

**UAB „PVG“**,

Gsm: +370 684 26888

E-mail: pvg.projektai@gmail.com

Statinio pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo Juodupio g. 40; Vilnius Naujos statybos projektas	
Projektavimo etapas	Projektiniai pasiūlymai	PP
Projekto dalis	Architektūrinė dalis	
Laida		0
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Statinio kategorija	Ypatingas statinys	
Kompleksas	PVG -2023- 05- 16	
Statytojo ( užsakovo) pavadinimas	UAB "Sostinės valdos"	
Projektuotojas	UAB "Projektų valdymo grupė"	

Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
PV At. Nr. : A 871	Viktoras Kormilcevas		2024
PDV At. Nr. : A 871	Viktoras Kormilcevas		2024
Direktorius	Viktoras Kormilcevas		2024

Statinio Architektas	Aušra Kormilceva Viktoras Kormilcevas		2024
-------------------------	--	--	------

PROJEKTO PATVIRTINIMAI			
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės mero  
2023 m. kovo 26 d.  
potvarkiu Nr. 955-9/23



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodupio g. 40, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis 2001-07-25 Miesto tarybos sprendimu Nr. 388 patvirtinto „Nemėžio pirmojo mikrorajono šiaurinės dalies teritorijos detaliojo plano ir raidos programos“ (TPDR Reg. Nr. T00056197, toliau – Detalusis planas) sprendiniais *
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste

		alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Jei medžių ar krūmų nėra tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p><b>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais. Saugoti medžius už sklypo ribų.</b></p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio</p>
------	--	--

charakterį.

**Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį.**

Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.

Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.

Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.

Formuojama miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas tankiai užstatytoje aplinkoje kurianti, paslaugų plėtrai tinkama kvartalų erdvinė struktūra, diegiami perimetrinei užstatymo tipologijai būdingi principai:

- pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;
- pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;
- kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę;
- gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei  $1,5 \times 1 - 2 \times 1$ .

Gatvės ir viešosios erdvės formuojamos pritaikytos įvairių interesų gausai, paslaugų koncentracijai, jose kuriamos šiuolaikiškos judumo sąlygos:

- pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia įrengiamos universalios paskirties patalpos, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės. Patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis &gt; dviratininkas &gt; viešas transportas &gt; automobilis;</li> <li>• perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose);</li> <li>• viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato tūrį.</li> </ul>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Formuoti kokybišką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais sklype projektuoti kokybiškas gyvenamosios aplinkos kiemo erdves, vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.</p> <p>Sklypo želdiniais ir gerbūvio sutvarkymo elementais atskirti viešas erdves (gatvę, automobilių stovėjimo vietas, ūkinę zoną) nuo privačių kiemo erdvių.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminių želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminių vertę turinti veja ir svetimžemiai</p>

		<p>augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus.</p> <p><b>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</b></p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) Užtikrinti gaisrinės saugos, higienos ir insoliacijos reikalavimus.</p> <p>Didžiausia rekomenduojama nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės, 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p><b>* Atsižvelgiant į tai, kad nustatyta Detaliojo plano sprendinių kolizija, projektuojant vadovautis mažiausios plėtros nustatytais reglamentais, t. y. didžiausias leidžiamas užstatymo tankis – 40 %, didžiausias leidžiamas aukštų skaičius – 3 aukštai be mansardos.</b> Siekiant didesnių plėtros galimybių, svarstyti koreguoti Detalųjų planą.</p> <p>Vertinant teritorijos užstatymo pobūdį, susiklosčiusį užstatymo tipą (aplinkoje susiklostęs</p>

		<p>mažo užstatymo intensyvumo ir tankio, sodybinio pobūdžio užstatymas), projektuojamus pastatus (jų korpusus) skaidyti mažesnio mastelio tūriais, artimais aplinkoje vyraujančio užstatymo parametrams. Sprendinius pagrįsti grafiškai ir raštu.</p> <p>Vadovaujantis Detaliojo plano sprendiniais, centrinėje dalyje projektuoti grupę blokuotų namų.</p> <p>Vadovaujantis Detaliojo plano sprendiniais, sklype numatytas mišrus užstatymas, individualūs, blokuoti, daugiabučiai mažaaukščiai namai su komercinės paskirties patalpomis. Atsižvelgiant į tai, pirmuose pastatų aukštuose prie gatvių projektuoti universalios paskirties patalpas su tiesioginiais išėjimais į lauką.</p> <p>Patalpų planinė struktūra turi atitikti jų naudojimo paskirtį. Pastatuose projektuojant skirtingų paskirčių patalpas, projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti pastatų patalpų paskirčių balansą.</p> <p>Formuoti racionalią sklypo užstatymo, pravažiavimų, automobilių stovėjimo vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Vidinėse kvartalų dalyse formuoti proporcingas vidines žaliąsias kiemo erdves kokybiškam gyventojų naudojimui. Kurti aiškiai identifikuojamą viešų ir privačių erdvių sistemą.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, projektuojant visuomenines patalpas – STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sklypo plane pateikti atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių ir atliekų konteinerių aikštelių iki gyvenamųjų namų langų ir vaikų žaidimo aikštelių.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypų ribų – pateikti atstumus iki sklypų ribų projektinių pasiūlymų sklypo plane, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypų ribų ar užkertant lygiateises plėtros galimybes gretimuose sklypuose, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams.</p> <p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti</p>
--	--	---

		privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimus. Projektinius pasiūlymus papildyti informacija, dėl Sprendimo taikymo reikiamybės ir, esant reikalui, dėl Sprendimo reikalavimų įgyvendinimo: informacija apie įvykusį architektūrinį konkursą (jei toks buvo organizuotas) arba ekspertinio vertinimo protokolu. Vadovautis konkurso komisijos ar ekspertų tarybos pastabomis, pateikti paaiškinimus, kaip atsižvelgta į šias pastabas.
3.4	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti esamą pėsčiųjų ir dviračių takų, viešų erdvių ir transporto infrastruktūros sistemą ir jos plėtros poreikį. Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Nagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigas pirmuose pastatų aukštuose.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami – būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos – privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė

		<p>išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato (pastatų), statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Parengti projektuojamų pastatų santykį su aplinkiniu užstatymu, įtaką miestovaizdžiui, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas iš aktualių taškų.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>
--	--	--

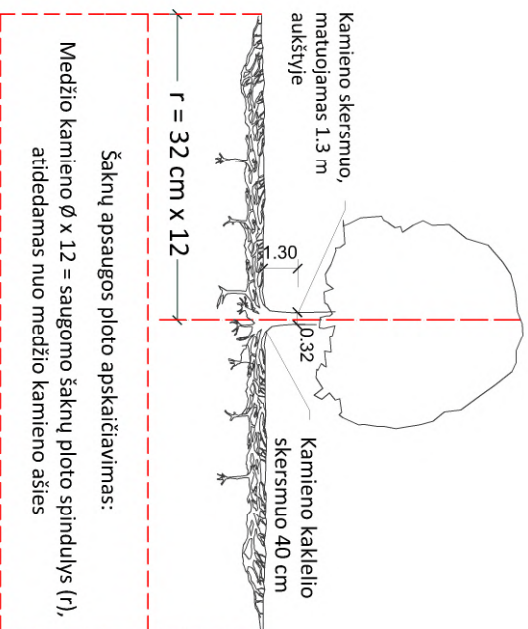
M . St

K . K

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

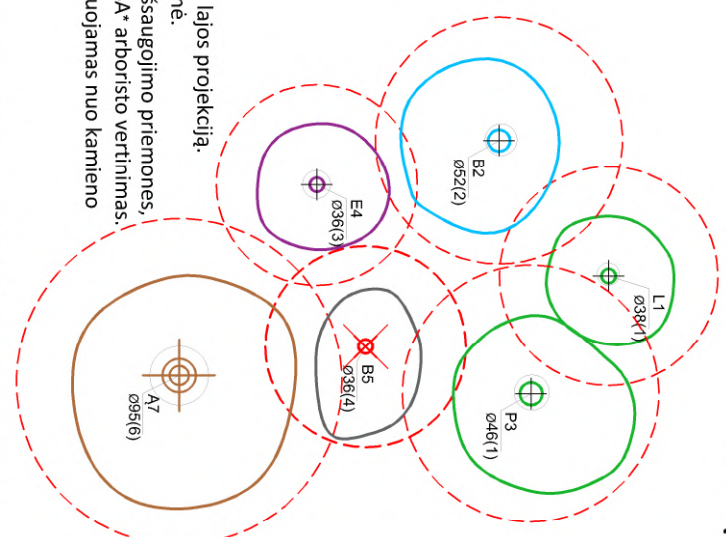


### SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
  - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))



### Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - SIDLOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
  - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sūliomos/būtiniosios arboristinės/varkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, JUODUPIO G. 40
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-06-16 Nr. A659-257/23(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	M. P., Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ML P/ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-06-15 23:51:57 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-16 08:43:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-06-16 08:43:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Pažymime, kad iki daugiabučių gyvenamųjų pastatų Juodupio g. 40, Vilniuje, pripažinimo tinkamais naudoti, turi būti įgyvendintas projektas „Gatvės (un.nr. Vilniaus m. k.v.) projektas“, tai yra turi būti įrengtas sklypą ribojantis kelias.

Infrastruktūros grupės vadovas, vykdamas Savivaldybės  
vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

II K

A: J tel. (

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-03-28 Nr. A51-46259/24(2.9.4.9E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	I K , Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	II K, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-03-28 08:58:39 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2024-03-28 08:58:44 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-03-08 09:57:44 – 2028-03-07 09:57:44
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-03-28 09:49:19)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-03-28 09:49:20 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“


## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

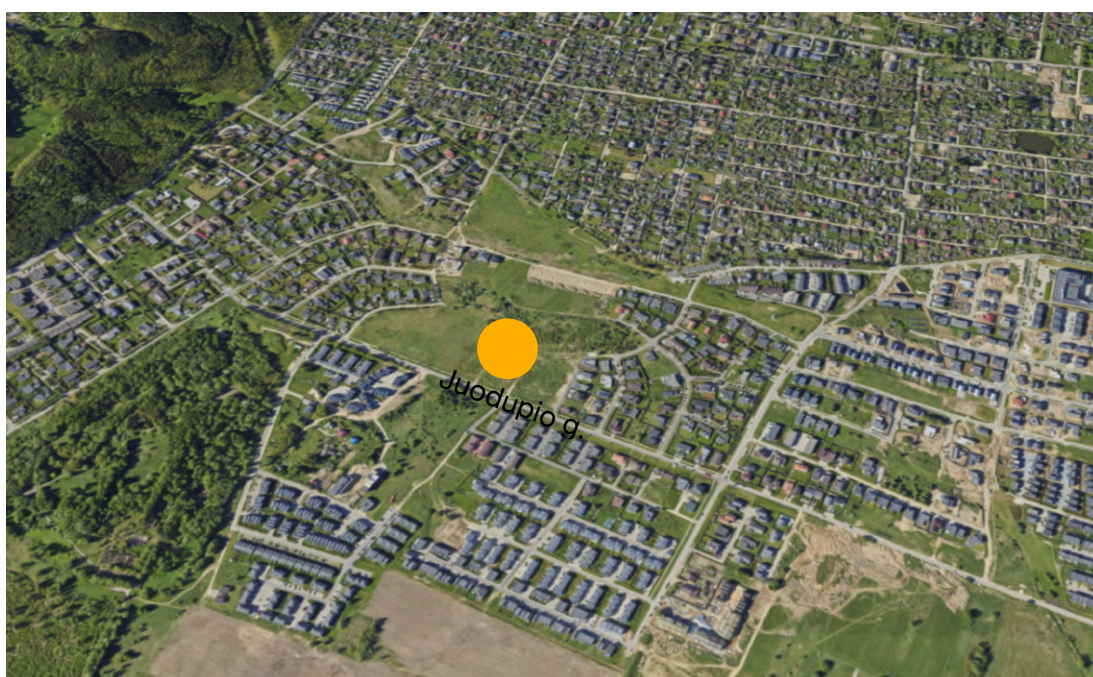
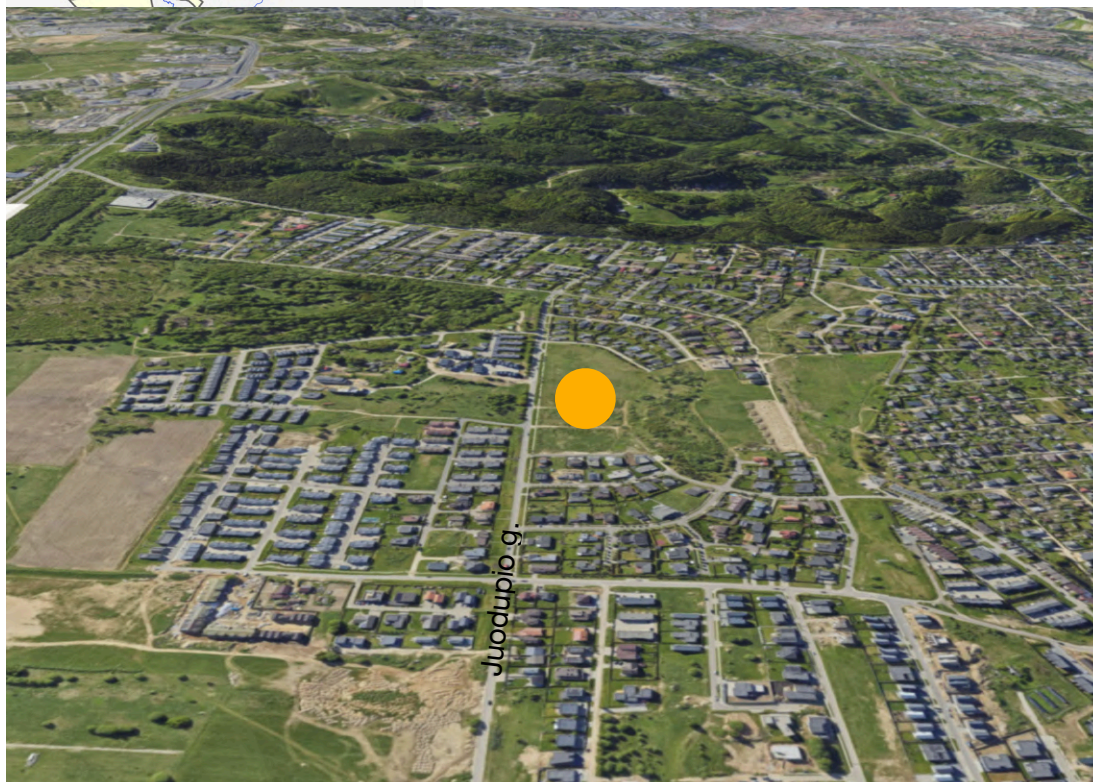


### Vilnius

Kalėnai, Juodupio g.

Kalėnai - Vilniaus miesto dalis, esanti į rytus nuo Rasų. Vilniaus miesto savivaldybė. Naujosios Vilnios seniūnija.

 Objekto vieta



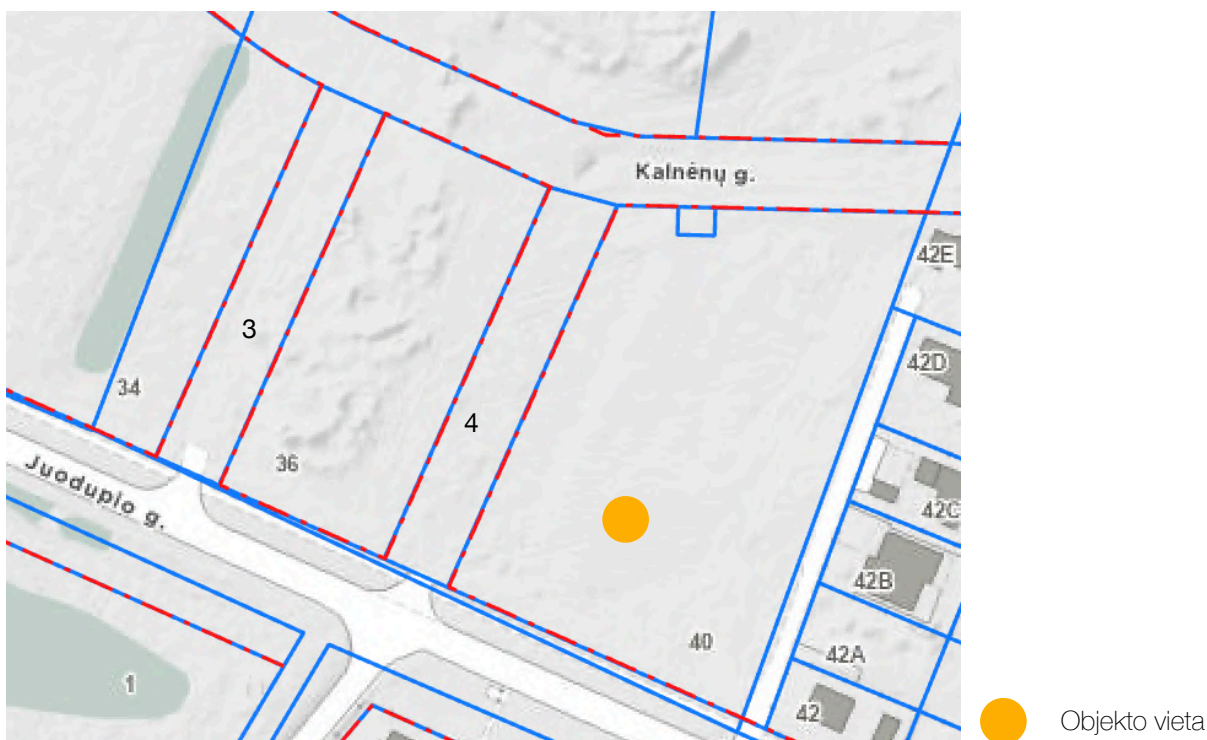
## 1. ESAMA SITUACIJA

### SKLYPAS

Sklypas yra adresu Vilniaus miestas, Kalnėnai, Juodupio g. 40 . Unikalus nr. : . Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita. Vienas iš žemės sklypo naudojimo būdų: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Centrinė Kalnėnų dalis. Žemės sklypo plotas: 0.6746 ha.

Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su Kalnėnų g., už kurios numatyta rekreacinė teritorija - tarp Kalnėnų ir Prancūzų g.. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su projektuojama gatve, rytinė - su gretimų sklypų aptarnaujančiu akligatviu. Iš 4 g. numatomas patekimas - įvažiavimas į sklypą iš esamos Juodupio g. Pietinė sklypo dalis ribojasi su esama Juodupio g., kurios priešingoje pusėje , bus statomas prekybos ir sporto centras, pastatyti blokuotų namų kvartalai.

Sklype reljefo perkritimas neryškus. Š -P kryptimi pakyla 1.00 m . Sklype nėra fiksuotų vertingų želdinių. Pieva.



## 2. TEISINIS PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai rengti remiantis statytojo pateikta projektavimo užduotimi, LR statybos įstatymu , bei statybos reglamentais. Minimo sklypo bendruosius statinių rodiklius bei užstatymą reglamentuoja sekantys teritorijos planavimo reglamentai:

- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (2020) . Galiojantis.
- Detalusis planas: Nemėžio pirmo mikrorajono šiaurinės dalies detalusis planas ( 2001). Galiojantis.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis galiojančiu VMT sprendimu nr. 388; 2001 07 25; DĖL PRITARIMO VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ TIKSLINIMUI IR NEMĖŽIO PIRMOJO MIKRORAJONO ŠIAURINĖS DALIES TERITORIJOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ IR RAIDOS PROGRAMOS TVIRTINIMO , jame apibrėžtais rodikliais. Pagal tuo metu galiojančius teisinius apibrėžimus.

**Teritorijos tipas**

Galiojimo teritorija

**Valstybinio registro Nr.**

56197

**Etapas**

Patvirtintos galiojimo ribos

**Dokumento pavadinimas**

Nemėžio pirmojo mikrorajono šiaurinės dalies teritorijos detalusis planas ir raidos programa

**Adreso pastabos**

Nemėžio k.

**Teritorija**

-

**Seniūnija**

-

**Rengėjas**

UAB „Jungtinės architektų dirbtuvės“, at.nr. 0879 / 2014-12-18

**Projekto vadovas**

A. L., at.nr. 642 / 2008-05-07

**Leidėjas rengti dok.**

Miesto valdybos sprendimas

**Rengiamo dokumento Nr.**

2124V

**Rengiamo dokumento data**

11/9/2000

**Patvirtinta dokumentu**

Miesto tarybos sprendimas

**Tvirtinančio dokumento Nr.**

388

**Tvirtinančio dokumento data**

7/25/2001

**Ar yra TS**

-

**Duomenų aktualumas**

Galioja

**Tikslumas**

0

**Koordinacijų sistema**

Vietinė

**Archyvo Nr.**

771

**Dokumento tipas**

Detalus planas

**Tikslinė paskirtis**

401/409

**Panaudos būdas**

Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

**Aukštų skaičius nuo**

1

**Aukštų skaičius iki**

3

**Aukštis statinio**

0

**Užstatymo procentas**

50

**Aukštis iki karnizo**

0

**Tūrio tankis**

0

**Tūris**

0

**Kitų naudojimo pobūdžių kodai**

G1;K

**Altitudė**

-

**Bendrojo ploto tankis**

1.5

**Parametrai sklypui ar daliai**

2

**Duomenų aktualumas**

Galioja

**Duomenų aktualumas**

Galioja

**Valstybinio registro Nr.**

56197

**Etapas**

Patvirtintos galiojimo ribos

**Detalusis planas**

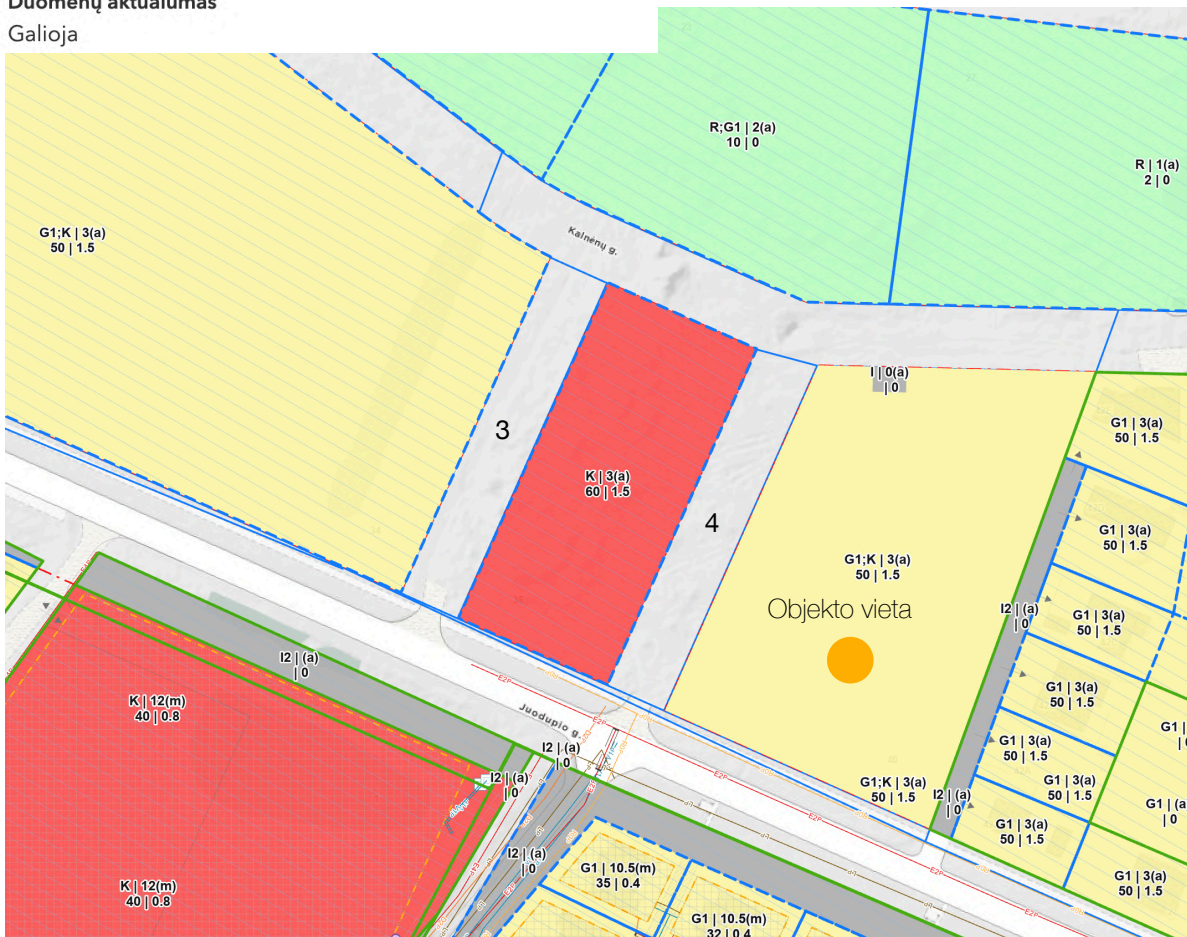
Nemėžio pirmojo mikrorajono šiaurinės dalies teritorijos detalusis planas ir raidos programa

**Nr.**

-

**Plotas (kv.m.)**

0



## VILNIAUS MIESTO TARYBA

### SPRENDIMAS Nr. 388

2001 07 25

#### DĖL PRITARIMO VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ TIKSLINIMUI IR NEMĖŽIO PIRMOJO MIKORAJONO ŠIAURINĖS DALIES TERITORIJOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ IR RAIDOS PROGRAMOS TVIRTINIMO

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 1997, Nr. 65-1548) ir Teritorijų planavimo įstatymo 2, 17, 20 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymu (Žin., 2000, Nr. 42-1195), Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių, susijusių su Nemėžio pirmojo mikrorajono šiaurinės dalies teritorija, tikslinimui.

2. Patvirtinti Nemėžio pirmojo mikrorajono šiaurinės dalies teritorijos detaliojo plano sprendinius (pagal pridedama brėžinį).

2.1. sklypo (kadastrinis Nr. ), pažymėto indeksu S1, gyvenamąjį mažaaukštį žemės naudojimo būdą, ribas, sudarant 14 (keturiolika) sklypų iš vieno esamo, statybos reglamentą (sklypų užstatymo tankis – 30 proc., pastatai – 1-2 aukštų su mansarda, 8 metrai aukščio iki kraigo) ir sklypo dalies - apie 3072 (trys tūkstančiai septyniasdešimt du) kv.m - infrastruktūros žemės naudojimo būdą:

2.1.1. sklypo Nr.1-1 plotas - apie 598 (penki šimtai dvidešimt aštuoni) kv.m;

2.1.2. sklypo Nr.1-2 plotas – apie 828 (aštuoni šimtai dvidešimt aštuoni) kv.m;

2.1.3. sklypo Nr.1-3 plotas - apie 824 (aštuoni šimtai dvidešimt keturi) kv.m;

2.1.4. sklypo Nr.1-4 plotas - apie 829 (aštuoni šimtai dvidešimt devyni) kv.m;

2.1.5. sklypo Nr.1-5 plotas - apie 824 (aštuoni šimtai dvidešimt keturi) kv. m;

2.1.6. sklypo Nr.1-6 plotas - apie 816 (aštuoni šimtai šešiolika) kv.m;

2.1.7. sklypo Nr.1-7 plotas - apie 1276 (vienas tūkstantis du šimtai septyniasdešimt šeši) kv.m;

2.1.8. sklypo Nr.1-8 plotas – apie 1208 (vienas tūkstantis du šimtai aštuoni) kv.m;

2.1.9. sklypo Nr.1-9 plotas – apie 1132 (vienas tūkstantis vienas šimtas trisdešimt du) kv.m;

2.1.10. sklypo Nr.1-10 plotas - apie 1453 (vienas tūkstantis keturi šimtai penkiasdešimt trys) kv.m;

2.1.11. sklypo Nr.1-11 plotas - apie 1364 (vienas tūkstantis trys šimtai šešiasdešimt keturi) kv.m;

2.1.12. sklypo Nr.1-12 plotas - apie 907 (devyni šimtai septyni) kv.m;

2.1.13. sklypo Nr.1-13 plotas - apie 855 (aštuoni šimtai penkiasdešimt penki) kv.m;

2.1.14. sklypo Nr.1-14 plotas - apie 1009 (vienas tūkstantis devyni) kv.m;

2.2. sklypo (kadastrinis Nr. ), pažymėto indeksu S2, gyvenamąjį mažaaukštį žemės naudojimo būdą, ribas, sudarant 18 (dvidešimt) sklypų iš vieno esamo, statybos reglamentą (sklypų užstatymo tankis - 30 proc., pastatai – 1-2 aukštų su mansarda, 8 metrai aukščio iki kraigo) ir sklypo dalies apie - 9791 (devyni tūkstančiai septyni šimtai devyniasdešimt vienas) kv.m - infrastruktūros žemės naudojimo būdą:

2.2.1. sklypo Nr.2-1 plotas - apie 917 (devyni šimtai septyniolika) kv.m;

2.7.1. sklypo Nr.3-9 plotas - apie 1187 (vienas tūkstantis vienas šimtas aštuoniasdešimt septyni) kv.m;

2.7.2. sklypo Nr.3-10 plotas – apie 1574 (vienas tūkstantis penki šimtai septyniasdešimt keturi) kv.m;

2.7.3. sklypo Nr.3-11 plotas - apie 1059 (vienas tūkstantis penkiasdešimt devyni) kv.m;

2.7.4. sklypo Nr.3-12 plotas - apie 1011 (vienas tūkstantis vienuolika) kv.m;

2.7.5. sklypo Nr.3-13 plotas - apie 995 (devyni šimtai devyniasdešimt penki) kv. m;

2.7.6. sklypo Nr.3-14 plotas - apie 1032 (vienas tūkstantis trisdešimt du) kv.m;

2.7.7. sklypo Nr.3-15 plotas - apie 1041 (vienas tūkstanti keturiasdešimt vienas) kv.m;

2.7.8. sklypo Nr.3-16 plotas – apie 1145 (vienas tūkstantis vienas šimtas keturiasdešimt penki) kv.m;

2.7.9. sklypo Nr.3-17 plotas – apie 1321 (vienas tūkstantis trys šimtai dvidešimt vienas) kv.m;

2.8. sklypo (kadastrinis Nr. \_\_\_\_\_), pažymėto indeksu S 9, gyvenamąjį mažaaukštį, rekreacinį (sklypas Nr.8a, užstatymo tankis – 2 proc.) žemės naudojimo būdą, ribas, sudarant 20 (dvidešimt) sklypų iš vieno esamo, statybos reglamentą (sklypų užstatymo tankis – 30-50 proc., pastatai – 1-3 aukštų su mansarda, 12 metrų aukščio iki kraigo) ir sklypo dalies - apie 23796 (dvidešimt trys tūkstančiai septyni šimtai devyniasdešimt šeši) kv.m - infrastruktūros žemės naudojimo būdą;

2.8.1. sklypo Nr.6 plotas - apie 19272 (devyniolika tūkstančių du šimtai septyniasdešimt du) kv.m;

2.8.2. sklypo Nr.8a plotas - apie 7100 (septyni tūkstančiai šimtas) kv.m;

2.8.3. sklypo Nr.9-1 plotas - apie 1112 (vienas tūkstantis vienas šimtas dvylika) kv.m;

2.8.4. sklypo Nr.9-2 plotas - apie 1135 (vienas tūkstantis vienas šimtas trisdešimt penki) kv.m;

2.8.5. sklypo Nr.9-3 plotas - apie 1394 (vienas tūkstantis trys šimtai devyniasdešimt keturi) kv.m;

2.8.6. sklypo Nr.9-27 plotas - apie 578 (penki šimtai septyniasdešimt aštuoni) kv.m;

2.8.7. sklypo Nr.9-28 plotas - apie 579 (penki šimtai septyniasdešimt devyni) kv.m;

2.8.8. sklypo Nr.9-29 plotas - apie 722 (septyni šimtai dvidešimt du) kv.m;

2.8.9. sklypo Nr.9-30 plotas - apie; 722 (septyni šimtai dvidešimt du) kv.m;

2.8.10. sklypo Nr.10-1 plotas - apie 870 (aštuoni šimtai septyniasdešimt) kv.m;

2.8.11. sklypo Nr.10-2 plotas - apie 857 (aštuoni šimtai penkiasdešimt septyni) kv.m;

2.8.12. sklypo Nr.10-3 plotas - apie 857 (aštuoni šimtai penkiasdešimt septyni) kv.m;

2.8.13. sklypo Nr.10-4 plotas - apie 852 (aštuoni šimtai penkiasdešimt du) kv.m;

2.8.14. sklypo Nr.10-5 plotas - apie 992 (devyni šimtai devyniasdešimt du) kv.m;

2.8.15. sklypo Nr.10-7 plotas - apie 791 (septyni šimtai devyniasdešimt vienas) kv.m;

2.8.16. sklypo Nr.10-8 plotas - apie 624 (šeši šimtai dvidešimt keturi) kv.m;

2.8.17. sklypo Nr.10-9 plotas - apie 628 (šeši šimtai dvidešimt aštuoni) kv.m;

2.8.18. sklypo Nr.10-10 plotas - apie 632 (šeši šimtai trisdešimt du) kv.m;

2.8.19. sklypo Nr.10-11 plotas - apie 636 (šeši šimtai trisdešimt šeši) kv.m;

2.8.20. sklypo Nr.10-12 plotas - apie 677 (šeši šimtai septyniasdešimt septyni) kv.m;

2.9. sklypo (kadastrinis Nr. ), pažymėto indeksu S 10 gyvenamąjį mažaaukštį, rekreacinį, komercinį (sklypas Nr.8b) žemės naudojimo būdą, ribas, sudarant 11 (vienuolika) sklypų iš vieno esamo, statybos reglamentą (sklypų užstatymo tankis – 20-30 proc., pastatai – 1-3 aukštų su mansarda, 12 metrų aukščio iki kraigo) ir sklypo dalies - apie 19659 (devyniolika tūkstančių šeši šimtai penkiasdešimt devyni) kv.m - infrastruktūros žemės naudojimo būdą:

2.9.1. sklypo Nr.7 plotas - apie 3414 (trys tūkstančiai keturi šimtai keturiolika) kv.m;

2.9.2. sklypo Nr.8b plotas – apie 5075 (penki tūkstančiai septyniasdešimt penki) kv.m;

2.9.3. sklypo Nr.9-4 plotas - apie 1444 (vienas tūkstantis keturi šimtai keturiasdešimt keturi) kv.m;

2.9.4. sklypo Nr.9-5 plotas - apie 2090 (du tūkstančiai devyniasdešimt) kv.m;

2.9.5. sklypo Nr.9-6 plotas - apie 1696 (vienas tūkstantis šeši šimtai devyniasdešimt šeši) kv. m;

2.9.6. sklypo Nr.9-19 plotas - apie 657 (šeši šimtai penkiasdešimt septyni) kv.m;

2.9.7. sklypo Nr.9-20 plotas - apie 667 (šeši šimtai šešiasdešimt septyni) kv.m;

2.9.8. sklypo Nr.9-21 plotas – apie 678 (šeši šimtai septyniasdešimt penki) kv.m;

2.9.9. sklypo Nr.9-22 plotas - apie 688 (šeši šimtai aštuoniasdešimt aštuoni) kv.m;

2.9.10. sklypo Nr.9-23 plotas - apie 775 (septyni šimtai septyniasdešimt penki) kv.m;

2.9.11. sklypo Nr.9-24 plotas - apie 806 (aštuoni šimtai šeši) kv.m;

2.9.12. sklypo Nr.9-25 plotas - apie 638 (šeši šimtai trisdešimt aštuoni) kv.m;

2.9.13. sklypo Nr.9-26 plotas - apie 603 (šeši šimtai trys) kv.m;

2.9.14. sklypo Nr.10-6 plotas - apie 1845 (vienas tūkstantis aštuoni šimtai keturiasdešimt penki) kv.m;

2.9.15. sklypo Nr.11 plotas - apie 148588 (keturiolika tūkstančių aštuoni šimtai penkiasdešimt aštuoni) kv.m;

2.10. sklypo (kadastrinis Nr. ), pažymėto indeksu S 11, gyvenamąjį mažaaukštį, rekreacinį, komercinį (sklypas Nr.8c) žemės naudojimo būdą, ribas, sudarant 48 (keturiasdešimt aštuonis) sklypus iš vieno esamo, statybos reglamentą (sklypų užstatymo tankis – 20-30 proc., pastatai – 1-2 aukštų su mansarda, 8 metrai aukščio iki kraigo) ir sklypo dalies - apie 28526 (dvidešimt aštuoni tūkstančiai penki šimtai dvidešimt šeši) kv.m - infrastruktūros žemės naudojimo būdą:

2.10.1. sklypo Nr.8c plotas - apie 7942 (septyni tūkstančiai devyni šimtai keturiasdešimt du) kv.m;

2.10.2. sklypo Nr.9-7 plotas – apie 1439 (vienas tūkstantis keturi šimtai trisdešimt devyni) kv.m;

2.10.3. sklypo Nr.9-8 plotas - apie 1178 (vienas tūkstantis šimtas septyniasdešimt aštuoni) kv.m;

2.10.4. sklypo Nr.9-9 plotas - apie 1002 (vienas tūkstantis du) kv.m;

2.10.5. sklypo Nr.9-10 plotas - apie 1159 (vienas tūkstantis vienas šimtas penkiasdešimt devyni) kv. m;

2.10.6. sklypo Nr.9-11 plotas - apie 901 (devyni šimtai vienas) kv.m;

2.10.7. sklypo Nr.9-12 plotas - apie 1113 (vienas tūkstantis vienas šimtas trylika) kv.m;

2.10.8. sklypo Nr.9-13 plotas – apie 742 (septyni šimtai keturiasdešimt du) kv.m;

2.10.9. sklypo Nr.9-14 plotas - apie 723 (septyni šimtai dvidešimt trys) kv.m;

2.13.1. sklypo Nr.16-1 plotas - apie 1218 (vienas tūkstantis du šimtai aštuoniolika) kv.m;

2.13.2. sklypo Nr.16-2 plotas - apie 1428 (vienas tūkstantis keturi šimtai dvidešimt aštuoni) kv.m;

2.13.3. sklypo Nr.16-3 plotas - apie 1385 (vienas tūkstantis trys šimtai aštuoniasdešimt penki) kv.m;

2.13.4. sklypo Nr.16-4 plotas - apie 1528 (vienas tūkstantis penki šimtai dvidešimt aštuoni) kv.m;

3. Nustatyti, kad:

3.1. kadastriniuose sklypuose žemė paimta infrastruktūros poreikiams bus kompensuojama valstybinėje žemėje už planuojamų sklypų ribų (priedas);

3.2. apie 25 (dvidešimt penkių) ha teritorijai pietinėje dalyje ir apie 4 (keturių) ha teritorijai šiaurės vakaruose, raidos programoje numatoma, komercinė, mažaaukštė gyvenamoji, bendrojo naudojimo ir visuomeninė žemės naudojimo paskirtis;

3.3. patvirtintas detalusis planas per 15 dienų nuo šio sprendimo priėmimo dienos nustatyta tvarka turi būti įregistruotas Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre.

Meras

A Z

NEMĖŽIO PIRMO MIKRORAJONO ŠIAURINĖ DALIS



SKLŲPŲ BALANSAI	
Skylo žymėjimas	Savininkas
Kadastro numeris	Asmens kodas
Plotas	Paršalas
YRA	YRA

S1	
ESAMAS SKLŲPO PLOTAS	18948
Tame skaičiuojama:	
Gyvenamoji statyba	12923
Gatvių infrastruktūros teritorija	3072
Inžinerinių tinklų infrastruktūros teritorija	0
viso 14 sklypai	12923

S2	
ESAMAS SKLŲPO PLOTAS	20059
Tame skaičiuojama:	
Gyvenamoji statyba	19781
Gatvių infrastruktūros teritorija	880
Inžinerinių tinklų infrastruktūros teritorija	2923
viso 13 sklypai	19781

S3	
ESAMAS SKLŲPO PLOTAS	3301
Tame skaičiuojama:	
Gyvenamoji statyba	2858
Gatvių infrastruktūros teritorija	1007
Inžinerinių tinklų infrastruktūros teritorija	0
viso 14 sklypai	2858

S4	
ESAMAS SKLŲPO PLOTAS	5041
Tame skaičiuojama:	
Gyvenamoji statyba	4058
Gatvių infrastruktūros teritorija	1167
Inžinerinių tinklų infrastruktūros teritorija	0
viso 14 sklypai	4058

S5/S6	
ESAMAS SKLŲPO PLOTAS	19007
Tame skaičiuojama:	
Gyvenamoji statyba	11457
Gatvių infrastruktūros teritorija	3308
Inžinerinių tinklų infrastruktūros teritorija	812
viso 9 sklypai	11457

S7	
ESAMAS SKLŲPO PLOTAS	18068
Tame skaičiuojama:	
Gyvenamoji statyba	14305
Gatvių infrastruktūros teritorija	2164
Inžinerinių tinklų infrastruktūros teritorija	0
viso 13 sklypai	14305

S8	
ESAMAS SKLŲPO PLOTAS	16433
Tame skaičiuojama:	
Gyvenamoji statyba	10365
Gatvių infrastruktūros teritorija	3885
Inžinerinių tinklų infrastruktūros teritorija	2818
viso 9 sklypai	10365

S9	
ESAMAS SKLŲPO PLOTAS	64826
Tame skaičiuojama:	
Gyvenamoji statyba	14658
Rekreacinė teritorija	7100
Gyvenamoji-komercinė teritorija	19272
Gatvių infrastruktūros teritorija	15787
Inžinerinių tinklų infrastruktūros teritorija	8009
viso 20 sklypai	41030

S10	
ESAMAS SKLŲPO PLOTAS	85893
Tame skaičiuojama:	
Gyvenamoji statyba	12587
Rekreacinė-gyvenamoji-komercinė teritorija	5075
Komercinė teritorija	3414
Gatvių infrastruktūros teritorija	10944
Inžinerinių tinklų infrastruktūros teritorija	8715
viso 15 sklypai	35534

S11	
ESAMAS SKLŲPO PLOTAS	88923
Tame skaičiuojama:	
Gyvenamoji statyba	53068
Rekreacinė teritorija	7942
Gatvių infrastruktūros teritorija	20281
Inžinerinių tinklų infrastruktūros teritorija	6245
viso 9 sklypai	61010

S12	
ESAMAS SKLŲPO PLOTAS	28094
Tame skaičiuojama:	
Gyvenamoji statyba	1475
Gatvių infrastruktūros teritorija	2030
Zemės ūkio paskirties (už detaliojo plano ribų)	21888
viso 1 sklypas	1475

S12	
ESAMAS SKLŲPO PLOTAS	28094
Tame skaičiuojama:	
Gyvenamoji statyba	1475
Gatvių infrastruktūros teritorija	2030
Zemės ūkio paskirties (už detaliojo plano ribų)	21888
viso 1 sklypas	1475

S14	
ESAMAS SKLŲPO PLOTAS	13068
Tame skaičiuojama:	
Gyvenamoji statyba	8623
Gatvių infrastruktūros teritorija	3028
Inžinerinių tinklų infrastruktūros teritorija	1601
viso 9 sklypai	8623

S15	
ESAMAS SKLŲPO PLOTAS	10004
Tame skaičiuojama:	
Gyvenamoji statyba	5557
Gatvių infrastruktūros teritorija	2870
Inžinerinių tinklų infrastruktūros teritorija	151
Zemės ūkio paskirties (už detaliojo plano ribų)	1426
viso 4 sklypai	8587

SUDERINIMAI	
1.	Su detaliojo plano sprendimais: Skylo Nr. S1 savininkas /paršalas/ 2001 06 13
2.	Su detaliojo plano sprendimais: Skylo Nr. S2 savininkas /paršalas/ 2001 06 13
3.	Su detaliojo plano sprendimais: Skylo Nr. S3 savininkas /paršalas/ 2001 06 13
4.	Su detaliojo plano sprendimais: Skylo Nr. S4 savininkas /paršalas/ 2001 06 13
5.	Su detaliojo plano sprendimais: Skylo Nr. S5 ir S6 savininkas /paršalas/ 2001 06 13
6.	Su detaliojo plano sprendimais: Skylo Nr. S7 savininkas /paršalas/ 2001 06 13
7.	Su detaliojo plano sprendimais: Skylo Nr. S8 savininkas /paršalas/ 2001 06 13
8.	Su detaliojo plano sprendimais: Skylo Nr. S9 savininkas /paršalas/ 2001 06 13
9.	Su detaliojo plano sprendimais: Skylo Nr. S10 savininkas /paršalas/ 2001 06 13
10.	Su detaliojo plano sprendimais: Skylo Nr. S11 savininkas /paršalas/ 2001 06 13
11.	Su detaliojo plano sprendimais: Skylo Nr. S12 savininkas /paršalas/ 2001 06 13
12.	Su detaliojo plano sprendimais: Skylo Nr. S14 savininkas /paršalas/ 2001 06 13
13.	Su detaliojo plano sprendimais: Skylo Nr. S15 savininkas /paršalas/ 2001 06 13

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	PROJEKTOJAMI SKLŲPAI ESAMUOSE PRIVAČIUOSE SKLŲPUOSE
	PROJEKTOJAMI SKLŲPAI VALSTYBINIJE ŽEMĖJE (109914 M²)
	DETALIOJO PLANO GALIJOJIMO RIBOS
	ESAMOS SKLŲPŲ RIBOS
	NAMINAMOS SKLŲPŲ RIBOS
	PROJEKTOJAMŲ SKLŲPŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	GATVIŲ VAŽIUJAMOSIOS DALIES RIBOS
	KVARTALO NUMERIS
	SKLŲPO NUMERIS
	SKLŲPO PLOTAS

**PASTABOS:**

- ATLIKUS TIKSLIUS NATORINIUS SKAIČIAVIMUS, SKLŲPŲ PLOTAI GALI KEISTIS.
- GALIMAS SKLŲPŲ JUNGIMAS IR DALINIMAS NEKEIČIANT GATVIŲ RAUDONŲJŲ LINIJŲ.
- 6 IR 11 KVARTALUOSE NUMATOMAS MISRUS UŽSTATYMAS, INDIVIDUALIOS, BLOKUOTI, DAUGIABUČIAI MAZAUKŠČIAI NAMAI SU KOMERCINIEMS PASKIRTIES PATALPOMIS.
- REKREACIJOS PASKIRTIES TERITORIJOJE GALI BŪTI STATOMI PRAMOGŲ, KONCERTŲ/PARDUOVIŲ CENTRAI, NEDIDULI VIEŠBUČIAI, RESTORANAI, KAVINĖS PARDUOTUVĖS.
- GYVENAMŲJŲ NAMŲ UŽSTATYMO LINIJOS ATITRAUKIAMOS NUO GATVIŲ RAUDONŲJŲ LINIJŲ PAGAL KONKREČIUS KVARTALO PLANUS, KURIUOSE UŽSTATYMAS NUMATOMAS PALANKIAUSIOJE SKLŲPO VIETJOJE ORIENTACIJOS IR REKREACIJOS PASKIRTIES TERITORIJOJE.
- NURODYTI REGLAMENTAI GALIOJA VISIEMS SKLŲPAMS ESANTIEMS TAME KVARTALE.
- GARŽALŲ PAVESINĖS, TA PRIESTATAI GALI BŪTI KOMPONUJAMI KARTU SU TILDOMIS IR STATOMI PAGAL GATVIŲ RAUDONĄSIAS LINIJAS AR SKLŲPŲ RIBAS, VANDUO NUO STOGŲ NEGALI PATEKTI Į KAIMYNIŲ TERITORIJĄ.
- PROJEKTE NUMATOMAS MIESTO REIKIAMS TENKANČIOS PRIVAČIOS ŽEMĖS KOMPENSAVIMAS LYGIAVĖRČIAIS SKLŲPAIS.

**SUDERINTA**  
Miesto planavimo departamentas  
Miesto planavimo skyriaus direktoriaus pavaduotojas  
detaliojo plano ir statybos leidimo skyriaus vedantis inžinierius  
2001.06.20

**ATTESTATO NR.** 1026  
P.V. E.K. 9960  
ARCH. A.L. 642  
ARCH. A.A.

**JAD** JUNGTINIS ARCHITEKTŲ DIRBTUVES

**NEMĖŽIO PIRMO MIKRORAJONO ŠIAURINĖS DALIES DETALUSIS PLANAS**

**PAGRINDINIS BRĖŽINYS SKLŲPŲ RIBŲ PLANAS M 1:2000**

**ETAPAS:** UŽSAKOVAS: V. M. S. PLETROS DEPARTAMENTAS UAB "SKALA"

**LAIDA:** 2001 06 08

**LAPAS: LAPŲ:** 2

### 3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

#### Urbanistiniai sprendiniai, pastato parametrai

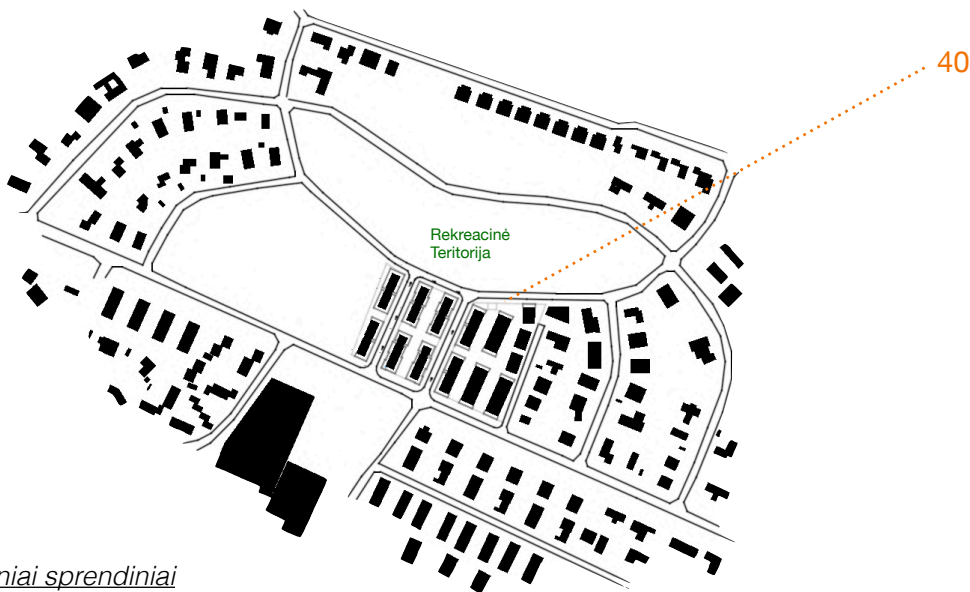
Sklype projektuojamas 1 pastatas iš 8 korpusų. Pastato pagrindinė paskirtis - gyvenamoji, galima papildoma - komercinė. T.y. universalios pirmo aukšto patalpos palei Juodupio g. Pastatų parametrai nustatomi vadovaujantis aukščiau nurodytais dokumentais, pagal DP priimtu metu galiojančius teisinius apibrėžimus. Parametrai nurodomi bendrųjų rodiklių lentelėse.

Pasirenkamas klasikinis archetipas - medinis namas su dvišlaičiu stogu. Formuojamas kvartalo gamtinėje aplinkoje užstatymo charakteris. Užstatymas savo intensyvumu t.p. žymi formuojamą centrinę Kalnėnų dalį. Gretimame sklype ( P kryptimi ) , priešingoje Juodupio gatvės pusėje, suprojektuotas komercinės paskirties kompleksas su prekybos, sporto paslaugomis, blokuotų gyvenamųjų namų kvartalai, daugiabučiai gyvenamieji namai . Kitoje sklypo pusėje Š kryptimi - rekreacija, žalia zona. Užstatymas sklype - jungiamasis, tarpinis užstatymas tarp masyvių viešų , komercinių, rekreacinių pastatų , daugiabučių ir nemasyvių vienbučių , dvibučių gyvenamųjų pastatų.

Projektuojamo pastato korpusų su trim žaliais kiemais sklype užstatymas - perimetrinis - Juodupio g. , projektuojamų gatvelės 4, Kalnėnų g. atžvilgiu. Užstatymas būdingas kvartalui. Korpusai statomi lygiagrečiai , formuojant rekomenduojamų proporcijų žalius kiemus. Vienas jų - palei Juodupio g. , kitas - palei Kalnėnų g, sklypo centre ties pandusu ir jungiamoji centrinio tako alėja. Žali kiemai skirti gyventojams , su vaikų žaidimo aikštele centriniam kieme. Erdves atskiria centrinis sklypo želdynas ir pandusas - įvažiavimas į požeminę , uždaro tipo automobilio saugyklą.

Formuojamas projektuojamų gatvių užstatymo perimetro pastatų fasadas dinamiškas, dalinamas segmentais , su tūrio peraukštėjimais. Kuriama dinamiška gatvelės perspektyva, numatant gatvės želdinius, su papildomom automobilių sustojimo vietomis, dviračių , pėsčiųjų takais, formuojant rekreacinį miestelio parke tipą.

Rytinis sklypo užstatymo ritmas kinta , keičiant mastelį ir kryptį. Formuojamas urbanistinis perėjimas nuo vienbučių gyvenamųjų namų užstatymo tinklo į blokuotų, daugiabučių gyvenamųjų namų - centrinės dalies - užstatymo mastelį. Kraštinio ŠR korpuso pastatymas - lygiagretus gretimam užstatymui, Kalnėnų gatvės linkio kryptimi .



#### Architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas naujos statybos 3a. pastatas su rūsiu - požemine automobilių saugykla. Sklype užstatymo tipas - perimetrinis. Pasirenkamas klasikinis archetipas - medinis namas su dvišlaičiu stogu. Pastato korpusai projektuojami palei naujai formuojamą ir easmas gatves, suformuojant tris gyventojų uždarus kiemus, centrinę tako alėją. Bendri praėjimai projektuojami palei gatves, lygiagrečioj centrinėj tako alėjoj. Privačios erdvės palei patalpas, korpusų pastatymo peraukštėjimas palei pandusą formuojamas mažosios architektūros elementais - tvorelėmis, kurios ir medžiagiškai su pastatu sudaro vientiso tūrio formą.

Pasirinkamas skandinaviškos tvarios, medinės architektūros tipas, dėl sklypo vietos mieste esančios gamtinės aplinkos ir kvartalo kamerinio charakterio. Pirmas aukštas gatvių atžvilgiu - stiklo vitrinų fasadai - funkciškai atspindi galimą komercinių patalpų paskirtį. Viršutiniai aukštai formuoja dinamiškas konsolas. Jų

pagalba kuriama erdvinė, tūrinė dinamika, vengiant statiško, masyvaus mastelio perimetro užstatymo. Daug dėmesio skiriama želdinimui, jų erdvių formavimui tarp pastatų, palei takus.

### Funkciniai sprendiniai

Įvažiavimas ir įėjimai į sklypą formuojami iš projektuojamos gatvelės. Įvažiavimas planuojamas tarp projektuojamų pastatų korpusų iš gatvelės 4 T.y. pandusas į požeminę automobilių saugyklą. Jis dalina sklypo užstatymo erdvę į dvi dalis. Įėjimai planuojami abipus pastato; iš gatvių pėsčiųjų alėjų ir papildomi, pagalbiniai - iš vidinio kiemo. Iš pirmo aukšto patenkama į universalios paskirties patalpas, laiptinės holus, į planuojamus gyvenamuosius butus.

Korpuso palei Juodupio g. 1a. - universalios paskirties patalpos. Visos kitos sklypo korpusų patalpos - gyvenamieji butai.

### Konstruktiniai sprendiniai

Sienos - mūro. Kolonos - gelžbetonis. Perdangos - gelžbetonis. Pastatų stogas - dvišlaitis.

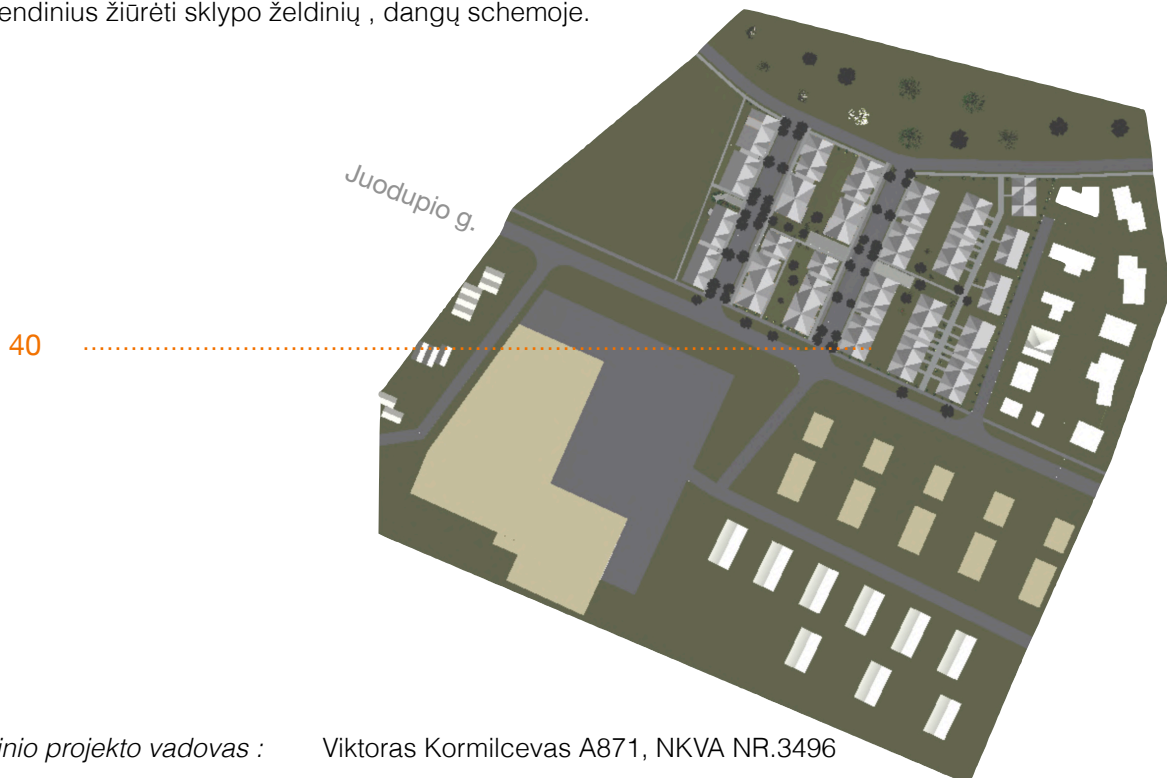
### Apdailos medžiagiškumo sprendiniai

Fasadų apdaila - gelsva medžio printo apdailos plokštės, medžio apdaila;  
pirmo aukšto - šviesiai pilko rėmo stiklo vitrinos;  
stogų danga - pilki skardos lakštai.

### Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Įvažiavimas ir įėjimai į sklypą formuojami iš vidinės gatvelės. Įvažiavimas planuojamas tarp projektuojamo pastato korpusų. Uždaros erdvės sklype - žali kiemai skirti gyventojams, su vaikų žaidimo aikštele. Erdves atskiria centriniai sklypo želdynai ir pandusas - įvažiavimas į požeminę, uždaro tipo automobilio saugyklą. Želdynų plotai formuojami sklypo kiemuose, centrinio tako alėja, t.p. kuriama žalia gatvės alėja.

Automobilių kelio zonų numatoma danga - asfaltas. Pėsčiųjų, dviračių takai palei gatvę - betono trinkelės. Pėsčiųjų takai sklype - laidži parko takų danga, smulki akmenų skalda. Sprendinius žiūrėti sklypo želdinių, dangų schemeje.



Statinio projekto vadovas : Viktoras Kormilcevas A871, NKVA NR.3496

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., )

Projekto vadovas  
Viktoras Kormilcevas

Automobilių kiekio skaičiavimas

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai paremti STR. 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" .

- *Automobilių parkavimo vietų poreikio skaičiavimas:*

Gyvenamieji daugiabučiai namai

1 butas - 1 automobilio saugojimo vieta ; Poerikis:  
137 butų -137 v.

Komercinės - universalios paskirties - patalpos

30.00 m2 - 1 automobilio saugojimo vieta ;  
Poerikis: 180.00 m2 pagrindinio komercinio ploto -  
6 v.

Viso : 143 v.

Sklypo dalyje numatoma 150 automobilio saugojimo vietų. Projektuojamose gatvėse palei sklypą numatoma 8 sustojimo , neįgaliesiems skirtos vietos.( sklypo savininkui priklauso ir numatytų gatvių sklypai ). Viso palei sklypą ir sklype numatyta 158 automobilių saugojimo vietų.  
NŽ - 7 vnt.

Išvada: projektuojamas automobilių parkavimo vietų kiekis yra pakankamas norminiams reikalavimams užtikrinti.

Statinio projekto vadovas : Viktoras Kormilcevas A871, NKVA NR.3496

---

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., Automobilių parkavimo vietų poreikio skaičiavimas:

Projekto vadovas  
Viktoras Kormilcevas

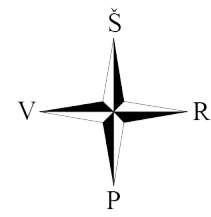
#### 4. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
<b>I SKYRIUS / SKLYPAS</b>			
Sklypo plotas	M <sup>2</sup>	6746,00	
Sklypo užstatymo intensyvumas		1,205	
Sklypo užstatymo tankis		0.399	
<b>II SKYRIUS / PASTATAI</b>			
Pastatų bendrasis plotas	M <sup>2</sup>	11253,44	
Pastatų naudingasis plotas	M <sup>2</sup>	8125,83	
Pastatų bendrasis antžeminis plotas	M <sup>2</sup>	8125,83	
Pastatų bendrasis požeminis plotas	M <sup>2</sup>	3127,61	
Bendras tūris	M <sup>3</sup>	39800,00	
Butų skaičius	vnt.	137	
Energetinio naudingumo klasė		A+	
Pastatų atsparumo ugniai laipsnis		I	
Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
Pastato aukštis	M	12,00 3a.	

Projekto vadovas  
Viktoras Kormilcevas

Statinio projekto vadovas : Viktoras Kormilcevas A871, NKVA NR.3496

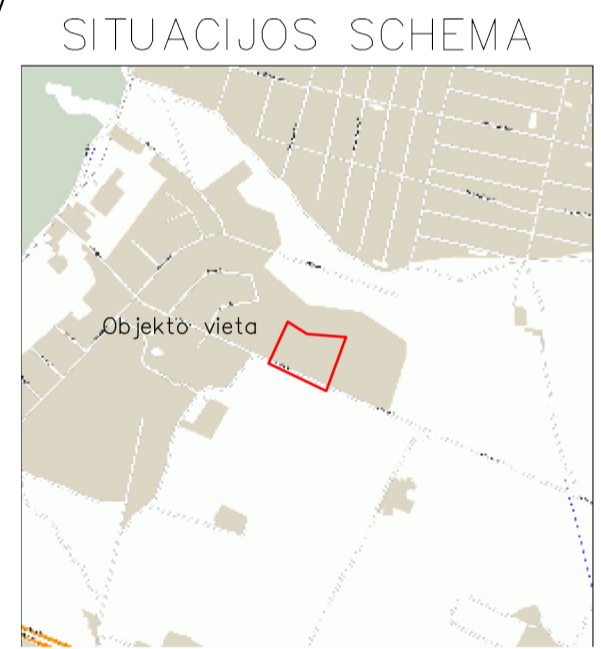
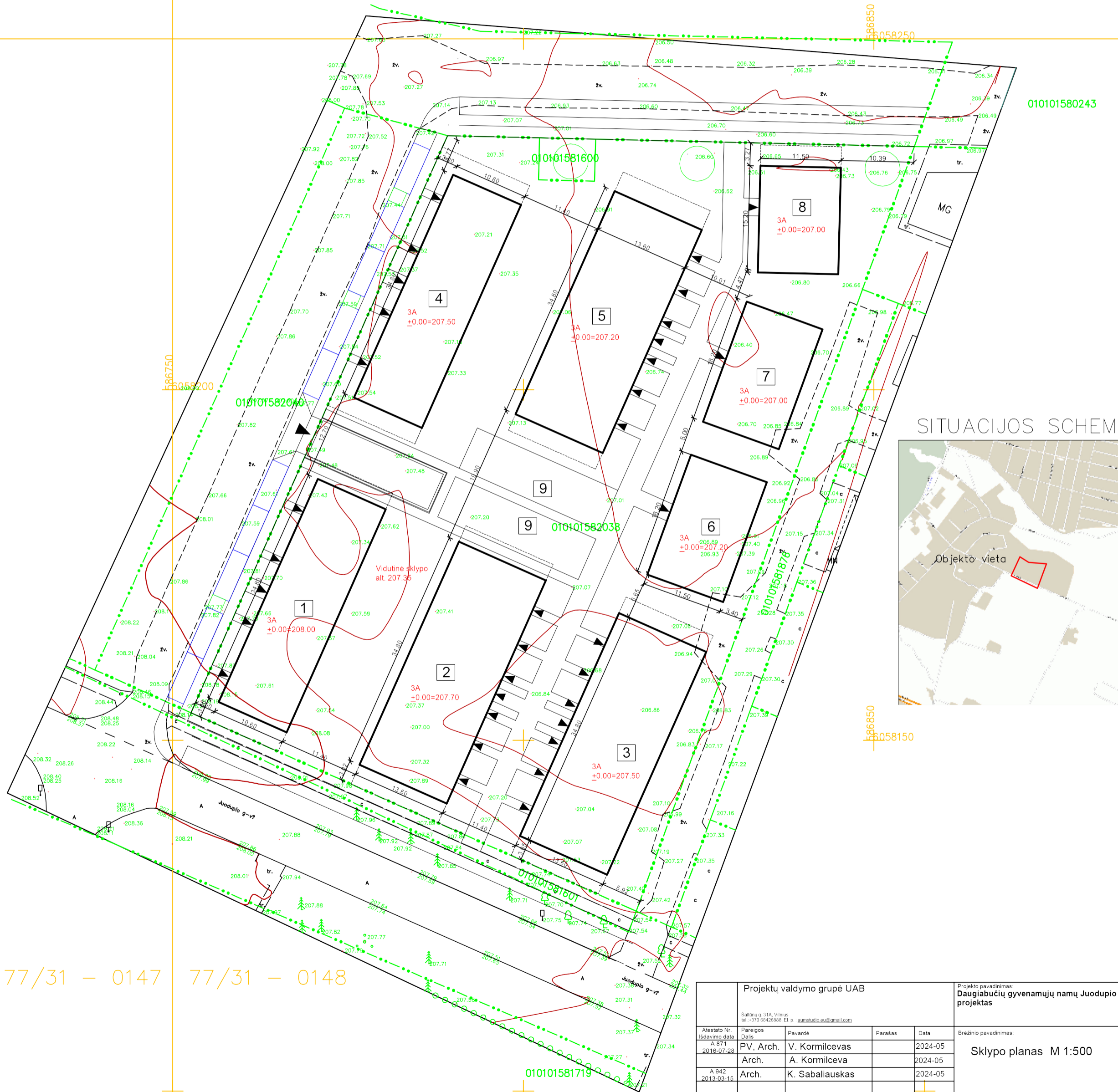
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., )



77/31 - 0127 77/31 - 0128

- ŽYMĖJIMAI:**
- - - Sklypų ribos
  - 1 Daugiabutis gyvenamasis namas
  - 2 Daugiabutis gyvenamasis namas
  - 3 Daugiabutis gyvenamasis namas
  - 4 Daugiabutis gyvenamasis namas
  - 5 Daugiabutis gyvenamasis namas
  - 6 Daugiabutis gyvenamasis namas
  - 7 Daugiabutis gyvenamasis namas
  - 8 Daugiabutis gyvenamasis namas
  - 9 Vaikų žaidimo, suaugusių poilsio aikštelė
  - ▲ Įvažiavimas
  - ▲ Įėjimas

**BENDRI SKLYPO RODIKLIAI:**  
 Sklypo plotas 6746.00 m<sup>2</sup>  
 Pastatų aukštų skaičius 3  
 Užstatymo tankis 0.386  
 Užstatymo intensyvumas 1.139



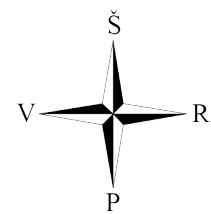
AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07 (LIT20)  
 KOORDINACIŲ SISTEMA LKS-1994

Pareigos	Pavardė	Parašas	D.Š individuali veikla			
Vykdytojas	D.Š		Objektas: Vilnius, Juodupio g-vė			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-521			Brežinys: Topografinis planas - pilnas turinys			
Individualios veiklos pažymėjimo Nr.: 726109						
Matavimų tikslumas: Vertikalis padėties 0.10m Horizontalios padėties 0.10m						
Užsakovas/Rangovas			Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
Privatus asmuo			500	1	1	2024 02 14
Topografinis planas integruotas TIISI, Praiskos Nr.:			TIISI-20240219-008930			

UAB „ID Vilnius“  
 GIS sk.  
 2024 06 04  
 Nr. PP\_2458

Projektų valdymo grupė UAB				Projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodupio g. 40 Vilniuje statybos projektas			
Salkino g. 31A, Vilnius tel.: +370(0)6420808, el. p. gumabutu.val@gmail.com				Brezinio pavadinimas:			
Atestato Nr. A 911	Pareigos Dalis	Pavardė	Parašas	Data	Sklypo planas M 1:500		
2018-07-29	PV, Arch.	V. Kormilcevas		2024-05	Laida		
A 942	Arch.	A. Kormilceva		2024-05	0		
2013-02-15	Arch.	K. Sabaliauskas					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Objekto Nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Laidos Nr.
UAB Sostines valdos				506-3	PP	SP	Lapas
							Lapu
							1 1

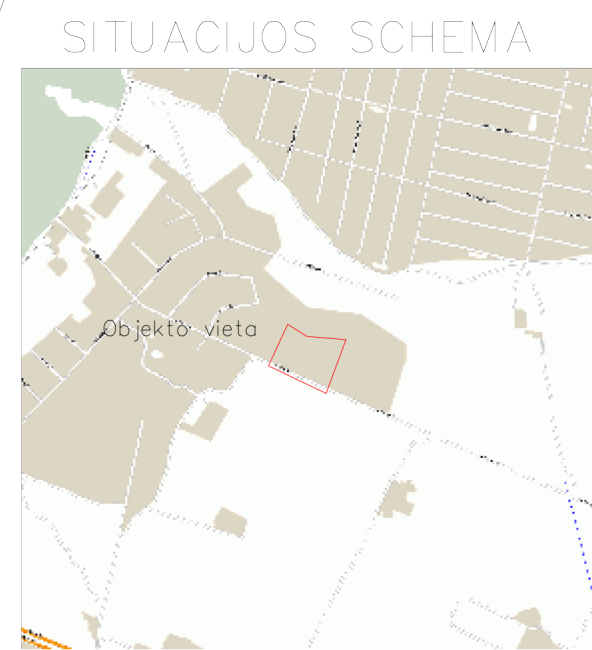
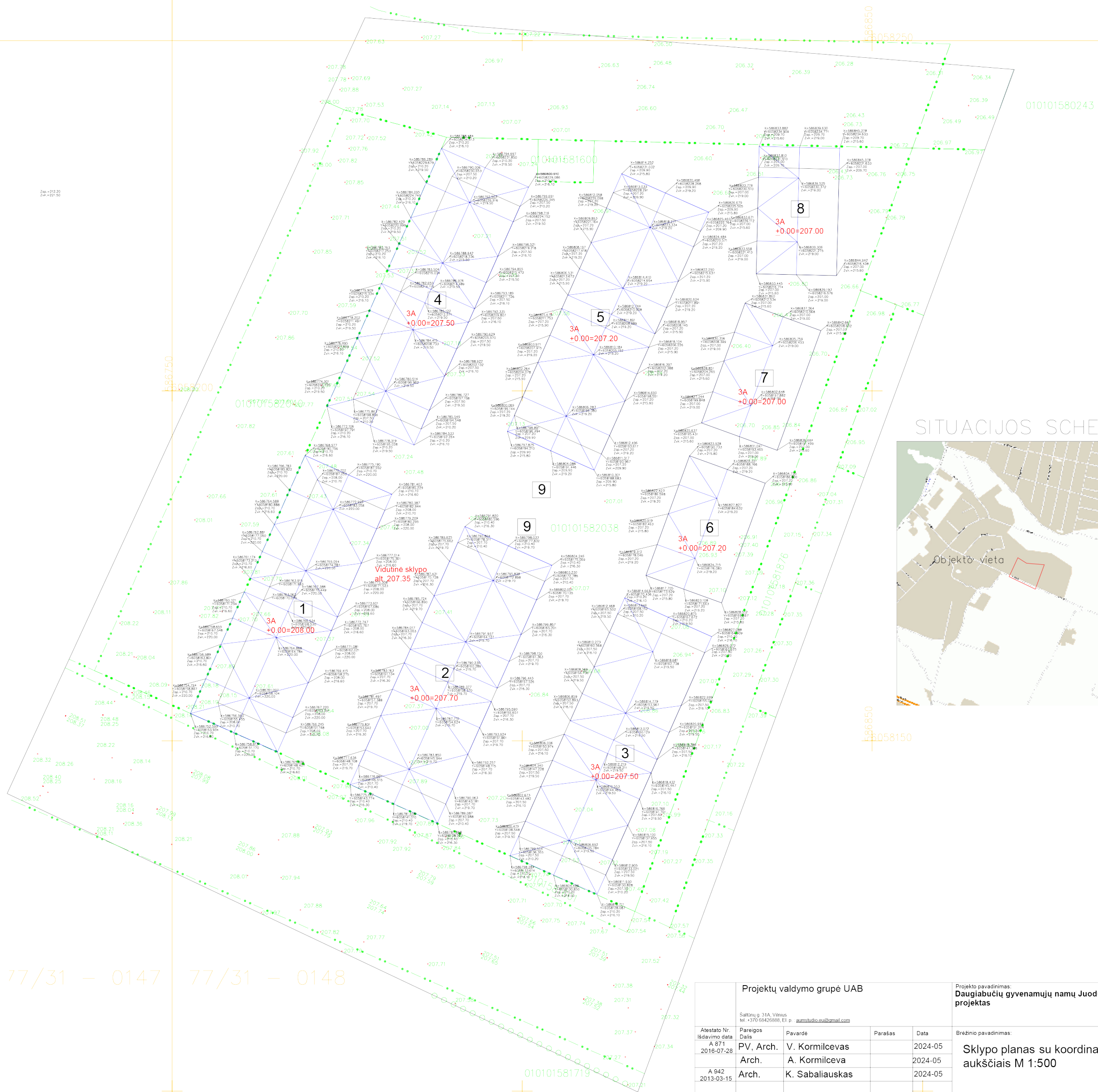
77/31 - 0147 77/31 - 0148



77/31 – 0127 77/31 – 0128

- ŽYMĖJIMAI:**
- - - - - Sklypų ribos
  - 1 Daugiabutis gyvenamasis namas
  - 2 Daugiabutis gyvenamasis namas
  - 3 Daugiabutis gyvenamasis namas
  - 4 Daugiabutis gyvenamasis namas
  - 5 Daugiabutis gyvenamasis namas
  - 6 Daugiabutis gyvenamasis namas
  - 7 Daugiabutis gyvenamasis namas
  - 8 Daugiabutis gyvenamasis namas
  - 9 Vaikų žaidimo, suaugusių poilsio aikštelė
- Įvažiavimas
- Įėjimas

**BENDRI SKLYPO RODIKLIAI:**  
 Sklypo plotas 6746.00 m<sup>2</sup>  
 Pastatų aukštų skaičius 3  
 Užstatymo tankis 0.386  
 Užstatymo intensyvumas 1.139

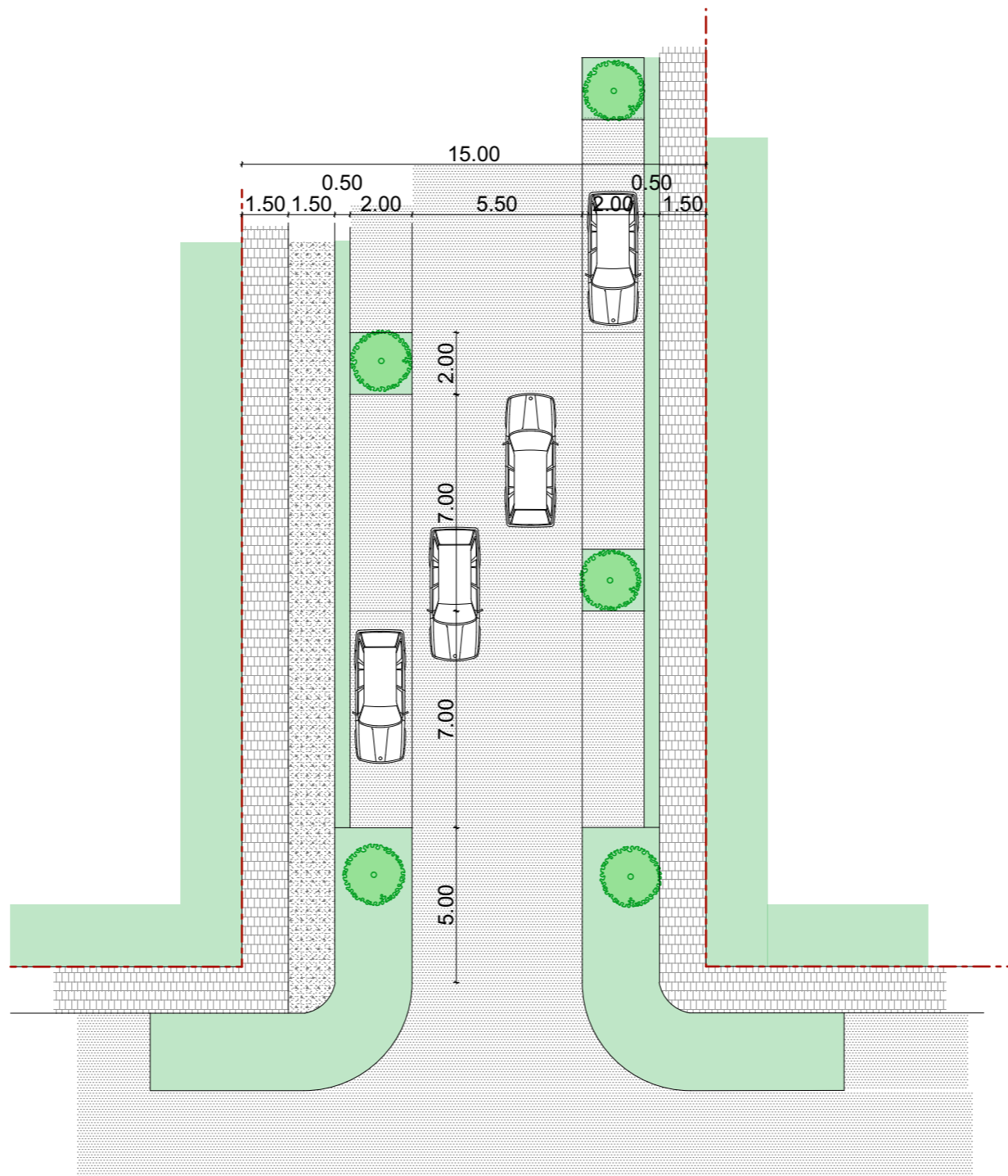


AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07 (LIT20)  
 KOORDINACIŲ SISTEMA LKS-1994

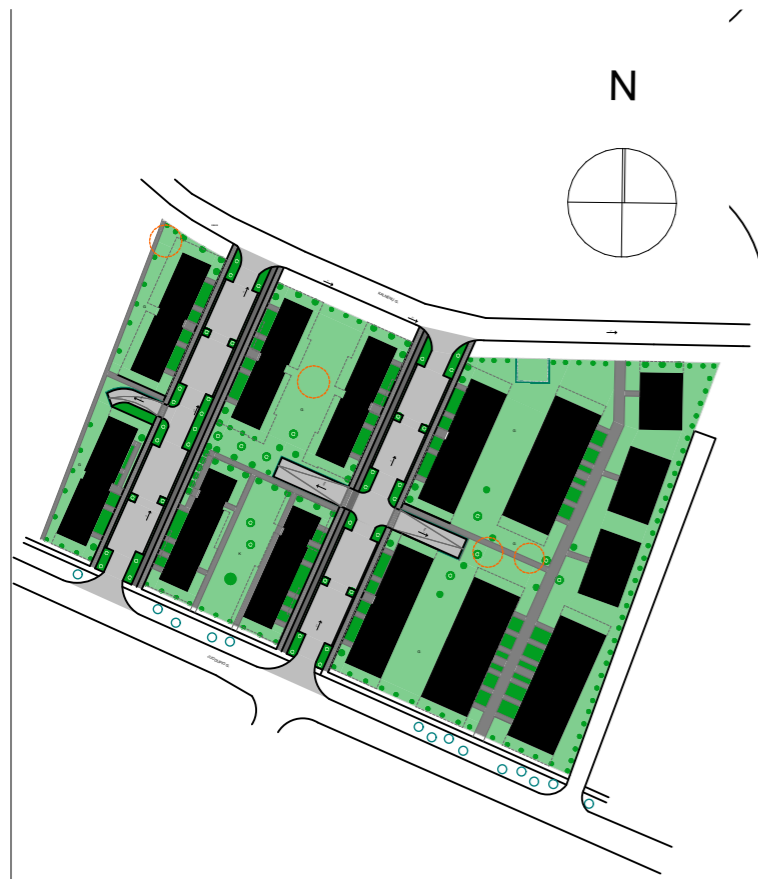
Pareigos	Pavardė	Parašas	D.Š.	individuali veikla
Vykdytojas	D.Š.		mob.:	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-521	Objektas: Vilnius, Juodupio g–vė			
Individualios veiklos pažymėjimo Nr.: 726109	Brėžinys: Topografinis planas – pilnas turinys			
Matavimų tikslumas: Vertikalios padėties 0.10m Horizontalios padėties 0.10m				
Užsakovas/Rangovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
Privatus asmuo	500	1	1	2024 02 14
Topografinis planas integruotas TIIS, Praškos Nr.:			TIIS1-20240219-008930	

77/31 – 0147 77/31 – 0148

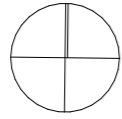
Projektų valdymo grupė UAB				Projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodupio g. 40 Vilniuje statybos projektas						
Salkinų g. 31A, Vilnius Tel: +370 (0)64296984, El. p. <a href="mailto:grupskito.uab@gmail.com">grupskito.uab@gmail.com</a>										
Atestato Nr. A 871	Pareigos Dalis	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas:	Laida				
2018-07-29	PV, Arch.	V. Kormilcevas		2024-05	Sklypo planas su koordinatėmis ir aukščiais M 1:500	0				
	Arch.	A. Kormilceva		2024-05						
A 942 2013-03-15	Arch.	K. Sabaliauskas		2024-05						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Objekto Nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
UAB Sostines valdos				506-3		PP	SP		1	1



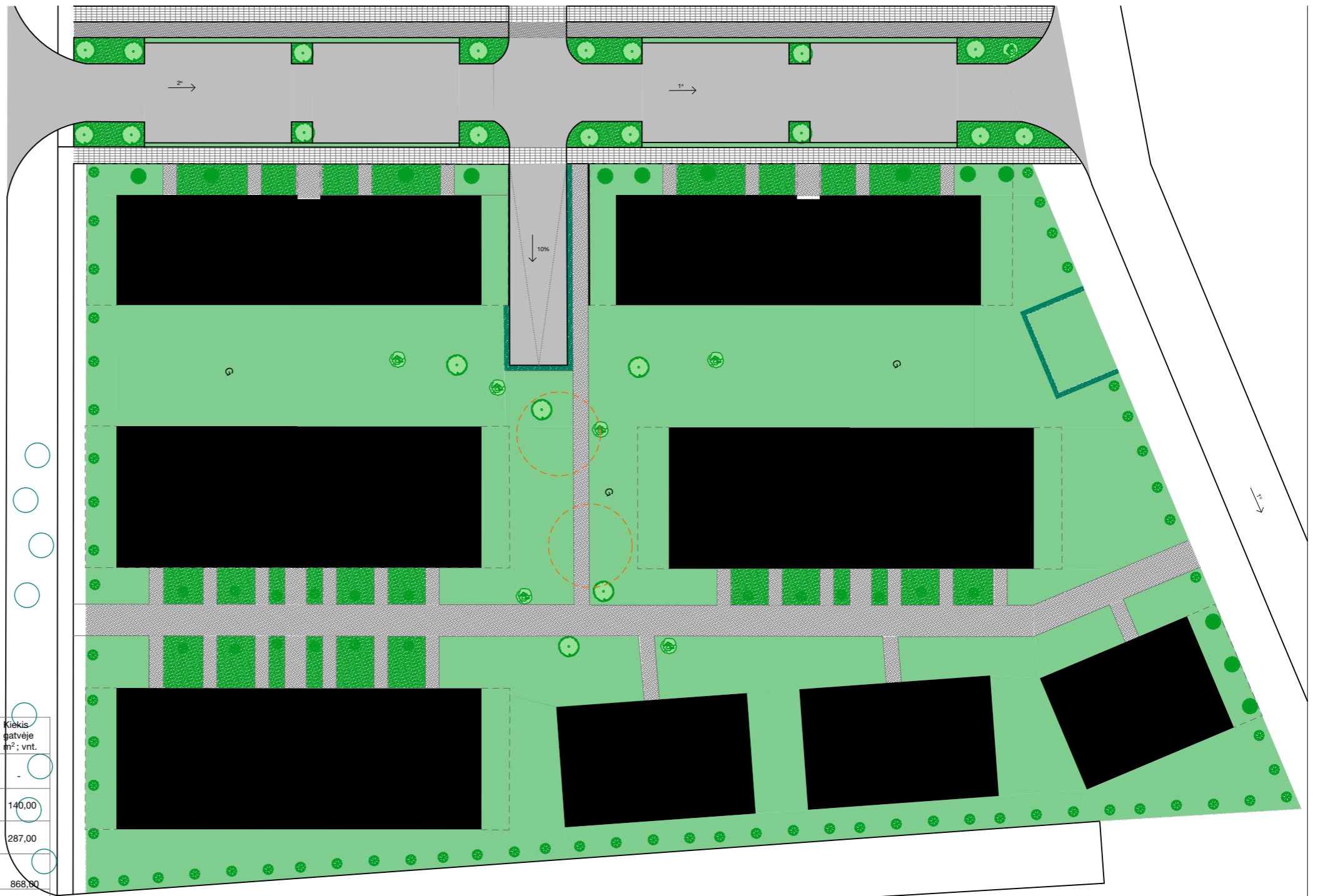
PP	A	00	10/06/2024	Statybos leidžiančiam dokumentui	
Stadija	Dalis	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. dok. nr.	Projektuotojas			Statinio projekto pavadinimas	
	<b>uab "Projektų valdymo grupė"</b>			Daugiabučio gyvenamojo namo Juodupio g. 40, Vilniuje, statybos projektas	
A 871	PV	Viktoras Kormilcevas		Dokumento pavadinimas	
	Arch.	Aušra Kormilceva		Gatvelių formavimo planinė schema m 1:200	
	Arch.	Viktoras Kormilcevas			
Kalb. trump.	Statytojas / Užsakovas			Dokumento žymuo	Lapas
LT	<b>uab "Sostinės valdos"</b>			PVG -2023-05-16	Lapų



N

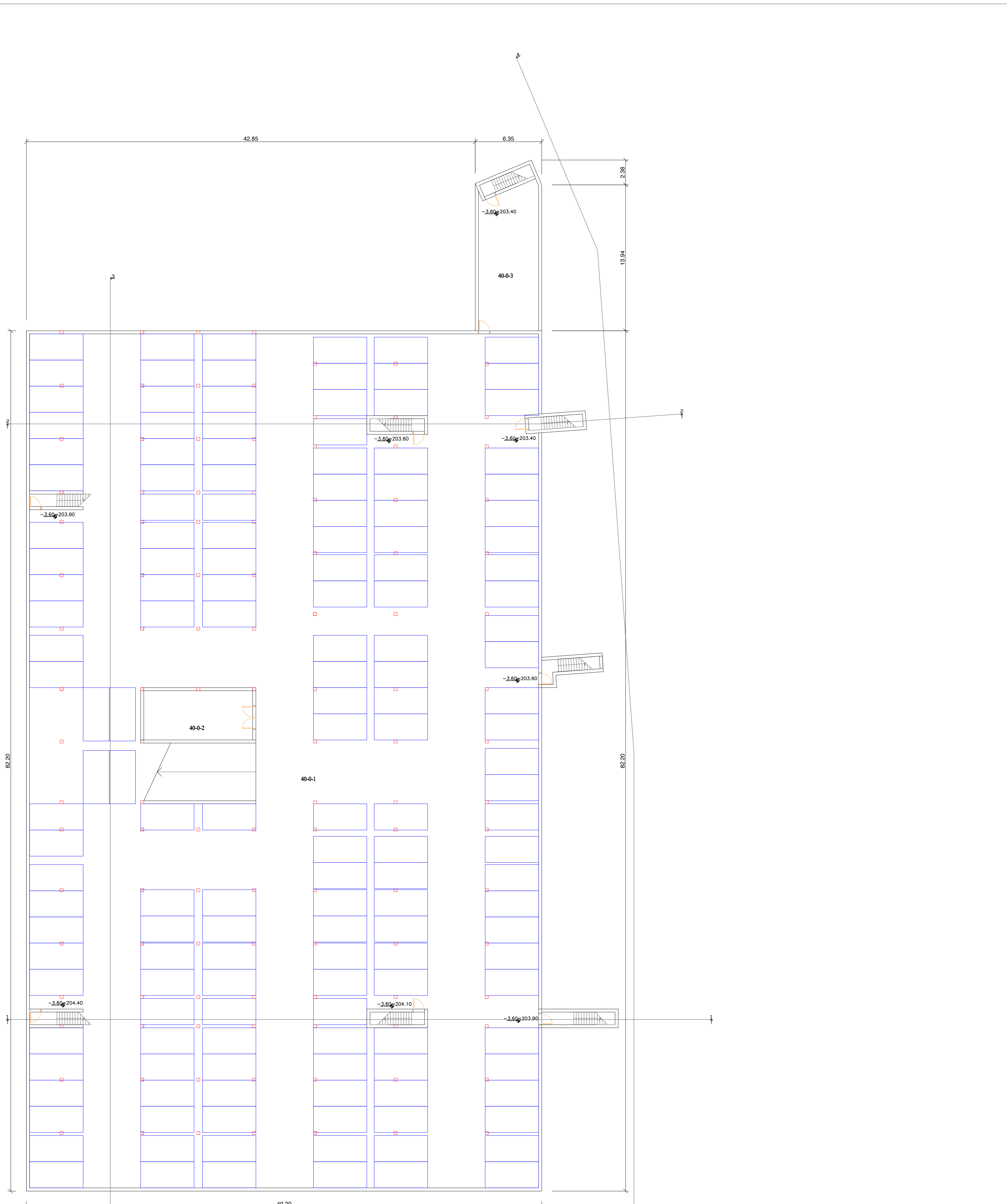


40



Žymėjimas	Žymimasis	Kiekis sklype m <sup>2</sup> ; vnt.	Kiekis gatvėje m <sup>2</sup> ; vnt.
	Pėsčiųjų takų - minkšta pralaidi parko takų, smulkios skaldos danga	568,00	-
	Dviračio takų - kieta nepralaidi danga	-	140,00
	Pėsčiųjų takų - kieta nepralaidi betono trinkelėjų danga	-	287,00
	Asvalto - kelio kieta nepralaidi danga	105,00	868,00
	Aikštelių zonos	100,00	-
	Žalieji plotai - želdinių kompozicijos, gėlynai	270,00	140,00
	Žalieji plotai - natūrali žolė	3087,00	60,00
	Projektuojami želdiniai - vijokliniai augalai	23,00	-
	Esami želdiniai - aukštaūgiai medžiai palei Juodupio gatvę	-	13 vnt.
	Projektuojami želdiniai - aukštaūgiai medžiai	5 vnt.	17vnt.
	Projektuojami želdiniai - žemaūgiai medžiai	6 vnt.	1 vnt.
	Projektuojami želdiniai - žemaūgiai, krūminiai spigliuočiai	19 vnt.	-
	Projektuojami želdiniai - žemaūgiai, krūminiai lapuočiai	80 vnt.	-
G	Kiemas- gyventojų, privati erdvė	3 vnt.	-
K	Kiemas- komerijos lankytojų, atvira erdvė	-	-
	Projektuojami pastatai - 8 korpusai	1 vnt.	-

PP	A	00	10/06/2024	Statybos leidžiamam dokumentui	
Stadija	Dalis	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. dok. nr.	Projektuotojas			Statinio projekto pavadinimas	
	<b>uab "Projektų valdymo grupė"</b>			Daugiabučio gyvenamojo namo Juodupio g. 40, Vilniuje, statybos projektas	
A 871	PV	Viktoras Kormilcevas		Dokumento pavadinimas	
	Arch.	Aušra Kormilceva		Sklypo želdinių ir dangų schema m 1: 450	
	Arch.	Viktoras Kormilcevas			
Kalb. trump.	Statytojas / Užsakovas			Dokumento žymuo	Lapas
LT	<b>uab "Sostinės valdos"</b>			PVG -2023-05-16	Lapų



DA EKSPLIKACIJA	
Patalpų pavadinimai	m <sup>2</sup>
36-0-1 Priežiūra	3550,205
36-0-2 Statybių konteineriai	48,330
36-0-3 Techninės patalpos	77,406
<b>Viso</b>	<b>3776,492</b>

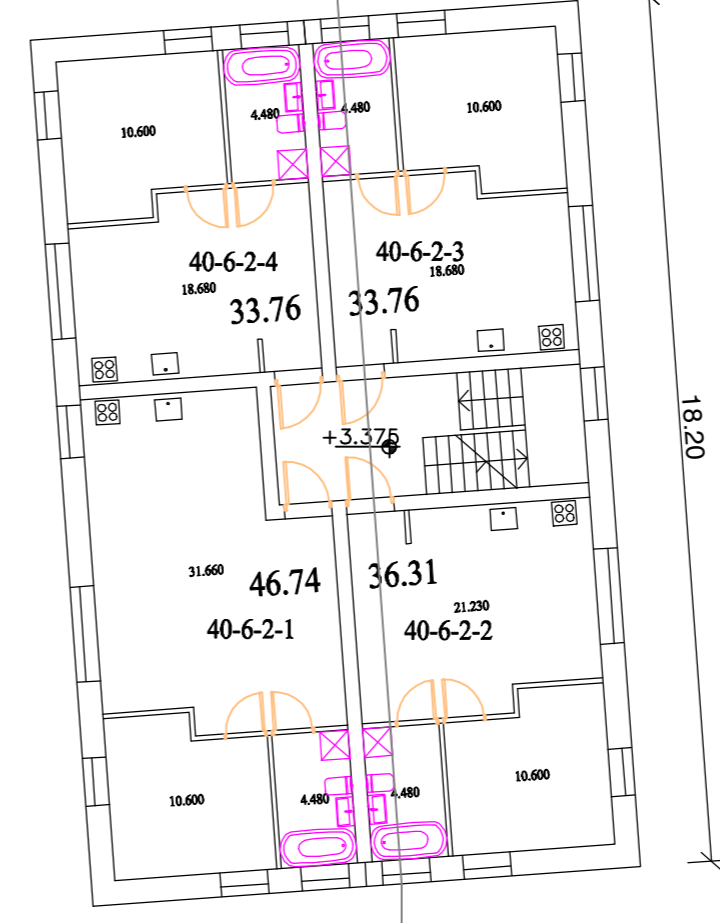
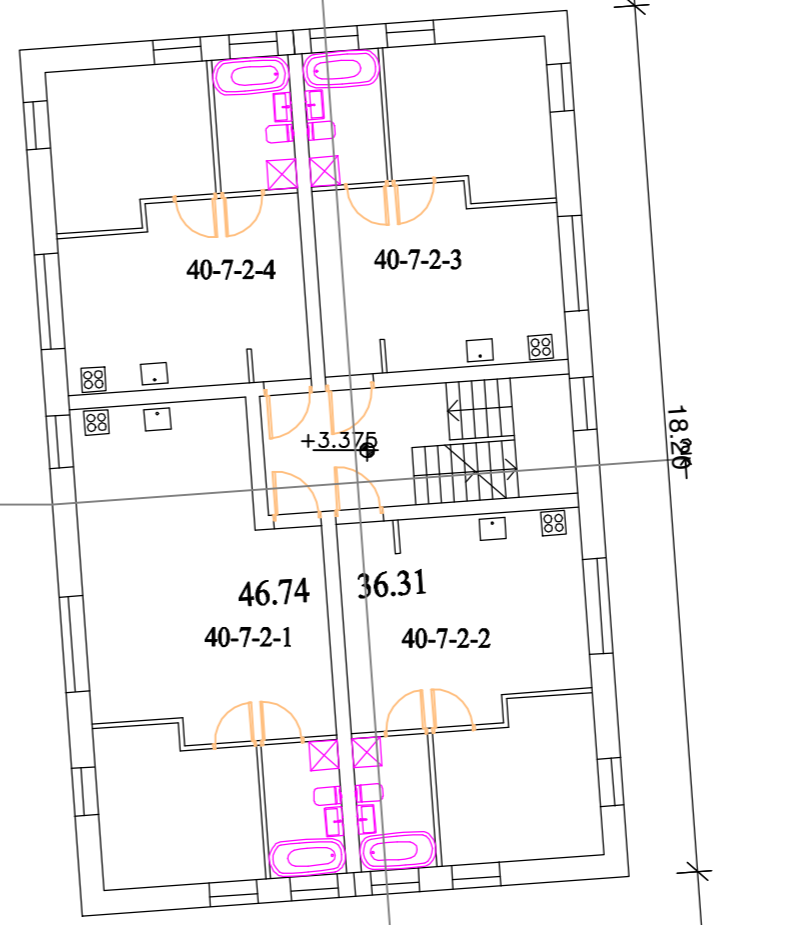
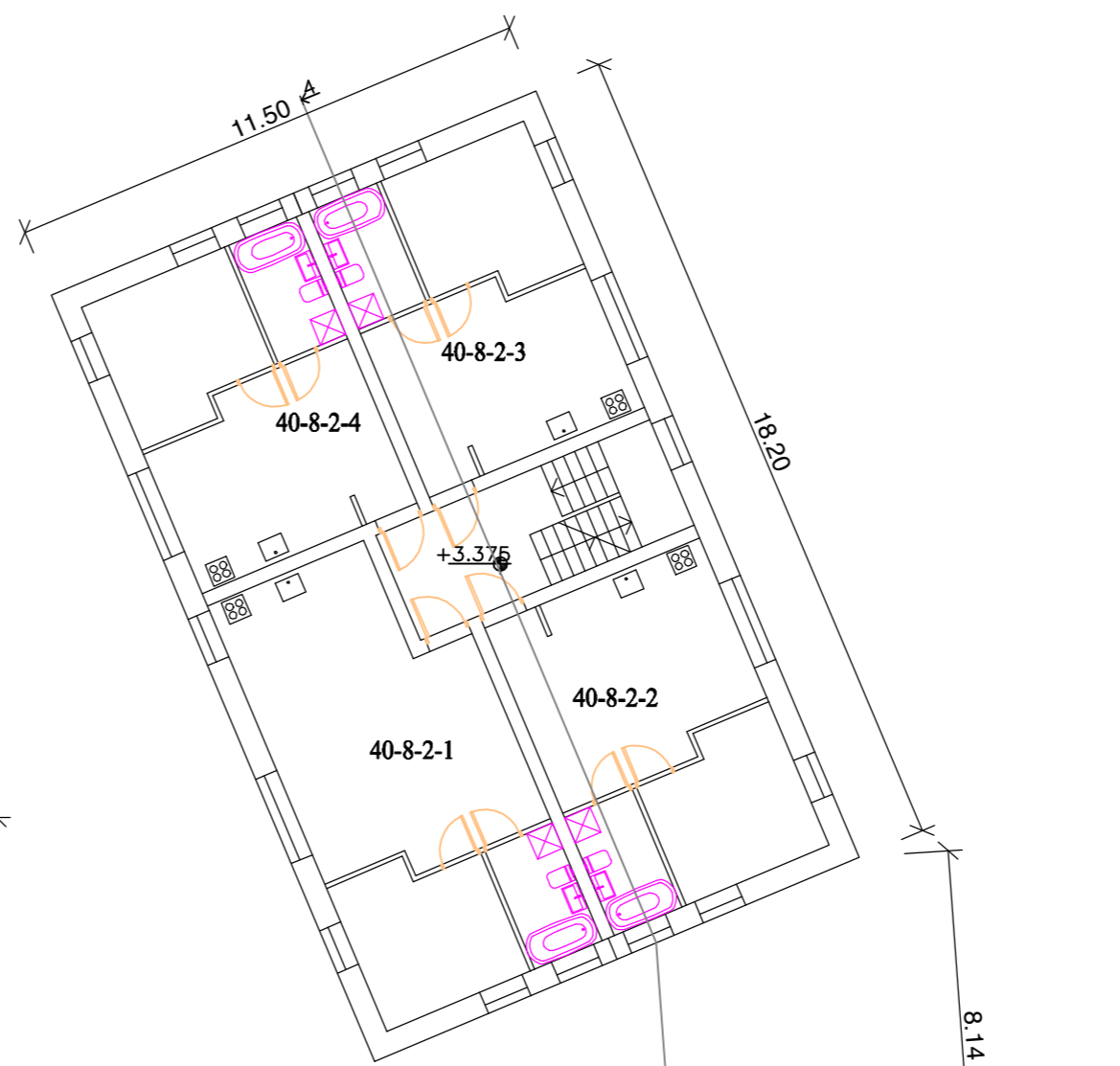
Projektų valdymo grupė UAB						Projektavimas:						
Sėdimoji 31A, Vilnius Tel: +370 68336661, E. p. <a href="mailto:autobuda@patalp.com">autobuda@patalp.com</a>						<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodupio g. 40 Vilniuje statybos projektas</b>						
Atliktas Nr.	Pradžia	Pavaro	Paras	Data	Brežinio pavadinimas:	Laida						
A 4371 2016-07-28	PV, Arch.	V. Kormilcevas		2024-06	<b>-1 aukšto planas M 1:200</b>	0						
A 942 2013-02-15	Arch.	A. Kormilceva		2024-06								
	Arch.	K. Sabaliauskas		2024-06								
Statybių (užsakovo) pavadinimas:						Objekto Nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapais	Lapų
UAB Sostinės valdos						506-40	PP	A		1	1	



1A EKSPLIKACIJA

Patalpų pavadinimai	m <sup>2</sup>
40-1-1-1 Komercija	68,160
40-1-1-2 Butas	70,700
40-1-1-3 Butas	70,700
40-1-1-4 Butas	72,600
40-2-1-1 Komercija	66,180
40-2-1-2 Butas	60,970
40-2-1-3 Butas	61,080
40-2-1-4 Butas	61,080
40-2-1-5 Butas	60,970
40-2-1-6 Butas	63,240
40-3-1-1 Komercija	66,180
40-3-1-2 Butas	60,970
40-3-1-3 Butas	61,080
40-3-1-4 Butas	61,080
40-3-1-5 Butas	60,970
40-3-1-6 Butas	63,240
40-4-1-1 Butas	72,600
40-4-1-2 Butas	70,700
40-4-1-3 Butas	70,700
40-4-1-4 Butas	65,230
40-5-1-1 Butas	54,630
40-5-1-2 Butas	60,970
40-5-1-3 Butas	61,080
40-5-1-4 Butas	61,080
40-5-1-5 Butas	60,970
40-5-1-6 Butas	63,240
40-6-1-1 Butas	71,910
40-6-1-2 Butas	33,760
40-6-1-3 Butas	33,760
40-7-1-1 Butas	74,940
40-7-1-2 Butas	33,760
40-7-1-3 Butas	33,760
40-8-1-1 Butas	46,360
40-8-1-2 Butas	33,760
40-8-1-3 Butas	33,760
<b>Vso</b>	<b>2049,200</b>

Projektų valdymo grupė UAB						Projekto pavadinimas: Daugiaabučių gyvenamųjų namų Juodupio g. 40 Vilniuje statybos projektas						
Atstovė Nr. Atstovo data	Parašas Data	Pavardė	Parasas	Data		Bėžinio pavadinimas: 1 aukšto planas M 1:200				Laiškas		
A 0/1 2014-07-28		PV, Arch. A. Kormicevas		2024-06						0		
A 0/2 2013-09-15		Arch. A. Kormicevas		2024-06								
		Arch. K. Sabaliauskas		2024-06								
Statybos (užsakovo) pavadinimas: UAB Sostinės valdos						Objekto Nr.	Nr. skilpe	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Laiškas
						506-40		PP	A		1	1



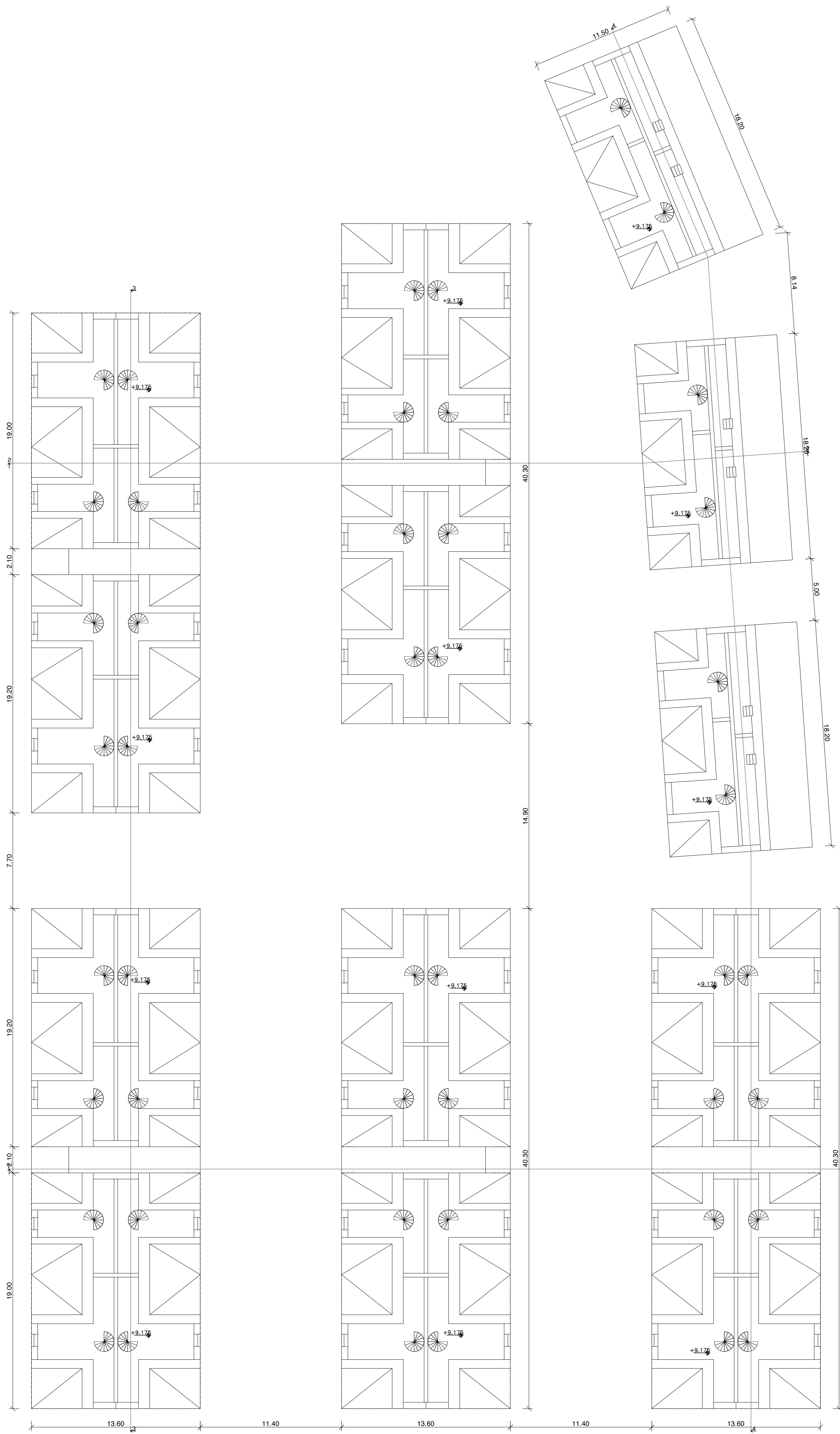
2A EKSPLIKACIJA	
Patalpų pavadinimai	m <sup>2</sup>
40-1-2-1 Butas	58,675
40-1-2-2 Butas	58,675
40-1-2-3 Butas	39,350
40-1-2-4 Butas	42,640
40-1-2-5 Butas	42,640
40-1-2-6 Butas	39,350
40-1-2-7 Butas	60,085
40-1-2-8 Butas	60,085
40-2-2-1 Butas	58,675
40-2-2-2 Butas	58,675
40-2-2-3 Butas	58,675
40-2-2-4 Butas	39,350
40-2-2-5 Butas	39,350
40-2-2-6 Butas	39,350
40-2-2-7 Butas	60,085
40-2-2-8 Butas	60,085
40-3-2-1 Butas	58,675
40-3-2-2 Butas	58,675
40-3-2-3 Butas	58,675
40-3-2-4 Butas	39,350
40-3-2-5 Butas	39,350
40-3-2-6 Butas	39,350
40-3-2-7 Butas	60,085
40-3-2-8 Butas	60,085
40-4-2-1 Butas	58,675
40-4-2-2 Butas	58,675
40-4-2-3 Butas	39,350
40-4-2-4 Butas	42,640
40-4-2-5 Butas	42,640
40-4-2-6 Butas	39,350
40-4-2-7 Butas	60,085
40-4-2-8 Butas	60,085
40-5-2-1 Butas	58,675
40-5-2-2 Butas	58,675
40-5-2-3 Butas	58,675
40-5-2-4 Butas	39,350
40-5-2-5 Butas	39,350
40-5-2-6 Butas	39,350
40-5-2-7 Butas	60,085
40-5-2-8 Butas	60,085
40-5-2-9 Butas	46,74
40-5-2-10 Butas	36,31
40-5-2-11 Butas	33,76
40-5-2-12 Butas	33,76
40-7-2-1 Butas	46,74
40-7-2-2 Butas	36,31
40-7-2-3 Butas	33,76
40-7-2-4 Butas	33,76
40-8-2-1 Butas	46,74
40-8-2-2 Butas	36,31
40-8-2-3 Butas	33,76
40-8-2-4 Butas	33,76
<b>Vso</b>	<b>2493,220</b>

Projektų valdymo grupė UAB				Projektas pavadinimas: <b>Daugiaabučių gyvenamųjų namų Juodupio g. 40 Vilniuje statybos projektas</b>						
Santykių g. 31A, Vilnius tel. +370 6460888, E-p. auztatada.uz@gmail.com				Bėžinio pavadinimas:						
Modulio Nr.	Paviršius	Pavardė	Parasas	Data	Laidis					
A 0/71	2014-07-28	PV, Arch.	V. Kormicevas	2024-06	0					
A 0/72	2014-07-28	Arch.	A. Kormiceva	2024-06	2 aukšto planas M 1:200					
A 0/42	2013-09-15	Arch.	K. Sabaliauskas	2024-06						
Statybos (užsakovo) pavadinimas:				Objekto Nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
UAB Sostinės valdos				506-40		PP	A		1	1

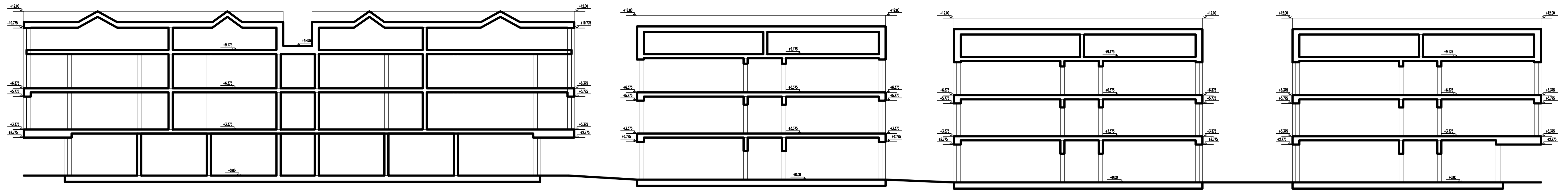


3A EKSPLIKACIJA	
Patalpų pavadinimai	m2
40-1-3-1 Butas	86,598
40-1-3-2 Butas	86,598
40-1-3-3 Butas	57,622
40-1-3-4 Butas	57,622
40-1-3-5 Butas	80,842
40-1-3-6 Butas	80,842
40-1-3-7 Butas	87,656
40-1-3-8 Butas	87,656
40-2-3-1 Butas	86,598
40-2-3-2 Butas	86,598
40-2-3-3 Butas	86,472
40-2-3-4 Butas	57,622
40-2-3-5 Butas	57,622
40-2-3-6 Butas	57,622
40-2-3-7 Butas	87,656
40-2-3-8 Butas	87,656
40-3-3-1 Butas	86,598
40-3-3-2 Butas	86,598
40-3-3-3 Butas	71,872
40-3-3-4 Butas	57,622
40-3-3-5 Butas	57,622
40-3-3-6 Butas	57,622
40-3-3-7 Butas	87,656
40-3-3-8 Butas	87,656
40-4-3-1 Butas	86,598
40-4-3-2 Butas	86,598
40-4-3-3 Butas	57,622
40-4-3-4 Butas	57,622
40-4-3-5 Butas	80,842
40-4-3-6 Butas	80,842
40-4-3-7 Butas	87,656
40-4-3-8 Butas	87,656
40-5-3-1 Butas	86,598
40-5-3-2 Butas	86,598
40-5-3-3 Butas	86,472
40-5-3-4 Butas	57,622
40-5-3-5 Butas	57,622
40-5-3-6 Butas	57,622
40-5-3-7 Butas	87,656
40-5-3-8 Butas	87,656
40-6-2-1 Butas	86,598
40-6-2-2 Butas	86,598
40-6-2-3 Butas	57,622
40-6-2-4 Butas	57,622
40-7-3-1 Butas	86,598
40-7-3-2 Butas	86,598
40-7-3-3 Butas	57,622
40-7-3-4 Butas	57,622
40-8-3-1 Butas	86,598
40-8-3-2 Butas	86,598
40-8-3-3 Butas	57,622
40-8-3-4 Butas	57,622
<b>Viso</b>	<b>3553,412</b>

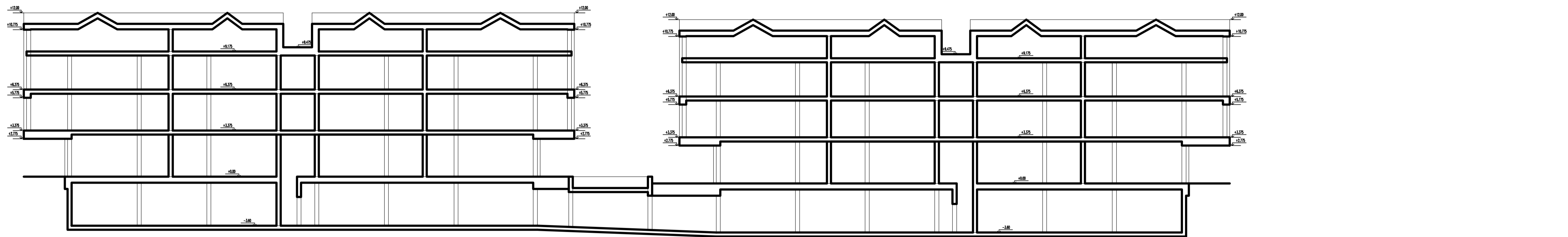
Projektų valdymo grupė UAB					Projektas pavadinimas:						
Santykių g. 31A, Vilnius tel. +370 6460888, E-p. : auzatad@uzatad.com					Daugiaabučių gyvenamųjų namų Juodupio g. 40 Vilniuje statybos projektas						
Atsakingo Nr.	Pavardė	Parasas	Data	Bėžinio pavadinimas:							
A 8/71 2014-07-28	PV, Arch. V. Kormicevas		2024-06	3 aukšto planas M 1:200							
A 8/2 2013-09-15	Arch. A. Kormiceva		2024-06								
	Arch. K. Sabaliauskas		2024-06								
Statybos (užsakovo) pavadinimas:					Objekto Nr.	Nr. skilpe	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
UAB Sostinės valdos					506-40		PP	A		1	1



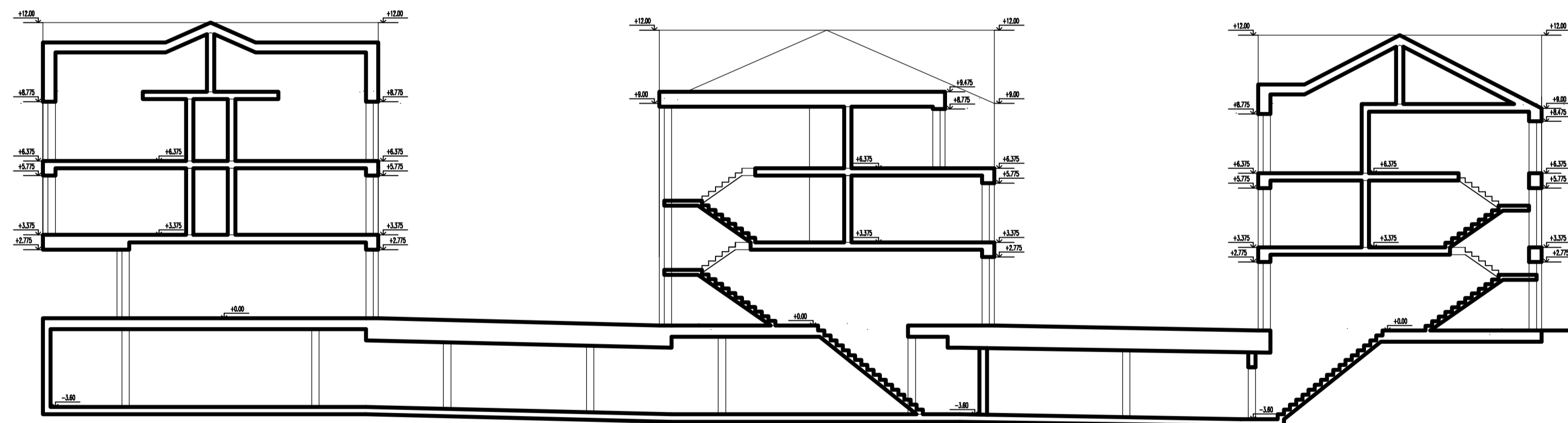
Projektų valdymo grupė UAB						Projekto pavadinimas: Daugiaabučių gyvenamųjų namų Juodupio g. 40 Vilniuje statybos projektas						
Santykių g. 21A, Vilnius tel: +370 64402888, E-p: auztatad@uab.lt						Bėžinio pavadinimas: Antrosiolių aukšto planas M 1:200						
Atstovė Nr. A 0/71	Parengėjas Data	Pavardė	Parašas	Data					Laiška			
	Arch.	V. Kormicevas		2024-06					0			
	Arch.	A. Kormiceva		2024-06								
	Arch.	K. Sabaliauskas		2024-06								
Statybos (užsakovo) pavadinimas:						Objekto Nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laiškos Nr.	Lapas	Laiškus
UAB Sostinės valdos						506-40		PP	A		1	1



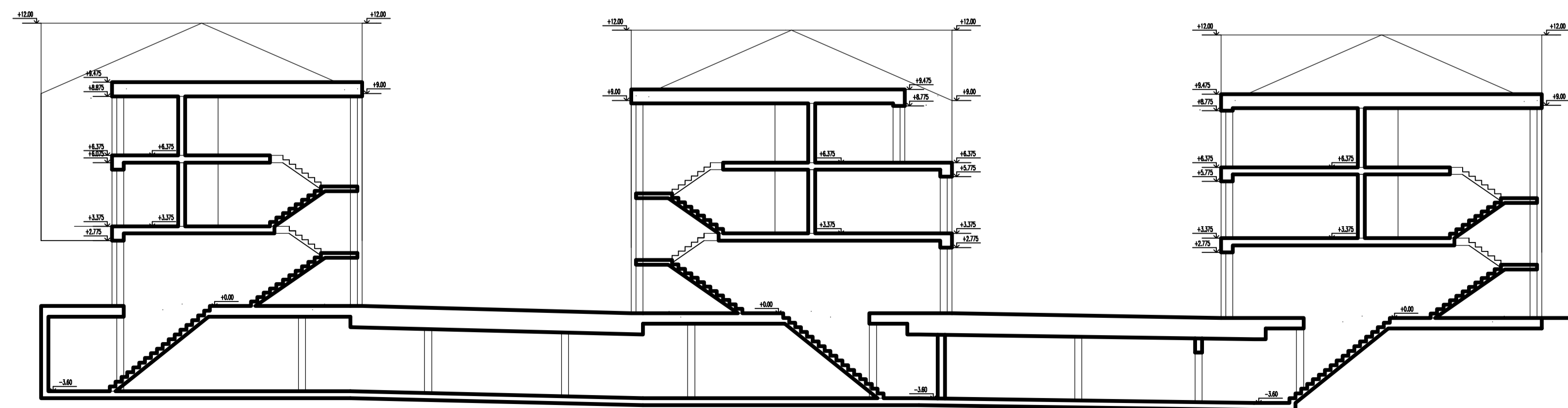
Pjūvis 4-4



Pjūvis 3-3



Pjūvis 2-2



Pjūvis 1-1

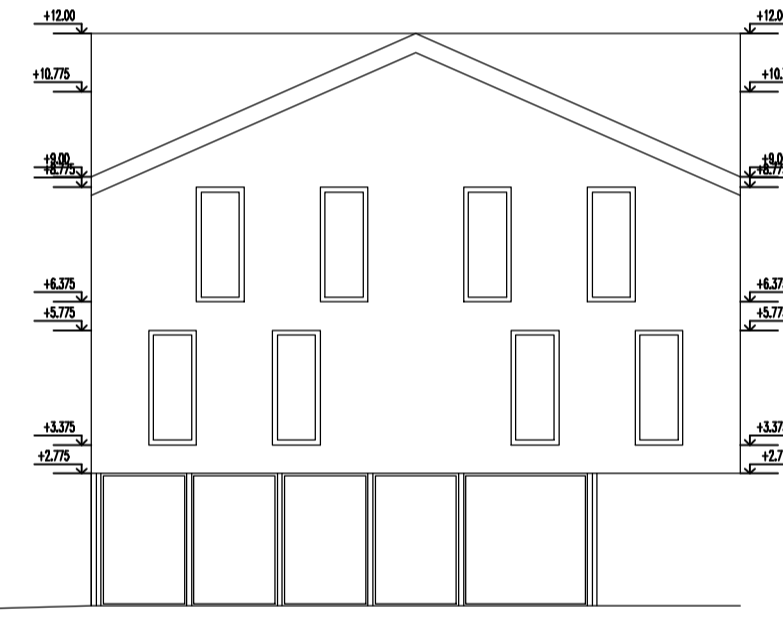
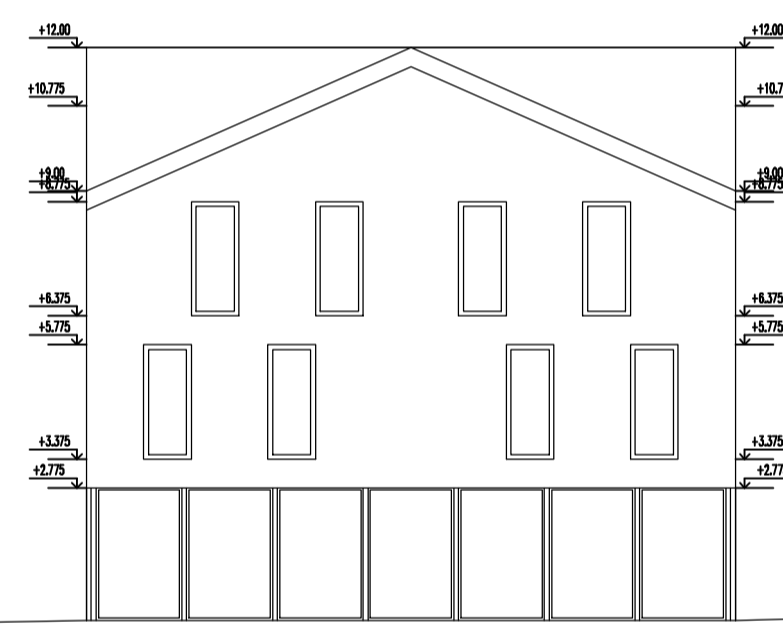
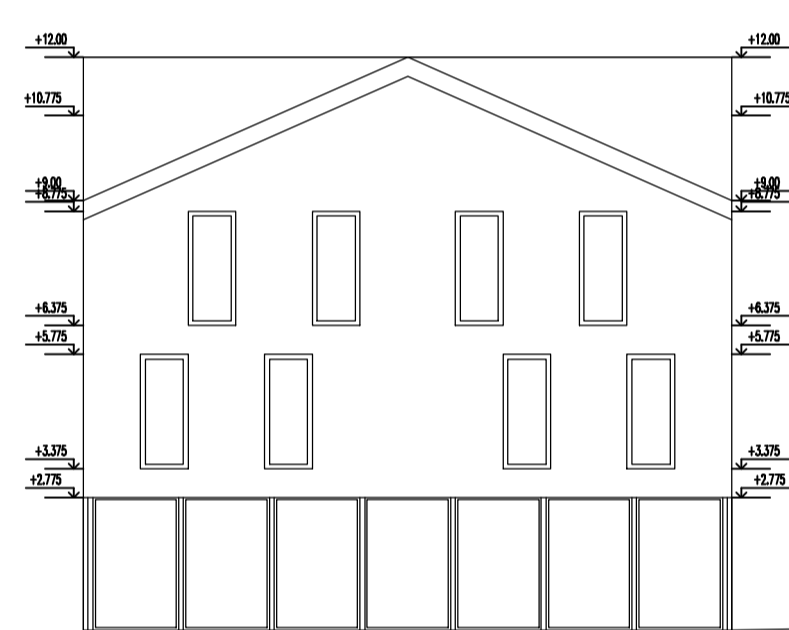
Projektų valdymo grupė UAB				Projekto pavadinimas:			
Saulėg. g. 21A, Vilnius tel. +370 6840888, El. p. aumutis@uab.lt				Daugiaabučių gyvenamųjų namų Juodupio g. 40 Vilniuje statybos projektas			
Atsako Nr. Išdavimo data	Parengęs Data	Pavardė	Parasas	Data	Bėžnio pavadinimas:		Laida
A 671 2014-07-28	PV, Arch.	V. Kormilcevas A. Kormilceva		2024-06 2024-06	Pjūviai M 1:200		0
A 942 2013-03-15	Arch.	K. Sabaliauskas		2024-06			
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Objekto Nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis
UAB Sostinės valdos				506-40	PP	A	
				Laidos Nr.	Lapas	Lapų	
					1	1	



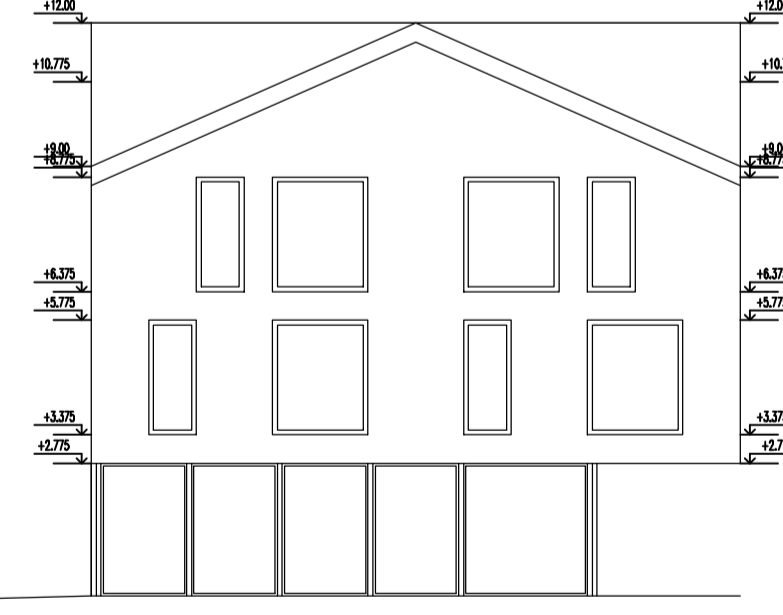
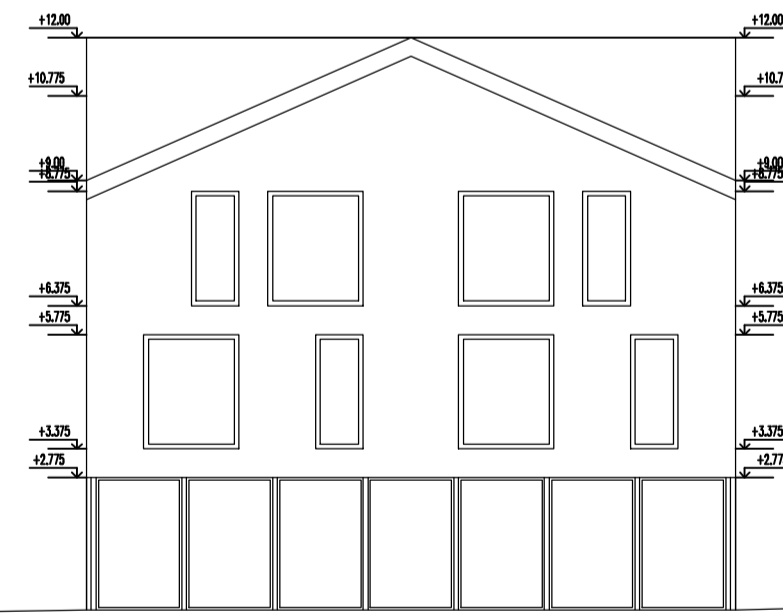
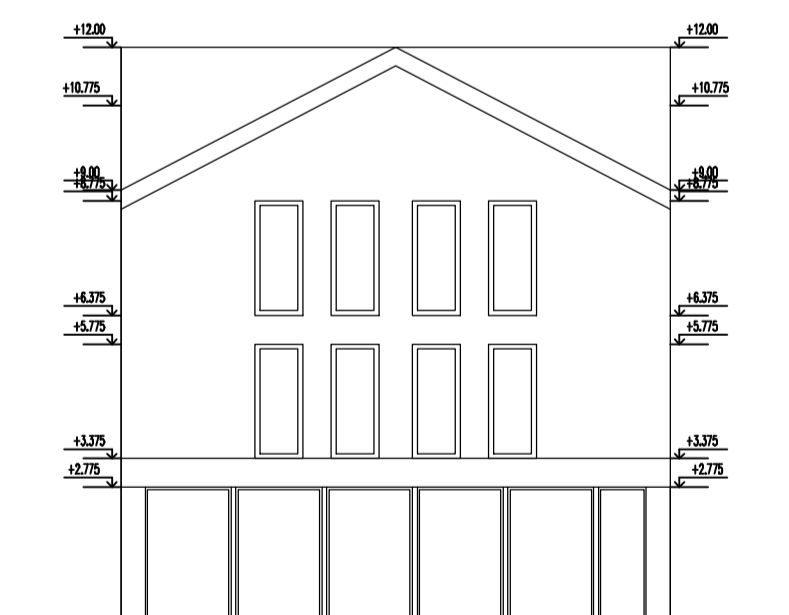
40 1, 4 korpusų Rytų fasadas



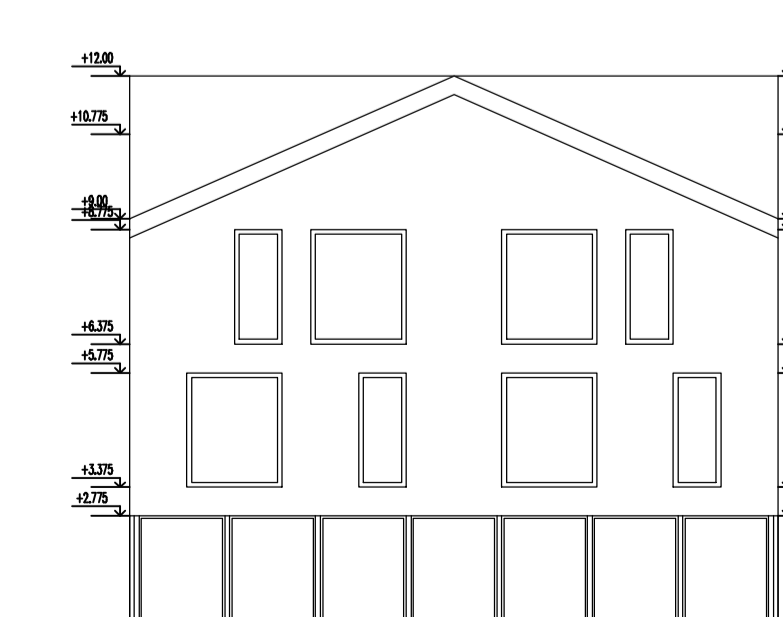
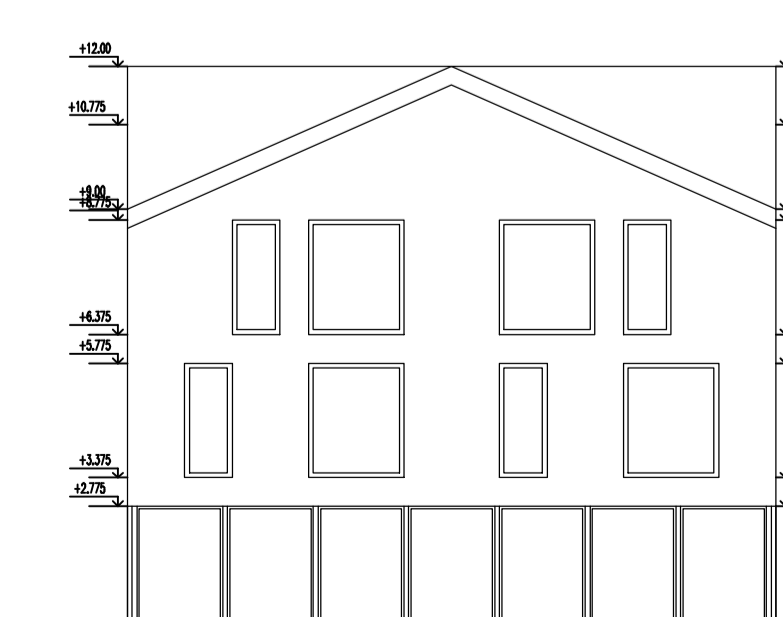
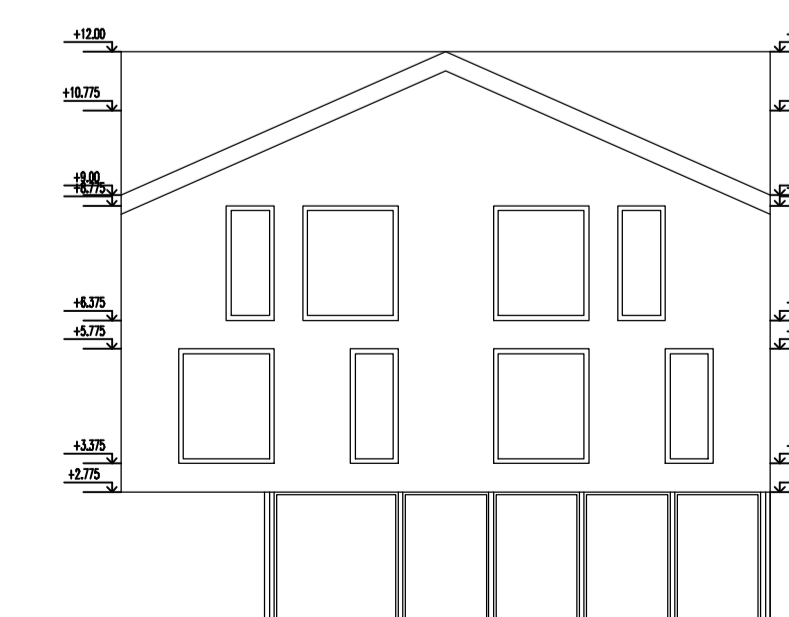
40 1, korpusų Vakarų fasadas



40 1-2-3 korpusų Šiaurės fasadas

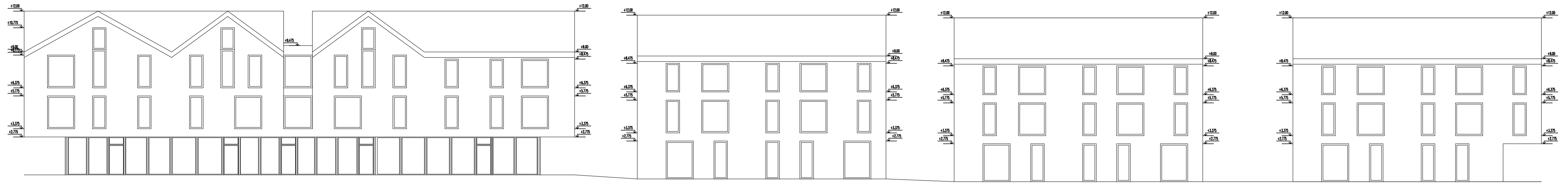


40 5,6,8 korpusų Šiaurės fasadas

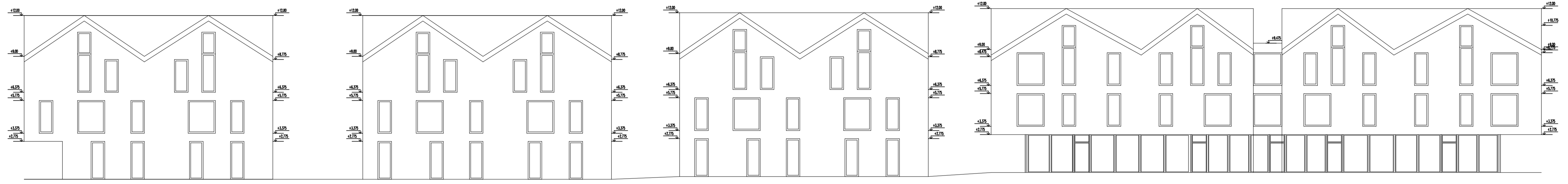


40 1-2-3 korpusų Pietų fasadas

Projektų valdymo grupė UAB					Projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodupio g. 40 Vilniuje statybos projektas				
Saulėtekio g. 31A, Vilnius tel. +370 6840868, El. p. aumatus@umaf.com					Projekto pavadinimas: Fasadai M 1:200				
Abiudavio Nr. 1644/2014-07-28	Parengėjas PV, Arch.	Pavardė V. Kormicevas	Parasas A. Kormiceva	Data 2024-06	Laida 0				
A 942 2013-03-15	Arch.	K. Sabaliauskas		2024-06					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB Sostinės valdos					Objekto Nr. 506-40	Nr. sklype PP	Proj. etapas A	Laidos Nr. 1	Lapų 1



40 3,6,7,8 korpusų Rytų fasadas



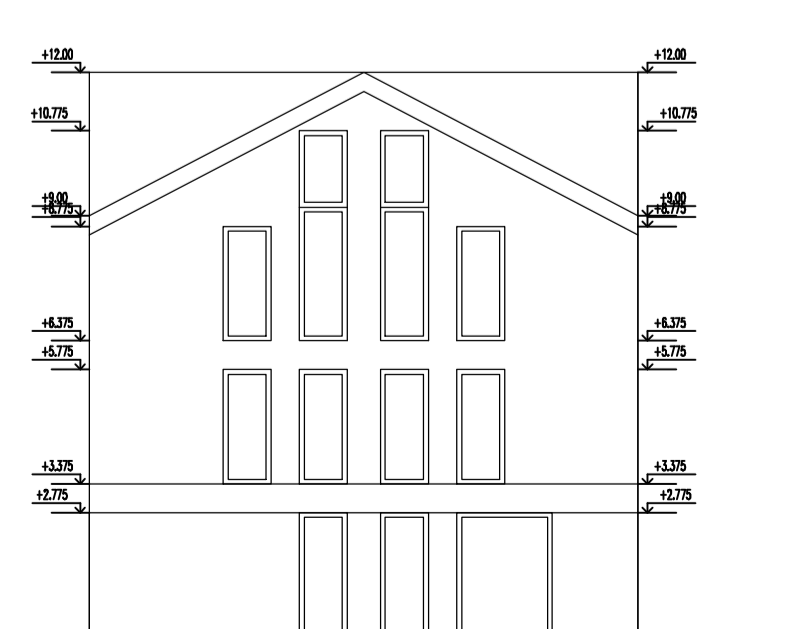
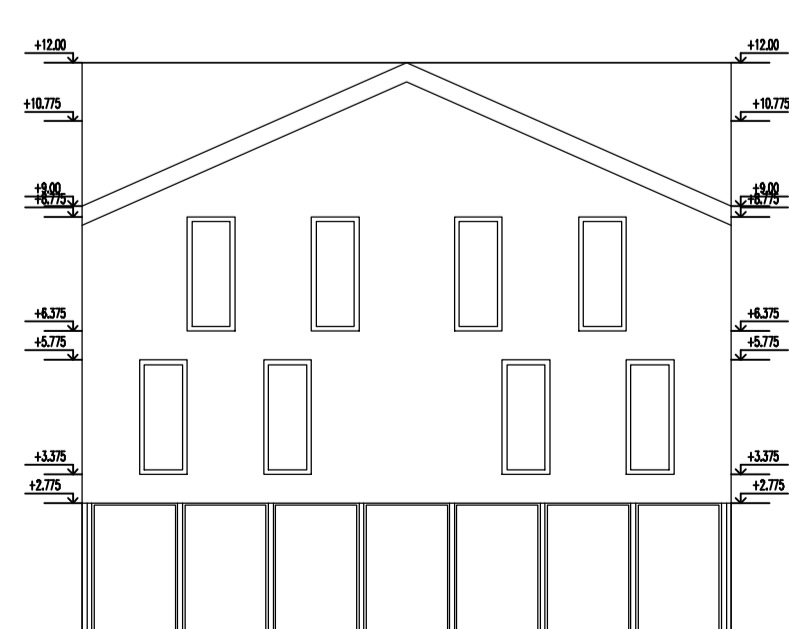
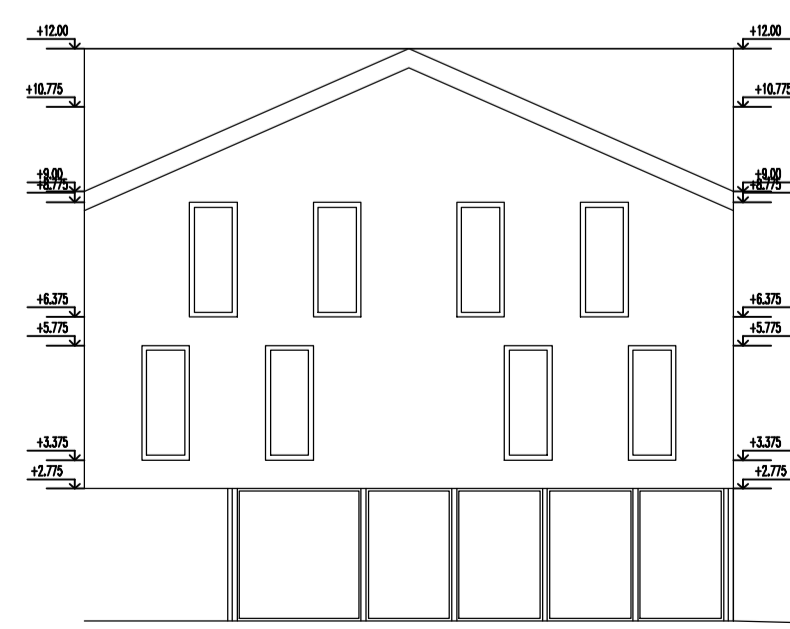
40 3,6,7,8 korpusų Vakarų fasadas



40 2, 5 korpusų Rytų fasadas



40 2, 5 korpusų Vakarų fasadas



40 4-5-6 korpusų Pietų fasadas

Projektų valdymo grupė UAB				Projekto pavadinimas:						
Saulėg. g. 21A, Vilnius tel. +370 6840888, El. p. : aumatus@uab.lt				Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodupio g. 40 Vilniuje statybos projektas						
Abstrakto Nr. / Išdavimo data:	Parengė	Pavardė	Parasas	Data	Brėžinio pavadinimas:					
A 671 / 2014-07-28	PV, Arch.	V. Kormicevas		2024-06	Fasadai M 1:200					
A 942 / 2013-03-15	Arch.	K. Sabaliauskas		2024-06	Laida					
Statybos (užsakovo) pavadinimas:				Objekto Nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
UAB Sostinės valdos				506-40	PP	A		1	1	0