas: 0,1 m<sup>3</sup>/parą, 0,2 m<sup>3</sup>/mėn.;
- 3) plastmasė ir smulkūs metalo gaminiai: 0,4 m<sup>3</sup>/parą, 1,0 m<sup>3</sup>/mėn.

Netinkamos antriniam panaudojimui statybinės atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Konteineris mišrioms statybinėms atliekoms: 0,04 m<sup>3</sup>/parą, 20,4 m<sup>3</sup>/mėn.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

## **B.6. ŠILDYMAS, VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS**

### Šildymas

Esamos centralizuoto šildymo sistemos.

### Vėdinimas

Kiekvienos prekybos patalpų grupės vėdinimą įsirengia nuomininkas, įvertinęs savo prekybos veiklos specifiką. Vėdinimui galima panaudoti esamus oro tiekimo kanalus bei įrengti naujas angas fasaduose, įvertinęs STR 2.09.02:1998 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (TAR 2015-03-26, i. k. 2015-04289) reikalavimus.

### B.7. ELEKTROS TIEKIMAS

Esamas

### B.8. VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

Esami

### B.9. ELEKTRONINIAI RYŠIAI (TELEKOMUNIKACIJOS)

Esami

### B.10. APSAUGINĖ IR PRIEŠGAISRINĖ SIGNALIZACIJA

Nuomininkas įsirengia savo prekybos vietos apsaugos sistemą. Patalpose numatomi apsauginės ir gaisrinės signalizacijos tinklai, sujungti į centralizuotą sistemą.

### B.11. GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinės saugos dalis parengta vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimais“ (TAR 2020-03-20, i. k. 2020-05784), „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklėmis“ (TAR 2018-11-08, i. k. 2018-18105), „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ (TAR 2016-01-06, i. k. 2016-00365), „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ (Žin., 2013-10-10, Nr. 106-5264), „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ (TAR 2017-08-16, i. k. 2017-13351) ir Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis (TAR 2018-11-07, i. k. 2018-18027).

Kadangi šiame projekte tik keičiama dalies pastato patalpų paskirtis, atliekant paprastąjį remontą, viso pastato ugniai atsparumo laipsnis,

#### **Statinio gaisrinė grupė, techninė klasifikacija**

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimais (TAR 2020-03-20, i. k. 2020-05784), sandėliavimo paskirties pastatas priskiriamas P.2.9 grupei (Sandėliavimo pastatai, kurių tiesioginė paskirtis sandėliuoti ir saugoti), atsparumo ugniai laipsnis – I. Kkadangi gaisro apkrovos kategorija neskaičiuojama, pasirenkama didžiausia – 3. Visoms sandėliavimo patalpoms nustatoma Eg pagal sprogo ir gaisro pavojų kategorija.

Patalpos, kurių keičiama paskirtis į prekybos priskiriamos P.2.9 grupei (Prekybos pastatai didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinės, vaistinės, prekybos paviljonai ir kita)).

Pagrindinių statinio elementų atsparumas ugniai nenagrinėjamas, nes šiame projekte keičiama tik dalies patalpų paskirtis ir atliekamas paprastas remontas.

Nagrinėjami reikalavimai keliami pastato statybos produktams, naudojamiems vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, jų degumo klasės.

Prekybos patalpų statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės, vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais (TAR 2020-03-20, i. k. 2020-05784)

Patalpos	Konstrucijos	Statybos produktų degumo klasės (Pastato atsparumo ugniai laipsnis I)
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 50 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>
	grindys	C <sub>FL</sub> -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1

RN – reikalavimai netaikomi

<sup>(2)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais

### Žmonių evakuacija

Žmonių evakuacija iš pirmame aukšte esančių prekybos paskirties patalpų numatoma tiesiai į lauką.

Negyvenamosios prekybos paskirties patalpų A1 (un. Nr. 4400-4433-6121:5555, Pramonės g. 99-101), kurių plotas 116,59 m<sup>2</sup>, prekybos salės salė sudaro 105,73 m<sup>2</sup>. Prekybos salė dalinama į dvi dalis (zonas): pirmąją, skirtą klientų aptarnavimui, kurios plotas 92,50 m<sup>2</sup> ir kurioje gali būti ne daugiau kaip 46 žmonės ir antrąją, skirtą darbui be klientų kurios plotas 13,23 m<sup>2</sup> ir kurioje gali būti ne daugiau kaip 2 žmonės (darbuotojai). Administracinėje patalpoje (plotas 8,84 m<sup>2</sup>) bus ne daugiau kaip 1 žmogus. Viso patalpose A1 bus ne daugiau kaip 49 žmonės.

Negyvenamosios prekybos paskirties patalpų A2 (un. Nr. 4400-4433-6121:5556, Pramonės g. 99-102), kurių plotas 137,67 m<sup>2</sup>, prekybos salės salė sudaro 124,76 m<sup>2</sup>. Prekybos

salė dalinama į dvi dalis (zonas): pirmąją, skirtą klientų aptarnavimui, kurios plotas 93,16 m<sup>2</sup> ir kurioje gali būti ne daugiau kaip 46 žmonės ir antrąją, skirtą darbui be klientų kurios plotas 31,60 m<sup>2</sup> ir kurioje gali būti ne daugiau kaip 2 žmonės (darbuotojai). Administracinėje patalpoje (plotas 10,69 m<sup>2</sup>) bus ne daugiau kaip 1 žmogus. Viso patalpose A2 bus ne daugiau kaip 49 žmonės.

Negyvenamosios prekybos paskirties patalpų A3 (un. Nr. 4400-4433-6121:5557, Pramonės g. 99-103), kurių plotas 75,06 m<sup>2</sup>, prekybos salės salė sudaro 59,21 m<sup>2</sup>, joje bus ne daugiau kaip 30 žmonių. Administracinėje patalpoje (plotas 13,48 m<sup>2</sup>) bus ne daugiau kaip 2 žmonės. Viso patalpose A3 bus ne daugiau kaip 32 žmonės.

Negyvenamosios prekybos paskirties patalpų A4 (un. Nr. 4400-4433-6121:5558, Pramonės g. 99-104), kurių plotas 146,51 m<sup>2</sup>, prekybos salės salė sudaro 103,49 m<sup>2</sup>. Prekybos salė dalinama į dvi dalis (zonas): pirmąją, skirtą klientų aptarnavimui, kurios plotas 88,00 m<sup>2</sup> ir kurioje gali būti ne daugiau kaip 44 žmonės ir antrąją, skirtą darbui be klientų kurios plotas 15,49 m<sup>2</sup> ir kurioje gali būti ne daugiau kaip 2 žmonės (darbuotojai). Administracinėje patalpoje (plotas 12,78 m<sup>2</sup>) bus ne daugiau kaip 2 žmonės, sandėlyje (plotas 27,42 m<sup>2</sup>) - ne daugiau kaip 1 žmogus. Viso patalpose A4 bus ne daugiau kaip 49 žmonės.

Negyvenamosios prekybos paskirties patalpų A5 (un. Nr. 4400-4433-6121:5559, Pramonės g. 99-105), kurių plotas 113,31 m<sup>2</sup>, prekybos salės salė sudaro 74,72 m<sup>2</sup>, joje bus ne daugiau kaip 38 žmonės. Administracinėse patalpose (plotas 24,41 m<sup>2</sup>) bus ne daugiau kaip 4 žmonės, sandėlyje (plotas 8,45 m<sup>2</sup>) - ne daugiau kaip 1 žmogus. Viso patalpose A5 bus ne daugiau kaip 43 žmonės.

Žmonių skaičius nustatomas vadovaujantis Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių 10 lentelės „Vienam žmogui skiriamas patalpos plotas“ reikalavimais (kai prekybos paskirties patalpos kitos nei prekybos paskirties pastate, taip pat rūsiuose ir cokoliniuose aukštuose įrengtos prekybos paskirties patalpos, dviems kv m tenka 1 žmogus).

Evakavimosi kelių ilgiai patalpose iki evakuacinio išėjimo skaičiuojami vadovaujantis Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių 4 lentelės „Evakavimo(si) kelių ilgių patalpose iki evakuacinio išėjimo reikalavimais“. Visų nagrinėjamų pirmo aukšto patalpų aukštis ne didesnis kaip 4,0 m, o prekybos salių tūris svyruoja nuo 236 m<sup>3</sup> iki 496 m<sup>3</sup>, pagal 4 lentelę gauname ne ilgesnį kaip 50 m.

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimais (TAR 2020-03-20, i. k. 2020-05784), leidžiama vieną evakavimosi kelią įrengti iš patalpų, kuriose vienu metu gali būti ne daugiau kaip 50 žmonių ir kai tolimiausia vieta nuo išėjimo nutolusi ne daugiau kaip 25 m. Šiame projekte evakavimosi keliais visose prekybos paskirties patalpose laikomi išėjimai šiauriniame fasade. Kiti įėjimai/išėjimai yra pagalbinių ir evakuacijai nepritaikomi.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi, o jos plotis turi būti ne mažesnis kaip:

- 0,8 m, kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių,
- 0,9 m, kai pro ją evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių.

Evakavimosi keliuose praeigos aukštis ir durų varčia turi būti ne žemesni kaip 2 m.

Evakavimo(si) kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 m, išskyrus durų varčios plotį. Jeigu durys atsidaro į bendro naudojimo koridorių, evakavimosi kelio plotis koridoriumi laikomas sumažėjusiu per pusę durų varčios pločio, jei jos yra vienoje koridoriaus pusėje, ir per visą durų varčios plotį, jei jos yra abiejose koridoriaus pusėse.

#### **Dūmų ir šilumos valdymo sistemų privalomumas**

Vadovaujantis Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių I priedu „Pastatų, patalpų, inžinerinių statinių, kuriuose privaloma įrengti DŠVS, sąrašas“ prekybos paskirties patalpoms, kai žmonių skaičius jose neviršyje 50, neprivaloma įrengti dūmų ir šilumos valdymo sistemų.

#### **Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų įrengimo privalomumas**

Vadovaujantis stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių 3 lentelės reiklavimais, prekybos patalpose iki 2000 m<sup>2</sup> ploto įrengti stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų neprivaloma.



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato Pramonės g. 99, Vilniuje, sandėliavimo paskirties patalpų Nr. 101 - 105 paskirties keitimo į prekybos paskirtį paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Esami.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga. Želdynai esami.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška esama. Remontuojamų patalpų išorinė apdaila atitinkanti pastato kontekstą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti teritorijos situacijos schemą. Pastato teritorijoje išlaikyti esamus sprendinius. Sklypo plane parodyti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,

		projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00056038) sprendiniams.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

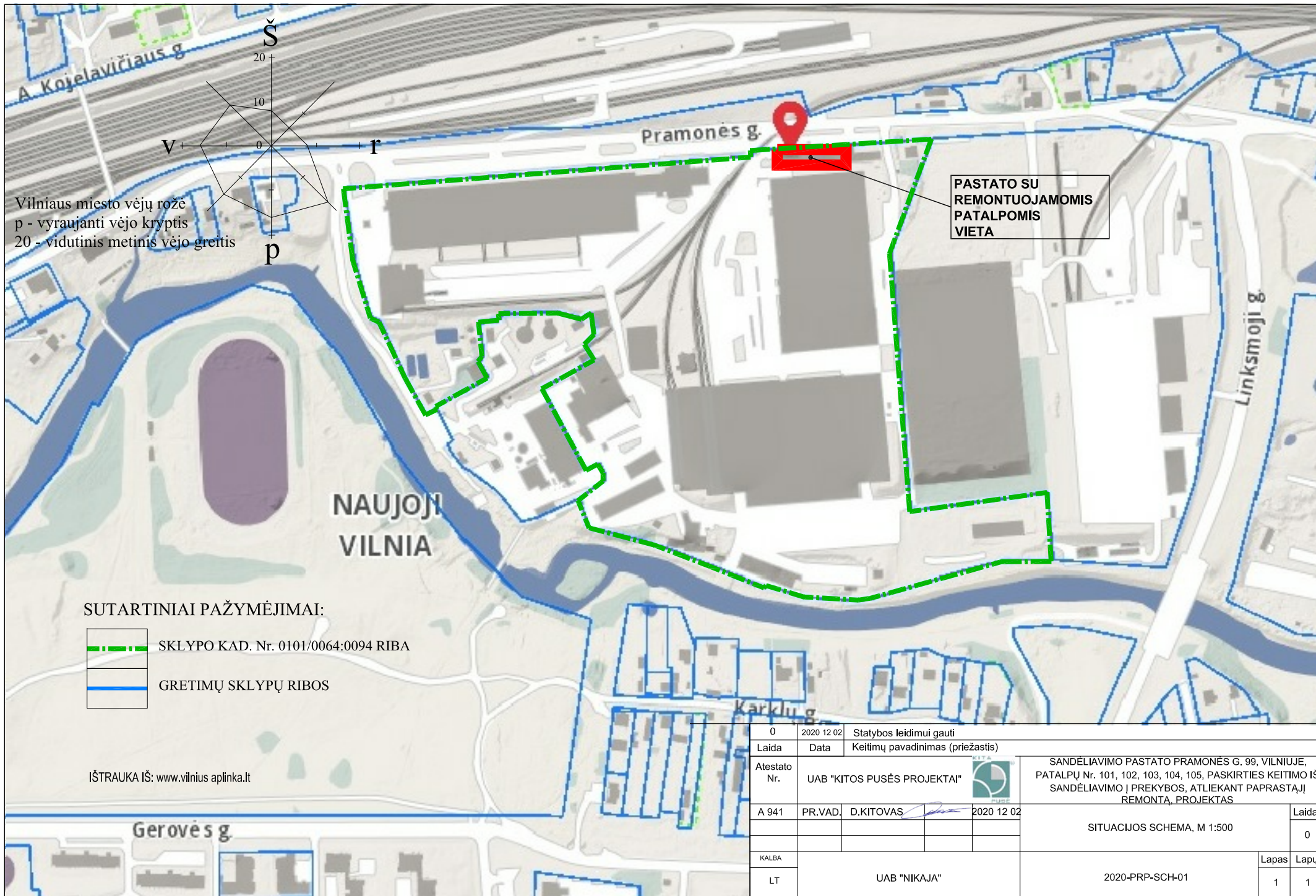
Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Benius Bučelis, tel. 211 7913, [benius.bucelis@vilnius.lt](mailto:benius.bucelis@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO, PRAMONĖS G. 99-(101-105), VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-11-30 Nr. A659-317/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-11-27 16:58:06 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-11-27 16:58:20 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-11-30 09:13:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-11-30 09:13:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



PASTATO SU  
REMONTUOJAMOMIS  
PATALPOMIS  
VIETA

0	2020 12 02	Statybos leidimui gauti	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr.	UAB "KITOS PUSĖS PROJEKTAI"		
A 941	PR.VAD. D.KITOVAS	2020 12 02	SANDĖLIAVIMO PASTATO PRAMONĖS G. 99, VILNIUJE, PATALPŲ Nr. 101, 102, 103, 104, 105, PASKIRTIES KEITIMO IŠ SANDĖLIAVIMO Į PREKYBOS, ATLIKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS
SITUACIJOS SCHEMA, M 1:500			Laida
			0
KALBA			Lapas Lapų
LT	UAB "NIKAJA"	2020-PRP-SCH-01	1 1



BENDRĖJA REMONTUOJAMŲ PATALPŲ ROGERIMAS		
1	BENDRAS PATALPŲ A1, A2, A3, A4, A5 PLOTAS	599,14
2	PAGRIBINIS PATALPŲ A1, A2, A3, A4, A5 PLOTAS	313,29
3	PAGALBINIS PATALPŲ A1, A2, A3, A4, A5 PLOTAS	75,85
4	BENDRAS VISŲ PASTATO PLOTAS	2626,57
PREKYBOS PATALPŲ PLOTAS SUDARO 23 %, PASTATO PASKIRTIS ISLEIKA SANDĖLIAVIMO		

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS**  
(Un. Nr. 1096-7019-6015)

Vieta	Plotas (kvadratiniai metrai)	Plotas (kvadratiniai metrai)
BENDRAS PIRMŲ AUKŠTO PLOTAS		646,71
B1 Bendro naudojimo laiptinė		13,61
B2 Bendro naudojimo laiptinė		34,08
B3 Bendro naudojimo laiptinė		12,90
Viso bendrųjų patalpų plotas pirmame aukšte		60,59

PREKYBOS PATALPA A1 (kv. Nr. 44004433471235001)		
1a	Prekybos salės dalis su identy aptarnavimu	92,50
1b	Prekybos salės dalis be identy	13,23
2	Tuiletas	2,02
3	Administracinė patalpa	6,84
	<b>Suma</b>	<b>116,59</b>

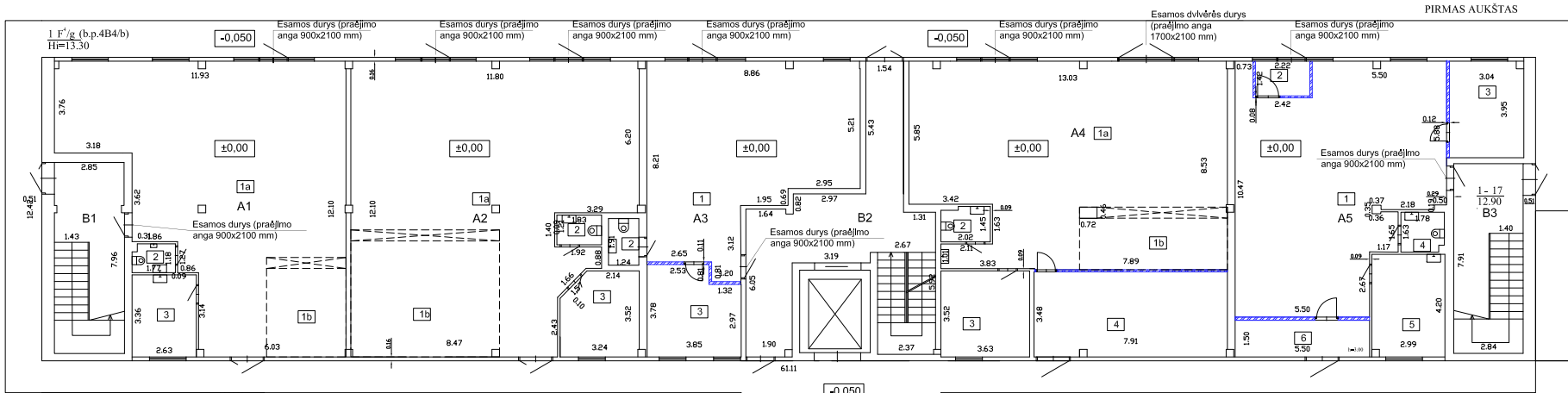
PREKYBOS PATALPA A2 (kv. Nr. 44004433471235002)		
1a	Prekybos salės dalis su identy aptarnavimu	93,16
1b	Prekybos salės dalis be identy	31,90
2	Tuiletas	2,21
3	Administracinė patalpa	16,68
	<b>Suma</b>	<b>137,67</b>

PREKYBOS PATALPA A3 (kv. Nr. 44004433471235003)		
1	Prekybos salė	59,21
2	Tuiletas	2,37
3	Administracinė patalpa	13,48
	<b>Suma</b>	<b>75,06</b>

PREKYBOS PATALPA A4 (kv. Nr. 44004433471235004)		
1a	Prekybos salės dalis su identy aptarnavimu	88,00
1b	Prekybos salės dalis be identy	15,49
2	Tuiletas	2,82
3	Administracinė patalpa	12,78
4	Sandėlis	27,42
	<b>Suma</b>	<b>146,51</b>

PREKYBOS PATALPA A5 (kv. Nr. 44004433471235005)		
1	Prekybos salė	74,72
2	Tamboras	3,13
3	Administracinė patalpa	11,91
4	Tuiletas	2,84
5	Administracinė patalpa	12,46
6	Sandėlis	6,25
	<b>Suma</b>	<b>113,31</b>

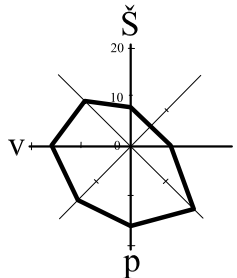
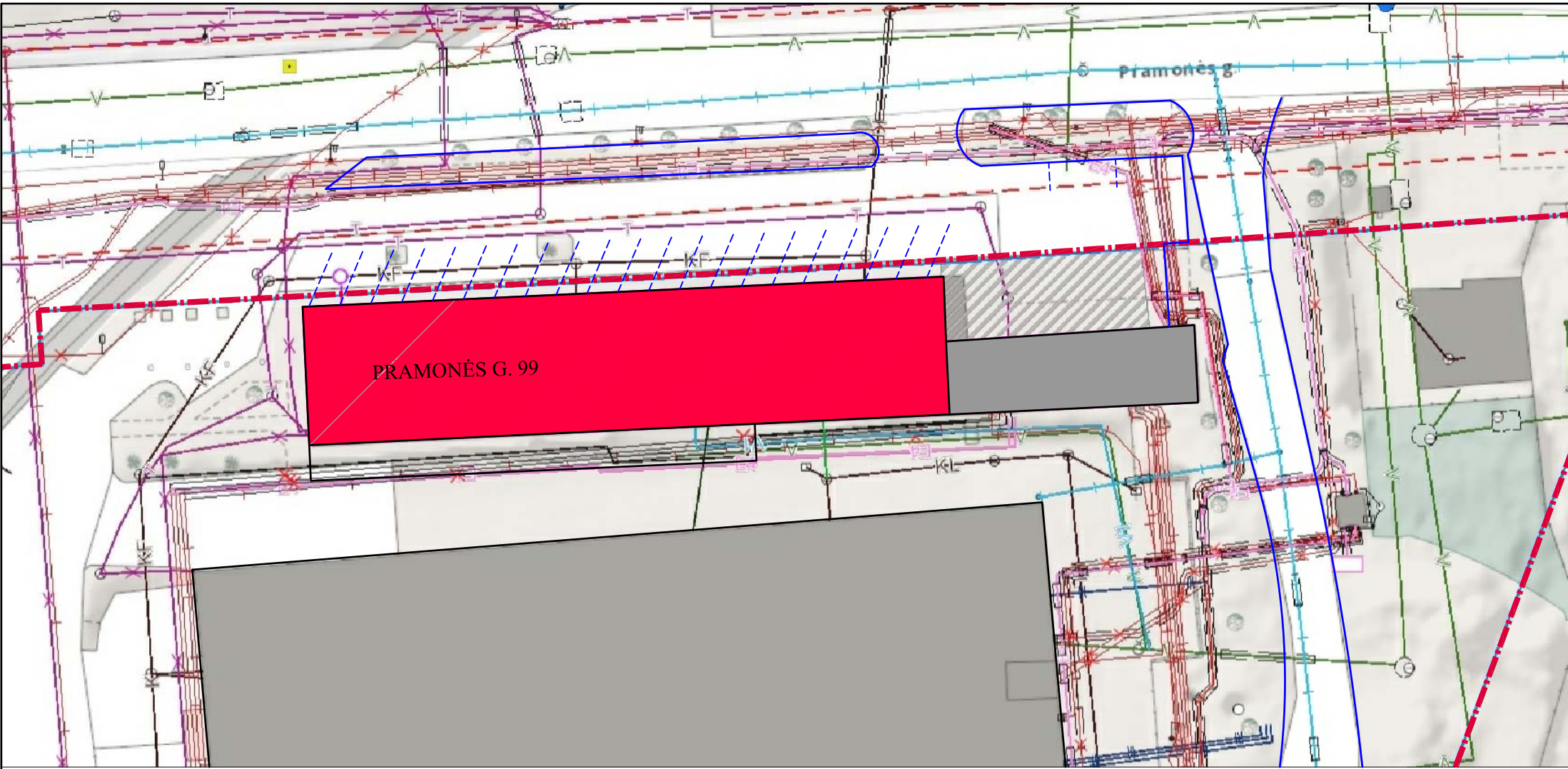
Pastaba: prekybos salių dalys be klientų aptarnavimo atitveriamos baldų pagalba.



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**


- Projektuojama pertvara
- Projektuojamos durys
- Esamos durys

0	2020 12 02	Statybos leidimui gauti			
Laida	Data	Keičimų pavadinimas (priešastis)			
Atestato Nr.	UAB "KITOS PUSĖS PROJEKTAI"		SANDĖLIAVIMO PASTATO PRAMONĖS G. 99, VILNIUJE, PATALPŲ NR. 101, 102, 103, 104, 105, PASKIRTIES KEITIMO ĮSANDĖLIAVIMO Į PREKYBOS, ATLIKANT PAPERASTŲJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS		
A 941	PR.VAD.	D.KITOVAS	2020 12 02		Laida
					0
KALBA					Lapas Lapų
LT	UAB "NIKAJA"		2020-PRP-BR-01		1 1




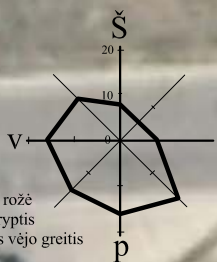
Vilniaus miesto vėjų rožė  
 p - vyraujanti vėjo kryptis  
 20 - vidutinis metinis vėjo greitis

**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:**

 SKLYPO KAD. Nr. 0101/0064:0094 RIBA

IŠTRAUKA IŠ: [www.vilnius.aplinka.lt](http://www.vilnius.aplinka.lt)

0	2020 12 02	Statybos leidimui gauti			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	UAB "KITOS PUSĖS PROJEKTAI"			SANDĖLIAVIMO PASTATO PRAMONĖS G. 99, VILNIUJE, PATALPŲ Nr. 101, 102, 103, 104, 105, PASKIRTIES KEITIMO IŠ SANDĖLIAVIMO Į PREKYBOS, ATLIKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS	
A 941	PR.VAD.	D.KITOVAS	2020 11 10	SITUACIJOS SCHEMA SU INŽINERINIAIS TINKLAIS, M 1:500	Laida 0
KALBA	UAB "NIKAJA"		2020-PRP-V-01	Lapas	Lapų
LT				1	1



Vilniaus miesto vėjų rožė  
p - vyraujanti vėjo kryptis  
20 - vidutinis metinis vėjo greitis



Pramonės g.

PRAMONĖS G. 99

2020 m. | VMS interaktyvūs žemėlapiai | Autorinės

0	2020 12 02	Statybos leidimui gauti	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr.	UAB "KITOS PUSĖS PROJEKTAI"		
A 941	PR.VAD.	D.KITOVAS	2020 12 02
SANDĖLIAVIMO PASTATO PRAMONĖS G. 99, VILNIUJE, PATALPŲ Nr. 101, 102, 103, 104, 105, PASKIRTIES KEITIMO IŠ SANDĖLIAVIMO Į PREKYBOS, ATLIKANT PAPERSTAJŲ REMONTĄ, PROJEKTAS			
SITUACIJOS SCHEMA SU URBANISTINE APLINKA, M 1:500			
KALBA	UAB "NIKAJA"		Laida
LT	2020-PRP- V-2		0
			Lapas
			Lapų
			1
			1

1. pav. Sandėliavimo pastato fasado orientuotas į Pramonės gatvę.



2 pav.





4 pav. Esamos padėties fotofiksacija. Kiemo fasadas



4 pav.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRAMONĖS G. 99 - (101-105), VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-01-20 Nr. A51-4808/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-01-19 20:58:11 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-01-19 20:58:25 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-01-20 08:28:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-01-20 08:28:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“