



OBJEKTAS:

| | |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Statinio pavadinimas Adresas | VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS NUGALĖTOJŲ G. 6, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (SKL. KAD. NR. 0101/0013:0028) |
| Projekto numeris | BPP-168 |
| Statinio kategorija, rūšis : | neypatingas, rekonstravimas |
| Projektavimo etapas: | Projektiniai pasiūlymai (PP) |
| Projekto dalis: | - |
| Bylos (tomo) žymuo: | - |
| Tomų viso: | - |
| Statytojas: | p.R.A. |

PROJEKTAVO:

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius tel. 861127272, 865555224. e-mail – info@bprojeantai.lt Direktorius A.Pliuskus |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

| Atestatas | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data |
|-----------|----------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| A1287 | PV | N.Budrikas |  | 2021 06 |
| A1287 | Arch. | N.Budrikas |  | 2021 06 |



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Nugalėtojų g. 6, Vilniaus m. rekonstravimo projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1. | užstatymo tipas | Vadovautis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenumatomi. Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ Vilniaus m. savivaldybės teritorijos Bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) sprendiniais ir kitais teisės aktais. |
| 2.2. | užstatymo tankis | |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | |
| 2.7. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Numatyti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1312. „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. |
| 2.8. | priklausomų želdynų plotas | Ne mažiau kaip 25 procentai sklypo ploto |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Nereikalinga (esamų želdynų sklypo dalyje nėra). |

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Apdaila, architektūrinė išraiška, planinė erdvinė struktūra atitinkanti pastato paskirtį. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymo 5 straipsnio nuostatomis bei Lietuvos Respublikos architektūros įstatymu. |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius nepakenkiant aplinkiniam kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos |

| | | |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | ekologinei būklei bei gamtos vertybėms. Vadovaujantis 2020-01-01 įsigaliojusiu Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu atnaujinti nekilnojamojo turto Registrų centro išrašą duomenų tikslinimui dėl statytojo teisės įgyvendinimo. |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | Išlaikyti vizualų kontekstą su aplinkiniu užstatymu. |
| | reikalavimai susisiekimui ir inžinerinių tinklų plėtrai | Susisiekimui ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. |
| 3.4. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ 1. punkto tvarkos aprašo nuostatas. |
| 3.5. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | Susisiekimui komunikacijos pagal Infrastruktūros skyriaus išduotas susisiekimui sąlygas. |
| 3.6. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas. |

Gintaras Kuodis [+370 5 211 2677](tel:+37052112677) gintaras.kuodis@vilnius.lt

Janina Krikščiūnienė, tel. 2112748, janina.kriksciuniene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO (NUGALĖTOJŲ G. 6) |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2021-05-24 Nr. A659-277/21 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS,PAKALNIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2021-05-21 23:51:46 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-X-L |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2021-05-21 23:51:59 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Metadata entry "Index of the case (volume) the document is assigned to" must be specified Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-05-24 07:25:15) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2021-05-24 07:25:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2021-05-26 Nr. A348-925/21

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2021-06-03 Nr. 21/1280

Projekto pavadinimas Vienbutis gyvenamas namas Nugalėtojų g. 6, Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas (užsakovas) R. A.

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Žemės sklypo trinkelį dangos eismo jungtį (3,50 – 4,0 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 3,0 - 4,0 m) įjungti į Nugalėtojų gatvę, panaikinant esamą eismo jungtį.

Vyriausiasis patarėjas,
laikinei einantis vyriausiojo inžinieriaus pareigas

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Vyresnioji specialistė Asta Jurskienė, tel. 211 2717

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PRAŠYMO IŠDUOTI PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGAS NUGALĖTOJŲ G. 6 |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2021-06-08 Nr. A51-49419/21(2.9.4.9E-INF) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis patarėjas, Administracijos direktorius |
| Sertifikatas išduotas | ANTON,NIKITIN LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2021-06-07 22:38:06 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2021-06-07 22:38:20 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-08 09:49:46) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2021-06-08 09:49:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamas namas, rekonstravimo projektas | Adresas: Nugalėtojų g. 6, Vilnius | Projektavo: BP Projektai, UAB Mokslininkų g.6A, Vilnius |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|

PP.01. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis |
|-------------|---------------|--------|
|-------------|---------------|--------|

I. SKLYPAS

| | | |
|----------------------------------|----------------|-------------|
| 1. sklypo plotas | m ² | 2000 |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 25 |
| 3. sklypo užstatymo tankumas | % | 22 |

II. PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai

Gyvenamas namas

| | | |
|----------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| 2. Pastato bendras plotas.* | m ² | 506,51 |
| 3. Pastato naudingas plotas.* | m ² | 444,26 |
| 4. Pastato tūris.* | m ³ | 2715 |
| 5. Aukštų skaičius. | vnt. | 2 |
| 6. Pastato aukštis.* | m | 10.2 |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | 1 |
| 7.1. 1 kambario | vnt. | - |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių. | vnt. | - |
| 8. Energinio naudingumo klasė. | | A |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. | | C |
| 10. Statinio atsparumas ugniai laipsnis | | II |
| 11. Kiti specifiniai pastato rodikliai: užstatymo plotas | m ² | 383 |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Nerijus Budrikas A1287 2015-12-22/neterminuotas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

| | | |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|
| Objekto nr.: BPP-168 | Stadija: PP | Projekto vadovas: N. Budrikas A1287 |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Objektas: Vienbutis gyvenamas namas, rekonstravimo projektas | Adresas: Nugalėtojų g. 6, Vilnius | Projektavo: BP Projektai, UAB Mokslininkų g.6A, Vilnius |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|

PP.02. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimą pagrindžiantys dokumentai:

Nuosavybės dokumentai:

- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS 2021-07-30 reg.nr. 1/14628. Unikalus nr. 0101-0013-0028. Registro tipas: žemės sklypas;
- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS 2021-02-25 reg.nr. 10/174756. Registro tipas: Statiniai;
- Žemės sklypo planas m 1:500;
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Sutikimas 2021-05-17;
- Įgaliojimas 2021-04-28.

Pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį, parengti Gyvenamo namo Nugalėtojų g. 6, Vilniuje, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis – rekonstravimas. Statinio paskirtis – gyvenamoji. Statinio kategorija – neypatingas statinys.

2. Esamos būklės analizė:

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso p.A.A. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypo bendras plotas yra 2000 kv.m.

Vilniaus miesto bendrajame plane šis sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamas teritorijas.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;

Naudojimo būdas: - gyvenamosios teritorijos.

Juridiniai faktai: sudaryta panaudos sutartis su R.A.

Specialiosios naudojimo sąlygos:

Įrašų nėra.

Esamas pastatas:

1. Pastatas- gyvenamas namas. Unik. nr. 1094-0256-7010. Žymėjimas plane 1A1p. Statybos pabaigos metai- 1994 m. Baigtumo procentas- 100 %. Bendras plotas- 359.60 kv.m., naudingas plotas- 197,22 kv.m., tūris- 1375 kub. m, užstatytas plotas- 241,00 kv.m.

Visi paminėti pastatai nuosavybės teise priklauso p.R.A. Sutikimas dėl rekonstravimo darbų gautas iš sklypo savininko p.A.A.

Infrastruktūros objektai.

Įvažiavimas į sklypą- esamas pietrytinėje sklypo dalyje panaikinamas ir naujai projektuojamas už

| | | |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------|
| Objekto nr.: BPP-168 | Stadija: PP | Projekto vadovas: N.Budrikas at.nr. A1287 |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------|

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Objektas: Vienbutis gyvenamas namas, rekonstravimo projektas | Adresas: Nugalėtojų g. 6, Vilnius | Projektavo: BP Projektai, UAB Mokslininkų g.6A, Vilnius |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|

20 metrų iš Nugalėtojų gatvės 4m pločio. Sklypo teritorijoje yra numatytos 6 atviros vietos automobilių stovėjimui ir 2 vietos garaže. Šis kiekis užtikrina norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių sklypo teritorijoje.

Vandentiekio, buitinių nuotekų, dujų, elektros, ryšių tinklai – esami.

3. Sklypo plano sprendiniai

Nagrinėjamas sklypas 2000 kv.m. ploto. Pagal Vilniaus m. bendrąjį planą galimi šie reglamentai: pastato aukštingumas 3a., sklypo intensyvumas – 0,4, užstatymo tankis iki 40 %.

Esamą gyvenamą namą (Unik. nr. 1094-0256-7010. Žymėjimas plane 1A1p) planuojama rekonstruoti. Esamas pastatas neišlaiko norminių atstumų iki sklypo ribų, todėl projekto sprendiniai bus derinami ir pateiktas sutikimas iš gretimo žemės sklypo valdytojo.

Pagrindiniai planuojami sklypo rodikliai: sklypo užstatymo tankumas- 22%, sklypo užstatymo intensyvumas iki 0,25. Esama apželdinta sklypo dalis iki 65%.

Reljefas, gretimybės. Sklypas yra netaisyklingos trapecijos formos. Reljefas sklype lygus, kinta tarp 132,87 ir 133,17 absoliutinių altitudžių. Pastato rekonstravimo metu esamas sklypo reljefas saugomas, nekeičiamas, jį pažeidus po statybos darbų būtina atstatyti. Sklypas iš visų pusių apsuptas Valstybiniu mišku, išskyrus pietryčių pusėje esančia Nugalėtojų gatve, iš kurios ir patenkame į sklypą. Esamas įvažiavimas į sklypą panaikinamas, naujai projektuojamas 20 metrų atstumu nuo buvusio rytų pusėje.

Sklypo apželdinimas. Didžioji sklypo dalis yra apželdinta žolės veja. Sklype saugomų ir vertingų krūmų ar medžių nėra. Esamos pušys statybos metu saugomos nuo galimų mechaninių sužalojimų aptaisant jų kamienus medinėmis lentomis. Esami želdynai sudaro apie 65% sklypo ploto, tokį pat rodiklį planuojama išlaikyti ir po statybos darbų, sutvarkant prieigas apie rekonstruojamą gyvenamą namą. Nuo kaimyninių sklypų sodinamų želdinių minimalūs atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių ne mažiau kaip 1 m, žemaūgių medžių iki 3 metrų aukščio- 2 metrai, kitų medžių 3 metrai.

4. Projektuojamo pastato parametrai, planiniai-tūriniai sprendimai:

Esamas gyvenamas namas rekonstruojamas: panaikinamas rūšio aukštas, didinamas 1 aukšto plotas, pakeliamas esamas patalpos aukštis ir naujai perstatomas antras aukštas, kaip parodyta projektinių pasiūlymų PP dalyje. Pastato išorės matmenys nežymiai didėja atsižvelgiant į esamą situaciją tiek dėl naujų išplanavimo poreikių, tiek dėl konstrukcinių pastato šildymo sprendinių. Pastato aukštis iki kraigo nuo žemės paviršiaus 10.2 metro, dviejų aukštų, stogas laužytas keturšlaitis. Bendras plotas planuojamas apie 500 m².

5. Fasadai, apdailos medžiagos

Fasadų apdailai bus naudojamos klinkerio plytelės (šviesiai rudos spalvos), stogo dangai bus naudojami natūralios skalūno čerpelės (spalva- tamsiai pilka). Cokolis – tinkuojamas dekoratyviniu tinku. Lauko durys, langai- medinio profilio su iš išorės kaustytu aliuminiu (šviesiai pilkos spalvos).

| | | |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------|
| Objekto nr.: BPP-168 | Stadija: PP | Projekto vadovas: N.Budrikas at.nr. A1287 |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------|

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Objektas: Vienbutis gyvenamas namas, rekonstravimo projektas | Adresas: Nugalėtojų g. 6, Vilnius | Projektavo: BP Projektai, UAB Mokslininkų g.6A, Vilnius |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|

6. Konstrukciniai sprendimai

Gyvenamo namo– esamos ir projektuojamos sienos plytų mūro, išorėje šildomos termoizoliacija. Pamatai- esami surenkami g/b blokai, projektuojami – g/b monolitiniai. Perdanga- naujai projektuojama iš surenkamų g/b plokščių su monolitinais ruožais. Stogas keturšlaitis, medinių konstrukcijų su skalūno čerpių danga.

7. Inžineriniai sprendiniai

7.1. Lauko inžineriniai tinklai.

Sklypas turi esamus inžinerinius tinklus, sklypo ribose bus projektuojami tik naujos įvadų vietos (vandentiekis, nuotekos, dujotiekis, elektra). Pastatui elektros energija bus tiekama iš esamos el. skydinės esančios ant sklypo ribos.

Lietaus nuotekos nuo stogo surenkamos ir nuvedamos į esamus infiltracinius šulinėlius.

7.2 Vidaus inžineriniai tinklai.

Pastatuose bus numatyta visos inžinerinių sistemos reikalingos pastato funkcionavimui.

8. Gaisriniai reikalavimai

Rekonstruojamas gyvenamas namas atitiks visus keliamus gaisrinius ir žaibosaugos reikalavimus.

9. Aplinkosauginiai reikalavimai

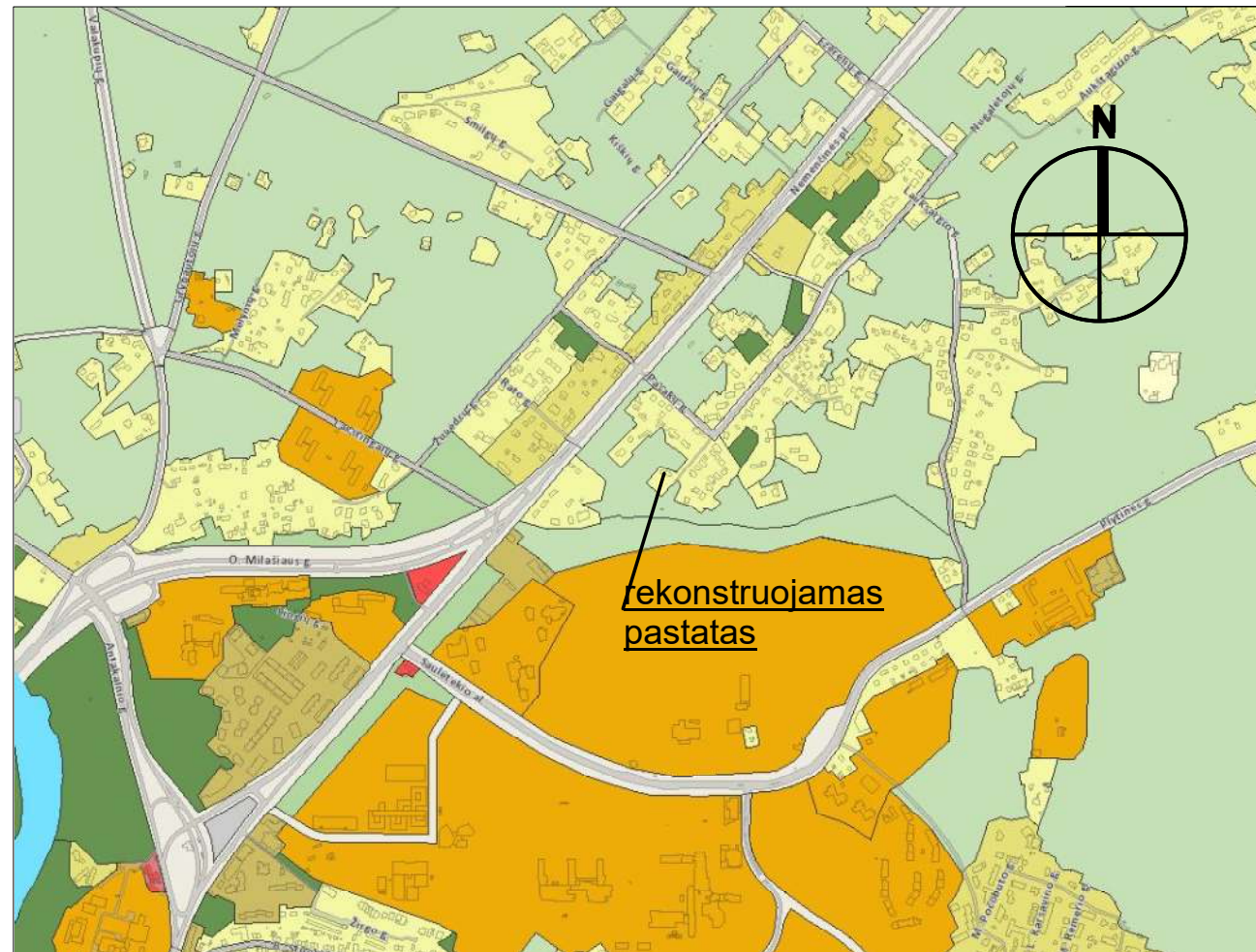
Objekto pavojingumas kitiems objektams ir gamtinei aplinkai:

Objektas nėra pavojingas žmonėms ir gamtinei aplinkai, kadangi naudojamos statybai medžiagos yra natūralios, nekenksmingos. Esamas sklypo plano sprendimas ir pastato orientacija leis išlaikyti triukšmo izoliacines normas. Fizikinių (triukšmo) teršalų įtaka neviršys leistinų normų. Nuo esamo pastato 50 metrų atstumu nėra gyvenamųjų ar visuomeninės paskirties pastatų.

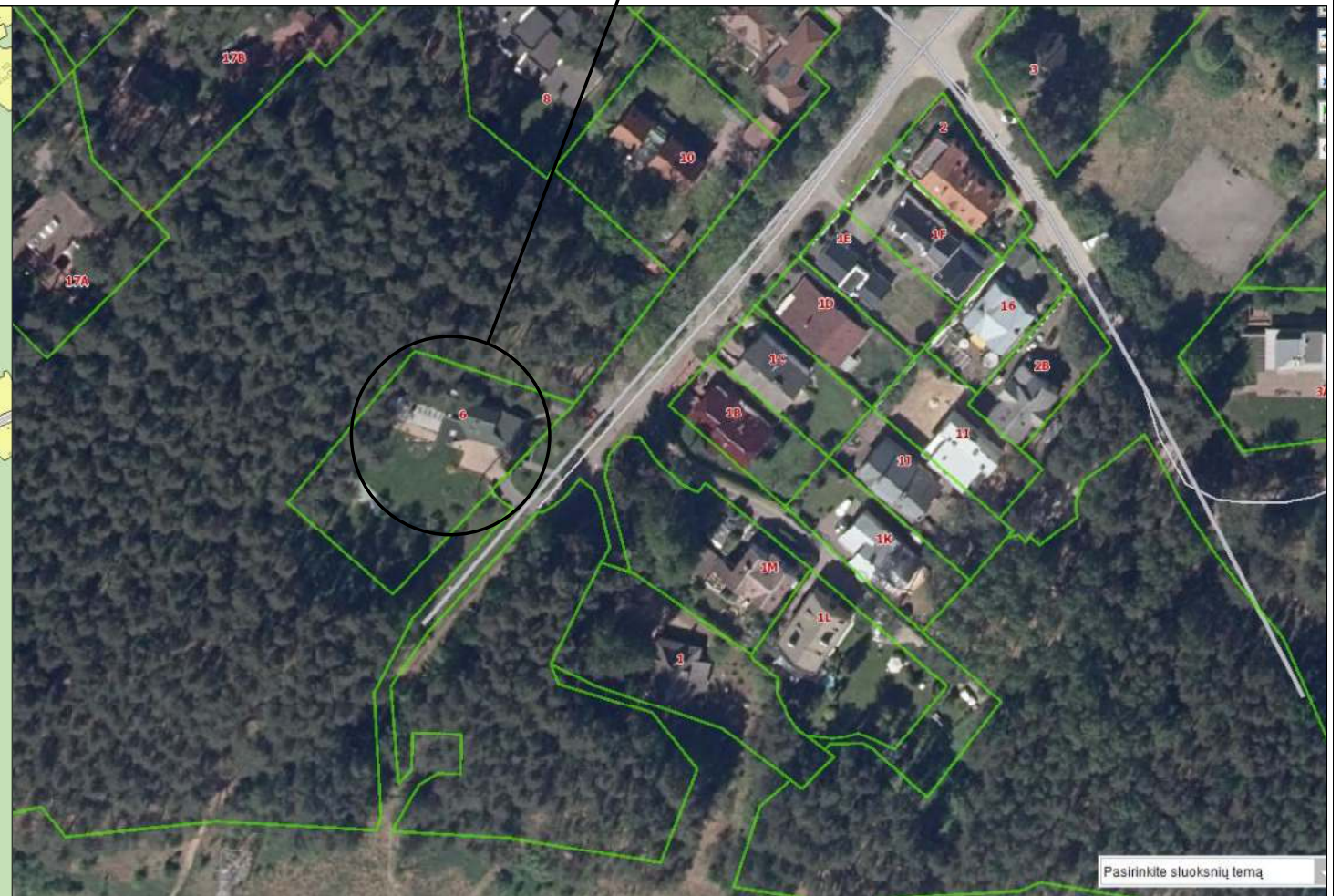
Parengė PV N.Budrikas

At.Nr. A1287

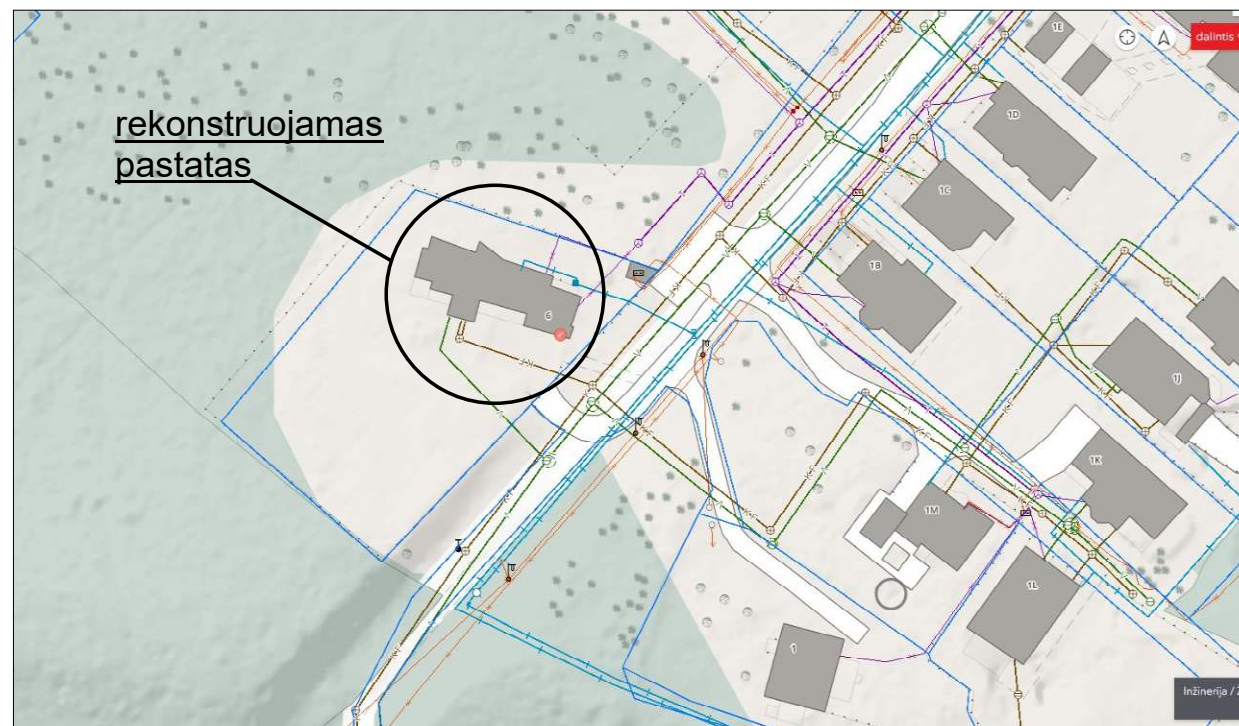
| | | |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------|
| Objekto nr.: BPP-168 | Stadija: PP | Projekto vadovas: N.Budrikas at.nr. A1287 |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------|




IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS M. BENDROJO PLANO PAGR. BRĖŽINIO



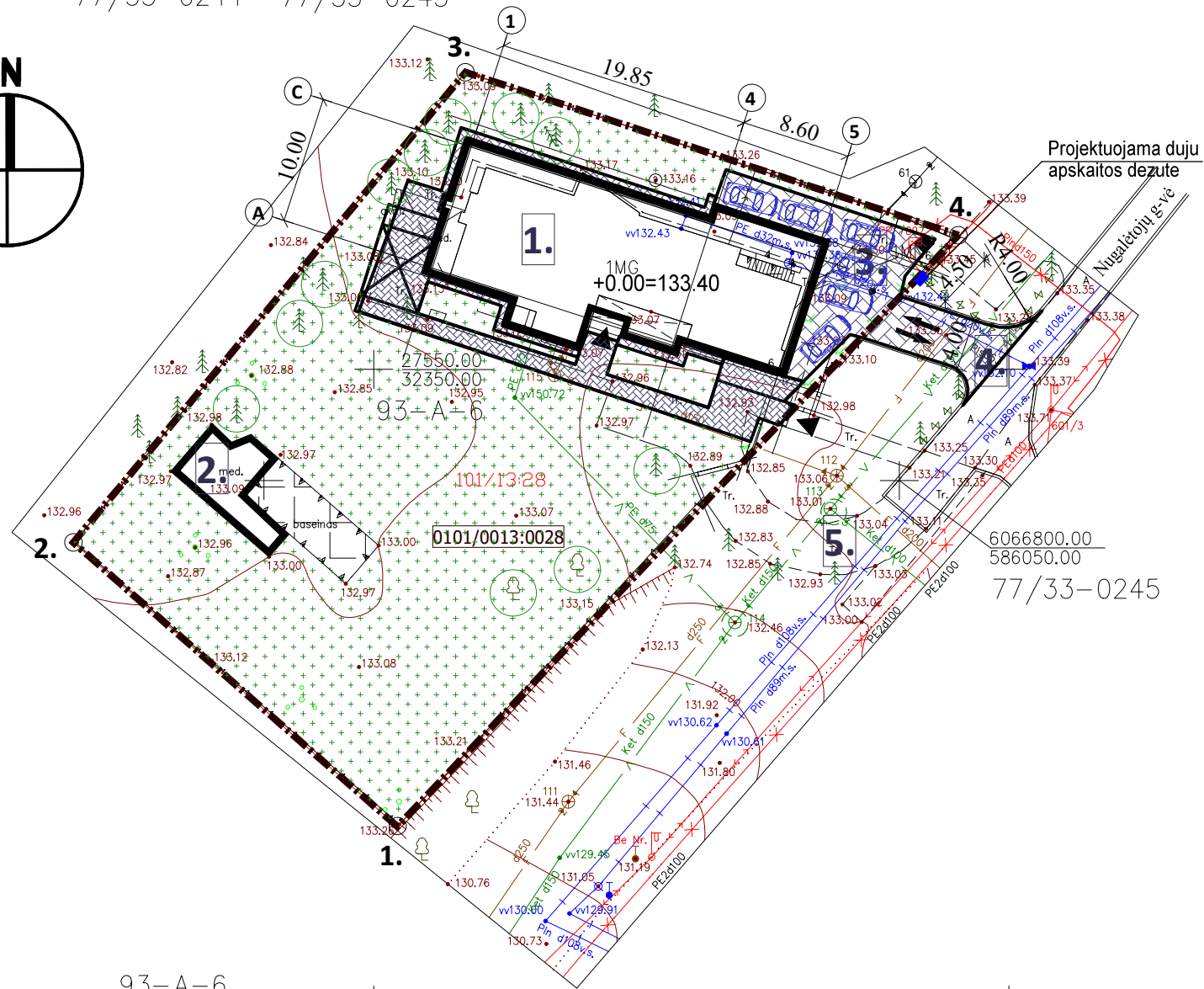
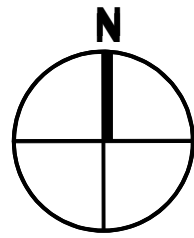
SITUACIJOS SCHEMA M1:2000



SITUACIJOS SCHEMA SU INŽ. TINKLAIS M1:2000

| | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------|--|
|  BP Projektai, UAB Moklininku g.6A, Vilnius mob. tel. nr. 861127272, 865555224 ap@bpprojektai.lt, nbudrikas@gmail.com im.k. 302637080, PVM kodas LT100006212214 a/s LT527300010127219470 Swedbank | | | | Objektas: VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS, NUGALĖTOJŲ G. 6, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | A3 M 1:500 | |
| | | | | Breziny: SITUACIJOS SCHEMA Laida: 0 | | Dokumento zymuo: BPP-168-PP-SP-B-1 Lapas: 1 Lapu: 1 | |
| lt. | Statytojas: | p. R.A. | | | | | |

77/33-0244 77/33-0245



SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Karolis Dambrauskas
2021 05 27
PP_1431

93-A-6
93-A-10
77/33-0244 77/33-0245
77/33-0264 77/33-0265

Paraiškos Nr. 282267

| Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data. | Data | Suteiktas unikalus Nr. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------|
| | 2021-04-19 | 13:21:3233 |

Aukščių sistema : LAS07
Koordinatų sistema : LKS-94m.

| | | | | |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------|---------|--------------------------------------------------------------|
| UAB "TIRETAS" | Objektas : Inžinerinis topografinis planas | | | |
| | Adresas : Vilniaus m., Nugalėtojų g. 6. | | | |
| Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | Topografinė nuotrauka |
| Dir. pavaduotojas | D. Rimkus | | 2021.04 | Mastelis 1:500 Lapas/lapų sk. 1/1 Užsakymas 21/04-2164 |
| Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-635 išd. 2012.01.04 | | | | |

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

| SKLYPAS | mato vnt. | prieš rekonst. | po rekonstr. |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|
| SKLYPO PLOTAS | M2 | 2000 | |
| SKLYPO UZSTATYMO PLOTAS | M2 | 331.0 | 440.0 |
| SKLYPO UZSTATYMO TANKUMAS | % | 16.6 | 22.0 |
| SKLYPO UZSTATYMO INTENSYVUMAS | % | 12 | 25 |
| APZELDINTAS ZEMES PLOTAS | % | 65 | |
| AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO SKAICIUS | VNT. | 8 | |
| REKONSTRUOJAMAS PASTATAS | | | |
| VIENBUTIS GYV. NAMAS | | | |
| BENDRAS PLOTAS | M2 | 359.60 | 506.51 |
| NAUDINGASIS PLOTAS | M2 | 197.22 | 444.26 |
| GYVENAMAS PLOTAS | M2 | 99.12 | 216.06 |
| RUSIO PLOTAS | M2 | 119.09 | |
| PASTATO TURIS | M3 | 1375 | 2715 |
| AUKSTU SKAICIUS | VNT. | 1A+mans. | 2A |
| PASTATO AUKSTIS | M | 8.20 M | 10.20 M |
| PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI | | II | |
| PASTATO MEDŽIAGISKUMAS- PAMATAI G/B, SIENOS- PLYTU MURAS, STOGAS- SLAITINIS. | | | |

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

| | |
|--|--------------------------------------------|
| | SKLYPO RIBA |
| | ESAMAS PASTATAS |
| | IVAZIAVIMAS I SKLYPA |
| | IEJIMAI I PASTATA |
| | BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS |
| | PROJ. BETON. TRINKELIŲ DANGA (140m2) |
| | PROJ. BETON. TRINKELIŲ DANGA (205m2) |
| | ESAMA VEJA (1305m2) |
| | ESAMAS MEDIS (pušis) |
| | ESAMAS DEKORATYVINIS AUGALAS (rododendras) |

EKSPLIKACIJA:

1. REKONSTRUOJAMAS GYV. NAMAS. (MURINIS)
2. ESAMAS PASTATAS
3. ESAMAS KIEMAS
4. PROJ. IVAZIAVIMAS
5. NAIKINAMAS ESAMAS IVAZIAVIMAS

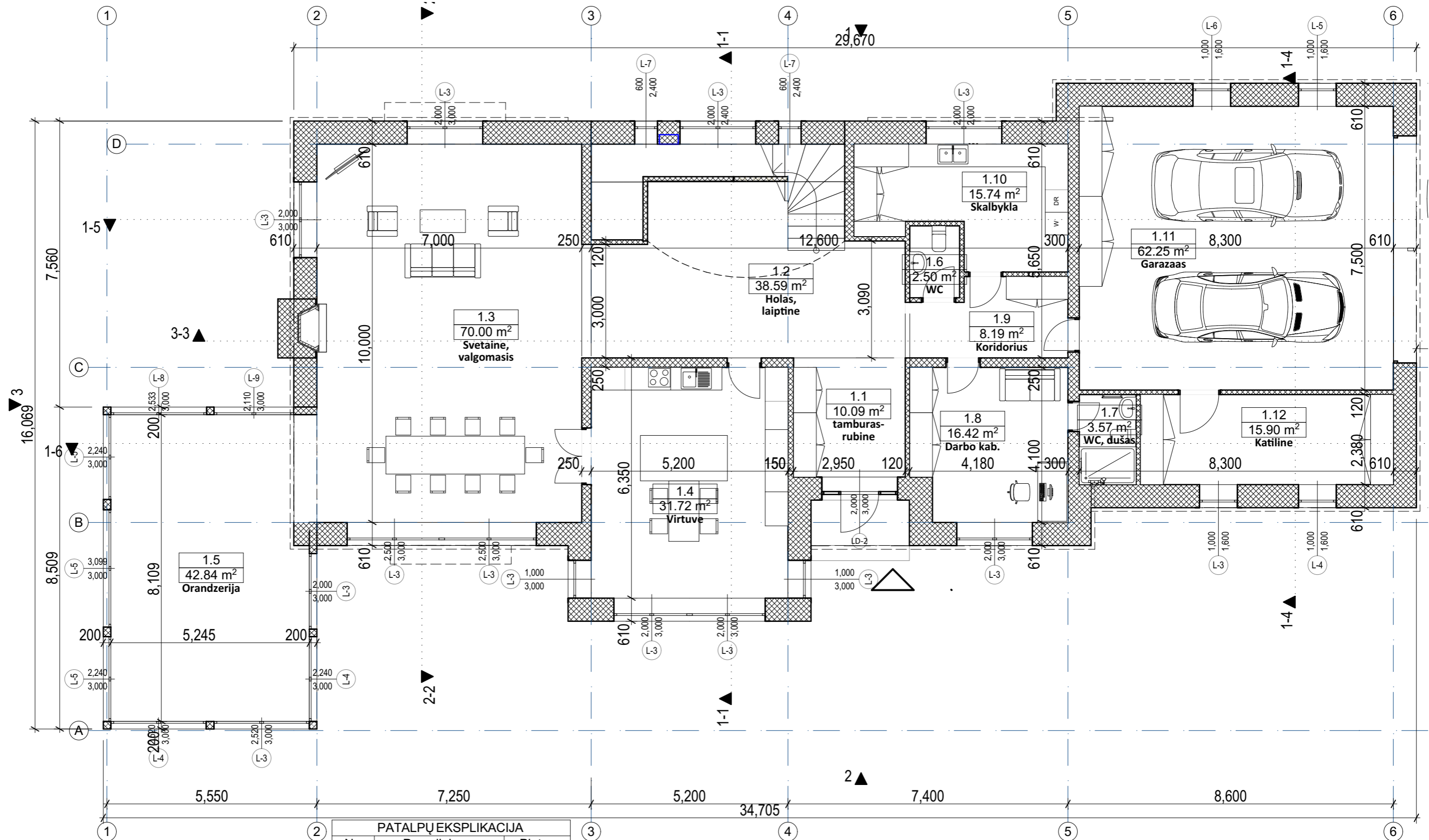
SKLYPO PLANAS M 1:500

PASTABOS:

1. Projektas atitinka priešgaisrinius, higieninius, aplinkosauginius reikalavimus.
2. Rekonstrukcijos metu, pastato vieta nesikeičia, išlaikomi norminiai atstumai iki gretimų sklypų ribų ir pastatų.
3. Esamas įvažiavimas į sklypą naikinamas ir projektuojamas naujas 4 metrų pločio, sklypo aptvėrimas- esamas.
4. Numatomas sklypo apželdinimas ne mažesnis kaip 65% sklypo ploto.
5. Nuo kaimyninių sklypų sodinamų želdinių atstumai turi būti : krūmų ir gyvatvorių ne mažiau kaip 1 m, žemiausių medžių iki 3 metrų aukščio - 2 metrai, kitų medžių 3 metrai.

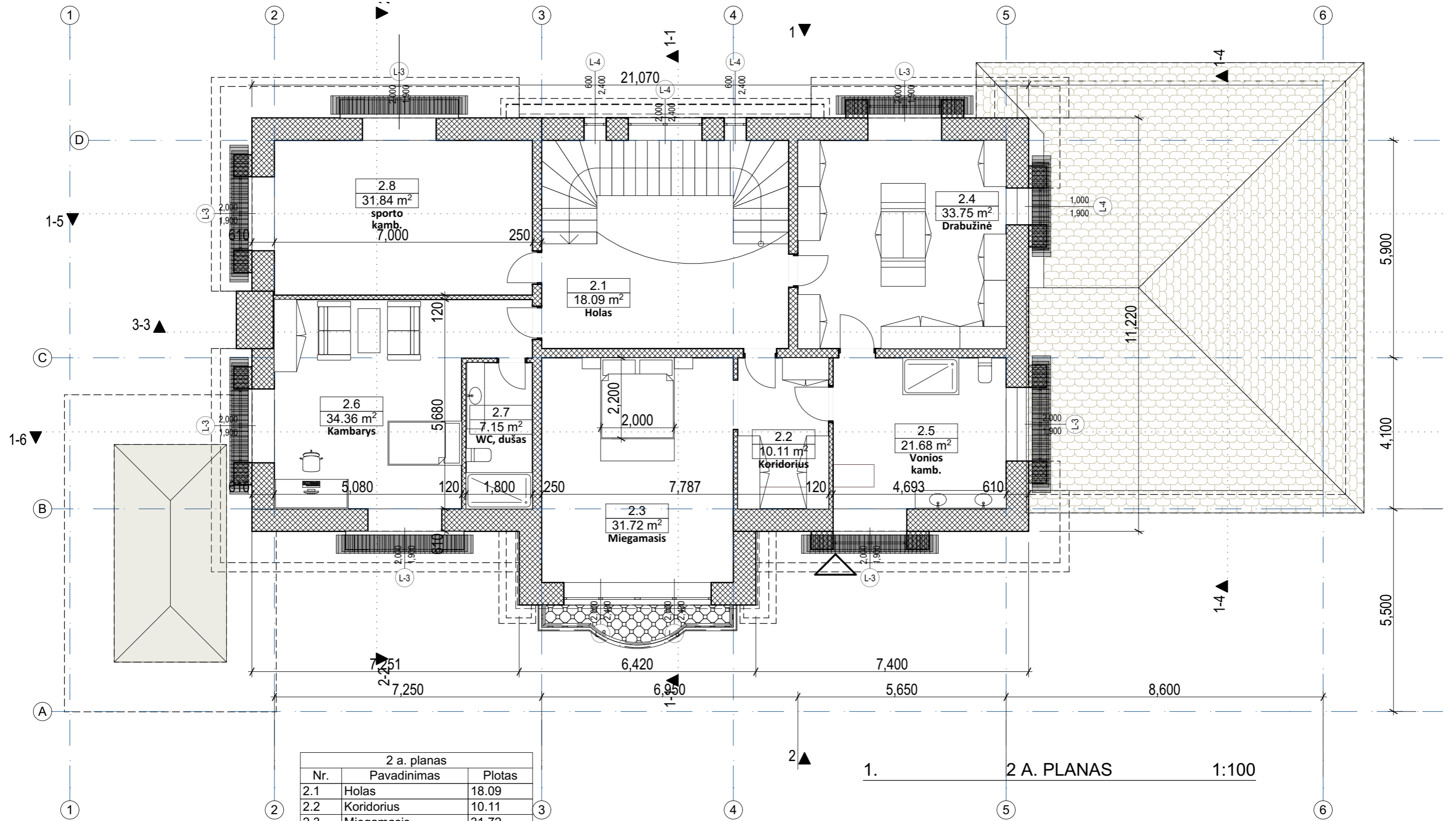
A3 M 1:500

| | | | | | |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| | BP Projektai, UAB Mokslininku g.6A, Vilnius mob. tel. nr. 861127272, 86555224 ap@bprojeantai.lt, nbudrikas@gmail.com im.k. 302637080, PVM kodas LT100006212214 a/s LT527300010127219470 Swedbank | | | Objektas: VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS, NUGALĖTOJŲ G. 6, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| | A1287 | PV | N.BUDRIKAS | 2021.05 | Brezinys: SKLYPO PLANAS |
| A1287 | ARCH | N.BUDRIKAS | 2021.05 | | Laida 0 |
| It. | Statytojas: p. R.A. | | | Dokumento žymuo: BPP-168-PP-SP-B-2 | |
| | | | | Lapas 1 | Lapu 1 |



| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|----------------------|----------------------|-----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| 1.1 | tamburas- rubine | 10.09 |
| 1.2 | Holas, laiptine | 38.59 |
| 1.3 | Svetaine, valgomasis | 70.00 |
| 1.4 | Virtuve | 31.72 |
| 1.5 | Orandzerija | 42.84 |
| 1.6 | WC | 2.50 |
| 1.7 | WC, dušas | 3.57 |
| 1.8 | Darbo kab. | 16.42 |
| 1.9 | Koridorius | 8.19 |
| 1.10 | Skalbykla | 15.74 |
| 1.11 | Garazaas | 62.25 |
| 1.12 | Katiline | 15.90 |
| | | 317.81 m ² |

| | | | | | |
|--------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| | | Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37061127272, +37065555224. e-mail: nb@bprojektai.lt, ap@bprojektai.lt. | | Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas, Nugalėtojų g. 6, Vilnius. Rekonstravimo projektas. | |
| A 1287 | PV | N.Budrikas | 6/17/2021 | Brėžinys: | |
| A 1287 | Arch. | N.Budrikas | 6/17/2021 | 1A PLANAS | |
| | | | | Brėžinio nr.: | laida |
| | | | | SA-BR-1 | |
| LT | Užsakovas | | p.R.A. | | Objekto nr.: |
| | | | | BPP-168-PP | lapas |
| | | | | 1 | lapų |




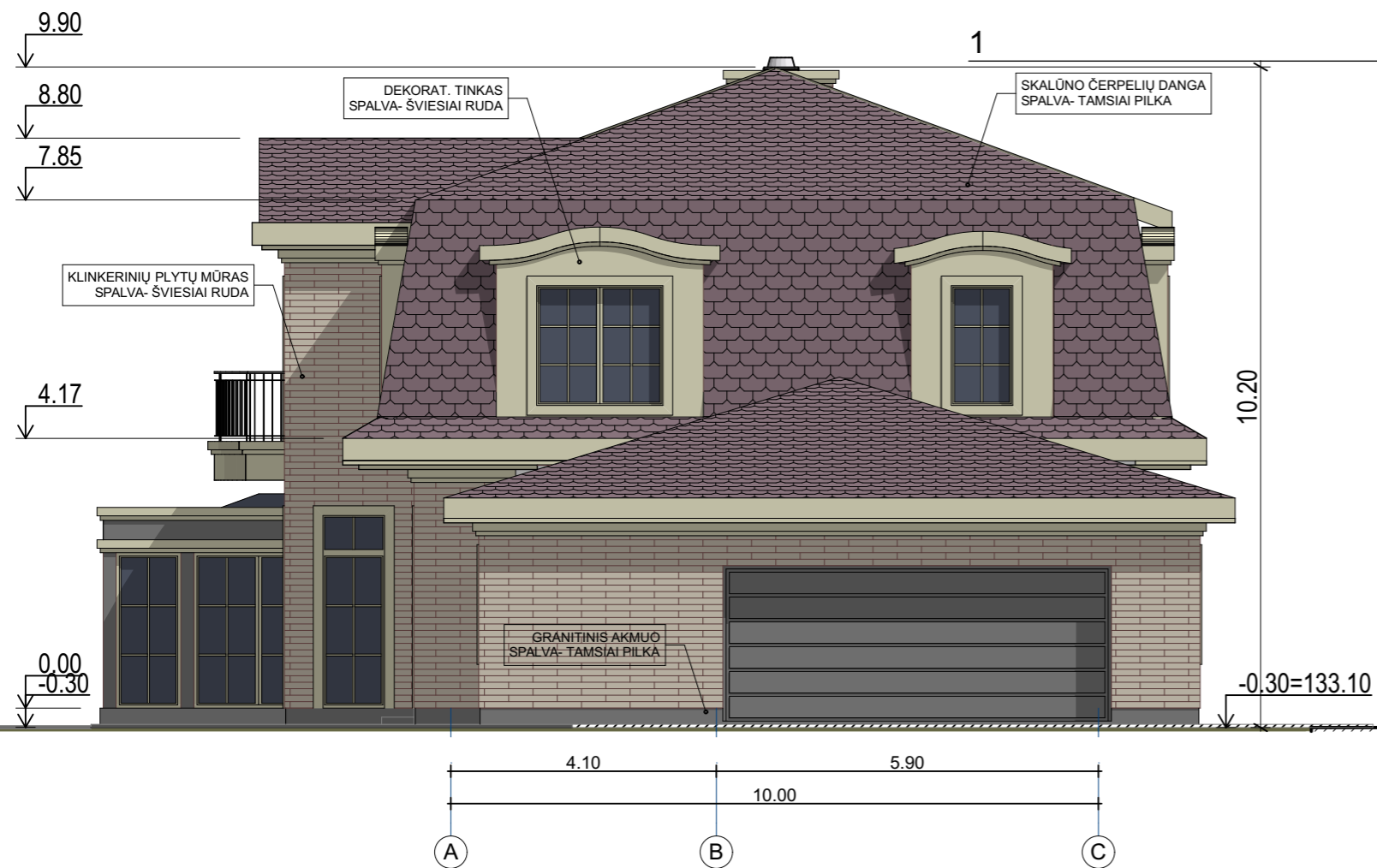
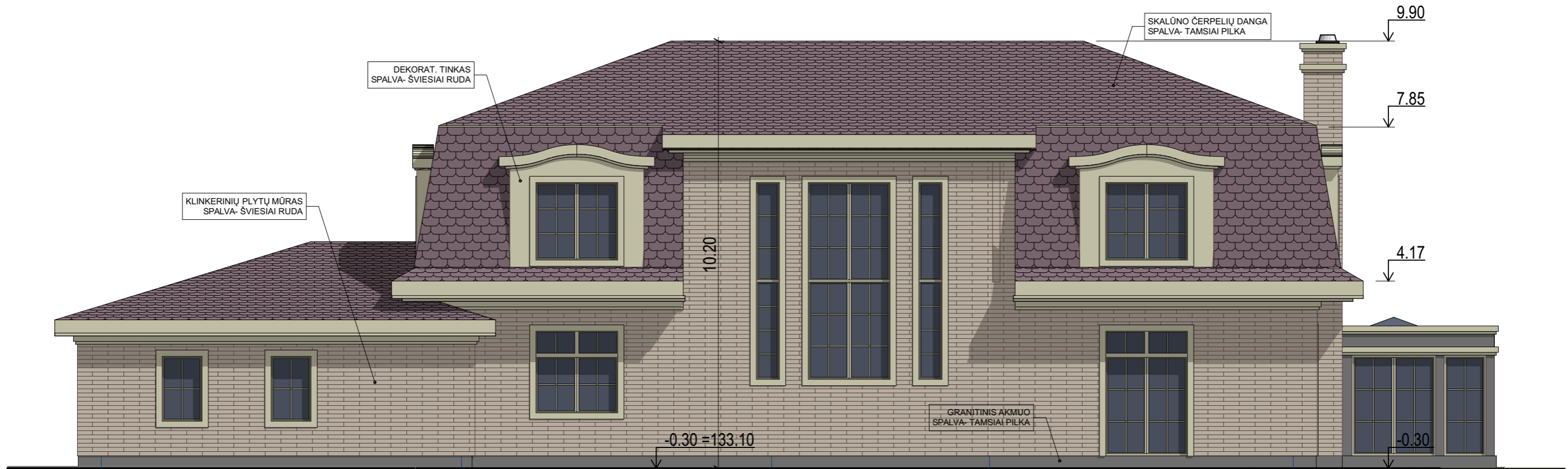
| 2 a. planas | | |
|-------------|--------------|-----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| 2.1 | Holas | 18.09 |
| 2.2 | Koridorius | 10.11 |
| 2.3 | Miegamasis | 31.72 |
| 2.4 | Drabužinė | 33.75 |
| 2.5 | Vonios kamb. | 21.68 |
| 2.6 | Kambarys | 34.36 |
| 2.7 | WC, dušas | 7.15 |
| 2.8 | sporto kamb. | 31.84 |
| | | 188.70 m ² |

1. 2 A. PLANAS 1:100

| | | | | |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| | Projektuotojas: BPP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37061127272, +3706555224. e-mail: nb@bppprojektai.lt, ap@bppprojektai.lt. | | Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas, Nugalėtojų g. 6, Vilnius. Rekonstravimo projektas. | |
| | A 1287 PV A 1287 Arch. | N.Budrikas N.Budrikas | 6/17/2021 6/17/2021 | Brėžinys: 2A PLANAS Brėžinio nr.: SA-BR-2 laida |
| LT | Užsakovas p.R.A. | | Objekto nr.: BPP-168-PP | lapas 2 lapų |



| | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------|
|  | Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37061127272, +3706555224. e-mail: nb@bprojektai.lt, ap@bprojektai.lt. | | | Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas, Nugalėtojų g. 6, Vilnius. Rekonstravimo projektas. | | |
| | A 1287 A 1287 | PV Arch. | N.Budrikas N.Budrikas | 7/30/2021 7/30/2021 | Brėžinys: Fasada D-A, 1-6 | |
| | | | | Brėžinio nr.: SA-BR-3 | | laida |
| LT | Užsakovas p.R.A. | | | Objekto nr.: BPP-168-PP | | lapas 3 |




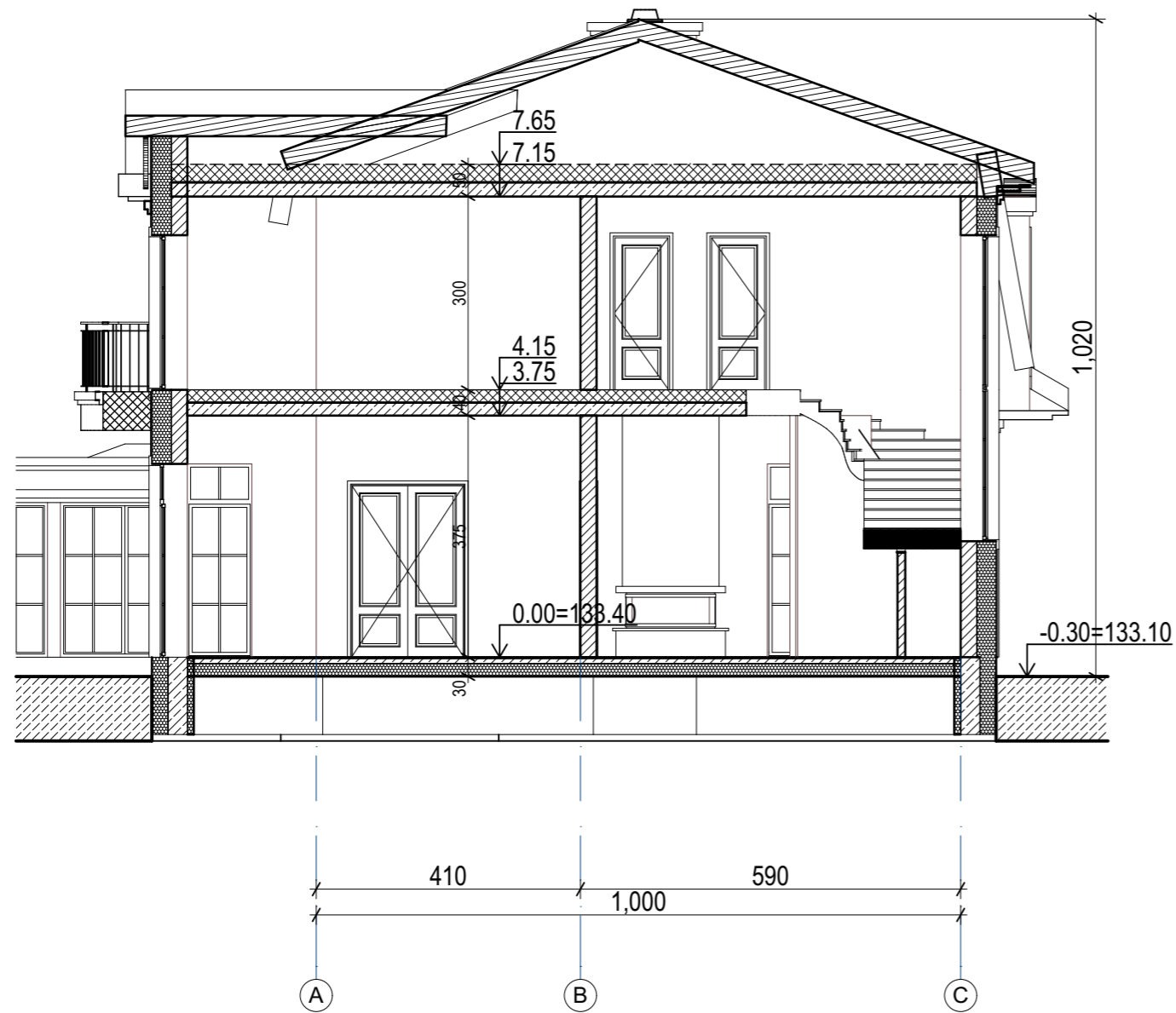
Fasadas t.a. 5-1

1:100

4 Fasadas t.a. A-C

1:100

| | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--|
|  | Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37061127272, +37065555224. e-mail: nb@bpprojektai.lt, ap@bpprojektai.lt. | | | Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas, Nugalėtojų g. 6, Vilnius. Rekonstravimo projektas. | | |
| | A 1287 | PV | N.Budrikas | 7/30/2021 | Brėžinys: Fasada t.a. A-D, 6-1 | |
| A 1287 | Arch. | N.Budrikas | 7/30/2021 | Brėžinio nr.: SA-BR-4 | | |
| LT | Užsakovas: p.R.A. | | | Objekto nr.: BPP-168-PP | | |
| | | | | lapas | lapų | |
| | | | | 4 | | |



1-1

Pjuvis 1-1


1:100

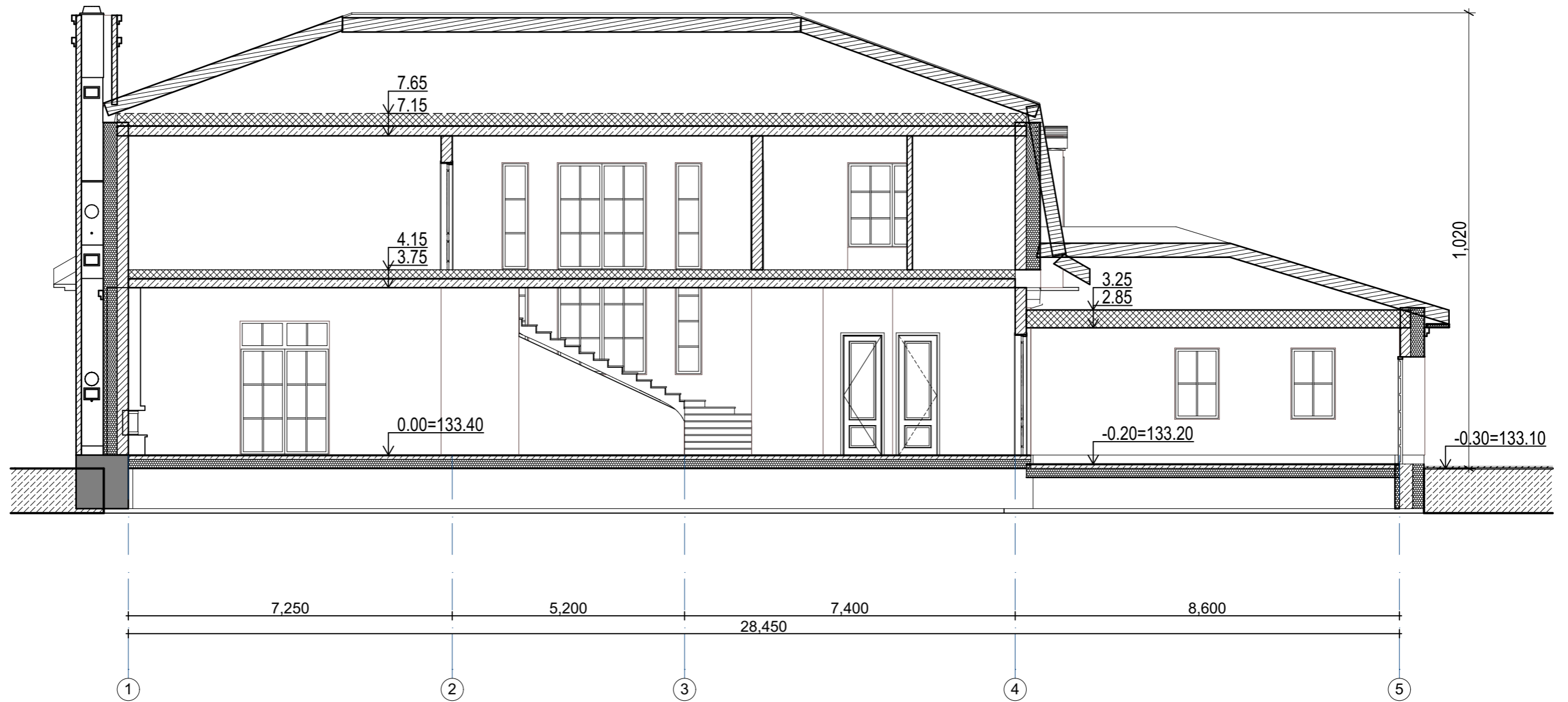


2-2

Pjuvis 2-2

1:100


| | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|
|  | Projektuotojas: BPP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37061127272, +37065555224. e-mail: nb@bppprojektai.lt, ap@bppprojektai.lt. | | | Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas, Nugalėtojų g. 6, Vilnius. Rekonstravimo projektas. | | |
| | A 1287 | PV | N.Budrikas | 7/30/2021 | Brėžinys: Pjūviai 1-1, 2-2 | |
| A 1287 | Arch. | N.Budrikas | 7/30/2021 | Brėžinio nr.: SA-BR-5 | | laida |
| LT | Užsakovas p.R.A. | | | Objekto nr.: BPP-168-PP | | lapas 5 |

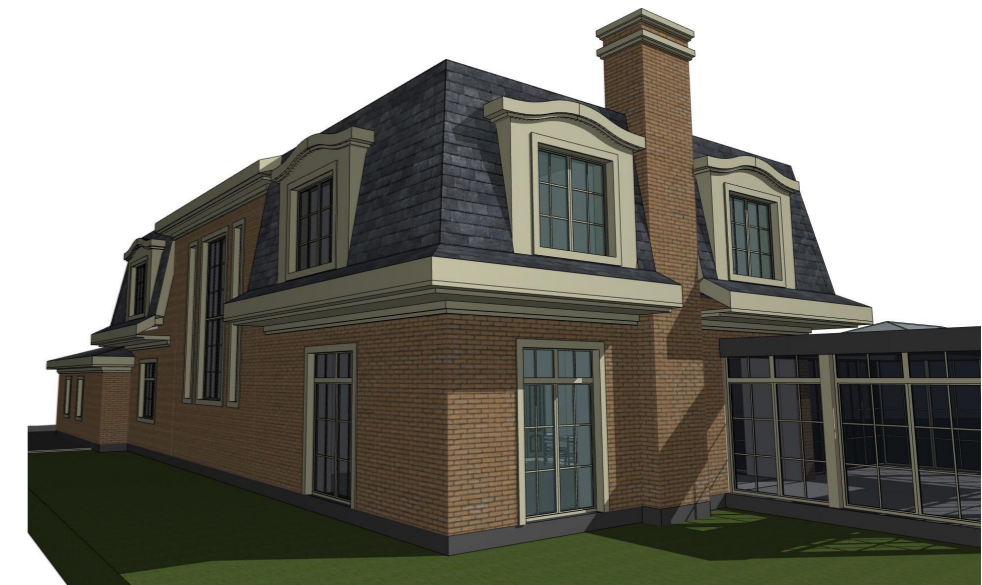
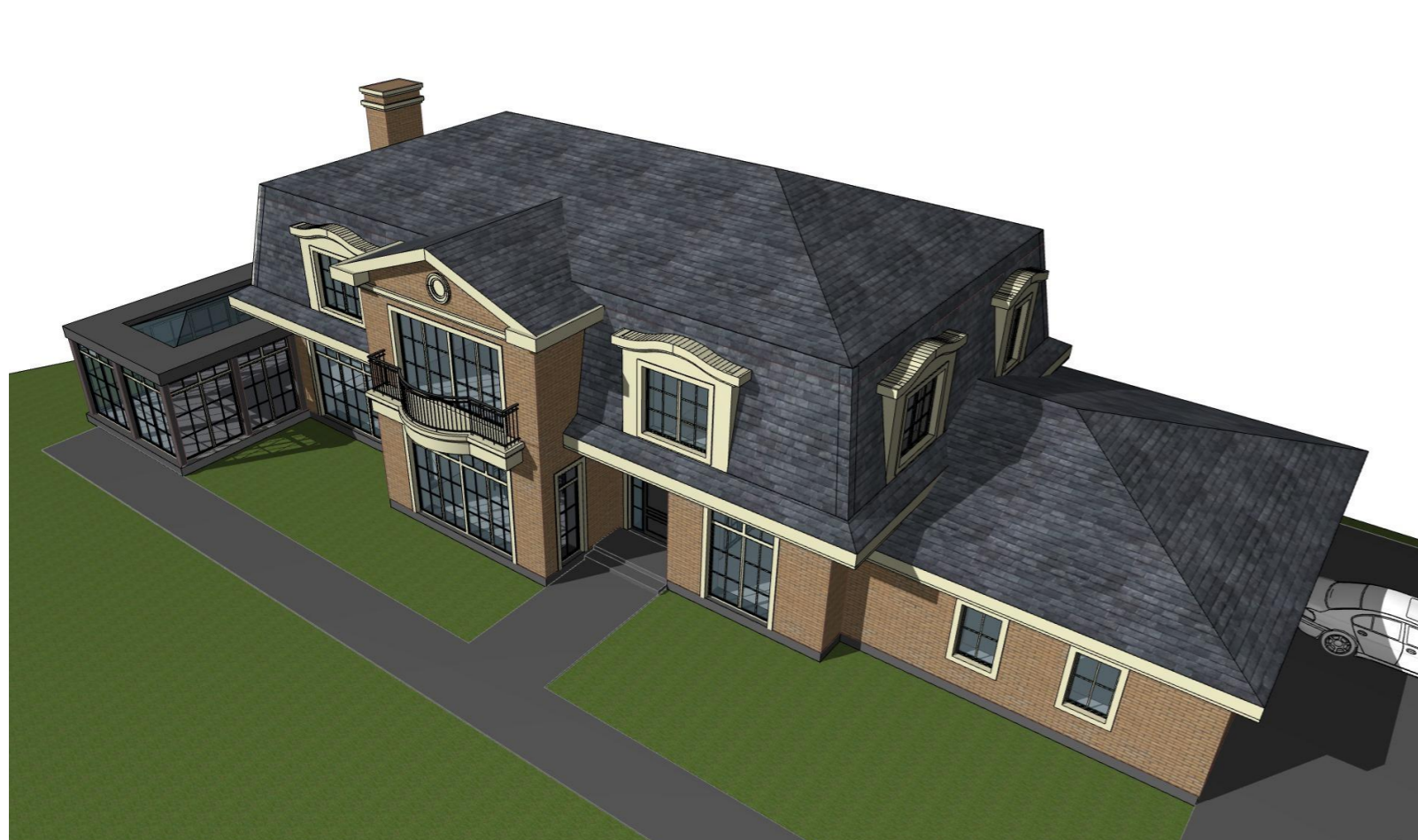



3-3

Pjuvis 3-3

1:100

| | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|  | Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvv m.k. LT 100006212214 tel. +37061127272, +37065555224. e-mail: nb@bpprojektai.lt, ap@bpprojektai.lt. | | | Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas, Nugalėtojų g. 6, Vilnius. Rekonstravimo projektas. | |
| | A 1287 | PV | N.Budrikas | 7/30/2021 | Brėžinys: Pjuvis 3-3 |
| A 1287 | Arch. | N.Budrikas | 7/30/2021 | Brėžinio nr.: SA-BR-6 | |
| LT | Užsakovas p.R.A. | | | Objekto nr.: BPP-168-PP | |
| | | | | lapas | lapų |
| | | | | 6 | |



| | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|  | Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37061127272, +37065555224. e-mail: nb@bpprojektai.lt, ap@bpprojektai.lt. | | | Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas, Nugalėtojų g. 6, Vilnius. Rekonstravimo projektas. | |
| | A 1287 A 1287 | PV Arch. | N.Budrikas N.Budrikas | 6/17/2021 6/17/2021 | Brėžinys: Pastato vizualizacija |
| | | | | Brėžinio nr.: SA-BR-7 | |
| | | | | laida | |
| LT | Užsakovas p.R.A. | | | Objekto nr.: BPP-168-PP | |
| | | | | lapas 7 | lapų |

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO NUGALĖTOJŲ G. 6, VILNIAUS M. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2021-08-05 Nr. A51-70096/21(3.3.2.26E-VMA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Benius Bučelis, Poskyrio vedėjas laikinai vykstantis vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius |
| Sertifikatas išduotas | BENIUS, BUČELIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2021-08-05 10:48:18 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2021-08-05 10:48:32 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-05 10:49:16) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2021-08-05 10:49:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |