

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS. SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PRIEDAS 2. NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS

Projekto Nr.

VP16-23

Planavimo organizatorius

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Teritorijų planavimo dokumento rengėjas

Teritorijų planavimo lygmuo

Teritorijų planavimo dokumento rūšis

Bylos (segtuvo) išleidimo data

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius

MINDAUGAS PAKALNIS

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „VILNIAUS PLANAS“

Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius, tel. (8-5) 211 2446.

Kodas Juridinių asmenų registre 123615345

SAVIVALDYBĖS

KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS

2019-05-30



Pasirašančių asmenų pareigos:

Vardai, pavardės, kiti būtini duomenys:

Parašai:

Direktoriaus pavaduotojas, laikinai vykdomasis
direktoriaus funkcijas

GINTAUTAS PREDKELIS

Planavimo poskyrio vadovė

MILDA ŽEKONYTĖ

Projekto vadovas


MINDAUGAS GRABAUSKAS

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr. A280

Tel. Nr. +370 5 2112450

Turinys

1. PRIEDAS 2-1. Nekilnojamasis kultūros paveldas. Detalizuoti Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) teritorijos sprendiniai	3
2. PRIEDAS 2-2. Nekilnojamasis kultūros paveldas. Detalizuoti Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) sprendiniai	36

KVAL. PATV. DOK. NR.	 VILNIAUS PLANAS			Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	
				VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS	
A280	PV	Mindaugas Grabauskas		Teritorijų planavimo projekto dokumento, brėžinio pavadinimas	Laida
A1106	PDV	Irena Kliobavičiūtė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PRIEDAS 2. NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS. Vilniaus senamiesčio ir Vilniaus senamiesčio vizualinės zonos pozonio (priemiesčių teritorijų) sprendinių reglamentai	0
LT	Teritorijų planavimo organizatorius			Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas
	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			VP16-23	2
					Lapų
					51

1. PRIEDAS 2-1. Nekilnojamas kultūros paveldas. Detalizuoti Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) teritorijos sprendiniai

SENAMIESTIS (VILNIAUS SENAMIESTIS (KODAS 16073); VILNIAUS SENOJO MIESTO VIETA SU PRIEMIESČIAIS (KODAS 25504); 1994 M. VILNIAUS ISTORINIS CENTRAS, REMIANTIS (II) IR (IV) KRITERIJAI, ĮRAŠYTAS Į PASAULIO PAVELDO SĄRAŠĄ (SĄRAŠO NR. 541));

BENDROJO PLANO NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO SPRENDINIAI KEIČIA Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano iki 2015 metų (T00056038) sprendinius, integruojant:

1. Vilniaus senamiesčio -kultūros paminklo-apsaugos specialusis planas (TPR Nr.1225) 2015-04-01 VMST sprendimu Nr. 1-2317 pripažintas BP sudedamąja dalimi) sprendinius.
2. Lietuvos Respublikos Seimas 2017 m. gruodžio 21 d. nutarimu Nr.XIII-977 "Dėl Lietuvos Respublikos Seimo 2017 m. balandžio 4 d. nutarimo Nr.XIII-273 "Dėl Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. balandžio 23 d. nutarimo Nr.IX-861 "Dėl Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato ribų nustatymo ir jo zonų ribų plano patvirtinimo" pripažinimo netekusiu galios" pakeitimo" patvirtino patikslintą Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorijos ribų planą.
3. Vienuolyno statinių ansamblio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 761, buvęs kodas G360K) Subačiaus g. 24, 26, 28 Vilniuje, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą – teritorijos ribų planą ir paveldotvarkos projekto sprendinius.
4. Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento (Žin., 2004, 25-774 su vėlesniais pakeitimais) nuostatas. 5. Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcijos ir sklypų plano (TPD Nr.T00054564) principines nuostatas.
6. Vilniaus senamiesčio detaliojo plano raidos programos papildymo (VMST 2005 -11-23 sprendimas Nr. 1-953) nuostatas.
7. Galiojančių teritorijų planavimo dokumentų detaliųjų planų sprendinius (<https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas#layers>).

Nekilnojamojo kultūros paveldo sprendiniai atitinka kitų patvirtintų teisės aktų nuostatas:

Vilniaus senamiesčio specialiojo plano – tvarkymo plano koncepcijos nuostatas (patvirtinto 2012-06-29 Kultūros ministerijos raštu Nr. S2-1673 „Dėl pritarimo Vilniaus senamiesčio paveldotvarkos projekto koncepcijai“)

Kultūros vertybių registro apskaitos duomenis (<http://kvr.kpd.lt/heritage/>)

I	VILNIAUS PILYS - VILNIAUS PILIŲ VALSTYBINIO KULTŪRINIO REZERVATO TERITORIJA		
sen-1	BENDRAS TERITORIJOS APRAŠYMAS: Vertybės teritorijos kodai NKVR : 16073, 25504 VILNIAUS PILYS- I 'Valdovų teritorija (kvartalai: Nr. 19A, 19B, 73)" - Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorija, tvarkoma Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato tvarkymo planu. Rezervato ribos nustatytos 2017-12-21 LRS nutarimu Nr.XIII-977.		
	UŽSTATYMO BRUOŽAI APIBRĖŽTI VILNIAUS SENAMIESČIO (16073) VERTINIMO TARYBOS AKTU NR. KPD-RM2014/15 SU VĖLESNIAIS PAKEITIMAI: I zonos „Vilniaus Pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorijos“ T. Kosciuškos g. sklypuose išilgai gatvės išdėstyti pastatai, kartu su mūro tvora ir vartais formuojantys išsitiesinę išklotinę; plokštuminiai fasadai su horizontaliu skaidymu, santūriu architektūriniu dekoru; dominuojanti istorizmo stilistika; tinkuotos plytų mūro pastatų sienos; lėkšti dvišlaičiai, daugiašlaičiai stogai su skardos lakštų danga ir tinkuoto plytų mūro dūmtraukiais.		
	BENDRAS VILNIAUS PILIŲ TERITORIJOS UŽSTATYMO TIPŲ APRAŠAS (Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos akto Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais TRP 2B lapai 1-3):		
	Teritorijos užstatymo tipų kodai	Esamas pastatų aukštis „nuo-iki“ metrais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją	Leistinas teritorijos užstatymo tankis „nuo-iki“ procentais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją
	Komponentinis užstatymas (KU)	4-38	30-80
	Atskirai stovintys statiniai (AS)	38(55)	20-100
	Miesto vilos (MV)	5-22	30-40
	Perimetrinis reguliarus (PR)	5-40	60-80
	Atviros erdvės (A)	-	-
	UŽSTATYMO TIPŲ APRAŠAS PATEIKTAS LENTELE PABAIGOJE PRIE PASTABŲ.		

REGLAMENTAI

Teritorijos pavadinimas	Kvartalo Nr.	Teritorijoje esantys svarbūs kultūros paveldo objektai	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Kultūros paveldo statinių aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Kraigas/bokštai Istorinės dominantės/esamos vertikalės ID/EV Metrais	Teritorijos užstatymo tipų kodai	Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais pagal teritorijos užstatymo tipą	Didžiausias leistinas teritorijos užstatymo tankis procentais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
sen-1-VP	19A, 19B	Vilniaus pilių teritorija su įtvirtinimais,	Gamtinių ir urbanistinių struktūrų konservavimas,	mišrus: perimetrinis reguliarus, perimetrinis	-	ID- Arsenalo pastatas -17/25; Valdovų rūmai -34,4 / 48 bokštas; Gedimino bokštas -19; Katedra -33,2/38,	KU1 (Aukštutinė pilis) (Žemutinė pilis)	19 35	80 80

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	3	51	0

		pastatais ir jų liekanomis (k.1791); Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas (kodas 642); Vilniaus piliavietė, vad. Gedimino kalnu, Pilies kalnu, Aukštutine ir Žemutine pilimi (kodas 141); Papilys – piliakalnis Gedimino kapo kalnas (4514);	restauravimas, teritorijos pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms	posesijinis, komponentinis		Katedros bokštas -57 e/tikslinamas vietoje /keičiamas tyrimais/nustatomas pagal dominuojantį užstatymo tipą/Kultūros paveldo objektų paveldosaugos reikalavimai nustatomi individualiuose arba tipiniuose apsaugos reglamentuose.	<table border="1"> <tr> <td>KU2 -1 VALDOVŲ RŪMAI</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>(Žemutinė pilis) KU2 -2 VALDOVŲ RŪMŲ BOKŠTAS</td> <td>48</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(Lietuvos nacionalinis kultūros centras) AS1</td> <td>18</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>(Arkikatedros kompleksas) AS2 -1 KATEDRA</td> <td>38</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>(Arkikatedros kompleksas) AS2 -2 BOKŠTAS</td> <td>57</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PR</td> <td>17</td> <td>80</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>5</td> <td>1</td> </tr> </table>	KU2 -1 VALDOVŲ RŪMAI			(Žemutinė pilis) KU2 -2 VALDOVŲ RŪMŲ BOKŠTAS	48		(Lietuvos nacionalinis kultūros centras) AS1	18	30	(Arkikatedros kompleksas) AS2 -1 KATEDRA	38	100	(Arkikatedros kompleksas) AS2 -2 BOKŠTAS	57		PR	17	80	A	5	1
KU2 -1 VALDOVŲ RŪMAI																												
(Žemutinė pilis) KU2 -2 VALDOVŲ RŪMŲ BOKŠTAS	48																											
(Lietuvos nacionalinis kultūros centras) AS1	18	30																										
(Arkikatedros kompleksas) AS2 -1 KATEDRA	38	100																										
(Arkikatedros kompleksas) AS2 -2 BOKŠTAS	57																											
PR	17	80																										
A	5	1																										
sen-1-VP	73C	Vilniaus piliakalnis su papilais ir gyvenvietė (k.664); Piliakalnis vad. Kreivuoju kalnu, Plikuoju kalnu, Trijų Kryžių kalnu (30357); Papilys – piliakalnis Bekešo kalnas (30358); Papilys – piliakalnis Stalo kalnas (781); Vilniaus Trijų Kryžių paminklas (15776).	Gamtinių ir urbanistinių struktūrų konservavimas, restauravimas, teritorijos pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms	komponentinis, perimetrinis posesijinis	-	e /tikslinamas vietoje /keičiamas tyrimais/nustatomas pagal dominuojantį užstatymo tipą/ Kultūros paveldo objektų paveldosaugos reikalavimai nustatomi individualiuose arba tipiniuose apsaugos reglamentuose.	<table border="1"> <tr> <td>MV</td> <td>14</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </table>	MV	14	40	A	-	-															
MV	14	40																										
A	-	-																										
		Pastatas, vad. Horaino namu (27977) ir kt.	Gamtinių ir urbanistinių struktūrų konservavimas, restauravimas, teritorijos pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms	mišrus: perimetrinis-posesijinis ir perimetrinis-reguliarus XVIII a. vid.-XX a. I p. užstatymas	kvartalo Nr. 73C T. Kosciuškos g. sklypuose - 1-2 aukštų su pastogėmis pastatais (1-2 a. su pastogėmis pastatų aukštingumas iki karnizo nuo 4,5 m iki 11,5 m, iki kraigo - nuo 6,5 m iki 15,0 m; T. Kosciuškos g.3- 16,4 m	e/tikslinamas vietoje nustatomas pagal dominuojantį užstatymo tipą/keičiamas tyrimais/ Kultūros paveldo objektų paveldosaugos reikalavimai nustatomi individualiuose arba tipiniuose apsaugos reglamentuose.	<table border="1"> <tr> <td>PR</td> <td>17</td> <td>80</td> </tr> </table>	PR	17	80																		
PR	17	80																										

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	4	51	0

II	MIESTAS - SENAMIESČIO TERITORIJOS, APRIBOTOS VILNIAUS MIESTO GYNYBINIŲ ĮTVIRTINIMŲ LIEKANŲ (KODAS 39)			
sen-2 -M	VIDURAMŽIŲ MIESTAS - senamiestis (buv. gynybinės sienos ribose, dalis teritorijos apribota Vilniaus miesto gynybinių įtvirtinimų liekanų (kodas 39) teritorijos); II „Miestas“ kvartalai: Nr. 14, 17, 18, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30,31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 20A, 21, 22, 23, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 67B;			
	UŽSTATYMO BRUOŽAI APIBRĖŽTI VILNIAUS SENAMIESČIO (16073) VERTINIMO TARYBOS AKTU NR. KPD-RM2014/15 SU VĖLESNIAIS PAKEITIMAIS:			
	II „Miesto“ zonoje - XV - XVIII a. susiformavusi valdų struktūra su pagrindinėms gatvėms būdingu perimetriniu užstatymu ir erdvę formuojančiu pagrindiniu tūriu; kompaktiškas posesijų užstatymas; šalutinių gatvių užstatymo charakteris, kai siaurą gatvės erdvę formuoja vingiuotas gatvės linijas atkartojantys pastatų fasadai ir ilgos aklinos kiemo erdvę ribojančios tvoros; Pylimo gatvės „Miesto“ zonos iš išorės statiniai „apauginta“ miesto gynybinės sienos kontūro išsklotinė; užstatymas sakraliniais statiniais, kurių architektūra formuoja kvartalų ir gatvių erdvių estetinį vaizdą; pagrindinių gatvių pastatų plokštuminiai fasadai su atskirus fasadus formuojančiais tūriniais elementais: balkonais, portalais, erkeriais, tūriniais stoglangiais; fasaduose dominuojantis baroko, klasicizmo, eklektikos stilius; pastatų dekoras, kai apatinės dalys dekoruotos gausiau ir išraiškingiau, o viršutinės pastatų dalys - santūriau; šalutinių gatvių pastatų be stilistikos požymių, su atskiriems pastatams būdinga kuklia puošyba fasadai; nesudėtingi, be stilistinių bruožų, su atviromis medinėmis galerijomis kiemų fasadai; pastatų horizontalus dalinimas, simetrija su simetrijos ašį paryškinančiu įvažiavimu, įėjimu į namą, balkonu ar nedideliu dekoratyviniu frontonu; asimetrinės kompozicijos kampiniai namai; fasaduose eksponuojami gotikiniai fragmentai; tinkuotų plytų mūro pastatų lygios dvišlaičių ir daugiašlaičių stogų plokštumos, be tūrinių stoglangių, su tinkuotais mūriniais dūmtraukiais ir čerpių bei skardos lakštų danga.			
	BENDRAS VIDURAMŽIŲ MIESTO TERITORIJOS UŽSTATYMO TIPŲ APRAŠAS (Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos akto Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais TRP 2B lapai 1-3):			
	Teritorijos užstatymo tipų kodai	Esamas pastatų aukštis „nuo-iki“ metrais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją	Leistinas teritorijos užstatymo tankis „nuo-iki“ procentais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją	
	Perimetrinis posesijinis (PP)	4,5-21	40-60	
	Perimetrinis reguliarus (PR)	5-40	60-80	
	Perimetrinis centro (PC)	7-34	80-100	
	Miesto vilos (MV)	5-22	30-40	
	Komponentinis užstatymas (KU)	4-68	30-80	
	Laisvo planavimo (LP)	10-23	40-60	
	Atskirai stovintys statiniai (AS)	38-55	20-100	
	Atviros erdvės (A)	-	-	
	UŽSTATYMO TIPŲ APRAŠAS PATEIKTAS LENTELĖS PABAIGOJE PRIE PASTABŲ.			
	VIDURAMŽIŲ MIESTO URBANISTINIŲ STRUKTŪRŲ APIBŪDINIMAS			
	Kvartalo Nr.	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos akto Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Kraigas/bokštai Istorinės dominantės/esamos vertikalės ID/EV Metrais
		Pastabos		
14, 17, 18, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 20A, 21, 22, 23, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 67B	Viduramžių miesto urbanistinių struktūrų konservavimas, restauravimas, prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	perimetrinis užstatymas, dominuoja perimetrinis -posesijinis, komponentinis, galimi perimetrinis reguliarus, perimetrinis centro, atskiri pastatai	ID- Astorijos viešbutis – 20/26; Modelių namai-29; Mokytojų namai – 22,5.; Jaunimo teatras- 22,4 ; Filharmonija – 21.5 / . 26,4 ; Rotušė-22,2 ; Bažnyčios (kaip KU sudedamosios dalys): Visų šventų - 27,4 /39; Bazilijonų – 26/29,4 ; Aušros vartų – 29,8 /33.; Šv. Dvasios cerkvė- 26,5 /45.; Pranciškonų – 25,6 /27.; Šv. Kotrynos – 31,8 /52; Dominikonų – 37,4/45 ; Jgulos – 30, 7/32; Šv. Jonų -35.9 /43.; Jonų bokštas -68, 5 .; Šv. Kazimiero – 36, 2 /54; Augustinų -23; Soboras – 27,3 /49; Šv. Onos - 20,3 /30; Bernardinų – 33,5/41. EV-Vokiečių g. namai – 21,3; 22,3 ; S. Neries mokykla – 21.; Senamiesčio poliklinika – 21,6; VDA Titanikas – 22,5;	Pastatų aukštis -esamas/nustatomas matavimais/nustatomas pagal dominuojantį užstatymo tipą/keičiamas tyrimais/ Kultūros paveldo objektų paveldosaugos reikalavimai nustatomi individualiuose arba tipiniuose apsaugos reglamentuose/ nustatytas VSAR, VSTvP ir DP/objektų registruotų NKVR aukštį reglamentuos tipiniai arba individualus reglamentai; Komponentinio (KU) ir atskirai stovinčių pastatų (AS) užstatymo tipų aukštingumas ir aukštis Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos akto Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais nenustatytas.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	5	51	0

REGLAMENTAI									
Teritorijos pavadinimas	Kvartalo Nr.	Teritorijoje esantys svarbūs kultūros paveldo objektai	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Kultūros paveldo statinių aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Kvartalo Nr.	Teritorijos užstatymo tipų kodai	Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais pagal teritorijos užstatymo tipą	Didžiausias leistinas teritorijos užstatymo tankis procentais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
sen-2-M	22, 23, 24, 32, 33, 34, 35, 36, 41, 42, 44, 51, 52, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 30, 39A, 43, 46,	Viduramžių miesto kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų konservavimas, restauravimas, prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	perimetrinis-posesijinis XV-XVIII a. užstatymas su pavienėmis XIX-XX a. I p. užstatymo struktūromis, XX a. II p. tarpais	1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose Nr. 22, 23, 24, 32, 33, 34, 35, 36, 41, 42, 44, 51, 52, 54, 58, 59, 60, 61, 62, kvartalo Nr. 30 ŠV dalyje ties Trakų ir Kėdainių gatvių sankryža, kvartalo Nr. 39A P dalyje Literatų, Rusų, Maironio gatvėse, kvartalo Nr. 43 R, P dalyse Bokšto, Savičiaus gatvių sklypuose, kvartalo Nr. 46 Š dalyje Didžiosios, Savičiaus, Augustijonų gatvėse, kvartalo Nr. 55 ŠV dalyje Mėsinių g., iš jų - užstatymas atskirais iki 4 aukštų su pastoge pastatais kvartaluose: Nr. 46, 51, 54, 58, 5 aukštų su pastoge pastatu kvartale Nr. 54; kvartale Nr. 24 išskirtinas 3 aukštų su 2 a. antstatu Vilniaus universiteto astronomijos observatorijos pastatas; perimetrinis-posesijinis XIX-XX a. I p. su XV-XVIII a. reliktais užstatymas 2 aukštų su pastogėmis pastatais kvartalo Nr. 53 sklypuose ties Visų Šventųjų ir Pylimo gatvių sankryža (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,5 m iki 15,9 m, iki kraigo - nuo 4,0 m iki 19,5 m, 2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 7,5 m iki 8,5 m, iki kraigo - nuo 10,0 m iki 12,0 m, 4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 10,5 m iki 18,0 m, iki kraigo - nuo 15,0 m iki 21,0 m, 5 a. su pastoge pastato aukštis iki karnizo 18,0 m, iki kraigo - 20,0 m; Vilniaus universiteto observatorijos	22	PP PR	17 19,5	60 80
						23	PP PR	15 18	60 80
						24	PP PR1 KU PC A	18 24 69 18 -	60 80 80 100 -
						32	PP PR A	18 23 -	60 80 -
						33	PP PR A	17 21 -	60 80 -
						34	PP PR A	18 20 -	60 80 -
						35	PP PR PC	19 18 17	60 80 100
						36	PP PR	20 27	60 80
						41	PP PR	18 18	60 80
						42	PP PR	20 21	60 80
						44	KU PR	22 18	80 80
						51	PP PR PC	14 20 20	60 80 100
						52	PP PC A	13 14 -	60 100 -
						54	PP PR PC	14 23 26	60 80 100
						55	LP	15	60

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	6	51	0

					pastato aukštis - 27,0 m;		PP	15	60
							PR	15	80
						58	PP	19	60
							PR	19	80
						59	PP	14	60
							PR	18	80
						60	PP	14	60
						61	PP	21	60
							PR	21	80
							PC	18	100
							KU	21	80
							A	-	-
						62	PP	19	60
							PR	21	80
						30	PP	15	60
							KU (PRANČIŠKONŲ BAŽNYČIA)	27	80
							KU (VIENUOLYNO PASTATAI)	21	80
						39	PP	15	60
							KU	32	80
							A	-	-
						43	PP	16	60
							PR	18	80
							PC	20	100
							KU	18	80
							AS	25	100
							A	-	-
						46	PP	17	60
							PR	23	80
							KU	54	80
sen-2-M	21, 29, 32, 33, 34, 14	Viduramžių miesto kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų konservavimas, restauravimas, prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	perimetrinis- reguliarus XV-XX a. I p. užstatymas	1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose Nr. 21, 29, XX a. vid.-II p. užstatymas 3-4 aukštų su pastogėmis pastatais kvartalų Nr. 32, 33, 34 PV dalyse Vokiečių, Žydų ir M. Antokolskio gatvėse (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 14,0 m, iki kraigo - nuo 7,3 m iki 19,0 m, 3-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 9,5 m iki 17,5 m, iki kraigo - nuo 12,5 m iki 21 m;	21	PR	24	80
							PP	17	60
							A	-	-
						29	PR	20,5	80
							PP	18	60
						32	PR	23	80
							A	-	-
							PP	17	60
						33	PR	21	80
							A	-	-
							PP	18	60
						34	PR	20	80
							A	-	-
PR	22,5	80							
14	PR	22,5	80						

sen-2-M	18, 28A, 31, 37, 38, 48, 57, 14, 28B, 38, 48	Viduramžių miesto kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų konservavimas, restauravimas, prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	mišrus: perimetrinis-posesijinis ir perimetrinis-reguliarus XV-XVIII a. užstatymas su ryškiais XIX a. intarpais, atskiromis XIX-XX a. I p. užstatymo struktūromis, XXI a. pr. užstatymu	Klaipėdos g. 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 18, 28A, 31, 37, 38, 48, 57, XIX-XX a. I p. su XV-XVIII a. reliktais užstatymas kvartaluose: Nr. 14, 28B, iš jų - užstatymas atskirais iki 4 aukštų su pastoge pastatais kvartaluose: Nr. 14, 38, 48 (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,3 m iki 15,0 m, iki kraigo - nuo 5,0 m iki 18,0 m, 4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 12,0 m iki 15,0 m, iki kraigo - nuo 15,0 m iki 17,0 m;	18	PP	18	60
						28A,B	PR	18	80
							PP	14	60
							PR	20	80
							KU	17	80
							AS	16	100
						31	A	-	-
							PP	25	60
						37	PR	21	80
							PP	17	60
							PR	18	80
							MV	14	40
						38	A	-	-
							PP	20	60
							PR	20	80
						48	PC	19	100
PP	16	60							
PR	23	80							
57	MV	14	40						
	A	-	-						
	PP	15	60						
14	PR	17	80						
	A	-	-						
	PR	22,5	80						
sen-2-M	20A, 26, 27, 30, 45, 53, 67B, 24, 25, 39A, 61, 67A	Viduramžių miesto kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų konservavimas, restauravimas, prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	komponentinis XV-XVIII a. užstatymas pastatų kompleksais, bažnyčių ir vienuolynų ansambliais	kvartaluose: Nr. 20A, 26, 27, 30, 45, 53, 67B, kvartalo Nr. 24 P dalyje prie Šv. Jono, Pilies gatvių, kvartalo Nr. 25 Š dalyje sklype tarp S. Daukanto a., Totorių, Universiteto gatvių, kvartalo Nr. 39A Š dalyje sklype tarp Šv. Mykolo, Volano, Maironio gatvių, kvartalo Nr. 61 PV dalyje Šv. Mikalojaus g.; kvartalo Nr. 20A R dalies užstatymas - XIX-XX a. I p. su XV-XVIII a. reliktais, kvartalo Nr. 27 PV dalies užstatymas - XX a. II p.	20A	KU1 (VDA)	20	80
							KU2 (Bernardinų B.)	41	80
							KU3 (vandenvietė)	14	80
							MV	14	40
						26	KU (VILNIAUS ŠV. IGNOTO BAŽNYČIA)	32	80
							KU (VILNIAUS ŠV. IGNOTO VIENUOLYNAS)	23	80
						27	KU1 (Šv. Kotrynos b.)	52	80
							KU 1 (BENEDIKTINIŲ VIENUOLYNAS)	19	80
							KU2 (Dominikonų b.)	45	80
							KU 3 (S.NERIES GIMNAZIJA)	22	80
							KU 4 (Šv. IGNOTO 9)	18	80
							A	-	-
						30	KU (PRANCIŠKONŲ BAŽNYČIA)	27	80
							KU (VIENUOLYNO PASTATAI)	21	80
						45	KU	41	80
							PR	15	80

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	8	51	0

							PC	18	100
						53	KU	39	80
							PR	23	80
							PP	14	60
							A	-	-
						67B	AS	16	100
							LP	16	60
						24	PP	18	60
							PR	24	80
							KU	69	80
							PC	18	100
							A	-	-
						25	KU	20	80
							PP	15	60
							PR	21	80
							A	-	-
						39	PP	15	60
							KU	32	80
							A	-	-
						61	PP	21	60
							PR	21	80
							PC	18	100
							KU	21	80
							A	-	-
sen-2-M	25, 43, 46	Viduramžių miesto kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų konservavimas, restauravimas, prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	mišrus: perimetrinis-posesijinis ir komponentinis XV-XVIII a. užstatymas su atskiromis XIX-XX a. I p. užstatymo struktūromis bažnyčių ir vienuolynų kompleksais bei pastatais	2-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartalo Nr. 25 P dalyje sklypuose tarp Universiteto, Dominikonų, Totorių, Šv. Ignoto gatvių, kvartalo Nr. 43 ŠV dalyje Didžiojoje g., kvartalo Nr. 46 P dalyje Didžiosios, Šv. Kazimiero ir Baziljonų gatvių sklypuose, iš jų atskiru iki 4 aukštų su pastoge pastatu kvartale Nr. 46 (2-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 7,5 m iki 13,5 m, iki kraigo - nuo 10,0 m iki 16,0 m, 4 a. su pastoge pastato aukštis iki karnizo 18,5 m, iki kraigo - 21,5 m;		KU	20	80
							PP	15	60
							PR	21	80
							A	-	-
						43	PP	16	60
							PR	18	80
							PC	20	100
							KU	18	80
							AS	25	100
							A	-	-
						46	PP	17	60
							PR	23	80
							KU	54	80
sen-2-M	49, 50	Viduramžių miesto kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų konservavimas, restauravimas, prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui.	mišrus - perimetrinis-posesijinis, perimetrinis-reguliarus ir komponentinis XV-XVIII a. užstatymas su atskiromis XIX-XX a. I p. užstatymo struktūromis, XX a. II	1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 49, 50, iš jų - užstatymas atskirais iki 4 aukštų su pastoge pastatais kvartale Nr. 50 (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,5 m iki 14,0 m, iki kraigo - nuo 6,5 m iki 15,5 m, 4 a. su pastoge pastato aukštis iki karnizo 18,4 m, iki kraigo - 23,5		PP	17	60
							PR	20	80
							KU	46	80
							A	-	-
						50	PP	17	60
							PR	20	80
							PC	27	100
							KU	30	80

			Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	p. intarpais bažnyčių ir vienuolynų ansambliais bei pastatais	m;				
sen-2-M	47, 40	Viduramžių miesto kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų konservavimas, restauravimas, prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	atskirai stovintys pastatai:	Rotušė kvartale Nr. 47, Vilniaus stačiatikių Dievo Motinos ėmimo į dangų soboras kvartale Nr. 40- aukštis nereglamentuotas	47	AS A	23 -	100 -
						40	AS A	49 -	100 -
sen-2-M	17	Viduramžių miesto kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų konservavimas, restauravimas, prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	mišrus: perimetrinis-reguliarus ir komponentinis XV-XVIII a. užstatymas su atskira XIX-XX a. I p. užstatymo struktūra prie Universiteto ir Šventaragio gatvių sankryžos bažnyčios ir vienuolyno kompleksu bei 1-4 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 17	1-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,5 m iki 17,5 m, iki kraigo - nuo 6,0 m iki 22,5 m;	17	PP PC KU A	14 20 17 -	60 100 80 -
sen-2-M	56	Viduramžių miesto kvartalų dalys	Tvarkomas kaip viešoji erdvė, galimas urbanistinių struktūrų konservavimas, restauravimas, prarastų struktūrų restauravimas atkuriant	Po antrojo pasaulinio karo suformuota atvira erdvė - kvartalas	-	56	A	-	-

III	ISTORINIAI XIV-XX A. PIRMOS PUSĖS PRIEMIESČIAI, APRIBOTI VILNIAUS SENAMIESČIO (KODAS 16073) TERITORIJOS RIBOMIS																																						
sen-3	ISTORINIAI XIV-XX A. IP. PRIEMIESČIAI : III D3 Antakalnio priemiestis – kvartalas Nr. 73B; III E2 „Slušų – Antakalnio priemiestis” - kvartalas Nr. 74; III A „Totorių–Lukiškių priemiestis” - kvartalai: Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16; III B „Vingrių priemiestis” - kvartalai: Nr. 87, 88A, 88B, 89, 90, 91, 92A, 92B, 93A, 93B, 94, 95; III C „Rūdininkų–Aštriojo galo priemiestis” - kvartalai: Nr. 63, 64, 65, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86; III D1 „Subačiaus–Paplaujos priemiestis” – kvartalai: 66A, 66B, 67A, 68A, 68B, 76, 96A, 96B, 97A, 97B, 98, 99; III E1 „Užupio priemiestis” - kvartalai: Nr. 69A, 69B, 70, 71, 72, 73A, 75A, 75B; III D2 „Bernardinų sodas” - kvartalas Nr. 20B;																																						
	PRIEMIESČIŲ UŽSTATYMO BRUOŽAI APIBRĖŽTI VILNIAUS SENAMIESČIO (16073) VERTINIMO TARYBOS AKTU NR. KPD-RM2014/15 SU VĖLESNIAIS PAKEITIMAIS : III A „Totorių-Lukiškių priemiesčio”, III B „Vingrių priemiesčio”, III C „Rūdininkų-Aštriojo galo priemiesčio”, III D1 „Subačiaus-Paplaujos priemiesčio”, III E1 „Užupio priemiesčio”, XIX-XX a. I p. susiformavusių užstatymo struktūrų išdėstyti išilgai gatvių pagrindiniai pastatų tūriai, formuojantys ištisines išklotines su pagrindinėse gatvėse aukštesniais pastatais; sodybinis Krivių gatvės III E1 zonoje užstatymas; III D1 zonos užstatymą formuojantys sakralinių statinių ansambliai - zonos erdvinis kompozicinis akcentas; istorinių priemiesčių erdvių susiformavimas pagal išsiskiriantį reljefą; pagrindinių gatvių pastatų plokštuminiai, be tūrinių elementų fasadai; fasaduose vyraujanti eklektikos stilistika; fasadų dekoras, išsiskiriantis gausa ir puošnumu pagrindinėse gatvėse, pastatų apatinuose aukštuose, šalutinių gatvių kukliai dekoruoti, be aiškesnių stiliaus bruožų fasadai; paprasti, be stilistinių požymių kiemų fasadai; fasadų kompozicijoje vyraujantis horizontalumas, apatinėse fasadų dalyse dominuojančios tarpavarčių angos, pabrėžiančios fasadų simetrijos ašį; pastatai su tinkuotomis plytų mūro sienomis, esant pavieniams netinkuotiems istorizmo, „plytų stiliaus” pastatams; Krivių gatvės pastatų III E1 zonoje, pavienių III A zonos pastatų Tilto, Totorių, L. Stuokos-Gucevičiaus, Žygimantų gatvėse, Baltojo skg. gatvėje III E1 zonoje, Paupio gatvėje III D1 zonoje rąstų, su medinių lentų apkalo apdaila sienos; dvišlaičiai, daugiašlaičiai pažemintos konstrukcijos, lygių plokštumų be puošybos stogai su čerpių, skardos lakštų danga, tinkuoto plytų mūro dūmtraukiais, mažai dekoruotais mansardų stoglangiais; III D3 zonoje „Antakalnio priemiestyje” vyraujant pastatams be stilistinių bruožų, išskirtinas koplyčios pastatas - kompaktiško tūrio, tinkuoto plytų mūro sienomis, lakonišku klasicistiniu fasadų dekoru, valminiu stogu su pusapskričiais stoglangiais ir skardos lakštų danga;																																						
	BENDRAS ISTORINIŲ XIV-XX A. PIRMOS PUSĖS PRIEMIESČIŲ TERITORIJOS UŽSTATYMO TIPŲ APRAŠAS (Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos akto Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais TRP 2B lapai 1-3):																																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Teritorijos užstatymo tipų kodai</th> <th>Esamas pastatų aukštis „nuo-iki“ metrais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją</th> <th>Leistinas teritorijos užstatymo tankis „nuo-iki“ procentais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sodybinis užstatymas (SU)</td> <td>8-13,5</td> <td>20-30</td> </tr> <tr> <td>Sodybinis -perimetrinis užstatymas (SPU)</td> <td>9-14</td> <td>20-60</td> </tr> <tr> <td>Miesto vilos (MV)</td> <td>5-22</td> <td>30-40</td> </tr> <tr> <td>Perimetrinis posesijinis (PP)</td> <td>4,5-21</td> <td>40-60</td> </tr> <tr> <td>Perimetrinis posesijinis atviras (PPA)</td> <td>4-20</td> <td>30-60</td> </tr> <tr> <td>Perimetrinis reguliarus (PR)</td> <td>5-40</td> <td>60-80</td> </tr> <tr> <td>Perimetrinis centro (PC)</td> <td>7-34</td> <td>80-100</td> </tr> <tr> <td>Komponentinis užstatymas (KU)</td> <td>4-38 (69)</td> <td>30-80</td> </tr> <tr> <td>Laisvo planavimo (LP)</td> <td>10-23</td> <td>40-60</td> </tr> <tr> <td>Atskirai stovintys (AS)</td> <td>38 (55)</td> <td>20-100</td> </tr> <tr> <td>Atviros erdvės (A)</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	Teritorijos užstatymo tipų kodai	Esamas pastatų aukštis „nuo-iki“ metrais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją	Leistinas teritorijos užstatymo tankis „nuo-iki“ procentais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją	Sodybinis užstatymas (SU)	8-13,5	20-30	Sodybinis -perimetrinis užstatymas (SPU)	9-14	20-60	Miesto vilos (MV)	5-22	30-40	Perimetrinis posesijinis (PP)	4,5-21	40-60	Perimetrinis posesijinis atviras (PPA)	4-20	30-60	Perimetrinis reguliarus (PR)	5-40	60-80	Perimetrinis centro (PC)	7-34	80-100	Komponentinis užstatymas (KU)	4-38 (69)	30-80	Laisvo planavimo (LP)	10-23	40-60	Atskirai stovintys (AS)	38 (55)	20-100	Atviros erdvės (A)	-	-		
Teritorijos užstatymo tipų kodai	Esamas pastatų aukštis „nuo-iki“ metrais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją	Leistinas teritorijos užstatymo tankis „nuo-iki“ procentais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją																																					
Sodybinis užstatymas (SU)	8-13,5	20-30																																					
Sodybinis -perimetrinis užstatymas (SPU)	9-14	20-60																																					
Miesto vilos (MV)	5-22	30-40																																					
Perimetrinis posesijinis (PP)	4,5-21	40-60																																					
Perimetrinis posesijinis atviras (PPA)	4-20	30-60																																					
Perimetrinis reguliarus (PR)	5-40	60-80																																					
Perimetrinis centro (PC)	7-34	80-100																																					
Komponentinis užstatymas (KU)	4-38 (69)	30-80																																					
Laisvo planavimo (LP)	10-23	40-60																																					
Atskirai stovintys (AS)	38 (55)	20-100																																					
Atviros erdvės (A)	-	-																																					
	UŽSTATYMO TIPŲ APRAŠAS PATEIKTAS LENTELE PABAIGOJE PRIE PASTABŲ.																																						
TOTORIŲ LUKIŠKIŲ PRIEMIESTIS (III A)																																							
sen-3-A	BENDRAS TOTORIŲ LUKIŠKIŲ PRIEMIESČIO TERITORIJOS UŽSTATYMO TIPŲ APRAŠAS (Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos akto Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais TRP 2B lapai 1-3):																																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Teritorijos užstatymo tipų kodai</th> <th>Esamas pastatų aukštis „nuo-iki“ metrais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją</th> <th>Leistinas teritorijos užstatymo tankis „nuo-iki“ procentais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sodybinis užstatymas (SU)</td> <td>8-13,5</td> <td>20-30</td> </tr> <tr> <td>Sodybinis -perimetrinis užstatymas (SPU)</td> <td>9-14</td> <td>20-60</td> </tr> <tr> <td>Miesto vilos (MV)</td> <td>5-22</td> <td>30-40</td> </tr> <tr> <td>Perimetrinis posesijinis (PP)</td> <td>4,5-21</td> <td>40-60</td> </tr> <tr> <td>Perimetrinis reguliarus (PR)</td> <td>5-40</td> <td>60-80</td> </tr> <tr> <td>Perimetrinis centro (PC)</td> <td>7-34</td> <td>80-100</td> </tr> <tr> <td>Komponentinis užstatymas (KU)</td> <td>4-38 (69)</td> <td>30-80</td> </tr> <tr> <td>Laisvo planavimo (LP)</td> <td>10-23</td> <td>40-60</td> </tr> <tr> <td>Atviros erdvės (A)</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	Teritorijos užstatymo tipų kodai	Esamas pastatų aukštis „nuo-iki“ metrais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją	Leistinas teritorijos užstatymo tankis „nuo-iki“ procentais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją	Sodybinis užstatymas (SU)	8-13,5	20-30	Sodybinis -perimetrinis užstatymas (SPU)	9-14	20-60	Miesto vilos (MV)	5-22	30-40	Perimetrinis posesijinis (PP)	4,5-21	40-60	Perimetrinis reguliarus (PR)	5-40	60-80	Perimetrinis centro (PC)	7-34	80-100	Komponentinis užstatymas (KU)	4-38 (69)	30-80	Laisvo planavimo (LP)	10-23	40-60	Atviros erdvės (A)	-	-								
Teritorijos užstatymo tipų kodai	Esamas pastatų aukštis „nuo-iki“ metrais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją	Leistinas teritorijos užstatymo tankis „nuo-iki“ procentais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją																																					
Sodybinis užstatymas (SU)	8-13,5	20-30																																					
Sodybinis -perimetrinis užstatymas (SPU)	9-14	20-60																																					
Miesto vilos (MV)	5-22	30-40																																					
Perimetrinis posesijinis (PP)	4,5-21	40-60																																					
Perimetrinis reguliarus (PR)	5-40	60-80																																					
Perimetrinis centro (PC)	7-34	80-100																																					
Komponentinis užstatymas (KU)	4-38 (69)	30-80																																					
Laisvo planavimo (LP)	10-23	40-60																																					
Atviros erdvės (A)	-	-																																					
	UŽSTATYMO TIPŲ APRAŠAS PATEIKTAS LENTELE PABAIGOJE PRIE PASTABŲ.																																						
	TOTORIŲ LUKIŠKIŲ PRIEMIESČIO URBANISTINIŲ STRUKTŪRŲ APIBŪDINIMAS																																						

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	11	51	0

Kvartalo Nr.	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Kultūros paveldo statinių aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Pastatų aukštis: Kraigas/bokštai Istorinės dominantės/esamos vertikalės ID/EV Metrais	Pastabos
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	perimetrinis užstatymas, dominuoja perimetrinis - reguliarus, perimetrinis posesijinis, komponentinis, galimi perimetrinis centro	III A „Totorių-Lukiškių priemiesčio XIX-XX a. I p. susiformavusių užstatymo struktūrų išdėstyti išilgai gatvių pagrindiniai pastatų tūriai, formuojantys ištisines išklotines su pagrindinėse gatvėse aukštesniais pastatais; istorinių priemiesčių erdvių susiformavimas pagal išsiskiriantį reljefą; pagrindinių gatvių pastatų plokštuminiai, be tūrinių elementų fasadai; fasaduose vyraujanti eklektikos stilistika; fasadų dekoras, išsiskiriantis gausa ir puošnumu pagrindinėse gatvėse, pastatų apatiniuose aukštuose, šalutinių gatvių kukliai dekoruoti, be aiškesnių stiliaus bruožų fasadai; paprasti, be stilistinių požymių kiemų fasadai; fasadų kompozicijoje vyraujantis horizontalumas, apatinėse fasadų dalyse dominuojančios tarpavarčių angos, pabrėžiančios fasadų simetrijos ašį; pastatai su tinkuotomis plytų mūro sienomis, esant pavieniams netinkuotiems istorizmo, „plytų stiliaus“ pastatams; pavienių III A zonos pastatų Tiltų, Totorių, L. Stuokos-Gucevičiaus, Žygimantų gatvėse, dvišlaičiai, daugiašlaičiai pažemintos konstrukcijos, lygių plokštumų be puošybos stogai su čerpių, skardos lakštų danga, tinkuoto plytų mūro dūmtraukiais, mažai dekoruotais mansardų stoglangiais	Pastatų aukštis: ID- Bažnyčios: Šv. Jurgio – 20,1 /30; Vilniaus g. 24 (Radvilų rūmai) – 24,; Palangos g. 4 – 22,4 /24.; Vilniaus g. 31 – 20,7/36.; Jogailos g. 10- 24, 8 /28; Jogailos g. 8 – 29,7/30; Jogailos g. 6 - 21/28; Jogailos g. 4 – 29,7 ; Gedimino pr. 18 (Vaikų pasaulis) – 29,8/33; Gedimino g. 11 – 26,6 ; ; Žygimantų g. 11- 21,5/23; Žygimantų g. 10- 22,7 ; Gedimino g. 9 – 23,6; Gedimino pr. 6 – 19,7; Gedimino pr.4 – 26,8 ; Žygimantų g. 1 – 23,7/25; EV- Islandijos g. 4 – 24,3; Palangos g. 2-24/ 25,2; Palangos g.1 – 22,1; Kongresų rūmai – 21,7; Vilniaus g. 2 – 25,1/28; Žygimantų g. 14 – 23,1 Žygimantų g. 8 – 22,8; Radvilų g. 5 – 23,2 ; Vilniaus g. 28 – 20,4/; Gedimino pr. 16 – 39,4	Pastatų aukštis -esamas/nustatomas matavimais/nustatomas pagal dominuojantį užstatymo tipą/keičiamas tyrimais/ Kultūros paveldo objektų paveldosaugos reikalavimai nustatomi individualiuose arba tipiniuose apsaugos reglamentuose/ nustatytas VSAR, VSTvP ir DP/objektų registruotų NKVR aukštį reglamentuos tipiniai arba individualus reglamentai; Komponentinio (KU) ir atskirai stovinčių pastatų (AS) užstatymo tipų aukštingumas ir aukštis Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais nenustatytas.

REGLAMENTAI

Teritorijos pavadinimas	Kvartalo Nr.	Teritorijoje esantys svarbūs kultūros paveldo objektai	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Kultūros paveldo statinių aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Kvartalo Nr.	Teritorijos užstatymo tipų kodai	Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais pagal teritorijos užstatymo tipą	Didžiausias leistinas teritorijos užstatymo tankis procentais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
sen-3-A	2, 9B, 10, 11A, 12, 9A, 13	Totorių Lukiškių priemiesčio kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių	perimetrinis-posesijinis XIX-XX a. I p. užstatymas su XV-XVIII a. reliktais, atskiromis XV-XVIII a. užstatymo	1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 2, 9B, 10, 11A, 12, 2-4 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 9A, 13, iš jų - užstatymas atskirais iki 4 aukštų	2 9A,B	PP PR MV PP PR	17 25 17 12 23	60 80 40 60 80

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	12	51	0

			viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	struktūromis palei Tiltą, Totorių, Odminių, L. Stuokos-Gucevičiaus, Liejyklos gatves bei XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais	su pastogė pastatais kvartaluose: Nr. 2, 10, 11A, pavieniais 5 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose Nr. 2, 9B (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,0 m iki 13,0 m, iki kraigo - nuo 5,5 m iki 16,0 m, 2-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 9,8 m iki 15,0 m, iki kraigo - nuo 12,8 m iki 18,0 m, 4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,0 m iki 14,5 m, iki kraigo - nuo 5,5 m iki 18,0 m, 5 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 16,0 m iki 22,0 m, iki kraigo - nuo 19,5 m iki 24,0 m;	<table border="1"> <tr><td></td><td>PC</td><td>40</td><td>100</td></tr> <tr><td></td><td>MV</td><td>11</td><td>40</td></tr> <tr><td>10</td><td>PR</td><td>22</td><td>80</td></tr> <tr><td></td><td>PC</td><td>27</td><td>100</td></tr> <tr><td>11A,B</td><td>SPU</td><td>14</td><td>60</td></tr> <tr><td></td><td>PP</td><td>14</td><td>60</td></tr> <tr><td></td><td>PR</td><td>22</td><td>80</td></tr> <tr><td></td><td>PC</td><td>20</td><td>100</td></tr> <tr><td></td><td>A</td><td>-</td><td>-</td></tr> <tr><td>12</td><td>PR</td><td>17</td><td>80</td></tr> <tr><td></td><td>PC</td><td>16</td><td>100</td></tr> <tr><td></td><td>KU</td><td>24</td><td>80</td></tr> <tr><td></td><td>A</td><td>-</td><td>-</td></tr> <tr><td>13</td><td>PR</td><td>24</td><td>80</td></tr> <tr><td></td><td>PC</td><td>24</td><td>100</td></tr> <tr><td></td><td>LP</td><td>25</td><td>60</td></tr> </table>		PC	40	100		MV	11	40	10	PR	22	80		PC	27	100	11A,B	SPU	14	60		PP	14	60		PR	22	80		PC	20	100		A	-	-	12	PR	17	80		PC	16	100		KU	24	80		A	-	-	13	PR	24	80		PC	24	100		LP	25	60
	PC	40	100																																																																			
	MV	11	40																																																																			
10	PR	22	80																																																																			
	PC	27	100																																																																			
11A,B	SPU	14	60																																																																			
	PP	14	60																																																																			
	PR	22	80																																																																			
	PC	20	100																																																																			
	A	-	-																																																																			
12	PR	17	80																																																																			
	PC	16	100																																																																			
	KU	24	80																																																																			
	A	-	-																																																																			
13	PR	24	80																																																																			
	PC	24	100																																																																			
	LP	25	60																																																																			
sen-3-A	4, 5, 15, 16, 8	Totorių Lukiškių priemiesčio kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	perimetrinis-reguliarus XIX-XX a. I p. užstatymas su XV-XVIII a. reliktais, užstatymo fragmentais sklypuose tarp Tiltą ir Liauksmino gatvių bei XX a. II p. tarpais	1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 4, 5, 15, 16, iš jų - užstatymas atskirais iki 4 aukštų su pastogė pastatais kvartaluose Nr. 5, 16 bei užstatymas 3-6 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 8 (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,5 m iki 14,0 m, iki kraigo - nuo 5,5 m iki 18,5 m, 4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo 15,5 m, iki kraigo - nuo 18,5 m iki 19,0 m, 3-6 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 11,8 m iki 24,0 m, iki kraigo - nuo 14,8 m iki 26,0 m;	<table border="1"> <tr><td>4</td><td>PR</td><td>19</td><td>80</td></tr> <tr><td>5</td><td>PR</td><td>22</td><td>80</td></tr> <tr><td>15</td><td>PC</td><td>21</td><td>100</td></tr> <tr><td>16</td><td>PC</td><td>20</td><td>100</td></tr> <tr><td>8</td><td>PR</td><td>28</td><td>80</td></tr> <tr><td></td><td>PC</td><td>34</td><td>100</td></tr> </table>	4	PR	19	80	5	PR	22	80	15	PC	21	100	16	PC	20	100	8	PR	28	80		PC	34	100																																								
4	PR	19	80																																																																			
5	PR	22	80																																																																			
15	PC	21	100																																																																			
16	PC	20	100																																																																			
8	PR	28	80																																																																			
	PC	34	100																																																																			

sen-3-A	3	Totorių Lukiškių priemiesčio kvartalų dalys		mišrus: perimetrinis-posesijinis ir komponentinis XV-XX a. II p. užstatymas pastatų kompleksais, bažnyčios ir vienuolyno statinių ansambliu bei 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 3	1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 5,5 m iki 13,7 m, iki kraigo - nuo 8,0 m iki 16,2 m;	<table border="1"> <tr> <td rowspan="4">3</td> <td>PR</td> <td>18</td> <td>80</td> </tr> <tr> <td>PC</td> <td>224</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>KU 1 (ŠV.JURGIO B.)</td> <td>30</td> <td>80</td> </tr> <tr> <td>KU 2 (VYRIAUSYBĖ, KONGRESŲ RŪMAI)</td> <td>27</td> <td>80</td> </tr> </table>	3	PR	18	80	PC	224	100	KU 1 (ŠV.JURGIO B.)	30	80	KU 2 (VYRIAUSYBĖ, KONGRESŲ RŪMAI)	27	80
3	PR	18	80																
	PC	224	100																
	KU 1 (ŠV.JURGIO B.)	30	80																
	KU 2 (VYRIAUSYBĖ, KONGRESŲ RŪMAI)	27	80																
sen-3-A	1	Totorių Lukiškių priemiesčio kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	kvartalo Nr. 1 Žygimantų, Radvilų gatvių sklypuose - perimetrinis-posesijinis, Tiltos g. sklypuose - mišrus: perimetrinis-posesijinis, vietomis sodybinis ir miesto vilų XIX-XX a. I p. užstatymas su atskiromis XV-XVIII a. užstatymo struktūromis prie Tiltos g., XX a. II p.-XXI a. pr. intarpais	1-5 aukštų su pastogėmis pastatais (1-5 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 19,0 m, iki kraigo - nuo 8,0 m iki 21,5 m;	<table border="1"> <tr> <td rowspan="4">1</td> <td>PR</td> <td>25</td> <td>80</td> </tr> <tr> <td>PC</td> <td>23</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>PP</td> <td>15</td> <td>60</td> </tr> <tr> <td>MV</td> <td>14</td> <td>40</td> </tr> </table>	1	PR	25	80	PC	23	100	PP	15	60	MV	14	40
1	PR	25	80																
	PC	23	100																
	PP	15	60																
	MV	14	40																
sen-3-A	6	Totorių Lukiškių priemiesčio kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų	perimetrinis-centro XIX a. pab. užstatymas 3 aukštų su pastoge pastatu kvartale Nr. 6	3 a. su pastoge pastato aukštis iki karnizo 15,0 m, iki kraigo - 16,5 m;	<table border="1"> <tr> <td>6</td> <td>PC</td> <td>20</td> <td>100</td> </tr> </table>	6	PC	20	100									
6	PC	20	100																

			vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai					
sen-3-A	7	Totorių Lukiškių priemiesčio kvartalų dalys	istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui	-	-	7	A	-

VINGRIŲ PRIEMIESTIS (III B)

sen-3-B	BENDRAS VINGRIŲ PRIEMIESČIO TERITORIJOS UŽSTATYMO TIPŲ APRAŠAS (Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos akto Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais TRP 2B lapai 1-3):							
	Teritorijos užstatymo tipų kodai	Esamas pastatų aukštis „nuo-iki“ metrais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją			Leistinas teritorijos užstatymo tankis „nuo-iki“ procentais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją			
	Atskirai stovintys statiniai (AS)	38 (55)			20-100			
	Miesto vilos (MV)	5-22			30-40			
	Perimetrinis posesijinis (PP)	4,5-21			40-60			
	Perimetrinis reguliarus (PR)	5-40			60-80			
	Perimetrinis centro (PC)	7-34			80-100			
	Komponentinis užstatymas (KU)	4-38 (69)			30-80			
	Laisvo planavimo (LP)	10-23			40-60			
	Atviros erdvės (A)	-			-			

UŽSTATYMO TIPŲ APRAŠAS PATEIKTASLENTELĖSPABAIGOJE PRIE PASTABŲ.

Kvartalo Nr.	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Kultūros paveldo statinių aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Pastatų aukštis: Kraigas/bokštai Istorinės dominantės/esamos vertikalės ID/EV Metrais	Pastabos
87, 88A, 88B, 89, 90, 91, 92A, 92B, 93A, 93B, 94, 95;	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo	perimetrinis užstatymas, dominuoja perimetrinis reguliarus, galimi perimetrinis centro, miesto vilų, komponentinis	III B „Vingrių priemiesčio XIX-XX a. I p. susiformavusių užstatymo struktūrų išdėstyti išilgai gatvių pagrindiniai pastatų tūriai, formuojantys išsiskiriančias išsklotines su pagrindinėse gatvėse aukštesniais pastatais; istorinių priemiesčių erdvių susiformavimas pagal išsiskiriančią reljefą; pagrindinių gatvių pastatų plokštuminiai, be tūrinių elementų fasadai; fasaduose vyraujanti eklektikos stilistika; fasadų dekoras, išsiskiriantis gausa ir puošnumu pagrindinėse gatvėse, pastatų apatiniuose aukštuose, šalutinių gatvių kukliai dekoruoti, be aiškesnių stiliaus bruožų fasadai; paprasti, be stilistinių	Pastatų aukštis: ID-; Teatro g. 9 – 23,4/26; Rusų dramos teatras – 30,4 ; Mindaugo g. 12 (Geležinkelių rūmai.) – 35/39,8; Basanavičiaus g. 5 – 20,5 ; EV- Kalinausko g. 2-19,1; Kalinausko g. 2B – 28,6/30; Kalinausko g. 4 (poliklinika) – 24,3/25; Kalinausko g. 8 – 27,7; Teatro g. 9A – 31,5; Teatro g. 9B – 33,7; Teatro g. 8 – 34,2; Pylimo g. 11 – 22; Mindaugo g. 10 – 27,3; Naugarduko g. 5 – 24,8; Naugarduko g. 10 – 21,9; Pylimo g. 35 – 21,2; Kauno g. 1 – 21,0; Aguonų g. 24 – 26,7; Šv. Stepono g. 19 – 23,3	Pastatų aukštis -esamas/nustatomas matavimais/nustatomas pagal dominuojantį užstatymo tipą/keičiamas tyrimais/ Kultūros paveldo objektų paveldosaugos reikalavimai nustatomi individualiuose arba tipiniuose apsaugos reglamentuose/ nustatytas VSAR, VSTvP ir DP/objektų registruotų NKVR aukštį reglamentuos tipiniai arba individualūs reglamentai; Komponentinio (KU) ir atskirai stovinčių pastatų (AS) užstatymo tipų aukštingumas ir aukštis Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais nenustatytas.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	15	51	0

		parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai		požymių kiemų fasadai; fasadų kompozicijoje vyraujantis horizontalumas, apatinėse fasadų dalyse dominuojančios tarpavarčių angos, pabrėžiančios fasadų simetrijos ašį; pastatai su tinkuotomis plytų mūro sienomis, esant pavieniams netinkuotiesiems istorizmo, „plytų stiliaus“ pastatams; dvišlaičiai, daugiašlaičiai pažemintos konstrukcijos, lygių plokštumų be puošybos stogai su čerpių, skardos lakštų danga, tinkuoto plytų mūro dūmtraukiais, mažai dekoruotais mansardų stoglangiais					
REGLAMENTAI									
Teritorijos pavadinimas	Kvartalo Nr.	Teritorijoje esantys svarbūs kultūros paveldo objektai,	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Kultūros paveldo statinių aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Kvartalo Nr.	Teritorijos užstatymo tipų kodai	Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais pagal teritorijos užstatymo tipą	Didžiausias leistinas teritorijos užstatymo tankis procentais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
sen-3-B	90	Vingrių priemiesčio kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	perimetrinis-posesijinis XIX-XX a. I p. su XV-XVIII a. reliktais užstatymas 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 90	1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštingumas iki karnizo nuo 3,0 m iki 10,2 m, iki kraigo - nuo 6,0 m iki 12,5 m;	90	PR	20	80

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	16	51	0

sen-3-B	88A, 88B, 89, 92B, 93A, 93B, 94, 91, 87	Vingrių priemiesčio kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	perimetrinis-reguliarus XIX-XX a. I p. užstatymas su XV-XVIII a. reliktais, atskiromis XV-XVIII a. užstatymo struktūromis Pylimo g., Teatro g. zonoje bei XX a. II p.-XXI a. pr. intarpais	1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 88A, 88B, 89, 92B, 93A, 93B, 94, iš jų - užstatymas atskirais 4-6 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 88A, 89, 93A, 93B, 94, pavieniu 8 aukštų su sutapdintu stogu pastatu kvartale Nr. 94 (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,1 m iki 12,0 m, iki kraigo - nuo 4,4 m iki 15,5 m, 4-6 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 14,5 m iki 28,3 m, iki kraigo - nuo 17,5 m iki 31,0 m, 8 a. su sutapdintu stogu pastato aukštis iki karnizo 25,0 m;	88A	PR	27	80
						LP	19	60	
							MV	12	40
						88B	PR	17	80
							PC	21	100
							A	-	-
						89	PR1 (apatinė terasa-Vingrių-plačioji g.)	22	80
							PR2 (viršutinė terasa-Aguonų g.)	26	80
							PC	21	100
						92A	PR	26	80
						92B	PR	12	80
							PC	16	100
						93A	PR	28	80
							AS	25	100
							LP	21	60
							A	-	-
						93B	PR	40	80
						94	PR	28	80
							PC	34	100
							MV	20	40
KU	15	80							
AS	5	100							
A	-	-							
91	AS	5	100						
	A	-	-						
sen-3-B	92A	Vingrių priemiesčio kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei,	mišrus: perimetrinis-reguliarus ir komponentinis XIX-XX a. II p. užstatymas pastatų kompleksais bei 2-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 92A	2-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 7,5 m iki 12,0 m, iki kraigo - nuo 10,5 m iki 15,0 m;	92A	PR	26	80
						87	PR	21	80
							PC	26	100

			viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai						
sen-3-B	95	Vingrių priemiesčio kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	mišrus: perimetris-reguliarus ir miesto vilos XIX-XX a. I p. užstatymas su XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais 2-4 aukštų su pastogėmis pastatais bei pavieniu 6 aukštų su pastoge pastatu kvartale Nr. 95	2-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 11,5 m iki 17,5 m, iki kraigo - nuo 13,5 m iki 19,8 m, 6 a. su pastoge pastato aukštis iki karnizo 17,0 m, iki kraigo 21,0 m;	95	PR	24	80
							PC	35	100
							MV	16	40
							KU	30	80
							A	-	-
sen-3-B	94	Vingrių priemiesčio kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei,	miesto vilos XIX-XX a. I p. su XV-XVIII a. reliktais užstatymas 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartalo Nr. 94 PV dalyje ties J. Basanavičiaus ir Teatro gatvių sankryža	1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 5,0 m iki 10,0 m, iki kraigo - nuo 10,4 m iki 12,5 m;	94	PR	28	80
							PC	34	100
							MV	20	40
							KU	15	80
							A	-	-

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	18	51	0

			viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai			
--	--	--	---	--	--	--

RŪDININKŲ-AŠTRIOJO GALO PRIEMIESTIS

 sen-3-C **BENDRAS RŪDININKŲ-AŠTRIOJO GALO PRIEMIESČIO TERITORIJOS UŽSTATYMO TIPŲ APRAŠAS (Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos akto Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais TRP 2B lapai 1-3):**

Teritorijos užstatymo tipų kodai	Esamas pastatų aukštis „nuo-iki“ metrais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją	Leistinas teritorijos užstatymo tankis „nuo-iki“ procentais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją
Perimetris posesijinis (PP)	4,5-21	40-60
Perimetris reguliarus (PR)	5-40	60-80
Perimetris centro (PC)	7-34	80-100
Miesto vilos (MV)	5-22	30-40
Laisvo planavimo (LP)	10-23	40-60
Atskirai stovintys statiniai (AS)	38(55)	20-100
Atviros erdvės (A)	-	-

UŽSTATYMO TIPŲ APRAŠAS PATEIKTAS LENTELE PABAIGOJE PRIE PASTABŲ.

Kvartalo Nr.	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos akto Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Kultūros paveldo statinių aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos akto Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Pastatų aukštis: Kraigas/bokštai Istorinės dominantės/esamos vertikalės ID/EV Metrais	Pastabos
63, 64, 65, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfologinio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	perimetris užstatymas, dominuoja perimetris reguliarus, galimi perimetris posesijinis, perimetris centro, sodybinis	III C „Rūdininkų-Aštriojo galo priemiesčio XIX-XX a. I p. susiformavusių užstatymo struktūrų išdėstyti išilgai gatvių pagrindiniai pastatų tūriai, formuojantys išsiskiriančias išsklotines su pagrindinėse gatvėse aukštesniais pastatais; istorinių priemiesčių erdvių susiformavimas pagal išsiskiriantį reljefą; pagrindinių gatvių pastatų plokštuminiai, be tūrinių elementų fasadai; fasaduose vyraujanti eklektikos stiliatika; fasadų dekoras, išsiskiriantis gausa ir puošnumu pagrindinėse gatvėse, pastatų apatinuose aukštuose, šalutinių gatvių kukliai dekoruoti, be aiškesnių stiliaus bruožų fasadai; paprasti, be stilistinių požymių kiemų fasadai; fasadų kompozicijoje vyraujantis horizontalumas, apatinėse fasadų dalyse dominuojančios tarpavarčių angos, pabrėžiančios fasadų simetrijos ašį; pastatai su tinkuotomis plytų mūro sienomis, esant pavieniams netinkuoties istorizmo, „plytų stiliaus“ pastatams; dvišlaičiai, daugiašlaičiai pažemintos konstrukcijos, lygių plokštumų be puošybos stogai su čerpių, skardos lakštų danga, tinkuoto plytų mūro dūmtraukiais, mažai dekoruotais mansardų	Pastatų aukštis: ID-Kauno g. 2 – 28,3/33; Šopeno g. 4 – 22,4; Šopeno g. 6 – 20,4 ; Šopeno g. 1 – 21,3; Šopeno g. 3 – 21,9; Gėlių g. 4 – 22,1 ; Aušros vartų g. 27 – 21; EV- Šopeno g. 5 – 24,4 m.; Sodų g. 14 – 25,0 ; Gėlių g. 5,7 – 22,1	Pastatų aukštis -esamas/nustatomas matavimais/nustatomas pagal dominuojantį užstatymo tipą/keičiamas tyrimais/ Kultūros paveldo objektų paveldosaugos reikalavimai nustatomi individualiuose arba tipiniuose apsaugos reglamentuose/ nustatytas VSAR, VSTvP ir DP/objektų registruotų NKVR aukštį reglamentuos tipiniai arba individualus reglamentai; Komponentinio (KU) ir atskirai stovinčių pastatų (AS) užstatymo tipų aukštingumas ir aukštis Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos akto Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais nenustatytas.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	19	51	0

stoglangiais									
REGLAMENTAI									
Teritorijos pavadinimas	Kvartalo Nr.	Teritorijoje esantys svarbūs kultūros paveldo objektai,	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Kultūros paveldo statinių aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Kvartalo Nr.	Teritorijos užstatymo tipų kodai	Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais pagal teritorijos užstatymo tipą/	Didžiausias leistinas teritorijos užstatymo tankis procentais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
sen-3-C	63, 64, 77, 78, 80, 81, 86, 65, 84,	Rūdininkų-Aštriojo galo priemiesčio kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	perimetrinis-reguliarus XIX-XX a. I p. užstatymas su XV-XVIII a. reliktais, atskiromis XV-XVIII a. užstatymo struktūromis Pylimo, M. Daukšos, Aušros Vartų, Lapų gatvių zonose bei ryškiais XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais	1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 63, 64, 77, 78, 80, 81, 86, 87, kvartalo Nr. 65 sklypuose prie Subačiaus ir Vanagėlio gatvių, 1-5 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 84, iš jų atskirais iki 4 aukštų su pastoge pastatais kvartaluose: Nr. 64, Nr. 80, Nr. 81, Nr. 86 bei pavieniu 6 aukštų su pastoge pastatu kvartale Nr. 84 (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,0 m iki 14,5 m, iki kraigo - nuo 4,0 m iki 17,5 m, 4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 13,5 m iki 21,7 m, iki kraigo - nuo 16,0 iki 24,2 m, 5 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 16,0 m iki 16,5 m, iki kraigo - nuo 18,5 m iki 19,0 m, 6 a. su pastoge pastato aukštis iki karnizo 26,0 m, iki kraigo - 28,0 m;	63	PR	20	80
						64	PC	22	100
						65	PR	21	80
							PP	18	80
						77	A	10	60
							PR	-	-
						78	PR	20	80
							LP	16	60
						80	PP	8	60
							PR	16	80
							A	-	-
						81	PR1 (apatinė terasa- prie Pylimo g.)	17	80
							PR2 (viršutinė terasa- prie Seinų g.)	25	80
							A	-	-
						84	PR	22	80
86	PC	29	100						
	MV	16	40						
	A	-	-						
sen-3-C	79, 82, 83	Rūdininkų-Aštriojo galo priemiesčio kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų	mišrus: perimetrinis-posesijinis ir perimetrinis-reguliarus XIX-XX a. I p. užstatymas su XV-XVIII a. reliktais, atskiromis XV-XVIII a. užstatymo struktūromis prie K. Vanagėlio, Šv. Stepono, Pylimo gatvių bei XX a. II p. tarpais	1-4 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 79, 82, 83, 85, iš jų pavieniu 5 aukštų su pastoge pastatu kvartale Nr. 82 (1-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,5 m iki 15,3 m, iki kraigo - nuo 5,0 m iki 19,3 m, 5 a. su pastoge pastato aukštis iki karnizo 16,0 m, iki kraigo - 18,0 m;	79	PR	21	80
						79	PC	18	100
						82	AS	18	100
							MV	12	40
							PR	23	80
						83	LP	12	60
							A	-	-
							PP	12	60
						83	PR	23	80

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	20	51	0

			vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai						
sen-3-C	65	Rūdininkų-Aštriojo galo priemiesčio kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	XVIII a. pab.-XIX a. pr. sodybinis užstatymas 1 aukšto su pastoge atskiru pastatu kvartale Nr. 65 prie M. Daukšos g.	1 a. su pastoge pastato aukšti iki karnizo 2,5 m, iki kraigo - 5,0 m;	65	PR	18	80
							PP	10	60
							A	-	-

SUBAČIAUS -PAPLAUJOS PRIEMIESTIS (III D)

sen-3-D1	BENDRAS SUBAČIAUS -PAPLAUJOS PRIEMIESČIO TERITORIJOS UŽSTATYMO TIPŲ APRAŠAS (Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos akto Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais TRP 2B lapai 1-3):		
	Teritorijos užstatymo tipų kodai	Esamas pastatų aukštis „nuo-iki“ metrais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją	Leistinas teritorijos užstatymo tankis „nuo-iki“ procentais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją
	Perimetrinis posesijinis (PP)	4,5-21	40-60
	Perimetrinis reguliarus (PR)	5-40	60-80
	Perimetrinis centro (PC)	7-34	80-100
	Miesto vilos (MV)	5-22	30-40
	Laisvo planavimo (LP)	10-23	40-60
	Komponentinis užstatymas (KU)	4-38	30-80
	Atviros erdvės (A)	-	-
UŽSTATYMO TIPŲ APRAŠAS PATEIKTAS LENTELĖS PABAIGOJE PRIE PASTABŲ.			

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	21	51	0

Kvartalo Nr.	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Kultūros paveldo statinių aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Pastatų aukštis: Kraigas/bokštai Istorinės dominantės/esamos vertikalės ID/EV Metrais	Pastabos
66A, 66B, 67A, 68A, 68B, 76, 96A, 96B, 97A, 97B, 98, 99	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	perimetrinis užstatymas, dominuoja perimetrinis reguliarus, komponentinis, galimi miesto vilos, perimetrinis posesijinis, perimetrinis posesijinis atviras.	III D1 „Subačiaus-Paplaujos priemiesčio“ XIX-XX a. I p. susiformavusių užstatymo struktūrų išdėstyti išilgai gatvių pagrindiniai pastatų tūriai, formuojantys išsiskiriančias išsklotines su pagrindinėse gatvėse aukštesniais pastatais; III D1 zonos užstatymą formuojantys sakralinių statinių ansambliai - zonos erdvinis kompozicinis akcentas; istorinių priemiesčių erdvių susiformavimas pagal išsiskiriantį reljefą; pagrindinių gatvių pastatų plokštuminiai, be tūrinių elementų fasadai; fasaduose vyraujanti eklektikos stilistika; fasadų dekoras, išsiskiriantis gausa ir puošnumu pagrindinėse gatvėse, pastatų apatiniuose aukštuose, šalutinių gatvių kukliai dekoruoti, be aiškesnių stiliaus bruožų fasadai; paprasti, be stilistinių požymių kiemų fasadai; fasadų kompozicijoje vyraujantis horizontalumas, apatinėse fasadų dalyse dominuojančios tarpavarčių angos, pabrėžiančios fasadų simetrijos ašį; pastatai su tinkuotomis plytų mūro sienomis, esant pavieniams netinkuotiesiems istorizmo, „plytų stiliaus“ pastatams Paupio gatvėje III D1 zonoje rąstų, su medinių lentų apkalo apdaila sienos; dvišlaičiai, daugiašlaičiai pažemintos konstrukcijos, lygių plokštumų be puošybos stogai su čerpių, skardos lakštų danga, tinkuoto plytų mūro dūmtraukiais, mažai dekoruotais mansardų stoglangiais	Pastatų aukštis: ID - Bažnyčios : Vizitietės – 38; Vienuolynas – 15,5; Misionierių – 30,3/45; EV- Rasų g. 6 (buv. kalėjimo teritorija)- 22,2 ; 20,5; 21.9.	Pastatų aukštis -esamas/nustatomas matavimais/nustatomas pagal dominuojantį užstatymo tipą/keičiamas tyrimais/ Kultūros paveldo objektų paveldosaugos reikalavimai nustatomi individualiuose arba tipiniuose apsaugos reglamentuose/ nustatytas VSAR, VSTvP ir DP/objektų registruotų NKVR aukštį reglamentuos tipiniai arba individualus reglamentai; Komponentinio (KU) ir atskirai stovinčių pastatų (AS) užstatymo tipų aukštingumas ir aukštis Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais nenustatytas.

REGLAMENTAI

Teritorijos pavadinimas	Kvartalo Nr.	Teritorijoje esantys svarbūs kultūros paveldo objektai,	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Kultūros paveldo statinių aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Kvartalo Nr.	Teritorijos užstatymo tipų kodai	Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais pagal teritorijos užstatymo tipą/ esamų pastatų aukštis nustatomas matavimais/ istorinių NKV ir kultūros paveldo statinių tikslinami pagal tyrimus nepažeidžiant vertingųjų savybių	Didžiausias leistinas teritorijos užstatymo tankis procentais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	22	51	0

sen-3-D1	66, 67A	Subačiaus - Paplaujos priemiesčio kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	komponentinis XVII-XIX a. užstatymas bažnyčių ir vienuolynų ansambliais kvartaluose: Nr. 66, 67A	aukštis nereglamentuotas	66A	PR	16	80
							MV	23	40
							KU	39	80
							KU 2 (VIZIČIŲ B.)		
							KU 2 (KALĖJIMO TER.)	23	80
						66B	LP	13	60
							A	-	-
						67A	KU1 (Kūdikėlio Jėzaus prieglauda)	16	50
							KU2 (Misionierių b. kompleksas)	45	80
						68A	PR	14	80
						68B	A	-	-
						76	PP	15	60
							PR	17	80
							MV	10	40
							LP	10	60
						96A	A	-	-
						96B	PP	14	60
							PR	17	80
							MV	14	40
							LP	18	60
							A	-	-
						97A	MV	12	40
							PR	25	80
A	-	-							
97B	SU	9	30						
	PP	12	60						
	PR	25	80						
98	PR	14	80						
	PC	14	100						
99	SU	14	30						
sen-3-D1	96	Subačiaus - Paplaujos priemiesčio kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis	perimetrinis-posesijinis atviras XV-XX a. II p. užstatymas 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartalo Nr. 96 ŠR dalyje Paupio g.	1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,0 m iki 10,0 m, iki kraigo - nuo 6,0 m iki 12,0 m;	96A	A	-	-
						96B	PP	14	60
							PR	17	80
							MV	14	40
							LP	18	60
	A	-	-						

			nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai						
sen-3-D1	97B, 97A, 67A	Subačiaus - Paplaujos priemiesčio kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	perimetrinis-reguliarus XIX-XX a. I p. užstatymas su XV-XVIII a. reliktais, atskiromis XV-XVIII a. užstatymo struktūromis ties Paupio ir Aukštaičių gatvių sankryža	1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartalo Nr. 67A PV dalyje Subačiaus g., kvartale Nr. 97B, kvartalo Nr. 97A PR dalyje prie Aukštaičių g., XXI a. pr. užstatymas 2-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 98 (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,5 m iki 8,5 m, iki kraigo - nuo 6,0 m iki 12,5 m;	97A	MV	12	40
							PR	25	80
							A	-	-
						97B	SU	9	30
							PP	12	60
							PR	25	80
						67A	KU1 (Kūdikėlio Jėzaus prieglauda)	16	50
							KU2 (Misionierių b. kompleksas)	45	80

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	24	51	0

sen-3-D1	66, 76, 97A,	Subačiaus - Paplaujos priemiesčio kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	miesto vilos XVIII a. pab.-XX a. I p. užstatymas 1-2 aukštų su pastogėmis pastatais	: kvartalo Nr. 66 P dalyje Rasų g., kvartalo Nr. 76 Š dalyje M. Daukšos g., kvartalo Nr. 97A V dalyje ties Aukštaičių ir Kranto gatvių sankryža (1-2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 5,5 m iki 11,0 m, iki kraigo - nuo 8,0 m iki 13,0 m;	66A	PR	16	80
							MV	23	40
							KU (VIZIČIŲ B.)	39	80
							KU 2 (KALĖJIMO TER.)	23	80
						66B	LP	12	60
						76	PP	15	60
							PR	17	80
							MV	10	40
						97A	LP	10	60
							MV	12	40
							PR	25	80
							A	-	-
						sen-3-D1	96B, 97B	Subačiaus - Paplaujos priemiesčio kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai
	PR	17	80						
	MV	14	40						
	LP	18	60						
	A	-	-						
97B	SU	9	30						
	PP	12	60						
	PR	25	80						

sen-3-D1	68	Subačiaus - Paplaujos priemiesčio kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	atskirai stovintys pastatai:	2 aukštų su pastoge XIX-XX a. I p. pastatas kvartalo Nr. 68 ŠV dalyje Kūdrų g.	68A	PR	14	80
						68B	A	-	-

BERNARDINŲ SODAS (III D 2)

Sen -3-D2	BENDRAS BERNARDINŲ SODO TERITORIJOS UŽSTATYMO TIPŲ APRAŠAS (Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos akto Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais TRP 2B lapai 1-3):				
	Teritorijos užstatymo tipų kodai	Esamas pastatų aukštis „nuo-iki“ metrais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją	Leistinas teritorijos užstatymo tankis „nuo-iki“ procentais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją		
	Perimetrinis posesijinis (PP)	4,5-21	40-60		
	Atskirai stovintys statiniai (AS)	38 (55)	20-100		
	Atviros erdvės (A)	4,5	1		
UŽSTATYMO TIPŲ APRAŠAS PATEIKTASLENTELĖS PABAIGOJE PRIE PASTABŲ.					
Istorinis želdynas					
Kvartalo Nr.	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos akto Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Kultūros paveldo statinių aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos akto Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Pastatų aukštis: Kraigas/bokštai Istorinės dominantės/esamos vertikalės ID/EV Metrais	Pastabos
20B	Istorinių viešųjų erdvių restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui.	Atvira erdvė, atskirai stovintys statiniai, perimetrinis posesijinis	-	-	Pastatų aukštis -esamas/nustatomas matavimais/nustatomas pagal dominuojantį užstatymo tipą/keičiamas tyrimais/ Kultūros paveldo objektų paveldosaugos reikalavimai nustatomi individualiuose arba tipiniuose apsaugos reglamentuose/ nustatytas VSAR, VSTvP ir DP/objektų registruotų NKVR aukštį reglamentuos tipiniai arba individualūs reglamentai; Atskirai stovinčių pastatų (AS) užstatymo tipų aukštingumas ir aukštis Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos akto Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais nenustatytas.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	26	51	0

REGLAMENTAI									
Teritorijos pavadinimas	Kvartalo Nr.	Teritorijoje esantys svarbūs kultūros paveldo objektai	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Kultūros paveldo statinių aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Kraigas/bokštai Istorinės dominantės/esamos vertikalės ID/EV Metrais	Teritorijos užstatymo tipų kodai	Leistinas pastatų aukštis „nuo-iki“ metrais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją	Leistinas teritorijos užstatymo tankis „nuo-iki“ procentais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją
Sen -3-D2	20B	-	Gamtinių ir urbanistinių struktūrų konservavimas, restauravimas, teritorijos pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms	viešas želdynas su atskirai stovinčiais pastatais, galimas perimerinis posesijos užstatymas	-	-	PP AS A	4,5 6 4,5	10 5 1

ANTAKALNIS (III D 3)

BENDRAS ANTAKALNIO PRIEMIESČIO TERITORIJOS UŽSTATYMO TIPŲ APRAŠAS (Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais TRP 2B lapai 1-3):		
Teritorijos užstatymo tipų kodai	Esamas pastatų aukštis „nuo-iki“ metrais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją	Leistinas teritorijos užstatymo tankis „nuo-iki“ procentais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją
Atvira erdvė (A)	-	-
Atskirai stovintys statiniai (AS)	38 (55)	20-100
Laisvo planavimo (LP)	10-23	40-60
Miesto vilos (MV)	5-22	30-40
Sodybinis užstatymas (SU)	8-13,5	20-30

UŽSTATYMO TIPŲ APRAŠAS PATEIKTAS LENTELE PABAIGOJE PRIE PASTABŲ.

Kvartalo Nr.	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Kultūros paveldo statinių aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Pastatų aukštis: Kraigas/bokštai Istorinės dominantės/esamos vertikalės ID/EV Metrais	Pastabos
73B	Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	III D3 zonoje „Antakalnio priemiestyje“ vyraujant pastatams be stilistinių bruožų, išskirtinas koplyčios pastatas - kompaktiško tūrio, tinkuoto plytų mūro sienomis, lakonišku klasicistiniu fasadų dekoru, valminiu stogu su pusapskričiais stoglangiais ir skardos lakštų danga	-	-	Pastatų aukštis -esamas/nustatomas matavimais/nustatomas pagal dominuojantį užstatymo tipą/keičiamas tyrimais/ Kultūros paveldo objektų paveldosaugos reikalavimai nustatomi individualiuose arba tipiniuose apsaugos reglamentuose/ nustatytas VSAR, VSTvP ir DP/objektų registruotų NKVR aukštį reglamentuos tipiniai arba individualūs reglamentai; Atskirai stovinčių pastatų (AS) užstatymo tipų aukštingumas ir aukštis Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais nenustatytas. 2018-10-03 Lietuvos Respublikos kultūros paminklo U1P Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2003 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. JV-490 „Dėl Lietuvos Respublikos kultūros paminklo U1P Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento patvirtinimo“ keitimas (TAR Identifikacinis kodas: 2018-15717).

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	27	51	0

REGLAMENTAI									
Teritorijos pavadinimas	Kvartalo Nr.	Teritorijoje esantys svarbūs kultūros paveldo objektai,	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Kultūros paveldo statinių aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Kvartalo Nr.	Teritorijos užstatymo tipų kodai	Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais pagal teritorijos užstatymo tipą/ esamų pastatų aukštis nustatomas matavimais/ istorinių NKV ir kultūros paveldo statinių tikslinami pagal tyrimus nepažeidžiant vertingųjų savybių	Didžiausias leistinas teritorijos užstatymo tankis procentais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją
Sen-3-D3	73B		gamtinių ir urbanistinių struktūrų restauravimas, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	Miesto vilų, laisvo planavimo, galimas komponentinis	kvartalo Nr. 73B Olandų g. 21A sklypo PV dalies užstatymas atskirai stovinčiu XIX a. I p. koplyčios pastatu; urbanistinių struktūrų vystymo parametrai patikrinami iš apžvalgos taškų Olandų g. 21, Stasio Vainiūno g. 4, Tado Kosciuškos g. 9 B ir daliai žemės sklypo Tado Kosciuškos g. 7 taikomas	73B	A	-	-
							LP	10	40
							MV	10	40
	73B	Antakalnio kvartalų dalys	gamtinių ir urbanistinių struktūrų restauravimas, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų.	laisvo planavimo, atskirai stovintis – buv. koplyčios pastatas	kvartalo Nr. 73B Olandų g. 21A	73B	LP	20	40
							AS	11	2

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	28	51	0

73B	Antakalnio kvartalų dalys	gamtinių ir urbanistinių struktūrų restauravimas, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų.	sodybinis XX a. I p. užstatymas 1 aukšto su pastogėmis pastatais, laisvo planavimo	kvartalo Nr. 73B Olandų g. 21 sklype - sodybinis XX a. I p. užstatymas 1 aukšto su pastoge pastatu (1 a. su pastoge pastato aukštis iki karnizo 2,5 m, iki kraigo - 4,5 m; Urbanistinių struktūrų parametrai nustatomi architektūros konkurso būdu, tikrinami iš nustatytų apžvalgos taškų Kosciuškos g. 9B sklype - XIX a. I p.-XX a. I p. užstatymas laisvai teritorijoje išsidėsčiusiais 1 aukšto su pastogėmis pastatais (1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,5 m iki 3,0 m, iki kraigo - 5,5 m;	73B	SU	6	20
-----	---------------------------	--	--	---	-----	----	---	----

UŽUPIO PRIEMIESTIS (III E 1)

 Sen-3-E1 **BENDRAS UŽUPIO PRIEMIESTIO TERITORIJOS UŽSTATYMO TIPŲ APRAŠAS (Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos akto Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais TRP 2B lapai 1-3):**

Teritorijos užstatymo tipų kodai	Esamas pastatų aukštis „nuo-iki“ metrais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją	Leistinas teritorijos užstatymo tankis „nuo-iki“ procentais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją
Perimetrinis posesijinis (PP)	4,5-21	40-60
Perimetrinis posesijinis atviras (PPA)	4-20	30-50
Perimetrinis reguliarus (PR)	5-40	60-80
Perimetrinis centro (PC)	7-34	80-100
Miesto vilos (MV)	5-22	30-40
Laisvo planavimo (LP)	10-23	40-60
Komponentinis užstatymas (KU)	4-38	30-80
Sodybinis užstatymas (SU)	8-13,5	20-30
Sodybinis -perimetrinis užstatymas (SPU)	9-14	20-60
Atviros erdvės (A)	-	-

UŽSTATYMO TIPŲ APRAŠAS PATEIKTASLENTELĖSPABAIGOJE PRIE PASTABŲ.

Kvartalo Nr.	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos akto Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Kultūros paveldo statinių aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos akto Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Pastatų aukštis: Kraigas/bokštai Istorinės dominantės/esamos vertikalės ID/EV Metrais	Pastabos
Sen-3-E1 69A, 69B, 70, 71, 72, 73A, 75A, 75B	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių	perimetrinis užstatymas, dominuoja perimetrinis posesijinis, perimetrinis posesijinis atviras, galimi miesto vilos, sodybinis, sodybinis perimetrinis	III E1 „Užupio priemiesčio“, XIX-XX a. I p. susiformavusių užstatymo struktūrų išdėstyti išilgai gatvių pagrindiniai pastatų tūriai, formuojantys ištisines išklotines su pagrindinėse gatvėse aukštesniais pastatais; sodybinis Krivių gatvės III E1 zonoje užstatymas; istorinių priemiesčių erdvių susiformavimas pagal išsiskiriantį reljefą; pagrindinių gatvių pastatų plokštuminiai, be tūrinių elementų fasadai; fasaduose vyraujanti eklektikos stilistika; fasadų dekoras, išsiskiriantis gausa ir puošnumu pagrindinėse gatvėse, pastatų apatiniuose aukštuose, šalutinių gatvių kukliai dekoruoti, be	Pastatų aukštis: ID- Vilniaus Šv. Baltramiejaus bažnyčios statinių komplekso Šv. Baltramiejaus bažnyčia (kodas 28129)-12,8/26; Dailės akademija – 20,7; 20,1; EV- Užupio g. 5 – 21,2; Užupio g. 10 (mokykla) – 23,8; Užupio g. 48 – 19.	Pastatų aukštis -esamas/nustatomas matavimais/nustatomas pagal dominuojantį užstatymo tipą/keičiamas tyrimais/ Kultūros paveldo objektų paveldosaugos reikalavimai nustatomi individualiuose arba tipiniuose apsaugos reglamentuose/ nustatytas VSAR, VSTvP ir DP/objektų registruotų NKVR aukštį reglamentuos tipiniai arba individualūs reglamentai; Atskirai stovinčių pastatų (AS) užstatymo tipų aukštingumas ir aukštis Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos akto Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais nenumatytas.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	29	51	0

		urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai		aiškesnių stiliaus bruožų fasadai; paprasti, be stilistinių požymių kiemų fasadai; fasadų kompozicijoje vyraujantis horizontalumas, apatinėse fasadų dalyse dominuojančios tarpavarčių angos, pabrėžiančios fasadų simetrijos ašį; pastatai su tinkuotomis plytų mūro sienomis, esant pavieniams netinkuotiems istorizmo, „plytų stiliaus“ pastatams; Krivių gatvės pastatų III E1 zonoje, Baltojo skg. gatvėje III E1 zonoje, rąstų, su medinių lentų apkalo apdaila sienos; dvišlaičiai, daugiašlaičiai pažemintos konstrukcijos, lygių plokštumų be puošybos stogai su čerpių, skardos lakštų danga, tinkuoto plytų mūro dūmtraukiais, mažai dekoruotais mansardų stoglangiais					
REGLAMENTAI									
Teritorijos pavadinimas	Kvartalo Nr.	Teritorijoje esantys svarbūs kultūros paveldo objektai	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Kultūros paveldo statinių aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Kvartalo Nr.	Teritorijos užstatymo tipų kodai	Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais pagal teritorijos užstatymo tipą/ esamų pastatų aukštis nustatomas matavimais/ istorinių NKV ir kultūros paveldo statinių tikslinami pagal tyrimus nepažeidžiant vertingųjų savybių	Didžiausias leistinas teritorijos užstatymo tankis procentais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Sen-3-E1	69A, 69B, 71, 72	Užupio priemiesčio kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	mišrus: perimetrinis-posesijinis ir perimetrinis-reguliarus XV-XX a. I p. užstatymas	1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 71, kvartalų Nr. 69A, 69B Užupio ir Paupio gatvių sklypuose, kvartalo Nr. 72 V dalyje Malūnų ir Užupio gatvėse (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,5 m iki 12,0 m, iki kraigo - nuo 6,0 m iki 15,0 m;	69A	PR	16	80
							PPA	16	50
							A	-	-
						69B	PP	15	60
							PR	15	80
							PPA	15	50
							A	-	-
						71	PP	18	60
							PR	18	80
							MV	8	40
							A	-	-
						72	PP	15	60
							PR	18	80
							PPA	14	50
	MV	12	40						
	KU	21	80						
	A	-	-						

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	30	51	0

Sen-3-E1	73A	Užupio priemiesčio kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	sodybinis XIX-XX a. I p. užstatymas	1 aukšto su pastogėmis pastatais Krivių g. kvartale Nr. 73A (1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo - 3,0 m, iki kraigo - nuo 6,0 m iki 7,0 m;	73A	AS	24	80
							LP	7	60
							SU	10	30
							MV	19	40
							A	-	-
Sen-3-E1	73A	Užupio priemiesčio kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	miesto vilų XIX-XX a. I p. užstatymas su XXI a. pr. užstatymo struktūra	2-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartalo Nr. 73A Š dalyje (2-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 10,0 m iki 12,5 m, iki kraigo - nuo 13,3 m iki 14,5 m;	73A	AS	24	80
							LP	7	60
							SU	10	30
							MV	19	40
							A	-	-
Sen-3-E1	70A, 70B, 69A, 69B, 72	Užupio priemiesčio kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei	perimetrinis-posesijinis atviras XIX-XX a. I p. užstatymas su XV-XVIII a. reliktais, atskiromis užstatymo struktūromis, XX a. II p.-XXI a. pr. intarpais	1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose Nr. 70A, 70B, kvartalų Nr. 69A, 69B sklypuose prie Vilnelės, kvartalo Nr. 72 R dalyje Užupio ir Krivių gatvėse (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,0 m iki 13,0 m, iki kraigo - nuo 5,5 m iki 16,5 m;)	70A,70B	PP	17	60
							PR	19	80
							PPA	21	50
							KU	26	80
							SU	9	30
							A	-	-
						69A	PR	16	80
							PPA	16	50
							A	-	-
						69B	PP	15	60

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	31	51	0

			nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai				PR	15	80
							PPA	15	50
							A	-	-
						72	PP	15	60
							PR	18	80
							PPA	14	50
							MV	12	40
							KU	21	80
							A	-	-
Sen-3-E1	75	Užupio priemiesčio kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	kvartalo Nr. 75 Polocko gatvės sklypuose - perimetrinis-posesijinis, Baltojo skersgatvio - sodybinis-perimetrinis, sodybinis XIX-XX a. I p. užstatymas su XV-XVIII a. reliktais, atskira XV-XVIII a. užstatymo struktūra bei XX a. II p. intarpu	prie Polocko gatvės 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 11,8 m, iki kraigo - nuo 7,5 m iki 14,5 m;	75A	PR	21	80
							PP	13	60
							PC	14	100
							MV	12	40
							SPU	10	60
						75B	A	-	-

SLUŠKŲ ANTAKALNIS (III E 2)

sen-3-E2	BENDRAS SLUŠKŲ ANTAKALNIO PRIEMIESČIO TERITORIJOS UŽSTATYMO TIPŲ APRAŠAS (Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos akto Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais TRP 2B lapai 1-3):		
	Teritorijos užstatymo tipų kodai	Esamas pastatų aukštis „nuo-iki“ metrais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją	Leistinas teritorijos užstatymo tankis „nuo-iki“ procentais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją
	Perimetrinis posesijinis PP	4,5-21	40-60
	Perimetrinis posesijinis atviras PPA	4-20	30-50
	Perimetrinis reguliarus PR	5-40	60-80
	Perimetrinis centro PC	7-34	80-100
	Miesto vilos MV	5-22	30-40
	Laisvo planavimo LP	10-23	40-60
	Komponentinis užstatymas KU	4-38	30-80
	Sodybinis užstatymas SU	8-13,5	20-30
	Sodybinis -perimetrinis užstatymas SPU	9-14	20-60
	Atviros erdvės A	-	-
	UŽSTATYMO TIPŲ APRAŠAS PATEIKTAS LENTELĖS PABAIGOJE PRIE PASTABŲ.		

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	32	51	0

	Kvartalo Nr.	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Kultūros paveldo statinių aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Pastatų aukštis: Kraigas/bokštai Istorinės dominantės/esamos vertikalės ID/EV Metrais	Pastabos
sen-3-E2	74	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	perimetrinis užstatymas, mišrus perimetrinis-reguliarus ir miesto vilos	XIX-XX a. I p. susiformavusių užstatymo struktūrų išdėstyti išilgai gatvių pagrindiniai pastatų tūriai, formuojantys išsines išsklotines su pagrindinėse gatvėse aukštesniais pastatais; istorinių priemiesčių erdvių susiformavimas pagal išsiskiriantį reljefą; pagrindinių gatvių pastatų plokštuminiai, be tūrinių elementų fasadai; fasaduose vyraujanti eklektikos stilistika; fasadų dekoras, išsiskiriantis gausa ir puošnumu pagrindinėse gatvėse, pastatų apatiniuose aukštuose, šalutinių gatvių kukliai dekoruoti, be aiškesnių stiliaus bruožų fasadai; paprasti, be stilistinių požymių kiemų fasadai; fasadų kompozicijoje vyraujantis horizontalumas, apatinėse fasadų dalyse dominuojančios tarpavarčių angos, pabrėžiančios fasadų simetrijos ašį; pastatai su tinkuotomis plytų mūro sienomis, esant pavieniams netinkuotiems istorizmo, „plytų stiliaus“ pastatams; dvišlaičiai, daugiašlaičiai pažemintos konstrukcijos, lygių plokštumų be puošybos stogai su čerpių, skardos lakštų danga, tinkuoto plytų mūro dūmtraukiais, mažai dekoruotais mansardų stoglangiais	Pastatų aukštis : Dominyko ir Konstancijos Slušky rūmų komplekso (kodas 28024) pastatai: Kosciuškos g. 6,8 – 19,5; Slušky rūmai – Kosciuškos g. 2 – 17,9; 20,1;	Pastatų aukštis -esamas/nustatomas matavimais/nustatomas pagal dominuojantį užstatymo tipą/keičiamas tyrimais/ Kultūros paveldo objektų paveldosaugos reikalavimai nustatomi individualiuose arba tipiniuose apsaugos reglamentuose/ nustatytas VSAR, VSTvP ir DP/objektų registruotų NKVR aukštį reglamentuos tipiniai arba individualus reglamentai; Atskirai stovinčių pastatų (AS) užstatymo tipų aukštingumas ir aukštis Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais nenustatytas.

REGLAMENTAI

Teritorijos pavadinimas	Kvartalo Nr.	Teritorijoje esantys svarbūs kultūros paveldo objektai,	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Kultūros paveldo statinių aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Kvartalo Nr.	Teritorijos užstatymo tipų kodai	Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais pagal teritorijos užstatymo tipą/ esamų pastatų aukštis nustatomas matavimais/ istorinių NKV ir kultūros paveldo statinių tikslinami pagal tyrimus nepažeidžiant vertingųjų savybių	Didžiausias leistinas teritorijos užstatymo tankis procentais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją
-------------------------	--------------	---	----------------------------------	--	--	--------------	----------------------------------	---	--

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	33	51	0

sen-3-E2	74	Sluškų Antakalnio priemiesčio dalis	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	Mišrus perimetrinis-reguliarus ir miesto vilos XVII a. pab.-XX a. pr. užstatymas	1-4 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 74 (1-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 15,5 m, iki kraigo - nuo 5,5 m iki 18,0 m;	74	PR	19	80
							KU	20	80
							A	-	-

PASTABOS:

- Bendruoju atvejų esamų pastatų aukštis tikslinamas apmatavimų metu. Registruotų vertybių ir kultūros paveldo statinių aukštis keičiamas vadovaujantis natūros, ikonografinių ir istorinių tyrimų išvadomis nepažeidžiant vertingųjų savybių. „Kitų objektų“ aukštį reglamentuoja nustatytas Vilniaus senamiesčio aktu (KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais) morfoliginis tipas.
- Pastatų remonto, renovacijos bei stogo dangos keitimo atvejais galimas stogo paaukštėjimas, įvertinant apšiltinimo sluoksnių, šiuolaikiškų inžinerinių įrengimų diegimo ir kt. inovacijų būtinybę.
- II senamiesčio zonoje - MIESTAS - SENAMIESČIO TERITORIJOS, APRIBOTOS VILNIAUS MIESTO GYNYBINIŲ ĮTVIRTINIMŲ LIEKANŲ (KODAS 39) - urbanistinių struktūrų restauravimas (atkūrimas) grindžiamas tyrimais, realizuojamas atvirų konkursų rengimo būdu. Prioritetinėmis laikomos „vietovei reikšmingo buvusio užstatymo vietos“ (KPD-RM2014/15 TRP su vėlesniais pakeitimais).
- III senamiesčio zonoje - ISTORINIAI XIV-XX A. PIRMOS PUSĖS PRIEMIESČIAI, APRIBOTA VILNIAUS SENAMIESČIO (KODAS 16073) TERITORIJOS RIBOMIS - reglamentuota nauja statyba leistina „pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų“, nevertingų struktūrų, „kitų objektų“ vietose. Naujų statinių aukštis nustatomas pagal nustatytą Vilniaus senamiesčio aktu (KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais) morfoliginį tipą (KPD-RM2014/15 priedas Nr.7 su vėlesniais pakeitimais) bei aplinkinių tame pačiame kvartale esančių morfoliginio tipo pastatų parametrus. Galimas urbanistinių struktūrų restauravimas (atkūrimas) grindžiamas tyrimais, realizuojamas atvirų konkursų rengimo būdu. Prioritetinėmis laikomos „vietovei reikšmingo buvusio užstatymo vietos“ (KPD-RM2014/15 TRP su vėlesniais pakeitimais).
- Automobilių stovėjimo būdas. Prioritetai – VILNIAUS PILYS - VILNIAUS PILIŲ VALSTYBINIO KULTŪRINIO REZERVATO TERITORIJA - už rezervato ribų, ne Senamiesčio teritorijoje. Prioritetinis automobilių parkavimas už Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) teritorijos ribų, skatinamas visuomeninio transporto naudojimas.
- Vilniaus senamiestyje yra skatinama gyvenamoji funkcija.
- Konservacinė žemės naudojimo paskirtis Vilniaus senamiestyje gali būti nustatyta, jei:
 - Institucija (Vilniaus miesto savivaldybės administracija arba Lietuvos Respublikos Kultūros ministras), skelbianti kultūros paveldo objektą ir teritoriją saugoma, įsakyme pasisako, kad saugomų objektų teritorijoms būtina nustatyti konservacinę žemės paskirtį.
 - Konservacinė (saugojimo) paskirtis – teisės aktų nustatyta tvarka įteisinta saugomo objekto, objekto teritorijos ar vietovės sklypų naudojimo paskirtis, kai naudojimo tikslas yra išsaugoti tokio sklypo ar daikto vertingąsias savybes, naudojant arba pritaikant naudoti juos pirminiu ar istoriškai susiklosčiusiu, jam artimu ar tikslingai parinktu būdu (paskirtimi), kuris užtikrintų tinkamą priežiūrą ir atskleistų vertingąsias savybes (NKPAJ 2 straipsnis 9 punkt.).
 - Kultūros paveldo objektams ir teritorijoms autentiškos paskirties ar tausojamą naudojimo režimą nustato institucija, paskelbusi objektą saugomu. Tokiems objektams konservacinė (saugojimo) paskirtis gali būti nustatoma ne kaip pagrindinė, o kaip papildoma (NKPAJ 13 straipsnis 5 punkt.).
- Tyrimų privalomumas ir kaitos pagrindimas: Vilniaus pilių teritorijoje kaitai pagrįsti privaloma atlikti fundamentinius, taikomuosius mokslinius ir ardumuosius tyrimus, kaita vykdoma atliktų tyrimų pagrindu; prieš atliekant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus; Senamiesčio teritorijoje - intensyvumo, tankio ir aukščio parametrai keičiami pagal tyrimų (fundamentinių, taikomųjų mokslinių ir ardomųjų) išvadas arba užstatymo (morfoliginį) tipą; žemės judinimui privalomi archeologiniai tyrimai.
- Atvirų erdvių istorinis užstatymas (vandens bokštai, vandenvietės, ledainės ir pan.) bei užstatymo statiniais ir pastatais galimybės apibrėžtos BP bendruosiuose tekstiniuose reglamentuose.
- Vilniaus senamiesčio užstatymo tipų apibūdinimas (Valdos (sklypo) užstatymo (morfoliginiai) tipai (apibrėžti Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais, priede Nr.7)):

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	34	51	0

Kodas	Teritorijos užstatymo tipas	Apibūdinimas
PP	Perimetrinis – posesijinis	Senamiesčiui būdinga savo išorės perimetru uždara, dažniausia stichiško plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę ir kvartalo vidinėje dalyje palei posesijų ribas.
PR	Perimetrinis reguliarus	Savo išorės perimetru pilnai ar dalinai uždara reguliaraus plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus: a) ant sklypo ribų palei gatvę; b) atsitraukus nuo sklypo ribos palei gatvę; c) ant šoninių sklypo ribų, arba atsitraukus nuo šoninių sklypo ribų, bet formuojant gatvės perimetrą.
PPA	Perimetrinis posesijinis atviras	Priemiesčiams būdinga savo išorės perimetru uždara, dažniausiai stichiško plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę bei palei šonines sklypo ribas, neužstatant priešingos, gatvės atžvilgiu, sklypo kraštinės.
PC	Perimetrinis centro	Dviejų (PP ir PR) perimetrinio užstatymo tipų atmaina, galima centrinėje miesto dalyje ir jo periferiniuose centruose, kai užstatymas užpildo visą ar beveik visą sklypą.
MV	Miesto vilos	Ekstensyvus užstatymas, kurio statiniai paprastai būna taisyklingo kvadratu artimo plano ir statomi atitraukti bent nuo trijų sklypo ribų, gausiai apželdintame sklype. Taip parastai užstatomi prabangesni gyvenamieji, ambasadų, rezidencijų rajonai.
SU	Sodybinis užstatymas	Mažaukštis ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai vieno ar dviejų butų gyvenamieji namai su ūkiniais statiniais (ar be jų) yra atitraukti nuo visų sklypo ribų, arba suporinti ant šoninių sklypo ribų.
SPU	Sodybinis - perimetrinis užstatymas	Gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai vieno ar dviejų butų mažaukščiai namai formuoja gatvės perimetrą, o sklypo gilumoje, prie esamų gretimų sklypų ugniasienių, formuojamas vienšlaičiu stogu užstatymas, kurio aukštingumas tiesiogiai priklauso nuo esamų ugniasienių aukščio.
KU	Komponentinis užstatymas	Dviejų (PP ir AS) tipų perimetrinio užstatymo ir atskirai stovinčios dominantės bendro naudojimo erdvėje atmaina, dažniausiai stichiško plano užstatymo struktūra, išorės perimetru uždara, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ar toje erdvėje dominuojančius, išskirtinės funkcijos, atskirai stovinčius bendro naudojimo erdvėje statinius.
LP	Laisvo planavimo	Užstatymas taikytas panaikinus privačių žemės nuosavybę 1940-1990 m., kai nebuvo vadovaujama sklypo ribomis, tuo pačiu ignoruojant miesto struktūrai būdingas gatvių, kiemų, aikštelių, skverų erdves.
AS	Atskirai stovintys statiniai	Atskirai bendro naudojimo erdvėje stovintys ir toje erdvėje dominuojantys išskirtinės funkcijos pastatai.
A	Atviros erdvės	Gatvės, aikštės, skverai, parkai ir pan. (Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo, atrankos ir reikšmingumo lygmens nustatymo kriterijų aprašo - 1 priedas "Vertinamų objektų ar vietovių, jų dalių ir elementų pavyzdinių vertingųjų savybių sąrašo 2 punkto .-., "Vietovės vertingosios savybės"- papunkčio „2.2.3. atviros erdvės“ definicija (Nr. JV-752, 2016-10-04, paskelbta TAR 2016-10-04, i. k. 2016-24473))

11. Naudojamos specifinės sąvokos:

Apžvalgos (žiūrėjimo) **taškas** – objekto ir vietovės vertinimo metu nustatytas, Vertinimo tarybos akte aprašytas ir grafiniuose prieduose pažymėtas statinių komplekso teritorijos, vietos, vietovės taškas, iš kurio atsiveria panorama (-os), perspektyva (-os).

Aukštingumas – statinių aukštų skaičius (įskaitant esamą mansardą).

Atviros erdvės -gatvės, aikštės, skverai, parkai ir pan.

Kultūros paveldo statinio aukštis – aukštis, skaičiuojamas metrais nuo žemės paviršiaus iki pastato stogo aukščiausio taško ar kito statinio konstrukcijos aukščiausio taško.

Dominantė – vyraujantis tūrinis statinių komplekso, vietos, vietovės vertikalus ar horizontalus vertingų savybių turintis statinys ar (ir) gamtinis elementas.

Išklotinė – vertingų savybių turinčių statinių, formuojančių gatvės (-ių) ar (ir) aikštės užstatymą, fasadų su stogais ir jų elementais (stogo danga, ugniasienėmis, kaminais, stoglangiais ir pan.) frontalinė projekcija.

Kultūros paveldo statinio fasadas – išorinė statinio siena iki karnizo, atskirianti statinio vidų nuo išorės.

Objektas –arheologinį, povandeninį, mitologinį, etnokultūrinį, architektūrinį, urbanistinį, želdynų, inžinerinį, istorinį, memorialinį, dailės, kultūrinės raiškos vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį galintis turėti statinys, vieta ar kitas nekilnojamasis daiktas, kuris pagal šio Aprašo nuostatas įregistruvus jį Registre gali tapti pavieniu, į kompleksą įeinančiu ar kompleksiniu kultūros paveldo objektu.

Objekto teritorija – nuo objekto neatsiejamas, jo užimamas ir jam naudoti reikalingas žemės ir (ar) kitas plotas.

Panorama – iš apžvalgos taško matomas vertingųjų savybių turintis vietovės ar statinių komplekso vaizdas.

Perspektyva – iš apžvalgos taško matomas vertingųjų savybių turintis gatvių ir (ar) aikštelių ar užstatymo su gamtiniais elementais vaizdas.

Plano struktūra – vertingų savybių turinčių vietovės, statinių komplekso ar vietos plano dalių tinklas su užstatymo ir gamtiniais elementais.

Siluetas – statinių komplekso, vietos ar vietovės vertingų savybių turinčių tūrių, juos supančių erdvių ir (ar) gamtinių elementų nenutrūkstantis kontūras.

Tūrinė erdvinė struktūra – vertingų savybių turinčių tūrių ir juos supančių atvirų ir (ar) uždarytų erdvių sistema su gamtiniais elementais.

Vietovė – archeologinį povandeninį, etnokultūrinį, architektūrinį, urbanistinį, istorinį, sakralinį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį galinti turėti teritorija, kurioje yra kultūros paveldo objektų ir kuri pagal šio Aprašo nuostatas įregistruvus ją Registre gali tapti kultūros paveldo vietove.

Užstatymo tipai (morfortipai) – vietovės ar statinių komplekso kvartalo (-ų) ir (ar) valdos (-ų) vertingų savybių turintys užstatymo būdai.

Tvarkyba– nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti atliekami darbai: taikomasis tyrimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas, šių darbų planavimas ir projektavimas.

Taikomieji moksliniai tyrimai – eksperimentiniai ir (arba) teoriniai pažinimo darbai, pirmiausia skiriami specifiniams praktiniams tikslams pasiekti arba uždaviniams spręsti.

Tvarkomieji paveldosaugos darbai – tvarkybos darbai, atliekami pagal specialias technologijas, užtikrinančias autentiškumo išsaugojimą.

Tvarkomieji statybos darbai – statybos ar griovimo darbai, kaip apibrėžta Statybos įstatyme, atliekami kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje ar apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Pritaikymas – kultūros paveldo objekto ar jo sudedamųjų dalių pertvarkymas naudoti, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes ir sudarant galimybes atkurti būklę, buvusią iki šių pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus.

Restauravimas – visų išlikusių kultūros paveldo objekto autentiškų dalių ar elementų konservavimas, atskirų neišlikusių elementų ar dalių atkūrimas, nekilnojamosios kultūros vertybės požymių išsaugojimas, atskleidimas ir išryškinimas atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	35	51	0

2. PRIEDAS 2-2. Nekilnojamas kultūros paveldas. Detalizuoti Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) sprendiniai

VILNIAUS SENAMIESČIO (KODAS 16073) VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS									
VIZ	VILNIAUS SENAMIESČIO (KODAS 16073) VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIO SUDĖTYJE ESANČIOS VIETOVĖS: Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) ; Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (kodas 33652); Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu, pietvakarinės dalies (kodas 37976); Šnipiškių dalies, vad. Skansenu (kodas 12599); Šnipiškių dalies, vad. Piromontu (kodas 33608); Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniu (kodas 16084); Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Rasų kolonija (kodas 16077); Vilniaus senojo miesto vietovės su priemiesčiais (kodas 25504)								
	VILNIAUS SENAMIESČIO (UNIKALUS KODAS 16073) TERITORIJOS IR APSAUGOS ZONOS RIBŲ SPECIALIUOJU PLANU (Žin., 2010, Nr.126-6472) nustatytos Vilniaus senamiesčio (u.o.k.16073) Vilniaus senamiesčio teritorijos ir apsaugos zonos vizualinio pozonio ribos.								
	VILNIAUS SENAMIESČIO (KODAS 16073) VIZUALINĖS APSAUGOS POZONYJE nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą ir veiklos plėtojimą reglamentuoja: Kultūros vertybių registro apskaitos duomenys (http://kvr.kpd.lt/heritage/); Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas (TAR i.k. 10520 KVISAK 000J-167su vėlesniais pakeitimais); galiojantys detalieji planai (https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas#layers)								
NAUJAMIESČIO PRIEMIESTIS (VIZ-NAU)									
VIZ-NAU	Naujamiesčio priemiestis susidedantis iš: Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653); Vilniaus senojo miesto vietovės su priemiesčiais (kodas 25504)								
	Priemiesčio dalys: Lukiškės, Taurakalnis, Pohulianka, Naujamiestis, Steponiškės.								
	Užstatymo tipų aprašas pateiktas lentelės pabaigoje prie pastabų								
REGLAMENTAI									
Teritorijos dalies žymėjimai	Istorinio priemiesčio pavadinimas	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas / morfologinis tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus			Vertybės teritorijos kodas Nekilnojamųjų kultūros vertybių registre	Tyrimų privalomumas/kaitos pagrindimas
					Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (m)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus (iki 20% teritorijos ploto)	Esamos vertikalės/ Istorinės dominantės (karnizas ar bokšto aukštis)/ Planuojamos vertikalės (aukštybiniai pastai) (metrais)		
(Kodas)	(Pavadinimas)	(Tvarkymo prioritetai)	(Morfortipas)	(UI)	(F)	(D)	(EV/ID/PV)	(VT)	(Tyrimai/kaita)
Viz-NAU-Luk-1	Lukiškės	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinga viešoji erdvė - Lukiškių aikštė. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, vystymui	perimetrinis užstatymas, dominuoja perimetrinis reguliarus, komponentinis su dominantėmis (Naujamiesčio kvartalai Nr. 1 (PR dalis), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12)	≤4,5	25	28	Svarbiausia Naujamiesčio dominantė ID-istorine Šv. apaštalu Jokūbo ir Pilypo bažnyčia - 37,8/51 ID- Viešbutis, vad. Jurgio, Žoržo, Vilniaus (kodas 10373)- 31	33653, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai
			galimi atskirai stovintys pastatai, laisvo planavimo (Naujamiesčio kvartalai Nr. 1 (ŠV dalis), 3A)	≤4	25	31	EV- Lietuvos nacionalinis operos ir baletų teatras 39		
			perimetrinis centro (Naujamiesčio kvartaluose Nr., 2, 3, 4, 6, 8, 10)	≤5	25	28	EV-Lietuvos kooperatyvų sąjunga – 40;		

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	36	51	0

							Valstybinis turizmo departamentas – 37;		
Viz-NAU-Luk-2	Lukiškės	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, galima visuomeninių pastatų konversija	perimetris užstatymas, dominuoja perimeptinis reguliarus, komponentinis (Naujamiesčio kvartalai Nr. 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 25)	≤4,5	28	32, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą, atskirose vietose iki 35	ID- Mokslininkų namas- 43,9; Lukiškių kalėjimas- 27/31; Lietuvos seimo rūmai –32,7	33653, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai.
		urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinga viešoji erdvė - seimo rūmų aikštė, galima visuomeninių pastatų konversija	atskirai stovintys pastatai, perimetris centro (Naujamiesčio kvartalas Nr. 24)	≤5	28	35	ID-Lietuvos nacionalinė Martyno Mažvydo biblioteka (su priestatu)- 34		
		urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo	galimi perimetris blokuotas užstatymas (namų kompleksas, vad. Kražių kolonija (kodas1071) (Naujamiesčio kvartalas Nr. 16)	≤2	17	17			
viz-NAU-luk-3	Lukiškės	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinga viešoji erdvė - Neries upės krantinė	perimetris užstatymas, dominuoja perimetris kvartalinis (Naujamiesčio kvartalai Nr. 21, 22, 23)	≤4,5	32	35		-	*/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
			galimi laisvas ir atskirai stovintys pastatai (Naujamiesčio kvartalas Nr. 24A)	≤5	32	35	EV-Verslo centras „VILNIAUS VARTAI“ - 63		
viz-NAU-tau-1	Taurakalnis	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinga viešoji erdvė - Petro Cvirkos skveras.	perimetris užstatymas, dominuoja perimetris reguliarus (Naujamiesčio kvartalai Nr. 31, 32)	≤3	25	28 perimetriniam užstatymui		33653, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai
		urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo	miesto vilų, įsiterpusių tarp perimetrinio Pamėnkalnio ir K.Kalinausko g. užstatymo (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 31, 32)	≤1,2	12	15 įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą			

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	37	51	0

viz-NAU-tau-2	Taurakalnis	Gamtinių ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas užstatymo tipo parametru ribose, teritorijos pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, pagrindinė viešoji erdvė - Tauro kalnas. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, statybai	dominuoja gamtinės struktūros-Taurakalnio šlaitai, atskirai stovinčios architektūrinės dominantės vieta (V. Mykolaičio-Putino g. 5 pastato vietoje), galimi perimetrinis reguliarus (Naujamiesčio kvartale Nr. 30)	≤3	25	35 įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą		33653	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
		urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo	miesto vilų M.Valančiaus g. ir abipus Akmenų g. šiaurinėje dalyje (Naujamiesčio kvartale Nr. 30)	≤1,2	12	15 įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą		33653	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai
viz-nau-tau-3	Taurakalnis	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas užstatymo tipo parametru ribose	perimetrinis užstatymas, dominuoja perimetrinis reguliarus, galimi komponentinis (V. Šopeno alaus daryklos statinių kompleksas (kodas 31734)), laisvo planavimo (Žemės ūkio ekonomikos mokslinio tyrimo instituto pastatas (kodas 15913)) (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 29,28)	≤3	25	35 įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą, atskirose vietose		33653	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai.
viz-nau-tau-4	Taurakalnis	Gamtinių ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas užstatymo tipo parametru ribose, saugotinas reljefas, užstatymo ir ir gamtos santykis, kalvos silueto formavimas	dominuoja gamtinės struktūros elementai, perimetrinis užstatymas, perimetrinis reguliarus (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 38, 39)	≤2	25	30 įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą bei žemės paviršiaus absoliutinę altitudę		33653	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
		urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo	miesto vilų - namai ((kodas 30762, 40261, 32508), Namų kompleksas (kodas 31670) ir kiti Z. Sierakausko g. pastatai įsiterpę tarp perimetrinio užstatymo (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 38, 39)	≤1,2	15	18		33653	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai.
viz-nau-tau-5	Taurakalnis	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinga viešoji erdvė - Neries upės krantinė	perimetrinis užstatymas, dominuoja perimetrinis kvartalinis užstatymas su atskirai stovinčiais aukštybiniais pastatais (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 26,27)	≤4	30	35	EV- Verslo kompleksas „Verslo trikampis“ - 78	-	*/Galimas maksimalus urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį, galimos vertikalios dominantės.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	38	51	0

viz-nau-poh-1	Pohulianka	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinga viešoji erdvė - Taurakalnio prieigos. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, vystymui	perimetris užstatymas, dominuoja perimetris reguliarus (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 33, 34, 49, 50, 51, 52)	≤3	25	28	ID-Vilniaus Šv. Konstantino ir Mykolo cerkvė atskirose vietose - iki 23/34 m	33653, dalyje 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai	
			perimetris ekstensyvus, miestų vilų užstatymas Naujamiesčio kvartale Nr. 36	≤1,2	17	26				
			Perimetris intensyvus ir ekstensyvus Naujamiesčio kvartale Nr. 35	≤2	20	25				
viz-nau-poh-2	Pohulianka	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas užstatymo tipo parametru ribose, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą, atskirose vietose	perimetris užstatymas, dominuoja perimetris reguliarus (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 45, 46, 53)	≤3	25	28	ID - Švč. Jėzaus Širdies bažnyčia (siūloma atkurti) - ≥ 50 m	33653	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai.	
			Jovaro, Pohuliankos kolonijos pastatų komplekso (kodas 30980) teritorija, urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas užstatymo tipo parametru ribose, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą, atskirose vietose	galimi blokuota mažaaukštė miesto vilų, koncentruojasi Jovaro, Pohuliankos kolonijos pastatų komplekso (kodas 30980) teritorijoje ir šiaurinėje J. Basanavičiaus ir S. Konarskio g. pusėje (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 46, 47, 48)	≤0,8	14				17
			urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas užstatymo tipo parametru ribose - A. Skorinos gatvėje – miesto vilos - namai (kodas 32601, 32425, 32556, 32560)	Mišrus - perimetris – dominuoja vidutinio intensyvumo perimetris kvartalinis užstatymas, A. Skorinos gatvėje – miesto vilos - namai (kodas 32601, 32425, 32556, 32560). Naujamiesčio kvartaluose Nr. 45, 48	≤2	16				21
			urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas užstatymo tipo parametru ribose, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą, atskirose vietose	dominuoja perimetris kvartalinis (Naujamiesčio kvartale Nr. 54)	≤2,5	21				25
viz-nau-poh-3	Pohulianka	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinga viešoji erdvė - Vingio parko prieigos (šlaitai, reljefas)	Mišrus - perimetris – dominuoja vidutinio intensyvumo perimetris kvartalinis užstatymas (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 42, 43, 44)	≤2	16	21		-	*/Galimas maksimalus urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį	
			laisvo planavimo užstatymas (Naujamiesčio kvartale Nr. 43)	≤2,5	21	25				
viz-nau-poh-4	Pohulianka	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba,	perimetris užstatymas, dominuoja perimetris kvartalinis (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 40, 41)	≤2,5	16	30		-	*/Galimas maksimalus urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	39	51	0

		pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritėtinė viešoji erdvė - Vingio parko prieigos (šlaitai, reljefas)	laisvo planavimo užstatymas, atskirais stovintys (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 40, 41)	≤3	21	35	EV - Draugystės viešbutis -51		
viz-nau-nau-1	Naujamiestis	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, statybai	perimetrinis užstatymas, dominuoja perimetrinis reguliarus, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą, atskirose vietose Švitrigailos, Algirdo gatvių trasose (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 62, 63, 66, 67, 73, 74)	≤3	25	30	EV- VGTU Elektronikos fakultetas -38	33653, dalyje 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai
			Į rytus nuo Mindaugo g. galimi perimetrinis kvartalinis, atskirai stovintys (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 64, 65, 75, 78, 76, 77)	≤2,5	20	25 įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą, atskirose vietose - 30	EV-pastatas Mindaugo g. 23-35		
viz-nau-nau-2	Naujamiestis	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, galima pramoninių teritorijų konversija	perimetrinis užstatymas, dominuoja perimetrinis reguliarus (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 61, 71, 72)	≤2,5	21	25 įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą, atskirose vietose - 35			*/Galimas maksimalus urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
			Mišrus -perimetrinis, galimi laisvo planavimo (Naujamiesčio kvartale Nr. 59)	≤1,2	30	35			
			perimetrinis kvartalinis (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 68, 69)	≤1,6	30	35			
viz-nau-nau-3	Naujamiestis	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, galima pramoninių teritorijų konversija	perimetrinis užstatymas, dominuoja perimetrinis reguliarus, atskirai stovintys, laisvo planavimo (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 56, 55)	≤3	28	35	EV- gyvenamieji namai Helios City Vilnius Apartment - 98; gyvenamas namas Savanorių pr. 13- 41		*/Galimas maksimalus urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį
			galimi perimetrinis kvartalinis, infrastruktūros objektų (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 57, 58, 60)	≤2	24	35			

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	40	51	0

Viz-nau-ste-1	Steponiškės	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	perimetrinis užstatymas, dominuoja perimetrinis reguliarus, galimi perimetrinis kvartalinis, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą, atskirose vietose (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 80, 86, 88)	≤3	25	30	-	33653, dalyje 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai
		urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo	perimetrinis užstatymas, dominuoja perimetrinis reguliarus, galimi perimetrinis kvartalinis (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 79, 89)	≤2,5	25	30			
		urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	perimetrinis užstatymas, dominuoja perimetrinis reguliarus, komponentinis Naujamiesčio kvartale Nr 87, kuriame yra Šv. Stepono bažnyčia (bažnyčios vizualinės apsaugos zona)	≤1,6	12	18	ID - Šv.Stepono bažnyčia (kodas 1042)- 18,5/22		
		urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo	perimetrinis užstatymas, dominuoja vidutinio intensyvumo perimetrinis reguliarus- Naujamiesčio kvartalo Nr. 87 dalyje tarp Šv. Stepono, Panerių, Sodų gartvių (ŠR kvartalo dalis).	≤2	18	21			
		urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinga viešoji erdvė - Geležinkelio stoties prieigos. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, statybai	infrastruktūros objektų (Naujamiesčio kvartale Nr. 90)	≤3,5	25	35 galimas geležinkelio bėgių perdengimas platforma	-		
Viz-nau-ste-2	Steponiškės	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, galima pramoninių teritorijų konversija	perimetrinis užstatymas, dominuoja perimetrinis reguliarus, galimi perimetrinis kvartalinis, atskirai stovintys Naujamiesčio kvartaluose Nr.81 ir 85 Š dalyje prie Panerių g.	≤3	25	30	EV- gyvenamieji namai- 37	33653	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai
		urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo	infrastruktūros objektų (Naujamiesčio Nr. 85 ŠR kvartalo dalis)	≤2	15	20	ID-Lokomotyvų depas (kodas 23051)-14		

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	41	51	0

Viz-nau-ste-3	Steponiškės	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, galima pramoninių teritorijų konversija	perimetrinis užstatymas, dominuoja perimetrinis reguliarus, galimi perimetrinis kvartalinis, atskirai stovintys (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 82, 83, 84)	≤2,5	25	30			*/Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
Viz-nau-ste-4	Steponiškės	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	perimetrinis užstatymas, dominuoja perimetrinis reguliarus, galimi perimetrinis kvartalinis Naujamiesčio kvartalo Nr. 85 pietinė dalis	≤3	20	30			*/Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį
		urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, galima pramoninių ir infrastruktūros teritorijų konversija	perimetrinis užstatymas, dominuoja perimetrinis reguliarus, galimi atskirai stovintys, galimas infrastruktūros objektų - geležinkelio bėgių perdengimas platforma Naujamiesčio kvartalo Nr. 85 centrinė dalis	≤3	25	35			

ŽVĖRYNO PRIEMIESTIS (VIZ-ZVER)

viz-zve	Žvėryno priemiestis susidedantis iš: Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (kodas 33652); Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu, pietvakarinės dalies (kodas 37976)
	Priemiesčio dalys: Žvėrynas, Saltoniškės, Sieliai.

REGLAMENTAI

Kodai	Pavadinimas	Tvarkymo prioritetai	Morfotipas	UI	F	D	EV/ID/PV	VT	Tyrimai/ kaita
viz-zver-1	Žvėrynas	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinė viešoji erdvė - Neries upės pakrantė	perimetrinis miesto vilų užstatymas, galimi sodybinis, sodybinis perimetrinis	≤ 0,6	12	15 įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą		33652	*/Saugomos Žvėryno vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai. Galimas užstatymo vystymas morfologinio užstatymo tipo ribose. Užstatymo tipo kaita į didesnio intensyvumo užstatymą (perimetrinį ir jo atmainas) negalima.
		urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinė viešoji erdvė - Neries upės pakrantė	perimetrinis, atskirai stovintys, laisvo planavimo atskirose vietose, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą	≤ 2	15	21	ID - Znamenskės cerkvė (kodas 12375)- 33	33652	*/Saugomos Žvėryno vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai. Galimas užstatymo vystymas morfologinio užstatymo tipo ribose.
viz-zver-2	Žvėrynas	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių	perimetrinis miesto vilų užstatymas	≤ 0,8	15	18	ID -Vilniaus infekcinės ligoninės pastatų kompleksas (kodas 32426) –18	33652, 37976	*/Saugomos Žvėryno vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai, išsaugant

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	42	51	0

		tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinė viešoji erdvė - Neries upės pakrantė	galimi sodybinis, sodybinis perimetrinis	≤ 0,6	12	15			gamtos ir užstatymo silueto santykį. Galimas užstatymo vystymas morfologinio užstatymo tipo ribose. Užstatymo tipo kaita į didesnio intensyvumo užstatymą (perimetrinį ir jo atmainas) negalima.
			perimetrinis	≤ 2	18	21	ID-Pastatų kompleksas (kodas 25770) -20	33652, 37976	
viz-zver-3	Žvėrynas	gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinė viešoji erdvė - Neries upės pakrantė	dominuoja gamtinės struktūros elementai, miesto vilų, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą	≤ 0,6	12	15		33652, 37976	*/Saugomos Žvėryno vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį. Galimas užstatymo vystymas morfologinio užstatymo tipo ribose. Užstatymo tipo kaita į didesnio intensyvumo užstatymą (perimetrinį ir jo atmainas) negalima.
			dominuoja gamtinės struktūros elementai, perimetrinis užstatymas	≤ 1,0	16	20			
viz-zver-4	Žvėrynas	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	miesto vilų užstatymas, galimi sodybinis	≤ 0,6	12	14			*/Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį. Galimas užstatymo vystymas morfologinio užstatymo tipo ribose. Užstatymo tipo kaita į didesnio intensyvumo užstatymą (perimetrinį ir jo atmainas) negalima.
			Perimetrinis	≤ 0,8	14	18			
			perimetrinis kvartalinis	≤ 1,2	16	23			
viz-zver-azuol-1	Ažuolynė	gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	laisvo planavimo	≤ 1,2	18	21	EV-28/33		*/ Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
			miesto vilų	≤ 0,8	12	14			
viz-zver-sal-1	Saltoniškės	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	perimetrinis užstatymas, laisvo planavimo statiniai	≤ 1,6	25	30			*/Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
			galimi atskirai stovintys ir miesto vilų	≤ 0,8	14	18			
			perimetrinis užstatymas, galimi atskirai stovintys ir laisvo planavimo statiniai	≤ 3	30	35			
viz-zver-sie-1	Sieliai	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinė viešoji erdvė - Neries upės pakrantė. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, statybai	perimetrinis užstatymas, galimi atskirai stovintys ir laisvo planavimo statiniai, perimetrinis kvartalinis	≤ 3	25	30 įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą 35	EV- 57		*/Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.

ŠNIPIŠKIŲ PRIEMIESTIS (VIZ-SNI)									
viz-sni	Šnipiškių priemiestis susideda iš: Šnipiškių dalies, vad. Skansenu (kodas 12599); Šnipiškių dalies, vad. Piromontu (kodas 33608); Vilniaus senojo miesto vietovės su priemiesčiais (kodas 25504); Vilniaus žydų Šnipiškių senųjų kapinių vietos (kodas 31812).								
	Priemiesčio dalys: Senvagė, Šnipiškės, Šiaudinė(Skansenas), Urbanistinė kalva, Naujasis miesto centras, Piromontas, Žvejai, Kareiviškės.								
REGLAMENTAI									
Kodai	Pavadinimas	Tvarkymo prioritetai	Morfotipas	UI	F	D	EV/ID/PV	VT	Tyrimai/ kaita
viz-sni-sen-1	Senvagė	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose .Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, statybai	Pietinėje dalyje, galimas perimetrinis užstatymas, atskirai stovinčių pastatų statyba	≤ 3	25	30		dalyje 25504	*/Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
			Pietinėje dalyje, galimas laisvo planavimo	≤ 2	10	25			
			Šiaurinėje dalyje - laisvo planavimo, galimas perimetrinis užstatymas, atskirai stovinčių pastatų	≤ 3	30	35			
viz-sni-sni-1	Šnipiškės Šnipiškių dalies, vad. Skansenu (kodas 12599) apsaugos zonų teritorijos	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	perimetrinis užstatymas, galimi sodybinis, sodybinis perimetrinis teritorijos šiaurės vakaruose	≤ 1,2	12	15		dalyje 25504	*/Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
			perimetrinis, miesto vilų, atskirai stovinčių pastatų	≤ 2,5	12	Teritorijos pietvakariuose - 27, rytuose- 21			
	Šnipiškės	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	perimetrinis užstatymas, galimi sodybinis, sodybinis perimetrinis, perimetrinis miesto vilų, atskirai stovinčių pastatų	≤ 2,5	25	35		dalyje 25504	*/Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
viz-sni-ska-1	Šiaudinė (Skansenas)	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos dalies - Šnipiškių - nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos speciallasis planas - pagal Skanseno (kodas 12599) teritorijos reikalavimus apsaugos zonų reikalavimus	sodybinis užstatymas, galimas sodybinis perimetrinis , teritorija reglamentuojama nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu – paveldotvarkos projektu	≤0,6	7	16	ID- Giedraičių g. 46, 48 -16	12599	*/Saugomos Šnipiškių vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai
viz-sni-uk-1	Urbanistinė kalva	maksimalus urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose . Aukštybinių pastatų zona – neviršijant maksimalaus esamo zonos aukštingumo ir išlaikant „urbanistinės kalvos“ principus	perimetrinis užstatymas su aukštybiniais pastatais, galimas laisvo planavimo į šiaurę nuo Konstitucijos prospekto	≤5	25	Nuo 37 iki 130 (detaliai pagrindiniame brėžinyje)	EV 76 PV-85	25504	privalomi archeologiniai tyrimai/Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį, galimos vertikalios dominantės, išlaikant „urbanistinės kalvos“ principus.
			perimetrinis užstatymas su aukštybiniais pastatais, galimas laisvo planavimo į pietus nuo Konstitucijos prospekto	≤5,2	25	85			

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	44	51	0

viz-sni-nmc-1	Naujasis miesto centras	maksimalus urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	laisvo planavimo, galimas perimetrinis užstatymas formuojama aukštybinių pastatų zona – neviršijant maksimalaus greta esamo aukštingumo ir išlaikant „urbanistinės kalvos“ pietinio šlaito formavimo principus	≤3	30	35		25504	*/Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį, galimos vertikalios dominantės, formuojant „urbanistinės kalvos“ pietinį šlaitą.
viz-sni-pir-1	Piromontas Šnipiškių dalis, vad. Piromontu (kodas 33608)	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos dalies - Šnipiškių - nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas. Maksimalus urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	blokuotų miesto vilų (reglamentuojama nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu - paveldotvarkos projektu)	≤ 0,7	11	13		33608	*/Saugomos Piromonto vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistines struktūros pokyčiai
viz-sni-zve-1	Žvejai	maksimalus urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinga viešoji erdvė - Neries upės pakrantė. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, statybai	laisvo planavimo, galimas perimetrinis užstatymas, atskirai stovinčių pastatų	≤ 3	25	35	ID – Šiluminės elektrinės statinių kompleksas (kodas 16706) kamino atkūrimas – 50; Vilniaus koncertų ir sporto rūmai (kodas 17400) – 33 EV - administracinės paskirties pastatai-45	dalis 25504, 31812	privalomi archeologiniai tyrimai/Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį, galimos vertikalios dominantės-Šiluminės elektrinės statinių komplekso (kodas 16706) kamino atkūrimas
viz-sni-zve-2	Žvejai	maksimalus urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinga viešoji erdvė - Neries upės pakrantė. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, statybai	perimetrinis užstatymas, atskirai stovinčių pastatų, galimas laisvo planavimo	≤ 1,6	21	30	ID - Vilniaus Šv. Arkangelo Rapolo bažnyčios ir jėzuitų vienuolyno statinių ansamblis(kodas 1110) – 30/40	25504	privalomi archeologiniai tyrimai/ Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
			laisvo planavimo, galimas perimetrinis užstatymas, atskirai stovinčių pastatų	≤ 3	25	35	EV -bendrabutis- 38		
viz-sni-kar-1	Kareiviškės	maksimalus urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	Perimetrinis, laisvo planavimo	≤ 2,5	25	35			*/Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
			perimetrinis kvartalinis	≤ 1,2	25	35			

ANTAKALNIO PRIEMIESTIS (VIZ-ANT)

viz-Ant	Antakalnio priemiestis susideda iš: Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniu (kodas 16084); Kompleksinių objektų -Blokuotų kotedžų komplekso (kodas 16078); Sapiėgų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso (kodas 762); Dvaro sodybos (kodas 31983); Buv. dvaro rūmai ir parkas (Tuskulėnų buv. dvaro sodybos fragmentai) (kodas 16000); Technikos mokyklos statinių komplekso (kodas 32810); Vilniaus psichiatrinės ligoninės statinių komplekso (kodas 30972); Vilniaus senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalu Petro ir Povilo, kitaip Saulės kapinėmis, komplekso (kodas 30383), Vilniaus senųjų kapinių, vad. Antakalnio kapinėmis, komplekso (kodas 36243). Istorinės dominantės -Vilniaus Laterano reguliariųjų kanauninkų vienuolyno statinių ansamblis (kodas 3); Dalis priemiesčio patenka į Vilniaus senojo miesto vietovės su priemiesčiais (kodas 25504) teritoriją								
	Priemiesčio dalys: Antakalnis, Tuskulėnai, Sapiėginė.								

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	45	51	0

REGLAMENTAI									
Kodai	Pavadinimas	Tvarkymo prioritetai	Morfotipas	UI	F	D	EV/ID/PV	VT	Tyrimai/ kaita
viz-Ant-ant-1	Antakalnis	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinga viešoji erdvė - aikštė priešais Šv. apaštalų Petro ir Povilo bažnyčią (kodas 27300), Neries upės krantinė. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, statybai	miesto vilų, blokuotų pastatų, vilų, sodybinis, komponentinis su istorine Vilniaus Laterano reguliariųjų kanauninkų vienuolyno statinių ansamblio (kodas 3) bažnyčios domine	≤ 0,8	15	21	ID - Vilniaus Laterano reguliariųjų kanauninkų vienuolyno statinių ansamblio (kodas 3)-25/41	16084, dalis 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Antakalnio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai
		urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	galimas perimetrinis užstatymas	≤ 2	16	25			
		urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo	Blokuotų kotedžų kompleksas (kodas 16078)	≤ 0,8	10	15			
viz-Ant-ant-2	Antakalnis	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinga viešoji erdvė -Sapiegų rūmų parkas. Sapiegų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių kompleksas (kodas 762) reglamentuojama nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu - paveldotvarkos projektu	perimetrinis užstatymas, komponentinis, perimetrinis kvartalinis, galimi laisvo planavimo	≤ 1,2	12	25	ID- Sapiegų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių kompleksas (kodas 762) -21; Sapiegų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso Viešpaties Jėzaus trinitorių bažnyčia - 36	16084	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Antakalnio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai
		urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	miesto vilos, sodybinis	≤ 0,8	12	16			
viz-Ant-ant-3	Antakalnis	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, Teritorijos dalis, patenkanti į Sapiegų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso (kodas 762) apsaugos zonas	perimetrinis užstatymas	≤ 1,2	12	16			*/Galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
		urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	perimetrinis užstatymas, galimi perimetrinis kvartalinis, laisvo planavimo	≤ 1,6	21	30	EV -gyvenamas namas -buv. kino teatras- 48		

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	46	51	0

viz-Ant-ant-4	Antakalnis	gamtinių ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinė viešojo erdvė - Neries upės krantinė	perimetrinis užstatymas, galimi perimetrinis kvartalinis	≤ 1,2	20	25	EV-43	dalys 16084	privalomi archeologiniai tyrimai/ Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
viz-Ant-tus-1	Tuskulėnai	gamtinių ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, išsaugant Buv. dvaro rūmų ir parko (Tuskulėnų buv. dvaro sodybos fragmentai) (kodas 16000) vertingąsias savybe	laisvo planavimo, miesto vilų, dvaro sodybinis	≤ 1,2	21	30	ID- Rūmai (VRM kultūros ir sporto) (kodas 15962) - 36	31421,	privalomi archeologiniai tyrimai/ Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
viz-Ant-sap-1	Sapieginė	gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose atsižvelgiant į Vilniaus psichiatrinės ligoninės statinių komplekso (kodas 30972), Technikos mokyklos statinių komplekso (kodas 32810) gretimybę	miesto vilų, blokuota statyba, sodybinis užstatymas	≤ 0,4	12	14	ID-Technikos mokyklos statinių komplekso (kodas 32810) -35	16084	privalomi archeologiniai tyrimai/ Saugomos Antakalnio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai
			Atskirai stovintys	≤ 0,8	16	21			
viz-Ant-sap-2	Sapieginė	gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių erdvių tvarkyba- Vilniaus senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalo Petro ir Povilo, kitaip Saulės kapinėmis, kompleksas (kodas 30383), Vilniaus senųjų kapinių, vad. Antakalnio kapinėmis, kompleksas (kodas 36243)	miesto vilų, blokuota statyba, sodybinis užstatymas, galimi perimetrinis	≤ 0,4	12	16			*/Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
			Teritorijos šiaurėje galimi perimetrinis, laisvo planavimo	≤ 1,2	21	30			

POPIŠKIŲ - LYGLAUKIŲ PRIEMIESTIS (VIZ-POP-LYG)

viz-pop-lyg	Popiškių - Lyglaukių priemiestis , susideda iš Popiškių ir Lyglaukių, dalis priemiesčio teritorijos patenka į Vilniaus senojo miesto vietovės su priemiesčiais (kodas 25504) teritoriją; Priemiesčio dalys: Popiškės, Lyglaukiai.
--------------------	--

REGLAMENTAI

Kodai	Pavadinimas	Tvarkymo prioritetai	Morfotipas	UI	F	D	EV/ID/PV	VT	Tyrimai/ kaita
viz-pop-lyg-1	Popiškės	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	miesto vilų, blokuota statyba, sodybinis užstatymas	≤ 1	10	12		25504 dalis	privalomi archeologiniai tyrimai/ Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
			laisvo planavimo	≤ 1,2	14	17			
			galimas perimetrinis,	≤ 1,4	20	25			
viz-pop-lyg-2	Popiškės	gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą bei žemės paviršiaus absoliutinę altitudę	miesto vilų, blokuota statyba, sodybinis užstatymas	≤ 0,8	12	14			*/Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
			galimas perimetrinis, laisvo planavimo	≤ 1,2	17	21			
viz-pop-lyg-3	Lyglaukiai	gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	miesto vilų, blokuota statyba, sodybinis užstatymas	≤ 0,4	10	12			*/ Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
			galimi perimetrinis, laisvo planavimo	≤ 1,2	16	22			

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	47	51	0

PAPLAUJOS -MARKUČIŲ PRIEMIESTIS (VIZ-PAP-MAR)									
viz-pap-mar	Paplaujos -Markučių priemiestis, susidedantis iš Paplaujos ir Markučių; dalis priemiesčio teritorijos patenka į Vilniaus senojo miesto vietovės su priemiesčiais (kodas 25504) teritoriją								
	Priemiesčio dalys: Paplauja, Markučiai								
REGLAMENTAI									
Kodai	Pavadinimas	Tvarkymo prioritetai	Morfotipas	UI	F	D	EV/ID/PV	VT	Tyrimai/ kaita
viz-pap-mar-1	Paplauja - 1	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą	miesto vilų	≤ 1,2	12	16		25504 dalis	privalomi archeologiniai tyrimai/ Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
		Vilniaus žydų darbo stovyklos namų ir vietos kompleksas (kodas 12632), jo gretimybės	perimetris reguliarus, laisvo planavimo užstatymas	≤ 2	21	25		25504 dalis	privalomi archeologiniai tyrimai/ Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
viz-pap-mar-2	Paplauja-2	gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių erdvių tvarkyba-Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso (kodas 10660) tvarkymas, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą bei žemės paviršiaus absoliutinę altitudę	miesto vilų, sodybini	≤ 1	10	12			*/Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
			perimetris reguliarus užstatymas	≤ 1,2	18	21			
viz-pap-mar-3	Paplauja-3	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą bei žemės paviršiaus absoliutinę altitudę	miesto vilų, blokuota statyba, sodybini užstatymas	≤ 1	9	14			*/Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
			galimi perimetris, laisvo planavimo	≤ 1,2	15	25			
viz-pap-mar-4	Markučiai-1	gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, įvertinant žemės paviršiaus absoliutinę altitudę	sodybinis užstatymas, miesto vilų, blokuota statyba	≤ 0,4	9	12	EV-32		*/ Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
viz-pap-mar-5	Markučiai-2	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	sodybinis užstatymas, miesto vilų, laisvo planavimo	≤ 0,4	9	12	EV-41		*/ Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
			perimetris, laisvo planavimo	≤ 2	18	29			
RASŲ PRIEMIESTIS (VIZ-RAS)									
viz-ras	Rasų priemiestis susidedantis iš: Rasų ir Balstogės- Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Rasų kolonija (kodas 16077); Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso (kodas 10384); dalis priemiesčio teritorijos patenka į Vilniaus senojo miesto vietovės su priemiesčiais (kodas 25504) teritoriją;								
	Priemiesčio dalys: Balstogė, Rasos								

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	48	51	0

REGLAMENTAI

Kodai	Pavadinimas	Tvarkymo prioritetai	Morfotipas	UI	F	D	EV/ID/PV	VT	Tyrimai/ kaita
viz-ras-bal-1	Balstogė	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą	perimetrinis užstatymas, blokuota statyba, miesto vilos	≤ 0,6	10	16		dalis 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/ saugomos Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Rasų kolonija (kodas 16077) vertingosios savybės / Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
			Vakarinėje teritorijos dalyje – laisvo planavimo	≤ 1,6	13	13			
viz-ras-ras-1	Rasos-1	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, reljefo apsauga, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą	miesto vilų, blokuota statyba, sodybinis, galimas perimetrinis	Skirtingo intensyvumo zonos ≤ 0,4 ≤ 0,8	12	12	EV-23	dalis 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/ Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
			Laisvo planavimo			12			
viz-ras-ras-2	Rasos-2	gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių erdvių tvarkymas – Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso (kodas 10384) tvarkymas	sodybinis, miesto vilų	Skirtingo intensyvumo zonos ≤ 0,4	12	12		dalis 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/ Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
			galimas perimetrinis, laisvo planavimo	≤ 0,8	16	20			

LIEPKALNIO- NAUJININKŲ PRIEMIESTIS (VIZ-LIE-NAU)

viz-lie-nau	Liepkalnio- Naujininkų priemiestis susideda iš Naujininkų ir Liepkalnio; dalis priemiesčio teritorijos patenka į Vilniaus senojo miesto vietovės su priemiesčiais (kodas 25504) teritoriją;								
	Priemiesčio dalys: Liepkalnis, Naujininkai								

REGLAMENTAI

Kodai	Pavadinimas	Tvarkymo prioritetai	Morfotipas	UI	F	D	EV/ID/PV	VT	Tyrimai/ kaita
viz-lie-nau-1	Liepkalnis-1	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, reljefo apsauga	miesto vilų, blokuotų vilų, sodybinis	≤ 0,8	12	16	EV- gyvenamieji namai –33; 40; 45	dalis 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/ Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
			Atskirai stovintys, perimetrinis, laisvo planavimo	≤ 1,2	21	25			
viz-lie-nau-2	Liepkalnis-2	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, įvertinant žemės paviršiaus absoliutinę altitudę, saugant reljefą	blokuota statyba, perimetrinis, laisvo planavimo	≤ 1,2	20	25			*/ Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
			sodybinis, miesto vilų	≤ 0,8	12	16			
viz-lie-nau-3	Naujininkai	gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių erdvių tvarkymas – Šv. Eufrosinijos Polockietės cerkvė ir (Šv. Eufrosinijos) Liepkalnio kapinių) tvarkymas	sodybinis, miesto vilų	≤ 0,4	10	12			*/Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.

KAMINŲ PRIEMIESTIS VIZ-KAM

Viz-kam	Priemiesčio dalis: Kaminai (dar vadinama Škaplierinė)								
---------	---	--	--	--	--	--	--	--	--

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	49	51	0

REGLAMENTAI

Kodai	Pavadinimas	Tvarkymo prioritetai	Morfotipas	UI	F	D	EV/ID/PV	VT	Tyrimai/ kaita
viz-kam-1	Kaminai	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, reljefo apsauga	perimetrinis užstatymas, perimetrinis kvartalinis, laisvo planavimo	≤ 1,2	20	25			*/ Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
viz-kam-2	Kaminai	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, reljefo apsauga	perimetrinis užstatymas, perimetrinis kvartalinis	≤ 1,2	25	35			*/ Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį
			perimetrinis reguliarus, laisvo planavimo	≤ 2,5	25	35			

ŠEŠKINĖS-ĄŽUOLYNĖS PRIEMIESTIS (VIZ-SES-AZ)
Viz-ses-az Priemiesčio dalys: **Šeškinė, Ažuolynė**
REGLAMENTAI

Kodai	Pavadinimas	Tvarkymo prioritetai	Morfotipas	UI	F	D	EV/ID/PV	VT	Tyrimai/ kaita
Viz-ses-az-1	Šeškinė	gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, visuomeninių erdvių tvarkymas - stadiono prieigų tvarkyba .Šeškinės ozo pietinis šlaitas neužstatomas	laisvo planavimo	≤ 3,0	25	35			*/ Galimas urbanistines struktūros vystymas šiaurinėje dalyje, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
Viz-ses-az-2	Ažuolynė	gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, įvertinant žemės paviršiaus absoliutinę altitudę	perimetrinis, laisvo planavimo	≤ 1,2	14	21			*/ Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį
			miesto vilų, blokuota statyba	≤ 0,8	12	14			

VILIJOS (NERIES) UPĖS PAKRANTĖS VIZ-VIL
Viz-vil Priemiesčio dalis: **Neries upės pakrantės; dalis priemiesčio teritorijos patenka į Vilniaus senojo miesto vietovės su priemiesčiais (kodas 25504) teritoriją;**
REGLAMENTAI

Kodai	Pavadinimas	Tvarkymo prioritetai	Morfotipas	UI	F	D	EV/ID/PV	VT	Tyrimai/ kaita
Viz-Vil-1	Vilija	gamtos struktūrų restauravimas, pritaikymas rekreacinei paskirčiai ir kultūriniam turizmui.	Nereglamentuojamas		6	6			*/ Galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai, įvertinant Neries upės gretimybę
Viz-Vil-2	Vilija	gamtos struktūrų restauravimas, pritaikymas rekreacinei paskirčiai ir kultūriniam turizmui.	Nereglamentuojamas		6	8			*/ Galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai, įvertinant Neries upės gretimybę
Viz-Vil-3	Vilija	gamtos struktūrų restauravimas, pritaikymas rekreacinei paskirčiai ir kultūriniam turizmui.	taškinis užstatymas	≤ 1,2		16			*/ Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.

PASTABOS:

1. UŽSTATYMO TIPŲ, NAUDOJAMŲ LENTELĖJE, APIBŪDINIMAS:

Tipas	Kodas	Teritorijos užstatymo tipas	Apibūdinimas
PER		perimetris užstatymas – gatvės perimetru išdėstytas užstatymas, kai pastatai statomi kuo arčiau gatvės, formuodami perimetrą.	
PER1	PP	Perimetris – posesijinis	Senamiesčiui būdinga savo išorės perimetru uždara, dažniausia stichiško plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę ir kvartalo vidinėje dalyje palei posesijų ribas.
PER2	PR	Perimetris reguliarus	Savo išorės perimetru pilnai ar dalinai uždara reguliaraus plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus: a) ant sklypo ribų palei gatvę; b) atsitraukus nuo sklypo ribos palei gatvę; c) ant šoninių sklypo ribų, arba atsitraukus nuo šoninių sklypo ribų, bet formuojant gatvės perimetrą.
PER3	PPA	Perimetris posesijinis atviras	Priemiesčiams būdinga savo išorės perimetru uždara, dažniausiai stichiško plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę bei palei šonines sklypo ribas, neužstatant priešingos, gatvės atžvilgiu, sklypo kraštinės.
PER4	PC	Perimetris centro	Dviejų (PP ir PR) perimetrinio užstatymo tipų atmaina, galima centrinėje miesto dalyje ir jo periferiniuose centruose, kai užstatymas užpildo visą ar beveik visą sklypą.
PER5	PK	Perimetris kvartalinis	kvartalo išorės perimetru visiškai ar iš dalies uždara reguliaraus plano urbanistinė struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę. Perimetris kvartalų užstatymas suformuoja uždarus ar iš dalies uždarus kiemų, gatvių, aikščių ir kitas kvartalo erdves.
T		Taškinis užstatymas – užstatymas atitrauktas nuo sklypo ribų.	
T1	MV	Miesto vilos	Ekstensyvus užstatymas, kurio statiniai paprastai būna taisyklingo kvadratui artimo plano ir statomi atitraukti bent nuo trijų sklypo ribų, gausiai apželdintame sklype. Taip parastai užstatomi prabangesni gyvenamieji, ambasadų, rezidencijų rajonai.
T2	AS	Atskirai stovintys statiniai (pavienis užstatymas)	užstatymas atskirai (laisvai) bendro naudojimo erdvėje stovinčiais ir toje erdvėje dominuojančiais išskirtinės paskirties pastatais (rotušė ir panašiai);
T3	AU	Aukštybinis užstatymas	užstatymas formuojamas aukštais (pastatų aukštis – didesnis kaip 30 m) bokštiniais pastatais;
S		Sodybinis užstatymas	Ekstensyvus, mažaukštės statybos užstatymo tipas.
S1	SU	Sodybinis užstatymas	ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1–3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais
S2	SPU	Sodybinis - perimetris užstatymas	Gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai vieno ar dviejų butų mažaukščiai namai formuoja gatvės perimetrą, o sklypo gilumoje, prie esamų gretimų sklypų ugniasienių, formuojamas vienslaičiu stogu užstatymas, kurio aukštingumas tiesiogiai priklauso nuo esamų ugniasienių aukščio.
S3	SD	Dvaro sodybinis užstatymas	Ekstensyvus keleto funkcinių zonų (reprezentacinės, gyvenamosios, ūkinės, gamybinės, parko, daržų, sodų, kapinių) 1-3 aukštų kompleksinis užstatymas.
K		Kiti užstatymo tipai	
	BU	Blokuotas (blokuota statyba) užstatymas	gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1–3 aukštų sublokuoti trys ir daugiau vienbučiai gyvenamieji pastatai statomi atskiruose žemės sklypuose ar viename žemės sklype, išskiriant (arba ne) bendro naudojimo sklypo dalį;
	KU	Komponentinis užstatymas	Dviejų (PP ir AS) tipų perimetrinio užstatymo ir atskirai stovinčios dominantės bendro naudojimo erdvėje atmaina, dažniausiai stichiško plano užstatymo struktūra, išorės perimetru uždara, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ar toje erdvėje dominuojančius, išskirtinės funkcijos, atskirai stovinčius bendro naudojimo erdvėje statinius.
	LP	Laisvo planavimo užstatymas	užstatymo tipas, kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių. Šis užstatymo tipas buvo plačiai taikomas 1940–1990 metų miestų planavime
	PI	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas	gamybos ir technologinių procesų nulemtas, dažnai uždaras nuo aplinkinių teritorijų, aiškių užstatymo principų neturintis, pramonės (sandėliavimo) ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas, kuriame dominuoja didelio tūrio pastatai

2. Nustatyti reglamentai netaikomi teritorijoms, kuriose yra galiojantys detalieji planai.

3. Naujamiesčio seniūnijos kvartalų numeracija atitinka Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) priedo Br. Nr. 7 „Kvartalų numeracijos schema“ duomenis (<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>).

4. BP nustatyti istorinių priemiesčių dalių užstatymo tipai gali būti keičiami per detaliojo plano procedūras. Detaliaisiais planais naujai nustatyti užstatymo parametrai neturi viršyti maksimalių BP nustatytų konkrečiai priemiesčių daliai užstatymo parametru.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	51	51	0