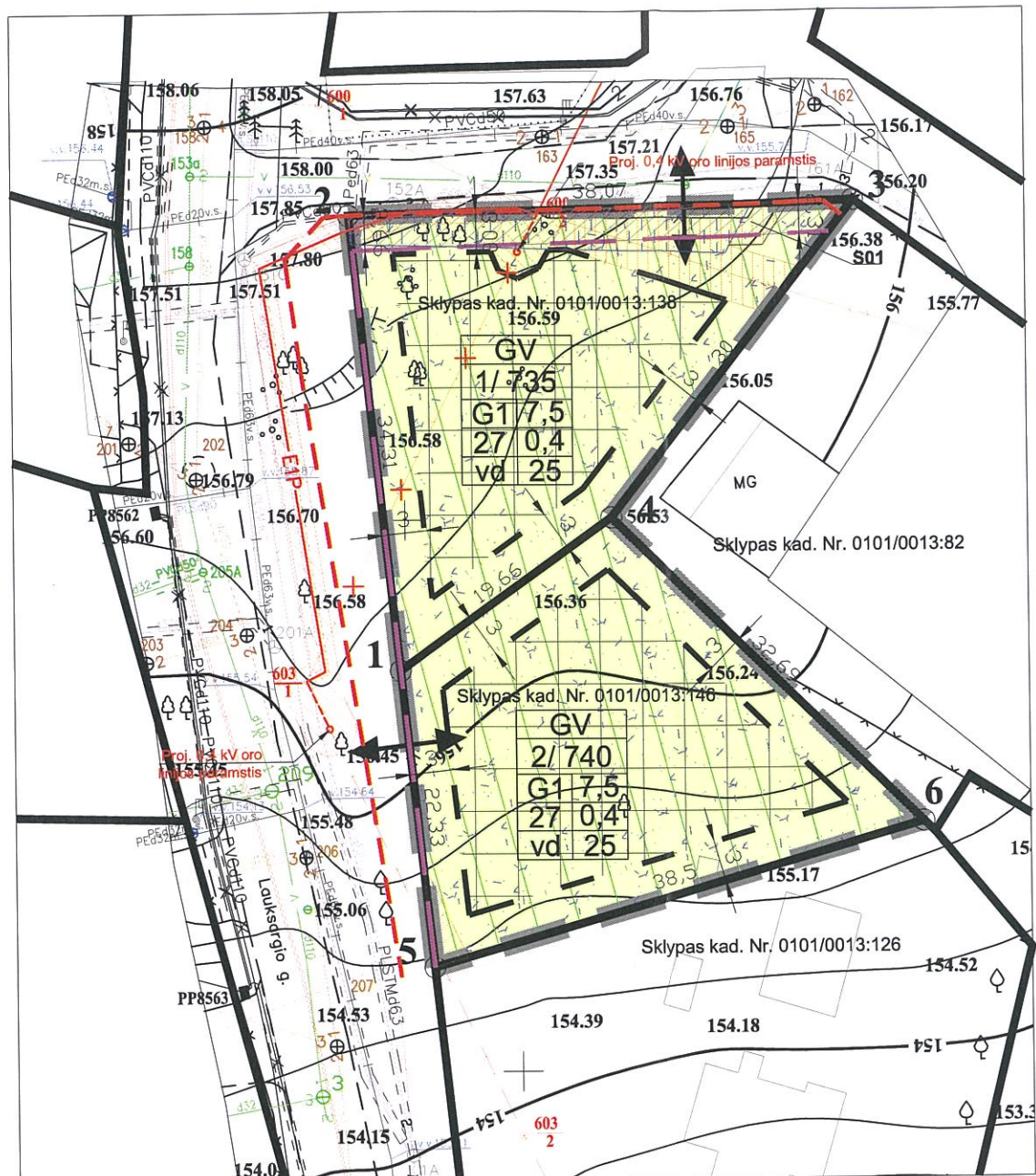


Objekto vieta

PASTABOS:

- Koreguojami Vilniaus miesto tarybos 1999-02-24 sprendimu Nr. 334 "Dėl teritorijos (Plytinės g. atšaka iki Nugalėtojų g.) patvirtinto detaliojo plano sprendiniai sklypuose Lauksargio g. 43B ir 43C inicijavimo pagrindu, keičiant detaliojo plano nustatytas sklypų ribas, nustatyti naudojimo būdą, užstatymo tankį, intensyvumą, užstatymo zoną, aukštingumą ir kitus statybos reglamentus.
- Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypų ribos: 1.1. pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu.
- Pagal Aukštąjį draustinio nuostatas patvirtintas 2017 m. spalio 25 d., sprendimu Nr. -1200, 13.5.1 kai sklypo plotas iki 10 arų gyvenamojo namo, aukštis iki 7,5 m, priklausinio - iki 6 m. Gyvenamojo namo bendras užstatomas plotas iki 120 kv. m, pastatų bendras užstatomas plotas iki 200 kv. m;
- Brėžinyje esanti informacija apie gretimų sklypų savininkų valdytojus ir naudotojų pateikta remiantis VĮ "Registru centras" duomenimis.
- Detaliojo plano korektūros sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos, statybos normų taisykles ir reikalavimus.



TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI:

- Teritorijos naudojimo reglamentai:
- T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
 - n - žemės sklypo numeris;
 - m - žemės sklypo plotas, m²;
 - 1 - žemės naudojimo būdas;
 - 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
 - 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
 - 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 - 5 - užstatymo tipas;
 - 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

T	n/m
1	2
3	4
5	6

- KITI ŽYMĖJIMAI:**
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)
 - Detaliojo plano koregavimo riba
 - Esamos sklypų ribos
 - Rekomendacinės gatvių RL
 - Esamos gatvių RL
 - Suplanuoti įvažiavimai/ išvažiavimai
 - * Naikinama elektros oro linija
 - * Proj. 0,4 kV el. kabelis
 - * Projektuojama elektros oro linijos, požeminio kabelio apsaugos zona
 - Esama elektros oro linijos apsaugos zona
 - Vandentiekio tinklų apsaugos zona
 - Ryšio tinklų apsaugos zona
 - Geomorfologinių draustinių apsaugos zona
 - Aerodromo apsaugos zona
 - Servitutas S01

S01 - 215. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 0,0092 ha; 222. Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 0,0092 ha.

* Pagal elektros tinklų projekto - 0,4 kV oro linijos iškėlimas, Lauksargio g.43C, Vilnius, Vilniaus m. sav. , sprendinius.

TOPOGRAFIJOS DERINIMAI

TOPD detinio lentelė	Data	Unikalus nr.
Standusis mastelio topografinių planų derinimo su inžineriniais tinklų eksploatuojamomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	2020-01-29	13-29-850

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS
UAB "DPG systems" LTD	T. Krutauskaite	<i>[Signature]</i>
Vilnius	Vilnius	<i>[Signature]</i>
GKV - 1508	UŽSAKOVAS	

Objektas: Vilniaus m., Antakalnio sen., Lauksargio g.43C

BRĖŽINYS	TOPOGRAFINIS PLANAS	Data
Objekto Nr.	Mastelis	Nr./Lapų sk.
M 1:500	1/1	2020 01

SU SPRENDINIAIS SUTINKAME:

MB "Kedrų alėja"
 Andrius Gužauskas *[Signature]*
 RONALD EDWARD JOHNSON *[Signature]*
 VIOLETA JOHNSON *[Signature]*

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi reikalavimai					
	X	Y		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis	Užstatymo tankumas %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas**	Galimi žemės sklypų dydžiai		Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys*	
1	6067038.71	586699.56	735	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statyba (GV)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	7,5	164,70	27	0,40	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)	-	-	25	≤2	6.1; 6.2	Aerodromo apsaugos zona; Elektros linijų apsaugos zona; Vandentiekio tinklų apsaugos zona; Ryšio tinklų apsaugos zona; Geomorfologinių draustinių apsaugos zona.
	6067072.83	586695.95															
	6067073.80	586734.01															
	6067050.14	586715.56															
2	6067016.51	586701.92	740	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statyba (GV)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	7,5	163,40	27	0,40	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)	-	-	25	≤2	6.1; 6.2	Servitutas S01 (215. ir 222.) - 0,0092 ha
	6067027.24	586738.89															
	6067050.14	586715.56															
1	6067038.71	586699.56															Kai planuojamas atstumas iki gretimų pastatų 6 m - projektuojamiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis.

* Statinių paskirtys nurodomos pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas":
 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;
 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms.
 ** Parinktas užstatymo tipas - vd (vienbutis ir dvibutis užstatymas)- atitinka Teritorijų planavimo normose reglamentuojamą sodybinio užstatymo tipo apibrėžimą, kai sklypai užstatomi vienbutiais ar dvibučiais pastatais.

Atestato numeris	UAB "Projektavimo sprendimai" www.ProjektavimoSprendimai.lt mob.tel.: +37061298488	Objekto pavadinimas: TERITORIJOS (PLYTINĖS G. ATŠAKA IKI NUGALĖTOJŲ G.) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE LAUKSARGIO G. 43B IR 43C
A1595	Direktorius K. Sankauskas 2019-12 L. Paulauskas 2019-12	Brėžinio pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
Etapas	DPK	Lapas Lapų 1 1
Iniciatoriai: MB "Kedrų alėja", A. G., R. A.		19-DPK-KAA